

9.95.954-17

1954

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de OBRAS DE ENSANCHE

Clase

ampliación

43-292-47

Inv. 690

EXPEDIENTE

General Ricardo, 244



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Nº 09316



Instrucciones que han de cumplirse en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda rec. de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE AMPLIACION Y REFORMA

CLASE DEL EDIFICIO..	Casa familiar	Calle	General Ricardos nº 244
	Idem colectiva Convento	Plaza	
	Idem hotel.....	Paseo	
	Idem fábrica	Glorieta	
	Idem almacén.....	Avenida	
PROPIETARIO	Nombre y apellidos	D. Dolores Castell Molas (Rda. Madre Superiora)	
	Domicilio	General Ricardos nº 244	
Area en metros del solar			
AREA EN METROS DE EDIFICADO	Antes de la reforma	1028	Pabellones centrales
	Después de la reforma	1879	" "
ALTURA EN METROS..	Antes de la reforma	12'50	
	Después de la reforma	12'50	
EMPLAZAMIENTO	Núcleo urbano	Carabanchel Bajo	
	Idem rural		
	Idem en el campo		

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS													TOTAL DE VIVIENDAS		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS													
ANTES DE LA REFORMA										DESPUÉS DE LA REFORMA					ANTES				AHORA									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10	0-100...	100-250...	251-500...	501-750...	751-1,250...	1,251-1,750...	Más de 1,750...

Presupuesto global de las obras: 2.408.669'44 pesetas

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, de de 195

El propietario,

El Arquitecto,

I. M. - 8979.

Dolores Castell Molas
C. y Ch.

Roquín Pla Lepante

PROYECTO DE AMPLIACION
de la Residencia de las Hermanas Carmelitas de la Caridad
en la calle del General Ricardos n° 244 (Carabanchel Bajo)

Memoria y Planos

48-292-47
1 hv. 690

MEMORIA

MEMORIA

En el Edificio de la Residencia de las Hermanas Carmelitas de la Caridad situado en el interior del solar n° 244 de la calle del General Ricardo perteneciente al núcleo urbano de Carabanchel Bajo y en el lugar donde existieron algunas edificaciones destruidas en época de la última guerra, se proyecta una ampliación que consiste principalmente en la construcción de una nueva nave para Novicias y sus anejos, una ampliación del comedor actual y despensa y una galería de comunicación que unirá la nueva nave con la existente.

Disposición general y superficie - - Según puede apreciarse por el plano general de la planta baja, la nueva nave que tendrá 42'00 mts. de longitud y 11'00 mts. de testero, se proyecta paralelamente a la que actualmente existe destinada a comedor y dormitorios, formándose un conjunto simétrico a ambos lados de la Capilla. Junto a esta nave y retranqueado de la fachada principal o testero Sur, se sitúa el pabellón de entrada de 5'50 mts. de frente y 10'30 mts. de profundidad. Tanto la nave mencionada como el pabellón anejo se proyectan de tres plantas.

A continuación del pabellón de entrada sigue, con el mismo ancho de 5'50 mts. y 17'00 mts. de longitud, pero solo de una planta, la parte destinada a dependencias anejas y servicios.

La ampliación del comedor y despensa tiene una longitud de 18'00 mts. y 7'90 mts. de profundidad y el resto de la galería que ha de unir los nuevos edificios con la parte antigua es de una longitud de 26'47 mts. y 3'50 mts. de ancho.

La superficie que comprende la ampliación proyectada es la que a continuación se detalla:

Planta baja	851'54	mts. cuadrados
Piso 1º	595'50	" "
Piso 2º	521'40	" "

Total superficie cubierta 1.968'54 mts. cuadrados

Las luces libres de las distintas plantas son: nave principal 4'00 mts.: piso 1º 3'75 mts. En la parte de la construcción de una sola planta, que se c... la luz libre entre solase y techo será de 3'75 mts.

El destino de cada uno de los distintos locales que resulten de la distribución adoptada, se manifiesta en los planos correspondientes, siendo consecuencia del objeto principal de la obra proyectada, que es el de proporcionar al Noviciado locales á propósito y con la independencia debida.

Construcción - - Los materiales que han de formar parte de la construcción serán: hormigón en masa para cimientos dosificado á 200 kgs. de cemento por metro cubico: muros de fachada de ladrillo cerámico con mortero de 250 kgs. de cemento.

Los pisos se formaran con nervios de hormigón y piezas cerámicas, de uno de los tipos reconocidos por la Dirección General de Arquitectura. En la nave principal se establecerán vigas metálicas armadas distanciadas á 4'00 mts. entre ejes en toda su longitud, que se hormigonaran y enlazarán convenientemente con la estructura del piso autarquico.

Las terrazas se formaran con triple tablero de rasilla sobre tabiquillos dejando una cámara de aire entre los tableros y el forjado del piso correspondiente.

La cubierta de la nave principal se proyecta con cerchas metálicas espaciadas á 4'00 mts. Sobre ellas ira el entramado de madera compuesto de correas, parecillos y tabla ripia para recibir la teja. Este entramado se empleará tambien para la cubierta del pabellón de entrada y en tipo mas sencillo para la cubierta del tendadero, proyectado sobre la galería de enlace.

Las escaleras serán á la catalana, construidas con tres tableros de rasilla y sus peldaños serán de piedra artificial.

Los tabicónes y tabiques se construirán con ladrillo hueco.

Los paramentos de fachadas se enfoscaran y revocaran á la cal en la parte de la fábrica que no deba quedar al descubierto. Los zócalos se revestiran de revoco pétreo. Al interior todos los lienzos verticales y horizontales se guarnecerán con yeso negro y enluciran con blanco.

Los pavimentos serán de baldesin hidráulico en el interior y cata-

lan en las terrazas, con viseras, pretils y antepechos del mismo material. Se pondran zócalos de azulejo blanco en todos los cuartos de aseo hasta una altura de 1'50 mts. rematandolos con piezas de canto romano.

Los huecos de fachadas llevaran vidrieras y persianas enrollables de madera en su mayor parte y la carpinteria interior se compondrá de puertas de una ó dos hojas, ajustandose á los tipos de carpinteria de la construccion existente.

Se llevaran á cabo las obras complementarias de fontaneria, vidrieria, pintura, luz electrica, &c. y las necesarias de acoplamiento de la nueva obra á las partes construidas, haciendose los rasgados de huecos, arreglo de solados y demas operaciones que sean precisas.

Saneamiento - - El desagüe de los tejados y terrazas se hará por medio de bajadas de zinc: las aguas sucias se recogeran por tuberias de hierro fundido de 6'12 mts. de diametro: unas y otras acometeran á las arquetas de donde partirá la red general horizontal formada con tuberias de grés que van á parar al pozo general de registro establecido actualmente proximo á la entrada de la finca en su parte interior.

Madrid Mayo de 1954

El Arquitecto

Loayza Plá Lepanto

ESCALA 1:500.

MADRID ~ MAYO DE 1954.

ESCALA 1:100.

EL PROPIETARIO

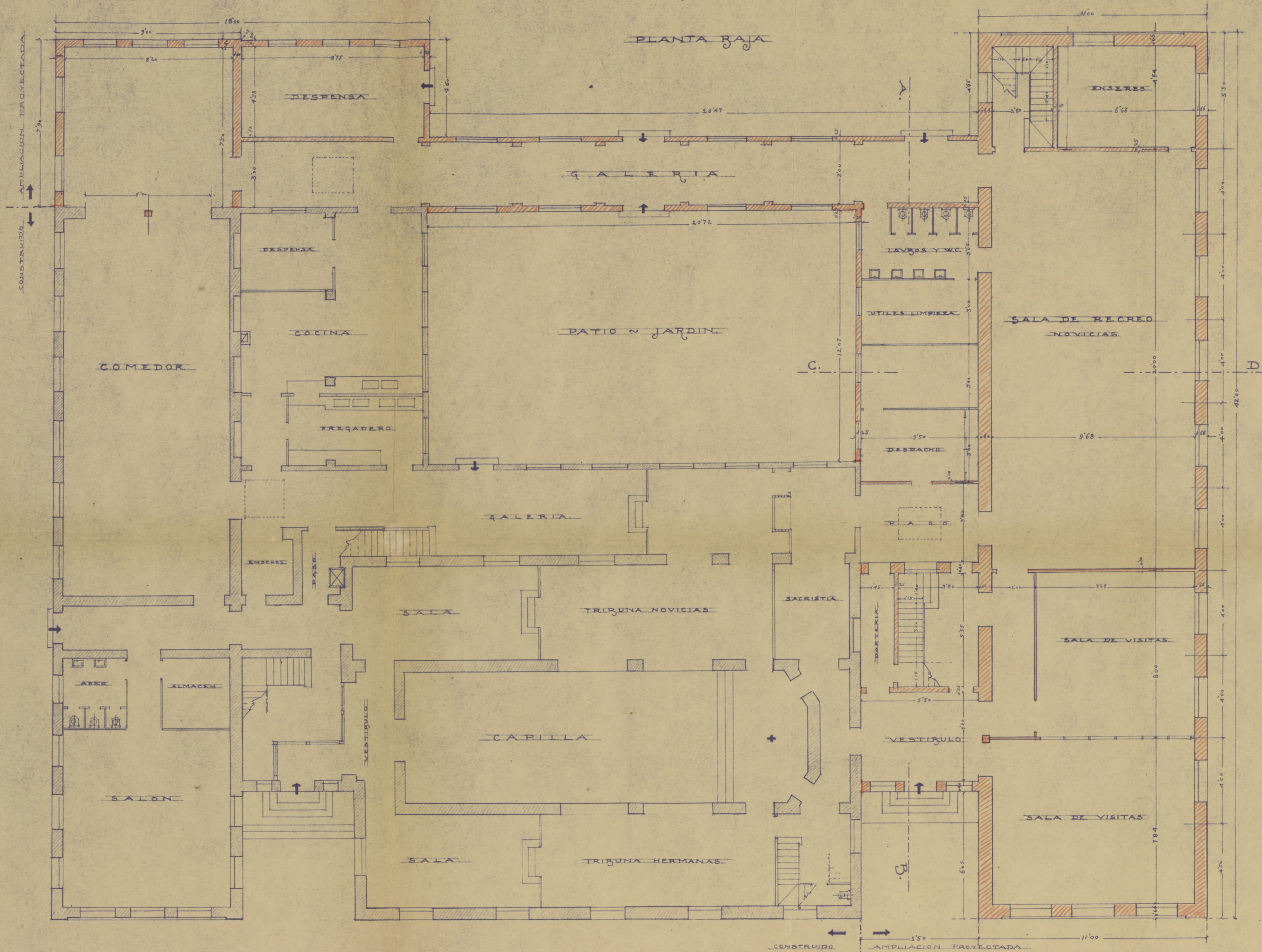
Dolores Castell Molas
C. & Ch.

