

1878.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones*

*Expediente promovido por D. Manuel de Vargas, en concepto de esposo de D<sup>ca</sup> Vicenta Bermudez para construir de nueva planta la casa n<sup>o</sup> 6 de la Cueva-baja.*

187

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

CLASE

Capítulo



dula = n.º 2.170  
Congreso

R. O. f. 721.

Tira de cuerdas



N. 4.571.441



R. f. 1168

Exmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento Cons-  
titucional de esta M. N. Villa.

Setiembre 23.

Así a la Comisión de Obra-  
a que manifiesta si hay  
un inconveniente en que  
verifique el acto de tira  
nada y si es oportuno  
tificarlo que sea el pago  
por don. correspondiente  
se cuenta en Comisión  
Obra S.

D. Manuel de Vargas en concepto de esposo de  
la Sra. D.ª Vicenta Bermúdez que habita en la Calle  
de Otchoa núm.º cuarenta y tres a V.E. hace presente  
que desuando proceder a las obras de demolición y reedifi-  
cación de la casa propiedad de dicha Sra. sita en esta  
lote en la calle de la Lapa baja número seis moderno segun  
se detalla en la memoria y plano de fachada que se  
acompaña es por lo que

Manuel

A V.E. Suplica: que previo los trámites oportunos se sirva  
concederle la debida licencia de demolición y reedificación  
con expresión de rasante y previa la tira de cuerdas cuya  
gracia no duda merecer de V.E.

Madrid 17 de Setiembre de 1878.

Setiembre 24.

En Comisión de Obras.

No hay inconveniente en que se verifique el acto.  
El Vice Presidente.

V. Sánchez

Manuel de Vargas



Señores de la Comisión de Obras

Practicada la alineación ó  
tira de cuerdas de la casa n.º 6  
moderno de la calle de la Cava  
baja, con sujeción a la aprobada  
por Real orden de veinte y cinco  
de Enero del 84, resulta que [la línea  
de fachada deberá establecerse en la  
dirección de la que tiene el punto  
de la esquina de la casa n.º 2, con la  
fachada de la casa n.º 14, de la  
misma calle, por lo que la actual  
fachada de la casa n.º 6, se remeterá  
0. 86 centímetros por su extremo izquier-  
do y 0. 28 centímetros por el extremo  
derecho, y midiendo la línea de  
fachada una longitud de diez  
metros setenta y siete, resulta que  
del terreno que ocupa dicha finca  
se ha de segregar para el ensan-  
che de la vía pública, una exten-  
sion superficial de cuatro



metros cincuenta y dos deci-  
metros cuadrados equivalente  
a cincuenta y ocho pies cua-  
drados y veinte y seis decimos,  
que al precio de diez pesetas cada  
un pie convenido con el Arquitecto  
del interesado Don Severiano Sainz  
de la Sastre, importan la cantidad  
de quinientas ochenta y dos pe-  
setas y sesenta centimos, que en su  
dia deberán abonarse al interesado  
de los fondos Municipales.

Examinado el plano de fachada  
y la memoria descriptiva de la cons-  
trucción de la casa que se intenta  
edificar de nueva planta en el men-  
cionado solar, y cuyos documentos  
suscribe el citado Arquitecto, lo enuen-  
tro conformes y ajustados a las pres-  
cripciones de la Real orden de 10 de  
Febrero de 1854, y 20 de Abril de 1867, por  
lo que no encuentro inconveniente  
en que V. S. se sirva acordar se con-  
ceda la licencia bajo direccion facul-  
tativa, con sujecion al plano y memo-  
ria, presentados, y observandose lo pre-  
venido en las reglas 9.<sup>a</sup> a la 14.<sup>a</sup> inclu-  
sivos, y la 18.<sup>a</sup> de la citada Real orden



y las demas prescripciones gene-  
rales sobre construcción, seguri-  
dad y salubridad, acordadas  
por el Excmo. Ayuntamiento

§ Las obras de demolición se ejecu-  
rán bajo dirección de facultativo  
legalmente autorizado, verificando  
el derribo hasta las 9 de la mañana  
y bajando los materiales por medio  
de espuertas y tiros para evitar de-  
gracias e' incomodidades al público.

