

026

Nº 29

5-115-43 G

1874

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Ensenche?

CLASE Construcción?

Expediente promovido por D. Manuel
Grazas solicitando edificar dos casas en un terri-
no de la Ermita de Buenavista y Calle Real
de Peranera?

~~100 1060 p. 16~~

4477, 24 PT



sea constante con arreglo a las leyes -
motivadas a la comunica-
ción mantida

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

A Querdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mamés*
Grases
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
a su nombre para la tra de querdas
en un solar situado en la Plaza de
Querdas

Madrid *9* de *Junio* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaños

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argos

de Junio de 1874.



El Sr. J. J. J. J. J.

Mad. 15 de Junio de 1874.



Se cumplase lo ordenado por S. C. en el anterior de
crédito, a cuyo fin se señala la hora de las 12 de la
tarde del día 17 del actual

El C. r. t.

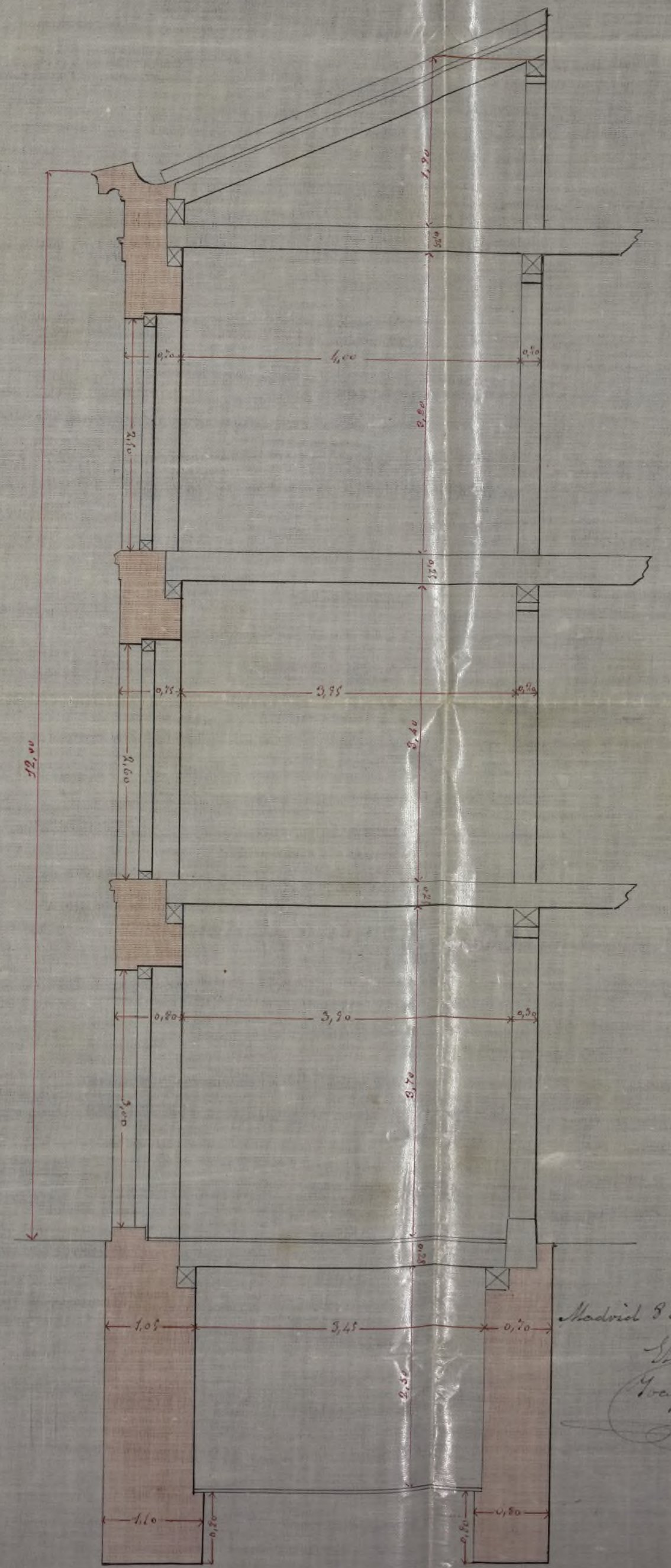
J. J. J. J. J.

Casa de alquiler para el Sr. D.ⁿ Manuel Grases.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 metros.

Plaza de Quevedo

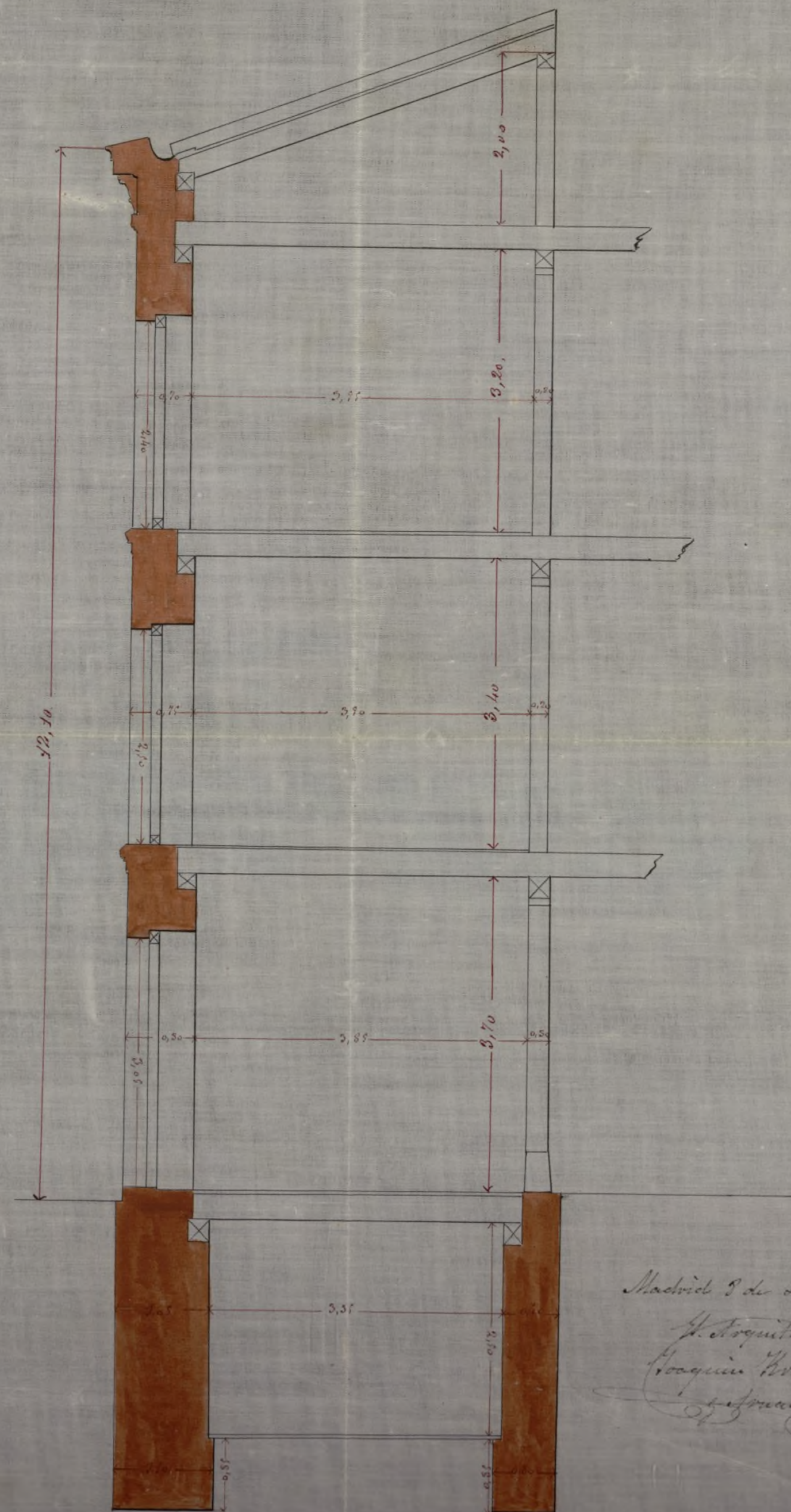
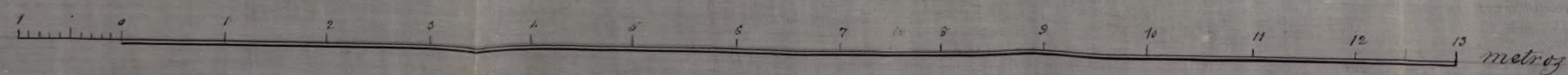


Madrid 5 de Junio de 1874.
El Arquitecto
Francisco Romero
garcia

Casa de alquiler para el Sr. D.ⁿ Manuel Grases.



