

<sup>9</sup>  
Hotel A

6.51\*-9

4

5888

1927

MUNICIPIO DE MADRID

Negociado de Emancipación

CLASE

Construcción

Expediente incoado por instancia  
de D. Federico Mayo Goyarri, solicitando licencia  
para construir de un hotel en la calle  
de Narvaez y/o. Según de Sexto





- MEMORIA DESCRIPTIVA -



Los Señores D. Marcelo Gilbert y Escalza, D. Federico Mayo y Gayarre y D. José Mayo y Gayarre, han adquirido un solar situado en la segunda Zona del Ensanche de Madrid, en la esquina de las calles de Narvaez y Duque de Sexto; lindando al Este con el solar en longitud de veinticinco metros cincuenta y seis centímetros con la calle de Narvaez; Al Norte o derecha linda con la calle de Duque de Sexto en línea de quince metros diez y ocho centímetros; al Oeste o izquierdo en otra línea recta de veintiocho metros treinta y ocho centímetros linda con resto de finca del Señor Marqués de Mañiza; por el Sur o izquierdo linda en longitud de diez y ocho metros con propiedad también del Señor Marqués de Mañiza. La solar es rectangular y entre las dos líneas de fachada hay un espacio de longitud de cuatro metros. La solar se divide en cuatro parcelas para la construcción de cuatro chalets o hoteles para vivienda unifamiliar y tres garages co-locados en el mismo plano adjunto. El primer hotel que designamos con el número cuatro del proyecto general se construye en un solar de forma rectangular cuyo lado orientado al Norte hace línea con la calle del Duque de Sexto en una longitud de ocho metros; al Oeste linda con el resto de la finca del Señor Marqués de Mañiza en línea recta de ocho metros ochenta y cuatro centímetros; al Sur con paso y patio común a las cuatro viviendas en línea recta de ocho metros; al Este con el hotel designado con el número tres en línea recta de ocho metros ochenta y cuatro centímetros. Este hotel una superficie de sesenta y cuatro metros cuadrados de veinte decímetros cuadrados.

Los planos que acompañan a esta memoria se ajustan en absoluto a las disposiciones de las Ordenanzas Municipales y demás disposiciones vigentes referentes a la construcción, habiéndose estudiado la resistencia necesaria en todos sus elementos para una construcción sólida.

El hotel objeto de esta memoria tiene dos fachadas, una principal a la calle del Duque de Sexto y la otra posterior al patio comun a las cuatro viviendas, con esta disposicion sin necesidad de patios interiores quedan las habitaciones con amplitud de luz y ventilacion.

tud de luz y ventilación. Constará el hotel de planta baja distribuida en un hall ó vestíbulo, una sala, un comedor y cocina; del hall parte la escalera con espacio suficiente para un amplio desarrollo. La planta primera se distribuye en tres habitaciones para dormitorio y un cuarto de baño; la planta segunda en tres habitaciones para dormitorio y un retrete. Todas las habitaciones tienen dimensiones superiores a las señaladas como mínimas en las Ordenanzas Municipales.

Las alturas de estas plantas son las señaladas en las Ordenanzas Municipales. La planta baja estera elevada treinta centímetros sobre la rasante oficial y tiene de altura útil tres metros sesenta centímetros; las otras dos plantas tendrán una altura útil de tres metros.

Una vez señaladas en el terreno las alineaciones y rasantes, se procederá al vaciado de zanjas para cimianto, hasta el encuentro de terreno firme.

Vaciadas las zanjas se procederá a cimentar rellenándolas de hormigon con mortero de cemento hasta llegar a la rasante, su- biendo luego los muros con fabrica de ladrillo ceramico hasta su terminacion o alero, empleando mortero de cemento.



- AUTOGRAFIA D'IMPRESA -

Las habitaciones serán guarnecidas y blanqueadas en todas sus partes, la mayor parte serán pintadas al temple y algunas en papeladas. Los suelos serán de los pisos de madera como se indica en el plano, sobre él irán las carreteras o puentes que á su vez servirán de apoyo al entramado del piso; no teniendo de hormigon armado, empujándose uno de estos dos medios o procedimientos para el establecimiento de los pisos. El pavimento será de baldosa hidráulica en el vestibulo, en el baño y retrete. En las demas habitaciones y departamentos emplearemos el entarimado con pino del Norte. Las escaleras cuentan con espacio suficiente para su desarrollo en forma cómoda; por la naturaleza de esta obra como vivienda unifamiliar creemos podrá construirse de madera, pero en otro caso se construirá a la catalana con volteados de rasilla. Los dos retretes de que dispondrá la casa serán de los llamados de baño que el retrete de la segunda planta un zocalo de azulejos de suficiente altura. Se dotará a la casa de servicio de agua caliente y fria, conduciéndola por tubería de plomo. Las residuales y de lluvia bajarán por tubería de hierro de las atargeas indicadas en la planta de saneamiento, la cual será construida de fábrica de ladrillo y mortero de cemento con los registros en ella marcados. Con esta breve exposición unida a los planos puede darse perfecta idea del proyecto que se ajustará en absoluta á las disposiciones vigentes en el ramo de construcción.

El Arquitecto

Marcelo Quijano

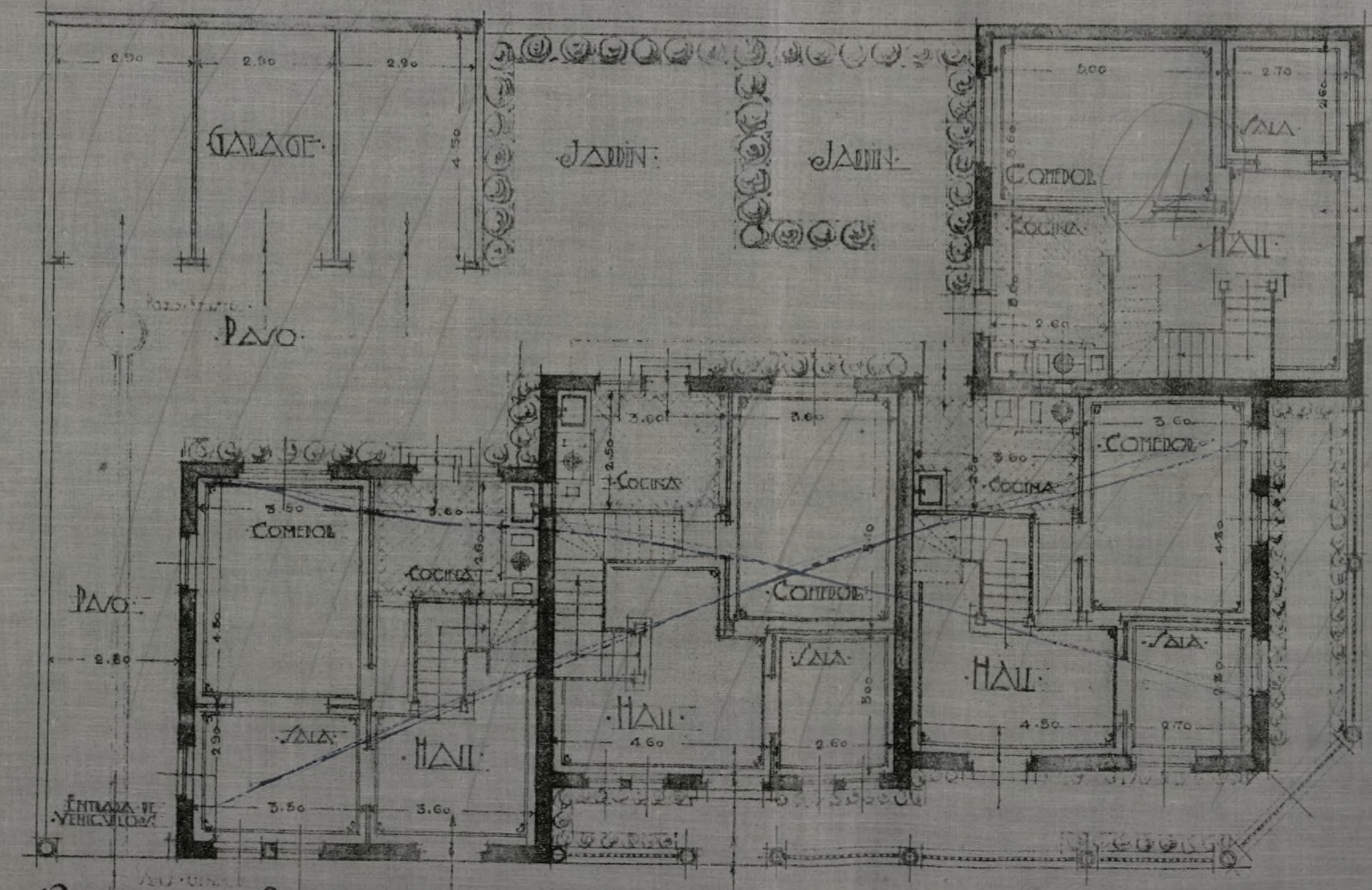
Marie Gilbert

Frederico M. G. G. G.

