



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ARCHIVO GENERAL

45-54-22

Liv. 746

Fº 24 - Nº 22872 - 1934 Dº Tº 1º

Enviado a Encomienda

124-1934



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE LA PROVINCIA DE MADRID

SECRETARÍA

Expedientes 1200-34

Q-67-934

1248

Para la sustanciación reglamentaria de reclamación económico-administrativa en instancia formulada por D. Vicente Secades, contra acuerdo de ese Ayuntamiento sobre LICENCIA DE CONSTRUCCION en el nº 35 de la calle de Alcalde Sainz de Baranda

interesa de V. S. se sirva remitir a este Tribunal dentro del plazo que fija el vigente Reglamento de procedimientos, el expediente de referencia.

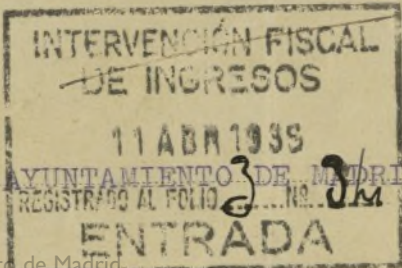
Madrid, 24 de julio de 1934.

2615 3472

H. Ag.

P. V.
A. Lami

Excmo. Sr. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.



Ayuntamiento de Madrid

8 7 agosto.

Pase a la Sesión de
Ensamble donde
radica el expediente
por decreto de 30
Junio último.

[Signature]

11 agosto 934.

Pase a la Admon de Rentas
donde observe los antecedentes
y una vez unidos vuelva
al Negociado de Hacienda
Obras

[Signature]

1215 Sept 243



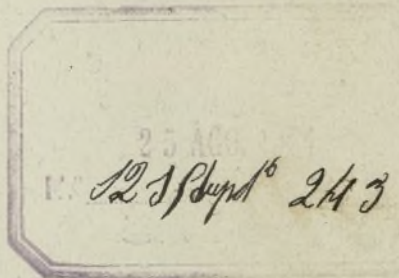
AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS
Y EXACCIONES

Excmo. Sr.:

Tengo el honor de informar, que el expediente objeto de la presente reclamación, fué remitido al Tribunal Económico Administrativo, el día 30 de julio próximo pasado.

Madrid 24 de agosto de 1934.



reclamación nº 1112-34
Presidente, M. Sr. Presidente del Tribunal Económico-admin. de la Provincia.

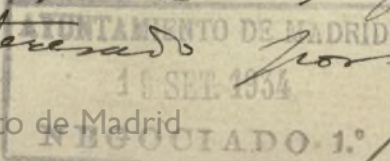
nº 1.200-34

En 1 Sept 1934

M. Sr.:

En contestación al oficio de V. S. interesando la remisión del expediente de que origina la reclamación de Don Vicente Secades por licencia de construcción de una finca en la calle Sanz de Baranda, la de remitir a ese Tribunal que dicho expediente ha sido remitido con anterioridad para resolver la reclamación nº 1112-34 formulada por dicho interesado por el mismo concepto.

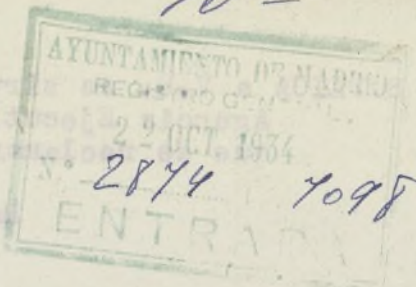
Ayuntamiento de Madrid



P. Prieto



24 —

D. y E. - 12/12/34
16 de

EXCMO. SR. DELEGADO DEL GOBIERNO EN EL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

El que suscribe, Vicente Secades, domiciliado en la calle de Maiquez nº 60, a V.E. respetuosamente expone:

Que para construir un hotel en la calle de Alcalde Sainz de Baranda nº 33 solicitó la oportuna licencia de ese Excmo. Ayuntamiento en 30 de enero pasado pagando la suma de 315,60 pesetas por superficie de 263 metros cuadrados (según recibo de la citada fecha nº 10012); haciendo constar en la instancia que, aunque en el proyecto figuraba también un ~~muro~~ ^{muro} de cerramiento, no se realizaría de momento, comprometiéndose el que suscribe así lo hizo constar en la instancia a abonar los derechos de éste cuando fuera a realizarse la obra.

Posteriormente recibe el firmante una comunicación de la Administración de Rentas en la que se le manifiesta hallarse en descubierto de pesetas 125,40 por diferencia de derechos y 40 pesetas por mes en concepto de arbitrio de valla, contra cuyo requerimiento hubo de entablar la oportuna reclamación y, al ser denegada por ese Municipio, recurrir al Tribunal Económico, sin que, hasta la fecha, tenga noticia el que suscribe de que haya sido resuelta.

Los motivos en que se fundaba el firmante para no aceptar el abono exigido estaban en que, según se hacía constar en la solicitud de obras no iba a ser realizado el cerramiento en el momento y se había comprometido a hacer el abono cuando éste fuera a ser ejecutado solicitándolo en legal forma. Tampoco procedía a su juicio la exigencia de vallado por estar la construcción que se realizaba separados unos siete metros de la línea oficial de la vía pública y que, caso de que la valla fuera colocada en las condiciones exigidas por las disposiciones vigentes caería dentro del terreno del firmante sin existir, por tanto, ocupación de vía pública y en consecuencia no proceder abono de ningún arbitrio.

Así las cosas no cabía otra cosa que esperar la resolución del Tribunal Económico; pero se sorprende el firmante con una cédula de notificación de la Agencia Ejecutiva Municipal de la zona cuarte en que se le vuelve a exigir el pago de esos derechos con el correspondiente recargo.

Ante esto no tiene más remedio el firmante que recurrir nuevamente a V.E. pues no obstante existir la reclamación citada, al pensar llevarse a cabo el cerramiento que figuraba en el proyecto y cuyos derechos son los exigidos por la Administración de Rentas primero y ahora por la Agencia Ejecutiva, han sido ya abonados los derechos según recibo expedido en 23 de agosto con el nº 8720, los correspondientes a la valla, constantes en el mismo recibo y 40 pesetas por el arbitrio de valla (recibo nº 6234 del mismo día) durante el mes de agosto, fecha en que estuvo colocada ésta y cuya baja se cursó en 31 de agosto al ser quitada ésta por no ser ya necesaria.

En su vista

SUPLICA a V.E. se sirva disponer sea retirado dicho recibo de la Agencia Ejecutiva y anularlo, toda vez que los derechos que se reclaman han sido ya abonados.

Madrid 20 de octubre de 1934

Francisco Secada

Al que suscribe, Vicente Secada, domiciliado en la calle de
Alpújar nº 60, a V.E. respetuosamente a poder
que para conseguir el hotel en la calle de Alameda nº 20
señala nº 21 solicitó la oportuna licencia de uso de agua
también en 30 de mayo pasado pagando la suma de 215,00 pesetas
por suscripción de 200 metros cuadrados (según recibo de la
de fecha nº 1001); habiendo concurrido en la instancia que
en el proceso litigioso también un número de suscripción, no se
realizó de momento, con fundamento el que suscribe así lo
hizo constar en la instancia a abonar los derechos de este
de luego a realizarse la obra.
Posteriormente recibió el litigioso una comunicación de la
administración de aguas en la que se le manifestaba que para
contar de pasadas 125,43 por diferencia de metros y de
los por mas en concepto de servicio de agua, como que por
primera vez hubo de obtener la oportuna autorización y, al no
haber por esa instancia, compareció al Tribunal Municipal, sin
haber la fecha, luego notifica al que suscribe de que haya sido
resolvido.
Los motivos en que se fundó el litigioso para no pagar el
abono exigido están en que, según se hizo constar en la
que la obra no fue a su realización al convenirle por el
y se había comprometido a hacer el abono cuando éste fuera
ejecutado solicitándole en igual forma. Luego prosiguió
instando la extinción de la deuda por estar la construcción
realizada superior a los metros de la línea oficial de la
vieja y que, caso de que la obra se colocara en la
línea exigida por las disposiciones vigentes desde el
terreno del terreno sin extender, por tanto, cantidad de
agua y en consecuencia no procedía abono de ningún
Así las cosas se dejó caer con que esperar la resolución del
Tribunal Municipal; pero se sorprendió al litigioso con que
la resolución de la Agencia Ejecutiva Municipal de la zona
se en que se le vuelve a exigir el pago de esos derechos con
responsabilidad de pago.
Este dato no tiene más remedio al litigioso que recurrir
ante V.E. pues no obstante existir la resolución citada, el
pago de los derechos a cargo del Ayuntamiento que litigioso en el
y otros derechos son los exigidos por la Agencia Ejecutiva
primero y ahora por la Agencia Ejecutiva Municipal de la zona
debería haberse expedido el 15 de agosto con el nº 270, 10
correspondientes a la villa, concurriendo en el mismo
pago por el servicio de agua (recibo nº 625 del 15 de agosto)
trata el mes de agosto, luego en que suscribe así lo
cabe se alega al no pago al ser exigida ésta por no ser
resolvida.

A p u n t a m i e n t o del expediente a nombre de D. VICENTE
SECADES, reclamando por licencia de construcción de hotel en el nº 35 de
la calle del Alcalde Sainz de Baranda.



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

A p u n t a m i e n t o del expediente a nombre de
D. Vicente Secades, reclamando por licencia de construcción
de un hotel en la calle del Alcalde Sainz de Baranda nº 35.

-O-O-O-O-

Figuran unidos planos y memorias por duplicado suscri-
tos por el Arquitecto D. Pedro Farias, así como dirección
facultativa del mismo señor, relativos a la construcción
de la finca de referencia.

- 30 enero 1934.- Instancia del Sr. Secades solicitando licencia para
construir un chalet de semisotano bajo y piso, midiendo el
solar 10,00 metros de frente por 20,00 metros de fondo, o
sean 200,00 m2. Se edifica 10,00 metros de frente por 8,50
metros de fondo, o sean 85,00 m2 por tres plantas en total
255,00 m2. La construcción se retranqueará de la línea de
fachada 7,00 metros por lo que no se necesitará poner vallas
a la obra.
- Presenta oficio de la T.A. señalando tira de cuerdas
ara el 23 de enero de 1934.
- 30 enero.- La Admón. de Rentas practica tarificación provisional para la
construcción del hotel, 263 m2 en interior, Ptas.- 315,60
figurando en igual fecha diligencia de haber sido ingresado
en Caja la anterior tarificación.
- 31 enero.- El Arquitecto de la 2ª Zona del Ensanche informa favorable-
mente la concesión de la licencia interesada. Hace constar
que la longitud de la fachada es de 10,00 metros. La super-
ficie del solar es de 200 m2. La edificación consta de tres
pisos con una superficie total para tributar de 291,37 m2.
ocupando la valla 20,00 m2 de la vía pública. Muro de cerra-
miento en fachada 10,00 m.l.
- 3 febrero.- El Arquitecto de Obras Sanitarias informa favorablemente.
- 6 febrero.- El Ingeniero de los Servicios electro-mecánicos informa
también favorablemente.
- 9 febrero.- El Arquitecto Director del Servicio de Incendios también
informa favorablemente.
- 14 febrero.- Diligencia para hacer constar que con fecha 15 de enero
último presentó en la Admón. de Rentas el Sr. Secades
instancia pidiendo la alineación de un solar en la calle de
Sainz de Baranda nº 35, previo pago de 544 ptas., habiendo
sido señaladas dichas alineaciones por el Arquitecto muni-
cipal el día 27 del mismo mes en una línea de fachada de
50 metros. Dicho expediente figura unido al de construir
un chalet (A-9-934) incoado por el mismo interesado.
- 16 febrero.- El Negociado de Ensanche vistos los favorables informes,
estima que procede que por la Comisión de Ensanche se pro-
ponga al Ayuntamiento la concesión de licencia interesada
por el Sr. Secades para la construcción del chalet de que se
trata.
- 19 febrero.- Decreto de la Alcaldía: Dese cuenta en Comisión de En-
sanche.
- 21 febrero.- Dictamen de la Comisión de Ensanche proponiendo la con-
cesión de licencia solicitada.
- 2 marzo.- El Ayuntamiento acuerda de conformidad con lo propuesto.
Cúmplase de la Alcaldía.
- 19 marzo.- La Intervención practica la siguiente liquidación:

Ayuntamiento de Madrid

Superficie de obras, 292 m2.	Ptas.-	350,40
Muro de cerramiento de fachada, 10 mt.	"	50,-
Colocación de valla.	"	40,-
T o t a l	"	440,40
Cobrado	"	315,-
Diferencia que debe abonar.	"	125,40,-

Arbitrio de valla: 20 mt. Ptas.- 40,-

Estas 40 ptas. del arbitrio de valla, son por mes, que debe abonar desde febrero hasta la terminación de las obras.

Figura unido impreso de concesión de licencia, que tiene fecha 12 de marzo de 1934.

19 marzo.- Pasa a la Admón. de Rentas.

24 marzo.- Requerido para el pago.

29 marzo 1934.- Instancia del interesado acusando recibo de la liquidación encontrando errores en la misma. Manifiesta que en primer lugar se le exigen 125,40 ptas. por diferencia de derechos entre lo abonado por construcción del hotel y lo que, a juicio del Ayuntamiento, corresponde por construcción de hotel, muro de cerramiento y colocación de valla y ha de constar que según se indicó en la instancia anterior suya de solicitud de obras, no se iba a proceder, de momento, mas que a la construcción del hotel, anunciando que tan pronto se procediese a la construcción del cerramiento se solicitaría la licencia y entonces sería el moento de abonar los derechos que ahora se le exigen. Añade que el terreno en que se levanta la edificación está separado unos 7 metros de la alineación oficial de la vía en que se enclava, por lo que, a su juicio, no procede tampoco la exigencia de la colocación de valla, ni por tanto el abono de los derechos, no procediendo tampoco, el pago del arbitrio que se eleva a 40 ptas. mensuales, subordinándose ésto al momento en que se solicite la construcción del cerramiento. No se halla tampoco conforme con la superficie tarifada, que según el Arquitecto municipal es de 291,37 m2, cuando lo estrictamente edificable son 263 m2 (85 m2 por planta más 8 m2 de la escalera que desemboca en la terraza). Suplica se rectifique la superficie edificable, y por tanto la tarifación hecha por este concepto; que se disponga no procede el abono del cerramiento hasta que este no se realice, y que dada la gran extensión existente entre la obra y la línea oficial de la vía pública, no se exija la colocación de la valla ni pago de los derechos ni arbitrios de la misma hasta tanto no sea esta colocada para verificar la obra de cerramiento, comprometiéndose el firmante a solicitar estas dos licencias y a darse de alta en el arbitrio de valla en el preciso momento en que vaya a efectuarse la citada obra de cerramiento.

2 abril.- La Admón. de Rentas después de unir el escrito anterior a su antecedente estima debe pasar a informe de la Sección de Arquitectura y seguidamente a Intervención.

21 abril.- El Arquitecto de la 2ª Zona del Ensanche informa que vista la solicitud del Sr. Secades ha procedido a rectificar la tarifación hecha en 31 de enero de 1934 resultando estar totalmente conforme con el proyecto. Que al impugnar el Sr. Secades la superficie a construir no incluye el cerramiento de muro en medianerías ni el 12 % de patios que corresponde a la edificación de 85 m2. En lo que se refiere al muro de cerramiento en fachada, aunque en su último escrito manifiesta que no se va a construir, en los planos figura y en la memoria también, y por tanto, entiende el informante que dicha figura en el proyecto, procede tarificarlo y claro es que al hacerse muro, es preciso incluir la calle a menos que esta obra no figure en planos y memorias, si bien debe empezar a tributar en el momento de su colocación ya que el hotel es interior en relación de la línea de fachada.

22 mayo.- La Intervención informa que de todo lo actuado en el expediente resulta que en los planos y memorias aprobados para construir el hotel de referencia, figura incluido el muro de cerramiento de fachada, y en consecuencia

autorizada su edificación (hotel y cerramiento) con una sola licencia, entendiéndose por tanto que todo ello comprende una sola obra de las señaladas en el art. 685 de las vigentes Ordenanzas municipales, a las que se le exige instalar valla durante el período de su ejecución, y en las que debe cumplirse lo determinado en las bases 1ª, 2ª y 6ª de las de exacciones nº 21 y tributar el arbitrio de ocupación de vía pública con dicho elemento, sin que le releve del cumplimiento de esta obligación a Sr. Secades el que haya empezado primeramente las obras del hotel y terminado éste, construir el cerramiento, toda vez que conforme a lo previsto en dicho art. 685 es preceptiva la instalación de valla en fachada de solares descubiertos en que se levanten edificaciones, y por prohibir la citada base de la exacción 21 se hagan concesiones especiales para la colocación o retirada de los expresados elementos. Por lo expuesto, la oficina informante estima que procede reclamar el pago del arbitrio de referencia de todas las mensualidades correspondientes al tiempo de duración de las obras (hotel y cerramiento inclusive) como una sola construcción, desde su comienzo hasta su terminación total, conforme a la liquidación de 19 de mayo último, y que respecto de la de igual fecha por diferencia de derechos de licencia de las mismas, esta se ajustará a los datos que informó la Dirección de Arquitectura en 31 de enero ppdo. ratificados en el que antecede, por lo que considerándola bien practicada, la oficina informante se ratifica en la misma.

