

134/135 4-75-6

Ayuntamiento de Madrid  
re Madrid

1851.

Pluvia

En Bayo Rubio, Amor a la casa e.  
re la casa baja n.º 37 m.ª 11.ª y alcantarilla  
via p.ª construída de nueva planta

Cava baja 31

Cava alta 22 (2012)



13.º de 15.º

N.º 212

203 p.º 50



El  
Vmo Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª C.  
Villa de Madrid

Madrid 10. de Set. de 1861.  
Por acuerdo gral. del  
Excmo. Ayuntamto.  
Pone á la Comisión  
de Obra.

D. Cayo Rubio vecino de esta Corte y  
admon. de la casa n.º 37 nuevo manicomio  
de la Cava Baja á V.ª E. respetuosamente  
expone: Que por disposición del E.º Sr. Corre-  
jidor se ha demolido la expuesta casa  
y hallándose en el caso de proceder á es-  
ficarla con arreglo á las ordenes urgentes  
de policía urbana, se encuentra en el  
caso, de

Madrid 10. de Set.  
de 1861.  
Com.ª de Obra  
Pone al Sr. Ten.º Alcalde  
del Distrito p.º q. en unión  
del Sr. Regidor ind.º de la  
minoría D. Manuel Pa-  
cual Medina, del Sr.  
quinto del Cuartel,  
y el del interesado, se  
proceda al auto de latín  
de cuerdas; informando  
se del resultado por dho.  
Proferor.

Suplicar á V.ª E. se sirva disponer lo  
necesario para que por los Arquitectos  
de Villa se proceda á tirar las líneas  
necesarias, para su alineación, según esta  
previendo anteriormente, á calidad de pre-  
sentar el plano tan luego como se concluya  
el arquitecto encargado, que lo es el Sr. D.  
Bartolomé Tegeda Díez

Dios que á V.ª E. m.ª d.ª Madrid lo  
de Set. de 1861. Cayo Rubio



Madrid 15 de Setiembre de 1841

Señalada para leer — a efecto el  
acto de la tira de cuerdas que se solicita, y  
el día veinte del Corriente a la once de  
su mañana, y para los correspondientes  
oficios de citación

M. F. A.  
Marquez

Diligencia En Madrid a trece de Setiembre de  
mil ochocientos cuarenta y uno, yo el  
suficiente entrega los correspondientes  
oficios de citación al Alguacil del Fuero  
Do. D. Antonio Hernandez, para que  
los entregue a los interesados a quien  
ben dirigidos, y para que conste  
lo firma de que Certifico:

Hernandez

Pero Carrasosa

Tras de la Comisión de Obras

Consecuente al acuerdo de V. S. que antecede he mar-  
cado sobre el terreno, la alineación que corresponde a la  
casa n.º 34 nuevo de la Caba Baja distinguida con el n.º 26.  
por sus aceras a la Caba Alta, resultando: que la fa-  
chada a dicha primera calle debe situarse sobre la línea  
reta que se considera tirada de la medianería de la casa  
n.º 34 a la del n.º 35, en cuyo caso se remite la nueva



fachada cinco y medio dedos por la izquierda o sea en la medianería de dicho n.º 36, y en la del n.º 48 cuatro dedos tomando de esta casa para el uso publico en los veinte y cuatro pies y cuarto que tiene de longitud la fachada siete pies cuadrados y treinta y siete sesenta y cuatro abos de pie, que al precio de treinta reales pie valen la cantidad de doscientos veinte y siete reales y doce maravedises.

Pasando a marcar la alineacion por la laba alta se establecerá esta sobre la linea recta tirada de la medianería derecha del n.º 30 a la izquierda del n.º 24 y no variando este punto se remite en la medianería del n.º 38 seis dedos, en cuya forma y teniendo esta fachada veinte y cuatro pies y medio de longitud, dejará la finca por este lado a beneficio publico cuatro pies cuadrados y diez y nueve treinta y dos abos de pie, que calculados al precio de veinte y seis reales pie valen ciento diez y nueve reales y quince maravedises; cuya cantidad unida a la anterior hace la suma de trescientos cuarenta y seis reales con veinte y siete maravedises, la misma que deberá abonar el Excmo Ayunt.º al dueño de la referida casa.

