

No. 24

Boffo 476-908-

Congreso

16-41-27

J.

12007
1903

21 Abril

O DE MADRID

Negociado de Obras

CLASE

Expediente promovido por D. Manuel Montilla, solicitando permiso para obras de reforma, en el teatro "El Dorado", sito en la Calle 1ª de Mayo de Mena.



001

AL AYUNTAMIENTO DE MADRID

EXPOSICION DE 1889

EXPOSICION DE 1889

EXPOSICION DE 1889



Memoria Descriptiva

Concedida la licencia de construcción del teatro Eldorado el día 19 de Julio de 1897 según acuerdo del Excmo. Ajunt.^o de conformidad a lo resuelto por el Excmo. Gobernador de la Provincia y autorizada anualmente su apertura como trámite indispensable para inaugurar la temporada, el actual propietario deseará dar al público que asiste a las representaciones todo género de facilidades para garantizar su seguridad se propone realizar las obras que se indican en el adjunto plano cuya descripción es la siguiente.

1.^o = Modificar las escaleras situadas en el vestíbulo, disminuyéndolas según la traza de camino, para dar mayor capacidad a la sala de espera-refugio del público antes de entrar a la sala de espectáculos. Esta obra llevará consigo la modificación de algunos pios derechos que consoliden el piso.

2.^o = Modificar igualmente las escaleras de salida del piso principal separando su arranque de la salida de butacas para evitar la aglomeración que ahora se produce.

3.^o = Construir una galería de acceso directo e independiente a los palcos de planta baja en el mismo sitio que hoy ocupan las escaleras que han de trasladarse.

4.º = Recorrer la armadura y cubierta efectuando las obras complementarias de pintura y decorado en los puntos donde el estado de la construcción así lo requiera.

Estas reformas cuya sencillez constructiva hace innecesarias mas explicaciones se efectuaran bajo la direccion del arquitecto que suscribe tomando las medidas que sean precisas para garantizar su solidez.

Para el pago de los derechos debo consignar que la superficie afecto á la reforma es de setenta y dos metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados

Madrid 2 de Marzo de 1903.

El Arquitecto

Pedro Torres Alcoreno



A SERRA S

4.º - Recibir la amadureza y embudo, y entregar
los otros complementarios en su lugar, y devolviendo en los
puntos donde el estado de la obra sea lo con-
veniente.

Estas reformas se han de hacer con la mayor
rapidez posible, y se han de ejecutar de tal modo, que
la duración del agua hasta que llegue al destino
se reduzca a la menor posible, para garantizar su
salud.

Para el pago de los derechos de obra se han
que se han de pagar a la reforma, es de veinte y
dos mil quinientos y cuatro reales cuadrantes.

Madrid 2 de Marzo de 1901

A. Quintanilla

Pedro Juan de Moya



16-41-27

N.º 476/903.

Congreso

14^o

Excmo. Sr.

El que suscribe vecino de Madrid que vive en la calle de Alarcón n.º 3. a V. E. como mejor proceda expone.

Que desea hacer algunas reformas en el teatro de su propiedad "Eldorado" con objeto de hacerle mas cómodo facilitando la entrada y salida de las localidades algunos de las cuales se alteran en la forma que indican los planos y memoria que por duplicado acompaño y como poria ello es necesario obtener la oportuna licencia

A V. E. suplica se sirva autorizar las obras previos los trámites reglamentarios y pago de los derechos correspondientes.

Madrid 3 de Marzo de 1903.

El arquitecto.

Pedro Torres Moreno

Manuel Montilla

16 397 99

Excmo Sr. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid

5
9 Mayo
Informe al Sr. Ayuntamiento de
la 4.ª Sección.



Excmo. Sr.:

Enterados de lo que solicitan en la anterior instancia y vistos el plano y memoria que a la misma se acompañan debo manifestar a V. E. que no encuentro inconveniente en que se conceda el permiso pedido para ejecutar las obras de reforma que los mismos indican, toda vez que tienen por objeto mejorar las condiciones actuales del teatro "El Dorado," cuya licencia de construcción fue concedida por el Excmo. Ayuntamiento en Julio de 1897.

