

5-183-129

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcción.

Expediente instruido a instancia de D. Ramon del Rey en representación de D. Manuel Marcos, para la edificación de la casa n.º 51 dup.º de la Cava-baja con accesorios a la alta n.º 42.

Cava Baja, 45 (2007)

Cava Alta, 36.

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187 *B*

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Ramon del Rey*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
a su nombre para efectuar la tira de
cuerdas en la casa n.º 42 caba alta

Madrid *14* de *Junio* de 18 *73*

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Luigcerver,

Son pesetas *50*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

OFICINA DE ECONOMIA

1880

A. SERRA I.

El Ayuntamiento de Madrid...

la cantidad de...

que le corresponde...

de 18

de

Madrid

de 1880

Don Juan...

Don Juan...

Fine presentada recibida



R. O. 2. 2140.



Nº. 3394759

R. y. p.º 902.

Excmo. Sr. D. Alcalde 1.º Presidente del Ayuntamiento Popular de Madrid.

26 de Junio

Justificando que sea
haber satisfecho el
intercambio de des-
echos de la traza de muer-
tad, para el Sr. D. Don
de Alcaide del Sr. D.
de la Audiencia p.
q. se sirva disponer
se lleve a efecto aque-
lla operacion, e in-
formando que se
tendrá el siguiente

El que suscribe vecino de esta villa
y domiciliado en la calle del Aguacate n.º 57
y 2.º de la izquierda, en representacion del Sr. Don
Manuel Moros, dueño de la solar numero 42 de
la barriata con accesorias a la casa baja a D. D.
pone que teniendo proyectada la construccion de un
casa en dicho solar

municipal

de la barriata

de se cuenta en lo

trazado de obras

El Alcaide inter-

tes por ambas calles.

Señala

Gracia que no pueda obtener de N.º.º por lo que

le citara eternamente agradecido

Madrid 19 de Junio de 1873

Mano del Reg.

El Sr. D. A.

Bravo

87

Madrid y Junio 28 de 1893

Para la tira de cuerda, de la casa número 22
de la Calle de la Cava alta, se señala el día
30 del actual a las seis de la tarde.



El C. de A.

García Novell

El S. de la Comisión de Obras

Practicada la alineación o tira de
cuerdas del solar n.º 31 duplicado de la
calle de la Cava alta con suscerías a la
alta del mismo nombre, con sujeción a
las aprobadas para dichas calles por Resol.
orden de 28 de Enero de 1884 resulta que
la nueva línea de fachada por la primera
de dichas calles se ha de establecer sobre una
paralela a la fachada de la casa n.º 38 de la
acera izquierda y a la distancia de ochenta
metros y noventa y dos centímetros por
lo que el estrecho izquierdo de la línea
actual se deberá remeter catorce centímetros
y el derecho doce centímetros y su anchura
de la fachada una longitud de cinco
metros y noventa y dos centí-
metros, resulta que se segrega del
apreciado solar para el ensanche de
la vía pública por la calle de la Cava

baja una extension superficial de ~~cuarenta~~
ta y nueve de cuarenta y cuatro cuadrados.

La nueva linea de fachada por
la calle de la Cava alta se ha de esta-
blecer sobre una paralela a la fachada
de la casa n.º 8 de la acera opuesta y
a la distancia de seis metros y sesenta
y ocho centimetros, por lo que el extremo
izquierdo de la actual fachada se de-
berá remeter tres centimetros y el dere-
cho cuatro, y siendo de cuarenta y cuatro metros
y treinta y ocho centimetros la longi-
tud de la fachada resulta que se segrego
del terreno de la finca una extension
superficial de quince de cuarenta y cuatro
cuadrados, la cual unida a la que segrega
por la primera calle forman un to-
tal de veinte y cuatro de cuarenta y cuatro
cuadrados equivalentes a veinte y tres pies cuadra-
dos y veinte y tres centimetros de otros
que al precio de diez pesetas cada un
pie convenido con el Arquitecto del interesa-
do Don Francisco de Cubas, importan la
cantidad de veinte y cinco pesetas
y treinta centimos que en su dia de-
berán abanarse a dicho interesado
de los fondos Municipales.

