

4-263-46.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

obras.

MADRID.

CLASE

Aumento de pisos

Espediente *Sobre licencia a D. Miguel Espino para levantar un tercer piso y reformar una de las fachadas de su casa Calle del Secario Viejo n.º 9., con vuelta a la de San Cristobal, manr.º 198.*

Memoria Descriptiva de la casa en esta corte calle del Vicario
Viejo con vuelta al ~~del~~ San Cristobal num.º 9. moderno 8. antig.
maur.º 198.

Construida de nueva planta la fachada calle de
San Cristobal, tiene su zocalo de cantería ha nivel
sobre el cual con los gruesos competentes, y de fabrica
de ladrillo, se eleva el piso bajo, con cuatro compinues
los de ventanas antepechadas, con muros equidistantes
que proporcionan la simetria y buen aspecto que debe
representar las fachadas; Con la disminucion de un cuer-
to se pie en su grueso y correspondiendo ha plomo
sus huecos antepechados, se fabrica para convertirlos
en balcones con la salida de ordenanza. El piso
2.º mide solo ocho pies de altura por sujetarse
sin duda ala coronacion de alero, que buelva de
la fachada calle del vicario; Como los aplomos de sus
ventanas se conservan solo resta elevarla siguiendo
el mismo orden de construccion, con la altura de
once pies, para enrasado este, construir sobre el
el proyectado piso tercero, que sin exceder de la altura
de calle de 3.º orden continue la forma y dispo-
sicion que tienen los huecos en la fachada actual.

En la considerable linea de fachada por la
calle del vicario vieja, que con la anterior forma
angulos casi rectos, se eleva ha piso segundo de lmi-
tada altura Ayuntamiento de Madrid huecos se reducidas dimensiones

en planta baja, que carecen de buena distribucion
repetiendose estos y aumentandose uno en el piso primero
y segundo que hacen aparecer la fachada por
exterior sin orden en la distribucion y las habitaciones
que constituyen los pisos, faltas de luz y ventilacion
que proporcionan siempre los huecos que recorren
aquella de la via publica. Estas razones han motivado
la reforma actual, reducida hoy ha vago la casa de los
huecos distintos, habiendo otros, de analogas dimensiones
intermediados para que resulte relacion entre los
y marcos, se pierden y ventanas en el piso vago
y de estas antepuestas en el primer y demas pisos, ha
do por consiguiente el alero que corone esta fachada
con el de la San Cristobal como comun de ambas
finca. La construccion actual consiste, en algun
canteria en la fachada, continuando el resto de mamposteria
y fabrica de ladrillo, en la parte superior
con algun entramado, sobre la planta principal en
casa posada cuyo destino tiene en la actualidad.

La reforma proyectada en la misma se ejecutara
verificando el cumplimiento de los nuevos huecos, y
mando se fabrica de ladrillo sus moderas y arcos, etc.
esta previendo, y el aumento del piso tercero se fabrica
tambien arreglado su grueso al que resulta en la actual
mediante no haber que corregir deslomos notable
cimientos por falta de nivel. Por la descripcion anterior
se comprende lo necesaria y aun indispensable
reforma propuesta que no solo proporcionara la fin

