

5 — 487 — 21.

1878.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras*

CLASE *Construcciones*

Expediente promovido por D. Pedro San-
cher Blanco, en solicitud de licencia para
edificar de nueva planta una casa en parte
del solar n.º 3 de la Cava alta al cual
corresponde hoy el n.º 19.

N.º 23 (2011)

n.º 11167. R. O. f. 627.

R. O. f. 626. Auto

R. f. V.º 1287



N.º 3.275.385



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Capital.

Excmo. Sr.

D.º Pedro Sanchez Blanco; dueño de parte del solar n.º 3 (que fué) en la Casa Alta, a V. E. respectivamente en posesión del Arquitecto de la Sección de la Sección pone; que, desecando dar principio a la demolición de parte de la tapia que cierra el expresado solar, para proceder a construir en el mismo, necesita se le conceda la oportuna licencia para dicho objeto y colocación de la valla, por lo que;

Suplica a V. E. se digna conceder la licencia necesaria para la demolición de la citada tapia y colocación de valla en una línea próxima de quince metros, disponiendo lo conveniente al propio tiempo, para que una vez verificada dicha demolición se marque la alineación correspondiente con arreglo a las disposiciones regentes.

Dis. guarde a V. E. muchos años. Madrid 23 de Marzo de 1878.

Pedro Sanchez

1190AM

Spino. Nr.

No enunciamos convenientemente en que V. B. le digy
me conceder la licencia que le pide por la anterior
solicitud para remover parte de la tapia de la
ocurrencia de la que fue' puerta del convento
de la Latina en la Calle de la Cava alta y
para colocar valla al frente de dicha para
observandose las prescripciones siguientes

(Las obras de demolición se ejecutaron
bajo la dirección de facultados legalmente
autorizados, verificandose el derribo hasta la
muerte una mañana y bajando los mate-
riales por medio de espuertas y bota para
evitar vergüenzas i incomodidades al público

Al frente de la pared se colocará una
valla sólida y construida a la distancia
de dos metros de la misma y de igual altura al
menor, forrada con tablas sólidas, y midien-
do la línea superficial quince metros aproxi-
madamente resulte que se ocupara toda la
superficie de treinta metros cuadra-
dos, equivalentes a trescientos ochenta y seis
pies cuadrados y ochenta y cinco en otros

En los extremos de dicha valla se pondrán fa-
sces claros y de luz brillante desde la hora en
se encienda el alumbrado público hasta el
amanecer

No podrán empujarse materiales ni es-
trados fuera de dicha valla ni interiormente
contra la muralla, y deberán cumplirse las
disposiciones de Policía Urbana vigentes res-
pecto a la limpieza de la vía pública)

Madrid 24 de Marzo de 1878

Joaquín María Vega

27 Marzo

Expedir la licencia

Marzo 31.

Se a la Comisión de Obras para que manifieste si hay alguna
inconveniente en que se proceda al pago de tasa de cuerdas y sincoya
tierra, justificado que sea el pago de los dueños correspondientes, pro-
cederá a verificarlos en la forma acostumbrada.

Joaquín

Abril 4

En Comisión de Obras
no hay inconveniente en que se verifique
el acto - El Presidente -

Joaquín

SECRETARÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



3448
AÑO DE 1878

De acuerdo
El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pedro*
Sanchez
la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los derechos de tasa de*
cuentas para construción de nueva planta
en un solar de la Pava alta n.º 3

Madrid 1º de *Abril* de 1878

Son pesetas *#50#*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma del Recaudador]

EL SECRETARIO,

P. D.

[Firma del Secretario]



AÑO DE 1878

Núm. 3480

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pedro*
Sanchez

la cantidad de **DIEZ PESETAS CINCUENTA CÉNTIMOS** que le
corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su
nombre para *colocar valla en la casa nº 3*

Para alto

Madrid 10 de *Noviembre* de 1878

30/91
Son pesetas **10'50**

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

EL SECRETARIO,

P. D.



AÑO DE 1872

Núm. 3449

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pedro Sanchez*

la cantidad de **DIEZ PESETAS CINCUENTA CÉNTIMOS** que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre para *demoler la tapia de la casa n.º 7*
Loma alta

