

*Decretos*  
P. D. f. 15-97.  
Congreso.

16-15-30

*937*  
**1897.**

*de fono volante m. 1.º de junio*  
AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de

*Obras*

CLASE *Construcciones.*

**Expediente** promovido por D.<sup>n</sup>  
*Antonio Varguez Lidejo, para construir un*  
*hotel en el solar sito en la Calle de Alfonso*  
*XII, con vuelta á la de Murillo.*



1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE 4

Expediente





Memoria Descriptiva, del Hotel y dependencias que D.<sup>no</sup> Antonio Vazquez Lucio proyecta construir, en la Calle de Alfonso XII con vuelta a la de Murillo.

El solar en que se proyecta la construcción hallase enplanado como arriba se indica y sus fachadas miden las longitudes siguientes: 47,45 metros por la Calle de Alfonso XII, 25,95 por la de Murillo y cinco el chaflán que mata el ángulo de encuentro de estas dos calles.

La superficie que del citado ha de ir construida es de 343,03 metros cuadrados en el espacio ocupado por el hotel, 35,75 metros cuadrados el espacio de la portería, y de 148,80 metros también cuadrados el ocupado por las caballerizas y cocheras.

El hotel en su altura constará de planta de sótanos, entresuelo, principal, segundo y peraltos de armadura que se utilizarán para bohardillas trastreros, las alturas que estos pisos tendrán es de 3,50 metros en el sótano, cinco en el entresuelo, cuatro, cincuenta en el principal y tres, cincuenta en el segundo; el pabellón de portería constará de planta baja y principal, y de planta baja solamente será el de caballerizas y cocheras.

La construcción consistirá en el vaciado de sótanos, cimentación por medio de pilos macizados de fábrica de ladrillo escalfado y unidos entre sí por arcos, alcan-



tarillado en el interior de la finca con su acometimiento a la general, fábricas de ladrillo ordinario en la planta de sótanos, zócalos e impostas de sillera en los muros de cerramiento y fachadas, reuando en estas el resto de fábrica de la misma clase, representada de fino y los abultados y moldurage de yeso sobre fábrica de ladrillo, yendo armados con palomillas de hierro, donde por sus vuelos sea conveniente. Los muros de travesa en el interior del hotel, serán de fábrica también de ladrillo ordinario, guarnecidos y blanqueados; los pisos se entramarán con viguetas de hierro de doble T y serán forjados con botes de barro y yeso. Las armaduras serán de madera, e irán cubiertas de teja plana, excepto en los sitios que se destinan a azoteas que irán cubiertos con plancha de plomo.

Los pisos se distribuirán por medio de tabiques de sencillo, en las convenientes habitaciones, cuyos suelos irán solados de baldosin o entarimados, y las paredes empapeladas unas, estucadas o pintadas al óleo otras, o solamente blanqueadas según el uso y destino de cada cual.

A más de lo indicado, constará la construcción de la correspondiente carpintería de taller en los huecos, vidriería y plomería, herrería en barandillas, rejas de cerramiento y puertas de calle, así como de rejas en las lumbreras del sótano, pintura de todos los hierros y maderas, chimeneas y baños de mármol, retretes "Unitas" con servicio de agua, cocina francesa con termo-sifon, calefacción en toda la casa por



4  
medio del agua caliente, servicios de agua, alumbrado, mon-  
teplatos y en fin cuantos detalles son precisos para es-  
ta clase de construcciones.

Por lo expuesto y la vista de los planos de plan-  
ta y alzado que se acompañan, opina el que subscri-  
be podrá formarse cabal idea de lo que se pretende  
ejecutar.

Madrid 26 de Mayo de 1897.