Al frente de la fachada, se colocará  
una valla solidamente construida  
a la distancia de dos metros de se-  
ñal y de igual altura al menos,  
formada con tablas solapadas y  
siguiendo la línea de fachada  
diez metros setenta y siete centi-  
metros, resulta que se ocupará  
de la vía pública una superficie  
de veinte y un metro y cuarenta  
decímetros cuadrado, equivale-  
ntes a' doscientos setenta y seis  
pies cuadrado y catorce de otros  
de otros.

En las extremos de dicha  
valla, se pondrán faroles cla-  
ros y de luz brillante, desde



Dr. D. Felip M. Gomez

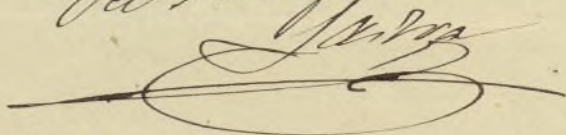
Querido amigo: estoy conforme  
con la medicion y division, o  
vazon de la penita que del terreno  
no apropiado para el empuje  
de la calle casa baja propiedad  
de la Sr. D. Vicenta Bermudez  
ya su representacion su esposo D.  
Manuel Vargas.

Pienso no poder ver a V.  
ya que me ausento hoy  
y segun el Sr. D. Bermudez se ha  
ido en la ocacion de obras del Ayun-  
tamiento, esta carta es lo mas  
cicuta y no demorar el  
expediente. Dado a la que

ve 10. after anugo 77  
comp<sup>o</sup> 10

J. L. 1000

W. L. 1000



Mad. Octubre 6/1878











la hora en que se encienda el  
alumbrado público hasta el ama-  
necer

No podrán amontonarse materiales,  
ni escombros fuera de dicha valla, ni  
interiormente contra la misma,  
y deberán cumplirse las disposiciones  
de Policía Urbana vigentes, respecto  
de la limpieza de la vía pública]

Madrid 5 de Octubre 1878

El Adj. m. int. de la P. Sec.