EL ARQUITECTO

Loquim Da Lepa



PROYECTO DE AMPLIACION
DE LA RESIDENCIA DE LAS HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD
EN LA CALLE DEL GENERAL RICARDOS ~ 244 ~ (CARABANCHO BAJO)



EL PROPIETARIO

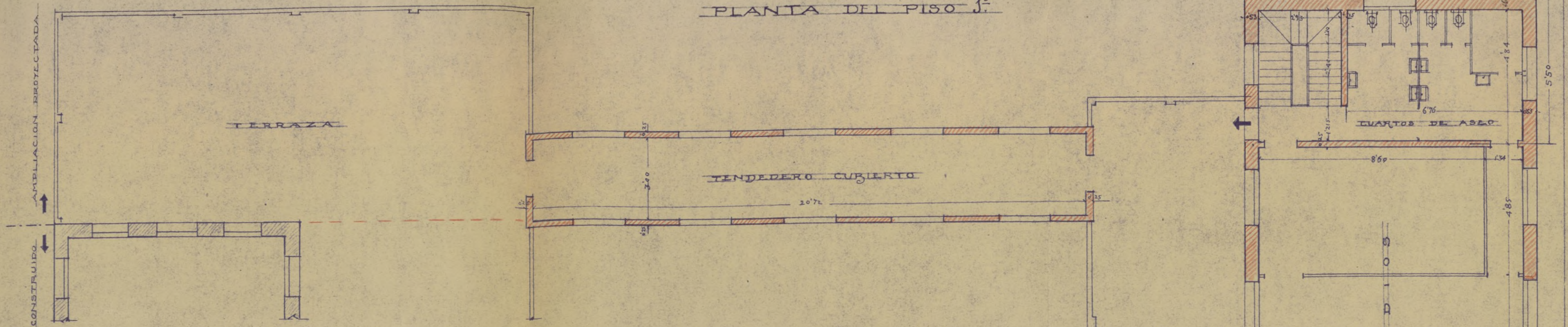
Dolores Castell Molero
c. o. C. B.

EL ARQUITECTO

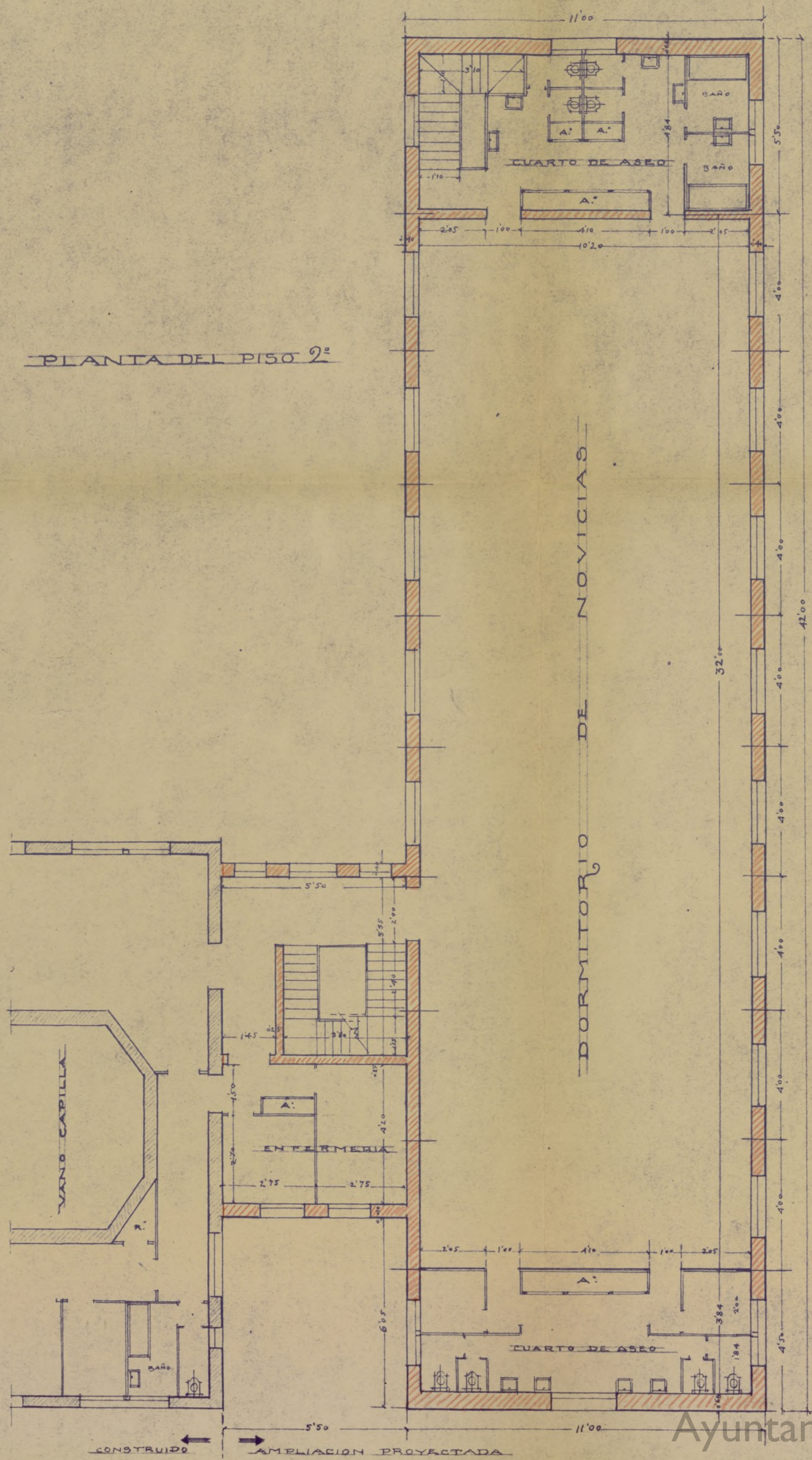
Leopoldo de la Puente

Ayuntamiento de Madrid

PLANTA DEL PISO 1.^o



PLANTA DEL PISO 2.^o



PROYECTO DE AMPLIACION

DE LA RESIDENCIA DE LAS HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD
EN LA CALLE DEL GENERAL RICARDOS 244 (CARABANHEL BAJO)

MADRID 2 MAYO DE 1954

EL PROPIETARIO

Dolores Castells Molas

EL ARQUITECTO

Ramón R. Riquelme

ESCALA 1:100

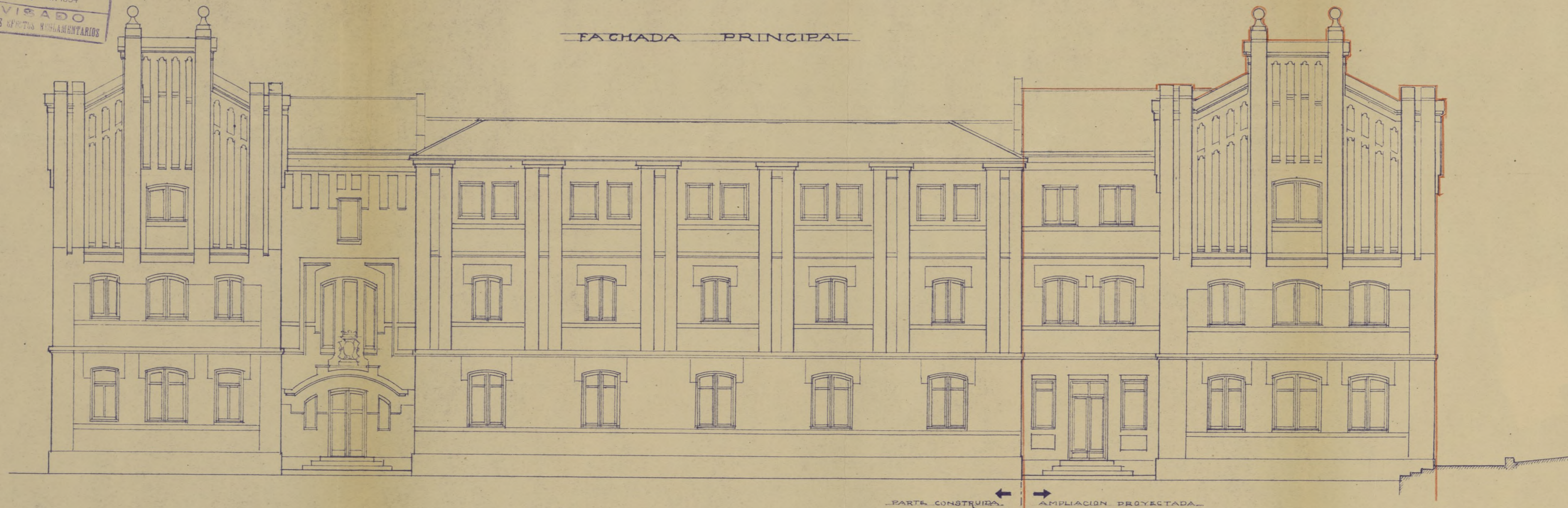


Ayuntamiento de Madrid

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS DE MADRID
20 MAY. 1954
VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

PROYECTO DE AMPLIACION
DE LA RESIDENCIA DE LAS HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD
EN LA CALLE DEL GENERAL RICARDOS 244. ~ (CARABANCHEL BAJO)

FACHADA PRINCIPAL



← PARTE CONSTRUIDA

→ AMPLIACION PROYECTADA

MADRID 2 MAYO DE 1954.

ESCALA 1:100

EL PROPIETARIO

Dolores Castell Malas
C. a O.

EL ARQUITECTO

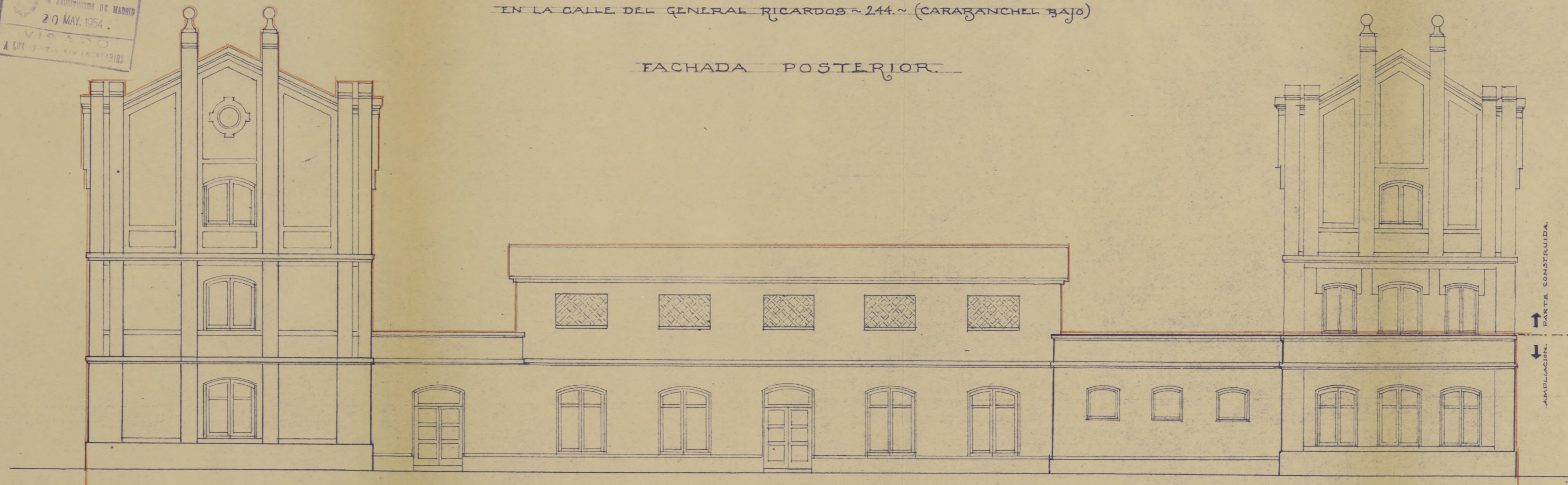
Joquin Pla Laporta

Ayuntamiento de Madrid



PROYECTO DE AMPLIACION
DE LA RESIDENCIA DE LAS HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD
EN LA CALLE DEL GENERAL RICARDOS ~ 244.~ (CARABANCHEL BAJO)

FACHADA POSTERIOR



MADRID ~ MAYO DE 1954.

