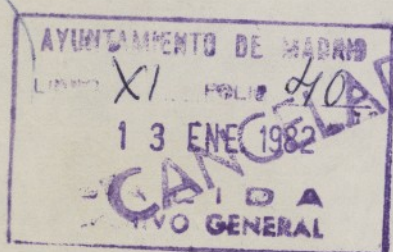


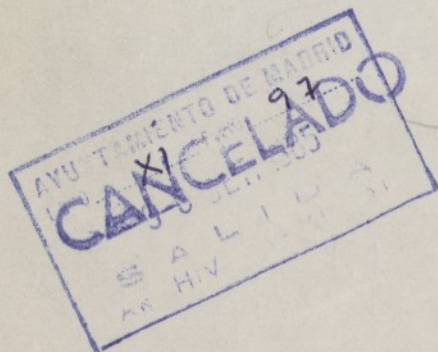


# AYUNTAMIENTO DE MADRID

## ARCHIVO GENERAL



16-47-2





2  
B 88 f<sup>o</sup> 577-102  
Hoyos y Puente  
2

F

1902

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras

CLASE torá de cuerdas.

Expediente

promovido por D.  
Joaquín Grass y Berra, en nombre de D. Javier  
y Longoria, intercediendo con las atenciones y  
sanciones del plan lto en la Calle de Pelaya, con  
vuelta a la de Fernando VI.



*Re OB<sup>o</sup> 301-902*

*A. E. folio T<sup>ra</sup> n<sup>o</sup> 6-903*

*16-47-2*

**1902**

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de

*Obras*

CLASE *Construcciones.*

- Expediente promovido por  
D.<sup>n</sup> José Grases y Pivera, solicitando per-  
miso para construir una casa hotel exp-  
los solares sitos en la Calle de Fernando VI  
n.<sup>o</sup> 6 con unetta a la de Pelayo, propiedad  
de D.<sup>n</sup> Javier G. Longoria.





16-47-2

190 2

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras

CLASE *apropiaciones*

**Expediente** a instancia de don

Javier G. Longoria solicitando como colindante se le adjudique la parcela resultante del derribo de la casa n.º 11 de la calle de *Lernando VI.*

*156'81 m a 322 = 50492'82*



03.0. fol. 292/902



*Expropiaciones*

Excmo. Sr.

Don Javier G. Longoria, vecino de Madrid,  
domiciliado en la calle del Almirante n.º 27, bajo,  
con cédula personal que exhibe a V.E. expone:  
Que creyéndose con derecho, según las leyes vigen-  
tes a la adquisición por el mismo precio por que  
fue expropiada la parcela sobrante de la casa que  
se ha derivado en la calle de Fernando VI. n.º 4,  
cuya parcela se encuentra hoy rodeada por los so-  
lares de su propiedad con fachada a las calles de  
Beloya, Fernando VI. y Hortelera n.º 128,

a V.E. suplica se sirva disponer lo necesario para pro-  
ceder a la adquisición de dicha parcela previo el  
pago de su valor y firma de la escritura correspondiente.  
Gracia que espera merecer de V.E. cuya  
vida que Dios me ord.

Madrid 22 de abril de 1902

P.P. DE JAVIER G. LONGORIA

*Tomás Lucena*

Abil 25  
Supreme el Sr. Arquitecto de la 3.ª Sección.



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayunt.º de esta Corte



Sr. Alcalde Presidente

Enterado de lo que solicita  
en la precedente instancia no encuen-  
to inconveniente en que se acceda a lo  
pretendido, debiendo reguinar al recur-  
rente para que designe facultativo  
a fin de que proceda en union del que  
uniré a la rectificacion de medidas  
del solar i parcela que se interesa, ya  
la valoracion de la misma.

N.º. no obstante lo expuesto con-  
ceda como mejor estime

Madrid 12 de Mayo de 1902.

El Ayte. Municipal.

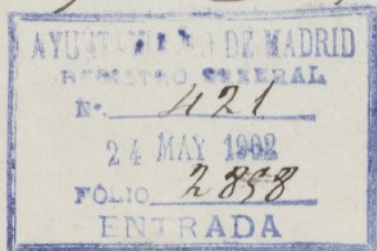
Don Sempronio



4.º

21 Mayo

Requerir al interesado a los  
efectos que se indican.



4.º

Don

Requerimiento: En este día prevén



citacion comparecio al Negociado  
 H.<sup>o</sup> D. Javier G. Longoria y entera-  
 do del informe del Sr. Arquitecto-  
 municipal y decreto de Secre-  
 taría manifestó que designa-  
 ba como Arquitecto a D. José  
 Grases para que proceda a la  
 rectificacion de medidas del solar  
 Y para que en este lo firme  
 en union del Jefe del Nego-  
 ciado en Madrid a 30 de Mayo  
 de 1902.

Mater Caba *Javier G. Longoria*

31 Mayo  
~~Realza al Sr. Ayuntamiento de~~  
~~3.<sup>a</sup> Sección de Inspección~~



3 Diciembre.

No remittiendo del informe facultativo que  
 se trata de una parcela inedificable, único  
 caso en que procedería la adjudicacion en  
 la forma que se pretende, vengo en desisti-



*Complimentado*

mar lo solicitado.

Entérrese al recurrente y oficine al Sr. Arquitecto de la Sección participándole esta resolución y ordenándole que en el término de ocho días remita a esta Alcaldía Presidencia los pliegos de condiciones para la enajenación por subasta pública del solar propiedad del Ayuntamiento de

que se trata.

4º



*[Signature]*

La Arquitecto Municipal de la 3.ª Sección  
Dicta 5/1902.

No resultando del informe emitido por la Sección de su cargo, que la parcela que pretende sea enajenada por esta municipal D. Javier y Gonzaga para agregarla a terreno de su propiedad, existente en las calles de Fernando de 6.ª sea inenajenable único caso en que procedía la enajenación al Excmo Sr. Alcalde Presidente por decreto de 3 del actual se ha servido disponer que en el plazo de 8 días formule y remita los oportunos pliegos de condiciones para la enajenación por subasta pública



*Requerimiento*



ca del solar de que se deja  
hacer mención.

Lo que comunico a V. para su  
inteligencia y demás efectos.

Dios C. J. R.

*Fechas*

Requerimiento: En este día previa  
disposición compareció al Negociado  
D. Tomas Querada y leído que  
fue por el Jefe del Negociado el  
acuerdo de la Alcaldía Presidencia  
quedo enterado  
Madrid 12 de Diciembre de 1902

J. de Larrea G. Lougria  
Tomas Querada





OBRAS MUNICIPALES

3ª Sección facultativa.



Exmo Sr.

292/902 4

Recibida la orden de esa Alcaldía  
Presidencia para que forme pliego de condi-  
ciones al efecto de enajenar la parcela rema-  
nente del solar número cuatro en la Calle de  
Fernando 6.º, a causa de no resultar de mi  
informe de fecha 12 Agosto del año actual  
que tal parcela <sup>sea</sup> edificable, he de manifes-  
tar a V.E.:

Que dispuesto como siempre me hallo a cum-  
plir las superiores disposiciones, me considero  
obligado así mismo por razón de mi cargo  
a hacer las observaciones oportunas a fin de  
que V.E. resuelva con entero conocimiento  
en cada caso, razón por la que en el pre-  
sente me he de permitir exponer las cir-  
cunstancias que concurren.

En la ocasión actual no puede cumplirse  
de momento la orden de V.E. porque aun  
no se ha aprobado definitivamente la ali-  
enación de la Calle de Fernando 6.º faltan-  
do algún último trámite, causa por lo que  
sin duda no se me ha comunicado la apro-  
bación que propuse, y por tanto no puede for-  
mularse el pliego de condiciones que V.E.



interesa toda vez que han de fijarse con la debida exactitud la longitud de las líneas de medianerías y la posición de la de fachada, y como según se apruebe esta nueva línea propuesta o la antigua, varíe la dimensión de aquellas y por consecuencia la superficie de la parcela, cuando se conozcan tales extremos podría fijarse con la debida exactitud su extensión de la que depende naturalmente el valor por que ha de salir a subasta.

En mi precitado informe de 12 de Agosto no consignaba si dicha parcela era o no edificable por haberse en principio adjudicado al Sr. Longoria que la había solicitado, y por tanto entendía que holgaba toda declaración sobre este particular, pero al presente que por la circunstancia arriba expresada hay tiempo para demostrar sus condiciones paso a hausto para ilustrar aun mas la opinion de V. E. Dicha parcela tiene un fondo medio de 11,50 metros y una línea de fachada de 13,50 met.<sup>os</sup> dando una superficie de 2146 pies cuadr.<sup>os</sup> de donde se deduce que si no es completamente inedificable si tiene una extensión muy reducida para construir una casa que puede constar de seis pisos con muy pequeña base de sustentación; por esta causa, por la de que el Sr. Longoria es colindante con ella por dos lados o me





diánerías, por la de que iba a' quedar in-  
 cluida dentro de <sup>una</sup> ~~esa~~ finca importante como  
 la que tiene proyectada y atendida su escasa  
 superficie, aon se iba en otro mi dictamen  
 de 12 de Mayo de 1902 que se accediera a'  
 la solicitud de dicho Sr. para incluirla en  
 su propiedad: Aun hay otra consideración  
 a' mi juicio tan importante que debe consi-  
 derarse para que se agregue a' esa propiedad  
 dicha parcela, y es la de ornato público: si  
 dicha parcela se califica como solar y se  
 enajena en subasta, es lógico que el adquirente  
 espere a' que se resuelva la expropiación  
 de la casa de la esquina a' la Calle de Flor-  
 talera con la cual linda aunque en un  
 solo lado para agregar a' aquella la su-  
 perficie que quede a' ésta, porque no es acon-  
 turado suponer que en vía tan importante  
 como la que de todos modos ha de resul-  
 tar se avenga nadie a' adquirir a' un  
 precio elevado una parcela de 2000 pies  
 próximamente en la que no hay superfi-  
 cie para haver viviendas de importancia  
 como lo requiere y existen en toda aque-  
 lla zona; esto ha de retardar la adquisi-  
 ción por particulares aminorando el  
 precio de oferta con lo que quedará la  
 construcción que ahora se realiza y sobre  
 todo la calle que es lo que interesa, en  
 malas condiciones de ornato pues ha de



tardar bastante tiempo en resolverse este asunto.  
Falta solo ahora haer el estudio de si al  
solar ó parcela corresponde una de las dos ca-  
lificaciones, ó lo que es lo mismo si es sus-  
ceptible (ó nó) de una razonada distribución,  
en cuyo caso reuiba la primera, ó si nó reúne  
estas condiciones y pertenece á la segunda. Len-  
do el fondo medio del solar de 11,50 metros  
solo pueden haerse tres crujías estrechas pues  
corresponde á cada una 3,80 de luz, y como  
el patio central no puede tener menos de 4-  
metros libres, resulta que el ancho de crujía  
de fachada queda reducido á 2<sup>m</sup> 60, descon-  
tando gruesos, pues á la del fondo en la que  
hay que repartir su luz entre pasillos puercos  
y gruesos de tabiques no puede reducirse la  
cota restante de 3<sup>m</sup> 24 en su ancho: la lí-  
nea de fachada es de 13,50 y solo pueden que-  
dar incluidas en ella otras tres crujías, de-  
las que descontando patio, pasillos y traviess  
no queda amplitud para una razonada  
disposición y distribución de dependencias,  
cuya amplitud no excede de 3,00 como máxi-  
ma. Finalmente como la finca ha de tener  
20 metros de altura someto apreuar á V. S.  
que condiciones de luz y ventilación propor-  
cionará á los pisos inferiores un patio de  
cuatro metros de lado por 20 de altitud, —  
por este motivo entiendo que el solar re-  
cibe el nombre de parcela y afirmo que  
la enajenación por subasta ha de se clifi-





OBRAS MUNICIPALES

3ª Sección facultativa.



cilísima.

Todas estas causas reunidas motivaron mi informe de fecha 12 de Mayo en el que al acceder a lo pretendido por el Sr. Longoria tener en cuenta estas circunstancias, calificando tácitamente de parcela a tal superficie, para aconsejar que se adjudicara al dicho Sr. esta procedente de la casa demolida n.º 41 de la Calle de Fernando 6.º En este dictamen en que practico el estudio detallado del caso la clasifiqué expresamente, toda vez que para incluir en el calificativo de parcela todo remanente de solar no solo hay que considerar su estension si no su forma y condiciones edificables; estudio que no lo detallé en mi informe de fecha 14 Agosto por entender que estaba ya juzgada y consentida la adjudicación al dicho Sr. Longoria como es procedente.

Si a pesar de lo expuesto V.º B. opina que debe sacarse a subasta dicha parcela formaré los pliegos de condiciones al efecto, pero de todos modos habrá que esperar a que la alineación de la calle haya sido definitivamente aprobada sin mas objeción por mi parte al decreto de esa Alcaldía Prorrogada.

V.º En vista de lo expuesto resolverá lo que juzgue mas acertado.

Díaz



Comision

guarde a V. E. muchos años.

Madrid 15 Diciembre de 1902.

Pedro Dominguez  
H. C. C.



J. Luena

Unase a sus antecedentes, y dese cuenta en  
Comision H.

Pedro Dominguez



Senores

Bas

Arroyo

Buendia

Nioli

Sanchez

Novella

Quila

Alvarez

Madrid 12 Febrero 1903

En Comision H.

Considerando necesario y  
sin que rinda de perjuicio, conocer como  
termina previo, el plano de la parcela de que  
se trata, deslinde de la misma, su valora-  
cion y cuantos datos pudiesen estimarse con-  
venientes para resolver en el asunto, re-  
acordo: vuelva este expediente a dichos efectos,  
al Sr. Arquitecto de la 3.<sup>a</sup> Seccion, encargan-  
dole la mayor diligencia en la practica de  
este servicio.

El Vicepresidente

Pedro Dominguez



(902)

Excmo Sr. Alcalde Presidente.

Pres.



de la Comision 4.<sup>a</sup>.



Cumpliendo el decreto de V. S. S. adjunto tengo el honor de remitir el plano de la parcela que se ha de agregar a los terrenos de D. Javier G. Longoria, que hoy es propiedad del Municipio, con demostracion de su enjilaramiento respecto de las construcciones y terrenos inmediatos, pasando ahora a llenar los demas extremos que exige el decreto de V. S. S.

La forma de la parcela es la de un cuadrilatero irregular que linda al Norte con la calle de Fernando VII en una longitud de 13,50 metros, al Este y Sur con terrenos propios del Sr. Longoria, midiendo estos lados respectivamente 14,06 metros y 13,28 metros, cerrando el sitio el cuarto lado lindero Oeste con la casa de D. Vicente Travedra en linea de 12,64 metros. Estos lados encierran dentro de su perimetro una superficie de 156,81 metros cuadrados, equivalentes a 2019,71 pies cuadrados, cuya mediciones la de la parcela una vez hecho el deslinde.

Habiendo expropiado al mismo Sr. Longoria una faja de terreno para modificar la alineacion de la calle, la que se ha tasado a razon de 296 pesetas el metro cuadrado, entien



do que debe aumentarse el precio de la unidad de superficie a 322 pesetas a virtud de la mejora que ha recibido dicha via por la modificacion aprobada, por tanto la superficie referida importa la cantidad de „ cincuenta mil cuatrocientas noventa y dos pesetas, ochenta y dos céntimos „ que el Sr. Longoria deberá de abonar como precio de compra.

Como el informe precedente fecha 15 de Diciembre de 1902 se refiere a demostrar que esta superficie debe considerarse como parcela y no como solar, no he de repetir ahora todos aquellos argumentos, sino referirme a ellos reiterándolos a V. G. para que se sirvan en la actualidad tenerlos en cuenta pues que son de este lugar.

He de permitirme advertir a V. S. que en el caso de que se acuerde la adjudicacion de la parcela deberá extenderse certificacion de su medida y demás datos, por el Arquitecto del propietario en union del que suscribe para formalizar la necesaria escritura de compra.

