

1-279-32

1864

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcción

Expediente instruido a instancia de Don
Pedro y D. Eugenio Martínez en solicitud
de licencia para construir de nueva planta
su casa Calle de Salitre n.º 46, manr.



3 de 2086-10-98 0/10
CANONICAL

actual 48 (2003)



Districto del Hospital

Se pusieron las ordenes
en 2 Julio 64.

El Sr. D. Juan Ast.
Sanchez Regidor del Excmo
Ayuntamiento y Vocal de la
Comision de obras ha senala
do el dia cuatro del actual
a las nueve de su manana
para que tenga efecto la tina
de cuerda solicitada por
D. Pedro y D. Eugenio Martinez
Dueños de la casa nº 46 de la
calle del Salitre de la manra
na 35.

Ayuntamiento de Madrid

Lo que tengo el
honor de poner en el suplen

rior conocimiento de V. S.
para los fines que estime
oportunos.

Dios que a V. S.
m. d. d.

Madrid 2 de Julio
de 1864.

El Jm. p.º 1.º

Tomás Vela

Ex. Mo. del Excmo Ayuntamiento



Via pública.

Division Central.

Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalam.^{to}
de Varante de la casa n.º 46.
de la Calle del Sastre, se
manifestó al Sr. Regidor que
presidió el acto, que la varante
debiera permanecer la mis-
ma que antes afectaba por
no parecer necesaria la atte-
nacion de la grad. de la Calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de
V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que, á U. S. S. m. I. a. I. Ma-
drid 4. de Julio de 1864.

Carlos M de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Ayuntamiento Constitución? de esta M. M. Villa.

D. Pedro y D. Eugenio Martinex vecinos de esta corte a V. E. hacen presente: que desean construir de nueva planta la casa de su propiedad en esta corte y su calle del Salitre N.º 46. Manzana 35. p.ª lo cual adjunto acompañan el diseño de su fachada, suporan por lo tanto y

V. E. Suplican se sirva mandar se verifique la correspondiente tira de cuerdas o alinacion que deberá contener la nueva fachada y expedirle la correspondiente licencia segun está prevenido en estos casos.

Madrid 28 de junio de 1864.

Excmo. Sr.

Pedro Martinex.

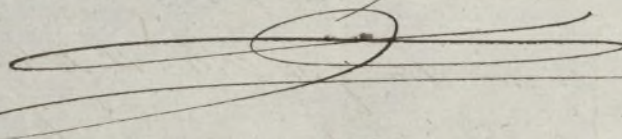
Eugenio Martinex

Madrid 28 de Junio de 1864

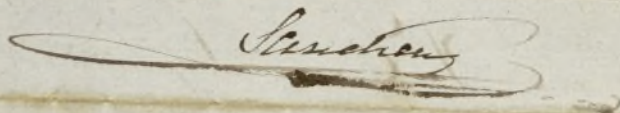
Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospital, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D. Juan Antonio Sanchez, del Ayuntamiento de Madrid

interesada, su Ayuntamiento, el municipal y el
Ingeniero Director por lo respectivo
a la presente, se proceda al acto de
la tira de cuerdas, informando el fin
por de Villa del resultado, previniendo
al dueño no puede dar perjuicio a
las obras sin la competente licencia.