ESCALA 1:100

EL PROPIETARIO

Dolores Castell Mulas
e. y ch.

EL ARQUITECTO

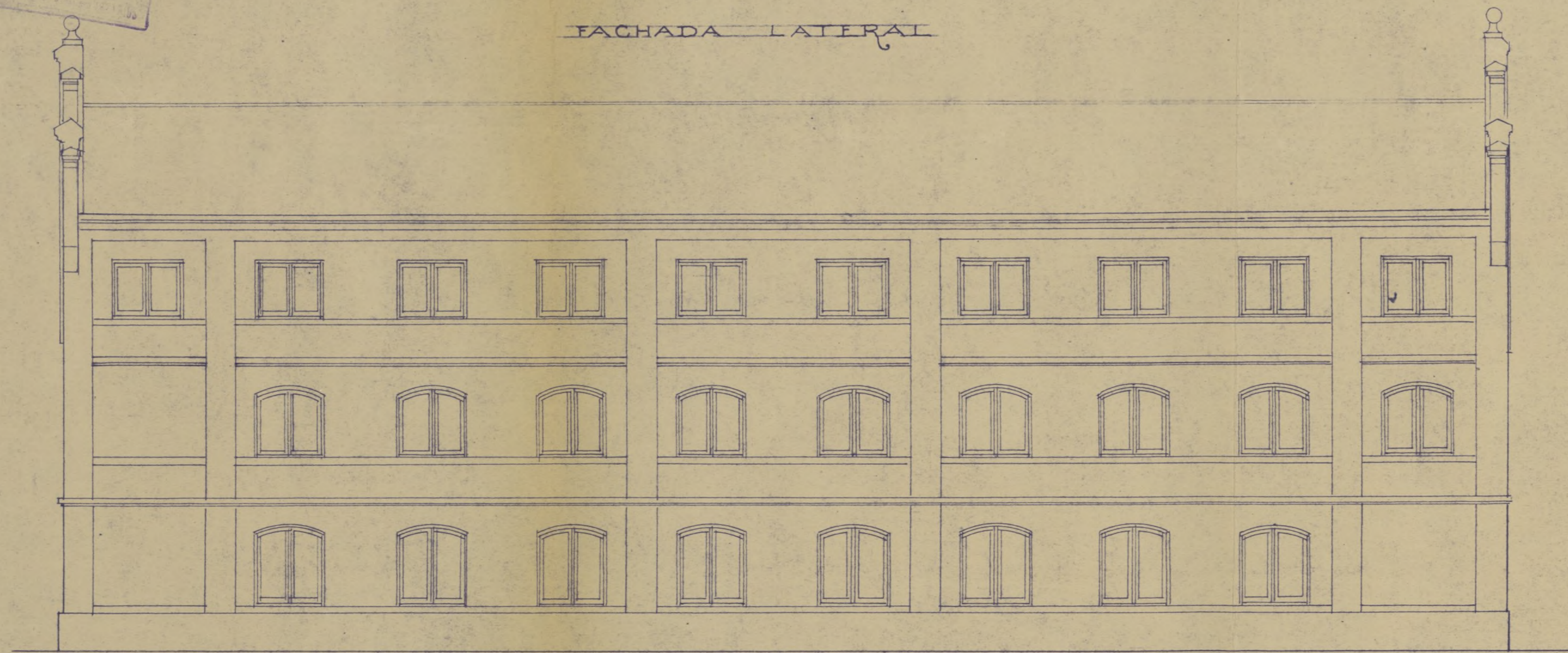
Loquín Pla Laporta

Ayuntamiento de Madrid



PROYECTO DE AMPLIACION
DE LA RESIDENCIA DE LAS HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD
EN LA CALLE DEL GENERAL RICARDOS N 244 ~ (CARABANCHEL BAJO)

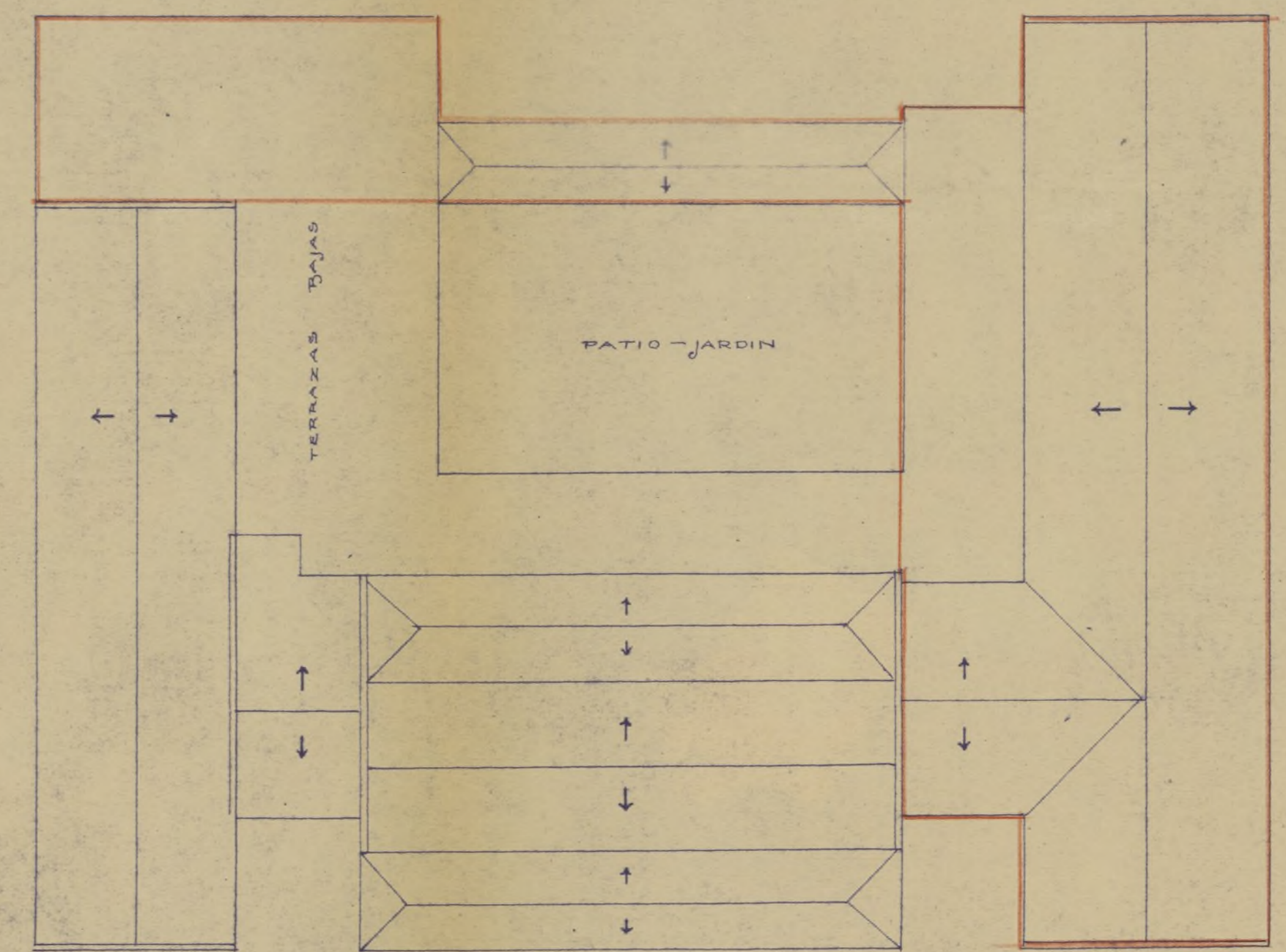
FACHADA LATERAL



ESCALA 1:100

PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA 1:250



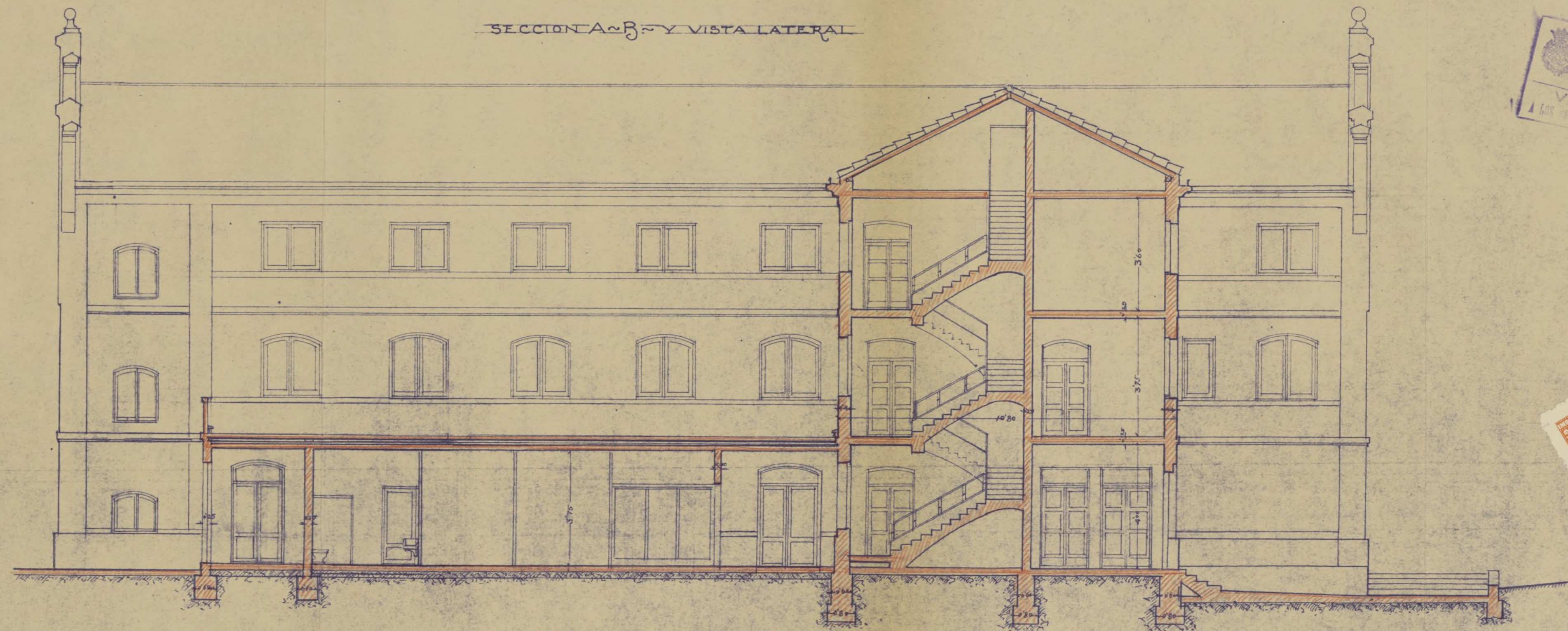
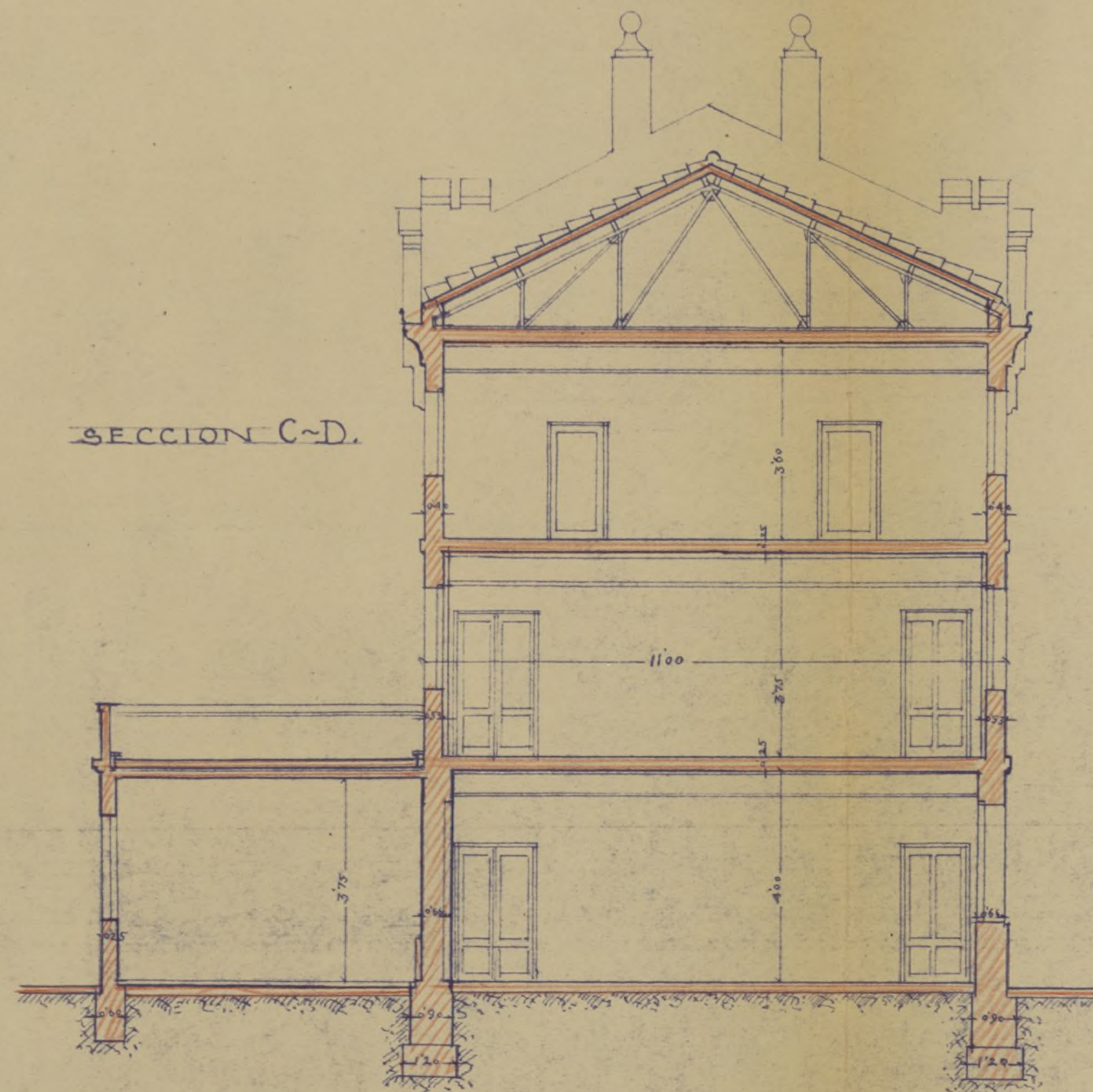
MADRID 5 MAYO DE 1954