Con lo que queda cumplido el decreto de V. S. sin perjuicio de aclarar todo lo que acuerden.

Madrid 18 de Febrero de 1903.

El Arquitecto Municipal,

Don Benigno

*[Firma]*

Ma-





Proyecto de escritura de cesion y venta de varias parcelas de terreno en esta Corte.



En la Villa de Madrid á      ante mi Don  
Magdaleno Hernandez y Saura, notario  
del Ilustre Colegio de esta Corte y vecino de  
la misma, comparecen: \_\_\_\_\_

De una parte \_\_\_\_\_

El Excmo Sr Don Gervasio de Figueroa y  
Torres, Conde de Mejorada del Campo, ma-  
yor de edad, casado, propietario y Alcalde  
Presidente del Excmo Ayuntamiento Consti-  
tucional de esta Corte y vecino de ella, por  
exhibiendo cedula personal por no verne-  
cerario, con arreglo a las disposiciones vigen-  
tes, en rason a intervenir como tal Alcal-  
de Presidente \_\_\_\_\_

Y de otra \_\_\_\_\_

El Señor Don Francisco Javier Gonsalves Lou-  
gonia y Lopez del Vallado de      años      pro-  
prietario y vecino de esta Capital con domici-  
lio en la Calle del Almirante n.º 27 provis-



to de cédula personal de dase expedida el  
de del año próximo pasado, señalada  
con el número \_\_\_\_\_

Concurren a este acto, el Señor General Longo-  
ria en su propio nombre y el Excmo Señor  
Conde de Mejorada del Campo, como Alcalde  
Presidente del Excmo Ayuntamiento Constitu-  
cional de esta Corte, cuyo cargo ejerce de que Co-  
fé, y teniendo a mi juicio la capacidad le-  
gal necesaria para celebrar este contrato  
de compra-venta, exponen: \_\_\_\_\_

Primero: Que por escritura otorgada en esta capi-  
tal a 18 de Enero de 1902 ante el notario de la mis-  
ma Don Francisco Moragas, y fejera el compra-  
vente Don Francisco Javier Souraler Longoria  
adquirió a virtud de compra que hizo a la  
Excmo I<sup>ra</sup> S<sup>a</sup> Maria del Consuelo Jimenez y  
Arenzana, Paronera de Monte Villena, represen-  
tada con poder bastante, por su esposo el Excmo  
Sr D. Arturo Bardo y Manuel de Villena, Barón del  
mismo título, la siguiente. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Finca \_\_\_\_\_

Una casa en esta Corte que Calle de Hortaleza  
n<sup>o</sup> 114 con solares destinados a jardín, patio y



24

otras dependencias en la misma calle n<sup>o</sup>  
136 y 138, con fachada tambien a la Calle del  
Barquillo n<sup>o</sup> 49, antes 35, hoy de Fernando 6<sup>o</sup>  
n<sup>o</sup> 6, con vuelta a la Calle de Pelayo n<sup>o</sup> 73 y  
75, que está dentro de la manzana 328 y per-  
tenece al Distrito del Hospicio, barrio de Hernán  
Cortés, por la Calle de Hortaleza, barrio de  
Pelayo del mismo Distrito del Hospicio por la  
Calle de Pelayo y Distrito de Buenavista, barrio  
de Belén por la calle de Fernando 6<sup>o</sup> y toda  
ella al Registro de la Propiedad su Norte  
segunda seccion, lindante al Norte por la  
mayor parte de su medianería izquierda  
con las casas n<sup>o</sup> 140 de la Calle de Hortaleza  
142 de la misma con vuelta a la del Barqui-  
llo n<sup>o</sup> 53, hoy de Fernando 6<sup>o</sup> n<sup>o</sup> 2 y la n<sup>o</sup> 51, hoy  
4 de esta última calle que después se describe  
y además con la expresada de Fernando  
6<sup>o</sup>; al Este por su otra fachada con la calle  
de Pelayo por parte de su medianería derecha  
con las casas n<sup>o</sup> 74 y 69 de esta misma Calle;  
al Sur por otra parte de su medianería  
derecha, con la casa n<sup>o</sup> 71 de la Calle de Pelayo,  
la n<sup>o</sup> 7 de la travesía de San Mateo y la n<sup>o</sup>



132 de la de Hortaleza, con vuelta a la traviesa n.<sup>o</sup> 1, al Norte por su fachada principal con la Calle de Hortaleza y por todos lados restantes de la media manzana izquierda con las fincas n.<sup>o</sup> 140 de esta Calle y n.<sup>o</sup> 51 de la Calle del Berquillo que actualmente es el n.<sup>o</sup> 4 de la calle de Fernando 6.<sup>o</sup> El solar sobre parte del cual está edificada la casa, tiene la forma de un polígono irregular, cuya superficie plana horizontal, es de 2.828 metros cuadrados y 91 décimos, constando de planta baja, principal, segundo piso y bohardillas trasteras.

Añ cuenta mas por menor de la primera copia de referida escritura que previo pago del impuesto de engado en favor del Fero publico fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Norte de esta Capital en el libro 693 del archivo, tomo 121 de la Seccion 2.<sup>a</sup> al folio 157, finca n.<sup>o</sup> 2261, inscripción 1.<sup>a</sup>

### Cargas.

Segun la relacionada escritura la descrita finca se halla libre de toda carga y gravamen.

Segundo: Que por otra escritura otorgada tambien en esta Corte a 18 de Noviembre de 1901 ante el notario de la misma Don Federico Blana Pellisa, los Señores Don José S. Enrique S. Antonio





26  
y D. Carlos Lopez Maspule y D. Diego Lopez Gu-  
tierrez, vendieron en virtud de expropiacion  
para via publica, al Excmo Ayuntamiento de  
Madrid, la siguiente \_\_\_\_\_

Finca \_\_\_\_\_

Una casa que después fue demolida situada  
en esta Corte, barrio de Belén y en Calle de Fer-  
nando 6º n.º 4 novísimo, antes del Barquillo  
n.º 8 antiguo y 51 moderno de la manzana  
328, correspondiente a la Sección 2ª del Registro  
de la Propiedad del Norte, lindante al Norte  
o frente con la expresada Calle de Fernando  
6º al Sur o tertero con terrenos o jardín de  
la casa n.º 140 de la Calle de Hortaleza, anterior-  
mente descrita; al Este o izquierda con el propio  
jardín y con la Calle de Fernando 6º y al Oeste  
o derecha con casa de D. Vicente Travedra, una-  
lada con el n.º 142 de la Calle de Hortaleza, uni-  
do la forma del solar sobre la que estaba  
construida la casa la de un cuadrilátero lige-  
ramente irregular, cuyos lados miden 13 me-  
tros 15 centímetros de fachada a la Calle de Fer-  
nando 6º; 17 metros 90 centímetros la mediane-  
ra izquierda; 18 metros la medianera dere-



dia y 18 metros 10 centímetros la del testero, encerran-  
do estos cuatro lados, dentro de un perímetro una  
superficie de 234 metros y 85 decímetros equivale-  
ntes á 3.024 pies y 86 décimos. —

Aquí consta mas por menor de la 1ª copia de rela-  
cionada escritura que previo pago del impuesto  
devengado en favor del Dero publico fue inscrip-  
ta en el expresado Registro de la Propiedad del Nor-  
te en el libro 709 del archivo, tomo 127 de la Sección  
2ª al folio 155, finca n.º 326 inscripción 1ª —

### — Cargas. —

De los documentos que se tienen á la vista pa-  
ra la redaccion de esta escritura no resulta que  
sobre la descrita finca pesa carga ni gravamen  
de ninguna clase. —

Tercero: Que el compareciente S. Francisco Javier  
Jouroler Longoria y en representacion del mis-  
mo el arquitecto S. Jose Maria Piera manifes-  
ta do conocer las alineaciones y garantiza que  
habia de levantarse la nueva edificacion que  
proyectaba levantar sobre el solar de la casa  
con fachadas á las calles de Hortaleza, Pelayo y  
Fernando 6ª, distinguida por esta última  
calle con el n.º 6 descrita en el primer antecedente



te que ya habia demolido, acudió al Excmo  
 Sr Alcalde Presidente del Ayuntamiento de  
 esta Capital en escrito fecha 17 de Julio de  
 1902 solicitando se le viera concederle la  
 correspondiente tira de cuerdas y señalado  
 para que tuviera lugar el acto el 12 de Ene-  
 ro de 1903, á las 11, se procedió dicho día y hora  
 á demarcar la alineacion á que habia de  
 sujetarse la construccion que se proyectaba  
 resultando de las operaciones practicadas  
 que por la fachada de la Calle de Fernan-  
 do 6º daba una superficie expropiable de  
 6 metros 78 decímetros cuadrados y otra expro-  
 piable de 4 metros 8 decímetros tambien cuadra-  
 dos, ó sea hallada la diferencia entre ambas can-  
 tidades una extension expropiable de dos me-  
 tros 67 decímetros que al precio de 296 ptas cada  
 metro, importaba 790 ptas 32 centº que el inte-  
 recado debia percibir de los fondos municipales  
 Asi resulta mas por menor del expediente ori-  
 ginal al efecto instruido del que se vaia á in-  
 vertir para su comprobacion el particular  
 siguiente.

Acta de tira de cuerdas (folios 3 y 4).



3/  
Cuarto: Que el mismo Señor Gonzalez Longoria  
en suento fecha 22 de Abril de 1902 acordó también  
al Excmo Sr Alcalde Presidente del Ayuntamiento  
de esta Corte, en solicitud de que se le adjudicase,  
previo el pago de su valor y por el mis-  
mo precio en que había sido expropiada, la  
parcela sobrante de la casa que se había demar-  
cado en la Calle de Fernando 6º n.º 4, descrita en  
el segundo antecedente de esta escritura cuya  
parcela se encontraba rodeada por los lla-  
mos de su propiedad con fachados a la calle,  
de Pelayo, Fernando 6º, Hortelera n.º 138, e inscri-  
biendo el oportuno expediente en el que se demuestra  
con los dictámenes del Arquitecto municipal  
D. Pedro Dominguez y de la Junta Consultiva  
que se trata de una parcela inedificable  
cuyo precio estimaban en 322 ptas cada metro  
cuadrado, con el que se montó conforme al Sr  
Gonzalez Longoria, la Comisión 4ª del Excmo  
Ayuntamiento en su informe de 1º de Mayo de  
1903, propuso al Excmo Sr Alcalde entre otras cosas  
la aprobación de la tira de cuerdas de cuya opera-  
ción resultaba una superficie expropiable de  
2 metros 67 decímetros que al precio de 296 pesetas





tas cada metro importan 790 con 32 céntimos abonables al propietario, que se adjudicaron a este la parcela de que se trataba de 156 metros 81 decímetros que al indicado precio de 322 pesetas metro cuadrado, importaban 50.492 pesetas 82 céntimos y que la diferencia de 49.699 pesetas 50 céntimos entre el importe de la expropiación a que se refiere el anterior antecedente y el valor de la parcela se abonaría por el adquirente a los fondos municipales cuyo informe fue aprobado por la Primera Corporación en sesión pública ordinaria celebrada a ocho de citado mes y año, con la modificación propuesta por el Señor Vicenti y admitida por el Sr. Días en nombre de la Comisión, de fijar en 400 pesetas el precio del metro cuadrado para el terreno objeto de la apropiación.

En consecuencia y comunicado dicho acuerdo al Sr. Goualer Longoria, ingresó este en la Contaduría de la mencionada Corporación con fecha 6 de Agosto de 1903 la suma de 61.933 pesetas 68 céntimos importe líquido del terreno apropiado, expidiéndose por el Sr. Arquitecto munici-



ajual las certificaciones en que se hace constar la situacion, orientacion, forma y estension tanto de la parcela que se expropia al Sr. Louge-ria como de las dos que este adquiere; y en disposicion de formalizarse ya la escritura correspondiente se mandó pasar el expediente al infrascrito notario para que formulare el correspondiente proyecto de la misma. Asi mas por menor consta del que se relaciona, del cual se insertan para su comprobacion los particulares siguientes: —

Escrito (folio 1)

Dictamen del Arquitecto (folios 4 y 7)

Escrito (folio 10)

Dictamen de la Junta Consultiva (folio 12)

Informe de la Comision (folio 14)

Acuerdo del Ayuntamiento (folio 16)

Informe de Contaduria (fecha 10 de Agosto 1902)

Decreto (fecha 7 Noviembre 1902)

Quinto: Que las parcelas de terrenos objeto de la expropiacion y apropiaciones que motivan el contrato de compra venta a que se refiere esta escritura, segun resulta de las certificaciones facultativas obrantes en el expediente



te relacionado en el antecedente 4º con las que con expresion de su situacion, lindero, medida superficial y procedencia se describen a continuacion —

Parcela objeto de expropiacion que enajena el Sr D. Francisco Javier Goualer Longoria — al Excmo Ayuntamiento. —

Una parcela de terreno situada en esta Corte y en Calle de Fernando 6º correspondiente a la manzana 280 del Interior, barrio de Campoamor, distrito del Hospicio, seccion 2ª del Registro de la Propiedad del Norte. Limita al Norte o sea por su frente con la Calle <sup>antes denominada del Barquillo</sup> de Fernando 6º, al Sur o sea por su retiro, con una parte de la finca de que se regrega, que queda de propiedad del Señor Goualer Longoria hoy en edificacion, y al Este o izquierda con la Calle de Pelayo, y al Oeste o derecha termina en punta por su forma la de un triangulo cuyos lados miden respectivamente 15 metros; 15 metros 13 centimetros y 90 centimetros, limitando una superficie de 6 metros 75 decimetros cuadrados —

<sup>Titulo:</sup> Procedencia y. Esta parcela de terreno, procede y



4/  
u regrega del solar resultante de la demolición  
de la casa sita en esta Corte y en Calle de Horta  
lera n° 134 con solares destinados a jardín  
patio y otras dependencias en la misma Calle  
n° 136 y 138 con fachada también a la Calle de  
Fernando 6° n° 6 con vuelta a la Calle de Pe  
layo n° 73 y 75, descrita en el antecedente núme  
ro de esta escritura; y en consecuencia con  
terera del Sr Registrador de la propiedad del  
Norte, que haciendo la oportuna segregación  
la inscriba como finca independiente en  
conformidad y a los efectos de la legislación  
Hipotecaria

Parcelas objeto de apropiación que ad  
quiere el Señor General Longoria del Excmo  
Ayuntamiento.

Una parcela de terreno situada en esta Corte  
y en Calle de Fernando 6° señalada con el  
n° 6 correspondiente a la manzana 280  
del Interior, barrio de Campoamor, distrito  
del Hospicio, sección 2° del Registro de la Propie  
dad del Norte. Linda al Norte ó frente con la  
Calle de Fernando 6° antes denominada del  
Barquillo; al Sur ó testero, con el solar n° 6 de





4/ 30  
dicha calle de Fernando 6<sup>a</sup> propio del  
Sr Don Francisco Javier Journal Longoria;  
y al Oeste o derecha con el solar n<sup>o</sup> 4 de la  
propia calle; y al Este o izquierda termina  
en punta por ser en forma la de un triangu-  
lo cuyos lados miden respectivamente 11  
metros 42 decímetros, 11 metros 65 decímetros y  
70 decímetros, encerrando una superficie pla-  
na que medida geométicamente arroja  
4 metros 8 decímetros cuadrados.

