

04569002

195

3

GRAPADO

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de

Clase AMPLIACIÓN Y REFORMA

EXPEDIENTE

a instancia de COMPAÑIA JESUS en el num. 3 de la calle PABLO ARANDA

ARCHIVO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXPEDIENTE:

520/1952/099374

Archivo GMU

SIGNATURA:

4

520/1952/099374

Signatura de 520/1952/099374

991/318/082180

92 Ganyler

PROYECTO DE AMPLIACION Y REFORMA DE LA CASA DE ESCRITORES DE LOS
RR. PP. JESUITAS, EN LA CALLE DE PABLO ARANDA NUM. 3; MADRID.

Siendo insuficiente para las necesidades actuales, el edificio, destinado a Residencia y Biblioteca de los RR. PP. Jesuitas, que poseen en la calle de Pablo Aranda núm. 3 de esta Capital, conocido por "Villa San José", encargaron al arquitecto que suscribe la redacción del Proyecto de ampliación y reforma del mismo, con arreglo al programa de necesidades que le facilitaron.

Con arreglo a este Programa se ha redactado el presente Proyecto, cuyas características son las que a continuación se describen:

MEMORIA DESCRIPTIVA

El edificio actual se encuentra en la calle de Pablo Aranda núm. 3, de la Capital y tiene la forma de un trapezoides rectángulo, cuya base mayor es la línea de fachada, orientada al Mediodía, a la referida calle de Pablo Aranda con una longitud de 105,25 mts. La base menor del trapezoides es la línea paralela al anterior cuya longitud es de 39,50 mts. Forma medianera con el Colegio de los RR. PP. Franciscanos Melancolinos. El lado perpendicular a las bases es medianera del Nro. de 34,50 mts. de longitud, linda con la finca del Excmo. Sr. Marqués de Alada y el lado opuesto, es decir, el oblicuo del trapezoides, que forma medianera al Oeste, tiene una longitud de 51,50 mts. y linda con el edificio del Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

Arqtº D. Enrique Huidobro Pardo

En el interior de esta finca, retrocediendo de su fachada a Pablo Aranda 15,50 mts. y coincidiendo en fachada posterior con la medianera de la finca de los RR. PP., está emplazado el actual edificio conocido por "Villa San José", que se trata de ampliar.

Dicho edificio tiene la forma de un polígono irregular de 10 lados dispuestos en la forma que se señala en los adjuntos planos de terreno.

PROYECTO DE AMPLIACION Y REFORMA DE LA CASA DE ESCRITORES DE LOS
RR. PP. JESUITAS, EN LA CALLE D^a PABLO ARANDA NUM. 3, DE ESTA CAPITAL.

MEMORI



Siendo insuficiente para las necesidades actuales, el edificio, destinado a Residencia y Biblioteca de los RR. PP. Jesuitas, que poseen en la calle de Pablo Aranda núm. 3 de esta Capital, conocido por "Villa San José", encargaron al Arquitecto que suscribe la redacción del Proyecto de ampliación y reforma del mismo, con arreglo al programa de necesidades que le facilitaron.

Con arreglo a este Programa se ha redactado el presente Proyecto, cuyas características son las que a continuación se describen:

EMPLAZAMIENTO Y DESCRIPCION DEL EDIFICIO.- Está emplazada la actual finca en el num. 3, de la calle de Pablo Aranda de esta Capital y tiene la forma de un trapezio rectangulo, cuya base mayor es la linea de fachada, orientada al Mediodia, a la referida calle de Pablo Aranda con una longitud de 106,25 mts.. La base menor del trapezio o lado paralelo al anterior cuya longitud es de 69,80 mts. forma medianeria con el Colegio de las RR. MM. Franciscanas Misioneras. El lado perpendicular a las bases o medianeria del Este de 34,50 mts. de longitud, linda con la finca del Excmo. Sr. Marques de Aledo y el lado opuesto, es de-cir, el oblicuo del trapezio, que forma medianeria al Oeste, tiene una longitud de 51,50 mts. y limita con el edificio del Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

En el interior de esta finca, retranqueado de su fachada a Pablo Aranda 18,80 mts. y coincidiendo su fachada posterior con la medianera de la finca de las RR. MM., está emplazado el actual edificio conocido por "Villa San José", que se trata de ampliar.

Dicho edificio tiene la forma de un polígono cóncavo de 10 lados dispuestos en la forma que se señala en los adjuntos planos de estado

actual y con unas longitudes de fachadas de 24,50 mts. 1
26,40 para el testero y 15,70 para los laterales.

La superficie del solar es de 3.036,86 m², equi
pies cuadrados; y la superficie actual edificada
440,38 m², equivalentes a 5.672,09 pies cuadrados.

AMPLIACION, REFORMA Y DISTRIBUCION PROYECTADA.- La ampliación proyectada
consiste en agrandar el edificio actual por su lado Este, prolongando su
fachada principal en una línea de 9,60 mts.; y la construcción de un nue-
vo cuerpo de edificio, normal a la referida fachada principal, de 14,00
mts. de anchura por 25,00 de longitud.

Las fachadas de la nueva construcción de acuerdo con las Ordenanzas
Municipales vigentes en esa zona, quedan retranqueadas 5,00 mts. de la
línea de fachada a la calle de Pablo Aranda y 4,00 mts. en las mediane-
rias. Unicamente se llevará hasta fachada y solo en planta de Sótanos,
el lavadero y con una superficie muy inferior al 7 % de la edificada,
maximo admitido por las Ordenanzas vigentes; y hasta el fondo de la me-
dianeria posterior y solamente en planta de Sótanos, un rectángulo de
Biblioteca que mide 14,00 mts. por 4,00 = 56,00 m².

La reforma consiste en adaptar la distribución actual del edificio a
las necesidades expuestas por los RR. PP. en el programa que ha servido
de base para la redacción de este Proyecto.

La superficie ampliada en planta baja es de 458,03 m², equivalentes
a 5.899,42 pies cuadrados, que, sumados a los 5.672,09 pies cuadrados
edificados, arroja un total de 11.571,51 pies cuadrados, superficie
inferior al 33 % de los 39.114,75 pies cuadrados que mide la superficie
total del solar; quedando, pues, dentro de las Ordenanzas Municipales de
esta zona.

. El edificio resultante, una vez terminadas las obras objeto del pre-
sente Proyecto, adoptará la siguiente distribución:

SOTANO.- En esta planta se dispone el Hall principal de acceso, Sala
de Visitas y primera planta de Biblioteca, Office, despensa, carboneras,
cuarto de calderas, almacenes, dormitorios de servicio, arranque de es-
caleras a los pisos superiores, lavadero cubierto y tendedero descubierto.

La Biblioteca se lleva en esta planta a la p^{er}ior o testero, cubriéndose el rectángulo final piso resistente de hormigón armado, lo mismo qu^e por tanto en esta planta baja estas zonas de edificio destinadas a jardín.