*S. Margi*



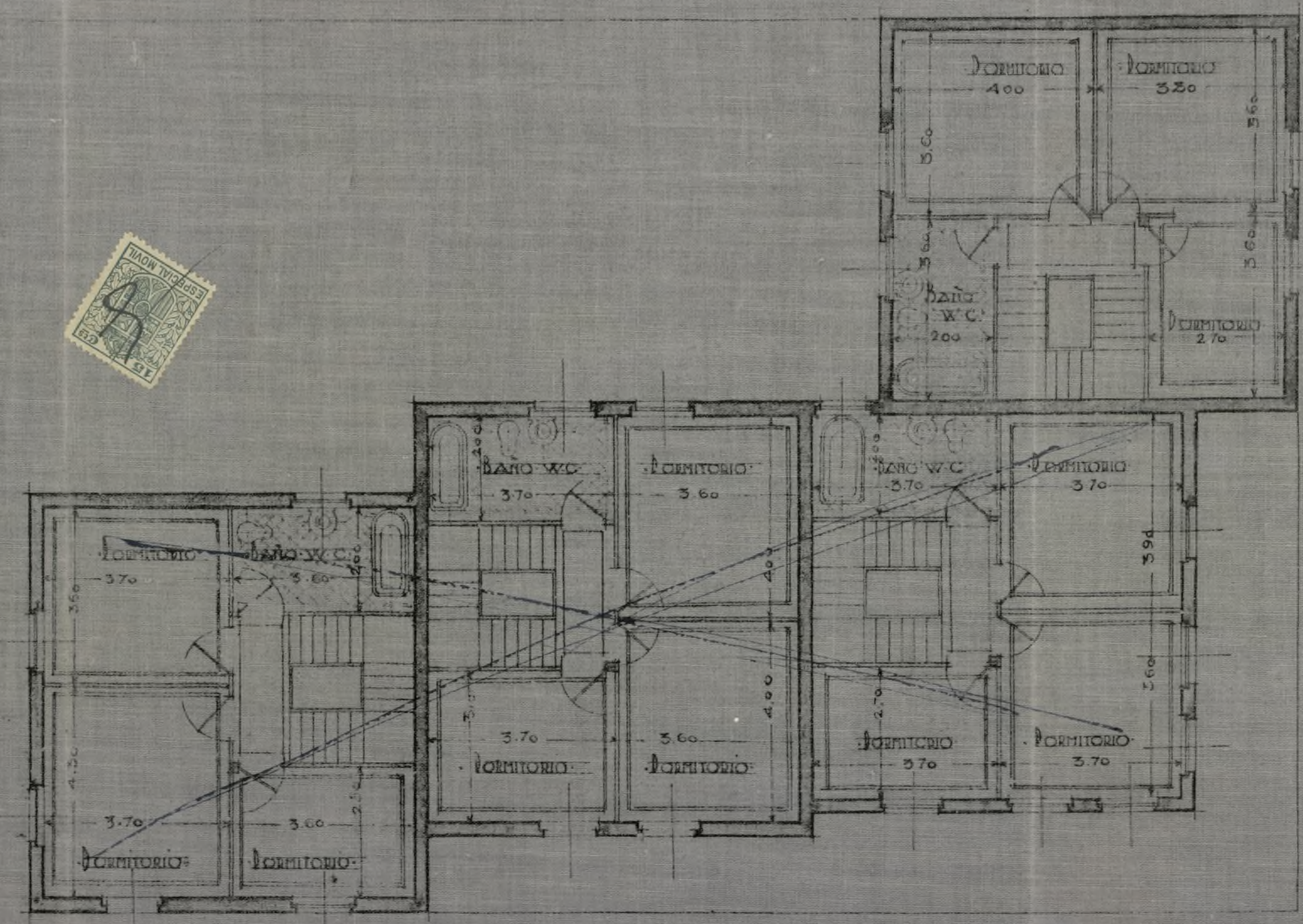
*Marcel Guibert*  
*José Mayo Gayane*



PLANTA BAJA

CALLE DEL GENERAL NAVALAZO

CALLE DEL DUQUE DE SOTO



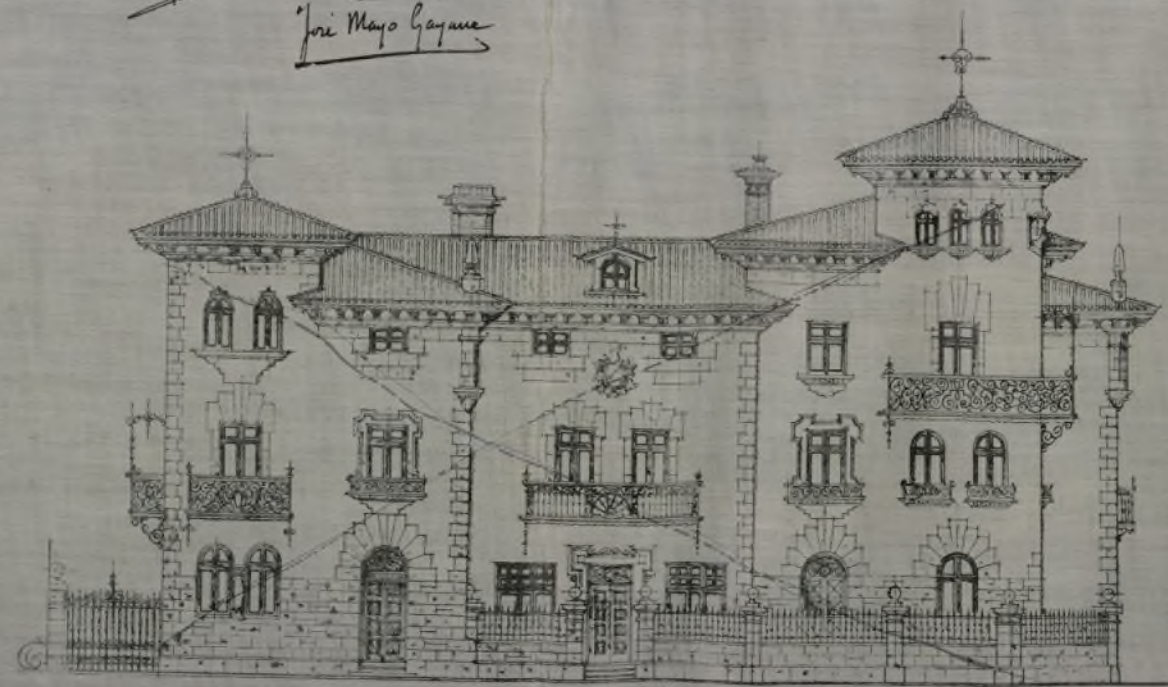
PLANTA PRIMERA

JUNIO ENERO DE 1927  
 EL ARQUITECTO  
*Marcel Guibert*



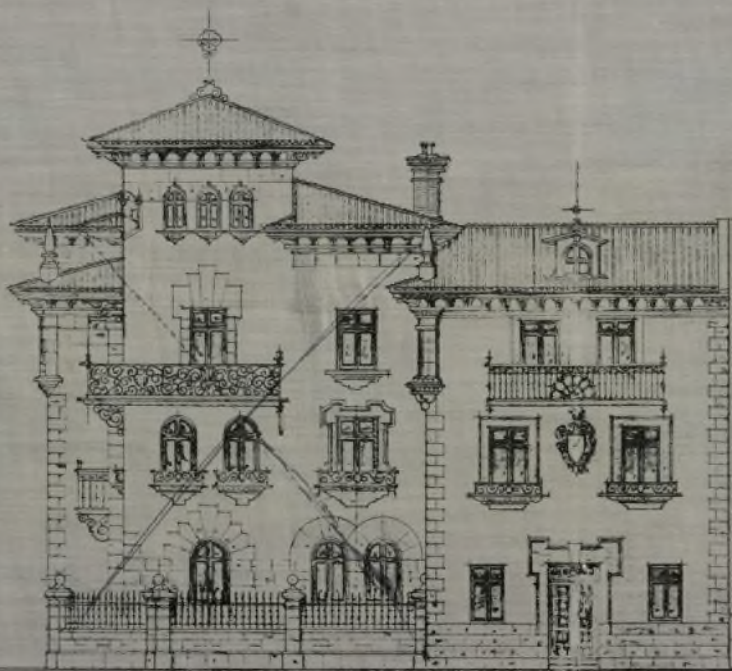
PROYECTO DE EDIFICIO DISTRIBUIDO  
EN CUATRO CHALETS MADRID

