

4-87-19.  
Ayunt.<sup>o</sup> de Madrid.

4896/166468

17

1848 al 80.

## Policia Urbana

D. Julian Bello, Apod.<sup>o</sup> del Sr. Marques de Legaña solicitando permiso p.<sup>a</sup> edificar en un terreno de su propiedad situado en la Plaza de Isabel 2.<sup>a</sup>

Acuerdo del Ayunt.<sup>o</sup> de 8.<sup>a</sup> de Febrero de 80. por el que en vista del resultado del exped.<sup>te</sup> de no ser posible conceder licencia p.<sup>a</sup> la edificacion por hallarse destinado el enunciado sitio p.<sup>a</sup> uso publico, se dispone proceder a la tasacion, y el Sr. Alcaide Corregidor conferenciando con el Sr. Marques vea de obtener la mayor posible rebaja en consideracion al estado de penuria de los fondos municipales.

Tasacion del Arquitecto Llanos por la que se manifiesta q.<sup>e</sup> los 1896 1/8 pies, valen a 342 cada uno 66.468 rs. 8 mrs.

4896 1/8  
4176 1/2  
9072 - 1/4

127830 - 1  
166468 - 8  
294298 - 9  
2  
588596







pp. 32.  
a folio

Hecho a la una

27/1613



1896 1/8

752

2114 1/8

2374 1/2

282

4176 1/2

Ex. mo Ayuntamiento Constitucional

Don Tulian Belio, Apoderado gral del Sr. Marques de Segar  
da a el dgo. que en la Plaza de Isabel 2<sup>a</sup> le pertenece un terre-  
no de 1896 y  $\frac{1}{4}$  pies superficiales, parte de la que fue casa se-  
ñalada con el núm. 2, en núm. 102; y necesitando edificar  
en el.

A V. suplico se sirva mandar que por el Arquitecto del  
Distrito se forme la alineacion del citado terreno segun  
consta por los planos presentados por parte del Marques  
al Ex. mo Ayuntamiento y deber obrar en su derecho, y sin per-  
juicio de exhibir los demas documentos necesarios.

Madrid 31 de Julio de 1848

Madrid 31 de Julio de 1848.

Tulian Belio.

Por acuerdo del Ex. mo Ay. to

Pase a la Comision de Obras.

Madrid 2 de Agosto de 1848.

Com. de Obras.

Pase al Sr. Ex. mo Alcalde del Distrito p. co. g. en union del  
Sr. Regidor ind. de la misma d. Ramon Mercurio  
Romano, del Arg. to, del Cuartel y el del reservado se  
proceda al acto de la firma de acuerdos, informandose  
del resultado por dho. Profesores.

El Alcalde Correg. =

Fu de la Comision de Obras.

Hecho para dar a conocer el dictamen que se pide (natur)





13 de Mayo del 1884  
Fidoro Stanor

Made in 16<sup>th</sup> de Mayo de 1849.

Commission de l'Oratoire.

Vnase á los antec.<sup>tos</sup> sobre terrenos abonados por Madrid al Sr. Marques de Leganes, y con los planos de la Plaz.<sup>a</sup> de Yabel 2.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> del Arrenal, vuelva al Arquib.<sup>to</sup> p.<sup>a</sup> q.<sup>ta</sup> informe por resultado lo q.<sup>ta</sup> se le ofrezca.

El Vice Presd. <sup>de la</sup> rep<sup>a</sup>

Villanova

Villanova  
H. D. D.



1849 44 bto



Trade. Via.

Trade. Via.  
que mismo vino en igual objeto  
se decretó la tira de cuerdas por el xmo  
de honor en 2 de Agosto de 848

Don Julian Belio Apod. gral del h. Marques de Segunda  
a V. l. digo: Que en la Plaza de Isabel 2<sup>a</sup> posee un Pral en te  
rreno que comprende 1896 y un octavo pies superficiales, res  
to del solar señalado con el n<sup>o</sup> 2, man<sup>a</sup> 402, segun  
consta de la tira otorgada por S. M. ante D.<sup>n</sup> Pedro Ortega Sal  
mon hijo del R.<sup>o</sup> Patrimonio en 30 de Junio ultimo, y de  
los documentos y Planos presentados a V. l. al tomar parte  
del solar para servicio publico: y necesitando disponer del  
terreno para edificar sobre el

A V. l. suplico se sirva mandar para esta instancia a la  
Comision de Policia Urbana, y en vista de los antecedentes  
y planos presentados, disponer la abrenca y tira de  
cuerdas del terreno para el objeto indicado.

Madrid 28 de Abril de 1849

Madrid 28 de Abril de 1849.

Por acuerdo del Excmo. Ayto

Julian Belio.

Pase a la Comision de Obra

Madrid 4 de Mayo de 1849.

Comision de Obra

Pase al Sr. Vent. Alcalde del Distrito y J. en union  
del Sr. Regidor ind. de la misma D. Jose Alcala Galtra  
no, del Ayto del Cuartel, y el del propietario, se

Ayuntamiento de Madrid



proceda al acto de la tiro de cuentas, informan-  
dore del resultado por Dho. Proveedor.

El Alcalde Corregidor

J. Cruz

Pres de la Comision de Obra.

En cumplimiento del anterior decreto de M. S. y con motivo del expediente  
causado con motivo de haberse perdido 2.ª Julian Bellos como apoderado  
del Sr. Marques de Legarda licencia para construir una finca en  
el terreno que la pertenencia en la plaza en la plaza de Gracia  
segunda y Calle del Arsenal, y con vista tambien del plano que  
se levanto para averiguar que punto de sitio correspondian  
a dicho Sr. Marques de Legarda en aquel sitio, resulta q.  
los que de sitio pertenecientes a dicho Sr. Marques tomados por  
el servicio publico y que estan sugetos, son 4.176.75 que a  
precio de 1.5 reales importan 112.004.25 estando acordado por  
el Ayuntamiento en sus Decretos de 1843 de 11 de abril de  
esta cantidad a calidad de rebajar el topico y cobrar el resto  
a favor de Dho. real y Semanales, debiendo principiar  
a percibir desde la primera semana del mes de Mayo de  
dicho año de 1843, con lo que esta conforme el estado de Dho.  
Bellos apoderado del Sr. Marques: hasta el presente no  
ayando del expediente se les haya abonada cantidad alguna  
de la suelta suma, y en este estado vuelvo a traer a  
la consideracion para decidir, y no siendo posible ac-  
tuar a esta petition por haber quedado el terreno para  
el servicio publico, entiendo deba abonarse a creditado  
su importe en los terminos ya acordados, o como M. S. este  
mejorando mejor poder. Madrid 26 de Mayo 1844.

Madrid 27 de Set. de 1844.

Comision de Obra.

Visto el preced. informe y los antecedentes a q. se refiere  
se acordó: Que la Seccion de Contabilidad informe  
cuanto en ella resulte de el particular.

Barboles

Comision de Obra

Alvarado

Marques Aldera

Pres de la Comision de Obra

vacando la Seccion de Contabilidad

Ayuntamiento de Madrid



El informe que S. S. se suone pedirle por el decato  
que precede debe manifestar, que en el año 1843 se  
pidió por D. Julian Pelio en concepto de apoderado del Sr.  
Marques de Legarda, se le otorgase la aliuason y altura que  
debiera tener una casa que trataba construir en un solar que  
formo parte de la casa numerada mauraana 1102. de la pla-  
zuela de Isabel 2.<sup>a</sup> que fue demolida por los franceses en  
1808. La comision de obras aqueen paso la instancia ma-  
nifesto que el Sr. Marques habia justificado la propiedad  
de 11.176 1/2 pies cuto de 20 y un mil y pies que con-  
pradia dicha casa pero que estando destinado ese terreno  
para uso publico no podia concederle la licencia que soli-  
citaba, por lo que se estaba en el caso de acordar el pago de  
ciento cuarenta y dos mil un reales de su importe al respecto  
de 34 reales por segun tasacion hecha por el Arquitecto  
Agustin y que pasase el expediente ala comision de Ma-  
ncomuna para que diese de sacar el mejor partido posible en  
favor de los fondos municipales con cuyo parecer se conformo  
el Excmo. Ayuntamiento.

La comision de Hacienda expuso que lo unico que  
habia podido conseguir era el que se rebajase el 10% de  
los ciento cuarenta y dos mil un reales del total valor acali-  
dad de satisficase a razon de dos mil reales semanales, con  
lo que se conformo S. S. por acuerdo de 16 de Mayo de dho.  
año, y que el pago principiase en la primera semana  
del mes de Mayo. En su virtud por libramiento de 4 de  
ese mes se pagó a favor del Suplicante D. Julian Pelio  
como apoderado del Sr. Marques de Legarda se sube-  
garon los primeros dos mil reales e igual cantidad en las  
semanas subsecutas y segun se ve en su cuenta folios  
5. y 6 del libro de pie de sitio que quedaban a benefi-



cio publico se le entregaron en un año, sesenta y  
seis mil reales y según su cuenta f.º 3 de igual  
libro de 1844 se le pagaron sesenta y un mil ochocientos  
reales treinta y un mrs. Ellos en parti-  
das ascenden a ciento veinte y siete mil ochocien-  
tos reales treinta y un mrs. a los que unidos  
catorce mil ochocientos reales tres mrs. del top.º  
que se convino en rebajar hacen los ciento cuarenta  
y dos mil un r.º del total valor; y de consiguiente  
aparece satisfecho el importe del terreno sobre que  
se quiere edificar; y esta oficina es de opinión  
se sita en el caso de origen del Sr. Marques de Legarda  
porque la correspond. escritura de venta d'elto. tiene  
lo en favor del Sr. Arzobispo. Aguntant. poniéndose las  
correspondientes notas en el expediente, si como dice  
el Arquitecto, stando en el informe que precede  
no resultase pago de d'os. p'os de sitio. Madrid  
#6 de Octubre de 1849

Isidro Camarero

Madrid D. de Oct.º de 1849.

Comisión de Obras.

Ordena al Arquitecto p.º q. en vista del precedente  
informe emita nuevamente su parecer.

Molina

González

Galiano

Por ella Comisión de Obras.

La cumplimentación del anterior decreto y con vista del reformado por  
la Comisión de Contabilidad en 6 de Agosto mes, se examinada de  
nuevo el expediente relativo a el abono de p'os de sitio de



su casa calle de los Canos del Peral y de la Princesa señalada con la n.º 2  
mural 402 propia del Señor Marques de Legarda demolida en 1810,  
la que comprendia 21.002 pies cuadrados, de los que tomó el dicho Ayunta-  
miento 9.º el tranvía publico 5984 3/8 y pago su importe y los  
15.021 3/8 restantes los tomó el M.º para el teatro de  
Oriente, pero no habiendo necesitado mas que 4896 1/8 otro vendió  
a dicho Señor Marques firmieramente 7.974 y después 2727, que ha-  
cen 10.701 1/2; se otros vendió a pariente para su casa 5734 1/2  
y a el Ayuntamiento 4.176 1/2 que con los pagados intimamente  
removiendo dicho Señor Marques en favor del Ayuntamiento 210 1/2  
pies que resultaban de menos, en razon de la multitud de  
subdivisiones hechas del terreno, segun unio partida hacen  
los 21.002 pies de que se componia la casa: quedando demor-  
trado que el dicho Ayuntamiento no debe nada por este concep-  
to al Sr. Marques de Legarda, estando por lo tanto el que sus-  
cribe conforme con el dictamen de la Seccion de Contabilidad  
respecto a exigir del Sr. Marques la correspondiente escritura de  
venta en favor del dicho Ayuntamiento de los 4.176 1/2 pies pa-  
gados, mas los 210 1/2 cedidos que hacen 4387 pies cuadrados,  
poniendo las correspondientes notas en el expediente. P.º S.º sin  
embargo resolverán lo q.º mejor entienda. Madrid 13 de octu-  
bre de 1844.

Alonso Cano







Retroventa de 4.896 pies  
y un octavo de terreno existentes en  
la Plaza de Isabel 2.<sup>a</sup> que formaron par-  
te de la casa n.<sup>o</sup> 2. manzana 402.  
propia del Señor Marqués de Segarda

Otorgada por

El Excmo. S.<sup>o</sup> D. Tomas Cortina  
a nombre de S. M. la Reina.

En favor de

Dicho Señor Marques de Segarda y Ma-  
yordomos de Su Alteza de que es proveedor.

Ante

D. Ysidro Ortega Salomon escribano  
de la Real Casa y Patrimonio  
Junio 30 de 1848.



Reverencia de A. S. C. S. S.

que en el año de 1813 se acordó en el Ayuntamiento de Madrid  
que se le diese un premio de 1000 reales por el descubrimiento  
de la vacuna contra la viruela.

Yo el Sr.

Don Juan de Dios Cortés  
Alcalde de Madrid.

En fecho de

Diego Juan Cortés, Alcalde de Madrid, y Don  
Juan de Dios Cortés, Alcalde de Madrid.

Fecho

Don Juan de Dios Cortés, Alcalde de Madrid,  
y Don Juan de Dios Cortés, Alcalde de Madrid.  
Año de 1813.





