

5-68-25

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

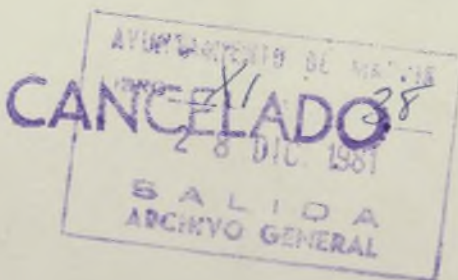
MADRID.

Negociado de Ensanche.

CLASE. Construcción

Expediente promovido por D. Fernan-
do Villaseñor sobre construir una finca en la
Carretera de Tragon, manz. 359 del En-
sanche.

C. de la Fuente
del Berro.





Exhibida la cuenta de pago
S. 41. 400 - Bienes de
Nº 4499939
L. 2º de 11/27.

Excmo. Sr. Alcalde Popular de esta M. N. villa.

7 Mayo

Justificado por el recurrente haber satisfecho los dos des de tierra de cuerdas segun segun tarifa, para al Excmo Sr. Excmo de Alcalde del Distrito lo acordado para estos casos, y en vista del plan aprobado por el Excmo Ayuntamiento, deseando edificar en el mismo con sujecion á lo acordado para estos casos, y en vista del adjunto proyecto.

que se viva disponer A. V. S. suplica se sirva disponer, que previas se lleve el efecto dicho las formalidades que se estimen, le sea concedido en los terminos de la correspondiente licencia.

que estan prevenidos, Dios guarde á V. S. muchos Años. Madrid 6 de Mayo de 1872.

firmado el Arquitecto de la Sección y
de cuenta en comision de Encumbe.

Fernando Villanor

Luzas

Ma

Madrid 9 de Mayo 1872



Se remite para la toma de
medidas que se mandan en decreto ante-
rior el día diez del corriente a las
diez de la mañana, y para que
tenga efecto pasense las correspondien-
tes comunicaciones =

El Ayuntamiento de M.



Abalo.

Pres. de la Comisión de ensanche

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E.
y teniendo en cuenta el plano oficial apor-
tado para el ensanche de esta Capital por
Real Orden de 19 de Julio de 1860, he proce-
dido a marcar las alineaciones y variantes
que deberán observar la casa que por cuenta
de Don Fernando Villaverde prima cons-
truirse en un solar de su propiedad situa-
do en la Carretera de Aragon y comprendido
en la manzana 387 del ensanche y resulta:

I

1.ª Que según se representa en el plano adjun-
to la línea de fachada a. b. se establecerá en
prolongación del edificio contiguo de moderna
construcción; la línea de fachada b. c., será

paralela al eje A. B. que está fijó
en el terreno por el alfilerín A. y el otro
B. y separada de dicho eje quince me-
tros;

Sujétanse a los puntos marcados en el
terreno como también a las varas que
sobre el mismo se han indicado de acuer-
do con el Señor Director encargado de la
via pública exterior, debiendo subir el a.
treinta y nueve centímetros y el b. sesenta
y nueve y bajar el c. diez y ocho centi-
metros a contar de la parte baja del
demonstrante practicado en dicho punto.

El ángulo en b. estará chaflenado e
presentando un frente de cuatro me-
tros de longitud, siendo iguales entre
sí los dos lados del triángulo que repa-
ran el chaflón de la manzana. I

Habiéndose manifestado el exponen-
te pertenecerle las superficies que que-
dan para vía pública al frente de su
solar no he procedido a su medición y
valoración, cuyas operaciones deberán
practicarse el día que se reclame su im-
porte por el sujeto a quien pertenecan,
previa la oportuna presentación de títulos
de propiedad que acrediten los límites
de la suya.

F. N. La cultura total de las facturas no

excederán de veinte metros medietos a los siete del punto mas bajo de las mismas.

3.^o [Se podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de los medietos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto, con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de lun y un sotabanco o bien un entremelo de nueve pies el primero y diez el segundo, a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.^o [No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio, sino despus de hecho un resco de cantería corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.

