



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL



* 5 2 0 / 1 9 6 1 / 0 0 1 3 2 7 *

1.327
Exento

04015008

Sección de **FOMENTO**

AÑO 1961



Negociado de

Construcciones

Clase

Nueva Planta

22 FEB. 1961

EXPEDIENTE

Paraguaya

C/AZCOITIA N^{os} 16, 22, 24

7, 5, 23, 62, 42

El Hogar del Obrero

Archivo GMU

520/1961/001327

Signatura de 520/1961/001327

990/846/050132

B045 B0402

Iniciado el

Concluso el

I. M.—9.579.



AYUNTAMIENTO DE MADRID



Nº 21254

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO.. Casa familiar Calle PARAGUAYA Y DE LAS CRUCES
Idem colectiva Plaza
Idem hotel Paseo DON BOSCO
Idem fábrica Glorieta
Idem almacén Avenida
PROPIETARIO..... Nombre y apellidos CONSTRUCTORA BENEFICA "EL HOGAR DEL EMPLEADO"
Domicilio CADARSO, 18

Area en metros del solar 9.617,—

Area en metros de lo que se ha de edificar 1.920—

Altura en metros después de edificado 12,60

EMPLAZAMIENTO . . . Núcleo urbano Carabanchel Alto
Idem rural
Idem en el campo

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10			100.....	100-250...	251-500...	501-750...	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750...
V	y	C	V	V	V						128	9.655.701,19			X				

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 18 de ENERO de 1961

El propietario,

El Arquitecto,

I. M. -8978

CONSTRUCTORA BENEFICA " HOGAR DEL EMPLEADO"

GRUPO LOYOLA. 752 VIVIENDAS SUBVENCIONADAS.-CARABANCHEL ALTO
(MADRID)

M E M O R I A

ARQUITECTOS,

FRANCISCO J. SAENZ DE OIZA.-CARLOS FERRAN ALFARO.
EDUARDO MANGADA SAMAIN Y JOSE LUIS ROMANY ARANDA.

CONSTRUCTORA BENEFICA " HOGAR DEL EMPLEADO "

PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 752 VIVIENDAS SUBVENCIONADAS
Y LOCALES COMERCIALES EN CARABANCHEL ALTO.-

MEMORIA

INDICE

1.-DATOS GENERALES.

- 1-1.-Objeto del Proyecto.
- 1-2.-Enplazamiento.
- 1-3.-Característica del solar.
- 1-4.-Accesos.
- 1-5.-Servicios urbanos.

2.-URBANIZACION.

- 2-1.-Criterio general de ordenación.
- 2-2.-Ordenanzas de la Zona.
- 2-3.-Programa del conjunto de viviendas y locales comerciales.
- 2-4.-Alineación y anchura de calles.
- 2-5.-Movimiento de tierras.
- 2-6.-Red de saneamiento.
- 2-7.-Abastecimiento de aguas.
- 2-8.-Red eléctrica.
- 2-9.-Alumbrado público.
- 2-10.-Jardinería.
- 2-11.-Red de riego.
- 2-12.-Pavimentación.
- 2-13.-Obras complementarias de urbanización.
- 2-14.-Cerramiento.
- 2-15.-Descomposición porcentual del área urbanizada.
- 2-16.-Aprovechamiento en planta.
- 2-17.-Aprovechamiento en volumen.

3.-ESTUDIO DE LA VIVIENDA.

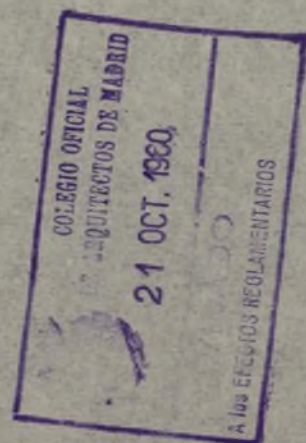
- 3-1.-Tipos de vivienda.
- 3-2.-Programa de cada tipo.
- 3-3.-Formas de agrupación.
- 3-4.-Altura de pisos.
- 3-5.-Superficies útiles y totales.
- 3-6.-Equipos.
- 3-7.-Instalaciones.

4.-SISTEMA CONSTRUCTIVO

- 4-1.-Zanjas.
- 4-2.-Cimentaciones.
- 4-3.-Estructura.
- 4-4.-Escaleras.
- 4-5.-Cubierta.
- 4-6.-Tabiquería.
- 4-7.-Prefabricados.
- 4-8.-Solados.
- 4-9.-Aislamientos.
- 4-10.-Guarnecidos.
- 4-11.-Carpintería.
- 4-12.-Cerrajería.
- 4-13.-Pintura.
- 4-14.-Vidriería.

A.-ANEXO A LA MEMORIA.

- A.-Coeficiente de aislamiento de muros.



1.-DATOS GENERALES.

1-1.-Objeto del Proyecto.

La construcción de un grupo de viviendas subvencionadas con un total de 752, y locales complementarios, acogidos al Decreto de 24 de enero de 1.958 y Orden de 1º de febrero del mismo año.

Estas viviendas son en amortización, para antiguos alumnos — salesianos del Patronato Rinaldi y empleados de Empresas y Organismos Oficiales afectos a esta Constructora Benéfica.

1-2.-Carabanchel Alto. Límites:

Norte.- Paseo Don Bosco y calle Paraguay.
Sur.- Tapia del huerto de los Redentoristas.
Este.- Calle del General Barrón.
Oeste.- Camino de las Cruces.

1-3.- Forma sensiblemente trapezoidal. Superficie de 42.200 m². Terreno a media ladera, orientado al norte. Topografía poco accidentada de pendiente casi uniforme. Firme natural de tipo marga argnosa.

1-4.- Hay accesos pavimentados hasta las calles Paraguay y General Barrón.

Existen servicios de comunicación, de tranvía y autobuses, — hasta la antigua Plaza Mayor de Carabanchel Alto, muy próxima al solar. En el futuro, contará con estación del Suburbano Plaza de España-Carabanchel Alto.

1-5.- Hay red de saneamiento municipal en parte del perímetro del solar, así como red de abastecimiento de agua y electricidad.

2.-URBANIZACIÓN.

2-1.- Criterio general de ordenación.

Agrupación de viviendas en cadena a ambos lados de un paseo interior de peatones en forma de anillo para concentración y economía de los servicios urbanos del conjunto, liberándose en la parte central una superficie destinada a parque de la comunidad.

2-2.- Es de aplicación la Ordenanza, 21-B, a la que se ajusta el Proyecto de referencia según se desprende del estudio de volúmenes que más adelante se cita.

2-3.- 752 viviendas desdobladas en 376 de 55 m². de superficie total edificable y 376 de 65 m². de iguales características. Locales Comerciales con una superficie total construida de 6768 m². Servicios complementarios de urbanización.

2-4.- El sistema interior de alineaciones se acompaña en los planos correspondientes y queda definido sobre la retícula fundamental de 18 X 21 metros, descompuestos en módulos de 3 X 3 metros, a los que se ajuste el trazado de líneas de edificación. Se amplía la anchura de calles perimetrales con el intermedio de zonas arboladas de aislamiento. Las anchuras de la calle de distribución oscila, según las zonas, entre los 0,90 y 3,00 metros.

2-5.- Se ha procurado adaptar el Proyecto a la topografía existente, tratando que las zonas de desmonte, compensen los terraplenes. La organización en planta de la unidad de agrupación de viviendas se dispone sobre terrazas horizontales adaptadas a aquella topografía, con desnivel constante de 1,26 metros. Para mayor exactitud en el estudio del terreno, el levantamiento topográfico se ha referido a curvas de nivel distanciadas 63 cms. (1/2 de 1,26 m.).

2-6.- La red de saneamiento se traza sobre el eje en anillo que compone la urbanización. Las veredas exteriores se verifica por medio de un dependiente.

2-7.- Abastecimiento de aguas en anillo cerrado sobre el mismo eje de la ordenación. Las acometidas son únicas para cada unidad de agrupación con contador y llave de paso general:

2-8.- Parte de un transformador situado sensiblemente en el centro de la ordenación, con distribución aérea.

2-9.- Por proyectores de luz fluorescente, colocados en las fachadas a distancia de 25 metros.

2-10.- En el paso interior de acceso a las viviendas se proyectan zonas ajardinadas de arbustos y especies altas, ocupando áreas cerradas delimitadas por los espacios perimetrales. En el centro de la urbanización y en zonas perimetrales se disponen grupos de árboles en forma de parque.

2-11.- La red de riego se limita a las zonas verdes de la vía interior de acceso.

2-12.- Formada por losas de hormigón vibrado directamente asentadas sobre el terreno. En algunas partes, adoquinado sentado en seco sobre lecho de arena.

2-13.- Muros de contención de terrazas de hormigón en masa. Escalinatas también de hormigón en masa.

2-14.- Cerramiento de malla metálica en aquellos sectores no cerrados por las líneas de edificación exterior.

2-15.- El área de la urbanización se descompone de la siguiente forma:

	M2.	% sobre el total
Superficie total entre ejes de calles perimetrales.....	47.424,00	
Superficie edificada en planta	11.280,00	
Superficies pavimentadas perimetrales (calles límites).....	654,50	
Superficie pavimentada de interior.....	5.616,80	
Superficie ajardinada.....	5.526,00	
Superficie arbolada.....	3.528,00	
Superficie libre de edificación.....	20.818,70	

2-16.-

	M2.
Edificación de viviendas en planta baja.....	6.960
Edificación de locales comerciales.....	4.320
Total edificado en planta baja.....	11.280



Suma anterior.....11.280

Superficie total edificada en viviendas.....

45.320

Superficie total edificada en locales comerciales

1.619

Total edificado.....

46.739

Aprovechamiento en planta (M2. de planta edificada, sobre M2. de solar)....

1,09

2-17.- Volumen total.

M3.

Edificado en vivienda..... 113.702,40

Volumen total.

Edificado en locales comerciales.....

4.857,00

Total volumen edificado..... 118.559,40

Aprovechamiento en volumen. (M3. edificado sobre M2. de solar).....

2,50

3.-ESTUDIO DE VIVIENDAS.-

3-1.-

Tipos normales.....

V 55

Vivienda de 55 m2.

V 65

Vivienda de 65 m2.

Tipos de enlace.....

VE 55

Vivienda enlace de 55 m2.

VEE 55

Vivienda enlace de 55 m2.

VT 55

Vivienda de 55 m2. más terraza de enlace.

VTT 55

Vivienda de 55 m2. más terraza de enlace.

VT 65

Vivienda de 65 m2. más terraza de enlace.

3-2.-

V 55 . Vivienda normal de 55 m2. de superficie total edificada.

Vestíbulo.

Estar-comedor.

Dormitorio de padres.

Dormitorio de hijos.

Cocina.

Aseo con ducha.

Retrete.

La planta de la estancia, permite la utilización de un sector como posible tercer dormitorio.

V 65. Vivienda normal de 65 m2. de super. cada.

Vestíbulo.
Estar-comedor.
Dormitorio de padres.
Dormitorio de hijos.
Dormitorio de hijas.
Cocina.
Aseo con baño.
Retrete.



{VE55. Igual programa que la vivienda normal V 55 con variantes, pa-
{VEB55. ra adaptarse a sus funciones de enlace.

{VT. 55. Igual programa que la vivienda normal V 55 con variantes pa-
{VTI.55. ra enlace más una terraza.

VT. 65. Igual programa que la vivienda normal V 65, más una terraza.

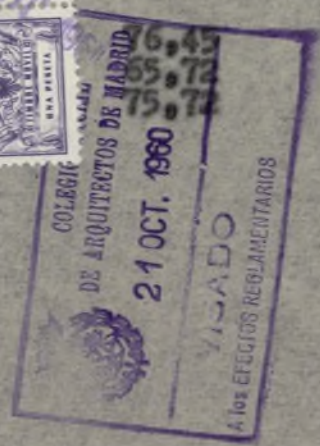
3-3.- Agrupación de cuatro viviendas, dos de tipo V 55 y dos de ti-
po V 65, en torno a una escalera central con acceso por mase-
tas alternadas. Los enlaces de estas unidades se hacen por los teste-
ros formando cadena continua. Para cambios de dirección y encuentros
especiales se utilizan los tipos con terraza.

3-4.- Distancias de forjados de 2,52 con entreplanta libre de 2,28
metros.

3-5.-

Superficie útil Superficie total
edificada.

V 55.....	45,22	55
V 65.....	51,02	65
VE 55.....	45,22	55
VEB 55.....	45,22	55
VT 55.....	66,67	76,43
VTI 55.....	55,94	65,72
VT 65.....	61,74	75,72



3-6.- Equipo de cocinas:

- a) Cocina de butano de dos placas con horno.
- b) Fregadero de piedra artificial con escurridos.