En la Villa de Madrid a treinta de Junio de mil ochocientos cuarenta y ocho: Ante mí el Escribano Notario de Reynos del Ilustre Colegio de la misma, y testigos que se expresarán, el Excmo. Señor Dn Thomas Cortina del Consejo de S. M. en el estinguido Supremo de Hacienda, Caballero Real de la Real Orden Americana de Isabel la Católica, Gentil-hombre de Cámara de S. M. con ejercicio, Oficial de la Orden Real de la Legión de honor de Francia, Consultor general de la Real Casa y Patrimonio de S. M. de una parte, y de otra la Sra. Doña Prisca Paruengos, Marquesa de Legarda, como esposa, y apoderada del Sr. Dn Antonio Maria Lequivel y Navarrete Marqués del mismo título, según el Poder que otorgó a su favor en esta corte en primero de Julio de mil ochocientos cuarenta



y dos, ante el Escribano de este Colegio Don  
Gabriel Santin de Guevedo, del . . . . . cual  
me entrega un testimonio para . . . . . docu-  
mentar esta Escritura, e insertar en sus tras-  
lados, cuyo tenor con el de la Real orden en que  
se faculta para formalizarla al Escribano. Señor  
Don Tomas Cortina, dicen así — " — "

Real orden, Gobierno de Palacio = Patrimonio = Al Con-  
sultor general de la Real Casa, se dice con  
esta fecha lo que sigue = " He dado cuenta  
a la Reyna Nra. Ma. del Expediente formado  
a instancia del Marques de Segarda, en soli-  
citud de pago del rédito anual de cuatro mil  
cientos treinta y siete reales once mrs. por el  
Capital del Censo de ciento treinta y siete mil  
novecientos once reales, veinte y cinco mrs.  
valor de un terreno que fue de su propie-  
dad, sito en la Plaza de Isabel Segunda; y  
con vista de lo que en el particular ha mani-  
festado la Santa Consultiva de la Real  
Casa, se ha servido mandar que V.E. en repre-  
sentacion de S.M. otorgue Escritura de ven-  
toventa al referido Marques de Segarda



o quien le Representare del mencionado  
terreno, liquidandore por la Contaduria ge-  
neral de la Real Casa los Veditos vencidos,  
y no satisfechos hasta el dia del organiza-  
to de la Escritura, a fin de pagarlos." Lo  
que de Real orden comunicada por el Sr.  
Gobernador, traslado a V. para su intelligen-  
cia en la parte que le toca. Dios que a V.  
muchos años. Palacio trece de Junio de  
mil ochocientos cuarenta y ocho. = El Jefe  
de Seccion = Helvi Exenchum = Sr. Escribano  
de la Real Casa — " — " — "

Poder... } En la Villa de Madrid a primero de Ju-  
lio de mil ochocientos cuarenta y dos, an-  
te mi el Escribano de S. M. y testigos  
infraescriptos, parecio el Sr. D.º Antonio  
Maria Esquivel y Navarrete, Marques de  
Segunda Vecino de ella, y dijo: Otorga todo  
su poder cumplido, amplio, general, espe-  
cial, y tan bastante, como necesario fuere,  
a la Sra. D.ª Pura Paruengos, su Esposa, Mar-  
quesa del mismo titulo, para que en su  
nombre, y representando su propia persona,



derechos y acciones, dirija y gobierne  
los Estados y Mayorazgos, bienes libres  
que goza D.<sup>ca</sup> y demas en que sucediere, por  
cualquier motivo, dentro o' fuera del Rey-  
no, administrandolos por si, o' por persona  
que elija, conservando o' removiendo a  
los Administradores, y nombrando otros  
en su lugar; escribiendo de todos las com-  
petentes fianzas, para la seguridad de los  
caudales que se les confien, o' los Reciban  
sin ellas, segun tenga por mas conveniente.  
Para que nombre Contador, y Oficiales,  
a fin de asegurar el buen Regimen, cuen-  
ta y Varon, asignando a cada uno el suel-  
do y emolumentos que deba gozar, confor-  
me a su merito, y trabajo que haya  
de prestar, separando a los que tubiere  
a bien, y diere causa para ello. Para  
que venda o' permute cualesquiera fin-  
cas de los Estados y Mayorazgos que goza  
S.<sup>a</sup> S.<sup>a</sup> perciviendo, o' depositando su pro-  
ducto, e invirtiendo en otras que le





sean mas utiles, haciendo las oportunas  
subrogaciones; enagenando igualmente los  
bienes libres, cobrando el precio de ellos de con-  
tado, o a los plazos que estipule con los com-  
pradores. Para que acepte con beneficio de in-  
ventario cuantas herencias recaigan en S.S.  
Para que tome posesion de ellas, asi como de  
todos cuantos bienes le puedan pertenecer por  
cualquier titulo, sin excepcion. Para que ad-  
quiera por titulo de compra, o otro legitimo  
cualquiera fincas y derechos que sean uti-  
les al Sr. Obispo, satisfaciendo las canti-  
dades en que concierte las compras, y entre-  
gando las posesiones que permutare. Para  
que arriende todos los bienes y derechos que  
le corresponden, a las personas, por el tiempo,  
precio, y forma de pagar que le pareciere,  
conservando, y prorrogando a los inquilinos  
y colonos que fueren exactos en el desempeño  
de sus deberes, y renovando a los que no



les Menaren: Para que en las Casas que disfruta S.S. haga los Reparo . . . . . mayo-  
res que estime convenientes: Para . . . . . que rin-  
da cuentas, y las tome a quien deba darrelas,  
nombriendo si fuere menester, Contadores, o con-  
formandose con los que elijan las otras partes,  
Reclamando los agravios de que adolezcan, a  
fin de que se deshagan, o aprovandolas, sino  
los contribieren: Para que transiga todos los  
pleitos, y negocios dudosos, como tambien aque-  
llos, en que sin serlo, conceptue util en medi-  
da, lo cual practique por si, o comprometiendole  
en arbitros jura arbitradores, y amigables  
componedores, obligando a S.S. a estar y pasar  
por su decision, y estipulando la pena convencio-  
nal en que incurra el que contravenga. Para  
que de a censo enfiteutico o Reservativo Redi-  
mible, los terrenos y demas propiedades, Redu-  
ciendo los perpetuos a Redimibles, con las cir-  
cunstancias y Requiritos establecidos por dere-  
cho. Para que Redima los censos que gravan  
sobre las fincas de S.S. y admita las Redencio-  
nes de los que obran a su favor, otorgando





las Escrituras de liberación. Para que perciba  
las cantidades de mar. granos, y demas efectos,  
que por pensiones, consignaciones, sueldos, obli-  
gaciones, censos, tributos, y por cualquier otro  
respecto le correspondan, dando de lo que cobra-  
re los oportunos recibos y cartas de pago, con-  
cesion de derechos y acciones a los que pagaren  
como mancomunado, o fidejantes de otros, y las  
correspondiente fe de entrega, si se verifica-  
se de presente, y ante Escribanos que la den,  
o renunciando las leyes de ella. Para que con-  
ceda opera a los deudores, por el tiempo, con  
las cualidades y firmas que estime. Para  
que haga apco, deslindes, y amojonamiento  
de los terrenos en que conceptue útil este re-  
medio, de ponerlos en estado de claridad, vaci-  
liendolos para ello de Agrimensores y perso-  
nas inteligentes, y de la autoridad judi-  
cial cuando deba intervenir. Para que accep-  
te las letras de cambio que se giran por



S.S. y las pague puntualmente a su ven-  
cimiento. Para que negocie . . . . . bene-  
ficio, y endose los Creditos contra . . . . . el Es-  
tado, con interés, o sin él, haciendo con ellos  
todas las operaciones que exigen las disposi-  
ciones vigentes, y demas que se dieren, o dicta-  
ren en lo sucesivo, procurando en todo la  
mayor utilidad de la Casa, cuya direccion  
y administracion se la confio. Para que res-  
pecto a los creditos que tenga o pueda tener  
contra varios Establecimientos publicos, compa-  
nias, o personas particulares, haga los con-  
venios y transacciones que le parecieron. Para  
que asista a las Juntas de acreedores en que  
S.S. tenga interes. Para que otorgue las  
Escrituras de venta, cambio, y demas necesar-  
ias, conforme a las facultades contenidas  
en este poder, con cuantas clausulas y ve-  
quiritas sean proprias de cada una de ellas;  
las cuales desde ahora para entonces, aprue-  
ba y Vratifica, queriendo como quiere S.S.  
tengan igual fuerza y validacion que si  
las formalizara por si misma. Y ulti-





manente le da este poder, para que pre-  
cedidos los oportunos juicios de conciliacion,  
principie y continúe hasta su conclusion, to-  
dos los pleitos civiles, o' criminales que en la  
actualidad tenga pendientes, y en lo sucesivo  
se le ofrezcan, siendo actor o' demandado, pre-  
ciendo al efecto en los Tribunales Superiores  
e inferiores competentes, presentando pedi-  
mentos, testimonios, Escrituras, y otros docu-  
mentos, pida ejecuciones, embargos, y ventas  
de bienes, solicite la reivindicacion de los  
derechos que indebidamente se hallen de-  
tentados por otras personas: conteste a' las  
demandas que se presenten a' S. S. forme  
artículos de administracion y otros, decline  
jurisdiccion de los Jueces competentes, haga  
requerimientos, citaciones, protestas, allana-  
mientos, y contradicciones: pida terminos  
que goze o' renuncie, recuse, jure, y se



aparte cuando lo tengas por conveniente,  
en prueba o fuera de ellas, haga la que bar-  
te; oiga autos y sentencias interlocutorias y  
definitivas, consienta lo favorable, y de lo  
perjudicial apele y suplique, siguiendo estas  
instancias hasta su conclusion, y practicando  
cuantas diligencias judiciales y extrajudicia-  
les se requirieran para el mejor efecto de lo  
que intentare, y las mismas que S. S. haria,  
y podria hacer por si hallandose presente,  
sin necesidad de nuevo poder, y especial  
facultad, pues todo lo aprueba desde aho-  
ra, y quieros tenga igual validacion  
que si lo practicara por su propia persona,  
en el concepto de que confiere a la repre-  
sada Señora Doña Pura Paruengos, su  
Esposa, el mas amplio que para todo lo  
referido, sus incidencias, y dependencias fue-  
re menester, con libre, franca, general  
administracion, obligacion, y relevacion  
en forma: autorizandola para que lo  
pueda sustituir total o parcialmente





en quien, y las veces que le pareciere, ya los  
sustitutos que lo puedan hacer tambien en quan-  
to á pleitos, rebocando unos, y creando otros: que  
dando ademas facultada dicha Sr<sup>a</sup>. Marquesa  
para conferir todos los poderes especiales que se  
opercan, y hacer las rebocaciones que tenga por  
conveniente, sin que por falta de poder bastan-  
te, o circunstancia que aqui no se expiere, deje  
de tener cumplido efecto, cuanto en su virtud  
obare, por que la intencion del Sr. Marques  
clarante, es darle el mas amplio, y sin limi-  
tacion. A lo otorgo y firmo S. S. a quien  
doy fe conuco, siendo testigos D<sup>n</sup>. Julian Belio,  
D<sup>n</sup>. Gregorio Abello, y D<sup>n</sup>. Jose Hernandez Veri-  
daderes en esta Corte. = El Marques de Segunda=  
Ante mi: Gabriel Santin de Acedo. = Yo  
el infrascripto Int<sup>o</sup>. de la Real Casa, y Enco-  
mendar del Serenissimo Sr. Infante D<sup>n</sup>. Fran-  
cisco de Paula Antonio, Notario de los Reynos,  
e individuo del Real Colegio de esta Villa  
de Madrid, presente fui, y en fe de ello, y de  
que su protocolo queda en papel del Sello



cuarto mayor, lo signo y firmo dia de su  
organamiento = Esta signado = Gabriel Santin  
de Guevedo = Concuerda con su - - - original  
que a este fin me exhibió la Sra. Marquesa de Segarda  
a quien se lo devolví, de que doy fe, y a que me re-  
mito. Y para que conste, yo el infrascripto Notario  
de Reynos, y de los del Mtuco Colegio de esta corte,  
pongo el presente en Madrid a veinte y ocho de  
Julio de mil ochocientos cuarenta y ocho = Esta  
signado: Pedro Ortega Salomon. — " — "

Concuerdan con sus respectivos originales que  
quedan unidos al Registro de esta Escritura, de  
que yo dicho Escribano doy fe, y usando de  
las facultades que están concedidas a S. E. a  
nombre de S. M. dijo: Que en diez y ocho de  
Julio del año pasado de mil ochocientos vein-  
ta y tres, el mismo Excmo. Señor, compró a  
Censo Reservativo para S. M. al Señor Mar-  
ques de Segarda, y para la Redificacion del  
Teatro de Miente quince mil veinte pies  
y cinco octavos de otro cuadrados superficiales,  
del Solar que contenia veinte y un mil y dos,  
sobre el que estuvo edificada la Casa pertene-  
ciente al Sr. Marques, como poseedor del





Mayorazgo de Realta, distinguida en la Plaza  
de Oriente con el numero dos de la manzana  
cuatrocientos dos, en la cantidad de quinientos  
un mil ochocientos noventa y tres reales y ocho  
mrs. de que constituyo censo Perpetuo Redimi-  
ble con Redimr de tres por ciento al año, impor-  
tantes quince mil cincuenta y seis reales vein-  
te y cuatro mrs.; pues aunque el precio era  
quinientos cuarenta mil reales, los treinta  
y ocho mil ciento seis con veinte y seis mrs.  
Restantes, los percibio dicho Sr. Marques de  
Segunda de la Tesoreria de la Real Casa. Ha-  
biendo acudido a S. M. la D<sup>a</sup> Prisca Pa-  
ruengos, en solicitud de que se sirviese co-  
dela en venta por el precio de tasacion de  
los terrenos que sobrasen despues de con-  
struido el mencionado Teatro, tubo a  
bien acceder a la devolucion de siete mil  
trescientos setenta y siete pies que resultan  
sobrantes, segun el informe del



Arquitecto mayor de Palacio D.<sup>n</sup> Custodio  
Moreno, poniéndose testimonio ... de la  
Real orden en la Escritura original de  
Cinco, y anotándose en ella la cantidad a  
que quedaba reducido, como así se verificó,  
resultando estarlo a doscientos treinta y  
seis mil seiscientos ochenta y cinco reales  
treinta y un mrs. de capital, y su rédito  
anual a tres por ciento siete mil cien rea-  
les diez y ocho mrs. Con motivo de haberse  
intrusado en el terreno referido D.<sup>n</sup> Juan  
Pariente en cierto número de pies, se siguió  
pleito en el Sargado de Lavapiés, que se  
sempenó el Sr. Don Manuel Lucero, en  
el cual recayó sentencia, condenando a  
Pariente a deslizar la casa de nueva plan-  
ta que construyó en la Plaza de Isabel  
Segunda. A instancia de D.<sup>n</sup> José Moreno,  
heredero del mismo Pariente, tubo a bien  
Sob. en Real orden de diez de Setiembre  
de mil ochocientos treinta y nueve, acceder  
al no derribo de la expresada casa, que se  
midiese el terreno en que se intruso Pa-





viniente, y se le reservándose al mismo precio que se tomó al Sr. Marques de Segada, rebajándose su importe del capital que a este se le tenía reconocido a censo reservativo, abandonando los veditos debengados, y costas causadas en el pleito que se ha indicado. Seguido Expediente en la Contaduría de la Real Casa, termino con la otorgación de la Escritura de venta de dos mil setecientos cuarenta y siete pies al Sr. Marques de Segada, que era el terreno en que se había intrusado. Pariente, verificándose por el Sr. D.<sup>n</sup> Niginio de Arche, Intendente general de la Real Casa, y el Sr. D.<sup>n</sup> Martin de las Heras, adjunto de Intendente en veinte de abril de mil ochocientos cuarenta y uno, ante el Sr. D.<sup>n</sup> Ramon de Carranza, y anotándose en la Escritura de Censo primitiva, que el terreno con que quedaba S. ob. eran cuatro mil ochocientos noventa y seis pies y un octavo, cuyo capi-



