

54  
1890. 91.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Morales  
317  
10-98-29-90  
Negociado 4.<sup>o</sup>

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. Francisco Sanchez Pescador, en representacion de D. Jose' de Calvo y Martin, solicitando licencia para construir una casa de nueva planta en parte del solar que ocupó la antigua carcel del Saladero, con fachada a la Calle de Sagasta, 2.<sup>o</sup> solar a' partir desde la Plaza de Santa Bárbara.

Soposla 34 - 32





N. 2.989.404

R. M. J. 217  
90

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento  
to Constitucional de esta M. N. Villa

4.º

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
RECIBO GENERAL  
N.º 140  
26 AGO. 90  
F.º 4149  
ENTRADA

D. Francisco Sanchez Penabaz, ve-  
cino de esta Capital a V. E. expone:  
que el Excmo. Sr. D. José de Calvo  
y Martín (hoy ausente) es dueño de un  
solar en el sitio donde estuvo la anti-  
gua Candel del Soladero, con fachada a  
la Calle de Sagasta y es el 2.º entra-  
do por la Plaza de S.ª Bárbara.

Que en este solar piensa edificar y pa-  
ra terminar el proyecto es preciso co-  
nocer la alineación y rasante a que  
deberá aquella céntrica y a este objeto

A V. E. Suplico se sirva ordenar que por el  
Arquitecto municipal a quien correspondiese  
le sea marcada sobre el terreno la línea  
y rasante del referido solar cuya



Situación queda esperada.

Dios que a V. E. m. L. S. Madrid

28 de Agosto de 1890

J. Sanz-Peñador

Cédula n.º 2246ª de  
11 Julio 890

Agosto 27.

Previo pago de los derechos estable-  
cidos para el Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito del Hospicio, para que disponga  
que por el Arquitecto municipal de la Sección  
se efectúe el acto de tira de cuerdas y sena-  
lamiento de rasantes.

Vista hermosa



Cumplase lo que se man-  
da en el decreto que  
antecede, el día treinta  
del actual a las once y media



Talón núm. *000137*

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

SECCIÓN DE INGRESOS.



Recibo núm. *875*

Año económico de 189 á 189

## IMPUESTOS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Francisco*

*Sanchez Recador*

la cantidad de *Cien pesetas*

que le corresponde satisfacer por *cuotas correspondientes*

*para efectuar traza de aceras en el solar  
donde estuvo la casa del Saladero, con  
fachada a la Calle de Lagartos, 2º solar, en-  
trando por la Plaza de Sta Bárbara (Verde)*

Madrid *27* de *septiembre* de 189 *0*

EL JEFE DE LA SECCIÓN,

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*J. Pardo*

Ayuntamiento de Madrid

*Robles*

Es nulo este recibo si carece de  
la firma del Recaudador.

*400* pesetas.



de la mañana con asisten-  
cia de las personas que  
deben concurrir al dicto.

Madrid 28 de Agosto 1890  
El Jefe Alcalde



*Jerezago*

Excmo. Sr.

En cumplimiento del decreto que  
antecede, he procedido en el día y hora  
a señalar las alineaciones y rasantes  
a que ha de sujetarse la casa que se pro-  
yecta construir en el solar que designa  
con fachada a la calle de Sagasta en  
su acera de los números pares: resul-  
tando que según las alineaciones apro-  
badas para esta vía la fachada se es-  
tablecerá sobre la recta prolongación  
que determinan las de las casas de  
los números pares de esta calle o sea  
a la distancia de quince metros de su  
eje.

La rasante será la misma que  
la demarcada para el conjunto de



estos solares por el Sr. Ingeniero de la  
Vía pública en Septiembre de 1884 ó sea  
a partir del punto de esquina de la casa  
contigua; (también en proyecto) que está  
de nivel con el de esquina de la acera  
del frente de la Plaza de Santa Bár-  
bara perteneciente a casa construida;  
se seguirá bajando hacia la calle de  
Covarrubias y Garcilaso con una  
pendiente de 0,0045 por metro.