Para la nueva calificacion que in-
tentan deberán observarse las prescripciones
de las reglas 9.ª a la 14.ª inclusivas 18 y 19.ª de
la Real orden de 10 de Junio de
1864 y las demás disposiciones

de Policía urbana vigentes sobre
construcción, seguridad y salubri-
dad

Madrid 3 de Julio de 1873.

Joaquín María Vega

[Signature]

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm. 115.

Para la construcción de la casa n.º 42 de la calle de la Cava alta con vuelta a la Cava baja, se observaran las rasantes siguientes:

Por la Cava alta la misma que hoy existe y por la Cava baja se mirará el ángulo de la casa que hace esquina a Puerta de Moros al final de la Cava baja, con la medianería de las casas n.º 47 y 49 a la misma altura que hoy tiene dicho punto.

Lo que comunico a V. V. para los efectos oportunos.

Dios

que. á V. U. m. p. a. l. e. Mar
dril 30 Junio de 1873.

El Aug. Director,
Superior de la
Caja de Pensiones

Pr. Secretario del Banco. Ayuntamiento.

И БРОМАНТИ



Latina



P. G. f.º 302.

N.º 3394758

P. G. f.º 302.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo.
Ayuntamiento popular de esta Villa.

2 Junio
Por acuerdo general
D. Manuel de Mazar, tiene el honor de tomar
de V.ª la aprobación de V.ª E. el siguiente plano y me
informe del Sr.
arquitecto de la Sección de Urbanidad de la finca que pretende construir

Dicienda en el solar de la propiedad Llave alta 1.2 con acceso

a la Llave baja 5.ª y
Suplica a V.ª E. se leigne otorgar la competente au-
torización, merced por quien corresponde la am-
plitud de la plaza.

Madrid 1.º de Julio de 1877

Manuel del Rey

Excmo. Señor.

Al someter a la aprobación de V. E. los siguientes planos de fachada para la casa que D. Manuel Moreno, intenta construir sobre el solar de su propiedad, sito en esta Villa y señalada con el número cuarenta y dos moderno de la Plaza Alta con acceso a la Plaza Baja por la que se distingue con el número cincuenta y uno moderno, instate solo al que suscribe en cumplimiento a lo que dispone la Il.ª orden de 20 de Abril de 1867, exponer en una breve memoria no solo la distribución del edificio proyectado si no también el sistema de construcción que se piensa adoptar.

El nuevo edificio no tendrá otro objeto que la creación de una planta proporcional al capital empleado y atendiendo al sitio en que se erige y a la extensión limitadaísima de su area, se distribuye en planta baja destinada a una tienda, cuya vivienda servirá en el primer entresuelo, consta además de planta principal, segunda y tercera distribuida cada una en una pequeña vivienda con su escalera, no teniendo necesidad de construir patio alguno por el poco fondo de la finca y tener todas las habitaciones luz y ventilación directa a la vía pública, además de las plantas indicadas se cons-

traviesas traviesas trasera bajo las cartabones de
unidades?

Siendo las dos calles a que tiene acceso la finca
consideradas como de tercer orden, se ha dado a la finca
la altura marcada, pero medida en la mitad de la línea
que une las dos rasantes señaladas.

La construcción será esmeradísima, terminando con escus
la Sillería y grana que marcan las prescripciones regien
tes, en la planta baja y de entresuelo, pero dismi
nuyéndolos en las superiores que serán entramado y refrentado
de la valla recata sus fachadas para utilizar la peque
ña superficie de que se dispone y aumentar su
estabilidad atendiendo la base y altura del edificio.
en todo el resto de la construcción se pondrá el máxi
mo esmero y se adoptarán todas las precauciones
que marcan las disposiciones emanadas de la
Autoridad de D. E.