En cuanto a la altura no deberá exceder la de la nueva finca de 48 pies de elevacion total por una y otra calle, no siendo menos de treinta, no siendo tampoco menor la altura del piso bajo de 14 pies, tomando dichas dimensiones en el centro de las fachadas. Es cuanto puedo manifestar a V. S.ª sobre el particular.

Madrid 21 de Setiembre de 1851.

Juan José Sánchez Valverde



Plano de las fachadas que se van á construir de nueva planta en la casa numero 34 nuevo so antiguo, manzana 149 sita en esta Corte Cava baja con accesorias á la alta propia de Don Manuel Pascual.



Cava baja.



Cava alta.

Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 pies cast.

Madrid 12 de Setiembre de 1831.

Bartholomé J. de Dios



13.0.15.06



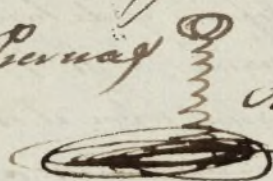
# El Ayuntamiento Constitucional de Madrid

Mad. 26. de Set.  
de 1851.

Comision de Obras  
Pare con el plan  
q. se acompaña  
a inf. del Arq.  
del Ayuntamiento.

El Al. Correg.

Pruña



D. Cayo Rubio, vecino de esta Corte, como  
apoderado de D. Manuel Pascual, dueño de  
la casa n.º 37 de la Caba-baja con accesorias  
a la Caba-alta, a V.E. expone: Que ha  
biendo verificado ya la tira de cuerdas  
en el terreno de la expresada casa y de  
biendo proceder a edificarla a la mayor  
brevedad,

A V.E. suplica, se sirva conceder la  
oportuna licencia para edificar en ar-  
reglo al adjunto plan.

Dios que a V.E. muchos años. Madrid  
25 de Setiembre de 1851.

Cayo Rubio

Des de la Comision de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.E. he examinado con la debida detencion el  
diseño de las fachadas q. presenta D. Cayo Rubio, para la construccion de la casa Caba-  
baja n.º 37. nuevo con accesorias a la Caba-alta n.º 26, habiendo visto que dicho diseño  
se halla arreglado a los principios del arte y a los de una buena decoracion, sin pasarlo  
en la altura del limite marcado segun el ancho de las calles, soi de dictamen: que  
debe concederse la licencia pedida, a calidad de que se observe en la construccion el diseño  
presentado y con las precisas circunstancias, de que los cuarentos sean de construirse de  
piedra picada con mezcla de cal y canto, y que el terreno firme donde se usaran los cuatro pilos



de grueso hasta medio pie mas bajo que el enrras del piso de las calles, en don-  
de retallandose mucho pie de cada lado se sentara el Local de cantería de  
tres pies de altura lo menos, con su tizon como — pendiente, resultando  
dos vitaldas descubiertas en el punto mas eleva — de las calles con-  
tinuando a nivel hasta el mas bajo sin que — fallen estos en nin-  
gun punto de las fachadas. Sobre el referido Local y con el mismo  
grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el  
cuerpo bajo hasta la imposta del piso pral y de la misma fabrica en todas  
sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin en-  
trasmado alguno ni humbrales de madera, retallandose un cuarto de pie  
por lo interior de cada piso de los siguientes de forma que resulte el ul-  
timo de dos y cuarto de grueso para el alero que sera de madera  
descubierta con soleron, canchillos con tocacueva, corona superior moldada con  
su canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plo-  
mo que embevidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas de illu-  
via a la Montanilla. Los Valones tendran de vueto lo mas uno y medio pies  
los del piso pral, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles  
de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos  
quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro  
separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra  
batiente ni peldaño alguno que salga del filo exterior de las fachadas para  
que no impidan el transito publico debiendo abrir los portigos a lo interior  
de la posesion. Y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con  
arreglo a un buen orden de construccion, colocandole el numero correspondiente  
sobre la puerta del portal; pero como el Exmo. Ayunt.<sup>o</sup> se halla exclusiva-  
mente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguri-  
dad publica, podra cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente  
de Alcalde del Distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de  
la obra sin embargo que el dueño de ella debera dar aviso luego que este  
sentada la cantería para practicar el primer reconocimiento, segundo  
despues de enrrasado el piso pral y tercero cuando se hallen coronadas  
las fachadas con el alero, para que practicaos conste por ellos cuanto  
el Exmo. Ayunt.<sup>o</sup> tiene resuelto sobre el particular. En la construccion de  
andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Argto. bajo su res-  
ponsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurren-  
cia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el  
particular. Madrid 29 de Febr. de 1851.