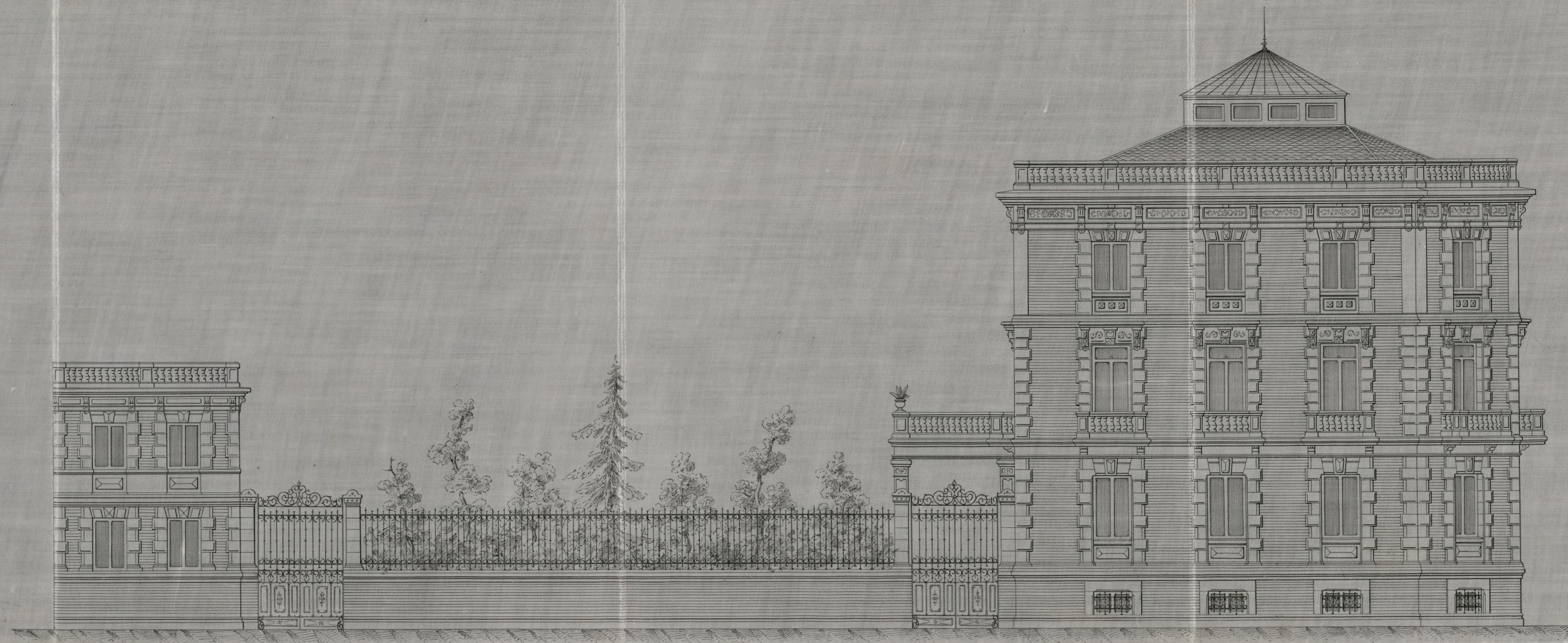
El Arquitecto.