5.^o [El propietario cerrará con tablas y si en costas los arboles contiguos a la fachada para preservarlos del daño que pudiesen sufrir con el roce de los materiales y efectos destinados a la obra.

La valla indispensable para la misma ^{tendrá} ~~será~~ la altura de siete pies

y se colocó ^{esta} a dos metros de la línea de
fachada, no consignándose la superfi-
cie que debería ocuparse con la misma
por no pertenecer, tocaba al Excmo.
Ayuntamiento los terrenos destinados
a' uso pública. ~~según se ha manifestado.~~

Examinado el plano de fachada y
memoria descriptiva de la casa que por
cuenta de Don Fernando Villaseñor quie-
ra construirse de nueva planta, en un
solar de su propiedad situado en la
Carretera de Aragon y comprendido en
la manzana 357 del ensanche formado
por el Maestro de Obras Don Esteban
Esteban Latorre, los hallo conformes a'
lo prevenido en las soberanas disposi-
ciones de 10 de Junio de 1854 y de 10 de
Abril de 1867, pidiendo al Excmo. Ayun-
tamiento conceder la licencia que se solicita
siempre que la construccion de la finca
se sujete al derecho presentado y ademas
se observen cuantas prescripciones se mar-
can en las Ordenanzas municipales y demas
disposiciones vigentes respecto a' la construccion
de andamios y de fincas urbanas en esta
Capital.

Y si, no obstante, acordaran lo que
crean mas conveniente.

Ma

Madrid 16 de Mayo de 1872.

Alejo Gomer

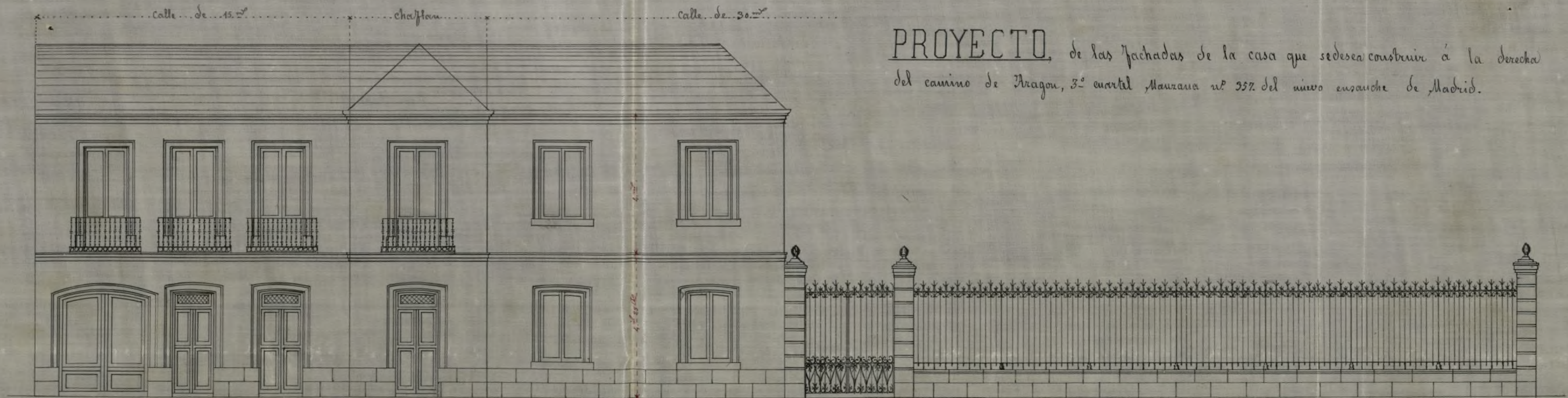
Conforme la Comisión de Ensanche con el precedente dictamen del perito de Villa, y competentemente autorizada al efecto, acuerda conceder, a tenor del mismo, la licencia solicitada por D. Fernando Villaseñor para edificar de nueva planta en el solar que se determina en este expediente.

Madrid 6 de Junio de 1872.