EL PROPIETARIO
Dolores Castell Molero
e. a. d. h.

EL ARQUITECTO
Luis Plá de la Puente

PROYECTO DE AMPLIACION
DE LA RESIDENCIA DE LAS HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD
EN LA CALLE DEL GENERAL RICARDOS ~ 244.~ (CARABANCHEL BAJO)

SECCION A-B Y VISTA LATERAL



MADRID ~ MAYO DE 1954.

ESCALA 1:100.

EL PROPIETARIO

Dolores Castell Molero
e. a. e.

EL ARQUITECTO

Loaquin Pla Laporta

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-
setas. Con desti-
no al Montepío
de Funcionarios
Municipales.



Nº 09317

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE AMPLIACION Y REFORMA

CLASE DEL EDIFICIO..	Casa familiar	Calle	General Ricardos n° 244
	Idem colectiva	Plaza	
	Idem hotel	Paseo	
	Idem fábrica	Glorieta	
	Idem almacén	Avenida	
PROPIETARIO	Nombre y apellidos	D. Dolores Castell Molas (Rda. Madre Superiora)	
	Domicilio	General Ricardos n° 244	
Area en metros del solar			
AREA EN METROS DE LO EDIFICADO	Antes de la reforma	1.028	(Pabellones centrales)
	Después de la reforma	1.879	" "
ALTURA EN METROS..	Antes de la reforma	12'50	
	Después de la reforma	12'50	
EMPLAZAMIENTO	Núcleo urbano	Carabanchel Bajo	
	Idem rural		
	Idem en el campo		

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS													TOTAL DE VIVIENDAS		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS																								
ANTES DE LA REFORMA												DESPUÉS DE LA REFORMA										ANTES					AHORA												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10	1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10	0-100...	100-250...	251-500...	501-750...	751-1.250...	1.251-1.750...	Más de 1.750...	Más de 1.750...	1.251-1.750	751-1.250...	501-750...	251-500...	100-250...	0-100...		

Presupuesto global de las obras: 2.408.669'44 pesetas

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

El propietario,

Madrid, de de 195

El Arquitecto,

I. M. -8979.

Dolores Castell Molas
a. a. Ch.

Leopoldo Pla Lopez

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION
de la Residencia de las Hermanas Carmelitas de la Caridad
en la calle del General Ricardos n° 244 Carabanchel Bajo)

Memoria y Planos

MEMORIA

MEMORIA

En el Edificio de la Residencia de las Hermanas Carmelitas de la Caridad situado en el interior del solar n° 244 de la calle del General Ricardos perteneciente al nucleo urbano de Carabanchel Bajo y en el lugar donde existieron algunas edificaciones destruidas en epoca de la ultima guerra, se proyecta una ampliacion que consiste principalmente en la construccion de una nueva nave para Novicias y sus anejos, una ampliacion del comedor actual y despensa y una galeria de comunicacion que unirá la nueva nave con la existente.

Disposicion general y superficie - - Segun puede apreciarse por el plano general de la planta baja, la nueva nave tendrá 42'00 mts. de longitud y 11'00 mts. de testero, se proyecta paralelamente á la que actualmente existe destinada á comedor y dormitorios, formandose un conjunto simetrico á ambos lados de la Capilla. Junto á esta nave y retranqueado de la fachada principal ó testero Sur, se situa el pabellon de entrada de 5'50 mts. de frente y 10'30 mts. de profundidad. Tanto la nave mencionada como el pabellon anejo se proyectan de tres plantas.

A continuacion del pabellon de entrada sigue, con el mismo ancho de 5'50 mts. y 17'00 mts. de longitud, pero solo de una planta, la parte destinada á dependencias anejas y servicios.

La ampliacion del comedor y despensa riene una longitud de 18'00 mts. y 7'90 mts. de profundidad y el resto de la galeria que ha de unir los nuevos edificios con la parte antigua es de una longitud de 26'47 mts. y 3'50 mts. de ancho.

La superficie que comprende la ampliacion proyectada es la que á continuacion se detalla:

Planta baja	851'54	mts.	cuadrados
Piso 1°	595'60	"	"
Piso 2°	521'40	"	"

Total superficie cubierta 1.968'54 mts. cuadrados

Las luces libres de las distintas plantas son las mismas de las naves existentes, é sea: planta baja 4'00 mts.: piso 1º 3'75 mts. y piso 2º 3'60 mts. En la parte de la construcción de una sola planta, que se cubre con terraza, la luz libre entre solado y techo será de 3'75 mts.

El destino de cada uno de los distintos locales que resultan de la distribución adoptada, se manifiesta en los planos correspondientes, siendo consecuencia del objeto principal de la obra proyectada, que es el de proporcionar al Noviciado locales á propósito y con la independencia debida.

Construcción - - Los materiales que han de formar parte de la construcción serán: hormigón en masa para cimientos dosificado á 800 kgs. de cemento por metro cúbico: muros de fachada de ladrillo cerámico con mortero de 250 kgs. de cemento.

Los pisos se formarán con nervios de hormigón y piezas cerámicas, de uno de los tipos reconocidos por la Dirección General de Arquitectura. En la nave principal se establecerán vigas metálicas armadas distanciadas á 4'00 mts. entre ejes en toda su longitud, que se hormigonarán y enlazarán convenientemente con las estructura del piso autarquico.

Las terrazas se formarán con triple tablero de rasilla sobre tabiquillos dejando una cámara de aire entre los tableros y el forjado del piso correspondiente.

La cubierta de la nave principal se proyecta con cerchas metálicas espaciadas á 4'00 mts. Sobre ellas irá el entramado de madera compuesto de correas, parecillos y tabla ripia para recibir la teja. Este entramado se Empleará también para la cubierta del pabellón de entrada y en tipo mas sencillo para la cubierta del tendedero, proyectado sobre la galería de enlace.

Las escaleras será á la catalana, construidas con tres tableros de rasilla y sus peldaños serán de piedra artificial.

Los tabicones y tabiques se construirán con ladrillo hueco.

Los paramentos de fachadas se enfoscarán y revocarán á la cal en la parte de la fábrica que no deba quedar al descubierto. Los zocalos se revestirán de revoco petreo. Al interior todos los lienzos verticales y horizontales se guarnecerán con yeso negro y enlucirán con blanco.

Los pavimentos serán de baldosín hidráulico en el interior y cata-

lan en las terrazas, con viseras, pretils y antepechos del mismo material. Se pondran zócalos de azulejo blanco en todos los cuartos de aseo hasta una altura de 1'50 mts. rematandolos con piezas de canto romano.

Los huecos de fachadas llevaran vidrieras y persianas enrollables de madera en su mayor parte y la carpinteria interior se compondrá de puertas de una ó dos hojas, ajustandose á los tipos de carpinteria de la construccion existente.

Se llevaran á cabo las obras complementarias de fontaneria, vidrieria, pintura, luz electrica, &. y las necesarias de acoplamiento de la nueva obra á las partes construidas, haciendose los rasgados de huecos, arreglo de solados y demas operaciones que sean precisas.

Saneariento - -El desague de tejados y terrazas se hará por medio de bajadas de zinc; las aguas sucias se recogeran por tuberias de hierro fundido de 6'12 mts. de diametro; unas y otras acometeran á las arquetas de donde partirá la red general horizontal formada con tuberias de gres que van á parar al pozo general de registro establecido actualmente proximo á la entrada de la finca en su parte interior.

Madrid Mayo de 1954

El Arquitecto

Luzuriaga La Legata

PROYECTO DE AMPLIACION
DE LA RESIDENCIA DE LAS HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD
EN LA CALLE DEL GENERAL RICARDOS ~ 244 ~ (CARABANGHEL BAJO)

PLANTA DE EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:500.

MADRID ~ MAYO DE 1954.

ESCALA 1:100.

