

G.169.954.A

195 4

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de

OBRAS DE ENSANCHE

Clase

ampliación

43-292-46

Inv. 690

EXPEDIENTE

General Pizarro, 244





AYUNTAMIENTO DE MADRID



Nº 4706

instrucciones que han de cumplir los propietarios de lo dispuesto en la  
Circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha de lo publicado en el Boletín Oficial  
la provincia de 14 del mismo mes y días anteriores, emanadas de la Fiscalía Superior  
y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE AMPLIACION Y REFORMA

BASE DEL EDIFICIO.. { Casa familiar ..... Calle del General Ricardos, nº, 244  
Idem colectiva ..... Plaza  
Idem hotel ..... Paseo  
Idem fábrica ..... Glorieta  
Idem almacén ..... Avenida

PROPIETARIO ..... { Nombre y apellidos NOVICIADO DE LAS H.H. CARMELITAS DE LA CARIDAD  
Domicilio Calle del General Ricardos, nº, 244

Superficie en metros del solar .....

Superficie en METROS DE { Antes de la reforma 204'37 m/2  
LO EDIFICADO ..... { Después de la reforma 204'37

ANCHURA EN METROS.. { Antes de la reforma 11'00 metros  
Después de la reforma 14'00 metros

EMPLAZAMIENTO ..... { Núcleo urbano si  
Idem rural  
Idem en el campo

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS												TOTAL DE VIVIENDAS		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS																	
ANTES DE LA REFORMA										Más de 10				DESPUÉS DE LA REFORMA										Más de 10		ANTES			AHORA		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10	Antes. . .	Ahora. .	0-100,....	100-250,...	251-500, ...	501-750, ...	751-1.250, ..	1.251-1.750	Mas de 1.759, ...	Mas de 1.750,...	
V	V									V	V	V	V																		

Presupuesto global de las obras 75,000'00 pesetas

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 31 de Julio de 195

El propietario,

El Arquitecto,

L. M. - 8979.

Dolores Castell

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid



PROYECTO DE RELEVACION DE UNA PLANTA EN UN PATIO  
DEL NOVICIADO DE LAS H.H. CARMELITAS DE LA CIUDAD  
SITO EN LA CALLE DEL GENERAL MECENAS, Nº. 244

M E M O R I A

P L A N O S

ARQUITECTO  
D. Miliano Castro Jover

MADRID-JULIO, 1.934

Ayuntamiento de Madrid



PROYECTO DE ELEVACION DE UNA PLANTA EN UN PABELLON  
DEL NOVICIADO DE LAS H.H. CARMELITAS DE LA CARIDAD  
SITO EN LA CALLE DEL GENERAL RICARDOS, Nº. 244.

M E M O R I A



Tiene por objeto esta Memoria la descripción de las obras a ejecutar para la elevación de una nueva planta en un pabellón del Noviciado de las H.H. Carmelitas de la Caridad, sito en la calle del General, Ricardos, nº. 244 (Carabanchel Bajo).

Esta nueva planta, tendrá 3'00 m. de altura libre, y se dejará completamente diáfana de tabiquería, dado el carácter del edificio.

Las instalaciones y servicios generales del pabellón, darán servicios a la nueva planta, por lo cual no se pondrán aseos ni demás servicios.

Para cubrir la nueva planta, se procederá a demontar la cubierta actual de forma que se aproveche totalmente.

El forjado de la nueva planta se hará con viguetas prefabricadas y bloques cerámicos de rellenos. A la nueva planta se da servicio de escalera aumentando una planta a las tres que actualmente existen.

La fachada se repondrá la cornisa actual y se correrá una imposta donde está la actual cornisa, de igual modo que va en los pisos inferiores.

Los huecos de fachada se atenderán con los mismos ejes que las plantas inferiores para mantener la composición de fachadas.

Los materiales serán nuevos y reunirán las condiciones precisas para el buen resultado de la construcción. Los muros de ladrillo hueco doble, serán de pie y medio y un pie.

Con los datos anteriormente expuestos y documentos que se acompañan, considera el técnico que suscribe queda bien definidas las obras que se proyectan.

