

5-51-74

70

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE. *Construcción*

Expediente *instruido á instancia*

*de Dⁿ Jose Gurillo para edificar en la Cava-
Caja n^o 18.*



OR 7
142.



Lv.º f.º 398 1ª

N.º 191.

Excmo Señor Alcalde P.º popular de esta villa.

Don José Gurillo, de esta vecindad, que vive en la Calle de
Balleto números 29. y 31 a V.º con el debido respeto hace presente
que teniendo un solar en la Cava Baja señalado con el número di-
ez y ocho, de la manzana ciento cincuenta; y deseando construir
sobre él una casa con arreglo al adjunto plano de fachada.
A.º E. suplica se sirba mandar a la mayor brevedad posible, que
por el Arquitecto del distrito se proceda a la tira de cuerdas, desig-
nando la rasante, señalando el sitio para colocar la valla, y apro-
vando el adjunto diseño de fachada. favor que espere merecer de
su nota justificacion.

Madrid veinte de Enero de mil ochocientos setenta.

José Gurillo

2.ª. l.ª.

Pase al Sr. Alcalde popular del Distrito de la Audiencia para que
con asistencia del dueño, un Arquitecto y el Municipal, disponga y pro-
ceda al acto de la tira de cuerdas, para el cual se sirva señalar día y
hora avisando al Sr. hijo del vecino Agente a los efectos correspondientes, gra-
sando el expediente al profesor de Villa para que informe del resultado y pre-
visando al dueño que no se principie a las obras sin la competente
licencia, terminadas estas actuaciones deue cuenta a la Comision de Obras.

Galdo

Madrid, 5 de febrero 1.º de 1870.

Se lee la lista de cuentas que se presenten, el día cinco del actual, a las doce de su mañana, para lo cual se pasaran los oficios oportunos.

El Alcalde popular.

Frente Tabernilla

Memoria descriptiva para la construccion de una casa en esta Corte si-
tuada en la Caba Baja numero cher y ocho de la manzana ciento
veinte

Don Jose Gurillo del comercio de esta Corte, dueño del pequeño ter-
reno situado en la Caba Baja, movido mas bien por el deseo de mejo-
rar el aspecto de dicha calle, que por su interés particular, trata de
construir una pequeña casa en dicho terreno, utilizandolo en lo posible
y sacar de el el mejor partido, pues no se presta á otra distribucion
que á sacar una pequeña tienda en el piso bajo, con una escalera en
lo interior que de acceso á los demas pisos, para que el dueño de ella
los ocupe todos; colocando en el principal y segundo sus habitacio-
nes y en el tercero, la cocina.

La construccion que se trata de hacer en el, consiste en el vacia-
do de sotano y ranjas para cimientos, cubido y macizadas de fabri-
ca de ladrillo y mamposteria hasta el asiento de lasas, la fachada
de silleria apilada coronada con su alero, conforme lo demuestra
el adjunto diseno, la traviesa y medianerías, sean entramadas de ma-
deras de varios marcos, emperando con tercias en la planta baja, si-
guendo con viguetas y sesmas, en los demas pisos; los maderos de
estos, sean del marco que requiera los anchos de cruzia, forjandolos
á cielo raso, tapicando los entramados con cascote, ladrillo y yeso,
las armaduras sean de madera con el poblado de tabla y teja,
con un canalon de plomo que recoja las aguas á una bajada
embevida en la fachada con vertedero á la alcantarilla de
la calle, la carpinteria de taller sea de librillo en los huecos exte-
riores, y á la Italiana en puertas y ventanas, balcones de fierro uno
en cada piso; entarimado en la tienda y portadas á puerta de calle,
solados de calderin de Zaragoza en las habitaciones, la cocina con
su fogon, campana y chimenea para la salida de humos, y los
comunes con sus bajadas y atajia de acometimiento á la alcanta-
rilla general, y todo lo demas que se acostumbra en esta clase
de construccion, atendido al local, sitio, y demas circunstan-