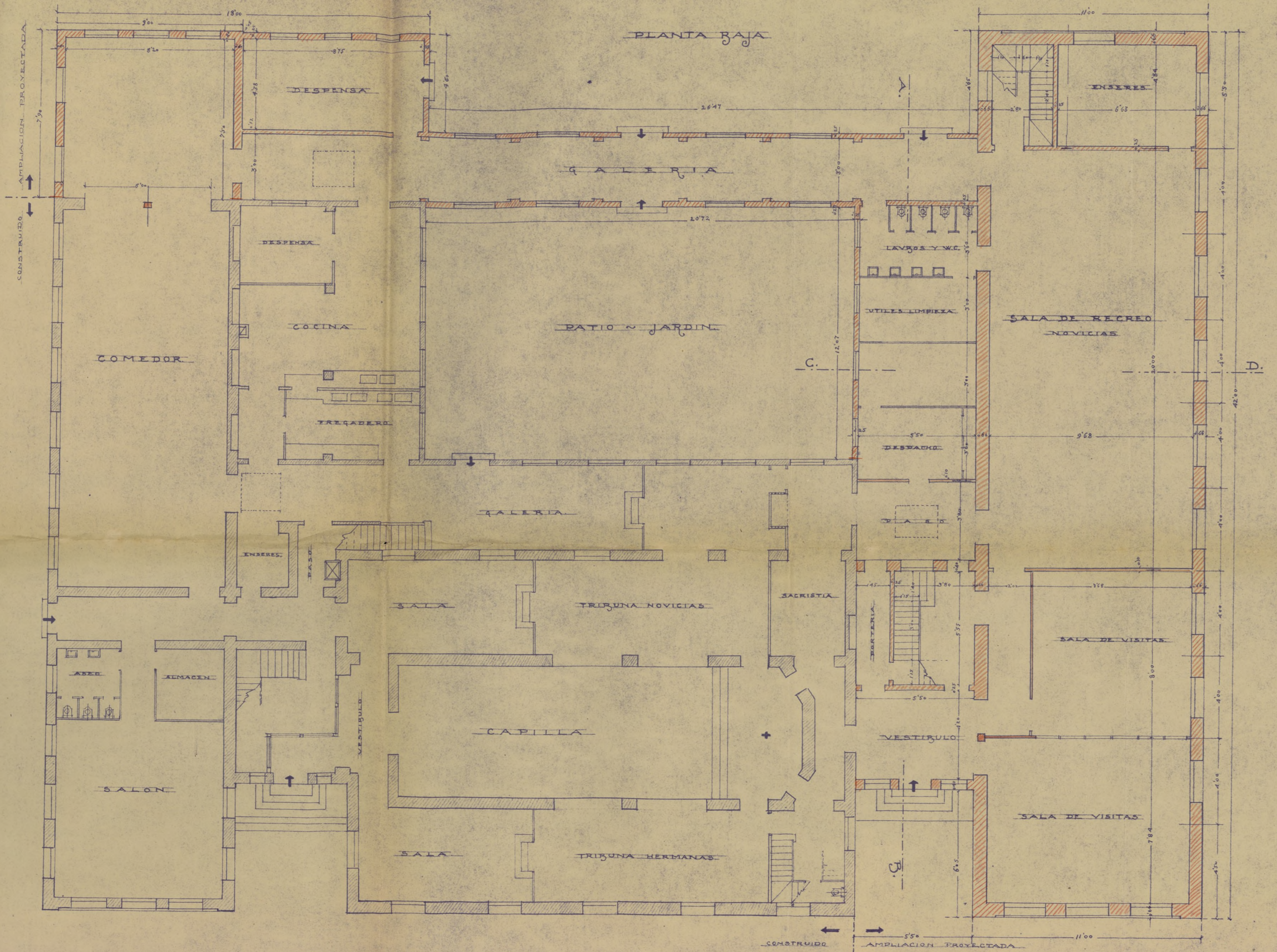
EL PROPIETARIO

Dolores Castell Molero
C. a. Ch.

EL ARQUITECTO

Loquim De Laporte

PROYECTO DE AMPLIACION
DE LA RESIDENCIA DE LAS HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD
EN LA CALLE DEL GENERAL RICARDOS ~ 244 ~ (CARABANHEL BAJO)



EL PROPIETARIO

Dolores Castillejo

EL ARQUITECTO

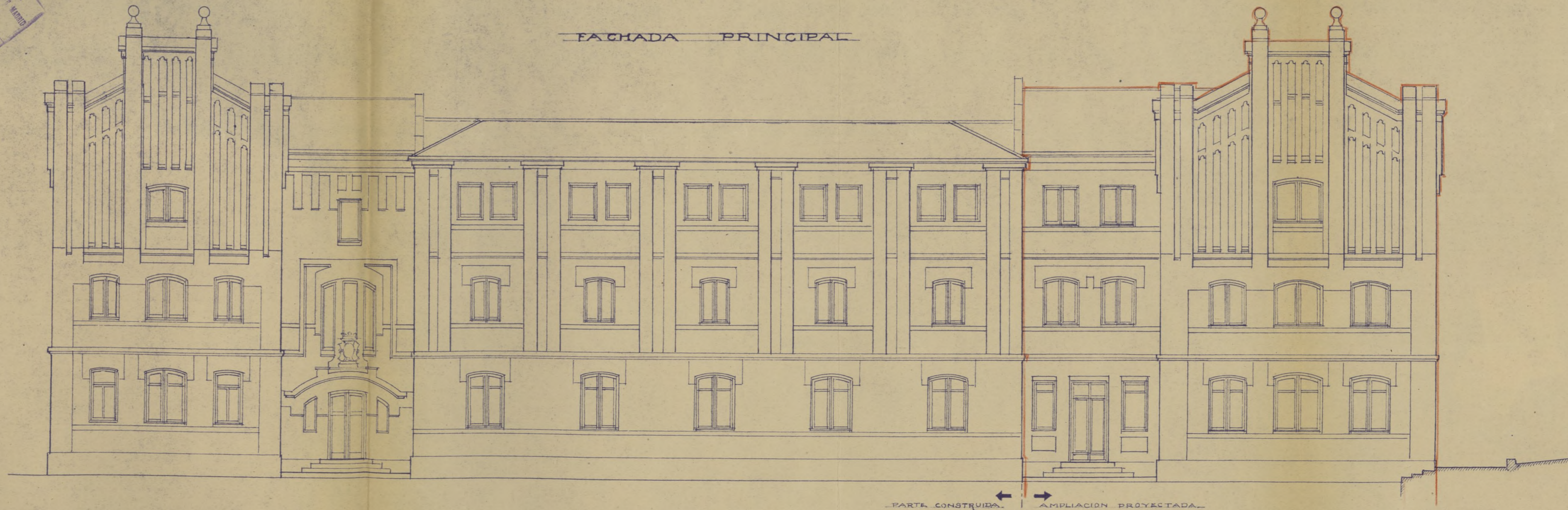
Leopoldo de la Fuente

Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID
20 MAY 1954
SECRETARÍA

PROYECTO DE AMPLIACION
DE LA RESIDENCIA DE LAS HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD
EN LA CALLE DEL GENERAL RICARDOS 244 ~ (CARABANHEL BAJO)

FACHADA PRINCIPAL



PARTE CONSTRUIDA

AMPLIACION PROYECTADA

MADRID ~ MAYO DE 1954 ~

EL PROPIETARIO

Dolores Cantell Molas
C. a. D.

EL ARQUITECTO

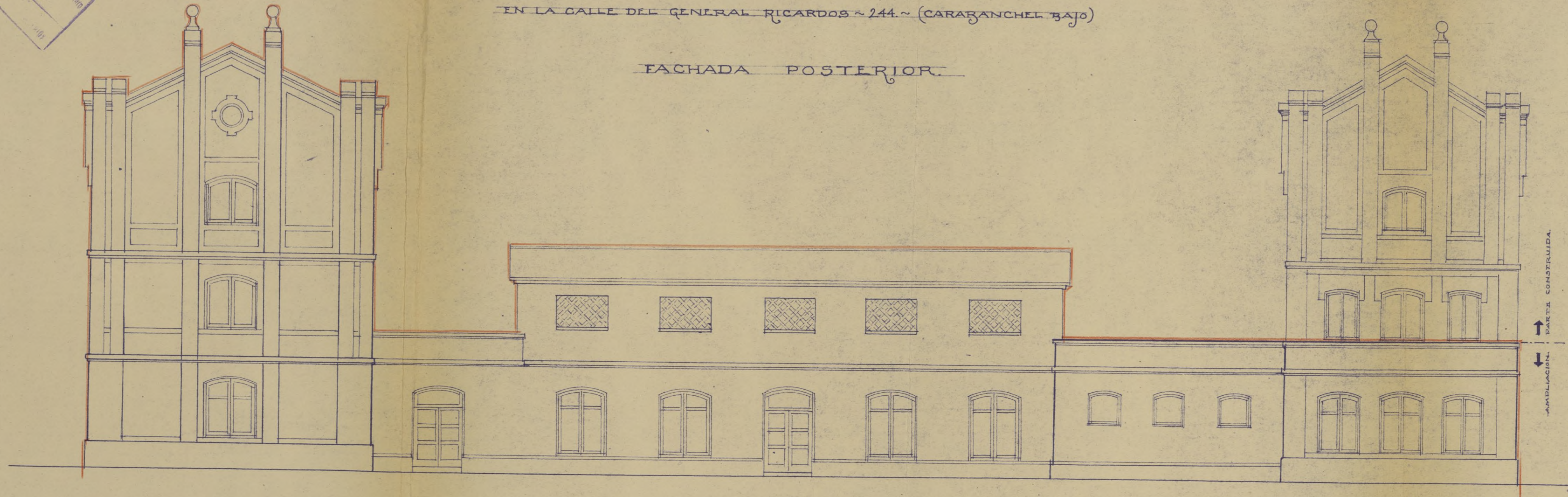
Joquin Pla Laporta

ESCALA 1:100



PROYECTO DE AMPLIACION
DE LA RESIDENCIA DE LAS HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD
EN LA CALLE DEL GENERAL RICARDOS ~ 244.~ (CARABANCHEL BAJO)

FACHADA POSTERIOR.



MADRID ~ MAYO DE 1954.

ESCALA 1:100.