Al hechas las deducciones correspondien-  
tes, eran ciento treinta y siete . . . mil nue-  
vecientos once reales veinte y . . . cinco  
mar. ascendiendo su Redito anual al tres por  
ciento, á cuatro mil ciento treinta y siete 1.<sup>o</sup>  
y once mar. Conforme á ésta Reducción, se con-  
tinuaron pagando por S. M. los Reditos del  
mencionado Censo, hasta que Reclamada la  
anualidad vencida en veinte de Abril de  
mil ochocientos cuarenta y seis, la Conto-  
duría á virtud de orden de veinte y ocho de  
Mayo de mil ochocientos cuarenta y seis, ob-  
servo si convenia continuar pagando dicho  
Censo, ó suspenderlo hasta que se determinase  
quien fuese el verdadero dueño del edificio tea-  
tro de Oriente, y sus agregados, y quien y de  
que modo debia satisfacer á los diferentes acue-  
dos que resultaban contra él; pues aunque  
todas las cantidades servian para aumentar  
el credito de la Real Casa sobre el teatro,  
para ser en su día indemnizada no parecia pru-  
dente acrecentar su importe, cuando tan  
dudoso se presentaba el tiempo de su





Reembolso, concluyendo con que podía oírse al Consultor, a fin de que con vista de la Peritura de veinte de Abril de mil ochocientos cuarenta y uno, manifestase si debería o no continuarse pagando dicho Censo, escribiendo además la duda de si poseería o no S. M. el terreno.

El Consultor con vista de la Peritura fue de dictamen, de que podía con Varón suspenderse el pago de Visitas, por no tener S. M. la posesión del terreno, y ser mas natural no adelantar cantidad voluntariamente, que el hacerlo, para solicitar despues su indemnizacion, y exponerse a las dificultades de su Reembolso. En Resolucion de diez y seis de Julio de dicho año de mil ochocientos cuarenta y seis, se acordó suspender el pago del Censo, de conformidad con los anteriores dictámenes. El mismo Resultado tubieron las instancias posteriores del Sr. Marques de Segarda, hasta que Reproducida en cuatro de Mayo de mil ochocientos cuarenta y siete, se pidió en primero de



Junio informe al Arquitecto-mayor de  
Palacio don Narciso Pascual y Colomer,  
quien lo evacuó en once del mismo  
mes, y con vista de él, y de lo expuesto por los  
Contadores, en Junta de catorce de Julio de  
dicho año, para poder dar su opinion con ma-  
yor conocimiento, acordó que se buscase el expe-  
diente que precedió al otorgamiento de la Ven-  
tura de Retiroventa, con todos los planos y antece-  
dentes que hubiesen mediado, y que holviere  
todo al arquitecto, para que con presencia  
de ello informase nuevamente a los ma-  
yores brevedad. Asi lo ejecutó en veinte y ocho  
de febrero de mil ochocientos cuarenta y ocho,  
insistiendo en su anterior dictamen, de que la  
Casa del Sr. Marques de Legarda se hallaba  
situada a muchos pies de distancia del sitio  
que ocupa el teatro de Oriente, habiendo  
quedado una gran parte dentro del períme-  
tro de la plaza de Isabel Segunda, y la  
otra en la casa que construyó don Juan Pa-  
ciente, no temiendo que ver dicho terreno  
con el que ocupaba el expresado teatro, para





justificación de lo cual había comprobado  
las actuales alineaciones de la Plaza de Isabel  
Segunda, y accesorias al teatro del Oriente, con  
las antiguas construcciones que existieron en esta  
parte, y se demolieron en tiempo de la dominación  
francesa, levantando por consecuencia el plano  
de las antiguas, con lo cual y los datos que había  
adquirido en el Ayuntamiento, y su comparación,  
Verificaba la precisión de Viterica su anterior in-  
forme, demostrando que la Casa de la Marquesa  
de Legarda tenía en lo antiguo veinte y un  
mil dos pies superficiales, que como el Ayunta-  
miento para su servicio cinco mil novecientos  
ochenta y uno tres octavos, quedando a la Mar-  
quesa que compró S. M. quince mil veinte  
cinco octavos, de lo que se retrovendieron a aque-  
lla siete mil seiscientos setenta y siete, quedan-  
do para S. M. siete mil seiscientos cuarenta  
y tres, cinco octavos, y habiéndose retrovendido  
también a dicha S. M. Marquesa dos mil sete-  
cientos cuarenta y siete y medio, quedaron



propios de S. M. cuatro mil ochocientos y  
noventa y seis y un octavo, sobre ..... 106  
cuales pesaba el censo de interés ..... anual  
cuatro mil ciento treinta y siete r. once mrs.  
su capital ciento treinta y siete mil novecientos  
once reales veinte y cinco mrs, cuyo terreno con-  
pro la Real Casa, con objeto de dar ensanche  
y desahogo a la fachada posterior del teatro de  
Arte, conforme a una alineacion de aquella par-  
te, propuesta por D. Custodio Moreno, desentendi-  
dore de la ciudad el Ayuntamiento, mando observar la  
que en la actualidad esta puesta en ejecucion, pero  
bien fuese atendiendo a una u otra los cuatro mil  
ochocientos noventa y seis pies y un octavo, son de  
uso publico, y estan situados en la Plaza de Isabel  
Segunda delante de una Casa nuevamente cons-  
truida, por cuya razon no podria ya S. M. hacer  
uso de ellos, y que situado ademas este terreno a  
doscientos doce pies del teatro en su punto mas pro-  
ximo, nunca fue necesario para esta obra, y por  
consequente la Villa de Madrid que era quien  
se utilizaba de el para el transito publico, es quien  
debe abonar su importe. Propuso por mas conveniente  
vender a la Sta. Marquesa de Seganda este te-  
rreno, para que pidiese a la Villa de Madrid la  
competente indemnizacion. Mandadas traer del





Archivo las Escrituras de Censo y Retiroventa, y oido el dictamen del Abogado, y Consultor de la Real Casa, determinó S. M. en la Real orden inserta la Retiroventa de los mencionados pieles de terreno a la Sta. Marquesa de Segada. Esta Señora, si bien se conformó con esta disposicion, se nego al pago de los dios, que en favor de la Hacienda publica debanga este contrato, fundandose en que la adquisicion del terreno no es voluntaria, si no obligada: y habiendose puesto en conocimiento del Excmo. Sr. Obispo por mi el Excmo. la traslado al Excmo. Sr. Gobernador de Palacio, en cuya vista resolvió S. M. en la Real orden inserta, en el Oficio que queda unido a esta Escritura, que haciendose esta Retiroventa por su voluntad, se entendia pactada la condicion, de que el pago del mencionado derecho, era de cuenta del Real Patrimonio, y como este se hallaba exento de su satisfaccion, segun acuerdo del Consejo de Ministros, comunicada a la Intendencia general de la Real Casa y Patrimonio, en veinte y ocho de Junio de mil ochocientos cuarenta y seis, no habia dificultad en que tubiere efecto la Retiroventa sin el pago que en otros casos debengaria. Remitiendola en ejecucion el Excmo. Sr. Obispo, por la presente, y en la mejor forma de derecho, a nombre de S. M. la Reyna D. Isabel Segunda, Retirovende, y vertiuge a la Sta. Marquesa de Segada, y su esposo el Sr. D. Antonio Maria Iguibel y Navarrete, Marques



de Legarda, Viuda de Villahermosa de Ambite, los  
cuatro mil ochocientos noventa y seis pies y un octavo  
de terreno que según aparece de la demarcacion del ar-  
quitecto mayor de Palacio D.<sup>o</sup> Narciso Pascual y Colomer  
que queda relacionada, tomo I. L. B. a. curso Reservativo  
para incluirlos en el edificio teatro de Puente, y lepra de  
estable, se hallan a la distancia de doscientos doce pies de  
aquel en su punto mas proximo, los que hacen parte de los  
quinientos mil veinte pies cinco octavos cuadrados superfi-  
ciales del explicado Solar, en que erubo edificada la casa de  
dicho D. Marques, por la suma de ciento treinta y siete  
mil novecientos once reales veinte y cinco mrs. que  
hubieron de coste en el remate, y ha que ha quedado redu-  
cido por los devueltos, y retrovendidos anteriormente el  
Censo de que se ha hecho merito, y no gozando S. M.  
por dicha Person ninguna parte del terreno que se le dio  
para otorgar dicho Censo, queda libre del pago de Mi-  
tor a que fue obligado por la Escritura de su Varon, cuya  
retroventa de los cuatro mil ochocientos noventa y seis  
pies y un octavo de terreno, hace el Censo. D. otorgante  
en la representacion que interviene a los expresados D.<sup>os</sup>  
Marqueses de Legarda, en la misma forma que cito la  
vendicion a S. M. por la Escritura de diez y ocho de Julio  
de mil ochocientos treinta y tres, ante D.<sup>o</sup> Mamon de  
Carranra, con todas las clausulas de tractacion de pleno do-  
minio, posesion, y demas que se expresan en la misma,  
las que da aqui por insertas, como si literalmente lo  
fueran; respecto a que dichos pies de terreno vuelven, y  
se restituyen al otorgante de Puente, y su actual  
poseedor el D. Marques, en los mismos terminos, y por





igual precio en que este los vendió a S. Alb. se pondrán  
las oportunas notas en la Escritura protocolo original de  
imposición y Copia de ella para la debida claridad, y que siempre  
conste; y si por el tiempo que ha' pasado S. Alb. y su Real Pa-  
trimonio los expresados cuarenta mil ochocientos noventa y  
seis pies y un octavo de terreno hubiese adquirido algun  
Derecho a ellos, los traspasa enteramente en favor del Re-  
cordado Mayorazgo, y su procedor, formalizando al efecto  
la Escritura de Retiroventa, cesion, e integral Restitucion  
conveniente, con todas las clausulas necesarias por Derecho  
para su estabilidad y Resguardo, sin quedar obligado a  
su saneamiento ni Responsabilidad, en atencion a no  
haber padecido decremento ni deterioro ni enjutas los ha'  
tenido en su poder el Real Patrimonio, ni haber puesto  
sobre ellos ningun gravamen, y si este apareciere,  
quiere y consiente se indemice y exponere de el, al explicita-  
do el Mayorazgo. Asi pues la Sra. D.ª Luisa Parraueros  
Marquesa de Legarda, por si, y a nombre de su esposo  
el Marques del mismo titulo, da por libre a  
S. Alb. y su Real Patrimonio de la Responsabilidad  
del mencionado censo primitivo en su totalidad,  
y se obliga a no pedir cosa alguna por los Redim-  
tos que se estipularon, quedando como sino se hubie-  
re constituido, a cuyo fin consiente se pongan  
las oportunas notas de cancelacion, para que  
siempre conste, y no pueda ejercitarse en su



virtud reclamacion alguna, a lo que se obliga  
igualmente la Sr.<sup>a</sup> Morgante, y a su esposo y  
poseedores que le sucediesen en dicho ... Mayo  
sargos; y si lo contrario hicieren, consiente no sean  
dada judicial, ni extrajudicialmente, antes bien que  
se les compela a su observancia, y condene en costas,  
como a quien pretende derecho que no le pertenece.  
ce. Al cumplimiento de esta Escritura, el Excmo.  
Señor Don Tomas Cortina a nombre de S. Alb. y  
la Sr.<sup>a</sup> Manguera de Legarda por si y a nombre  
de su esposo, se obligan a estas y pasar por su con-  
tento en toda forma de derecho, con poderio a jus-  
ticias competentes que de sus causas deban cono-  
cer, y Venenciacion de leyes necesarias. Se pre-  
viene que de esta Escritura se ha de tomar Raon  
en las Contradurias de alporiento e hipotecas, para  
que en ellas conste la estincion del primitivo  
censo liberacion de S. Alb. a su pago, y el verdade-  
ro dueño de los cuatro mil ochocientos noventa  
y seis pies y un octavo de terreno y su poseedor  
actual. En cuyo testimonio asi lo otorgan y  
firman, a quienes yo dicho Escribano doy fe  
conocida, siendo testigos D.<sup>n</sup> Julian Belio, D.<sup>n</sup>  
Jose Maria Rey, y D.<sup>n</sup> Juan Barredo, Vecinos  
de esta Referida Villa y Corte = Pascu Pa-  
quengos, Manguera de Legarda = Tomas Cor-  
tina = Ante mi: Pedro Ortega Salomon.