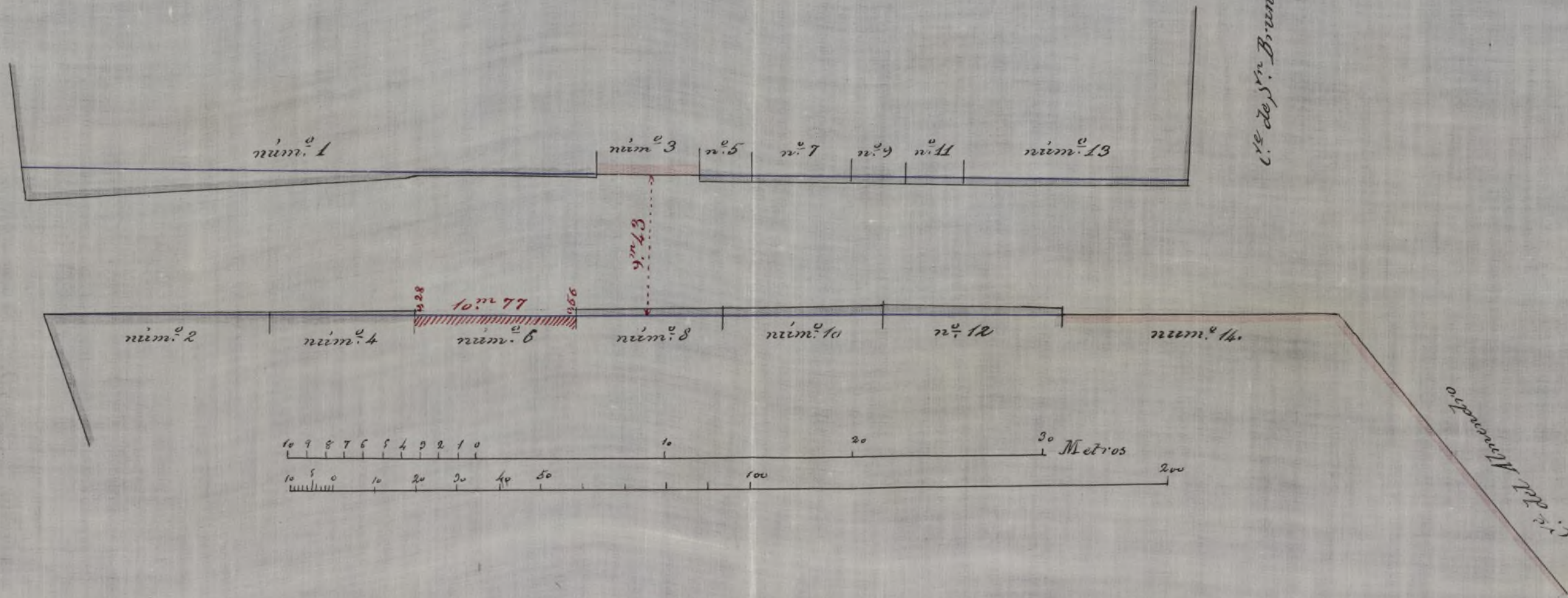
Felipe M. Gomez



# Calle de la Cava Baja

Ci. de Indiferencia

Ci. de S. Bruna



Conforme con la medición y tasación.

Madrid 5 de Octubre de 1878  
 El Arg. m. int. de la R. Soc. 22

Felipe M. Gomez



Memoria descriptiva de la nueva casa que se solicita re-  
construir sita esta Corte señalada con el núm.<sup>o</sup> 6 moderno de  
la calle de la Cava baja propiedad de la Srta. D<sup>a</sup> Vicenta  
Bermudez.

La referida casa corresponde a los distritos  
municipal y judicial de la Audiencia, Barrio  
de la Cava perteneciente al cuarto cuartel  
de los cuatro en que se halla dividida esta  
Capital para los efectos de la ley Hipotecaria  
señalada con el número 6 moderno 8 y 9 antiguos  
de la Cava baja y en la manzana n.<sup>o</sup> 150.

Linda al Norte con la casa n.<sup>o</sup> 4 moderno  
de la Cava baja; al Este con esta calle; al Sur con  
la casa n.<sup>o</sup> 8 de la referida calle y al Oeste con la  
casa n.<sup>o</sup> 1 de la calle del Nuncio.

El solar en que habrá de construirse la casa  
tiene en proyeccion horizontal la forma de un po-  
ligono irregular de seis lados que comprende una  
superficie de 226,10 metros cuadrados equivalentes



a' 2.912 pies cuadrados.

Dicha casa constará de planta baja, principal, segunda y boardillas trasteras destinadas cada una de estas plantas a los usos siguientes. La baja, a tienda, cuartos, patio para carros y demás piezas necesarias para satisfacer las necesidades propias de una posada; caja de escaleras y portales y la principal y segunda en una habitación cada piso.

Las alturas de los diferentes pisos y total serán las que se expresan en el adjunto plano de fachada. La construcción de cimientos será de pedernal y fábrica de ladrillo; la fachada de cantería de piedra de granito hasta la imposta del piso principal en los cuatro machos centrales y laterales cerrando sus arcos con fábrica de ladrillo; el resto se construirá de fábrica de ladrillo con los espesores y demás condiciones de huecos, coronando con un alero de madera; los muros de travesía fachadas



SECRETARÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1878.....