Procedencia y título: Dicha parcela de terreno  
formaba antes parte de la Calle del Barquillo  
hoy Fernando 6<sup>a</sup> y por tanto estaba destinada  
a vía pública, poseyéndola la Villa de Ma-  
drid desde tiempo inmemorial y careciendo  
el Excmo Ayuntamiento de título alguno  
escrito de propiedad, D. Francisco Ruano y  
Carrido, como Secretario de dicha Corporación  
expidió por duplicado con fecha 18 de Septien-  
bre de 1903 y enviada por el Excmo Sr Alcalde la  
certificación prevenida en el Real Decreto de  
11 de Noviembre de 1864 a efecto de que se inscri-  
biera la posesión, como así tuvo lugar pre-  
vio el pago del impuesto devengado en favor del



Seon publico en el Registro de la Propiedad  
del Norte de esta Capital en el libro 718 del Archi-  
vo, tomo 111 de la Sección 2ª al folio 76 finca  
nº 2442 inscripción 1ª

Cargas

Según se hace constar en dicha certificación no  
consta la existencia de ninguna que grave la  
referida parcela

Otra parcela de terreno situada en esta Corte y  
en Calle de Fernando 6º <sup>señalada con el nº 7</sup> antes del Parquillo  
correspondiente a la antigua mansana  
280 del Interior, barrio de Campoamor, desti-  
to del Hospicio según la nueva división munici-  
pal, sección 2ª del Registro de la Propiedad  
del Norte. Linda al Norte ó sea por su frente con  
<sup>ante, denominada del Parquillo</sup>  
la Calle de Fernando 6º; al Sur ó testero, Este ó vi-  
quierda con terreno de S. Francisco Javier para  
el Longoria, hoy en edificación, al Oeste ó dere-  
cha con propiedad de S. Vicente Travedra  
nº 2 de la Calle de Fernando 6º y 142 de la de Hor-  
talera. Afecta la forma de un trapacio cuyos  
lados miden 13 metros y 50 centímetros, el lán-  
do norte ó fachada; 13 metros y 28 centímetros  
el lado Sur ó medianera de testero; 12 metros



7 64 centímetros, el lado Este ó mediana  
 derecha 7 11 metros; 6 centímetros el lindero  
 Este ó mediana izquierda que es prom-  
 lella á la derecha. Estos lados limitan  
 una superficie que encierra geométrica-  
 mente dentro de su perímetro 156 metros  
 81 decímetros cuadrados equivalentes á  
 2019 pies 7 11 decimos cuadrados —

Procedencia: Esta parcela procede y se regrega del  
 solar resultante de la demolición de la casa  
 sita en esta Corte 7 en Calle de Fernando 6<sup>º</sup>  
 n.º 4 novísimo, ante, del Parquillo n.º 8 anti-  
 guo 7 51 moderno, descrita en el antecedente  
 2.º de esta escritura; y en su consecuencia se  
 interesa del Señor Registrador de la Propie-  
 dad del Norte, que haciendo la oportuna  
 segregación, la inscriba como finca inde-  
 pendiente en conformidad 7 á los efectos  
 de la legislación hipotecaria. —

Septo: Fue llevando á efecto lo acordado los Seño-  
 res comparecientes, según intervienen otor-  
 gan la presente escritura con arreglo á las  
 siguientes —

— Estipulaciones. —



Primera: El Excmo Señor Don Gonzalo de Figueroa y Torres, como Alcalde Presidente del Excmo Ayuntamiento de esta Corte y en tal concepto en representación del municipio vende a Don Francisco Javier Gouvalier Longoria y Lopez del Vellido y este compra las dos parcelas de terreno situadas en esta Corte y en Calle de Fernando 6º de caber 4 metros 8 decímetros cuadrados y 156 con 81 decímetros tambien cuadrados que se describen respectivamente en segundo y tercer lugar del antecedente quinto con todas sus pertenencias y cuantos derechos le correspondan sin reservas de ninguna clase y sin limitacion de ningún género en precio la primera de 1207 pesetas 68 céntimos a rason de 296 pesetas cada metro cuadrado en que ha sido tasada por el Arquitecto Municipal con la conformidad <sup>del</sup> del propietario y la segunda en precio de 62.724 pesetas ó sea á 400 pesetas el metro cuadrado valor fijado por el Excmo Ayuntamiento en la sesion publica ordinaria en que acordó la adji-





dicacion de la misma según queda  
expuesto en el antecedente cuarto \_\_\_\_\_

Segunda: El Señor Don Francisco Javier  
González Longoria y López del Vallado  
vende al Excmo Ayuntamiento Constit-  
tucional de esta Corte y este adquiere  
para ensanche de la vía pública la pa-  
cela de terreno situada en esta Corte y  
en calle de Fernando 6<sup>o</sup>, comprendida de  
una superficie de 6 metros 75 decímetros  
cuadrados que se describe en primer lu-  
gar en el antecedente quinto y se agrega  
de la finca descrita en el primero, con to-  
das sus pertenencias y cuantos derechos le  
correspondan en reservarse cosa algu-  
na en precio de 1998 pesetas á razón de  
296 cada metro cuadrado en que ha sido  
facada por el Sr Arquitecto Municipal  
con la conformidad del propietario.  
Tercera: Siendo el precio de la parcela que  
enagena el Señor González Longoria al  
Excmo Ayuntamiento de 1998 pesetas  
y el de las que este enagena á aquel  
de 1207 pto, 68 céntimos y 62.724 pto, ó rebaja



en junto de 61.931 ptas 68 céntimos, resulta una diferencia de 61.933 ptas 68 céntimos abonable por el Señor Jovsaler Longoria al Excmo Ayuntamiento, cuya cantidad ha sido ya ingresada por dicho Señor en la Tesorería Municipal en 6 de agosto de 1903, según cargarene n.º 5.207 como aparece del informe inserto en el antecedente 4.º

---

En consecuencia el mismo Señor Jovsaler Longoria se da por pagado y ratificado y el Excmo Sr Conde de Mejorada del Campo da igualmente por pagado y ratificado al Ayuntamiento de Madrid del precio de lo que respectivamente se enagenan, solemnizando mutuamente la carta de pago y resguardo conducente

---

Cuarta: S. Francisco Javier Jovsaler Longoria y la Villa de Madrid se transmiten recíprocamente cuantos derechos les corresponden en las fincas que respectivamente se enagenan en cuya posesión están ya, entendiéndose á mayor abundamiento dada y tomada por el solo hecho del otorgamiento de esta escritura.



Quinta El mismo Señor Gonsalvo Longoria  
y la Villa de Madrid quedan obligados  
á la eviccion y saneamiento de las fincas  
que respectivamente se enagenan con  
arreglo á derecho \_\_\_\_\_

Septa Los Señores otorgantes según intervie-  
nen señalan esta Corte como domicilio  
común y se someten expresamente á sus  
Juegados y Tribunales para el ejercicio de  
las acciones á que esta escritura pueda  
dar lugar. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Aceptacion \_\_\_\_\_

Los mismos Señores otorgantes según inter-  
vienen aceptan esta escritura en la parte  
que á cada uno interesa y todos unífe-  
tos legales. \_\_\_\_\_

Prestes á este acto L<sup>a</sup>



201

22. Abril - 1905

Se da informe de los Pres. Lechados (consistoriales)

*Muyorvuela*

2882

429

904

Madrid 25 de Abril de 1905

Correspondencia al Excmo. Sr. D. Estanislao Navarro







Excmo Señor.



34

El Excmo Ayuntamiento en 8 de Mayo de 1903 acordó conceder a D. Francisco Javier Gonzalez Longoria y Lopez del Vallado licencia para construir de nueva planta una casa-hotel con patio jardín y otras dependencias en el terreno constituido por los solares de su propiedad marcados con los n.ºs 134, 136 y 138 de la calle de Hortaleza, 73 y 75 de la de Pelayo y 6 de la de Fernando VI, y por 156 metros 81 centímetros superficiales pertenecientes a la Hilla de Machriel y adjudicados a dicho propietario en 62724 pesetas a razón de 400 pesetas cada metro, como resto inedificable de la extensión que ocupó la antigua casa, hoy demolida, n.º 4 de la calle ultimamente nombrada; siendo de advertir que, hecha la tira de murallas para someter a las alineaciones oficiales vigentes los referidos solares, resultó necesario segregarse de los mismos una parcela de 6 metros 75 centímetros cuadrada con destino a ensanche de la vía pública e incorporar a ella otra procedente de esta con la cabida de 4 metros 8 centímetros cuadrada, cuyos respectivos valores admitidos por los peritos de ambas partes importan 1998 pesetas y 1207 en 68 centimos; de modo que por el



las debidas compensaciones la cantidad abonable en todos  
conceptos por el Sr. E. Longoria al Excmo. Ayuntamien-  
to ascendió á 61933 pesetas 68 céntimos, cuyo ingre-  
so en Arcas Municipales tuvo lugar el día 6 de Agos-  
to de 1903.

Ahora bien, con objeto de elevar á instrumento público las  
transmisiones explicadas, el Notario D. Magdalena Her-  
nandez y Lara formula un proyecto de escritura, que  
guarda completa armonía con los antecedentes admi-  
nistrativos de referencia, ajustándose á cuantos precep-  
tos legales rigen en materia de expropiación forzosa de  
inmuebles y acerca de la venta y adjudicación de  
terrenos sobrantes de la vía pública; por lo cual no opi-  
te, á juicio de esta Consultoria, obstáculo que impi-  
da á H. E. autorizar con su firma la escritura defini-  
tiva, siempre que se subordine al proyecto, de que se tra-  
ta, cuyas hojas en prueba de ello quedan rubricadas  
según costumbre por el Letrado informante; pues no  
implica dificultad alguna la alzada interpuesta  
por D. Eugenio Basarrate y Mateos en 8 de Junio  
de 1903 dirigida al Gobierno Civil por esa Alcaldía con  
oficio informativo de 4 de Agosto del propio año y aun



no resuelta contra el consabido acuerdo municipal de 8 de Mayo anterior; toda vez que el mismo versa unicamente sobre asuntos de la exclusiva competencia del Excmo. Ayuntamiento, segun demuestran los art. 92, inciso 1.º párrafo 1.º y 85 inciso 1.º de la Ley Orgánica, y cualquiera que sea el fallo de la Superioridad acerca de semejante recurso no habrá de traspasar los límites establecidos por la Real Orden de 31 de Julio de 1901, cuando dispone en su primer apartado: = "Que los Gobernadores al conocer en abraza de los recursos contra los acuerdos que los Ayuntamientos hayan dictado en asuntos sometidos por la Ley á su exclusiva competencia, no pueden resolver, en cuanto al fondo de ellos, sino solamente en cuanto á la competencia ó incompetencia, en todo ó en parte con que fueron dictados, confirmandolos ó revocandolos en lo que excediesen de las atribuciones de los Ayuntamientos mismos."

Es tal esta opinion que en cumplimiento del decreto de D. E., fecha 22 del corriente mes el infrascrito Letrado tiene la honra de someter á esa Alcaldia, quien á pesar de lo expuesto acordará como siempre



que estime justo y acertado

Madrid 29 de Abril de 1905

Dn Antonio A. de los



(204)

1

1 Mayo

Vuelva al Notario D<sup>o</sup> Magdalena  
Hernandez para que se oiva for-  
mular la escritura definitiva u  
anexo al proyecto informado  
Muy pronto



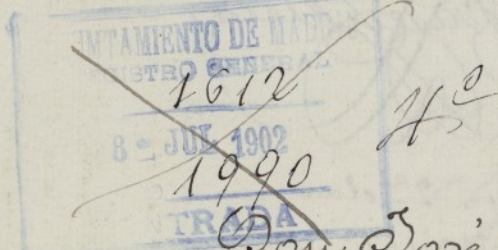
Nota En este dia se ha formado la  
escritura ~~de~~ que se refiere este  
expediente

Madrid 14 Junio 1905  
Teodoro Minguez





Excmo Sr Alcalde Presidente del Ayuntamiento  
Constitucional de esta M. H. Villa.



Don José Grases Riera, Arquitecto que -  
habita en la Calle de Alcalá n.º 18, con  
cédula personal que exhibe en representa-  
ción del Sr Don Xavier G. Longoria dueño  
del Solar con fachadas á las calles de  
Fernando VI y de Pelayo a S.E. expone:  
Que dicho Sr Longoria ha determinado edi-  
ficar una casa hotel sobre el mencionado  
solar con sujeción al proyecto formado  
por el que suscribe y del que se presentan  
los correspondientes planos de plantas,  
fachada y sección, cuyas obras han de  
verificarse igualmente bajo la dirección  
facultativa del mismo exponente y ne-  
cesitando la correspondiente licencia  
para la ejecución de las mismas

A. S.E. Suplica: Que previos los trámites oportunos



se sirva expedir la expresada licencia  
de constuncion.

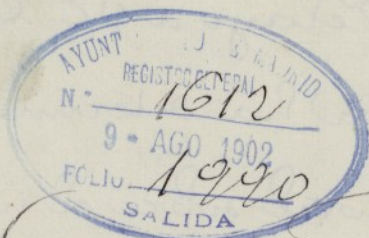
Dios guarde a V.E. muchos años  
Madrid 4 de Agosto de 1902.

Jose Maria Lera

c.<sup>a</sup> n.<sup>o</sup> 544 = 2.<sup>a</sup> clase  
22 Mayo 1902

— Agosto 8 —  
Pase a informe del Señor  
Arquitecto de la 3.<sup>a</sup> Seccion

F.A. DEL Sr. SECRETARIO  
EL JEFE DE NEG.Dº ENCARGADO DEL DESPACHO



Mateo Calvo

Excmo. Sr. Alcalde Presidente

En vista de la precedente instancia soli-  
citando permiso para construir una casa hotel  
en la calle de Fernando VI con vuelta a la de  
Pelayo, y examinados los planos y memoria  
descriptiva que se acompañan, presentos por el  
Arquitecto Don José Francisco, los en-  
cuentro conformes y ajustados a lo



que previenen las Reales Ordenes de 10 de  
Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, pre-  
diendo V.E. proponer al Excmo. Ayun-  
tamiento la concesion de la licencia que  
se interesa siempre que la construccion  
de la finca se sujete al mismo pre-  
sentado, siendo su altura la que se  
marca en los planos medida en  
el punto de esquina, sin que so-  
bre ella existan mas construcciones  
que las puramente precisas pa-  
ra cubrir el edificio, pudiendo  
utilizar el vano de armaduras, sinica  
y exclusivamente para bohardillas  
traseras observandose ademas, cuan-  
tas disposiciones rigen sobre edifi-  
caciones urbanas en esta Capital,  
asi como lo que previenen las Or-  
denanzas municipales respecto a  
andamios y circular y bando de  
S.E. sobre saneamiento de fincas.

Las bajadas de aguas pluvia-  
les, deberán que estar imbedidas en  
el espesor del muro de fachada, al  
menos en toda la altura del piso  
bajo y se acometerán a la alcanta-  
rilla genl. segun disposicion de



S. E. fecha 15 de Marzo de 1884.

Al frente de las fachadas, se colocará una valla de madera forrada de tablas solapadas, de una altura de dos metros, y á otros dos de distancia de las citadas líneas por lo que midiendo 39,70 metros la de la de Fernando VI y 37,70 la de Pelayo, se ocupará de la vía pública una superficie de 158,80 metros cuadrados con inclusión del ángulo, teniendo presente lo que disponen las Ordenanzas municipales sobre seguridad, alumbrado y limpieza del tránsito público.

La superficie que se edificará es de 2613,06 metros cuadrados entre los tres pisos de que ha de constar la casa, siendo la calle de Fernando 6.º de 2.º orden y la de Pelayo de 3.º ambas de la 2.ª zona, y correspondiendo la obra al caso 1.º del art. 104 de la Ley del Timbre.

La verja de cerramiento por la 1.ª de dichas calles mide una longitud de 39,70 metros y por la 2.ª 37,70 metros, midiendo á ambas un chaflán de tres metros.

Madrid 14 de Enero de 1903.

El Inf.º Municipal

Pedro Benítez







AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA.



