

SECRETARIA GENERAL




Ref.

R.G.

03782029

URBANISMO Y OBRAS

Sección de

AÑO 196 

CONSTRUCCIONES

Negociado de

Clase

EXPEDIENTE

Frat. Ricardo, 244
 Muic. del C. Jorge Laveado



Cota do re
sumo.

Archivo GMU

520/1961/007805

Iniciado el

I. M.—9,579.

Concluso

Signatura de 520/1961/007805

992|250|131873



MINISTERIO DE LA VIVIENDA
SECRETARIA GENERAL TECNICA
SERVICIO DE ESTADISTICA

Modelo 3

AYUNTAMIENTO DE MADRID
Estadística de Edificación y Viviendas
(Municipios urbanos)



Cuestionario para proyecto de obra de reforma

Número de registro del cuestionario: 251

Provincia

Municipio

IMPORTANTE.— Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 («Boletín Oficial del Estado» de 18 de octubre de 1956)

A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROMOTORA O PROPIETARIA	EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA
Nombre o razón social: Instituto de las H. H. Carmelitas de la Cuidad	Calle, plaza, entidad, etc. calle General Ricardos, núm. 244.
Domicilio: calle, plaza, etc. calle General Ricardos	Municipio Madrid (Carabanchel Bajo)
Municipio Madrid (Carabanchel Bajo) Provincia M.	Provincia M.

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

Primer grupo.....	<input type="checkbox"/>	PROTEGIDAS.....	<input type="checkbox"/>
Segundo grupo.....	<input type="checkbox"/>	SOCIALES (*).....	<input type="checkbox"/>
Subvencionadas.....	<input type="checkbox"/>		

El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora,
o sea es de promoción libre..... ☒

Se indicará «sí» en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás.
de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

B) DATOS TECNICOS DE LA OBRA

Superficie construida en metros cuadrados 81.06

pesetas 504.696'13 (contesta)

Número de plantas que se aumentan 2

Número de viviendas que se aumentan (no existen)

C) SERVICIOS DE LA VIVIENDA O VIVIENDAS AUMENTADAS

Número de viviendas		de planta (3)	SERVICIOS DE QUE DISPONDRÁN						DESTINO QUE SE PIENSA DAR					
(1)	(2)		Retrete inodoro	Retrete no inodoro	Baño	Ducha	Calefacción	Electricidad	USO DEL PROPIETARIO		Venta	Alquiler	En el caso de alquiler — Renta mensual aproximada de UNA vivienda — Pesetas	
									Propio	Portería				
Se indicará la cantidad que proceda														
Se indicará «sí» donde proceda, dejando en blanco lo demás														

D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

Total de superficie construida que se aumenta, expresada en metros cuadrados (5)

- (1) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones, separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de una vivienda. Si la edificación consta de más de una, bastará con rellenar una línea para las que tengan características iguales, indicando en esta primera columna el número de viviendas que coinciden con los datos expresados en la línea correspondiente.
- (3) Pieza es todo comedor, despacho, cuarto de estar, dormitorio, desván, cuarto de sirvientes, cocina u otros espacios habitables, separados por paredes desde el suelo al techo y de tamaño suficiente para dar cabida a una cama de persona adulta (cuatro metros cuadrados como mínimo).
- (4) Se entiende por superficie útil la superficie construida definida en (5), deducida de la misma la parte proporcional correspondiente al portal, escalera y demás servicios comunes de la casa, así como la superficie ocupada por muros, tabiques, pasillos de menos de un metro veinte de ancho y la mitad de la extensión correspondiente a los servicios de higiene y despensas.
- (5) Se entiende por superficie construida la que comprende muros, tabiques, cuerpos volados, balcones o terrazas cubiertas por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario, se computará únicamente el 50 por 100 de su superficie respectiva, medida de la misma forma. También hay que considerar como tal la parte proporcional de la superficie ocupada por el portal, escalera y demás servicios comunes de la casa.

La persona o entidad propietaria,
(Firma.)

Madrid, 27 de Mayo de 1961

El facultativo responsable de las obras,
(Firma.)

F.O.
Isabel Delgado del S. Sacramento
Ayuntamiento de Madrid



Nº 18819

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE AMPLIACION Y REFORMA

CLASE DEL EDIFICIO..	Casa familiar	Calle General Ricardos nº 244
	Idem colectiva	Plaza
	Idem hotel	Paseo
	Idem fábrica	Glorieta
	Idem almacén	Avenida
PROPIETARIO	Nombre y apellidos M. del Carmen Gonzalez Quevedo - Rda. Madre Provincial	
	Domicilio Calle de General Ricardos nº 244	
Área en metros del solar		
AREA EN METROS DE LO EDIFICADO	Antes de la reforma 54'58 (Pabellon lavadero)	
	Después de la reforma 81'06	
ALTURA EN METROS	Antes de la reforma 4'30	
	Después de la reforma 11'50	
EMPLAZAMIENTO	Núcleo urbano Carabanchel Bajo	
	Idem rural	
	Idem en el campo	

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS												TOTAL DE VIVIENDAS	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS															
ANTES DE LA REFORMA													AHORA															
DESPUÉS DE LA REFORMA													ANTES						AHORA									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10	0-100,....	100-250,...	251-500,...	501-750,...	751-1,250,...	1,251-1,750	Más de 1,750 ...