Carretera de Francia 15,55 (14,60)



Madrid 9 de Junio de 1874

Arquitecto
Joaquín Bramer
Proprietario

Proyecto de dos casas de alquiler para el Sr. D.^{no} Manuel Graes.

Ligera descripción del sistema de construcción.

En el solar perteneciente al Sr. D.^{no} Manuel Graes, situado en esta Villa, distrito de la Universidad barrio del Campo de Guardias, con vistas a la Plaza de Fervido y camino Real de Francia y señalado con el número cinco moderno, se construirán previa la competente licencia del Excmo Ayuntamiento de esta Capital / y bajo su inmediata dirección dos casas de alquiler con fachada la una a la dicha plaza y la otra al expresado camino Real de Francia, sujetándose a su realización a los planos de las respectivas fachadas que van adjuntos, así como también, al sistema general de construcción que a continuación se indica y a las ordenanzas municipales.

Las dos casas que se quisiere edificar de nueva planta serán iguales en número de pisos y construcción, variando únicamente la distribución interior en armonía con la diferente superficie que cada una tiene.

Ambas casas constarán de sótanos bajo la primera planta, pero bajo dividido en varias tinajas, piso principal y segundo subdividido en varias habitaciones de alquiler y armaduras de las cubiertas; dándose a cada uno de estos pisos y sótanos respectivos la altura señalada con tinta roja en los planos de las fachadas.

Verificado el número de sótanos y ranchas y

después de haber encontrado terreno firme se con-
tinuarán los muros con mampostería formada
con pedernal y ripio trabados con mortero de cal
y arena, cubriéndolos con dos hiladas de ladrillo.
Los muros de los sótanos sean de fábrica de
ladrillo revuelto y sean cubiertos con pisos de cerámica
dispuestos en la forma que se marca en los pla-
nos. Las fachadas de ambas casas se construirán
también de fábrica de ladrillo revuelto, de los re-
spectivos espesores y colocando en las plantas bajas
un nivel de piedra benagüena o granítica de
un metro y medio de alto dividido en tres hiladas.

Cada una de las traviesas y medianerías serán de entre-
muros de tercera, en las plantas bajas, y de muros
en los demás pisos restantes. Los pisos de muros
serán de a seis y de a ocho y en general del muro
longitudinal que repartan los anchos de las en-
gias, empujados y forjados con escote y yeso.

Las armaduras se construirán de par y picado
o par y hilera, formadas con pares de maderas
de la longitud que repartan el vano que hayan de
cubrir, entabladas al solapo con ripio, cubiertas
con teja de Villaverde, rejadas con yeso los cabal-
letes y respaldos y tomando la inclinación
y pivote que la construcción requiera. Los tabi-
caes se harán con ladrillo revuelto y yeso. Los
solados serán de baldosín de brisa. Las tinieblas
serán entabladas; los sótanos solados con bal-
dosa y los portales y patios con losas de piedra
granítica. Se construirán las cornisas de las fa-
chadas y decoración de estas, con cornisas de
yeso blanco sujetas a los abultados que en la
fábrica se designen. Las coronas de las fachadas
y chaperales de los patios, sean de madera de
Guinea y molidos. Las bajadas y canales
de plomo. Las escaleras de las dos casas han de
ser a la lejanía de ojo formando cubillo, ran-
ca cajada, pelando de tablero y tabica y para-

manos de balaustreros de hierro. El remanente de
puertas y ventanas de carpintería de talles y
moldeada a un traço y de madera de Roble,
y Soria. Los balcones serán de hierro con suelo
de chapá y balaustreros fundidos. Se pintará
al barniz toda la carpintería de talles y al
óleo todas las maderas descubiertas, y obras de
cristal y plomería. Las fachadas irán enfus-
cadas por el exterior y se moverán con estuco
fino de cal y arena, pintándose con tintas
lisas e imitando una buena construcción.

Se ejecutarán todas las obras de limpieza co-
munes son atarques, acortamientos, registros, comu-
nes &c. Las bajadas de los dichos comunes serán
de caños de barro cocido perfectamente vidria-
dos en su interior, colocando en debida forma
los bombillos de hierro fundido. Las subidas de
humos de las cocinas se marcarán con un ta-
biado de ladrillo a fin de evitar su contacto
con las maderas de los entramados. Todos los
paramentos verticales, así como los techos, irán
maestreados y guarnecidos con yeso. Se estuca-
rán las alcobas de la segunda crugia y han-
de quedar empapeladas o tendidas de yeso blanco
en la totalidad de las habitaciones, formando
en su conjunto una construcción sólida
y estable que unida a las alturas que se dan
a los pisos, amplitud de estos, superficie destina-
da a patios y orientación de los mismos, se
consigue que todas las habitaciones sumen con
exceso las condiciones de salubridad e higiene exi-
gidas en esta clase de construcciones.

Y para que así conste y en cumplimiento de lo
que se me previene tengo el honor de ponerlo en
conocimiento del Excmo Ayuntamiento de
esta Villa.

Madrid

ochu de junio de mil ochocientos setenta y
cuatro.

Joaquín Herrer
y Ancochea

Exmo. Sr.

Para las construcciones que trata de llevar á cabo D. Manuel Grañá en un terreno, sito en la litorieta de Luevedo y calle Real, se seguirían las variantes actuales, poniendo los puntos de la línea de fachadas á nivel con sus respectivos del eje, ó centro del camino.

La primer hilada de cantería deberá quedar unos treinta centímetros por bajo de las variantes marcadas y

elevados sobre las ma-
mas de diez o' quince
centímetros los batientes
de todas las puertas.
Lo que participo
V. b. para los efectos pro-
cedentes en la compra
de Ensanche.

Dios que a' V. b. m. d.
Madrid 25 Junio 1871.

El Ing.^o Director,

Juan Paez

Exmo. Sr. Alcalde Presidente.

Acta de la Comision de Ensayo.

En cumplimiento a lo dispuesto por el Excmo. Sr. Gerente de Alcalde del Distrito de la Universidad, me persone en el solar señalado con el n.º 5 de la Glorieta de Quevedo y de la Plaza de Francia, de la propiedad de D. Manuel Grasses, para fijar las alineaciones de las fachadas que corresponden a dicho solar en aquellos dos sitios; y en su virtud, procedí primeramente a determinar el radio de dicha Glorieta, el cual tiene de longitud 44,20 metros, con arreglo al cual han obedecido las existentes construcciones, y a las que habrá de obedecer tambien la que pretende levantar el mencionado Sr. Grasses.

Segun el expresado plano del ensanche, una de las calles, que se prolonga de Este a Oeste del mismo, divide en dos segmentos el arco de círculo donde pretende construir dicho Sr., atravesando por este concepto su terreno, en la forma y disposicion que demuestra el adjunto plano, segun el cual se determina el eje de esta calle por una cuerda de 45,70 m. de longi-

tud, señalada por a-b en el mismo, que partiendo del eje de la calle de la Plaza de Francia, termina en un punto situado a 23 m.⁸ de la prolongación de este mismo eje.

Siendo de 13 m.⁸ el ancho de la expresada calle, esta ocupará 406,50 metros cuadrados del terreno destinado para la edificación, equivalentes a 8.235,86 p.^{as} que tasados de común acuerdo y conformidad por los dos peritos a 75 centimos de peseta, importan la cantidad de tresmil novecientas veinte y seis pesetas y noventa centesimas de otra, las que percibirá el interesado, de los fondos de Madrid, concluidas que sean las fachadas de la finca.

Calle de la Plaza de Francia

La alineación correspondiente a esta calle, se determinará por una paralela a' el eje de la antigua carretera y a' 15 m.⁸ de distancia. Del mismo, por cuyo medio deberá salir la fachada por sus dos mediciones 2,54 m.