El nuevo acceso al edificio se proyecta en esta planta de Sótanos por medio de un patio inglés a la altura de la rasante a la calle; patio que servirá también para dar luz y ventilación de la Biblioteca y Salas de Visitas.

PLANTA BAJA.- Se distribuyen en esta planta la 2ª planta de la Biblioteca, la Capilla con su sacristía, el Comedor de la Comunidad, la Sala de estar, una pequeña sala de visitas, depósito de libros, office, cuarto de limpieza, aseos y cabina de teléfonos.

El acceso a esta planta se verifica directamente desde el jardín, según se especifica en los adjuntos planos, y por las dos escaleras, una de ellas situada en el cuerpo de edificio que se amplía y la otra que se construirá en la zona reformada, teniendo ambas su arranque en la planta de sótanos.

PLANTA PRIMERA.- Se distribuyen en esta planta 18 celdas para escritores con espacio suficiente cada una para disponer de una pequeña biblioteca, a más de una espaciosa Sala de Lectura, otra Sala de espera y los servicios de aseos correspondientes.

PLANTA SEGUNDA.- En esta planta se colocan 20 celdas de escritores análogas a las de la planta primera y los servicios de aseos y terrazas correspondientes.

De igual modo que en las otras plantas se pone en comunicación el edificio que se amplía con el existente por medio de tránsitos de circulación horizontal. Para lograr esto, se hará coincidir la rasante de las nuevas plantas con las existentes en la actualidad.

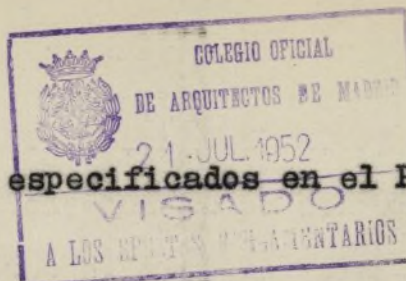
PLANTA DE TERRAZAS.- Estará constituida esta planta por la terraza general del edificio nuevo, la existente del antiguo que se reforma y un cuerpo central del edificio existente en la actualidad y que se destina a dormitorios de servicio para hermanos coadjutores. La escalera de acceso al torreón antiguo no sufrirá modificación alguna.

El acceso a esta planta se verificará por medio de la escalera que se proyecta en la fachada Oeste del edificio y que se prolongará con este objeto, y por la nueva en el cuerpo de edificio que se amplía.

OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTE PROYECTO..- Las obras que comprenden el presente Proyecto y que están expresadas en las mediciones y demás documentos, son las siguientes:

- 1².- Demoliciones
- 2².- Movimiento de tierras
- 3².- Cimentaciones
- 4².- Estructura
- 5².- Forjados
- 6².- Albañilería, comprendiendo tabiquería, fábricas, terrazas, escaleras y obras complementarias.
- 7².- Solados y Alicatados
- 8².- Revocos, guarnecidos y enlucidos
- 9².- Carpintería de Taller
- 10².- Sillería y Cerrajería
- 11².- Pintura y Decoración
- 12².- Saneamiento: red horizontal y vertical
- 13².- Aparatos sanitarios
- 14².- Instalación de agua
- 15².- Fumistería y Vidriería
- 16².- Calefacción
- 17².- Instalación Eléctrica y Ascensor
- 18².- Varios.

Todas las obras anteriormente descritas se efectuarán con arreglo a las normas de la buena construcción y de acuerdo con el Pliego de Condiciones que forma parte de este Proyecto, empleándose los materiales propios de la localidad cuya enumeración no repetimos



en esta Memoria por estar suficientemente ~~especificados en el Pre-~~
supuesto.

Las fachadas del edificio actual se conservarán exactamente en la forma en que hoy se encuentran, por lo que no se han proyectado en los presentes planos, variándose únicamente, en esta zona, parte de la distribución interior, como se ve por las plantas antiguas y las reformadas.

Con lo que queda dicho, cree el que suscribe, que queda suficientemente explicado el Proyecto que nos ocupa.

Madrid 15 de abril de 1.952.

EL ARQUITECTO,

Enrique Huidobro

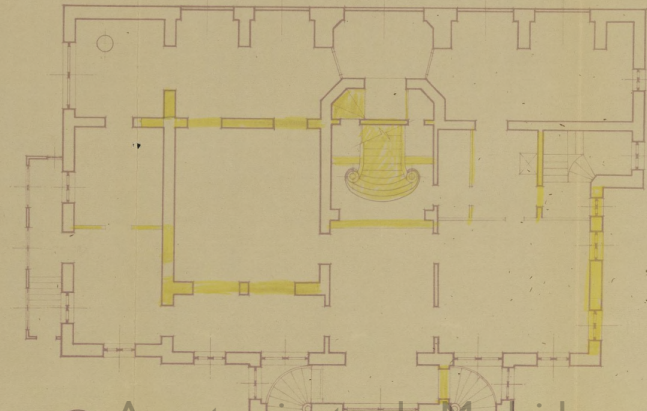


Madrid, Abril - 1952
El Arquitecto.
Enrique Huidobro

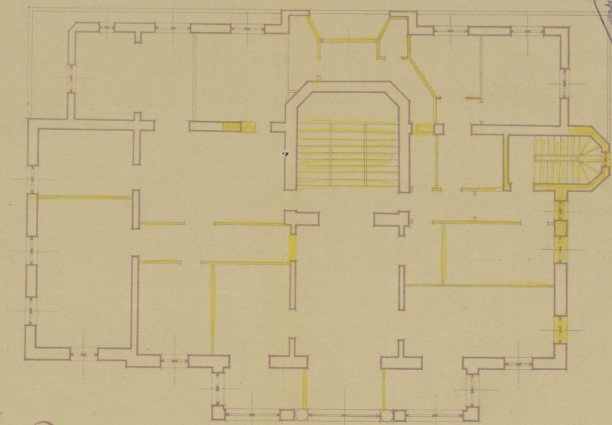
GRUPO DE CAL.
DE ARCHIVOS Y FOTOG.
21 AL 65
VISADO
1 DE SETA DEPOSITADOS

POSTO MONEDA
10
10
10

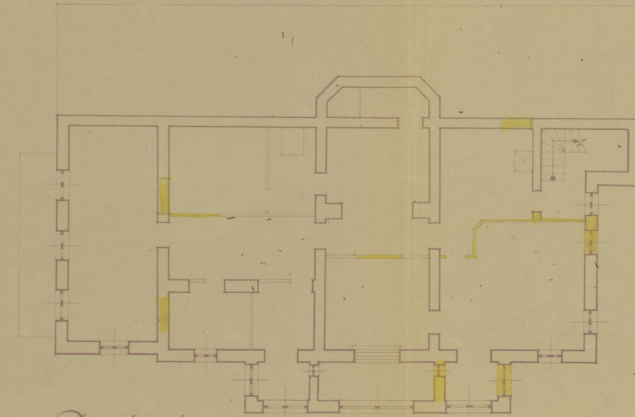
Estado actual y demoliciones.
(escala 1:100).



