

4-428-19.

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcciones*

Expediente de licencia concedida a D. Vicente Sanchez para construir de nueva planta en su solar Calle de la Cava baja n.º 14. disp.º, con v.ª a la al. al. mendo n.º 2, manr.º 150.



J. L. H. J. 6.30.10



2.º fol. 1213

Quero. Señor.

El que suscribe dueño del Solar numero 14
duplicado de la Cava-baja y 2.º de la Calle del Solman
vivo tiene el honor de someter a la aprobación de V. E.
el siguiente plano de fachada firmado por el Arquitecto
de la Real Academia, D. Francisco de Cubas y le
suplica se digne otorgar la competente licencia de
construcción y hacer se le marque la nueva alineación
y la amplitud de la Calle

Gracia que no duda merecer de V. E. por lo
que le sitara agradecido.

Madrid 10 de Octubre de 1867.

Vicente Sanchez

Madrid 11 de Octubre de 1867.

Pase al Illmo. Sr. Teniente de Alcalde
del Distrito de la Audiencia, para que

Se sirva disponer que con asistencia
del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de
Obras D. Gerónimo de la Sainza, del dueño,
su arquitecto, el Municipal y el Sr. Direc-
tor facultativo de Acercas y Empedrado, por
lo concerniente a la rasante, se proceda
al acto de tira de cuerdas por ambas Ca-
lles, informando del resultado al Profesor
de Villa, y previniendo al dueño no pue-
da principiar a las obras sin la compe-
tente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Manu-gua

Oct 13.

Citese para el viernes a las dos de la
tarde en el local de esta Alcaldía,
a todo por medio de oficio.

Munill

El de la Comisión de Obras.

Protestada la abstracción de la cam-
p. 14 duplicando en la calle de la
Cava bajo con vietas a la vez

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrto de la Audencia

Para la tra de cuer
das que u ha de ve
rificar en la Casa
Solar de la Carreta
que ja N.º 14-15. u ha
bienes el coche servido señalar el
día 18 del corriente
a las diez de la tar
de.

Dios que a N.º 14
Madrid 15 Oct 1867

Antonio Paezgon
Scmpo

Sr D Camilo Garcia Seno del N.º 14-15



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central

En el acto que ha te-
nido lugar en el día de
hoy para la tira de cuer-
das y señalamiento de
rasantes del solar n.º 14
duplicado de la Caba-
baja, se ha manifestado
al Ex.º Regidor que
lo ha presidido que la
rasante, por el lado de
la Caba-baja, queda
con pequeña diferencia
la existente, poniendo
el ángulo que se forma
por las dos alineacio-
nes de la Caba-baja
y la nueva calle abier-
ta desde esta á la del
Almendra, de nivel
con el chaflán de la
casa fronteriza n.º 14.
que se halla en com-

trucción; y la muralla de
la citada calle nueva-
mente abierta ha de
ser la que resulte de
unir el punto antes
determinado de la
esquina en la calle
de la Gaba-baja con
otro en la calle del
Almundo 9, 28 me-
tros mas bajo que el
primero. #

Dios gñe. á V. S. S.
m. d. a. Madrid 18
de Octubre de 1867.

Carlos M de Castro

Ger. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunto.

Almuerzo n.º 2 con sugerencia a la apo-
sición por Real orden en 25 de Enero
de 1854 para la primera de dichas
calles y para la prolongación de la
segunda, resulta que ~~la~~ la nueva alineación
por la calle del Almuerzo se de-
berá establecer sobre una meta paralela
a la fachada de la casa n.º 14
a la distancia de veinte y dos pies
sin adquirir ni perder terrenos algunos
para la vía pública. Por la calle de
la Cava Baja se establecerá sobre la
meta que sea la esquina de la casa
n.º 2 con la línea de la casa n.º 6
en construcción por lo que deberá re-
meterse dicha finca por la extremos de
veinte y tres centímetros y por
el contrario o sea la esquina de
la de remeter así mismo cuarenta
y tres centímetros, y uniendo la
línea de fachada una longitud
de nueve metros resulta que se
agrega a dicha finca para el
enanche de la vía pública una es-
tensión superficial de cuatro metros
equivalentes a cincuenta y un pies
y cincuenta y dos centímetros cuadrados
que al precio de cuatro reales ca-
da un pie, convendrá con el cargo