EL ARQUITECTO

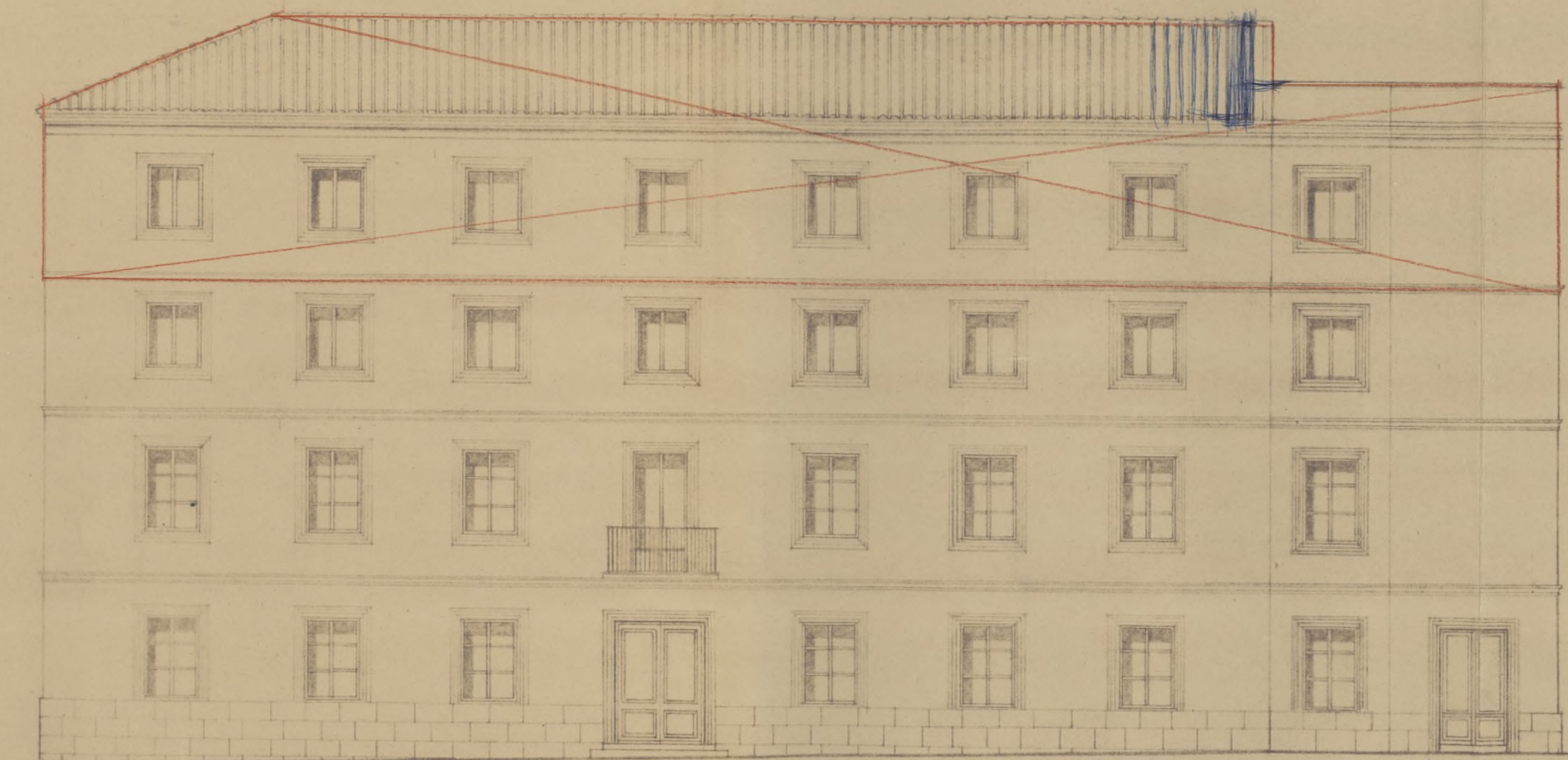
CONFORME  
El Propietario

*Maria Ruiz de Arana*  
C. a. Ch.

Ayuntamiento de Madrid



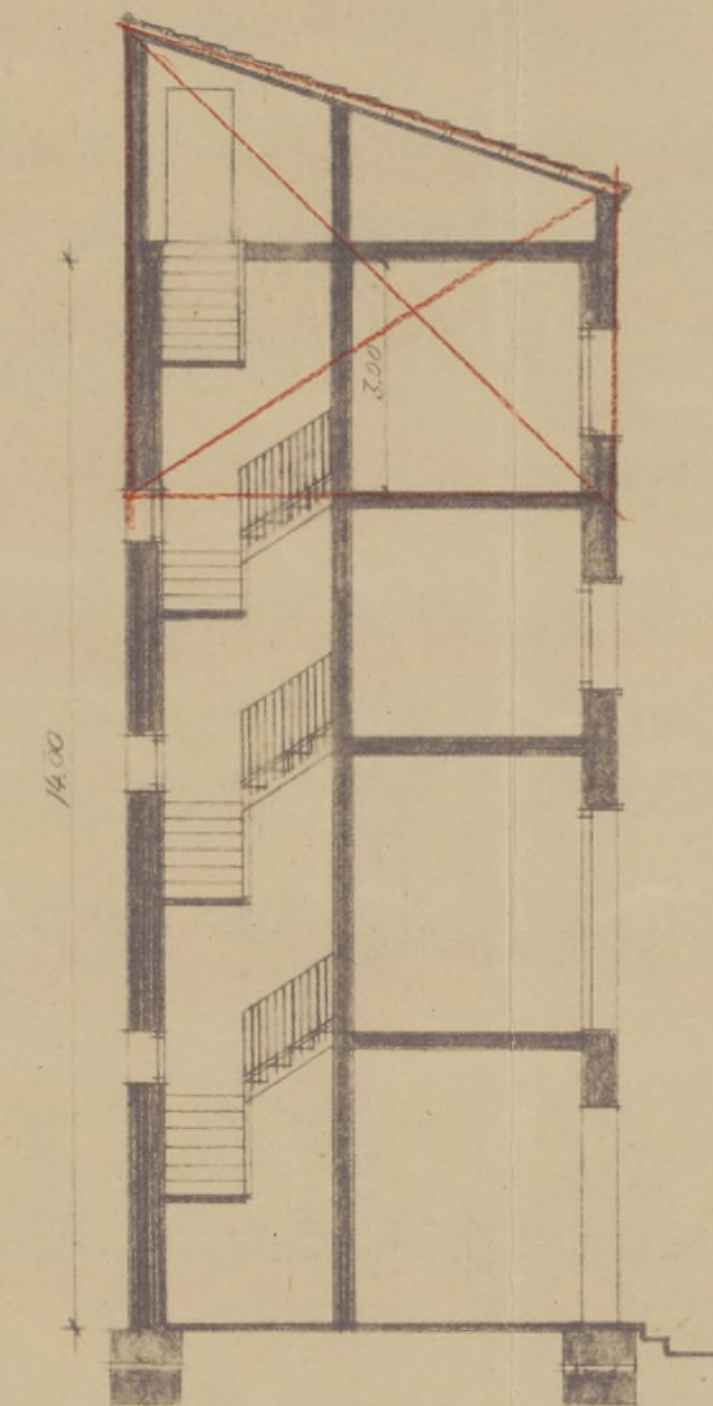
PROYECTO DE ELEVACIÓN DE UNA PLANTA EN UN PABELLÓN DEL NOVICIADO DE LAS H.H. CARMELITAS  
DE LA CARIDAD, SITUADO EN LA CALLE DEL GRAL. RICARDOS Nº 244.