26 mayo.- Decreto del Delegado de Arbitrios: Conforme con la Intervención, desestimada y notifíquese.

14 junio.- Notificado con expresión del precedente recurso.

19 junio.- Pase a la Admón. de Rentas a sus efectos.

26 junio.- Requerido para el pago.

23 julio - Librado recibo nº 1532 al Agente del Distrito del Congreso por 125,40 ptas.



REPÚBLICA ESPAÑOLA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS
Y EXACCIONES

PLAZA DE LA VILLA, NÚMERO 4
(De nueve y media a una)

Expediente núm. 1.965.

En el expediente para obras de construir
chalet, muro de cerramiento y co-
locar valla

en Alcalde Sainz de Baranda,
número 35, presentado el día 30 de
Enero de 1934 des-
pués de los correspondientes informes,
hay que satisfacer como diferencia de
derechos la cantidad de 125 pe-
setas 40 céntimos.

OBRAS

Madrid, 26 de marzo
de 1934

Recibí el duplicado.

Vicente Secades

Y siendo necesario para la concesión
de la licencia abonar previamente la cita-
da cantidad, por el presente se le invita
a satisfacerla en el plazo de quince días,
rogándole se sirva firmar el duplicado
del presente.

Madrid, de 24 MAR. 1934
de 193

El Administrador,

F. Luis Cobos

Además en concepto de
Vallas, habrá de abonar
CUARENTA pesetas por cada
mes.

Sr. D. Vicente Secades.

Domicilio: Maiquez 60.

I. M - 3938.

Ayuntamiento de Madrid

24 - 71 y 72 - D. 27 de 1934

Junio 19 - Pase la Admón.

Hda



TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO
DE LA
PROVINCIA DE MADRID
SECRETARÍA



1128

Arbitrios 1112-34

Para la sustanciación reglamentaria de reclama-
ción económico-administrativa en instancia
formulada por D. Vicente Secades contra acuer-
do de ese Ayuntamiento sobre LICENCIA DE CONS-
TRUCCION de un hotel en la calle de Alcalde
Sainz de Baranda nº 35

interesa de V. S. se sirva remitir a este
Tribunal dentro del plazo que fija el vigente Re-
glamento de procedimientos, el expediente de
referencia.

Madrid, 9 de julio de 1934.

[Firma manuscrita]

Excmo. Sr. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE
(MADRID.

117 A - 1934

7128

Registro Admón.

a 23 Julio.

Para i la Admision
Rentas para que, co
toda urgencia, sea
expediente, que sea
en dicho dependien
por decreto de 19 de
Junio ultimo.

El Secret.º accidental

J. L. L. L.



Excmo. Señor:

En cumplimiento del anterior decreto, se pro-
cede a la union de su antecedente.

Madrid 28 de Julio de 1.934.

José L. L.

José L. L.

5



Madrid



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

2 Agosto.

Remítase el expediente
interesado, dejando apun-
tamiento.

Presidencia

[Firma]

Mrs. D. Presidente del D.
Miguel Benavides-admiso.
de la Provincia.

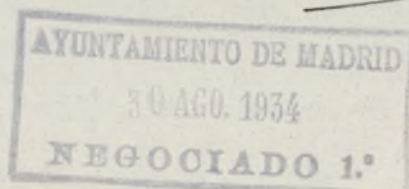
En 16 Agosto 1934

n.º 1112-34

Mrs. D.

Tengo el honor de remi-
tirle adjunto, compuesto de
21 folios útiles, el expediente
interesado por V. J. para re-
solver la reclamación de Don
Francisco Secades por licencia
de continuación de la finca n.º
3ª de la calle Alcalde San-
te de Baranda; rogándole acen-
se de recibo.

[Firma]



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID



SECCION DE HACIENDA

Recogen sobre sellado.

Ymo. Sr.

*Presidente del Tribunal Económico
Administrativo de la Provincia.
Calle Montalbán.*



*Contiene expediente a nombre de Don
Vicente Secades por licencia de construcción
de la finca n.º 37 de la calle Albalde Sanz
de Baranda.*

9-24- 2.47 1-1934



EXCMO. SR. DELEGADO DEL GOBIERNO EN EL AYUNTAMIENTO DE MADRID

El que suscribe, Vicente Secades, domiciliado en la calle de Maiquez nº 60, a V.E. respetuosamente expone:

Que para construir un hotel en la calle de Alcalde Sainz de Baranda nº 35 solicitó la oportuna licencia de ese Excmo. Ayuntamiento en 30 de enero pasado, pagando la suma de 315,60 pesetas por superficie de 263 metros cuadrados (según recibo de la citada fecha nº 1002); haciendo constar en la instancia que, aunque en el proyecto figuraba también un muro de cerramiento, no se realizaría de momento, comprometiéndose así lo hizo constar en la instancia- a abonar los derechos de éste cuando fuera a realizarse la obra.

Posteriormente recibe el firmante una comunicación de la Administración de Rentas en la que se le manifiesta hallarse en descubierto de pesetas 125,40 por diferencia de derechos y 40 pesetas por mes en concepto de arbitrio de valla, contra cuyo requerimiento hubo de entablar la oportuna reclamación y, al ser denegada por ese Municipio, recurrir al Tribunal Económico, sin que, hasta la fecha, tenga noticia el que suscribe de que haya sido resuelta.

Los motivos en que se fundaba el firmante para no aceptar el abono exigido estaban en que, según se hacía constar en la solicitud de obras no iba a ser realizado el cerramiento en el momento y se había comprometido a hacer el abono cuando éste fuera a ser ejecutado, solicitándolo en legal forma. Tampoco procedía a su juicio- la exigencia de vallado por estar la construcción que se realizaba separada unos siete metros de la línea oficial de la vía pública y que, caso de que la valla fuera colocada en las condiciones exigidas por las disposiciones vigentes caería dentro del terreno del firmante sin existir, por tanto, ocupación de vía pública y, en consecuencia, no proceder abono de ningún arbitrio.

Así las cosas no había otra cosa - a mi juicio- que esperar la resolución del Tribunal Económico; pero se sorprende el firmante con una cédula de notificación de la Agencia Ejecutiva municipal de la zona cuarta en que se le vuelve a exigir el pago de esos derechos con el correspondiente recargo.

Ante esto no tiene más remedio el firmante que recurrir nuevamente a V.E. pues no obstante existir la reclamación citada, al pensar llevarse a cabo el cerramiento que figuraba en el proyecto y cuyos derechos son los exigidos por la Administración de Rentas primero y por la Agencia Ejecutiva, después, han sido ya abonados según recibo expedido en 23 de agosto don el nº 8721, los correspondientes a la valla, constantes en el mismo recibo, y 40 pesetas por el arbitrio de valla (recibo nº 624 del mismo día) durante el mes de agosto, fecha en que estuvo colocada ésta y cuya baja se cursó en 31 del mismo mes al ser quitada ésta por no ser ya necesaria.

En su vista

SUPLICA a V.E. se sirva disponer sea retirado dicho recibo de la Agencia Ejecutiva y anularlo, toda vez que los derechos que se reclaman han sido ya abonados.

Madrid 20 de octubre de 1934

Vicente Lecanda

²⁷ 30 Octubre
Informe la Adición de Rentas



obras

Excmo. Señor:

Vistas las dos instancias de D. Vicente Secades que figuran unidas, relativas a la construcción de dos hoteles con muro de cerramiento en fachada en la calle del Alcalde Sainz de Baranda números 33 y 35, esta Administración, aun cuando los antecedentes no obran en la misma, según se hace constar en el informe de esta oficina de fecha 24 de agosto que figura en este expediente, ha de informar, que en efecto a la presentación de los respectivos expedientes procedió al cobro de los derechos por el concepto de Obras, no haciéndolo de los del arbitrio de Vallas y muro de cerramiento, por haberse consignado en las respectivas solicitudes que no se haría la obra de construcción del muro de cerramiento en fachada hasta más adelante, comprometiéndose el interesado al pago de los derechos por dichos dos conceptos cuando fuera el momento oportuno.

Informados los expedientes por el Sr. Ar-

quitecto y pasados a Intervención, esta procedió a liquidar los derechos, procediéndose a requerir al señor Secades para el pago de los mismos, cuando los expedientes volvieron a esta dependencia.-

Como no se hicieron efectivos, se procedió a enviar los correspondientes recibos al Agente ejecutivo.

Por otra parte, el interesado, conocedor de todas estas circunstancias y de que se le reclamaban derechos liquidados en el expediente, procedió en 23 de agosto, prescindiendo de lo anterior, a solicitar y abonar la licencia para la obra pendiente de pago; pero como esto se verificó cuando ya el Agente ejecutivo tenía los recibos en su poder, y además se da la circunstancia de que no se abonaron los derechos cuando se hizo el oportuno requerimiento, entiende esta dependencia que debe desestimarse la reclamación, viniendo el interesado obligado al pago de los recibos expedidos al Agente, pues de lo contrario vendría este perjudicado en sus legítimos derechos, además, de que lo abonado por el arbitrio de ocupación de la vía pública con valla, no responde a buen seguro a lo que liquidó en su día Intervención..

De resultar algún pago con exceso por el concepto de Obras, el interesado tiene abierto el camino para solicitar la devolución.

Tal es la opinión del que suscribe entendiéndolo que debe también informar Intervención sobre el particular.

Madrid 8 de noviembre de 1.934.

F. de C. C. C. C.



J. L. L. L.



Pedro Farias Velasco, Arquitecto, domiciliado en la calle de Mendizabal nº 44
Colegiado nº 63

Tiene el honor de poner en conocimiento de V. S., que las obras de construcción de un chalet en la calle de Alcalde Sainz de--
Baranda nº 35, propiedad de D Vicente Secades se llevara a efecto bajo la dirección facultativa del arquitecto que suscribe

Madrid 30 de Enero de 1934

El Arquitecto

Pedro Farias Velasco

*aynt
ben*

Ilmo Sr Teniente Alcalde del Distrito del Congreso

Ítemo. Señor.

Habiéndose informado favorablemente el expediente de solicitud de las obras a que se refiere este documento, puede archivar en esa Tenencia de Alcaldía como garantía suficiente para la misma.

Madrid 31 de Enero de 1934

El Arquitecto

2.ª Zona del Ensanche.

