

B.O. B. p. 136
Concejo

19-87-21

14

1911

Alquiler p. 88
1914

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras

CLASE Construcción.

Expediente de D. Juan Benigno
Martín para construir una casa
en un solar sin uso sito en el Cami-
no de Cano Gordo.

Nueva instancia sujeta por el
mismo solicitante para alquilar la citada
casa.



MEMORIA DESCRIPTIVA.

En unos terrenos situados en el Extrarradio con fachada al llamado Camino de Caño Gordo á la izquierda del Camino bajo de Vicálvaro y próximo al Arroyo Abrofigal, y por convenir á su propietario se proyecta levantar una planta baja cercada con muro de construcción.

Esta ocupará parte del terreno que se señala con carmin en el adjunto plano de emplazamiento.

El sistema de obra consistirá en la apertura de zanjás para cimientos que se subirán por hiladas de ladrillo debidamente sentadas, los muros y traviesas en los que se dejarán los huecos debidos de luces y paso.

Sobre los muros se sentarán las carreras en las que cargará la armadura de madera á dos aguas en cuerpo exterior y á una en el interior debidamente entablada y cubierta de teja árabe ó común.

En la instalación de la red de desagües se observará lo dispuesto por los bandos y circulares y disposiciones de la Alcaldía Presidencia, colocando un retrete que será de bombillo á causa de no tener suficiente presión el agua en aquella parte de la población; este retrete desaguará por medio de su correspondiente atarjea en un pozo negro de fábrica que se construirá á un metro de la línea de fachada y tendrá de luces un metro de ancho por siete de fondo, irá revestido de portland y llevará el fondo de caldera, cerrándole su correspondiente buzón y tapa de piedra.

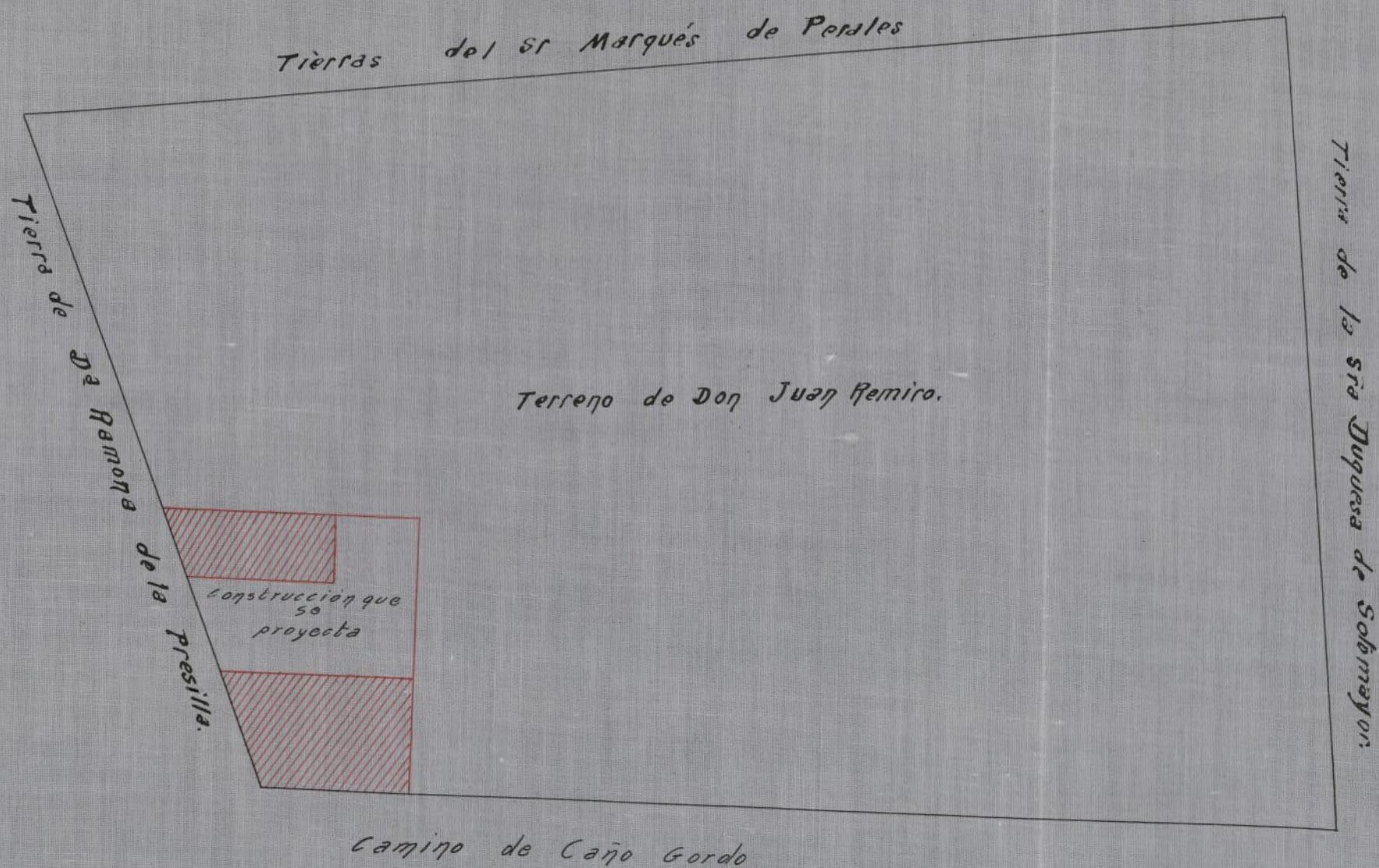
Madrid 13 de Marzo de 1.911.