Eugenio Jim. Cosera



# PROYECTO DE HOTEL

*Fachada á la Calle de Alfonso XII.*



*Escala de 1:100.*

Ayuntamiento de Madrid

*Madrid y Mayo de 1897.*

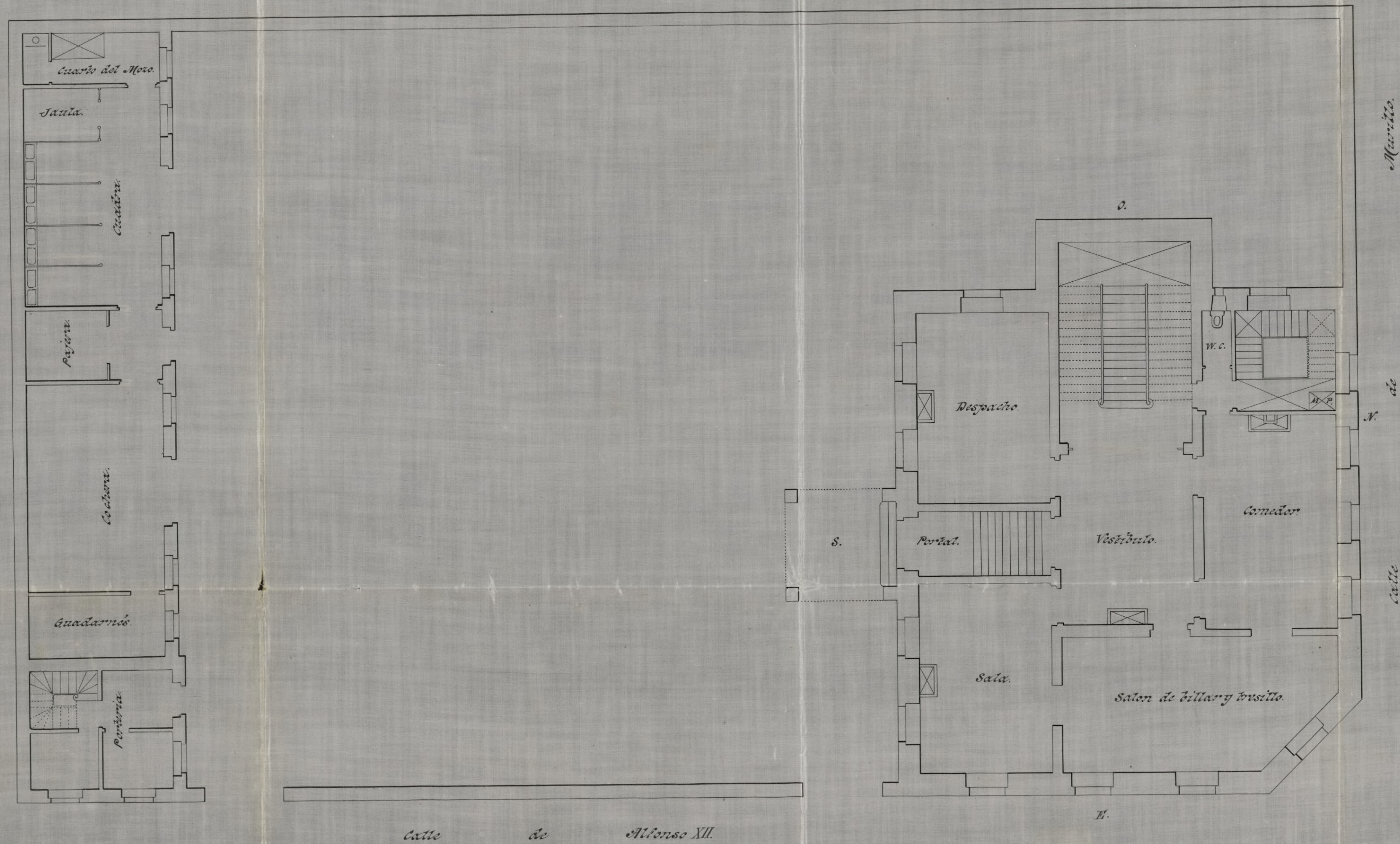
*El Arquitecto.*

*Eugenio Fernández Corera*





Planta baja general.



Escala de 1:100.

Madrid y Mayo de 1897.  
El Arquitecto

Eugenio Fernández de Caceres







Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Corte.

4<sup>o</sup>



Don Antonio Varquez Queipo, vecino de esta Villa y domiciliado en su Calle de Turbano núm<sup>o</sup> 50, según cédula personal que exhibe;

á V. E. expone: Que siendo propietario de un solar sito en esta Capital y en la Calle de Alfonso XIII con vuelta á la de Murillo, desea efectuar en él, la construcción de un hotel con las necesarias dependencias, y con arreglo á los planos y memorias facultativas que suscriptas por el Arquitecto Don Eugenio Jimenez Corera se adjuntan, cuya construcción habrá de llevarse á cabo bajo la dirección del mencionado Sr. Arquitecto, por tanto;

á V. E. suplica: Que previo el pago de los oportunos derechos, sea practicada en el solar la oportuna é indispensable "tira de cuerdas" y se le conceda por el Excmo Ayuntamiento, la licencia para la construcción.