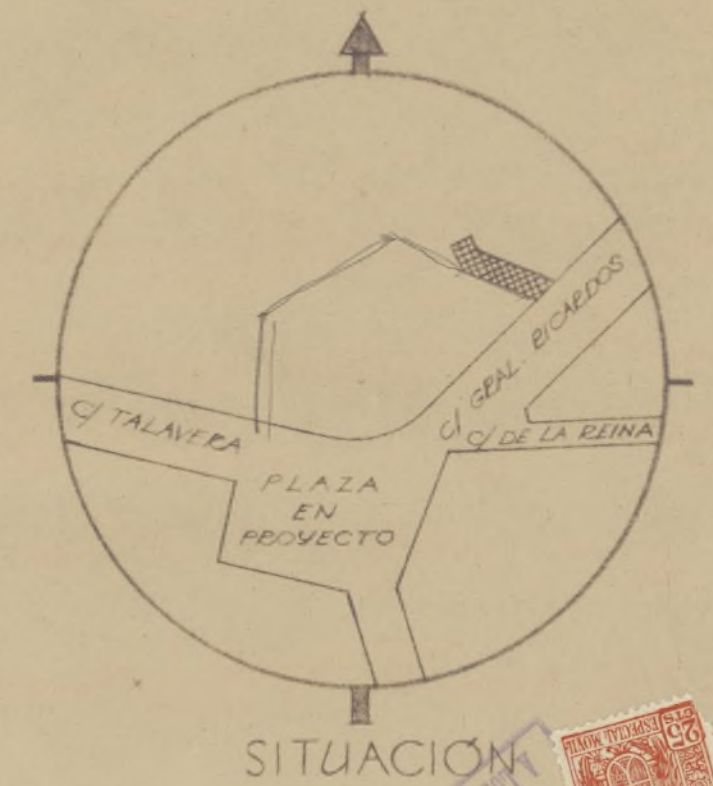
FACHADA INTERIOR AL JARDIN



FACHADA C/ GRAL RICARDOS



SECCIÓN



SITUACIÓN



PLANTA SUPERIOR



PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA 1:100

Ayuntamiento de Madrid

MADRID, JULIO 1.754  
EL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO,

*Maria Ruiz de Guzman*  
*Ch. Ch.* *Amador Lasso*





AYUNTAMIENTO DE MADRID



4711

instrucciones que han de cumplir los  
regular de la Fiscalía de la Vivienda fe  
la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior  
y del Instituto Nacional de Estadística

## OBRAS DE AMPLIACION Y REFORMA

BASE DEL EDIFICIO..	Casa familiar .....	Calle <b>del General Ricardos, nº, 244</b>
	Idem colectiva .....	Plaza .....
	Idem hotel .....	Paseo .....
	Idem fábrica .....	Glorieta .....
	Idem almacén .....	Avenida .....
PROPIETARIO .....	Nombre y apellidos <b>NOVICIADO DE LAS H.H. CARBOLITAS DE LA CARIDAD</b>	
	Domicilio <b>Calle del General Ricardos, nº, 244</b>	
Superficie en metros del solar .....		
SUPERFICIE EN METROS DE SOLAR EDIFICADO .....	Antes de la reforma <b>204'37 m/2</b>	
	Después de la reforma <b>204'37</b>	
ANCHO EN METROS..	Antes de la reforma <b>11'00 metros</b>	
	Después de la reforma <b>14'00 metros</b>	
DISTRIBUCION EN METROS..	Núcleo urbano <b>si</b>	
	Idem rural .....	
	Idem en el campo .....	