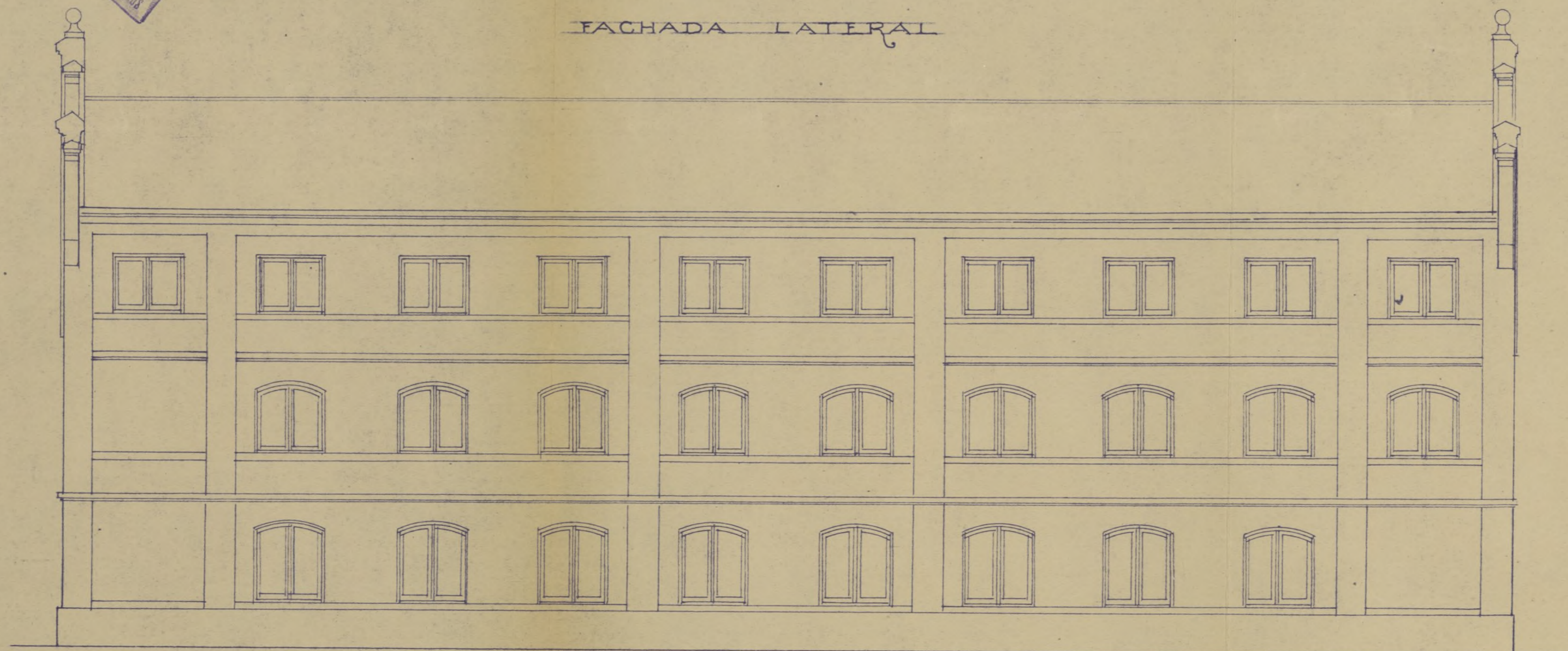
EL PROPIETARIO
Dolores Castell Molero
e. a. Ch.

EL ARQUITECTO
Leopoldo de la Haza



PROYECTO DE AMPLIACION
DE LA RESIDENCIA DE LAS HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD
EN LA CALLE DEL GENERAL RICARDOS N 244 ~ (CARABANCHEL BAJO)

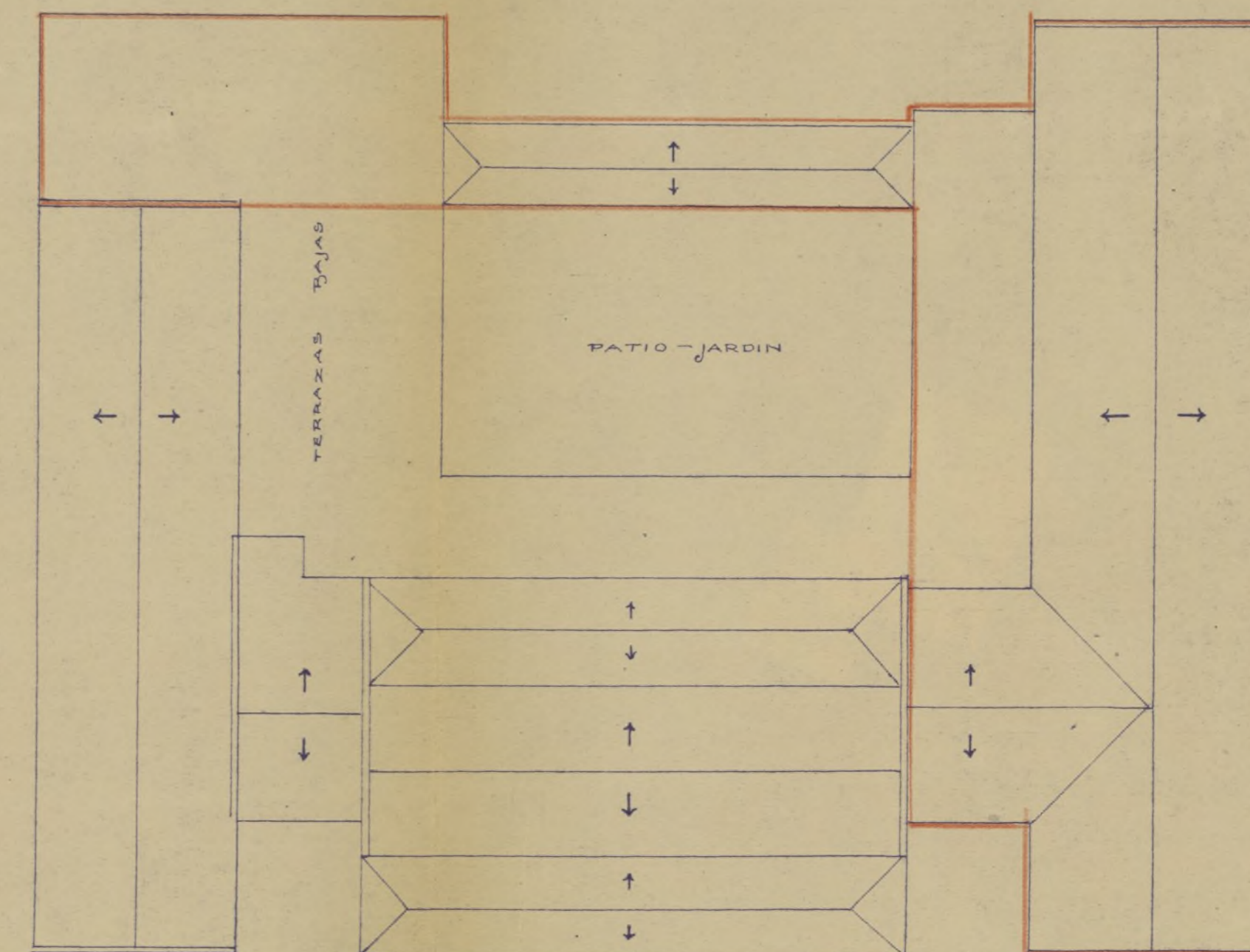
FACHADA LATERAL



ESCALA 1:100

PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA 1:250



EL PROPIETARIO

Dolores Antón Molas
C. A. C.

MADRID 20 MAYO DE 1954

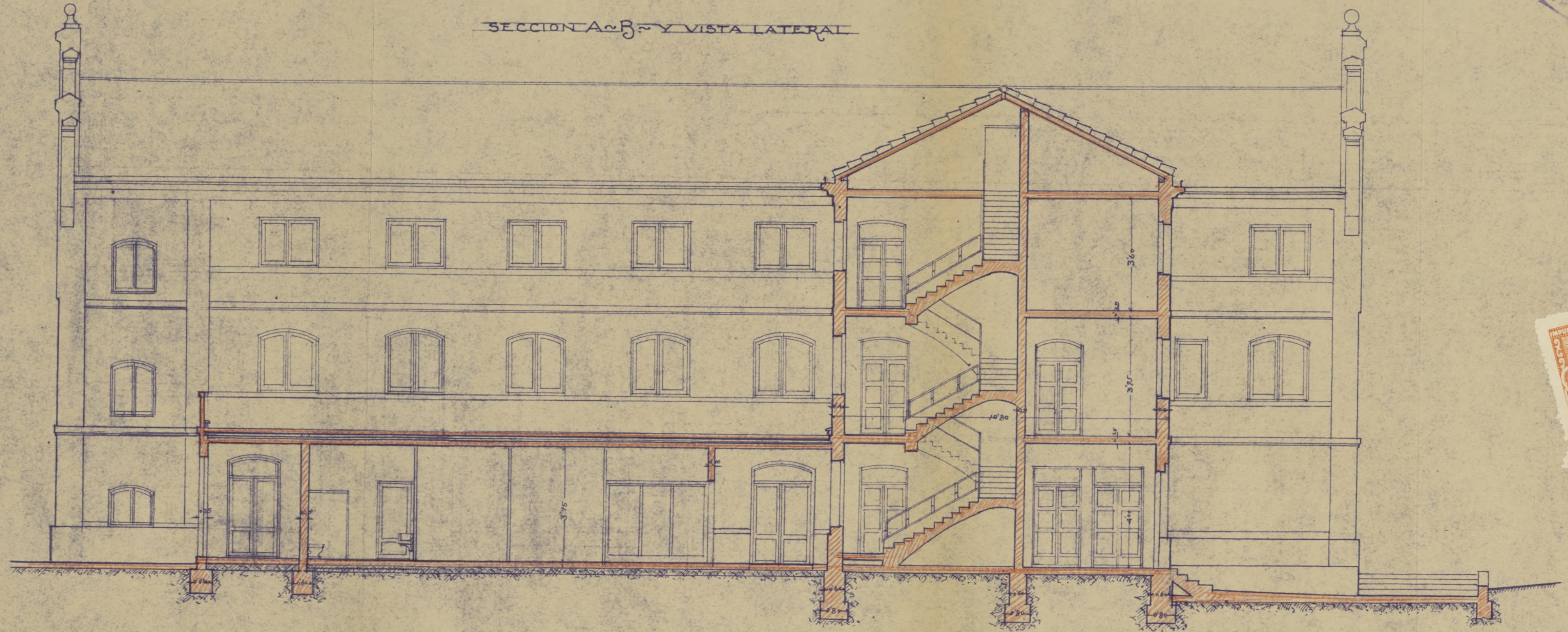
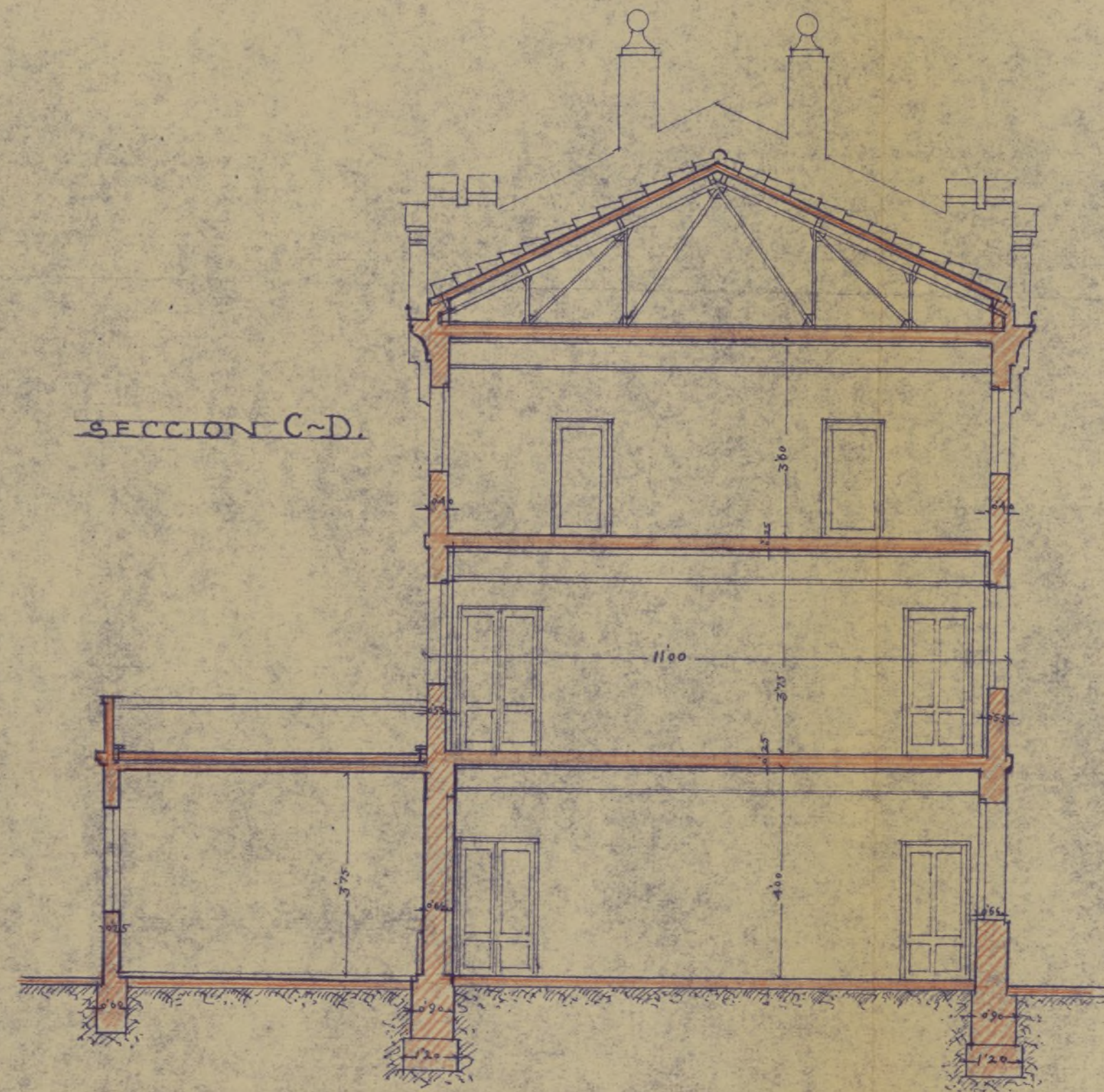
EL ARQUITECTO

