



Ayuntamiento de Madrid

Archivo General

13-100-34

Real Fábrica de Tapices

Digitalizado completo (2010)

13-100-34.

1884.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado 1.^o
4.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. José Segundo de Lema, solicitando licencia para construir un edificio destinado a Real Fábrica de Tapices, en la manzana destinada al efecto en los terrenos de lo que fue Puerta y Vivar de Mochoy.

S. V. S. V. S.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Epitafio

Cid n.º 5 - 4.ª clase - Madrid 1.ª. Soc. 83.

R. y. p. 1561
P.D. 1.º 53. Alm.

Año 1720.



N. 3.161.702

R. y. p. 1561
84

Oct 7 / 84

Habiéndose dignado S. M. el Rey
nuestro Señor (q. D. g.) mandar por Real
Orden fecha 14.ª de Abril último que se
proceda á construir un nuevo edificio con
destino á Real Fábrica de Tapices, en
la manzana destinada al efecto en los te-
rrenos de lo que fue Huerta y Olivar de Ato-
cha; con arreglo al plano de urbanización de
aquella zona aprobado por S. M. y el Muni-
cipio de esta Villa. Tengo el honor de dirigir-
me á V. E. pidiendo se efectúe el acto de la
tira de cuerdas, y designación de rasantes de
dicha manzana, para poder remitir á la
aprobación de V. E. los correspondientes diseños
de las fachadas y obtener la correspondiente li-
cencia para construir.

Dios etc. á V. E. m.ª a.ª Madrid 10.
de Mayo de 1884.

El Arquitecto Mayor de Palacio.

Pro. Segundo de
Lema



Precio el pago de los derechos

Excmo. Sor. Alcalde 1.º Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

establecidos pase al Sr. Delegado especial de
Propiedades y derechos de Villa para que disponga
se efectúe el acto de tira de cuerdas y oficie a la
Junta Consultiva Municipal para que determi-
ne el valor del metro cuadrado de terrenos en la
calle de que se trata y hecho para la comision
de obras.

B. G. G. G. G.

Junio 18 de 1884

Para el acto de tira de
cuerdas que se solicita, se señala el día 20
de los corrientes a las ocho de su mañana,
previos los oportunos avisos



El Delegado especial.

H. de la Haza

Junio 19 de 1884

Encomendándose a usted de este
Corte el Sr. Arquitecto D. José Segundo de
Lema; se suspende el acto de la tira de
cuerdas señalada para el día 20 de los
corrientes, avisando con urgencia a los
Sres. Ingeniero, Beciente Alcalde y Arquitecto
este acuerdo.



El Delegado Especial

H. de la Haza

Ayuntamiento de Madrid

Talon núm. **002904**

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

SECCION DE INGRESOS.



Número **5268**

Año económico de 188**3** á 188**4**

ARBITRIOS SOBRE SERVICIOS MUNICIPALES.

EL Recaudor de fondos municipales hará efectiva de D. *José Segundo de Lema*
la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *su tina de cuerda*
n.º los terrenos de la Huerta y Olivos
de Atocha

Madrid 16 Junio 1884

Es nulo este recibo si carece de
la firma del Recaudador.

Son pesetas. **50**

Recibo la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Segundo

EL CONTADOR,

P. D.

Robles

Ayuntamiento de Madrid

Número

Excmo. Sr. D. Juan

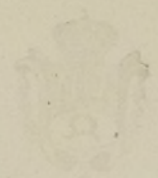
CONTABILIDAD

Año económico de 1887 a 1888

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA

ENCARGADO DE ECONOMÍA



ARBITRIOS SOBRE SERVICIOS MUNICIPALES.

El Recaudador de los Aranceles municipales para el año de 1887

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

El Sr. D. Juan

Don Juan

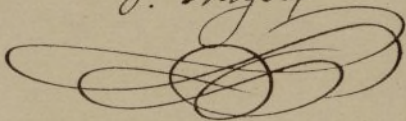
Ayuntamiento de Madrid

D. José Segundo de Lemus,
Jefe Mayor de Palacio,
satisfará el arbitrio correspondiente
á 676'24 metros cuadrados de te-
rreno que se han de tomar de la vía
pública por la colocación de valla
~~frente á la casa número~~ calle
~~de en los terrenos del Obispo de Astorga~~ edi-
ficio destinada á fábrica de tapices.
cuya finca se halla enclavada en
..... zona.

