

Li-428-72.

1868

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcción*

Capo te instruido a ins. de D.ª Antonia de la Quintana, en solicitud de licencia para construir de nueva planta su casa en la Cava Baja n.º 38. mod.º, con alicoria y fachada a la del Almenadro n.º 28.



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

Doña Antonia de la Quintana dueña de la casa
mero treinta y ocho moderno de la Gava baja que tiene
accesoria y sale con fachada a la calle del Almendro,
por la que se distingue con el numero veinticinco moder-
no, amboz de la manzana ciento cincuenta a V.B. Espone.
Que con objeto de preparar los planos y demas trabajos
facultativos necesarios para la edificación de una casa
de nueva planta en el solar sobre que aquellas insisten,
necesita conocer la alineación acordada para dichas
calles a cuyo efecto.

A. V. B. suplica se sirva mandar que por el Arquitecto de
la Dcción se le marque la posición que respecto de la
via publica deberán guardar las fachadas en su nueva
construcción.

Dioz que a V. B. m. d. a. = Madrid 14 de Enero de 1868

Antonia de la Quintana

Madrid 16 de Enero de 1868.

Pasa al Ilmo. Sr. Comisario de Alcalde al Distrito

de la Audiencia para que se sirva disponer que con
asistencia del dueño, el Arquitecto, el Municipal y
el Sr. Director facultativo de Enpedrados por lo con-
veniente a la Usante, se verifique el acto de tora-
de ciudad, para el cual se servirá V. S. Y. señalar
el día y la hora, avisándolo a la Usante al Excmo
Ayuntamiento a los efectos consiguientes, y pasando luego
esta instancia a otro Profesor de Villa para que
informe al Ayuntamiento, con prevención al dueño
que no pueda dar principio a las obras sin la com-
petente licencia.

El Alcalde Corregidor

Mormagran

En 18-

Cumplase el acuerdo anterior, y se
señala el día 24 del corriente: expedir
las ordenes, a la 9-

M. F. de A.

Munillo

Excmo. Sr.

Practicadas las abstracciones de la casa n.º 38 mo-
derno de la calle de la Cava baja, con anterioridad
a la del Alameda n.º 35 también moderno, con
sujeción a la aprobada por Real Orden de 3.º
de Enero de 1854 para la primera de dicho
calle, y a la propuesta en 4 de Noviembre
de 1867 para la segunda, resulta; que la
nueva línea de fachada por la calle de



Distrito de la Audencia

Ha, la comunica.
en 20 de Jul. de 1868.

Para la tira de Puercas de la
Caja número 38 de la Calle
de la Llave Baja propia de
D.^a Antonia de la Lunitana.
se ha servido señalar el Ilustrísimo
S.^r Teniente Alcalde Del Distrito
el día 24 del actual y hora de las
cinco de la mañana.

Se que tengo el honor de
participar a V. S. p.^a los efectos
oportunos.

Dios guarde a V. S. m.^a a.
Madrid 19 de Jul. de 1868.
El Prop.^o de P.^a y V.^a
Jose M.^a Romero

S.^r D.ⁿ Camilo Garcia, Seco. del Excmo Ay.^o
de esta Corte.



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central

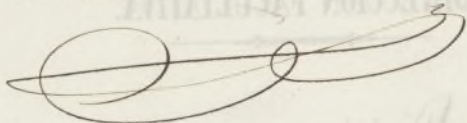
En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasantes de la casa n.º 38 de la calle de la Cava baja y n.º 25 de la calle del Almendro, se ha manifestado al Sr. Regidor que le ha presidido, que por la Cava baja deberá permanecer la misma rasante que afecta y por la calle del Almendro se interrumpirá una hilada de cantería, con objeto de prevenir la alteracion, que en su día, pueda sufrir la rasante de la citada calle del Almendro.

D.
105


que. á V. S. S. mb. ab.

Madrid 24 de Enero
de 1868.

Carlos M.^r de Castro



Secretario



Lic. de la Com.^{on} de Obras del Ex^{mo}. Ayunt.^o

La baja se ha de establecer en prolongacion
de la que hoy guardan las casas n^o 30 as
31 inclusives por lo que debe salir por su
medicameria derecha veinte y seis centimetros
y por la izquierda un metro y veinte cen-
timetros, y midiendo la actual linea de
fachada doce metros y cincuenta y dos cen-
timetros, resulta que a la citada finca se la
agrega del terreno de la via publica una
superficie de nueve metros y catorce deci-
metros, equivalente a ciento diez y siete pies
y setenta y dos centesimas de otro, que al
precio de seis escudos cada un pie, conve-
nido con el arquitecto del interior impor-
tan la cantidad de setecientos seis escudos
y trescientas veinte milésimas.