Juan de Sancho Remón

Excmo. Sr.

La Comision de Obras no halla reparo en q.

Ayuntamiento de Madrid

18



N.º 1.º se sirva prestar su conformidad y para la construcción de nueva planta de la casa C.ª de la Caba baja n.º 37. con accesorias a la Caba alta n.º 26., a calidad de observarse el detalle de alineaciones y demás reglas propuestas por el Arquitecto del Cuartel. Madrid 17. de Oct.º de 1851.

Medina

Goyenche

García

Madrid 17 de Oct.º 1851.

En Ayuntamiento. Louis!

Contra Comisión.



Madrid 20 Oct.º  
A un negociado

  
Madrid



22 de Octubre de 1894

Conforme con el acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Peregrín





131<sup>to</sup> 131<sup>to</sup> 61<sup>to</sup> 131<sup>to</sup>  
 Devuelto a V. S. Inexpediente  
 promovido por D. Cayo Rubio,  
 Don Mateo Murga, Don Sa-  
 bulo Brail Barcala Don  
 Jose Garcia y Donfa Lavand-  
 ras sobre Pliegos para  
 construir Casas en los puntos  
 que se expresan, á lo que he  
 acordado prutar mi aproba-  
 cion encargando a V. S. que no  
 se falte á lo que sobre el parti-  
 cular está prevenido en las  
 ordenanzas Municipales.

Nov. 29

Descuenta al Excmo.  
 Ayuntamiento.



Madrid 2 de Dic. 1891.  
 Su Agent. Corres.  
 queda S. L. entezado  
 y expedancas y li-  
 cencias.

Dijo que a V. S. m. d.  
 Madrid 23 de Noviembre  
 1891.

J. Alcalde Comjion Ayuntamiento de Madrid



D. Cipriano M.<sup>o</sup> Clementin L<sup>o</sup>.

~~el señalamiento~~  
~~de alineación~~  
~~para las nuevas~~  
~~anchuras sin~~  
~~exposición~~  
~~de las~~  
~~minimas.~~

Certifico: q. por D. Cayo Rubio en concepto de  
Administrador de la Casa C. de la Caballería n.<sup>o</sup> 37 m.<sup>o</sup> 14.<sup>o</sup>  
con acceso a la Casa n.<sup>o</sup> 26. ~~de solicitud de~~  
~~se hace presente a Dho. Excmo. Ay. en mt. de 10~~  
~~de Set. ult. Ig. por disposición del Sr. Corregidor ha~~  
~~se ha ido demoliendo, y tratando de edificar el repla-~~  
~~no de las~~  
~~casas q. d. se se viere disponer se señalase la~~  
~~alineación q. deberia guardarse~~

~~Paradisa~~  
Paradisa la Comisión de Obras, lo hizo este  
al Sr. Jefe de Obras del Distrito p.<sup>o</sup> q. en unión de  
uno de los Sres. Regid.<sup>es</sup> de la misma, del Arq.<sup>to</sup> del  
Cuartel, y el del interesado, se procediere al acto  
delativa de cuerdas; de cuyo resultado se dió con-  
siento por Dho. Professor en el sig.<sup>te</sup> inf.

Aquí.

Presentado el plano de fachadas firmado por  
D. Bartolomé Tejedor, se remitió a informe  
del citado Arq.<sup>to</sup>, quien le devolvió con el sig.<sup>te</sup>

Aquí.