Madrid de Setiembre
de 1890.

P. D.

J. Angón



1.º de Julio de 1884.

Para el acto de tiré de cuerda, que se impusiere, se señala nuevamente para que se practique, el día 3.º de los corrientes á las ocho de su mañana, avisando al efecto.



El Delegado especial
M. de Baghavera

Señor de la Comisión de Obras.

Atento al lo que se ordena en el anterior decreto del Sr. Delegado especial de Propiedades y Derechos de la Villa, procedí en el día y hora señalados, á demarcar la alineación solicitada por el Sr. Arquitecto mayor de Palacio, para una de las manzanas de las en que se ha dividido la antigua huerta y olivar de Stochoa, donde proyecta construirse la Real Fábrica de Tapices, resultando de conformidad á la aprobada por S. M. y acuerdo del Excmo. Ayuntamiento fecha 19 de Noviembre de 1883 el traslado que detalla el adjunto plano donde se representan las líneas de la referida manzana á las calles A. B. E. y F. relacionadas por medio de cotas y ángulos á la manzana n.º II, que á su vez lo está con los puntos fijos á las casas número 12 y 16 de la calle del Pacífico, habiéndose hecho la operación sobre el terreno

a presencia del Sr. Arquitecto del Real Pa-
trimonio, sin que exista apropiacion ni ex-
propiacion alguna

Madrid 3 Julio de 1884

El Cte. M. de la 4^a Seccion.