Planta baja.
Ayuntamiento de Madrid



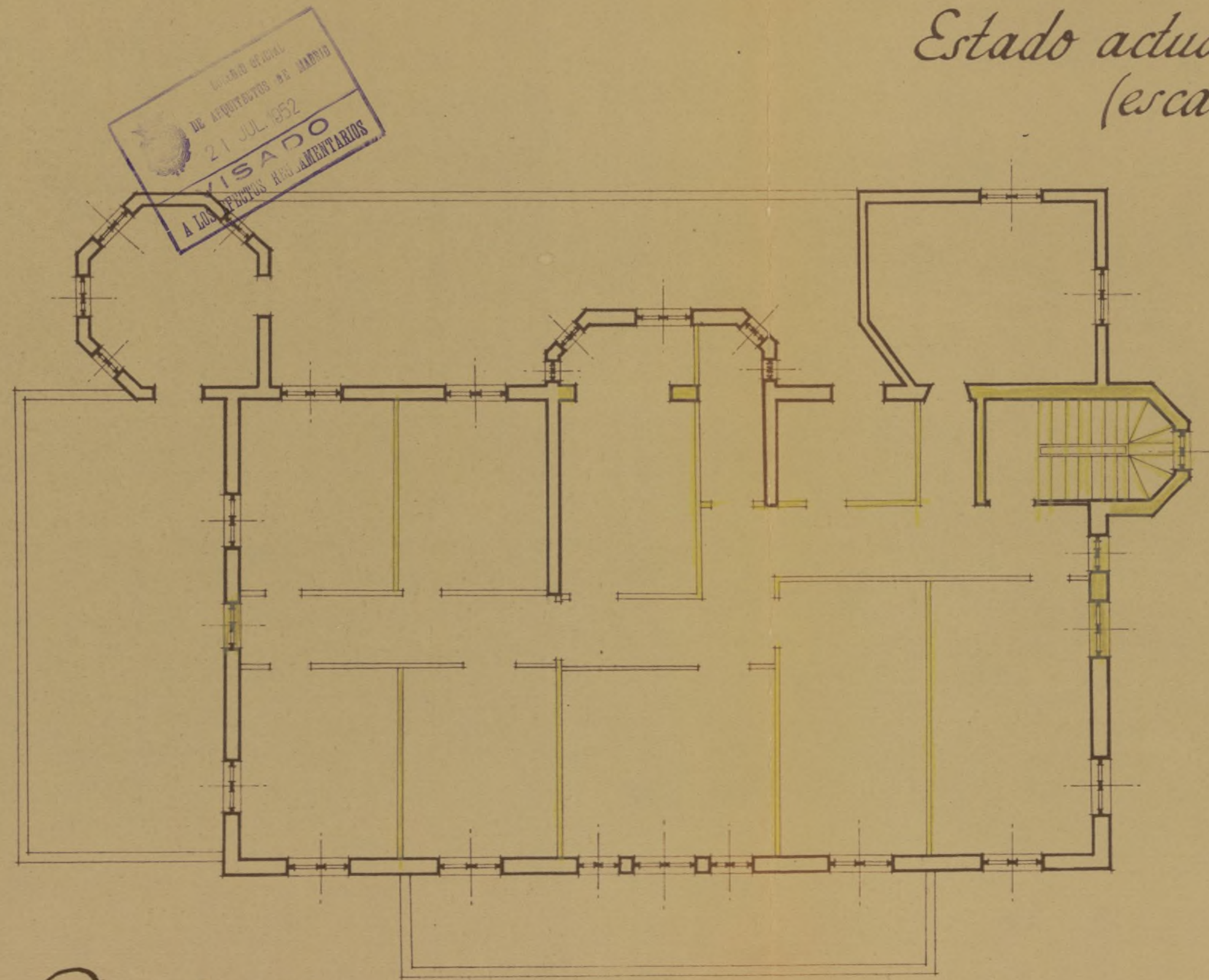
Planta 1ª



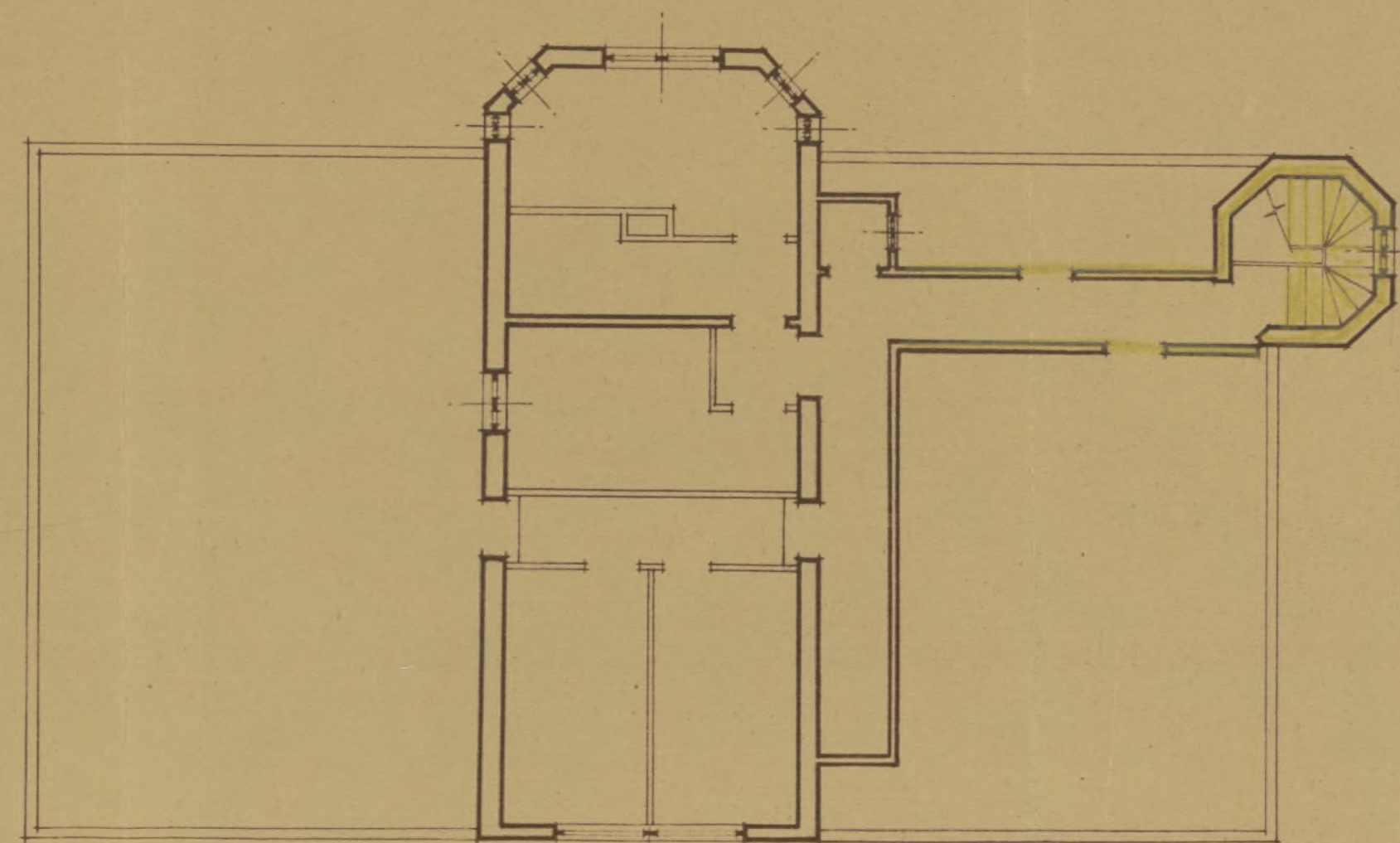
Planta de sótano.

