



Ayuntamiento de Madrid

Archivo General

6-288* - 23

- CASA DE LAS FLORES, c/Rodriguez S. Pedro, 70, 72.
c/Hilarión Elava, 2, 4, 6 y 8
c/Meléndez Valdés, 59 y 61
c/Gaztambide n.º 15, 17 y 19.

CONTIENE:- Memoria, solicitud
(Año 2016) - Injormes

- Plano general de emplazamiento
- Plano de planta baja del sector 5 correspondiente al edificio de c/Hilarión Elava n.º 6, 8 c/va c/Meléndez Valdés n.º 61.
- No constan otros planos.
- Licencia.

6-288*-23

C. E. 9/21

1931

Nº 4466

Ayuntamiento de Madrid

Negociado de

Obras Públicas

CLASE

Construcción

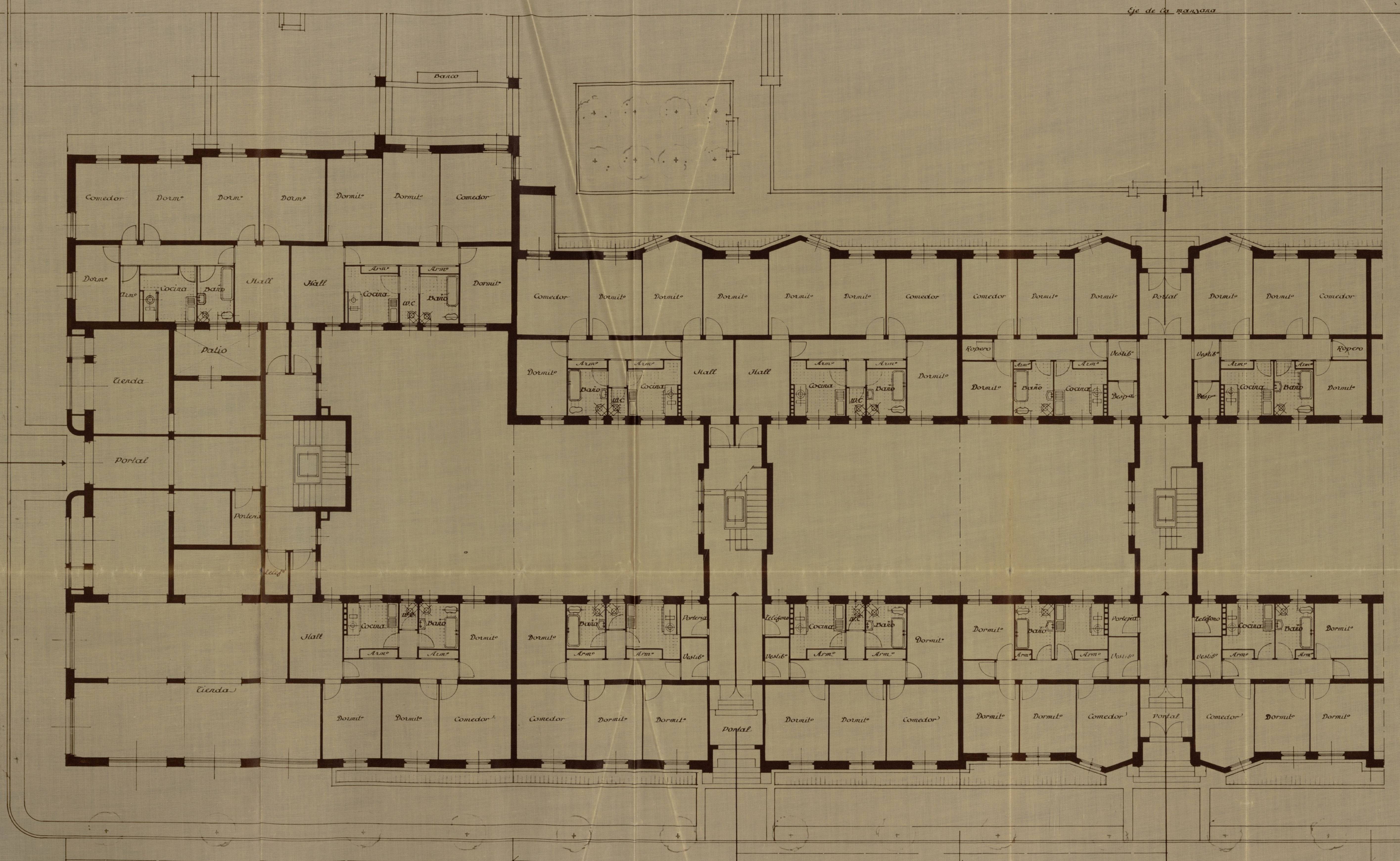
Expediente

iniciado por D.

Eduardo M.^a Guasolera, para
construir un bloque de edificios
entre las calles de Hilarión
Galarza, Meléndez Valdés,
Castambide y Rodríguez
San Pedro.

