

1)

4-83-23.

Ayunt.^o Concel.^o de Madrid.

1848 y 51.

452

Policia Urbana.

Casas.

D. Basilio Sebastian Cartellanos en nombre
de su esposa, tre. edificacion de la Casa
C.^a del Olivar n.^o 2.^o ant.^o 11.^o moderno?

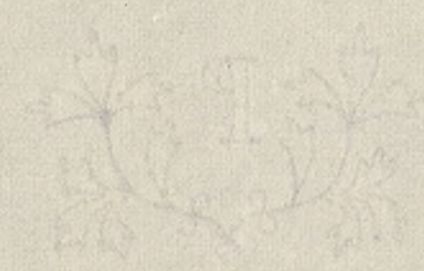
88 88

2 de Mayo de 1808

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios



Madrid 14 de Agosto de 1848.

Señalo para la Tira de lauerda el terreno
16 del corriente a las 9 de la mañana

Georgio Fruto

Señal de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. he marcado sobre el terreno la
alocacion que corresponde a la casa num. 11. nueva Calle del Olivar, con arreglo
a la general aprobada para dicha Calle, resultando de las operaciones practica-
das al intento, que la fachada debe establecerse sobre la linea recta prolongacion
de la casa ultimamente construida señalada con los num. 7 y 9, remitiendose
por la izquierda once pies y diez dedos y por la derecha o sea en la me-
dianeria del num. 13 dos pies y seis dedos; en cuyo caso dejara esta finca
a beneficio del tránsito publico en los cuarenta y tres pies que tiene de lon-
gitud la fachada trescientos un pies cuadrados, que al precio de nueve rea-
les pie valen la cantidad de dosmil setecientos nueve reales, la misma
que debera abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de esta casa. En cuanto a la
altura con arreglo al ancho de la Calle no debera exceder la fachada con inclu-
sion del alero de cincuenta y ocho pies de elevacion total, no siendo menor
la del piso bajo de catorce pies, tomando ambas dimensiones en el centro de
la fachada. Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el particular. Ma-
drid 16 de Agosto de 1848.

Max

Ayuntamiento de Madrid

Jose Sanchez Pascual

Don 14. de Set. de 1848.

Comisión de obra.

Conforme con la alineación
y demás q. expresa el dpto.
del Cuartel.