Presupuesto global de las obras: **438.366'20** pesetas

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid. **27** de **Marzo** de 19**51**

El propietario,

El Arquitecto,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

27 MAR 1951



Nº 18820

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE AMPLIACION Y REFORMA

CLASE DEL EDIFICIO..	Casa familiar	Calle General Ricardos nº 244
	Idem colectiva	Plaza
	Idem hotel	Paseo
	Idem fábrica	Glorieta
	Idem almacén	Avenida
PROPIETARIO	Nombre y apellidos M. del Carmen Gonzalez Quevedo - Rda. Madre Provincial	
	Domicilio Calle de General Ricardos nº 244	
Area en metros del solar		
AREA EN METROS DE LO EDIFICADO	Antes de la reforma 54'58 (Pabellon lavadero)	
	Después de la reforma 81'06	
ALTURA EN METROS	Antes de la reforma 4'30	
	Después de la reforma 11'50	
EMPLAZAMIENTO	Núcleo urbano Carabanchel Bajo	
	Idem rural	
	Idem en el campo	

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS																			
ANTES DE LA REFORMA												DESPUÉS DE LA REFORMA											ANTES					AHORA			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10	0-100,....	100-250,...	251-500,...	501-750,...	751-1.250,.	1.251-1.750	Más de 1.750...		

Presupuesto global de las obras: 438.866'20 pesetas

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid. 27 de Marzo de 1951

El propietario,

El Arquitecto,



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID

Para el Expediente



Diligencia por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía, el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

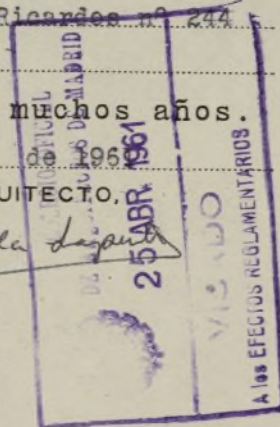
EL ARQUITECTO

El que suscribe D. Joaquín Pla Laporta
Arquitecto cole-
giado n.º 64, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que
le ha sido encomendada la dirección
facultativa de las obras que se van
a ejecutar en la finca sita en el
n.º 244 de la calle plaza paseo General Ricardos
de esta
Capital, las cuales consisten en
obras de ampliación y reforma en la Resi-
dencia de las H.H. Carmelitas de la Caridad
En la calle de General Ricardos nº 244
(Carabanchel Bajo)

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, 27 de Marzo de 1961

EL ARQUITECTO,

Joaquín Pla Laporta



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona.



Colegio Oficial de
del Centro a

Maestro V. I.
Teléf. 21 98 20
Madrid



98



COLEGIADO NUM.

477



de 1961



El Colegiado D. **José Rodríguez del**
Rincón tiene el honor de mani-
festarle que en esta fecha ha sido nombrado por
D. H. H. Carmelitas de la Caridad
domiciliado en **Madrid**
calle **General Ricardos** n.º **244**
aparejador de las obras de **ampliación y reforma**

que han de ejecu-
tarse en **Madrid**
calle **General Ricardos** n.º **244**
y de cuyas obras es Arquitecto D. **Joaquin Plá**
Laporta

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.
Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente.

27 ABR 1931



27 ABR 1931

MEMORIA

En el interior del solar propiedad de las H.H. Carmelitas de la Caridad en la calle de General Ricardos n° 244, donde tienen establecida su Residencia, se proyecta una ampliacion y reforma aprovechando el pabellon destinado actualmente á lavadero, cuya planta baja seguirá con el mismo servicio y sobre la cual se levantarán dos nuevas plantas destinadas á clases para párvulos, necesarias para completar las que hay en la actualidad y componen el Colegio de Nuestra Señora del Carman instalado en el pabellon contiguo.

La superficie construida para las nuevas plantas será de 81'06 metros cuadrados cada una de ellas y á la planta baja actual se adosará un pórtico de 26'18 mts. cds. correspondiente al vuelo de las plantas superiores. Las nuevas clases tendrán su entrada y comunicacion por la parte construida del Colegio; aprovechando la forma irregular de las plantas, se ha añadido á ellas un nuevo cuarto de aseo que viene á aumentar los servicios ya establecidos.

Se recalzará la cimentacion y reforzaran los muros de la parte existente, principalmente donde han de actuar las vigas maestras de los nuevos pisos, así como los demas sitios donde se crea conveniente como consecuencia del reconocimiento correspondiente.

La estructura general se proyecta de hierro laminado, compuesta por apoyos, vigas maestras y viguetas cuajándose los entrevigados de estas con bovedilla enjutada y tablero de rasilla. Sobre el forjado de la última planta se construirá una azotea formada por doble tablero de rasilla sobre tabiquillos, provista de los elementos hidrofugos y termicos que figuran en el Presupuesto.

Los huecos exteriores llevarán ventanales metálicos y ocuparán

todos los vanos entre apoyos de fachada; en el interior se pondrá carpintería de taller de pino.

Los solados serán hidráulicos de 30 por 30 centímetros en las clases y de baldosín catalán en las terrazas.