José María Melade

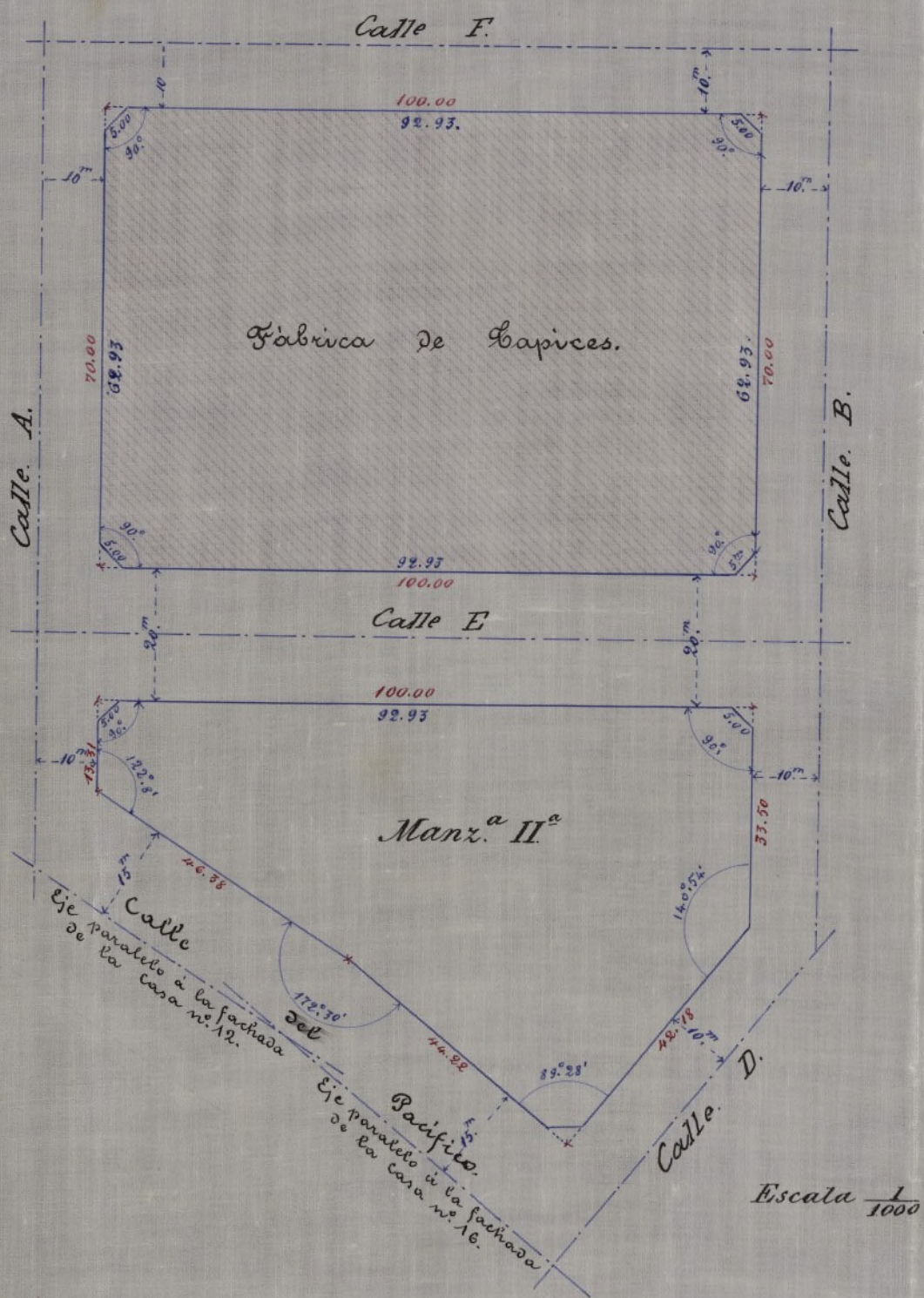
Conforme
El Mte. Mayor del Palacio

José Segundo de
Lema



OLIVAR DE ATOCHA

ALINEACION DE LA MANZANA
DESTINADA Á FÁBRICA DE TAPICES.



Conforme
El Arq.^o Mayor de Balneario.

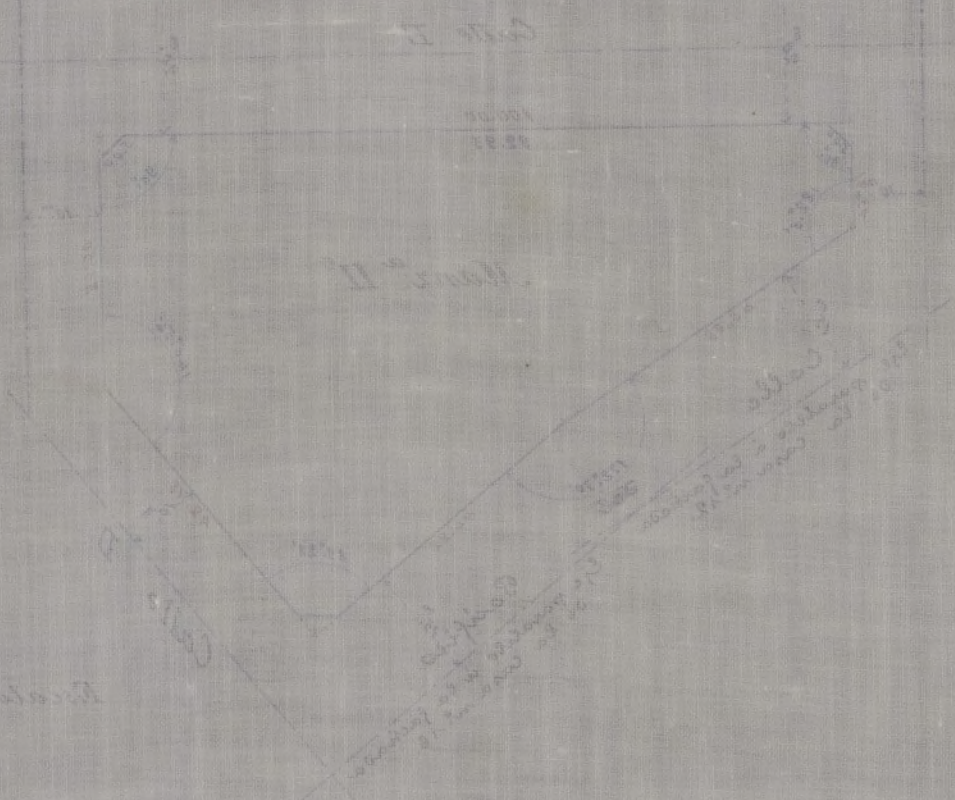
Madrid 3 de Julio 1884

El Arqu^{to} m^l de la 4^a Seccion.