Eje de la manzana

5



Ayuntamiento de Madrid

4

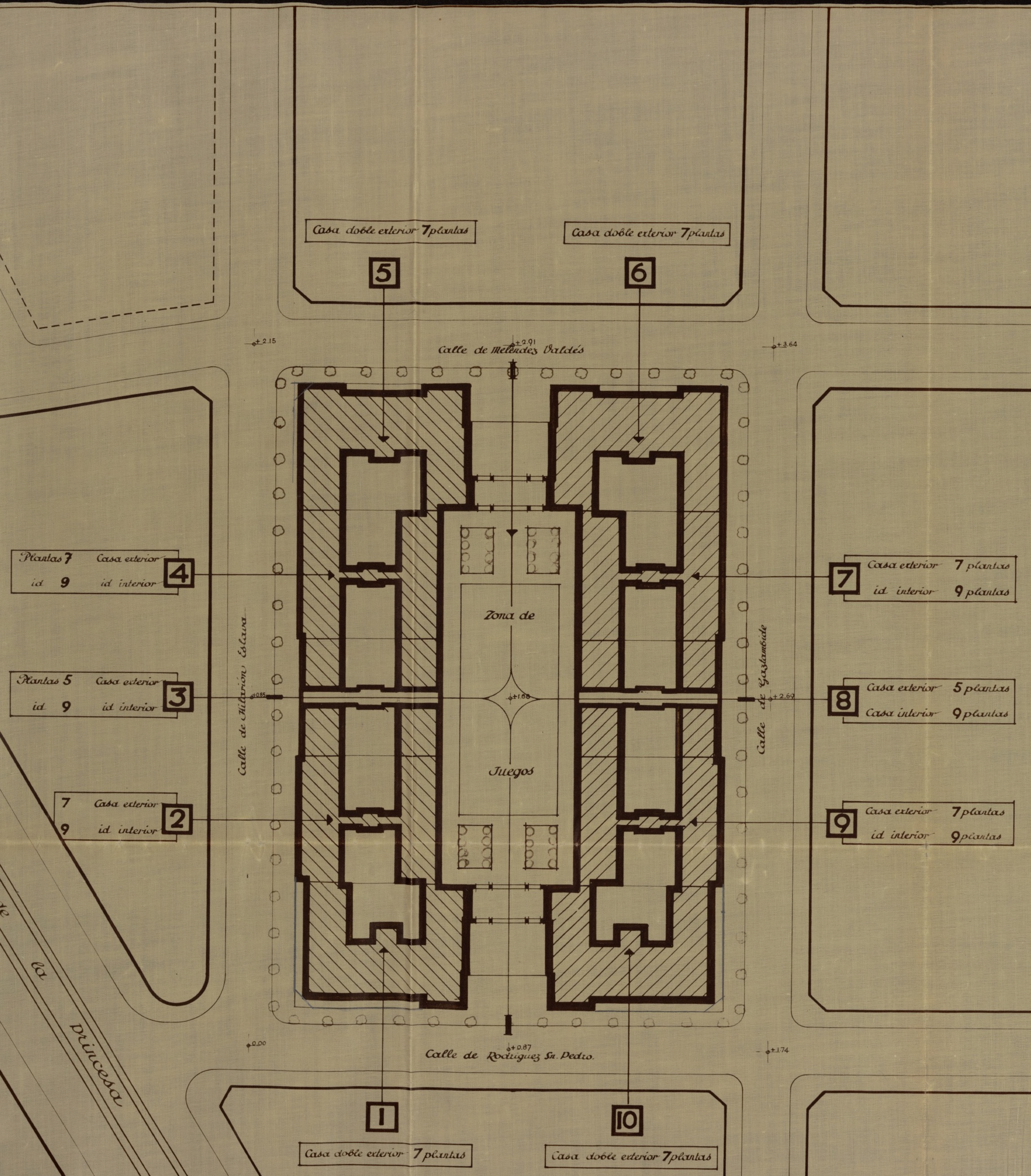
P. El Propietario.

Eje de la manzana

3

Escala 1:100
Planta Baja.

Madrid, Abril 1930
Ed. Juan Vela



Plano General
de Emplazamiento.
Escala 1:500

P. El Propietario.

[Signature]

Madrid Abril - 1900

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVA
PLANTA DE UN BOQUE DE CASAS-HABITACIÓN EN LA MANZANA COM-
PRENDIDA POR LAS CALLES DE HILARIÓN ESLAVA, MELENDEZ VAL-
DÉS, GAZTAMBIDE Y RODRIGUEZ SAN PEDRO, PROPIEDAD DEL BAN-
CO HISPANO COLONIAL DE BARCELONA.

- - - - -

El solar sobre el que se trata de construir el expresado bloque afecta la forma rectangular, cuya superficie total es de 9.467,16 metros cuadrados y sus fachadas más largas miden 117,40 metros, y las normales 82,64 metros.

La construcción que se proyecta consta de dos grupos paralelos de cinco casas cada uno, aisladas entre sí por el intermedio de una amplia calle particular o espacio destinado para jardines que comprende una superficie de 2.222,20 metros cuadrados.

Siendo la superficie edificada del bloque de 5.724,16 metros cuadrados y la destinada a patios de 1.520,80 metros cuadrados-; la proporción al descubierto es del 26%, muy superior a la reglamentaria.

En la composición de sus fachadas se han efectuado distintos banqueos, con el fin de romper la monotonía que resultaría al haber adoptado una línea igual de alturas, armonizando estas con las diferentes rasantes de calles y estableciendo en las fincas de esquina el retranqueo de sus fachadas con objeto de establecer amplios volados o solanas a la vez que adoptar la debida armonía del conjunto.

En general cada una de estas fincas consta de dos crujías paralelas a su fachada principal y otras dos en su fachada posterior a la calle particular, unidas normalmen-

Ayuntamiento de Madrid

te por la caja de escalera correspondiente a cada finca, quedando por tanto intermedio entre estas, dos amplios patios de 9,50 x 9,00 metros en las casas centrales o sea en las de menor línea de fachada.

Las casas de esquina, constan de planta de sótanos y baja, destinadas para tiendas y los pisos principal, 1º - 2º - 3º y 4º se dividen en cuatro cuartos por planta, distribuidos en Hall, Despacho, Comedor, Cocina, Baño y cuatro dormitorios.

Las casas intermedias constan de sótano destinado al servicio de la calefacción y planta baja, principal, 1ª y 2ª en las casas centrales y de bajo y 5 plantas las laterales. Unas y otros constan de cuatro cuartos por planta que se hallan distribuidos en Hall, Comedor, Cocina, baño y tres o cuatro dormitorios.

Todas las habitaciones se hallan dotadas de luz y ventilación directa y con capacidad e independencia necesaria.

Las cubiertas de todo el bloque serán en azotea, con las pendientes necesarias para la recogida de las aguas y descenderán estas por bajadas de hierro a las calcantarillas.

La construcción será: cimentaciones de hormigón de piedra machacada con mortero de cemento: fábricas de ladrillo cerámico al descubierto y con enfoscados de cemento con abultados del mismo material alternado en unas y otras fachadas, y fábricas de ladrillo hueco en traviesas y medianerías.

Los pisos serán de viguetas laminadas forjados con bovedillas de rasilla, y los solados de baldosón catalán y loseta de cemento.

se por la sala de reunión correspondiente a cada línea,
quedando por tanto intermedio entre estas, dos amplios
pasillos de 2,50 x 2,50 metros en las zonas centrales o sea
en las de mayor línea de fachada.