20 Enero 1903

Informe la Junta técnica municipal de Salubridad e Higiene

JUNTA TECNICA MUNICIPAL  
24 DE 903  
SALUBRIDAD E HIGIENE  
MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
REGISTRO GENERAL  
N.º 1612  
22 ENE 1903  
FOLIO 1990  
ENTRADA  
Salida

Excmo Señor:

Examinados por esta Junta los planos y memoria presentados para la construcción de una casa-hotel en la calle de Fernando VI con vuelta a la de Peláyo en cuyos documentos se marca de manera conveniente los servicios de salubridad e higiene que han de establecerse en armonía con lo dispuesto en el Bando de A.E. de 5 de Octubre de 1898 e Instrucciones dictadas para su aplicación, esta Junta no encuentra inconveniente en que se autorice dicha construcción debiéndose hacer constar en la licencia que al efecto se expida al interesado que además del cumplimiento de lo mandado sobre higiene de



edificios, cuando la obra esté a la altura del zócalo se avisará por el facultativo a esta Secretaría a fin de hacer el oportuno reconocimiento de la disposición y condiciones en que se hallen preparádos los desagües de la finca.

Madrid 24 de Enero de 1903.

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL  
24-01-903  
SALUBRIDAD E HIGIENE  
MADRID



El Secretario

F. Montaldo.

Negociado 4.º

Vistos los informes emitidos por el Arquitecto municipal de la 3.ª Sección y Junta Técnica de Salubridad e Higiene, el Negociado que suscribe es de parecer que si la Comisión no pone inconveniente alguno al precio que se asigna al terreno que se toma con destino a la obra de la vía pública, puede proponerse se conceda la licencia que se pide para construir la demanda.

Madrid 5 de Febrero de 1903.

Federico Miquel

Ayuntamiento



El Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Visto el expediente instruido a instancia de D. José María en representación de D. Javier Longoria, solicitando permiso para construir una casa de nueva planta en el solar de la Calle de Fernando VI conveñentes a la de Pelayo, a cuyo efecto acompaña los correspondientes planos y memoria autorizada con tres firmas como Arquitecto, el Excmo. Ayuntamiento en sesión de 8 del actual, se sirvió concederla siempre que el muro y verja de caminantes por la Calle de Pelayo se coloque en el punto de medianería tomado en la fachada de la casa n.º 71 de esta Calle con el punto de esquina que tiene la casa n.º 9 de la Calle de Fernando VI, con la de Camproamor, y por la Calle de Fernando VI sobre una recta determinada midiendo el punto de esquina de la casa n.º 8 de esta Calle con el punto en que queda en la fachada de la casa n.º 142 de la Calle de San Mateo la prolongación de la alineación de los números pares de la Calle de la Florida que en el plano adjunto se demarca con línea azul resultando que en el punto de esquina del solar que nos ocupa se remite esta fachada nueva por 10 y avanza en el de medianería 0. m 10.

La variante en cada Calle se determinará por medio de nivel normalmente a los extremos de los muros de fachadas los puntos de bombas del pavimento de las mismas colocando los bariles, elevados 15 centímetros respecto de la maraña y enterrados por debajo de ellos 30 centímetros la primera hilada de canchales.

La construcción de la finca se sujetará al dictamen presentado, dando su altura la que se marque en los planos medidos en el punto de esquina, sin que sobre ellas existan mas construcciones que las necesarias para cubrir el edificio, pudiendo utilizar el vano de armaduras, uniones y distribuciones para bohardillas, trasteros, observando además las disposiciones regias sobre edificaciones urbanas de esta Capital, así como lo que previene las Ordenanzas



das municipales respecto a andamios.

Las bajadas de aguas pluviales deberán quedar imbedidas en el espesor del muro de fachadas, al menos en toda la altura del piso bajo y se acomodarán a la altura cillas general segun disposiciones del Comis. D. Alcala fecha 15 de Marzo de 1884.

Para las obras de saneamiento se tendrá presente lo preceptuado en el Pliego de 1.º de Octubre de 1898 e Instrucciones dadas para las aplicaciones dadas al oportuno aviso por el facultativo Director cuando la obra esté a la altura del local a la Junta Local de Salubridad, a fin de hacer el oportuno reconocimiento de la disposición y condiciones en que se hallen preparados los desagües de la finca.

En frente de la fachada se colocará una valla de maderas serrada de tabla solapada, de dos metros de altura y a otros dos de distancia de la citada línea, ocupando de la vía pública una superficie de 18'80 metros cuadrados con inclusión de los ángulos triangulares presentados lo que dispone las Ordenanzas Municipales sobre seguridad, alumbrado y limpieza del tránsito público. En cumplimiento de

Madrid 26 de Mayo de 1902  
El Secretario  
D. R.

Importancia los olerecos  
Anexo tira de cuerdas 68 mt. 2.º 2.º — — — 195,,  
Construir hotel 2.613'00 mt. id. — — — 391'95  
Cercar con verja 77'40 id. id. — — — 464'40  
Colocar valla — id. — — — 16,,  
Total pres. — — — 1.067'35

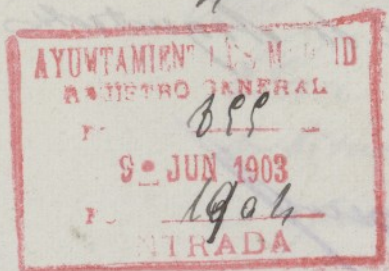
Ocupación de vía pública 18'80 mt. cada uno y por lo correspondiente al de la fecha — 188'80 pt.  
Madrid 1.º de Junio 1902.

Conforme;  
D. el Interventor  
J. Herrero

F. Vera







hoy 30/6/1903

Excmo Sr Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta M. H. P

Don José Carlos Riera, Arquitecto, vecino de Madrid con cédula personal que exhibe, domiciliado en la calle de Alcalá n.º 18 a V.E. expone: Que en las obras de nueva planta para edificar una casa-hotel sobre los terrenos con fachada a la calle de Fernando VI, con vuelta a la de Pelays, no se ha ocupado terrenos algunos de la vía pública, por el Sr Don Javier G. Góngora, propietario de dichos solares, pues los vallados colocados en ambas calles han estado y continúan estando sobre la misma línea de fachada, por su parte de una edificación interior y separada de las mismas, y en su consecuencia no procede en modo alguno verificar ningún pago por vallados de ocupación de vía pública.

Por lo expuesto

A V.E. suplica se sirva ordenar me sea entregada la licencia de construcción de la indicada casa, previo el pago de los derechos correspondientes.

Gracia que espera merced de V.E. cuya vida que Dios me la  
Madrid 8 de Junio de 1903

C.º 77-2.º clamo  
a 00/06/1903

Jose Carlos Riera



4

12 Junio

Informe con urgencia el Sr. Arquitecto  
de la 3ª Sección.



*[Handwritten signature in blue ink]*

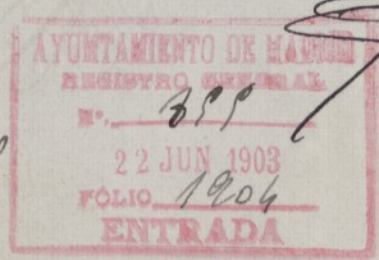
Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Hecho el reconocimiento necesario  
he de informar a V. C. que a causa de  
establecer las fachadas de la casa que se  
construye en la calle de Fernando 6.ª y 6 con  
vuelta a la de Pelayo retiradas de las ali-  
neaciones las vallas insisten sobre estas y  
por tanto el terreno que queda compren-  
dido entre estas y los muros que se están  
levantando es de propiedad del dueño de  
la finca.

Madrid 19 de Junio de 1903.

El Sr. Ayuntamiento.

*[Handwritten signature]*



n.º

*[Handwritten signature]*



7

9

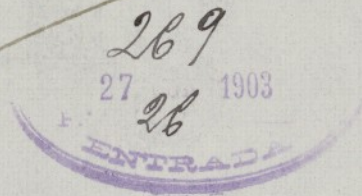
Madrid 23 junio 1903.

Para a la Direccion de Propiedad, Rentas y Arbitrios, donde se encuentran los antecedentes, a los efectos que procedan.

Prop.



*[Signature]*



En vista de la reclamación producida por el recurrente Sr. Graez y he informado por el Señor Arquitecto de la 3ª Sección, se rehace la liquidación practicada por esta dependencia en 1º del mes pasado, modificándola solo en lo que respecta al arrendamiento por ocupación de vía pública convalida por hallarse ésta colocada en terrenos de propiedad particular:

Excavación cuerda	65 m <sup>2</sup>	20-2 <sup>a</sup>	195	"
Construir hotel	2613'06 m <sup>2</sup>	id id	391	'95
Cercar con verja	77'40 m <sup>2</sup>	id id	464	40
Colocar valla				16 "
<u>Total ptas -</u>			<u>1067</u>	<u>'35</u>

Madrid 2 Julio de 1903

P. Vera

Conforme  
El Interventor  
*[Signature]*



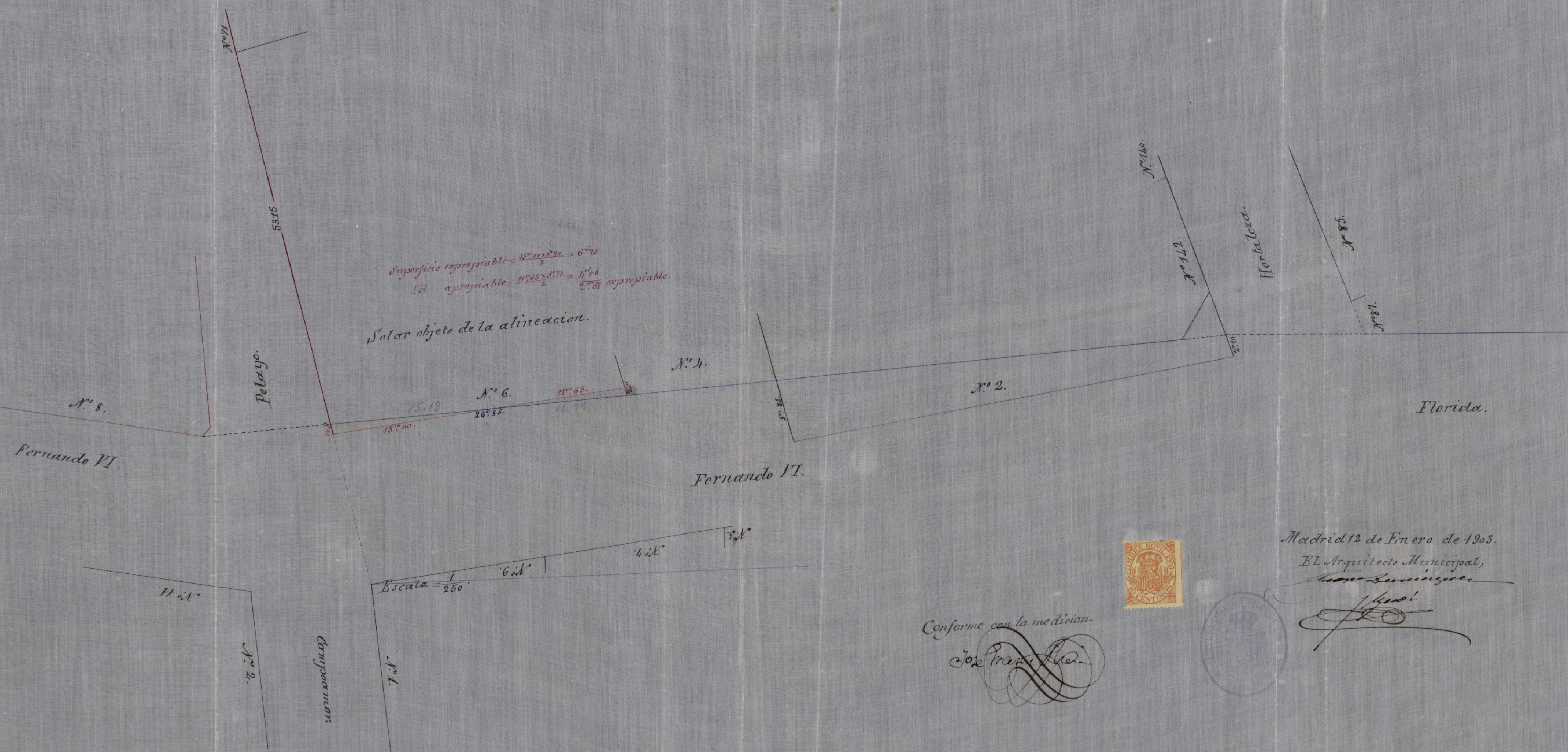
COBRADO  
El Receptor

*[Signature]*

Ayuntamiento de Madrid

ADMINISTRACIÓN  
Propiedades, Rentas y Arbitrios  
DERECHOS  
N.º 1067135  
con 30 de descuento de  
de Julio de 1903  
centos y 135  
y 35 céntimos



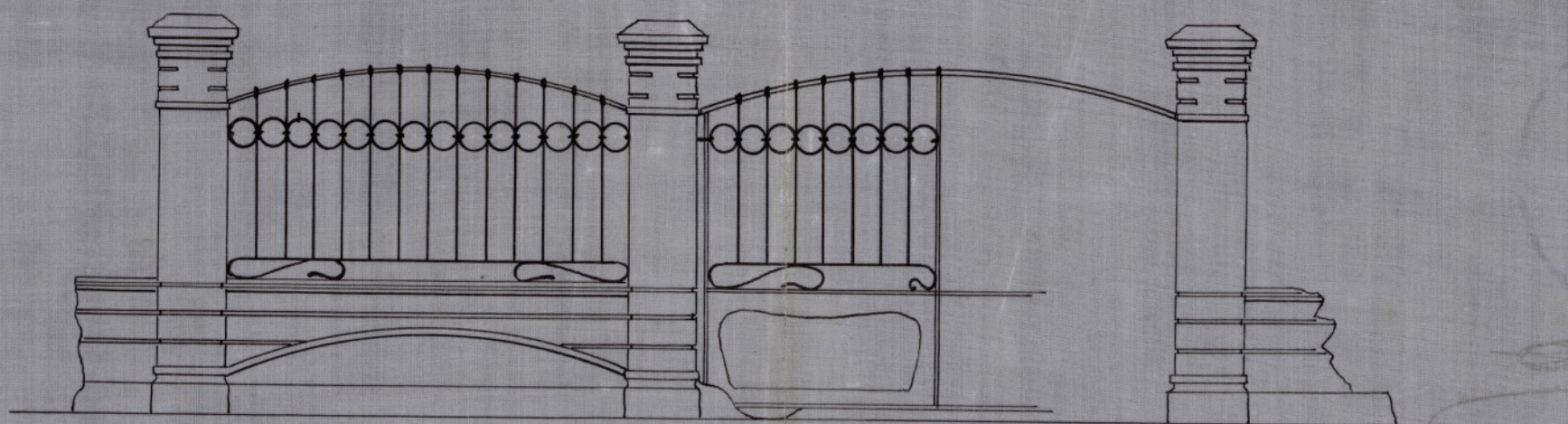


Madrid 12 de Enero de 1903.  
El Arquitecto Municipal,  
*Manuel Benavente*

Conforme con la medición.  
*Jose Maria Ruiz*







Verja de Cerramiento en la línea de fachada.

Escala 1:50.

