

1887.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado L.<sup>o</sup>

## CLASE Alineaciones

Expediente promovido con motivo de la variación propuesta por el Arquitecto municipal de la 1.<sup>a</sup> Sección en las alineaciones de las calles de la Amnistia, Cruzada, Viento, Biombo, Luzon, San Nicolás, Juan de Herrera, Rebeque, Calderon de la Barca, Ramales y Santiago.



Pro. f. 6<sup>o</sup>  
87  
Excmo. Sr.

4.º



Tengo el honor de pasar  
a manos de V. E. el adjun-  
to proyecto de alineaciones  
correspondientes al Dist. de  
Palacio y a las calles que  
expresa la memoria que  
se acompaña, con el fin  
de que si lo estima acerta-  
do se sirva someterlo a la  
aprobacion del Excmo. C.  
Ayuntamiento, por ser  
una mejora de impres-  
cindible necesidad para  
la zona de poblacion que  
dicho proyecto comprende.  
Dios



que a V. E. m. años  
Madrid 6 de Agosto 1887

El Arq.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección  
Francisco Vena

Septiembre 16

Pase a la Comisión cuarta, previo informe  
de la Junta Consultiva Municipal.

Salvo



Salida

Excmo Sr. Alcalde Presidente



Excmo Sr. Alcalde Presidente

Una zona del Distrito de Palacio importante por su estension, situacion y antigüedad, se halla todavía pendiente de alineaciones aprobadas.

La zona comprendida y limitada por las vías siguientes: Calle de Bailen, Requena, Vergara, Independencia, Espejo, Santiago, Milanesis y Mayor, presenta en su interior Calles y espacios que es necesario urbanizar o por lo menos alinear.

Los linderos que acabamos de nombrar obedecen ya ciertamente a las exigencias de la Policía moderna, y tienen en su mayor parte alineaciones aprobadas a que van obedeciendo lentamente las nuevas edificaciones; pero todo el interior a excepción de dos o tres calles, carecen de este requisito.

Para contribuir por su parte a tan laudable propósito, el que tiene el honor de suscribir se mete a la consideracion de V. C. el siguiente estudio.

Procediendo con método en la enumeracion y descripcion de las vías que comprende la zona y



que todavía no tienen alineaciones aproba-  
das, emprenderemos desde el Norte con las Calles  
y Plazas que van de Poniente á Oriente y luego  
continuaremos con las que suben de Sur á Norte  
partiendo del extremo S. O.

### Calles de Poniente á Oriente.

Amnistia

Cruzada

" su prolongación á Bailen  
Niente

Bombo

" su prolongación á Bailen

" Iden á Santiago por la  
travesía del Guron

" Plaza del

Guron - Travesía del

S.<sup>a</sup> Nicolás - Plazuela de

Juan de Herrera.

### Calles de Sur á Norte.

Rebeque

S.<sup>a</sup> Nicolás

S.<sup>a</sup> Nicolás - Callejón de

Calderón de la Barca

Pomales



Luron

Santiago - Plaza de -

Santiago - Calle de - 2.º Trero.

La descripción, condiciones actuales y mejora de cada una de estas vías, es como sigue:

Amnistia; alineada ya, requiere sin embargo en época relativamente lejana, algunas rectificaciones aunque ligeras y poco importantes.

Cruzada. La manzana 428 constituida por dos solas fincas: La Diputación Provincial y la Casa-Palacio del Sr. Marqués de Campo Alegre manifiesta en su configuración y por consiguiente en la disposición de las Calles y Plazas que la limitan, la carencia de sentido urbanizador en una época no muy lejana; basta ver el plano para comprender lo inadmisibile de dicha manzana en la época presente: el pico ó ángulo que al Este se ingiere en la hoy reducida Plazuela de Santiago y que al mismo tiempo obstruye la afluencia de la por sí misma irregular é inconvenientemente quebrantada Calle del Luron; la verdadera encrucijada que la parte estrecha de la Calle de la Cruzada produce, propicia á todo género de inconveniencias; lo inmovidado del chaflán situado al O, y el singular desvío que la fachada siguiente presenta al N-O., produciendo ahora y siempre una Plazuela irregular é innecesaria; todo esto hace indispensable



una reforma radical de este sitio, ya que no sea hacedera la expropiación de toda la manzana.

El trazado mistilíneo que se proyecta para la nueva Calle de la Cruzada, es una solución realizable, conciliatoria, que reduce la futura expropiación por esta parte, al nuevo límite exigido por una viabilidad aceptable; el ancho que en la parte recta se propone para la futura Calle es el de ocho metros, que es mas del término medio de la actual, y de siete metros en el extremo curvo, lo cual produce embocaduras proporcionadas en ancho y disposición a las vías afluyentes.