Las casas de espaldas, constan de planta de ad-
tornos y bajo, destinadas para viviendas y los pisos prin-
cipal, 1.º - 2.º y 3.º se dividen en cuatro cuartos por
planta, distribuidos en Hall, Pasadizo, Comedor, Cocina,
Baño y cuarto dormitorio.

Las casas intermedias constan de sótano destinado
al servicio de la cafetería y planta baja, principal,
1.º y 2.º en las casas centrales y 3.º bajo y 3.º plantas las
laterales. Unas y otras constan de cuatro cuartos por
planta que se hallan distribuidos en Hall, Comedor, Coci-
na, Baño y tres o cuatro dormitorios.

Todas las habitaciones se hallan dotadas de las
y ventilación directa y con capacidad e independencia no-
cessaria.

Las cubiertas de todo el bloque serán en azules,
con las pendientes necesarias para la recogida de las aguas
y descenderán estas por bajadas de hierro a las calienta-
rillas.

La construcción será: cimentaciones de hormigón
de piedra machacada con mortero de cemento; fábricas de la
cubierta al descubierto y con entosados de ceniza
to con revestidos del mismo material alternado en unas y
otras fachadas, y fábricas de ladrillo hueco en traviesas
y medianerías.

Los pisos serán de viguetas laminadas forjadas con
bavillas de trallizo, y los suelos de baldosa en esta-
y losas de cemento.

Los solados de patios y aceras se harán con baldosín ranurado sobre un hormigón de 0,15 de espesor.

Toda la carpintería de taller será de la y moldada a dos haces. Los huecos exteriores llevarán vidriera y persiana arrollable y los huecos interiores vidrieras de una o dos hojas y postiguería.

Constará además estos edificios de las correspondientes obras de Cerrajería, Vidriería, Pintura, Decoración, etc, de la importancia que requiere esta clase de construcciones, así como de las de saneamiento e higiene dispuestas por los Reglamentos en vigor.

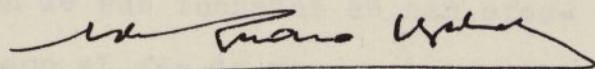
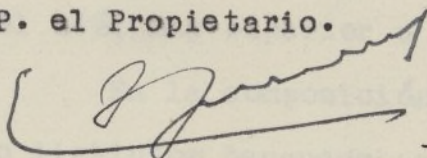
Cada casa estará dotada de su correspondiente ascensor eléctrico e instalación de calefacción central.

Hallándose suficientemente detallado y preciso el proyecto de este bloque y acompañado de sus diferentes planos de plantas, fachadas, secciones y perspectivas, el facultativo que suscribe cree innecesario más explicaciones.

Madrid - Abril - 1930.

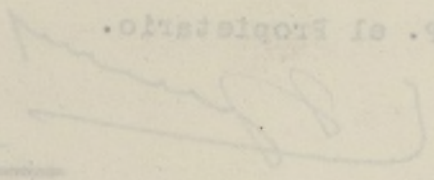
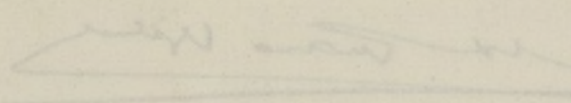
P. el Propietario.

El. Arquitecto.



Los colados de patos y pavos se harán con bal-
deón rematado sobre un horizontal de 0,15 de espesor.
Toda la carpintería de taller será de la y moldes
de a dos piezas. Los huecos exteriores llevarán vidriera y
persiana enrollable y los huecos interiores vidriera de
una o dos hojas y parrillar.
Constarán además estos edificios de las correspon-
dientes obras de Carpintería, Vidriería, Pintura, Decoración,
etc, de la importancia que tendrá esta clase de construc-
ciones, así como de las de saneamiento e higiene dispuestas
por los reglamentos en vigor.
Cada casa estará dotada de su correspondiente as-
ensor eléctrico e instalación de calefacción central.
Habrán además antecuartos dotados y fideles el
proyecto de este tipo y acondicionado de sus diferentes pla-
nos de plantas, fachadas, secciones y perspectivas, el la-
mitativo que describe cada inmueble más explicaciones.
Madrid - Abril - 1930.

P. el Propietario. El Arquitecto.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE NUEVA PLANTA DE UN BLOQUE DE CASAS-HABITACION EN LA MANZANA COMPRENDIDA POR LAS CALLES DE HILARION ESLAVA, MELENDEZ VALDES, GAZTAMBIDE Y RODRIGUEZ SAN PEDRO, PROPIEDAD DEL BANCO HISPANO COLONIAL DE BARCELONA.

- - - - -

El solar sobre el que se trata de construir el expresado bloque afecta la forma rectangular, cuya superficie total es de 9.467,16 metros cuadrados y sus fachadas más largas miden 117,40 metros, y las normales 82,64 metros.

La construcción que se proyecta consta de dos grupos paralelos de cinco casas cada uno, aisladas entre sí por el intermedio de una amplia calle particular o espacio destinado para jardines que comprenda una superficie de 2.222,20 metros cuadrados.

Siendo la superficie edificada del bloque de 5.724,16 metros cuadrados y la destinada a patios de 1.520,80 metros cuadrados; la proporción al descubierto es del 26%, muy superior a la reglamentaria.

En la composición de sus fachadas se han efectuado distintos banqueos, con el fin de romper la monotonía que resultaría al haber adoptado una línea igual de alturas, armonizando estas con las diferentes rasantes de calles y estableciendo en las fincas de esquina el retranqueo de sus fachadas con objeto de establecer amplios volados o solanas a la vez que adoptar la debida armonía del conjunto.

