

5-67-7

Pagado

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

*Ensanche.*

MADRID.

CLASE.

*Construcción.*

Expediente promovido por D. Agus-  
tin Bargallo' pidiendo permiso para edi-  
ficar una casa a la derecha de la Carre-  
tera de Aragon, solar n.º 22.



*Alcalá n.º 1212*





Nº. 3386046

Presentado Cédula de pago  
nº. 56.532. D. Hospicio

N.º 5 - fo 169.

Excmo. Sr. Alcalde popular de esta M.ª H.ª Villa.

13 Abril

Justificado

que sea haber Capital, que vive calle de Pelajo número treinta y siete cuarto bajo, á V.ª E. con la debida consideración de tener ración hace presente. Me siendo dueño de un

de merced, pose solar á la derecha y contiguo á la carretera de Alcala del Sr. Aragon, número veinte y dos, y necesitando con-

trato de Buenas. Huir en dicho solar una casa, tiene el honor de

ta p.ª g.ª se in- va disponer se someter á la aprobacion de V.ª E. el plano y memo- ria descriptiva de dicho edificio, por lo tanto

Opinión, y ma- ver informado. H.ª V.ª E. suplica que se le expida la licen- cia para la construccion de dicha obra y se

des cuenta en sirva disponer se pase á hacer la tirada de cuerdas por el Sr. Arquitecto municipal á quien

U.º Alcalde in- corresponda. Gracia que usara alcanzar de la

Madama. bridad de V.ª E., cuya vida que Dios muchos años.

Madrid doce de Abril de mil ochocientos Se-  
ta y tres.

Excmo. Sr.

Agustin Bargas

Madrid 22 Abril 1873.

Se tirala para la tira de cuerdas



que se menciona en decreto anterior el  
día veinte y cinco del corriente á las  
diez de la mañana á cuyo fin se  
presentan las correspondientes comunica-  
ciones = El Fente. Ate.

Man. Alvar

Pres. de la Comisión de ensanche,  
En cumplimiento de lo dispuesto por A.C.  
y teniendo en cuenta el plano oficial apro-  
bado para el ensanche de esta Capital por  
R.D. de 19 de Julio de 1860, he procedido á  
marcar la alineación que deberá observar  
la casa que por cuenta de Don Agustín  
Bargallo piensa construirse en la Carretera  
del Aragon manzana 312.<sup>a</sup> del ensanche y  
resulta:

1.<sup>o</sup> Que según se representa en el plano adjun-  
to la línea de fachada a. b. se establecerá  
paralelamente al eje de la Carretera que  
está fijo en el terreno por el alfilerín A. y el  
clavo B. á quince metros.

La variante que deberá observar la finca se-  
rá la que se designe por el Sr. Director en  
cargado de la vía pública exterior.

Debiendo advertir que el espacio labrado de



color sienna en dicho plano y señalado con las  
letras a. b. c. d. que queda para tramite publi-  
co, cuya superficie es de treinta y seis metros cua-  
drados y tres decímetros cuadrados equivalentes a  
cuatrocientos sesenta y nueve pies cuadrados y  
veinte y dos decímetros que al precio de tres senti-  
mos de renta uno importan sesenta rentas y  
noventa y nueve centimos de renta que deberán  
abonarse al intererado de los fondos municipales  
previa la presentacion de títulos de propiedad  
y rectificación de la referida superficie pues en  
la medición ahora practicada ha sido preciso va-  
lerte de los límites indicados por el exposente,  
no estando conforme el parecer del propietario  
con esta valoración.

- I 2.ª La altura total de la fachada no excederá  
de veinte metros medidos por el centro de la misma.
- 3.ª Podrá construirse piso bajo con la altura de  
trece pies de lava medidos por el punto indicado,  
principal, segundo, tercero y cuarto con una al-  
tura arbitraria siempre que no sea menor de  
diez pies de lava y un sobabanco o bien un entre-  
suelo de nueve pies el primero y diez el segun-  
do a elección del propietario pero solo uno de  
estos pisos. Sobre la altura total señalada  
no se consentirán buhardillas vivideras ni  
mas obras que las puramente indispensa-  
bles para cubrir la finca.



1.º Que se permite salirse en retirarse de la  
edificación acorataada con ningún cuer-  
po del edificio sino despus de señalar un  
punto de cantería corrido en toda la  
longitud de la fachada y de la altura  
de un metro por lo menos. X

X  
5.º Que la valla indispensable para la obra  
tenga la altura de siete pies y se coloque  
a la distancia de dos metros de la línea  
de fachada ocupando con este motivo de  
la vía pública una superficie de doscientos  
veinte y seis pies cuadrados cuya superfi-  
cie se creído de mi deber consignar a pe-  
sar de que como queda manifestado perte-  
nece al exponente.