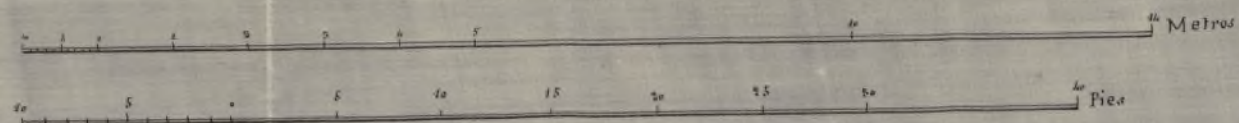
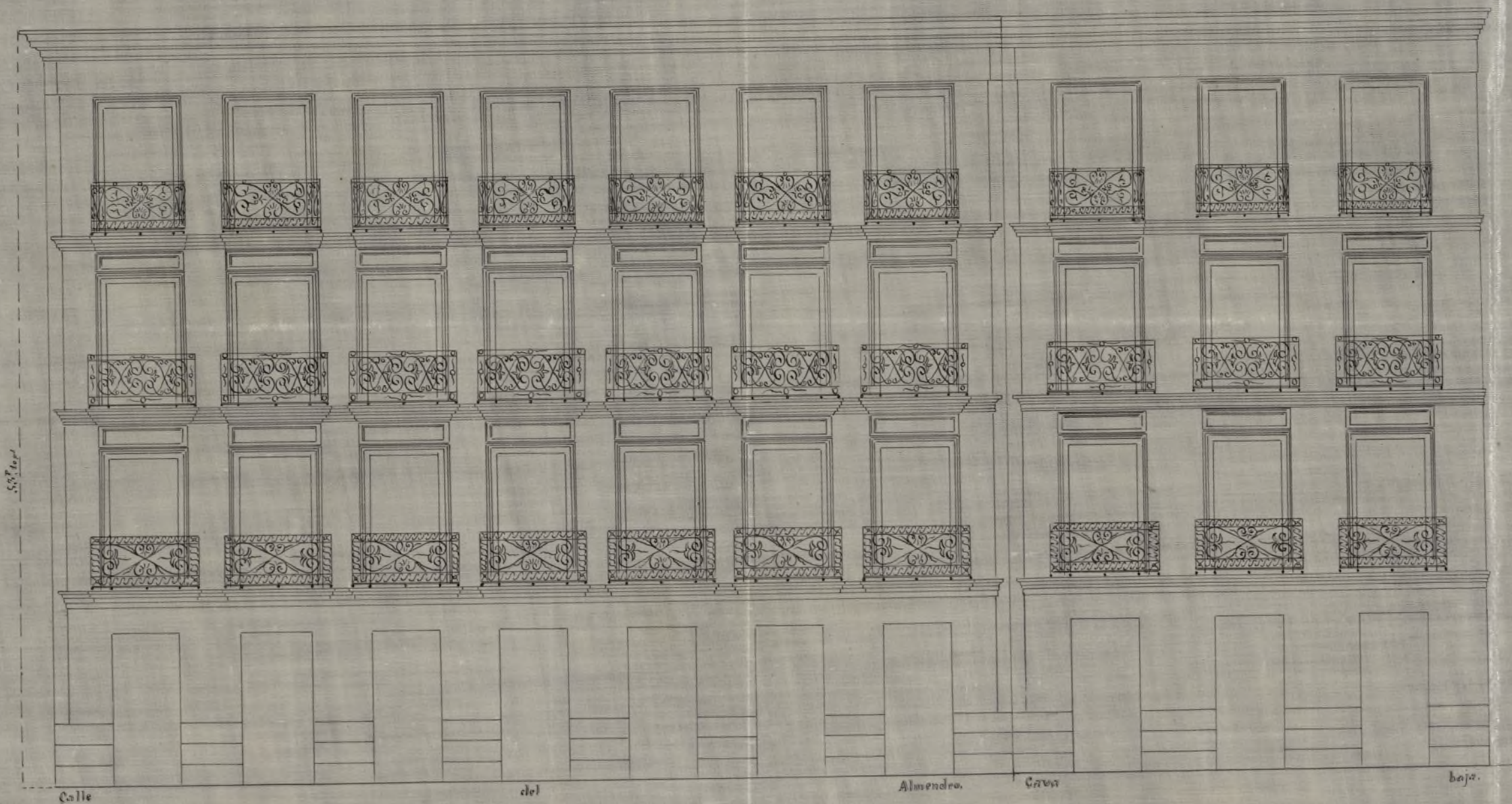
hecho del interesado importan la cantidad
de Noventa y seis escudos y ochenta
mitesimales, que en su caso deberá
abonar al interesado de los fondos
Municipales. X

Examinado el plano que se presenta
para la nueva edificación suscrita por el
Arquitecto de la Academia de S. Fernando
Don Francisco Cubas, se encuentra conforme
y ajustado a las prescripciones de la
Real orden de 10 de Junio del 84, por
lo que puede concederse la licencia que
se solicita a cuyo efecto propongo
a V. H. las condiciones y reglas de
construcción siguientes.