Madrid, Abril, 1952.
El Arquitecto,
Enrique Huidobro

Estado actual y demoliciones.
(escala 1:100).



Planta 2ª



Planta 3ª

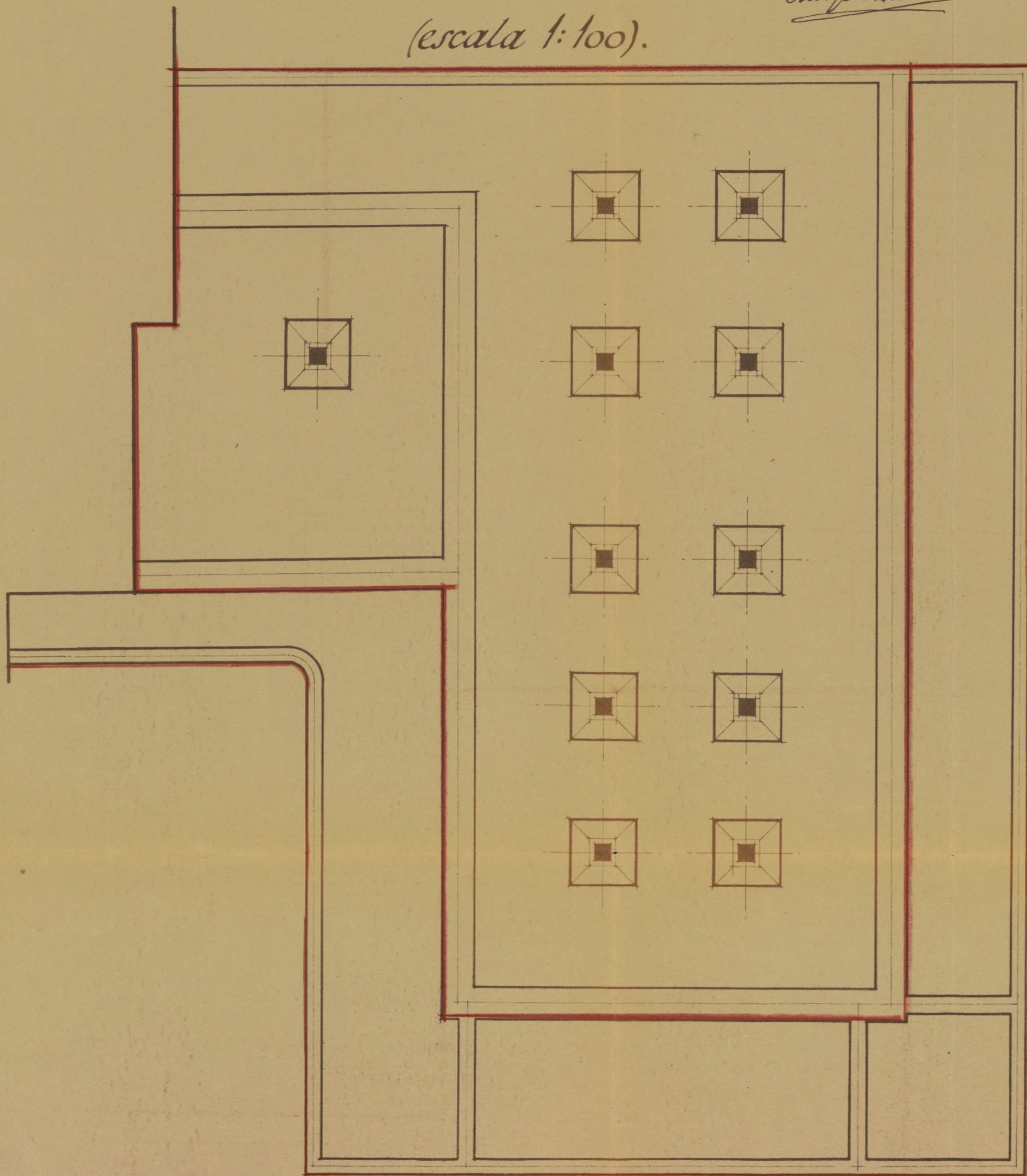
Ampliación y reformas. Estructura. Planta de cimientos.

Madrid. Abril. 1952.