Quedará

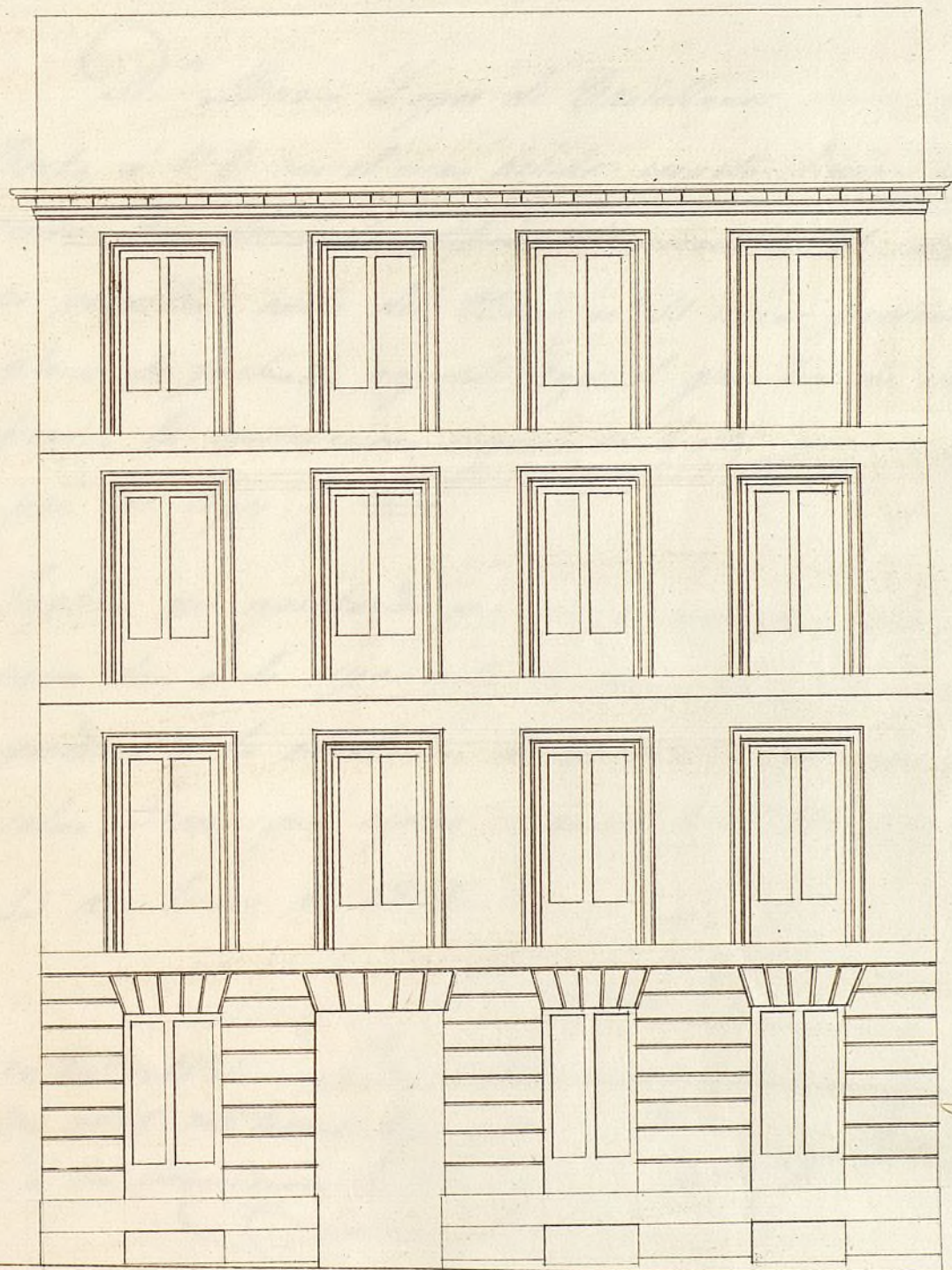
G. Jimenez de Alarcón

Galiano

Elle con uno



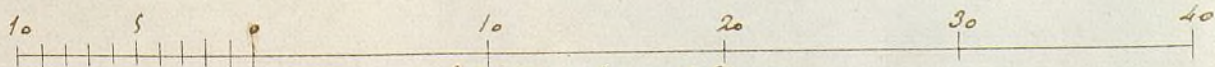
*Proyecto de la nueva fachada para la casa calle del Olivar num.º 11 nuevo
manz.ª 38, propia del Sr. D. Basilio Sebastian Castellanos.*



Madrid y En.º 10 de 1851

Fran.ª Castellanos

[Signature]



Escala de pies castellanos.

Ayuntamiento de Madrid

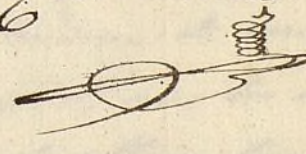
13.º fo. 10.º bto

Excmo Ayuntamiento de la M. N. E. y H. Villa de Madrid.

D.^a Maria Lopez de Castellanos vecina de esta
Corte a V. E. con el mas debido respeto hace pre-
sente: Que desando edificar de nuevo en el solar de
su propiedad calle del Olivar n.º 55 nuevo, presenta el
plano de fachada adjunto bajo el que ha de veri-
ficarse la construccion segun se halla prevenido
por las leyes y =

A V. S. Suplica que aprobado que sea el referido plano, se
sirva dar á la exponente la competente licencia para
proceder á la conclusion de la casa en el expresado
solar. Gracia que expuso en la M. N. E. Madrid
15 de Enero de 1851.