En general cada una de estas fincas consta de dos crujías paralelas a su fachada principal y otras dos en su fachada posterior a la calle particular, unidas nor-

MEMORIA PRELIMINAR DEL PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE NUEVA
PLANTA DE UN MOLINO DE CARAS-FABRILACIÓN EN LA MANZANA 604-
TERCERA POR LAS CALLES DE NÚMERO 100, 101, 102 Y 103
DE LA CALLE DE NÚMERO 100, 101, 102 Y 103
DE LA CALLE DE NÚMERO 100, 101, 102 Y 103

El solar sobre el que se trata de construir el
expresado bloques afecta la forma rectangular, cuya super-
ficie total es de 9.457,16 metros cuadrados y sus fachadas
de las que miden 117,40 metros, y las normales 82,66 me-
tros.

La construcción que se proyecta consta de dos
grupos paralelos de cinco casas cada uno, situados entre
el por el lado de una amplia calle posterior o es-
pacio destinado para jardines que comprenda una superfi-
cie de 2.222,50 metros cuadrados.

Siendo la estructura edificatoria del bloque de
2.724,16 metros cuadrados y la destinada a patios de
1.532,80 metros cuadrados; la proporción al descubierto
es del 56%, muy superior a la reglamentaria.

En la composición de las fachadas se han efec-
tuado distintos cambios, con el fin de romper la monotonía
que una repetición al haber afectado una línea igual de
alturas, armonizando estas con las diferentes anchuras de
calles y estableciendo en las líneas de fachada el orden
que de sus fachadas con objeto de establecer amplios vo-
lados o solanas a la vez que adoptar la debida armonía del
conjunto.

En general cada una de estas líneas consta de
dos o tres parcelas a su fachada principal y otras dos
en su fachada lateral, medidas nor-

malmente por la caja de escalera correspondiente a cada finca, quedando por tanto intermedio entre estas, dos amplios patios de 9,50 x 9,00 metros en las casas centrales o sea en las de menor línea de fachada.

Las casas de esquina, constan de planta de sótanos y baja, destinadas para tienda y los pisos principal, 1ª - 2ª - 3ª y 4ª se dividen en cuatro cuartos por planta, distribuidos en Hall, Despacho, Comedor, Cocina, Baño y cuatro dormitorios.

Las casas intermedias constan de sótano destinado al servicio de la calefacción y plantas baja, principal, 1ª y 2ª en las casas centrales y de bajo y 5 plantas las laterales. Unas y otras constan de cuatro cuartos por planta que se hallan distribuidos en Hall, Comedor, Cocina, baño y tres o cuatro dormitorios.

Todas las habitaciones se hallan dotadas de luz y ventilación directa y con la capacidad e independencia necesaria.

Las cubiertas de todo el bloque serán en azotea, con las pendientes necesarias para la recogida de las aguas y descenderán estas por bajadas de hierro a las alcantarillas.

La construcción será: cimentaciones de hormigón de piedra machacada con mortero de cemento; fábricas de ladrillo cerámico al descubierto y con esfoscados de cemento con abultados del mismo material alternado en unas y otras fachadas, y fábricas de ladrillo hueco en traviesas y medianerías.

Los pisos serán de viguetas laminadas forjados con bovedillas de rasilla, y los solados de baldosín catalán y loseta de cemento.

El presente por la caja de escalera correspondiente a cada una de las plantas, quedando por tanto intermedio entre estas, los espacios y peldaños de 2,50 x 2,00 metros en las casas construidas o en las de menor línea de fachada.

Las casas de capital, constan de planta de sótano y planta baja, destinadas para tienda y los pisos principales, la planta - 2ª y 3ª se dividen en cuatro cuartos por planta, distribuidos en Hall, Pasadizo, Comedor, Cocina, Baño y tres dormitorios.

Las casas intermedias constan de sótano destinado al servicio de la cafetería y plantas baja, principal, la 2ª en las casas construidas y de bajo y 3ª en las plantas de taller. Una y otras constan de cuatro cuartos por planta que se hallan distribuidos en Hall, Comedor, Cocina, Baño y tres o cuatro dormitorios.

Todas las habitaciones se hallan dotadas de luz y ventilación directa y con la capacidad e independencia necesarias.

Las escaleras de todo el bloque serán en ascenso, con las pendientes necesarias para la recogida de las aguas y descenderán estas por bajantes de hierro a las alcantarillas.

La construcción será: cimentaciones de hormigón de piedra maciza con mortero de cemento; techos de ladrillo revestido al descubierto y con enlucidos de cemento con rebujados del mismo material alternado en unas y otras fachadas, y techos de ladrillo hueco en traviesas y medianerías.

Los pisos serán de viguetas laminadas forjadas con pautillas de rejilla, y los techos de baldosa cerámica y revestidos de cemento.

Los solados de patios y aceras se harán con baldosín ranurado sobre un hormigón de 0,15 de espesor.

Toda la carpintería de taller será de la y moldada a dos haces. Los huecos exteriores llevarán vidriera y persiana arrollable y los huecos interiores vidrieras de una o dos hojas y postiguería.

Constarán además estos edificios de las correspondientes obras de Cerrajería, Vidriería, Pintura, Decoración, etc, de la importancia que requiere esta clase de construcciones, así como de las de saneamiento e higiene dispuestas por los Reglamentos en vigor.

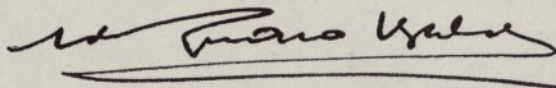
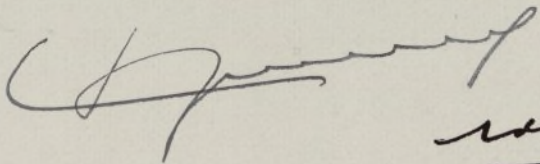
Cada casa estará dotada de su correspondiente ascensor eléctrico e instalación de calefacción central.

Hallandose suficientemente detallado y preciso el proyecto de este bloque y acompañado de sus diferentes planos de plantas, fachadas, secciones y perspectivas, el facultativo que suscribe cree innecesario más explicaciones.

Madrid - Abril - 1930.

P. el Propietario.

El. Arquitecto.