*Marcel Guibert*  
*José Mayo Gayane*



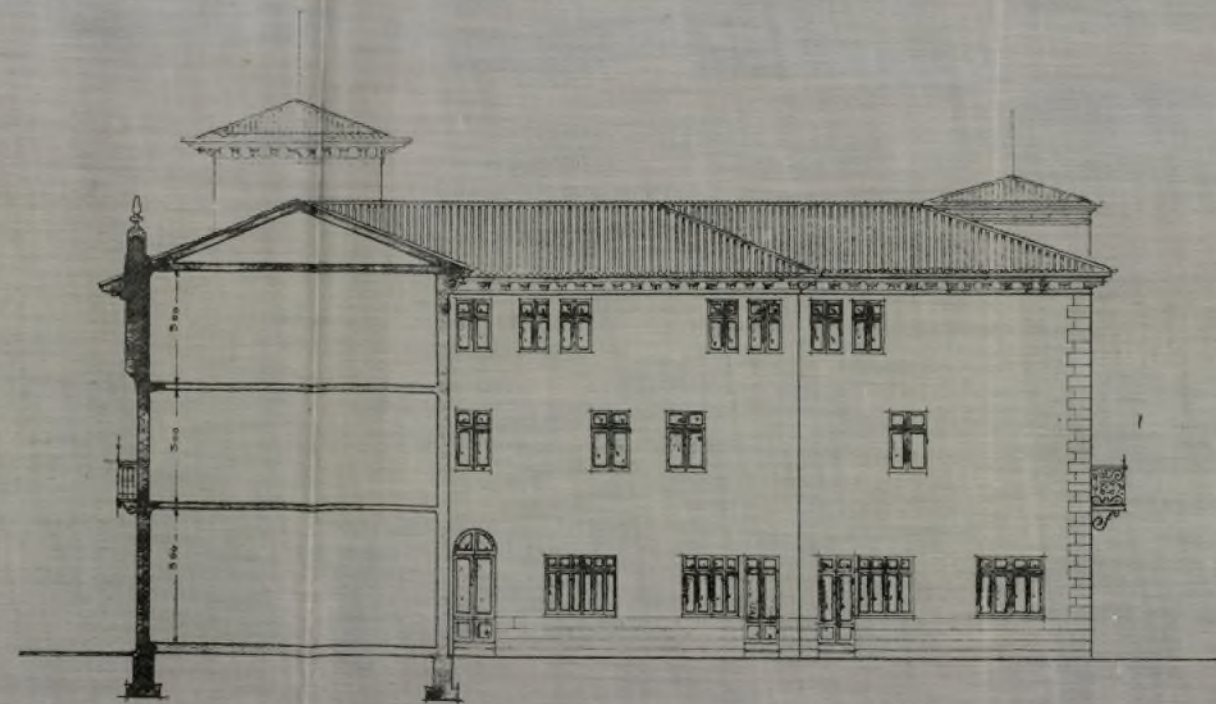
CALLE DEL GENERAL NARVAEZ

FACHADA



CALLE DEL DUQUE DE SOTO

FACHADA POSTERIOR Y SECCIÓN A-B



ESCALA: 1/1000  
HAB: ENERO DE 1927  
P. A. GUAYNE

*Marcel Guibert*

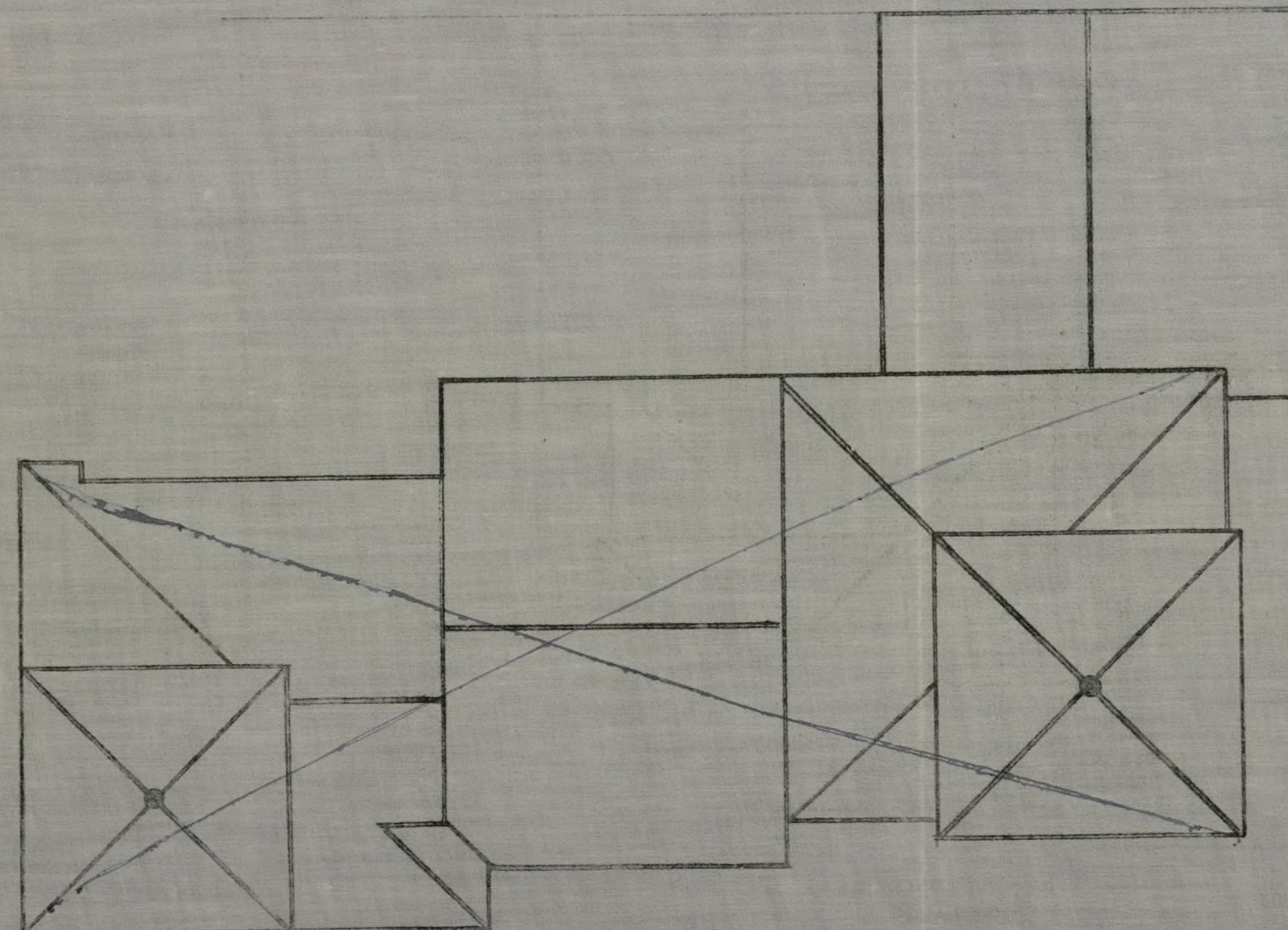


Fre. May. Gayane.

~~Waverly~~



PLANTA. SECUNDA.



PLANTĂ DE CVIERȚĂ.