Por mi esposa

Madrid 19.º de En.º de 1851. *Barbara Sebastian Castellanos*
Por acuerdo gral. del Excmo. Ayunt.
Pase á la Comision de Obras.


Madrid 21.º de En.º de 1851.
Comision de Obras.

Pase á el Sr. Intendente de Madrid del Distrito 10.º

que en unión del Sr. Regidor ind.^o de la mi-
ma D. Juan Blasquez Prieto, del Arquitecto
del Cuartel y el del interesado, se proceda al
acto de la tira de cuerda; de cuyo resultado
se infl. por dho. Profesor.

El A. Correg.

[Signature]

Notificado el día 15 del cor-
riente por el Celador de Policía
Urbana del distrito de V. S.
no habien accedido el Exmo
Sr. Corregidor a la Solicitud
que le dirigí en 23 de Diciem.
último para que me conce-
diera un termino para pro-
ceder a edificar en el solar
de la calle del Olivar n.º 55,
y que por lo tanto se me
habian tres dias de termino
para solicitar la licencia
de edificar en el mismo,
procedí dentro del expresado
termino a lo que se me or-
denaba presentando el 29 del
que rige la esposicion acom-
pañada del plano de fachada
al Exmo Ayuntamiento ne-
gociado del Sr. D.º Camilo
Garcia. Mas cuando esperaba

la resolución y la licencia me
he visto hoy sorprendido por
la orden de V. S. relativa á
que tiene señalado el viernes
24 del actual á las 10 de la
mañana para proceder á
la tira de cuerdas en el re-
fectorio de Solas siendo así que
esta operación se hizo ya,
á petición mía, en tiempo del
autocrato de V. S. y por el
Arquitecto de Madrid el Sr.
Pascador, el día 16 de Agosto
de 1849, como lo puedo acreditar
por papeleta firmada del
Celador de aquella época
D.ⁿ José Sendier y constará
en los libros ó expedientes de
tiras de cuerdas de esta Villa.
A consecuencia de aquella tira
y buscando yo proceder cuanto
antes á edificar, se formaron
los planos que tengo presentados
descontándose en ellos el terreno
que por la expresada tira de
cuerdas debe quedar para el
servicio público, lo que es muy

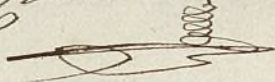
estando no se supa por el Cebador del caso que tiene V. S. a sus ordenes.

Si nuevas ordenanzas q. yo ignoze no previenen dos tiras de cuerdas p.^a proceder a edificar una casa, lo que V. S. desea se halla ya ejecutado y obedecido al Sr. Corregidor, y por lo tanto creo no necesario esperar a que agucebe los planos el Sr. Ayuntamiento y me dé licencia de edificar para empezar la obra: el poner a V. S. en antecedentes y librante de una incomodidad motivan esta comunicacion que V. S. mirará en este concepto.

Dios guarde a V. S. m. l. a.
Madrid 22 de Enero de 1895.

Basilio Sebastian

Castellanos



Teniente Alcalde del Distrito del Hospital.

TENENCIA DE ALCALDE
DE MADRID.

Distrito del Hospital

Cmo. Sr.

25 Enero
Para a la Comi-
sion de Obras a
los ef. correspond.

En consecuencia a lo q. el C. me
previene en su decreto fha 21 del corriente
acordado a instancia de D.^a Maria Lopez
de Castellanos, para q. en union al Sr. Re-
jedor D.ⁿ Juan Blazquez Prieto, el Archi-
tecto del cuartel y del interesado, procediera

Madrid 24. de febrero
del 851.