836

*Francisco de Paula*  
El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel*  
*de Puga*  
la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los derechos de timbre de*  
*ventas de la casa Campesina nº 5*

Madrid *3* de *Oct* de 1878

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. Puga*

EL SECRETARIO,

*P. D.*

*A. Alvarez*

Ayuntamiento de Madrid



# Fachada.

-Cava baja n.º 6-



Escala  $\left\{ \begin{array}{l} 10 \text{ metros} \\ 10 \text{ pies} \end{array} \right.$ 
 0 1 2 3 4 5 10 20 30

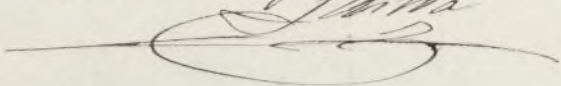
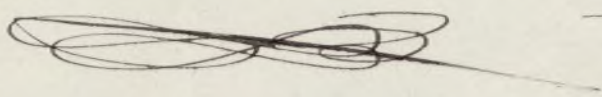
Madrid 17 de Set. de 1878  
 El Arquitecto  
 D. Santiago de la  
 Lanza



de patio y murionerías serán todos de fábricas  
entramadas con los marcos adecuados á sus  
respectivas alturas: los puros están proyectados  
de maderos de distintos marcos con aneglo al vano  
de sus enjias forjados á cielo raso y solados  
con baldosin; las armaduras serán formadas  
con maderas de marcos adecuados cubiertas con  
tabla y pobladas de teja comun; la Distribucion  
parcial de las habitaciones se efectuará por me-  
dio de tabiques sencillos, verificandose por último  
las demás obras accesorias en los ramos de cer-  
rajería, carpinteria de taller, plomeria, cris-  
talleria, herrajes y pinturas, y los de Decoracion  
y ornato usuales en esta Corte en casas des-  
tinadas á rentar.

Madrid 17 de Setiembre de 1878.

M. Vazquez de  
Lima





OBRA MUNICIPAL  
DE  
MADRID.  
DIRECCION FACULTATIVA  
DE LAS  
VIAS PÚBLICAS.

Núm. 558.

Exmo Sr.

Para la casa que de nueva  
planta trata de construir  
D. Manuel de Vargas en  
el n.º 6 de la Cava-baja,  
se observará la misma ra-  
sante actual, con la mis-  
ma inclinación y á la  
misma altura.

Los batientes de las  
puertas deberán quedar  
de diez á quince centíme-  
tros sobre la rasante, y la  
primera hilada de can-  
teria quince centímetros  
por debajo.

Dios



que á V.E. m.ª a.ª  
Madrid 5 de Octubre de 1818.

El Yng.º Director

Juan Barru

Ilmo Sr. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid





Excmo Señor.

Don Manuel de Vargas, en concepto de esposo de D<sup>a</sup> Vicenta Bermudez, solicita autorizacion de V. E. para construir de nueva planta la casa n<sup>o</sup> 6 de la Cava baja.

Del informe emitido por el Arquitecto municipal de la seccion y de la tira de cuerdas verificada resulta: que los planos y memoria presentados estan conformes con lo prevenido sobre la materia y que la finca deja para ensanche de la via publica 58 pies cuadrados y 26 decimas, que tasados de comun acuerdo, a raron de diez pesetas, importan quinientas ochenta y dos pesetas sesenta centimos, que debera percibir el interesado de los fondos municipales.

En su consecuencia esta Comision opina que V. E. debe conceder el permiso solicitado y acordar se pasen



las comunicaciones oportunas a la Con-  
taduría y Tesorería de Villa para el  
abono de la expresada cantidad.

V. E. no obstante acordara  
como siempre lo que crea mas justo y  
procedente.

Madrid 18 Octubre 1878.

En el nombre  
de la Real Audiencia

Presidencia de V. E.

Int. y Ex. H. de la P. de V.

Manuel Lopez Linares

Número de V. E.

Madrid 18 de Oct. de 1878

Incubido.

Conforme con la Comisión

Dicenter

Se



SECRETARÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.



AÑO DE 1878

1172

Obras

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Mariano  
de Vargas

la cantidad de veinte y una pesetas

que le corresponde satisfacer por don de licencia para demoli-  
ción y colocación de valla en la casa n.º 6 calle  
Baptista

22'09 Madrid 4 de Nov de 1878

Son pesetas

# 21

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid

EL SECRETARIO,

P. D.

[Firma]



AÑO DE 1872



EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID

SECRETARIA

El Recaudador de los fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1872

de

Madrid

EL SECRETARIO

RECIBI LA VALIANTIA  
EL RECAUDADOR

San Juan



SECRETARÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.