Gracia que espera merecer de la bondad de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 26 de Mayo de 1897.

Presentada por

Antonio Varquez  
Queipo



Madrid de Junio de 1877.

Previo al pago de los derechos establecidos,  
pase al Sr. Teniente Alcalde del Distrito del  
Congreso para que poniéndose de acuerdo  
con el Sr. Arquitecto municipal de la Sección,  
como preceptua el artículo 632 de las Ordenanzas  
municipales vigentes, ordene fijar el  
día y hora en que ha de tener lugar el acto  
de tira de cuerdas y señalamiento de vasantes.



ALFONSO DE ORMAZTEGUI

23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100





Memoria Descriptiva, del Hotel y dependencias que D.<sup>no</sup> Antonio Varguez Lucipo proyecta construir, en la Calle de Alfonso XIII con vuelta a la de Murillo.

El solar en que proyecta la construcción hallase emplazado como arriba se indica y sus fachadas miden las longitudes siguientes: 47,45 metros por la Calle de Alfonso XIII, 25,95 por la de Murillo y cinco el chaflán que mata el ángulo de encuentro de estas dos calles.

La superficie que del citado solar ha de ir construida es de 343,03 metros cuadrados en el espacio ocupado por el hotel, 35,75 metros cuadrados el espacio de la portería y de 148,80 metros también cuadrados el ocupado por las caballerizas y cocheras.

El hotel en su altura constará de planta de sótanos, entresuelo, principal, segundo y penales de armadura que se utilizarán para bohardillas traseras, las alturas que estos pisos tendrán es de 3,50 metros en sótano, cinco en el entresuelo, cuatro, cincuenta en el pral y tres, cincuenta en el segundo; el pabellón de portería constará de planta baja y principal y de planta baja solamente será, el de caballerizas y cocheras.

La construcción consistirá en el vaciado de sótanos, cimentación por medio de pozos macizados de fábrica de ladrillo escafilado y unidos entre sí por arcos; alcan-



tarillado en el interior de la finca con su acomode-  
tamiento a la general, fábricas de ladrillo ordina-  
rio en la planta de sótanos, zocalos e imposta de  
sillería en los muros de cerramiento y fachadas,  
siendo en estas el resto de fábrica de la misma cla-  
se representada de fino y los abultados y moldurages  
de yeso sobre fábrica de ladrillo, sendo armados con  
palanquillas de hierro donde por sus vuelos sea con-  
veniente. Los muros de travesía en el interior del  
hotel serán de fábrica también de ladrillo ordina-  
rio, blanqueados y guarnecidos; los pisos se entrama-  
rán con viguetas de hierro de doble T y forjados  
con botes de barro y yeso. Las armaduras serán  
de madera, e irán cubiertas de teja plana, excep-  
to en los sitios que se destinan a azoteas, que irán  
cubiertos con plancha de plomo.

Los pisos se distribuirán por medio de tabi-  
ques de sencillo en las convenientes habitaciones,  
cuyos suelos irán solados de baldosin o entarimados,  
y las paredes empapeladas unas, estucadas o pinta-  
das al óleo otras, o solamente blanqueadas según  
el uso y destino de cada una.

A más de lo indicado, constará la construcción  
de la correspondiente carpintería de taller en los fue-  
cos, vidriería y plomería, herrería en barandillas,  
verjas de cerramiento y puertas de calle, aricones de  
rejās en las lumbreras del sótano, pintura de todos  
los hierros y maderas, chimeneas y baño de már-  
mol, retrete "Unita" con servicio de agua, cocina fran-  
cesa con termo-sifon, calefacción en toda la casa por



medio del agua caliente, servicios de agua, alumbrado,  
monta-platos, y en fin cuantos detalles son precisos  
para esta clase de construcciones.