Siendo la longitud de la fachada de 13,64 m.⁸, la finca ocupa de la vía pública 40,19 metros superficiales, equivalentes a 547,66 p.^{as} cuadrados, que apreciados el p.^{er} de común acuerdo por los dos peritos a 75 centimos de peseta, importan la cantidad de trescientas ochenta y ocho pesetas, con veinte y cuatro centesimas de otra, que deberá satisfacer el dueño de la finca en

la Depositaria del Excmo Ayuntamiento.

Hecha la deducción de la cantidad que debe satisfacer este propietario por la apropiación de terreno en la Plaza de Francia, de la que le corresponde percibir por la prolongación de la nueva calle anteriormente suprimida, que olan líquidas tresmil quinientas treinta y ocho pesetas con sesenta y seis centésimas de otra, que deberán satisfacer al propietario, concluidas que sean las fachadas.

No habiendo tenido en cuenta este interesado la nueva calle que corta y ocupa parte del terreno destinado para la edificación, solamente acompaña los planos extensivos a la parte curva de la Glorieta de Furedo; por lo que interesa se dé de esto conocimiento al mismo, para que presente otros extensivos a dicha Glorieta y calle nueva con el fin de emitir despues dictamen acerca de los mismos.

Examinados el diseño de fachada para la calle de la Plaza de Francia, así como la memoria descriptiva suscita por el Arquitecto D. Joaquín Crámer, los encuentro conforme a buenos principios de ornato y de construcción, así como a las disposiciones vigentes, por lo que no ve inconveniente en que V. S. S. se sirvan prestar a los mismos su aprobación, siempre que las obras se ejecuten conforme a la memoria y planos presentados; bajo la

dirección de facultativo y con arreglo a lo dispuesto en las Ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, como igualmente a lo que dispone el artículo 100 de las Ordenanzas, con sus adiciones respecto de la construcción de andamios.

Concluidas que sean las obras de albanilería, se solicitará la licencia de alquileres de las habitaciones.

No existiendo alcantarilla general en estas calles, se construirá en sitio conveniente y próximo a la fachada, pero exterior donde se reúnan los ruidos y líquidos de la finca.

No obstante lo informado C. I. S. acordarán lo que mas convenga.

Madrid 22 de Julio de 1874

El Sr. de la 1.^a Sección.

Conforme
Joaguin Kramer
y teniente

Francisco Vera

Madrid 27 de Julio de 1874

En Comisión de Emancipación.

Enterado al interesado de lo expuesto por el Arquitecto municipal en el precedente informe.

El Vicepresidente,

Enterado hoy 28 de Julio
El Sr. D. Juan G. G. G.



N.º 5.049.049

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del
Excmo. Ayuntamiento de esta Villa.

Julio 31.

En Com. de Ensenche. Habiendo solicitado del Excmo. Ayuntamiento la licencia para poder construir de nueva planta una casa de alquiler en el solar de mi propiedad situado en la Glorieta de Quevedo num. 5. mo dermo; se me ha notificado, que segun el nuevo plano del ensanche, para por el expresado solar una calle en direccion Este á Oeste, señalada con tinta de carmin en el adjunto plano, dividiendole en dos zonas sumamente desiguales y haciendo imposible la construccion antedicha; de cuya calle no tenia el menor conocimiento al adquirir ultimamente en subasta pública el dicho solar. Y considerando, á mi juicio, que la apertura de la nueva calle proyectada, originaria al Municipio gastos importantes de expropiacion, de enquadros, de alumbrado, de cantarillado y de conservacion constante. Considerando, que bajo el punto de vista de ornato público, la nueva calle destruye la simetria existente de la Glorieta de Quevedo segun puede verse en el citado plano, punto que

de las dos semicircunferencias que forman la plaza la una quedaria subdividida en tres calles y la otra solamente por una, atribuyendo a su vez a destruir la armonia y buena disposicion; el tener todas las calles que afluyen a la Glorieta sus ejes, en direcciones los radios y unicamente la nueva no goza de esta condicion; resultando que el observador colocado en el Centro de la Plaza veria completamente la longitud de todas las calles y de la que se proyecta solo veria la embocadura o entrada. Considerando tambien, que no se aumenta la facil comunicacion, pues a bien poca distancia existe la de Arapiles; Que entre esta y la nueva queda una manzana sumamente pequena y que hasta su apertura definitiva se convertiria en un callejon sin salida; que por su situacion y condiciones pudiera ser perjudicial a la higiene y a la seguridad individual del vecindario: Atendiendo principalmente a que no existen intereses creados, ni tampoco reclamacion de ningun particular, resultando exclusivamente perjudicado el Ex^{mo}. Ayuntamiento que se le obliga a desembolsos no reproductivos con la apertura de la repetida calle. - - - - -

A. V. C. suplico que teniendo en cuenta las razones expuestas y las que su alta inteligencia le dicta se sirva en unioⁿ del Ex^{mo}. Ayuntamiento acordar la supresion de la citada nueva calle en el trozo o seccion comprendida entre la Glorieta de Quevedo y calle de Abagallanes. En gracia que expuso conseguir de la providencial justicia y benevolencia conquistada

V. E. como el Ex^{mo}. Ayuntamiento
acogen todo proyecto de reforma, que
no lastimando intereses particulares
son beneficiosos para la generalidad.
Dios guarde á V. E. muchos años.
Madrid 29 de Julio de 1874.

Man^{te}. Graus

Excmo Sr. Teniente de Alcalde

D. Manuel Graus, dueño del solar n.º 5.
de la Glorieta de Puvedo, que tiene solicita
da licencia para construir en el mismo;
recurre á V. E. solicitando se suprima el tro
zo de calle nueva que en direccion E. á O.
atraviesa su propiedad dividiéndola en dos
partes muy desproporcionadas, y en apoyo
de su solicitud expone: que lo desigual
de los dos trozos en que queda dividido el
solar, haría imposible la edificación; que
la apertura de este trozo de calle, ocasiona
ría al Municipio gastos importantes
de expropiación, así como de establecimiento
y entretenimiento de los servicios municipa
les; que dicho trozo de calle destruiría
por su embocadura la simetría hoy exis
tente en la Glorieta, á causa de la desigual
dad en las fachadas, y por su ensanche
la buena perspectiva que las demás ca
lles presentan desde el centro de aquella

puesto que nos eges concurren a dicho punto que la comunicacion desde la fabrica hacia la parte Occidental del ensanche, se mejoraria notablemente, pues a corta distancia se halla la calle de Chapiles que llena este objeto; y por último, que no en intereses creados respecto de dicha parte de calle nueva, ni reclamacion alguna en favor de la misma, y que por lo contrario si se llevara a cabo, seria por muy largos años un callejon sin salida, con todos los inconvenientes de tal.

Consideradas por el que suscribe las razones expuestas por el interesado, y visto el plan de aquella localidad, no puede menos de haver de servir a V. E. sobre el particular, que efectivamente el nuevo trazo de calle en cuestion, no es de absoluta necesidad para el tránsito de aquella zona; que de llevarse a cabo, surgirian todos los inconvenientes que el interesado alega, y que para ello el Excmo Ayuntamiento tendria que haver desembolsos no despreciables en una mejora de poca o de ninguna utilidad, para lo que perjudicaria a los intereses del recurrente en terminos que quiza le obligaria a hacer reclamaciones mas o menos importantes, pero de todo modo atendibles.

En vista de lo expuesto puede V. E. servir a apoyar lo solicitado por el recurrente, oyendo antes si lo estima a bien, el ilustrado parecer de la Junta Consultiva municipal.

Ayuntamiento de Madrid
 Para la Junta Consultiva municipal.

Francisco Vera

Madrid 1.º de Agosto de 1877
 El Sr. D. de la 1.ª Sección.

