

4-62-99.

Ayuntamiento de Madrid.1848 y 49.Policia Urbana.Casa.

D. Mariano Fernz. Admor. judicial
 de la Casa C.^a de la Caba Baja n.^o 30.^a p.^a
 diendo permiso p.^a edificarla—

N.º f.º 32 bto

1.º f.º 257 v.º



2.º f.º 25

Exmo. Sr.

Agosto 28
Pase al Sr. D. Mariano Fernandez,
Almoxar. Individual de la Casa N.º 30 de la
Caba vega, a V. E. hace presente que
habiendole notificado para que se
mueva y cree de nueva planta la
fachada y medianera izquierda de
la misma, lo está verificando de esta
y para proceder a hacer lo mismo
con la fachada es necesario que se
le señale la alineación y altura
que ha de tener la nueva por lo que

A V. E. Suplica se sirva si poner en
Madrid 29.º de Agosto verifique la tira de cuerdas, pues
del 1848. hasta que se le señale la alineación
que ha de observar lo es imposible

Por acuerdo del
Comis. Ayto. proceder al apuro de los grietas y
por consiguiente a su demolición.

Pase a la Com.
de Obra. Madrid 27 Agosto del 48.

Mad. 30.º de Agosto del 48. Mariano Prof.

Comision de Obra.
Pase al Sr. D. Ferm. Alcaide del distrito 1.º y g.º curacion del Sr. Reg.
ind.º de la misma D. Ramon Arce, del dist.º del Cuartel y el del
interesado se proceda al acto de la tira de cuerdas, informandose
del resultado por dho. Profesor.

El Alcaide l.º

V.º



Señores de la Comisión de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he marcado en el terreno la
situación que corresponde a la Casa núm. 30 número de la Caba baja, con arreglo
a la general aprobada para dicha Calle, resultando de las operaciones practicadas al
intento, que la fachada debe establecerse sobre la línea recta tirada de la mediane-
ría de la Casa núm. 28 a la de los núm. 32 y 34 ambas de moderna construcción,
y en este caso se resulte por la derecha tres pies y diez dedos y por la izquierda
seis pies y un dedo, dejando a favor del tránsito público en los cincuenta y dos pies
y siete octavos que tiene de longitud dicha fachada, doscientos cincuenta y seis
pies cuadrados y veinte y nueve doscientos cincuenta y seis abos de pie, que al
precio de treinta reales pie valen la cantidad de Dieciséis mil seiscientos ochenta
y tres reales y diez y siete maravedís, la misma que deberá abonar el Excmo
Ayunt.º al dueño de esta Casa. En cuanto a la altura no deberá exceder de
58 pies ni ser menor de treinta, no bajando la del piso bajo de catorce pies,
tomando ambas dimensiones en el centro de la fachada. Es cuanto puedo
manifestar a V. S. S. sobre el particular. Madrid 16 de Abril de 1808.

Francisco Sánchez Velasco

Boje 32 fto

Diseño de la fachada que de nueva planta se va a edificar para la casa n.º 30 nuevo de la fava vaja, arreglada alas alturas de la casa,



Escala de 10. 5. 0. 10. 20. 30. 40. 50. Pes. Lib.

Madrid 21 de Sep. de 1848

Jose Antonio Perez



Exmo Señor Corregidor.

D. Mariano Rafael Fernandez Administrador judicial
de la casa número 30 de la Cava Baja a S. E. hace presente:
que habiéndose verificado la obra de cunetas y señalándose la
alineación y altura q^{ta} ha de observarse en la construcción de
la nueva fachada, en su consecuencia acompaña el diseño de la
nueva fachada firmado por D. Juan Ant^o Perez q^{ta} hace diri-
jir la obra, por lo q^{ta} ~~se~~
A. S. E. Suplica se sirva concederle la competente licencia p^{ra} dar
principio a la obra, favor q^{ta} desea recibir de S. E.
Madrid y Setiembre 22 de 1848

Madrid 23. de set.
de 1848.

Mariano Raf. Fern.

Com.^{te} de Obra
Pase con el plano q^{ta} se acompaña
a inf.^{te} del Arg.^{to} del Cuartel.
El Alcalde Correg^{te}

J^{te} Cruz

Señs de la Comisión de Obras.

Enterado de lo que V. S. se sirvió ordenarme en su anterior acuerdo, he examinado con la debida
detención el diseño de fachada que presenta D. Mariano Rafael Fernandez para la edificación de
la casa Calle de la Cava Baja n.º 30, y en su vista debo manifestar: que dicho diseño está arre-
glado a los principios del arte y conforme en la altura a los acuerdos del Exmo. Ayunt.^o que
obran en el particular. En atención a lo expuesto voi de dictamen que debe concederse la licencia
pedida, a calidad de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas

circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde - retallandose medio pie de cada lado se sentara el local de la canteria - de tres pies de altura lo menos con su tiron correspondiente resultando - dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies, seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni humbrales de madera retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el retينو de dos y medio de grueso para el alero del alero, que sera de madera descubierta, compuesto de Soleron, canecillos con tocadura, corona superior modelada con su canalon correspondiente del cual deben partir las rajadas de barro o plomo q. embetidas en el grueso de la fachada las dirijan a la alcantarilla. Los balcones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal y uno los del segundo, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los balaustrados seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared, un pie, y mas de otro separadas del vivo de la liza de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pedanao alguno que salga del vivo de la faja exterior de la fachada, para que no impidan el transito publico debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara la fachada de centinente con arreglo a un buen orden de construccion colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo Ayunt. se halla exclusivamente encargado de la policia buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Excmo Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar q. reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego q. este sentada la canteria para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se halle coronada la fachada con el alero para q. practicados conste por ellos cuanto el Excmo Ayunt. tiene resuelto sobre el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad y contruyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V.S. sobre el particular. Madrid 24 de Noviembre de 1858.