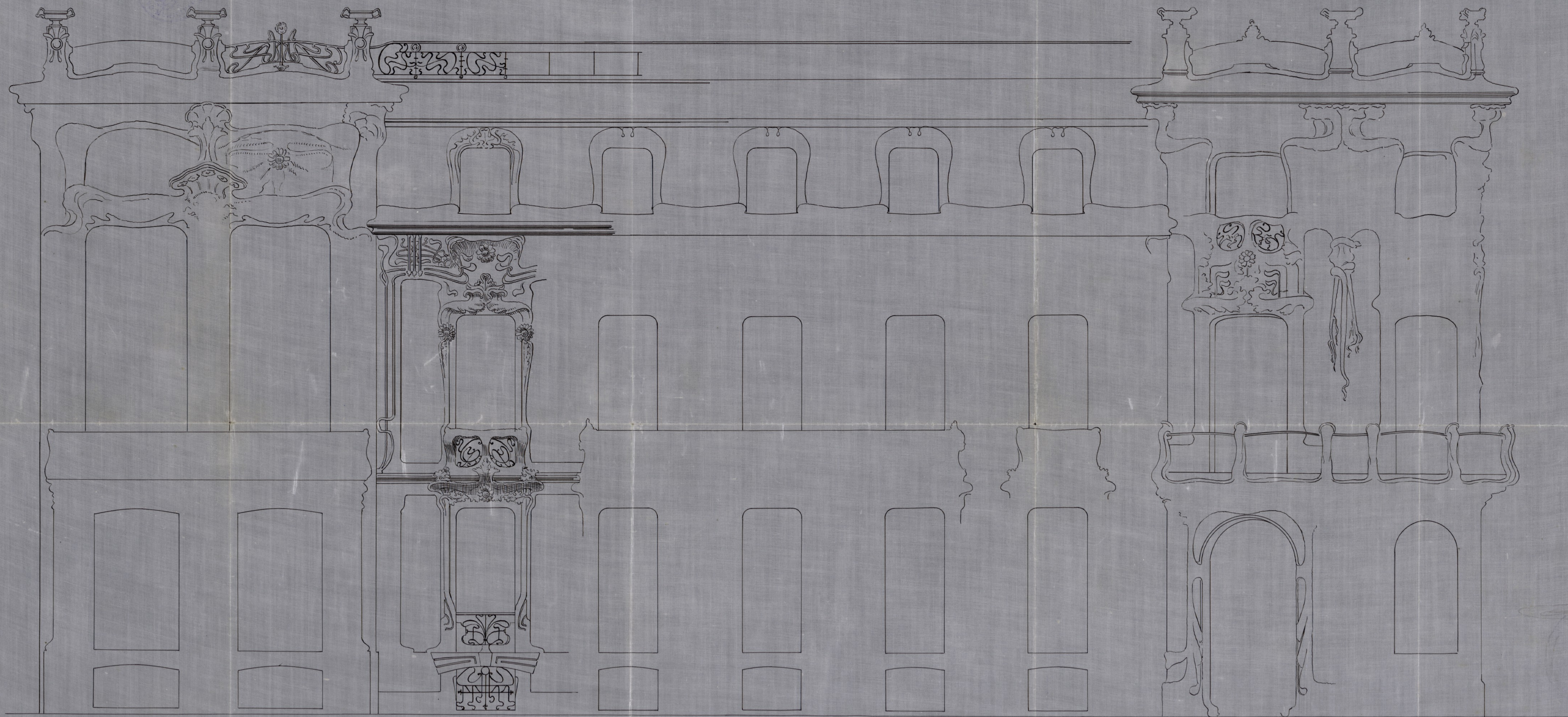
Madrid 4 de Agosto de 1902.

El Arquitecto.



*Jose María Perea*





Escala 1:50.

Madrid 4 de Agosto de 1902

El Arquitecto.



*José María de la Cruz*

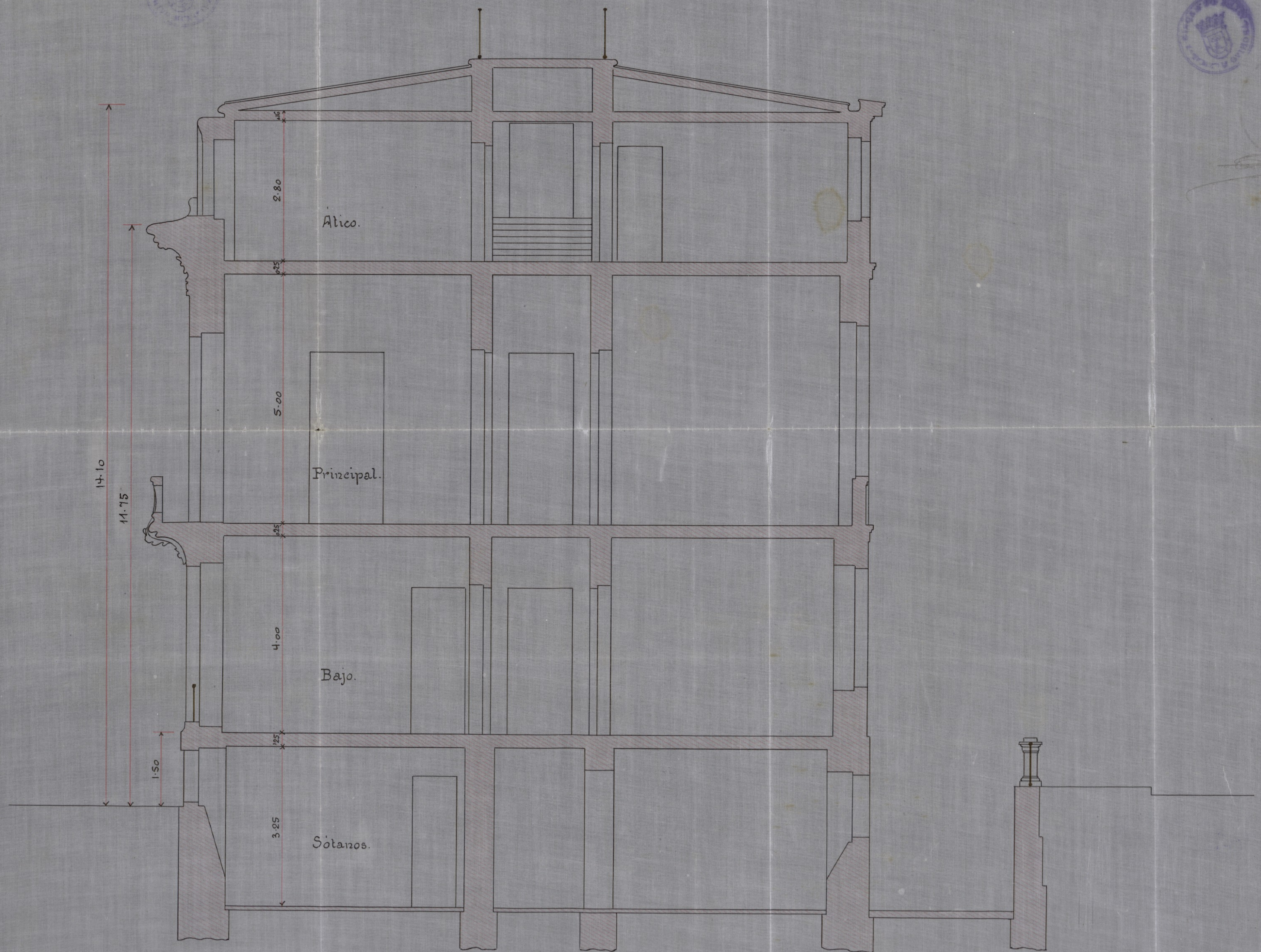


Ayuntamiento de Madrid









Escala 1:50

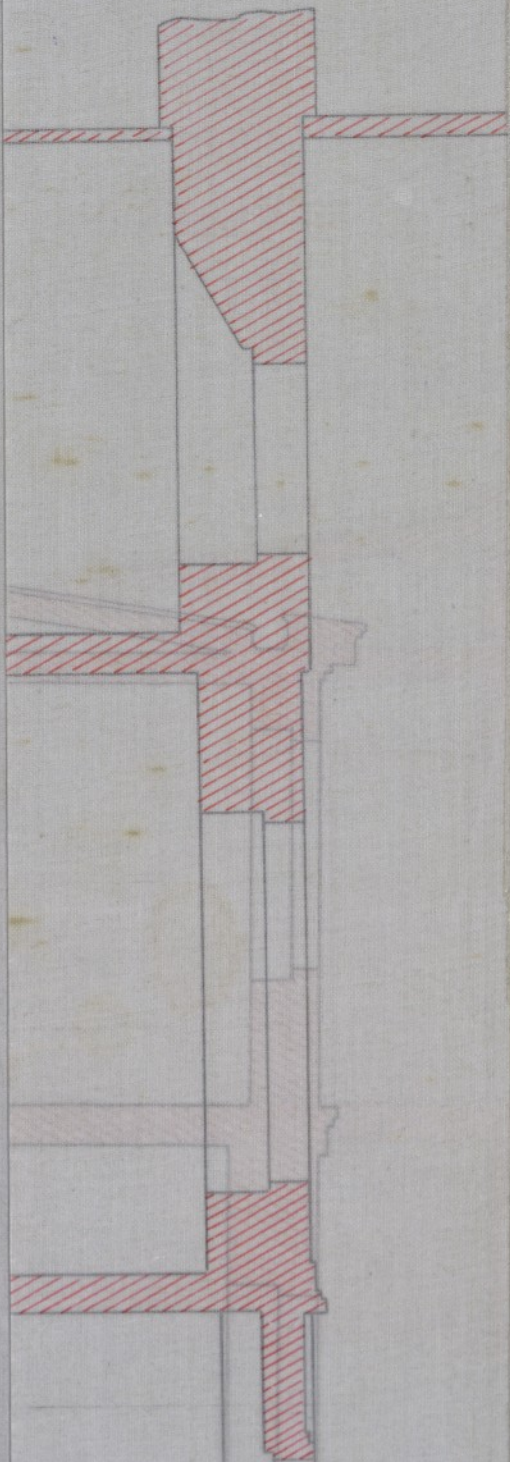
Madrid 4 de Agosto de 1902

El Arquitecto.

*Jose Maria Ruiz*



El Ayuntamiento de Madrid  
13 de Agosto de 1909

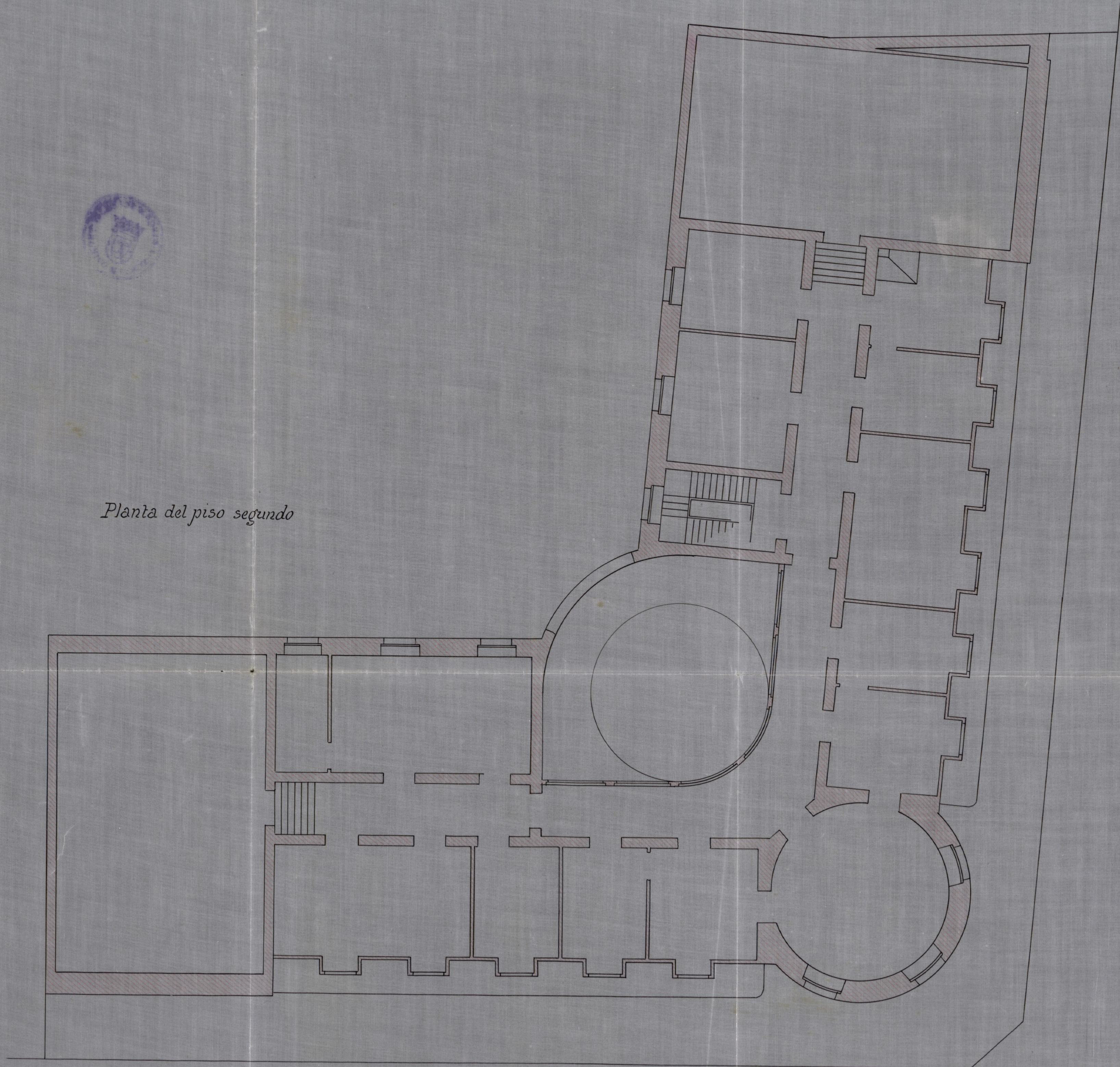


*[Faint signature]*





*Planta del piso segundo*



Escala 1:100

Madrid 4 de Agosto de 1902  
El Arquitecto.

*Jose Manuel Perea*

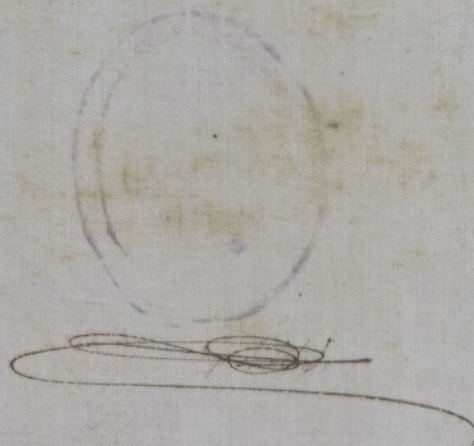


Ayuntamiento de Madrid

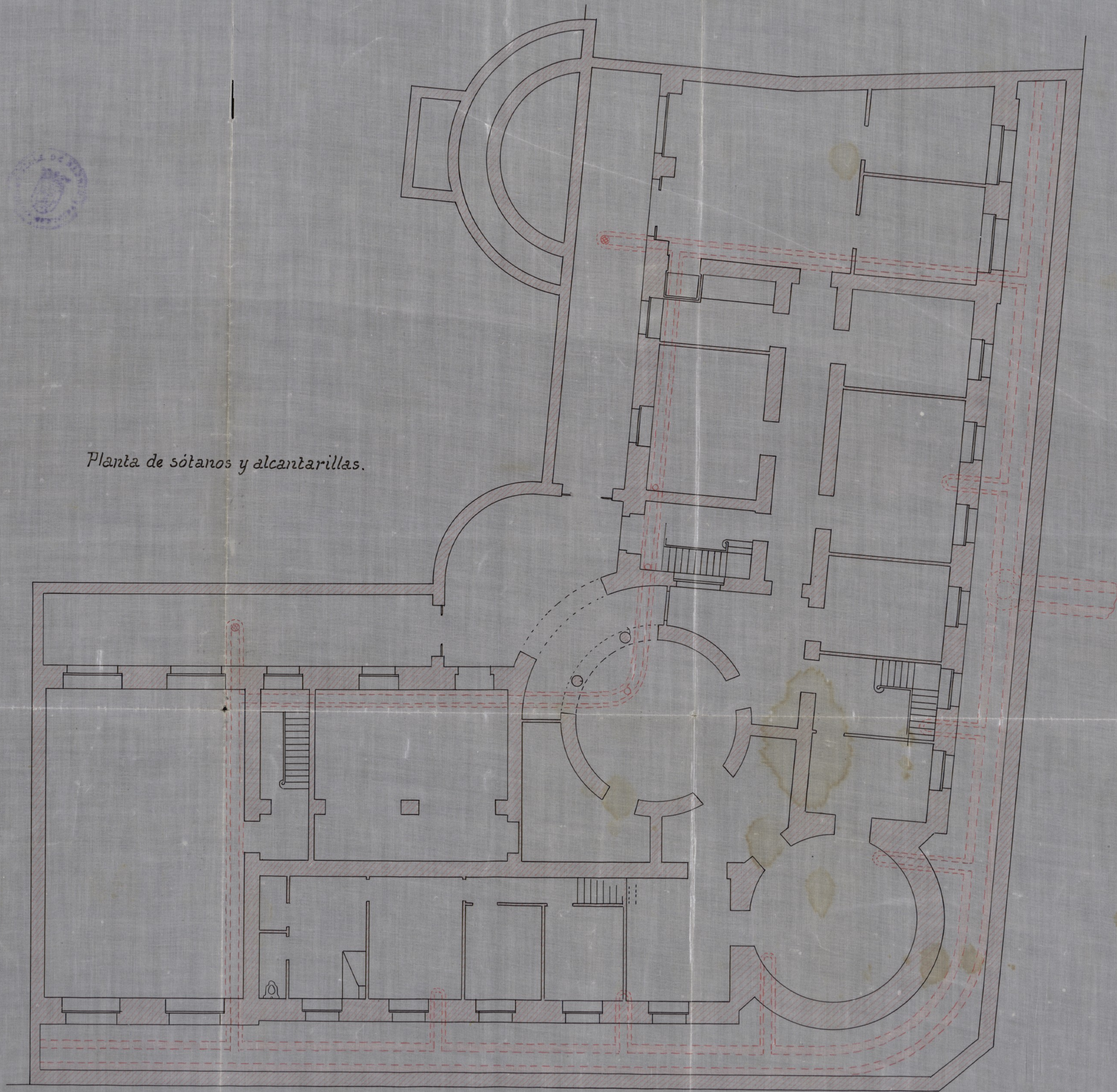




El Ayuntamiento de Madrid  
El Ayuntamiento de Madrid







Planta de sótanos y alcantarillas.