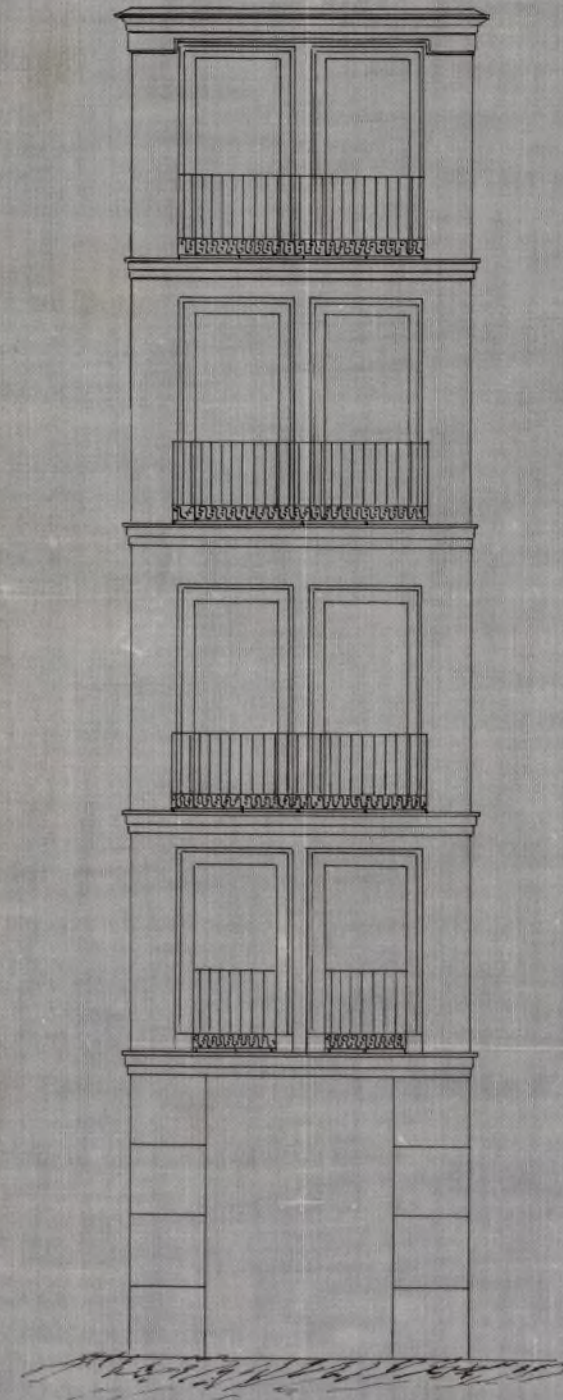
Espero que suscribe que estas ligeras indi
caciones satisfagan cumplidamente las prescrip
ciones de la citada M.ª Orden y merezcan la apro
bación de D. E.

Dios guarde a D. E. m.ª ant.

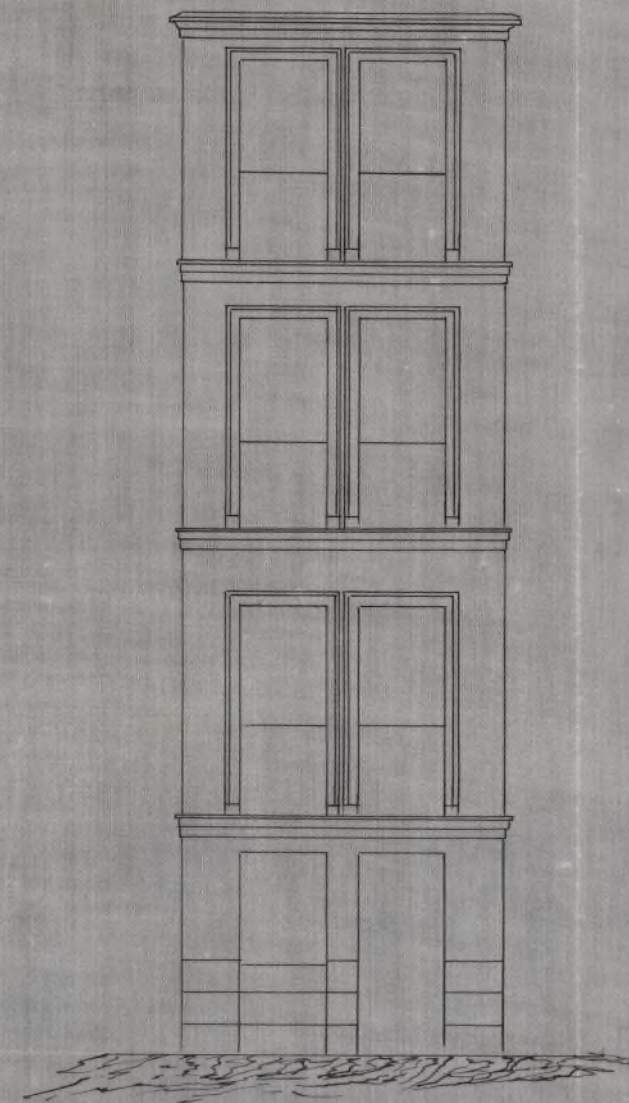
Madrid 1.º de Julio de 1878.