Entre el edificio del Cuartel de Alabarderos y la vieja casa n.º 15 de la Calle de S. Nicolás, está ya iniciada en un espacio notable, según se ve en el plano, la prolongación de la calle de que venimos tratando, cuya prolongación fue de terminar en la misma Calle de Baile.

La expropiación necesaria al efecto y correspondiente a la casa n.º 15 de la Calle de S. Nicolás, es relativamente insignificante dada la gran extensión de dicho solar; del edificio del Cuartel de Alabarderos, que también interesa una parte de la prolongación, poco es lo que habrá que expropiar en su día, no siendo indispensable hacerla cuando aquella inicie la prolongación.



por quedar bastante fraso para peatones. Los solares que habran de sufrir una perturbacion notable, son los de las actuales casas n.º 14 y 16-18 de la Calle del Factor, estos quiras deberan ser expropiados en totalidad al solicitarse la reconstruccion. Pero la parte de esta mejora que desde luego puede realizarse, o' por lo menos quedar afecta a' la prolongacion, es la que atravesando el jardin provisional de la Calle de Bailen, tiene en esta su desembocadura; en este trozo debera establecerse una rampa escalonada, o' mejor una escalinata formal por el notable desnivel que siempre resultara y en poca extension, entre la Calle de Bailen y el encuentro de las del Factor y Nebeque.

Viento. Este pequeno trozo restante de la antigua Calle y que solo da servicio a' la vieja casa que da a' la Calle de Bailen, debe desaparecer en tiempo no lejano como ya desaparecio hace muchos años la mayor parte de la misma.

Biombo. La calle actual de este nombre habra de ser ensanchada en su dia a' siete metros a' contar desde la fachada del Cuartel de Alabarderos.

Esta Calle puede ser prolongada con gran beneficio para la zona, tanto a' la izquierda hasta la Calle de Bailen, como a' la derecha hasta la de Santiago.

La prolongacion al Oeste puede hacerse normalmente a' la Calle de Bailen con gran facilidad y sin



expropiaciones relativamente costosas: la que afecta á los n.º 7 y 9 de la Calle del Factor es insignificante y en cuanto al resto de la prolongación, atraviesa por el Jardín de la casa n.º 2 de la Plazuela de Sta. Maria; debiendo advertir que la desembocadura de aquella á la Calle de Bailén deberá ser dotada de otra rampa escalonada ó escalinata como se ha dicho y por las mismas razones que en la Calle de la Cruzada prolongada. La prolongación de la Calle del Triunfo al Oriente, es de una necesidad imperiosa para urbanizar un sitio que actualmente se halla en un estado inconveniente. La Plazuela del Triunfo, y la travesía del Luxon con las Calles ó mejor dicho Callejones que á ella afluyen, deben desaparecer lo mas pronto posible con ventaja para la zona y para los propietarios directamente interesados; casi todas las fincas á que afecta esta mejora son antiguas, irregulares, y están dotadas de malos servicios urbanos: solo será necesaria la expropiación total de la vieja finca n.º 6 y 8 con vuelta á la Calle de S.º Nicolás y la de la casa n.º 5 de la Calle de Santiago, en mediano estado de vida, fuera de reducida sabida y de forma irregular.

Plazuela de S.º Nicolás y Calle de Juan de Herrera. — Dase el nombre de Plazuela al espacio actual frente á la entrada principal de la Iglesia, reducido en longitud y latitud, y á continuación



empiezo otra, tambien reducida Calle con distinto nombre y numeracion; ademas, estas dos pequenas vias presentan en su union un quiebrante; se debe introducir pues la rectificacion de la acera ya com-pletada y paralelamente trazar la acera opuesta a siete metros de distancia.

### Calles situadas de Sur a Norte

Rebeque. Esta pequena Calle aparece ya con alineacion aprobada hasta su encuentro con la de Noblijas, en el plano general de la Plaza de Oriente, por Real orden de 1.º de Agosto de 1861; mas habiendo variado esta parte por completo y abriéndose la prolongacion de esta Calle hasta la de Nequena, parece natural se prolongue hasta esta la alineacion aprobada; sin embargo seria conveniente variar un tanto la direccion de esta enfilacion haciéndola normal a la dicha Calle de Nequena.

Callejon de S. Nicolas. Este pequeno, irregular y estrecho paso desaparece en la reforma propuesta para las manzanas 415 y 416 entre la Plaza actual del Triunfo y la de S. Nicolas y Calle de Juan de Herrera.