La Comisión en su vista conetió el aped.<sup>te</sup>  
a la deliberación del Excmo. Ayuntamiento proponien-  
do se viere autorizar la citada obra a calidad  
de observar el detalle de alineación y demás  
reglas consignadas por el Arqu.<sup>to</sup>

Hecho presente a S. E. en sesión de 17 de  
Oct.<sup>o</sup> ult.<sup>o</sup> acordó conformarse con lo prop.<sup>to</sup>  
por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la apro-  
bación del Excmo. Sr. Gobernador de la Pro.<sup>o</sup>  
en 23 de Nov.<sup>o</sup>, de que se enteró el Arqu.<sup>to</sup>  
en sesión de 2.<sup>a</sup> del actual, acordando re-  
expidirse la licencia: Y es la presente que  
firmo: Madrid 9 de Dic.<sup>o</sup> de 1851.

*André*







nueva de la Caba baja, distinguiéndose con el número veintiseis por sus accesoria a la Caba alta, resultando: que la fachada a esta primera calle debe situarse sobre la línea recta que se considera tirada de la medianería de la casa número treinta y cinco a la del n.º cuarenta y uno, en cuyo caso se remeterá la nueva fachada cinco y medio dedos por la izquierda o sea en la medianería de este número treinta y cinco, y en la del cuarenta y uno cuatro dedos tomando de esta casa p.º el uso público en los veinticuatro y cuatro q.º tiene de longitud la fachada siete pies cuadrado y treinta y siete sesenta y cuatro avos de pie, q.º al precio de treinta reales pie valen la cantidad de doscientos veintiseis reales y doce maravedíes. Pasando a marcar la alineación por la Caba alta, se establecerá esta sobre la línea recta tirada de la medianería derecha del número treinta a la izquierda del número veinticuatro, y no variando este punto se remete en la medianería del número veintiocho seis dedos, en cuya forma y teniendo esta fachada veinticuatro pies y medio de longitud, dejará la finca por este lado a beneficio público cuatro pies cuadrado y diez y nueve treinta y dos avos de pie, que calculado al precio de veintiseis reales pie





valen ciento diez y nueve reales y quince mrs., cuya cantidad unida a la anterior hace la suma de trescientos cuarenta y seis reales con veintidós mrs. la misma que deberá abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de la referida casa. = En cuanto a la altura no deberá exceder la de la muela finca de cincuenta y ocho pies de elevación total por una y otra calle, no siendo menor de treinta, no siendo tampoco menor la altura del piso bajo de cabones pies, tomando estas dimensiones en el centro de las fachadas. En cuanto puedo manifestar a V. M. sobre el particular. Madrid veintinueve de Setiembre de mil ochocientos cincuenta y uno = Juan José Sánchez Pescador =

Presentado el plano de fachadas firmado por D. Bartolomé Tejeda Díez, se remitió a informe del citado Arquitecto, quien le devolvió con el siguiente.

"Sr. de la Comisión de Obras = En cumplimiento del anterior acuerdo de V. M., he examinado con la debida detención el diseño de fachadas q. presenta D. Cayo Rubio p.<sup>a</sup> la construcción de la casa laba ba.



ja número treinta y siete nuevo con accesorios  
a la Caba alta número veinte y seis, habiendo  
visto que dho. diseño se halla arreglado a los  
principios del arte y a los de una buena decoracion,  
no pasando en la altura del límite marcado segun  
el ancho de la Calle, segun de dictamen: q. debe conceder-  
se la licencia pedida a calidad de que se observe en la  
construccion el diseño presentado y con las circun-  
stancias, de que los cimientos han de construirse  
de piedra pedernal con mezcla de cal y arena  
sobre terreno firme dando los cuatro pies de grueso  
hasta medio pie mas bajo que el entrase del pie de  
la Calle, en donde retallandose medio pie de cada  
lado se levantará el Local de cantaria de tres pies  
de altura lo menos con su tizon correspondiente  
resultando dos hiladas descubiertas en el punto  
mas elevado de la Calle continuando a nivel  
hasta el mas bajo, sin que falten estos en ningun  
punto de las fachadas. Sobre el referido loca-  
lo y con el mismo grueso de tres pies seguirá  
de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena  
el cuerpo bajo hasta la altura del pie prot.  
y de la misma fabrica en todas sus alturas,  
siendo los arcos de puertas y ventanas de