H-55-30



4491
Nº 6º
1945

EXCMO. SEÑOR:

de 15
nº 92
ida en
luna a
subre

Don Eduardo Maria Buxaderas de la Cantera, mayor de edad, vecino de Barcelona, domiciliado en la Avenida Alfonso XIII, 401, entresuelo, provisto de cédula personal que exhibe, obrando en representación del Banco Hispano Colonial, domiciliado asimismo en Barcelona, Rambla de Estudios numero 1, a V. E. expone:

Que deseando la sociedad que representa construir un bloque de edificación en la manzana propiedad del mencionado Banco Hispano Colonial, entre las calles de Hilarion Eslava, Meléndez Valdés, Gaztambide y Rodriguez San Pedro, con arreglo a los adjuntos planos que por duplicado se acompañan, suscritos por el Arquitecto Don Secundino de Zuazo Ugalde, bajo cuya dirección se efectuarán las obras,

A V. E. SUPLICA que previos los trámites prescritos, por las Ordenanzas Municipales y señalamiento de alineaciones y rasantes, se sirva conceder la competente licencia para su construcción, exenta del pago de derechos, según acuerdo municipal.

Madrid 25 de junio de 1930.



CMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Ayuntamiento de Madrid

Continuo en el sup. 28620 00 uti 34344'00

Madrid 27 junio 1930

Me comprometo a satisfacer los derechos de licencia de la obra, en el caso de que por el Excmo. Sr. Delegado no se aprobase la exención temporal concedida o no se diera a esta efecto retroactivo.

P. D.
Peto de Castro

Se requiere a los entereros del con este fecho para que presenten planos y memorias con sujeción a los o. d.

10 Julio de 1930

Oficial
J. Herrera

Excmo. Señor:

Examinados los planos y memoria adjunto he de informar a V. E. que no hay inconveniente en que se conceda la licencia de construcción del bloque de casas que se solicitan en la manzana comprendida por las calles de Hilarion Esleva, Melendez Valdes, - Gaztambide y Rodriguez San Pedro; y teniendo cuatro entradas a los edificios la Superioridad resolvera si el interesado debe o nó, presentar los expedientes por separado.

Las obras seran dirigidas por facultativo legalmente autorizado, el que observara en la construcción la alineacion oficial señalada con sus chaflanes correspondientes en los encuentros de las calles, (caso de no remeterse de dicha alineacion) las disposiciones de las Ordenanzas Municipales y cuanto se refiera a esta clase de construcciones en bloque.

Derechos de obra de nueva planta 28.620,00 metros cuadrados.

Timbre mayor de 250 mts. cuadrados.

La valla ocupara de la via publica 790,00 mts. cuadrados.

Madrid 4 de Febrero de 1931

El Arquitecto Municipal.

José Carrasco-Muniz

Señor Secretario:

La forma en que la representación del Banco Hispano Colonial ha presentado los proyectos técnicos para solicitar la licencia de construcción de dos grupos

paralelos de cinco casas cada uno, en la manzana comprendida por las calles de Milicianía Estanca, Meléndez Valdez, Gortámbide y Rodríguez San Pedro, así como la observación que hace el Sr. Arquitecto Municipal al informar sobre dicha licencia, plantean la cuestión previa de si debe tramitarse el expediente tal como se ha incoado o si debe obligarse a la entidad solicitante a la presentación de un proyecto por cada una de las fincas, en expedientes separados, es decir, si ha de concederse una sola licencia para la totalidad de las construcciones o debe obtener independientemente tantas como fincas sean las que trate de construir.

A juicio de este Negociado la cuestión está bien definida en la Base 12 de la Ordenanza n.º 4 de las que regulan las Exacciones Municipales en el vigente Presupuesto, que dice textualmente: "En cada solicitud únicamente se podrá pedir licencia para obras que afecten a un solo edificio, debiendo incoarse expedientes separados para cada uno en el caso de tratarse de diferentes edificaciones"

Pero, eso no obstante como el asunto se



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

relaciona con ingresos que afectan al Presupuesto General Municipal, entiendo el que suscribe que antes de resolverse debe recabarse el informe de la Intervención.

Madrid 26 de febrero de 1931

J. Salas



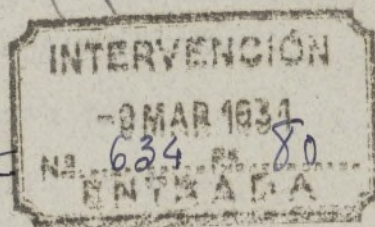
2 Marzo 1931

La Secretaría, conforme. Pase a Intervención para informe



227

a Interv.



NEGOCIADO
DE
INTERVENCIÓN DE INGRESOS

Excmo. Sr:

La cuestión que se plantea en este expediente por el Sr. Arquitecto municipal y el Negociado respectivo, parece mas bien de índole puramente técnico que administrativo.

Considerándolo desde el primer aspecto, puede observarse que el Ayuntamiento de Madrid Sr. Arquitecto informante tiene dudas acerca de si el caso se en-

cuentra de lleno dentro de lo que preceptúa la base 12 de la Ordenanza de exacciones vigente en la fecha de la instancia que dice: " En cada solicitud únicamente se podrá pedir licencia para obras que afecten a un solo EDIFICIO...."&.

Habría que examinar realmente el alcance gramatical de la palabra EDIFICIO y si la construcción que se proyecta puede considerarse EN CONJUNTO como un solo edificio, o como un grupo de edificios, con sus características individuales e independientes.

Todo ello hay que relacionarlo con el espíritu que informa las Ordenanzas de exacciones, no solo en lo referente a la materialidad de la edificación sino en sus accesorias de tira de cuerdas, ocupación de la vía pública con valla, &, sin olvidar tampoco lo que la Ley del timbre determina respecto al reintegro de las licencias de construcción, lo que se refleja también en el municipal que deben llevar.

Se prevé en dicha Ordenanza el caso de la alineación de terrenos de gran extensión que pertenezcan a un solo propietario, en cuyo caso la práctica de la tira de cuerdas se hará por parcelas y, cuando excedan de 50 metros, se hará una por cada ~~proporción~~ porción de 50 metros; es decir, no se tiene en cuenta la línea de fachada que haya de tener CADA CASA que se construya en dichos terrenos, sino el conjunto de la edificación.