Comision de Obras.
Vista la presente co-
municacion, y tam-
bien el antecedente
del que vendra ha

a la tira de cuerdas correspondiente a la
casa q. se ha de edificar en la calle del
Alfizar n.^o 11 nuevo, no ha podido tener
efecto este acto en razon a q. por el Sr.
D.ⁿ Basilio Sebastian Castellanos se me
ha comunicado un oficio q. adjunto

Verre efectivo. Hecho
la tira de cuerda en algu-
to de 848. Se acordó
pasar al Arquitecto
del Departamento el diseño
de fachada p.^a g. info-
me lo que se le ofrezca.

Amicus

Argemiro

Pereira

Coronado

Albuquerque

#

acompañó, por el cual aparece gran
tía a 16 de Agosto de 1849 se hizo ya
la citada tira de cuerda segun enton-
ces lo habia solicitado; cuyo hecho ha
manifestado ser cierto el Sr. Arquitecto
D.ⁿ Juan José Moscoso Acuña, quien en
esta época dió a ello el correspondiente
informe; por cuya razón he acordado
su suspensión, toda vez q.^e debe constar
en la Secretaría a V. C. el antecedente
por el cual tubo efecto segun queda
aprovado, resolviendo a V. C. el plano
y curto q.^e al mismo se acompañó
p.^a la resolución q.^e entiendo.

Dios que a V. C. m. a. Ma-
drid 28 de Enero de 1851.

José Peres Molto

Como Sr. Alcalde Concejil de esta M. N. Villa

Municipio de Madrid

#

Fres de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S. he examinado con la debida detencion, el diseño de la fachada que presenta D. Basilio Sebastian Castellanos para la construccion de su casa calle del Uivar n.º 11 moderno, y habiéndolo visto que dicho diseño se halla arreglado a los principios del arte y a los de una buena decoracion, no pasando en la altura del límite marcado segun el ancho de la calle, así de dictamen: que debe concederse la licencia pedida, a la calidad de que se observe en la construccion el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el emras del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentará el local de contoria de tres pies de altura lo menos, con su tizon correspondiente, resultando dos tablas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a ribel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguira se guira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni buecos de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el aliento del alero que sera de madera descubierta con soleron, canchillos con toldera, corona superior moldada con su canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que emboridas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a alcantarilla. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos que dando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ven-

tanos. En las puertas no habra batiente ni peldaño alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito publico debiendo abrir los postigos a lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construccion colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podria cuando quite el Excmo. Sr. Alcalde C. o Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego que este sentada la lanterna para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero para que practicados estos por ellos cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto en el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidada el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyere segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 15 de Marzo de 1851.

Juan José Sánchez Vascos

Excmo. Sr.

A soliedud de D. Basilio Sebastian Castellano en nombre de su esposa como dueña de la Casa Calle del Olivar n.º 11., se promovió expediente en el año 848. sobre permiso p.º edificar de nueva planta la citada Casa. Consignado el acto de la tira de cuerda y hecho el detalle de alineacion, quedó en suspenso el expediente por no haberse presentado el dise-

no de fachada hasta Enero del presente
año. Examinado éste, y hallándole confor-
me a las disposiciones y alicados vigentes,
la Comisión de Obra no halla reparo en
que V.E. se sirva autorizar con su permiso
la expresada edificación, a calidad de obser-
var en ella la alineación y demás extre-
mos propuestos por el Arquitecto del Depar-
tamento. Madrid 8. de Abril de 1851.

Armenio Medina y Villalobos

fit. Puzos

Goyencchea

La Salvat

Madrid 13 de Abril de 1851.

Al Ayunt. Cons.

Con la Comisión

22 de Abril

Conforme con el acuerdo
del Excmo. Ayuntamiento.

Puñal

Madrid 30 de Mayo de 1851.

Al Ayunt. Cons.

Mediante la aprobación del Sr. Jefe
Político de 27 del actual vista en la

sesion de hoy, que se halla unida
al exped^{te}. de igual clase de Dⁿ
Miguel Perez Modro', se acordó:
espidas la oportuna licencia.