propio material sin entramado alguno ni  
lunbrato de madera, rotallandose un cuar-  
to de pie para lo interior de cada piso de los  
siguientes de forma que resulte el ultimo  
de dos y cuarto de grueso para el asiento del  
alero que sera de madera descubierta compues-  
to de riberon canesillos contocadaveri, corona  
superior moldada con su canalon correspondien-  
te del cual deben partir las bajadas de barro  
o plomo que embevidas en el grueso de la  
fachada dirijan las aguas pluviales a  
la alcantarilla. Los balcones tendran de  
vuelo lo mas uno y medio pie los del piso  
principal, uno los del segundo, y medio los  
del tercero, dandotes de altura tres y tres  
cuartos pie y al intervalo de los balaustrados  
seri dedos, quedando recibidos la patilla  
en el grueso de la pared un pie y mas de  
otro separada del vivo de la luz de las ven-  
tanas. En las puertas no habra cabien



te ni' pedraro alguno — que salga  
del filo exterior de las fa — chadas pa-  
ra que no impidan el — tránsito pu-  
blico, debiendo abrir los portigos à lo interior  
de la posesion. Y por ultimo se rebocaran  
las fachadas decentemente con arreglo  
à un buen orden de construccion, colocan-  
do el numero correspondiente sobre la  
puerta del portal: pero como el Excmo.  
Ayuntamiento se halla esclusivamente  
encargado de la policia, buen aspecto  
de los edificios y de la seguridad publica,  
podria cuando guste el Sr. Alcalde Corre-  
gidor o Sr. Teniente Alcalde del distrito  
mandar que reconozca e informe so-  
bre el estado de la obra, sin embargo  
de que el mismo de ella debera dar avi-  
so luego que este sentada la canote-  
ria para practicar el primer reco-  
nocimiento, segundo despues de enra-  
sado el piso principal, y tercero cuan-  
do se hallen coronadas las fachadas  
con el alero, para que practicado  
coursé por ellos cuando el Excmo. Ayun-





El Ayuntamiento tiene resuelto (re. el particular).  
En la construcción de andamios tanto  
interiores como exteriores cuidará el Ar-  
quitecto bajo su responsabilidad se con-  
truyan según arte con la idea de  
precaer la ocurrencia de una desgra-  
cia. Es cuanto puedo manifestar á  
á V. M. sobre el particular. Madrid veinti-  
nueve de Setiembre de mil ochocien-  
tos cincuenta y uno = Juan José  
Sanchez Pescador —————

La Comisión en su vista sometió el es-  
pediente á la deliberación del Excmo. Ayun-  
tamiento proponiendo se sirviera auto-  
rizar la citada obra á caldad de observarse  
el detalle de alineación y demás regla  
consignada por el Arquitecto —

Hecho presente á S. E. en sesión de  
diez y siete de Octubre último acordó con-  
formarse con lo propuesto por la Co-



misión, cuyo acuerdo — obtuvo la  
aprobación del Excmo. — Sr. Gobernador  
de la Provincia en veintitres  
de Noviembre, de que se enteró el  
Ayuntamiento en sesión de dos del  
actual, acordando se expidiese la lici-  
ta: Y es la present que firmo: Ma-  
drid nueve de Diciembre de mil ochocien-  
tos cincuenta y uno.



Ignacio W. Clemente

Sección de Estadística.

Primer Negociado.

Tomada razón: le corresponde a esta casa ser señalada por la calle de la Caba Baja con el número treinta y siete y por la de la Caba Alta con el número veinte y seis de la manzana ciento cuarenta y nueve. El dueño de esta finca se presentará





en este Negociado al fijar la numeracion para recoger  
los arulejos con la cifra que le corresponde, unico que  
podrá colocar en las fachadas de su propiedad, segun lo  
acordado por el Excmo Ayuntamiento. Madrid veinte  
de Diciembre de mil ochocientos cincuenta y uno.

Pago 50.  
Sin Dto.

El Gefe.

Comada Varas en la Sra de la



El dueño de esta finca se presentó y satisfizo la cantidad  
de seis D. von por valor del arulejo n.º 37, por tener el  
del n.º 26. Madrid 12 de Mayo de 1852.

El O. E.  
Antonio Patas





15

Se vendió p.<sup>a</sup> de Edición en la  
C. de la Librería en 1850.