Equipo de baño:

- a) Lavabo "Medical" Roca, de porcelana.
- b) En viviendas V55: Plato de ducha de 70 X 70 en chapa esmaltada.
En viviendas V65: Bañaseo de 10 X 70 en chapa esmaltada.

Equipo de retrete:

- a) Inodoro "Peninsular" Roca, salida horizontal.

3-7.- Instalación de fontanería.

Red de agua fría para todos los servicios en caña de hierro gal-
vanizado de 1/2".

Red de agua caliente en caña de hierro galvanizado de 1/2", pre-
parada para acoplamiento de calentador.

Grifería para agua fría y red preparada para acoplamiento de gri-

fería de agua caliente.

Llaves de paso individual y contadores por 20 ENE 1961

Instalación de fumistería:

Salida lateral de gases de cocina de butano en vacuados.

Instalación de ventilación. Conductos verticales independientes para cada retrete.

Instalación eléctrica oculta en el enlucido, con conductores planos de plástico.

Contadores individuales situados en planta baja y centralización en hilo I.K.B. bajo tubo Bergmann. Interruptores automáticos escala modelo ONYX.

Interruptores, enchufes, pulsadores, cajas de derivación en material Milcor Serie Zero.

Instalación de saneamiento. Columnas de fibrocemento tipo Drena-
Ø 100 m.m.. Red horizontal hasta acometida en fibrocemento Ø 125 m.m.
Ventilación primaria tipo Drena de Ø 70 m.m.

Red interior de desagüe vista, en plomo de secciones 30 X 36. Ar-
queta sifónica con sumidero en fundición.

4.-SISTEMA CONSTRUCTIVO.-

4-1.- Zanjas para cimentación de edificaciones de 60 cms. con pro-
fundidad mínima de 90 cm. y promedio de 1,80. Zanjas para
muros de contención de 42 cms. con profundidad media de 90 cms.

4-2.- Cimentaciones de hormigón en masa de 150 kgs. de cemento por
m3.
Mechinales para pozo de red de saneamiento.

4-3.- Estructura perimetral de fábrica de ladrillo cerámico perfe-
rado de pie y medio en primeras plantas y un pie en el resto.
Forjados de tipo cerámico de luz libre 6,12 metros con zun-
cho perimetral de atado en hormigón armado.

En viviendas de planta baja forjado cerámico de iguales ca-
racterísticas.

En locales comerciales, solera de hormigón en masa de 15 cms.
Cargaderos de hormigón armado en zona dormitorio para mante-
ner constante las luces de forjado en todo el conjunto.

4-4.- La escalera está formada por elementos peldaño de hormigón
premoldeado, tensados in-situ. Las mesetas de compensación,
igual material que el peldaño.

El resto de la superficie horizontal de escaleras, con for-
jado cerámico y pavimento baldosa de cemento estriado.

4-5.- Cubierta. Estructura de faldones con pares de hormigón arma-
do distanciados 1,20 m. Pendiente de cubierta 30 %. Tablero
de placas de Durisol. Material de cubrición en teja plana recibida-
con mortero pobre de cemento.

4-6.- Tabiquería de ladrillo hueco sencillo recibido con yeso.

4-7.- Cubierta:

- ! P1. Canal de recogida de aguas pluviales.
- ! P2. Pieza de injerto de canales con columna.
- ! P3. Pieza de remata de chimeneas.

Escaleras:

- ! P4. Peldaño.
- ! P5. Meseta de compensación.

Estructura:

- ! P6. Pares de cubierta.
- ! P7. Cargaderos forjados de planta vivienda.



Carpinterías:

- ! P8.-P9.-P10.-Ventana
- ! P11.-P12.-P13.-Suplen

Varios:

- ! P14.Salida de gases de cocina.
- ! P15.Arqueta de registro de red interior.
- ! P16.Pieza canalización ventilación.
- ! P17.Registro de ventilación.

4-8.- En viviendas, pavimento hidráulico de 20 X 20 colores lisos, salvo en retretes, baño y cocina de Halia industrial, con rodapié de igual material.

4-9.- Aislamiento de cubierta: Tablero Durisol cerrando cámara de aire, formada por forjado y faldones de cubierta.
Aislamiento de muros exteriores:
24 cms. de ladrillo cerámico perforado, sin rejuntableo vertical.

- 1½ cms. mortero de cemento impermeabilización.
- 3 cms. rasilla cerámica ordinaria.
- 1½ guarnecido interior yeso.

Coefficientes de aislamiento.

Cubierta: $K = 0,49$

Cerramientos exteriores $K = 1,15$

Aislamiento de humedades de subsuelo en muros mediante junta asfáltica o mortero hidrófugo equivalente.

4-10.- Guarnecido interior con yeso negro, maestreado en tabiquería, tachos y paramentos interiores de muro.

4-11.- Cercos interiores de chapa plegada Comelso, modelo económico R-5104.

Cercos de puerta de entrada Comelso modelo extra R-5059.
Huecos exteriores prefabricados de hormigón.
Hojas de puerta con doble tablero contrachapado de 3 m.m. sobre alistonado de madera de chopo de 18.
Hojas de ventana en madera de pino de 18, con aislamiento térmico de aislamiento.

Hoja de puerta de entrada reforzada con tabla machihembrada al exterior.

4-12.- Barandilla metálica escaleras con tubo acero de 50 X 50, doblado en frío, bastidor L 30 X 30 X 3, y tela metálica galvanizada.

Antepecho meseta escalera y terrazas, igual que barandilla escalera.

Puerta de entrada escalera tubo 80 X 40 y 2 30 X 30.
Cerramiento de urbanización con malla metálica 40/15 de 2,4 m.m. espesor y altura 2,00 m.

4-13.- Temple liso sobre guarnecidos.

Pintura plástica en retrete, aseo y cocina.
Pintura al óleo sobre imprimación antioxidante en cerrajería.
Pintura al óleo sobre imprimación aceite linaza en carpintería.

4-14.- Vidrio doble colocado con junquillo madera en todos los huecos normales.
Vidrio ornado con masilla en suplemento de huecos.



A.-ANEXO A LA MEMORIA.

A-1.- Coeficientes de aislamiento de muros.

$$\begin{aligned} e_1 &= 0,24 \text{ m} \\ e_2 &= 0,015 \\ e_3 &= 0,030 \\ e_4 &= 0,015 \end{aligned}$$



10.
cento.

$$\frac{1}{u} = \frac{1}{e_0} + \frac{e_1}{k_1} + \frac{e_2}{k_2} + \frac{e_3}{k_3} + \frac{1}{e_1}$$



se, para velocidad de viento 24 km/hora y superficies exteriores de ladrillo (A.S.H.A.C.E. Manual calor fes. 33).

$e_0 = 40$ (Aire exterior)

$e_1 = 7$ (Aire en reposo, superficie horizontal, Manual calor, pág. 31)

$k_1 =$ Ladrillo ligero 1.200 kgs./m³. (Manual calor pág. 23)
 $= 0,42$

$k_2 =$ Mortero cemento, 2.000 kgs./m². (Manual calor , 26)
 $= 0,90$

$k_3 =$ Rasillas 1.000 kgs./m³. (Manual calor, 23)
 $= 0,35$

$k_4 =$ Guarnecido yeso 1.000 kgs./m³. (Manual calor, 26)
 $= 0,38$

$$\frac{1}{u} = \frac{1}{40} + \frac{0,24}{0,42} + \frac{0,015}{0,90} + \frac{0,030}{0,35} + \frac{0,015}{0,38} + \frac{1}{7}$$

$$\frac{1}{u} = 0,025 + 0,57 + 0,017 + 0,08 + 0,04 + 0,14 = 0,872$$

Valor de aislamiento térmico de cada parte.

1ª en importancia,	Ladrillo.....	0,570
2ª " "	aire interior....	0,140
3ª " "	rasilla.....	0,080
4ª " "	tendido yeso.....	0,040
5ª " "	aire exterior.....	0,025
6ª " "	enfoscado cemento.	0,017



$$U = \frac{1}{0,872} = 1,15 \text{ K cal/m}^2 \text{ hora } ^\circ\text{C}$$

Valores recomendados

U 1,2 Climas extremos.

U 1,4 Climas medios.

U 1,8 Clima benigno.

$$\begin{aligned} e_1 &= \text{Teja plana} = 0,015 \text{ m.} \\ e_2 &= \text{Durisol} = 0,10 \text{ m.} \\ e_3 &= \text{Forjado cor} = 0,15 \\ e_4 &= \text{Guarnecido} = 0,015 \end{aligned}$$

(Valor promedio :
0,63 cámara aire)



15 cm.	Forjado cerámico.
1 1/2 cm.	Guarnecido yeso.

ae = 40 (pág. 33 Manual calor)
 al = 7,5 (ref. a 45º calor hacia arriba, pág. 31 Manual calor)
 a = cámara aire 2 x 78

k1 = Teja plana, 1.600 kg./m3. (pág. 23) = 0,65
 k2 = Durisol = 0,057

(Viruta de madera mineralizada con cemento 400 kgs./m3.
 pág. 24 Manual calor)

k3 = Forjado cerámico como muro de ladrillo ligero, 1.400 kg/m3.
 (pág. 23) 0,52

k4 = Guarnecido yeso 1000 kgs./m3. k4 = 0,48
 (pág. 26 Manual calor)

Conductancia de cámara de aire (Manual calor pág. 14).

Pte. 45º calor hacia arriba, superficies no refractarias.

$$a = 7,8, \quad 2a = 2 \times 7,8 = 15,6$$

Previéndose infiltración de aire, para 8 km/hora.

Tabla 2 pág. 33 a = 15

$$\frac{1}{u} = \frac{1}{ae} + \frac{e1}{k1} + \frac{e2}{k2} + \frac{1}{a} + \frac{e3}{k3} + \frac{e4}{k4} + \frac{1}{al}$$

$$\frac{1}{u} = \frac{1}{40} + \frac{0,015}{0,65} + \frac{0,10}{0,057} + \frac{1}{15} + \frac{0,15}{0,52} + \frac{0,015}{0,48} + \frac{1}{7,5}$$

$$\frac{1}{u} = 0,025 + 0,023 + 1,75 + 0,066 + 0,029 + 0,031 + 0,13$$

$$\frac{1}{u} = 2,054$$

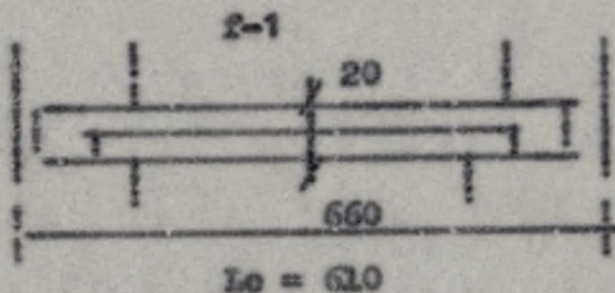
u = 3,49 cifra muy aceptable por un gran aislamiento.