Francisco Vera

Francisco Vera

Señores de las comisiones de Ensanche

La junta consultiva Municipal enterada de la adjunta instancia firmada por el Sr. D. Manuel Gras en que solicita se suprima el trazo de una calle en direccion de Este-Oeste en la parte comprendida entre la Glorietta de Guvedo y calle de Magallanes que atraviesa un solar de su propiedad señalado con el número cinco de dicha glorietta debe manifestar que si bien encuentra atendibles las razones que aduce el exposante así como el razonado informe del Arquitecto de la 1.ª Sección puesto que la apertura de la calle de que se trata no ha de poder realizarse en mucho tiempo quedando al presente convertida en un callejon nada conveniente al ornato y seguridad pública, opina, a pesar de las razones manifestadas teniendo en cuenta lo que se dispone en la R. O. de 11 de Diciembre de 1888 y el

habiéndose elevado a proyecto definitivo el
plan oficial de ensanche por acuerdo
del Exmo Ayuntamiento de 7 de Mayo
de 1873, no debe suprimirse el trazo
de calle que atraviesa el solar del Sr
Grases, mucho mas no acompañando
la conformidad para esta variación, de
los demás dueños de los terrenos a quien
afecta dicha vía.

S. S. S., no obstante acordarán lo
que sean mas conveniente.

Madrid 16 de Octubre de 1874

El Presidente

El Secretario

Anast

Esteban Granado

Excmo. Señor:

D. Manuel Grases pidió en 8 de Enero último tira de cuerdas y licencia para edificar dos casas en el solar señalado con el número 3 de la Glorieta de Lleredo y calle Mala de Francia, acompañando los planos de fachadas y memoria facultativa. Practicada dicha operación por el Arquitecto de Villa, manifiesta en su informe, que una de las calles trazadas en el plano oficial del Duque, que se prolonga de E. á O., divide en dos segmentos el arco de círculo por la Glorieta, atravesando el solar y ocupando una superficie de 3.235'86 pies, los cuales tasados de conformidad con el perito del propietario á 75 céntimos de peseta cada uno, arrojan la suma de P. 926'90 pesetas, abonable á este de los fondos correspondientes. Por la calle Mala de Francia adquiere la finca, por el contrario, de

la vía pública 517'66 pies cuadrados, y á razón también cada uno de 15 céntimos de peseta, importan la suma de 388'24 pesetas á favor de los expresados fondos. Aparece en resumen de las referidas liquidaciones que el propietario ha percibido 3.588 pesetas con 66 céntimos, terminadas que sean las fachadas de las casas que proyecta levantar. Concluye el perito municipal diciendo que al formular los repetidos dictámenes, el interesado no ha tenido en cuenta la calle que corta su terreno, por cuyo motivo habrá de reformarlo en cuanto á la fachada que dá á la misma, y por lo que respecta á la de la Plaza de Francia, que el estudio presentado estaba en consonancia con las disposiciones que rigen sobre la materia f.

Enterado el Sr. Grapes recurrió de nuevo, en 29 de Julio siguiente solicitando la supresión de la repetida calle en el trozo ó sección comprendida entre la Glorieta de Luevedo y la calle de Magallanes que está detrás, en vista de que lo desigual de los dos trozos en que queda dividido en

olar hacia imposible la edificación; que la apertura de este trazo de calle ocasionaria á V. E. gastos importantes de apropiacion así como de establecimiento y entretenimiento de los servicios municipales; que dicho trazo de calle destruiria por su embocadura la simetria hoy existente en la Glorieta, á causa de la desigualdad en las fachadas, y por su eversione la buena disposicion que las demas vias presentan desde el centro de aquella, toda vez que sus ejes concurren al citado punto; que la comunicacion desde la Glorieta hacia la parte occidental del Ensanche no se mejoraria notablemente, pues á corta distancia se halla la calle de Trapielos que llena este objeto; y por último, que no existen intereses creados respecto de la enunciada parte de calle nueva, ni reclamacion alguna en pro de la misma, y por tanto si se llevara á cabo, constituiria por largos años un callejon sin salida con todos los inconvenientes de tal.

Pasada esta reclamacion á informe del Arquitecto de V. E., asiente á todas las razones enumeradas en ella, y remitida sin embargo con el expediente de su referencia á la Junta Consultiva Facultativa, ésta las encuentra tambien atendibles, puesto que la apertura de la calle de que se trata no ha de poder realizarse en mucho tiempo, quedando al presente convertida en un

calleson nada conveniente al ornato y seguridad pública; pero
guinando no obstante, teniendo en cuenta lo que se dispone en la
Real orden de 11 de Diciembre de 1858 y el haberse elevado á proyecto
definitivo el plano oficial del Ensanche de Madrid por acuerdo de
R. E. fecha 1 de Mayo de 1875, que no debe suprimirse el trozo de calle
que atraviesa el solar del Sr. Graues, mucho mas, no acorruanándose
la conformidad en ello de los demás dueños de terrenos á quie
nes afecta la via en cuestion.

La Comisión de Ensanche, hecho un detenido estudio del expe
diente, considerando que á bien las razones que se alegan, bajo to
dos aspectos atendibles, por el Arquitecto de la Sección y demás
peritos municipales, pndieran inclinarla á proponer á R. E. la
supresion del trozo de calle que se solicita; teniendo sin embargo
en cuenta la Real orden que la Junta facultativa inorea y
mas aún el art. 2.º de la Ley de 29 de Junio de 1864, cree la
misión que se está en el caso de donegar, y en este sentido y a
tenor de lo informado por el repetido Arquitecto puede conceder
se desde luego al Sr. Graues la licencia de construcción para la ca
lle Iwala de Brancia é igualmente para la Glorieta de Luu
do, aunque prévia la presentación del diseño de fachada ex
tenorio á dicha Glorieta y calle nueva

El Excmo. Excmo.

AYUNTAMIENTO

DE

MADRID.

SECRETARIA

tamiento en su superior ilustracion, acordará
no obstante, como siempre, lo que sea mas
justo y acertado.

Madrid 27 de Octubre de 1874.

Francisco

Mariano Lourenço

Alejo Lorente *Alfonso de Penas*

Madrid 2 de Nov.^o de 1874

Enviado

Como propone la Comision. =

Dicienda
[Signature]

1497. - Hospicio.

IMP. POR QUERRA
24 1/2



N. 5.601.090

Rg. f.º 539.

Excmo Sr. Alcalde de esta Villa.

Noviembre 5.

Para á informe del Sr.
Arquitecto municipal de la
Sección, y hecho dese
ante á la Comisión de
ensanche.

P. D.

Dicenta

El que suscribe, enterado del acuerdo del Excmo.
Ayuntamiento en sesión pública del lunes p.º á

consecuencia del expediente que tiene promovido para
edificar una casa, en un solar de su pertenencia sito
en la Glorieta de Lleras n.º 5, si se suprime una
calle proyectada en el plan de ensanche que atra-
viesa parte de dicho solar.

El P. E. ruega, toda vez que el Excmo. Ayuntamiento
an no lo ha estimado, le conceda licencia, en vez de
construcción como queda dicho, para cerrar el repe-
tido solar, con un muro provisional de fábrica, de la
doble, con el objeto de resguardar los materiales de construc-
ción que en él ha de depositar.

Dios que á P. E. m.º aux. Madrid 5 Noviembre
de 1874.

Alcalde
García
C. S.

C. P. de la Comisión de Ensenanza

Habiendo tenido conocimiento en esta sesión posteriormente a su informe fha 22 de Julio del presente año, de que los terrenos de D. Manuel Grasses se encuentran mas allá del vespado por la nueva Calle E. O. de la Glorieta de Quvedo que en aquel informe se acordó, pidió a dicho Sr. la exhibición de la Escritura de propiedad para precisar con conocimiento legal hasta donde se extendían los terrenos legitimamente adquiridos por el interesado y poder hacer la exacta demarcación y apreciar de la superficie, de la expropiación para usos públicos.

Segun se ve en el plano adjunto los terrenos que de la propiedad de D. Manuel Grasses se tornan en realidad son: Una parcela exclusivamente rodeada por la nueva Calle E. O., que en la expresada en el informe antes citado y que comprende 406 metros cuadrados con 55 decímetros de otros; Otra parcela enclavada entre dicha Calle y la Tapia que cierra el paso a la posesión del Sr. de San Lorenzo, cuya parcela mide 41 metros cuadrados con 1 decímetro; y por último, Otra parcela rectangular que por delante del límite demarcado para la Glorieta, se extiende hacia el centro de esta y contiene 5

metros con 4 decímetros cuadrados. Por manera, que siendo el terreno que por la Parvatura de la Alhala de Francia forma el interesado de una pública, de 400 metros cuadrados con 19 decímetros, la exacta liquidación de sus superficies, es como sigue: $\frac{\text{met.}^2}{400.19}$

Apropiación por la Gloria	Calle Nueva	406.50	
	Mediana " " "	41.12	
	Fronte de la Gloria	56.04	503.66
			<hr/>
Apropiación por la Alhala de Francia			400.19
			<hr/>
Segundo apropiado			463.47

metros cuadrados equivalentes a 5969 pies cuadrados con 65 decimos de otro; que apropiados de común acuerdo entre el facultativo de la parte y el que suscribe, en 75 céntimos de peseta cada uno pie, importan 4477 pesetas con 24 céntimos que el interesado habrá de permitir sobre fondos municipales, construido que sea el cerco mismo de su terreno.