Juan José Sánchez Rescador

Excmo. Sr.

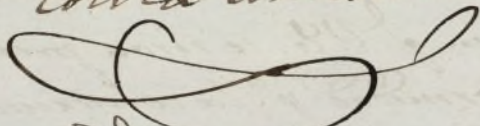
La Comision de Obras no halla
 reparo en q. V. E. se sirva prestar
 su conformidad p.^a la construccion
 de nueva planta de la fachada
 de la casa calle de la Loba baja
 n.^o 30., segun lo solicitado por el
 Admor. judicial de la misma
 D. Mariano Fern., a calidad de
 observar en la alineacion como
 las demas reglas y prevencio-
 nes q. se detallan por el abrgto.
 del Cuartel, librandose el oportu-
 no docum.^{to} obtenida previa-
 mente la superior aprobacion
 del Excmo. Sr. Gefe Político. Ma-
 drid 22. de Dic. de 1843.

Queda
 Excmo. Sr. Gefe Político. Ma-
 drid 22. de Dic. de 1843.
 Ayuntamiento de Madrid
 Mat

#díd 16 de lu.^o 1849.

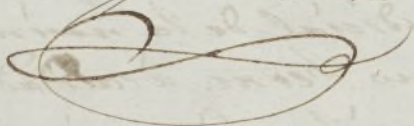
En Ayunt.^o Cons.^o

Con la Comision.



Mad. 19 de mayo de 1849

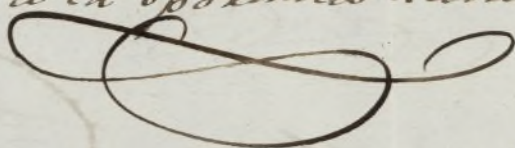
Conforme con el acuerdo del
dicho Ayuntamiento.



Madrid 9 de Feb.^o de 1849.

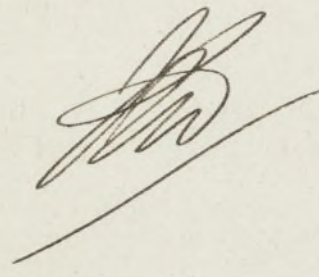
En Ayunt.^o Cons.^o

Mediante la aprobacion prestada por
el Excmo. Sr. Jefe Político en su comuni-
cacion de B del actual, vista en la Ses.^o
de este dia y de q.^{ta} se halla unida al exp.^{te}
q.^{ta} en ella se cita de la casa calle del
Calvario, se acordó: quedár S. C. entera
do y se espida la oportuna licencia.



D. Cipriano M.^o Clementin L.

Certifico: q^{ue} por D. Mariano Fern.^{do} en concep-
to de Admor. judicial de la Casa n.^o 20.^a de la
Caba Baja, se hizo presente a^l dho. Excmo. Ayunt.
en inst.^o de 27.^a de Sept.^{bre} del año ult.^o, q^{ue} habiendo
sele notificado p.^{or} q^{ue} demoliere la fachada y ma-
dianera izquierda de la misma finca, lo estaba
beneficiando, pero q^{ue} le era necesario el renalan-
to de alineacion, suplicando en su consecuencia
se sirviese S. E. disponer se verificase la tira
de acuerdo.

 Pasada dha. inst.^o por disposicion de S. E. a la
Comision de Obra, lo hizo esta al Sr. Fent. Al-
calde del distrito p.^{or} q^{ue} en union de uno de los
Sres. Regid.^{es} de la misma, del Argto. del Cuar-
tel y el del interesado, se procediere al referido
acto de la tira de acuerdo; y a su vez, por dho.
profesor se dió conoim.^{to} del resultado en el
sig.^{te} infle

Aqui.

Presentado por dho. Fernandez el plano
de fachada firmado por D. José Ant.^o Perez
se remitió a^l infle. del citado Argto. quien le
evaluó en los terminos siguientes.

Aqui.

La Comision en su vista dirigió el exped.^{te}
a^l la deliberacion del Excmo. Ayunt.^o proponiendo
le se sirviese prestar su permiso a lo solici-
tado por el expresado Fern.^{do} a^l calidad de ob-
servar an^{te} la alineacion como las demas
reglas y prevenciones q^{ue} se detallan por
el Arquib.^{to} del Cuartel

Hecho presente a^l S. E. en sesion de Nbr. de
Enero ultimo, acordó conformarse con lo
prop.^{to} por la Comision, cuyo acuerdo
ha obtenido la aprobacion del Excmo. Sr.

Sepe Político en 3.^a del actual, de q.^{ta} se enteró
el Ayuntamiento en sesión del 9.^a, acordando se
lleve a efecto la expedición de la licencia;
en cuya ord. doy la presente q.^{ta} firmo
en Madrid a 24 de Feb. de 1849.

En Dios.