Valor de aislamiento técnico de cada parte:

1º.- Durisol.....	1,70
2º.- Aire interior.....	0,130
3º.- Cámara de aire.....	0,066
4º.- Guarnecido de yeso.....	0,031
5º.- Forjado ligero.....	0,029
6º.- Aire interior.....	0,025
7º.- Teja plana.....	0,023



FORJADOS DE PISOS



Cargas:

$$\begin{array}{rcl} \text{Covela } 18 + 2 & \text{m/70} & = 200 \\ \text{Pavimento} & & = 50 \\ \text{S.O.} & & = 125 \\ \hline & & 375 \text{ kg./m}^2. \end{array}$$

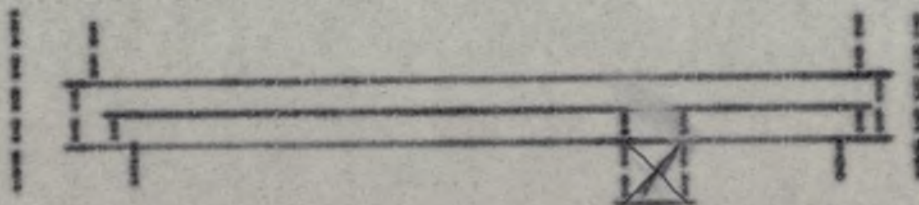
$$P = 375 \times 0,70 = 262 \text{ kg/ml.}$$

Esfuerzos:

$$T = 262 \times 3,05 = 800 \text{ mkg.} = \frac{800}{14 \times 20} = 2,9 \text{ kg/cm}^2$$

$$M = 1/9 \times 262 \times 6,10^2 = 1080 \text{ mkg.} = 5,1 \text{ cm}^2$$

f-2



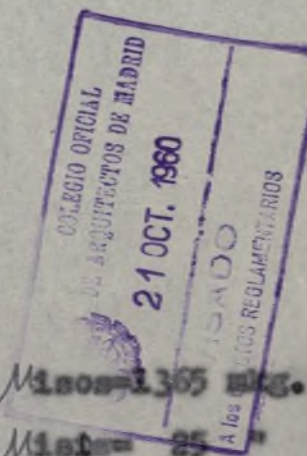
$$L_c = 645$$

$$P = 262 \text{ kg/ml.}$$

$$L_c = 85$$

$$V = 910 \text{ mkg.} \quad \text{Misos} = 1365 \text{ mkg.}$$

$$V = 15 \text{ "} \quad \text{Misos} = 25 \text{ "}$$

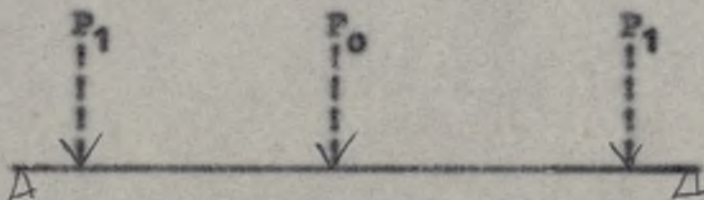


1 90 1	12/88 1	1 90 1
+ 910	- 910 + 15	- 15
- 820	+ 110 + 785	+ 15
+ 55	- 410 + 10	+ 390
- 50	+ 50 + 350	- 350
+ 25	- 25 - 175	+ 175
- 25	+ 25 + 175	- 160
+ 10	- 10 - 80	+ 90
- 10	+ 10 + 80	- 80
1+ 951	1- 1160 1+ 1160	+ 40
+ 1365	+ 25	- 35
- 630	- 545	1+ 701
1+ 7351	1- 5201	

$$\begin{aligned}
 T &= 895 \pm 165 \left\{ \begin{array}{l} + 680 \text{ kgs.} \\ + 1020 \text{ "} \end{array} \right. & \begin{array}{l} \sigma_r = 2,43 \\ \sigma_r = 3,69 \end{array} & \begin{array}{l} \text{kg./cm}^2. \\ \text{"} \end{array} \\
 T &= 110 \pm 1330 \left\{ \begin{array}{l} + 1430 \text{ "} \\ - 1220 \text{ "} \end{array} \right. & \begin{array}{l} \sigma_r = 5,10 \\ \sigma_r = 4,35 \end{array} & \begin{array}{l} \text{"} \\ \text{"} \end{array}
 \end{aligned}$$

FORJADO DE CUBIERTA

23-24



Cargas:

$$\begin{aligned}
 P_0 &: 180 \times 3 = 540 \text{ kg/ml.} \\
 &100 \times 0,12 \times 1200 = 140 \text{ kg/ml.} \quad \left. \vphantom{P_0} \right\} 680 \text{ kg/ml.}
 \end{aligned}$$

$$P_1 : 180 \times 1,50 = 270 \text{ kg/ml.}$$

$$\text{Uniforme: Covela } 1842 = 200 \text{ kg/m}^2 \times 0,70 = 140 \text{ kg/ml.}$$

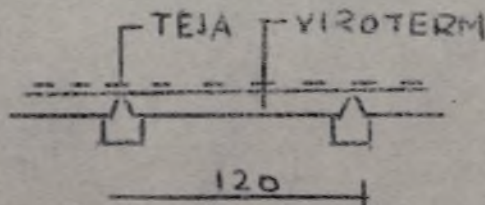
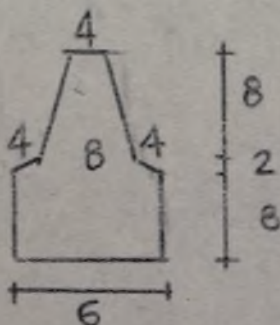
$$\text{Puntual: } P_0 : 680 \times 0,7 = 475 \text{ "}$$

$$\text{Puntual: } P_1 = 270 \times 0,7 = 190 \text{ "}$$

Refuerzos:

$$\begin{aligned}
 U &= 1/8 \times 140 \times 6,10^2 + 1/4 \times 475 \times 6,10 = 1375 \text{ mkg.} \\
 T &= 140 \times 3,05 + \frac{475}{2} + 90 = 854 \text{ kg.} \quad \text{c a 20}
 \end{aligned}$$

VIGUETAS DE CUBIERTA



Cargas:

$$\begin{aligned}
 pp &: 30 \\
 Viroterm &= 8 \text{ cm.} \quad 30 \\
 Teja \text{ con mortero} &70 \\
 Sc &50
 \end{aligned}$$

$$180 \text{ kg./m}^2$$

$$P = 180 \times 1,20 = 216 \text{ kg./ml.}$$

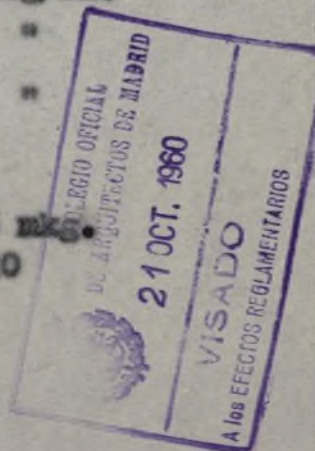
Momentos y esf. cortante:

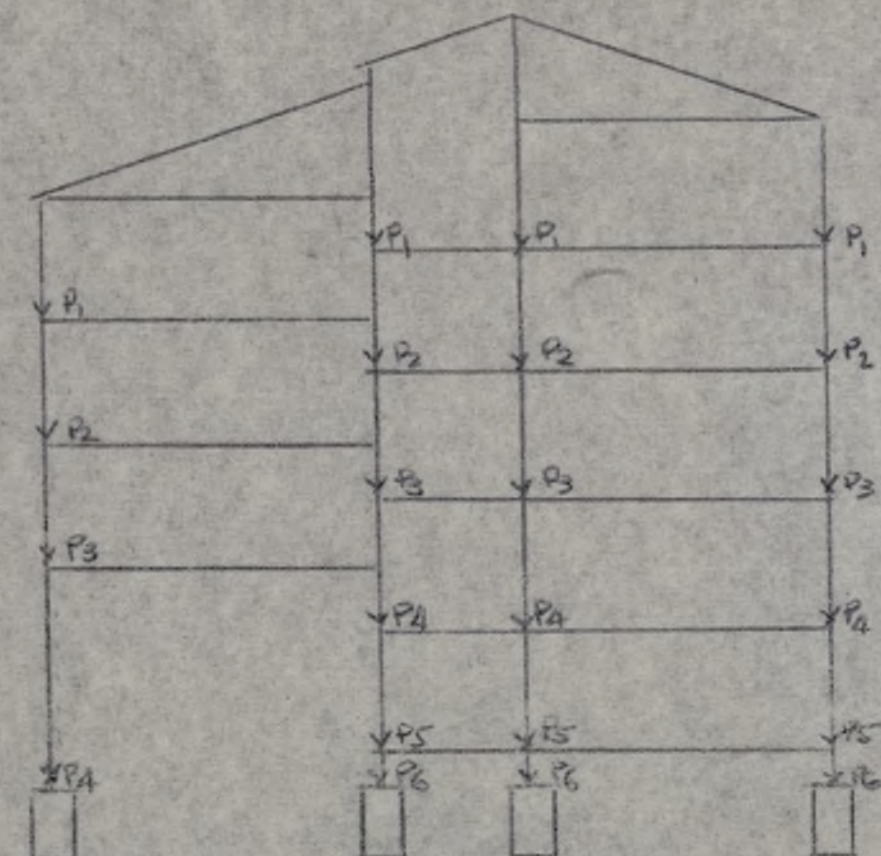
$$U = 1/8 \times 216 \times 3^2 = 243 \text{ mkg.}$$

$$T = 216 \times 1,5 = 324 \text{ "}$$

$$W = 243 \times 0,1 = 1,35 \text{ cm.}$$

$$\sigma_r = \frac{324}{17 \times 7 \times 0,8} = 3,86 \text{ kg/}$$





MURO A

P1) Cubierta = $180 \times 3,00 = 540$
 Fábrica = $140/2 = 70$
 Forjado = $200 \times 3,00 = 600$
 Fachada = $0,30 \times 1800 \times 2,30 = 1240$
 = 2450 kg. $\gamma_c = \frac{2450}{30 \times 100} = 0,82$

P2) Anterior = 2450
 Forjado+s.c. = $375 \times 3,00 = 1125$
 Fachada = $0,30 \times 1800 \times 2,30 = 1240$
 = 4815 kg. $\gamma_c = 2,6$ kg./cm2.

P3) Anterior = 4815
 Forjado+s.c. = $375 \times 3,00 = 1125$
 Fachada = $0,30 \times 1,800 \times 2,30 = 1240$
 = 7180 kg. $\gamma_c =$

P4) Anterior = 7180
 Forjado+s.c. = $375 \times 3,00 = 1125$
 Fachada = $0,30 \times 1800 \times 2,30 = 1240$
 = 10445 kg. $\gamma_c = \frac{10445}{45 \times 100} = 2,2$

MURO B

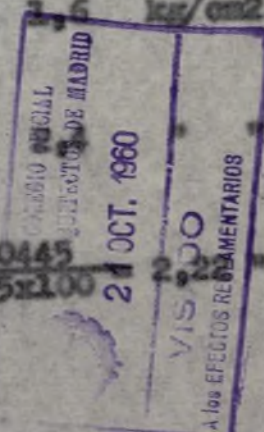
P1) Cubierta = $180 \times 4,50 = 810$
 Fábrica = $140/2 = 70$
 Forjado = $200 \times 3,00 = 600$
 Muro = $0,30 \times 1800 \times 3,60 = 1950$
 = 3430 kg. $\gamma_c = 1,1$ kg./cm2.

P2) Anterior = 3430
 Forjado+s.c. = $375 \times 4,50 = 1690$
 Muro = $0,30 \times 1800 \times 2,30 = 1240$
 = 6360 kg. $\gamma_c = 2,1$ kg./cm2.

P3) Anterior = 6360
 Forjado+s.c. = $375 \times 4,50 = 1690$
 Muro = $0,30 \times 1800 \times 2,30 = 1950$
 = 10000 kg. $\gamma_c = 3,3$ kg./cm2.

P4) Anterior = 10000
 Forjado+s.c. = $375 \times 4,50 = 1690$
 Muro = $0,30 \times 1800 \times 2,30 = 1240$
 = 12930 kg. = 4,3 kg./cm2.

P5) Anterior = 12930
 Forjado+s.c. = $375 \times 1,30 = 490$
 Muro = $0,30 \times 1800 \times 2,30 = 1240$
 = 14660 kg. = 4,9 kg./cm2.



P6) Anterior =
Forjado+s.c. = 2,30x375

=14660)
= 490) =15150



MURO C

P1) Cubierta =180 x 4,50 = 810)
Forjado =200 x 3,00 = 600) =3850 kg. = 1,3 kg. cm2.
Fábrica =140/2 = 70)
Muro =0,30x1800x4,40 =2370)

P2) Anterior = =3850)
Forjado+s.c. =375 x 4,50 =1730) =6820 kg. = 2,3 kg./cm2.
Muro =0,30x1800x2,30 =1240)

P3) Anterior = =6820)
Forjado+s.c. = 375 x 4,50 =1730) =9790 kg. = 3,3 kg./cm2.
Muro = 0,30x1800x2,30 =1240)

P4) Anterior = =9790)
Forjado+s.c. = 375 x 4,50 =1730) =12760 kg. = 4,2 kg/cm2.
Muro = 0,30x1800x2,30 =1240)

P5) Anterior = =12760)
Forjado+s.c. = 375 x 4,50 = 1730) =15730 kg. = 5,3 kg/cm2.
Muro = 0,30x1800x2,30 = 1240)

P6) Anterior = =15730)
Forjado+s.c. = 375 x 4,50 = 1730) =17460 kg. = 5,8 kg./cm2.