D. Cipriano M.^o Alencium &.

Certifico: q. por D. Basilio Sebastian Castellanos
à nombre y como expro. de D.^o M.^o Mercedes Lopez
Dueña de la Casa C.^o del Olivan n.^o 25 ant.^o 11 mod.^o m.^o
38., se me presentó à dho. Excmo. Ay.^{to} en inst.^a de
su embargo del 1851, q. habiendo sido denunciada
dha. Casa, deseaba proceder à su demolición y edifica-
ción de nueva planta, y ~~siendo~~ siendo necesario saber
à la línea que lo había de ejecutar, suplicaba que
S. E. se sirviese mandar se hiciere la competente
tira de cuerdas y se le diese la licencia ~~para su~~
~~financiamiento de la obra.~~

Pasada à la Comisión de Obras, lo meo esta al Sr.
Fent. Abogado del distrito p.^o q. en union de uno de los
Sres. Prof. ind.^o de la misma, del Ay.^{to} del Cuartel, y
el del interesado se procedien ^{à referir} al caso de la tira de
cuerdas; de cuyo resultado se dió consentimiento por dho.
Profesor en los términos siguientes:

Algun. C. de 16 de Agosto de 48

Conforme la Comisión con el detalle de alinea-
ción q. aparece del precd.^o informe, p.earman-
cio así el exped.^{te} hasta 1.^a de Enero del presente año
en ~~el presente~~ el dicho desfachada fir-
mado por D. Juan.^o Castellanos, el cual remitiendo
à inf. del citado Ay.^{to}, le devolvio con el siguiente:

Algun. C. de 15 de Feb.^o de 51

La Comisión en su vista dirigió el exped.^{te} à la deli-
beración del Excmo. Ayunt.^o proponiendo se sirviese
autorizar ~~la~~ la expresada edificación
à calidad de observar ~~ella~~ la alineación y demás
extremo ^{comparado} por el Arquib.^{to}

Hecho presente à S. E. en sesión de 15 de Oct. Bail.
último, acordó conformarse con lo propuesto por
la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación
del Excmo. Sr. Jefe Político en 27.^a del siguiente
Mayo, de que se enteró el Ayunt.^o en sesión
del 10.^a acordando se expedien la licencia. Y es
la presente que firmo: Madrid 20 de Junio
de 1851.

Indio

1828
 1829
 1830
 1831
 1832
 1833
 1834
 1835
 1836
 1837
 1838
 1839
 1840
 1841
 1842
 1843
 1844
 1845
 1846
 1847
 1848
 1849
 1850
 1851
 1852
 1853
 1854
 1855
 1856
 1857
 1858
 1859
 1860
 1861
 1862
 1863
 1864
 1865
 1866
 1867
 1868
 1869
 1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900

[Faint, mirrored handwriting from the reverse side of the page, likely bleed-through.]

La Comisión en su informe "Resumen de los trabajos de la Comisión del Fomento del Comercio Exterior" propone la creación de una oficina de comercio exterior en el Ministerio de Fomento, para el estudio y tramitación de los asuntos relativos al comercio exterior, y para la representación del Gobierno en los organismos internacionales de comercio exterior.



Excmo. Sr. Alcalde, Comgidor de esta Villa =

D. Felipe Toré de Ybabe, vecino de esta corte, a V.E. con el debido respeto hago presente. Que con fecha diez y ocho de Junio del corriente año, se remató a mi favor el solar sito en la Calle del Olivar n.º 35 antiguo 11 moderno, manz.º 38, cuyo remate fue aprobado por V.E. en 2 de Julio, habiendose practicado en su virtud liquidacion de cargas, que se aprova en 4 de Agosto, mandando otorgar a mi favor la competente lra. de venta, que ha tenido efecto en 23 del corriente mes, ante el Excmo. de S.M. D. Manuel Maria Par; en esta atencion, y hallandose con antelacion concedida al anterior dueño la competente licencia para construir casa sobre dicho solar bajo el plano presentado, con el cual estoy conforme =

Suplico a V.E. se sirva mandar se entienda concedida y expedida a mi favor la referi-

da licencia, para llevar a efecto la es-
puesta construccion. Gracia que espero mere-
cer de la justificacion de V.E. Madrid 30 de
Setiembre de 1852.