En cuanto al muro de cerco que el interesado solicita en vez del construido por el Sr. D. J. de la Cruz, el que suscribe, no ve inconveniente en que V. d. se le pague a cordar como se pide; siempre que dicho cerco de fábrica de ladrillo sea construido por las dos vías, es decir, de áreas de marcadas sobre el terreno, tanto por la parte de la Gloria en arco de círculo, como por la Calle Nueva en línea recta; debiendo tener por lo menos dicho muro tres metros de altura coronándose con la correspondiente albardilla que vierte las aguas al exterior y revestiendo la parte de la Gloria de una altura de veinte a veinticinco y cuatro centímetros con cemento Portland u otra sustancia hidráulica.

montando en zócalo de cantería; el
muro habrá de ser rebocado con ar-
reglos a reglas de buen ornato e in-
terando una contracción aceptable.

V. d. l., en vista de lo expuesto,
acordaron como mejor sean servidos

Madrid 12 de Diciembre de 1874

El Presidente de la Comisión

Francisco Vereca

En Comisión de

Ensanche.

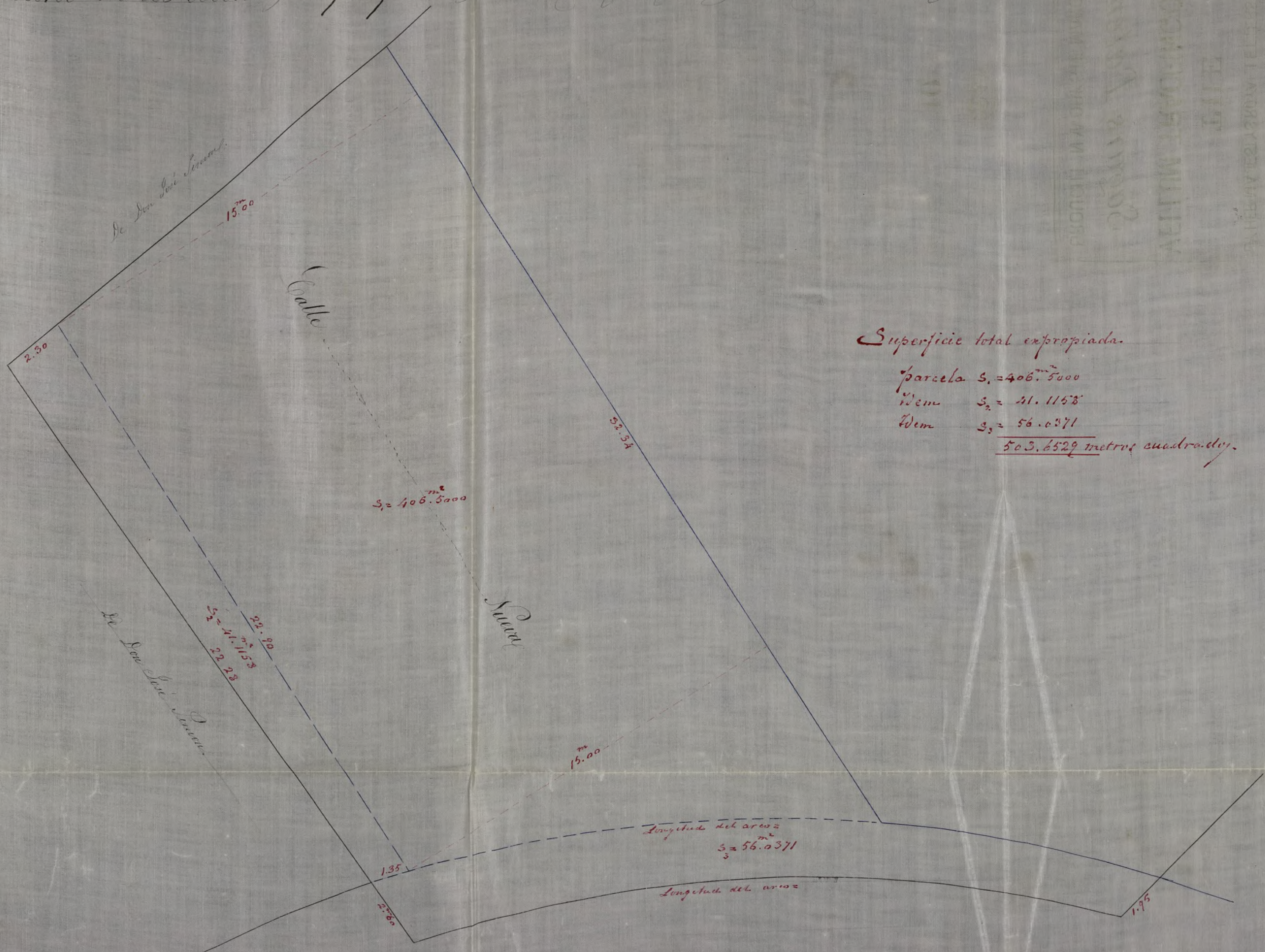
Enterada de la adjunta instancia de D. Manuel Graeco,
solicitando permiso para levantar un muro de cerramiento del terreno que posee
en la Glorieta de Quevedo, por haber renunciado a edificar en él mediante
acuerdo del bueno Ayuntamiento denegatorio, por no ser de su exclusiva
competencia, de la supresión pedida de un trozo de calle señalada en el plan
de Ensanche que divide el enunciado terreno, al que únicamente afecta;
hecha cargo de los antecedentes del asunto, y teniendo principalmente en cuenta
entre otras que aparecen en los mismos, las razones expuestas por el Sr. Te-
niente de Alcalde del Distrito de la Universidad, a la vez Vocal de esta
Comisión, que considera inconveniente y perjudicial al ornato y seguridad pú-
blicos la apertura del repetido trozo de calle, cuya continuación por otra parte
exigiría expropiar un edificio de moderna construcción; pase la instancia
citada con el expediente de su referencia a la Junta de Ensanche para
que se sirva informar con arreglo a lo que previene el artículo 2.º de
Ley de 29 de Junio de 1864.

Madrid de 18 de Diciembre de 1874.

El Vicepresidente.

Jose Maria Jimenez

Plano de los terrenos expropiados á Don Manuel Grasses en la Heredia de Guaredo.



Junta de Ensanche

Sesion de 29 de Diciembre de 1874.

Se hizo presente que la citada Comision de ensanche habia remitido el expediente incoado por D. Manuel Grasses solicitando la supresion de un trozo de calle que, segun el plan oficial, partiendo de la Glorieta de Incoedo, afectaba á un solar en que trataba de edificar de nueva planta, atravesando el resto de la via proyectada, la casa-fabrica de productos quimicos del Dr. Simon, hasta desembocar en la calle de Magallanes, frente al Cementerio general del Norte, cuya nueva via, que aun no habia creado intereses, habia el Arquitecto de la Seccion proyectiva como la Junta consultiva municipal y Tenientes de Alcaldes del Distrito consideraban inutil e inconveniente; y la Junta acordó conforme en la supresion de toda la calle referida, si el Dr. Simon á quien tambien afectaba, no oponia dificultad á semejante reforma, lo que se seria hacer constar de oficio y bajo su firma.

Es copia
Presidencia

D. D. José Simon.

Diciembre 29/874

La Junta de Branca de esta Capital,
creada por la ley de 29 de Julio de 1864, ha
~~se ha visto acordado en la reunion del dia 21 de Mayo,~~
dirigida a V. S., como en su cumplimiento. Tengo la
honra de verificarlo, a fin de que se sirva exponerle
lo que se le ofrezca acerca de la supresion sohi-
tada de una calle trazada en el plan del estado
Branche que partiendo de la Glorieta de Anas-
to desemboca en la calle de Magallanes dividi-
do la finca que V. S. posee intermedio a la
referida Glorieta y calle, con objeto de tener as-
+ de mismo
ciento sus observaciones en la reunion que ^{ha de} ha de
celebrar para ocuparse del asunto el dia 4 del
proximo mes.