La nueva alineacion por la Calle del
Almendra se ha de establecer sobre la recta pa-
ralela a la distancia de 22 pies de la acoda-
da para la acera opuesta, terminando en el
punto de la medicameria derecha de la citada
casa, por lo que dicho extremo derecho la
bera' sumarse, noventa y seis centimetros,
y por el izquierdo setenta centimetros, y mi-
diendo la linea de fachada seis metros
noventa y seis centimetros de longitud, re-
sulta que se segrega de dicha finca (finca)
para el ensanche de la via publica, una
superficie de cinco metros y setenta y siete
decimetros, equivalentes a setenta y cuatro

pies, y treinta y una centésimas de obo; que
al precio de tres escudos y cuatrocientas mil
leísimas cada un pie, importan la cantidad
de Novecientos cincuenta y dos escudos y
seiscientas cincuenta y cuatro milésimas.

Deduciendo de la primera de di-
chas cantidades, o' de los setecientos sesenta
escudos y trescientas veinte milésimas, va-
lor de los pies de sitio que se agregan
a la finca por la calle de la Cava Baja, la últi-
ma o' de Novecientos cincuenta y dos escudos y seis-
cientas cincuenta y cuatro milésimas, valor de
los pies de sitio que de la finca se segregan
por la calle del Alencador, resulta una di-
ferencia de cuatrocientos cincuenta y tres es-
cudos y seiscientas sesenta y seis milésimas
que el interesado debe abonar al Excmo. Ayun-
tamiento.

Para las alturas de las fachadas, que no
excederán de quince metros (53 pies 10 pulgadas),
modo de medirlos, número de pisos en que
se pueden distribuir y alturas de los mismos
se observarán las reglas 9.^a a la 14.^a inclusive
de la Real orden de 10 de junio de 1854, la 1.^a
y siguientes, y las demás de la citada Real
orden y Reglamentos de Policía Urbana y
cables a este caso. 

Madrid 28 de Enero de 1868

Joaquín María Vega

Pontes 10 Fianza

D E A



R. fol. 1103

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

D. Manuel Acdo, apoderado de las Sras D.
Antonia y D.^a Viciana de la Quintana, due-
ñas de la casa numero treinta y ocho moder-
no de la Cava baja que sale con fachada
a la calle del Almendro por la que se
distingue con el numero veinticinco moder-
no y veintiseis antiguos de la manzana
ciento cincuenta; a V. E. expone: Que
intenta edificar de nueva planta di-
cha casa con arreglo a los planos y me-
morias que inserto por su Arquitecto
encargado con objeto de

Duplicar a V. E. que previo informe del Ar-
quitecto municipal de la D. D. se dig

no concederle permiso para llevar a
cabo dicha edificación.

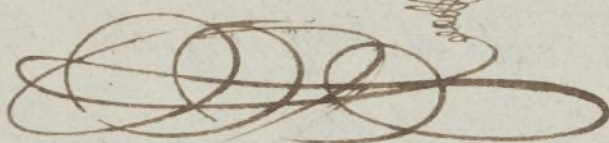
Dios que a V.E. m. P. a. P. Madrid
1.º de Abril de 1868.

Emmanuel de Soto

Madrid 8 de Abril de 1868.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Unase el antecedente y pase a la Comisión
de Obras, previo informe del Arquitecto Mun-
cipal de la Sección.



Memoria descriptiva de la edificación que se intenta llevar
cabo sobre el terreno que hoy ocupa la casa sita calle de la Gava
aja numero treinta y ocho moderno con accesorias y fachada a la
del Almendro numero veinticinco moderno y veintiseis antiguo de la
manera ciento cincuenta.

Sobre el terreno que hoy ocupa la casa
sita en la calle de la Gava baja num.^o 38 modo
con accesorias y fachada a la del Almendro
por la que se distingue con el num.^o 25 y 26
antiguo, de la manzana 850. se intenta edi-
ficar una casa para habitar, con los pisos y
alturas asignados a las edificaciones en ca-
lles de tercer orden.