Por Segundo de
Lema

José Wristy y Klau

OLIVAR DE ATOCCHA
 ALINEACION DE LA MANZANA
 DESTINADA A FÁBRICA DE TAPICES

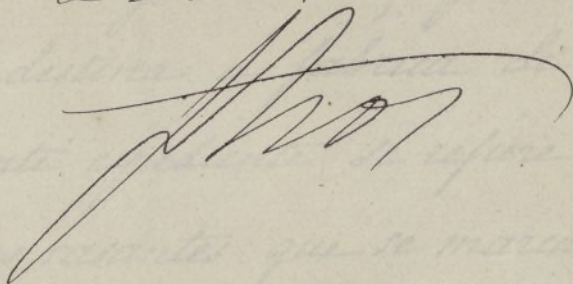


Manzana II de la Manzana
 El Ayuntamiento de Madrid
 1884

Compañía de Seguros
 El Ayuntamiento de Madrid
 1884

Sr Secretario de la Junta consultiva Municipal
Madrid 17 Junio de 1884.

Habiendose solicitado por D. José Segundo de Lima
Arquitecto mayor de Palacio se le demarquen las alineaciones correspondientes al solar sito en los terrenos de la Huerta y Olivar de Alcorcón, se lo participo a V. para que en cumplimiento de lo acordado por el Excmo Ayuntamiento se sirva designar esa Junta el precio del metro cuadrado de terreno en dicha calle, comunicandolo a la vez que a esta Secret. al Arquitecto de la Sección respectiva para que lo tenga presente al practicar la valoración de la superficie que se apropie o expropie del referido solar. Dios V.



Nº 434.



Sr Director Especial de Propiedades y
Derechos de la Villa.

Para la construccion que el Real Patrimonio trata de llevar á cabo en la manzana de las en que se ha dividido para su venta la antigua huerta y Olivar de Htocha que se destina á fabrica de tapices y á que el presente expediente se refiere, se podrian seguir las rasantes que se marcan en el adjunto croquis, del cual se acompañan dos ejemplares, uno para el expediente y otro para que se acompañe á la licencia de construccion.

Estas rasantes han sido aprobadas como todas las de las que se proyectan en aquellos terrenos, por acuerdo del Excmo Ayuntamiento fha 19 de Noviembre de 1833 y para replatarlas se procederá de la siguiente manera.

El punto *A* cruce del eje de la calle del Pacífico (Carretera de Valencia) con la nueva calle *A* se levantará $0^m 30$ sobre el terreno actual y la altura que así resulte se curará de nivel al punto *B*; por la calle *A* se subirá de *B* a *C* con una pendiente de $0^m 0375$ por metro, (trescientas setenta y cinco diez milésimas); el punto *C* se curará de nivel al *D* y desde el *D* al *E* se seguirá subiendo por la misma calle *A* con una pendiente de $0^m 0948$ por metro (novecientas cuarenta y ocho diez milésimas); por la calle *F* se subirá también desde el punto *E* al punto *F* con una pendiente de $0^m 03$ por metro (tres centésimas); por la calle *B* se bajará desde el punto *F* al *G* con una pendiente de $0^m 0329$ por metro (ochocientas veinte y nueve diez milésimas); y por la calle *E* se bajará desde el punto *G* al *D* con una pendiente de $0^m 383$ por metro (trescientas ochenta y tres diez milésimas.)

Las rasantes de los chaflanes que se forman en los ángulos de las

manzana quedan determinadas por las alturas correspondientes á las alineaciones á que se unen.

Tales son las rasantes á que se ha de sujetar la edificación que se lleve á cabo en la referida manzana del Olivar de Atocha destinada á Fábrica de tapices y el Patrimonio deberá pasar el oportuno aviso á esta Direccion facultativa al enrasar los cimientos para hacer la conveniente rectificación sobre el terreno.

La primera hilada de cantería, deberá quedar unos 30 centímetros por bajo de dicha rasante y elevados sobre la misma de 20 á 25 centímetros los batientes de las puertas.