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS													TOTAL DE VIVIENDAS	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS														
ANTES DE LA REFORMA														AHORA														
DESPUÉS DE LA REFORMA														ANTES					AHORA									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10	0-100,....	100-250,...	251-500,...	501-750,...	751-1.250,...	1.251-1.750	Más de 1.750,...
V	V										V	V	V	V														

Presupuesto global de las obras **75,000'00** pesetas

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio;  
si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, **31** de **Julio** de 19**4**

El propietario,

El Arquitecto,

M. 8979.

*Dolores Castell*  
C.º Ch.

*Emilio Castell*

Ayuntamiento de Madrid



PROYECTO DE RECONSTRUCCION DE UNA PLANTA EN UN PABELLON  
DEL MONASTERIO DE LAS H.H. CARMELITAS DE LA CIUDAD  
SITU EN LA CALLE DEL GENERAL RICARDOS, No. 244

M E M O R I A

P L A N O S

ARQUITECTO

D. Emiliano Castro Bonel

MADRID-JULIO, 1, 1954

Ayuntamiento de Madrid



PROYECTO DE ELEVACION DE UNA PLANTA EN UN PABELLON  
DEL NOVICIADO DE LAS H.H. CARMELITAS DE LA CARIDAD  
SITO EN LA CALLE DEL GENERAL RICARDO

M E M O R I A



Tiene por objeto esta Memoria la descripción de las obras a ejecutar para la elevación de una nueva planta en un pabellón del Noviciado de las H.H. Carmelitas de la Caridad, sito en la calle del General, Ricardo, nº, 244 (Carabanchel Bajo).

Esta nueva planta, tendrá 3'00 m. ~~manx~~ de altura libre, y se dejará completamente diáfana de tabiquería, dado el carácter del edificio.

Las instalaciones y servicios generales del pabellón, darán servicios ala nueva planta, por lo cual no se pondrán aseos ni demás servicios.

Para cubrir la nueva planta, se procederá a desmontar la cubierta actual de forma que se aproveche totalmente.

El forjado de la nueva planta se hará con viguetas prefabricadas y bloques cerámicos de rellenos. A la nueva planta se da servicio de escalera aumentando una planta a las tres que actualmente existen.

La fachada se repondrá la cornisa actual y se correrá una imposta donde esté la actual cornisa, de igual modo que va en los pisos inferiores.

Los huecos de fachada se acatendrán con los mismos ejes que las plantas inferiores para mantener la composición de fachadas.

Los materiales serán nuevos y reunirán las condiciones precisas para el buen resultado de la construcción. Los muros de ladrillo hueco doble, serán de pie y medio y un pie.

Con los datos anteriormente expuestos y documentos que se acompañan, considera el técnico que suscribe queda bien definidas las obras que se proyectan