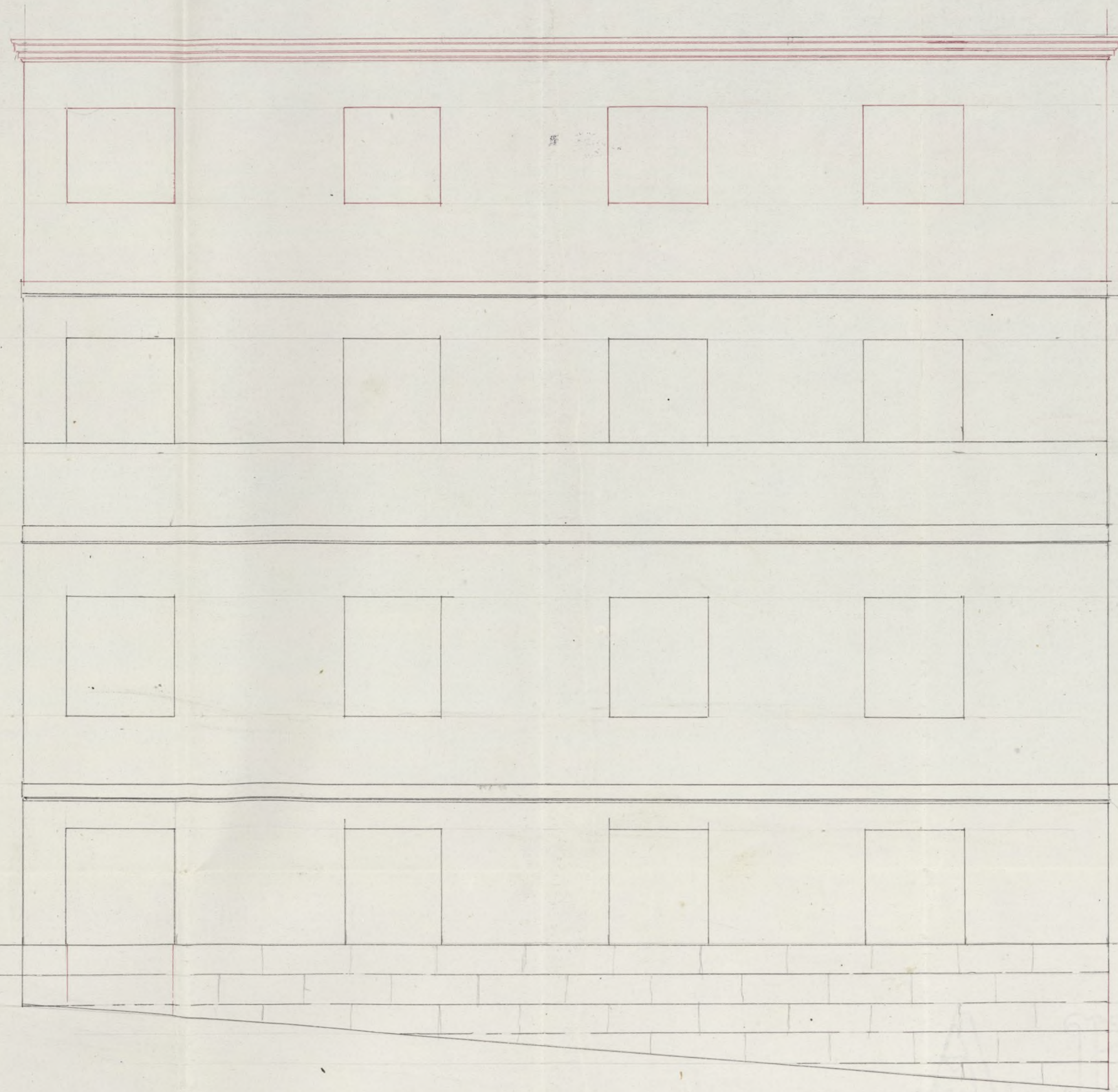
buenas disposiciones y condiciones hygienicas de que
hoy carece, sino mejora y embellecimiento ala
via y transito publico, que tantas y tan utiles
reformas recibe con las modernas construcciones
de interes que excita la propiedad particular.

Madrid 29. de Octubre de 1863.

Miguel Espinosa Juan Ant. Pantoja

Proyecto de reforma de la casa calle del Vicario numero 2. moderno con buelta a la de San Cristobal numero 8. antiguo manzana 228.

Enchada ala calle de San Cristobal



Miguel Espinosa
Arquit.

Madrid 29 de Octubre de 1863.

Juan Ant. Pacheco
Arquit.

Miguel Espino

Man. Ant. Sanchez

Ayuntamiento de Madrid



Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. R. V.