MADRID ENERO DE 1927.  
EL ARQUITECTO.

Maximilian Griebel



mero



Número de registro de presentación

2080

# JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL DE OBRAS

## ADMISIÓN DE LICENCIAS

Instancia presentada por D.

, domiciliado en

solicitando licencia para

Queda admitida y se tramita para su tarificación provisional.

Conceptos por que devenga:

Apéndice , tarifa , partida

Superficie , orden de la calle , zona

M.<sup>2</sup> de ocupación de vía pública con valla

M. L. de fachada para

Número de huecos

Madrid, 24 FEB. 1927 de 192

El Arquitecto de servicio,

*[Firma]*

Número del recibo

Pagó pesetas



cr-10-927



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid:

El exposante D. Federico Mayo y Gayarre  
con cédula personal que se reseña, y domiciliado  
en la casa número 4 de la calle de Mayor  
de esta capital.

Pide a V. E. se digne concederle licencia para la construcción de un  
hotel para vivienda en la calle de  
Carraer. Para una superficie edificable de  $8 \times 8'40 = 67'20 \text{ m}^2$ .  
plantas baja 67'20  
" primera 67'20  
" segunda 67'20 una 20'60 metros cuadrados.  
previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 19 de enero de 1927

F. Mayo

Marcelo Günter  
Port.

Cédula personal, 13 clase,  
tarifa 1685,  
expedida en Pamplona a 5  
de Sept. de 1926.

Mod. 104



# ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

## TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo

1884

Pesetas

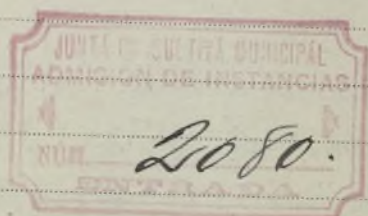
90

céntimos

24

### OBJETO DE LA LICENCIA

Construir hotel



Al Señor Arquitecto Municipal  
de la Sección de Exacciones  
de Madrid  
D. D. Ferrero  
27

Metros

Huecos

Orden

Zona

Madrid,

de

de 192

El Oficial liquidador,

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número

, folio

, del diario de



El Oficial,

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarifación en el día de hoy.

El Depositario,

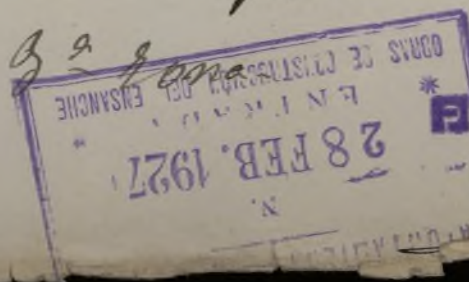
G. Ferrero



La

No hay inconveniente en conceder la  
licencia que se solicita, siempre que se observen  
sin excusa ni pretexto alguno cuantos preceptos  
las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes  
especialmente en lo relativo a altura par-  
cial y total, cubrición de habitaciones,  
balcones y vuelos, superficies de cubierta  
y dimensiones de fachadas; no pudiendo  
haber vuelos mayores de 0,35 a menos  
altura de 5 metros sobre la rasante  
del sol; haciendo presente que se en-  
cuentra algo en pugna con las mismas,  
para derribados por cuenta del propietario  
mi derecho a ninguna indemnización;  
Declaro que se nueva planta con super-  
ficie de 1301,82 m.

Finque - 558,41 - Valla - 36 m<sup>2</sup> en ascenso



Madrid 26 Febrero 1927  
Arquitecto Jefe de la 2.ª Sección  
*[Signature]*  
Ayuntamiento de Madrid





N

Madrid 2 de Marzo del 1927.

Informe el ramo de aguas pluviales que  
sean, e' Ingeniero Industrial.

*[Handwritten signature]*



4.  
450



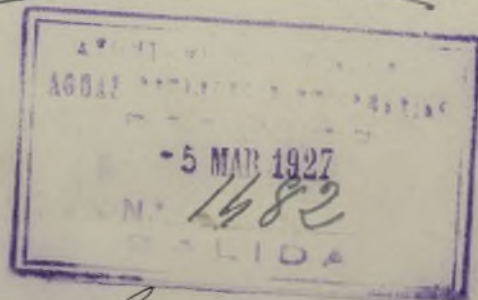
Excmo. Sr.:

Por lo que respecta a este servicio, no encuentro incon-  
veniente en que se conceda la licencia solicitada para la  
finca objeto de este expediente siempre que al construir la  
red de desagües se cumplan las prescripciones de las Orde-  
nanzas Municipales vigentes.

Madrid 5 de Marzo de 1927.

El Arquitecto-Director,

*[Handwritten signature]*



Excmo. Sr.

Por esta Dña no hay inconveniente  
en que se lleve a cabo la construc-  
ción proyectada siempre que para



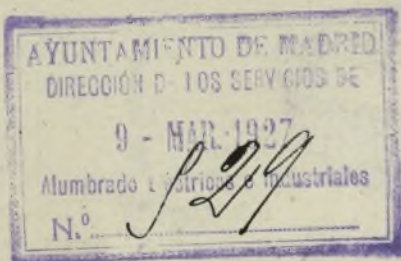


AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

la instalación del garage se observen  
los requisitos que señala el Reglamento  
vigente para esta clase de locales.

Debe requerirse al interesado para  
que manifieste si ha de dotar a la fun-  
ca de servicio de calefacción propia  
en caso afirmativo uniformar a V.E.  
lo que proceda. Madrid 9 marzo 1927



Juan Foadillo



12. Marzo del 1927.

Requiere al interesado para enterarle  
del informe del Ingeniero Industrial.

El Teniente de Alcalde  
Delegado de Ensanche

Muta

CIJA.- Con esta fecha se cita al interesado.

Madrid 6 de Abril de 1927

Morales



Comparecencia: Se verifica en el día de  
la fecha d. Federico Mayo y en-  
trado del informe del Ingeniero In-  
dustrial manifiesta que el garaje  
cumplirá los requisitos que señala  
el Reglamento para estos locales y  
respecto de la calificación que tiene  
instalar dicho servicio y que en  
su oportunidad presentará los  
documentos relacionados con la  
misma.

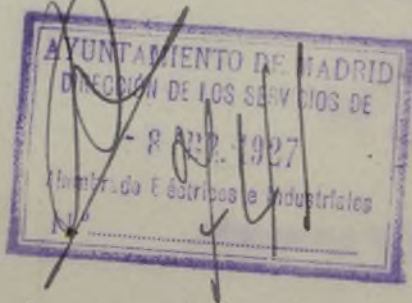
Madrid 7 de abril de 1927.

*Morero*

*Manzi*

17. Abril de 1927.

Quelva n.º informe del Ingeniero Industrial.



*Excmo. Sr.*

En vista de las manifestaciones expuestas  
por el interesado en la comparecencia anterior



no hay inconveniente a juicio del  
que suscribe en que se autorice la  
licencia para construir el hotel  
objeto de este expediente.

Madrid 12 Abril 1927



El Ingeniero de Asesoros e Industriales

Juan Trullas



Señalémosse } Para hacer constar que en el ex-  
pediente de construcción del mismo interesado cuya  
signatura es N.º 12.27 figura como el correspondien-  
te a la tira de aceros que fue practicada en 3 de  
Jebres último de la que no resultó apropiación ni se  
proporcionó alguna, debiendo de situarse la línea de pa-  
pasos a 1.º y 7.º metros del refugio de las calles de  
Noruega y Puque de Sexto, así como las ramantas se ob-  
teniendo pasando a escurraza grivel la punta de sus  
espes, deponiéndose un chaflin de 4 metros en el encuentro  
de ambas calles.

Madrid 14 de Mayo del 927

J.º Cobeza

Se



nos Secretario:

En vista de los favorables informes emitidos en este expediente por los técnicos municipales, esta Sección no ve inconveniente en que por la Comisión de Enxanche se proponga a la Municipal Permanente la concesión de la licencia solicitada, con sujeción a los referidos informes y a cuanto preceptúan las O. M. y demás disposiciones vigentes para esta clase de obras.

Madrid 24 de Mayo de 1927

Joan Muñoz Cabeza

24 - Mayo 927.