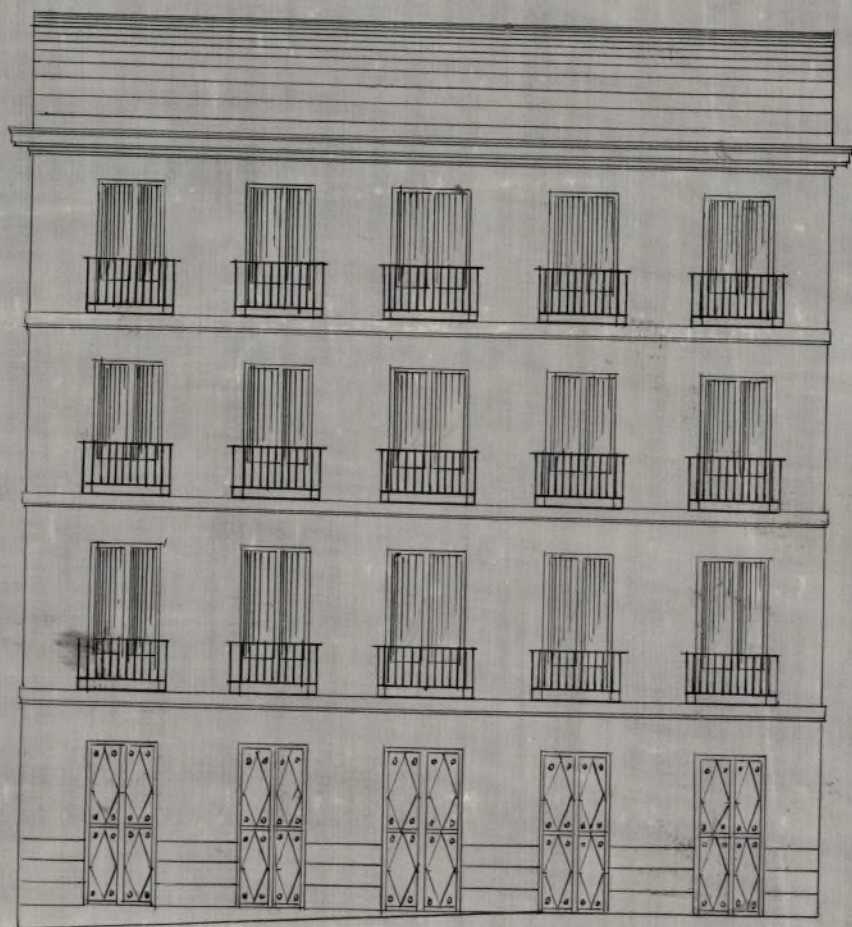
El Alcalde Corregidor.

Hecho


Para que tenga efecto la anterior tira de cuerdas sea
el lunes cuatro alas once de mañana.



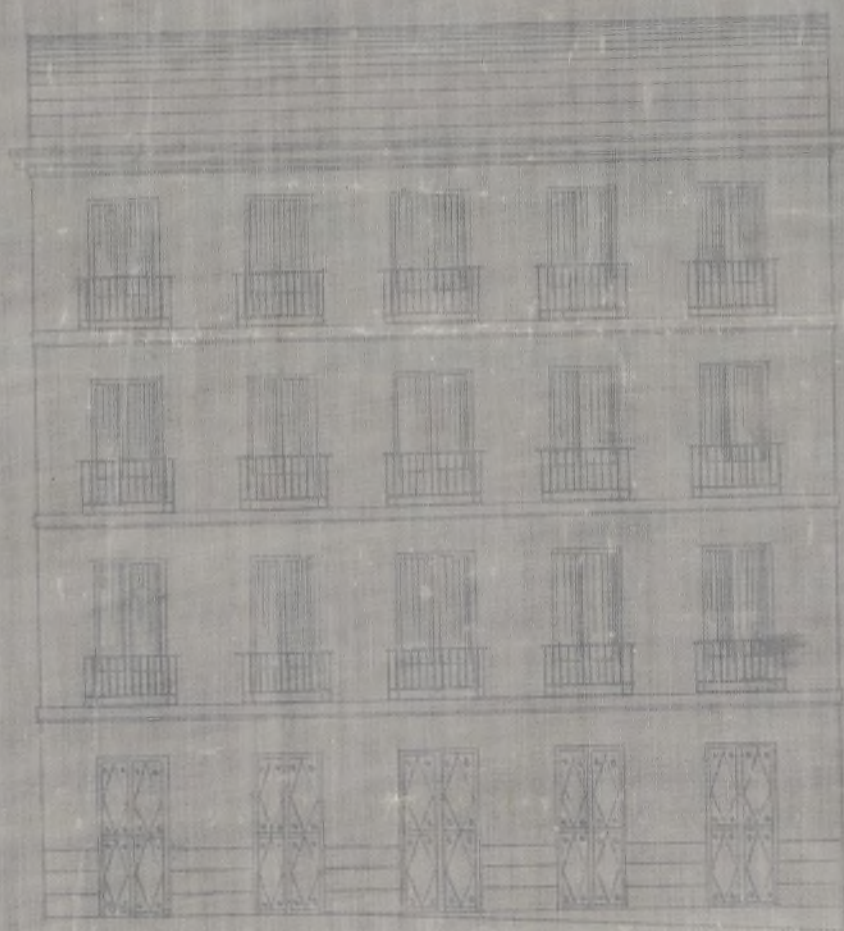
*Proyecto de fachada para la casa calle del
Salitre m^o 35. n^o 16*



Escala de 0 10 20 30 40 50 pies Cast^a

Pedro Martinez *Madrid 28 de Junio de 1864*
Juan Antonio Sanchez

*Proyecto de fachada para la casa de la calle de
 Toledo n.º 35 y 37*



Escala de 1/20

*Antonio de los Angeles
 Juan Antonio Lasso*

Servicio municipal
de los
Arquitectos de Villa.