Debemos advertir que para establecer estas rasantes, hay que ejecutar las exploraciones de todas las calles cuyas obras son de cuenta del Real Patrimonio ó de quien le Sustituya en la propiedad de las manzanas edificables; segun consta en la memoria de fha 5 de Julio de 1863 que acompaña al proyecto de Urbanización de aquellos terrenos.

Siendo esta la primera construccion
que se va á verificar en aquel terreno,
el Real Patrimonio está obligado con ame-
glo á lo que determina la Real Orden
de 7 de Setiembre de 1867, á colocar
de su cuenta una acera de buena losa
granítica de 0^m 84 de ancho por 0, 11
de espesor, en toda la longitud de la
línea de fachada, sentada sobre arena
y merceda comun.

Es cuanto el Ingeniero que sus-
cribe tiene el honor de informar á V. S.
para los efectos oportunos.

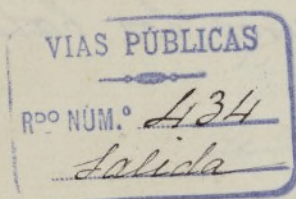
Madrid 10 de Julio de 1884.

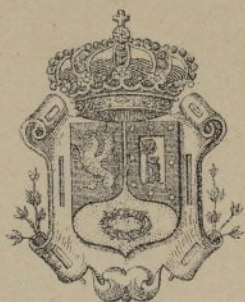
El Ingeniero Director.

Miguel de Cervantes

14 de Julio de 1884

Oficié al interesado para
que se persone en esta Delegacion el día diez y
nueve de los corrientes entre once y una de su
tarde, á fin de firmar su conformidad
con la almeacin y resaca da-
das por el Ayuntamiento de Madrid e Inge-





Ayuntamiento de Madrid

Secretaría.

Fábrica de Tapices.

Licencia de construcción — 1.º orden.

Colocación de valla —

Por ocupación de vía pp.^{ta}
con valla por 676'24 }
metros cuadrados mensual

Sello de 25 pesetas —

Un pliego de cuenta —

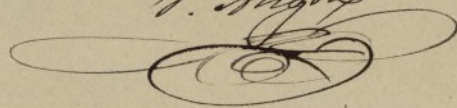
Un sello moric —

Papel reintegro por valor
de tres pesetas —

Concedida la licencia por la Comisión
H.^a en 7 de Oct.^{bre} de 1884.

NEGOCIADO CUARTO.