Real orden. El Excmo. Sr. Gobernador de Palacio a quien





Traslade el oficio de V. de veinte del actual, me  
comunica con esta fecha la Real orden siguiente =  
"Excmo. Señor. = Enterada la Reyna Nuestra Señora  
de la comunicacion de V. E. de veinte del que Vije,  
transcribiendo el oficio que se fué dirigido por el  
Escribano de la Real Casa, en que manifiesta la ne-  
gativa de la Marquesa de Legarda al pago del de-  
recho que la retroventa acordada devenga en favor  
de la Hacienda publica, fundandose en que la adqui-  
sicion del terreno no es voluntaria, sino obligada,  
se ha servido Resolver, que haciendose esta Retro-  
venta por voluntad de S. M. se entienda pacta-  
da la condicion, de que el pago del mencionado  
derecho de Hipotecas, sea de cuenta del Real  
Patrimonio; y como este se halla exento del pa-  
go segun acuerdo del Consejo de Ministros  
comunicado a la Intendencia General de la  
Real Casa y Patrimonio en veinte y ocho de  
Junio de mil ochocientos cuarenta y seis, no  
hay dificultad en que tenga efectos la Retro-  
venta, sin el pago que en otros casos devenga-  
ria. De Real orden lo digo a V. E. para  
su inteligencia, la del Escribano, y su



cumplimiento" = Se la traslado a V. para  
su inteligencia y gobierno. Dios . . . guar-  
de a V. muchos años. Madrid vein . . . te  
y tres de Junio de mil ochocientos cuarenta  
y ocho = Comas Contina = Sr. Escribano de la  
Real Casa. — " — " — " — "

D. N. Sr. D. Maga Salomon, Escribano Notario de  
Reynos de los del Vntre Colegio de esta Corte y de la  
Real Casa y Patrimonio de S. M. L.ª presente  
a lo que dicho es y en fe de ello lo signo y firmo  
en estos dos pliegos del sello de Vntres y unico del que  
en el que queda en registro y en el anotada esta casa.  
Dios unico de Junio de mil ochocientos cuarenta  
y ocho

Mag. Salomon

Marrana # 102 # Num.º 2 antiguo  
Petroventa de 1896 1/2 p. de sitio q.  
con pte. del total de dicha casa

Comas de Contrib. dir. de esta Prov.ª

Comas Varo de la Antea de esta escritura  
Madrid dia de Julio de 1848 =

Comas Legu.

Comas

Comada



Varon en la Contaduria de Hipotecas por lo respectivo a  
los cuatro mil ochocientos noventa y seis pies parte de la Casa  
numero 88 antiguo, de la manzana cuatrocientos dos, al folio  
noventa y ocho. =

Pedro Moya Salomon

D<sup>no</sup>

Veinte y dos r.<sup>os</sup> docenas?

Nota Con tomas de varon anteriores en las Contadurias  
de Hipotecas y de Hipotecas, quedan copiadas en el  
registro protocol de esta Jurisdiccion, doy fe =  
Moya

















don Antonio M.<sup>a</sup> de Ugribel, Marques de Segunda ahl espone:  
que con fha 30 de Junio de 1848, se celebró esta de retroven-  
ta de 5896  $7\frac{1}{2}$  pies de terreno, sito en la Plaza de Gra-  
vel 2.<sup>a</sup> que formaron parte de la casa n.<sup>o</sup> 2, man.<sup>o</sup> 402,  
del hiponente, y habia tomado S. M. con clausula de re-  
version, sino eran necesarios para el nuevo Teatro; cuya  
esta se otorgó por el Ex.<sup>mo</sup> Sr. D.<sup>o</sup> Tomas Cortina a nombre  
de S. M. ante D.<sup>o</sup> Pedro Ortega Salomón, tino de la Real  
Casa y Patrimonio. Antes de otorgarse la lra, dispuso  
S. M. se reconociese el terreno por el Arquitecto mayor  
de Palacio, Sr. Colomer; y en su informe dice, que se ha-  
lla a distancia de 212 pies del principio del Teatro  
y que para nada se necesita el terreno. Con este  
motivo, hallandose el hiponente desde el referido dia  
30 de Junio del anterior 1848 dueño del solar, y  
descando, ó bien edificar sobre el, ó sino se le per-  
mite por destinarse para uso publico, que se le abo-  
ne su importe, como es justo.

Ahl suplica que reconocida la verdad de cuanto  
se espone, y con vista de la lra que se exhibia  
cuando se le indigue, disponga, ó bien que por el Sr.



arquitecto del inartel a que corresponda se tienen las  
para la construcción de la nueva casa, o de otro  
se den las ordenes convenientes para el pago del  
no, previa tasacion, espandolo asi de la verdad  
justificacion de Vt.

Madrid 17 de Diciembre de 1849.

Don Marques de Segorbe

Madrid 21 de Diciembre de 1849.  
Por acuerdo g<sup>ral</sup> del Ex<sup>cmo</sup> Jefe  
Pase a la Com<sup>o</sup> de Obras para  
se hallan lo antecedentes.

Madrid 1<sup>a</sup> de Enero de 1850.

Comision de Obras.

Pase con los antecedentes y la Escritura presentada  
otorgada en Por. de Junio de 1848. al Jefe del departa-  
mento p<sup>a</sup> q<sup>ue</sup> informe lo q<sup>ue</sup> se le ofrezca.

Barbier

J. J. J.

J. J. J.

fil. - Después

En esta Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior decreto y con vista del expediente causado  
con motivo de la licencia pedida por D. Julian Peláez a favorado



general del Sr. Marques de Legarda para construir una casa en parte del solar que en lo antiguo constituyó la Casa N.º 2 en la plaza de San Felipe Segundo y Calle del Anual, y comprueba tambien de la escritura de retroventa del 1896  $\frac{1}{2}$  ptes de terreno en favor de dicho Sr. Marques de Legarda, otorgada por el Sr. D. Tomas Cortina, a nombre de S. M. la Reyna, alio manifestar a V. S. que en lo antiguo la Casa N.º 2 de la Calle de los Canos del Pual y de la Puera Mayor perteneciente al Sr. Marques de Legarda constaba de 21.002 ptes superficiales, de estos terrenos el Sr. Ayuntamiento p.ª la Calle del Anual y alineacion de la Casa N.º 14 y Mayor 114 - 8981  $\frac{1}{2}$  ptes y pago en un importe y lo de 18021  $\frac{1}{2}$  restantes los tomó el Sr. Ayuntamiento pagando los necesarios para el teatro de frente; posteriormente retrovendio de estos en dos o tres ocasiones a dicho Sr. Marques de Legarda 10.124  $\frac{1}{2}$  reservando 1896  $\frac{1}{2}$  de los 10.124  $\frac{1}{2}$  ptes que vendio el Marques de Legarda a su Pariente p.ª su casa 5907  $\frac{1}{2}$  y a el Ayuntamiento 1.196  $\frac{1}{2}$  reservando 210  $\frac{1}{2}$  en favor del mismo Ayuntamiento, que resultaban de nuevo por causa de las muchas subdivisiones hechas del terreno, cuyas cantidades sumadas componen los 21.002 ptes de que consta la antigua casa del Sr. Marques de Legarda.

Habiendo pedido posteriormente dicho Sr. Marques de Legarda a el Sr. Ayuntamiento el pago de 11371  $\frac{1}{2}$  m. por el redito anual del Censo de un Capital de 137.911  $\frac{1}{2}$  d. 25 m. valor de los 1896  $\frac{1}{2}$  ptes de terreno que se reservó, parece pido este informe a el Sr. de Colonien como Argote de de pallas a fin de que manifestare si otros 1896  $\frac{1}{2}$  ptes de terreno estaban comprendidos en el teatro de frente, y debio manifestar como no podia menos de suceder, que no estaban incluidos en dicho teatro y si a distancia de 212 ptes del mismo, y que por lo tanto para nada necesitaba el patrononio del citado terreno, en su virtud lo retrovendio a dicho Sr. Marques de Legarda segun consta de la escritura unida a el expediente.

En el presente el Sr. Marques pide al Sr. Ayuntamiento licencia para edificar en el sitio que ocupan los 1896  $\frac{1}{2}$  ptes que le quedan del antiguo solar en la plazuela de frente y su importe, como no se le puede conceder el permiso de edificar por estar destinado el terreno para uso publico, entiendo si junto o abono a el Censo de 137.911  $\frac{1}{2}$  d. 25 m. por el Capital del Censo de 137.911  $\frac{1}{2}$  d. 25 m., o dicho Capital en los terminos que V. S. estime conveniente. Madrid 13 de Jul. del 1850.

Fidoro Manó

Madrid 17. de Enero de 1850.

Comision de Honor.

Pase a los Sres. Letrados Constitucionales p.ª



que en su vista y de los antecedentes q.  
bien se les remitirán, se sirvan por resu-  
tado consignar su parecer.

Armenia

Gassani

Marques

Marques

Sil-Regu

Goyena

Exmo. Sor.

Los Señores Consistoriales que suscriben han exa-  
minado con la mas minuciosa atencion el expediente  
promovido en virtud de la reclamacion hecha por  
Julian Belio como Apoderado del Sr. Marques de  
Legarda en solicitud de que o se le permita edificar  
en un terreno de 4896  $\frac{1}{2}$  pies superficiales que le cor-  
responden en la Plaza de Isabel 2.<sup>a</sup> de esta Corte, o se  
le pague en valor previa tasacion; bien enterados de  
dicho expediente y de los antecedentes que para la  
debida ilustracion se han unido, dicen: Que resulta



plenamente justificado que al Mayorazgo fundado por D. Luis de Peralta y D.<sup>a</sup> Juana Calderon, su Mujer, correspondió una casa sita en los Caños del Peral y calle de la Piora, num.<sup>o</sup> 2. manzana 102, que fue demolida en 1810 de orden del Gobierno Intruso. Cuando posteriormente se trató de arreglar y decorar la inmensa Plaza de Oriente, que habia resultado como es público del derribo de infinidad de edificios ejecutado en la época antes citada, se tomaron del solar de la casa de que se trata en este expediente 5.981  $\frac{3}{8}$  pies, que fueron pagados, de modo que constando de 21.002, quedaron á beneficio de su dueño el Marqués de Legarda 15.020  $\frac{3}{8}$  pies, que despues de varios incidentes, que es ocioso referir por no tener importancia alguna para la cuestion del dia, fueron comprados por el Real Patrimonio (que deseaba evitar se construyesen edificios que obstruyesen las avenidas del Real Palacio y Teatro de Oriente que se estaba edificando) en precio de 840.000 P. en que habian sido tasados, de los que entregó 38.166 P. 26 mrs. en metálico, y el resto quedó impuesto á censo reservativo sobre el solar con réditos al 3 p/o segun resulta de la escritura otorgada en 18 de Julio de 1833 ante el Escribano del Real Patrimonio D. Ramon Carranra. Mas conceptuándose posteriormente que de los 15.020  $\frac{3}{8}$  pies tomados por el Real Patrimonio sobraban para su objeto 7.377, fueron mandados devolver al Marqués por Real orden de 26 de Noviembre de 1836, como así tuvo lugar por escritura otorgada



en 19 de Diciembre siguiente; y por otra de 10 de Abril de 1841 se reintendieron al mismo Sr. Legarda otros 2.767 1/2 pies a consecuencia de haberse intrusado D. N. Pariente al construir la casa Plancha de Isabel 2.ª y Calle del Arsenal en terreno del Real Patrimonio; de modo que en dos ocasiones se han vendido al Marqués de Legarda por el Real Patrimonio 10.126 pies de los 18.020 de que constaba el solar, quedando por consiguiente dueño el último de 7.896 pies.

De los 10.126 comprados por el Marqués vendió a Pariente 8.737 1/2; y reclamó del Excmo. Ayuntamiento Constitucional el pago de los 1.386 1/2 pies que habían quedado para el servicio; pero como de la tasación practicada por el Arquitecto de S. E. resultase que solo eran 1.176 1/2 pies, y el Marqués se conformase en no reclamar al Ayuntamiento los 210 de diferencia, pues que lo haría a quien resultase poseerlos, se acordó el pago de dichos 1.176 1/2 pies al respecto de 34 r.; habiéndose conseguido por transacción con el interesado la rebaja del 10 p. 100 del precio total, y el pago del resto en cantidades semanales de a 2000 r., en cuyos términos ha tenido lugar según informe de la Sección de Contabilidad de 6 de Octubre próximo pasado.

Pero habiendo solicitado el Marqués de Legarda del Real Patrimonio el pago de la anualidad vencida en 10 de Abril de 1846 por los réditos del Capital censual correspondiente a los 7.896 1/2 pies que se había reservado el Patrimonio de S. M. según queda expresado,



se formó un expediente del que resultó que este terreno lejos de estar comprendido en el teatro de Oriente se hallaba á 212 pies de distancia; y destinado al servicio público (en lo que conviene el Arquitecto de V. G. D. Tidoros Llanos en su informe de 13 del corriente) por lo cual y no necesitando el Real Patrimonio de estos 4.896  $\frac{1}{3}$  pies acorda su retroventa en favor del Marqués de Legarda como ha tenido efecto por escritura de 30 de Junio de 1848, ante D. Tidor Ortega Salomon, Escribano de la Real Casa y Patrimonio.

Ha parecido conveniente á los que suscriben entrar en la relacion de estos antecedentes, aunque á primera vista aparece prolija, porque á su juicio su simple referencia resuelve la cuestion que bajo el punto de vista del derecho no puede ser otra que si la propiedad del terreno pertenece al Sr. Marqués de Legarda. Esto lo ha justificado de un modo que no admite réplica de ningun género; porque siendo parte de una finca de la dotacion de uno de los Mayorazgos que posee, y habiéndola enajenado en este concepto al Real Patrimonio, este se la ha retrovendido. Que es distinto del que motivó la reclamacion que el mismo interesado hizo al Excmo. Ayuntamiento Constitucional en 1842, y le fué satisfecho en los terminos que resulta del expediente, es no menos irregable, puesto que aquel consistia en 4.176  $\frac{1}{2}$  pies, procedentes de los 10.124 que en dos diversas épocas retrovendió al Real Patrimonio; y el de la actualidad es el mismo que este se habia reservado de los 18.020 pies que primitivamente adquirió, siendo visible la equivocacion en que han incurrido la Seccion de Contabilidad, y el Arquitecto Llanos en sus



informes de 6 y 18 de Octubre últimos, confundiendo ambos terrenos por no haber presentado a tiempo el Sr. Marqués de Legarda la escritura de 30 de Junio de 1858, que es la que declara la cuestión; y por últimos, que se halla hoy destinado para uso público, como acredita el informe del Arquitecto del Real Palacio Sr. Colomer, de que se hace mérito en la citada escritura, y lo confirma el del Excmo. Ayuntamiento Sr. Llano en el de 13 del corriente.

Consecuencia de todo lo expuesto es la necesidad indeclinable de pagar al Sr. Marqués el valor del terreno de que se trata a justa tasación, ya que no es posible permitirle disponga de él a su arbitrio edificando, por estar destinado al servicio público.