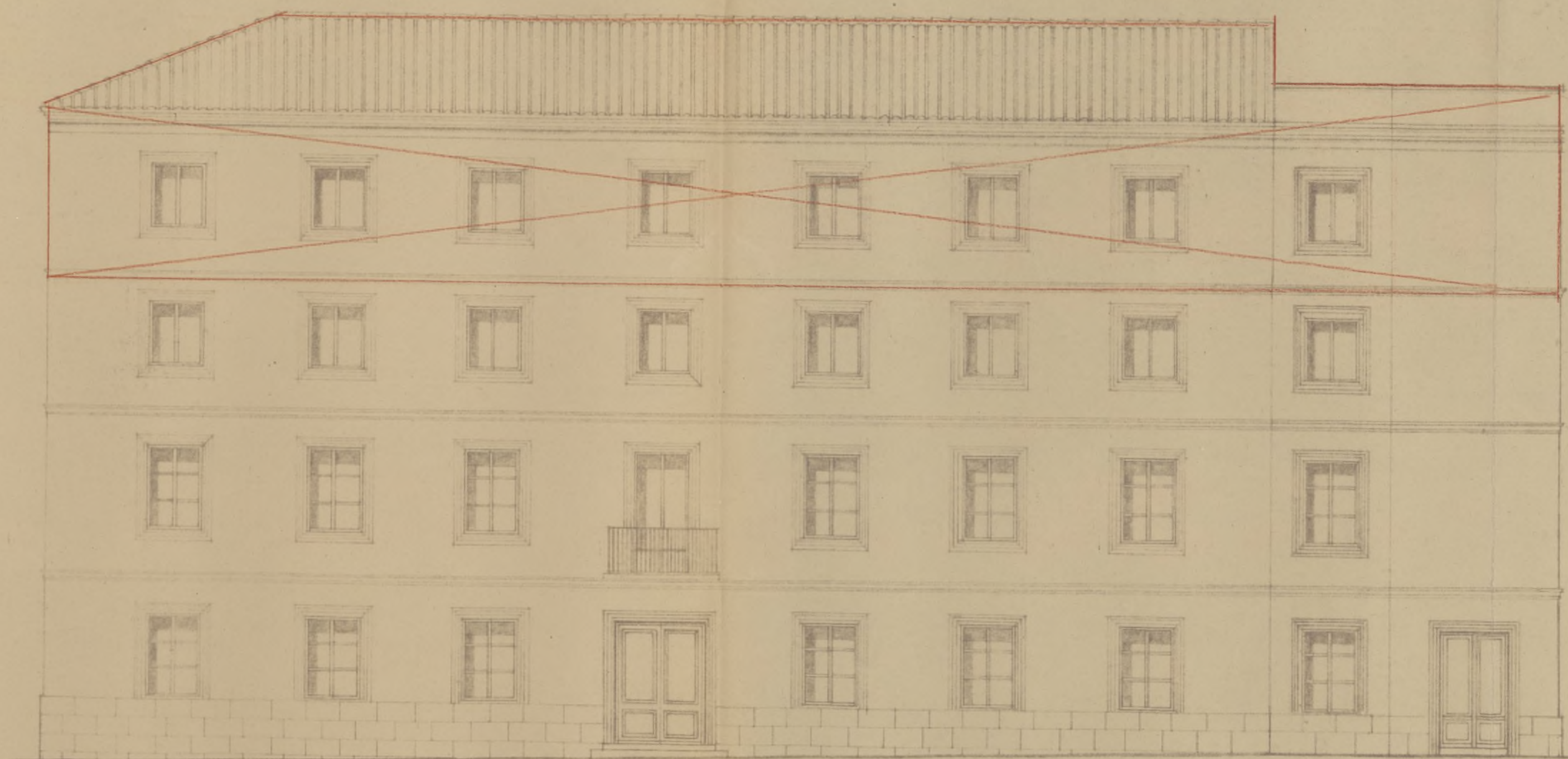
EL ARQUITECTO

CONFORME  
El Propietario

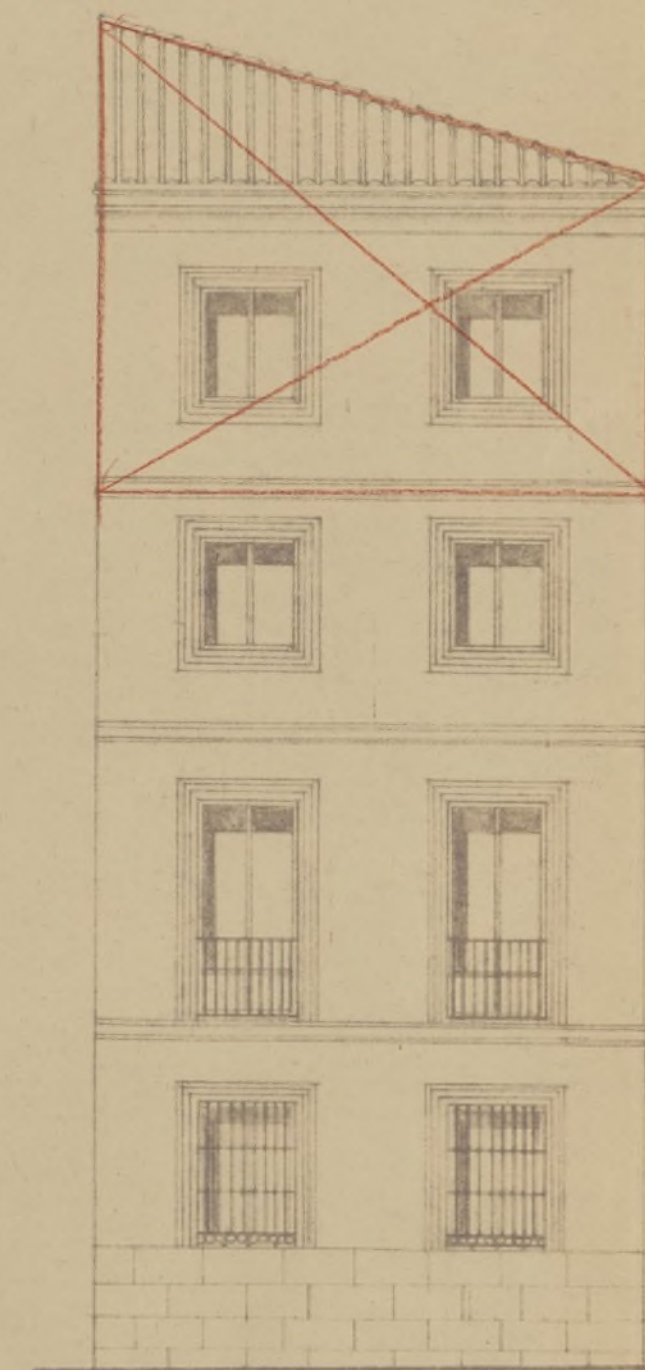
Ayuntamiento de Madrid



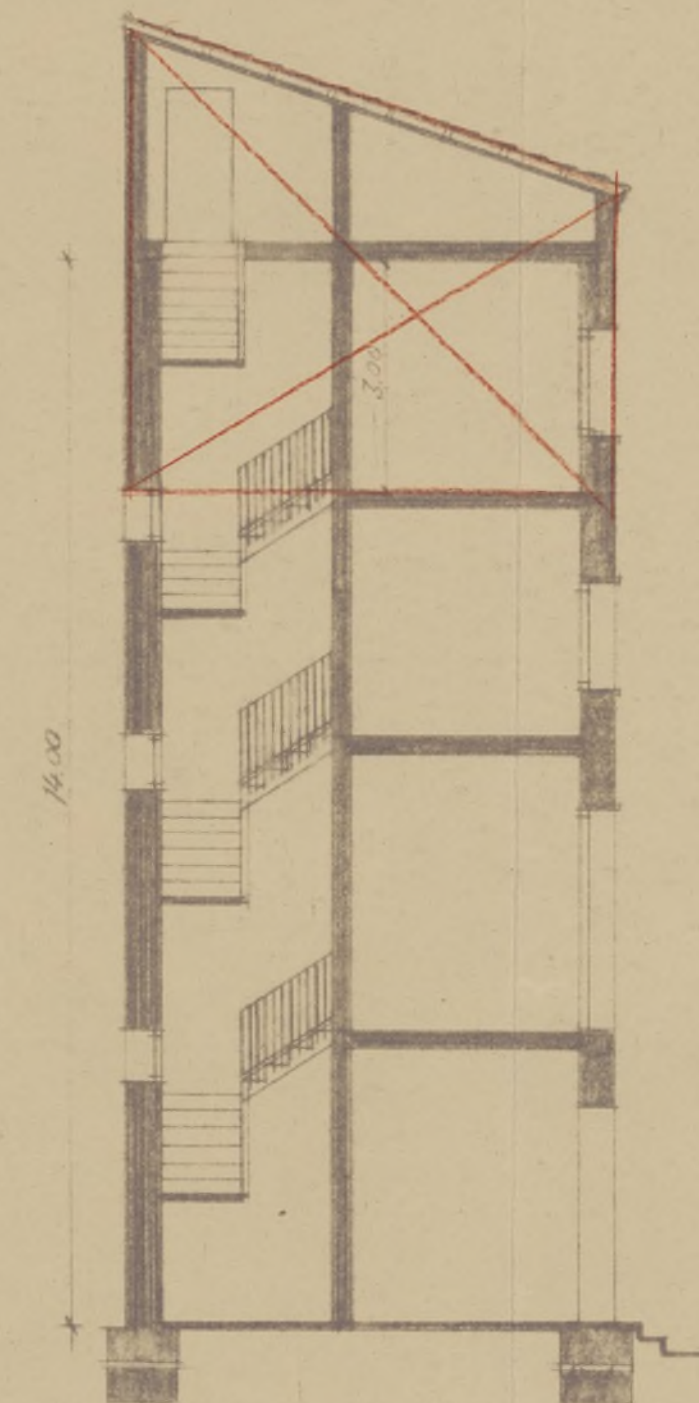
PROYECTO DE ELEVACIÓN DE UNA PLANTA EN UN PABELLÓN DEL NOVICIADO DE LAS H.H. CARMELITAS  
DE LA CARIDAD, SITUADO EN LA CALLE DEL GRAL. RICARDOS Nº 244.