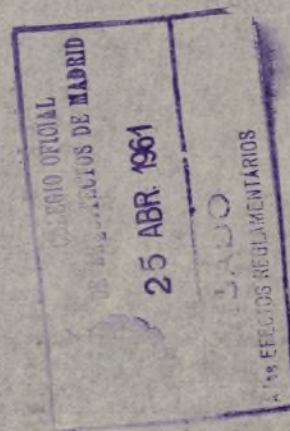
Se aprovechará para los desagües la red horizontal actualmente establecida.

Las obras se completarán con los enfoscados, guarnecidos, pintura, instalación eléctrica y en general con todas las accesorias que se precisen.

Madrid Marzo de 1961

El Arquitecto

Leopoldo Riba López



MEMORIA



En el interior del solar propiedad de las H.H. Carmelitas de la Caridad en la calle de General Ricardos n° 244, donde tienen establecida su Residencia, se proyecta una ampliación y reforma aprovechando el pabellón destinado actualmente á lavadero, cuya planta baja seguirá con el mismo servicio y sobre la cual se levantarán dos nuevas plantas destinadas á clases para párvulos, necesarias para completar las que hay en la actualidad y componen el Colegio de Nuestra Señora del Carman instalado en el pabellón contiguo.

La superficie construida para las nuevas plantas será de 81'05 metros cuadrados cada una de ellas y á la planta baja actual se adosará un pórtico de 26'18 mts. cós. correspondiente al vuelo de las plantas superiores. Las nuevas clases tendrán su entrada y comunicación por la parte construida del Colegio; aprovechando la forma irregular de las plantas, se ha añadido á ellas un nuevo cuarto de aseo que viene á aumentar los servicios ya establecidos.

Se recalzará la cimentación y reforzaran los muros de la parte existente, principalmente donde han de actuar las vigas maestras de los nuevos pisos, así como los demás sitios donde se crea conveniente como consecuencia del reconocimiento correspondiente.

La estructura general se proyecta de hierro laminado, compuesto por apoyos, vigas maestras y viguetas cuajándose los entrevigados de estas con bovedilla enjutada y tablero de rasilla. Sobre el forjado de la última planta se construirá una azotea formada por doble tablero de rasilla sobre tabiquillos, provista de los elementos hidrofuges y termicos que figuran en el Presupuesto.

Los huecos exteriores llevarán ventanales metálicos y ocuparan

todos los vanos entre apoyos de fachada: en el interior se pondrá carpintería de taller de pino.

Los solados serán hidráulicos de 30 por 30 centímetros en las clases y de baldosín catalán en las terrazas.

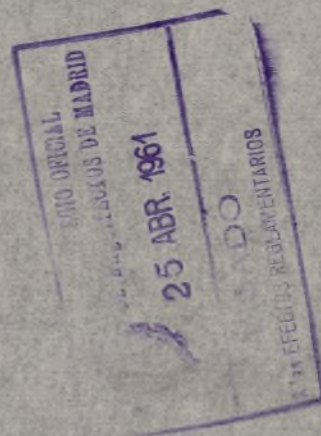
Se aprovechará para los desagües la red horizontal actualmente establecida.

Las obras se completarán con los enfoscados, guarnecidos, pintura, instalación eléctrica y en general con todas las accesorias que se precisen.

Madrid Marzo de 1961

El Arquitecto

Kayun Pica Spont



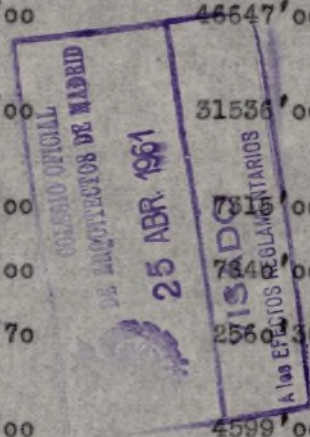
PRESUPUESTO



27'00	metros lineales de demolicion de pretilos de terraza con transporte de escombros	85'00	2295'00	Pts.
54'58	metros cuadrados de demolicion de terraza con transporte de escombros	68'00	3711'44	"
11'52	metros cubicos de excavacion en cepas para cimientos de apoyos con transporte de tierras	70'00	806'40	"
5'40	metros cubicos de excavacion en recalzos con transporte de tierras	100'00	540'00	"
5'45	metros cubicos de hormigon de 300 kgs. en cimientos cepas y apoyos	500'00	2725'00	"
2'16	metros cubicos de hormigon de 300 kgs. en recalzos de cimientos	573'00	1237'68	"
3'90	metros cubicos de hormigon de 300 kgs. en zunchos	600'00	2340'00	"
10'64	metros cubicos de fabrica de ladrillo con mortero de 250 kgs. en recalzos y pilastras	790'00	8405'60	"
130'05	metros cuadrados de fabrica de ladrillo de un pie en interiores	177'00	23018'85	"
59'94	metros cuadrados fabrica de ladrillo visto de un pie en fachadas	230'00	13786'20	"
190'55	metros cuadrados forjado de pisos con revoltón, enjutado y tablero para cielo raso	110'00	20960'50	"
75'00	forjado de terraza de doble tablero de rasilla sobre tabiquillos incluso visera	145'00	10875'00	"
70'00	metros cuadrados de impermeabilizacion en terrazas con asfalto y velo	100'00	7000'00	"
75'00	metros cuadrados de aislante " Vitrofib " en terrazas	40'00	3000'00	"
10'00	metros lineales de juntas dilatacion en terrazas	70'00	700'00	"
38'25	metros cuadrados tabicon de ladrillo hueco	58'00	2218'50	"
54'35	metros cuadrados tabique de ladrillo hueco sencillo	35'00	1902'25	"

Suma y sigue 105522'42 pts.