MURO D

P1) Cubierta = 180 x 3,00 = 540)
Fábrica = 140 : 2 = 70) = 2310 kg.
Forjado = 200 x 2,30 = 460)
Fachada = 0,30x1800x2,30 = 1240)

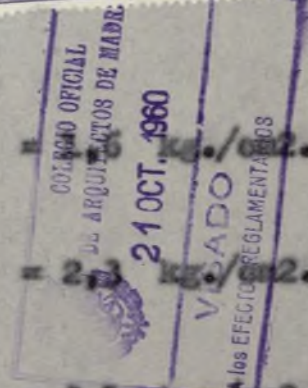
P2) Anterior = = 2310)
Forjado +s.c. = 375 x 3,00 = 1125) = 4675 kg.
Fachada = 0,30x1800x2,30 = 1240)

P3) Anterior = = 4675)
Forjado+s.c. = 375 x 3,00 = 1125) = 7040 kg.
Fachada = 0,30x1800x2,30 = 1240)

P4) Anterior = = 7040)
Forjado +s.c. = 375 x 3,00 = 1125) = 9405 kg.
Fachada = 0,30x1800x2,30 = 1240)

P5) Anterior = = 9405)
Forjado+s.c. = 375 x 3,00 = 1125) =11770 kg. = 3,9 kg./cm2.
Fachada = 0,30x1800x2,30 = 1240)

P6) Anterior = =11770)
Forjado+s.c. = 375 x 3,00 = 1125) = 12895 kg. = 4,3 kg. cm2.



CIMENTACION

Zanja corrida de 60 cms. de ancho.

Muro A .- = $\frac{10.445}{60 \times 100}$ = 1,74 kg/cm2.

Muro B .- = $\frac{15.150}{60 \times 100}$ = 2,52 kg/cm2.

$$\text{Muro C .-} = \frac{17.460}{60 \times 100} = 2,90 \text{ kg./cm}^2.$$

$$\text{Muro D .-} = \frac{12.895}{60 \times 100} = 2,15 \text{ kg/cm}^2.$$

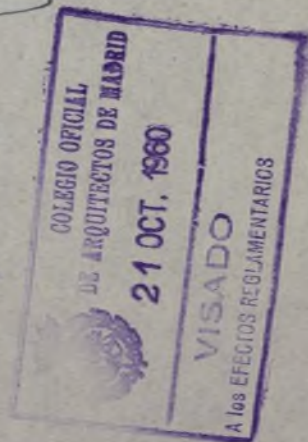
En muros de cierres exentos de cargas de forjados, la carga del terreno no excede de 1,8 kg/cm².



Madrid, septiembre de 1.960

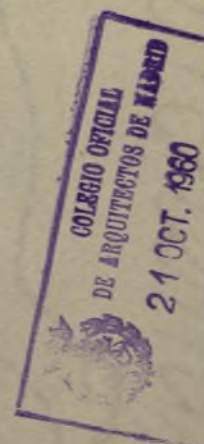
LOS ARQUITECTOS,

Lein
J. S. G. B.
E. L. V.
Antoni



CONSTRUCTORA BENEFICA "EL HOGAR DEL EMPLEADO"

GRUPO LOTOLA - 752 VIVIENDAS SUBVENCIONADAS - CARABANCHEL ALTO - MADRID.



PRESUPUESTO BLOQUE 3.

ARQUITECTOS:

FRANCISCO J. SAENZ OIZA, CARLOS FERRAN ALFARO,
EDUARDO MANGADA SAMAIN Y JOSE LUIS ROMANY ARANDA.

RESUMEN DE VIVIENDAS BLOQUE Nº 3

Capítulo I.....	Movimiento de tierras	86.584,57
"	II.....Hormigones.....	1.541.094,99
"	III....Albañilería.....	2.925.110,40
"	IV.....Cubierta.....	612.833,63
"	V.....Cantería y piedra art.	27.789,31
"	VI.....Carpintería de taller	729.173,82
"	VII....Serrajería.....	180.295,88
"	VIII...Solados.....	575.273,13
"	IX.....Fontanería y aparato	654.891,13
"	X.....Sanesmiento.....	291.740,40
"	XI.....Fumistería.....	192.000,00
"	XII....Electricidad.....	218.400,00
"	XIII...Vidrio.....	66.216,18
"	XIV....Pintura.....	328.232,12
"	XV.....Varios.....	544.426,38

TOTAL EJECUCION MATERIAL VIVIENDAS BLOQUE Nº 3... 8.974.061,94

RESUMEN URBANIZACION BLOQUE Nº 3

Capítulo I.....	Movimiento de tierras.....	86.138,46	
"	II.....	Pocería.....	48.895,31
"	III.....	Hormigones.....	39.936,52
"	IV.....	Cantería.....	12.562,02
"	V.....	Pavimentaciones.....	118.412,66
"	VI.....	Varios.....	458.258,17

TOTAL EJECUCION MATERIAL URBANIZACION BLOQUE Nº3... 750.203,14

RESUMEN GENERAL BLOQUE Nº 3

Ejecución material de viviendas	8.974.061,94
Ejecución material Urbanización.....	750.203,14
Suma.....	9.724.265,08
Beneficio Industrial, 15 % s/ 9.724.265,08.	1.458.639,76

Honorarios Arquitecto

Por Proyecto, Tarifa 1ª Grupo IV, el 1,75 % s/ 9.724.265,08 Pts.....	170.174,63
Por Dirección, Tarifa 1ª Grupo IV, el 1,75 % s/ 9.724.265,08 Pts.....	170.174,63

Honorarios Aparejador

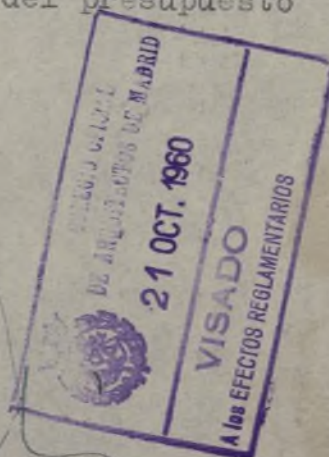
Por Dirección, 60 % s/ 170.174,63....	102.104,79
Valoración de los terrenos.....	1.489.361,70
Derechos obvenacionales.....	19.701,61

TOTAL PRESUPUESTO PROTEGIBLE BLOQUE Nº 3..... 13.134.422,20

Este ~~PM~~ presupuesto comprende los portales num. 105-107-123-116-122-124-142-162, y está afectado por 9.655.701,19 Ptas. del presupuesto general.

Madrid, septiembre de 1.960

LOS ARQUITECTOS,





SEGURO OTICIAL
 18 ENE. 1961
 VISADO
 18 ENE. 1961



LEYENDA

- circulacion rodada exterior
- " " emergencia
- " " servicio
- 3 tres plantas
- L3 local comercial y tres plantas
- 4 cuatro plantas
- 5 cinco plantas
- Zona pavimentada
- Rampa
- Talud
- Jardin
- Muros

PLANO DE BLOQUES DE 5
 Y 3 ALTURAS CON LOCAL
 COMERCIAL. Comprende los
 bloques números.105,107
 123 y 1166122-124-142
 162

CONSTRUCTORA BENEFICA HOGAR DEL EMPLEADO

ESCALA: 1:500	VIVIENDAS SUBVENCIONADAS	CA u.12'
FECHA: SEPTIEMBRE, 1960	GRUPO LOYOLA	
REFERENCIA:	ORDENACION GENERAL Y CIRCULACION	

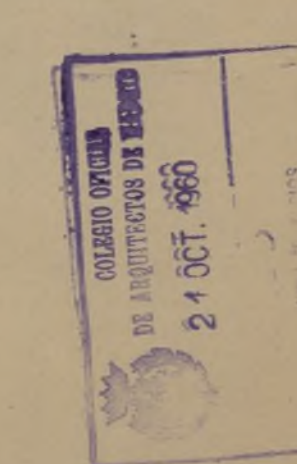
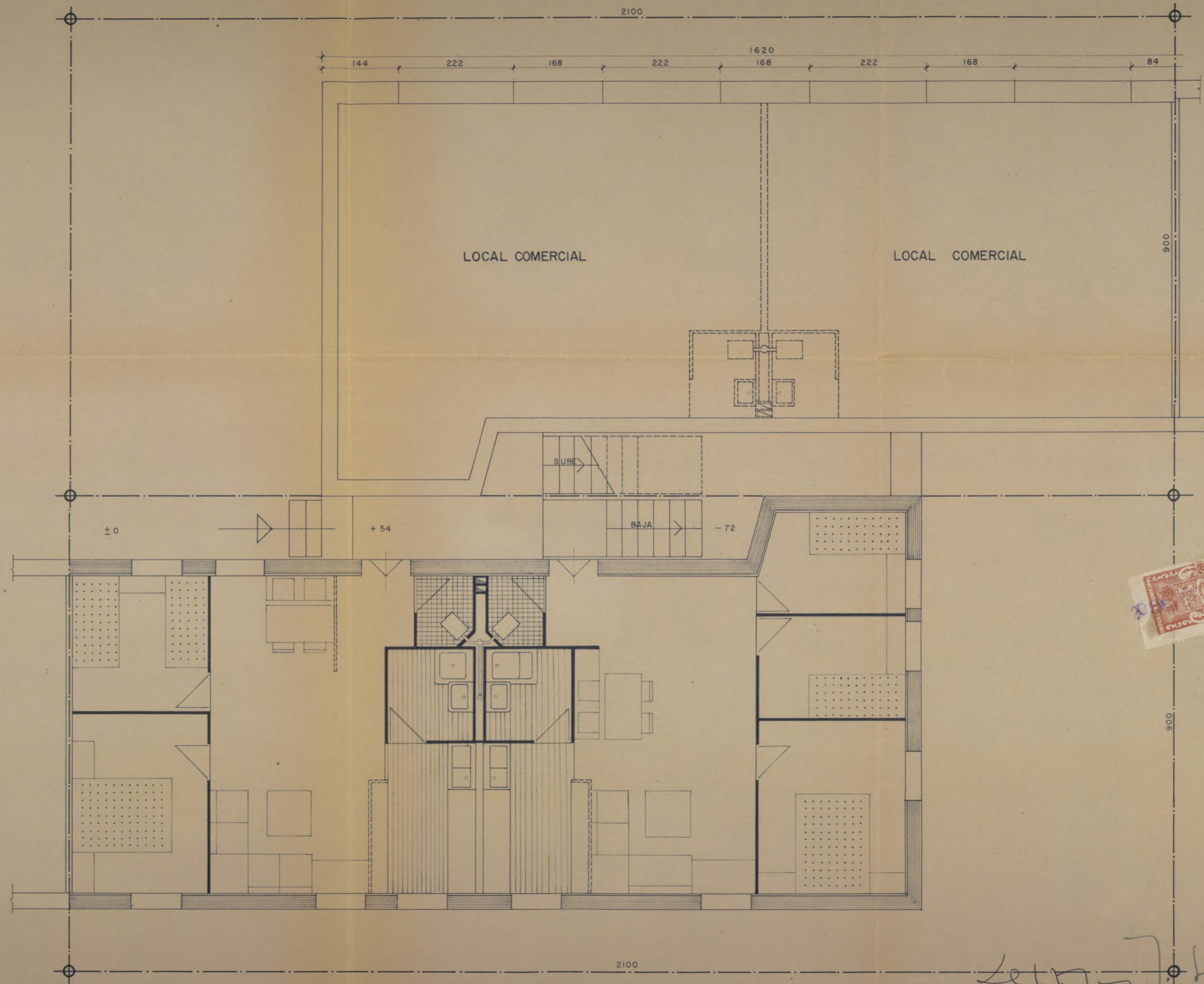
EDIFICACIONES DE 5 PLANTAS Y LOCALS 3 PLANTAS