Por causa de estas alineaciones y  
variantes no se origina apropiación ni  
expropiación de ningún género por  
este solar.

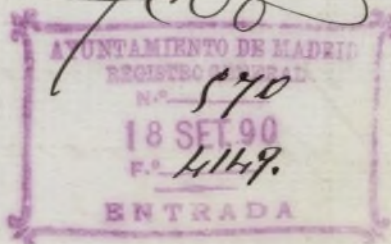
Es cuanto tengo que informar a V. C.  
respecto a lo solicitado y cumpliendo  
los susodichos decretos.

Madrid 15 de Septiembre de 1890

El Ay. to. m. de la 3ª Sección

Fernando Domínguez

4º





Re. Mas f.º 317  
90

N. 3.149.437



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del  
Ayuntamiento Constitucional de  
esta M. H. Villa

D. Francisco Sanchez Pescador en nombre  
del Excmo. Sr. D. José de Calvo y Mar  
tín a V. E. expone: que este señor posee  
un solar, procedente del que ocupó el antiguo  
y demolido edificio del Saladero, cuyo solar hace  
fachada a la Calle de Sagasta y es el  
segundo a partir desde la Plaza de Sta. Bárba  
ra.

En el solar citado há de construir una  
casa cuya edificación me ha confiado y me  
prometo hacer bajo la dirección del Arquitec  
to D. Hilario de Cachavera, cuyo profesor  
ha formado la memoria y plano de facha  
da que tengo la honra de acompañar; y  
habiéndose verificado ya el acto de tira de  
cuerdas según consta en el negociado



correspondiente

A V. D. Ruega se sirva concederle la necesaria  
licencia de Construcion, previos los  
informes q<sup>e</sup> estime oportuno tomar  
y el pago de los derechos que esta dis-  
puesto a realizar.

Dios guarde a V. D. en S. D. Madrid  
3 de Octubre de 1890

P<sup>ro</sup> Sandoz Paredes

ced. n.º 32 - V.º 6.º - 18 Julio 1890

Septiembre de.

Pase a informes del Sr. Arquitecto munici-  
pal de la 3.ª Seccion.



Excmo Sr.

En vista de la precedente instancia  
solicitando permiso para construir de  
nueva planta una casa en el solar  
existente en la calle de Sagasta segun-  
do de la irquiencla de los procedentes de



la Carcel de Hombres y examinados  
el plano y memoria descriptiva que se  
acompañan suscritos por el Arquitecto  
Don Higinio de Cachoera, los en-  
cuentro conformes y ajustados a lo que pre-  
viene las Reales Ordenes de 10 de Junio  
de 1854 y 20 de Abril de 1857, pudiendo  
V.E. proponer al Excmo. Ayuntamiento  
la concesion de la licencia que se inte-  
resa, siempre que la construccion de  
la finca se sujete al disenio presenta-  
do, que su altura no exceda de vein-  
te metros medidos a los siete del  
punto de mas baja rasante, sin  
que sobre ella existan mas construc-  
ciones que las puramente precisas pa-  
ra cubrir el edificio, pudiendo uti-  
lizar el vano de armaduras unica  
y exclusivamente para voladillas  
trasteras, observandose ademas cuan-  
tas disposiciones rigen sobre edifi-  
caciones urbanas en esta Capital,  
asi como lo que previenen las circun-  
sances de 13 y 20 de Agosto de 1857  
de las Ordenanzas municipales y  
2 de Noviembre de 1883 referen-  
tes a andamios.



bajadas de aguas pluviales, deberán quedar embebidas en el espesor del muro de fachada, al menos en toda la altura del piso bajo, y se acometerán a la alcantarilla genl. según disposición de S.E. de fecha 15 de Marzo de 1890.