Escala 1:100

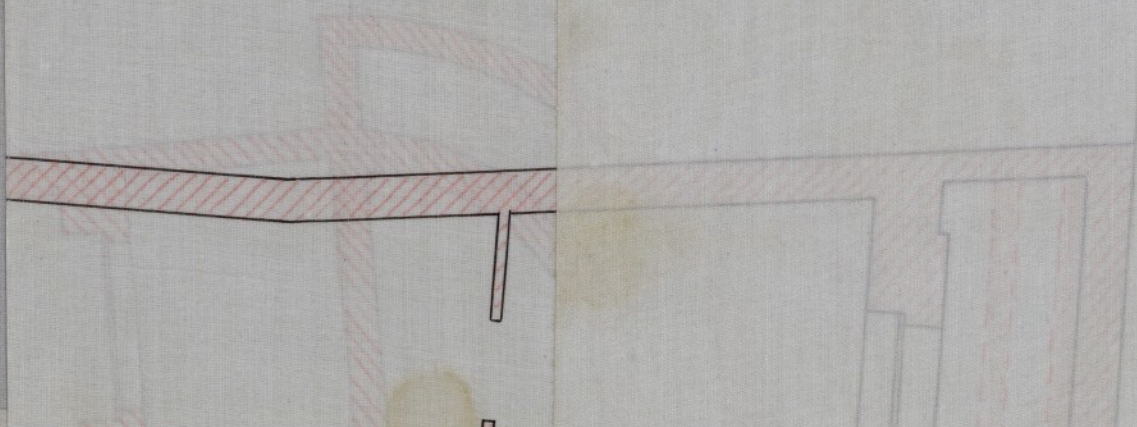


Madrid 4 de Agosto de 1902  
El Arquitecto.

*Jose Francisco Garcia*

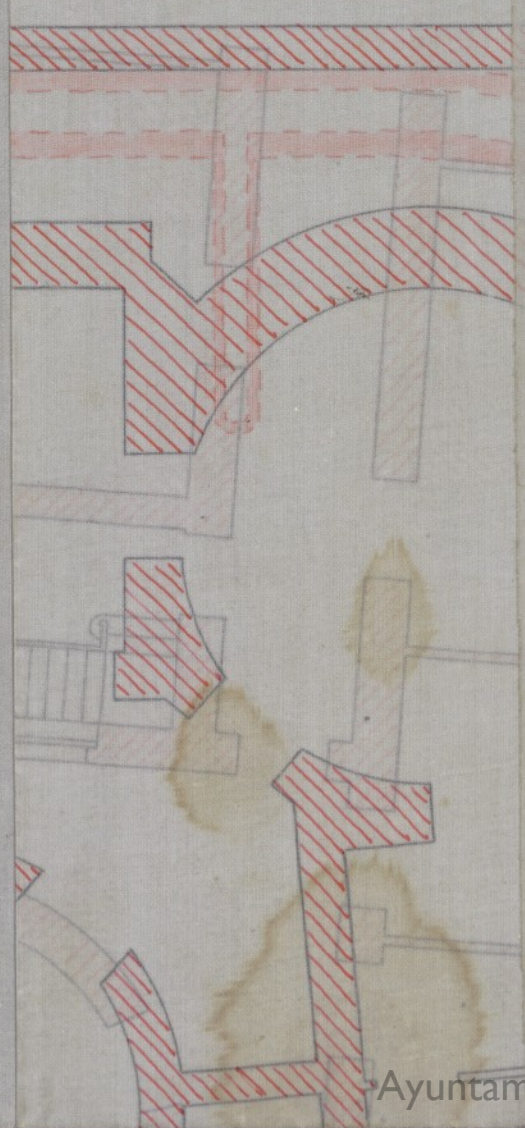
Ayuntamiento de Madrid





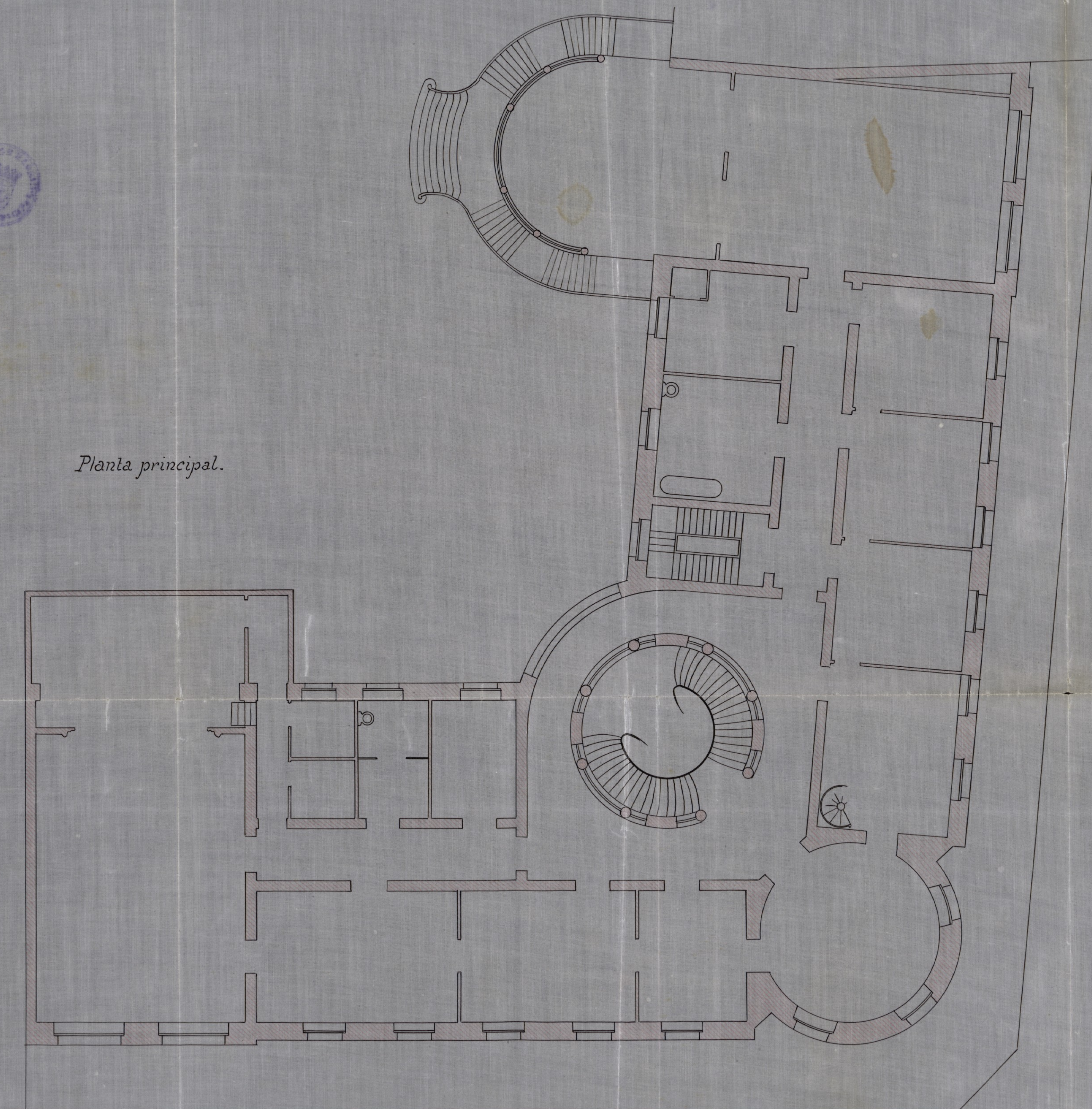
*[Handwritten signature]*

El Ayuntamiento de Madrid





*Planta principal.*

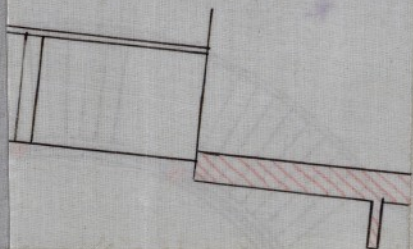


Escala 1:100

Madrid 4 de Agosto de 1902  
El Arquitecto.  
*Jose Maria Beruete*

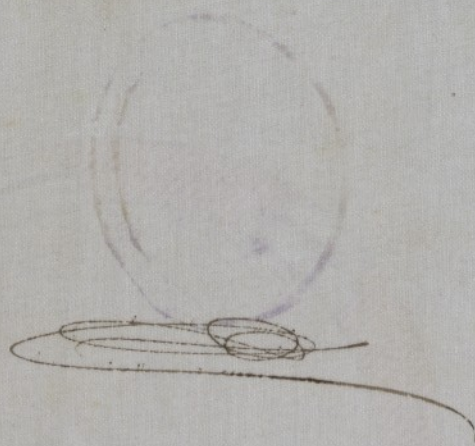
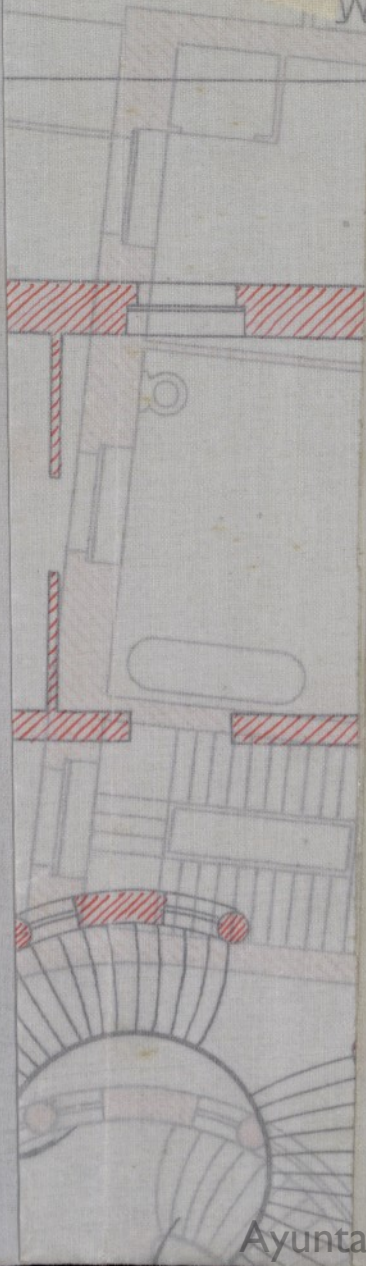
Ayuntamiento de Madrid





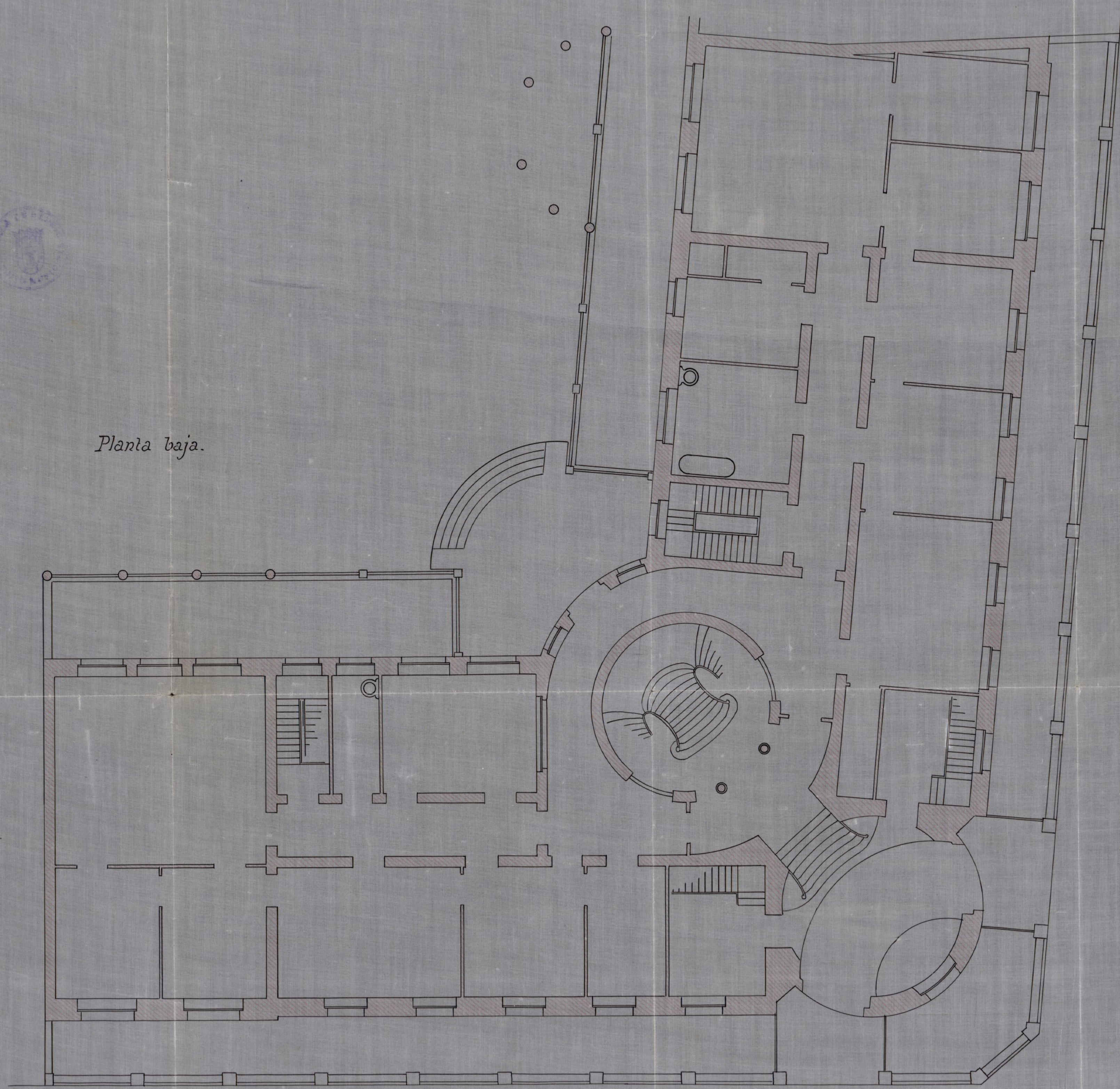
119777

M





*Planta baja.*



Escala 1:100

Madrid 4 de Agosto de 1902

El Arquitecto.