	Suma anterior	764791	42 Pts.
27'00	metros lineales revestido de apoyos de fachada con piedra artificial		0 "
48'60	metros lineales repisas de piedra artificial	50'00	50'00 "
16'20	metros lineales cornisas piedra artificial	200'00	40'00 "
16'20	metros lineales impostas piedra artificial	125'00	025'00 "
209'19	metros cuadrados enfoscado de cemento	38'00	7949'22 "
666'99	metros cuadrados de guarnecidos y blanqueos interiores	30'00	20009'70 "
26'18	metros cuadrados pavimento de loseta de cemento sobre solera de hormigon	55'00	1439'90 "
131'86	metros cuadrados solado de baldosa de 30 x 30 cmts. en aulas	160'00	21097'60 "
35'00	metros lineales rodapie hidraulico	60'00	2100'00 "
75'00	metros cuadrados solado de baldosin catalan en terrazas	70'00	5250'00 "
15'00	metros cuadrados solado de baldosin catalan con tacos de gres en servicios	140'00	2100'00 "
27'00	metros cuadrados revestido de azulejo blanco de 15 x 15 cmts. en aseos	175'00	4725'00 "
9318'00	kilogramos de hierro en estructura, compuesta de apoyos, vigas maestras y viguetas	15'00	139770'00
350'00	kilogramos de hierro en angulares y pletinas, en fachadas	16'00	5600'00 "
65'70	metros cuadrados ventanales metalicos en fachadas	710'00	46647'00 "
6570	metros cuadrados persianas en huecos de fachadas	480'00	31536'00 "
13'30	metros cuadrados carpinteria de taller en interior	550'00	7815'00 "
62'00	metros cuadrados cristal doble en ventanas	120'00	7840'00 "
691'99	metros cuadrados pintura al temple liso	3'70	2560'36 "
131'40	metros cuadrados pintura al oleo en cerrajeria	35'00	4599'00 "
20'00	metros cuadrados pintura al oleo en carpinteria	40'00	800'00 "
	Suma y sigue		429553'20



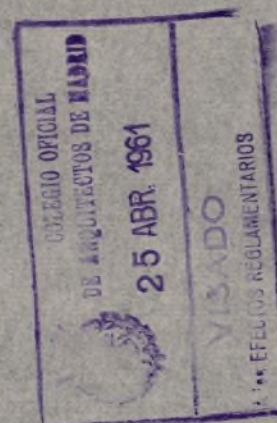
	Suma anterior	429556'20	Pts.
	Por instalaciones de fontanería y saneamiento	6000'00	"
16	puntos de luz	130'00	2080'00 "
8	puntos de fuerza	100'00	800'00 "
2	puntos de enchufe	90'00	180'00 "
2	puntos timbre	125'00	250'00 "
	Total de ejecución material	438866'20	Pts.
	Administración y beneficio 15 %	65829'93	"
	Total presupuesto de contrata	504696'13	Pts

Madrid Marzo de 1961

El Arquitecto

Por la Propiedad

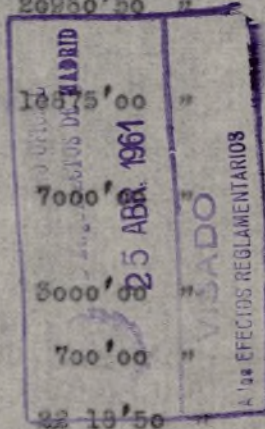
Leopoldo Pla Laporta
Luis María G. Jovero





27'00	metros lineales de demolición de pretilos de terraza con transporte de escombros	85'00	2295'00	Pts.
54'58	metros cuadrados de demolición de terraza con transporte de escombros	69'00	3711'44	"
11'52	metros cubicos de excavación en cepas para cimientos de apoyos con transporte de tierras	70'00	806'40	"
5'40	metros cubicos de excavación en recalzos con transporte de tierras	100'00	540'00	"
5'45	metros cubicos de hormigon de 300 kgs. en cimientos, cepas y apoyos	500'00	2725'00	"
2'16	metros cubicos de hormigon de 300 kgs. en recalzos de cimientos	573'00	1237'68	"
3'90	metros cubicos de hormigon de 300 kgs. en zunchos	600'00	2340'00	"
10'64	metros cubicos de fabrica de ladrillo con mortero de 250 kgs. en recalzos y pilastras	790'00	3405'60	"
130'05	metros cuadrados de fabrica de ladrillo de un pie en interiores	177'00	23018'85	"
59'94	metros cuadrados fabrica de ladrillo visto de un pie en fachadas	230'00	13786'20	"
190'55	metros cuadrados forjado de pisos con revoltón, enjutado y tablero para cielo raso	110'00	20960'50	"
75'00	forjado de terraza de doble tablero de rasilla sobre tabiquillos incluso visera	145'00	10015'00	"
70'00	metros cuadrados de impermeabilización en terrazas con asfalto y velo	100'00	7000'00	"
75'00	metros cuadrados de aislante " Vitrofib " en terrazas	40'00	3000'00	"
10'00	metros lineales de juntas dilatación en terrazas	70'00	700'00	"
38'25	metros cuadrados tabicon de ladrillo hueco	58'00	2219'50	"
54'35	metros cuadrados tabique de ladrillo hueco sencillo	35'00	1902'25	"