Por lo expuesto y la vista de los planos de planta  
y alzado que se acompañan, opina el que suscribe  
podrá formarse cabal idea de lo que se pretende  
ejecutar.

Madrid 26 de Mayo de 1897.

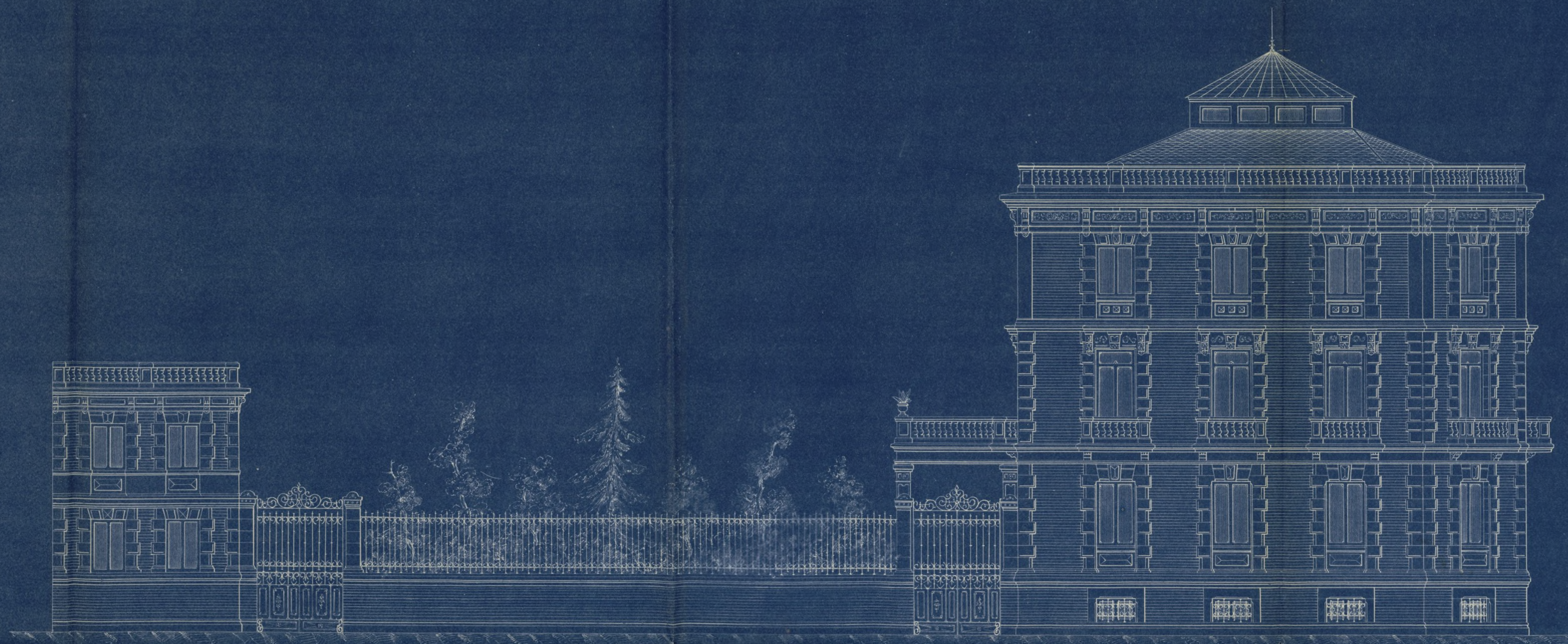
El Arquitecto.

Eugenio Jimé. Corera



# PROYECTO DE HOTEL

*Fachada á la Calle de Alfonso XIII.*



*Escala de 1:100.*

Ayuntamiento de Madrid

*Madrid y Mayo de 1897.*

*El Arquitecto*

*Eugenio Jiménez Cuervo*





*Planta baja general.*

*Escala de 1:100.*

*Madrid y Mayo de 1897.*  
El Arquitecto