



23-280-68

428

## MEMORIA DESCRIPTIVA

~~\*\*\*\*\*~~

Tiene por objeto la presente memoria, dar á conocer las obras que pretendemos realizar para la construcción de una casa de alquiler en el solar número once de la calle de Alfonso XII, con vuelta á una calle particular, ocupando dicho solar una superficie de doscientos noventa y dos metros cuadrados aproximadamente, los cuales equivalen á tres mil setecientos sesenta y un pies cuadrados.

Como quiera que en el solar, existen ya contruidos muros tanto medianeros como de fachada, y aún algunas de las traviesas, se ha procurado armonizar la distribución actual para poder utilizar los ya existentes.

En los planos correspondientes á las plantas que se acompañan, puede observarse, que se ha tenido especial cuidado al hacer la distribución de la finca que todas ó casi todas las habitaciones tengan luz y ventilación directa y que reúna las mayores condiciones de salubridad é higiene posible, para lo cual se han trazado los patios necesarios los que tienen dimensiones suficientes para este objeto.

Toda la distribución interior será de tabiques sencillos con ladrillo pardo y yeso.

La escalera será construida á la francesa, teniendo en toda su altura desde el portal al último piso, instalado un ascensor eléctrico.

El edificio constará de planta de sótanos, baja, entresuelo, principal, primera, segunda, tercera y áticos ó sotabancos, habiendo procurado en todas ellas una distribución racional y practica.

La planta de cubiertas tiene en la primera crugia azoteas y torreonnes decorados, y en el resto cubiertas con teja árabe.

Toda la construcción se hará con entramados mixtos ó sea vigas de hierro de los perfiles necesarios, en los pisos y entramado de madera en todos los muros, traviesas, y medianerías, y fábrica de ladrillo con mortero de cal segun los esfuerzos á que tenga que estar sometidas.



La red de desagües, tanto en lo que se refiere á las aguas sucias como á las pluviales, acometerán á sus bajadas, las cuédes irán provistas de sus sifones aisladores, y estas verterán á la atarjea de la casa la que en las debiads condiciones y sujetandose á lo que disponen las Ordenanzas Municipales, verterán á la alcantarilla general de la calle de Alfonso XII.

Las cocinas, llevarán su fogón, el cual irá provisto de la campana para la subida de humos; los W.C. del servicio, serán inodoros, con taza de hierro esmaltado y tabloncillos de pino barnizado, llevando su correspondiente depósito de descarga. En los cuartos de baño y W.C., se instalarán bañeras de hierro esmaltado y lavamanos y retretes de porcelana, todo ello con su correspondiente griferia de acometidas y desagues, de buena calidad.

Todos los paramentos verticales, así como los techos, irán convenientemente maestreados, guarnecidos y blanqueados, para sobre ellos poder estucar, pintar ó dejarlos solamente blanqueados, según las habitaciones á que correspondan.

Tanto en los cuartos de baño y W.C., como en los retretes de servicio se colocará un zócalo de un metro sesenta centímetros de altura, de azulejo blanco biselado.

El entramado horizontal, como ya se indica, será todo de hierro, formando por tanto los pisos con vigas de doble T del perfil necesario con arreglo á las luces de crugia, forjandolos despues con bovedilla y tablero de rasilla enjutado de ripio y yeso.

Todos los solados, serán de baldosin de Ariza, blanco y encarnado, ó de encarnado solo en los sitios convenientes, y algunas habiatciones, tales como gabinetes, comedores, etc, serán de entarimado.

Las fachadas, irán todas construidas con ladrillo y mortero de cemento, manifestando todos sus salientes, molduras, etc. revocadas á la catalana, y dejando de ladrillo fino al deszubierto los detalles que en las mismas se indican.