El sistema de construcción que ha de em-
plearse, es el de ordinario empleado en esta
clase de construcciones, consistente en cimientos
de mampostería y ripio con mortero de cal:
cubiertas de fábrica de ladrillo en la parte
descubierta de los sótanos: local de sillería

de piedra granítica en ambas fachadas hasta la imposta del piso principal, siendo el resto de ambas en toda su altura de fábrica de ladrillo y merla: el coronamiento de dichas fachadas será una cornisa de moldura y corridos de yesería y los huecos se hallarán decorados con algunos corridos de aquella clase provistos de sus balcones correspondientes y rebocados con buenas tintas.

Las traviesas, paredes de cerramiento y tabicónes serán entramados con maderas de buenos marcos sobre bases de piedra beniguena: se tabicarán con ladrillo y quedarán guarnecidos de yeso.

Los suelos serán de maderas forjados con cascote y yeso.

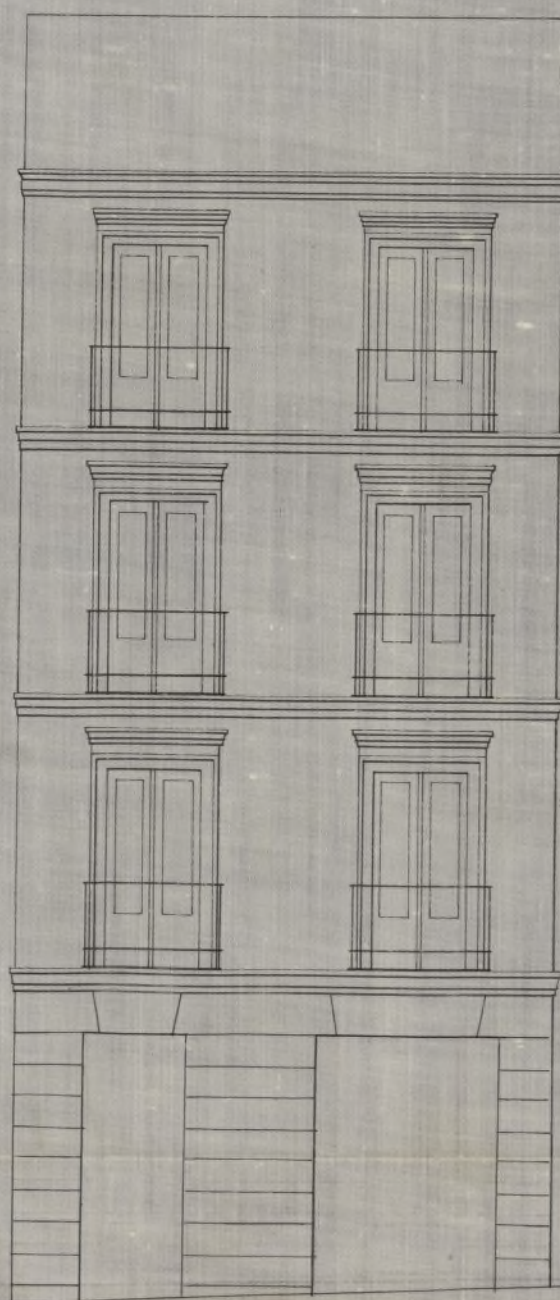
Las armaduras serán de paves de maderas y las cubiertas de teja.

La escalera será de ojo con barandillas de hierro, rampas y peldaños de madera

Plano de las fachadas de la casa que se há de construir de nueva planta, en el solar que hoy ocupa la n.º 38 moderno de la Cava baja, 25 moderno de la calle del Almendro, y n.º 26 antiguo de la manzana 350: perteneciente á D.ª Antonia y Doña Visitacion de la Quintana.



Calle de la Cava baja.



Calle del Almendro.

Escala de 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 60 Pies.

Madrid 22 de Febrero de 1868.

Jimeon Malos
Arquitecto

Los pavimentos serán de baldosin de Larragora y los tabicones divisorios entreimados de serrachiro y tabicados de ladrillo de semillo.

Las dimensiones o espesores de las fabricas serán las de continuo empleado en esta clase de construcciones a saber:

El cimiento de fachada tendrá un metro doce centímetros de grueso.

Los cimientos de traviesas tendrán setenta centímetros de grueso.

Los cimientos de tabicones y paredes de cerramiento tendrán de grueso cincuenta centímetros.