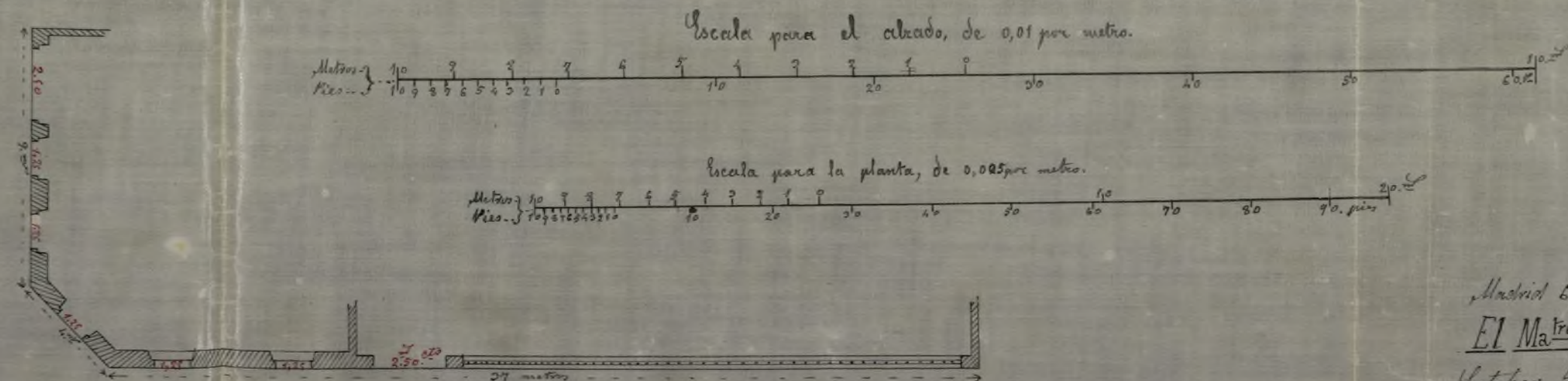
Gerónimo Avales

Dionisio de Andueza

Pedro Bernarelo
Secretario



PROYECTO, de las fachadas de la casa que se desea construir á la derecha
 del camino de Aragon, 3.^o cuartel, Manzana n.^o 352 del nuevo ensanche de Madrid.



El Dueño.
 Fernando Villaseñor

Madrid 6 de Mayo de 1872
 El Ma^{tro} de Obras.
 Esteban Esteban Latorre

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Derecho de tora Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Fernando de Villarreal
la cantidad de Cinuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
que ha de expedirse a su nombre para
la tora de cuerdas en un terreno de la
manzana 357 del ensanche

Madrid 7 de Mayo de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

50 M

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante Pardo

Memoria Descriptiva.

Orden y condiciones que ha de tener la construcción de la casa proyectada en el plano que acompaño, y es como sigue.

- Cimientos =** Los cimientos tanto de fachada y trabieira, se construirán con piedras de diferentes clases, tipo de ladrillo recto y fantos, trabado con mortero compuesto de cal y arena, enrasando con una veredugada de ladrillo recto sentado con mortero.
- Fachadas =** Las fachadas formadas por las calles de 2.^a orden Chaplán y calle de 1.^a orden, se construirán colocando primeramente dos hilos de piedra granito, en la extensión de los muros de fachada y zocalo de la beja del jardín en la calle de 1.^a orden, y lo restante en la parte correspondiente a la casa, se construirá con ladrillo recto sentado con mortero.
- Tabicados y Tabicados =** Las trabieiras medianerías y tabiques sencillos, se entramarán con maderas de diferentes clases y se tabicarán con ladrillos planos, ó cascote procedente de derribo traba con yeso negro y mezcla de arena labada.
- Fogajados =** Los puros, se enjajaran con maderas del marco de a *pie*, colocados de canto hueco por mairo, y se fogajaran las bovedillas con cascote de puro pero trabado con yeso negro con sus correspondientes lechadas.
- Armadura =** La armadura de la referida casa, será de la llamada de par y picadero, construida con maderas del marco ~~correspondiente~~, enajada de tabla rija y poblada de teja sentada a torta y lomo, reciviendo los caballetes con yeso negro bruñido.
- Guarnecidos =** Los guarnecidos interiores vari verticales como horizontales se construirán con yeso negro mastrado, los exteriores en la parte de las medianerías, con yeso negro a para-regla y llana labando con paño la superficie, y en la parte de las fachadas en lo esterior, se enrasearán con mortero y se tendearán con estuco sobre el cual se aplicarán las diferentes tintas.
- Blanqueos =** Los lienzos verticales y horizontales interiores, se blanquearán con yeso blanco tñido con llana y labado según costumbre.