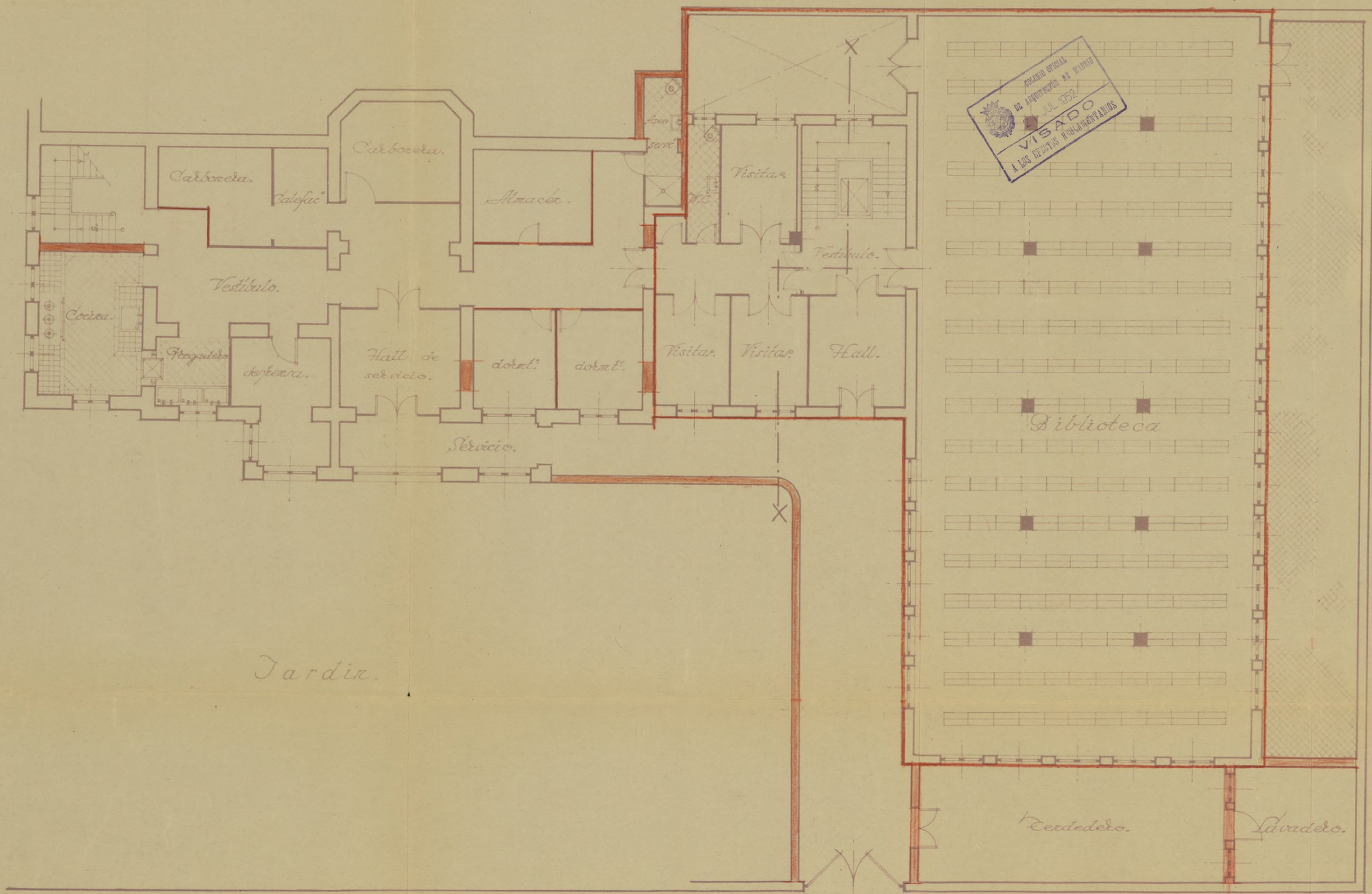
El Arquitecto.

Enrique Huidobro

(escala 1:100).



*Planta de sótanos.
(escala 1:100).*

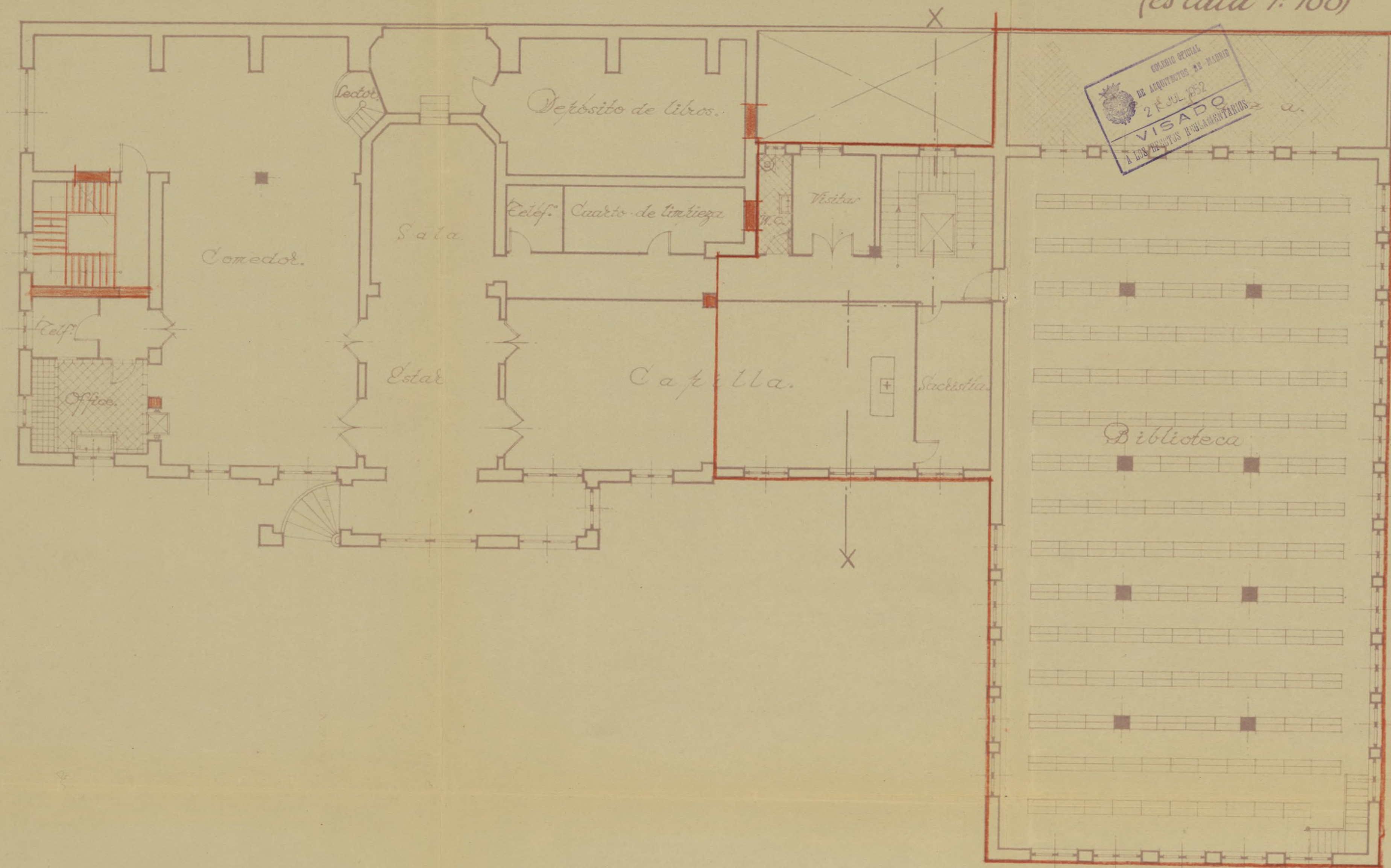


Ampliación y reformas.