Madrid 1.º de *Marzo* de 1872

Son pesetas **10'50**

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

EL SECRETARIO,

P. D.

D. Francisco Caballero y Rozas S^{ca}

Por la presente concedo permiso
a D. Pedro Sanchez Blanco, para de-
moler parte de la tapia de cerramiento de
lo q^d fue huerta del convento de la Latina
en la c^{da} de la Gava alta y para colocar
valla al frente observandose las prescripcio-
nes siguientes (hasta via publica)

Madrid 1^o Abril 1578
Drs de licencia 25'00 p^{tas}
2^a 1^a mensualidad 30'91 (Nota de vallas)

Total 55'91

Alcaldia Audiencia - Arquitecto 2^a Seccion

[Signature]

III. de la Comisión de Obras.

Practicada la alineación o línea de merced del solar, según corresponde el núm.^o 19 en la calle de la Cava Alta, con sujeción a las aprobadas en dicha calle por Real orden de 25 de Mayo 1854, resulta: que la nueva traza de fachada deberá establecerse según la recta que nace en el punto estremo de la derecha de la fachada de la casa n.^o 14, de reciente construcción, en el principio de los mismos terrenos de la casa n.^o 25, que hoy se distingue con el núm.^o 9, por lo que la actual pared de remansado del solar deberá ser metida un metro y ochocientos y dos centímetros por su extremo izquierdo y dos metros y diez centímetros por el derecho y midiendo la actual fachada una longitud de trece metros y treinta y ocho centímetros resulta que se segregará del referido solar para el encañal de una vía pública una superficie de veinte y tres metros y doscientos veinte y cinco centímetros cuadrados, equivalentes a trescientos treinta y siete pies cuadrados y seenta y ocho centímetros de otro, que al punto de siete puertas y cincuenta centímetros concuerda con el croquis del interesado Don Jacinto San Martín, importan la cantidad de dos mil quinientas treinta y dos pesetas

y treinta y cinco centimos, que en su día deberán abonarse a' dicho interesado de los fondos de dicho ayuntamiento.

Examinado el plano de la fachada de la casa que se intenta construir en el referido solar, y la memoria descriptiva de la construcción, cuyos documentos son adjuntos y suscribe el mencionado Arquitecto, he encontrado conformes y ajustados a' las prescripciones de las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1858 y a' las Reales prescripciones de Policía Urbana vigentes, por lo que no encuentro inconveniente en que V. M. se sirva proponer la concesión de la licencia pedida, siempre que las obras se ejecuten bajo la dirección de facultativo legalmente autorizado, con sujeción a' la memoria y planos presentados, a' las Reglas 9.^a a' la 14.^a inclusive y 18.^a de la citada Real orden de 10 de Junio de 1854; al último acuerdo del Excmo. Ayuntamiento sobre construcciones de sótanos interiores y a' las reglas merales de construcción, seguridad y salubridad, también acordada por el Excmo. Ayuntamiento.

Conforme Madrid 16 de Abril de 1878
Jacinto San Martín
Joaquín María Vega


Memoria descriptiva de las condiciones de construcción con que se ha de ejecutar la edificación de la casa, sita en esta corte, cava alta, n.º 19 de la manzana 147, propiedad de Don Pedro Sanchez Blanco.

Las paredes en planta de sótano serán de fábrica de ladrillo, cerrado este con suelo de madera. Los muros de su fachada en planta baja serán de piedra berroquena con gruesos de ochenta y tres centímetros, por ochenta y tres centímetros de altura sobre la rasante de la acera en tres de estos, y por tres metros y treinta y cuatro centímetros en los dos que forman la entrada de carruajes, continuando después los tres primeros hasta el piso principal de fábrica de ladrillo con el mismo espesor. En plantas principal, segunda y tercera continuaran los muros de fábrica de ladrillo con los espesores de sesenta y seis centímetros en planta principal, de sesenta y nueve centímetros en planta segunda, y de sesenta y dos centímetros en planta tercera, cerrado los huecos correspondientes a las plantas indicadas con arcos de fábrica de ladrillo, y con arco umbrado con medias varas el hueco de la puerta de carros. Los entramados verticales se sentarán sobre basamento de piedra berroquena. Tanto estos como los horizontales tendrán los gruesos convenientes a sus alturas y ancho de cruzía, e irán fabricados con ladrillo y

yew negro, y los entramados oblicuos entablados y
sejados. La fachada irá coronada con moldura
de yesería, y enforcada y revocada, y con balcones
en los huecos con las salientes de ordenancia. Toda
la obra será ejecutada con buenos materiales
y según arte.