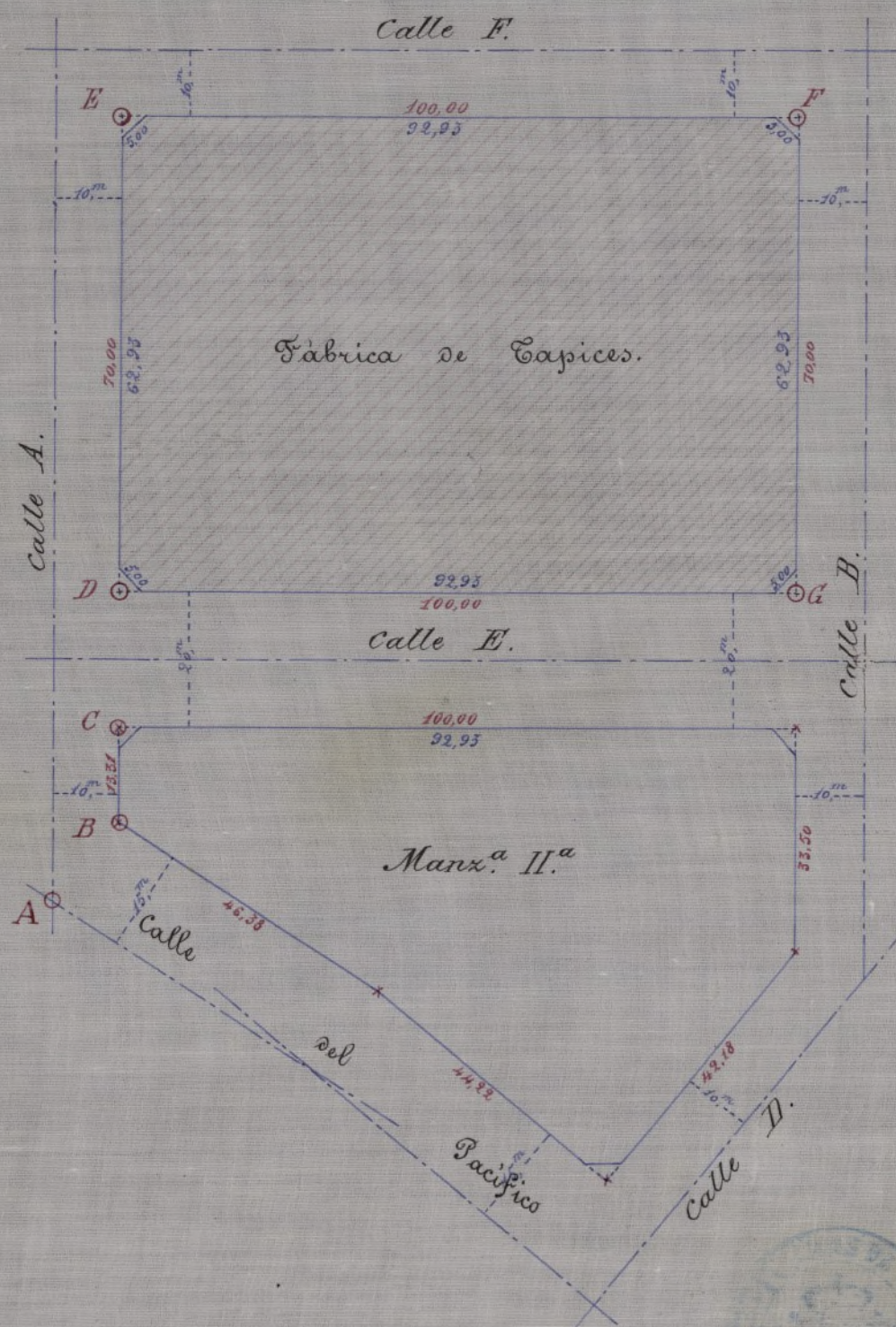
D. José Segundo de Lema, Treg.^{to} Mayor de Palacio,
satisfará los derechos de licencia correspondientes, para construir un
edificio con destino á Real Fábrica de Tapices, en la manzana
destinada al efecto en los terrenos de lo que fue Huerta y Arroz,
de Trocha, con arreglo al presupuesto de 1834, época en que
en la casa núm. _____ de la _____ fue concedida la licencia
(1.^a orden,) y colocacion de vallas.
Madrid _____ de Febrero _____ de 18 70.

P. D.
D. Angón


Ayuntamiento de Madrid

OLIVAR DE ATOCHA.
DATOS PARA LA RASANTE DE LA
MANZANA DESTINADA Á
FÁBRICA DE TAPICES.

Escala de $\frac{1}{1000}$ metros.



El punto *A* cruce de los ejes de la Calle del Pacífico (Carretera de Valencia) con la calle *A*, se elevará $0^m 30$ sobre el terreno actual, y la altura que así resulte, se pasará de nivel al punto *B*.

Por la calle *A*, desde el punto *B*, determinado ya, se subirá hacia *C* con una pendiente de $0^m 0375$ por metro. (treinta y cinco milímetros).

El punto *C* se cruzará de nivel al punto *D*.

Desde el punto *D*, ya fijado, se seguirá subiendo, por la calle *A*, hasta el punto *E* con una pendiente de $0^m 0948$ por metro (noventa y ocho milímetros).

Por la calle *F* se subirá desde el punto *E*, determinado como se ha dicho, al *F* con una pendiente de $0^m 03$ por metro (tres centímetros).

Por la calle *B* se bajará desde *F* á *G* con una pendiente de $0^m 0825$ por metro (ochocientos veinticinco milímetros).

Por la calle *E* se bajará desde *G* á *D*, con una pendiente de $0^m 0383$ por metro (treinta y tres milímetros).

Madrid 10 de Julio de 1884.