Calderon de la Barca. Esta via presenta ya una gran base para su ensanche y terminacion. Los muros 1.º-3.º y 8.º de moderna construccion, ofrecen una correcta alineacion; por lo tanto, debe ser esta prolong



gada en su día hasta la prolongación mas arriba proyectada para la prolongación á Levante de la Calle del Triunfo. La acera de los pares se establecerá á siete metros de distancia de la anterior ó de los impares, segun queda establecida.

Luzon. Esta Calle presenta tambien en los n.º 1 y 3 una buena base para su ensanche y regularización, prolongando la línea de aquellos hasta la medianería de los n.º 5 y 7 y estableciendo un ancho paralelo de siete metros hasta la anterior citada prolongación de la Calle del Triunfo. Para armonizar el segundo trozo de la Calle del Luzon con el primero, se unirá el punto antes determinado en la medianería n.º 5 y 7 con el ángulo actual del n.º 11 á la Calle de la Cruzada, trazando una línea paralela á la así determinada y á siete metros de distancia para la acera de los números pares en este 2.º trozo, estableciendo en su extremo un pequeño chaflán de unos 3'60 metros que facilite la embocadura de la Calle sin tomar demasiado de la casa n.º 8, cuyo solar es reducido.

Plaza de Santiago. Esta hoy muy irregular, puede ser notablemente regularizada y ensanchada. Aprobado ya el ensanche y regularización del 2.º trozo de la Calle de Santiago, hagase paralela á la fachada principal de la Iglesia la línea de casas opuestas, haciendo girar ligeramente esta sobre el punto de la medianería única.



La nueva fachada a' Poniente de la Plaza, o sea la línea que ha de cortar y regularizar el ángulo de la Diputación Provincial, se establecerá normalmente a' las dos líneas Norte y Sur de la Plaza segun quedan establecidas, y cuya normal diste 1'20 metros de la paralela levantada sobre el nuevo ángulo de la Calle de la Cruzada y del Factor, segun se expresa en el plano adjunto. En su día se chaflanará a' cinco metros el ángulo de la casa Calle de Sta Clara y de Lemus que actualmente se interna en la Plazuela; y el chaflan o reducida fachada que produce el encuentro del <sup>Per</sup>troso de la Calle de Santiago y la de Lemus, ensanchada y rectificada, se establecerá normalmente a la bisectriz del ángulo que forma.

Val es como V. el resultado del estudio que el que suscribe ha practicado en la mejora y regularizacion general de la notable zona de que se trata; la propiedad y el decoro de la Villa ganaran notablemente en ello, y si bien las compensaciones que resultan estan distantes de equilibrar los dispendios indispensables, la mejora de las fincas afectadas ha de producir mejores rendimientos y por lo tanto mayores tributos, y sobre todo considerando que la realizacion de este proyecto ha de ser muy paulatina



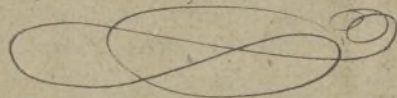
y probablemente en largo número de años, el  
que suscribe espera se servirá V. E. contribuir a  
su aprobación con lo cual se tendrá ya estable-  
cido un plan bien estudiado para una impor-  
tante parte de la Villa y Corte que hoy deja mu-  
cho que desear.

V. E. sin embargo de lo espuesto resolverá como  
estime mas acertado.

Madrid 6 de Abril de 1887

El Arg.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección

Francisco Vera





# PROYECTO

de alineaciones para varias calles del Distrito de Palencia, en el trayecto y prolongación de la del Arco de la Cruzada



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 23 Julio de 1878.  
El Arquitecto de la Oficina  
Francisco Vela



Excmo. Señor.

Esta Junta ha estudiado con el mayor detenimiento el proyecto de nuevas alineaciones para las calles de la Amnistia, Curado, Viento, Bianco, Luxon, San Nicolas, Juan de Herrera, Peque, Calderon de la Barca, Ramales y Santiago formulado por el Señor Arquitecto Municipal de la primera Seccion; y encuentra aceptable dicho estudio, toda vez que muchas de ellas carecen de alineacion oficial y que es imposible admitir en buenas condiciones de viabilidad el trazo que actualmente presentan las referidas calles, llenas de quebrantos y rinconados; y aun cuando el Ayuntamiento de Madrid se vea precisado a hacer algunos sacrificios para llevar a la practica la reforma segun las casas afitas a ella se vayan reconstruyendo o refirmando, es indudable que ha de mejorar notablemente aquella zona que, apesar de ser céntrica, se ve hoy muy poco frecuentada por las especiales condiciones en que se encuentra.