Manuel de S.ª

CAVA BAJA. N^o 51.



CAVA ALTA. N^o 42.



Escala $\frac{1}{100}$

Madrid 10 de Julio de 1873.

Manuel de Cuba

Pl. de la Comision de Obras

Examinado el plano de las fachadas de la casa que se intenta construir en el solar nº 91 duplicado de la Calle de la Cava Baja con crecerorias a la citta del mismo nombre nº 42, y la memoria descriptiva de la construccion, cuyo documento suscribe el Arquitecto Don Francisco Cubas, los encuentro conformes y ajustados a las prescripciones de la Real orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no encuentro inconveniente en que D. H. se sirva acordar se conceda la licencia que se pide para la edificacion de nueva y tanta en la citada casa con sujecion al plano y memoria que se han presentado y a las prescripciones 9.ª a la 14.ª inclusivas, 16.ª y 19.ª de la citada Real orden de 10 de Junio de 1854; cumpliendo ademas las disposiciones vigentes en Policia Urbana sobre construccion salubridad y seguridad, aplicables a este caso.

Debo hacer presente que en la memoria se propone construir ambas fachadas en dicho solar de una

debe representado en ladrillos, lo que en
mi concepto puede, autorizarse en el
presente caso, toda vez que lo ha sido
para la casa contigua n.º 53, en la
misma calle.

Madrid 6 de Julio de 1873

Joaquín María Vega

10 Julio

Por acuerdo y voto

Quelva al Sr. Arquitecto para que
se sirva marcar los pios de sitio y
no de ocupar las calles

Dicenta

Ceballos Sr.

Para la colocación de la valla en el
solar n.º 51 duplicada de la calle de la
Cava Baja con excepciones a la alta de la
misma número n.º 42, deberán ob-
servarse las prescripciones siguientes.

Al frente de las fachadas se construirán
vallas solidamente ejecutadas
a la distancia de dos metros de salida
y de igual altura al menos, formadas
de tablas solapadas y unificadas las
líneas de ambas fachadas sin otra
rollo de ocho metros y ochenta
y cuatro centímetros, resultando que

se ocuparán de las dos vías públicas
en junto una superficie de diez y siete
metros y setenta y ocho decímetros cua-
dros, equivalentes a' doscientos veinte y sie-
te pies cuadrados y setenta y dos centesi-
mas de otro

En los extremos de dicha valla se
pondrán faroles claros y de luz brillante
desde la hora en que se encienda el alum-
brado público hasta el amanecer

No podrán amontonarse materia-
les ni escombros fuera de dicha valla ni
interiormente contra la misma, y debe-
rán cumplirse las disposiciones de Policía
urbana vigentes respecto de la limpieza
de la vía pública

Madrid 31 de Julio de 1873.

Joaquín María Vega

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Licencia de Construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Don
del Rey
la cantidad de cuarenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de la licencia
quinta de expedirle para construir de nue-
va planta la casa Num. 11 Duplicado de
la Cava-baja

Madrid 4 de Agosto de 1873

EL CONTADOR,

D. Joaquín María López Puigcerver.

Manuel A. Brito

Son pesetas 48


Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argos

DEL

DE MADRID.