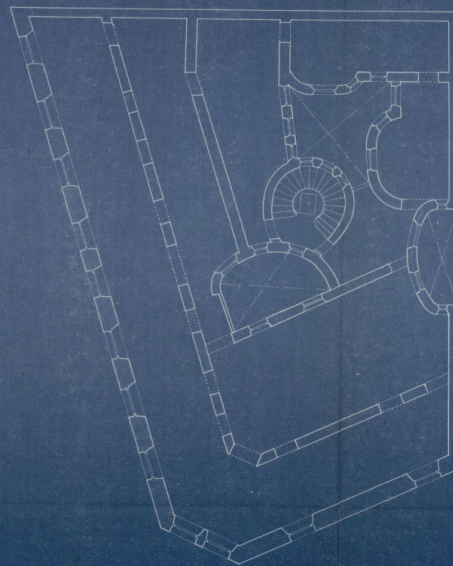
Se construirán tres cuerpos de miradores, y un cuerpo mayor que ocupará todo el chaflán y parte de las dos fachadas, cuyas pilastras serán fábrica de ladrillo hueco, manifestandose todos abultados y dibujos con el ladrillo, y revocándose á la catalana una vez terminados.

Todos los remates de decoración de las fachadas, serán de escayola

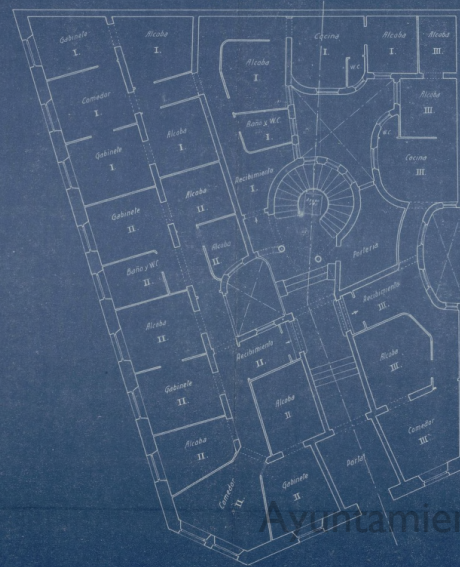


PROYECTO D CASA D ALQUILER EN EL SOLAR N.º 11 -  
D-LA CALLE D ALFONSO -XII- ESQUINA A CALLE PARTICLAR.

PLANTA DE SEMISÓTANO.



PLANTA BAJA



PLANTA DE LOS PISOS.



PLANTA DE ATICOS.



Escala 1:100  
Madrid, Agosto 1916  
J. Arquitecto.

*Jose Carreras*



af 625<sup>o</sup> 2<sup>o</sup>

Corresponde a la licencia concedida  
por el <sup>11</sup> Sr. Ayuntamiento en 21 de Di-  
ciembre de 1917.

Madrid 8 de julio de 1918.

Y<sup>o</sup> B<sup>o</sup>  
D. Luis Durale





PROYECTO D CASA D ALQUILER EN EL SOLAR N° II.  
D LA CALLE D ALFONSO XII, ESQUINA A CALLE PARTICULAR



ESCALA 1:100.

Madrid-Agosto de 1906

El Arquitecto

*José Carmichael*

Ayuntamiento de Madrid



af 52 L.º 9.º

Corresponde a la licencia concedida  
por el Sr. Diputado en 21 de  
enero de 1917

7 julio de 1918

D.º D.º

*[Signature]*

Luis Puente





PROYECTO D CASA D ALQUILER EN EL SOLAR N° 11 ~  
D-LA-CALLE-D-ALFONSO-XII-ESQUINA-A-CALLE-PARTICVLAR.



Escala 1:100

Madrid - Agosto - 1916.

El Arquitecto.

*José Carnicer*

Ayuntamiento de Madrid



7628<sup>2</sup>

Corresponde a la licencia con-  
cedida por el Sr. Ayuntamiento  
to en 21 Diciembre de 1917

8 Julio de 1918.

V.º J.º

Luis Suñer

*[Signature]*