El Ingeniero Jefe,

Miguel de Cervantes

OLIVAR DE ATORRA
DATOS PARA LA PASANTE DE LA
MANZANA DESTINADA A
FABRICA DE TABICOS

Parcela 2.ª

Calle 1.ª



Calle 2.ª

Parcela 1.ª

Calle 3.ª

Calle 4.ª

Manuel de los Rios
Alcalde de Madrid



miro, y hacerle entrega del plano a' que ha
de usarse en la construccion



El Delegado especial.

M. de Bachaivera

Como. R.

El Delegado que inscribe tiene el honor de tras-
ladar a' V. C. este expediente, hallandose conforme
con la alineacion y rasante dados por los Sr. Arquitecto e Ingeniero.

Madrid 15 de Julio de 1884.



El Delegado especial.

M. de Bachaivera



Excmo Señor

Esta Junta en
sesion de 23 del co-
rriente se ha servido
señalar el precio de
30 pts. al metro cua-
drado de terreno en
el Pinar de Arboles,
cuya adjudicacion
solicita don Jose Se-
gundo de Luna.

Lo comunico á
V. E. en cumplimiento
de lo acordado.

Dios

que a V. E. m. J. amor
Madrid 25 Junio de
1834.

El Secretario
Juvoso Delgado
Vazquez

Excmo Sr. D. D. del Ayuntamiento
de esta M. H. Villa.

Ayuntamiento de Madrid

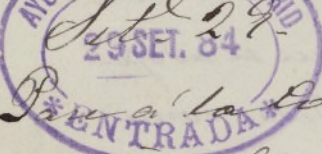
11. C. n. 5 - 4^a classe - 1^a serie
in 1883

1883
Pr. 9. p. 1795



Excmo. Sr. Alcalde D.^o, Presidente del Excmo. Ayun-
tamiento de Madrid.




 Habiendose dignado S. M. el Rey N. S. (q. D. g.) mandar por Real orden fecha 14 de Abril pp.^{do} que se construya un nuevo edificio con destino á Real Fábrica de Capices en la manzana destinada al efecto en los terrenos de lo que fue Huerta y Olivar de Atocha Sr. En. D. E. con arreglo al plano de urbanización de aquella zona del Dist.^{to} de la aprobado por S. M. y el Municipio de Madrid y habiendo ya tenido efecto el acto de la tira de cuerdas y designación de rasantes; tengo el honor de remitir al V. E. los diseños de fachadas y memoria facultativa correspondiente á el proyecto de dicho edificio al objeto de obtener la licencia de construcción que previenen las Ordenanzas de Policía Urbana de esta Villa.

Dios gñe. á V. E. m.º a.º

Madrid 20 de Setiembre 1884.

Porte' Segundu de
Lema

To Sept 1894

Para al Sr. Arquitecto M. de la H^a Sección,
para que se sirva informar

El Te de A.

Front



Ayuntamiento de Madrid

Sr. Teniente Alcalde del distrito del Congreso.

Examinados los planos de fachadas y memoria descriptiva que para la construcción del edificio destinado a Real Fábrica de Tapices se acompañan susentos por el arquitecto D. José Segundo de Lema, no encuentro inconveniente en que sean aprobados por V. S. siempre que las obras se ajusten en su ejecución a los referidos documentos y sean dirigidas por el mencionado Señor Arquitecto, que se observe cuanto referente al caso previenen las Reales órdenes y disposiciones vigentes, y que se adopten en la formación de andamios cuantas medidas consideren precisas para evitar desgracias a los operarios y molestias a los transeúntes, advirtiéndoles que las bajadas de aguas pluviales habrán de acometarse a la vía pública por debajo de las aceras, interin se construyesen las alcantarillas generales de aquella zona, en cuyo caso deberán hacerlo directamente a ellas.

La valla indispensable para las obras reformares con tablas fuertes y solapadas de dos metros de altura colocándose paralelamente y a otros dos de distancia de las alineaciones oficiales correspondientes a las fachadas, por lo que ~~quidiendo~~ el desarrollo de estas 331^m 72 ocupará de la vía pública con inclusión de la parte de los ángulos una superficie de sesientos sesenta y seis metros cuadrados, veinte y cuatro decímetros cuadrados.