Por otra parte, la COLOCACIÓN DE VALLAS indispensable para la construcción y sus devengos por ocupación de la vía pública, no podrán ser objeto de licencias PARCIALES ni tampoco de baja en su día, sino, según la Ordenanza respectiva, por la totalidad de lo que afecte a la construcción dicha, estando obligado el interesado a satisfacer el arbitrio por el terreno que comprenda LA LINEA O LINEAS DE FACHADAS.

Hay que tener en cuenta también la forma en que el técnico municipal facilita los datos que han de tenerse presente para el pago, en su caso, de los derechos de construcción y de ocupación de la vía pública con valla. Si se tratara, realmente,

de edificios o casas aisladas, independientes por completo unas de otras, habría señalado el número de metros cuadrados correspondientes a cada exacción y por cada edificio; pero habla de construcciones en bloque y da la superficie total de ellas, haciendo lo mismo respecto de la valla al igual de si se tratase de un edificio único.

La duda que le ocurre está fundada sólomente, al parecer, en el hecho de que el conjunto de edificación tenga varias entradas. Si no con frecuencia, existen bastantes casos de edificios únicos que tienen mas de una entrada, no solo por la misma calle sino por otra accesoría, con sus portadas y escaleras independientes, y no por eso se han considerado ni deben considerarse edificios distintos a los fines de las licencias.

Además, la Ley del timbre, en su artº 101, no fija la cuantía del mismo para las licencias de construcción por CASAS, SINO POR SUPERFICIE HORIZONTAL DE METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION, que ayuda a corroborar que sólo se debe aplicar dicho gravamen sobre una licencia, ya para un edificio aislado o independiente o para un grupo de edificios, entrelazados entre sí, como en el caso que nos ocupa, constituyendo ello una sola edificación.

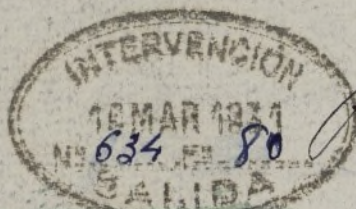
Y téngase tambien en cuenta para completar tal demostración, que se trata de una finca construida en un solo predio y que la inscripción del edificio todo, seguramente se hará en el Registro de la Propiedad como construcción de una sola finca teniendo en cuenta lo que preceptúa el artº 8º de la ley Hipotecaria, corroborado, entre otras resoluciones, con la dictada por la Dirección general con fecha 2 de Enero de 1928, al afirmar que de la legislación hipotecaria se desprende que la palabra finca "designa unas veces la superficie deslindada dentro de un solo perímetro y otras la entidad hipotecaria compleja que comprende varias parcelas o diversidad de elementos económicos".

Seguramente al inscribirse en el Registro de la Propiedad la finca construida sobre el solar que constituye una manzana limitada por las cuatro calles que constan en el plano, con la certificación de obra nueva que deberá expedir el Arquitecto Director de la misma, y al amillarse para la contribución urbana o declaración de exención en

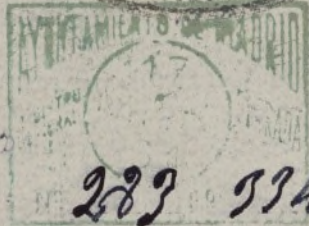
su caso, es indudable que la inscripción en el Registro será una, puesto que segun las disposiciones vigentes, debe considerarse en el presente caso, como una sola finca la edificación cuya licencia se ha solicitado.

Desde luego es un caso especial el que motiva este informe, y, además, repetimos, mas de caracter puramente técnico en arquitectura que de condición fiscal, por lo que y no existiendo para esta Intervención otra base que el dictamen emitido por el Sr. Arquitecto municipal, en que si bien parece deducirse que a los fines de la citada base 12 de la Ordenanza de exacciones estima, que segun los datos que facilita, se trata de UNA SOLA EDIFICACION, expone, no obstante sus dudas sobre la obligación de pedir separadamente licencias; y aunque la opinión personal del que suscribe, se inclina por lo expuesto anteriormente, a estimar bien presentada la instancia que origina el presente informe, deja íntegro al criterio de V.E. la apreciación definitiva que haya de servir de base al acuerdo que se adopte.

Madrid 11 de Marzo de 1.931.



P. A. José A. Lechallo



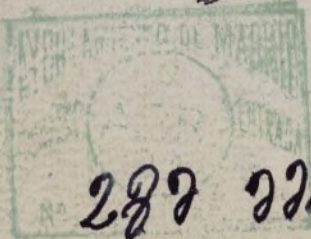
O. G.

15 Abril 1931

Informe al Comité Técnico Ejecutivo Municipal

El Secret.º accidental

[Signature]



282 2245



Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA



Comité Técnico Ejecutivo

*Se acordó que pase a presencia del
Director de Arquitectura*



Madrid 20 Abril 1931

El Secretario

J. Dubarri

Al Comité Técnico Ejecutivo:

Expediente incoado para la construcción de un bloque de casas-habitación en la manzana comprendida por las calles de Hilarión Eslava, Melendez Valdés, Gaztambide y Rodríguez San Pedro, propiedad del Banco Hispano Colonial de Barcelona.

Se remite a este Comité Técnico para que informe acerca de si debe considerarse el conjunto como un solo edificio o como varios, a efectos de la aplicación de las exacciones municipales, en vista de las dudas expuestas por el Sr. Arquitecto municipal y por la Intervención en sus respectivos informes, aunque uno y otro se inclinan a la primera de dichas interpretaciones.

La opinión de la ponencia es también que debe considerarse esta construcción como un solo conjunto, a todos los efectos, pues aunque en la memoria del proyecto se dice que éste consta de dos grupos de cinco casas cada uno, es evidente que se trata de un bloque único, que por serlo afecta características especiales de agrupación de partes de un todo orgánico. Es el mismo caso que se presenta con frecuencia al construir un hospital, un asilo o una gran fábrica, constituidos por diversos pabellones reunidos bajo un cerramiento que los envuelve a todos, y que no por ello dejan de considerarse como un solo edificio.

En el informe de la Intervención se aducen argumentos para justificar el criterio expuesto, que esta ponencia suscribe; y por todo ello entiende que debe tramitarse el proyecto en la forma que se ha presentado, o sea como tratándose de un solo edificio.