J. de la Torre



Proyecto de Chalet para la calle de Alcalá
 Sanz de Baranda 1935 escala 1:100

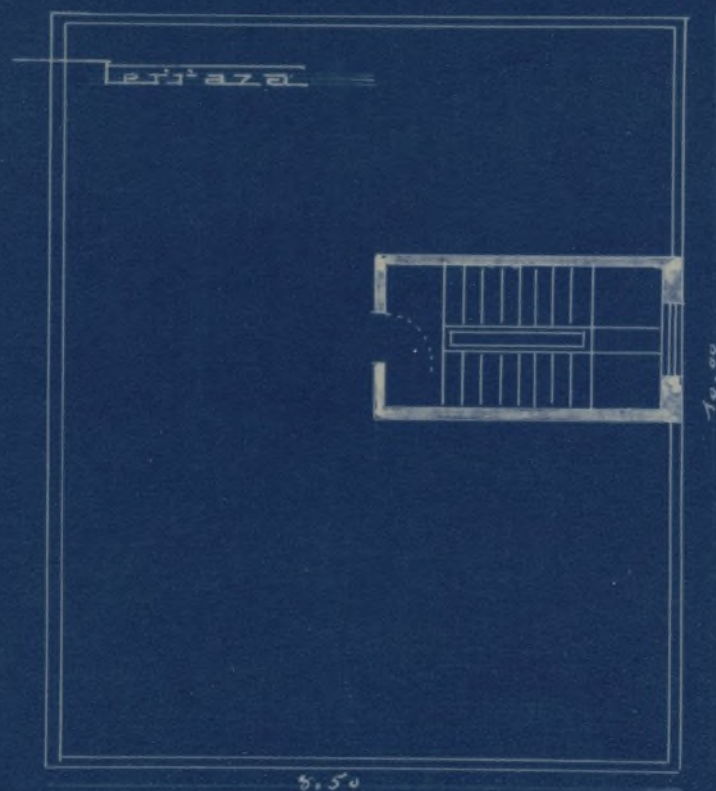
arquitecto

Pedro Barrios Lafuente

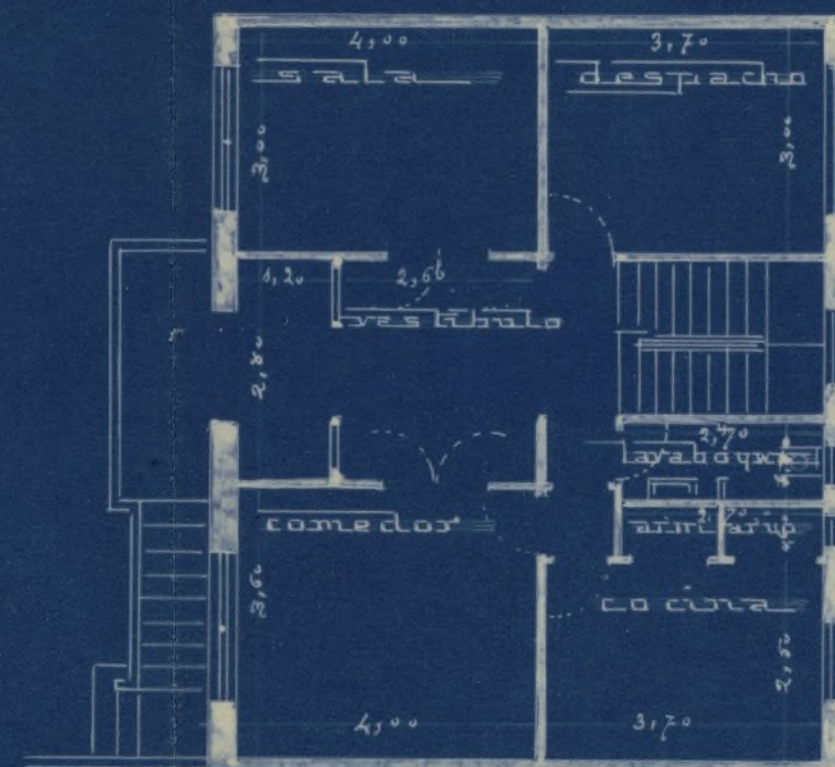
propietario

Francisco Sanz de Baranda

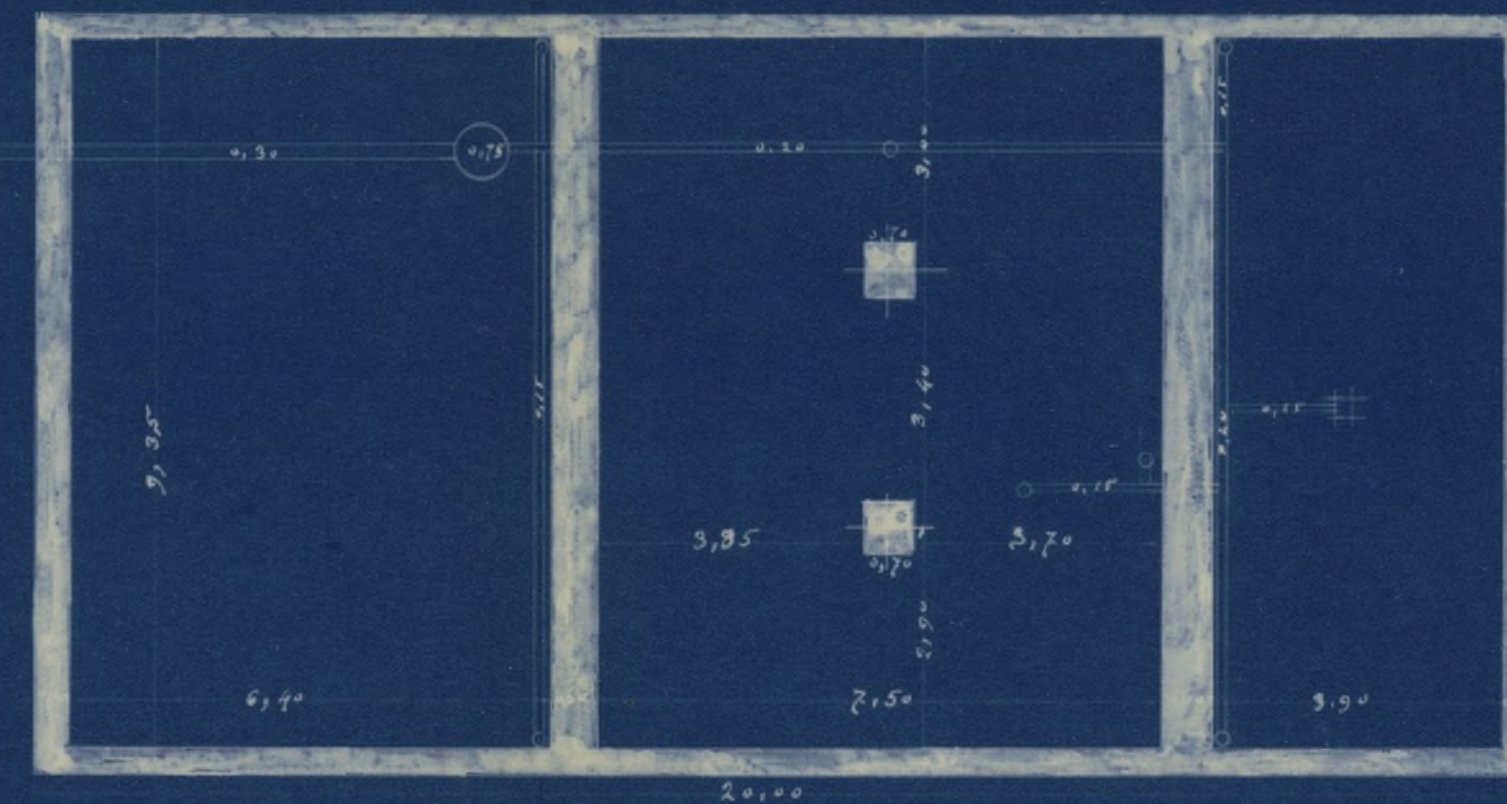
planta cubierta



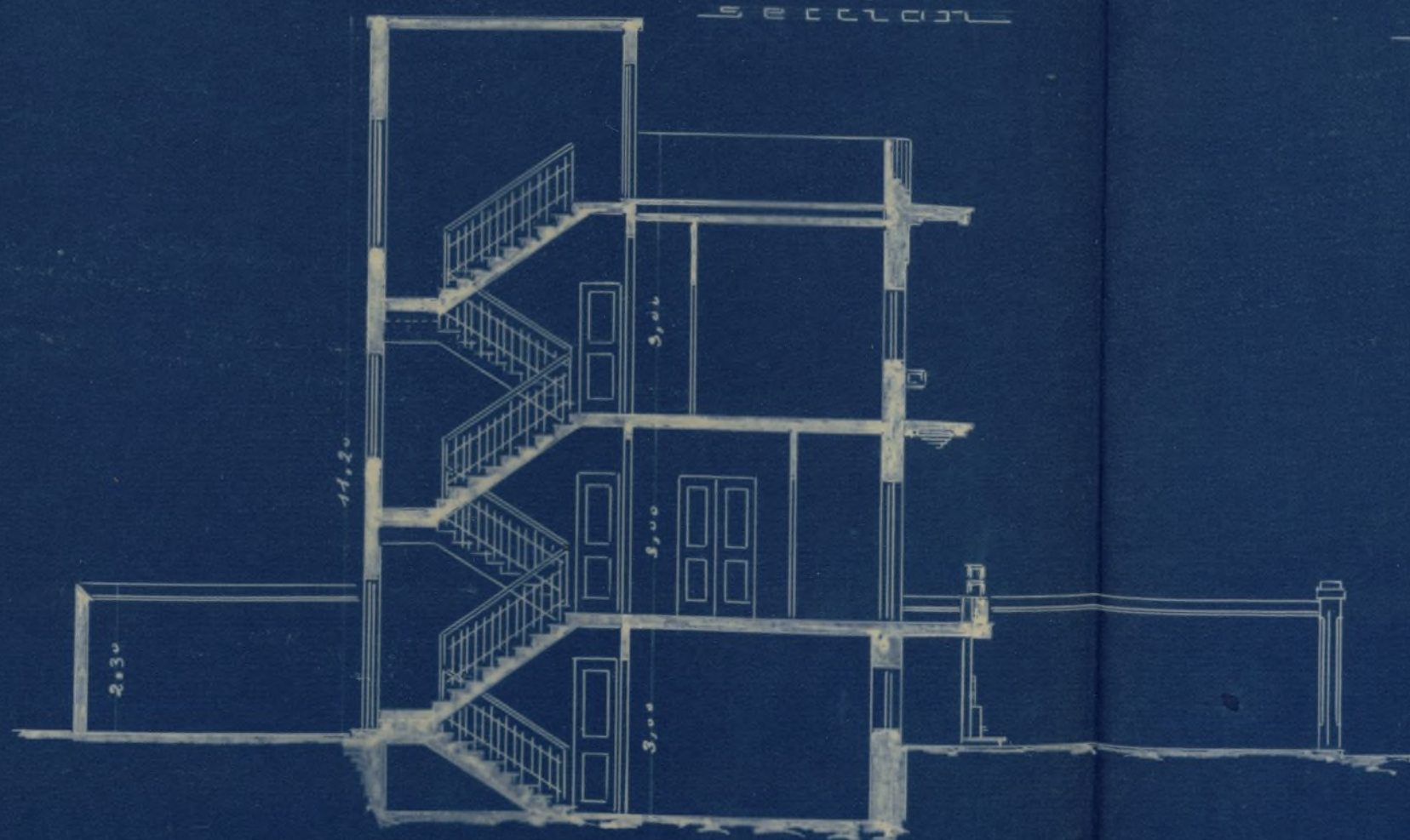
planta baja



planta cuartos



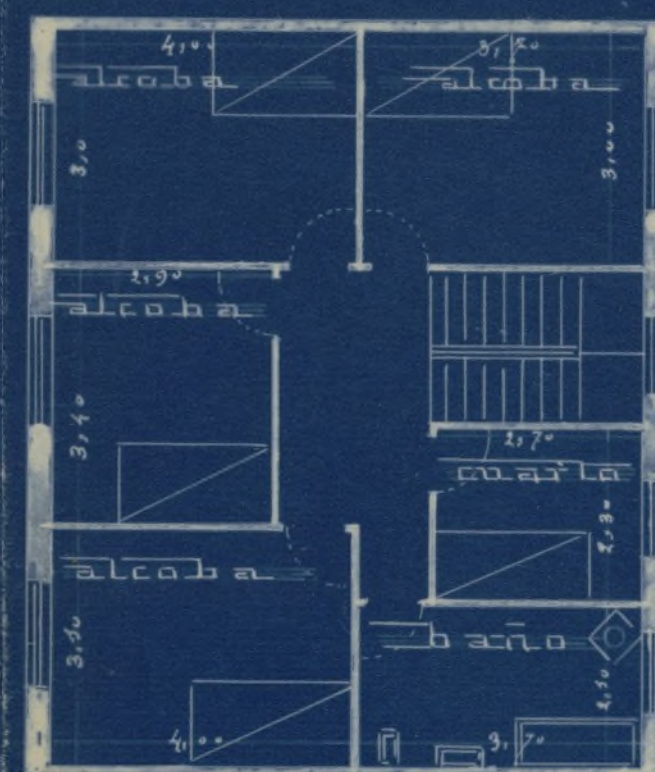
sección



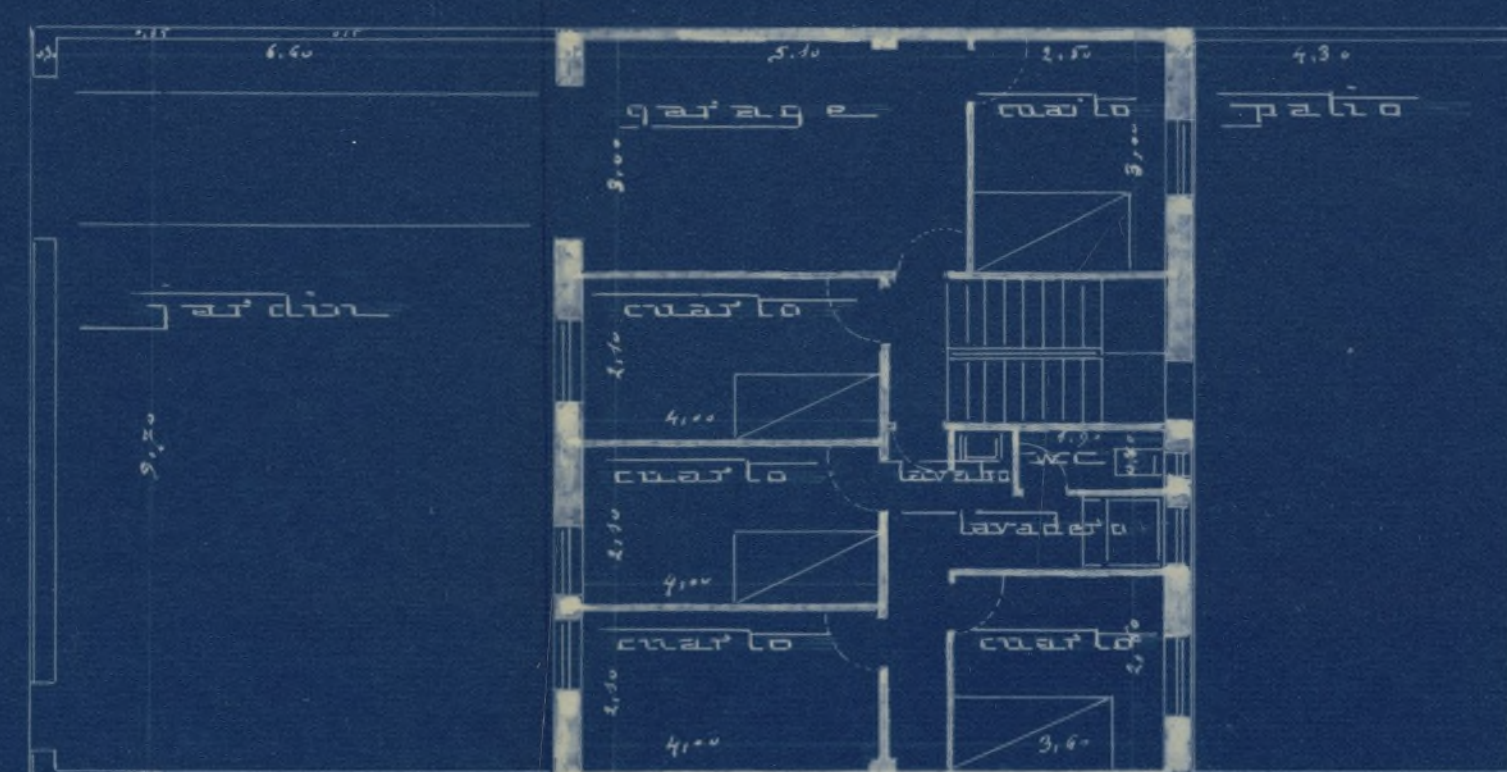
frente



planta piso



planta semisótano



66.





REPÚBLICA ESPAÑOLA

OBRAS

-folio 1-(3)
A-10-934

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

D. Vicente Secades, domiciliado en la Calle de Maiquez, número 60, piso 1, con cédula personal de la tarifa 2, clase 72, número 609203, expedida en Madrid con fecha 18 de octubre de 1933, a V. E. respetuosamente expone:

Que desea ejecutar en la finca número 35 de la Calle de Alcalde Sainz de Baranda las obras que a continuación se expresan, y solicita de V. E. la correspondiente licencia, a cuyo fin acompaña los documentos que determinan las disposiciones vigentes.

Madrid, 30 de Enero de 1934.

El propietario,

Vicente Secades

(SIN ENMIENDAS NI RASPADURAS)

OBRAS A EJECUTAR

Construir un chalet de semisotano bajo y piso.-mide el solar 10,00 mts de frente por 20,00 mts de fondo o sean 200,00 m/2.-se edificará 10,00 mts de frente por 8,50 mts de fondo, o sean 85,00 mts /2. por tres plantas en total 255,00 metros cuadrados.-
La construcción se retranqueará de la línea de fachada 7,00 mts. por lo que no se necesitara poner vallas a la obra

Presenta oficio de la
E. A. señalando tra de
averdado p^a el 23-1-934

La licencia para
el contrato de pedreros
en su día

América va unida a
a 9-934

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES

Liquidación provisional

PESETAS

Construction hotel 263 m? en interior 315

375

315

TOTAL

30 ENE. 1934

de 19

Expedido con esta fecha recibo número 990,
sentado al folio 31 del libro de recaudación.

Madrid,

El Oficial#

INTERVENCIÓN

Tomada razón al número 5808
folio 123 del libro Diario
El Oficial.

E1 Oficial.

CAJA

Ingresado el importe del recibo reseñado.

El Subcajero,

DILIGENCIA.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sec de ARQUITECTURA para su ulterior tramitación.

Madrid, 30 ENF 1034 de 193

El Jefe del Negociado,

25
ARQUITECTURA MUNICIPAL
DIRECCIÓN
Folio 5 N° 667
ENTRADA

Francis Cobb,



1934

21

Memoria descriptiva y condiciones en que se han de llevar a efecto las obras de construcción de un chalet en la calle del Alcalde Sainz de Baranda propiedad de D Vicente Secades

Mide el solar de emplazamiento 10,00 mts de frente por 20,00 mts de fondo o sean 200,00 m², de ellos se edificarán 10,00 mts de frente por 8,50 mts de fondo o sean 85,00 m², con tres plantas de semisotano, bajo y piso, dispuesto para una sola vivienda retirada de la alineación de la calle 7,00 mts destinados a jardín y 4,50 mts posteriores destinados a patio.-Tendra en el semisotano garage, cinco cuartos de servicios, lavadero y retrete.-el piso bajo tendra vestibulo, sala, comedor, despacho, cocina, alacena y lavabo con retrete, y en el piso, cinco dormitorios y cuarto de baño con toda clase de servicios

Construcción, Se rebajara el semi sotano 1,20 mts, se haran los cimientos sobre el terreno firme natural, lo mismo que el resto de la construcción de fabrica de ladrillo y mortero de cemento y arena, dandoles un espesor a los cimientos de 0,60 mts y de 0,70 por 0,70 mts a los pozos de los soportes.-los sotanos seran de pie y medio de espesor, las fachadas anterior y posterior de un pie y las medianeras de medio pie, la traviesa sera de soportes de hierro U de 100 mm en los sotanos y de 80 mm en el bajo y piso, con carraras de 180 mm y vigas de piso de 120 mm, se forjaran los pisos con tablero doble de rasilla y yeso, -los tabiques de distribucion de ladrillo hueco y yeso, -las escaleras de bovedilla a la catalana y peldaños de madera con barandilla de madera, -el pavimento sera de baldosa hidraulica, -la fachada anterior revocada con cemento y estucada a la tirolesa y la posterior revocada igualmente con cemento y blanqueada a la cal, -interiormente guarnecida y blanqueada con yeso, -la cubierta sera de terraza con camara de aire aislante, de tres gruesos dos de rasilla y otro de baldosa catalana, sencillada con yeso y doblada con cemento.-Las aguas pluviales se recogeran con tuberias de zinc y las sucias con tuberias de hierro fundido con sifones en la parte inferior y ventilacion en la superior, estas aguas por una red subterraneas de

tuberías de cemento y pozo de registro se conducirán a la alcantarilla general.-la cocina tendrá hornillos de carbon mineral y vegetal fregadera de piedra artificial, con agua corriente caliente y fría, -los retretes serán inodoros con cisterna de descarga, -baño y lavabos con agua también caliente y fría.-los huecos exteriores se cerrarán con vidrieras de hierro y persianas de madera enrollables, las posteriores con vidrieras de madera y fraileros, -las huecos interiores con puertas de madera.-toda esta carpintería llevará sus herrajes de colgar y de seguridad, -las medianeras y posterior del patio se cerrará con cerca de medio pie y el frente con pared de a pie hasta la altura de 1,50 mts y verja de hierro, -las partes de hierro y madera se pintará al aceite y los interiores al temple, -las ventanas llevarán vidrios sencillos.-se pondrán instalaciones de luz eléctrica y agua potable