Los que suscriben no están conformes con el primero de los dos extremos que en el mencionado informe propone el Arquitecto Sr. D. Hilario Llano de que se ardone al interesado el rédito anual de L. 1677. 11 mrs. por el capital del censo de 137.911 L. 25 mrs., a no conformarse voluntariamente en ser satisfecho de este modo. Es necesario no perder de vista que aquí no se trata de la subrogación de un capital censual hecho por el Real Excmo. a favor de Madrid, en cuyo caso sería procedente aquella medida; sino de pagar su valor justo al dueño de un terreno a quien le ha sido ocupado para el servicio público. Los pactos que tenía celebrados con el Real Excmo. no pueden ser trascendentales a otro tercero que no trae su derecho de nin-



guno de los dos contratantes. No hai ley alguna que obligue  
á un propietario á vender á censo sus bienes contra su volun-  
tad por mas que antes los haya vendido á otro en estos  
terminos. Es escusado insistir sobre un punto tan sencillo  
que basta para resolverle acertadamente el simple buen  
sentido. Fundados en estas consideraciones los Letrados Con-  
sistoriales son de dictámen, que habiendo acreditado el Sr.  
Marqués de Segarda la propiedad de los 4.896 pies que re-  
clama, debe satisfacerse su importe á justa tasacion como  
ha solicitado en su último recurso, ó del modo que el Excmo.  
Ayuntamiento convenga con el interesado.

Madrid 26 de Enero de 1850.

J. D<sup>no</sup> Luis de las Peras

Lic. 5.<sup>ta</sup> Teag.<sup>ta</sup> alatare  
y Bonact

J<sup>do</sup> Estanislao  
Gómez

L. Juan José Paredes

Dr. Pedro Miguel  
de Pein.



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



Cémos. Sr.

La Comision de Obras ha visto el exped.º que tubo principio en Julio del año pasado de 848. a instancia de D. Julian Belio en concepto de apoderado del Sr. Marques de Legarda con motivo de solicitar permiso para edificar en un terreno de cuatro mil y pico de pies, situado en la Plaza de Isabel 2.<sup>a</sup>

De la Escritura presentada ultimante para acreditar la propiedad, resulta q. los 4896. pies y un octavo que constituyen el terreno de que se trata, formaron parte de la casa n.º 2. m.º 402. existente en el sitio llamado hoy Plaza de Isabel 2.<sup>a</sup>, y cuyo terreno ha sido retrovendido al Sr. Marques por el Real Patronato en 30. de Junio de dho. año de 48. como no necesario p.º el Teatro de Oriente para cuyo objeto se conceptuo y por el q. abonaba un redito anual de 4157 rs. 11 mms. por el capital del censo de 137911 rs. 25 mms. valor de los citados 4896  $\frac{1}{8}$  pies.

De la instruccion dada al expediente y de los informes que en el mismo han consignado asi el Arquitecto del Departamento como los Letrados Comis.º, aparece devidamente comprobado no poderse otorgar el permiso para edificar por hallarse destinado el enunciado sitio para uso publico. V.º. al ocuparse del exped.º tendria sin duda ocasion de reconocerlo asi igualmente con todo que fijé su atencion en la exacta a la par que sencilla relacion q. hacen los tres Letrados. El asunto pues aunque bien claro y de facil resolucion, por lo mismo no lo es tanto tratandose de un gasto para los fon-




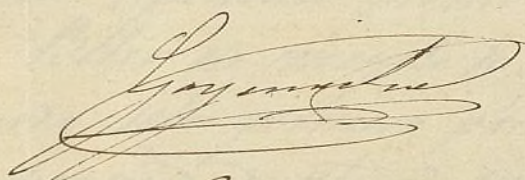
dos municipales y en ocasion por cierto  
no la mas oportuna p.<sup>a</sup> imponerle  
este nuevo recargo, pero en el caso de no  
ser posible ni haber terminos habiles  
para eludirlo, prudente por tanto parece  
q. aborrandose de lleno la cuestion se pro-  
cure en su resolucion gravosa siempre  
p.<sup>a</sup> los fondos del comun, obtener un  
beneficio en favor de los mismos como  
asi es de esperar de la buena fe del Sr.  
Marques con solo recordar haberse pre-  
tado en 841. a rebajar una respectable  
cantidad por pago de un terreno en el  
mismo sitio y la rebaja de un 10 p.p. q.  
tambien hizo en 842. por otro terreno  
de 49 y pico de pies importante 14,000.  
conviniendo a percibir el resto en canti-  
dades semestrales de a 2000 r.

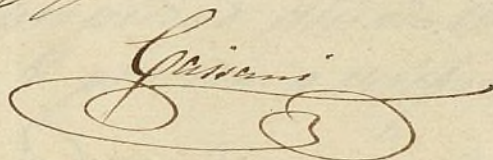
Atendida pues la ligera conside-  
racion es puesta y la muy p.<sup>a</sup> de  
que no siendo de modo alguno posible  
conceder la licencia para construir,  
se esta en el caso inmediato de abonar  
el importe del terreno como asi tam-  
bien lo solicita el apoderado en su escri-  
to de 17 de Diciembre ultimo. Y de pa-  
recer la Comision se sirva V.E. acordar  
que por el Arquitecto del departam.<sup>to</sup>  
se proceda a la tasacion del expresado  
sitio, y verificada, el Sr. Alcalde Corregi-  
dor, conferenciando con el mismo Sr.  
Marques, vea con el interes y buen celo  
q. le distingue de obtener la mayor posi-  
ble rebaja de la enunciada cantidad, con-  
viniendo asi mismo en los plazos y for-  
ma de cancelar el credito del modo  
compatible con las demas obligaciones  
de especial y preferente atencion,  
Ayuntamiento de Madrid  
V.E. en embargo acordara como

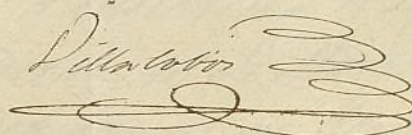


Ninguno lo mas conforme  
Madrid 31 de Enero de 1850.

Git-Pedro  


Goyenchea  


Grisani  


Pillalotin  


Marques  


Madrid 8 de Feb. de 1850.

En Ayunt. cons.

Conforme al. con la Comision.

Feb. 15

Conforme con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento





*[Faint, illegible handwriting at the top of the page]*

*[Faint, illegible handwriting in the upper middle section]*

*[Faint, illegible handwriting in the middle section, including a circular stamp or seal]*

*[Faint, illegible handwriting in the lower middle section]*

*[Faint, illegible handwriting in the lower section]*



Para los efectos a que se refiere el acuerdo del  
Smo Ayuntamiento de 8 de este mes, remitido a V. de  
adjunto expediente promovido a instancia de D. Ju-  
lian Bellio en concepto de apoderado del Sr. Marques de  
Legaria sobre permiso para edificar en un terreno  
de su propiedad situado en la plaza de Isabel 2.<sup>a</sup> a fin  
de que V. proceda a verificar la tasacion del expresado  
loteo.

Dios & - Mad. 22 de febrero de 1850.

D. D. Federico Llanos, Arquitecto de esta Villa, encan-  
gad al Departamento del Norte.



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



Excmo. del oficio del Sr. relativo  
al acuerdo del Sr. Ayuntamiento  
De otro de este mes para que  
se tace los 4896  $\frac{1}{2}$  pies de terreno  
que en la Plaza de Isabel  
2.<sup>a</sup> Manana 202 corresponden  
a' el Sr. Marques de Legarda,  
visto de 2002 pies que ocupa  
la Casa n.<sup>o</sup> 2. de dicha man-  
zana demolida en 1810 de orden  
del Gobierno intruso; resulta  
que los citados 4896  $\frac{1}{2}$  pies a ju-  
cio de 24 reales cada uno im-  
portan 166.468 reales 8 m. 8 c.  
deben abonarse a' el intendente  
de los fondos municipales en los  
terminos que las perentorias  
atenciones de S. E. le permi-  
tan. rogando al Sr. se sirva ha-  
cer presente a S. E. a los  
efectos que estime oportunos.  
Dios guarde a V. m. D. Madrid 26  
de Mayo de 1810.  
Pedro Blanco

A. D. Cifuentes. M.<sup>a</sup> Clemente. Sr. del Sr. Ayuntamiento. Cont.<sup>e</sup> de  
esta M. C. Villa.

















Excmo. Sr.

Marzo 9.

~~Deseo insertar~~

La instancia de D. Julian Pelis, en concepto de apod.<sup>o</sup> del Sr. Marqués de Legarda se acudió al Excmo. Ayuntamiento de esta villa solicitando permiso p.<sup>a</sup> edificar en un terreno de 484 pies de pies, sito en la plaza de Isabel 2.<sup>a</sup>. Yntruido el oportuno expediente, resulta acreditada la propiedad, y que los 4896 y  $\frac{1}{6}$  pies que constituyen el terreno de que se trata formaron parte de la casa n.<sup>o</sup> 2.<sup>a</sup> m.<sup>o</sup> 402. y cuyo sitio ha sido retrovendido al Sr. Marqués por el P.<sup>o</sup> Satisimón como no necesarios p.<sup>a</sup> el Teatro de Buen Retiro; resultando así mismo de los informes consignados por el Arquil.<sup>o</sup> del Departamento y Leñados Comision.<sup>o</sup> no poderse otorgar permiso



1  
p.<sup>o</sup> edificar por estar destina-  
do el expresado terreno p.<sup>o</sup>  
mo publico. El Ayuntamiento  
en su vista y de conformidad  
con el parecer de su Comisión  
de Obras y no obstante la  
permiso de fondos acordó  
en d. de Feb.<sup>o</sup> último que  
el Arquitect.<sup>o</sup> del Cuartel pro-  
cediere a la tasación del  
terreno, y hecho q. V. E.  
sirviéndose conferenciar  
con el mismo Sr. Marqués  
viere, con el interes y buen  
celo q. se distingue, de obte-  
ner la mayor posible re-  
baja, conviniendo así mi-  
mo en los plaros y forma  
de cancelar el credito del  
modo compatible con la  
demas obligaciones de es-  
pecial y preferente aten-



cion), segun q. asi es todo  
de esperar de la buena fe  
del Sr. Marques, mediante  
lo practicado en otras dos oca-  
siones prestandose a la re-  
baja de cantidades por pago  
de terreno en el mismo sitio  
de q. ahora se trata.

A vto. del enunciado a-  
cuerdo q. fui autorizado  
con la sancion de V.E., Oficio  
al dirigir. D. Indoro Cano  
p.<sup>a</sup> q. verificase la oportu-  
na tasacion y lo ha hecho  
manifestando q. los 4896  $\frac{1}{2}$   
pds a precio de 342.<sup>rs</sup> cada  
uno importan 166.468  $\frac{1}{2}$  dms.

Todo lo cual comunico  
a V.E. para su debido cono-  
cimiento y efectos con-  
siguientes acompañan-  
dole p.<sup>a</sup> los nmos el  
expediente de q. queda  
hecho merito.

D<sup>o</sup> W



que a V. E. m. d. M.  
Día 2.º de Marzo de 1850.

Unos. S.

Cipriano W. Fleming con  
S.

Unos. S. Alcalde Correg.º de esta Villa.  
Ayuntamiento de Madrid



Nº 125 Jº

Como Sr.

Madrid 3 de Mayo  
de 1850.

En Apurte. Cons.  
Conforme S. C.

Autorizado por V. C. a fin de q. tra-  
tan con el Sr. Marques de Legarda  
con el objeto de obtener la mayor pos-  
sible rebaja, en la adquisicion por  
cuenta de la Villa de un terreno pro-  
pio de aquel, sito en la Plaza de  
Isabel 2.<sup>a</sup> y de estension de 4,886 y  
octavos pñes, conviniendo asi mismo  
en las filazas y forma de cancelar  
el credito del modo compatible con  
las demas obligaciones de especial y  
preferente atencion, tengo el senti-  
miento de participar a V. C. que  
el indicado Sr. Marques no ha acce-  
dido a hacer rebaja alguna, no obs-  
tante de haberle hecho presente  
el estado de penuria en que se en-  
cuentran los fondos Municipales.

Por tanto solo heido convenido



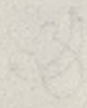
9.251/11  
y quedado conformes en que se le  
abonen los 166,468 rs. 2 mrs en que  
esta tasado el indicado terreno, por  
libramientos semanales de a 1000.  
en cada una, empezando desde la  
primera del mes de Mayo proximo.  
Lo q. digo a V. U. para su inte-  
ligencia y efectos consiguientes.  
Dios que a V. U. m. a. S. M. d. d.  
30 de Abril de 1850.

J. M. Murguía J. S. Arce

Excmo Ayuntamiento de esta Villa.

Ayuntamiento de Madrid







82





13/06/1850

Excmo. Sr.

Mayo 25  
Face al teniente  
Ayuntamiento a  
los efectos que  
haya lugar.

Madrid 28 de Mayo de  
1850.

En Ayuntamiento. Cons.  
S. E. quedó enterado  
y dese conociendo al  
Mexino. Sr. Corregidor  
comunicandose a  
la Sección de Contabilidad.

En vista del expediente instruido ante el Ayuntamiento de esta Capital, a solicitud del Marqués de Segorbe, sobre permiso para edificar en un terreno de su propiedad sito en la plaza de Isabel II.<sup>a</sup>, que segun acuerdo de la Corporación municipal debe quedar para uso de la D. E. en su oficina de 17.<sup>a</sup> del corriente, he reunido a aprobar lo convenido por el citado Ayuntamiento respecto a la adquisicion de dicho terreno, autorizandole para que los ciento sesenta y seis mil novecientos sesenta y ocho v. s. m. en que ha sido



Parade se abonem al  
ciudad Marquez, o a qu  
los representantes por libros  
nuevos de un mil y  
en cada semana, tota.  
la total intenciones del  
individuos creditos.

Lo digo a V. S. para  
los efectos convenientes,  
desvolviendo adjunto el  
expediente de que queda  
hecho merito.

Dios que. a V. S. D.  
Madrid 23 de mayo de  
1800.