El Arquitecto.

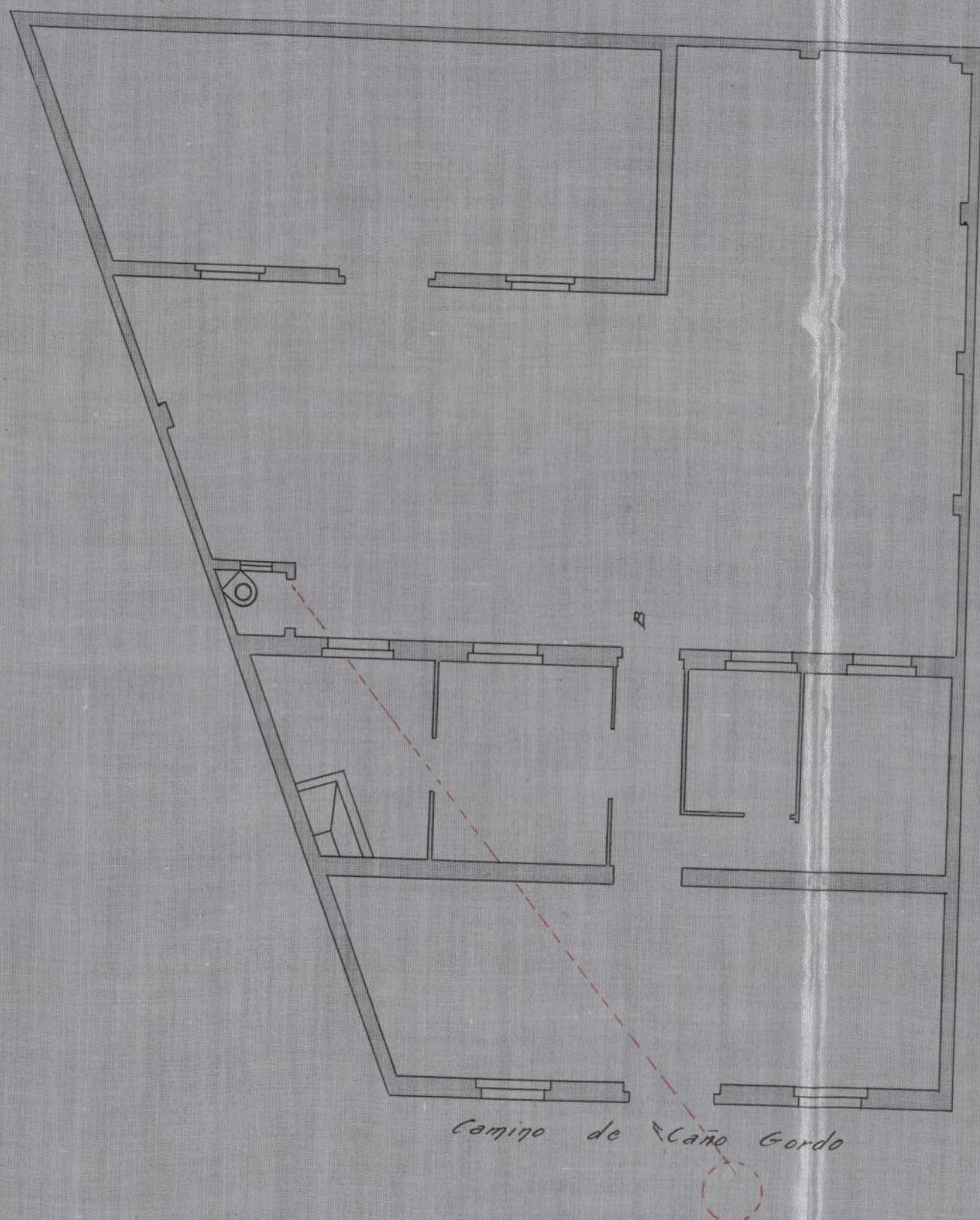
Luciano Delage y Villegas

Planta de emplazamiento

Escala 0,0025 p.m

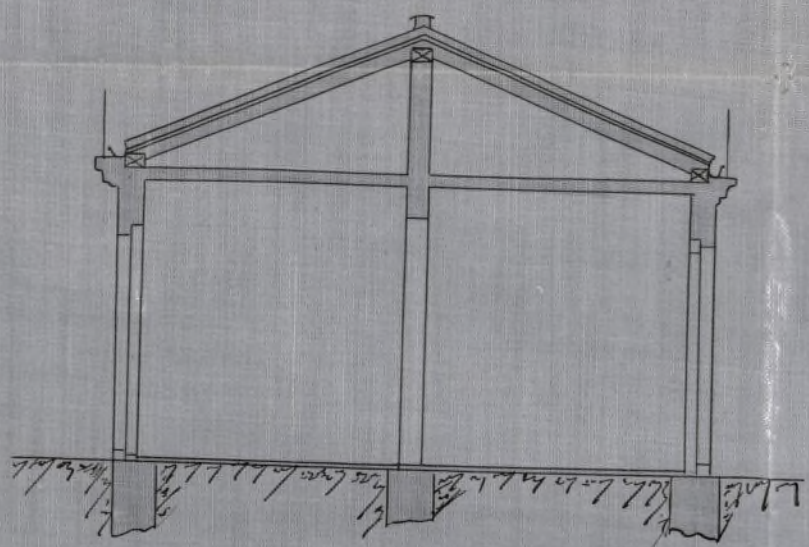


Planta

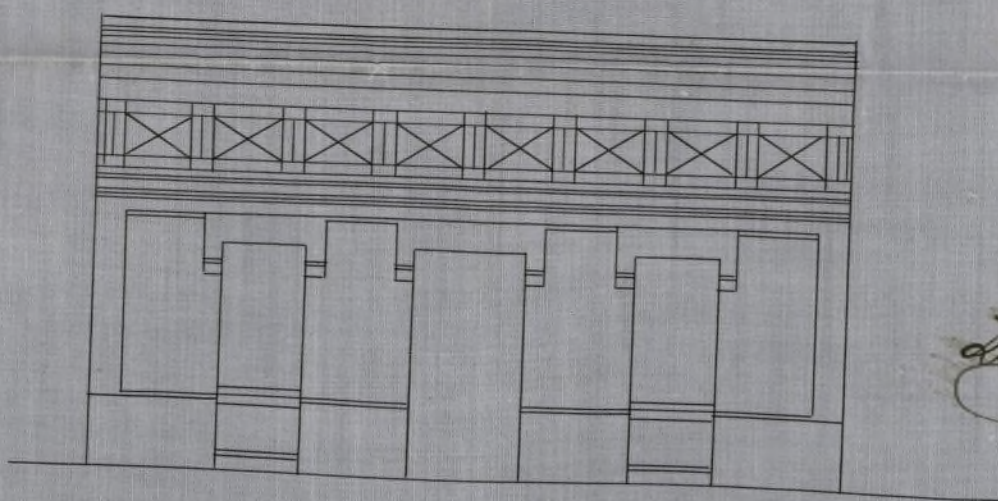


Sección por AB

Escala 1:100



fachada



Madrid 13 de Marzo de 1911
El Arquitecto

Luciano delgado y villegas

136/26



9

Excmo Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

D. Juan Remiro Martín, domiciliado en la calle de San Bernardo nº 85 tota
Suplica a V.E. se digné concederle licencia para construir una casa de planta baja con muro de cerramiento en un terreno sin número, con fachada al llamado Camino de Caño Gordo, lado izquierdo del Camino bajo de Vicálvaro, próximo al Arroyo Abroñigos, con sujeción al proyecto que se acompañaba y previo pago de los derechos correspondientes.

Dios que a V.E. sirva.

Madrid 14 de Marzo de 1911.

Juan Remiro

Ced. nº 25975 = clase 9ª

8 Marzo 1910

18 Mayo.

Pase a informe del Sr. Arquitecto de la 4.^a Sección.

[Firma]