Madrid 30 de Enero de 1934

El Arquitecto

El Propietario

Redu de Arce y Pardo

Vicente Lucas

Proyecto de D.º de la calle de Alcalá
Sanz de Baranda 1235 escal. 1.º

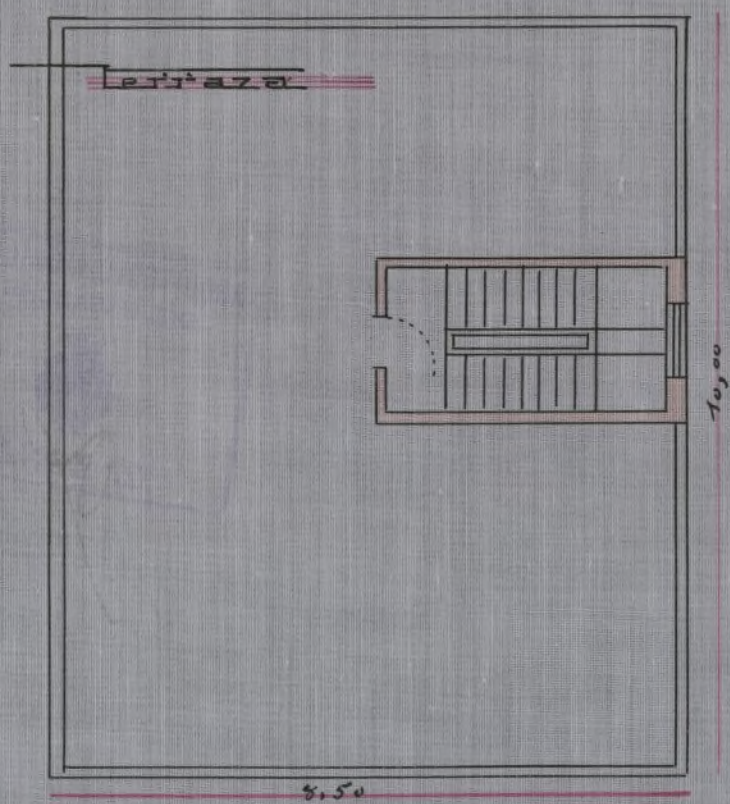
arquitecto

Pedro María Vafano

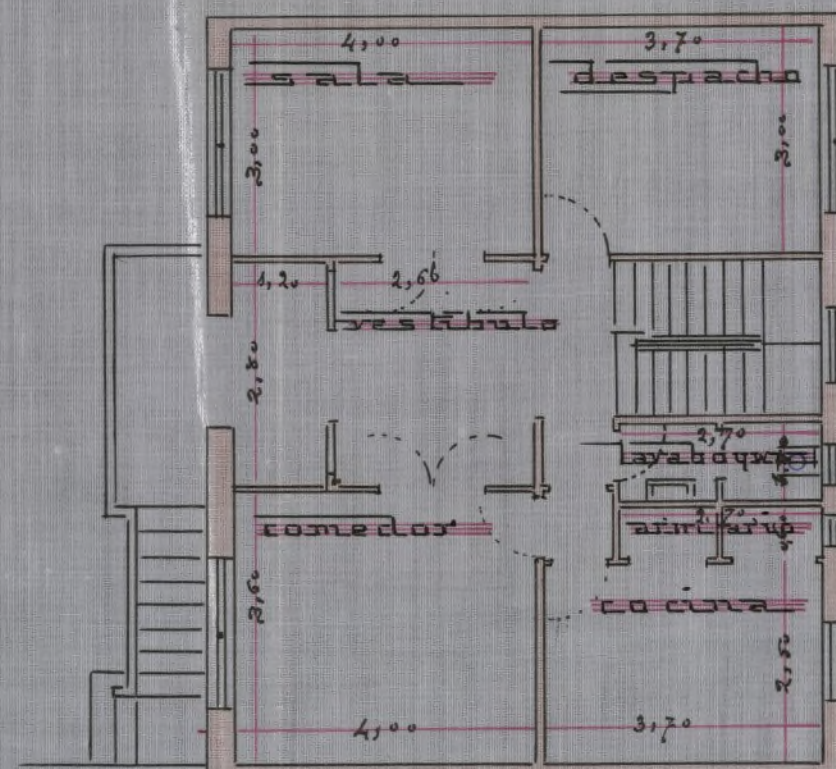
propietario

Sección

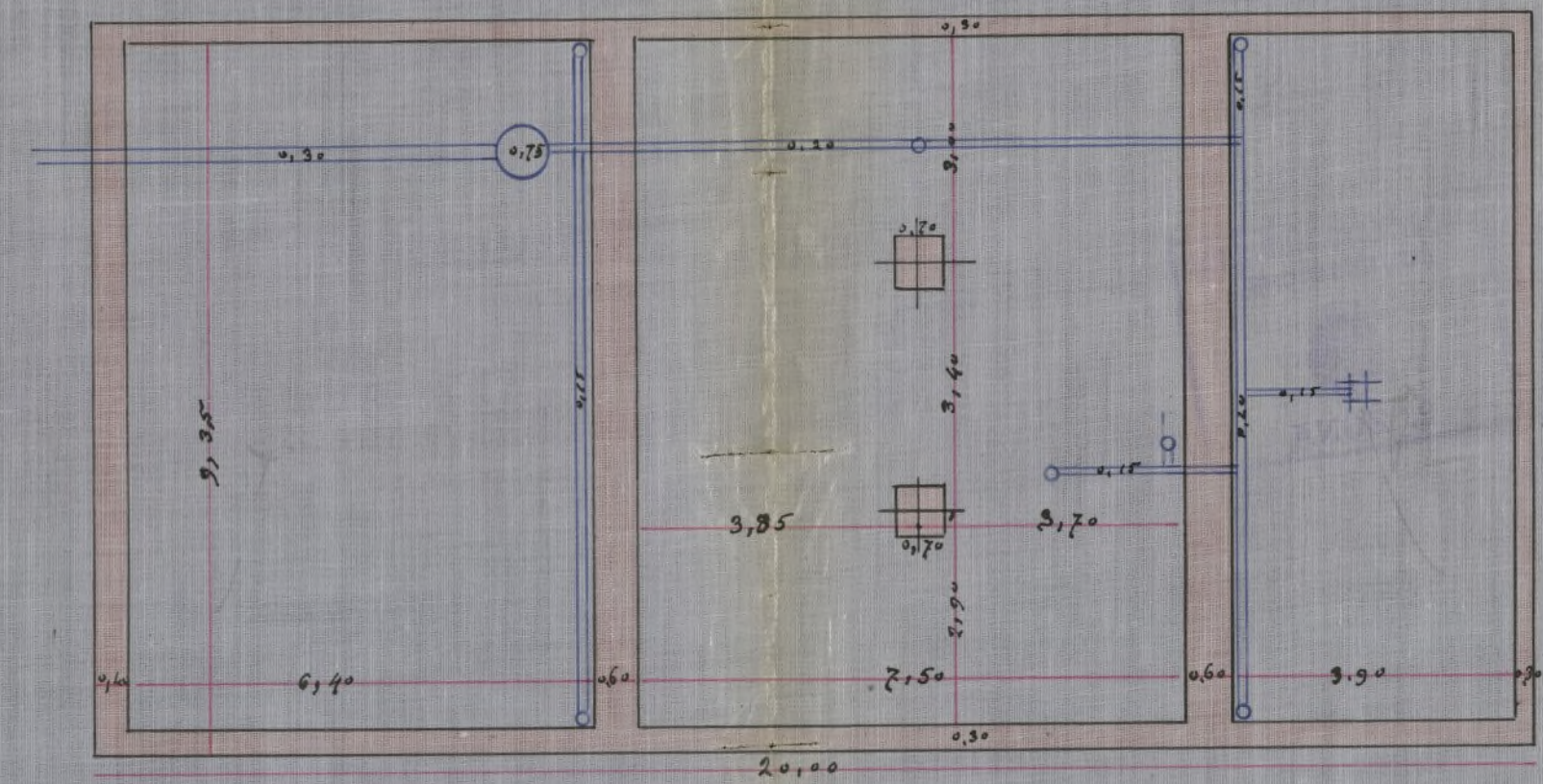
planta cubierta



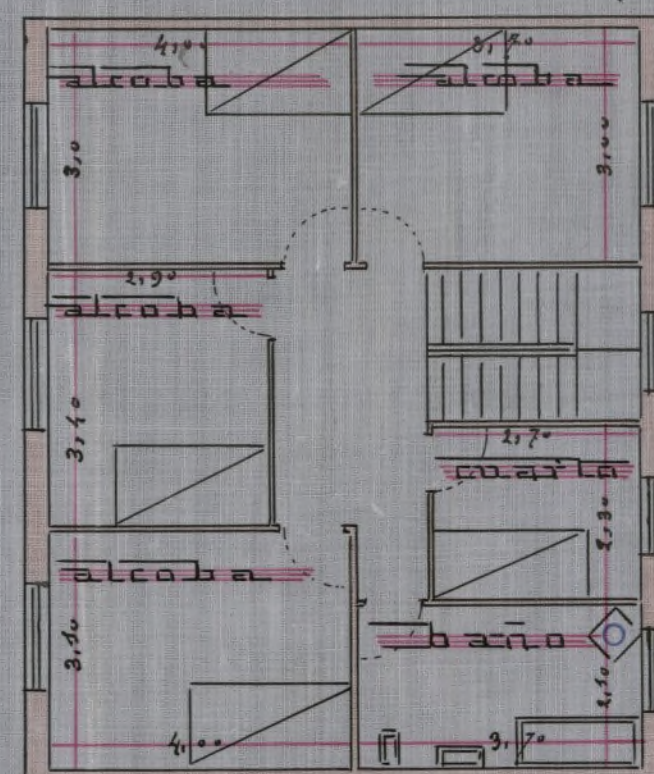
planta baja



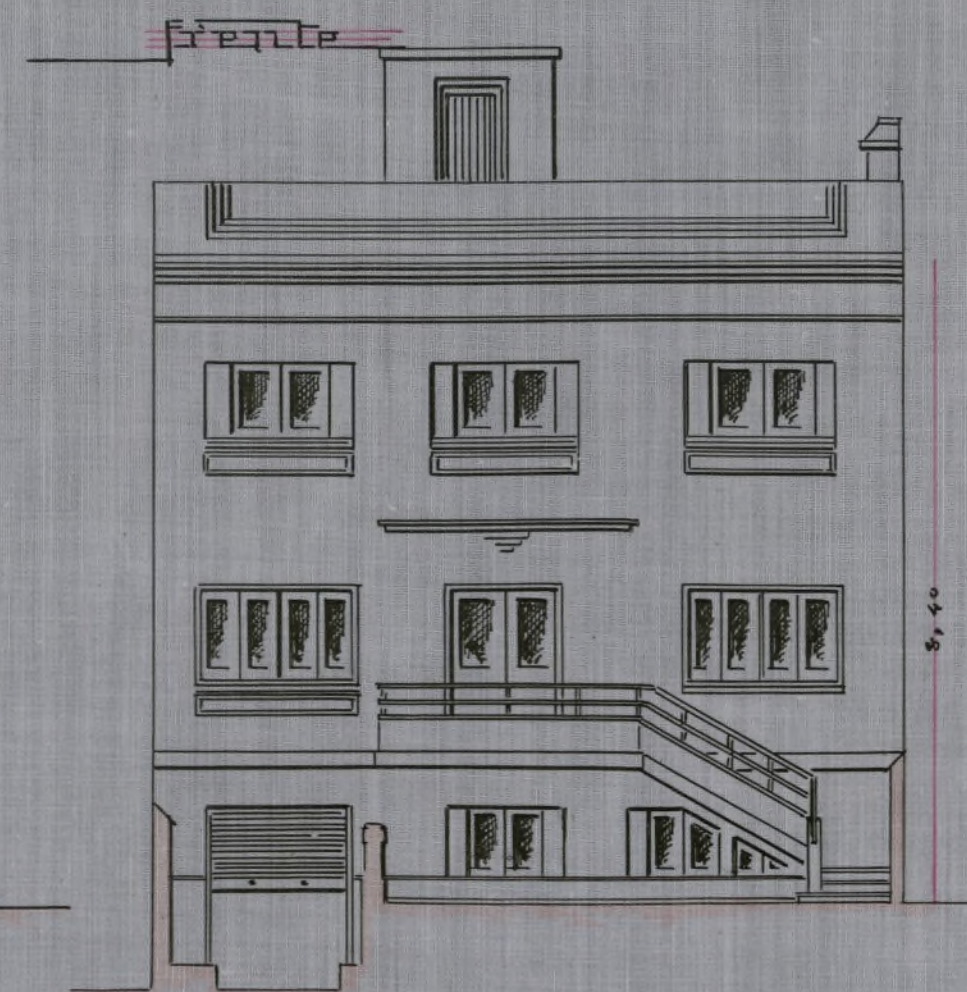
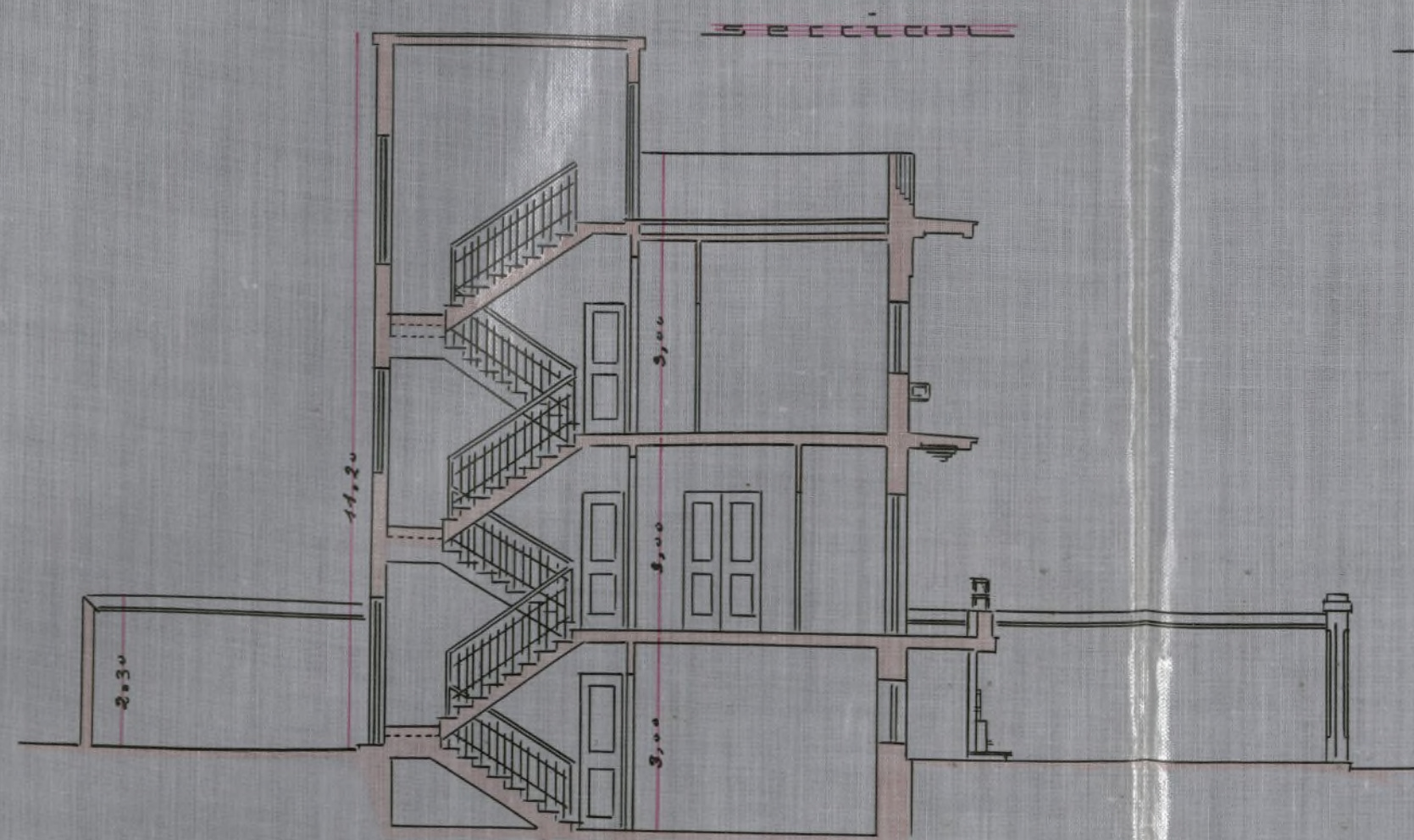
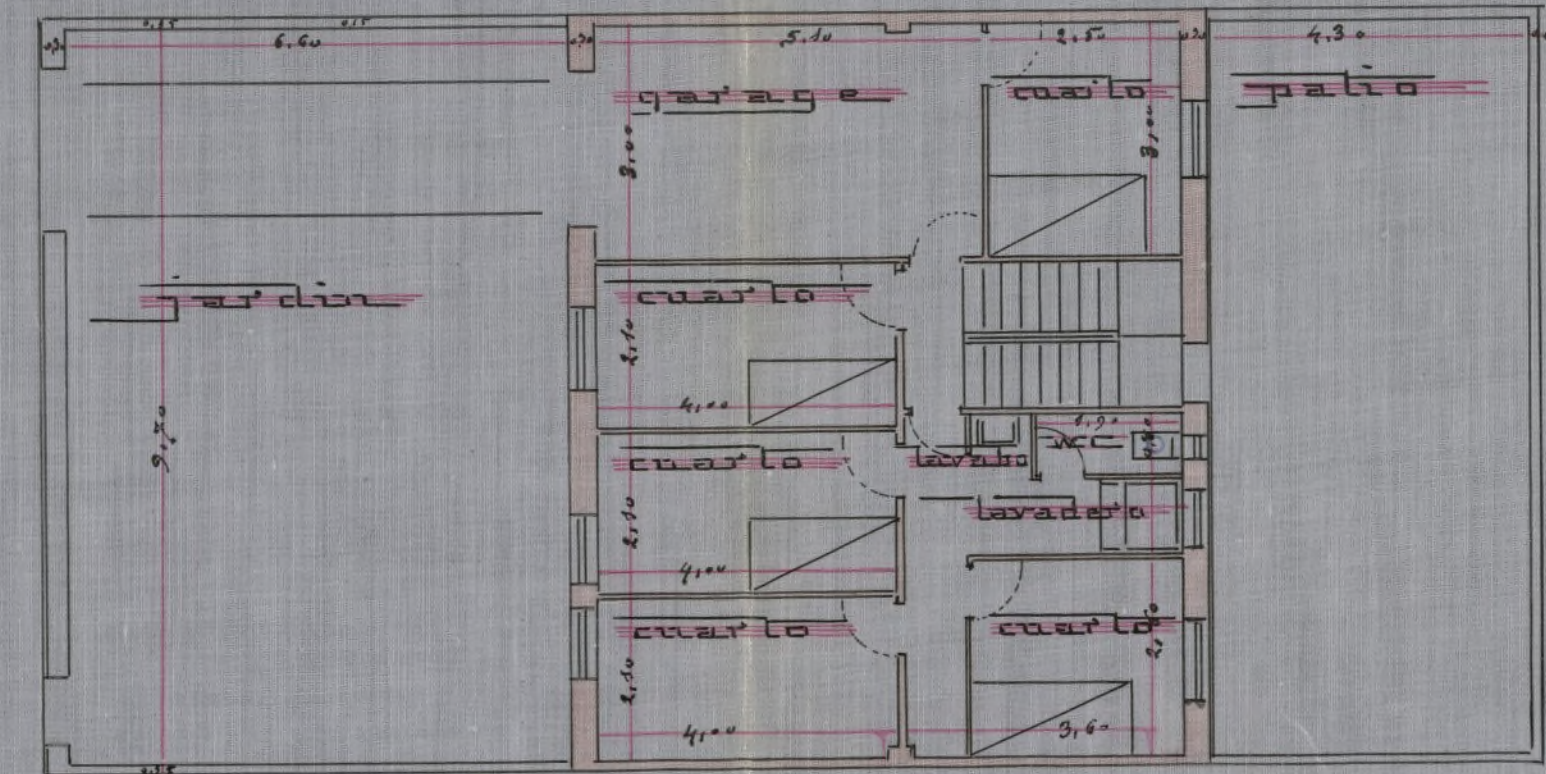
planta primera



planta piso



planta semisótano





Memoria descriptiva y condiciones en que se han de llevar a efecto las obras de construcción de un chalet en la calle del Alcalde Sainz de Baranda propiedad de D Vicente Secades