Nuevos =

Todos los huecos se enjaseran con sus correspondientes puertas ventanas y vidrieras, pintando al óleo todo las maderas y hierros al descubierto.

Varios =

Se construiran los correspondientes fogones campanas de chimeneas barcos y escusados, con sus correspondientes bajadas y subidas de muros, reconstruira una escalera para subir al piso principal, de las llamadas a la francesa, corridos en las fachadas y otras pequenezas que son indispensables que suprimo su relacion en esta incompleta memoria.

Madrid 6 de Mayo de 1872

El Dueño

Fernando Villaseñor

El Ma^{tro} de Obras

Esteban Esteban Latorre

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE
MADRID

Núm.^o 142

La rasante para la casa que se trata de edificar en un solar de la manzana 357 a la derecha de la carretera de Aragon se seguirá segun se expresa en el croquis que va adjunto.

En el vertice correspondiente a la carretera se subirán treinta y nueve centímetros; en la medianera con la tahona se subirán igualmente setenta y nueve centímetros y se bajarán diez y ocho centímetros en la medianera de la calle con-
tigua.

Lo que manifiesto a V. S. para los efectos consiguientes.

Dios

quede á V. s. mucho, áto.

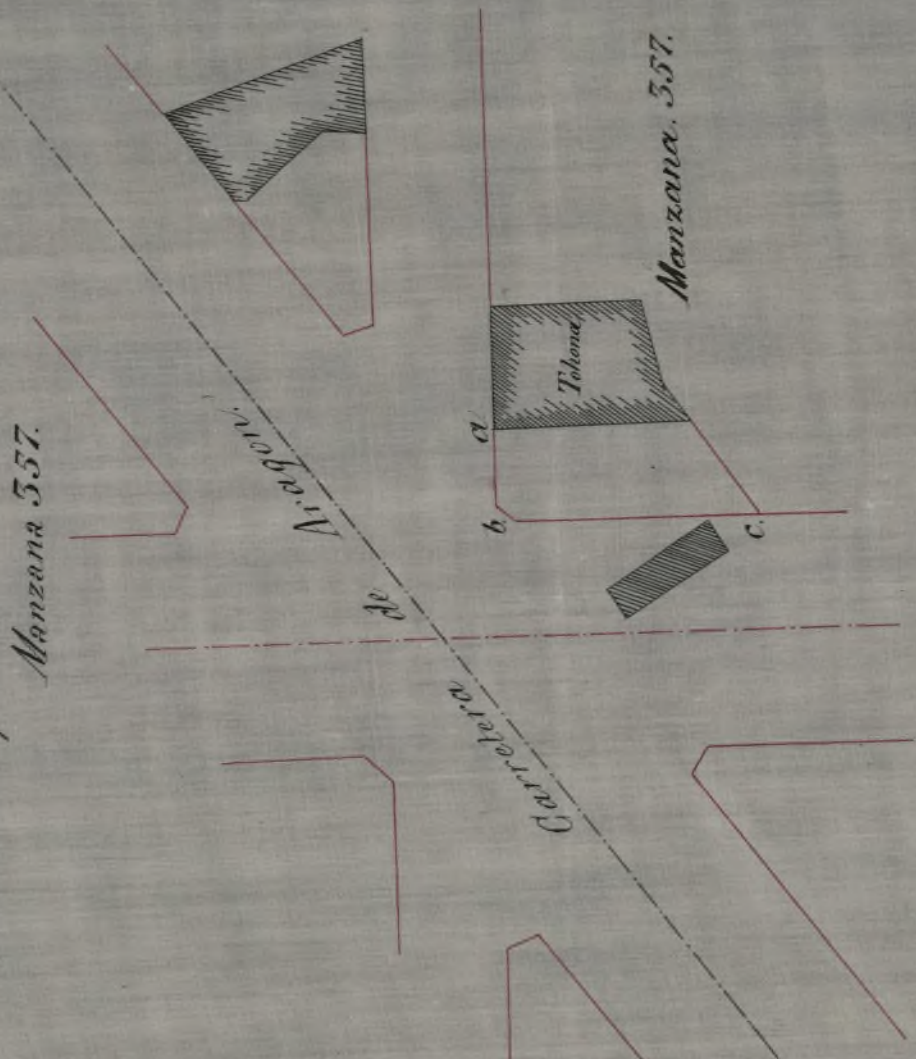
Madrid 16 de Mayo 1872.