~~Por el Sr. D. Juan de  
los Rios, Alcalde de la  
Ciudad de Madrid, en  
virtud de lo acordado en  
el Ayuntamiento de  
dicha Ciudad, a  
diciembre de 1800.~~

Excmo. D. Alcalde Correg. de esta Capital











Por D. Julián Pellico, en concepto de apoderado  
del Sr. Marques de Legaña, se presentó al Excmo Ayuntamiento  
nuestro de esta Villa en junio de 1848 solicitando la oportuna licencia p.<sup>a</sup> edificar en un terreno de cuatro  
cuel y pico de piec situado en la plaza de Yrabel 2.<sup>a</sup>

110  
Pasada la instancia a la Comisión de Obras se  
dispuso por esta lo conveniente p.<sup>a</sup> la instrucción del  
expediente, y hallándose en tramitación, se manifes-  
tó por el Sr. Marques un instancia de 17 de Dic.<sup>o</sup> de 29.<sup>a</sup>  
en 30 de junio del año anterior se había celebrado escri-  
tura de retroventa de 4846  $\frac{1}{2}$  piec de terreno sito en la  
Plaza de Yrabel 2.<sup>a</sup> que formaron parte de la casa de su  
propiedad n.<sup>o</sup> 2 man.<sup>a</sup> 402 y había tomado S. M. con  
cláusula de retrovención sino eran necesarios para  
el nuevo teatro como así se había manifestado pre-  
viamente por el Arquitecto mayor de Palacio, y que  
hallándose con el referido día 30 de junio dueño del solar  
y recando edificar, o si no se le permitía por destinarse  
a uso público, que se le abonase su importe, suplicó  
q.<sup>e</sup> reconocida la verdad de lo expuesto y con vista de la  
escritura que se exhibía, respondiese S. E. o bien que  
retirasen las cuerdas p.<sup>a</sup> la construcción de la nueva  
casa, o se diesen las ordenes convenientes p.<sup>a</sup> el pago  
provisoria tasación.

Presuntora la referida escritura y pasada al  
Arquitecto del Departamento y posteriormente a los  
Sres. Señores Consistoriales, emitieron respectiva-  
mente los informes que aparecen en la copia ad-  
junta.

En tal estado la Comisión de Obras al mani-  
festar al Ayuntamiento un informe de 31 de febrero del  
corriente año a resultas del expediente propuesto



que no siendo de modo alguno posible conceder li-  
cencia p.<sup>a</sup> construir por hallarse restituido el  
municipio sitio p.<sup>a</sup> uso publico, se estaba en el  
caso inmediato de abonar el importe del terreno  
con cuyo objeto seberia proceder por el Arqui-  
tecto del Departamento a la tasacion del sitio y  
verificada, el Sr. D. Alcala Corregidor con-  
ferenciando con el Sr. Marques, viene con el in-  
terés y buen celo que le distingue, de obtener la  
mayor posible rebaja, conviniendo asimismo  
en la plaza y forma de cancelar el crédito del mo-  
do compatible con las demás obligaciones re-  
spetivas y preferente atenciones.

El Ayuntamiento en sesion de 8 del si-  
guiente febrero, se vino a conformar con lo  
propuesto por la Comision, y habiéndose para  
lo expediente al Arquitecto D. Cipriano Llano  
p.<sup>a</sup> que verificase la tasacion del expresado sitio  
manifesto en oficio de 26 del presente febrero q.  
los 4896<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pies que en la plancha de 1842  
correspondian al Sr. Marques de Segunda por sito  
de 2002 pies que ocupó la casa n.<sup>o</sup> 2 de la man-  
zana 402 remolida en 1810 de orden del Gobierno  
interino, a precio de 34 d. cada uno importaban  
166468 P. 8 m.

En oficio de 30 de Abril pp.<sup>a</sup> manifesto al Ayun-  
tamiento el Sr. Alcala Corregidor, que no habien-  
do accedido el Sr. Marques, a hacer rebaja algu-  
na, no obstante haberle hecho presente el esta-  
do de penuria en que se encontraban los fondos  
municipales, solo habian convenido y queda-  
do conformes en que se abonasen los 166468  
P. 8 m. de la tasacion, p.<sup>a</sup> libramientos semana-  
les de a 1000 P. en cada una, empezando desde  
la 1.<sup>a</sup> del corriente mes, lo cual halló conforme  
el Ayuntamiento en sesion de 3 del mismo



habiendo enterado igualmente en la misma 28, de  
una comunicacion del Excmo Sr. Jefe Político fecha del  
23, manifestando haber resuelto aprobar lo convenido  
por el Ayuntamiento respecto a la adquisicion del  
terreno de que se trata, autorizandole p.<sup>a</sup> y l.<sup>a</sup> los 166468  
reales 8 mrs en que ha sido tasado se abonen al Sr. Mar  
ques o a quien le represente por libramientos de  
insolventes reales en cada semana, hasta la total extincion  
del credito.

Eso lo que comunico a V.<sup>a</sup> p.<sup>a</sup> su inteligencia  
y que ciente en la sesion de contabilidad a las fi  
ras oportunas.

Dios & Madrid 31 de Mayo de 1850.

Sr. oficial mayor de la Sesion de contabilidad encargado inter  
inamente del despacho de la misma.







2a  
Sr. Alcaide Corregidor

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento, autorizado por la Superioridad, se vienen satisfaciendo Mil reales semanales desde 1840. al Sr. Marques de Legarda hasta completar 166.468 rs. 8 mrs. por 4896  $\frac{1}{2}$  pies en la Plazuela de Isabel 2.<sup>a</sup> que correspondian al referido Sr. Marques por resto de 21002. pies q.<sup>e</sup> ocupó la Casa n.<sup>o</sup> 2. m.<sup>o</sup> 402. demolida en 1810. de orden del Gobierno instando à precio de 21. rs. cada uno, restándole hoy 44.468 rs. 8 mrs.

Pero como quiera que de esta venta no se haya otorgado Escritura, ni tampoco de otros 4176  $\frac{1}{2}$  pies q.<sup>e</sup> fueron ya satisfechos al mismo Sr. Marques en 1842. de igual procedencia, siendo muy conveniente q.<sup>e</sup> adquisiciones de esta importancia se robarrecan con un documento publico, la Secretaria lo hace presente à V.<sup>o</sup> p.<sup>a</sup> que si estimase oportuno



tunda sus observaciones, se sirva  
disponer q. el emuniciado Sr. Mar-  
que D. Jorge la conveniente  
Escritura donde se consignen los  
particulares expresados si no hu-  
biere inconveniente se verifique  
asi en un solo documento para  
evitar gastos.

Madrid D. de Oct.º de 1852..

P.º Garcia











*Oct. 16<sup>th</sup> 1852*

Ayuntamiento de Madrid



ya satisfecho al referido Sr.  
Marques; me remitirá V. V. a  
la mayor brevedad el expedien-  
te que ~~está en esta~~ ~~referencia~~ ~~a~~  
obre en esa Secretaría  
para remitirlo al Excmo. de  
pararlo  
este Corregimiento y avistándose  
con el Sr. Marques y otorgue  
la Escritura que me indica.

D. L. L.







8

13

Remigando al oficio que

Don. J. J.





10 Fe 20

Dona marta

Consecuente a lo que V. S. se  
me manifestó en su oficio  
de 16 del cor. to tengo el honor  
de remitirle adjunto el expe-  
diente promovido en 308 por  
D. Julian Bello en concepto  
de apoderado del Sr. Marg. de  
Legarda ante comita el acuerdo  
del mismo. Ayuntamiento autorizado  
por la Superioridad para el  
abono a V. S. Sr. Marg. de  
4.896 1/2 pias de luto de tina-  
da al servicio público en  
la plaza de Isabel 2.ª pro-  
cedente de la Plaza N.º 2.



no haciendolo del otro apor-  
tante o sean de los 4. 176.  
y 1/2 pias que fueron au-  
tentamente satisfechos a  
aprendo Sr. Marques por  
no existir en la obra. y si  
en el Archivo.

Dios que a 17. 1. m. d. de  
md 19 de octubre de 182.

Por el Sr.

Jose Bonifacio

Sr. Alcalde Comisario de esta Villa













En la Villa de Madrid á  
juicio de Juicio de mil ochocientos cin-  
uenta y tres: ante mi el Escribano por I. M.  
y testigos D.<sup>n</sup> Julian Belio de esta vecin-  
dad en concepto de apoderado del Sr. Man-  
gues de Seganda del propio vecindario  
en virtud de las facultades que le confirió  
en el poder que á su favor otorgó en San,  
(Primeros bajos) ante el Escribano Real  
Pedro Bigoulet a diez y seis de Abril  
de mil ochocientos treinta y cinco de cuya  
traducción original que resulta hecha por  
la interpretación de lenguas en cuatro de  
Mayo de dicho año, me entrega un tes-  
timonio titual para documentar esta li-  
cencia e insertar en sus traslados como  
se ejecutara, y asegurando como asegu-  
rar que los referidos poderes no le han  
sido revocados, suspendidos ni limitados.



que los tiene aceptados y en caso necesario  
aceptandolos de nuevo, dijo: Que en el con-  
cepto de apoderado del Sr. D.<sup>n</sup> Antonio Ma-  
ria Liguivel Marques de Segunda su poder-  
dante acordó al tenor. Ayuntamiento en  
diez y nueve de Abril de mil ochocientos  
cuarenta y dos, suponiendo que a su prin-  
cipal pertenecía un solar que formó par-  
te de la casa numero dos, mauraana  
cuatrocientos dos, sobre el que se cantaba  
edificar y solicitando se mandase para  
el Arquitecto del departamento para que  
formase la alineacion y señalase la al-  
tura que debia tener la casa que se cons-  
truyese. Que con este motivo se formó un  
expediente gubernativo que radica en la se-  
cretaria del tenor. Ayuntamiento del que  
aparece que en diez y nueve de Abril de  
aquel año, S. C. acordó para la citada  
instancia a la lornion de obras. Que el  
Arquitecto D. Juan Pedro Ayegui eno





Acuerdo de Junio del mismo año en el  
punto que se le habia pedido reducida  
a manifestar que la terna. Corpora-  
cion no debia acceder a la solicitud del  
otorgante en atencion a que todo el solar  
sobre que trataba de edificar se hallaba  
destinado al servicio publico, formando  
parte de la Plazuela de Isabel Segunda  
y que segun los planos que sirvieron pa-  
ra el destino de los solares, se encontraba  
que el Sr. Marques de Legarda era due-  
no de uno en la plazuela de Isabel Se-  
gunda delante de la casa que constan-  
te Pariente, el que por la fachada de di-  
chas casa mide una linea de sesenta  
pies y medio, por la derecha mirando a  
la casa de Pariente setenta y siete pies  
donde haciendo un quebranto sigue con



veinte y cinco pies a' unirse al testero que  
formando un angulo can recto se une  
a' la medianera de la izquierda conti-  
nua de treinta y dos pies: la mediane-  
ra de la izquierda con la cara de la tra-  
Maquina de Luano se une a' la fa-  
chada de la cara de Paciente con una  
linea de cincuenta y seis pies quedando  
cerrado el sitio de figura irregular  
que medida geometricamente resulta  
contener tres mil trescientos noventa y  
cuatro pies y medio superficiales, perte-  
neciendo ademas a' dicho Sr. Marques otra  
parte de solar delante de la fachada  
del cortado de la cara de Paciente, el  
cual mide por dicha fachada sesen-  
ta y ocho pies, por su paralela sesen-  
ta y cinco, por la plaza de Madrid segun-  
da once y medio, y por la calle de Bre-  
nals diez y medio, resultando una figu-  
ra proximamente rectangular que con





tiene setecientos ochenta y dos pies su-  
perficiales que unidos á los anteriores  
hacen un total de cuatro mil ciento  
sesenta y seis pies y medio superficial  
que á razón de treinta y cuatro  $\frac{1}{2}$  pie  
hacen la cantidad de ciento cuarenta  
y dos mil, sin reales vellón, que debe-  
rían abonarse al Sr. Marques de Se-  
gunda por cuenta de los fondos muni-  
cipales. La comisión de obras acordó en  
veinte y ocho de Setiembre pasar todo  
al Arquitecto D.<sup>o</sup> Juan José Sanchez de  
Caden para que en su vista emitiera  
su parecer. El citado profesor emitió  
su informe en diez y nueve de Octubre  
de dicho año, en su vista la comisión  
de obras dispuso en diez de Noviembre  
se hiciera saber al Sr. Marques acudi-  
tase la propiedad de cuatro mil cien



to ochenta y seis y medio pies de terreno que  
especa correspondiente, en su instancia de  
catorce de Junio en la plaza de Habel  
segunda; la Comision de obras evacuó  
su informe en primero de Diciembre  
sin duda de parecer que teniendo en consi-  
deracion el Ayuntamiento, no podia ac-  
ceder a que el Sr. Marques edificase  
en el terreno que solicitaba por quedar  
destinado al servicio publico, no acordase  
abonarles su importe segun la valuacion  
hecha por el Arquitecto Ayegui, y que  
teniendo presente la buena fé y disposicion  
con que el Sr. Marques transigió con el  
Ayuntamiento en ochenta mil reales su  
credito, era de parecer para el expe-  
diente a la Comision de Hacienda pa-  
ra que aprovechando las buenas cir-  
cunstancias de dicho interesado, con-  
viniese con el mismo en la rebaja  
a que hubiese de quedar reducida el





expresado credito a fin de obtener no so  
lo el mayor beneficio posible en los fon  
dos municipales, sino procurar la mayor  
facilidad en el pago de la cantidad en  
que definitivamente se conviniese. El  
Ayuntamiento se conformo con el dicta  
men de la Comision de Obras en acuerdo  
de treinta del citado mes de Diciembre  
y habiendo invitado la Comision de Ha  
cienda (a quien paso el expediente) al Sr.  
Marques de Legarda para su conferencia  
sobre el particular, tubo efecto la confe  
rencia con el otorgante como a producido  
de dicho Sr. Marques, aunque sin tur  
tar resultado alguno, pero en otras que  
despues se celebraron se convino reba  
jar el diez por ciento de la totalidad  
del credito a calidad de que se le abo  
nase lo liquido que resultase a sa