Mide el solar de emplazamiento 10,00 mts de frente por 20,00 mts de fondo o sean 200,00 m², de ellos se edificaran 10,00 mts de frente por 8,50 mts de fondo o sean 85,00 m², con tres plantas de semisotano, bajo y piso, dispuesto para una sola vivienda, retirada de la alineación de la calle 7,00 mts destinados a jardín y 4,50 mts posteriores destinados a patio. Tendrá en el semisotano garage, cinco cuartos de servicios, lavadero y retrete. el piso bajo tendrá vestibulo, sala, comedor, despacho, cocina, alacena y lavabo con retrete, y en el piso, cinco dormitorios y cuarto de baño con toda clase de servicios

Construcción, Se rebajara el semi sotano 1,20 mts, se harán los cimientos sobre el terreno firme natural, lo mismo que el resto de la construcción de fabrica de ladrillo y mortero de cemento y arena, dandoles un espesor a los cimientos de 0,60 mts y de 0,70 por 0,70 mts a los pozos de los soportes. los sotanos serán de pie y medio de espesor, las fachadas anterior y posterior de un pie y las medianeras de medio pie, la traviesa sera de soportes de hierro U de 100 mm en los sotanos y de 80 mm en el bajo y piso, con carraras de 180 mm y vigas de piso de 120 mm, se forjaran los pisos con tablero doble de rasilla y yeso, los tabiques de distribución de ladrillo hueco y yeso, las escaleras de bovedilla a la catalana y peldaños de madera con barandilla de madera, el pavimento sera de baldosa hidraulica, la fachada anterior revocada con cemento y estucada a la tirolesa y la posterior revocada igualmente con cemento y blanqueada a la cal, interiormente guarnecida y blanqueada con yeso, la cubierta sera de terraza con camara de aire aislante, de tres gruesos dos de rasilla y otro de baldosa catalana, sencillada con yeso y doblada con cemento. Las aguas pluviales se recogeran con tuberias de zinc y las sucias con tuberias de hierro fundido con sifones en la parte inferior y ventilación en la superior, estas aguas por una red subterranea de

tuberías de cemento y pozo de registro se conducirán a la alcantarilla general.-la cocina tendrá hornillos de carbon mineral y vegetal fregadera de piedra artificial, con agua corriente caliente y fría.-los retretes serán inodoros con cisterna de descarga,-baño y lavabos con agua también caliente y fría.-los huecos exteriores se cerrarán con vidrieras de hierro y persianas de madera enrollables, las interiores con vidrieras de madera y fraileros,-las huecos interiores con puertas de madera.-toda esta carpintería llevará sus herrajes de seguridad, las medianeras y posterior del patio se cerrará colgar y de seguridad, las medianeras y posterior del patio se cerrará con cerca de medio pie y el frente con pared de a pie hasta la altura de 1,50 mts y verja de hierro,- las partes de hierro y madera se pintará al aceite y los interiores al temple,-las ventanas llevarán vidrios sencillos.-se pondrán instalaciones de luz eléctrica y a agua potable

Madrid 30 de Enero de 1934

El Arquitecto

El Propietario

Medina Ariza, Rafael

Lucas

La obra de construcción de un chalet en la calle del Alcalde Salinas nº 2, en el barrio de San Lorenzo, se ejecutará de la siguiente manera: Se levantará un edificio de planta rectangular, con una superficie total de 1.500 m². La planta principal tendrá una superficie de 1.000 m² y la planta superior de 500 m². El edificio estará rodeado por un jardín de 1.50 mts de anchura y una verja de hierro. Las partes de hierro y madera se pintarán al aceite y los interiores al temple. Las ventanas llevarán vidrios sencillos. Se pondrán instalaciones de luz eléctrica y a agua potable. La obra se ejecutará en el siguiente orden: 1. Levantamiento del terreno y limpieza. 2. Construcción de la cimentación. 3. Construcción de las paredes y techos. 4. Construcción de la carpintería. 5. Instalación de los servicios. 6. Pintura y acabados. 7. Jardín y verja. 8. Entrega de la obra.

47

17

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Arquitectura Municipal

DE EDIFICACIONES

Excmo. Sr.:

Enterado de la adjunta instancia y examinados los planos y Memoria duplicados que se acompañan, suscritos por el Arquitecto D. Pedro Barrios, no veo inconveniente en que se conceda licencia a D. Vicente Secades para construir hotel de nueva planta en el solar número 35 de la calle de Alcalde Sáiz de Baranda, siempre que las obras se efectúen bajo dirección facultativa, con sujeción a la alineación oficial señalada, documentos presentados y cuanto previenen las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes en materia de construcción, aunque no hayan sido determinadas en el proyecto.

La longitud de la fachada es de 10,00 metros.

La superficie del solar es de 200 metros cuadrados.

La edificación consta de tres pisos, con una superficie total para tributar de 291,37 metros cuadrados.

Ley del Timbre, caso primero, con superficie menor de 250 metros.

La valla ocupará de la vía pública 20,00 metros cuadrados durante la construcción.

La calle es de orden en la zona 3ª

Muro de cerramiento en fachada 10,00 mts. l.



Madrid, 31 en Enero de 1934

El Arquitecto de la 2ª zona de Ensanche

S. de la Torre

ARQUITECTO MUNICIPAL DEL ENSANCHE



CONFORME Director de Arquitectura Municipal

[Signature]

Ma

Q^N

Madrid 2 Febrero 1934.

Pare a la Dirección de Obras
Sanitarias y sucesivamente a
la de Vías y Obras para los in-
formes que procedan

[Signature]



Excmo. Sr.:

Por lo que respecta a este servicio, no encuentre in-
conveniente en que se conceda la licencia solicitada para la
finca objeto de este expediente siempre que al construir la
red de desagües se cumplan las prescripciones de las Orde-
nanzas Municipales vigentes, y reglamentos en vigor.

Madrid 3 de Febrero de 1934

El Arquitecto.

[Signature]





PÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES

Madrid, 1 de febrero de 1934

Informe el Sr. Ingeniero Jefe de la Sección de Servicios Electro-Mecánicos.

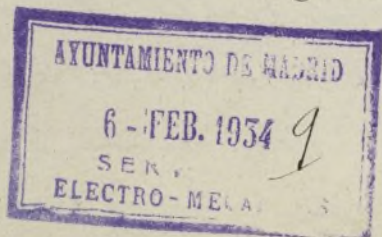
El Ingeniero Director de Vías y Obras



Sr. Ingeniero Director

Por este Servicio no hay inconveniente en que se lleve a cabo la construcción de la fábrica a que se refiere el proyecto facultativo que se acompaña. Siempre que para la instalación del garage se observen todos los requisitos que señala el Reglamento en vigor para esta clase de locales y cuando se determine el sistema de calefacción que haya de instalarse deberá presentar el solicitante los documentos que señalan las Ordenanzas Municipales.

Madrid 6 febrero 1934.



El Ingeniero Jefe de los
Servicios Electro-mecánicos

A. Rozin

Madrid, 6 de Febrero de 1934.

De acuerdo con el anterior informe,

P. El Ingeniero Director de Vías y Obras,



0161



7 febrero 974.

Informe la Sra. de Luccador

Morales

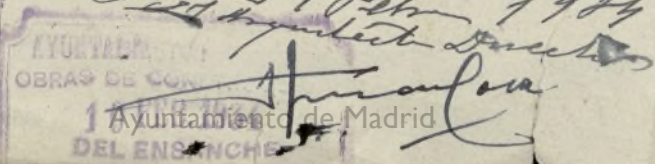
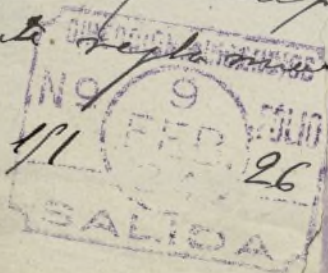


J

HHH 6744

Excmo. Sr.

Vistos los planos y memoria que se acompañan al presente no encuentro inconveniente a que se conceda la licencia de construcción que se solicita, siempre que se cumpla con las obras y antes de conceder la licencia de alquier, vuelva este expediente a nuevo su fin de comprobar si han sido obrados los planos y memoria en la que a este servicio se refiere y se goza de salir.



HHH

6744



BLICA ESPAÑOLA
AMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

EGOCIADO



-9-

Diligencia: Para hacer constar que
con fecha 1^a de enero último presenté
en la Admon de Rentas d. Vicente
Secades instancia pidiendo la alima-
ción de un solar en la calle del
Alcalde Sains de Baranda n.º 31, pre-
vio pago de 144 pts, habiendo sido
remitidas dichas alineaciones por
el Arquitecto municipal el día
27 del mismo mes en una linea
de fachada de 50 metros. Dicho ca-
pediente figura unido al de construir
un chalet (A. 9-934) inscrito por el
mismo interesado.

Madrid 14 de febrero de 1924
Moreno

Señor Secretario:

En vista de los favorables informes emitidos por los te-
nidos municipales, procede a juicio del Negociado que
así como que por la Comisión de Hacienda se proponga
al Excmo. Ayuntamiento conceda a D. Vicente Se-

Ayuntamiento de Madrid

cada la licencia que solicita para construir
Chalet de semi-totaneo y piso en el solar nu-
mero 35 de la Calle de Alcalá Sainz de Barau-
da, con sujeción a la forma de arcos practicada
en 27 de mayo anterior según expediente tramita-
do con la signatura "A-9-934" a los documen-
tos presentados y suscritos por el arquitecto D.
Pedro J. J. Vilas y a cuanto preceptúan
las Ordenanzas municipales.

Madrid 16 febrero 1934.

F. L.

F. L.

16 febrero 1934.

La Secretaría conforme.

[Signature]

19 febrero 1934.

Ase cuenta a Comisión de Encomenda.

Pedro Rico

PA

Excmo. Ayuntamiento

Comisión de Ensayos

2.ª citación

Excmo. Sr.

La Comisión que recibe en vista de los favorables informes de los técnicos municipales y del emitido por la Secretaría, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva conceder a D. Vicente Secades la licencia que solicita para construir un Chalet de recreo y pino en el solar n.º 35 de la Calle del Alcázar de Baranda; siempre que las obras se sujeten a las alineaciones contenidas en la faja de medidas practicadas en 27 de enero anterior, según supeditante transmitido con la signatura "A-9-934" al proyecto presentado que merece el arquitecto D. Pedro Juaras Pelaez y a cuanto prescriban las Ordenanzas municipales.

No obstante, V. E. resolverá como mejor proceda.

Madrid 21 febrero 1934.

Manuel Muñoz

J. G. G. G.

MADRID

2

MARZO

1934

EN SU AYUNTAMIENTO

SESION PUBLICA ORDINARIA

De acuerdo de conformidad con lo propuesto,

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

CÚMPLASE LO ACORDADO

Liquidacion

Superficie de obras	292 mt ²	350'40 ptes
Muro de paramento de fachada	10 mt	50
Colocacion de valla		40

Total	-	440'40
-------	---	--------

Costos		215 -
--------	--	-------

Definicion que debe abonar		125'40
----------------------------	--	--------

Con ciento veinticinco pesos cuarenta centimos

Costo de valla - 20 mt	40 ptes
------------------------	---------

Con cuarenta pesos por merced de abonar desde
fecha hasta terminacion de los obras.

Madrid 19 marzo 1934

Ayuntamiento de Madrid

Libro

Talón número

REPÚBLICA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al Timbre del Estado y al impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 18 de abril de 1932).

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en *2.ª de mayo*, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 3.^a (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. *Vicente Secades*.

para *construcción de un hotel en la Alameda de San Francisco nº 35*

con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por *Arquitecto D. Pedro Fariñas*

y siempre que la nueva fachada se establezca en la alineación oficial determinada por el facultativo municipal

La rasante será también la oficial determinada por el mismo facultativo

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de

ADMINISTRACIÓN
DE
RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

	Pesetas
Derechos de licencia	
Primera mensualidad.....	
TOTAL.....	

Se pagaron los citados derechos en de

.....; recibos números

....., sentados a los folios

..... de su cuenta general.

El Administrador,

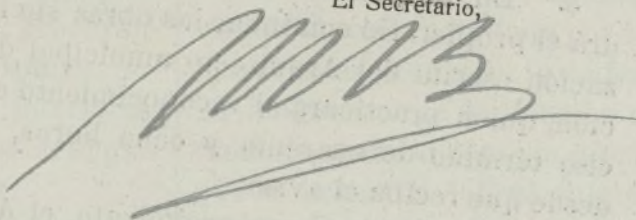
que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesidad de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará de la vía pública una superficie de 20 m²

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata ínterin no se cumplan los requisitos que señalan la real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 12 de Marzo de 1934

El Secretario,



Tenencia de Alcaldía del distrito de

Queda tomada razón de la presente licencia en esta oficina de mi cargo

Madrid, de de 193

REGLAS GENERALES QUE DEBERÁN OBSERVARSE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN MADRID

1.^a La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, a los planos y Memorias presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigentes sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.^a El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva municipal en los tres períodos siguientes:

Primero. Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

Segundo. Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

Tercero. Cuando esté colocada la cornisa.

3.^a En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.^a Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallase; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.^a Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.^a En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya colocado la cornisa, el Arquitecto director de la obra tendrá la

obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.^a Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal un globo luminoso con el número de la casa.

8.^a En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos, que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán vallas resistentes entre las almas que sirvan de antepechos, procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

9.^a El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unir las a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

14. Cumplirá también lo dispuesto por real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.

15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales; a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.

Iguales documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.



CA ESPAÑOLA
ENTO DE MADRID

ECRETARÍA

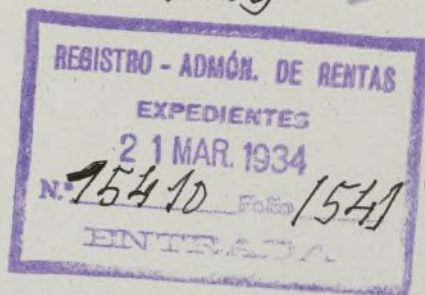
CIADO

19 marzo 934.

Pare a la Admón de Rentas

Iba

[Firma]



[Firma]

24 MAR. 1934

Requerido para el pago

[Firma]

1.965.

stro

PÚB

Exp

et

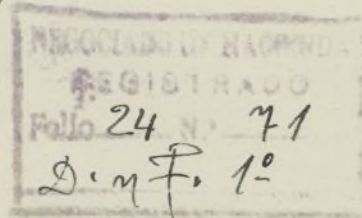
mu

rau

Qu

Registro general número, folio

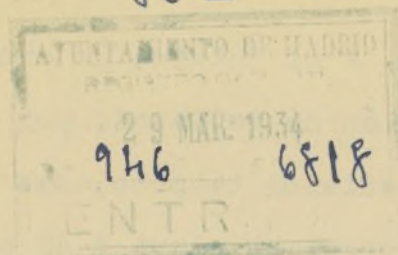
Registro del Negociado, folio



1934

REPÚBLICA ESPAÑOLAAYUNTAMIENTO DE MADRID**NEGOCIADO DE HACIENDA****CLASE***Obras.*

Expediente instruido a inst.ª de D. Vicente Secades, reclamando por liquidación de derechos por obras de construcción de un hotel, muro de cerramiento y colocación de valla. Alcalde Lainz de manda n.º 38.



EXCMO. Sr. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

7-10-934

El que suscribe, Vicente Secades, domiciliado en esta capital, calle de Majiquez nº 60, con cédula personal que exhibe y recoge, a V.E. respetuosamente expone:

Que, con fecha 24 del que cursa, ha recibido una notificación de la Administración de Rentas de ese Excmo. Ayuntamiento por la que se le hace saber la liquidación definitiva practicada en el expediente (nº 1.965) incoado por el firmante para construir un hotel en la calle de Alcalde Sainz de Baranda nº 35; que, según dicha liquidación, ha de abonar el que suscribe la cantidad de 125,40 pesetas por diferencia de derechos y 40 pesetas mensuales por arbitrio de valla.