Miguel Espino dueño de la Casa en esta Corte Calle del Vicario viejo nº 9. moderno con vueltas ala de S.º Cristoval a V.E. cy pone: que desprendido parte del alero de una de sus fachadas le fue ordenado por el S.º Tenientes de Alcaldes del distrito procediese ala demolición del resto de aquel y faldones de armaduras, y como una de sus fachadas sea moderna y la otra se encuentra en regular estado de vida previo el reconocimiento facultativo he proyectado el aumento de un piso tercero sobre la construcción existente y para lo cual

A. V. E. Suplico se Sirba concederme la competente licencia al efecto, acompañando segun está prebenido las memoria descriptiva, planos, de alzados y plantas suscritas por el arquitecto.

Madrid 30 de Octubre de 1863.

Miguel Espino

Madrid 3. de Nov. 1863

Por acuerdo del Exmo. Ayuntamiento
Pase a la Comisión de obras, previo informe del arquitecto Municipal a la Sección

Señores de la Comisión de Obras

Enterado de la anterior solicitud y de los planos de fachadas y de la planta baja de la casa n.º 9 de la calle del Vicario Viejo con vuelta a la de S. Cristóbal, como así mismo de la memoria descriptiva que se acompaña, cuyos documentos han sido formulados por el Arquitecto de la Academia de S. Fernando D. Juan Antonio Sanchez y los suscribe en unión del Dueño de la finca, debo manifestar: Que en atención a que se encuentra desmontada una gran parte de la cubierta o armadura de dicha casa por causa de la ruina del alero, y próxima la estación de las lluvias que por tal estado pudieran irrogar perjuicio a las construcciones que han quedado descubiertas, puede dispensarse por esta vez la presentación previa de los planos de las demás plantas, los de las secciones y los duplicados de todo, sin perjuicio de que se completen mas adelante estos documentos a fin de llenar las formalidades que exige la regla 8.ª de la Real orden de 9 de Febrero de este año; Que puede concederse la licencia que se solicita para elevar un muro nuevo sobre los existentes y para regularizar las distribuciones de los huecos de ambas fachadas como caso comprendido en las reglas 2.ª, 3.ª y 5.ª de la citada Real orden siempre que dichas obras se ejecuten

bajo la direccion y responsabilidad de Arquitecto aprobado
y con estricta sujecion a los planos y memoria descrip-
tiva que se acompaños; que la altura total que resulte
por causa del aumento del numero ^{cuaderna} ~~sin~~ ^{no} (cerceas) de los
quinientos metros contados sobre la vertical tomada a los
siete metros del punto mas bajo de la vasiente porta
la fachada principal y teniendo presente cuanto dis-
ponen las reglas 6^a 10^a 11^a y 12^a de la precitada Real
orden ^{de 9 de Feb.} cumpliendo ademas con las bases 10-11-12 y
13 de la Real orden de 10 de Junio de 1854 y los artí-
culos 100 al 106 inclusive-180-181 y 183 de las Orden-
anzas Municipales, estableciendo las bajadas de las aguas
en los terminos prevenidos, y rebocando por ultimo las
fachadas con un color agradable e imitando un buen
orden de construcciones, pintando al oleo en un color claro
las puertas en la calle. Debiendo el interesado dar aviso
al Excmo. Sr. Alcalde de corregidos luego que este tentado
el albero y terminada que sea la obra para que se sirva
mandar reconocerla.

Es cuanto me da mi deber exponer a la aprobacion de
V. M. Madrid 5 de Noviembre de 1863

El Arq^{to} de la 2^a Sec^{ta}

Joaquín Maria Ugea



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra reparo en que V. S. se sirva conceder a D. Miguel Lozano, dueño de la casa sita en la calle del Pinar viejo n.º 9, moderno, con vuelta a la de San Cristobal, manzana 193, la licencia que ha solicitado para construir un tercer piso y reformar una de sus fachadas, ó sea la que se da a la calle de San Cristobal, con arreglo a los planos y memoria que presenta, segun lo prevenido en la R.ª orden de 7 de Febrero de este año, sin perjuicio de que por el interesado se presenten los diseños de las plantas, los de las secciones y los duplicados que se han omitido; y a condicion de que observe las demas reglas y prescripciones que el Arquitecto Municipal consigna en su informe. Madrid 10 de Noviembre de 1863.