Al frente de la fachada, se colocará una valla de madera, solidamente construida, forrada de tablas solapadas de una altura de dos metros y a dos de distancia de la citada línea por lo que midiendo ésta veinteynueve metros se ocupará de la vía pública una superficie de cuarenta y dos metros cuadrados, teniendo presente lo que disponen los art.<sup>os</sup> 91 y 105 de las referidas Ordenanzas, sobre seguridad, alumbrado y limpieza del tránsito público.

Para la aplicación del Sello del Estado esta obra debe considerarse de construcción.

V.C. no obstante lo expuesto, acordará lo que mejor estime.

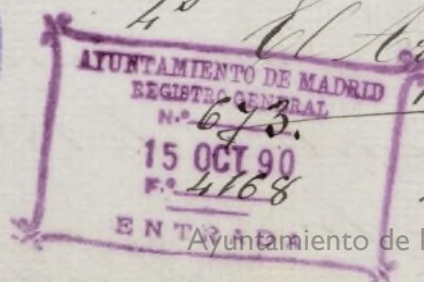
Madrid 11 de Octubre de 1890

4.<sup>o</sup> El Aq.<sup>to</sup> m. de la 3.<sup>a</sup> Sección

Fernando Sembrador

y Agente

Ne



Ayuntamiento de Madrid





gociada 4.<sup>o</sup>

Ayuntamiento de Madrid

Secretaría

En vista de los informes  
emitidos por el Sr. Arquitecto municipal de la Sección, este Negociado no encuentra inconveniente en que la Comisión acuerde la concesión de la licencia solicitada.



Madrid 15 de Octubre 1890

Ramon G. Maestre

*[Firma]*

15 Octubre.

Conforme: cuenta al Excmo.  
Sr. Alcalde. Salvo

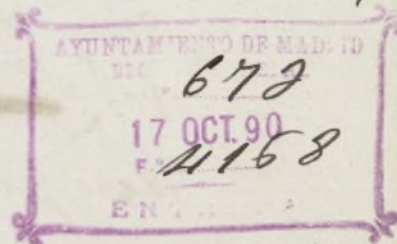
16 - Octubre - 1890

Dese cuenta en Comisión 4.<sup>a</sup>

Augusto Rodríguez

San Pedro

4.<sup>o</sup>



Ma-



A vice 17 de Octubre de 1890 la Com<sup>a</sup> de  
Expediente la licencia.

El Vice-Presidente,

*Alf. Argüero*



Al Alcalde Presidente del Excmo. Ayun-  
tamiento de Madrid.

Habiéndose solicitado por D. Francisco  
Sanchez Pescador, en representacion de Don  
José de Calvo y Martiñ, licencia para construir  
una casa de nueva planta en el solar exis-  
tente en la Calle de Sagunto segundo solar  
de la izquierda de los procedentes del derribo  
de la Carcel de Hombres, con arreglo al plano  
y memoria presentados suscritos por el Arquitecto  
D. Regino de Sanchavero, se instruyo  
el oportuno expediente a virtud del cual  
la Comision L.<sup>a</sup> competente autorizada  
por acuerdo de 17 de <sup>Octubre ultimo</sup> ~~agosto~~ se sirvió  
concederla, siempre que la linea de fachada  
de esta casa sobre la ~~meta~~ prolongacion  
que determinan las de las casas de los núme-  
ros <sup>1º y 2º</sup> ~~1º y 2º~~ de dicha Calle o sea a la distancia  
de quince metros de méjor.

Se seguirá la rasante con una pendiente



Recibo número 2707

Talón núm. 2165

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

SECCION DE INGRESOS.