El propietario cerrará con tablas y a  
su costa los árboles contiguos a la fachada  
para preservarlos del daño que podrían  
sufrir con el roce de los materiales y efectos  
destinados a la obra.

Examinado el plano de fachada y me-  
moría descriptiva de la casa que se piensa  
construir de nueva planta por cuenta de  
D.º Agustín Bargaño en la Carretera de  
Tragon manzanera 3.ª.ª del ensanche forma-  
dos por el Maestro de Obras D.º Manuel Gomez  
Gibano, los halló conformes a lo prevenido  
en las soberanas disposiciones de 30 de Junio  
de 1834 y de 30 de Abril de 1867, pudiendo



el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construcción de la finca se sujete al diseño presentado y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto a la construcción de edificios y de fincas urbanas en esta Capital.

Por último debe hacerse presente al propietario que ha de contribuir cuando menos dos pesos.

Y si no obstante acordar con su superior ilustración lo que crea mas conveniente.

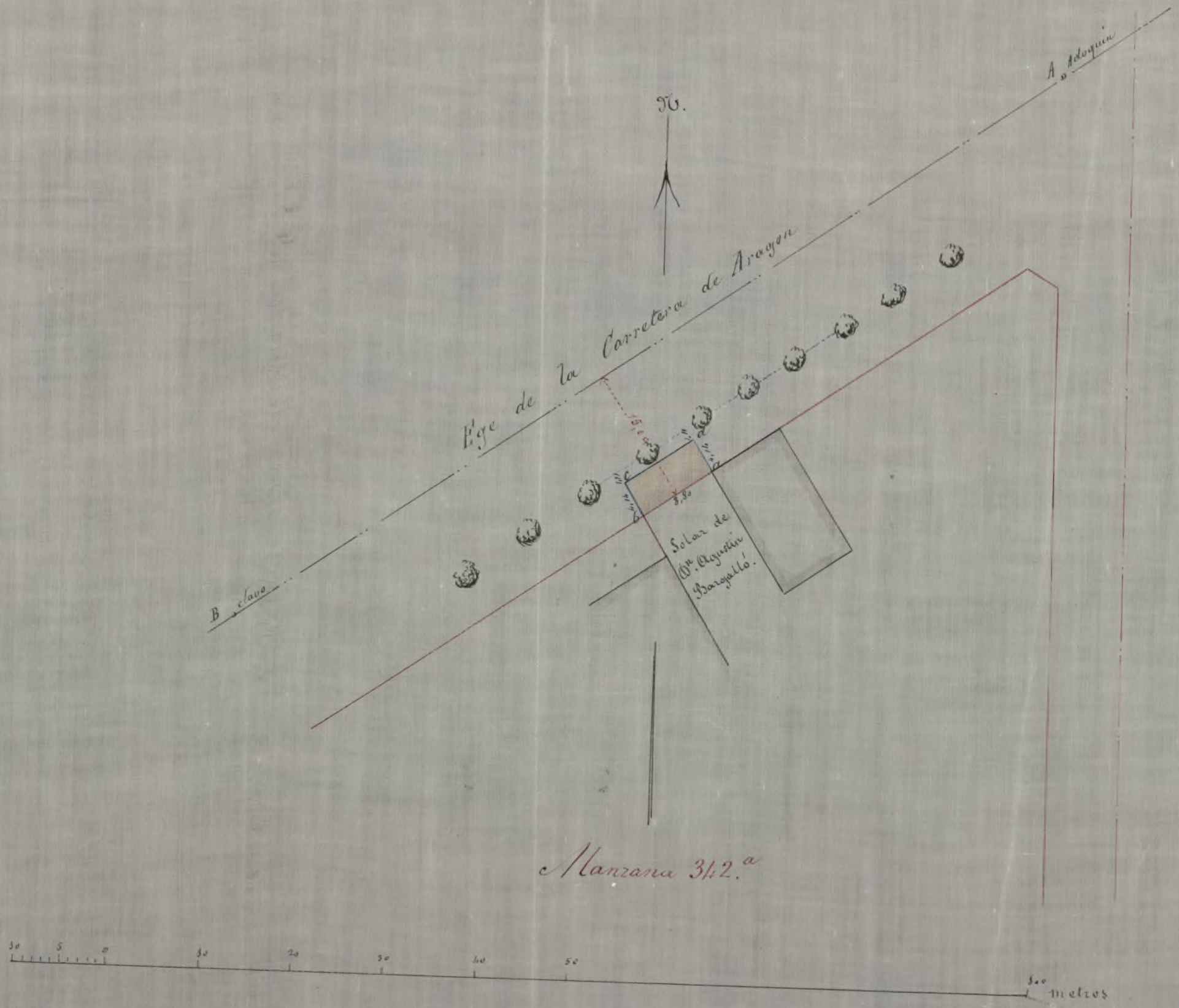
Madrid 9 de Mayo de 1873.