Yone de dos mil reales semanales hasta  
su total pago, y dada cuenta al C. C.  
Ayuntamiento, S. C. en diez y seis de Mar-  
zo de mil ochocientos cuarenta y tres se  
conformó con la baja ofrecida, y en pa-  
go en la forma propuesta de dos mil  
reales semanales a calidad de no dar  
principio a él hasta la primera sema-  
na del mes de Mayo de dicho año. Este  
acuerdo se comunicó a la Contaduría de  
S. C. en veinte y ocho de Marzo, y a su  
virtud se cobraron del Ayuntamiento cien-  
to veinte y siete mil ochocientos reales, treen-  
ta y un rs. a que queda reducida el va-  
lor de los cuatro mil ciento setenta y seis  
pies y medio de terreno de la casa nu-  
mero dos que utilizó S. C. para uso  
público sin haberse otorgado a su favor  
documento alguno que acredite la tras-  
lación de dominio. En el año de mil  
ochocientos cuarenta y ocho se prome-





por otro expediente gubernativo que se  
dica como el anteriormente expresado  
en la Secretaria del Sr. D. Juan. Ayuntamiento  
to que tubo principio por una instan-  
cia que el otorgante como a poderado  
del Sr. Marques de Segura presento al  
Ayuntamiento en treinta y uno de Julio de  
dicho año exponiendo que en las plazas de  
Vieles segundas pertenencia a su podadante  
un terreno de cuatro mil ochocientos noventa  
y seis pies y un octavo superficiales co-  
mo parte de la casa numero dos, manua-  
na cuatrocientos dos, y solicitando que  
por el arquitecto del Distrito se formase  
la alineacion para edificar con arreglo  
a los planos presentados. En el mismo  
dia aviendo el Ayuntamiento parado di-  
cha instancia a la Comision de obras.  
Esta unda de Agosto la mandó para



al Sr. Teniente de Alcalde del distrito para  
que en unión del Sr. Regidor D.<sup>n</sup> Ramon  
Meronio Romano del Ayuntamiento del cuar-  
tel y el de interesados se procediere a la ac-  
to de la tina de cuerdas. El Arquitecto D.<sup>n</sup>  
Andrés Navas informó en trece de Mayo  
manifestando que el sitio en que se pedia  
la tina de cuerdas y parte del terreno que  
ocupa la plaza de Isabel segunda y ca-  
lle del Arsenal y que no siendo posible con-  
struir caías en dicho sitio era de parecer se  
podia abonar al dueño previas las segun-  
dadas de costumbre los ptes de sitio que  
le correspondieren. La Comisión oyo  
en diez y seis de Mayo de mil ochocien-  
tos cuarenta y nueve acordó se remite-  
ra dicha instancia a los antecedentes sobre  
terrenos abonados por Madrid y que con  
los planos de la plaza de Isabel segun-  
da y calle del Arsenal volviere al Ar-  
quitecto para que informase por remi-  
tente al Ayuntamiento de Madrid





tado lo que se le ofreciere. El Agente  
to D. Pedro Manos en veinte y seis de  
Junio del citado año evacuó su informe  
diciendo entre otras cosas, que constituido  
en el sitio y con vista del plano que se  
levantó para averiguar los juos existente  
no correspondientes al Sr. Marques de  
Legarda, resultaba que los tomados á  
dicho Sr. Marques para el servicio pú-  
blico eran cuatro mil ciento setenta y tres  
y medio que á precio de treinta y cua-  
tro reales importaban ciento noventa  
y dos mil uno, que se le habían man-  
dado abonar á razón de dos mil  
reales semanales desde la primera  
del mes de Mayo de mil ochocien-  
tos noventa y tres con la calidad de  
rebajar el din por ciento de dicha



cantidad conformes al avenimiento  
hecho con el apoderado del Sr. Mar-  
ques, de cuya cantidad no encontraba en el  
expediente si se hubiese abonado alguna  
y que volviendo a visitar en la finca  
para edificar y no siendo posible acce-  
der a ella por haber quedado el terreno  
para servicio publico, entendia debia abo-  
narse el valor de su importe en los ter-  
minos acordados. La Comision <sup>de obras</sup> con vir-  
ta del informe citado y de los antec-  
edentes que en el se refieren dispuso en  
Vente y siete de Setiembre que la Seccion  
de Contabilidad informase cuanto en  
ella se suscitase sobre el particular. La  
referida Seccion evacuó su informe  
en sus de Octubre de mil ochocien-  
tos cuarenta y nueve manifestando  
entre otras cosas que por libramen-  
to de cinco de Mayo expedi-  
do a favor de D.<sup>n</sup> Julian Belia





Como aprodada del Sr. Marques  
de Legarda se le entregaron los pri  
meros dos mil reales en parte de pago  
de los cuatro mil ciento setenta y seis  
pesos y medio de terreno que utilizaba  
Madrid para uso publico del solar  
de su propiedad numero dos y que  
se conformo el Sr. Marques en el año  
de ochocientos cuarenta y tres en recibir  
en plazos de dos mil al semanales,  
e igual cantidad se le habia pagado  
en las semanas sucesivas segun se  
veia en su cuenta folio cinco y seis  
del libro de pios de lotio que queda  
ban a beneficio publico, se le entrega  
con en aquel año sesenta y seis mil  
reales y segun su cuenta folio tres de  
igual libro de mil ochocientos cuarenta



ta y matas se le pagaron sesenta y un  
mil ochocientos reales treinta y un rs.  
Cuyas dos fracciones ascienden a ciento  
veinte y siete mil ochocientos reales, tre-  
inta y un rs. á los que unidos cator-  
ce mil doscientos y tres rs. del diez  
por ciento que se convino en rebaja, ha-  
cen los ciento noventa y dos mil un rs.  
del total valor y des. consiguientemente apa-  
rece satisfecho el importe del terreno  
citándose en el caso de exijir del tor.  
Marques de Seganda, otorgue en favor  
del terr. Ayuntamiento aumento la corres-  
pondiente licitud de venta del ci-  
tado terreno poniéndose en el expedien-  
te las oportunas notas. La Comision  
de obras en ocho de Octubre acordó  
vire el expediente al Arquitecto para  
que con vista del informe de la Con-  
taduría emitiese nuevamente su





parecer. Dicho profesor en gerencia  
del citado mes de Octubre evacuó  
su informe diciendo entre otras que  
habia examinado detenidamente el  
expediente relativo a el abono de pie  
de sitio de la saca, calles de los Caños  
del Real y de la Puerta señalada  
con el numero dos de la man  
ana cuatrocientos dos propia del  
Sr. Marques de Seguras demolida  
en mil ochocientos diez que com  
prendia veinte y un mil dos pie  
cuadrados, que de estos tomo de el  
Ayuntamiento para uso publico cin  
co mil novecientos ochenta y uno, tres  
octabas y pago su importe y los quin  
ce mil veinte y uno cinco octabas us  
tantes los tomo el real Patronato



vis para el teatro de Oriente, pero no  
habiendo recutado mas que cuatro  
mil ochocientos noventa y seis y un  
octavo retrovendió a dicho Sr. Marques  
primeramente siete mil trescientos  
setenta y siete y despues dos mil setecientos  
cuarenta y siete que hacen diez  
mil ciento veinte y cuatro y medio; de  
estos vendió a Pariente para su casa  
cinco mil setecientos treinta y siete y  
medio y al Ayuntamiento cuatro mil  
ciento setenta y seis y medio que son los  
pagados ultimamente, sumando  
dicho Sr. Marques en favor del Ayun-  
tamiento doscientos diez pies y medio  
que resultaban de menos en razon  
de la multitud de subdivisiones hechas  
del terreno, cuyas cinco partidas ha-  
cen los veinte y un mil dos pies de  
que se componia la casa quedan





Se demuestra que el Ayuntamiento  
no debe nada por este concepto al  
Sr. Marques de Seguras. Este Sr. en  
virtud y sueldo de Presidente del citado  
Ayuntamiento de nuevo al Sr. Ayuntamiento  
presentando la copia por  
orden de una escritura de retro  
venta de cuatro mil ochocientos no  
venta y seis pies y un octavo del ter  
reno que forma parte de la casa nu  
mero dos mansanas ochocientas de  
otorgada en treinta de junio de mil  
ochocientos noventa y ocho ante el  
Escritano de la real casa y Patro  
nato D. Pedro Ortega Salomons  
por el Sr. D. Tomas Cortina  
a nombre de S. M. la Reyna en  
fabor de dicho Sr. Marques de Se



guarda, exponiendo su dueño delo cita  
do terreno que se hallaba destinado  
a' uso publico y suplicando que se co  
nonda la verdad y con vista de la cita  
da licitura, o bien se hiciere la tin  
da merda, o bien se diesen las orde  
nes convenientes para que se le pa  
gase su importe precisa taracion.  
El Ayuntamiento acordo en veinte y uno  
de Diciembre parase ala comision de  
obras donde citaban los antecidentes y cita  
en su de nuevo de mil ochocientos cincuen  
ta dispuo parases con los antecidentes  
al arquitecto del departamento para  
que informase lo que se le ofreciere.  
Este profesor evauno su informe en  
trece del citado mes en los terminos  
que tubo por conveniente y remitido de  
expediente a los Sres. Setrados Consiatoria  
les para que con vista de los antec





antes emitiesen su parecer, la decion  
en veinte y seis del propio mes, siendo  
des dictamen que habiundo acreditado  
el Sr. Marques de Legarda la propie-  
dad de los Cuatro mil ochocientos no-  
venta y seis pies y un octabo que se  
claman, debia satisfacerles su impor-  
te a justa taracion como lo habia  
solicitado en su ultimo recurso, o del  
modo que el Excmo. Ayuntamiento con-  
venga con el interesado. La Comision  
de obras en el informe que dio en tren-  
ta y uno del citado mes de Enero pro-  
puso al Excmo. Ayuntamiento se sir-  
viese acordar que por el Arquitecto  
del departamento se procediere a la  
taracion del espresado sitio y verifi-  
cada el Sr. Alcalde Corregidor, confe-



removiendo con el Sr. Marques de Segar-  
da visto de obtener la mayor posible  
rebaja de la cantidad en que se preste-  
tado, conviniendo en mismo en los pla-  
zos y modo de cancelar el credito en la  
forma compatible con las demas obli-  
gaciones de espaldas y presente atencion.  
El Arquitecto D.<sup>o</sup> Pedro Llanos ejecuto  
la tasacion de los cuatro mil ochocientos  
noventa y seis pies y un octavo octavo  
no, en veinte y seis de febrero del referi-  
do año, dandoles de valor Ciento sesen-  
ta y seis mil cuatrocientos sesenta y ocho  
reales y ocho mos a precio de treinta y  
cuatro reales pies. El Sr. Alcalde Con-  
gido en treinta de Abril por inco-  
nocimiento del Ayuntamiento que a  
pesar de sus gestiones el Sr. Marques  
de Segarda no habia querido hacer re-  
baja alguna del precio en que el  
terreno habia sido tasado, que mi-  
Ayuntamiento de Madrid





lamente habian convenido en que se le  
pagasen los ciento sesenta y seis mil  
cuatrocientos sesenta y ocho reales obo-  
tus. por libramientos semanales de a  
mil reales cada uno empesando desde  
la primera del mes de Mayo de  
aquel año con lo que se conformó el  
Ayuntamiento en acuerdo de tres del  
citado mes de Mayo. Remitido de es-  
pediente al Excmo. Sr. Jefe Político de  
la Provincia, S. E. lo resolvió con comuni-  
cacion de veinte y tres de Mayo apro-  
bando el convenio hecho entre el Sr. Ma-  
rques de Seganda y el Ayuntamiento  
de que queda hecho mención, de cuya  
resolucion enterado el Ayuntamiento  
acordó en veinte y ocho de dicho mes  
se diese conocimiento al Excmo. Sr.



conseguido y se comunicare a la Sección  
de Contabilidad. Desde dicha época ha  
venido el otorgante en nombre de su  
principal cobrando del Ayuntamiento  
los planes semanales que se le han libra-  
do y ascienden a la cantidad  
de ciento cuarenta y dos mil reales  
pero no habiéndose otorgado a favor  
de S. E. la escritura de venta de mozo  
y otro terreno y suscitándose cuestión en ra-  
zon del pago de sus derechos y de los de  
hipotecas se le otorgó el pago de la con-  
signación semanal hasta que aquella  
dificultad se resolviese y hallándose ya  
deudora puesto que ha convenido al otor-  
gante en pagar los derechos de Escritura  
y Madrid los de la <sup>copia</sup> toma de arrendamiento y de  
hipotecas ha de mulos formalizar la  
referida escritura en su consecuencia  
y en la forma que mas pro-

Ayuntamiento de Madrid



derecho haya lugar **Otorga**. Que  
en nombre del Sr. Marqués de Legan  
da, de sus hijos herederos y sucesores  
genen ocel, o ocellos, tubieso titub. can  
ta o parons en enalguen tiempo, for  
mas, vendes y da en venta real y enaguna  
con perpetua dades ahora para siempre  
al vecino. Ayuntamiento Constitucional de  
esta villa y sus propios por solo los cuater  
mil ciento setenta y seis pies y medio de ter  
reno que segun se cuenta del primer espe  
diente de que queda hecho merito Tomo Ma  
drid para uso publico del solar correspon  
diente a un poderdante sito en la plaza de  
Trabala segunda que fue parte de la casa  
que estubo edificada en los lamos del  
Real, y calle de la Doria numero dos  
manzana cuatrocienas dos que fue  
demolida en el año de mil ochocientos  
diez por orden del Gobierno inteno; si  
tambien los cuater mil ochocientos no



venta y seis pies y un octavo que del pro-  
pio terreno y casa, tomo tambien Madrid  
para el mismo objeto segun acuerdos del  
segundo expediente de que tambien se ha  
hecho relacion cuyas dos partidas de ter-  
reno componen en sumo nueve mil setenta  
y dos pies y cinco octavos. Dicho terreno  
a fronte de las veinte y un mil dos pies de  
que se conforma la casa correspondiente  
a la finca de que ya queda hecho me-  
rito, de lo qual se halla en posesion Madrid,  
hace muchos años habiendolo destinado  
a uso publico y por esta razon y porque los  
documentos que acreditan su propiedad se  
hallan unidos a todos expedientes refe-  
ridos, se omite hacer expresion alguna  
de ellos de conformidad de las tres otor-  
gantes, en cuyo concepto y por su pro-  
piedad como poseedor del Mayoraz-  
go de Peraltas, dueño del expresado ter-  
reno lo vende al licitante. Ayuntamiento