AÑO ECONOMICO DE 1890 Á 1891

# IMPUESTOS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan<sup>co</sup> Sanchez  
Recador en npt<sup>a</sup> de D. Jori de Calvo y Martin  
la cantidad de dieciocientos sesenta y una pesetas

que le corresponde satisfacer por derech<sup>o</sup> de llet p<sup>a</sup> construir  
una casa de nueva planta en el segundo solar  
de la calle de Sagunto, y exento de t<sup>o</sup> de  
cuerdas

Madrid 20 de enero de 1891

EL JEFE DE LA SECCIÓN,

Son pesetas

261

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid

IMPUESTOS.



de 0, 00 L<sup>5</sup> milenimas por metro en  
partir del punto de esquinas de la  
calle contigua, que este de nivel con  
el de esquinas de la acera del frente  
de la Plaza de Santa Bárbara bajando  
hacia las calles de Covarrubias y  
Bariletes. La 1.<sup>a</sup> hilada de cantena deberá  
quedar 30 centímetros por bajo de dicha rasante  
y elevados sobre la misma de 12 a 15 centímetros  
los batientes de las puertas.

La construcción de la finca se ejecutará  
bajo la dirección de facultativo legalmente auto-  
rizado, con sujeción a la memoria y plano presenta-  
dos y que su altura no exceda de veinte metros  
medidos a los techos del punto de mas baja rasante,  
sin que sobre ella existan mas construcciones que las  
puramente precisas para cubrir el edificio, pudiendo  
utilizar el vano de armaduras única y exclusiva-  
mente para bohardillas trasteros, observándose  
ademas cuantas disposiciones rigen sobre edifica-  
ciones urbanas en esta Capital, así como los  
que previenen las circulares de 13 y 20 de Agosto  
de 1887 de las Ordenanzas Municipales y 2  
de Noviembre de 1883 referentes a andamios.

Las bajadas de aguas pluviales deberán  
quedar embetidas en el espesor del muro de  
fachada, al menos en toda la altura del piso  
bajo y de acornetearse por debajo de la acera  
a la alcantarilla general.

Se observará exactamente el cumpli-  
miento de lo dispuesto por Real orden de  
9 de Septiembre de 1888 y Bando de la



Madrid 17 de Octubre de 1870 - En Comision de  
Expediente la licencia  
El Vice-Presidente  
R. M. S. V. S.

Alcaldia Presidencia de B. de Enero de 1871,  
respecto a' desague y saneamiento de las  
fincas.

Y por ultimo el propietario queda obligado  
a colocar por sus cuentas en toda la longitud de la  
linea de fachadas una acera de buena losa granitica  
de 0.<sup>m</sup> 84 de ancho por 0.<sup>m</sup> 11 de espesor sentada  
sobre arcos y muela comun.

Madrid 28 de Enero de 1871.

Pro

Recibí la licencia  
Ramon Sanchez Pascador





Casa del Excmo. Sr. D. José Calvo y  
Martín en la calle de Sagasta.

### Memoria descriptiva

Habiéndome confiado el Excmo. Sr. D. José Calvo y Martín el estudio de una casa que desea construir en el solar de su propiedad sito en la calle de Sagasta, en parte de lo que fue el antiguo Saladero, he practicado los trabajos necesarios a la realización de este proyecto en la forma que paso a describir.

El solar tiene la forma de un trapecio irregular cuya fachada mide 21 metros; su medianería izquierda 19 metros y 497 milímetros y la derecha 10 metros y 66 centímetros.

Sobre esta área se elevará la casa que constará de primer sótano, bajo, distribuido en portal, tres tiendas, una sin habitación y dos con ella, patios, caja de escalera, cochera y cuadra; piso principal en una sola habitación; y pisos primero, segundo y tercero distribuidos en dos habitaciones cada uno.