AÑO DE 187 

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Ramon*
Sub. Rey

para *Winegar Valley de 227 pins*
en la casa Num. 51 duplicado de la Cava-
baja

Madrid 4 de Agosto de 1873

P, EL CONTADOR,

A Joaquín María López Puigcerver.

Marion A. Cushman

Son pesetas 13'62
10'50. c

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR.

EL RECAUDADOR,
Leopoldo Argos

Excmo Sr,

D^{no} Ramon del Rey en repre-
sentacion, de D^{no} Manuel Marcos,
dueno del solar n^o 42 de la Cava
alta con accesorias a la baja, au-
dió a V^o C en instancia, fecha 19
de junio fypd^o, solicitando se le
marque las alineaciones y rasantes
por ambas calles, a fin de poder
llevar a efecto la construccion de
una casa en dicho solar.

Instruido el oportuno expediente,
el arquitecto de la 2^a seccion, D^{no} Joa-
quin Vega, procedió a determinar
la alineacion a que debe sujetarse
la fachada de la misma por am-
bas calles, de cuya operacion resul-
ta, dejar a beneficio de la via pu-
blica, cincuenta y nueve decimetros
cuadrados por la calle de la cava
baja, y quince decimetros por la
cava alta, cuyas cantidades hacen
un total de setenta y cuatro deci-

metros cuadrados, equivalentes
a nueve pies cuadrados y cin-
cuenta y tres centimos de otro, que
al precio de diez pesetas cada un
pie, convenido con el ~~Arquitecto~~
del interesado, hacen la suma
de noventa y cinco pesetas, trein-
ta centimos, que en su día de-
berán abonarse de los fondos mu-
nicipales a dicho interesado, con
cuidas que sean las obras; La
Comision de Obras de conformi-
dad con el informe de dicho fa-
cultativo, y con las variantes mar-
cadas por el Ilmo Sr Ingenie-
ro Director de las vias publicas,
tiene la honra de manifestar
a V. E. que puede servirse acor-
dar la concesion de la licencia
que se solicita, y el abono al Sr
Rey como representante de D.
Manuel Marcos, de las 95'30
pesetas que importan los
nueve pies y cincuenta y tres
centimos cuadrados que se le
espropian para via publica,

con deducion del 10 por 100 para
las atenciones Municipales.

Nº 8 no obstante acordará lo
que era mas conveniente

Madrid 10 de julio de 1873

Gabriel Navarro y Coma

Rafael Lavieja

José Ant. Lopez

Antonio Ruiz y Perez

Madrid 16 de Julio de 1873.

Encueto popular.

Como opina la Comision.

Dicenta

D. Pedro B. Vrasetas etc

Habiéndose solicitado licencia por D. Ramon del Rey en representacion de D. Manuel Marcos p.^a edificios de nueva planta una casa en el solar n.^o 81 dupl.^o de la Cava-baja con accesorios a la alta del mismo nombre, se instruyó el oportuno expediente, y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado ~~por~~ ~~por~~ por su Comision de obras que a su vez lo estuvo con el Arg.^{to} de la Dccion, se acordó concederla, con sujecion a las alineaciones aprobadas para dichas calles en P. O. de 29 de Enero de 1854 y bajo las prescripciones siguientes:

La fachada por la primera de dichas calles, se establecerá sobre una línea paralela a la ~~facha~~ de la casa n.^o 38 de la acera opuesta y a la distancia de 8^m 92, por lo que el extremo izquierdo de la línea actual, se deberá remeter 0,12 centímetros, y midiendo la fachada una longitud de 4 metros y 82 centímetros, resulta, que se segregará del expresado solar p.^a el margen de la vía pública por la calle de la Cava-baja, una extension superficial de cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