Alc. Jorner

me conformo con la tasacion del Arquitecto. Madrid 14 de Mayo de 1873.

Agustin Bargalló





Madrid 9 de Mayo de 1873.  
El Arquitecto.

*[Signature]*





Nº 3386047


Memoria descriptiva de la construcción  
de una casa a la derecha de la Carretera  
de Aragon, número veinte y dos, propia de  
D. Agustín Bargas, bajo la dirección del  
Maestro de obras y Director de Caminos vecina  
los D. Manuel Gómez Tabano.

La casa que se trata de construir tiene de  
superficie dos mil veinte y tres pies y tresita y  
uno de fachada, en la que se construirán tres  
crujías paralelas a la misma, dejando el resto  
en la parte posterior para patio: dicho edificio  
constará solo de planta baja y un sotabanco  
en las dos crujías interiores; la fachada  
tendrá tres huecos, dos de a cinco pies, y uno de  
cuatro, como mas detalladamente se ve por el  
adjunto plano.

En construcción se hará abriendo las  
zonjas de traviesas, medianerías y fachadas  
hasta hallar terreno firme: la fachada se



7338041



matizará con pedernal y mortero, sobre este, y antes de llegar á la rasante, se colocarán dos hiladas de gillería de cuatro pies y medio de altura por dos de tizon, siguiendo con dicho grueso hasta la altura de doce pies, con buen ladrillo y mortero: los tabiques de carga y medidorías serán del grueso de á pie, con pies derechos sobre bases de piedra berroquina, tabicados de yeso y ladrillo y bien atirantado el cielo-raso en la primera cruzía, y maderos de suelo del grueso correspondiente en la parte posterior, en que lleva el citado sobabanco: la armadura será á dos aguas, á la parte posterior, ó patio, y á la fachada: en estas se recogerán las aguas por medio de bajadas de plomo embebidas en la misma hasta la rasante, en que desagüen.

El rebogu será del que generalmente se usa para edificios particulares, y en general toda la construcción que se ejecutará se llevará á efecto con la mayor



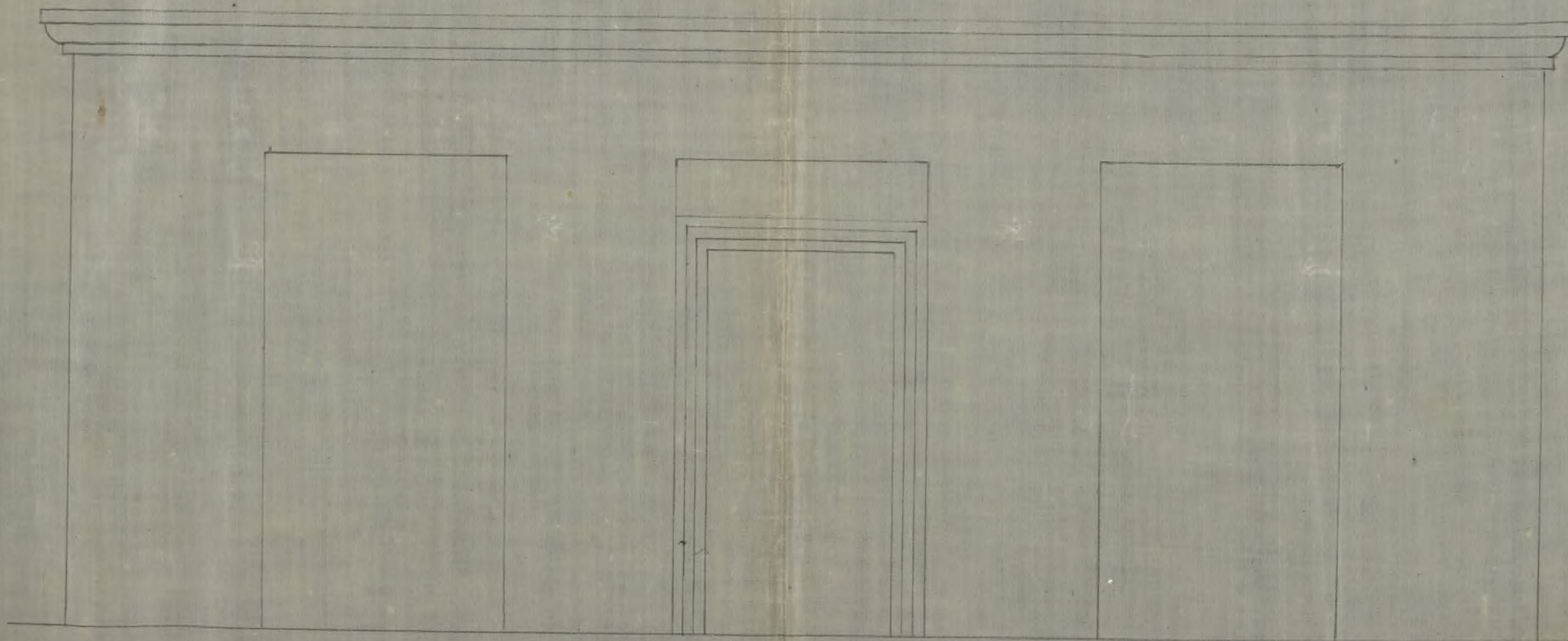
Volidez y esmero.

