

4-429-25

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE *Construccion*

*Expediente instruido a inst.<sup>a</sup> de D. Vicente Sanchez, en solicitud de licencia para construir de nueva planta en el Solar n.<sup>o</sup> 14. mod.<sup>o</sup> a la Cava baja, y pte. del 13. antiguo, man.<sup>a</sup> 150.*



*~~F. L. G. 10~~*





R. do 11 de Mayo

Excmo. Señor Alcalde Corregidor de esta Corte.

D. Vicente Sanchez dueño del solar número  
14 moderno de la Cavabaja parte del 13 antiguo de  
la memoria 150, somete a la aprobación de V.E.  
el aguinto plano de fachada por la caia que sobre  
el frente copiar bajo la dirección del Arquitecto  
de la R. Academia de San Fernando D. Juan de Ceballos  
Suplica a V.E. se digni concederle su autorización mandando  
por quien correspondiere le marque la alineación  
a que debe sujetarse en las nuevas construcciones.  
Gracia que no duda obtener de V.E. cuyo voto  
guarde Dios muchos años.

Madrid 30 de Mayo de 1868.

Vicente Sanchez

Madrid 30 de Mayo de 1868.

Pase al Illmo. S. Teniente de Alcalde del  
Distrito de la Audiencia, para que se sirva



Disponer que con asistencia del dueño, su Arquitecto, el Municipal y el Sr. Director Facultativo se deuea y Inspeccionar, por lo concernientes a la variante, se proceda al acto de firma de puerdas para el cual se servirá V. S. S. señalar día y hora y avisarlo al Sr. Secretario del Ayuntamiento. Aguantar a los efectos consiguientes; pasando enseguida el expediente a dicho Profesor de Villa, para que informe del resultado, y previniendo al dueño no pue de dár principio a las obras hasta obtener la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.  
Manuel de Salamanca

Ítem 3

Se señala el día 15 del corriente a las doce del día: deme las avisos y ordenes.

Manuel de Salamanca





Ditrito de la Aud.<sup>9</sup>

Heas. las coumunt. en 12 de  
Junio de 1868

Para la tía de  
cuerdas de la casa n.<sup>o</sup> 14,  
de la lava baja, se ha  
servido señalar el  
Uthno, Sor, Ten, de Al-  
calde de este ditrito  
D. Bernabe Marcillo,  
el día 15. del corriente  
a las doce de la ma-  
ñana,

Lo que tengo el ho-  
nor de partiupiar a  
V.S. a los efectos oportu-  
nos,

Dios que a V.S. me  
Madrid 9 Junio 1868,

El Sup.<sup>o</sup> de día,

Sor. D. Camilo Garcia Jose M.<sup>o</sup> Romero  
Sr. del Exmo Ayuntamiento.



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la casa n.º 14 de la calle de la Cava-baja se ha manifestado al Sr. Regidor que le ha presidido que deberá permanecer la misma rasante que afecta por no parecer necesaria su alteracion.

Dios que. á V. Y. S.  
ml. a. b. Madrid 15 de  
Junio de 1868

Carlos de Castro

*Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunto*



Excmo. Señor.

Se someter a la aprobación de V.E. el adjunto plano de fachada para la casa que D. Vicente Sanchez, intenta construir sobre el solar de suproguidad señalado con el n.º 14 moderno de la Cava baja frente del 13 antiguo de la manzana 150, resta solo al que suscribe en cumplimiento de lo dispuesto en Real orden de 20 de Abril de 1867 exponer en una breve memoria no solo la distribución del edificio proyectado, si no, también el sistema de construcción que piensa emplear.

El edificio en cuestión no teniendo otro objeto que la creación de una renta proporcional al capital en el empleado y atendiendo a la situación topográfica de la finca y la necesidad de habitaciones de buenas condiciones para los inquilinos, tendrá toda su planta dividida en pequeñas habitaciones procurando reunir las mejores condiciones higiénicas, construyéndose en su planta baja una gran cocina y una cochera para los otros lavajeros. siendo la Cava baja considerada como vía pública de 3.º orden solo constarán las construcciones de cuatro plantas incluyendo en ellas la altura máxima acordada por la Superintendencia.

La construcción del edificio después de la cimentación, comenzará en su fachada por tres hiladas de piedra granítica continuando el resto con fábrica de ladrillo, hasta coronar el edificio con cornisa de análoga construcción y terminando con cornisa de plomo.



Atendiendo en gruesos y llamas a las disposiciones dadas  
por la Superioridad, guardándola y robándole decentemente la  
mirada que sea la construcción.

Los entramados verticales serán de grueso la tercia  
en su planta baja, cogidos sobre vacas y antejuecos de  
piedra, y continuaran disminuyendo sus marcos a medida  
que se elevan las construcciones y disminuyan los gruesos  
que deben estar sometidos.

Los entramados horizontales serán de los marcos cor-  
respondientes al ancho de las coqueas y los inclinados subien-  
tes con teja de forma vrata.