La Secretaría, conforme

Bueno

Ma-





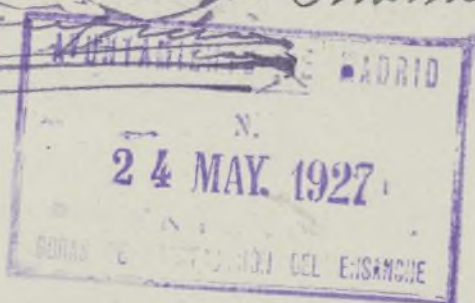
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

Madrid 24 de Mayo/27

Se da cuenta a la Comisión de Ensanche



A la Comisión Municipal Permanente,  
Comisión de Ensanche. 2ª citación  
Excmo Señores:

Señores  
Su  
Bandura  
Bejuela  
Mendona  
C. de Elda  
Antón  
Orfila

La Comisión que suscribe, en vista de los favorables informes emitidos por los facultativos municipales y la Secretaría, no se incon- veniente en que por la Comisión Municipal Permanente, se conceda a D. Federico Mayo y Gayarre, la licencia solicitada para construir un hotel en la calle de Navacerr sin numero, siempre que las obras se



ajusten a las alineaciones señaladas  
documentos técnicos presentados, re-  
comendados en las C. M. y de ma-  
disposiciones vigentes relativas al  
saneamiento de edificios.

Madrid 24 de mayo de 1927

~~Eludman~~ ~~Genio~~

~~Plata~~ ~~Manuel Ciguela~~

MADRID 1<sup>o</sup> JUNIO 1927

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION PUBLICA ORDINARIA

Se acordó de conformidad con lo propuesto en el prece-  
dente dictamen.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

~~Braun~~

Cumplase lo acordado por la Comisión municipal  
permanente.



Interven

~~Ex~~





## AYUNTAMIENTO DE MADRID

## SECCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al Timbre del Estado y al impuesto municipal, quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 19 de octubre de 1920).

El Jefe,

ADMINISTRACIÓN

DE

RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

	Pesetas
Derechos de licencia.....	117 20
Primera mensualidad....	- -
TOTAL...	117 20

Se pagaron los citados derechos en

424 febrero 1927  
números 493 y 1564  
dos a los folios

de su cuenta general.

El Administrador

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en la actual por el Sr. Alcalde, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 6.<sup>a</sup> (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. Federico Gayer

para construir hotel en Sanjaez con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por el arquitecto D. Marcelo Guebara, y siempre que la nueva fachada se establezca en la altura oficial máxima

La rasante será también la de la terminación oficial máxima

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados, y bajo dirección facultativa que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros, se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesaria de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará de la vía pública una superficie de

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata, ínterin no se cumplan los requisitos que señalan la Real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero del de 9 de febrero de 1925, sobre Sanidad municipal.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 26 de Mayo de 1927

El Secretario,



# REGLAS GENERALES

QUE DEBERAN OBSERVARSE

## PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN MADRID

- 1.<sup>a</sup> La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, al plano y Memoria presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la Real orden de 10 de junio de 1854, que sean aplicables al caso de que se trate, y a todas las demás de policía urbana vigente sobre construcción, seguridad y salubridad.
  - 2.<sup>a</sup> El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva municipal, en los tres períodos siguientes:  
*Primero.* Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.  
*Segundo.* Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.  
*Tercero.* Cuando esté colocado el alero.
  - 3.<sup>a</sup> En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.
  - 4.<sup>a</sup> Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallase; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.
  - 5.<sup>a</sup> Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.
  - 6.<sup>a</sup> En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya sentado el alero, el Arquitecto director de la obra tendrá la obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.
  - 7.<sup>a</sup> Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal el número de la casa.
  - 8.<sup>a</sup> En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable, se colocarán maderos de ocho o de diez entre las almas que sirvan de antepechos, elevándolos de los tablonos un metro quince centímetros, y procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose, además, lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.
  - 9.<sup>a</sup> El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Delegado municipal del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.
  10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.
  11. El Delegado municipal del distrito y el Arquitecto municipal de la sección, podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.
  12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.
  13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras, las conservará en su poder el propietario para unir las a la solicitud de licencia para alquilar, que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.
  14. Cumplirá también lo dispuesto por Real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagüe y saneamiento de las fincas.
  15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.
  16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros, deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales, a cuyo fin el propietario deberá presentar al solicitar la licencia de alquilar o habitar los necesarios planos y Memoria por duplicado, y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad, suscriptos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.
- Iguals documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.



M<sup>o</sup> S:

Este expediente debe ser unido al  
N-11-927, Signatura del Negocio,  
do de Obras del Cascajo, para  
que se informe lo interesado en aquel  
con relación a la vez para este

Madrid 30 Junio 1927

*[Signature]*

Intervención

Atención: La liquidación de cre-  
ditos está practicándose en el expediente uni-  
do a este en buena forma. Signatura  
N-12-1927 del Neg<sup>o</sup> de Obras del Casca-  
jo y R General SN 2/3032-3 Marzo 1927

Madrid 19 agosto 1927

*[Signature]*



*R* 1928

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de *Enanche*

CLASE *Alquiler*

Expediente *por D. Federico*  
*Mayo, solicitando licencia de*  
*alquilar la casa n.º 28 de la calle*  
*del Duque de Sesto*





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL ENSANCHE

2ª Sección

Hallándose colocado  
el alero de la casa en cons-  
trucción en la calle del  
Duque Sexto n.º 28 prov.

no hay inconveniente en que  
se continúe la obra siempre  
que haya sido concedida la  
oportuna licencia por el Excmo  
Ayuntamiento

Madrid 5 de Enero  
de 1928

El Aq.º Municipal,

ARQUITECTO MUNICIPAL  
DEL ENSANCHE



2.ª SECCION

Lr. D. A. Guibert





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL ENSANCHE

2ª Sección

Hallándose enrasada  
altura del piso bajo de la  
casa en construcción en la  
calle del Duque de Sexto 28  
proo. *(Firma)*  
no hay inconveniente en que  
se continúe la obra siempre  
que haya sido concedida la  
oportuna licencia por el Excmo.  
Ayuntamiento

Madrid 1 de Enero  
de 1928

El Arqu<sup>to</sup> Municipal,

ARQUITECTO MUNICIPAL  
DEL ENSANCHE

2.ª SECCION

*(Firma)*  
Sr. D. M. Guibert





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL ENSANCHE

2.<sup>a</sup> Sección

Hallándose colocado  
el xócalo de la casa en cons-  
trucción en la calle de  
Duque Sexto 28 prov.

no hay inconveniente en que  
se continúe la obra siempre  
que haya sido concedida la  
oportuna licencia por el Excmo  
Ayuntamiento

Madrid 5 de Enero  
de 1928

El Arq.<sup>to</sup> Municipal,



Lr. D. M. Guibert





DON MARCELO GUIBERT Y ECEIZA - ARQUITECTO-

CERTIFICO: Que la casa Nº 28 (provisional) de la calle Duque de Sexto, construida bajo mi direccion, reúne las debidas condiciones de seguridad e higiene y se halla en esta fecha en disposicion de ser habitada.

MADRID 4 de Febrero de 1928

*Marcelo Guibert y Eceiza*



1221



# JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL DE OBRAS

## ADMISIÓN DE INSTANCIAS

Instancia presentada por D.

, domiciliado en

solicitando licencia para

Alquiler casa  
n.º 28 de Duque de Sesto

Queda admitida y se tramita para su tarificación provisional.

Conceptos por que devenga:

Apéndice, tarifa, partida

Superficie, orden de la calle, zona

M.º de ocupación de vía pública con valla

M. L. de fachada para

Número de huecos

Madrid, 23 de Julio de 1928

El Arquitecto de servicio,

Número del recibo

Pagó pesetas





D = 22 = 928

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid:

El exposante, D.

Federico Mayo Gayane

, con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número 4 de la calle de Mayor de esta capital,

a V. E. se digne concederle licencia para

alquilar la casa n.º 28 de la calle del Duque de Septo.

Inmuebles en fachada 7.

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 1.º de

febrero

de 1928

*[Signature]*

Cédula personal 13 clase,

tarifa 3ª, número 413,

expedida en Pamplona, a 22

de Abril de 1927.

Mod. 164.



# ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

## TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo

1881

Pesetas

20

céntimos

00

### OBJETO DE LA LICENCIA

Algunas casa

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OBRAS  
ADMISION DE INSTANCIAS

1321

Obras.

Casas de

127 Febrero

Metros

Huecos

Orden

Zona

Madrid,

de

de 192

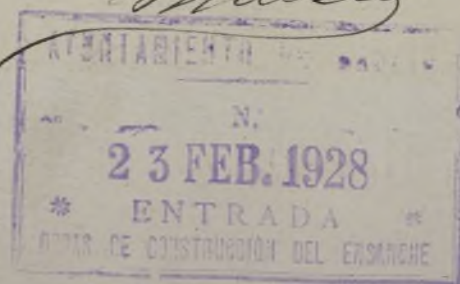
El Oficial liquidador,

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número , folio del Diario de Intervención.

El Oficial,

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarifación en el día de hoy.

El Depositario,







AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Madrid 27 de Marzo/28

Donde se informe del Arquitecto de la 2.<sup>a</sup> Sección del Ensamble, en unión de su antecesor



SHI

5032 27

bisuno Señor:

Requerido el hotel designado con el n.º 28 de la calle del Duque de Sesto a los efectos de la licencia de alquiler, he de manifestar que su construcción se ajusta a los planos presentados, excepto el hallarse en comunicación directa por el patio de testero con el contiguo o inmediato; tener una altura de 2.96 la planta segunda, siendo el vuelo de balcones en esta planta de 0.90 y 1.08 la repisa. Además, el torreón de fachada y del cual no se acompaña el plano de planta, tiene una altura de 4.00 m. y el resto de la planta con las arcuaduras al descubierto, hallándose salada de tablas de entarimar y los paramentos verticales guarnecidos y no tiene actualmente uso destinado.

Valte por colocar en el montante de la puerta de entrada el foco de luz eléctrica y grabado en el mismo el no correspondiente, las barandillas de seguridad en los tejados



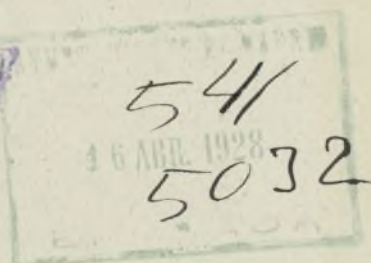
y los banquillos para descanso en la escalera.

Madrid 10 Abril 1928

El Arquitecto Jefe de la 2.ª Sección



*[Handwritten signature]*



877

17. Abril de 1928.

Requeriré al interesado para enterarle del  
informe que antecede del Ayuntamiento municipal.  
6

*[Handwritten signature]*



DILIGENCIA.- Con esta fecha se cita al interesado

Madrid 26 de Abril de 1928

*[Handwritten signature]*



Companencia: La renficia en el dia de la fecta  
D. Federico Mayo y enterado del informe del  
Sr. Arquitecto municipal manifiesta que  
como se trata de una edificacion destinada  
a la venta el dia que esta se efectue se proce-  
derá a asignarle el solar ~~que~~ ~~dere~~ el compra-  
dor.



La altura de la ultima planta destinada  
a vivicion, debido a un pequeno error del en-  
fiamado sobre la tuberia de la calefaccion  
ha sido la causa de que la altura quede  
en 2'96 mts.

Respecto del Torreon sin duda obedece  
a una equivocacion con la inmediata  
porque el que ~~se~~ refiere este expediente  
no lo tiene.

El foco de luz que indica dicho tecnico  
está colocado.

En lo que se refiere a los banquillos  
en la escalera manifiesta que como se trata  
de un hotel de una sola vivienda no  
es necesario el colocarlos.

Las barandillas de seguridad no se han  
colocado por tratarse de un hotel de  
poca altura, trastornaria y afearia



mucha la parte artística del mismo.

Madrid 27 de abril de 1928

Morales

*[Signature]*

28. Abril del 1928.

Vuelva a informe del Arquitecto de la 2.<sup>a</sup>  
Sección del Ensanche

*[Signature]*



541

5032

27

Buenos señores:

Leído la comparencia anterior y encontrando justificado lo que se indica en el mismo, no encuentro inconveniente en que sea concedida la licencia de alquiler que se solicita.

Orechos; 7 líneas en fachada en Avenida y zona 3.<sup>a</sup>.

Madrid 4 Julio 1928



El Arquitecto Jefe de la 2.<sup>a</sup> Sección

*[Signature]*

O.B.

6 - JUL 1928

EN  
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL EN





AYUNTAMIENTO DE MADRID

2  
días 7 de Julio 28.

Informe el ramo de aguas potables y residuales,  
así como el Negociado Técnico de Saneamiento,  
Ingeniero Industrial.

*[Firma manuscrita]*



541  
5022

27

Que como Señor

Reconocidos los desagües de la finca, se ha  
visto que cumplen las debidas condiciones  
y visten en la oficial.

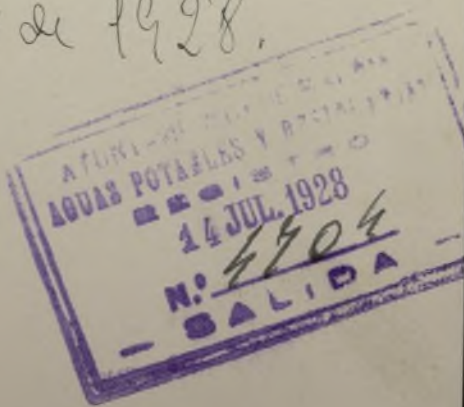
Procede, por lo que a este servicio res-  
pectar, conceder la licencia de alquilar.

Madrid 13 de Julio de 1928.

EL ARQUITECTO



*[Firma manuscrita]*







424

EXCMO. SEÑOR.

En el reconocimiento practicado en la finca  
situa en el nº 28 de la calle de Argente  
de la villa  
el Sr. Inspector Municipal de Sanidad del dis-  
trito ha comprobado las debidas condiciones de  
higiene y salubridad.  
Madrid 4 de Agosto de 1928



EL JEFE TÉCNICO DEL  
NEGOCIADO DE SANIDAD

*[Signature]*



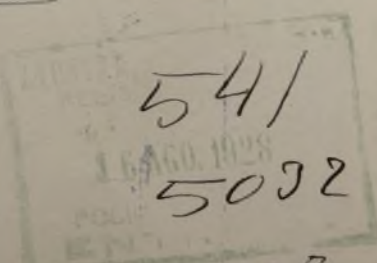
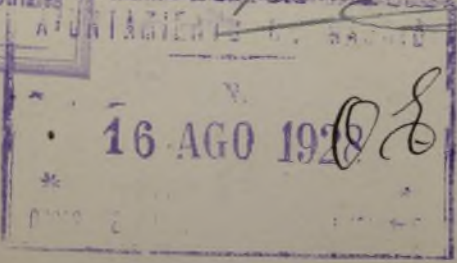
*[Signature]*

Como tramite previo a tener necesario se  
requiera al solicitante para que presente los  
documentos relativos al servicio de calefaccion  
autorizado por Sug. Industrial.  
No procede autorizar la licencia de  
algunas.

Madrid 14 Agosto 1928

El Ingeniero de Alcantarillas e Industrias

*[Signature]*







AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL ENSANCHE

ART. 194. El Alcalde, tas de obediencia o res con multas hasta de 25 Municipal de 8 de marzo

ARTÍCULO PRIMERO.—Pá ducará la instancia admin parte requerida para cun o aportar algún documen tuarlo, salvo caso de fuerza mayor del plazo de cuatro meser día siguiente en que fuere (Reglamento de procedimi



Cumpliendo lo mandado por el excelentísimo señor Alcalde Presidente en su decreto de ~~18 de actual~~, le requiero para que en el término de Tres días, de once a una de la mañana, comparezca en la Sección de Obras y Construcciones del Ensanche, a fin de enterarle de la situación del expediente que se tramita a virtud de solicitud de licencia de alquilar

la finca número 28 de la calle de Duque Sexto

y oír la notificación de los últimos informes emitidos, debiendo firmar el recibí de este oficio al margen del duplicado del mismo, que se acompaña.