y sus propios con todas sus pertenencias, acciones y derechos que ha tenido, tiene y le pertenecen por la cantidad en finito de doscientos noventa y cuatro mil doscientos noventa y ocho reales y mrs. en esta forma: Ciento veinte y siete mil ochocientos treinta y un mrs. por los cuatro mil ciento setenta y seis y medio pñs que resultan del primer expediente de que queda hecho mención, cuya suma ha sido recibida íntegra de la dispensación de los fondos municipales a los plazos estipulados en el contrato. Asimismo, y porque su entrega aunque ha sido hecha real y efectiva, como tal la confesión de presente no parece, enumerará la excepción que podría oponer de no haberse contado el dinero la ley municipal del título primero partida quinta que de ella trata y los dos años que fija para la primera de su recibo queda por parados como si



lo otuburan y des ellas otorga en nombre  
de su prokurador a favor del Ayuntamiento  
to carta de pago en forma; Ciento sesenta  
y seis mil cuatrocientos sesenta y ocho rea-  
les ocho ms. por los otros cuatro mil ochocien-  
tos noventa y seis y un octavo päs de ter-  
ceros de la misma casa que tambien tomó  
Madrid para uso publico segun resulta de  
segundo expediente de que se ha hecho expe-  
sion, de cuya cantidad confiesa tener recibi-  
do a cuenta ciento noventa y dos mil reales  
y porque su entrega aunque ha sido hecha  
transporo parece de presente ha sido igualmente  
renuncia de la misma excepcion, ley y termi-  
no y otorga en favor del Ayuntamiento de  
mas espär segunando que a su seguridad  
condurca; compromete y obliga a su prokurador  
te a pagar el dito que aun se le adeuda  
en plazos semanales des a mil reales cada  
uno segun cita convenido y a no reclamar  
lo en otra forma; Alegua y declara en nom-  
bre de su principal que no tiene vendidos





cuagunados, ni enpenados lo ya referido  
nueve mil setenta y dos pias y cinco octavos  
de terena; que no estan afectos ni tienen lo  
bre si canga ni responsabilidad alguna  
que el justo precio y verdadero valor de  
ellos son los doscientos noventa y cuatro  
mil doscientos noventa y ocho reales y  
nueve ms. en que los ha vendido que no  
valen mas y si mas valen o valen pueden  
del erario en poca o mucha suma hace afa  
bor de la tierra. Corporacion Municipal  
y de sus propios gracia y donacion pura, per  
fecta e inrevocable inter vivos con insinuacion  
y demas firmes legales y renuncia la ley  
cuarta del titulo septimo libro quinto del orde  
namiento real, establecida en las Cortes celebra  
das en Alcalá de Henares que es la primera  
del titulo once libro quinto de la recopilacion  
y trata de los contratos de venta, trueque y de  
stos en que hay lesion en mas o menos de



la mitad del fruto preciso, los cuatro años  
que profiere para poder su rescion o suple  
mento a su justo valor queda por parados co  
mo si efectivamente lo estuvieran, desde hoy en  
adelante para siempre de ra poder, quite, qui  
ta y aparta al Sr. Marques su poder ante  
sus subcesores del dominio, propiedad, po  
sion, titulo, voz, remora y otro cualquier  
derecho que le compete al renunciado terre  
no, lo adeo renuncia y traspasa con las  
acciones reales, personales, utiles, mixtas  
directas y egeuntivas en el terreno. Sym  
tamiento, para que lo posea, goce, cambie  
enagenes, use y disponga de el como de  
cosa suya adquirida con legitimo y jus  
to titulo respecto a que ya se halla ha  
ya muchos años en posesion del cita  
do terreno habiendolo destinado a uso  
publico y me pide des a S. E. copia lite  
ral de esta escritura para que con ella  
jone los titulos de propiedad que estan  
unidos a los dos citados expedientes que  
Ayuntamiento de Madrid





das acreditar en todo tiempo la posesion que a dicho terreno le compete y obliga al Sr. Marques su poderdante a la eviccion seguridad y saneamiento conforme a derecho de los nueve mil setenta y dos pies y cinco octabos de terreno vendidos a las licitadas Corporacion Municipal. El Sr. D.<sup>o</sup> Luis Peñas Alcalde Corregidor de esta Villa presente a este acto, enterado de esta licitacion que fue leida por mi integramente de que doy fe dijo: Que la acepta con la venta que contiene y que obliga al Ayuntamiento a pagar al Sr. Marques de Segunda a quien le represente los veinte y cuatro mil cuatrocientos sesenta y ocho reales y ocho ms. que aun se le restan por satisfaccion de los veinte



seenta y seis mil cuatrocientos sesenta  
y ocho. y ochenta. del valor de los  
cuatro mil ocho cientos noventa y seis  
pies y un octavo de terreno comprados  
a dicha Sr. a raras de mil reales  
semanales segun convenio con el mis-  
mo. Al cumplimiento de esta licen-  
cia obligan el D.<sup>o</sup> Julian los bienes y  
rentas del Sr. Marques su poderdante  
y el Sr. Alcalde corregidor los del termino.  
Ayuntamiento a quien representa, con  
el poder y sumision competente y  
renunciacion de las leyes que puedan  
favorecerles. Lo el licitand previene que  
de esta licitacion se ha de tomar ca-  
ron en las Contadurias de Prosen-  
to e Hipotecas dentro de los ocho dias  
siguientes a este pagandose previa-  
mente el derecho hipotecario bajo  
pena de nulidad. En cuyo testi-





Monis au lo dicen otorgan y firman  
a quienes doy fe conoco, siendo tes-  
tigos, D. José Moreno, D. Eusebio Flo-  
res y D. Fausto Leberia, vecinos y resi-  
dentes en esta corte = Luis Prieta =  
Julian Belio = ante mi = Manuel  
Mania de Paris

Traduccion } En la carpeta dice = Poder otor-  
gado por el Sr. D. Antonio Mania  
Legibel, Marques de Legarda, que  
vive de sus rentas, domiciliado en Vito-  
ria de España, a favor de D. Julian  
Belio de dicha Ciudad de Vitoria =  
Fecha el dia diez y seis de Abril de  
mil ochocientos treinta y cinco

Y dentro = Antemi Pina Rigoulet  
Escritano Real, con domicilio en la  
Ciudad de Paris y en presencia de  
los testigos que abajo se nombra



San = Compras = A. S. D. Antonio  
Maria Ignacia Marques de Legarda  
que vive de sus rentas domiciliada en  
Vitoria, Provincia de Alaba en la forma  
residente en la actualidad en San, capi-  
tal del departamento de los negocios  
bajos, el cual por el presente ha nom-  
brado y constituido por su apoderado ge-  
neral y especial sin que la misma cuati-  
dad de que la otra a D. Julian Belio  
domiciliado en Vitoria; al cual da  
poder para que por el y en su nom-  
bre pueda vender y enagenar en fa-  
vor de quien el apoderado quisiere  
y por los precios, cargas, cláusulas y  
condiciones que mejor parecieren al  
apoderado, todo o parte de las casas  
con sus dependencias que el otorgante  
posee en dicha Ciudad de Vitoria; con-  
da terminos y dilaciones, cobrar y





percibir el precio de dichas ventas y  
accesorios en los plazos que fuesen  
estipulados y dar de ello recibos y des-  
cargos validos, empleen toda o parte  
del precio de venta en satisfaccion  
de alguna deuda del otorgante y redi-  
min en alguna renta temporal y  
perpetua que el mismo pudiera  
deber; despues del pago de dichas deu-  
das colocar y poner en nombres del otor-  
gante en alguna suma temporalmen-  
te a suditos pagaderos en los a' plazos,  
o de otra en alguna manera; para  
los efectos arriba referidos otorgar y  
firmar en alguna escritura, segun  
seas y necesarias; en defecto de pago  
de parte de en alguna deudores y  
en caso de contestacion ejecutar en



leguiera auto, citar y comparecer ante  
cualquiera Jueces y Tribunales com-  
petentes, conformándose con las leyes  
del Reyno, conciliarse si fuere posible  
y no litigar, o ponerse a pelar, ganar  
cualquiera providencias y sentencias  
de cualquiera especie o fuero, hacer  
las poner en ejecución por las vías  
legales; constituir cualquiera pro-  
curadores, abogados o defensores, alor-  
cados y nombrar otros en su lugar,  
hacer practicar cualquiera embar-  
gos y otras ejecuciones, visto su espe-  
to, proceder a cualquiera enajenación,  
si a ello hubiere lugar, dar para di-  
chos fines cualquiera poderes espe-  
ciales necesarios, conceder cualquiera  
distintos y desembargos, consentir en  
la cancelación parcial o definitiva de  
cualquiera hipoteca, y todas las can-  
tidades permitidas, dar carta de pago





elegir y mudar cuales quiera elecciones  
de domicilio, entregar o recoger cuales  
quiera titulos y documentos, dar o reco-  
ger de cargas de ellos, fijar las espro-  
cas de entrada en posesion, sustituir  
todo o parte de lo presente poder, dar  
facultad de sustituir, dar descarga a los  
apoderados sustituidos y generalmente  
hacer para lo que queda dicho todo lo  
que exigieren las circunstancias, aun  
que no se hallen expresado ni previsto, pro-  
veyendo teniendolo todo por agradable y  
satisficanto en caso necesario. Del qual

se ha formado este instrumento, fecho  
y otorgado en Paris en la veintainia el dia  
diez y seis de Abril de mil ochocientos  
treinta y cinco en presencia de los Sres.

Juan Bautista Casson y Jose Lynique



Forinet segundo genito, los dos sin puer  
res residentes en San tistigas que fir-  
man con el otorgante y conmingo el  
licutano despues de leido este instrumen-  
to. = Firmada en el original = Antonio  
Maria de Liguibel Marques de Legandat  
J. B. Carron = J. Forner = Rigoulet lici-  
tando

Registrada en Paris el diez y siete de  
Abril de mil ochocientos treinta y cinco  
folios veinte y seis vueltas, canillas quin-  
ta y sexta. Recibida por el poder dos  
francos y por la decima veinte centimos =  
Firmado = Payas = liti traslada 24 libras  
para el apoderado = Rigoulet licitando =  
con rubrica

Lugar X del sello de oficio del licutano  
Rigoulet, estampado en seco = visto  
para la legalizacion de la firma Peri-  
goulet licitando arriba puesta. Paris diez  
y siete de Abril de mil ochocientos





treinta y cinco = El Pre-  
sidente del tribunal de  
primera instancia de  
Pam (Primeros Bajos) =  
D. Tomaraval = con subrica  
Lugar X del sello del tri-  
bunal civil de Pam, in-  
mero con tinta = esta escri-  
to el original en papel  
sellado del Reyno de Fran-  
cia.

D.<sup>n</sup> Manuel Josep Guin-  
tana, Procer del Reyno del  
consejo de S. M. su secre-  
tario y de las Interpreta-  
cion de Lengua; certifi-



lo? Que las antecedente tra  
duccion esta bien y fielmente  
hecha en Castellano del  
ejemplar francés que me  
fue escrito para este  
efecto. Madrid Cuatro de  
Mayo de mil ochocien  
tos treinta y cinco = Ma  
nuel Josef Quintana =  
Derechos, con papel: se  
venta y seis reales y veinte  
y cuatro ms. vellon con  
arreglo al Real arancel.  
Registrado folio ciento  
treinta y uno vuelto, nu  
mero noventa y nueve  
año mil ochocientos





treinta y cinco = Hay  
una rubrica \_\_\_\_\_

Corresponde este tra-  
lado con su original  
que a este efecto me escri-  
bio y volvio a recoger  
D. Juan Belio, conte-  
niendo en el de que doy  
fe y a que me remito.

Para que asi conste  
a peticion verbal del  
mismo, lo he infras-  
cripto Notario del Rey  
no vecino y del Colegio  
de esta Villa de Madrid



Por el presente que signo  
y firmo en Ella a siete  
de Junio de mil ochocien-  
tos cincuenta y tres —

Está signado — Marmel  
Maria de Paz —

Carta de pago Provincia de Ma-  
drid — Hipotecas corrientes —

Número doscientos noventa  
y ocho — D.<sup>o</sup> Juan Garcia  
Rivero, tesorero de Hacienda  
pública de esta Provin-  
cia — Recibo del terno. A  
yuntamiento de esta Corte  
cinco mil ochocientos ochenta  
y cinco reales, treinta y  
dos mrs. por compra de





Nueve mil setenta y dos, cin-  
co octavos pues determino  
que son frante de los veinte  
y tres mil dos deques cons-  
taba la casa calle de los  
Canoas del Peral y de la  
Priora numerada dos, man-  
zana cuatrocientos dos, de  
quinta escritura de quince  
del corriente ante el loci-  
tario de S. M. D.ª Ma-  
rta Maria de Barz = Yo  
esta carta de pago que doy  
de la suferada cantidad  
la que me debo hecho



cargo) se ha de tomar por  
por el Sr. Administrador de  
de la Provincia y el  
Contador de Hacienda pública;  
en cuyos requisitos sea de  
ningun valor ni efecto. Ma  
drid veinte de junio de mil  
ochocientos noventa y tres =  
Juan J. Rivera = don cinco  
mil ochocientos ochenta y  
cinco y treinta y dos rs. =  
tomado por el Contador de  
Hacienda pública = J.º Crispin  
y  
Intervenido = P.º D. de Admini  
strador = Andres Ma's =  
J.º en Contaduría = n.º seiscentos





tos tres = Leutada en la  
Administracion n.º sesenta y tres  
Leutada en Tesoreria numero  
seiscientos sesenta y uno = hay

tres rubricas

Yo el escribano D. Manuel María de Parafía p.º de D. D.  
Notario del Reino en este y del M.º Colegio de esta H.ª villa  
presente fui al que dicho es y en fe de ello lo firmo y  
firmo p.º el Excmo. Ayuntamiento en Madrid a veinte y tres de  
junio de mil ochocientos sesenta y tres y de repeticion queda  
en papel al sello mayor = entre otros = al Sr. Mar-  
ques de Legaria = de obrey = copia = sobre rayado = en com = vale =



Remada sacan al registro corriente de Ventas de  
nuestro mil setenta y dos juos y cinco octavos de oteo  
que son parte del mayor numero que comprendia



united do  
is described

Wm. H. Salomon

Vente y do i.  
doe mas }

La toma de razón anterior queda co-  
piada en el registro de esta Contaduría  
Madrid veinte y cinco de Junio de 1868  
ochocientos cuarenta y tres =

Ayuntamiento de Madrid









Don

Diego y

3