Nunca ha eludido el firmante el abono de cuantos derechos y arbitrios le han sido exigidos y que justa y legalmente le hayan correspondido; pero en el caso actual, por no entenderlos así, ha de elevar este escrito a V.E. pues, tanto en la superficie que se tarifa como en los conceptos ha habido -a mi juicio- error por parte de ese Excmo. Ayuntamiento: error fácilmente disculpable dado el gran número de expediente en que, diariamente, han de intervenir esas oficinas municipales.

En primer lugar se le exigen 125,40 pesetas por diferencia de derechos entre lo abonado por construcción del hotel y lo que, a juicio de ese Excmo. Ayuntamiento, corresponde por construcción de hotel, muro de cerramiento y colocación de valla; y ha de hacerse aquí constar que según indicó en la instancia anterior de solicitud de obras, no se iba a proceder, de momento, mas que a la construcción del hotel, anunciando que tan pronto se procediese a la construcción del cerramiento se solicitaria la licencia y seria en este momento cuando se abonarian los derechos que ahora se le exigen.

Asimismo ha de indicarse que el terreno en que se levanta la edificación está separado unos siete metros de la alineación oficial

de la vía en que se enclava, por lo que, a mi juicio, no procede tampoco la exigencia de la colocación de valla, ni, por tanto, el abono de los derechos; no procediendo tampoco, como es lógico y natural el pago del arbitrio que se eleva a 40 pesetas mensuales según la notificación recibida; subordinando-se éste al momento en que se solicite la construcción del cerramiento, cosa a la que también se comprometió en su anterior instancia ya citada y lo repite en ésta.

Tampoco se halla conforme el firmante con la superficie tarifada que, según el Arquitecto municipal, es de 291'37 metros cuadrados cuando lo estrechamente edificable son 263 metros cuadrados (85 metros cuadrados por planta mas 8 metros cuadrados de la escalera que desemboca en la terraza).

Por las razones expuestas

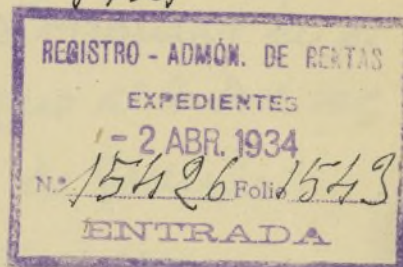
SUPLICA a V.E. se sirva ordenar se rectifique la superficie edificable y, por tanto, la tarifación hecha por este concepto; que disponga no proceder el abono del cerramiento hasta que este no se realice; y que, dada la gran extensión existente entre la obra y la línea oficial de la vía pública, no se exija la colocación de la valla ni el pago de los derechos ni arbitrios de la misma hasta tanto no sea esta colocada para verificar la obra de cerramiento; comprometiéndose el que suscribe a solicitar estas dos licencias y a darse de alta en el arbitrio de valla en el preciso momento en que vaya a efectuarse la citada obra de cerramiento.

Madrid, 29 de marzo de 1.934

Francisco Seco de

28 31 Mayo 1934

Difunde la Admisión de Recetas

[Signature]

Excmo. Señor

En vista de la manifestación de
D. Vicente Secades en el presente escrito, el
ta oficina despus de unirlo a su antecede-
rente, estima que debe pasar a informe
de la Sección de Arquitectura y Seguridacuen-
te a Intervención.

Madrid 2 de Abril 1934.

*[Signature]**[Signature]*

1.965

5 Abril 1934

Para informe de la Dirección de
Arquitectura



A V. como Señor:

Vista la precedente solicitud del Sr Secades, esta Junta ha procedido a rectificar la tarifa en su fecha en 31-1-1934 y resulta estar totalmente conforme con el proyecto.

Al impugnar el Sr Secades la superficie a construir no incluye el cerramiento de muro en medianerías ni el 12% de patios que corresponde a la edificación de 85 m².

En lo que se refiere al muro de cerramiento en fachada, aunque en su último escrito manifiesta que no se va a construir, en los planos y figura y en la memoria también y por tanto entiendo el que suscribe que mientras figura en el proyecto procede taxarlo, y claro es que al



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

EDIFICACIONES

17

hacerse muro es preciso incluir la valla a
menos que esta obra no figure en planos y me-
morias, si bien debe emprender a tributar en el
momento de su colocación ya que el hotel es
interior en relación de la línea de fachada.



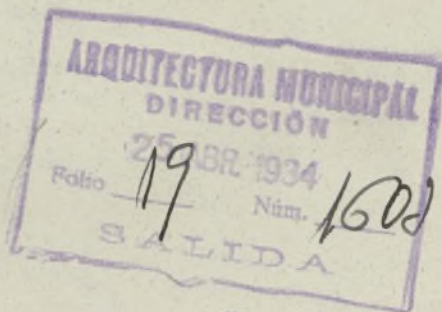
Madrid 21 abril 1934

El Arquitecto Jefe de la
2.ª Zona del Ensanche

J. de la Peña

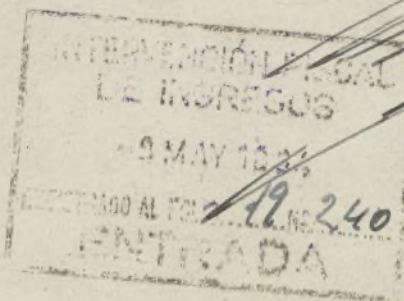
CONFORME
Director de Arquitectura Municipal

[Firma]



Intervención

2 Mayo
Informe de Intervención



SECCION 2.ª

Ex-

—cmo. Sr.

Examinada la reclamación formulada por D. Vicente Lecades en su instancia de 29 de Marzo p.pdo. y cuanto se manifestó por la Dirección de Arquitectura en el informe que antecede, resulta que en los planos y memorias aprobados para construir un hotel de nueva planta en el solar n.º 35 de la calle de Gairiz de Baranda, figura incluido el muro de cerramiento de fachada, y en consecuencia, autorizada su edificación (hotel y cerramiento) con una sola licencia, hemos de entender, que todo ello comprende una sola obra de las señaladas en el art.º 685 de las vigentes ordenanzas municipales, a las que se le exige instalar valla durante el periodo de su ejecución, y en las que debe cumplirse lo determinado en las bases 1.ª, 2.ª y 6.ª de las de exacciones n.º 21 y tributar el arbitrio de ocupación de vía pública con dicho elemento, sin que se releve del cumplimiento de esta obligación al Sr. Lecades, como pretende en su antedicho instancia, el que haya empezado primeramente la obras del hotel, y terminado éste



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

INTERVENCIÓN

construir el cerramiento; toda vez, que conforme a lo previsto en el mentado art.º 685 de las ordenanzas municipales, es preceptiva la instalación de valla en fachada de salones descubiertos en que se levanten edificaciones y por prohibir la citada base 6.ª de la exacción 21. se hagan concesiones especiales para la colocación o retirada de los expresados elementos.

Por lo expuesto, somos de opinión que procede reclamar el pago del arbitrio de referencia de todas las mensualidades correspondientes al tiempo de duración de las obras motivo de este expediente (hotel y cerramiento inclusive) como una sola construcción, desde su comienzo hasta su terminación total conforme a la liquidación de 19 mayo último.

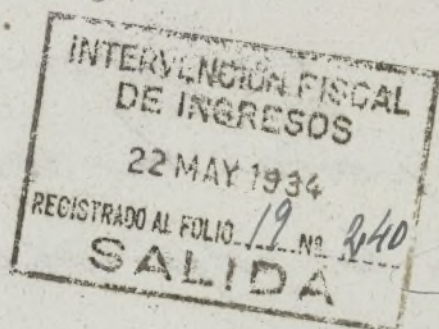
Respecto a la de igual fecha por diferencia de derechos de licencia de las mismas, esta se ajus-



ta a los datos que informó la
Dirección de Arquitectura en 31 enero
ppdo., ratificados en el que antecede,
por lo que considerándola bien prac-
ticada nos ratificamos en la misma

Madrid, 22 Mayo 1934

Interventor municipal



El Jefe de la Sección 2.ª

[Signature]



26 Mayo

⁴
Conforme con la Intervención:
decretado, notifique

Por Delegación de la Alcaldía
EL DELEGADO DE ARBITRIOS

[Signature]

En Orden de Rentas.

En los días de D. Vicente Secades, - Marques

El Sr. Concejal Delegado de
Arbitrios por su decreto de 26 de Mayo
ultimo se le ha servido disponer, de confor-
midad con lo informado por la Di-
rección de Arquitectura y la Interven-
ción Municipal, se proceda a espedir

dir por la Admⁿ municipal
los recibos correspondientes al con-
bitis sobre valles ^{y otros en cerramientos} por la instalacio-
do en la obra ejecutada en la
Calle del Alcalde Jaime de Ba-
randa n^o 25 propiedad de don
Vicente Secades, ya que en los planos
y en la Memoria presentada en
la solicitud de licencia figuran
consignados tales elementos

Recursos
Unos
M. B.

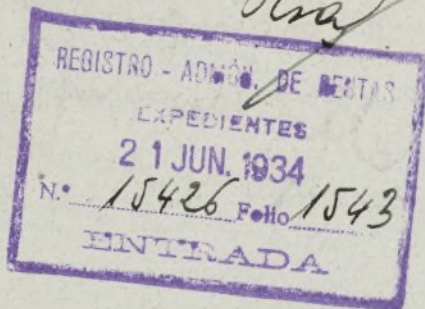
AYUNTAMIENTO DE MADRID
14 JUN. 1934
NEGOCIADO 1.

1. VI. 934

19 junio

Para a la edición de cuentas
a sus efectos

[Signature]
Olra



26 JUN. 1934

Requerido para el pago

[Signature]
Juan Cobos

Librado recibo n.º 1532 al Agente del dis-
trito de l Congreso, por 125 ptas.
40 cénts., en 23 de Julio de 1934
fue ingresado su importe en Depositaria
en 9 de N.º 6 de 1934 por carta de pago n.º 8.244
Madrid 3 de Diciembre de 1934

[Signature]
Juan Cobos



REPÚBLICA ESPAÑOLA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS
Y EXACCIONES

PLAZA DE LA VILLA, NÚMERO 4
(De nueve y media a una)

Expediente núm. 1.965.

OBRAS

En el expediente para obras de construcción de un hotel 292 m², muro de cerramiento en fachada 10 m, l, y colocación de valla en Alcalde Sainz de Baranda, número 35, presentado el día 30 de Enero de 1934, después de los correspondientes informes, hay que satisfacer como diferencia de derechos la cantidad de 125 pesetas 40 céntimos.

Y siendo necesario para la concesión de la licencia abonar previamente la citada cantidad, por el presente se le invita a satisfacerla en el plazo de quince días, rogándole se sirva firmar el duplicado del presente.

Madrid, 26 JUN. 1934 de 193

El Administrador,

J. Lucas Eche

Sr. D. Vicente Secades.

Domicilio: Maíquez 60.

I. M - 3938.



PÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO 12

1-71-934
y T.-12

De D. Vicente Secades, ya que en los planos y en la Memoria presentada en la solicitud de licencia, figuran consignados tales elementos:-

Lo que comunico a V. para su conocimiento y efectos oportunos, previniéndole que contra este acuerdo puede interponer reclamación económico-administrativa ante el Tribunal provincial en término de quince días hábiles, contados desde el siguiente al en que reciba esta notificación.

De quedar enterado se servirá firmar el duplicado adjunto.

Madrid 14 de junio de 1934.

Recibí el duplicado
Madrid 14 de junio de 1934.

D. Vicente Secades.-
Maíquez, 60

Ayuntamiento de Madrid

1.965.



En Madrid a 27 de noviembre de 1934, reunido el Tribunal económico-administrativo de esta provincia

Visto el escrito presentado ante el mismo por Don Vicente Secades, en 23 del citado mes de Noviembre, en el que manifiesta que renuncia expresamente a la reclamación que tiene interpuesta contra acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Madrid referente a derechos por licencia de construcción de la finca de la calle de Alcalde Sainz de Baranda, 35, por convenir así a sus intereses

Visto el Reglamento de procedimiento en las reclamaciones económico-administrativas de 29 de julio de 1924

Considerando que el artículo 26 de dicho Reglamento determina que siempre que los reclamantes desistan de su pretensión durante la tramitación de cualquiera de las instancias de un expediente admitirá el desestimiento la autoridad competente para resolverla, a menos que el Estado tenga interés en su continuación y como quiera que en el caso presente no afecta a los intereses del Estado el recurso promovido, no existe obstáculo alguno que impida admitir la renuncia a su continuación

El Tribunal en sesión de esta fecha, acuerda admitir el desestimiento formulado por Don Vicente Secades

Vicente Secades
[Signature]



NAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO

DE LA
PROVINCIA DE MADRID

bitrios

12-34

Acompaño a usted para su conocimiento copia de la resolución dictada por este Tribunal con fecha 27 de actual de 193..., en expediente de reclamación formulada por Don Vicente Secades

referente al concepto de contribución-industria arbitrio de licencia de construcción, remitiéndose - asimismo el expediente municipal de su razón

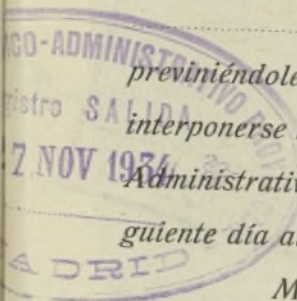
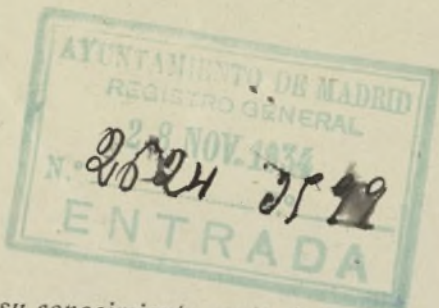
previniéndole que, contra la resolución que se le notifica, puede interponerse recurso contencioso ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo en el término de tres meses a contar desde el siguiente día al de la presente notificación.

Madrid, 27 de noviembre de 193 4

Recibí el duplicado

de de 193

mo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid



A. G. S.

24

28 Noviembre

Enterado i pare a
la Intervencion don
radican los auto
cedentes.

Alameda

INTERVENCION
28 NOV 1934
No 2536 F. 388
ENTRADA

SECCION 2.ª

INTERVENCION FISCAL
DE INGRESOS
26 NOV 1934
REGISTRADO AL FOLIO 11 No 570-2
ENTRADA

EX



REPUBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

INTERVENCIÓN

NEGOCIADO

[Firma manuscrita]

Quedan unidos a este expediente dos instancias de
D^a Vicente Secades, de 22 octubre último signadas
por el Registro General 2874/7098 y 2875/7098, y
de la Intervención 2536/388 y 11/570.2/34, re-
clamando contra liquidación de licencia de obras
de mesa a planta y arbo de vallas referente a fin-
quero n.º 3º de la Calle Alcalde Sanjurjo de Baran-
da.

Para tratar respecto a cuanto se manifies-
ta en el escrito del Tribunal Económico-admini-
strativo de 27 del actual, que forma cuerpo
de este expediente, entendiendo, procede para a la
I^a Alcaldía del Sr. del Congreso para que
determine exactamente la fecha en que termina-
ron por completo las obras de la referida finca,
tanto de la parte interior como de fachada.

Madrid 29 novbr 934

Interventor municipal

El Jefe de la Sección R^a

INTERVENCIÓN FISCAL
DE INGRESOS
30 NOV 1934
REGISTRADO AL FOLIO 11 570
VALIDA

[Firma manuscrita]
30 NOV 1934
2536 388

Ayuntamiento de Madrid



30 noviembre 1934

Conforme, pase a la Jemencia de Alcal-
día del Congreso.

[Signature]

30 Nov 1934

Yupame la Jemencia de P. M.

El Jemente de Alcalde,



Ilmo. Señor:

En cumplimiento al decreto que antecede
tengo el honor de informar a V. S. que las obras
a que hace referencia el expediente termi-
naron totalmente en 27 de agosto último.

Madrid 30 de marzo 1934

el Inspector

Adelmo Duceta

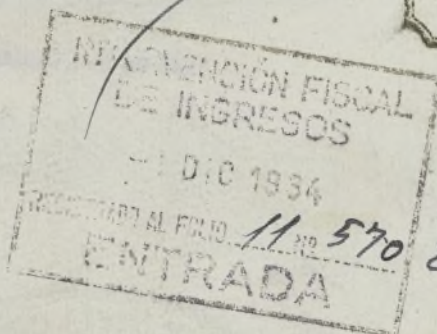
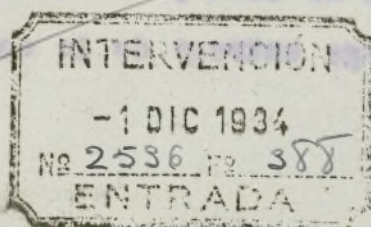
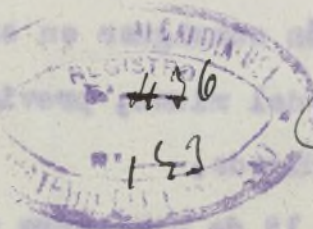


Excmo. Sr.:

Cumplimentado el decreto de V. E. de
día 30 de enero de 1934, tengo el
honor de devolverle el presente expediente
para su superior resolución.