Madrid 4 de Setiembre de 1852. *Al Excmo. Sr. D. Juan de Dios*
Para la Srta del Excmo.
Ayuntamiento para que uniendo
al amecce de a que se refiere la presente
licitancia lo dirija al Arquitecto del sueldo
para que informe lo que se le ofrezca
y hecho a la Comision de obras para que
propague al Excmo Ayuntamiento lo que
entime oportuno.
El Alcalde Conregido

Pernay



X

XX
Señores de la Comisión de Obras.

Enterado de la exposición que hace al Sr. Alcalde Corregidor D. Felipe José de Uabe, referente a manifestar, que siendo dueño del solar sito en la Calle del Olivar n.º 55 nuevo de la manzana 58. y habiéndose practicado las diligencias de costumbre para edificar en el, a petición de D.ª Maria Lopez de Castellanos que en aquel tiempo poseía dicha finca, se extiende a su favor la correspondiente licencia para construir en dicho terreno. Seguidamente me he enterado del expediente que se indica en la citada exposición y habiéndolo visto que se practicó la tira de cuerdas y que fue aprobada, que posteriormente presentado el diseño de fachada fue aprobado también, entiendo que aun cuando la finca ha variado de dueño no por eso debe dejar de expedirse la licencia al nuevo poseedor pues que están cubiertas todas las formalidades de ordenanza; MAS sin embargo de lo dicho V. S. S. dispondrán lo mas conveniente. Madrid 4 de Octubre de 1852.

Juan José Sanchez Pineda

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras con presencia de lo solicitado por el Sr. Uabe, de lo acordado por el Arquitecto del departamento y del antecedente de licencia y la edificación de casa C.ª del Olivar n.º 55, no halla reparo en que se expida la oportuna con referencia al detalle de alineación y demás disposiciones consignadas en la certificación expedida al anterior propietario.

P. E. sin embargo acordará como

Siempre lo mas conforme Madrid 13.
de Octubre de 1852.

Marques Pardo

Pallaloto

Escritura Alta

Cara Morez

Meala Galiano

Madrid 15 de Oct. de 1852.

En Ay. 2.º Cons.º

Conforme S.º. con la Comision

Oct. 18

Dere cuenta

OOO

Madrid 22 de Octubre de 1852

Conforme con el acuerdo del Ayuntamiento

Ayuntamiento.

Purnag

I

Excmo. Sr. D. Felipe Sae

Yo he recibido de V. M. la instancia que
dice así: *Tramite*

En su virtud dispono al Sr. Regidor re-
unirse al antecedente *25* que se refe-
ría la primera instancia, y se para-
se al Ayuntamiento del sueldo para que
informe lo que se le ofrezca, y hecho
la diligencia a la forma de otras,
para que propusiere al Excmo. Ayunta-
miento lo que estimare oportuno. Se pre-
senta por el de lo que respectivamente
conviene, ~~el Ayuntamiento~~ se ha servido
acordar el Ayuntamiento ^{en sesión de 15 de} ~~por el Ayuntamiento~~
con el confirmado por el Sr. Alcalde
Regidor en 22 del mismo, se expide la
ordenanza ~~certificación~~ de licencia con
referencia al detalle de almeación
y demás disposiciones consignadas en la ~~dispo-~~
~~disposición~~ al anterior propietario

En cumplimiento del referido acuerdo
de V. M. censeño: Que en 20 de
Junio del año pasado de ~~1851~~ 1851, se libro
para la nueva edificación de la men-
cionada para Calle del Ríver nº 11, la
licencia del tenor siguiente:
Excmo. Sr. D. ~~Alcalde~~

Paulo Sebastian Canellans à nombre
y como Oport. D. D. Maria Mercedes Lo-
pez D. C. Sigue todo lo demás
de la licencia B, con los suenos que
en ella se expresan

Y para que conste primo
la presente Madrid 30 de
Año de 1852.