Madrid doce de Abril de mil ochocientos setenta y tres.

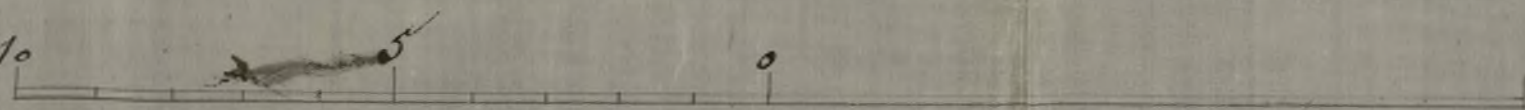
Manuel de Obisno



*Casa núm. 22 á la derecha de la Carrera de Argén.*



*Escala de 10*



*Madrid 12 de Abril de 1873.*  
*metros. 1 p. 26*

*Manuel G. de Sotomayor*



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Agustín  
Bargallo  
la cantidad de Cinuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia a su nom  
bre p<sup>o</sup> efectuar la tira de cuerdas del  
solar número 22 carretera de Segura  
a la derecha de la misma

Madrid 21 de Abril de 18 73

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas 50 //

Recibi la expresada cantidad,

EL RECAUDADOR,

Antonio Sanja



La variante para la  
cara que se trata de  
edificar en un terre-  
no de la carretera de  
Aragon, señalado con  
el número 22, será la  
misma que tiene di-  
cha carretera, y de  
nivel con su eje ó  
centro en toda la lon-  
gitud de la fachada  
que se construya.

Lo que participo á  
V. S. para los efectos  
procedentes.

Dios que á V. S. m. b. a. d.  
Madrid 9 Mayo 1873.

El Ing.<sup>o</sup> Director,

*Juan Pantoja*

Gr. Secretario del Excm.<sup>o</sup> Ayuntamiento.



Excmo. Señor:

D. Agustín Bargallo, dueño de un solar á la derecha y contiguo á la Carretera de Fragon, núm.<sup>o</sup> 22, ha solicitado construir en él una casa de planta baja, con arreglo al diseño y memoria descriptiva que acompaña.

Del informe emitido por el Arquitecto de Villa correspondiente resulta que se toma de dicho solar en beneficio de la vía pública una superficie de 469, 22 pies de terreno, los cuales tasados con la conformidad del propietario á razón de trece céntimos de peseta cada uno, importan en conjunto la cantidad de sesenta pesetas, noventa y nueve céntimos, abonables al mismo de los fondos municipales, terminada que sea la finca; cuya licencia para dar principio á las obras consiguientes quina el repetido precepto puede concederse bajo las condiciones que expresa en el propio informe relativas á la alineación oficial, rasante oportuna y reglas para la edificación.

Examinado el expediente por la Comisión de Ensanche que suscribe, tiene en su vista la honra de proponer á V. E. que se expida el permiso pretendido, con sujeción en un todo al enunciado dictámen del Arquitecto de la Sección.

V. E., sin embargo, acordará lo mas conveniente.

Madrid 27 de Mayo de 1873.

Pedro L. Coronado

Juan Sanchez

Madrid 4 de Junio de 1873

En el Ayuntamiento.

Con la Comisión.