Madrid 30 de enero de 1934

El Teniente Alcalde,



SECCION 2.ª

Excmo. Señor:

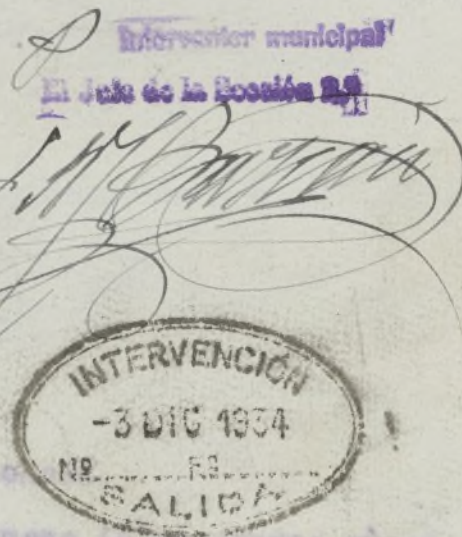
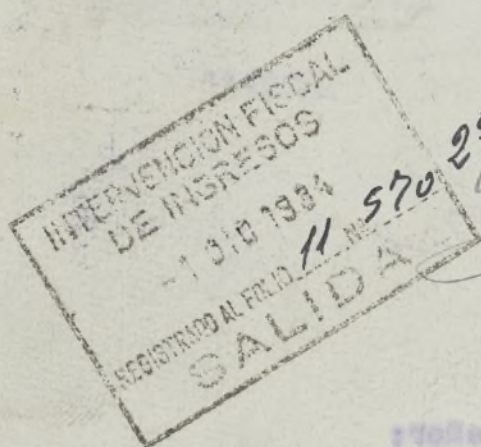
Según consta en el escrito del Tribunal Económico administrativo del que hacíamos referencia en nuestro informe último, don Vicente Secades en 23 de noviembre ppdo. renunció expresamente ante el mismo a la reclamación que tenía interpuesta contra acuerdo del Ayuntamiento de Madrid de 26 de mayo del año actual, referente a derechos de licencia de construcción y arbitrio de valle de la finca nº 35 de la calle Sainz de Baranda, la que le ha sido admitida por el mencionado Tribunal en sesión que celebró el 27 del pasado noviembre.

Resultando que el de petición de licencia para construir dicha finca, unida a este expediente, fué incoado a petición del Sr. Secades, en 30 de enero del año en curso, y que según manifiesta la Tenencia Alcaldía del distrito del Congreso en el informe que antecede, dichas obras terminaron totalmente en agosto ppdo. por lo que procede el cobro de ocho mensualidades, de enero a agosto inclusive de este año, a razón de CUARENTA pesetas una, debiendo la Administración de Rentas antes de reclamar el pago de las ocho citadas mensualidades, compro-

bar si ha sido abonado el recibo nº 623 por la mensualidad de agosto del mismo concepto, según indicado el interesado en sus instancias de 22 de octubre, y en caso cierto reducir el cobro a siete mensualidades solamente.

Apareciendo en este expediente la anotación de haberse cargado al Agente Ejecutivo el recibo nº 1532 por 125,40 pesetas que importa la diferencia de derechos de licencia de las referidas obras, podrá dicha Administración consignar en este expediente si ha sido ya realizado el pago del mismo, previamente a que se haga entrega de la concesión indicada.

Madrid 1º de diciembre de 1934



Comparecencia. { En el día de la fecha comparece espontáneamente Don Vicente Lecades Díaz, quien, enterado del precedente informe de la Intervención, exhibe el recibo nº 623, de fecha 29 de agosto de 1934, por pesetas cuarenta correspondiente a la mensualidad del mes de agosto último por el concepto de valladas. Comprobado el pago de tal recibo, lo recoge y firma con el Oficial que suscribe en Madrid a tres de diciembre de 1934.

Vicente Lecades Díaz

R. D.



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

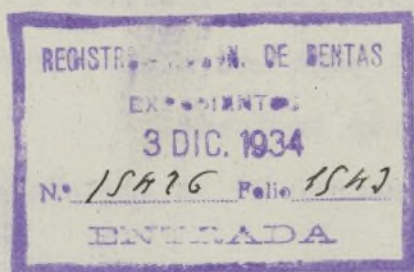
SECRETARÍA

NEGOCIADO

3 diciembre 1934
Por a la Admón. de Rentas a los
efectos intercurados por la Intervención
en el precedente informe.

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN GESTORA

[Firma]



claras

-VALLAS-
CONTADURIA
SECCION DE INGRESOS

IMPORTE
280 pesetas. Se pagarán
estos derechos en 3
de Diciembre de 1934
recibo n.º 1004
sentado al folio 83
de su cuenta general.

3 DIC. 1934
P.º H. Jefe del Negociado de Intervención
D.º de Legajo

P.º H. Jefe de la Sección

[Firma]

[Firma]



[Firma]

[Firma]

Excmo. Señor,

Cobrados los derechos correspondientes,
se eleva este expediente a la superioridad
a los efectos oportunos.

Madrid — de 3 DIC. 1934 de 193

[Firma]

[Firma]



O. Eusanche



23 AGOS 1934

Pedro Farias Velasco, Arquitecto. domiciliado en la calle de Mendizabal nº 44
Colegiado nº 63

Tiene el honor de poner en conocimiento de V. S., que las obras de cerramiento del hotel en construcció nº 35 de la calle Alcalde Sainz de Baranda, propiedad de D Vicente Secades, se llevara a efecto bajo la direccíon facultativa del arquitecto que suscribe

Madrid 22 de Agosto de 1934

El Arquitecto

Pedro Farias Velasco

Ilmo Sr Teniente Alcalde del Distrito del Congreso

Ayuntamiento de Madrid

Ilmo. Señor.

Habiéndose informado favorablemente el ex-
cedente de solicitud de las obras a que se refiere
este documento, puede archivar en esa Tenencia
de Alcaldía ~~como queda suficiente~~ para la misma.
Madrid 27 de Agosto de 1934.

El Arquitecto Jefe de la
2ª Zona del Ensanche

J. de la Peña





Memoria descriptiva y condiciones en que se ha de construir el cerramiento del hotel en construccion nº 35 de la calle de Alcañde Sainz de Baranda

Tratase de cerrar el hotel en construccion en la mencionada calle, que se halla retirado de la alineacion de la calle 7,00 mts

Mide el frente del solar 10,00 mts y el cerramiento anterior se compondra de una puerta cochera de 2,00 mts de luces y dos pilastras de 0,50 por 0,50 mts. otra puerta de peatones de 1,00 mts de ancha con otras dos pilastras de 0,50 por 0,50 mts, y uniendo estas dos puertas un trozo de pared de 5,00 mts de largo por 0,50 mts de espesor y 1,00 mts de alto con verja de hierro de 1,00 mts de alta

Y las dos paredes laterales seran de 0,15 mts de espesor, 7,00 mts de largo y 2,00 mts de alto

Las paredes así como las pilastras seran de ladrillo y mortero de cemento y arena revocadas de cemento

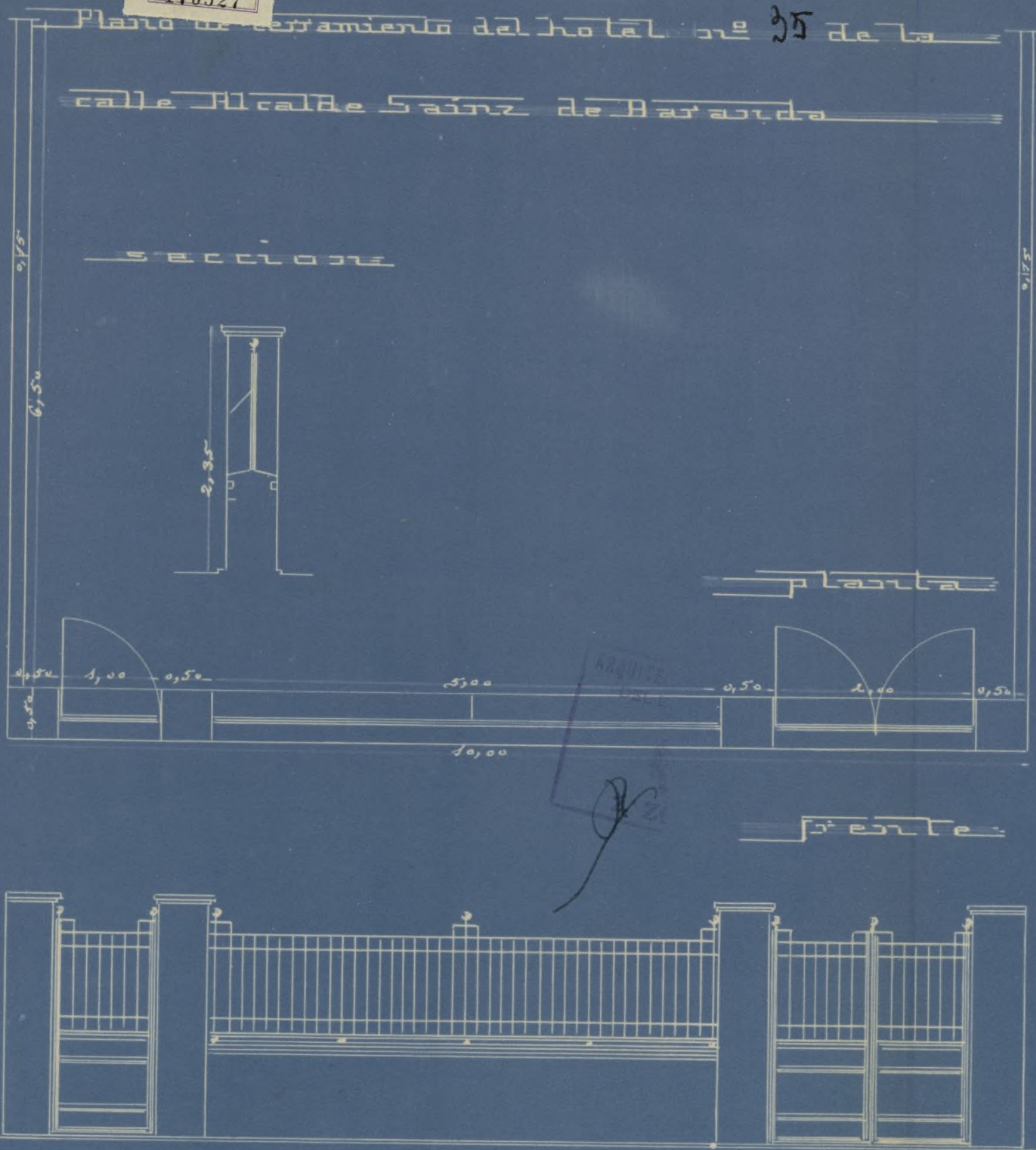
Madrid 22 de Agosto de 1934

El Arquitecto

Pedro Masión Refo

El Propietario

Vicente Serradell



arquitecto escala 1:50 propietario

Pedro Rovinsky Vafano



REPÚBLICA ESPAÑOLA

A-74-934

OBRAS

folio 1-

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

D. Vicente Secades, domiciliado en la calle de Maiquez, número 60, piso 2, con cédula personal de la tarifa 7, número 659233, expedida en Madrid con fecha 18 de Octubre de 1933, a V. E. respetuosamente expone:

Que desea ejecutar en la finca número 35 de la calle de Alcalde Sainz de Baranda las obras que a continuación se expresan, y solicita de V. E. la correspondiente licencia, a cuyo fin acompaña los documentos que determinan las disposiciones vigentes.

Madrid, 22 de Agosto de 1934.

El propietario,

Vicente Secades

(SIN ENMIENDAS NI RASPADURAS)

OBRAS A EJECUTAR

Construir el cerramiento del hotel en construcción mencionado mide la pared anterior o de frente 10,00 mts. de larga por 0,50 mts. de espesor, o sean 5,00 m/2 y las laterales 7,00 mts. cada una por 0,15 mts. de espesor o sean 2,10 m/2, siendo en total 7,10 metros cuadrados.

La tira de cuerdos donde se halla enclavado este solar se fracturó en febrero del año 1934.



S. de la Peña

23. Ago - 1934 - 934

A-74-934
folio 1-

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES

Liquidación provisional

boisbun cerramiento en fa-
mada 10 m.
boisbun cerramiento exterior
Colocar valla

PESETAS

50

8.

40

98

TOTAL.....

Expedido con esta fecha recibo número 8721
sentado al folio 268 del libro de recaudación.

Madrid,

23 AGOS. 1934

de

El Oficial,

de 193

INTERVENCIÓN

Tomada razón al número 32362
folio 242 del libro Diario.

El Oficial,

CAJA

Ingresado el importe del recibo reseñado.
El Subcajero,

DILIGENCIA.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta
instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección
de ARQUITECTURA para su ulterior tramitación.

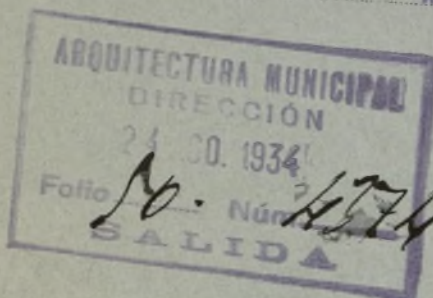
Madrid,

23 AGOS. 1934

de

P. El Jefe del Negociado,

de 193





-2-

Memoria descriptiva y condiciones en que se ha de construir el cerramiento del hotel en construccion nº 35 de la calle de Alcáñde Sainz de Baranda

Tratase de cerrar el hotel en construccion en la mencionada calle, que se halla retirado de la alineacion de la calle 7,00 mts

Mide el frente del solar 10,00 mts y el cerramiento anterior se compondra de una puerta cochera de 2,00 mts de luces y dos pilastras de 0,50 por 0,50 mts. otra puerta de peatones de 1,00 mts de ancha con otras dos pilastras de 0,50 por 0,50 mts, y uniendo estas dos puertas un trozo de pared de 5,00 mts de espesor y 1,00 mts de alto con verja de hierro de 1,00 mts de alta

Y las dos paredes laterales seran de 015 mts de espesor, 7,00 mts de largo y 2,00 mts de alto

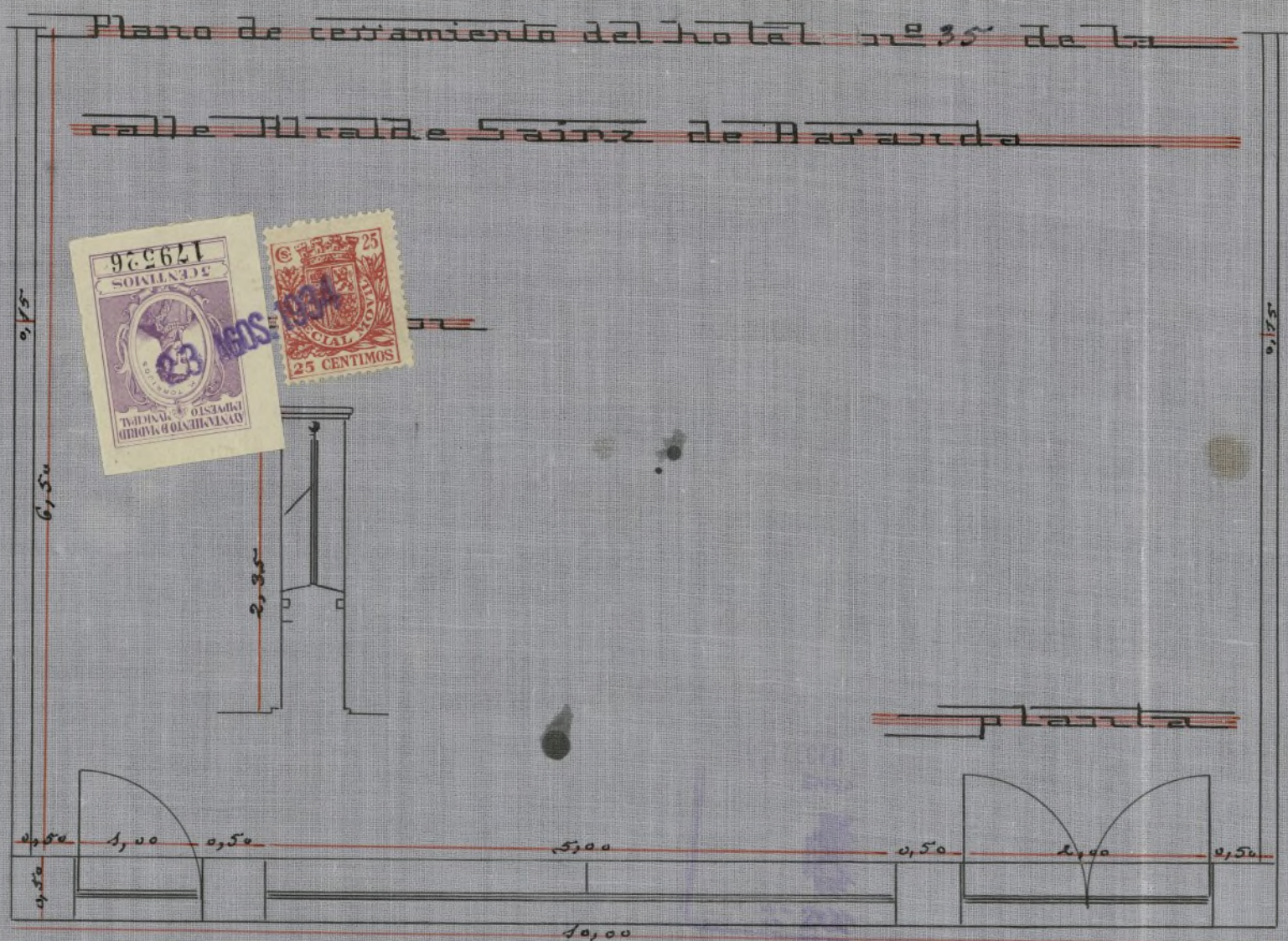
Las paredes asi como las pilastras seran de ladrillo y mortero de cemento y arena revocadas de cemento

Madrid 22 de Agosto de 1934

El Arquitecto

El Propietario

Pedro Horacio Vefano



arquitecto escala 1:50 propietario

Pedro Rovinsky Vafano



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES

EXCMO. SR.:

Por lo que a esta Zona se refiere, no hay inconveniente en que se conceda la licencia de obras que se solicita, siempre que estas se realicen bajo dirección facultativa y con sujeción a lo que disponen las vigentes Ordenanzas Municipales.