Ayuntamiento de Madrid

*Madrid - Añu. 1952.
El Arquitecto.
Enrique Huideob*

Planta baja.
(escala 1:400)

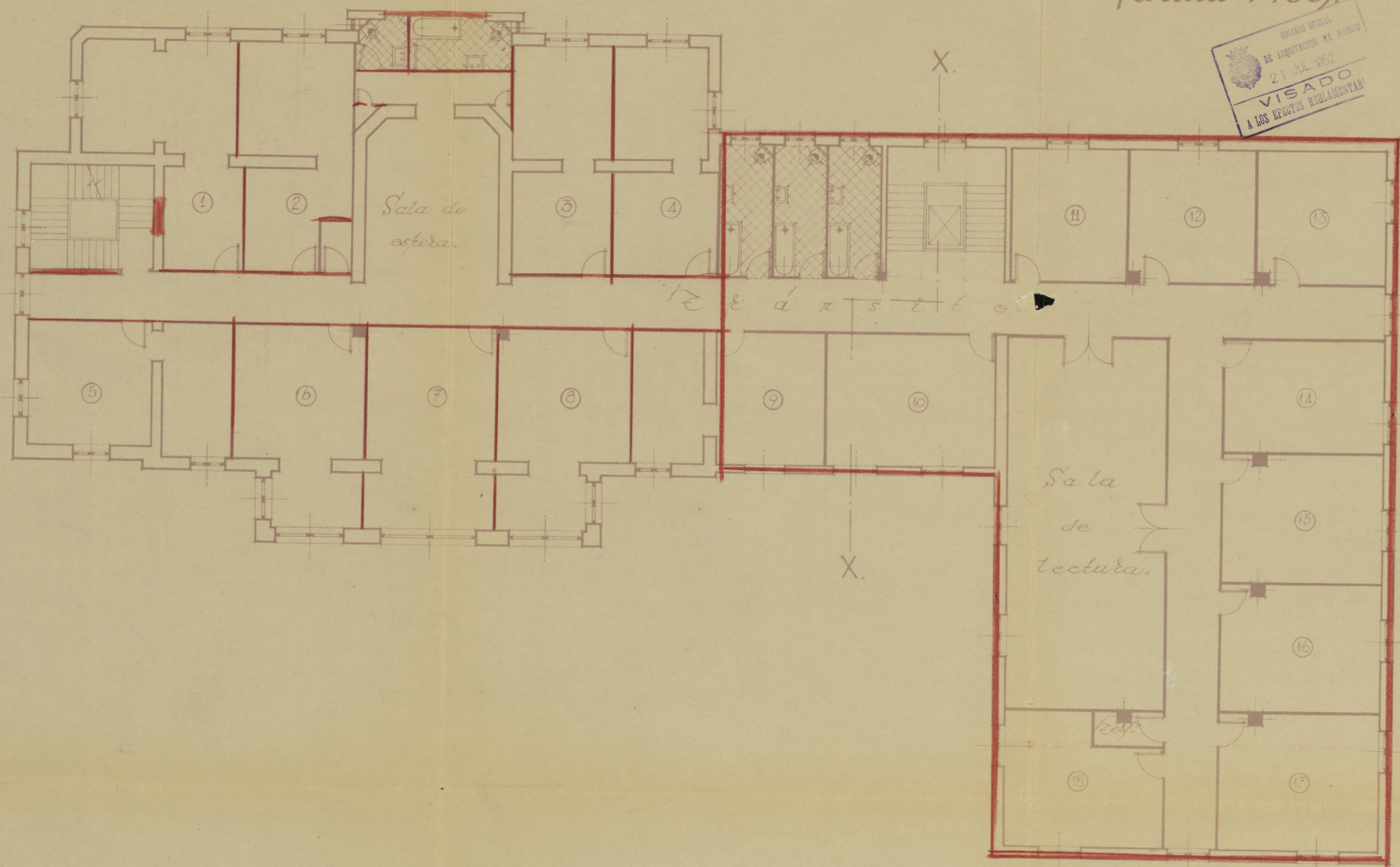


Ampliación y reformas.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid, Abril, 1952
El Arquitecto,
Enrique Huidobro

Planta primera.
(escala 1:100).