1.^a X Los cimientos se construirán sobre te-
rreno firme con pilotes vivos y mor-
ta de cal y arena de anchos 1.^{er} 114
de espesor hasta 0.^{er} 14 mas bajo en
la variante de la calle, donde retalla
dore 0.^{er} 14 en cada lado se sentará
el zócalo de cantería de 0.^{er} 84 de alto
por lo menos, y otros 0.^{er} 84 de espesor
resultando dos listadas descubiertas en
el punto mas elevado de la calle y
continuando estas a nivel en toda
la traza en fachada hasta el
mar bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su

Proyecto de fachada para la casa que D^{no} Vicente Sanchez intenta construir en la Plaza baja con vuelta
 a la del Almendro señalada por la primera con el n^o 14 d^{no} y 2 por la segunda Escalera 150.



Mano de la obra
Sanchez

4-428 R. 196 fol 200

CONTADURÍA GENERAL
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
de Madrid.

Madrid 11 Mayo 1867
Pase al Arquitecto
Municipal de la Sección
para que manifieste
lo que se le ofrezca.

~~Returco~~

Excmo. Sr.

Enterado de lo que
se manifiesta en el ante
vivo oficio y registrados los
antecedentes referentes a
la alminacion de la casa
n.º 16 de la Cava baja
asi como el borrador

Excmo. Sr.
Confusa 30 de Abril ult.
se levio V. E. comunicar a
esta Contaduria la orden con
cediendo licencia para edi-
ficar la Casa Calle de la Ca-
ba baja n.º 16, con unetta p-
a la del Planchado n.º 3
a los Sres D. Felipe Maria
Gomez y D. Joaquin Ma-
ria Puga, resultando de
la alminacion practicada p-
efecto por el Arquitecto
Municipal que dió la
finca para oia publica
33,75 pies cuadrados, que p-
a finis de S. enudos uno,
la alminacion de la casa
importante 323 enudos.
Examinada la obra
por esta Contaduria

de mi informe fecha 8 de Abril del presente año resulta: Que el terreno que de esta casa se toma para via publica es de sus miedos cuadrados con 27 decimetros cuadrados, equivalentes a 80 pies cuadrados con 75 de cinco de pie cuadrados. Lo que he tenido de mi deber exponer a V. E. y a los efectos convenientes. Dios que a V. E. me la

Madrid 11 de Mayo
de 1867. Excmo Sr.

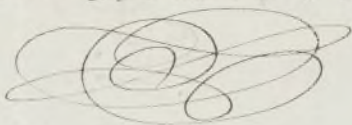
Mauro Gouvy de Bavière

que a' quatro crachos em
da em que importam 323 crachos, sendo por
to tanto ha equivocacion, el haberse escrito 83
pues 75 decimos en lugar de 80 pues son 75
decimos, al poner en limpio el informe
Dios

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta C. de Villa.

gn.^a a D. D. m. L. S. Madrid 15 de
Mayo de 1867

Manuel Mart.^o Amor



expensar requirieron las fachadas de fabrica de
ladrillo y mureda de cal y arenas hasta la
altura del piso principal y de la mis-
ma fabrica los demas pisos con inclusion
de los arcos de todos los huecos, sin per-
mitirse los entornados, retallandose por
la parte interior y proporcionalmente
en cada uno de los pisos a' fin de que
resulte a' la altura del asiento del al-
ce de 0, ^m70 de expensar, el cual podra
ejecutarse segun el parecer del Arreglador
Director sin excusas de un vuelo regular
colocando sobre el mismo una linea ge-
neral de plomo para reunir las aguas
y dirigirlas a' la alcantarilla publica
por bajadas tambien de plomo embor-
das en los muros de fachadas o' en
la parte exterior en volutas que
se formen procurando contribuyan al
ornato de edificios.

3.^a Para el vuelo de los balcones se ten-
dra presente el art.º 180 de las ordenan-
zas de Policia Urbana, demandos 1.^o y 2.^o de
altura y 0, ^m11 a' la espacion de los
batacueros, guardando las patillas bien
mebradas en el grueso de la fachada
y entregadas 0, ^m28 por lo menos.