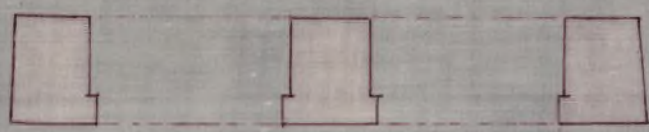
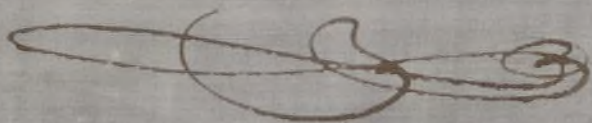
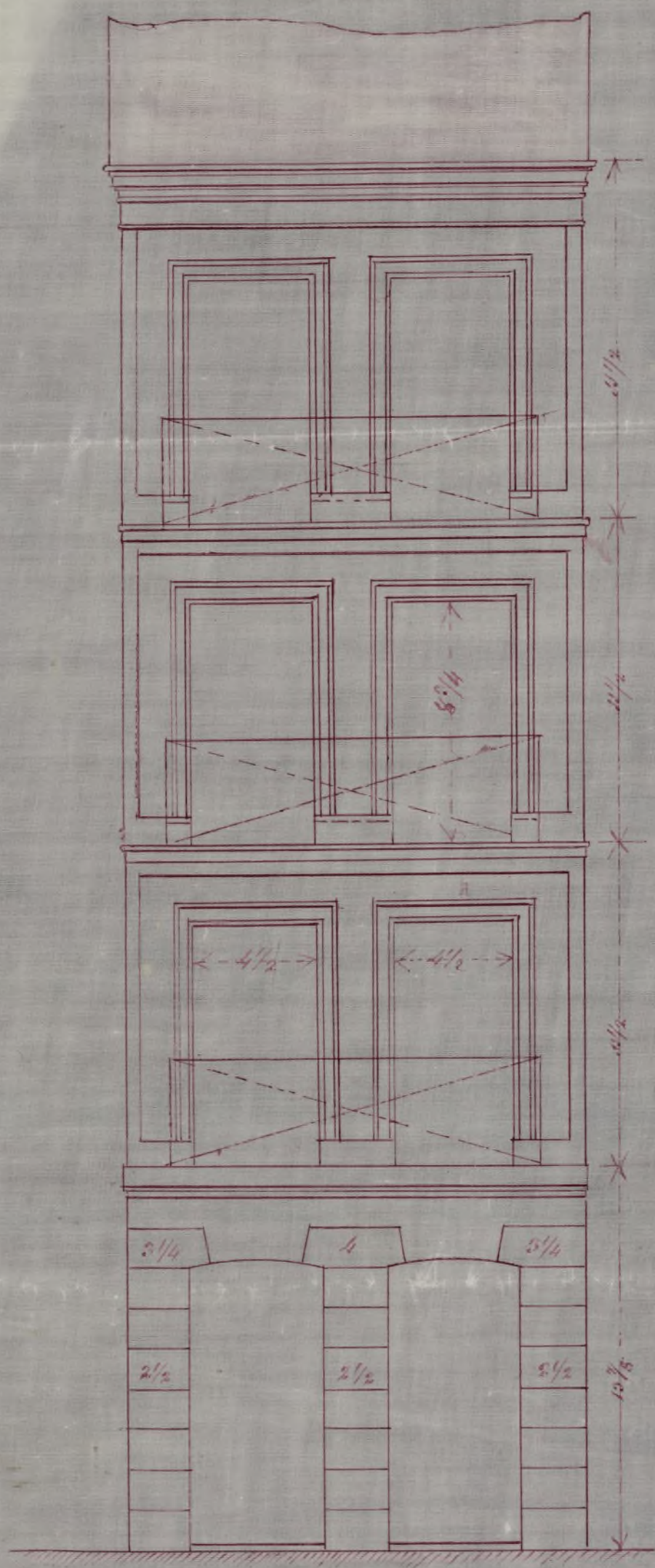
cuando reune la casa. Y para los efectos oportunos doy
la presente que firmo en Madrid a veinte de Enero
de mil ochocientos setenta

Jose Zuñiga

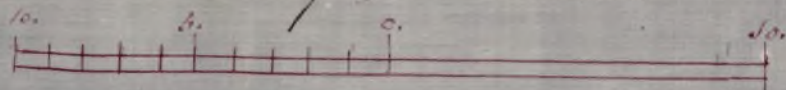
Fidoro Lorenzo
Arqto.