Carlos Ferrn

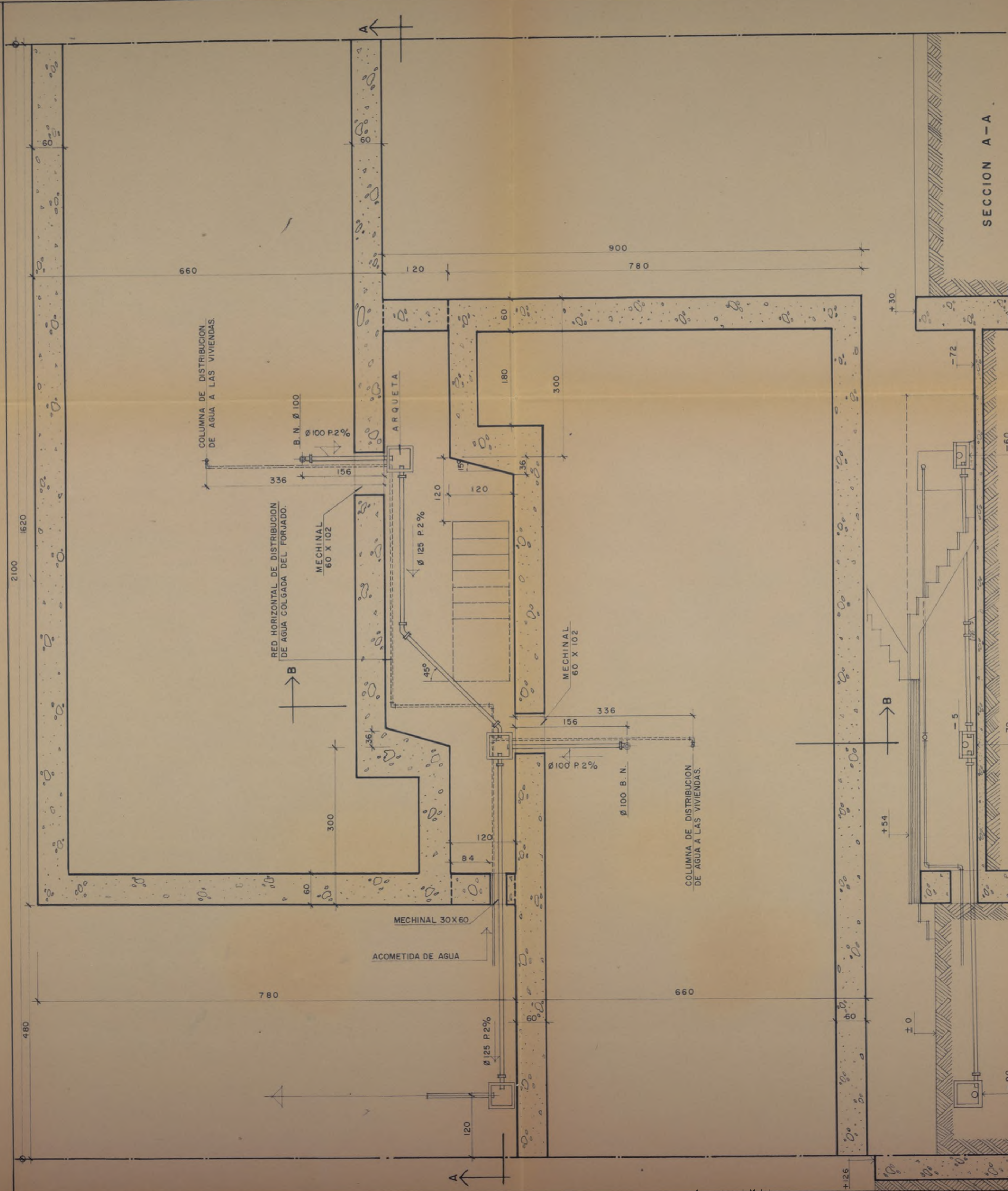
CONSTRUCTORA BENEFICA EL HOGAR DEL EMPLEADO.

Grupo Loyola - viviendas subvencionadas.
Carabanchel Alto
plano de situación

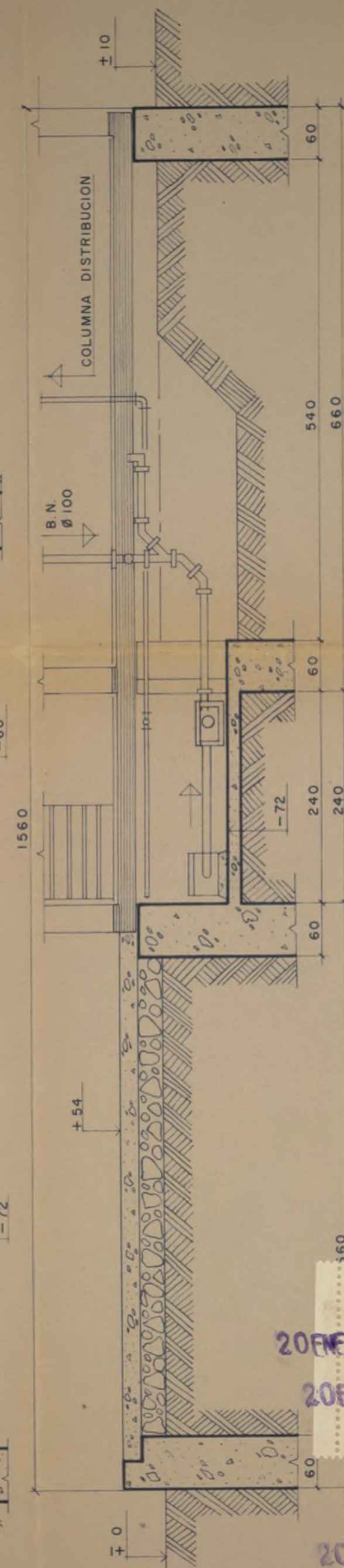


CONSTRUCTORA BENEFICA HOGAR DEL EMPLEADO

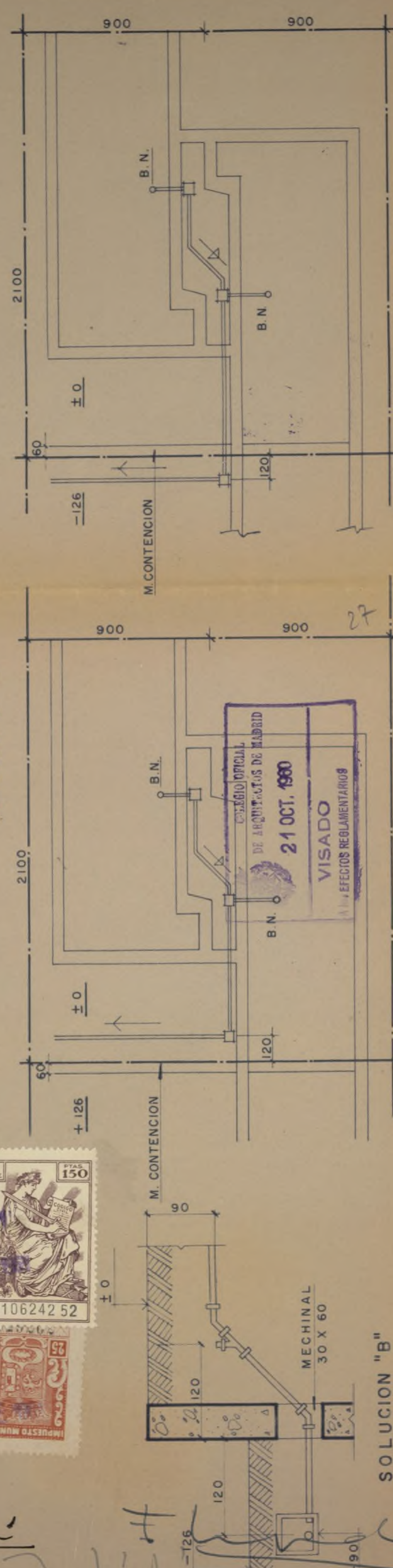
ESCALA	1: 50	VIVIENDAS SUBVENCIONADAS	CA v. 4
FECHA	SEPTIEMBRE, 1960	GRUPO LOYOLA	
REFERENCIA		CARABANCHEL ALTO	
		PLANTA BAJA	



SECCION A-A



SECCION B-B



SOLUCION "A"

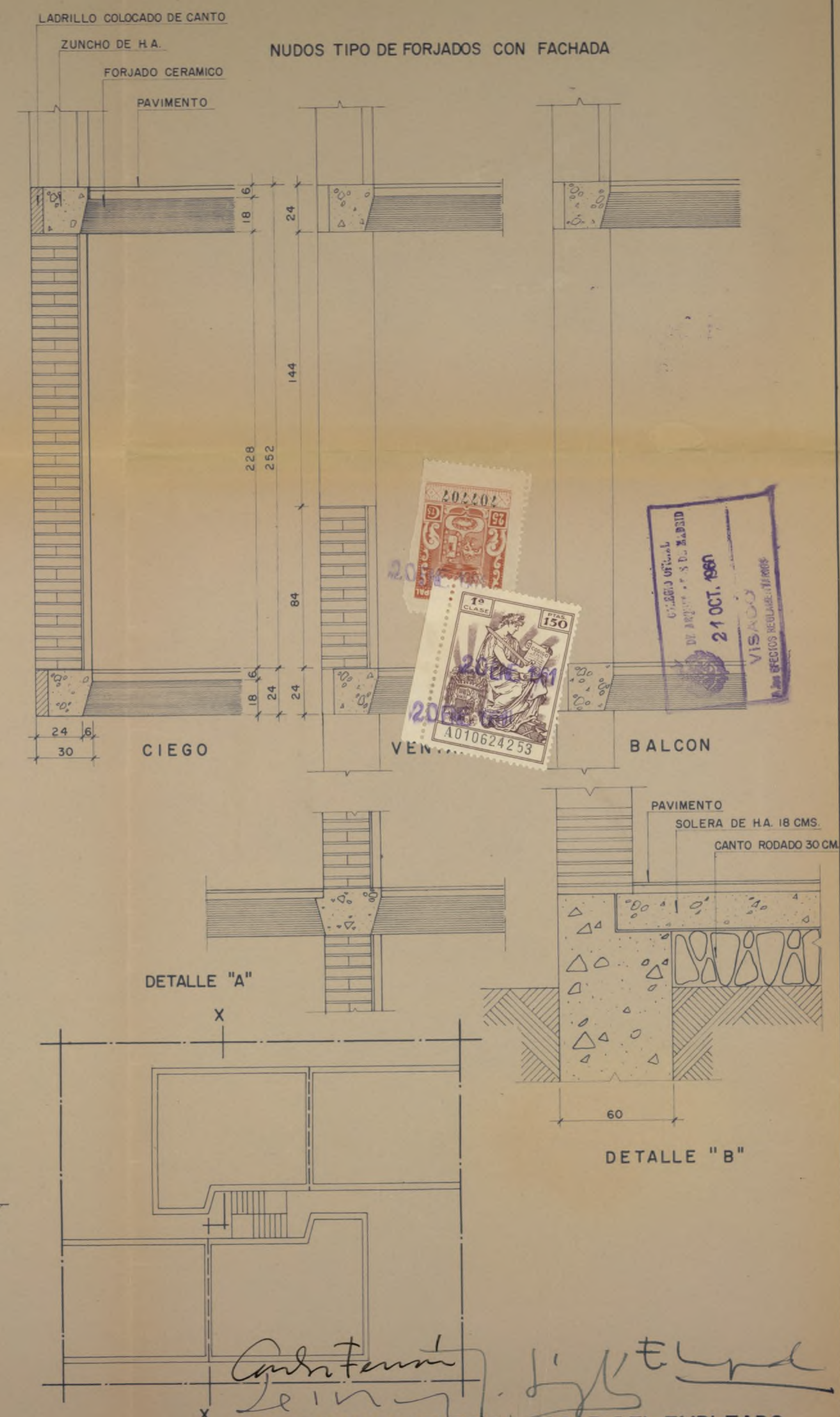
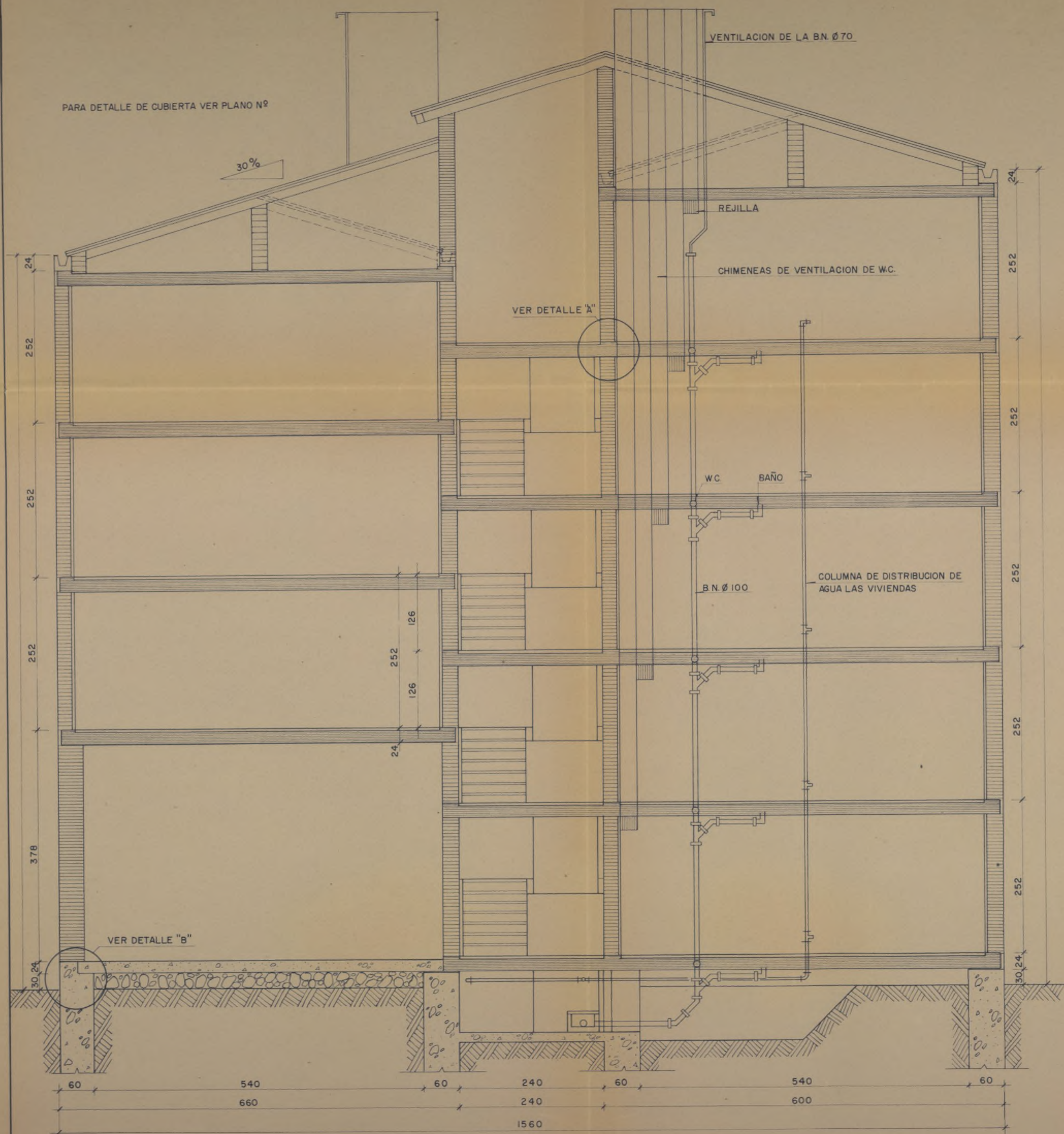
SOLUCION "B"