El Comité, no obstante, acordará como siempre lo que estime más acertado.

Madrid 9 de Noviembre de 1931.

El Director de Arquitectura Municipal,

El Director

Ayuntamiento de Madrid



Comité Técnico Ejecutivo



Señores

Se acordó de conformidad con la po-
nencia emitida por la Dirección de

Alcalde P.^{te}
Saborit
Cordero
Muñoz
Berdejo
Mairas
Izorte
Bellido
Casado
Nogales
Jaborido

Arquitectura

Madrid 10 de Noviembre de 1931

El Presidente,

El Secretario,

[Signatures]



H

2º nov. 931.

Informe la D^{na} de Obras Sanitarias y
el Ingeniero Industrial

[Signature]



283 3348 1376.

Excmo. Sr.



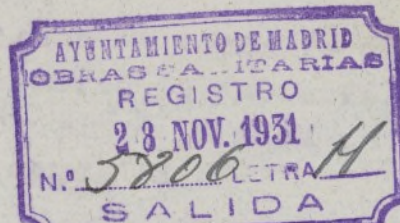
AYUNTAMIENTO DE MADRID

OBRAS SANTARIAS

Por lo que respecta a este servicio, no encuentro inconveniente en que se conceda la licencia solicitada para la finca objeto de este expediente siempre que al construir la red de desagües se cumplan las prescripciones de las Ordenanzas Municipales vigentes.

Madrid 27 de Noviembre de 1931

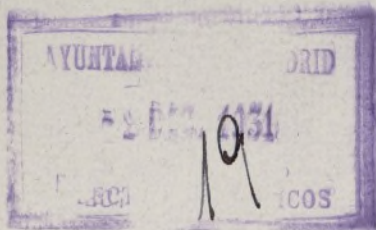
EL ARQUITECTO



Madrid, 30 de Noviembre de 1931

Informe al Sr. Ingeniero Jefe de la Sección de Servicios Electro-Mecánicos.

El Ingeniero Director de Vías y Obras,



Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr.

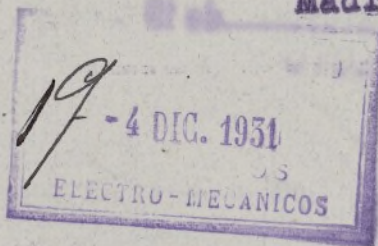
Por esta Dirección no hay inconveniente en que se lleve a cabo la construcción proyectada. Cuando se determine ^{el} sistema de ascensor ^{que hay que} instalarse, es necesario que presente el solicitante los documentos que exigen las Ordenanzas municipales para esta clase de instalaciones, debiendo volver el expediente a esta Oficina técnica para informar a V. E. lo que proceda.

Si dicho aparato ha de ser colocado en el hueco de la escalera, la barandilla tendrá una altura de 1,70 metros a partir del borde anterior del escalón, y será de malla muy tupida, a fin de evitar accidentes a las personas.

Madrid 4 de

Septiembre

de 1931



El Ingeniero de los Ser^{os}
Vicios Electro-Mecánicos

Manuel

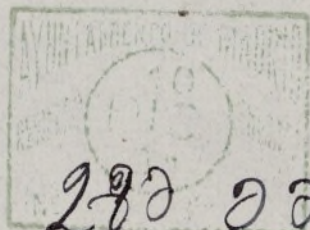
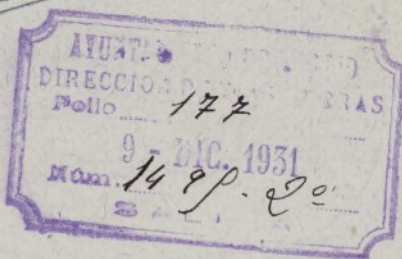
Excmo. Señor.

Tengo el honor de manifestar a V. E. que estoy de acuerdo con el precedente informe.

Madrid 5 de Diciembre de 1931.

El Ingeniero Director

J. J. J.



280 0045
D. G.

Señor Secretario.

En vista de los favorable informes
emitidos por los facultativos municipales,
esta Sección no ve inconveniente en
que por la Comisión de Encomenda se
proponga al Excmo Ayuntamiento
la concesión de la licencia solici-
tada con sujeción a las alineaciones
señaladas y a cuanto preceptuan
las O. M. para esta clase de obras.

Madrid 16 de enero de 1932

L. Balairón

18 Enero 932

Por Secretaría, conforme

M. J. J.



19 Enero 932.

Se cree cuenta en Comisión de
Ensayo de Edo. Pico

Al Excmo. Ayuntamiento

Comisión de Ensayo
Señores

2.ª Comisión

Rodríguez Ruiz
Lauterbach

Excmo. Sr.

Muñoz
Maroto
Cantos
Usua
Cordero

La Comisión que suscribe en vista de los informes favorables de los técnicos municipales y el emitido por la Secretaría tiene el honor de proponer a V. E. se sirva conceder la licencia solicitada por D. Eduardo María Buxa de las para la construcción de un bloque de casas en el solar de la manzana comprendida por las



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

- calles de Hilario Llave, Meléndez Valdés, Gastañoble y Rodríguez San Pedro; siempre que las obras se ajusten a las alineaciones dadas por el arquitecto municipal el día 7 de Abril de 1934 cuyo expediente figura unido al que se refiere esta licencia en su día; a los documentos presentados y sueltos por el arquitecto Don Secundino Lugo Ugarte; reglas marcadas en las O. M. y demás disposiciones vigentes sobre salubridad e higiene de viviendas.

V. E. no obstante resolverá lo que mejor proceda.

Ma

- Añid 20 Enero de 1932

Francisco Rodríguez

~~Francisco Rodríguez~~

Cautofbad

Que Manab

comando en jefe

MADRID

5

FEBRERO

1932

EN SU AYUNTAMIENTO

SESION PUBLICA ORDINARIA

De acuerdo de conformidad con lo propuesto
el Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

CÚMPLASE LO ACORDADO

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al Timbre del Estado y al impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 1 de junio de 1926).