Madrid diez y seis de Abril de mil ochocientos setenta y ocho.

Jacinto San Martín



A ROMANI T

Fachada de la casa que se ha de construir
en esta Corte sita en la Cava alta



Escala de $\frac{1}{50}$ metros

Madrid 26 de Marzo de 1878
Jacinto San Martín

OBRAS MUNICIPALES
DE
MADRID.
DIRECCION FACULTATIVA
DE LAS
VIAS PÚBLICAS.

Núm. 200.

Exmo Sr

Para la casa que se trata
de construir en el solar
nº 3 de la calle de la Cava
alta se observará la mis-
ma rasante y a la mis-
ma altura que actual-
mente tiene la calle.

Los batientes de las puer-
tas deberán quedar de 50 à
55 centímetros sobre la ra-
sante.

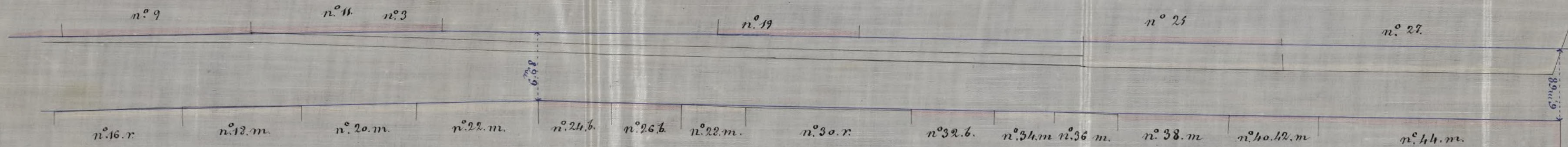
Dios que a V. E. m. d. a.
Madrid 23 Abril de 1878

Exmo Sr Alcalde Presidente.

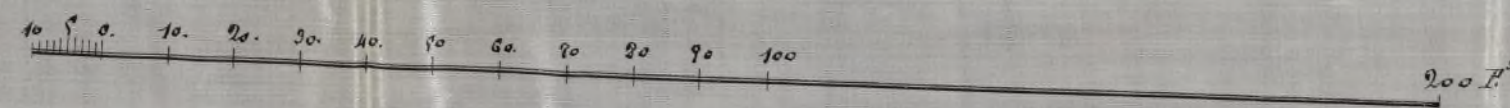
Ayuntamiento de Madrid

Cava Alta.

Planta del Convento de la Latina



Planta del Convento de la Latina



Madrid de abril de 1878.

El Arquitecto m.º de la 2.ª Sección.

Vega



N. 3.312.195



Excmo Señor Alcalde constitucio-
nal de esta villa

D. Pedro Sanchez, dueño de un
solar en la calle de la Cava alta señalado
nuevamente con el n.º 17, a V. E. suplico: que
habiéndolo tenido efecto la tira de cuerdas para
la alineación que ha de guardar la fachada
de la casa que en dicho solar se ha de construir.

A V. E. suplico se digne concederle
la correspondiente licencia de construcción
cuyo plano de fachada obra ya en el expediente
de tira de cuerdas.

Que guarde a V. E. muchos años.
Madrid cinco de Mayo del
año 1878.

Pedro Sanchez



Exmo. Sr.

Don Pedro Sanchez Blanco, solicita autorizacion de V. E. para construir de nueva planta una casa, en parte del solar n.º 3 de la Cava alta.