Loaquin Pla Laporta

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION
DE LA RESIDENCIA DE LAS HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD
EN LA CALLE DEL GENERAL RICARDOS ~ 244.~ (CARABANCHEL BAJO)

SECCION A-B Y VISTA LATERAL



MADRID ~ MAYO DE 1954.

ESCALA 1:100.

EL PROPIETARIO

Dolores Contreras Morales
C. a. C.

EL ARQUITECTO

Loquín Pla Laporta

Ayuntamiento de Madrid

20 MAY 1954
13400
REGLAMENTO

IMPUESTO MUNICIPAL
10
95287

1.º el expediente



Colegiado núm. 477

COLEGIO OFICIAL
DEL
MAESTRO
TELEFONISTA



Madrid 25 de Mayo de 1954



Ilmo. Sr.:

El Colegiado D. José Rodríguez del
Incón

tiene el honor de mani-
festar a V. I. que en esta fecha ha sido nombrado por
D. H.H. Carmelitas de la Caridad
domiciliado en Plaza Sn. Francisco, 5.
parejador de las obras de edificio amplia-
ción de Noviciado



que han de ejecu-
tarse en General Ricardos, 244
de cuyas obras es arquitecto D. Joaquin Plá
Laporta

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.
Dios guarde a V. I. muchos años.

EL ARREJADOR,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente.



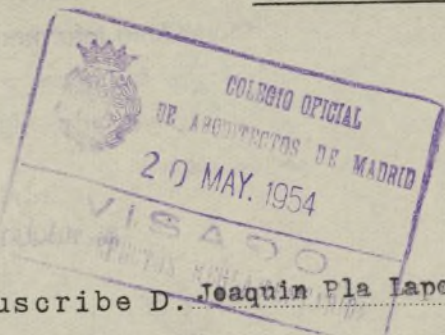
COLEGIO OFIC
DE ARQUITEC



D. se
ac fa-
cul dad
has ante
se p de
Alcalde te
ejemplar, s
de consigna
ciente, el di
comienzo a la

EL ARQU

Para el Expediente



El que suscribe D. Joaquin Pla Laporta
Arquitecto cole-
giado n.º 64, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que
le ha sido encomendada la dirección
facultativa de las obras que se van
a ejecutar en la finca sita en el
n.º 244 de la ^{calle} plaza calle del General
Ricardos de esta
Capital, las cuales consisten en
obras de ampliacion

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, 19 de Mayo de 1954

EL ARQUITECTO,

Joaquin Pla Laporta

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona.

Ayuntamiento de Madrid

Ilmo. Sr.:

Habiéndose informado favorablemente el expediente de
solicitar las obras a que se refiere este documento no
conveniente alguno en permitir la realización de
las mismas.

Madrid,

2 JUL 1954

EL ARQUITECTO JEFE DE LA 5.ª ZONA,



ADRID
Privadas

311

Número 10485

Situación calle General Ricardos n° 244
Obras de ampliacion
Apellidos Castell Molas
Nombre Dolores
Domicilio General Ricardos n° 244
Arquitecto Joaquin Pla Laporta
Documentación personal

S-95-954-H

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾ Propietario (Rda. Madre Superiora), de V. E. solicita le sea ~~resuelta la consulta~~ ⁽²⁾ concedida la licencia sobre las obras que a continuación se expresan:

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales.⁽³⁾

Especificación: Construcción Pabellon de tres plantas y anejos de una planta, como ampliacion de la actual Residencia de las Hermanas Carmelitas de la Caridad

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos.⁽⁴⁾

Especificación: Locales para ampliacion del Noviciado y sus servicios

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación:	Planta baja	851'54	mts.	cuadrados
	Piso 1°	595'60	"	"
	Piso 2°	521'40	"	"

Fin que se persigue: Total superficie cubierta1.968'54 mts. cuadrados

Documentos que se acompañan: Memoria, Planos y Direccion facultativa

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 1 de junio de 1954

Dolores Castell Molas
C. S. Ch.

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.
(2) Tachar el concepto que no interese.
(3) Subrayar los conceptos que interesen.
(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

Precio de este impreso, 0,15 pesetas. Con destino al Montepío de Funcionarios

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		Pesetas
Cont. pl. baja 1ª 1.448 m²		238920
2ª 522		172360
3738		
373.80		
Total 4.111.60		
Importe por las obras		4.111.80
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS		
Metros cuadrados	Importe de la mensualidad corriente	
TOTAL		

Expedido con esta fecha recibo núm. _____
de obras, sentado al folio _____ del libro de
recaudación.
Madrid, _____ de _____ de 195 _____

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números _____ y _____
folios _____ y _____ del libro Diario.

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. _____
de vallas, sentado al folio _____ del libro de
recaudación.
Madrid, _____ de _____ de 195 _____

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en
virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de _____
para su ulterior tramitación.

Madrid, _____ de _____ de 195 _____

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificios Privados

Visto que las

correspondientes

número 10485

cumplen las Ordenanzas vigentes, se
y por tanto, en virtud de lo dispuesto en el Ayuntamiento Pleno de
quedan autorizadas, con la facultad de aceptar cualquier decisión
comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente
la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, 15 de junio de 1954

El Director de Arquitectura,
P. D.

El Arquitecto Jefe de la Zona 5a

Situación Gral. Ricardo 244

Obra ampliación

Apellidos Castell Moles

Nombre Dolores

Domicilio el mismo

Arquitecto Joaquín Fle

RESEÑA DE LAS OBRAS

Ampliación planta baja y 1ª 1.447,14 m/2

id. id. 2ª 521,40 m/2

Obras interiores.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE



G-95-954-A

D.^a Dolores Castell Molas

solicita licencia para obras de ampliación
en la finca número 244 de la calle del General Ricardos
con arreglo al proyecto presentado, suscrito
por el Arquitecto D. Joaquín Pla Laporta

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 6 de julio de 1954

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:
El Secretario general,

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 6 de julio de 1954

Ayuntamiento de Madrid

MADRID 16 JULIO 1954

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta
que precede, y el Sr. Alcalde • • • rto de esta
misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,



Exmo. señor:

153-913-DT-54-2

1138/54

S. 193-954-A

La que suscribe, Procuradora Provincial de Madrid del Instituto de Hermanas Carmelitas de la Caridad, a V. E. con el mayor respeto

E X P O N E : Que teniendo que hacer unas obras de Ampliación en la Casa de Salud y Noviciado de Carabanchel Bajo, General Ricardos 244, con el fin de poner un grupo escolar para las niñas de aquella populosa barriada, se solicitó permiso del Exmo. Ayuntamiento con fecha 8 de junio, con el número 10.485. Para retirar el dicho permiso, de V.E.

S O L I C I T A se las exima del pago de derechos o al menos se les aplique la tarifa más baja posible, ya que se trata de obras a realizar para un fin benéfico.

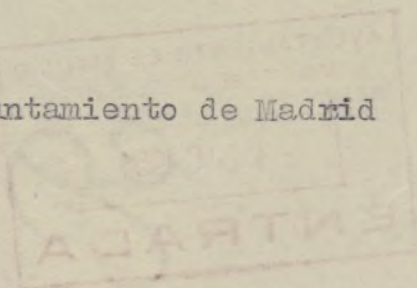
Gracia que espera conseguir de la reconocida bondad de V.E. cuya vida Dios guarde.

Carabanchel Bajo 11 de noviembre de 1954

M^a Dolores Rebolledo del P. C.
C. a Ch.



Exmo. Sr. Alcalde del Exmo. Ayuntamiento de Madrid



18 de nohe de 1954

Pase a la Sección de Tomeno
para unir el antecedente

El Secretario General.

Juan José Fernández-Villa

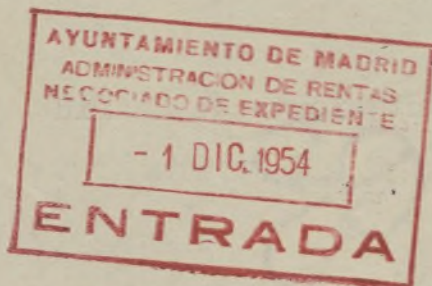
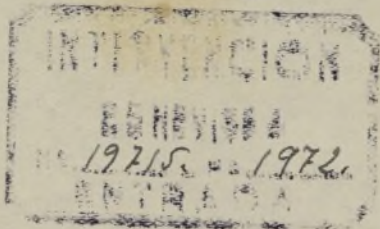
X 23 noviembre de 1.954

Pase a la Administración de Rentas, donde se remitió
el expediente interesado con fecha 19 de Julio del corriwn
te año, para el cobro de los derechos.

El Secretario General,

Juan José Fernández-Villa

I



Admnu



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS
Y EXACCIONES



ILMO. SEÑOR:

GENERAL RICARDOS, 244.

O B R A S.

Exp. Arq-10, 485-54.

Fom-G-95-954-A.

id 193- id A.

D. y T. 153-913-54-2º.

Int-19, 715-

=====

La R.M Procuradora Provincial de Madrid del Instituto de Hermanas Carmelitas de la Caridad, en escrito del día 11 de noviembre interesa se acuerde la exención o que al menos se aplique la tarifa infi-

para las obras que la indicada Comunidad pretende llevar a cabo como ampliación de su residencia de la calle del General Ricardos Nº 244.

Se manifiesta en este escrito que la ampliación se destinará a grupo escolar para niñas de aquella populosa barriada; sin embargo en el proyecto se manifiesta que las obras serán dedicadas a ampliación del Noviciado y sus servicios y en la memoria descriptiva se indica que la ampliación será destinada para Novicias y sus anejos, ampliación del comedor actual y despensa y galerías de comunicación que unirán la nueva nave con lo existente.

Si entre las obras a realizar, no existiera la que se indica en la instancia pero no en la memoria ni en el proyecto de construcción de grupo escolar para niñas, estas sin duda alguna habrían de ser gratuitas por caer por completo y de lleno en lo que dispone el artº 20 del Concordato firmado en 27 de agosto de 1,953 entre la Santa Sede y España pero si en realidad parte de la edificación está destinada a colegio en este caso habrá de distinguir si se trata de enseñanza en su totalidad de pago o gratuita o mixta y en este último caso cuando sean clases gratuitas corresponderán respectivamente el pago de la parte proporcional por el número de alumnas de pago o la exención total si fueran de enseñanza gratuita.