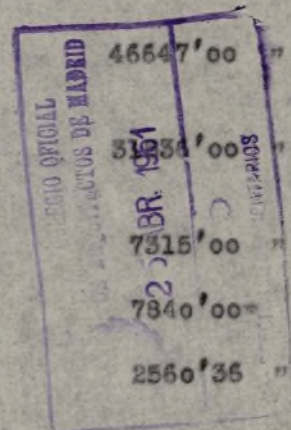
Suma y sigue 105522'42 pts.



Suma anterior 105522'42 Pts.

27'00	metros linealesrevestido de apoyos de fachada con piedra artificial	200'00	5400'00 "
48'60	metros lineales repisas de piedra artificial	50'00	2430'00 "
16'20	metros lineales cornisas piedra artificial	200'00	3240'00" "
16'20	metros lineales impostas piedra artificial	125'00	2025'00 "
209'19	metros cuadrados enfoscado de cemento	33'00	7949'22 "
666'99	metros cuadrados de guarnecidos y blanqueos interiores	50'00	20009'70"
26'18	metros cuadrados pavimento de loseta de cemento sobre solera de hormigon	55'00	1439'90 "
131'86	metros cuadrados solado de baldosa de 30 x 30 cms. en aulas	160'00	21097'60 "
35'00	metros lineales rodapie hidraulico	60'00	2100'00 "
75'00	metros cuadrados solado de baldosin catalan en terrazas	70'00	5250'00 "
15'00	metros cuadrados solado de baldosin catalan con tacos de gres en servicios	140'00	2100'00 "
27'00	metros cuadrados revestido de azulejo blanco de 15 x 15 cms. en aseos	175'00	4725'00 "
9318'00	kilogramos de hierro en estructura, compuesta de apoyos, vigas maestras y viguetas	15'00	139770'00
350'00	kilogramos de hierro en angulares y pletinas, en fachadas	16'00	5600'00 "
65'70	metros cuadrados ventanales metalicos en fachadas	710'00	46647'00 "
6570	metros cuadrados persianas en huecos de fachadas	480'00	31536'00 "
13'50	metros cuadrados carpinteria de taller en interior	550'00	7315'00 "
62'00	metros cuadrados cristal doble en ventanas	120'00	7840'00 "
691'99	metros cuadrados pintura al temple liso	3'70	2560'36 "
131'40	metros cuadrados pintura al oleo en cerrajeria	35'00	4599'00"
20'00	metros cuadrados pintura al carpinteria	40'00	800'00 "

..... 429556'20



	Suma anterior	429556'20	Pts.
	Por instalaciones de fontanería y saneamiento	6000'00	"
16	puntos de luz	130'00	2030'00 "
8	puntos de fuerza	100'00	800'00 "
2	puntos de enchufe	90'00	180'00 "
2	puntos timbre	125'00	250'00 "
	Total de ejecución material	439866'20	Pts.
	Administración y beneficio 15 %	65829'93	"
	Total presupuesto de contrata	504696'13	Pts

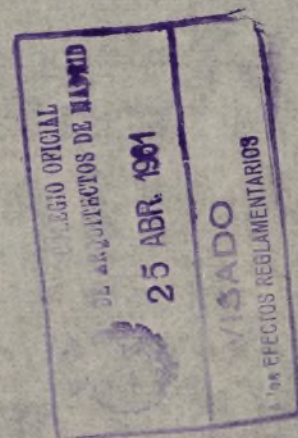


Madrid Marzo de 1961

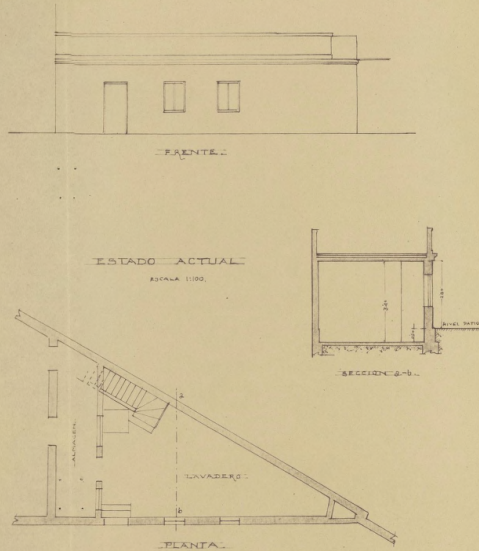
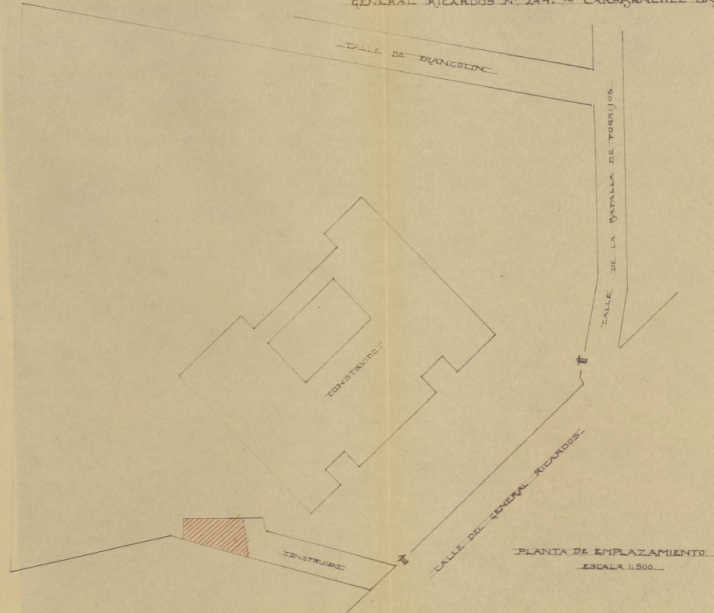
El Arquitecto