La fachada por la segunda, se establecerá sobre otra línea paralela a la de la casa n.^o 8 de la acera opuesta y a la distancia de 6^m 63, por lo que el extremo izquierdo de la actual fachada se remeterá tres centímetros y el derecho cuatro, y siendo de cuatro metros y treinta y dos centímetros la longitud de la fachada, resulta que se segregará del terreno de la finca para la vía pública, una extension superficial

de 16 decímetros cuadrados, la cual unida a la que se agrega por la primera calle forman un total de setenta y cuatro decímetros cuadrados, equivalente a 9 pies cuadrados y 83 centímetros de otro, que al precio de 10 pesetas cada un pie, concuerda entre el Ayuntamiento y el del Propietario, importan la cantidad de 96 pesetas y 30 céntimos, la cual se abonará al interesado de fondos municipales tan luego haya terminado las fachadas y previa la presentación de certificado expedido por el Arquitecto municipal de la Loción, descontándose de ella el 10 p/o para las atenciones del Municipio, según se halla acordado por la Junta de Propios.

Las variantes serán: Por la Cava-alta, la misma que hoy existe, y por la baja se unirá el ángulo de la casa que hace esquina a Puerta de Moros etc. hasta punto

La construcción de las fachadas y la general del edificio será conforme en un todo con el plano y memoria descriptiva presentados, y que se hallan suscritos por el Arquitecto D. Francisco Cubas, por hallarse ajustados a la Real C. de 10 de Junio de 1854, debiendo cumplirse así mismo las prescripciones 2ª a la 12ª inclusivos, 18ª y 19ª de la citada R. C. y además todas las disposiciones vigentes de P. V., sobre construcciones, salubridad y seguridad, aplicables a este caso.

Igualmente se autoriza a D. Ramon del Rey para colocar valla frente a las dos fachadas de esta finca ~~la~~ paralelamente.

te ~~de altura~~ y a la distancia de dos metros de ellas y otros dos de altura al menos, equitándose con tablas solapadas, y uniendo las líneas de ambas fachadas en desarrollo de ocho metros y ochenta y cuatro centímetros, dichas vallas ocuparan de las dos vías públicas en junto una superficie de diez y siete metros y setenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a doscientos veinte y siete pies cuadrados y setenta y dos centésimas de otro.

En los extremos de la precitada valla se pondrán faroles duros y de luz brillante desde la hora en que se enciende el alumbrado público hasta el amanecer.

No podrán amontonarse etc. hasta Vía pública.

Madrid 1.º de Agosto de 1870.

Pres. de licencia — 13' 00
 Id de Valla — 10' 50
 1.ª Mensualidad de id 19' 62

Total 42' 12

Alc.º Audinencia 1870 2.º
 f.º

Sr. Contador de esta Villa

Agosto 4/873.

El Excmo. Ayunt^{do} en sesion de 16 de Julio pp^{da} se
ha servido aprobar la alineacion proyectada del solar n.^o
91 dup.^o de la calle de la Cava-alta con accesorios a' la
baja del mismo nombre n.^o 42 de la propiedad de
D. Manuel Marcos. Por consecuencia de la expresada
alineacion se han expropiado a' aquella finca setenta
y cuatro decim^{os} cuadrados de terreno o' sean 9 pie^s 93
centésimas de otro d.^o, con destino a' ensanche de las dos
vías públicas citadas, los cuales han sido valorados de
comun acuerdo entre el Facultativo emp^{al}. de la Seccion
Hno. Sr. D. Joaquin M.^a Liza y el del Propietario, a'
razon de 10 pesetas cada un pie^s, importando la
cantidad de 98 pesetas 30 céntimos, la misma que
deberá abonarse al Sr. Marcos de fondos de esta Villa
deducido el 10 p^o% acordado por la Junta de Abogados,
tan luego se haya terminado la nueva ~~construccion~~ ^{casa q^{ta}}
va a construirse y mediante la presentacion de
certificado expedido al efecto por el Facultativo mu-
nicipal de la Seccion.

Lo q^{ta} participa a' V.^{ta} p.^{ra} su conocimiento y efectos oportunos.
Dios etc.

Tratado a' Fevoria

1.59.22