En dho

Recibi la licencia q. ha motivado este expediente
hoy 30 de Nov. de 1852.

Y en cargo de
Manuel Gonzalez Cuda

oriente,

Eda

Ayuntamiento de Madrid



Excmo Señor.

D. Felipe José de Hlave dueño de la casa n.º 11. calle del Olivar a V.E. expone: Que por la alineación practicada por el Arquitecto D. Juan Sánchez Pescador, resulta haberse segregado de dicha finca para beneficio público 301. pies de sitio, que al precio de nueve r. cada uno, importan dos mil setecientos nueve r. por tanto.

At. V.E. suplica que en atención de lo expuesto se sirva mandar se abonen por su Depositaria, los referidos dos mil setecientos nueve r. de cuya gracia quedará eternamente agradecido. Madrid 9. de Diciembre de 1852.

Madrid 10 de Diciembre de 1852.

Por acuerdo gñal del Excmo. Ayuntamiento de Madrid
Para la Comisión de Urbanismo previo inf.
del Arquitecto del Departamento y Correduría

Excmo Señor.

Enterado de la exposición de D. Felipe José de Hlave, dueño de la casa n.º 11. nuevo calle del Olivar de la manz.ª 38.ª relativa a pedir el abono del terreno que con motivo de la alineación se segregó a esta casa para uso público

debo decir: que como me comete ser cierto el que por
dicha alineacion se quitan a la finca trescientos un
pies cuadrados que valen los donmit setecientos nueve
reales que expresa el interesado, me parece que puede
abonarse dicha cantidad; mas sin embargo de lo
expuesto V.E. dispondra lo mas conveniente. Ma
drid 16 de Diciembre de 1852.

Juan Francisco Peradon

Sec. de la Comision de Obras.

La Contaduria en vista de lo expuesto por el arquitecto
D. Juan Francisco Peradon con fecha 16 del corriente, debe
manifestar, que existiendo aun fondos de la practica consig-
nada en el presupuesto, para pago de compra de tene-
nos y pie de sitio que quedan para un ppe, pueden li-
brarse los 2709 rs. que reclama este interesado, dueño de
la Casa Calle del Olivar n.º 11. Madrid 23 de Dic. del 52.

Salon Sanz de la
Carta

Señor Sr.

La Comision de Obras, con presencia de lo informado
por el Arquitecto de esta Villa y Contaduria, no halla reparo
en que se haga el abono de la cantidad que se reclama por el
sitio segregado a uso publico en la Calle del Olivar de la Casa
n.º once nuevo. Madrid 22. de Diciembre de 1852.

Marques de

Goum...

Madrid 24 de Dic. 1852.
En el Ayuntamiento.
Comision de Obras.

Caras...

Madrid 29
Derecho...

MAX

Caras Flores.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 de Diciembre de 1852
Conforme con el acuerdo del Ayuntamiento.

El Excmo Ayuntamiento de esta Villa en
vista de lo solicitado por D. Felipe José de Ybabe y de con-
formidad con lo manifestado por un Comision de Obreros
se ha acordado en 24 del corriente se abran a tho
interior de 2709 v. con importe de 301 pies segregados
p.^a tránsito publico de la casa calle del Olivar n.^o 11
al tiempo de la nueva construcción de fachada, al res-
pecto de 9 v. pie segun la apreciación hecha por el Ar-
quitecto del Ayuntamiento y aprobada por la Superio-
ridad

Lo comunico a V. S. p.^a su inteligencia y efectos con-
siguientes
Dios &c = Mad. 30 de Dic. de 1852

Sr. Depositario de esta Villa
Yqual al Sr. Contador de la misma