El Muy.º Director,

Benito Barón

El Secretario del Excmo Ayuntamiento.

Rasantes para D. Fernando Villacón
Manzana 537.



Manzana. 537.

Rasantes

a. subir - - - 0, 59.

b. id. - - - 0, 79.

c. bajar - - 0, 18.

Mayo 16 de 1872



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Fernando*

Villanueva

la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
para poder construir en un solar de la
manzana 357 del Ensanche

Madrid *10* de *Junio* de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver

Son pesetas *25*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante Rueda

D. Angel Cursajal, etc.

Habiéndose solicitado por D. Fernando Villaseñor el necesario permiso para construir en un solar que diere de su pertenencia sito en la Carretera de Aragon y comprendido en la manzana 359 del Ensanche de esta Villa, se instruyó el oportuno expediente, y marcadas las alineaciones ~~con arreglo~~ y varas teniéndose en cuenta el plano oficial aprobado por Real orden de 19 de Junio de 1860, presentado el diseño de fachada y memoria descriptiva, que el Arquitecto de la Sección ha ^{terminado} ~~revisado~~ conformes a lo ^{previsto} ~~prescrito~~ en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1864, la Comisión respectiva del Excmo. Ayuntamiento, competentemente ~~Autorizada~~, se ha servido conceder dicho permiso ^{+ por acuerdo de anteaño}, siempre que la construcción de la ^{+ mencionada} ~~finca~~ se sujeta al referido diseño y memoria, ^{con} un observancia de cuantas prescripciones se consignaron en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto a andamios y levantamiento de fincas urbanas en la Capital, ~~terminadas~~ igualmente como también de las reglas que siguen:

La línea de fachada a b, según el plano unido al expediente (aquí desde la señal F hasta la marcada en I)
La altura (aquí desde F hasta la señal inversa)

Por último, la autoridad local del distrito y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca la finca acerca de su estado y construcción, y ~~la misma~~ el Arquitecto municipal visitará las obras ~~cuando~~ siempre que lo juzgue oportuno; y una vez terminadas, el propietario no procederá a alquilar las habitaciones de ella sin mi consentimiento, previa presentación de instancia acompañado

de certificado facultativo en que se acredite ha-
llarse en estado al efecto.

Madrid 10 de Junio de 1872. = El M. de S.

Excm. Sr. Comisario de Alcalde del distrito de Puente de Vallecas.

Tengo la honra de acompañar adjunto a Vd.
el permiso expedido a favor de D. Fernando Villa-
somor para construir una finca en la Cartoteca de Aba-
gon, manz. 344 del Ensanche, con arreglo a la pre-
scripciones que en el mismo se consignan, a fin de que
se sirva disponer sea entregado al mismo dicho ob-
yecto a las mas oportunas.

M. de S. D. D.

Entregado a D. Felipe Gomez p.^o en cumplimiento.

M. de S.

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE

SECCIÓN FACULTATIVA