Pelaez

Pelaez

Lancho

Angulo

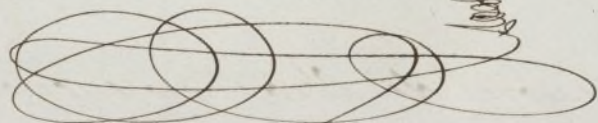
Reverte

Ayuntamiento de Madrid

1864

A Madrid 12 de Nov. de 1862.

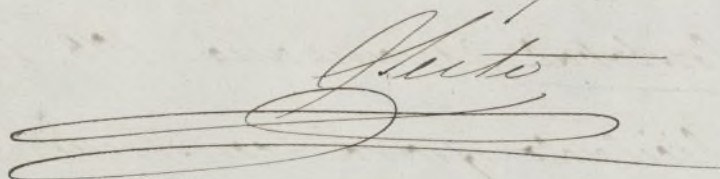
Al Ayuntamiento Comal
Con la Comision





Nov. 23

Con el Comis. Ayunt.



D. Toribio y Silva Duque de Soto y Atalaya
de Correg.^r de esta M. H. Villa C. C.

Habiendo solicitado licencia por D. Miguel
Espino, dueño de la casa sita en la Calle del Pi-
carro viejo, n.º 9. moderno, con vuelta a la de S. M.
Cristoval n.º 8. antiguo, man.º 198. para construir
en tercer piso y regularizar la distribución de los huecos
de ambas fachadas, todo con arreglo a los planos y
memoria que acompaña, segun lo prevenido en
la Real orden de 9. de Feb.^o de este año, se
instruyo el oportuno Exped.^{te}. y con prudencia
y lo informado por el C.º Municipal de la
Seccion y oido el dictamen de la Comision de
Obras, se la ha concedido el Excm. C.º por
su acuerdo de 12. del corr.^{te} mes; siempre sin per-
juicio de que por el interesado se presenten los di-
senos de las plantas, los de las Secciones y los du-
plicados de todos, y si calidades de ejecutar las obras
bajo direccion de ~~profesor~~ ^{y memoria de las obras} de Ingenieros a los
diseños presentados y de observar, ademas las reglas
siguientes.

La altura total que resulte C.º real
de la Calle

El interesado debera darme aviso, terni-
endo que sea la obra, a fin de que pudiese e
oportuno reconocimiento personal, contra la observan-
cia de lo mandado en el particular

Por ultimo se tendra presente lo preve-
nido en el articulo 94. de la Ordenanza de P.º
que dice, concedida que sea la licencia para la
nueva construccion, no se permitira mas plano

que el de tres meses para dar principio a ella.
Madrid 27 de Nov. 1863.

Sr. Cerriente de Heredia al D.º del Hospicio P.

Acompaño a V.ª S.ª la licencia expedida a favor
de D. Miguel Espino, dueño de la casa sita en
la calle del Suario viejo n.º 9. moderno, con v.ª a
la de S. Cristoval n.º 8. antiguo, a la mayor.
198, p.ª levantar un tercer piso y regularizar la
distribucion a los bucos de ambas fachadas, todo
con arreglo a lo prevenido en la R.ª.ºm. de 9. de
Febr. de este año; pero con la condicion de pre-
sentar ^{el dueño} los documentos facultativos que faltan,
y se expresan en dha. licencia, y de observar las
reglas y prescripciones consignadas en la misma;
a fin de que V.ª S.ª se sirva disponer ^{sea entregada} ~~seg. entregada~~
~~una~~ al interesado a los unos correos.

Dios &c.