Dicenta



+ into

D. Pedro Bernardino Mesas, Alcalde-Presidente, del Ayuntamiento de esta M. N. Villa.

Habiéndose solicitado por D. Agustín Bargasillo el competente permiso para edificar en un solar á la derecha y contiguo á la Carretera de Otragon N.º 22, se instruyó al oportuno expediente, y merecida la alineación con arreglo al plano oficial aprobado para el Enanche de esta Capital por N.º orden de 19 de Junio de 1860, presentado el diseño de fachada y memoria descriptiva, hallado conforme por el Arquitecto ~~municipal~~ de la Sección á las soberanas disposiciones de 16 de Junio de 1844 y de 20 de Abril de 1864 y emitido su informe, se le ha concedido el Excm. Ayuntamiento por acuerdos de 4 de Junio p.ºdo., en vista del dictamen de la Comisión de Enanche, siempre que la construcción de la casa se sujete al referido diseño, se observen <sup>al efecto</sup> ~~en~~ cuantas prescripciones se consignaron en las Ordenanzas ~~de~~ <sup>municipales y</sup> las vigentes respecto de andamios y de fincas urbanas en Madrid, debiendo levantar cuando menos dos pisos, y además se guarden las reglas que siguen:

La línea de fachada a b, según el plano unido al indicado expediente, se establecerá paralelo al eje de la Carretera, que esté fijo en el terreno por el alfilerín H y el clavo B á quince metros.

La varanta será la misma que tiene dicha Carretera y de nivel con su eje ó centro en toda la longitud de la fachada que se construya.

Mediante la alineación expresada se toma del solar en beneficio de la vía pública una superficie de 469 pies cuadrados y 22 décimos, que al precio consuetudinario de 13 centimos de peseta uno, importará 60 pesetas y 99 centimos abonables al propietario de los fondos municipales respectivos terminada que sea la finca, previa certificación facultativa y presentación de títulos de pertenencia y rectificación de la repetida superficie apropiada.

(Aquí desde la <sup>sección</sup> ~~sección~~ I del informe hasta esta otra X)



La valla indispensable para la obra tendrá la altura de siete pies y se colocará á distancia de dos metros de la línea de fachada, ocupando con este motivo de la vía pública una superficie de 226 pies cuadrados.

Se cerrarán con tablas y á costa del interesado los árboles contiguos á la fachada para preservarlos del daño que pudieran sufrir con el roce de los materiales y efectos destinados á la obra.

Por último, concluido que sea esta, deberá impetrarse el permiso de mi autoridad para poder alquilar las habitaciones de la casa.

Madrid 2 de Agosto de 1872. = P. B. O.

Oficio de remisión al Sr. Cont. de Abil. del dist. de Puercavito y de conocimiento al Ayuntamiento de la Decisión.

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia por el Excmo. Ayuntamiento en favor de D. Agustín Pargallo para construir una casa en el solar á la derecha y contiguo á la Carretera de Ibragón, n.º 24, <sup>tramo de D.º del solar nº 24</sup> resulta de la abstracción marcada tomarse del mismo en beneficio de la vía pública una superficie de 469 pies cuadrados y 22 décimos, que al precio de 19 céntimos de peseta uno, importan la suma total de 60 pesetas 99 céntimos, que deberán abonarse al interesado de los fondos correspondientes, terminada que sea la finca y previa certificación <sup>del Ayuntamiento municipal</sup> ~~del Ayuntamiento~~ presentada de título de posesión y rectificación de dicha superficie, según el referido acuerdo de S.º C.

Lo que pongo en conocimiento de V.ª á los efectos correspondientes en la Oficina de su cargo.

Dios, etc. = P. D.



CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Licencias de Nueva-Constructiva

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Agus-  
tin Bergallo  
la cantidad de Cuarenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por licencia para edificar  
en un solar de la Carretera de Arganzuela  
Numero 22

Madrid 2 de Agosto de 1873

EL CONTADOR,

D. Joaquín María López Puigecerver.

Mariano A. Guitiérrez

Son pesetas

48 4

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant.º Pich

48

10 50

9 84

68 34

4

273-36





AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Ayuntamiento de Madrid ha acordado para el efecto de

la cantidad de

que se correspondiese a cada uno de

de 18

de 18

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

AYUNTAMIENTO DE MADRID



11fy 2 plano

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Agustín Borganó*

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *entrar en la de 256 pías, al frente del terreno situado en el Num. 22 de la V. Carretera de Argem*

Madrid *2* de *Agosto* de 1873

P. EL CONTADOR,

*D. Joaquín María López Puigcerver.*

*Manuel H. Contador*

Son pesetas 10'50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ant.º Páez*