Derechos: Obras de construir muro cerramiento 10 mts. l. en fachada. = Construir muro de cerramiento en interior 1,25 m². = Valla 20 m².

Ley del Timbre: caso _____ con superficie de _____ mts.²

Madrid 27 de agosto de 1934.

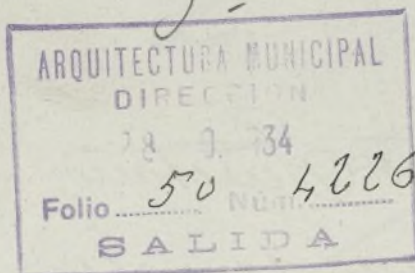
El Arquitecto Jefe de la
2.ª Zona del Ensanche

J. de la Peña

V.º B.º

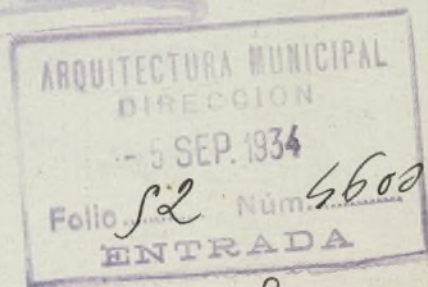
El Director de Arquitectura Municipal,

P. A.



31 agosto 934.

Para la Junta de Arquitectura para que una el expediente de alineación.



28.

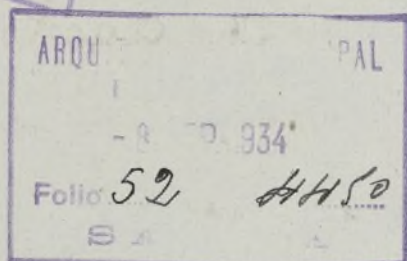
Excmo. Señor.

La tira de cuerdas a que se hace referencia se practicó con fecha 27 de Enero del actual y fué informada y remitida con fecha 8 de Febrero del corriente año al Negociado en expediente por separado.

Madrid, 7 de Agosto de 1934.

El Arquitecto Jefe de la
2.ª Zona del Ensanche

J. Carrasco-Muniz



30

V.º B.º
Director de Arquitectura Municipal



Señor Secretario:

En vista de los favorables informes de los
servicios municipales procedo a juicio del
Negociado que suscribe que la concesión
del ensanche proponga al Excmo. Ayuntamiento
formando la concesión de la licencia co-
mutada por D. Vicente Suredas para cons-
truir el cerramiento del trofet en construc-
ción en el solar n.º 24 de la Calle del Alcalde
de Sainz de Baranda, con sujeción a las



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

alimnaciones practicadas en 27 de enero
del año actual y que las obras se ajusten al
proyecto facultativo preautorizado que sus-
cribe el arquitecto D. Pedro Fariñas Velasco
y a cuanto precepten las ordenanzas mu-
nicipales.

Madrid 2 octubre 1934.

P. Balbino

6 Octubre 1934.

Don Secretario, conforme

6 Octubre 1934.

Se da cuenta en Comisión de
Insaneamiento -

Pedro Pico

Señor Secretario:

El presente expediente se
hallaba sometido a la Comisión

de Euzancho que lo dejó sin
despachar, cuando el Gobierno
de la República decretó en 7 de
presente mes la suspensión del
Ayuntamiento de Madrid, y
asumida hoy por el Sr. Delegado
especial todas las facultades que
correspondían a la Corporación
Municipal, según decreto mi-
nisterial del día 14, entiendo
que suscribe que procede
llevar a dicho Sr. Delegado la
misma propuesta que se había
hecho a la Comisión en cuanto
a concesión de la licencia a que
este expediente se refiere

Madrid 20 de Octubre de 1934

J. Batallón

20 Octubre 1934.

Los Secretarios, conforme; dese cuenta
al Sr. Delegado especial del Gobierno

M. M.

20 octubre -

Por los señores tenientes y el Sr. Secretario

y en virtud de las atribuciones que me confieren
los decretos de 14 y 19 del actual mes de mayo en consecuencia
de la licencia para construir el monumento del Hotel en
construcción en el solar n.º 35 de la Calle del Alcaide
Sanz de Baranda y expedirle con arreglo a lo informado.
do.

EL DELEGADO ESPECIAL DEL GOBIERNO

[Signature]

INTERVENCIÓN

[Signature]

Para tramitar con el debido acierto este
expediente, entendiendo, que por quien
corresponda debe ser unido al mismo el
de solicitud de licencia para edificar el
hotel de una planta en el solar n.º
35 de la Calle Alcaide Sanz de Bar-
anda.

Madrid 12 febrero 1935

Interventor municipal

El Jefe de la Sección 2.ª

[Signature]

[Signature]

Minuta

Libro

32

Talón número

34

REPÚBLICA ESPAÑOLA



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al Timbre del Estado y al impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 18 de abril de 1932).

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en *el día 23 de octubre*, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 3.^a (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. *Vicente Secades*.

para *construir muro de cuarenta metros de altura en la calle de Baranda*, con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por *Arquitecto D. Pedro Fariñas Velasco*, y siempre que la nueva fachada se establezca en la alineación oficial determinada por el facultativo municipal.

La rasante será también la oficial determinada por el mismo facultativo.

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de

ADMINISTRACIÓN
DE

RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

Pesetas

Derechos de licencia
Primera mensualidad.....

TOTAL.....

Se pagaron los citados derechos en de; recibos números sentados a los folios de su cuenta general.

El Administrador,

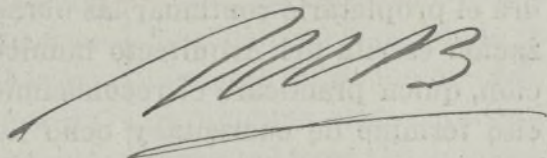
que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesidad de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará de la vía pública una superficie de 20 m²

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata interin no se cumplan los requisitos que señalan la real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 14 de octubre de 193 4

El Secretario,



Tenencia de Alcaldía del distrito de

Queda tomada razón de la presente licencia en esta oficina de mi cargo

Madrid, 1 de de 193

REGLAS GENERALES QUE DEBERÁN OBSERVARSE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN MADRID

1.^a La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, a los planos y Memorias presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigentes sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.^a El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva municipal en los tres períodos siguientes:

Primero. Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

Segundo. Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

Tercero. Cuando esté colocada la cornisa.

3.^a En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.^a Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallase; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.^a Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.^a En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya colocado la cornisa, el Arquitecto director de la obra tendrá la

obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.^a Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal un globo luminoso con el número de la casa.

8.^a En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos, que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán vallas resistentes entre las almas que sirvan de antepechos, procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

9.^a El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unirlas a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

14. Cumplirá también lo dispuesto por real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.

15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales; a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.

Iguales documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

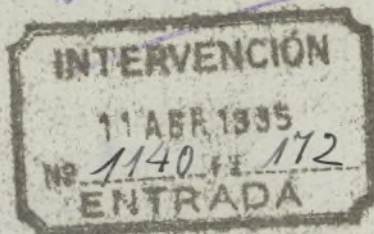
SECRETARÍA

NEGOCIADO

Señor. Para hacer
constar que en el fecho en
cuya esta expedición
el contenido signatura
D. 10. 934. según interese
Intervención.
Madrid 8 Abril 935.
[Firma]

8 abril 935.

Vuelva a Intervención.



SECCION 2.ª

Excmo. Sr.:

En el antecedente que reclamamos
en 12 febrero ppdo., que ha sido unido a
este expediente, consta que, en 19 mayo del
pasado año, se formuló una liquidación para
el cobro de derechos como diferencia sobre el pa-
go provisional en concepto de licencia para
edificar un hotel de nueva planta en el
solar n.º 35 de la calle Sainz de Baranda.

diferencia que ha sido abonada por el interesado, y en cuya liquidación se hallan incluidas las tres partidas de obras que motivan este expediente, por lo que resulta como pago duplicado las 96 pts. que se abonaron provisionalmente en concepto de licencia de las mismas en 23 Agosto de 1934.

Preferente a las 40 pts. de Arbitrio de Talla abonadas el mismo día 23, fueran tenidas en cuenta en nuestro informe de 1.º diciente ppdo.

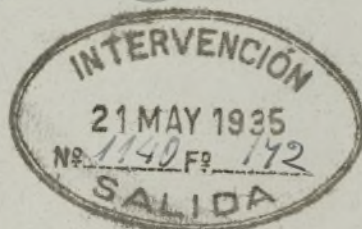
Madrid, 16 mayo 1935

Interventor municipal

El Jefe de la Sección 2.ª

[Signature]

[Signature]



2.10.934.

At-24 bis - 934



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

LICENCIAS PARA ALQUILER DE FINCAS

9 huecos.



EXCELENTISIMO SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE

El que suscribe, D. Vicente Secades, domiciliado en la calle
de Marques, número 5, piso prim, con cédula
personal de la tarifa 1ª, clase 11, número 102565, a V. E., respetuosamente, expone:

Que habiendo terminado la construcción de la finca número 39 de la calle de Alcalá
Sain de Basquerra, como justifica con la certificación del Arquitecto, que acompaña, y
licencia de construcción expedida con fecha 12 de Marzo de 1934, que exhibe,
solicita de V. E.: (Valen 89 Libro 31)

Primero. Que le sea concedida la licencia de alquilar para la citada finca, que consta de 9
huecos de fachada; y

Segundo. Que sean dados de alta en matrícula los siguientes elementos tributarios existentes en la finca:

Calderas 1; superficie de caldeo 5 metros cuadrados.

Montacargas; ascensores; rejas de piso 5 metros cuadrados

Pasos de carruajes, que corresponden a la siguiente clasificación:

A garajes públicos de alquiler	A taxímetros y coches de situado
A carruajes de lujo	A carros
A camiones o coches de reparto	

Miradores

GRUPO A. --De hierro y cristal sobre balaustradas de balcón, de dimensiones ordinarias. huecos.
GRUPO B. --De fábrica o hierro y cristal, que sobresalgan más de 0,70 metros, sin
pasar de uno, de la línea de fachada.
GRUPO C. --Los que dan mayor área a los locales o a los huecos de fachada

Marquesinas, que ocupan en total 5 metros de línea en fachada.

Canalones

Bajadas de agua

Acompaño copia de la relación jurada que presentaré en la Hacienda, a la que me remito.

Madrid, 2 de Diciembre de 1934

(Sin enmiendas ni raspiduras.)

El propietario (1).

Vicente Secades

(1) Transcurrido el año en que se termine la construcción del edificio, deberá declararse el líquido imponible de la finca a efectos del alcantarillado.

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES

Conforme esta declaración con los documentos que en la misma se citan.

El Oficial del Negociado,

Administración de Rentas y Exacciones

Con esta fecha se expide el recibo número 12772, sentado al folio 83 del libro de recaudación diaria, por el importe de pesetas y de céntimos, a que asciende la licencia de alquilar solicitada pesetas 3 DIC. 1934 de 193

Madrid, de El Oficial,

[Signature]

INTERVENCION

Tomada razón al número 48029
folio 114 del libro Diario.
El Oficial,

[Signature]

CAJA

Ingresado el importe del recibo mencionado
El Subcajero,

[Signature]

Diligencia

Satisfechos los derechos correspondientes, se remite este expediente a la sección de ENSANCHE para la ulterior tramitación.

Madrid, de 3 DIC. 1934 de 193
El Jefe del Negociado,

[Signature]

Sección de



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

SECCIÓN DE EDIFICACIONES

2^a Zona del Ensanche

Hallándose colocado el zócalo de la edificación en el n^o 35 de la calle de Alcalde Sainz de Baranda,

no hay inconveniente en que se continúe la obra, siempre que haya sido concedida la oportuna licencia por el excelentísimo Ayuntamiento.

Madrid, 28 de Noviembre de 1934.

El Arquitecto municipal,

J. de la Peña

Señor Arquitecto D. Pedro Garza

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

SECCION DE EDIFICACIONES

2.^a Zona del Ensanche

Hallándose enrasada la altura del piso
de la edificación en el n.º 35
de la calle de Alcalde
de Baranda.

hay inconveniente en que se continúe la
obra, siempre que haya sido concedida la
oportuna licencia por el excelentísimo Ayun-
tamiento.

Madrid, 28 de Noviembre
1934

El Arquitecto municipal,

J. de la Peña

Señor Arquitecto D. Pedro Fariñas



Pedro Farbas Velasco, Arquitecto de la Academia de Bellas Artes de San Fernando

Colegiado nº 63

CERTIFICO; que la casa de nueva planta y construccion edificada en el solar nº 35 de la calle del Alcalde Sainz de Baranda propiedad de D Vicente Secades, se halla terminada en el dia y mes de la fecha, y por sus condiciones constructivas como higienicas, en disposicion de ser habitada y de producir renta.

Todos los materiales que integran esta construccion, son de procedencia y manufactura nacional

Y para que conste en donde convenga y proceda, firmo la presente en;

Madrid a veintiocho de Noviembre de mil novecientos treinta y cuatro

El Arquitecto

Pedro Farbas Velasco



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Negociado de Obras de construcción
del Ensanche

A 24 bis - 934.

Cumpliendo lo mandado por el excelentísimo señor Alcalde Presidente en su decreto de 10 del Septiembre 1940, le requiero para que en el término de 3 días, de once de la mañana a una de la tarde, comparezca en el Negociado que al margen se expresa, a fin de enterarle de la situación del expediente que se tramita para Regular

Recibí la duplicada,

la finca número 35 de la calle
de Alcalde Llanos de Baranda
y oír la notificación de los informes emitidos por los técnicos municipales.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y efectos oportunos, debiendo firmar el recibí de la presente en el duplicado adjunto.

Madrid, 21 de Mayo
de 194 3

(El Secretario,

r. D.

Propietario de la finca n.º
35 de la calle d'Alcalde Llanos de
Baranda

Ayuntamiento de Madrid

La presente estacion se refiere
a un hotel construido
en dicha calle y numero
por D. Vicente Secades
ignorandose quien pueda
ser el dueño.

Entregada la duplicada
a la Sirvienta de la
propietaria de este Hotel
por no encontrarse la
interesada en casa
Hotel n.º 47 moderno 35 av.
Tipo

A 24 bis 934.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

**Negociado de Obras de construcción
del Ensanche**



Recibí la duplicada.

Siendo precisa su comparecencia en el expediente de solicitud de licencia para alquilar la finca número 35 de la calle de Alcalde Sainz de Baranda, para enterarse de los defectos que indican en sus informes los técnicos municipales, el excelentísimo señor Alcalde Presidente, por su decreto de 9 del ppdo., se ha servido disponer se requiera a usted para que en el término de 8 días, de once de la mañana a una de la tarde, comparezca en el Negociado que al margen se expresa; advirtiéndole que de no verificarlo se procederá a imponerle la multa de 50 pesetas, de conformidad con lo dispuesto en la ley Municipal, sin perjuicio de la imposición de otras sucesivas si persiste en la desobediencia.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y efectos oportunos, debiendo firmar el recibí de la presente en el duplicado adjunto.

Madrid, 1 de dicbre
de 1943.

El Secretario.

Sr. D.

Propietario de la finca, Alcalde Sainz de Baranda, 35 hotel, Ayuntamiento de Madrid I. M. - 5081.

L. M. - 5081.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

10 septiembre 940.
Requerirse al interesado para
que complete la documentación
de la licencia de alquilar.

B. A. del Sr. Alcalde
El B. A. encargado del despacho

[Firma]

DILIGENCIA: Para hacer constar que con
esta fecha se oficia al interesado.

Madrid, 3 de octubre de 1940

[Firma]

DILIGENCIA: Para hacer constar que con
esta fecha se oficia al interesado.

Madrid, 4 de octubre de 1941

[Firma]

DILIGENCIA: Para hacer constar que con
esta fecha se oficia al interesado.

Madrid, 22 de octubre de 1942

[Firma]