[Firma]

Enterado de lo que solicitan en la presente instancia y vistos el plano y memorias que a la misma se acompañan debo manifestar a V. E. que no me encuentro inconveniente en que se conceda el oportuno permiso para construir una casa de 20, lo plantas bajas en el terreno a que dichos documentos se refieren, en el extrarradio de la población, siempre que las obras se verifiquen bajo dirección de facultativo legalmente autorizado, el cual además de cumplir cuanto sobre el particular prescriben las disposiciones vigentes, adoptará en la formación de andamios y marcha de los trabajos las medidas de seguridad necesarias para evitar desgracias a los operarios y molestias al tránsito público.

La altura en lomos de la planta baja no será menor de 3.^m 62 y en la instalación de retretes y desagües se observará lo prevenido en el Decreto de la Alcaldía Presidencia de 5 de Octubre de 1898.

Debo hacer presente de conformidad a lo dispuesto en el decreto de la misma Alcaldía Presidencia de 10 de Noviembre de 1909, que según la

Los facilitados por la Dirección de Fonta-
nerías-Alcantarillas no existe servicio algu-
no referente a dicho ramo en el terreno que se
trata de construir.

Tratándose de un terreno enclavado en el
extrarradio, se consignará en la licencia la clau-
sula expresa que se impone a todas estas edi-
ficaciones para el día en que llegara a ampliarse
se hasta aquel sitio de ensanche de la población.

Una vez terminadas las obras, el facultati-
vo que las haya dirigido expedirá el oportuno
certificado al solicitar la licencia de alquiler,
acreditando que reúne las condiciones de soli-
dez e higiene necesarias.

Para el pago de derechos se tendrá en
cuenta que la construcción de que se trata
alcanza una superficie de 231 metros cuadra-
dos, debiendo considerarse como en calle de 3.^{er}
orden en la 4.^a Zona.

Madrid 31 Marzo de 1911.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 4.^a SECCIÓN

Patricio



4 Abril.

Para el informe de la Junta Técnica
de Salubridad e Higiene.