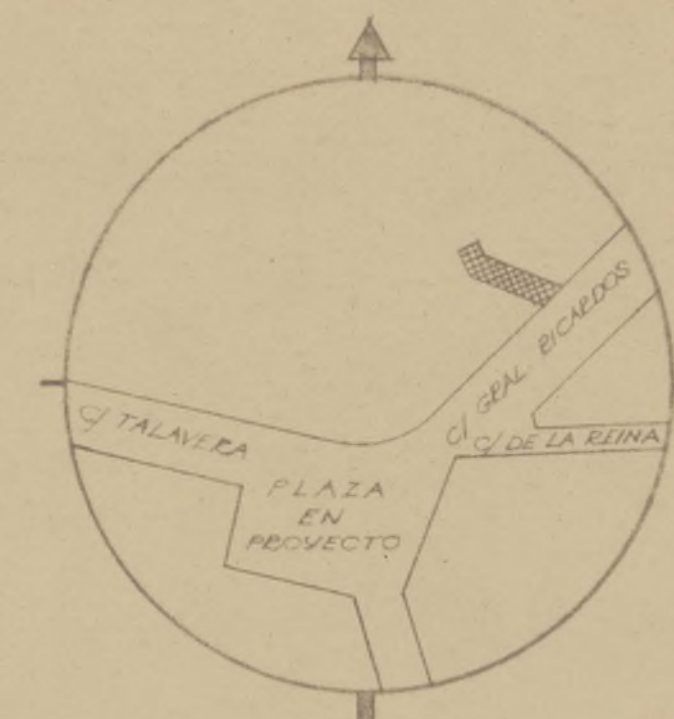
FACHADA INTERIOR AL JARDIN



FACHADA C/ GRAL RICARDOS



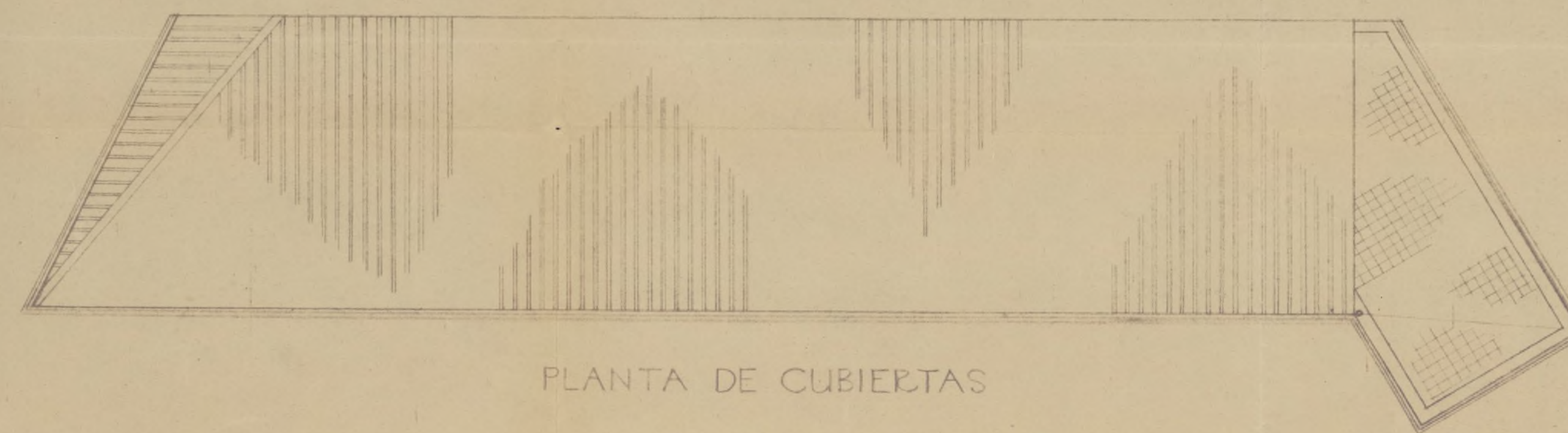
SECCIÓN



SITUACIÓN



PLANTA SUPERIOR



PLANTA DE CUBIERTAS

MADRID, JULIO 1.954

EL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO,

*Maria Riquelme*  
*C. a. L. H.* *Amador Lasso*

ESCALA 1:100

Ayuntamiento de Madrid





LEGIO OFIC  
ARQUITECTOS  
DE MADRID



El que suscribe D. Emiliano Castro Bonel Arquitecto colegiado n.º 205, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º 244 de la <sup>calle</sup> ~~pasad~~ <sub>pasad</sub> del General Ricardos de esta Capital, las cuales consisten en elevacion de una nueva planta en un pabellón - propiedad del NOVICIADO DE LAS H.H. CARMELITAS DE LA CARIDAD

Dios guarde a V. I. muchos años.  
Madrid, 31 de Julio de 1,954

EL ARQUITECTO,

no. Sr. Teniente Alcalde de la                      Zona

Ayuntamiento de Madrid

igencia por la que se  
dita que esta dirección fa-  
ativa no tendrá efectividad  
a que por el expónente  
presente en la Tenencia de  
aldía, el triplicado de este  
mplar, en el que se habrá  
consignar de manera feha-  
le, el día en que se dé  
tlenzo a la obra.

EL ARQUITECTO





Oficio Oficial de Appt.  
del Centro S. P.

Maestro  
Teléf.  
No.



Ilmo. Sr.:

El Colegiado D. **Mariano Pascual Sanchez.**

tiene el honor de manifestarle que en esta fecha ha sido nombrado por D. **Noviciado de las HH. Carmelitas de la Caridad.** domiciliado en **Madrid**

calle **Gral. Ricardos** n.º **244**

aparejador de las obras de **Ampliacion y reforma**

que han de ejecutarse en **Madrid**

calle **Gral. Ricardos** n.º **244**

y de cuyas obras es arquitecto D. **Emiliano Castro Bonell.**

Lo que comunico a V. I. **al mismo** a los efectos oportunos.  
Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR **1.482,50**

*[Handwritten signature]*

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente.





g c 916

Número 18171

Situación C/ del General Ricardos, 244  
Obra elevación de una planta  
Apellidos Noviciado de las H.H. Carme-  
Nombre litas de la Caridad  
Domicilio General Ricardos, nº 244  
Arquitecto Emiliano Castro Bonel  
Documentación personal

G. 169-954.A

## Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como <sup>(1)</sup> Superiora de la Orden, de V. E. solicita  
le sea ~~resuelta la consulta~~ <sup>(2)</sup> sobre las obras que a continuación se expresan:  
concedida la licencia

### NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales. <sup>(3)</sup>

Especificación: obras para elevar una nueva planta sobre las actuales

### USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. <sup>(4)</sup>

Especificación: Edificio religioso

### VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: plantas actuales, 3 - se eleva una - altura que se eleva, 3 metros - altura actual, 11'00 metros - área de la planta que se construye 204'37 m/2.