El espesor de la fachada en planta baja será de ochenta y cuatro centímetros, su espesor en planta tercera de sesenta y cinco centímetros.

El espesor de traviesas en planta baja será de veintiocho centímetros, el grueso de los tabicones en planta baja será de veinte centímetros.

espesores de los suelos serán de veintidos cen-
tímetros y los de las armaduras con in-
clusión del entablado serán de diez y
siete centímetros.

Madrid 2 de Marzo de 1868

Simón Aguado

II. de la terminacion de obras.

Examinados los planos de fachadas y Memoria que se presentaron para la corporacion de nuevo planta de la casa n.º 38 mod.º de la Calle de la Lavaca con accesorias a la del Alcaidado n.º 25, levantado por el arquitecto de la Academia de San Fernando Don Simón Abad, encuentro dichos documentos conformes y ajustados a las prevenciones de la Real orden de 10 de junio de 1854 por lo que no encuentro inconveniente en que se conceda la licencia que se solicita a cuyo efecto propongo a V. H. las condiciones y reglas de construccion siguientes.

1.ª ~~X~~ Los cimientos se construirán sobre terreno firme con gruesal vivo y mereta de cal y arena de dolos 1.^m 1/4 de espesor hasta 0.^m 1/4 mas bajo en la, resantes de las calles, donde retallándose 0.^m 1/4 en cada lado se sustenrá el bóveda de cantería de 0.^m 84 de alto por lo menos y otros 0.^m 84 de espesor, resultando dos hitadas descubiertas en el punto mas elevado de las calles y continuando estas a nivel en toda la linea de fachada hasta el mar bajo.

2.ª Sobre el referido bóveda y con su espesor seguirán las fachadas de fabrica de ladrillo y mereta de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los cornos en todo los huecos, sin permitirse los contrafuertes, retas

Uandose por la parte interior y proporcionalmente
en cada uno de los pisos á fin de que resulte
la altura del asiento del alero de 0.^m 70 de espesor
el cual porrá' ejecutarse segun el parecer del
arquitecto Director, sin exceder de un vuelo regular,
colocando sobre el mismo una línea
meral de plomo para reunir las aguas y
regirlas á la alcantarilla publica por bajada.
Tambien de plomo embecidas en los muros de
fachadas o en la parte exterior en volanderas
que se formen procurando contribuir al ornato
de aquellas.

3.^a Para el vuelo de los balcones se tendrá
presente el art.^o 180 de las ordenanzas de Policía
urbana, dandoles 1.^m 05 de altura y 0.^m 11 á
la espacacion de los balaustrados, ejecutando los
patillos bien recibidos en el grueso de las
fachadas y entrecorridos 0.^m 25 por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá baticientes
ni pelotanos que salgan del filo de las fachadas.

5.^a Las aceras serán de losa de piedra
de barroquena de 0.^m 14 de espesor y 0.^m 84 de
salida, sentandolas con mortero de cal y
estableciendo humbreras en las uniones, debiendo
estas colocarse entre las mochetes de las puertas
á plomo de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas con un
color agradable é imitando un buen orden de
construccion, quitando de un color claro á
sobre las puertas y colocandolas sobre la del

frontal el número de la casa.

7.ª En la construcción de andamios a las fachadas se dispondrá que las almas sean de sermas colocadas frente a' los muros, a' excepción de las de los extremos que estarán en las uniones de las medranerías, siendo las puentes de maderos de a' leir y los tablonos de buena calidad sin nudos latavios, poniendo tres en el centro de cada andamio, cuidando el tr. de q'quiera no se carguen demasiado, y para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán maderos de a' ocho s' de a' diez entre las almas que sirven de antepedro, elevando de los tablonos 1.ª m/11, procurando al establecer los puentes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores. X

Madrid 1.ª de Abril de 1868

Joaquín María Vega

Madrid 7 de Abril de 1868.

Comisión de Obras.

Hallándose este expediente con los requisitos previos en las Reales disposiciones y acuerdos vigentes, expedase la licencia al interesado con arreglo a' lo determinado por el Excmo. Ayuntamiento en 8 de Julio del año próximo anterior.

Vice-Presidente.

Vencelao Gavira

Ylmo. Sr. Ciente de Alcalá al D.^o de la Audiencia

26. de Mayo de 1868.