Dichas obras consistirán en modificar la situación de las escaleras del vestíbulo, con objeto de dar a éste mayor capacidad; modificar igualmente las escaleras de salida del piso principal, reparando en arranque de la Salida de Butacas para evitar la aglomeración que ahora se produce; construir una galería de acceso directo e independiente a los palcos de planta baja, y recorrer la armadura y cubiertas, efectuando

No ademas las obras complementarias de pintura y decoracion que sean precisas.

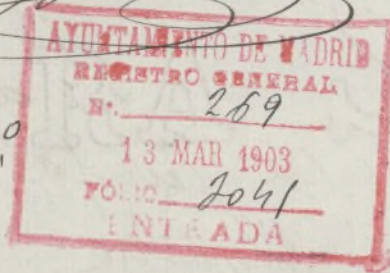
Todas estas obras se verificaran bajo direccion de facultativo legalmente responsable, el cual ademas de adoptar las medidas que sean necesarias para la seguridad de los obreros, se ajustara a lo que representan el plano y memoria adjuntos, sin introducir variaciones ni ejecutar obras distintas, y una vez concluidas las de que se trata habra de presentar el oportuno certificado haciendo asi constar y acreditando que el edificio queda con las debidas condiciones para el objeto a que se destinan.

Para el pago de derechos se tendra en cuenta que la obra de reforma proyectada alcanza una superficie de 72'54 m.² cuadrados, y que la calle es de primer orden en la 2.^a zona.

Madrid 11 Marzo de 1903. -

El Archt.^o m.^o de la H.^a - Sección.

Jose Wieste y Melade



- goviado 4.º

Atendiendo al favorable informe que precede
examinado por el Sr. Ayuntamiento municipal de
la 4.ª Sección, el reglamento que incluye, no
presenta inconvenientes en que la Comisión,
propugne la concesión de la licencia que se
interesa. Madrid 16 de Marzo 1903.

Federico Murguía

16 de Marzo 1903

Conforme cuenta al Excmo. Sr. Alcalde

[Signature]

17 de Marzo 1903

De cuenta en Comisión 4.ª

[Signature]

Senores

Bas

Buendía

Alvarez

Arila

Sanchez

Núñez

Madrid 18 de Marzo 1903

En Comisión 4.ª

Se acordó: para el informe
de la Junta Técnica de Salubridad
e Higiene

El Vicepresidente

[Signature]

Senores

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL
DE
SALUBRIDAD E HIGIENE
MADRID



Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL

DE
SALUBRIDAD É HIGIENE



16-41-27

de la Comisión 4.^a

Esta Junta tiene el honor de informar a V. S. S., que ha inspeccionado detenidamente la red de desagües y los servicios sanitarios del teatro "El Dorado", los cuales satisfacen hoy las condiciones higiénicas que preceptúan las disposiciones vigentes para esta clase de locales, sin que sea por tanto necesario en este punto, la ejecución de obra alguna de saneamiento, habiéndose hecho entrega de la placa correspondiente, como lo acredite el certificado facultativo y la diligencia insertos á continuación

Madrid 28 de marzo de 1903.

El Secretario

J. F. Montalbo

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL
N.º 135
28-3-03.
SALUBRIDAD É HIGIENE
MADRID



Diligencia

Para hacer constar la entrega de dos placas de saneamiento, que se hace con esta fecha al representante del dueño del teatro "El Dorado"

rados sito en la calle de Juan de Mena, las cuales se
fijaron en punto visible del edificio como esta dispues-
to por la Superioridad; firmando el recibí en Madrid
a 28 de octubre de 1903.

Recibi dos placas,
P. O.