[Signature]



Excmo Sr.

Visto y por esta Junta los docu-
mentos técnicos presentados en los
cuales se representa y describe
la red de desagües el punto
de emplazamiento del box
colector y los demás detalles
que han de establecerse en
la futura proyectada red



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA



7
conformidad del interesado con
los claimos establecidos para las
construcciones en dicho zona; que
deberá ser inscrita en el correspon-
diente Registro de la Propiedad
como cargo afecto a la finca se-
gún preceptiva lo R.O. del Ministe-
rio de Gracia y Justicia de 4 de Sep-
tiembre de 1902.

V. E. no obstante acordará co-
mo siempre lo más oportuno.

Madrid 17 de Abril de 1911

J. G. de la Hoya

José Coronado

Man. L. Ramon

Madrid 21 de Abril de 1911

En su Ayuntamiento

Sesión pública

Como propone la Comisión

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

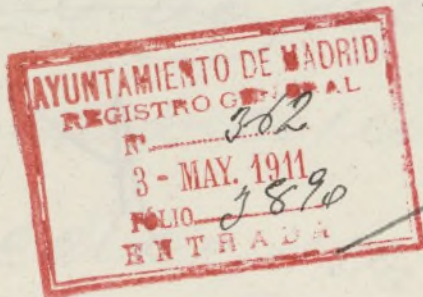
28/ Abril 21.
Cumplase lo acordado por el
Excmo Ayuntamiento



[Signature]

1.º de Mayo

Requerirase al interesado para dar cum-
plimiento a la R. O. de 4 de Septiembre de 1902.



hº
[Signature]

Enterado y conforme con la R. O. que
se cita en el anterior decreto.

Madrid 20 de Mayo de 1911.

Juan Perisio



AYUNTAMIENTO DE MADRID

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL

DE

SALUBRIDAD É HIGIENE



5

halla inconveniente en que se
exceda la licencia de cons-
trucción solicitada siempre
que en la instalación de tales
servicios se cumplan las pres-
cripciones de higiene urbana
que están previstas en el párrafo
2º del acuerdo municipal de 14
de febrero de 1902 en relación
con el. Decreto de 1.º de octubre
de 1898 y demás disposiciones
complementarias teniendo en
cuenta que debe establecerse
la ventilación general de des-
agües y debiendo ser impec-
ciosa la fucha por esta fin.

to a la terminacion de las obras
a fin de comprobar si se cumplen
las condiciones de solidez
necesarias para que pueda
ser aceptada.

Madrid 6 abril 1911

H. Montalbo.



Se-

negociado 4.º (obras.)

6

Vistos los favorables informes emitidos por el Sr. Arquitecto municipal de la 4.ª Sección y Junta Vecinal de Salubridad e Higiene; este Negociado no ve inconveniente en que la Comisión proponga la concesión de licencia solicitada, siempre que las obras se ajusten a las condiciones fijadas por dichos facultativos y a lo prescrito en las Ordenanzas Municipales.

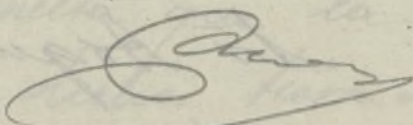
Madrid 12 de Abril de 1.911.

P. A.

Francisco Rector

Abril 12

Conforme, cuenta al Excmo Sr. Alcalde



Abril 12

Dice cuenta en Comisión 4.ª

J. Franco Robles

2.^a citación

Al Excmo Ayuntamiento

Señores

D. Juan Ramiro Martín

D. Floz solicita licencia para construir una
Corona casa en un solar situado en el
Ramo Camino de Canto Londo (Lestronado)
con arreglo a los planos y memorias
que presenta suscritos por el Ar-
quitecto D. Luciano Delage.