Pl. de la Comision de Obras

Practicada la alineacion de la casa
n.º 18 mod.º de la calle de la Cava baja con sugere-
cion a la aprobada para dicha calle por Real Or-
den de 25 de Enero del 854; resulta que la nueva
linea de fachada se ha de establecer en prolon-
gacion recta de la que hoy guarda la segunda
linea de fachada de la casa contigua n.º 16, de
moderna construccion, por lo que debera remeterse
la antigua linea de la casa de que se trata
cincuenta y dos centimetros por su extremo derecho
y cincuenta y seis por el izquierdo, y midiendo
su actual fachada cuatro metros y noventa y a-
co centimetros, resulta que se segregara un terreno
de la expresada finca para el empuje de la
vía publica una extension superficial de dos
metros y sesenta y siete decimetros, equiva-
lente a treinta y cuatro pies cuadrados y treinta
y nueve centesimas de otro, que al precio de
cinco escudos cada uno por convenido con el
Arquitecto del Intendente Don Fidoro Lorenzo, im-
portan la cantidad de ciento setenta y un escudos
y sesecientos cincuenta milésimas, que en
su caso deberan abonarse al interesado de los



Escala de pies castellanos



Caba. vaja. numero. 16. m. rana. 150.



Madrid 20 de Enero de 1870.

Judicio Lerma
Dijo

fondos Municipales.

Examinando el plano de fachada y la memoria descriptiva de la construcción que se acompaña para la edificación de nueva planta de la citada casa, suscritos por el Arquitecto de la obra Sr. Don Fernando Don Lázaro Serrano autor documento, los encuentro conformes y ajustados a las prescripciones de las Reales Ordenes de 10 de junio de 1854 y 20 de abril de 1868, por lo que opino pueda concederse la licencia para dicha edificación bajo las bases siguientes.

La altura de la fachada no excederá de quince metros (15 por lo más) y el número de pisos y altura de estos será conforme a lo prescrito en la Real Orden de 10 de junio de 1854, cumpliendo también las demás disposiciones de la citada Real Orden aplicables a este caso y las generales de Policía Urbana y acuerdos vigentes respecto a la construcción salubridad y seguridad.

El sistema de construcción será el que determine y detalle el plano presentado y la memoria unida, en virtud de lo que dispone la Real Orden de 20 de abril de 1868.

Madrid 7 de febrero de 1870

Joaquín María Vega

Arquitecto de la obra

La variante de esta fachada, no tiene alteración y debe seguir la general de la calle, pudiendo el propietario hacer lo contrario, mas elevando por lo más, según el sistema de construcción común - Madrid 7 febrero 1870

Juan Páez

Excmo. Señor:

D. José Gurillo, dueño de un solar sito en la Cava. baja n.º 18. de la manzana 150., acudió en 20. de Enero último pidiendo permiso para construir en él una casa con arreglo al plano de fachada y memoria que acompaño al efecto.

Pasado dicho expediente al Sr. Alcalde del Distrito, se procedió á la correspondiente tira de cuerdas y señalamiento de rasantes, informando el Sr. Arquitecto Municipal, que deja el interesado para la vía pública 34 pies y 39 centésimos de otro, que al precio de 5. escudos cada pie en que fueron tasados de común acuerdo con el Arquitecto del interesado, importan 171.950 escudos que deberán abonarse al interesado.

De conformidad en un todo esta Comisión de obras, tiene el honor de proponer á V. C. se sirva acordar también en el mismo sentido, y que se libre la licencia necesaria al recurrente Sr. Gurillo.

No obstante lo dicho, V. C. resolverá como siempre lo mejor.

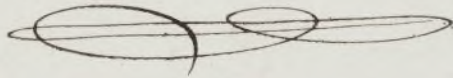
Madrid 20. de Febrero de 1870.

Alvarado
Abascal
Manuel
Guerra
Ma-

Año 18. de Febrero de 1876.

En el Ayuntamiento popular.