Madrid, 27 de Ago de 192 8

**S. A. del Sr. Secretario**

**El Oficial Mayor**

*[Firma manuscrita]*



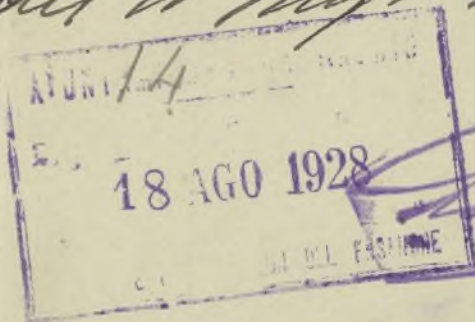
Sr. Dan Federico Mayo, domiciliado en la calle de Mayor, número 4



18 Agosto 1928

Requiere al solicitante  
para enterarle del informe  
del Sr. Ingeniero Industrial

El Teniente Alcalde  
Encargado de la Alcaldía Presidencia



DILIGENCIA.- Con esta fecha se cita al interesado

Madrid 27 de Agosto de 1928

J. Salas

Comparecencia: La verifica en el día de la  
fecha D. Daniel Lucano y hace en-  
trega de los documentos de la calificación.

Madrid 12 de septiembre de 1928.

Morales

Daniel Lucano

17 de Septiembre 28

Vuelva a informe del Ingeniero Industrial



941

9032

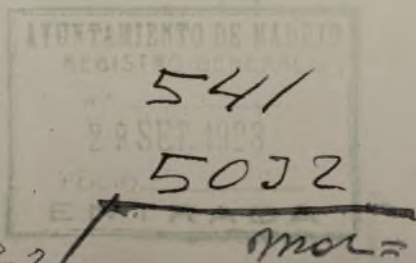
27



Estimado Sr

Los planos y memoria que se acompañan relativos al servicio de calefacción vienen con tachaduras que pueden producir confusión fácilmente y siendo dichos documentos la verdadera garantía que tiene el Ayuntamiento para comprobar en su momento dado si la instalación ha sufrido variación, estima el que suscribe debe requerirse al propietario para que presente nuevos planos y memoria sin enmendas ni tachaduras expresando la superficie de caldeo, punto de salida a la calle o calles que tenga ficha de la finca y cuantos datos sean precisos para determinar con exactitud la finca de que se trata

No procede autorizar la misma de alquiler  
Madrid 22 Septiembre 1928







AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL ENSANCHE

ART. 194. El Alcalde podrá castigar las faltas de obediencia o respeto a su autoridad con multas hasta de 250 pesetas. (Estatuto Municipal de 8 de marzo de 1924.)

ARTÍCULO PRIMERO.—Párrafo segundo: Caudará la instancia administrativa cuando la parte requerida para cumplir algún trámite o aportar algún documento dejare de efectuarlo, salvo caso de fuerza mayor, dentro del plazo de cuatro meses, a contar desde el día siguiente en que fuere requerida al efecto. (Reglamento de procedimiento municipal.)

D. 22-928

Cumpliendo lo mandado por el excelentísimo señor Alcalde Presidente en su decreto de 2 de la actual requiero para que en el término de Tres días, de once a una de la mañana, comparezca en la Sección de Obras y Construcciones del Ensanche, a fin de enterarle de la situación del expediente que se tramita a virtud de solicitud de licencia de alquilar

la finca número 28 de la calle  
de Duque de Sexto

y oír la notificación de los últimos informes emitidos, debiendo firmar el recibo de este oficio al margen del duplicado del mismo, que se acompaña.

Madrid, 9 de Octubre  
de 192 8

Sr. Don Federico Mayo, domiciliado en  
la calle de Mayor, número 4.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

OCIADO

Unif 2 de Octubre 28



Requerirse al interesado para m.  
Porable del informe que antecede del  
Ingeniero Industrial.

6

*M. de Arribas*



DILIGENCIA.- Con esta fecha se cita al interesado.

Madrid 9 de Octubre de 1928

*A. Dalmau*

Comparece en el día de la fecha  
A. Federico Mayo y retira el proyecto  
de la calefacción.  
Madrid 10 de octubre de 1928.

*Moreno*

*J. M. M.*



Comparece en el día de la festividad de S. Federico  
Mayo y hace entrega de los documentos relacion-  
ados con el servicio de calefacción.

Madrid 27 de octubre de 1928

Moscu

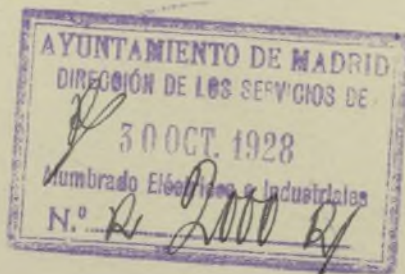
*[Signature]*

29. Octubre 28.

Vuelva a informe del Ingeniero Industrial.

*[Signature]*

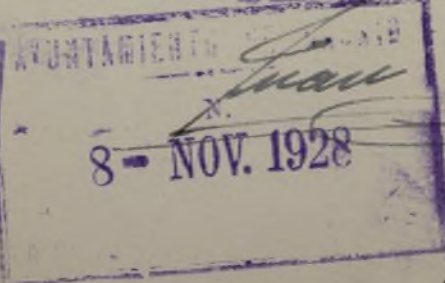
SHI  
5032 27



Excmo Sr

El servicio de calefacción de la finca que  
de sexto n.º 28 reúne actualmente buenas condiciones  
por lo que no hay inconveniente a juicio del que  
suscribe en que se autorice la licencia de  
alquilar.