NEGOCIADO DE ACTAS

Conformado favorablemente
los documentos mencionados por el
Ar Arquitecto de la Sección y Junta
técnica de salubridad e higiene,
la Comisión 4.^a que suscribe de
conformidad con el Negociado y
el Secretario tiene la honra de
proponer a V. E. se sirva conceder
la licencia que se pretende con
sujeción a los planos, memorias
e informes señalados previa



Don Luciano Delage y Villegas; Arquitecto por
la Real Academia de Bellas Artes de San
Fernando &c.

Certifico: Que de la escritura otorgada por Don Ramon Roldan Valencoso, y Don Matias Saur y Saur, a favor de Don Juan Benigno Martin, sobre compra-venta de un terreno, otorgada ante el notario de esta Corte, Don Juan Gouretas Ocampo en quince de Noviembre de mil novecientos nueve, resulta que la situacion lindero y superficie de dicha tierra son como sigue:

Una tierra en el termino municipal de esta Corte, al sitio de Cañogordo, fuera de la zona de busanoble que es la mitad de otra de mayor cabida de que forma parte, y linda al Norte, tierra de la Duquesa de Sotomayor; al Sur camino de Cañogordo; al Este tierra de Doña Ramona de la Presilla que con la que se describe constituyan antes una sola

fueca, y al Oeste otra tierra del Marqués de
Peralas, mide cuarenta areas y noventa y seis cu-
tiaras equivalentes a una fanega cuatro ce-
lemines y once estadales, o sea cincuenta y dos
mil setecientas cincuenta y seis pies y cincuen-
ta y ocho centimos cuadrados.

Y para que conste expedo la presente
en Madrid a diez y ocho de Mayo de mil
novecientos once.

Alcorno Delgado y Villegas



Diligencia.—En el día de la fecha y previa citación que con tal objeto le ha sido hecha, compareció en este

Negociado 4.º *D. Juan Remiso Martín como dueño de un solar sitg en el Camino de Caño Gordo (Extramadura)*

al cual di conocimiento del acuerdo tomado por el Excmo. Ayuntamiento en la sesión celebrada *el 31 de Abril último*

y que literalmente le fué leído, y enterado, manifestó: que desde ahora está conforme y acepta en todos los extremos que comprende, el mismo acuerdo, y que en su consecuencia renuncia por sí y á nombre de los que le puedan suceder, á dirigir reclamación alguna al Municipio por ninguno de los conceptos que en el referido acuerdo se consignan; queriendo que esta renuncia y á los efectos consiguientes, se haga constar en la misma licencia que tenía pedida y que se le habrá de facilitar en cumplimiento del propio acuerdo: queriendo asimismo que para que la expresada renuncia que constituye una limitación del dominio que tiene en la finca de que se trata, sea obligatorio lo mismo para sí que para los que le sucedieren en dicho dominio, se inscriba en el Registro de la Propiedad y aparezca en él como una verdadera carga de la finca, y evite el que alguno de sus sucesores pudiera molestar al Municipio con tales reclamaciones, que pudieran fundarse en los conceptos indicados.

Así lo manifestó y lo firmó en Madrid á *20* de *Mayo* de 19*11*

Juan Remiso

*Ayuntamiento de Madrid.
El Excmo. Sr. Alcalde Presidente.*

Visto el expediente instruido á instancia de D. Juan Remiso Martín, solicitando licencia para construir una casa de planta baja con su muro de cerramiento en unos terrenos de su propiedad situados en el Camino llamado de Caño Gordo á la izquierda del Camino bajo de Vialvaro, por el

mo al Arroyo Abroñigal (extrarradio) á cuyo efecto acompaña planos y memoria descriptiva suscritos por el Arquitecto D. Luciano Delage y Villegas; el Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada en 31 de Abril último se sirvió concederla, siempre que las obras se verifiquen bajo dirección facultativa con arreglo á los documentos presentados y á cuanto prescriban las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto á construcciones de nueva planta y andamios, incluso las relativas á saneamiento previstas en el acuerdo municipal de 14 de Febrero de 1902 en relación con el bando de la Alcaldía de 5 de Octubre de 1898, teniendo en cuenta que deberá establecerse la ventilación general de desagües.