Conforme con la Comisión -



D. Manuel M^a José de Galdos d.^a

Habiéndose solicitado licencia por D. José Gurrea para construir de nueva planta una casa en el solar de su propiedad, señalado con el n.º 18, manzana 150, de la calle Cava Baja, y presentado el plano de fachada y memoria descriptiva suscrito por el arquitecto de la Academia Nacional de San Fernando D. Ysidro Larena se instruyó el oportuno expediente ~~de~~ ~~que resultó que~~ marcada la alineación correspondiente según arreglo á la aprobada para dicha calle ~~con arreglo~~ por Real orden de 25 de Enero 1884 por el Arquitecto Municipal D. Joaquín Elcano Vega resultó que la nueva línea de fachada se ha de establecer en prolongación recta de la que hoy guarda la segunda línea de fachada ~~de se ha de establecer en prolongación de la~~ casa contigua n.º 16 de moderna construcción, por lo que deberá remeterse la antigua línea de la casa de que se trata cincuenta y dos centímetros por su extremo derecho y cincuenta y seis por el ~~extremo~~ izquierdo y midiendo la actual fachada cuatro metros y noventa y cinco centímetros se segregará del terreno de la expresada finca para el ensanche de la vía pública una extensión superficial de dos metros y setenta y siete decímetros equivalentes á treinta y cuatro pies cuadrados y treinta y nueve centímetros de otro, que al precio de cinco reales cada un pie convenido con

el Arquitecto del interesado importan la cantidad de ciento setenta y un lienos y novecientas cincuenta milésimas que deberán ser abonados de los fondos Municipales concluidas que sean las obras, previa certificación del Arquitecto que así lo acredite. En su virtud el Excmo Ayuntamiento en sesión celebrada en 18 de Feb. pp^{ta} se ha servido conceder el permiso solicitado a condición de sujetarse a lo que prescriben las R. Ords. de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1868 y demás que se prefiere en esta licencia.

La variante de esta fachada no tiene alteración y debe seguir la general de la calle quedando el pavimento 30 centímetros más elevado que la vía.

La altura de la fachada no excederá de quince metros (53 pies 10 pulgadas) y el número de pisos y altura de estos será conforme a lo prescrito en la R. Orden de ^{12 de 20 de Abril de 1868} la repetida R. Orden de 10 de Junio de 1854, cumpliendo también las demás disposiciones de la citada R. Orden, aplicables a este caso y las generales de Policía Urbana y acuerdos vigentes respecto a la construcción, salubridad y seguridad.

El Sistema de construcción será el que determine y detalla el plano presentado y la memoria unida a él.

El Sr. Alcalde popular del distrito y yo ^{procurador} podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que sean reconocidas las obras y el Arquitecto Municipal ^{de la Sección} podrá visitarlas siempre que lo estime debiéndose dar aviso escrito a esto cuando se haya presentado la primera hilada del Zócalo al tener enarado el piso principal y concluido de sentar

el alero o corona de la cornisa para que sea re-
conocida la ^{nueva} obra edificatoria

Concluidas que sean las obras de ^{Albarril} ría, y cuando la finca se halle en estado de ser habitada, el dueño de la misma solicitará la licencia para alquilarla, acompañando certificación del Profesor ~~que~~ Director de la construcción que acredite hallarse en condiciones de ser habitada; y por último se tendrá presente lo prevenido en el artículo 94 de las Ordenanzas Municipales de Policía Urbana que dice: "Concedida que sea la licencia para la nueva construcción; no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 3 de Marzo de 1870

Sr. Alcalde del distrito de la Audicucia y D. Joaquín
Maria Vega

Acompaño a V. E. la licencia expedida a fa-
vor de la

Sr. Contador de Villa y Depósito

El Excmo Ayuntamiento de esta ^{propiedad} ~~ciudad~~ ^{de esta} ~~ciudad~~ en se-
sion celebrada en 18 de Feb. ^{propiedad} ~~propiedad~~ se sirvió conceder
a D. Don Gurillo licencia para construir de nueva plan-
ta una casa en el solar ^{de su propiedad} ~~señalado~~ con el N.º 18 man-
zanas 10 de la calle Bara Bapi; y constando en el expediente
que ^{se cumplió} ~~se cumplió~~ al efecto, que el citado solar deja para la via
publica una ^{de terreno} ~~superficie~~ de 34 pies 39 centímetros de otro
tasados por el Arquitecto Municipal de la Sección 2.
Joaquín ~~Maria Vega~~ de conformidad con el ~~Arquitecto~~
interior a 8 Escudos; ^{deberon abonarse al mismo} ~~importe de~~ 171 li. 9 so m. que debieron
ser abonados ^{de mismo} ~~concluidas~~ que sean las obras y previa certi-
ficacion del indicado profesor y así lo acredito.

Dios d. Lo que comiso a V. a ly
efecto en este

(fecho)