Calderini

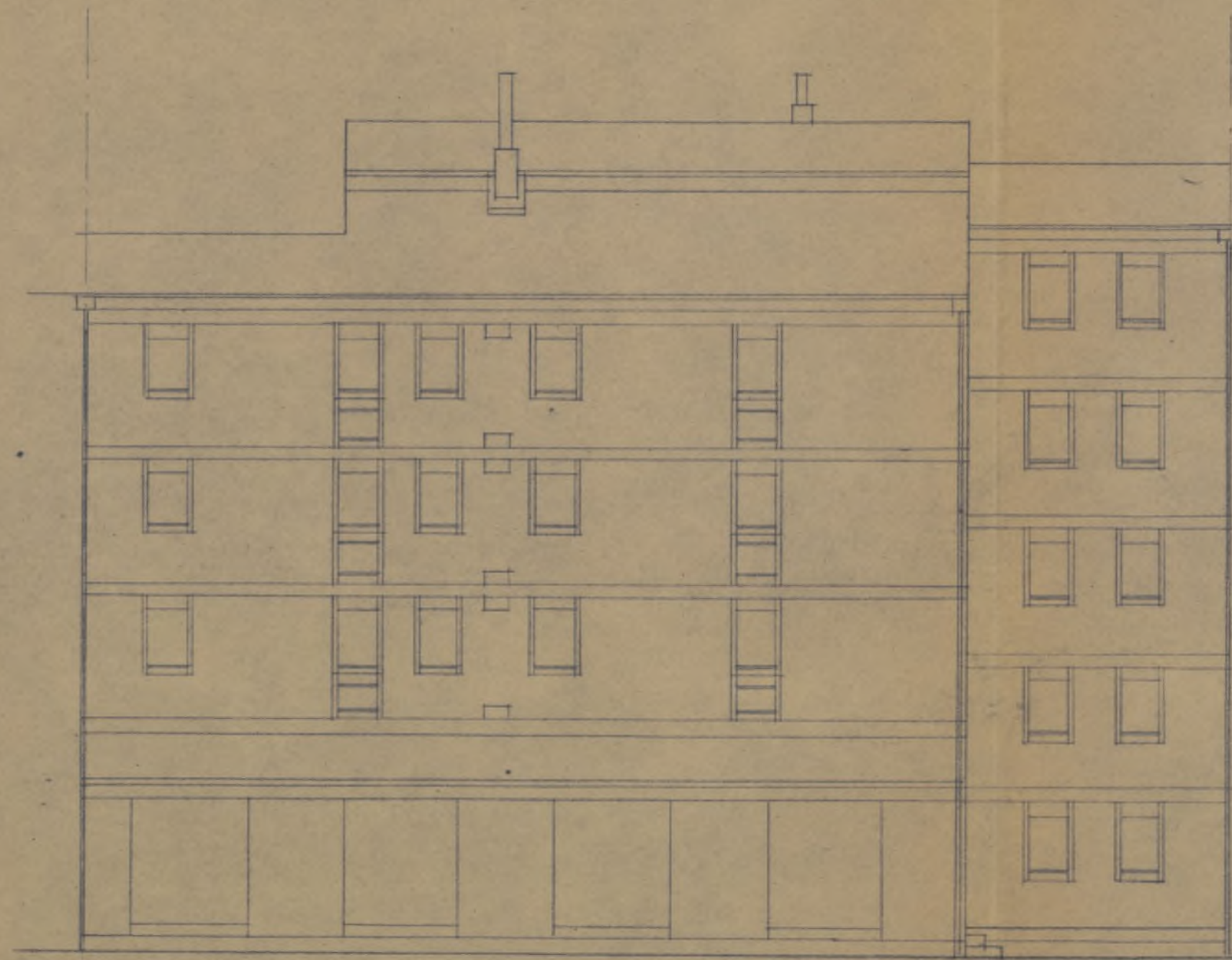
CONSTRUCTORA BENEFICA HOGAR DEL EMPLEADO

ESCALA: 1:50 1:200	VIVIENDAS SUBVENCIONADAS	CA v. 9
FECHA: SEPTIEMBRE, 1960	GRUPO LOYOLA CARABANHEL ALTO	
REFERENCIA:	PLANTA DE CIMIENTOS Y SANEAMIENTO	

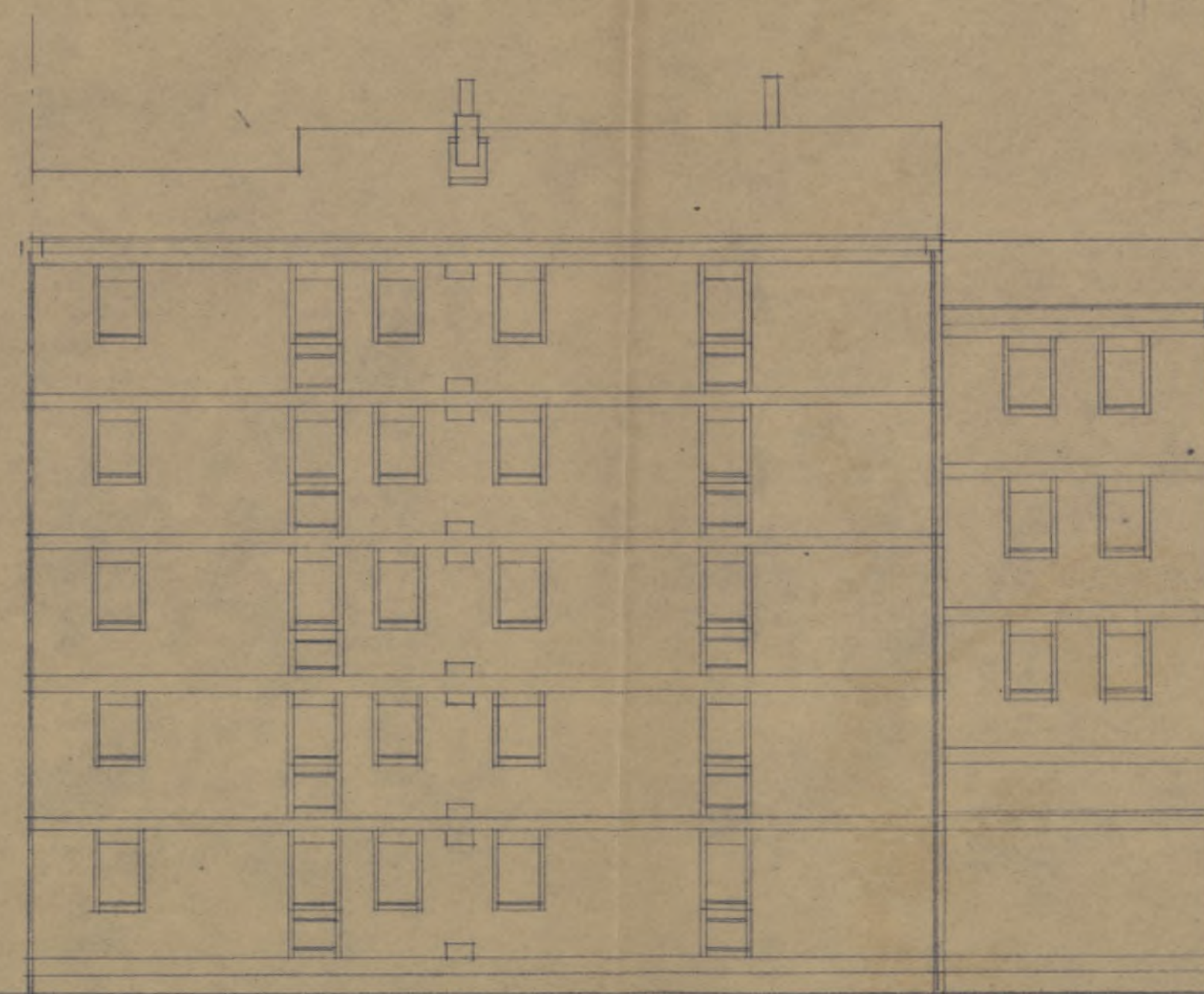


CONSTRUCTORA BENEFICA HOGAR DEL EMPLEADO

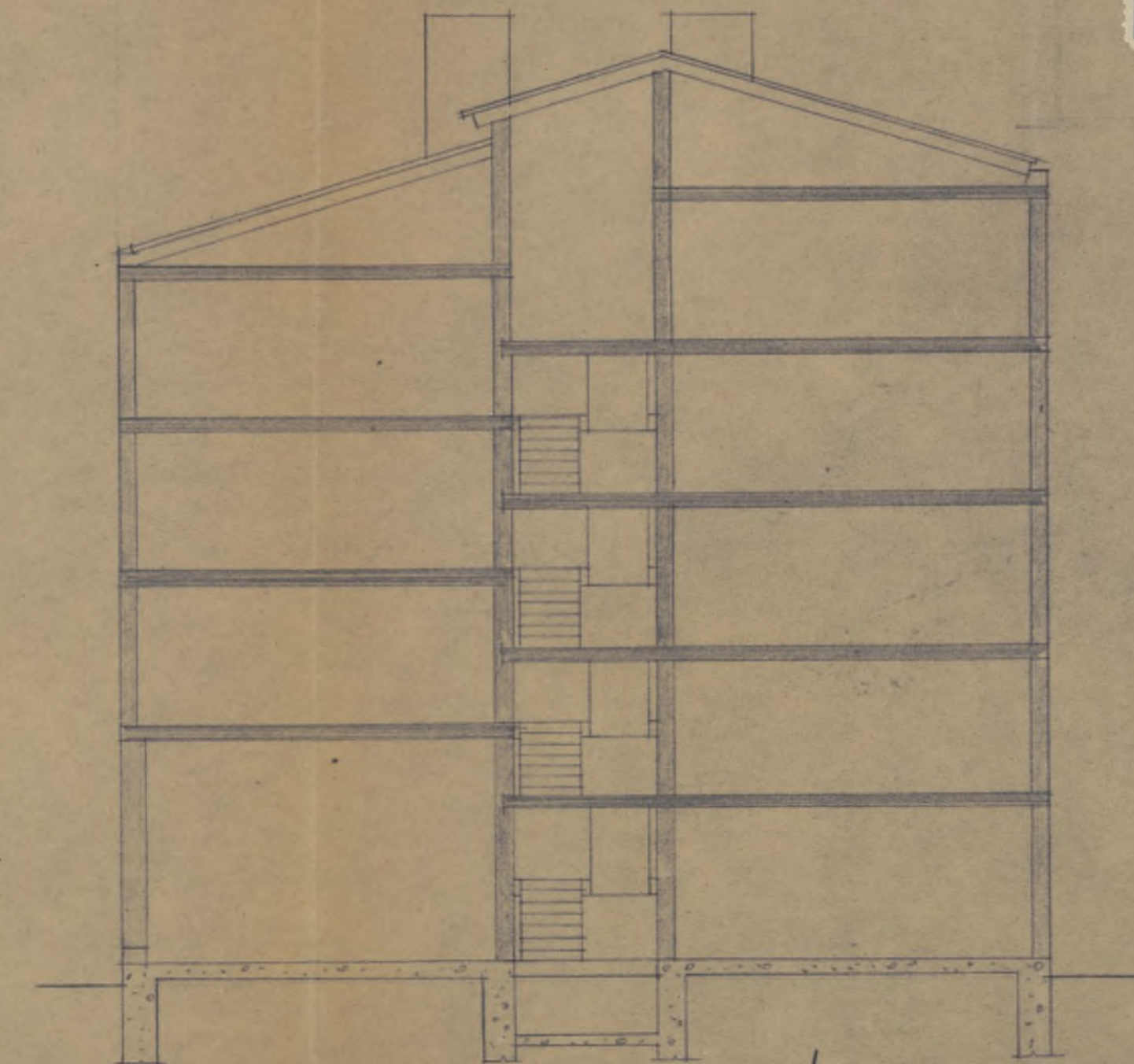
ESCALA: 1:50 1:200	VIVIENDAS SUBVENCIONADAS GRUPO LOYOLA	CA v.17
FECHA: SEPTIEMBRE, 1960	CARABANCHEL ALTO	
REFERENCIA:	SECCION Y DETALLES DE FORJADOS	