4.^a En las puertas no habra batientes ni
personas que salgan del filo de las fa-
chadas.

5.^a Las obras tendran de la a' se podra

herroquena de 0.^{ta} 14 de espesor y 0.^{ta} 84 de lami-
da, sentandolas con mortero de cal y sin-
establecerse humbreras en las uniones debien-
do estas colocarse entre las mochetas de
las puertas a' plomo de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas con un color
agradable e' imitando un buen orden de cons-
trucción, pintando de un color claro al óleo
las puertas y colocando sobre la del portab
el número de la casa. X

7.^a X En la construcción de cancelamientos de la fa-
chada se dispondrá que las almas sean de
terceras colocadas frente a' los huecos a' excep-
ción de las de los estremos que estarán en
la línea de las mediciones, siendo las
puertas de maderos de a' seis y los tablo-
nes de buena calidad sin uniones saltadizas
poniendo tres en el ancho de cada cancela-
da, cuidando el Sr. Arquitecto no se car-
guen demasiado, y para evitar en lo po-
sible todo accidente desagradable se colocarán
maderos de a' ocho o' de a' diez entre las
almas que sirven de antepechos, elevando
los de los tablores 1.^{ta} 14, procurando así
establecer los presantes la mayor solidez
posible como igualmente en los cancelamientos
interiores. X

Madrid 20 de Setiembre de 1867

José María Vega

Ma X

Año 21 de Octubre de 1864.

Comision de Obras.

Hallandose este expediente de licencia para construir con los requisitos prevenidos en las disposiciones vigentes, expedase la licencia al interesado, con arreglo a lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 5 de Julio último.

El Vice-Presidente.

W. Garin

D. Don Vicent y Sanchez-Plites, Marques de Villamagna, Grande de España de primera clase, Gran Cruz de la Real y distinguida Orden de Carlos tercero y de la Americana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid &c. &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Vicent Sanchez, para construir de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la Calle de la Cava baja n.º 14, dup.º, con vuelta á la del estremo, n.º 2, de la man.º 150, se instruyó el oportuno expediente; y marcada la alineacion con arreglo á la aprobada p.ª ambas calles: presentado el diseño de fachadas, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe, y visto por la Comision de Obras, se le ha concedido dicha licencia, á condicion de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor, de sujetarse al mencionado diseño, y de observar ademäs las reglas siguientes.

La variante por el lado de la Cava baja sea hasta mas bajo que el primero.

La nueva alineacion por la C.ª del estremo se deberá establecer ~~la alineacion~~ en una recta de hasta Municipales. (añadiendo) segun certifica que expide el Arq.º de Villa y original presente al Intercedido en la Contaduria Municipal, una vez terminadas las fachadas y levantada la valla.

Los cimientos se construirán de hasta n.º de la casa.

El Sr. Vicent de Alcalde del Dist.º y ya podremos

disponer, cuando lo tengan por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que por el interesado se dé aviso cuando esté sentado el rótulo de cantería, curado el piso principal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos se acredite la obervancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

El Arquitecto Municipal de la Sección, podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios de las fachadas se trata interior.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 74 de las Ordenanzas Municipales que dice, "concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mas plano que el de tres veces p^{ar} dar principio a ella."

Madrid 24 de Octubre de 1867.

Al Sr. D. Gen^{te} de Alcalde del Dist.^o de la Audiencia

Alto. Acompaño a V. S. la licencia expedida a D. Vicente Sanchez, p^{ar} construir una nueva planta en el solar de su propiedad sito en la C^{ta} de la Cava baja n^o 44 d^{ta} con vuelta a la del Alameda n^o 2; a

9
fin de ej. V. S. I. se sirva disponer sea entre-
gada al interesado a los unos correspond.
Dios Vea.

Ex. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Vicente Sanchez, p.
construir de nueva planta en el solar de su
propiedad sito en la C.ª de la Cavabaja n.º 14
modo con vuelta a la del Alameda n.º 6,
man.º 140, resulte de la alineacion mar-
cada por el otorg.º Municipal de la Seccion
que se segrega de otra finca p.º el ensanche
de la via pública una extension superfi-
cial de 51 pies y 52 cent. de otro, que al pre-
cio de 4 esc. cada pie, importan la cantidad
de 206 esc. y 80 mit. que ~~se~~ deberán
abonar al interesado de los fondos Muni-
cipales, una vez terminadas las obras.
Dios Vea.