Wco.
Estando concedida desde 7. de Abril último a D.^a Antonia
de la Quintana la licencia que ha solicitado para con-
struir de nueva planta en casa n.^o 38. mod. no a la ca-
va baja, con accesorias a la calle del Almendra, n.^o 25. m.
150.; y no habiendome presentado el papel sellado con
responde para proveer a entender el docum.^{to} oportuno.
lo comunico a V.S.Y. para que se sirva disponer lo que
a noticia de la interesada a los efectos conig.^{tes}

D. José Oriolant y Lancher - Pleites, Marqués
de Villanueva, Grande de España de 1.^a clase, Gran
Cruz de la O.^a Distinguida orden de Carlos 3.^o y de la
Americana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar
de Calatrava, Senador del Reino, exalcalde Corregidor
de Madrid Sea. Des.

Habiéndose solicitado licencia por D. Est.ª
de la Quintana, dueña de la casa n.º 38 n.º 2.^a
de la Calle de la Cava Baja, con acc. y fachada
a la del estremo n.º 25, man. 150 p.ª cons-
truir la de nueva planta, se instruyó el
oportuno expediente, y marcada la alineación
con arreglo a la aprobada por R.º orden de
23 de lu.º de 1854 p.ª la primera y a la pro-
puesta en decreto de 1867 p.ª la segunda;
presentado el plano de fachada y ~~una~~
~~memoria~~ descriptiva de la obra, hallados
conformes por el Int.º Municipal de la
Sección, emitido su informe y visto
por la Comisión de obras del Excmo.
Ayunt.º, se le ha concedido la expresada
licencia a condición de ejecutar las obras
bajo dirección de profesor, de reportarse a los
mencionados dictos y memoria, de guardar
la misma variante q.^{ta} antes afectaba por
la Calle de la Cava Baja, enterrando una
hilada de cantaría por la del estremo,
con objeto de prevenir la atracción q.^{ta}
en su día pueda ^{superior} ~~prevenir~~ la variante
de esta Calle, y de observar, además,

las reglas sig'tes.

La nueva línea de fachada ha hasta aplicables a este caso.

Los muros se construirán ha hasta u^o de la cara.

El Sr. Teniente de Alcalde ^{señalado} y go podrá uo disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca a cerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando este sentada el zócalo de cantería, suavado el giro p^otal, comenada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio afu. de q. por estos ^{requisitos} se acredite la obervancia de lo mandado en el particular y q. la casa se halla en estado de alguna re.

Tambien el t^o Municipal de la Sección podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios ha hasta interiores.

Por ultimo, se tendrá presente lo prevenido en el art. 94 de las ordenanzas Municipales que dice, concedida que sea la licencia p^o la nueva construcción, no se permitira mas plazo q. el de tres meses p^o dar principio a ella."

En dros.

Madrid, de Junio de 1868.

14
Hno. Sr. Teniente Alcalde del Dto de Madrid.

Hno. Sr.

Hno.

Acompaño a V. E. la licencia expedida
a D.ª Ant.ª de la Quintana, p.ª con-
struir de nueva planta su casa en C.ª de
la Cava baja n.º 38 mod.ª con acc.ª y fa-
chada a la del estremo n.º 25 n.º 150,
a fin de q.ª V. E. se sirva disponer sea
entregada a la intereada ^{tan} luego
como justifique por la carta de pago q.ª
la expida la Deposit.ª de esta Villa, haber
satisfecho en la misma los 4500 rs.
y 666 mit. como diferencia en favor de
Madrid del terreno que toma y cede
a la vía pública.

Dios V.

Sr. Contador de esta Villa

Hno.

Concedida licencia a D.ª Ant.ª de la Quintana, p.ª construir de nueva planta su casa sita en la C.ª de la Cava baja n.º 38 mod.ª con acc.ª y fachada a la del estremo n.º 25 n.º 150, resultando de la alineación marcada por el City Municipal de la sección, que por la Cava baja toma de la vía pública 117 pies y 12 centesimas de otro q.ª precio de 6000 rs. importan la cantidad de 706 rs. 320 mit. y 99.
por la Calle del estremo deja al tran

sito comun 14 pies. y 11 centesimas de otro
q^{da} a rason de 3 cre. y 400 mil. cada pie
importan la cantidad de 252 cre. 654
mil. que, deducida de la aut., aparece
una diferencia de 453 cre. 666 mil.
que la interciada debe abonar desde
luego a los fondos municipales.

Dios Sa,