Dios, etc. = D. D.

Fábrica de productos químicos
D. Mirsimón

En contestacion al atento
Madrid: casa de Magallanes, 12 oficio que con fecha 29 de Di-
y Plazuela de Zucardo, n.º 7. ciembre proximo pasado se
sirve S. D. dirigirme a fin
de que exponga lo que se
me ofrezca acerca de la
supresion solicitada de
una calle trazada en el
plano de ensanche de es-
ta Capital tengo la hon-
ra de manifestarle que se-
gun mi pobre opinion
la calle de que se trata no
conduciria a otra cosa si
se verificau su apertura
que a gastos de alguna
cuantia para el Ayun-
tamiento sin producir
beneficio alguno ni para
el publico ni para los
particulares cuyas fincas
hubiera de atravesar.

Por una parte existiendo
á continuos pasos de ella
la calle de Arapiles que es
de primer orden y que for-
mando con el paseo de la
Habana de que es continua-
cion una verdadera cruz
con la carretera de Francia
establece en la plaza
de Luevedo por la cual pa-
san una simetría de per-
fecta regularidad y que
indudablemente ofrecerá
la nueva calle sin produ-
cir comodidad ni servicio
de ninguna clase.

En segundo lugar que
los perjuicios que al Ayu-
tamiento habian de se-
guir de su establecimien-
to son notables: para con-
vencerse de ello no hay
mas que considerar que

siendo mi fabrica indivi-
sible en terminos de no
haber podido jamas des-
tinar ni un palmo de
terreno para la venta ni
para alquiler resultaria
que si por la nueva calle
habia de cortarse quedaria
la citada fabrica completa-
mente inutil para el
objeto á que la tengo des-
tinada desde 1884 epoca
de su creacion y que por
tanto la Municipalidad
se veria precisada en la no-
toria moralidad y justi-
ficacion de todos sus dignos
individuos á indemnizar-
me no solo del valor del
terreno que tomara y to-
da la parte edificada en
el si no tambien á com-
prar en el caso de expro-

piacion forzosa la fabrica
entera por la circunstancia
includible para mi
de tenerla que edificar con
el producto de su venta
en otro sitio comodo y so-
bre un terreno de las con-
diciones del en que hoy se
encuentra edificada y mu-
cho inferior en numero de
pies

Es cuanto en contestacion
a su dicho oficio puedo
manifestar a S. P. para
que se sirva hacerlo a los
Señores de la Comision
de emanche anadiendole
como resultado de lo que
llevo referido que creo
conveniente a todas las
es el que se deriva de la
idea de establecer la refe-
rida calle proyectada

y que en el caso contrario
me veria precisado con
sentimiento mio a soli-
citar oportunamente con
todo el respeto que la
Comision merece la in-
demnizacion de todos los
daños y perjuicios que
habrian de inogarseme
con la apertura de la ca-
lle en cuestion

Dios que a V. S.
m. a. Madrid 2 de
Enero de 1875.

José Simon

Secretario del Ayuntamiento
Institucional de Madrid

AYUNTAMIENTO

DE

MADRID.

SECRETARIA

Excmo. Sr.

Junta de Enanche

Se ha enterado la Junta de Enanche del adjunto expediente que la Comision del propio

Madrid 18 de Enero de 1878. nombre del Excmo. Sr. Encargado

Se acordó de conformidad con la Junta suprimir la es-

yuntamiento se sirvió remitirla, en cumpli-

pujada calle, dandose con-

miento de lo que pres-

cimiento a los Relinchantes en

cribe el artículo 2.º de la

cargados de la formacion del

ley de 29 de Junio de

nuevo plano para los efectos

1864, en el cual se pre-

oportunos. Dientes

tende por D.º Aba-

mel Drases, la supresion

de un trozo de calle

señalada en el plano a
probado, que desde la Ho
rta de Luvedo atraviesa
el terreno en que trataba
de edificar de nueva
planta, dividiendo en su
dia la casa fabrica de
productos quimicos del
D.^r Timon hasta desem
bocar en la calle de
Ibagallanes frente al
Cementerio gral del Norte.

En su vista y tenien
do en cuenta las razo
nes expuestas por el re
currente, los informes fa
vorables al objeto emiti

dos por el Intendente
to de la respectiva Seccion
y Junta consultiva
facultativa municipal,
el dictamen de la repe-
tida Comision, la adquisi-
cion del ultimo de
los enunciados propieta-
rios interesados en la re-
forma, y la economia
que se introduciere
esta han de reportar
los fondos del Erario
che, todo lo que resul-
ta demostrado en el
expediente; la Junta ha
resuelto en sesion de

29 del mes pp^{do} se oficio
a F. L., como en su
cumplimiento tengo la
honra de verificarlo,
manifestándole que
no halla tampoco di-
ficultad en que la
Esma. Corporacion de
su digna presidencia
acuerde la supresion
de la calle de que se
trata, por considerarla
ademas inconveniente
e innecesaria; en cuyo
caso podria concederse
al señor Frases el
competente permiso pa

AMIENTO

DE

DRID.

ETARIA

ra edificar en el tro-
zo del terreno expre-
sado, que de lo con-
trario habria que es-
propiarle.

Dios que a H. E. m. a.

Madrid 3 Enero de 1818.

Exmo. Sr.

José Dicenta

Sr. Alcalde Presidente del
Ayuntamiento de Madrid

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875.

Contribuciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Mariano
frares

la cantidad de cuarenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por deudas de una li-
cencia para construir una casa
en la finca de Luchado

Madrid 20 de enero de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

J. M. Ruiz

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Manuel
Graus
la cantidad de cinco mil y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por lugar de una licen-
cia para construir una casa en la
calle Real de Francia,

Madrid 20 de enero de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 58

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Pardo

à buenos principios de ornato y de construcción y con observancia de las disposiciones vigentes, Reales órdenes de 10 de Junio de 1844 y 20 de Abril de 1867, è igualmente à lo que prescribe el art. 100 de las Ordenanzas municipales con sus adiciones respecto de empedrados.

No existiendo alcantarilla general en la Florista y Calle re-
petidora, se construirá en sitio conveniente y próximo a las fa-
chadas para colector donde se reúnan los gomer y líquidos.

Por último, el Sr. Teniente de Alcalde del distrito y ya podremos visitar las obras ó disponer se reconstruyan por el arquitecto de Villa cuando lo tengamos á bien; y una vez concluidas las dos casas deberá impetrarse el permiso de mi autoridad para poder alquilar sus habitaciones.

Madrid 29 de Enero de 1875. = U. M. C. de Borero.

Ficio de remision al Excmo. Sr. Viriente. Alil. del dist. de la Unio. rical sol.

Al. Dignatario municipal de la 1.ª Sección, y Conservador de planos.

El Excm. Ayuntamiento de esta Capital ~~que~~
~~de la~~ ~~del presente~~ de conformidad con el dictamen de
la Junta ~~de~~ ~~de~~ creado por la ley de 29 de Junio
1864, se ha servido acordar en sesión de 18 del presente
supresión del trozo de calle, señalado en el plano ^{+ del Insancho} ~~general~~ ^{de Marmel}
porcionado de la Errieta de Anegado y atravesando ~~parte~~
^{un} ~~del~~ terreno de la propiedad de D. Marmel Soares y la
casa-fábrica de productos químicos del Dr. Simón, termi-
naba frente al Cementerio General; concediendo en conse-
cuencia al primero de los citados propietarios el necesario
permiso para edificar la nueva planta en el repetido
~~trozo de~~ terreno, en sujeción a las disposiciones vigentes sobre
la materia.

Lo que pongo en conocimiento de V. para su inteligencia
y efectos oportunos. Dios, etc. = D. D.

D. Francisco de Rojas Cuervo de Llano y Bayona, Conde de
Horeno, Alcalde-Présidente del Ayuntamiento de esta M. N. U.

Por la presente y á virtud de acuerdo de dicha Corporación fecha 16 del actual, de conformidad con el dictamen de la Junta de Ensenanza creada por la ley de 29 de Mayo de 1864, emitido en el expediente á instancia de D. Manuel Chaves solicitando edificar de nueva planta dos casas, y go diseño de fachada y memoria facultativa acompañados, en terreno de su pertenencia sito en la Barrieta de Anuecabo y Calle Real de Francia; concedo al mismo el necesario permiso al efecto bajo las condiciones siguientes.