Manuel Montalvo

El Secretario

F. Montalvo

Señores

Gomez Avila
Alvarez
Bueno
Voguera
Sanchez
Fraile

Madrid 2 Abril 1903

En Comision 4^a

Excmo Sr Alcalde Presidente

En atencion a los
favorables informes emitidos en este expe-
diente y con estricta rejecion a las pres-
cripciones indicadas por el Arquitecto de
la Seccion, esta Comision tiene la
honra de proponer a V. E. se sirva conce-
der la licencia solicitada

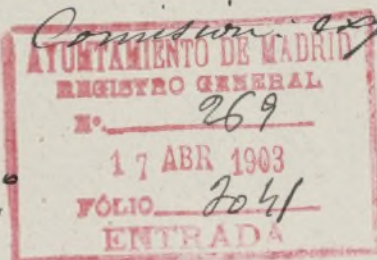
El Vice^{te} accidental
Manuel Gomez

27

13 Abril

Conforme con la Comision expedida
la licencia.

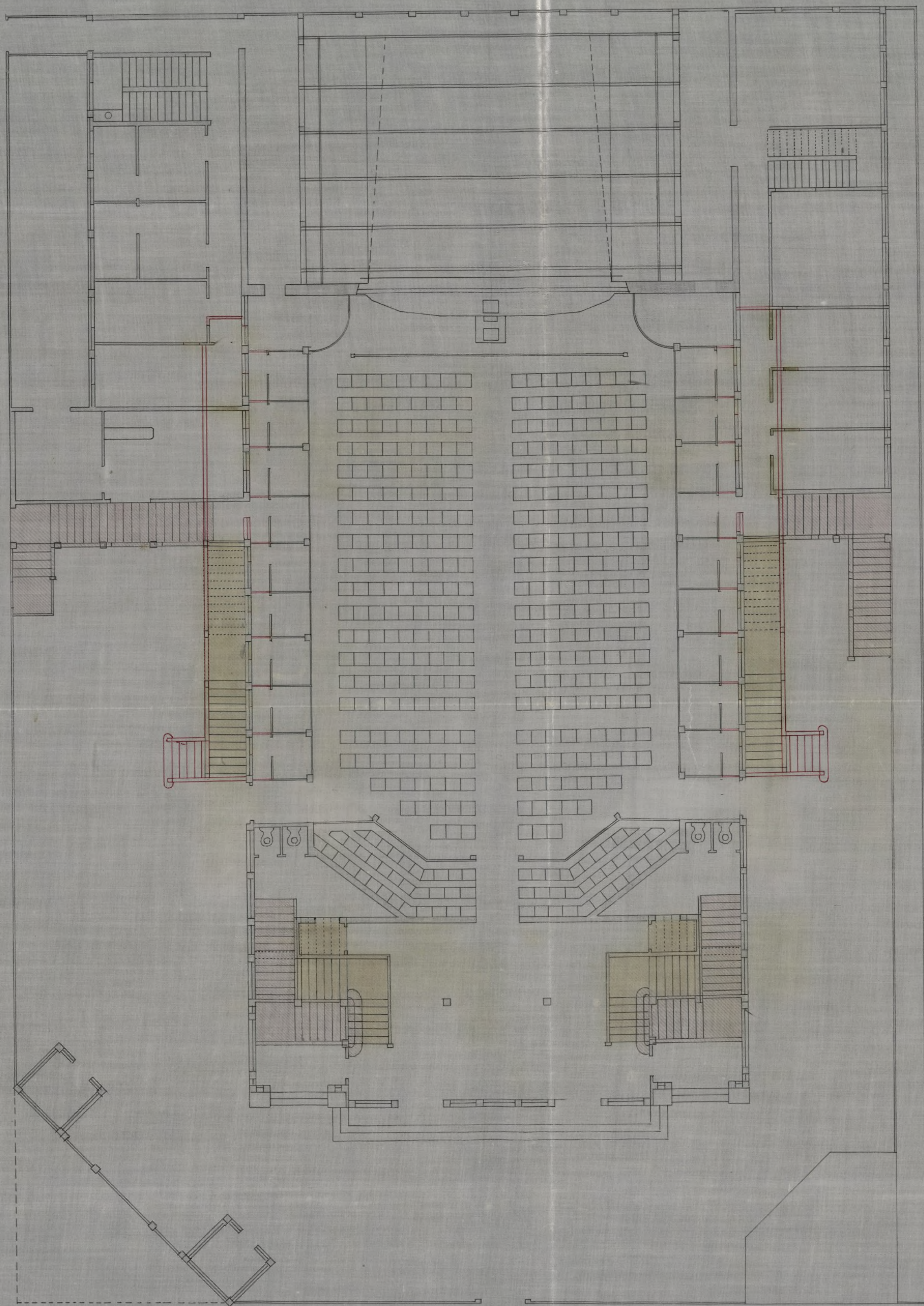
R. J. h.