*Jose Masera Perea*

Ayuntamiento de Madrid





W9

oja





16-47-2

## Memoria

descriptiva de la Casa-Palacio que se proyecta construir en los Solares de la Calle de Fernando VI, número con vuelta a la de Pelays propiedad del Sr. Don Javier G. Sanguin.

El solar que ha de ocupar dicha casa-hotel afecta la forma de dos rectángulos cruzados en sus extremos en el encuentro de las dos calles citadas de Fernando VI y Pelays formando una rotunda. El terreno que se edifica se separa de la alineación de la vía pública dos metros paralelamente a la misma con cerramiento de verja por ambas calles.

Dicha casa constará de planta de sótanos en toda su extensión, piso bajo, principal y segundo. La distribución interior de la misma se hace para una sola familia con dependencias para oficinas y despacho de Banca en la planta baja. Su forma y decoración exterior será la que se representa en el correspondiente plano de fachada.

La construcción será de la mejor clase conocida en la localidad; la cimentación con mampostería de pedernal y ripio de ladrillo tanto apisonado con mortero hidráulico de cemento. Los sótanos se construirán con fábrica de ladrillo recocido;



las fachadas exteriores seran en gran parte de piedra de granito y de Olmorqui, y el resto de fábrica de ladrillo recocido, revestida exteriormente con revoque á la Catalana con arena de mármol imitación á piedra. Las fachadas interiores, travesas y medianerías se construirán de la misma clase de fábrica de ladrillo. Los pisos se formarán con vigas de acero de doble T, de 0.16 de altura y ala anchura, formadas á todo su grueso, con solera por debajo y bovedilla por encima; rellenos los senos con cascote hecho con varilla hueca. La armadura de cubiertas será de tablon del Norte en formas perfectamente encajilladas para evitar todo empuje, afectando en el piso segundo la forma de mansarda con sus correspondientes pares, estibos y entablado, quedando la parte superior cubierta de teja plana negra barnizada.

La distribución parcial de las habitaciones se verificará por medio de tabiques sencillos hechos con ladrillo hueco. Habrá dos escaleras generales, una principal y otra de servicio. La primera armada de hierro con mármol, barandilla de bronce y decoración artística, y la segunda de bovedilla á la Catalana, con peldaños moldados con barandilla de hierro y pasamanos de ebo. La verja exterior se construirá con hierro decorado sobre un zócalo de cantería de granito; el espacio que resulte entre dicha verja y las fachadas se solará de la misma clase de piedra de granito. El suelo del sótano será de baldosines hidráulicos y en los pisos restantes alternarán los mosaicos hidráulicos con el mármol, los parquet, baldosines y cemento, segun el destino de cada departamento. La cocina prin-



cial se instalará en la planta de sótanos y será de hierro; en la misma planta habrá otra cocina frente la Posterior.

Además de las escaleras principales anteriormente mencionadas, habrá otras secundarias entre los sótanos y la planta baja y otra espiral de la baja a la principal.

La calefacción general del edificio se verificará por el sistema de vapor a baja presión, cuyo coladero se establezca en la planta de sótanos. Los retretes, baños y lavabos, serán de la mejor clase con sus accesorios de lo más perfectos que se conoce, teniendo todos ellos servicios de aguas y tubo de ventilación; cuantos servicios de fuentes, fregaderos, vertederos, baños, bajadas &c. se establezcan en la casa tendrán su sifón propio de las dimensiones y condiciones apropiadas a su destino ó servicio, con tal perfección en sus menores detalles que quedarán cumplidas en todas sus partes las disposiciones que exigen el Ayuntamiento y la Junta Técnica de Salubridad é Higiene.

Además de los sifones particulares de cada servicio tendrá otro en la planta de sótanos antes de acometer al sistema general de tuberías; de modo que el aislamiento resulta perfecto en todas sus partes.

Por último el sistema de alcantarillado consistirá en una red de tuberías de tierra de grés barnizado, al nivel de la planta de sótanos (un metro más bajo) que recogiendo todas las aguas sucias y pluviales las conducirán a la alcantarilla de registro propia de la finca; que medirá 0,86 de anchura por 1,40 de altura, que corre paralelamente a sus fachadas en el espacio intermedio entre la calle y la finca, y de esta alcantarilla por medio de un gran



sifon de fabrica, con doble rejá de aislamiento y seguridad se acomete á la general de la calle, teniendo además de todo lo dicho en este gran sifon un pozo de registro para un caso improbable de desperfecto en el mismo. Este sistema general de tuberías de grés de desagües está dotado de un gran depósito de descarga automática con dos metros cúbicos de agua que cada ocho días barrerá y limpiará dichas tuberías.

La carpintería de tales será de molde especial con tala artística, con relieves y molduras. Todos los paramentos del edificio estarán guarnecidos, blanqueados y pintados ó estucados segun su destino. Y por último, el edificio se hallará dotado de todos los elementos inherentes á su importancia, construcción y destino en herrajes de colgar y seguridad, vidriería, pintura, abastecimiento de aguas, desagües, alcantarillado, alumbrado, trébol etc etc.

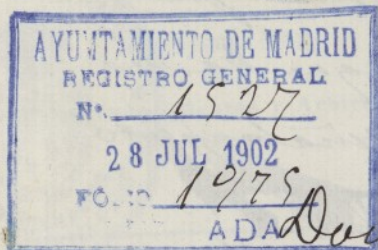
Madrid 4 de agosto de 1902

El Arquitecto.

José María Pérez







Don José Enses Riera, arquitecto, vecino de  
4.<sup>o</sup> Madrid con cédula personal de 2.<sup>a</sup> clase n.º 544, fecha  
22 de Mayo de 1902, como arquitecto en nombre y  
representación de Don Javier G. Longoria, propio  
hario de los solares de la calle de Pelayo (sin numeración)  
con vuelta a la calle de Fernando VI a N.E. expone:  
Que desea edificar de nueva planta cuyos planos  
se están estudiando y que en breve se presentarán; con  
el fin de adelantar tiempo y proporcionar trabajo  
a N.E. atentamente suplica se sirva concederle la corres-  
pondiente tira de cuerdas, previo el pago de los dere-  
chos correspondientes y a la vez el comienzo del vaciado  
de sótanos que por ser un hotel lo que va a cons-  
truirse se separa dos metros de la línea de fachada.  
Gracia que espera merecer de la reconocida  
justicia de N.E. cuya vida que Dios muchos años,  
Madrid 17 de Julio de 1902

*Don José Enses Riera*

*Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayunt.º de esta Corte*  
*Ma-*



17

diu 4 de Agosto de 1902

Pravio pago de los derechos establecidos, pases al Sr. Teniente Alcalde del Distrito del Hospicio, para que poniéndole de acuerdo con el Sr. Arquitecto municipal de la Sección, como preceptua el Artículo 632 de las Ordenanzas Municipales vigentes, ordene fijar el día y hora en que ha de tener lugar el acto de tira de cuentas y señalamiento de rasantes.

*[Signature]*



Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospicio

Recibido que ha sido este expediente y el oficio fecha 27 Diciembre p.p.d. año en que se me hace saber que ha sido aprobada en 10 de Octubre del mismo la variante de alineación propuesta por el que suscribe para la calle de Fernando 6.º en que está enclavado este solar, se está en oleato de cumplimentar el precedente decreto pudiendo señalarse para el acto oficial el día 12 del corriente a las 11 de la mañana si V.S. no tiene en ello inconveniente.

*[Signature]*



Talón núm. 3359

Recibo núm. 2366 fo 92

AÑO DE 1902



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN

DE

Propiedades, Rentas y Arbitrios.

# IMPUESTOS

CONCEPTOS	PESETAS
<i>Año Cuadras</i>	<i>49</i>
<i>Total.....</i>	<i>49</i>

Es nulo este recibo si carece de la firma del Recaudador.

Son pesetas *49*

He recibido de D. *Francisco y Rivera*

la cantidad de *setenta y cinco*

pesetas por derechos de licencia, que satisface por los conceptos que al margen se detallan, correspondientes

á la casa núm. *11* de la calle de *Delgado*

*consta de la signatura VI*  
Madrid *2* de *Agosto* de 1902.

El Recaudador de arbitrios municipales,

*Antonio Sarrá*



Madrid 10 de Enero de 1903

El Ayuntamiento Municipal

Don Simón

Hecho



Enero 10/03

De conformidad con lo propuesto en el anterior informe, se señala el día 12 del actual a las once de la mañana para la celebracion del acto de toma de medidas y saneamiento de rascantes en el solar de la calle de Peláyo con vuelta a la de Fernando 6.<sup>o</sup>, a cuyo fin háganse las actuaciones a que se refiere el artículo 535 de las Ordenanzas Municipales

El Comente de Alcalde

J. Rubio

De lo que ha de constar que con esta fecha y en cumplimiento de lo mandado en el anterior decreto se han hecho las actuaciones y remitido a los Jtes Arquitecto Municipal de la Sección, Director facultativo de obras públicas, y Arquitecto del interesado

Madrid 10 de Enero de 1903

Vitoriano Alatorre

Excmo.



Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Cumpliendo el decreto que antecede se ha procedido en el día y hora señalados con asistencia del Sr. Teniente de Alcalde del Distrito á demarcar la alineación á que ha de sujetarse la casa que de nueva planta proyecta construir Don Javier L. Longoria en el solar que hace fachada á la calle de Pelayo señalada con el n.º 13 con vuelta á la de Fernando 6.º n.º 6 resultando que según las alineaciones aprobadas para dichas vías por Real Orden de 13 de Julio de 1859 y acuerdo del Excmo. Ayuntamiento fecha 10 de Octubre de 1902 respectivamente las fachadas se establecerán en esta forma.

Fachada á la calle de Pelayo.

Se mirará el punto de medianería tomado en su fachada de la casa n.º 11 de esta calle con el punto de esquina que hace la casa n.º 9 de la calle de Fernando 6.º con la de Camproamor, no resultando por este tratado apropiación ni expropiación de ningún género para el citado solar.

Fachada á la calle de Fernando 6.º.

Se establecerá sobre una resta determinada midiendo el punto de esquina de la





OBRAS MUNICIPALES



cara n.º 8 de esta calle con el punto en que  
 quita en la fachada de la casa n.º 142 de  
 la calle de Hortalera la prolongación  
 de la alineación de los números pares  
 de la calle de la Florida que en el plano  
 adjunto se demarca con línea azul resul-  
 tando que en el punto de esquina del  
 solar que nos ocupa se remete esta fachada  
 nueva 0.º 90 y avanza en el de medianería  
 0.º 70 dando una superficie apropiable de  
 6,75 metros cuadrados y una apropiable  
 de 4,08 metros cuadrados. hallada la diferencia  
 entre estas dos cantidades resulta una  
 superficie apropiable de dos metros cua-  
 drados y sesenta y siete decímetros que  
 tasados al precio de doscientas noventa y seis  
 pesetas cada metro importa la extensión  
 referida setecientas noventa pesetas y treinta y  
 dos céntimos que el interesado deberá perci-  
 bir de los fondos municipales

Se rasante en cada calle se deter-  
 minará pasando de nivel normal  
 mente a los extremos de fachadas los  
 puntos de bombeo del pavimento de  
 las mismas colocando los batientes eleva-  
 dos 15 centímetros respecto de la rasante  
 y enterrada por bajo de ella 30 centíme-  
 tros la primera hilada de canchales.



Habiendo manifestado el propietario que las fachadas de la casa, las ha de colocar rematadas de las alineaciones limitando estas por un muro y verja de cerramiento se entiende que los muros precitados habrán de imitar y sujetarse a todas las prescripciones anteriores.

Para el pago de derechos habrá de manifestar que la fachada a la calle de Pelayo es de 53,15 metros excediendo por tanto en 41,15 metros al tipo que fija los derechos provisionales y que la fachada a la calle de Fernando 6.º mide 23,63 metros y por tanto excede en 11,63 metros al referido tipo siendo la primera de dichas vías de 2.º orden y de primer orden la segunda.

Madrid 12 de Enero de 1903.

El Jefe Municipal.

Pedro Sainza



Conforme con la tasación,

José González

48







AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA.



13

Madrid 1.º de Mayo de 1903

*Teniente*

*Manuel Fernán*

*Enrique*

Madrid 8 de Mayo 1903

En su Ayuntamiento

Sesión pública de 1903

Previa discusión que consta en acta fue aprobado el anterior informe, con la modificación propuesta por el Sr. Vincenti y admitida por el Sr. Bar en nombre de la Comisión de fijar en cuatrocientas pesetas el precio del metro enadrado para el terreno de cuya apropiación se trata y con la salvedad hecha por el Sr. Bar de que el indicado precio, debido a lo excepcional de las circunstancias no habrá de ser



servir de precedente para otros p[er]tine-  
cias sucesivos en aquella zona. Vo-  
laron en contra los tres Moque, Moray-  
ta, Peru del Val, Dia Agno, Sanchez  
Covisa y Aguita

El Secretario del Ayuntamiento

*[Signature]*

Mayo 11.

Quedan lo antes por el Ayuntamiento.

4º  
AYUNTAMIENTO DE MADRID  
REGISTRO GENERAL  
Nº 429  
12 MAY 1903  
FOLIO 2888  
ENTRADA

*[Signature]*

(903)

Señor Contador de Villa  
Señor Contador de Propiedades, venta  
y rentas

En 24 de Julio 1903

El Excmo Ayuntamiento en se-  
sion celebrada en 8 de Mayo  
ultimo, ha acordado si-  
guiente relativa de nombrar  
practicada para examinar las  
alineaciones oficiales y obras  
compañada a las calles de  
Ayuntamiento de Madrid



16

Pedro y Fernando VI, se cuya ofe  
rencia ha resultado un super  
ficie susceptible para el uso de  
elavaria publica de 2'64 m<sup>2</sup>  
que al precio de 296 ptes m<sup>2</sup>  
importan 790'32 ptes; 2<sup>a</sup> la  
asignacion al Ayuntamiento de San  
Cristobal de Logrona obsequio  
una medible presente  
al Sr. D. D. de la casa de Sr.  
nada VI, propiedad de Sr. D. Juan  
Tramonto, cuya superficie es  
de 1'6'81 m<sup>2</sup> que al precio de 224  
400 ptes m<sup>2</sup> importan ~~61.924'68~~ <sup>32.424</sup>  
ptes, las que reducidas las  
790'32 ptes, a que asciende el to-  
tal importan 61.933'68 ptes que  
obsequio al Sr. Logrona obsequio  
alor fundero m<sup>2</sup>, otorgandole  
la correspondiente escritura  
Lo comunica a  
donde

Tramonto a Teodoro  
Comuni a D. Javier G. Logrona

Pedro





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA.



13

30



Al Excmo Ayuntamiento

Señores

D<sup>as</sup>  
Vicoli  
Lanchis  
Imajo  
Comor Arila  
Abraror  
Frank

El Arquitecto D. José

Gracias en representación de D. Javier G. Longoria, solicita licencia para construir una casa de nueva planta en el solar de la calle de Fernando VI con vuelta a la de Pelazo, a cuyo efecto acompaña los correspondientes planos y memoria autorizados con su firma, cuyos documentos han sido favorablemente informados por el Sr. Arquitecto de la 3.<sup>a</sup> Sección y por la Junta Municipal de Salubridad e Higiene.