ALZADO A-A



ALZADO B-B



SECCION X-X

Lein
CONSTRUCTORA BENEFICA HOGAR DEL EMPLEADO

ESCALA:	1:100	VIVIENDAS SUBVENCIONADAS	CA
FECHA:		GRUPO LOYOLA	
REFERENCIA:		CARABANCHEL ALTO	
		ALZADOS Y SECCION	
		BLOQUE TIPO 5-L3	





MINISTERIO DE LA VIVIENDA
SECRETARIA GENERAL TECNICA
SERVICIO DE ESTADISTICA

Modelo 1

88/961

AYUNTAMIENTO DE MADRID
Estadística de Edificación y Viviendas
(Municipios urbanos)



Cuestionario para proyecto de obra de nueva planta

Número de registro del cuestionario: 164

Provincia Madrid

Municipio Madrid

IMPORTANTE.— Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 («Boletín Oficial del Estado» de 18 de octubre de 1956)

A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROMOTORA O PROPIETARIA	EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA
Nombre o razón social: Constructora Benefica "Hogar del Empleado"	Calle, plaza, entidad, etc. Carabanchel Alto (Paraguaya y otras)
Domicilio: calle, plaza, etc. Cadarso, núm. 18	Municipio Madrid.
Municipio Madrid. Provincia Id.	Provincia Id.

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

Primer grupo..... ☐ PROTEGIDAS..... ☐
Segundo grupo..... ☐ SOCIALES (*)..... ☐
Subvencionadas..... ☒ SI ☐

El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora,
o sea es de promoción libre..... ☐

Se indicará «si» en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás.

(*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno, pesetas

B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

NÚMERO DE EDIFICIOS		DESTINO PREDOMINANTE	ESTRUCTURA			MUROS			CUBIERTA				SERVICIOS					CAPACIDAD							
			Hormigón armado	Hierro	Madera	Piedra	Bloque de hormigón	Ladrillo	Tapijal o adobe	Chapa metálica	Fibrocemento	Pizarra	Teja	Azotea	Agua corriente	Alcantarillado	Fosa séptica	Electricidad	Calefacción central	Número de ascensores y montacargas	Número de plantas bajo la rasante	Número de plantas sobre la rasante	Número de viviendas	Superficie del solar en metros cuadrados	Superficie construida en metros cuadrados (4)
(1)	(2)	(3)	Si indicará «sí» donde proceda, dejando en blanco lo demás												Se indicará la cantidad que proceda										
8	viviendas		si				si					si		si	si		si				4 y 5	128	9.617	8.592	21.651,84

(1) Edificio es toda construcción exterior, permanente.

(2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. En la línea correspondiente.

(3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, etc.

(4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.

servicios generales propios y accesos directos al exterior.

ra los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos

C) DATOS DE LA VIVIENDA O VIVIENDAS

Número de viviendas		DATOS REFERIDOS A UNA VIVIENDA		SERVICIOS DE QUE DISPONDRÁN							DESTINO QUE SE PIENSA DAR				
		Número de piezas	Superficie útil en metros cuadrados	Agua corriente	Retrete inodoro	Retrete no inodoro	Baño	Ducha	Calefacción	Electricidad	USO DEL PROPIETARIO		Venta	Alquiler	En el caso de alquiler — Renta mensual aproximada de UNA vivienda — Pesetas
Propio	Portería														
(1)	(2)	(3)	(4)												
Se indicará la cantidad que proceda				Se indicará «sí» donde proceda, dejando en blanco lo demás											
64		4	55	si	si			si			si	si		si	
64		4	65	si	si		si				si	si		si	

D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

Total de superficie construída, expresada en metros cuadrados

(5)

- (1) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones, separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de una vivienda. Si la edificación consta de más de una, bastará con rellenar una línea para las que tengan características iguales, indicando en esta primera columna el número de viviendas que coinciden con los datos expresados en la línea correspondiente.
- (3) Pieza es todo comedor, despacho, cuarto de estar, dormitorio, desván, cuarto de sirvientes, cocina u otros espacios habitables, separados por paredes desde el suelo al techo y de tamaño suficiente para dar cabida a una cama de persona adulta (cuatro metros cuadrados como mínimo).
- (4) Se entiende por superficie útil la superficie construida definida en (5), deducida de la misma la parte proporcional correspondiente al portal, escalera y demás servicios comunes de la casa, así como la superficie ocupada por muros, tabiques, pasillos de menos de un metro veinte de ancho y la mitad de la extensión correspondiente a los servicios de higiene y despensas.
- (5) Se entiende por superficie construida la que comprende muros, tabiques, cuerpos volados, balcones o terrazas cubiertas por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario, se computará únicamente el 50 por 100 de su superficie respectiva, medida de la misma forma. También hay que considerar como tal la parte proporcional de la superficie ocupada por el portal, escalera y demás servicios comunes de la casa.

Madrid, 18 de enero de 1961

La persona o entidad propietaria,
(Firma.)

El facultativo responsable de las obras.
(Firma.)



MINISTERIO DE LA VIVIENDA
SECRETARIA GENERAL TECNICA
SERVICIO DE ESTADISTICA

Modelo 1

Cuestionario para proyecto de obra de nueva planta

AYUNTAMIENTO DE MADRID
Estadística de Edificación y Viviendas
(Municipios urbanos)



Número de registro del cuestionario: 164

Provincia Madrid

Municipio Madrid

IMPORTANTE. — Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 («Boletín Oficial del Estado» de 18 de octubre de 1956)

A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROMOTORA O PROPIETARIA		EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA	
Nombre o razón social	Constructora Benefica "Hogar del Empleado"	Calle, plaza, entidad, etc.	Carabanchel Alto (Paraguaya y otras)
Domicilio: calle, plaza, etc.	Cadalso, núm. 18	Municipio	Madrid.
Municipio	Madrid.	Provincia	Id.

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

Primer grupo.....	<input type="checkbox"/>	PROTEGIDAS.....	<input type="checkbox"/>
Segundo grupo.....	<input type="checkbox"/>	SOCIALES (*).....	<input type="checkbox"/>
Subvencionadas	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora,
o sea es de promoción libre..... ☐

Se indicará «sí» en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás.

(*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno, pesetas

B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

NÚMERO DE EDIFICIOS		DESTINO PREDOMINANTE	ESTRUCTURA			MUROS			CUBIERTA					SERVICIOS					CAPACIDAD						
			Hormigón armado	Hierro	Madera	Piedra	Bloque de hormigón	Ladrillo	Tapial o adobe	Chapa metálica	Fibrocemento	Pizarra	Teja	Azotea	Agua corriente	Alcantarillado	Fosa séptica	Electricidad	Calefacción central	Número de ascensores y montacargas	Número de plantas bajo la rasante	Número de plantas sobre la rasante	Número de viviendas	Superficie del solar en metros cuadrados	Superficie construida en metros cuadrados (4)
(1)	(2)	(3)	Si indicará «sí» donde proceda, dejando en blanco lo demás													Se indicará la cantidad que proceda									
8	viviendas	si					si					si		si	si		si				4 y 5	128	9.617	8.592	21.651,84

(1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.

(2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos en la línea correspondiente.

(3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, cine, etc.

(4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.

C). DATOS DE LA VIVIENDA O VIVIENDAS

Número de viviendas		DATOS REFERIDOS A UNA VIVIENDA		SERVICIOS DE QUE DISPONDRÁN							DESTINO QUE SE PIENSA DAR				
		Número de piezas	Superficie útil en metros cuadrados	Agua corriente	Retrete inodoro	Retrete no inodoro	Baño	Ducha	Calefacción	Electricidad	USO DEL PROPIETARIO		Venta	Alquiler	En el caso de alquiler Renta mensual aproximada de UNA vivienda
(1)	(2)	(3)	(4)								Propio	Portería			
Se indicará la cantidad que proceda				Se indicará «sí» donde proceda, dejando en blanco lo demás											
64	4	55		sí	sí			sí		sí	sí		sí		
64	4	65		sí	sí		sí		sí	sí			sí		

D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

Total de superficie construída, expresada en metros cuadrados (5)

- (1) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones, separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de una vivienda. Si la edificación consta de más de una, bastará con rellenar una línea para las que tengan características iguales, indicando en esta primera columna el número de viviendas que coinciden con los datos expresados en la línea correspondiente.
- (3) Pieza es todo comedor, despacho, cuarto de estar, dormitorio, desván, cuarto de sirvientes, cocina u otros espacios habitables, separados por paredes desde el suelo al techo y de tamaño suficiente para dar cabida a una cama de persona adulta (cuatro metros cuadrados como mínimo).
- (4) Se entiende por superficie útil la superficie construida definida en (5), deducida de la misma la parte proporcional correspondiente al portal, escalera y demás servicios comunes de la casa, así como la superficie ocupada por muros, tabiques, pasillos de menos de un metro veinte de ancho y la mitad de la extensión correspondiente a los servicios de higiene y despensas.
- (5) Se entiende por superficie construida la que comprende muros, tabiques, cuerpos volados, balcones o terrazas cubiertas por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, cuando se hallen limitados lateralmente por parles; en caso contrario, se computará únicamente el 50 por 100 de su superficie respectiva, medida de la misma forma. También hay que considerar como tal la parte proporcional de la superficie ocupada por el portal, escalera y demás servicios comunes de la casa.

Madrid, 18 de enero de 1961

La persona o entidad propietaria.
(Firma.)

El facultativo responsable de las obras,
(Firma.)



MINISTERIO DE LA VIVIENDA
SECRETARIA GENERAL TECNICA
SERVICIO DE ESTADISTICA

Modelo I

AYUNTAMIENTO DE MADRID
Estadística de Edificación y Viviendas
(Municipios urbanos)



Cuestionario para proyecto de obra de nueva planta

Número de registro del cuestionario: 164

Provincia Madrid

Municipio Madrid

IMPORTANTE. — Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1955 («Boletín Oficial del Estado» de 18 de octubre de 1955)

A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROMOTORA O PROPIETARIA		EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA	
Nombre o razón social	Constructora Benefica "Hogar del Empleado"	Calle, plaza, entidad, etc.	Carabanchol Alto (Paraguaya y otras)
Domicilio: calle, plaza, etc.	Cadarso, núm. 18	Municipio	Madrid.
Municipio	Madrid.	Provincia	Id.

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

Primer grupo.....	<input type="checkbox"/>	PROTEGIDAS.....	<input type="checkbox"/>
Segundo grupo.....	<input type="checkbox"/>	SOCIALES (*).....	<input type="checkbox"/>
Subvencionadas	si		<input type="checkbox"/>

El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora,
o sea es de promoción libre..... ☐

Se indicará «si» en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás.