Determinado el radio de la enmienda Barrieta, resulte tener de longitud 44'20 metros, con sujeción al cual ha obedecido la alineación de las construcciones ~~existentes~~ existentes, obedecerá también la de que se trata. Mediante la expresada alineación se ocupa del solar á beneficio de la vía pública una superficie de terreno de 56'04 metros cuadrados.

La alineación correspondiente á la ^{fachada de} Calle Real de Francia se determinará por una paralela al eje de la antigua Barrieta y á 15 metros de distancia de él, con cuyo motivo se ~~para subir~~ ^{agrupa} ~~las~~ por sus dos medianerías 2'59 metros apropiándose la finca 40'19 metros superficiales de terreno pertenecientes á la vía pública.

Se guardarán las varantes actuales poniendo los puntos de las líneas de fachadas á nivel con sus respectivos del eje ó centro del referido camino. La primera hilada de canchales habrá de quedar unos 20 centímetros por bajo de las varantes indicadas y elevados sobre las mismas de 10 á 15 centímetros los batientes de todas las puertas.

Las fachadas se ajustarán en un todo á los ^{terminados} ~~chismes~~ ^{chismes} y memoria ~~que~~ ^{que} se hallan inscritos por el arquitecto D. Joaquín Cramer, verificándose las obras bajo su dirección ó la de otro profesor competentemente autorizado, conforme

Reg.º 512/74.



Exmo. Sr.

Abril 7.

Vname los antecadentes
y pase á la Comisión de
Ensenanza. Dienta

Leung la honra de poner en conoci-
miento de V. E. que en vez de los dos
pisos de que iba á constar la casa que
con autorización del Excmo. Ayuntamiento se ha

Abril 9.

En Comisión de Ensenanza.
Pase á informe del Ar-
quitecto municipal de la
Sección.

construyendos en la Glorieta de Suevedo y á
elevarlos á tres en las mismas condiciones

El Representante

Ignacio Fuentetaja

plan de ejecución que aquellos y con sujeción
á la citada licencia, expedida en 26 Enero pp.º

Dis que á V. E. en San.º Ma.



dris 4 Abril 1875.

Abad. Grases

Exmo. Sr. Alcalde de esta Villa.

Des de la Comisión de Ensenanza.

D. Manuel Grases, dueño de la casa que construye de nue-
va planta en la Glorieta de Suevedo solicita autori-

razones para aumentar un piro 3.^o sobre la que
se le ha concedido en 26 de Enero último.

Como por el aumento de piro que se solici-
ta no se infringe la Ordenanza, toda vez que
la construcción de que se trata puede elevarse
hasta 20 metros con seis piro, y la que se pre-
tende no excederá de 16; el que informa no
vé inconveniente en que V. S. se sirva apo-
yar lo que se solicita, siempre que la altura
del nuevo piro no sea menor de 10 pies y su
construcción sea igual a la consignada en la
memoria y diseño de fachada presentado pa-
ra la primitiva, rogándose además a las dis-
posiciones vigentes respecto de la edificación
de fincas, siendo además dirigidas las obras
por facultativo legalmente autorizado.

Para mayor garantía de acierto en el au-
mento de piro que se solicita, convendría que el
interesado remitiera nuevo diseño de fachada,
al que deberá obedecer la nueva edificación.

En vista de lo expuesto V. S. acordará
lo que estime más acertado.

Madrid 17 de Abril de 1875

El C.º de la 1.^a Sección.

Madrid 29 de Abril de 1875. Francisco Vera

En Comisión de Gusanche.

Conforme con lo manifestado por el Arquitecto,
entérese al recurrente.

El Vicepresidente,

Hipólito Ferrer

Enteado

Man. Gusanche

Señor

Reg. Reg. de C. G. 1. del 95 p. 142

Secretario

En 8 de junio de 1874, Don Manuel Gasez dueño de un solar sito en la manzana número 86 del Ensanche con fachada a la glorietta de Puercos y calle de la Plaza de Francia (hoy prolongación de la calle de Puercos), solicitó y obtuvo la determinación de alineaciones para construir las fincas que tenía proyectadas. Al verificarse dicha operación tuvo presente el Señor Arquitecto Municipal, que había necesidad de apropiarse del solar del Señor Gasez para apertura de una calle de C. a O. una superficie de 5.235'96 pies y por su parte el propietario tenía necesidad de adquirir para su finca por la calle de la Plaza de Francia otra de 517'66 pies cuadrados. Calculados ambos terrenos a varón de 0'75 centímetros, cada pie quedaba una diferencia aborable a favor de Don Manuel Gasez de 3.578'66 pentas. - El precedente informe fue rectificado con posterioridad por el Arquitecto Municipal D. Francisco Verea

consiguando las siguientes superficies expropiables
y apropiables:

Expropiables

Por la calle nueva	406'80 metros
Por la medianería izquierda	41'12
Por la Glorieta de Puercos	56'04
	<hr/> 503'66

Apropiables

Por la calle de la Mala de Francia 40'19 metros.

Quedando por tanto a favor del Señor Grase,
una expropiación de 463'47 metros cuadrados,
que tasado al mismo precio que en el info-
rme anterior daban un total indemnizable
de 4.477'24 pesetas, que hoy habría necesi-
dad de satisfacer al propietario, sino resul-
tara del examen del expediente que posterior-
mente y a petición del mismo Señor Grase,
el Excmo Ayuntamiento en 18 de Enero de
1878, acordó suprimir el trozo de la nueva-
rada calle nueva que dividía en dos porcio-
nes la finca del Sr Grase, quedando por tanto
excluida la expropiación necesaria para su
apertura o sean los 406'80 metros, y subsistiendo
tan solo las dos superficies restantes, o sea la de
41'12 para la medianería izquierda y la de
56'04 para la Glorieta de Puercos, en punto
97'46 metros, que deducidos de los 463'47 apropia-

vez a la finca del interesado resta
tan solo una diferencia de 38'97 metros.
Ahora cuando el negociado de liquidacion
de crédito, desde luego cree que la supre-
sion del trazo de la calle se llevaria
a efecto y que por tanto la expropiacion
habia quedado reducida a la superficie
de 38'97 metros cuadrados, no considera
inconveniente en practicar una recti-
ficacion de las superficies que resultan
expropiables por las diferencias que entre
los dos informes aparecen y después de
obtenido dicho informe, se requiera al
interesado o a sus derecho habientes para
el acto de avenencia que preceptua el
artículo 4.º de la vigente ley de Enjuicio.
Madrid 20 de Abril de 1895.

P.º

Luis Hergueta

9-4-98-182.

Se Abil-

Informe el Ayuntamiento de la 1.^a Sección del
Eduardo Prada



Excmo Sd.

Hecha la rectificación de los datos
que obran en este expediente y no habiéndose
verificado la apertura de la calle que
atravesaba la propiedad del interesado,
la superficie expropiable que resulta
es la que indica el Negociado en su
informe o sea la de treinta y ocho metros
cuadrados noventa y siete decímetros
cuadrados.

Madrid 8 de Junio 1898.
El Arg.^{to} Mamp.^{te} de la 1.^a Secc.^{ta} del Eduardito.
Pablo Prada





Señor Secretario

Al conceder licencia à Don Manuel Grases para construir una finca en la Glorieta de Guevedo, con fachada tambien à la calle de Bravo Murillo, se consignò una superficie expropiable resultante de las operaciones practicadas, de 56.04 metros, y una apropiable de 40.19, quedando un resto à favor del interesado de 15.85 metros, que al precio de 7.66 ptas uno, importan 153 '11 pesetas, en vez de los 38.77 mts que equivocadamente se consignaron en 20 de Abril de 1875 y que ratifica en su informe el Arquitecto Municipal en 8 de Junio último.

La construcción se llevó à cabo en la forma acordada suprimiéndose la prolongación de la calle de Fernando el Católico parte de la cual comprendia la propiedad del Sr Grases, por acuerdo de la Junta de Ensanche de 27 de Diciembre de 1874.