La altura en luces de la planta baja no será menor de 3'60 metros.

El pozo de aguas sucias. (Aquí la nota acordada)

Diligencia: (Aquí la de denuncia)

Y en cumplimiento del act. Madrid

á 23 de Mayo 1911.

3.º 4.º

El secret.º

23 Mayo.
 Pase a la Admon. de Propie-
 dad y a sus efectos.

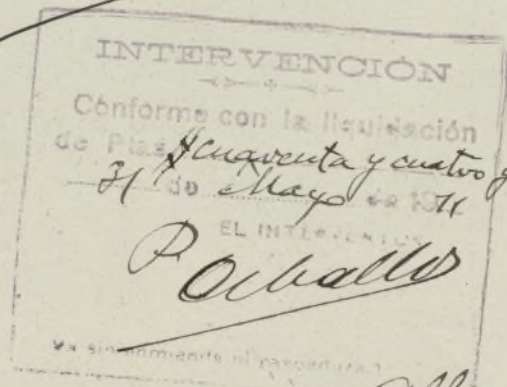
1. Franco *[Signature]*



IMPORTAN LOS DERECHOS

Construccion 231 m ²	a' 00 p ^{ta}	11.55
Yd. pozos	"	25. -
Colocar valla	"	8. -
Total		44.55

Madrid 30 Mayo 1911
[Signature]



ADMINISTRACIÓN
 DE
 Propiedades, Rentas y Arbitrios

DERECHOS:
 Se pagan los derechos en
 concepto de
 Sentado al folio 216
 su cuenta general.
 El Administrador

[Signature]
 EL Interventor.

COBRADO
 El Recaudador





Don Luciano Delage y Villegas; Arquitecto por la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando.

C E R T I F I C O : Que bajo mi dirección facultativa se han ejecutado y terminado las obras de construcción de una finca de planta baja, en el llamado camino del Cado Gordo á la izquierda del Camino bajo de Vicalvaro y proximo al Arroyo Abroñigal, encontrandose en la actualidad en condiciones de poder ser habitada.

Y para que conste expido la presente en Madrid á treinta de Marzo de mil novecientos catorce

Luciano Delage y Villegas



40

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

El exposante D. Juan Remiro Martín con cédula personal que se reseña y domiciliado en la casa n.º 85 de la calle de San Bernardo de esta Capital.

Suplica á V. E. se digne concederle licencia para alquilar una casa de planta baja, construida en unos terrenos sin urbanizado, con fachada al llamado camino de Cero Gordo, a la izqda del camino bajo de Vicálvaro, próximo al trozo Abroñigal (extramuro) previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

El Arquitecto,

Luciano Delgado Prieto

Dios guarde á V. E. muchos años.

Madrid 7 de Marzo de 1914.

Juan Remiro

Cédula personal clase 9a
núm. 27846 expedida en
Madrid á 28 de
Abril de 1914

2 Abrij 1914.

Con su antecedente pare a
informe que Sr. Arquitecto mun-
cipal de la 4.ª Sección.

[Signature]



Excmo Sr.

Hallándose la casa sita en el Camino
de Cano gordo a la izq.ª del camino bajo de
Vialvaro de D. Juan Maniero Martin, con-
truida con arreglo a la licencia concedida
por el Excmo Ayuntamiento, procede conceder
la de alquiler en la presente instancia de solicitud.

La fachada tiene 8 huecos, debiendo con-
siderarse como un calle de 3.ª orden R.ª Roma.

Madrid 6 de Marzo 1915



EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 4.ª SECCIÓN

[Signature]



P.V.