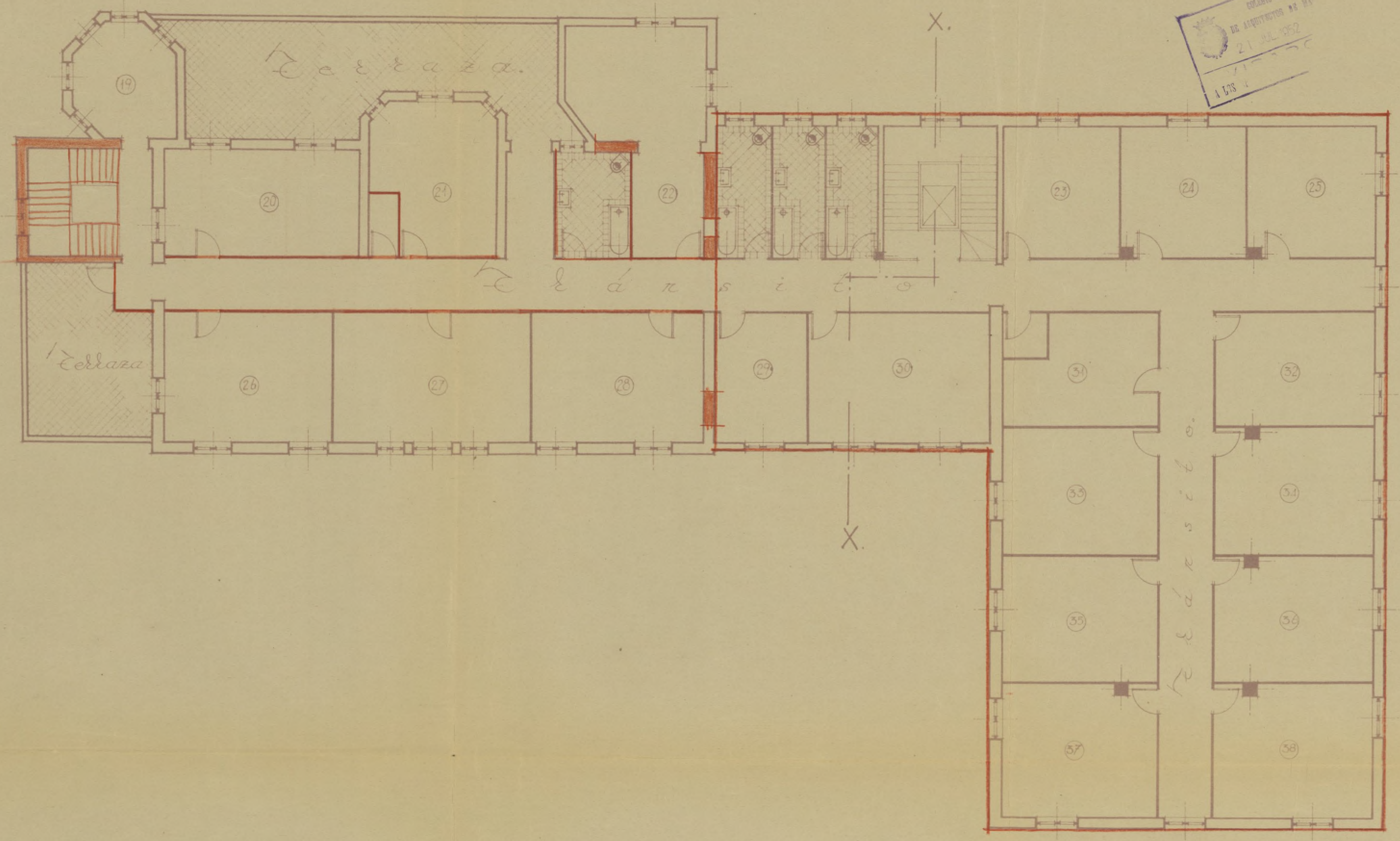


Madrid - Abril - 1952
El Arquitecto,
Enrique Huidobro

Ampliación y reformas.

Ayuntamiento de Madrid

*Planta segunda
(escala 1:100)*

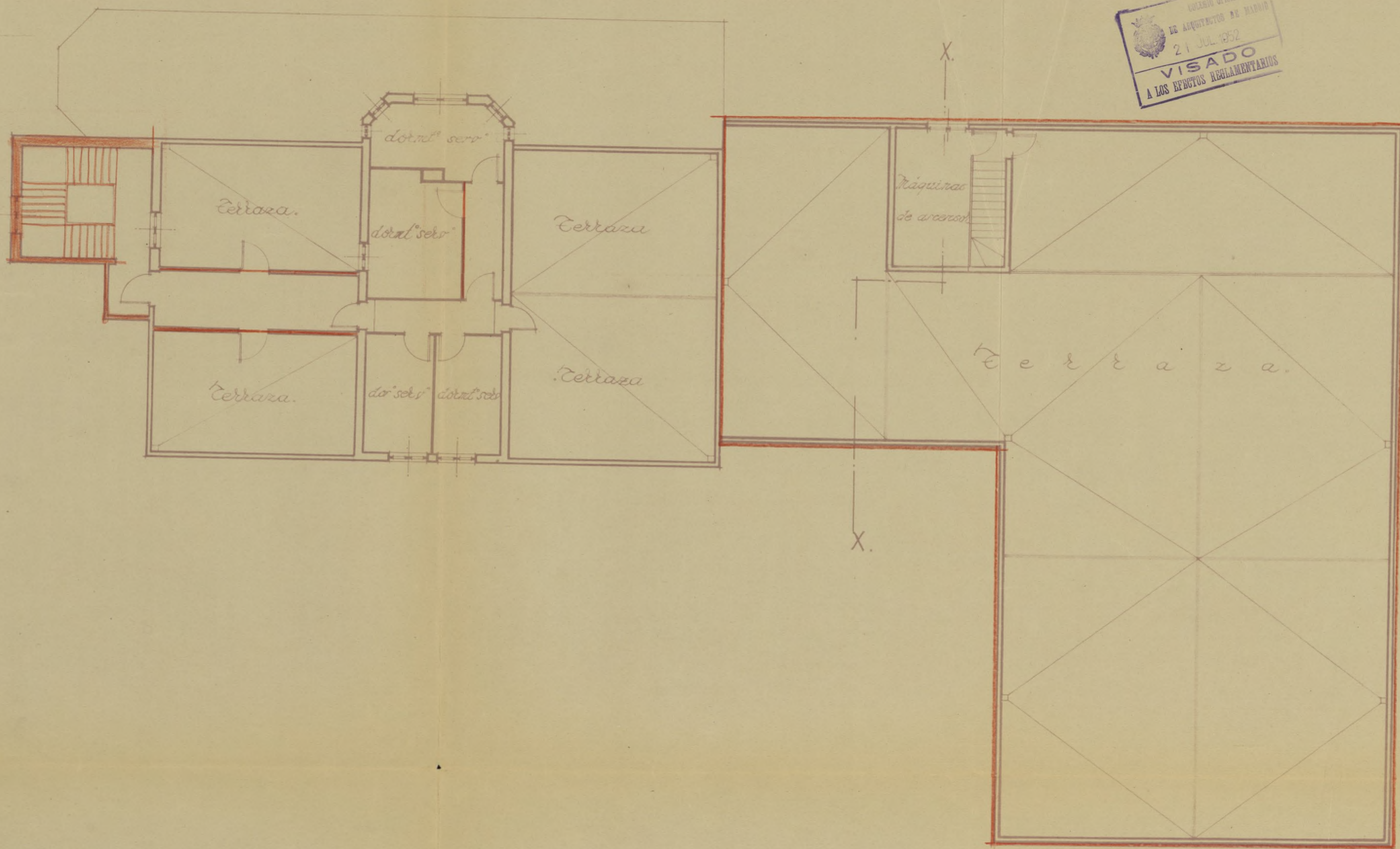


*Madrid - Abril - 1952
El Arquitecto,
Enrique Ruidols*

Ampliación y reformas.

Ayuntamiento de Madrid

*Planta tercera.
(escala 1:100).*



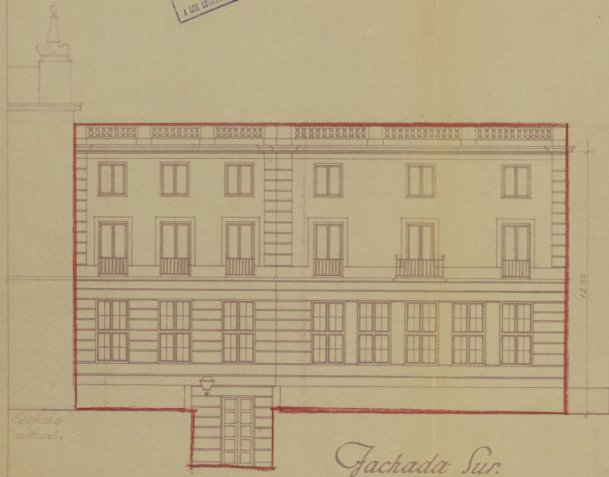
*Madrid. Abril. 1952
El Arquitecto.
Enrique Huidobro*

Ampliación y reformas.