Por la Propiedad

Guillermo Pla Laporta *Comodoro G. G. G. G. G.*

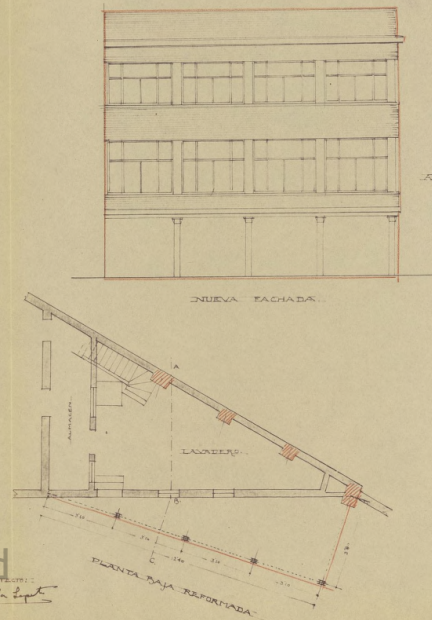


PROYECTO DE AMPLIACION Y REFORMA EN LA RESIDENCIA
DE LAS HH. CARMELITAS DE LA CARIDAD EN LA CALLE DE
GENERAL RICARDOS N.º 244. ~ CARABANHEL BAJO.

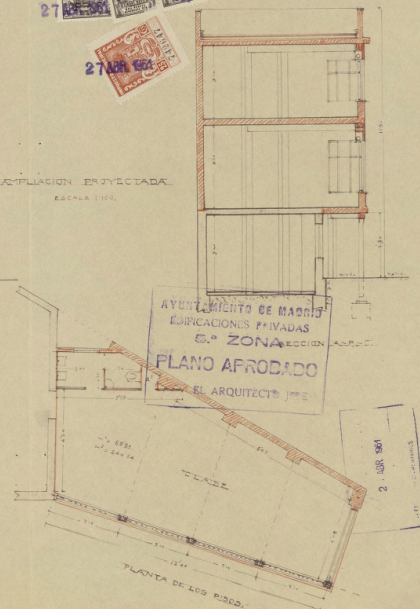


Ayuntamiento de Madrid

FOR LA PROPIEDAD: *Carmon y G. Giner*
EL ARQUITECTO: *Benigno Pla Lapuente*



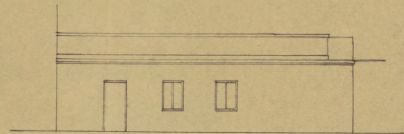
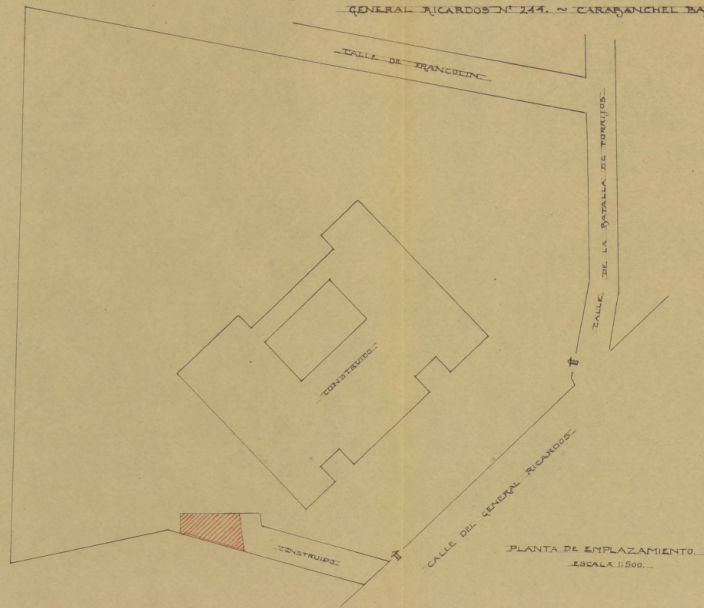
AMPLIACION PROYECTADA
ESCALA 1:100.



AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS
5.ª ZONA SECCION A-B
PLANO AFRODADO
EL ARQUITECTO JOSE

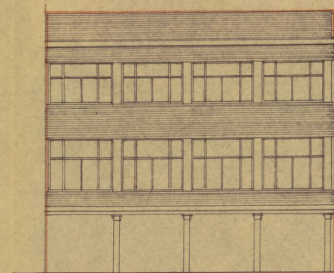
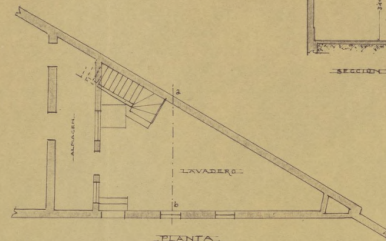
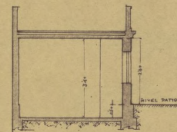
2. JUNIO 1961

PROYECTO DE AMPLIACION Y REFORMA EN LA RESIDENCIA
DE LAS CH. CARMELITAS DE LA CARIDAD EN LA CALLE DE
GENERAL RICARDOS N.º 244. ~ CARABANHEL BAJO.



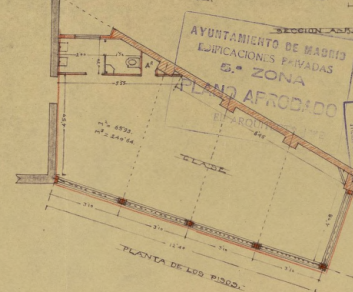
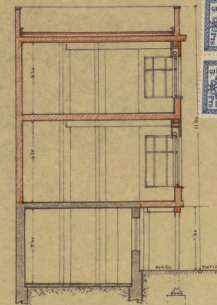
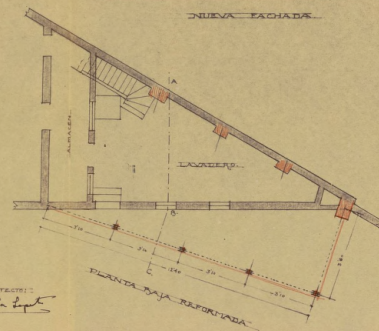
ESTADO ACTUAL

ESCALA 1:100.



AMPLIACION PROYECTADA

ESCALA 1:100.

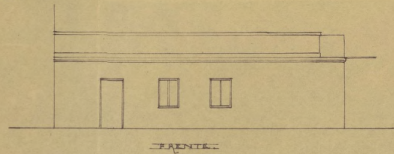
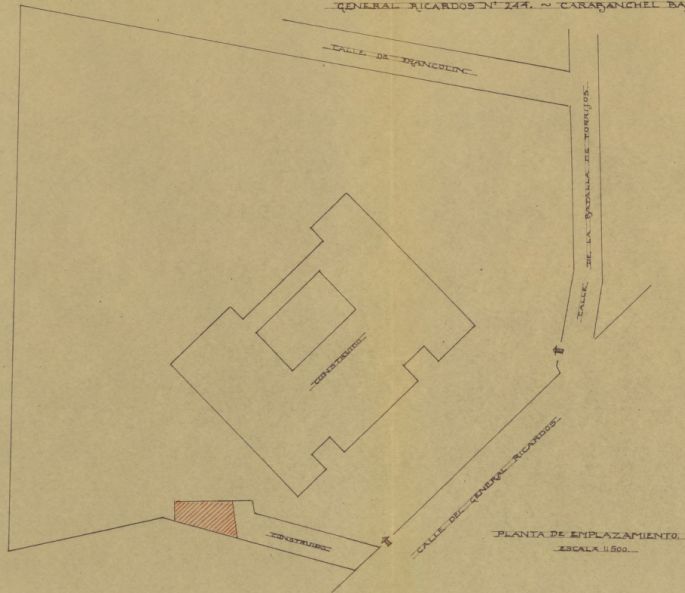


Ayuntamiento de Madrid

MADRID, MARZO DE 1901.
PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION.
EL ARQUITECTO:
Francisco de Paula
Sanjurjo

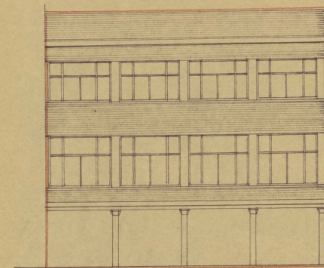
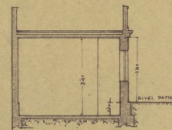
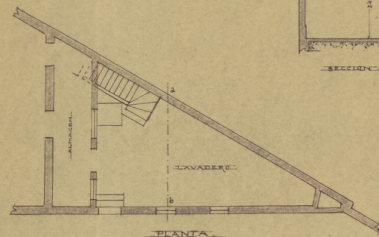


PROYECTO DE AMPLIACION Y REFORMA EN LA RESIDENCIA
DE LAS CH. CARMELITAS DE LA CARIDAD EN LA CALLE DE
GENERAL RICARDOS N.º 244. ~ CARABANQUEL BAJO.