F. J. h.

TEATRO EL DORADO

Reforma del acceso a las localidades



Madrid-Febrero de 1903

EL ARQUITECTO.

Pedro Torres Moreno



Ayuntamiento de Madrid

Excmo. de Madrid.

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Por su decreto fecha 13 del actual, concediéndose permiso a D. Manuel Montilla para ejecutar obra de reformas en el Teatro "El Dorado", sito en la Calle de San de Anselmo, consentiendo en modificar la situación de las escaleras del vestíbulo, con objeto de dar a esta mayor capacidad, modificar igualmente las escaleras de salida del piso principal, separando un anaqueles de la salida, de butacas para evitar la aglomeración que ahora se produce; construir una galería de acceso directo e independiente a los pisos de planta baja y volver la armadura y cubiertas, efectuando las otras complementarias de pinturas y decoraciones que sean precisas.

Las referidas obras se verificarán bajo dirección de facultativo legalmente responsable, el cual además de adoptar las medidas que sean necesarias, para la seguridad de los obreros, se ajustará a lo que represente el plano y memoria presentada, sin introducir variaciones ni ejecutar otras distintas, y una vez concluidas las de que se trata, habrá de presentar el oportuno certificado habiendo así concurrido y acreditando que el edificio queda con las debidas condiciones para el objeto en que se destina.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde para resguardo del internado se sigue la presente en

diad 21 de Abril del 1903
Al Secretario
V. R.

[Signature]

Importan los derechos
Reconstrucción interior 7284 m² 1^a 2^a ——— 3482 pt^{as}
Madrid 23 Abril 1903
[Signature]

Conforme:
El Interventor
[Signature]



ADMINISTRACION

Propiedades, Rentas y Jubilados

DERECHOS:

24.874 pesetas Se paga-
ron estos derechos en 6
d. Mayo recibo n.º 4760
centado al folio 57 de
su cuenta general.

6.0 m. niñados

[Signature]

COBRADO

Al Recaudador

[Signature]



Don Francisco Andrés Octavio, Arquitecto de la Real
Academia de Bellas Artes de San Fernando y vocal
de la Junta Técnica municipal de Salubridad é Higiene

16-41-27

CERTIFICO: Que del reconocimiento practicado por esta Junta en la finca
teatro "Eldorado"

sita en la calle de Juan de Mena
y Alarcón número tres

resulta que se hallan cumplidas en su totalidad
las prescripciones del Bando de la Alcaldía Presidencia de cinco de Octubre de
mil ochocientos noventa y ocho, é Instrucciones comp'ementarias dictadas para su
ejecución, reuniendo dicha finca las condiciones necesarias para la concesión
de la placa de saneamiento á que se refiere el párrafo
tercero del artículo séptimo del aludido Bando

Y para que conste expido la presente que firmo en Madrid á veinti-
siete de Marzo de mil nove-
cientos tres.

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL
DE
SALUBRIDAD É HIGIENE
MADRID

Frm. - Andrés Octavio