Dios guarde a V.I. muchos años.
Madrid 1º de diciembre de 1,954.
EL JEFE DEL NEGOCIADO

CONFORME
EL ADMINISTRADOR DE RENTAS.

I. F. de Cobo
AYUNTAMIENTO DE MADRID
ADMN. DE RENTAS
NEGOCIADO DE...
- 1 DIC. 1954
- 6 DIC. 1954
ENTRADA

C/

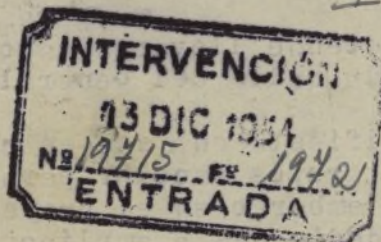
- 9 de diciembre de 1954

Informe *L. Taran...*

El Secretario General.

Juan José Fernández-Villa

I



Lug m...



AYUNTAMIENTO DE MADRID

INTERVENCION FISCAL DE INGRESOS

TRIBUTOS NO PERIODICOS

OBRAS.

RIF. 19715/1972

P.SG.



EXCMO. SR.:

Examinado el expediente de referencia, como consecuencia de la reclamación que formula la R. M. Procuradora Provincial de Madrid del Instituto de Hermanas Carmelitas de la Caridad, esta Intervención Fiscal de Ingresos en un todo conforme con el precedente informe de la Administración de Rentas, estima que debe aclararse el último párrafo de la misma para poder obrar en consecuencia.

Madrid, 11 de Enero de 1955.

Conforme
EL JEFE DE LA SECCION

EL JEFE DEL NEGOCIADO



Hda.

VICARÍA GENERAL
DEL OBISPO
MADRID -

NC



DE LA ALCAIDIA DE MADRID.
GENERAL DE RELIGIOSAS.

CERTIFICO: Que según datos que obran en el
archivo de esta Vicaría General de Religiosas
la casa que poseen las RR. Carmelitas
de la Caridad en la calle de General
Ricardos Num. 244 de Carabanchel Bajo
de esta ciudad se halla dedicada ex-
clusivamente a Casa Noviciado estando
por tanto exenta de toda contribución
estatal o local a tenor del Art. XX del
Concordato ente el Gobierno Español y
la Santa Sede.

Y para que conste y a petición de la interesada
mandamos expedir el presente certificado, que fir-
mamos y sellamos en Madrid, a siete días
del mes de Diciembre de mil novecientos
cincuenta y cuatro

El Vicario General de Religiosas,

Antonio Ruiz de...





AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS
Y EXACCIONES

General Ricardos 244
Obras.
Exp. Arg. 10.485/54
Fom. G-95/54-A
id 193-/54-A
D y T 153/913/54/2º
Int. 19.715.
=====



Ilmo. Sr.:

Después de emitido por esta Dependencia su informe del día 1º de diciembre último, ha sido aportada al expediente certificación del Sr. Vicario General de Religiosas, del Obispado de Madrid-Alcalá, que acredita que la casa que poseen las Rvdas. Madres Carmelitas de la Caridad, en la calle de General Ricardos nº 244, Carabanchel Bajo, se halla dedicada exclusivamente a Casa Noviciado.

Ante lo que se certifica, esta Dependencia estima que el asunto cae de lleno en lo que dispone el art. 20 del Concordato de 27 de agosto de 1953, y que por lo tanto es de aplicar la exención total por Vallas y Obras, para las que son motivo del expediente adjunto.

Dios guarde a V.I. muchos años.
Madrid, 18 de enero 1.955.
EL JEFE DEL NEGOCIADO,

CONFORME.
EL ADMOR. DE RENTAS,

F. J. Cobos

[Firma]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

INTERVENCION FISCAL DE INGR

TRIBUTOS NO PERIODICO

OBRAS
P/S

RIF.-19715/1972



Excmo. Sr.:

Esta Sección Fiscal de Ingresos manifiesta su conformidad al precedente informe de la Administración de Rentas, ya que el presente caso se halla comprendido entre las exenciones que dispone el artículo 20 del Concordato, con la Santa Sede.

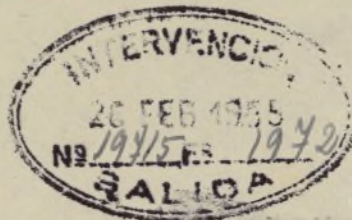
Ahora bien, deberá oírse previamente el autorizadocriterio del Servicio Contencioso.

Madrid, 23 de febrero de 1.955.

EL JEFE DEL NEGOCIADO,

Conforme:

EL JEFE DE LA SECCION,



Hda



AYUNTAMIENTO

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE HACIENDA

NEGOCIADO



de Exacciones

GH.
153-913-DyT.
54-22
OBRAS.

La Excm. Comisión Municipal Permanente, en sesión de 30 de Marzo pasado, a propuesta de la de Hacienda, ha adoptado acuerdo por el que se concede a esa Congregación la exención de pago de derechos por las obras de ampliación en la casa de salud y noviciado de Carabanchel Bajo, sita en la calle de General Ricardos num. 244, debiendo posteriormente seguirse el trámite para la devolución de cantidades satisfechas.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a Vd. muchos años.
Madrid, 11 de Abril de 1.955.
EL SECRETARIO GENERAL,

RECIBI EL
DUPLICADO:

M I N U T A

Comunicado a: interesado.
Sr. Adm. de Rentas.

INSTITUTO DE HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD.-
General Ricardos, 244.

AYUNTAM

SECR

SECCION DE HACIENDA

NEGOCIADO

de Exacciones

GH.
153-913-DyT.
54-2º
OBRAS.

La Excm. Comisión Municipal Permanente, en sesión de 30 de Marzo pasado, a propuesta de la de Hacienda, ha adoptado acuerdo por el que se concede a esa Congregación la exención de pago de derechos por las obras de ampliación en la casa de salud y noviciado de Carabanchel Bajo, sita en la calle de General Ricardos núm. 244, debiendo posteriormente seguirse el trámite para la devolución de cantidades satisfechas.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a Vd. muchos años.
Madrid, 11 de Abril de 1.955.

~~EL SECRETARIO GENERAL,~~

RECIBI EL
DUPLICADO:

15-4-55

Maria Zabala

INSTITUTO DE HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD.--
General Ricardos, 244.

MINISTERIO
FISCALIA
Cuenta de



FISCALIA DE LA VIVIENDA A
DE MADRID

— ASUNTOS GENTILES —

SALIDA N.º 1797

Día 25 Mes 5 Año 55

Núm.

Excmo. Sr.:

9-95-956-H



Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de
obras de Ampliación de la casa n.º 244
de la C/ Gral. Ricardos
enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de
Fomento de esa Corporación, de fecha
el 25-4-55 recibido el 30-4-55, y de acuerdo
con los informes de Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cúmpleme par-
ticiparle la aprobación del proyecto, en lo que afecta a las condiciones
de salubridad e higiene competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por
lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno
General del Estado, de 9 de Abril de 1937 (B. O. del E. del 12), y art.º 5.º
del Decreto de 23 de Noviembre de 1940, (B. O. del E. de 10 de Diciem-
bre), puede, si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia,
haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata
de la terminación de las obras a esta Fiscalía, (sin perjuicio de la soli-
citud de la correspondiente licencia de alquiler), para la comprobación
de su ejecución en relación con el proyecto aprobado, del que, a estos
efectos, queda archivado un ejemplar en esta Fiscalía, según lo dis-
puesto en la Orden Circular de la Fiscalía Superior de la Vivienda
de 28 de Abril de 1937 (B. O. del E. de 1.º de Mayo).

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 24 de Mayo de 1955

El Fiscal Delegado.



[Handwritten signature]

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Sección Fomento
Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCION DE HACIENDA

NEGOCIADO

de Exacciones.

MT-GH.
153-913-DyT.
54-2º
UBRAS.



Ilmo. Sr.:

Por la Procuradora Provincial de Madrid del INSTITUTO DE HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD se solicita exención de pago de derechos por obras de ampliación en la casa de salud y noviciado de Carabanchel Bajo, sita en la calle de General Ricardos núm. 244, con el fin de poner un grupo escolar para niñas de aquella barriada, aduciendo el fin benéfico de la Institución.

Por la Comunidad interesada fué aportado certificado de que la Casa de referencia se destina exclusivamente a casa noviciado.

Por Admón. de Rentas e Intervención, se estima procede acceder a la exención solicitada por aplicación del art. 20 del Concordato celebrado entre la Santa Seda y el Gobierno español.

Independientemente del contenido del artículo 20 del vigente Concordato, respecto a cuya aplicación podría haberse de que alcanzase a la exención pretendida, no puede olvidarse que en ocasiones análogas se ha considerado aplicable el artículo 438 de la vigente Ley de Régimen Local, por entender que los fines perseguidos por obras de la naturaleza de las que en este caso se proyectan comprenden dentro de las que en dicho precepto legal están calificadas como beneficiosas para productores de escasa capacidad económica.

Por lo expuesto, estima procedente el que suscribe que, accediendo a lo solicitado, se acuerde la exención de pago de derechos correspondiente a la licencia de obras indicada, debiendo seguir despues el tramite de las actuaciones relacionado con la devolución de la cantidad que figure satisfecha.

Madrid, 11 de Marzo de 1.955.
EL JEFE DE LA SECCION,

Conforme:
EL SECRETARIO GENERAL,

Juan José Fernández-Villa

20 MAR. 1955

*Conforme con la propuesta de
Secretaría*

EL TENIENTE DE ALCALDE
PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA

Carlos López-Quesada

Carlos López-Quesada
Ayuntamiento de Madrid

W

MADRID 30 MARZO 1955

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE
SESION ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta
que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta
misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,



18 de abril de 1955

Pase a la Sección de Trámite
a sus efectos El Secretario General.

Juan José Fernández-Villa



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE

De acuerdo con lo que prescriben las Ordenanzas Municipales y al objeto para que ha sido hecha la petición, ha sido expedida con esta fecha la licencia solicitada en el escrito que antecede, en el Libro 2 Talón 2

Madrid, 15 de dic de 1955

[Firma]

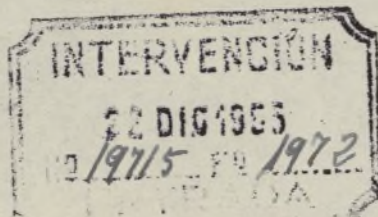
X

15 de diciembre de 1955

Expedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos provisionales, remítase a la Intervención Municipal, Sección de Ingresos, para la comprobación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL.

Juan José Fernández-Villa



Ing up

Pase el presente a la Administración de Rentas y Exacciones para que reseñe la licencia con la EXENCION DE DERECHOS acordada.

Madrid, 4 ENE 1956

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

En cumplimiento del decreto de la Intervención Fiscal de Ingresos se ha procedido a consignar en la presente licencia la totalidad de derechos satisfechos.

Madrid,

7 ENE. 1956

EL ADMINISTRADOR DE RENTAS,

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisitadas
las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a
los efectos que proceda.

Madrid,

13 ENE 1956

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

I



£ 50

RECIBI LA LICENCIA

Madrid, 7 de Febrero de 1956

Marciano Caceres