En las obras de proceia se procurara tengan un  
facil pronto y seguro acceso a la alcantarilla general  
tanto las aguas pluviales como las corriendo entor-  
pecimientos ni detencion en su marcha que puedan  
influir desfavorablemente las condiciones higienicas de la  
finca.

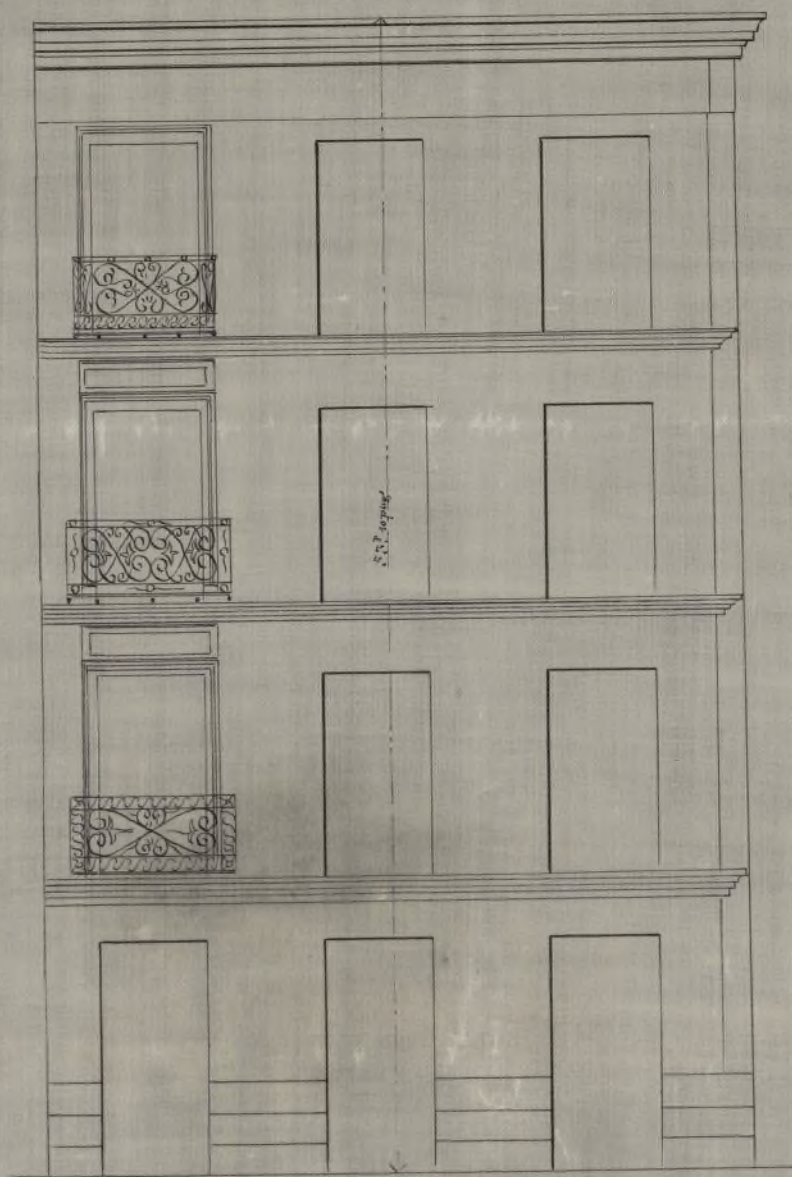
Creo el que suscribe haber satisfecho las prescrip-  
ciones de la D.ª Orden antes citada suplicando la apor-  
tacion de D.ª E.

Madrid 30 de Mayo de 1862

Yosu Ben Ceban.



Proyecto de Fachada para la Casa que D<sup>o</sup> Vicente Sanchez  
intenta construir en la Casa baja N<sup>o</sup> 14 mod<sup>o</sup> norte del 13 antiguo núm<sup>o</sup> 150.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 Metros

Madrid 30 de Mayo de 1868

*Francisco de Paula*



Quinto. Los.

Practicada la alineacion del solar n.º 14 moderno de la calle de la Casa baja con sujecion a la aprobada por Real Orden de 25 de Enero de 1854, resulta que ~~la~~ nueva linea de fachada se ha de establecer en prolongacion de la que hoy guarda la casa n.º 14 duplicado que se construye de nueva planta, que es la meta que une la esquina de la casa n.º 2 con la linea de la casa n.º 16, por lo que deberá remeterse la actual linea del solar por ambos extremos cuarenta y seis centímetros, y uniendo la linea de fachada nueve metros y cuatro centímetros de longitud, resulta que se segrega de dicha finca para el ensanche de la via pública una extension superficial de cuatro metros y diez y ocho decímetros, equivalentes a CINCUENTA Y TRES PIES CUADRADOS Y ochenta y tres centímetros de otro, que al precio de cuatro escudos cada un pie, convenido con el Arquitecto del interesado importan los centinelos de ochocientos quince escudos y trescientas veinte milésimas, que en su caso deberán abonarse al interesado de los fondos Municipales.