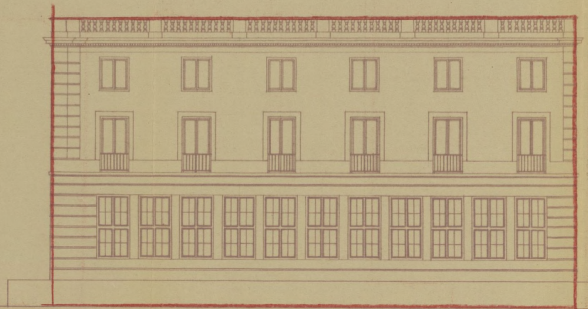
Ayuntamiento de Madrid



*Ampliación y reformas.
(escala 1:100)*

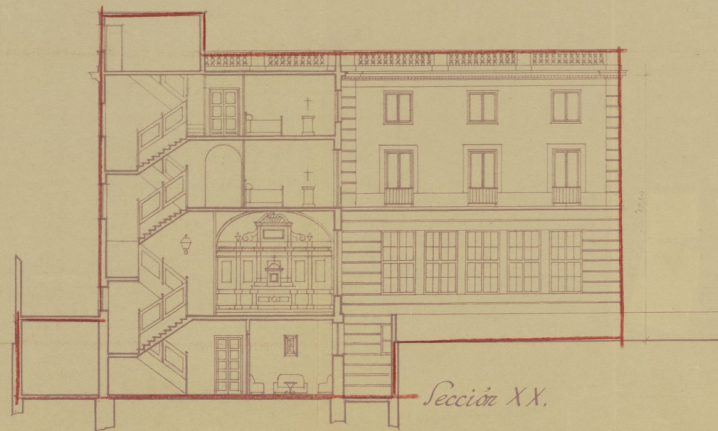


Fachada Sur.



Fachada Sur.
Ayuntamiento de Madrid

*Madrid, 1952
El Arquitecto:
Enrique Mendez*



Sección XX.

Ilmo. Señor:

El que suscribe, D. Antonio de la Carrera López, tiene el honor de participar a V. I. que por D. R. P. P. de la Compañía de Jesús propietario de la finca n.º 3 en la calle de Pablo Aranda ha sido designado APAREJADOR de las obras de ampliación y reforma del edificio

que en dicha finca se han de realizar, bajo la dirección del Arquitecto D. Enrique Huidobro Pardo

Lo que se comunica a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, a 24 de junio de 1952

EL APAREJADOR,

[Signature]

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de 3.ª Zona
Ayuntamiento de Madrid

CC
D



Alcalde
ejempl.
de cor.
ciente, el día en que se dé
comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

El que suscribe D. **ENRIQUE HUIDOBRO PARDÓ**

Arquitecto colegiado n.º **208**, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º **3** de la ^{calle}~~plaza~~ ~~plaza~~ **Pablo Aranda**

de esta Capital, las cuales consisten en **ampliación y reforma de edificio**

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid,

EL ARQUITECTO,

15 de Julio de 1.952

Enrique Huidobro

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la **6a** Zona.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección 2.^a (Fomento)

SELLOS PARA EL REINTEGRO

DEL ESTADO

2 polvos 3940
2 a 1.55
1 a 0.25

DEL MUNICIPIO

2 sellos 1940
2 a 0.50
1 a 0.15

54952
Sirvase usted presentarse en la Sección 2.^a (Fomento) de esta Secretaría, por sí o por persona que le represente, en el plazo de ocho días y horas de once de la mañana a una de la tarde, para que, con arreglo a las disposiciones vigentes, reintegre con los sellos que se expresan al margen el expediente de licencia

previniéndole que transcurrido dicho plazo sin haberlo verificado, quedará afecto a las responsabilidades consiguientes.

Madrid, 24 de septiembre
de 1952

P. el Secretario,

Sr. D.

Domicilio:



564 / 3a

Número 99374

Situación *Pablo Aranda n.º 3*
 Obra *ampliación y reforma fivca*
 Apellidos *Compañía de ferri*
 Nombre
 Domicilio *el mismo*
 Arquitecto *S. Enrique Huidebro*
 Documentación personal

P. 54.958

Muy señorado señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como *propietario* (1), de V. E. solicita
 le sea *resuelta la consulta* (2) sobre las obras que a continuación se expresan:
 concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales. (3)

Especificación: *ampliación y reforma del edificio actual*

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. (4)

Especificación: *Casa de Escritores de la Compañía de ferri*

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación:

Fin que se persigue: *ampliación*

Documentos que se acompañan: *proyecto completo*

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, *28* de *Julio* de 195 *2*

P. D.
Lamora

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.
 (2) Tachar el concepto que no interese.
 (3) Subrayar los conceptos que interesen.
 (4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

			Pesetas	
Demolicion muro inter	60 m		33	-
" tabiques	66 "		36	30
" escaleras	51 m		28	05
" forjados	64 m		35	20
Reforma inter planta istano	86 m		473	-
" baje y 1 ^a	180 "		272	-
" " 2 ^a	150 "		495	-
aproxim Plante istano	521 "		2865	50
" baje y 1 ^a	986 "		1625	90
" 2 ^a y 3 ^a	497 "		1640	10
			7.530	05
Importe por las obras.....				
Metros cuadrados				
Importe de la mensualidad corriente.....				
TOTAL.....				

Expedido con esta fecha recibo núm. 15061
de obras, sentado al folio 98 del libro de
recaudación.
Madrid, de 10 SEP. 1952 de 195

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm.
de vallas, sentado al folio del libro de
recaudación.
Madrid, de de 195

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en
virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de
para su ulterior tramitación.

Madrid, de 10 SEP. 1952 de 195

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número **99.374**,

cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.



Madrid, de 6 AGO. 1952 de 19

El Director de Arquitectura,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la Zona 3A

Situación **Pablo Aranda, 3**
 Obra **Ampliación**
 Apellidos
 Nombre **Compañía de Jesús**
 Domicilio
 Arquitecto **E. Huidobro**

RESEÑA DE LAS OBRAS

Demoler muro interior	60 m/1
" tabi-ques	66 "
" escaleras	51 m/2
" forjados	64 "
Reforma interior p/. sótanos	86 "
" " " " " baja y 1ª	180 "
" " " " " 2ª	150 "
Ampliar p/. sótanos	521 "
" " " " " baja y 1ª	986 "
" " " " " 2ª y 3ª	497 "

Obra interior.

En línea.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCION DE FOMENTO

P. 24. 912

D. COMPANIA DE JESUS
solicita licencia para ampliación y reforma
en la finca num. 3 de la calle PABLO ARANDA
....., con arreglo al proyecto presentado, suscrito
por el Arquitecto D. Enrique Huidobro

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 26 de agosto de 1952

Conforme:
El Secretario,

P. El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Vicepresidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 26 de agosto de 1952

MADRID

8

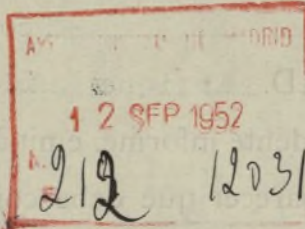
SEPTIEMBRE 1952

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta
que precede, y el ^{Excmo.} Ayuntamiento de esta
misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,



P.

14 SEP. 1952

99374