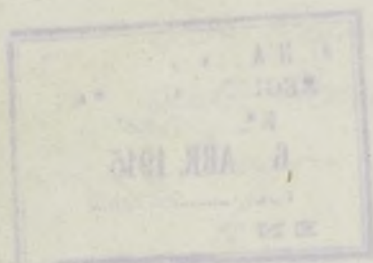
9 Marzo 1915.

Pase a informe del Sr. Arquitecto Jefe
de Fontanería, Alcantarillas y Planta de
de Salubridad e Higiene

[Signature]



914



Excmo. Sr.

En cumplimiento del anterior decreto
tengo el honor de informar a V. E. que
reconocido el pozo negro de la casa obje-
to del presente expediente resulta esta
en las condiciones reglamentarias por
cuya causa esta Dirección no encuentra
inconveniente en que se conceda la li-
cencia de alquiler que se solicita

SERVICIO DE POZOS NEGROS
Registro 10



Madrid a 26 de Marzo de 1915

El Arquitecto Director

[Signature]



Ayuntamiento de Madrid

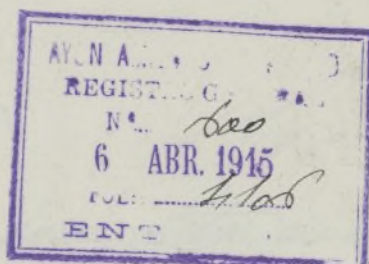
Excmo.

Atisimo Señor.

Esta Junta, no encuentra inconveniente en que se conceda la licencia de alquilar solicitada, para la finca de referencia, de acuerdo con los informes técnicos que preceden, toda vez que cuenta con los servicios sanitarios de posible instalación en el punto donde se halla enclavada, y a reserva de que se obligue al propietario a completarlos tan pronto como se lo permitan los de urbanización del extramuro.

Madrid 29 de Marzo de 1915

El Secretario ^{int.}
José M. Martínez



7 Abril 1915

Empiñase la licencia previo pago en los derechos correspondientes.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Acuerdo de Madrid

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente
por su decreto de 7 que actua ha tenido
a bien conceder licencia a D. Juan Benito
Martín para alquilar las diferentes habitacio-
nes de que consta la finca de su propiedad
sin número señalada con fachada al llama-
do Camino de Puerto Gordo, a la izquierda
del Camino bajo de Vieilvaro, próximo al
Arroyo Abonigal (extramuros).

7 de cumplimiento de Madrid
13 de Abril 1915.

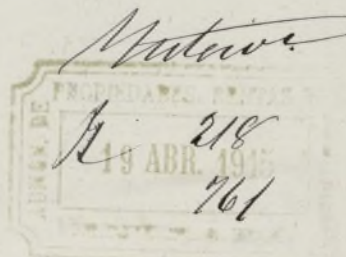
El Secretario

yo 4^a

16 Abril 1915.

Pase a la Oclusion de Proposiciones
a sus efectos.

Carlos Prats



In

Recepción

Importan los derechos 3^{er} orden 4^a zona

Alquilar casa de 3 bucos — 4.50

Son cuatro pesetas cincuenta centimos

Madrid 21 Abril 1915

EL INTERVENTOR

J. Fojas

ADMINISTRACIÓN

PROPIEDADES, RENTAS Y ARBITRIOS

IMPUESTOS:
4.50 pesetas. Se paga
por estos derechos en 15
de Mayo de 1916
recibido en el
contado al 100
de su exento general.

P. D. Administradores,

Man. Valero

972 - 56

J. Fojas

COBRADO
El Recaudador

J. Fojas

COBRADOS LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES,
SE ELEVA ESTE EXPEDIENTE A LA SUPERIORIDAD
A LOS EFECTOS OPORTUNOS.
Madrid 22 de Mayo de 1916

P. D.
EL OFICIAL

Man. Valero

AYUNTAMIENTO DE MADRID
RECEPCION
N.º 600
7 APR 1916
EXTRA

4e

914

Ayuntamiento de Madrid

761

1915