Examinado el plano de fachada que se pre-  
senta para la nueva edificación, y la  
memoria descriptiva de la construcción,  
derritos ambos documentos por el arquitecto  
de la Academia de San Fernando Don  
Francisco Cubas, enuncian dichos documen-  
tos conformes y ajustados a las prescripcio-  
nes de las Reales ordenes de 10 de Junio  
de 1854, de 20 de Abril último y a las  
demás disposiciones y reglas de Policía Ur-  
bana, por lo cual propongo se puede con-  
ceder la correspondiente licencia para edi-  
ficar. Madrid 16 de Junio de 1868

Josequin Maria Vega

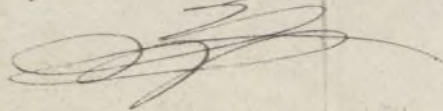
Madrid 16 de Junio de 1868.

Comision de Obras.

Hallandose este expediente con los requisitos  
previados en los acuerdos y Reales Disposiciones  
vigentes, expediré la licencia al interesado en  
arreglo a lo determinado por el Real Decreto  
de 5 de Julio del año próximo anterior.

El Vice-Prend. te

H. Gamboa





D. José Viculaut y Sanchez - Plater, Marq.  
de Villanueva, Grande de España de 1.<sup>a</sup> clase, Gran Cruz  
de la R. y distinguida orden de Carlos 3.<sup>o</sup> y de la Americana  
de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Calatrava,  
Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid de la

Habiéndome solicitado licencia por D. Vicente San-  
chez, p.<sup>o</sup> construir de nuevas plantas <sup>en el solar</sup> ~~la casa~~ de  
su propiedad, ~~en~~ n.<sup>o</sup> 14 mod.<sup>o</sup> de la Cava baja y pte.  
del 1.<sup>o</sup> ant.<sup>o</sup> de la man.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup> No, se instruyó el oportuno  
exped.<sup>te</sup> y marcada la alineación con arreglo  
a la aprobada por Real orden de 25 de mayo de  
1854: presentados el Dicho de fachada y memoria  
descriptiva de la obra, hallados conformes por el  
arquitecto Municipal de la Dicción, emitido su  
informe y visto por la Comisión de Obras del Dicho.  
Ayunt.<sup>o</sup>, se le ha concedido la aprobada licencia  
a condición de ejecutar las obras bajo dirección  
de Profesor, de sugetarse á los mencionados planos  
y memoria, de guardar la misma vacante  
que antes afectaba, por no ser necesario su  
alteración, y de observar además las reglas sig.<sup>tes</sup>

La nueva línea de fachada se la de citadas  
la hasta fondo municipales. (añadiendo) según  
certif. q.<sup>ta</sup> presente el interesado de Dicho. Profesor  
de Villa, una vez terminadas las obras.

En la construcción de cimientos, fachada y  
andamios, se ~~observará~~ sugetará á dicho  
planos y memoria y á las demás prescripciones  
y Reales disposiciones vigentes.

El Sr. Ten.<sup>te</sup> de Alcalde del Distrito y yo,



podrinos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que se reconstruya a cerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso, cuando esté sentado el zócalo de cantería, levantado el piso principal, coronada la fachada con el alero y concluido **completamente** el edificio, a fin de que por estos reconocimientos, se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el arquitecto Municipal de la Sección, podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 9.º de las Ordenanzas Municipales que dice, "concedida que sea la licencia p.ª la nueva construcción, no se permitirá mas plazo q.º el de tres meses p.ª dar principio a ella"

Madrid 13 de Junio de 1868 =

Atm. Sr. D. D. de Alcalde del Dist.º de la Audiencia

Atm. Sr.

Atm.

Acompaño a V. S.ª la licencia expedida a D. Vicente Sanchez, para construir de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la Calle de la Cava Baja n.º 14 mod.º 9.º del Bant.º de la man.ª 1.ª, a fin de q.º se sirva disponer sea entregada al



interesado, a los usos correspondientes  
Dios Va

8

El Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Vicente Sanchez,  
p. construir de nueva planta en el solar  
de su propiedad, sito en la C.ª de la Cava baja  
n.º 14 mod. <sup>duo</sup> y p. del Bañ.º de la man.ª 1.ª;  
sombra de la alineacion marcada por el  
arquitecto Municipal de la Sección, que  
~~se segrega de esta finca p. el ensanche~~  
~~agrega de su posesion de la via publica~~  
una extension superficial de 4 metros y 18 deci-  
metros, equivalentes a 53 pies cuad. y 83 cente-  
simas de otro, que al precio de 4 esc. cada un  
pie, convenido con el arquitecto del interesado  
importan la cantidad de 215 esc. y 30 mib.ª,  
que se dia deberan abonarse al interesado de  
los fondos Municipales y previa certif.ª del  
Dto. Profesor de Villa.

Dios Va.