Madrid 6 Noviembre 1928



*[Signature]* O.E.  
5413  
5022  
H. mol





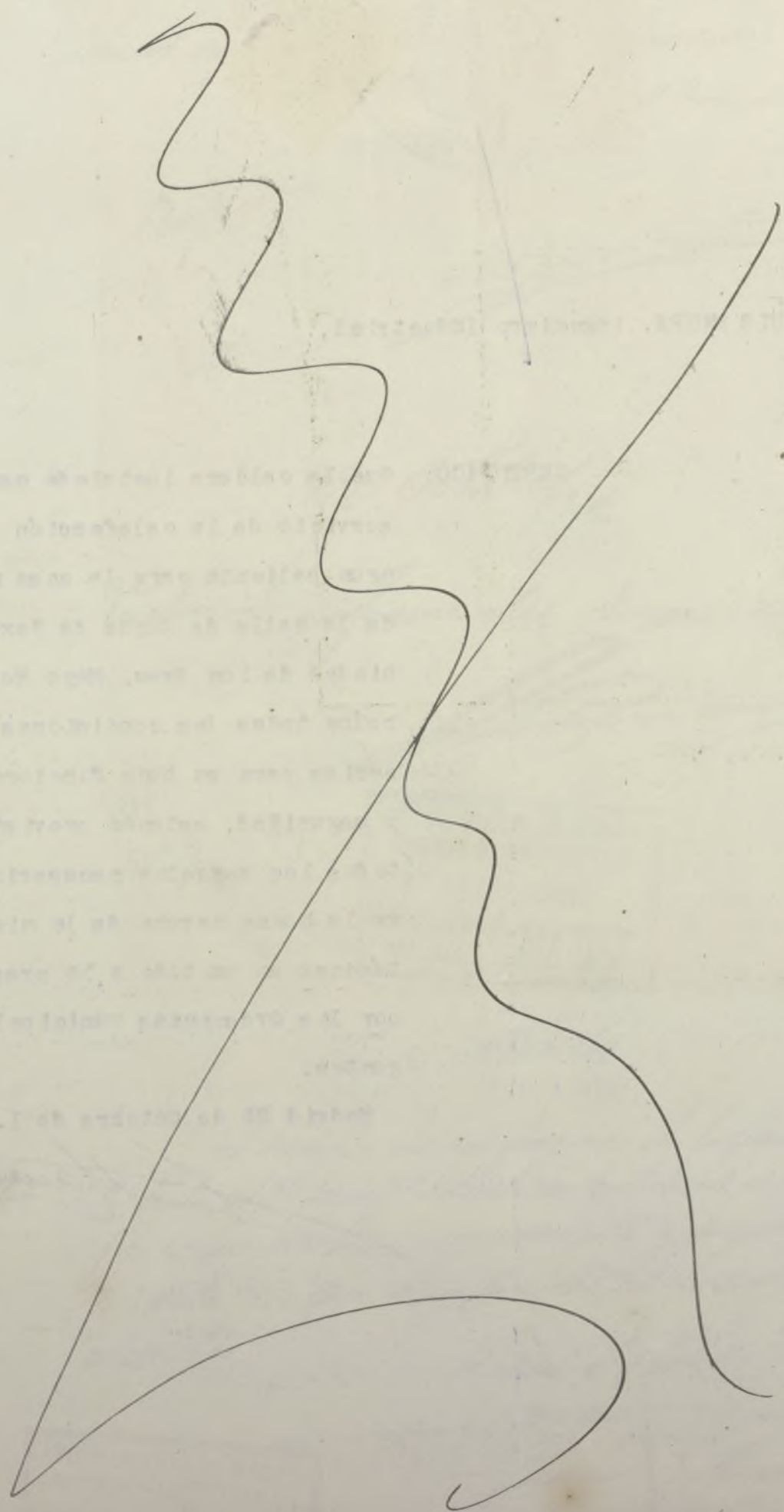
DON LUIS MAURA, Ingeniero Industrial,

CERTIFICO: Que la caldera instalada para el servicio de la calefacción por agua caliente para la casa n.º 28 de la calle de Duque de Sexto, propiedad de los Sres. Mayo Hermanos, reúne todas las condiciones necesarias para su buen funcionamiento y seguridad, estando provista de todos los aparatos necesarios para la buena marcha de la misma, ajustándose en un todo a lo prescrito por las Ordenanzas Municipales vigentes.

Madrid 25 de Octubre de 1.928.

*Luis Maura*



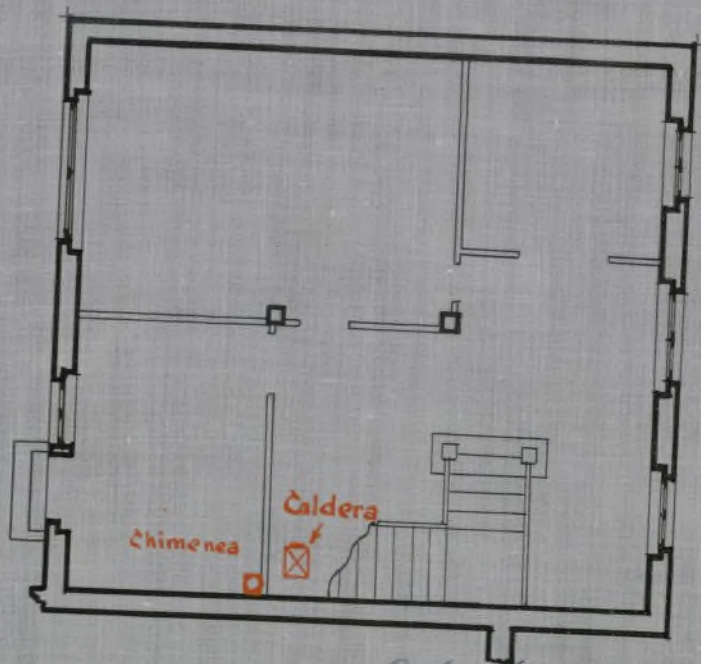




Instalación de una caldera para la calefacción por agua caliente en la casa nº 28 de la calle del Duque de Sexto propiedad de los Hermanos Mayo



Escala 1:100



Panta baja

El Ing<sup>o</sup> Industrial,  
Pascual Maura





= MEMORIA DESCRIPTIVA =

Proyectándose instalar el servicio de calefacción por el sistema de agua caliente en la casa nº 28 de la calle de Duque de Sexto, propiedad de los Sres. Mayo Hermanos y de acuerdo con las Ordenanzas Municipales vigentes, se acompañan por duplicado los planos de dicha instalación.

CALDERA: La caldera dadas sus pequeñas dimensiones y la circunstancia de no ofrecer peligro alguno su funcionamiento irán instaladas en los vestíbulos de entrada, debajo de la escalera.

Esta caldera es de la marca ROCA, serie "BETA", señalada en el catálogo general con el nº 15 y sus características son las siguientes: 5 elementos con 1,50 metros cuadrados de superficie de caldeo, pudiendo desarrollar trabajando a 95º un total de 15.000 calorías hora.

Las dimensiones de dicha caldera son: 1050 mm. de altura total, 440 mm. de anchura y 380 mm. de profundidad.

Esta caldera irá provista de los siguientes aparatos de manejo y seguridad: 1 Termómetro - 1 Hidrómetro - 1 Regulador automático de tiro - 1 Llave de llenar - 1 Llave de vaciar - 1 Depósito de expansión de la suficiente capacidad.

La instalación consta de 10 radiadores con 55 elementos dobles de hierro fundido y 960 mm. de altura.

CHIMENEA: La chimenea será de tubo de barro y se instalará en el lugar señalado en los planos adjuntos siendo de 14 cms. de diámetro interior y unos 13 metros de altura total, incluido el remate ó caperuza.

= OBRAS ACCESORIAS =

Se reducen esta clase de obras a la construcción de la chimenea a hacer las rozas y taladros necesarios para el paso de las tuberías y la colocación de los radiadores.

Madrid 26 de Octubre de 1.928.

EL INGENIERO INDUSTRIAL

Ayuntamiento de Madrid



unto



AYUNTAMIENTO DE MADRID

## NEGOCIADO DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL ENSANCHE

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente

ADMINISTRACIÓN  
DE  
RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

pesetas  
céntimos.

Se pagaron los citados  
derechos en  
de; recibo núme-  
ro, sentado al fo-  
lio de su cuenta  
general.

El Administrador,

Por su decreto de 10 de Noviembre 1928, se ha servido  
conceder a D. Jedeno Mayo  
la licencia solicitada para algunas  
la finca número 28 de la calle  
de el Duque de Sesto,  
siempre que se cumplan los mandatos de las Ordenanzas municipales  
impresos al dorso y cuantos preceptos sean aplicables a esta clase de auto-  
rizaciones, así como también las reglas especiales que contengan los infor-  
mes técnicos, los dictámenes de Comisiones y los acuerdos del excelentísimo  
Ayuntamiento. La licencia de construc-  
ción se expide con fecha 20 de  
Junio 1929

Esta licencia no será válida sin el previo pago de los derechos corres-  
pondientes y la toma de razón en la Tenencia de Alcaldía del distrito.

En su virtud, cumpliendo lo ordenado por el excelentísimo señor  
Alcalde Presidente, para resguardo del peticionario se expide la presente,  
sin enmienda ni raspadura, en Madrid, a 24 de Junio  
de 1929

El Secretario,

Tenencia de Alcaldía del distrito de

Queda tomada razón de esta licencia en la oficina de mi cargo

Madrid, de de 192



## ORDENANZAS MUNICIPALES

Es indispensable la dirección facultativa de persona legalmente autorizada para la ejecución de toda obra, tanto de nueva planta como de reforma exterior, interior o de revoco.

Cuando se trate de construcciones en que hayan de instalarse servicios sanitarios, éstos se llevarán a efecto con arreglo al reglamento de 27 de enero de 1922.

En las destinadas a talleres o fábricas se establecerá un servicio, compuesto de retrete, urinario y fuente-lavabo, con las condiciones que se determinan en el indicado reglamento.

Esta licencia no será válida si no se lleva a la Tenencia de Alcaldía del distrito para la toma de razón.

Cuando se trate de edificios en los que haya de instalarse servicio de ascensor, tendrán especial cuidado en que la barandilla de la escalera tenga una altura de 1,70 metros a partir del borde exterior del escalón y sea de malla muy tupida, a fin de evitar accidentes a las personas.

Una vez instalado el aparato se presentarán certificados de buen funcionamiento y seguridad del mismo, autorizados por técnicos con título legal para ejercer en España.

En las instalaciones de montacargas, calefacción, etc., se observarán también las disposiciones vigentes referentes a cada caso.

Se entenderá que esta licencia no da derecho alguno a ejecutar otra clase de obras distintas de las solicitadas.

Conforme con la liquidación de derechos  
de la licencia otorgada en esta expediente.

Madrid, de 19 de 29

El jefe del Negociado de Licencias

8 MAR 1929

Recibí la licencia  
D. Daniel Lorenzo



diel 10 de Noviembre de 28

Expedir la licencia de alquilar volantes

12

*Ambrat*



*ver  
Nº 11-928*

*no cedido  
esperar*