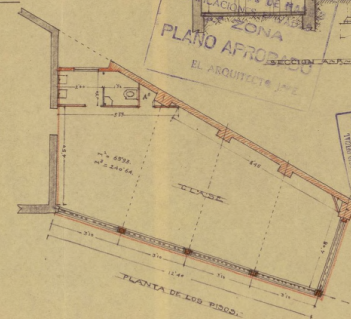
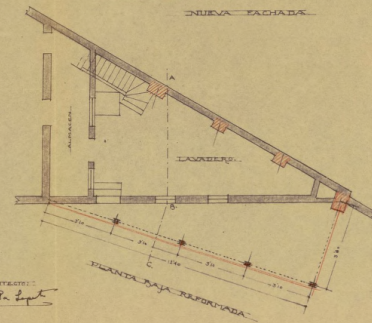


ESTADO ACTUAL

ESCALA 1:100.



AMPLIACION PROYECTADA
ESCALA 1:100.



AYUNTAMIENTO DE MADRID
DIRECCION GENERAL DE OBRAS
ZONA
PLANO AFRODAS
EL ARQUITECTO J. J. J.

AYUNTAMIENTO DE MADRID
DIRECCION GENERAL DE OBRAS
ZONA
PLANO AFRODAS
EL ARQUITECTO J. J. J.

Ayuntamiento de Madrid

MANUEL PLAZA DE 1901.
POR LA PROPIEDAD.
EL ARQUITECTO J. J. J.



AYUN

Dirección



Tamaño 294

Número

7805

Situación: Calle General Ricardos nº 244

Obra: Ampliación y reforma

Apellidos: Gonzalez Quevedo

Nombre: Maria del Carmen

Domicilio: General Ricardos nº 244

Arquitecto: Joaquin Pla Laporta

Documentación personal:

29 ABR 1961

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

Rda. Madre Provincial de las H.H. Carmelitas de

El que suscribe, como ⁽¹⁾ la Caridad, de V. E. solicita
 le sea resuelta la consulta ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan:
concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales ⁽³⁾.

Especificación: Obras de ampliación y reforma de un pabellón en el interior del solar

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos ⁽⁴⁾.

Especificación: Colegio

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: Una planta reformada (baja) 81'06 mts. cds.
 Dos nuevas plantas de 81'06 162'12 " "

Fin que se persigue:

Documentos que se acompañan: Memoria, Planos, Presupuesto, Dirección facultativa

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 27 de Marzo de 1961

Maria del Carmen Gonzalez Quevedo

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		Pesetas
		2.777 ⁵⁰
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Cuotas naturales Ayuntamiento. 2.529 ✓</p> <p>10% Técnico. (Fondo B) 252⁵⁰</p> <p>Total 2.772⁵⁰</p> </div>		
Importe por las obras.		2.777 ⁵⁰
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS		
Metros cuadrados	Importe de la mensualidad corriente.	
TOTAL		

Expedido con esta fecha recibo núm. 1177
de obras, sentado al folio 112 del libro de
recaudación.
Madrid, 19 JUN 1964 de 19

EL OFICIAL.

Expedido con esta fecha recibo núm.
de vallas, sentado al folio del libro de
recaudación.

Madrid, de de 19

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

C A J A

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 19.....

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **7.805**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, realización de otras que no hayan sido, serán sancionadas con la supresión o imposición del triple correspondientes.

Situación: **General Ricardos, 244**Obra: **Ampliación y reforma**Nombre y apellidos: **Da. Maria del Carmen González Quevedo**Domicilio: **El mismo**Arquitecto: **D. Joaquín Pla Laporta**
Madrid, **17** de **mayo** de 19 **61**

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la **5ª** División,

ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones
industrialesPesetas **Dos mil setecientos** **sete**RECIBO NÚMERO **11.771**

provisional de derechos

50

PESETAS

**Ampliación y reforma pabellón interior
elevando dos plantas****Superficie ampliación pl. baja 26,18 m2****" plantas ampliación 162,12 "****PRESUPUESTO: - - - 504.696, 13 pts****2.777, 50**Madrid, **19** de **junio** de 19 **61**El Interventor,
P. D.El Administrador de Rentas,
P. D.El Depositario,
P. D.

ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE



f-351/16

Visto el precedente informe, el firmante es de parecer que debe concederse la licencia solicitada y pasar este expediente a la Administración de Rentas para que proceda al cobro de los derechos.

Madrid, 3 de junio de 1961

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:

El Secretario general,

S.D. El Oficial Mayor

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento y Delegado de la Alcaldía para despacho, presta su conformidad a la propuesta hecha por la Sección.

Madrid, 3 de junio de 1961

(Licencia 1. 8. t. 0 18/)

4 julio 1961

Expedida la licencia que el presente
se refiere y abonados los derechos provi-
sionales, remítase a la Intervención Muni-
cipal, Sección de Ingresos, para la compro-
bación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL.

S.D. El Oficial Mayor



Esta Intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme
con la liquidación practicada por derechos de licencia de
OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y
Exacciones para que la reseñe en la licencia.

Madrid,

13 JUL. 1961

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

Visto el informe de la Intervención Fiscal de Ingresos se ha procedido a consignar en la presente licencia la totalidad de derechos satisfechos.

28 AGO. 1961

EL JEFE DE LA SECCION,

F. de Ceb

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisadas las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. los efectos que proceda.

29 AGO. 1961

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

[Signature]



61/

fto

Madrid 18 Vte 961.
Pacifi bruyera en el
dia de la feria
P.O.

Paulino Guerra