### Construcción

Consistirá esta en muros de sótanos y bajíos, cimientos de mampostería de pedernal y ladrillo santo, fabricas de ladrillo en sótano de 90 centímetros de espesor, con un guarneido de portland en el zócalo, piso de baldosín ordinario y lumbreras de hierro. En planta baja zócalo de piedra general en la fachada y columnas de hierro en los machones; traviesas entramadas de treca y tabicadas con ladrillo, medianerías de fábrica, tabiques divisorios de sencillo, zócalo de piedra en las fachadas de los patios a la altura de un metro y entramado el resto, vallas y puerteras



en la cuadra grandes faldones de marmol en el arau  
que de la escalera, suelos con vigas de hierro doble T,  
pavimento en el portal, de adoquin artificial ramu-  
rado con anclajes en los costados, losa en el patio,  
de portland en cuadra y cochera, de baldosin en  
pajera, quadarnis y cuarto del muro; cornices con bon-  
billo, sifon y acanto de hierro; entarimado de ma-  
dera en las tiendas, todos los techos guarnecidos y  
blanqueados, estucada la cuadra, puertas y ventanillas  
de terciado moldadas a un har, cierrres metálicos en  
los 5 huecos de fachada y puerta moldadas en el  
portal con montante de regilla; el cerraje correspon-  
te; micalo de madera con molduras en el portal, el  
resto de los muros de este, estucados con fajas, cen-  
tros de adorno y techo con escoria tallada de esca-  
yola.

Pisos principal 1.<sup>o</sup> 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup> = Fachadas de fábrica de ladrillo  
prensado en los paños descubiertos y recosho ordinario  
donde se cubren con molduras y en el trasdós, rejillas  
forjadas con hierro y cubiertas de pizarra de una sola  
pieza, traviesas y medianerías entramadas de sismo,  
tabiques divisorios de sencillo, 5 chimeneas de marmol  
con hogar de hierro para cok, un retrete inodoro,  
un comun con tara sifon y taboncillo de hierro,  
fregadero de marmol, fogon con hogas, hornos con  
bano de cobre o hierro esmaltado, galerias en los  
patios con cierrres de cristales, entosaduras decoradas  
en los dormitorios; pasillo, dormitorios y alcoba estu-  
cados, pizarras interiores blanqueadas, pizarras exteriores  
forradas de papel con vaguetillas en las principa-  
les, molduras de madera en el comedor, esquifos  
comidos con yeso, florones en los techos, micalo general  
de madera, trastreques para lavar alfombras, pu-  
ros forjados a cielo raso, de madera y bovedillas  
de ladrillo, pavimentos de baldosin mosaico en  
las pizarras principales, entarimado el comedor y  
baldosin en los pasillos y demás pizarras interiores



puertas y ventanas moldadas a dos traves en las fajas  
principales y a uno en las interiores

La fachada se coronará con alero de madera  
con muellos y casetones pintados al óleo.

La cubierta se formará con maderos cubiertos  
de tabla colocando encima teja árabe. Liniar forrada  
de plomo. Todas las bajadas de aguas viejas y plu-  
viales serán de hierro, acometidas a las atarguas y ab-  
cantarilla; todas las puertas y ventanas de la casa  
se pintarán al óleo, de mate o brillo; la escalera  
será de gij a la francesa con barandilla de hierro  
volada, paramanos de caoba, mesillas entarimadas  
muros estucados y lucernario con armadura de hier-  
ro y cristales. En todos los pisos se colocarán campañi-  
llas eléctricas. Sobre la cubierta se colocará con pa-  
rarayos con cadena de alambre hasta tierra. Los  
balcones de fachada serán de graca y balaustra y  
la acera de piedra boquerona.

Fal es el sistema de construcción  
de la casa que he proyectado, cuya decoración exte-  
rior se sujetará al diseño que acompaña y suplico  
que el Ilmo Ayuntamiento no tendrá inconveniente en  
darnos su aprobación

Madrid 1º de Octubre de 1890.

J. de Castañera







CASA DE D. JOSÉ CALVO Y MARTÍN

Fachada á la calle de Sagasta.



Escala de  $\frac{1}{100}$

Madrid 1.º de Octubre 1890

*J. de la Cueva*

Ayuntamiento de Madrid