(*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno, pesetas

B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

NÚMERO DE EDIFICIOS		DESTINO PREDOMINANTE	ESTRUCTURA			MUROS			CUBIERTA				SERVICIOS						CAPACIDAD						
			Hormigón armado	Hierro	Madera	Piedra	Bloque de hormigón	Ladrillo	Tapial o adobe	Chapa metálica	Fibrocemento	Pizarra	Teja	Azotea	Agua corriente	Alcantarillado	Fosa séptica	Electricidad	Calefacción central	Número de ascensores y montacargas	Número de plantas bajo la rasante	Número de plantas sobre la rasante	Número de viviendas	Superficie del solar en metros cuadrados	Superficie construida en metros cuadrados (4)
(1)	(2)	(3)	Si indicará «si» donde proceda, dejando en blanco lo demás												Se indicará la cantidad que proceda										
8	viviendas		si				si				si		si	si		si					4 y 5	128	9.617	8.592	21.651,84

(1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.

(2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos en la línea correspondiente.

(3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, cine, etc.

(4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.

C) DATOS DE LA VIVIENDA O VIVIENDAS

[illegible]

D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

Total de superficie construída, expresada en metros cuadrados (5)

- (1) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones, separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de una vivienda. Si la edificación consta de más de una, bastará con rellenar una línea para las que tengan características iguales, indicando en esta primera columna el número de viviendas que coinciden con los datos expresados en la línea correspondiente.
- (3) Pieza es todo comedor, despacho, cuarto de estar, dormitorio, desván, cuarto de sirvientes, cocina u otros espacios habitables, separados por paredes desde el suelo al techo y de tamaño suficiente para dar cabida a una cama de persona adulta (cuatro metros cuadrados como mínimo).
- (4) Se entiende por superficie útil la superficie construida definida en (5), deducida de la misma la parte proporcional correspondiente al portal, escalera y demás servicios comunes de la casa, así como la superficie ocupada por muros, tabiques, pasillos de menos de un metro veinte de ancho y la mitad de la extensión correspondiente a los servicios de higiene y despensas.
- (5) Se entiende por superficie construida la que comprende muros, tabiques, cuerpos volados, balcones o terrazas cubiertas por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario, se computará únicamente el 50 por 100 de su superficie respectiva, medida de la misma forma. También hay que considerar como tal la parte proporcional de la superficie ocupada por el portal, escalera y demás servicios comunes de la casa.

Madrid, 18 de enero de 1961

La persona o entidad propietaria,
(Firma.)

El facultativo responsable de las obras,
(Firma.)



Colegio Oficial de Arquitectura
del Centro de España

Maestro Vitoria,
Teléf. 21 98 20
Madrid



1960

El Colegiado D. Julian Tejedor

tiene el honor de manifestarle que en esta fecha ha sido nombrado por

D. CA Benéfica "Hogar del Empleado"

domiciliado en Madrid

calle Cadalso n.º 18

Aparejador de las obras de nueva planta de

128 viviendas SUBVENCIONADAS

que han de ejecutarse en

Madrid (Carabanchel Alto)

calle Paragilaya y de las Cruces n.º

y de cuyas obras es Arquitecto D. F. J. Saenz de Oiza

J. L. Romani, C. Alfaro y E. Mangada

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del distrito correspondiente.

Ayuntamiento de Madrid



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID

Para el Expediente



Suarez de Cienza nº 786
Romero Arendá " 965
C. Ferran Alfaro " 1424
E. Mangada Samain " 1364

El que suscribe D.

Arquitecto colegiado n.º **indicados**, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que por D. **Ca Bonifica**

"Hogar del Replanteo" con domicilio en **Madrid**
calle de **Cadalso** n.º **18** le ha sido

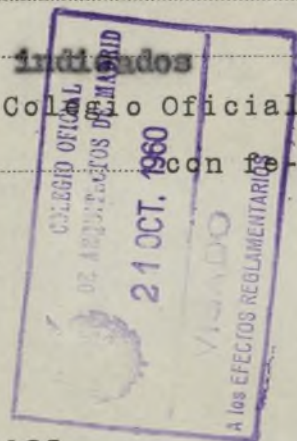
encomendada la dirección facultativa de las obras que
se van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita
en el n.º de la ^{paseo} **Paragüaya y de las Cruces** de
^{calle} **(Carabanchel Alto)**
^{plaza}
esta Capital, las cuales consisten en

la construcción de 128 viviendas SUBVENCIONADAS

Diligencia por la que se
acredita que esta dirección fa-
cultativa no tendrá efectividad
hasta que por el exponente
se presente en la Tenencia de
Alcaldía, el triplicado de este
ejemplar, en el que se habrá
de consignar de manera fehac-
iente, el día en que se dé
comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

y según el proyecto del Arquitecto D. **indicados**
anteriormente, visado en el Colegio Oficial
de Arquitectos de **Madrid** con fe-
cha **20** de **Septiembre** de 195**6**



Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, **20** de **Septiembre** de 195**6**
EL ARQUITECTO,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la **5ª** Zona.



MINISTERIO DE LA VIVIENDA

DELEGACION PROVINCIAL

MADRID



Nº Exp: M-VS-1027/60

A la vista de la instancia por Vds. presentada, en la que solicitan prórroga de tres meses para la presentación de la Licencia Municipal, me complazco en comunicarles que el Ilmo. Sr. Delegado Provincial, ha tenido a bien el concederles dicha prórroga.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 3 de noviembre de 1.960.

EL SECRETARIO PROVINCIAL



SR. DIRECTOR GERENTE DE "EL HOGAR DEL EMPLEADO".-

Ayuntamiento de Madrid

M A D R I D



MINISTERIO DE LA VIVIENDA

DIRECCION GENERAL DE LA VIVIENDA

DELEGACION PROVINCIAL **Madrid**

EXPEDIENTE NUM. **M-VS-1027/60**

URGENTE



Vista la solicitud presentada por D. **CONSTRUCTORA BENEFICA DEL HOGAR DEL EMPLEADO**

con fecha **31** de **Mayo** de 19**60**
acompañada del anteproyecto para la construcción de **752** viviendas de Renta Limitada Subvencionadas, acogidas a la Ley de 13 de noviembre de 1957, Decreto de 22 de noviembre de 1957 y Orden de 1 de febrero de 1958, en el solar situado en **Entre c/ Paraguaya General Barron y Camino de las Cruces (C. Alto)** con una superficie de **51.888** m².

Esta Delegación Provincial, en uso de las atribuciones que le están conferidas por la Orden de 1 de febrero de 1958, teniendo en cuenta que se cumplen los requisitos establecidos en la mencionada Orden y en el Decreto de 22 de noviembre de 1957 y que la solicitud ha sido admitida por la Comisión Provincial de la Vivienda, en sesión de **21** de **Julio** de 19**60**.

ACUERDA: Conceder la CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA SUBVENCIONADAS al referido anteproyecto, debiendo el promotor presentar, en el plazo de TRES MESES, la correspondiente Licencia Municipal de construcción necesaria para la obtención de los cupos de materiales intervenidos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8.º de la citada Orden de 1 de febrero de 1958. En caso de incumplimiento de este requisito se entenderá decaído en los derechos que la presente cédula concede.

La construcción deberá quedar terminada en un plazo de **Veintidas** meses a partir de la fecha de la licencia municipal.

Asimismo, teniendo en cuenta el interés social y la superficie edificada de las viviendas cuya construcción se proyecta, se reconoce al promotor el derecho a gestionar de **Entidad autorizada de CREDITO** un préstamo complementario hasta una cantidad total de **20.755,200.-** pesetas, equivalente a **400** pesetas por m² de superficie edificada.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos, devolviéndole un ejemplar del anteproyecto debidamente sellado.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, a 3 de Agosto, de 1960

EL DELEGADO PROVINCIAL

Amador Juncos



Sr. D. **CONSTRUCTORA BENEFICA DEL HOGAR DEL EMPLEADO.-C/ CARDARSO N.º 18.-MADRID**

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO

Dirección de



MADRID

Dirección de

Dirección

Número

Situación: Carabanchel Alto

Obra: Edificación nueva planta

Apellidos: Constructora Benéfica

Nombre: "Hogar del Empleado"

Domicilio: Gadarso, 18

Arquitecto: D. José Luis Román Aranda

Documentación personal:



Muy señalado señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾ Presidente de la Ca Benéfica "El Hogar, de V. E. solicita
 sea resuelta la consulta ⁽²⁾ del Empleado"
 concedida la licencia sobre las obras que a continuación se expresan:

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales ⁽³⁾.

Especificación: Construcción de 128 viviendas SUBVENCIONADAS en Carabanchel alto, con límites a las calles de Paragüaya Gral Barron y Camino de las Cruces. (16 locales comerciales) I-

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos ⁽⁴⁾.

Especificación: Viviendas en amortización segun ley de viviendas Subvencionadas.

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: -8.592 m2 de edificación de 3 y 5 y local, de 2, altura por planta. 1920 m2 de superficie en planta y 4.429,50 m2 de superficie libre de solar. (Corresponde a los portales núm. 105-107-123-116 122-124-142 y 162)

Fin que se persigue: Construir viviendas para entregar en amortización a los beneficiarios de la institución Benefica.

Documentos que se acompañan:

4 ejemplares del Proyecto y fotocopia de la edificación Subvencionadas.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 18 de ENERO de 1961

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

	Pesetas
	2.655 40
Cuentas naturales Ayuntamiento. ... 2.414.00 ✓	
10 % Técnico. (Fondo B) ... 241.40	
Total ... 2.655.40	
Importe por las obras.	2.655 40
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS	
Metros cuadrados 216 Importe de la mensualidad corriente.	108
TOTAL.	2.763 40

Expedido con esta fecha recibo núm. 2.607
de obras, sentado al folio 87 del libro de
recaudación.

Madrid, de de 19

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 654
de vallas, sentado al folio 18 del libro de
recaudación.

Madrid, de de 19

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 19

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número 1327, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: Paraguay y otras nums. 105, 107, 116, 122, 123, 124, 142, y 162

Obra: Nueva planta

Nombre y apellidos: Constructores Benéficos
"El Hogar del Empleado"

Domicilio: Cadalso, 18

Arquitecto: Sres. Romany y otros
Madrid, 30 de enero de 19 61

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la División,

ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones
industriales

RECIBO NÚMERO 2.607

Pago provisional de derechos

Pesetas Dos mil seiscientas cincuenta y cinco

céntimos

40

Construir 8 fincas con un cuerpo de
4 plantas y otro de 5, tipo 3/5: 8.592 m².
Valla 216.- m².

Presupuesto: 9.656.000 pts.



El Interventor,
P. D.

Madrid, 17 de febrero de 19 61
El Administrador de Rentas,
P. D.

El Depositario,
P. D.

ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Ténencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

Construcciones

NEGOCIADO DE



P.34.961

D. Constructora Benéfica "El Hogar del Empleado"

solicita licencia para construir ocho fincas con un cuerpo de 4 plantas en la finca calle Paraguaya y otras, números 105-107-116-122-123-124-142-162. y otro de 5

, con arreglo al proyecto presentado, suscrito por el Arquitecto D. José Luis Romany Aranda

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 8 de Febrero de 1961

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:
El Secretario general,

S.D. El Oficial Mayor

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 8 de Febrero de 1961

10 febrero 1961

En virtud de la facultad conferida a esta Alcaldía por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 28 de marzo de 1958, vengo en conceder la licencia solicitada. Pase a la Administración de Rentas y Exacciones a efectos, en su caso, de la liquidación procedente, y, una vez expedida la licencia definitiva, pase a la Intervención Municipal.

El Alcalde Presidente,



[Handwritten signature]

De acuerdo con lo que preceptúan las Ordenanzas Municipales y al objeto para que ha sido hecha la petición ha sido expedida con esta fecha la licencia solicitada en el escrito que antecede, en el Libro 81 Talón 22

Madrid, 4 de DIC 1961 de 19

[Handwritten signature]

4 DIC. 1961

Expedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos provisionales, remítase a la Intervención Municipal, Sección de Ingresos, para la comprobación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL

J.D. El Oficial Mayor

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



61/

[Handwritten signature]



Esta Intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme con la liquidación practicada por derechos de licencia de OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y Exacciones para que la reseñe en la licencia.

Madrid,

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

11 DIC. 1961

Visto el informe de la Intervención Fiscal de Ingresos se ha procedido a consignar en la presente licencia la totalidad de derechos satisfechos.

Madrid,

16 DIC. 1961

EL JEFE DE LA SECCION.

F. de Cobo

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisitadas las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a los efectos que proceda.

Madrid,

29 DIC. 1961

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS.



61/

Ft

Madrid 25 Enero 902
Páase en el día de la fecha
hencia de obra.