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en 5 del actual , de conformidad con lo propuesto por la Comisión 6.^a (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. Eduardo M^a. Buxaderas, en representación del Banco Hispano Colonial para construir bloque de edificación en Hilarion Eslava, Melendez Valdes, Gaztambide y Rodriguez San Pedro. con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por el arquitecto D. Sevundino Zuazo Ugalde. , y siempre que la nueva fachada se establezca en la alineación oficial determinada por el facultativo municipal con fecha 12 de julio de 1.930 .

ADMINISTRACIÓN
DE
RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

	Pesetas
Derechos de licencia	
Primera mensualidad	
TOTAL	

Se pagaron los citados derechos en de ; recibos números, sentados a los folios de su cuenta general.
El Administrador,

La rasante será también la oficial determinada por el mismo facultativo

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de

Ayuntamiento de Madrid

que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesidad de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará de la vía pública una superficie de -----

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata interin no se cumplan los requisitos que señalan la Real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

El edificio consta de de dos grupos de los de cinco casas cada uno aisladas entre si por espacio destinado para jardines.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 15 de febrero de 1932.

El Secretario,

M. B.

Tenencia de Alcaldía del distrito de -----

Queda tomada razón de la presente licencia en esta oficina de mi cargo

Madrid, de de 193

REGLAS GENERALES QUE DEBERÁN OBSERVARSE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN MADRID

1.^a La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, a los planos y Memorias presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la Real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigentes sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.^a El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva municipal en los tres períodos siguientes:

Primero. Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

Segundo. Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

Tercero. Cuando esté colocada la cornisa.

3.^a En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.^a Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallase; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.^a Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.^a En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya colocado la cornisa, el Arquitecto director de la obra tendrá la

obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.^a Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal un globo luminoso con el número de la casa.

8.^a En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos, que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán vallas resistentes entre las almas que sirvan de antepechos, procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

9.^a El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unir las a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

14. Cumplirá también lo dispuesto por Real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.

15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales; a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.

Iguales documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.

Intervención

Calle: *Marino Elara - Melchor Valse, Carabambio y Rg S Pedro*

INTERVENCION

Calle n.º obra *construccion* *Hoque de edificación*

Exenta de pago de derechos de licencia por acuer-
do del Excmo. Ayuntamiento de 29 de Abril de 1930,

Sanccionado por el Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda y con las reservas que esta.
bloca los acuerdos municipales de 16 de mayo, 14 Julio y 27 agosto de 1930

Madrid, 20 de febrero de 1932

El Jefe del Negociado de Intervención de Impuestos

[Signature]

Quelvos

Colocacion de vallapitos 40.000

son cuarenta pesetas

valla, = superf. 790 m² al misptas = 1.580.000

*son mil quinientas ochenta pesetas por
cada mes y desde el de julio de 1930.*

Madrid 20 febrero de 1932

El Jefe del Negociado de Intervención de Impuestos
[Signature]

Intervención

Intervención

Diligencia para hacer constar que la finca
de Hilario Salera p^o a Rodriguez San Pedro figu-
ra en matricula al n^o 474 por 400 m² y cuota de
800 p^{tas}. Fue alta en Julio del 30 y continua en
matricula, actualmente al n^o 191

Finca de la calle de Sartambide p^o a Me-
nendez Valdés, figura en matricula al n^o 698 por
168 m² y cuota 336 p^{tas}, fue alta por suspen-
sion continuando en matricula en fecha Febrero del 31
y continua ~~actualmente~~ al n^o 892.
Madrid 24 de Febrero de 1932

J. Guerrero

Intervencion

Intervencion



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Licencia: Vista la que puede de la Admon. de Rentas se deja sin efecto la liquidación por arbitrio de Valla de 20 de febrero y en su lugar se formula la que sigue:

Liquidación

Alta superficial 790 m² al mes ptas 1.580.00

Mensualidades que deben cobrarse

Desde el mes de julio del año 1930 a febrero de 1932, ambos inclusive, son 20 meses, a razón de 31.600.00 de unos de 1.580⁰⁰ ptas hace un total

Cobrado

Desde julio de 1930 hasta Abril de 1931, con 18 meses a razón de 800 ptas de cuota mensual } 14.400
Cual por una superficie de 400 m² ptas }

Desde febrero de 1931 hasta Abril del mismo año 11 meses, a razón de 336⁰⁰ ptas de cuota mensual, por una superficie de 168 m² } 3.696

Total 18.096.00

Diferencia que debe pagarse ptas 3.504.00

son tres mil quinientas cuarenta pesetas

La Admon. de Rentas debe anular los asientos de la matrícula que cita, desde el 1^o de Enero último, y hacer otro nuevo asiento conforme a la superficie de 790 m² y cuota mensual de 1.580⁰⁰ ptas desde el mes de marzo inclusive

La Colocación de Valla debe de ser cubierta la que se liquidó en 20 de febrero último.

Madrid 20 febrero de 1932

Jefe del Negociado de Liquidación
 Ayuntamiento de Madrid

VALLAS
CONTADURIA
SECCION DE INGRESOS

13/04/72
Recibido en
de Marzo No 192
Recibo n.^o 249
Entregado al folio
de su cuenta general
El Jefe de Sección
Rojas

ADMINISTRACIÓN DE
INVENTOS Y ASIGNACIONES MUNICIPALES
REPARTO DEL PAGO DE DERECHOS
14/04/72
Recibido en
de Marzo No 192
Recibo n.^o 249
Entregado al folio
de su cuenta general
El Jefe de Sección
Rojas

TOMÉ RAZÓN EN EL CUARTO AL N.^o 7276 FOLIO 249
Jefe del Negociado de Intervención
de Ingresos
[Signature]

TOMÉ RAZÓN EN EL CUARTO AL N.^o 7267 FOLIO 249
Jefe del Negociado de Intervención
de Ingresos
[Signature]

COBRADO

El Subgerente
[Signature]

Diligencia. Con esta fecha y de acuerdo con
el informe de la Intervención, se acuerda en la
matrícula la inscripción n.^o 1987⁶⁹² se manifiesta
otra por 790 u.² y cuota de 11/80 p.² mensua
les, librando recibo por esta cantidad corres
pondiente al mes de Marzo actual.

Madrid 1 de Marzo 1972

Rojas

gl.

Ayuntamiento de Madrid