De optar el Sr Grases por la vigente Ley

y haciendo cesion de la mitad de lo expro-
piable, tendria que ingresar en los fondos
del Ensanche una pequeña suma por cuyo
motivo el Negociado no puede proponer se
le invite a la renuncia de lo que por el mo-
mento se le resta, dada la escasa importan-
cia del credito, como ha hecho en casos analo-
gos sin renuncia de ninguna clase; sin em-
bargo de lo cual la Comision de Ensanche adop-
tara el criterio que estime oportuno en vista del
estado actual del asunto, advirtiendole que en
todo caso habra que cumplir los tramites exi-
gidos por la ley respecto a las permutas de terre-
nos, por si resultaran perjudicados los intere-
ses de un tercero.

Madrid 2 de Agosto de 1878.

El Jefe del Negociado de liquidacion de creditos

Sancho

Agosto 2

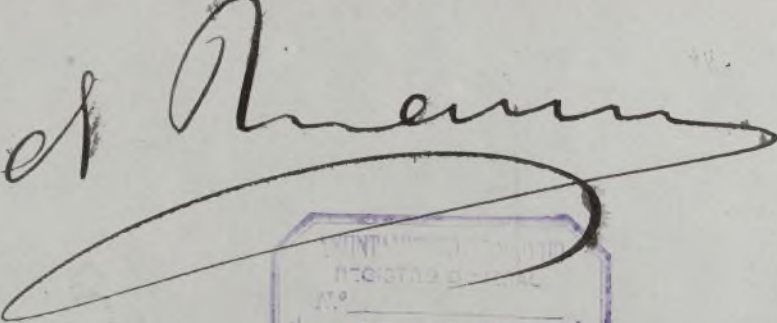
Conf. en el libro de actas

Quero

Agosto

to 3 del 78.

Dee cuenta en Comision de Ensanche.

C. d. R. 



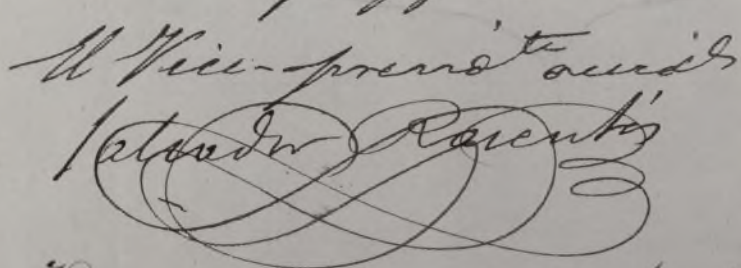
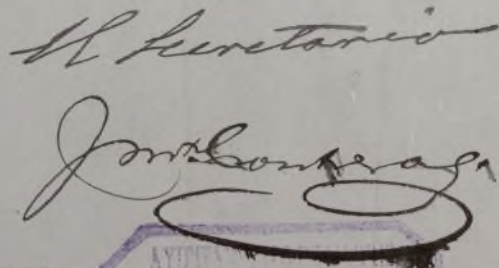
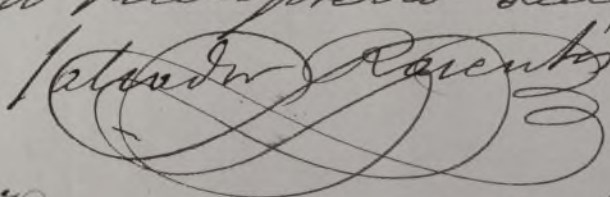
7)

Madrid 9 de Agosto de 1898.

En Comision de Ensanche (2ª Estacion)

Se acordó proponer al Sr. Alcalde
se requiera al interesado para que
presente certificacion acreditativa
de su dominio del Negrito de la Pro-
piedad con el fin de convencer si
hoy es dueño de la finca o la
cual hoy que hacer la apropiacion
con de la parcela

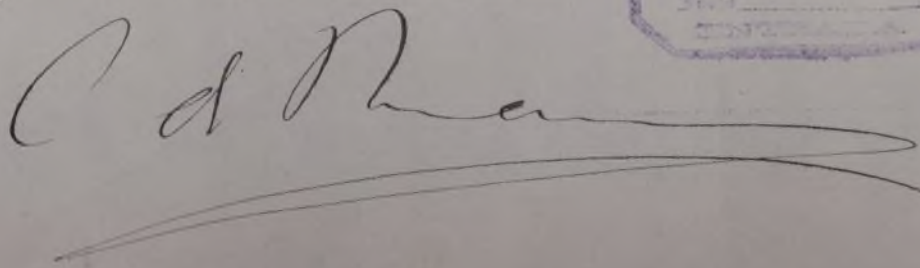
Y. J. J.

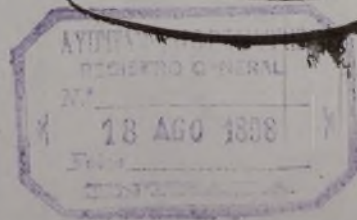
El Vice-presidente  El Secretario 
Intendente  J. M. Bonifaz

7)

13 Agosto 1898.

Requiere al interesado

C. d. R. 



64

pero
ra
do

eco

C



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

propiciación de terrenos
en la Glorieta de Que-
do.

Recibi el duplicado.

Hijos de M^{te}. Grases.

El Excmo Sr. Alcalde Pre-
sidente se ha servido dis-
poner de conformidad con
lo propuesto por la Comi-
sión de Ensanche se le re-
quiera a V con el fin de
enterarle de un asunto re-
lacionado con el expedien-
te anotado al margen que
tiene V. incoado en este Ne-
gociado del Ensanche
para lo cual se servirá
V. personarse por si o por
persona que legalmente le
represente, en la mencio-
nada dependencia el
dia 19 del actual de
5 a 6 de su tarde.

Lo que tengo el gus-
to de comunicar a V
para su conocimiento
y debida asistencia

Dios

2.
que a V. m. a.

Madrid 14 de Septiembre.

[Signature]



~~Diligencia/ En el día de la fecha
comparece en este Negociado D.
Manuel Grases, copropietario de
la finca de referencia y enterado
del objeto de requerimiento, mani-
fiesto en conformidad, y queda
en presentar certificación acor-
datativa de la posesión del solar
existente de frente a la puerta apro-
piable por la calle de Bravo
Murillo,~~

[Signature]

Sr. D. Manuel Grases = Heredero de

Fuencarral
Ayuntamiento de Madrid

higienial. En el día de la fe-
cha comparece en este Negociado
D. Rafael Arana, tutor del menor
D. Antonio Graes, dueño de
la finca n.º 5 de la calle de
Bueno Ilustrillo, y enterado
del objeto de requerimiento
manifiesta que la apropiación
resultante de la tira de aceros
practicada por el Arquitecto
municipal, se llevo a cabo
al construir la finca entre in-
dicada, sin que en aquel inte-
rvenian los herederos del Sr. Graes,
sino solo edificable que aque-
lla en que se levanto la finca
allí en que tiene fecha
aludida y la que tiene fecha
de a la Glorieta de Luevedo,
responsable por este motivo re-
quiere de presentarse la certificación
que se le interesaba,

Ma-

Madrid 19 de Septiembre 1898.

Rafael Arana

Guillermo Calero



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Liquidación de créditos
Ensanche
Expropiación para las
Cta. Enrudo

Art. 4.º de la Ley de Ensanche
... si el expediente se parali-
zase durante seis meses cual-
quiera que sea el motivo... el
interesado perderá todo dere-
cho al interés del 4% anual.

Expedite nº 26. art. 4.º

Manuel Enrudo

El Excmo Sr Alcalde Presidente
se ha servido disponer de con-
formidad con lo propuesto por
la Comisión de Ensanche se
le requiera a V. con el fin de
enterarle de un asunto que se
relaciona con el expediente que
se cita al margen y que tiene
V. incoado en esta oficina pa-
ra lo cual se servirá V. concu-
rir por sí o persona que legal-
mente le represente, en la men-
cionada dependencia el día
2.º del corriente de 3 a 5 de su
tarde

Lo que tengo el gusto de comu-
nicar a V. para su conocimien-
to y debida asistencia

Dios que a V. ~~me~~ ^{me} ayude
Madrid el de Enero de 1899

Francisco Enrudo

Sr. Acord. de D. Manuel
García - Juencarral