Fin que se persigue: ampliar el pabellón

Documentos que se acompañan: proyecto cuadruplicado con planos y Memoria

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 31 de julio de 1954

*María Ruiz de Gante*  
*Dea. Ch.*

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.



		Pesetas
	741.80	✓ 8888
	<u>74.18</u>	✓ 6666
	815.98	✓ 6050
Importe por las obras.....		✓ 81598
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS		
Metros cuadrados <u>15</u>	Importe de la mensualidad corriente.....	75-
TOTAL.....		89098

EL OFICIAL.

EL OFICIAL.

EL OFICIAL.

САЈА

EL SUBCAJERO.

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección

Obras Privadas



Visto que las obras reseñadas, correspondientes a la categoría de obra de...

...mediante número 15.171...

...nás disposiciones vigentes, se...

...por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940,

...sean autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión...

...comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del proyecto...

...intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Zona...

...Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación...

...de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación...

...autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas...

...la supresión inmediata, demolición o imposición del quíntuplo de los derechos corres-

...pondientes.

Madrid, 17 de agosto de 1954

El Director de Arquitectura,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la Zona

Situación General Ricardos, 244

Obra ampliación

Apellidos Noviciado de las H. Carmelitas de

Nombre la Caridad.

Domicilio el mismo.

Arquitecto Emiliano de Castro.

# RESEÑA DE LAS OBRAS

ampliación de 202 m/2. planta 3ª

demoler cubierta 202 m/2. ✓

valla .... 15 m/2. ✓

En línea.-





MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DE LA VIVIENDA

Cuesta de Santo Domingo, 5, 2.º

MADRID

FISCALIA DE LA VIVIENDA  
DE MADRID

ASUNTOS GENERALES

SALIDA n.º 277

20-1-55

Núm. \_\_\_\_\_

Excmo. Sr.:

9.169.954. A

Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de obras de nuevos locales de la casa n.º 244

de la Gral. Ricardos

enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de esa Corporación, de fecha 19

del nov. recibido el 27, y de acuerdo

con los informes de Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cúmpleme participarle la aprobación del proyecto, en lo que afecta a las condiciones de salubridad e higiene competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General del Estado, de 9 de Abril de 1937 (B. O. del E. del 12), y art.º 5.º del Decreto de 23 de Noviembre de 1940, (B. O. del E. de 10 de Diciembre), puede, si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia,

haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata de la terminación de las obras a esta Fiscalía, (sin perjuicio de la solicitud de la correspondiente licencia de alquiler), para la comprobación de su ejecución en relación con el proyecto aprobado, del que, a estos efectos, queda archivado un ejemplar en esta Fiscalía, según lo dispuesto en la Orden Circular de la Fiscalía Superior de la Vivienda de 28 de Abril de 1937 (B. O. del E. de 1.º de Mayo).

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 15 de enero de 19 55

El Fiscal Delegado.

*[Firma manuscrita]*

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Sección Fomento Ayuntamiento de Madrid







AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE .....



G-169-954-A

D. Noviciado de las HH. Carmelitas de la Caridad  
solicita licencia para obras de ampliación  
en la finca número 244 de la calle del General Ricardos  
....., con arreglo al proyecto presentado, suscrito  
por el Arquitecto D. Emiliano Castro Bonel

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones,  
la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la  
ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este  
expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es precep-  
tivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación  
y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 14 de octubre de 1954

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:

El Secretario general,

*José José Fernández-Villa*

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de  
Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia  
con lo informado por la Sección.

Madrid, 14 de octubre de 1954

*H. L. L.*



169.954. A  
MADRID 20 OCTUBRE 1954

EN COMISION MUNICI. AL. FISCAL. GENERAL

SESION ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,

De acuerdo con lo que preceptúan las Ordenanzas Municipales y al objeto para que ha sido hecha la petición, ha sido expedida con esta fecha la licencia solicitada en el escrito que antecede, en el Libro 20. Folio 7.

Madrid, 15 de Diciembre de 1955

Excedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos provinciales, remítase a la Intervención Municipal, Sección de Ingresos, para la comprobación definitiva.

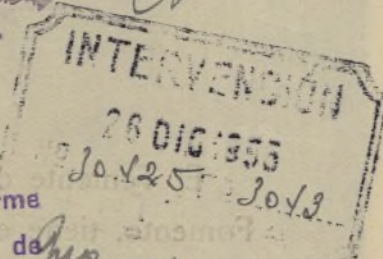
EL SECRETARIO GENERAL,

Juan José Hernández-Villa

Esta Intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme con la liquidación practicada por derechos de licencia de OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y Exacciones para que la reseñe en la licencia.

Madrid, 4 ENE. 1956

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,





En cumplimiento del decreto de la Intervención Fiscal de Ingresos se ha procedido a consignar en la presente licencia la totalidad de derechos satisfechos.

Madrid, 7 ENE 1956  
EL ADMINISTRADOR DE RENTAS,

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisitadas las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a los efectos que proceda.

Madrid, 13 ENE 1956  
EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,



Fto

RECIBÍ LA LICENCIA

Madrid, 7 de Febrero de 1956

*Marcelino Cuervo*