Excmo. Sr.

4.º Sec.

En virtud de orden que me comunicó por la Terna del Excmo. Ayuntamiento y de la alineación aprobada para la calle del Salitre por Pl. om. de 31 de lu.º de 1884, procedí a demarcar la correspondiente a la fachada de la casa n.º 46 Manzana 35 de la expresada calle, solicitada por D. Pedro y D. Eugenio Martínez. La fachada de esta casa deberá situarse sobre la línea recta que resulta de unir el extremo de la d.ª de la fachada de la n.º 40, con el de la d.ª de la n.º 62, por lo cual deberá adelantarse un pie siete pulg. por la medianía con el n.º 44 y diez pulg. por la de la casa n.º 48. Que en la litemin de 52. pies 4 pulg. que mide la fachada, da una superficie de 62 pies cuadrados, y la línea traza de la vía pública y al precio de 19.º ms. a q.º he sido tasado de común acuerdo importan mil ciento setenta y ocho.º. lo mismo q.º deberá abonar el propietario al tomo. ~~Arg.º~~

La altura de la fachada se establecerá sobre la línea de la acera q.º une por la Dirección de aceras y empedrados, medida desde los 7 metros del punto mas bajo, no pudiendo exceder de 15 metros hasta la línea superior de la cornisa del alero.

Comprendidos en esta altura podrá construirse por bajo, con la luz de 3.ª 62 cent, prat, segun

do y tener, siendo arbitraria la de estos tres pies, siempre que no baje ninguno de 2^m 18 cent de luz: sobre la altura total señalada, no se construirá exterior ni interiormente, balcones, vidrieras, las cuales están obligados á devolver el propietario si contraviniese este precepto, ni podrá hacer mas obras q^{ue} las indispensables para cubrir la casa, colocando los trasteros debajo de las armaduras.

De la altitud señalada no podrá salir ni retirarse con ningún cuerpo del edificio, dejando ventiladas ni retallas, sino después de haberse salvado con un zócalo de un metro por lo menos. #

Examinado el plano de fachada firmado por el Arq^{to} D. Juan Anto. Sanchez, lo hallo arreglado á buenos principios y conforme con lo dispuesto por R^{da} Or^{dn}. de 10 de junio de 1884, por lo que veo convenientemente en q^{ue} la Comisión se sirva conceder la licencia q^{ue} se pide, observándose las reglas siguientes:

- 1^a # Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0^m 14 cent. mas bajo del nivel de la calle, en donde señalándose 0^m 14 cent. de cada lado, se sentará el zócalo gr^{at} de la altura de 0^m 82 cent. de alto por lo menos, y otro 0^m 84 cent. de grueso; resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel hasta el mas bajo sin q^{ue} falten en ningún punto de las dos fachadas.
- 2^a # Que sobre el referido zócalo y con su espesor seguirán la fachada de fábrica de ladrillo y muela de cal y arena hasta la altura del pie principal y de la misma fábrica las demás pisos, con inclinación de los muros de

puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera, instalándose por la parte interior y propinquantemente en cada uno a fin de q. sume a la altura del alero del alero de 0^m70 cent. de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arq^{to} Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica, entramado o de madera decubierta con un mulo q. sea espeso, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embeladas en los muros de fachada.

3^a Que el mulo de los balcones del piso principal no exceda de 0^m42 cent, ni de 0^m28 en el segundo y tercero; dándose a los antepechos de un y otro 1^m05 cent de altura y al intervalo de los balcones 0^m11 cent quedando ventilada las portillas en el grueso de la pared 0^m28 cent. y algo mas reparadas de la base de los muros.

4^a En las puertas no habrá batiente en pedriscos q. sobresalga del filo de fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5^a Las cueras serán de las de piedra benoquera de 0^m4 cent. de espesor y 0^m84 cent de altura, instalándose, bajo la variante q. indique en el informe de alineación, con murete de cal y arena y sin q. puedan abrirse lumbros horizontales a la intemperie, siendo estas colocadas entre las molduras de las puertas o a plomo de los muros.