AÑO DE 1878

1171

*Construcción*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel*  
*de Vargas*  
la cantidad de *ciento veinte y siete pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los dcos. de licencia para*  
*reificar la casa n.º 6 casa Baja*

Madrid 4 de *Enero* de 1878

Son pesetas *#167*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*[Firma del Recaudador]*

Ayuntamiento de Madrid

EL SECRETARIO,

P. D.

*[Firma del Secretario]*



AÑO DE 1872



SECRETARIA  
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID

El Recaudador de los fondos municipales para el ejercicio de 1872

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1872

EL SECRETARIO

EL RECAUDADOR

Don general



D. Francisco Caballero y Rivas L<sup>o</sup>.

Habiendo solicitado licencia por D. Manuel de Vargas, en concepto de cypres de la tra. D<sup>a</sup> Ricenta Bermudez, para construir de nueva planta la casa n<sup>o</sup> 6 de la Cava Baja, se instruyó el oportuno expediente y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado por su Comisión de Obras, se ha tenido concedida la autorización solicitada con sujeción a la alineación aprobada por R. O. de 25 de 1854 y demarcada por el Arquitecto mun. de la Sección en la forma siguiente:

La línea de fachada L<sup>a</sup> cada un piezo convenida entre el Arquitecto mun. y el del propietario, importan la cantidad de 582 pesetas y 60 centimos que deberá percibir el Intendente de los fondos municipales.

Se observará para esta construcción la misma variante actual con la misma inclinación y a la misma altura.

Los batientes de las puertas deberán que



dar de 10 a 15 centímetros sobre la variante  
y la primera hilada de cantaria quince cen-  
tímetros por debajo.

La construcción de la fachada y la gene-  
ral de la finca, se ajustará en un todo al plano  
y memoria presentado, cuyo documento sus-  
cribe el Arquitecto D. Severiano Sáinz de la  
Lanza, debiendo ejecutarse las obras bajo direc-  
ción de facultativos legalmente autorizados  
y obrense como previene en las Reglas 9.<sup>a</sup> a  
la 14.<sup>a</sup> inclusive y la 18.<sup>a</sup> de la R. O. de 10  
de Junio de 1854. y las demás <sup>generales</sup> disposiciones  
sobre construcción, legümdad y salubridad acon-  
dada por el Excmo. Ayuntamiento, así como  
cuantas reglas se consignaron en la presente licencia.  
Las obras de demolición L.<sup>a</sup> han  
ta vía pública.

Madrid de Noviembre de 1878.

Gror. de licencia - - - - - 167' 00  
" de demolición y col. de valla " 21' 00  
1.<sup>a</sup> mensualidad - - - - - 22' 09.

Total - - - - - 210' 09

Alcalde Audencia = Arg. 2.<sup>a</sup> Lección  
J. M. L.



A. Cortador de esta Villa.

Noviembre 24/378.

El Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 23 de Oct. pp.<sup>do</sup> <sup>según Manuel Pargay</sup> le ha tenido concedida licencia a D. ~~Benito~~ <sup>Benito</sup> ~~Benito~~, en concepto de aparo de la Sr. D. Vicenta ~~Pan~~ <sup>Pan</sup> ~~gá~~ <sup>gá</sup> Bermúdez, para construir de nueva planta la casa n.º 6 de la Cava-baja.

De la alineación practicada por el Arquitecto de la Sección, resulta que la finca deja para ensanche de la vía pública 58 pies cuadrados y 26 decimas que <sup>para dar de 10 picas uno</sup> ~~tenidos~~ de común acuerdo entre los propietarios de ambas <sup>plantas</sup> ~~plantas~~, importan la cantidad de 582 pientas 60 centimos que deberá percibir el propietario de los fondos municipales.

Lo que participo a V. para su conocimiento y efectos oportunos.

Dios & Co

Tratado a Teronema

*[Firma]*