De la tra de cuerdas practicada para demarcar las alineaciones oficiales que corresponden al referido solar ha resultado por la primera de dichas calles una expropiación de 6'75 metros cuadrados y otra superficie apropiada de 4'08 metros, que restada esta de la anterior produce una diferencia de terreno expropiable



de 2'67 metros cuadrados cuyo importe habrá de ser abonado al propietario por los fondos municipales.

También ha solicitado el dueño del citado solar que el municipio le adjudique la parcela colindante procedente del solar n.º 4 de la calle de Fernando VI propio de la Villa, para agregarla al en que proyecta edificar la finca, sobre cuya total superficie con inclusión de la aludida parcela se ha estudiado el proyecto de la construcción según los planos presentados.

Según ha manifestado el Sr. Arquitecto de la Sección la parcela cuya adquisición pretende el Sr. Longoria tiene una superficie de 156'81 metros cuadrados y por su forma y condiciones resulta de todo punto inedificable, siendo por lo tanto conveniente acceder a lo solicitado por dicho Sr. con objeto de otorgarla a su propiedad, existiendo de este modo el que queda en aquella hermosa calle un solar sin construir por tiempo indefinido, por no reunir condiciones de edificación en forma conveniente y adecuada a la importancia de dicha vía.

También la Junta Consultiva a cuyo informe se sometió el asunto, ha expresado



do de completa conformidad con el parecer del Sr. Arquitecto de la Sección, reconociendo como inedificable por su forma y condiciones la parcela sobrante de solar n.º 4 propio del Municipio y estimando que prouide la cesión al propietario volundante que lo ha solicitado, por el precio de 323 pesetas cada metro en que ha sido tasada por el mencionado facultativo.

Resuelto, pues, el Sentencia sustentado por el Arquitecto de la 3.ª Sección y acordado por la Junta Consultiva para declarar parcela inedificable el remanente del solar n.º 4 de la calle de Fernando VI que pertenece a la municipalidad y teniendo en cuenta que tanto la Ley de parcelas como la R. O. de la Presidencia del Consejo de Ministros de fecha 19 de Julio de 1901 determina que las parcelas inedificables sean vendidas por los Ayuntamientos a los propietarios volundantes que lo soliciten, la Comisión 4.ª que sucribe tiene la honra de proponer a V. E. lo siguiente:

1.ª La concesión de la licencia que se interesa para construir una casa de nueva planta en el solar con fachadas a las calles de Fernando VI y de Pelayo, con sujeción a las condiciones



que se fijan en los informes del Ingeniero de la 3.<sup>a</sup>  
Sección y de la Junta Consultiva.

2.<sup>o</sup> La aprobación de la tra de cuerdas verificada  
para demarcar las alineaciones oficiales de dicho  
solar de cuya operación ha resultado una su-  
perficie expropiable para ensanche de la vía  
pública de 2'67 metros cuadrados que al precio  
de 296 pesetas cada metro importan 790'32 pes-  
etas abonables al propietario.

3.<sup>o</sup> La adjudicación a D. Javier G. Longoria  
de la parcela inedificable procedente del solar n.<sup>o</sup> 4  
de la calle de Fernando VI cuya superficie es de  
156'85 metros cuadrados que al precio de 322 pesetas  
importan 50.492'82 pesetas y

4.<sup>o</sup> Que la diferencia de 49.693'50 pesetas entre el  
importe de la expropiación y el valor de la par-  
cela sea abonada por el Sr. Longoria a los fon-  
dos Municipales previo el otorgamiento de la  
correspondiente escritura

V. E. sin embargo acordara como  
siempre lo más acertado.

Ma



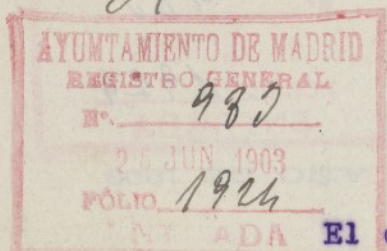


*R. E. folio 152 n.º 8 = 1.903*

EXMO SR. ALCALDE.

PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE

M A D R I D .



El que suscribe, Javier G. Longoria, domiciliado en la calle del Almirante N° 27 á

V.E. suplica se sirva dar las órdenes oportunas para que por el negociado correspondiente se digne expedir un certificado en el que se haga constar la fecha en que fué solicitada la licencia para la construccion de la casa de la calle de Fernando VI N° 6, con vuelta á la de Pelayo, y solares correspondientes á la calle de Hortaleza Nos. 134, 136 y 138, con objeto de que pueda solicitar sean dados de baja en la contribucion los referidos solares.

Dios guarde á V.E. muchos años.

Madrid 23 de Junio de 1903.

*Longoria*

*98722-1a  
2 abril 902*

*Javier G. Longoria*



# CERTIFICACIONES

Es nulo este recibo si carece de la firma  
del Recaudador.

Son pesetas

*158*

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN

DE

Propiedades, Rentas y Arbitrios



Ayuntamiento de Madrid.

Talón núm.

*158*

Recibo núm.

*2422/1903*

AÑO DE 1903

CERTIFICACIONES

He recibido de D.

la cantidad de *cinco pesetas*

que satisface por los derechos de una certificación que ha de expedirse a su nombre  
para acreditar *la suma que se otorga para sufragar*

*las calles de Orlago y Remonido VI.*

Madrid a

de

*29/1/03*

de 1903.

El Recaudador de arbitrios municipales,

*Antonio Lape*

*84*



19

Don Francisco Ruano y Ca  
mieda, Secretario del B. Ayun  
tamiento de esta M. H. Villa

Certifico: Inquis segun  
cuenta de ley por el muni.  
cipio por el Secretario  
de mi cargo Don Jose  
Guerra Riera, en representa  
cion del Sr. D. Javier G.  
Longoria, abita en la casa  
N. 11 de la Presidencia en  
instancia de 4 de Agosto  
del año pp.º que tuvo contra  
D. Adria Vello, se concedio  
se la oportuna licencia  
para construccion en el solar  
situado en la calle de Pelayo  
conveniente ala de Juan  
de VI. propiedad del expe  
dido N. Longoria  
para que conste  
ya instancia de D. J. G.  
Longoria, copiado



represente, viada por S.E.  
y sellada con el sello de  
una autoridad en sus  
Caras Contables de 31  
de Julio de 1903

U.º N.º  
fectos

5

5 de Agosto - 1903

Informe de Contaduría  
avisa de si ha tenido lugar  
el ingreso de varios mps de  
61.933.68 pts, importe liqui-  
do del tenor apropiado.



Contad.

CONTADURÍA  
N.º 756  
GASTOS (Y)



Intervención de  
Fieles

Ciudad





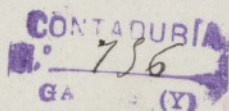
AYUNTAMIENTO DE MADRID

CONTADURIA

20

Señor Alcalde

Segun aparece del diario de Mugros que  
se lleva en esta Contaduria, tuvo efecto  
en 6 del actual el de 61.933'68 pesetas  
a que se refiere el presente expediente y  
fue formalizado en la Honreria mu-  
nicipal por cargárense n.º 5.207 =  
Madrid 10 de Agosto de 1903.



*[Firma]*





2.714

8735 / 21 de Julio 1903

27

141987



Aguado Norte

21

20728

Don Francisco Ruano y Carriedo Se-  
cretario del Excmo Ayuntamiento de esta  
M. H. Villa.

Certifico: que a virtud de ins-  
tancia formulada por don José Grases Piera  
en representación de don Xavier G. Longo-  
ria, solicitando licencia para construir una  
casa Hotel sobre el solar situado en la calle  
de Selayo número setenta y tres con vuelta  
a la de Fernando VI número seis se instruyó  
por esta Secretaría el oportuno expediente,  
y como consecuencia de la tira de cuerdas que se  
realizó para colocar dicho terreno en las ali-  
neaciones oficiales fue agregada al mismo  
una parcela de terreno de la vía pública.

Y en la necesidad de llevar a efecto  
la inscripción posesoria del terreno trans-  
mitido por carecer el Excmo Ayuntamiento  
de título alguno escrito de propiedad, se re-  
clamó informe a las diferentes dependencias  
municipales de los cuales resulta:

Situación } Se halla situada en la calle de Fernando VI  
y linderos } Distrito del Hospicio y barrio de Campoamor  
manzana doscientos ochenta del Interior,  
Segundo Registro ó del Norte para los efec-  
tos de la ley hipotecaria.

Linda al Norte con la calle de Fernando VI  
antes denominada del Barquillo; al Sur  
Ayuntamiento de Madrid

2. Agosto Luis Aguado



no está sujeto al Registro de la Contratación de Utilidades. Per honorarios de examen se han satisfecho hoy

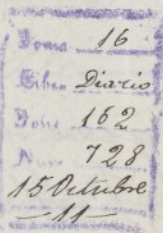
pesetas 24 céntimos

incluidos en la c. n.º 110

Madrid 6 de Octubre de 1902

Abogado del Estado.

*L. Prarano*



Y Inscrito este documento, en el libro 718 del archivo, tomo 131 de la sección 2.ª, al folio 76, finca número 2442, inscripción 1.ª. Madrid 26 de Octubre de 1903.



*Carlo Lmu*

Honorarios

Núm. 1.º arancel - = 1.50

Núm. 7 - id. - = 6' "

Cimbre suplido = " 20

Total - pesetas = 7.70





EXMO. SR. ALCALDE MUNICIPAL, PRESIDENTE DEL ILUSTRE  
AYUNTAMIENTO.

EXMO. SR.:

Don Javier G. Longoria, vecino de esta Corte,  
ante V.E. respetuosamente acude y dice:

Que con fecha 22 de Abril de 1902 acudió en ins-  
tancia ante V.E. solicitando la adquisicion de una parcela  
de terreno que resulta disponible como consecuencia de la  
expropiacion hecha por el Exmo. Ayuntamiento de la casa  
Número 4 de la calle de Fernando VI, expropiada para el  
ensanche de la misma; que dicha parcela linda por el fon-  
do y por uno de sus lados con solares de la propiedad del  
recurrente sitos en la misma calle de Fernando VI con vuel-  
ta á la de Pelayo; que la citada parcela ha sido expro-  
piada, valorándola á razón de 296 pesetas; que idéntico  
tipo de expropiacion ha servido para expropiar al mismo  
recurrente de otra parcela contigua de su propiedad, exis-  
tente en la misma alineacion de ensanche; que, apesar de  
esta tasacion, el Arquitecto Municipal, Don Pedro Domin-  
guez Ayerdy, tasa ahora la citada parcela, según informes  
que tiene el recurrente de su Arquitecto Sr. Grases, á ra-  
zón de 322 pesetas el metro cuadrado; que, no obstante es-

(Vuelta)



te aumento de tipo, el recurrente está conforme en adquirir la parcela al tipo de tasacion ya citado.

En su consecuencia á

V.E.

pide que, previos los trámites del caso, tenga á bien adjudicarle la citada parcela por ser terreno inedificable, en una via de primer orden, según consta de los informes del Sr. Arquitecto Municipal.

Es justicia que confia alcanzar de V.E.

Madrid 25 de Febrero de 1903.

*Javier G. Langarita*

25 febrero 1903

Mueve a su anticuente y due cuenta  
en Comision H<sup>a</sup>

*Miguel Langarita*

*[Signature]*



Señores

Madrid 26 Febrero 1903

Bás

Nicoli

Arroyo

Sanchis

Trila

Alvarer

En Comisión H<sup>a</sup>

Se acordó: Que para este capuchente a la Junta Consultiva para que se sirva informar si a pesar de las dimensiones del solar, es por si inenajenable y puede considerarse como parcela enajenable, manifestando el precio en que podría adjudicarse al colindante que lo solicita, dado el valor que adquiere con la agregación al solar inmediato de la propiedad de aquel; se acordó también a propuesta del Sr. Sanchis informar al Excmo Sr. Alcalde que sea conveniente se suspendieran las obras de construcción que se están llevando a cabo en la referida propiedad Municipal, en tanto que se renueva el particular referente a la adjudicación de la repetida parcela.

El Vicepresidente.

Severino

Se





COLEGIO NOTARIAL

DE

MADRID

Decanato.

Núm. 746.



23

Con arreglo al turno establecido  
y en cumplimiento á la comunicaci3n  
de V. S. fecha 4 de 1 corte.  
ha correspondido al Notario  
D. Magdaleno Hernandez

extender y autorizar la escritura  
de expropiacion y apropiacion  
de la casa n° 6 de la  
calle de Fernando VI y Pe-  
layo por ptas 61.933,68.

Lo que participo á V. S. á  
los fines consiguientes.

Dios guarde á V. S. muchos  
años. Madrid 5 de Noviembre  
de 1903



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

SECRETARIO DEL EXMO AYUNTAMIENTO



2

7 Noviembre 1903

Señal Notario Don Magdalena  
Hernandez para que re-  
sirva redactar el correspon-  
diente proyecto de escritura

Lerma





8



Calle de Pelayo

Terreno del Señor Longoria.

Solar que se  
ha de adjudicar  
al Sr. Longoria.

Casa del Sr. Iravedra en expropiación.

Calle de Hortaleza

Escala  $\frac{1}{250}$

Madrid 18 Febrero de 1903

El Arquitecto Municipal.

*Ignacio Sanjurjo*  
*[Signature]*



Ayuntamiento de Madrid





11

nores de la Comisión H.<sup>a</sup>

Esta Junta Consultiva ha examinado el presente expediente relativo a la apropiación de una parcela propiedad del Municipio, remanente del solar número cuatro en la calle de Fernando VI, para ser incorporada al solar propio del Sr. D. Javier G. Longoria, sito en la misma calle, y estudiado con detenimiento el plano representativo de la citada parcela y su situación respecto al solar del Sr. Longoria, así como los informes del Sr. Arquitecto de la Sección, que llevan fecha 1.<sup>o</sup> de Diciembre de 1902 y 18 de Febrero próximo pasado, la Junta estimó perfectamente fundamentadas las razones aducidas por dicho facultativo en los citados informes.

Es evidente que la distribución que forzosamente había de darse a la referida parcela, en caso de construirse en ella una casa, había de tener deficien-



cias de tal importancia como la de un patio de cuatro metros de lado y veinte de altitud, insuficiente para luz y ventilación de las habitaciones interiores sobre todo en los pisos inferiores.

Así mismo es evidente, que es un deber del Municipio el cuidar del ornato de la población y procurar por todos los medios que tenga a su alcance el fomentar la importancia y riqueza de las construcciones, sobre todo en vías de la importancia de la que se trata, coadyuvando a la formación de fincas de regulares dimensiones y forma.

Por lo que respecta a la tasación de 322 pesetas cada metro cuadrado, propuesta por el Arquitecto de la Sección para la referida parcela apropiable, en vez de la de 296 pesetas a que tasó la parcela expropiable al mismo interesado, dado el beneficio que recibe el solar del Sr. Longoria con la agregación de dicha parcela, también puede aceptarse la mencionada tasación propuesta de 322 pesetas.



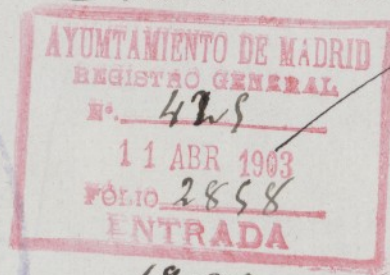
Es cuanto en sesión del día de la <sup>12</sup> fecha, acordó esta Junta informar á V. S. S., que no obstante lo expuesto pondrán lo que consideren más conveniente.

Madrid 30 de Marzo de 1903

El Presidente,  
S. M.

El Secretario,  
Alberto Albizuaga

Me Wrioste y Maide



4º

Señores  
Gomez Arilla  
Bueno  
Sanchez  
Fraile

Madrid 10 Abril 1903  
En Comisión 4ª = 2ª citación

Se acordó: que se

sobre la mesa

El V. S. = accidental  
Manuel Gomez Arilla