6^a Se renovará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el n^o de

Las Pasa. #

7ª # El Ayte del Distrito podrá veiryne qto tenga por conveniente reconocer la obra, citando ademas aligado el Dueno a dar aviso de haber recubido el zócalo de cantaria de haber curado el piso pual, cuando la fachada se halla coronada con el alero y parrullo, segun se totalmente concluida la finca, en objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8ª # En la contruccion de andamios de la fachada se emplearan sennas p^a las almas, colocandolas frente la muer, ejecutando las de la extremos q^{er} taran en linea con la muer medianeros p^a q^{er} presenten inclinables en la fachada, sendo las puentes de Madres de a 6 y 12 tablones de buena calidad sin nudo. saltados poriendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado y cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales: y para evitar esto posible todo accidente desagradable se colocaran madres de a 6 y de a 12 en las almas p^a q^{er} sirven de antepecho y barandillas, elevandolos de 12 tablones mas un no pies, guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se establece el pescante q^{er} se ejecutara con toda solidez, procurando el citado profesor q^{er} los andamios interiores se contruygan segun este p^a evitar desaguias. #

La Comision cuenta de todo acordam lo mas acordado. Madrid 8 de julio de 1864

Juan P. Pardo



Excmo. Señor

La Comisión de obras no halla inconveniente en que V.E. se sirva conceder a Don Pedro y D. Eugenio Martínez la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Salitre n.º 46., de la manr.ª 38.; siempre que se sujete a la abmición y variante señalada, observe el plano presentado y guarde las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal consignar en su informe.

Madrid 12. de Julio de 1864.

Relacion

Angulo

Santner

Armas de la

Madrid 14 de Julio de 1864.

En Ayuntamiento

Con la Comisión

23 de Julio 1864.

Con el Ayuntamiento

Hecho

D. José María y Pardo Dague o Armanes
 Alcalde interino de esta Capital & &

1 por Dup.
y de Eugenio
Martinez

El Sr. Indio solicitando licencia para construir de nueva planta la Casa de su propiedad sita en la Calle de Salitre n.º 46, de la manr.ª B.ª, se instruyó el oportuno Exped.º; y marcada la almeacion con arreglo a la aprobada por Pl.ª om. de B.ª de En.ª de 1854: presentado el diseño de fachada, hallado conforme por el J.º Municipal de la Seccion, emitido su informe y oido el dictamen de la Comision de Obras, se la ha concedido ~~licencia~~ el Excmo. J.º por su acuerdo de 14. del corr.º; a condicion de ejecutar las obras bajo direccion de profesor, de sujetarse al mencionado diseño, de guardar la misma Verante que antes afectaba por n.º su necesaria la altura de la general de la Calle y de observar, ademas, las reglas siguientes =

La fachada de esta casa Va. lta. = Ayuntamiento

La altura de la fachada $L =$ por lo menos.

Los cimientos han de construirse L.^ata n.^o de la Casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construccion; esto sin perjuicio de que el interesado de' aviso cuando este sentado el local de Lanteria, enarado el piso principal, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos, se

audite la observancia de lo mandado en el par-
ticular, y que la Casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Seccion,
podia reconocer la obra, siempre que lo fuese o por
tuno.

En la consue^{ta} de andamios ~~esta~~ = desgracias.

Por ultimo se haria presente lo prevenido en el art.
11 de las Ordenanzas de Policia Urbana, que dice;
"concedido que sea la licencia para la nueva cons-
trucccion, no se permitira mas plazo que el de tres
meses, para dar principio a' ella"

Madrid 28. de Julio de 1864.

N. ten^{te} de Alcalde del Distrito de Moriscal.

Yo tan luego como audite haber
hecho efectivos en y don Eugenio Martinet, para construir de nueva
la Depositionaria
de esta Villa, replanta la casa de su propiedad, sita en la Calle del
1172 y 9. m.
perteneciente al terreno Saline, num^o 46. m^a 35, a fin de que N. S. se sirva
que de la via disponer, y sea entregada a los interesados, a los
publica agrada
a su peticion. Oros oportunos.

Dios B^o

ffor

N. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Pedro, y D. Eugenio Martinet

para construir de nueva planta la Casa de su
propiedad, sita en la Calle del Salitre n.º 16. de la
man.ª 34, resultta de la alineacion marcada por
el Arquitecto Municipal de la Seccion, que toma la
finca del tranvite publico, 62. pies cuadrados, que a
precio de 19. r. uno, importan 1178 r. los mismos
que debia abonar el interesado a los fondos
publicos Municipales.

Dios V. a