La Junta, pues hace suyo el proyecto del Arquitecto Municipal y le somete a la superior aprobacion de S. E., sin perjuicio de las modificaciones que el estudio de las rasantes que debe luego de ser



incomunicado al Excmo. Sr. Ingeniero de las Vías  
públicas y Municipales, pudiera aconsejarse  
introdujeran en aquel proyecto.

Madrid de Diciembre de 1887.

Yo Bo  
El Presidente  
Josi Paraso



El Secretario  
J. Delgado



Nota En sesión de 10 de Agosto de 1888  
acordó el Excmo. Ayuntamiento de  
la prolongación de la calle del Bumbo  
desde la del Factor hasta la de Bailen,  
comprendida en este proyecto, según  
resulta del expediente promovido por  
D. Manuel Espinosa en nombre de D.  
Manuel M. de Santa Ana, regis-  
trado al folio 96 v.º del 37.

Ref.



— Ovies 14 de febrero de 1891.

En Comisión 4.

El acuerdo para el informe del Sr. Concejal Director de Vías y Obras.

El Vicepresidente.

*[Signature]*



tenores de la Comisión 4.

En el expediente, cuya potencia me ha sido en-  
comendada por el anterior emérito, fue inserta  
en set. de 1887. por virtud de una comuni-

— de inclinación al incremento de la sección 1.ª al tr. el-

cable Presidente, acompañando un proyecto de

alineamiento de varias calles del distrito de Palam,

comprendidas, de Poniente a Oriente, desde la de

la Armada a la de Juan de Herrera, y a las

a Norte, desde la de Requejo al segundo tr. de

la de la Puerta.

Estudiado después con el mayor detenimiento



miento por la Junta consultiva, lo ha encon-  
trado muy aceptable y lo ha hecho suyo, puesto  
que de llevarse a cabo se produciría en excelentes con-  
diciones a viabilidad el trabajo que hoy tienen  
aquellas calles, llevar a quebraderos y vicisitudes,  
según sus propias palabras.

Y continuando, a este informe, aparece una  
nota expresando que en sesión de 10 de agosto de  
1888, acordó el Ayuntamiento de instruir a la pro-  
curación, a la casa del Pósito, para la ex-  
pediente de la de Bailey, como resulta de otro expediente  
cuyo registro se incluyó y que debiera verse a este  
para que pueda examinarse a una vez todos  
los antecedentes relativos al asunto.

El informe en un todo el que suscribe en  
el asunto del proyecto, celebra mucho ver de ante  
a la Junta la autorizada opinión de la Junta con-  
sultiva, y en consecuencia cree que debe darse  
curso a este expediente, paralizado hasta cerca de  
cuatro años, no solo para estimular a los fun-  
cionarios municipales que consagran su tiempo y  
sus estudios a esta clase de trabajos, a que continúen  
haciéndolos, si que también para que reformas de



importancia no permanezca obviada por  
mas tiempo y como siempre  
quiero saber el que encabeza que por la ci-  
dad, el erario municipal resultaría ilu-  
minado y de este luego propusiere que se llevase á  
efecto la reforma, pero sabe igualmente que  
un gran provecho de eficiencia y de buena voluntad  
se puede conseguir mucho, dando el espíritu  
que anima á un compañero de trabajo. Re-  
conociendo, por tanto, la necesidad de mejorar  
estas cosas ensanchándolas, y alineándolas, en-  
viando que pase el representante al actual in-  
geniero de la sección, para que haga un  
cálculo aproximado de lo que importará la  
reforma total que se proyecta, ventajosa en  
nóminas de la misma, porque las de ornato  
y salubridad están á la vista y en el pensa-  
miento de todos, y por donde quedara opor-  
tuno que debe emprenderse

de esta manera, haciendo algo siempre  
que se puede, ya que de una vez es impor-  
tante por la razón indicada, lleguemos en un



bien plano a' ejecutarse por completo, con  
a cuyos efectos ya se ha realizado una parte, y  
en vez de haber permanecido el expediente estancado  
tanto tiempo en el Regorio, se hubiese  
hecho entnces lo que ahora se propone.

Madrid 27 de Mayo de 1891

Rdando  
a nro

Madrid 27 de Mayo de 1891

En Comision H.<sup>o</sup>

Pase al Arquitecto municipal de la  
Seccion para que verifique un calculo  
aproximado de lo que importa la refor-  
ma total que se proyecta, ventajas  
economicas de la misma y por donde  
considera oportuno debe temperarse pa-  
ra llegar de este modo a la completa  
realizacion de lo proyectado



A. T. S.

J. El vicepresidente  
M. Manasterio