Del informe emitido por el Arquitecto municipal de la seccion y de la tira de cuerdas verificada, resulta que los planos y memoria presentados estan conformes con lo prevenido sobre la materia y que la finca deja para ensanche de la via publica trescientos treinta y siete pies cuadrados y setenta y ocho centesimas de otro que apreciados de comun acuerdo entre el citado facultativo y el del propietario a siete pesetas cincuenta centimos cada uno, importan la cantidad de dos mil quinientas treinta y tres pesetas, treinta y cinco centimos que debiera percibir de los fondos de Madrid con deducion del 10 p.º acordado por la Junta Municipal.

En vista esta Comision opina que V. E. debe conceder la licencia solicitada y acordar se pasen las comunicaciones oportunas a la Contaduria y Tesoreria de Villa para el abono de la

expresada suma.

V. E. sin embargo acordará como
siempre lo que crea mas justo y proce-
dente.

Madrid 11 Mayo 1878.

Ryalo de Velasco

Antonio R. de Pó.

Unio Salama

Manuel Lopez Linares

Joaquin de la Cruz

Madrid 20 de Mayo de 1878.

Excmo Ayuntamiento

conforme con la Comision

Dicenta

SECRETARÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



AÑO DE 1878

4930

Construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pedro*
Guánchez Blanco
la cantidad de *ciento cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los diez de licencia para*
construir de nueva planta la casa 219
de la Cava alta enclavada en la 2ª zona 3ª orden

Madrid 14 de *Junio* de 1878

Son pesetas *150*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma del Recaudador]

Ayuntamiento de Madrid

EL SECRETARIO,

P. D.

[Firma del Secretario]

Don Francisco Caballero y Pora & Co.

Habiendo solicitado licencia por D.
Pedro Sanchez Blanco, para construir de
nueva planta una casa en frente del solar n.
3 de la Cava alta, el cual corresponde hoy al
n.
19. Le interpuso el oportuno expediente
y el Excmo Ayuntamiento de conformidad con
lo informado por la Comision de Obras,
le ha tenido concedida la autoriza-
cion solicitada con sujecion a las alineacio-
nes aprobadas para la citada Calle por R.O.
de 25 de Oct. de 1854 y demandado por el
Argto. Muni. de la seccion en la forma
siguiente:

La nueva linea de fachada & C. han-
ta hasta conviene entre el Argto. muni. y el
del propietario, importan la cantidad de
2.533 pesetas y 35 centimos que deberan

Aboname al interualdo de los fondos de Ma-
drid con Deducion del 10 p/o acordado
por la Junta Municipal.

Se obrara para esta construccion
la misma variante y a la misma altura
que actualmente tiene la Calle. Los
batientes de las puertas Deberan quedar
de 10 a 15 centimetros sobre la variante.

La construccion de la fachada y la
general de la finca, se ajustara al plano
y memoria presentados, cuyos documen-
tos suscriben D. Jacinto San Martin, de-
biendo ejecutarse las obras bajo direccion de
facultativo legalmente autorizado y con su-
jecion a las reglas 9.ª a la 14 inclusive y 18 de
la Pr. O. de 10 de junio de 1854; al ultimo acuer-
do del Excmo. Ayuntamiento sobre construccion
de botabancos interiores y a las reglas gene-
rales que se corrigian en la presente licencia.

fto

Madrid 27 de junio de 1878.

Dñor de licencia - 150 pesetas.

Alcaloria exm.ª - Arg.ª 2.ª Seccion.

1.
Contadon de esta Villa

Junio 23/818.

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, por un acuerdo
de por un acuerdo de 20 de Mayo ult. le ha tenido
conceder licencia a D. Pedro Sanchez Blanco,
para contruirs de nueva planta en parte del solar
n.º 3 hoy 19 de la Cava-alta.

~~Deberia~~ la alineacion practica da por el Ar-
quitecto mun. de la Seccion, resultta que la finca
deja para ensanche de la via publica 337 pies
cuadrados y 78 centenimas de otros que aprecio
dos de comun acuerdo entre el citado Arquitecto
y el del propietario a valor de 7'50 pesetas,
impongan la cantidad de 2539'35 pesetas
que deberia percibir de los fondos de Madrid, se
con deducion del 10 p.º acordado por la Jun-
ta Municipal.

Lo que participa a V. para su conocimiento
y efectos oportunos.
Dios E.º

Tratado a Tronera.

327'78

7'50

16890

36446

258135100

Pro