Para los efectos de la vigente Ley de timbre y sello debe considerarse esta licencia como de construcción.

Madrid 4 de Octubre 1884

Elcty. M. de la 4.ª Sección

José Muñoz y Plaza

Ayuntamiento de Madrid

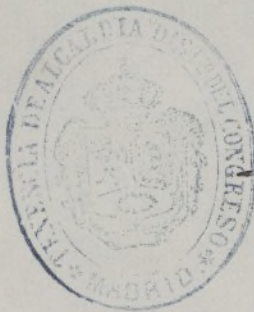
Como

Señor.

De conformidad con lo expuesto en
el precedente informe puede concederse
la licencia que se solicita, salvo
como siempre el parecer de V. E.

Madrid 6 Octubre 1884

M. de E.



Don Juan José Martí

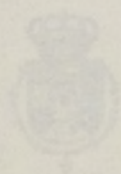
Oct 7/84

En Comisión de Obras

Expidase la licencia

Por el V. Pte

Forriente



OBRAS REALES

Memoria descriptiva de la construccion de nueva
planta de la Real Fabrica de Tapices, cuyos dise-
ños de fachada se acompañan.

REAL FABRICA DE TAPICES

Planos y memoria descriptiva de la obra

EMOTAT NO ROIBAT CANE

A ROMANTI IN



OBRAS REALES



Memoria descriptiva de la construcción de nueva
planta de la Real Fábrica de Capices, cuyos dise-
ños de fachada se acompañan.

La Fábrica de Capices que ha de
construirse por cuenta del Real Patrimo-
nio en la manzana señalada con el n.º
XX en el plano de urbanización de los terre-
nos que ocupó la huerta y olivar de Atocha
y cuyos diseños de fachada tengo el honor de
remitar a V. E. tendrá su fachada por el
orientada al Norte ocupando toda la li-
nea que demarca dicha manzana por
la calle n.º 10.

Consta por esta parte de dos crugias
destinadas, a talleres la que da a la calle,
y a depósito de material la interior. El
centro de estas líneas de construcción está
destinado a habitación y oficinas de la Di-
rección de la Fábrica y viviendas de algu-
nos dependientes. En posición normal
a estas crugias y en cada uno de sus es-
tremos se situarán dos pabellones con fa-

chadas á las calles n.º 7 y 8 del plano, destinados á talleres y depósitos de alforbras y tapices, ocupando cada uno de ellos próximamente la mitad de las líneas que por las calles laterales limitan las manzanas, cerrando el resto de ellas con una tapia.

Toda esta construcción tendrá dos pisos, bajo y principal, excepto el pabellón central que constará además de piso segundo. El pabellón derecho normal de la fachada Norte, tendrá en toda su extensión un sótano á q.º cubrir la muchaca pendiente de las calles laterales. Varios cobertizos y pequeños pabellones, confrontando unos con las fachadas al Sur y emplazados otros en el interior del sitio, completarán las dependencias de servicio del establecimiento.

El sistema de construcción será el más adecuado á esta clase de edificios en relación con los materiales de que puede disponerse en Madrid; bócalos de cantería barroqueña; fábricas de ladrillo en fachadas y traviesas, dejando el material descubierto en aquellas decorando con su propia

estructurar los elementos de construcción.
Se coronarán las fachadas de talleres y
almacenes con cornisas de ladrillo orna-
mentadas con el mismo material. En
el pabellón central se empleará alero
de maderas.

Los entramados horizontales serán
de maderas, excepto el que cierra el sota-
no en que se empleará el hierro en
barras de doble T.

Los entramados inclinados serán de
maderas empleándose el sistema de for-
mas y correas cubiertas de tablas ripias
y pobladas de tejas árabe.

Las obras complementarias serán:
guarnecidos de yeso negro, blanqueos
con tendido de yeso blanco, pavimen-
tos de losas; baldosines ó tablas
según las necesidades de las diversas
dependencias, carpinterías de taller
en puertas ventanas y vidrieras
y todo lo demás concerniente á
la construcción usual en Ma-
drid y relacionado con la aplica-

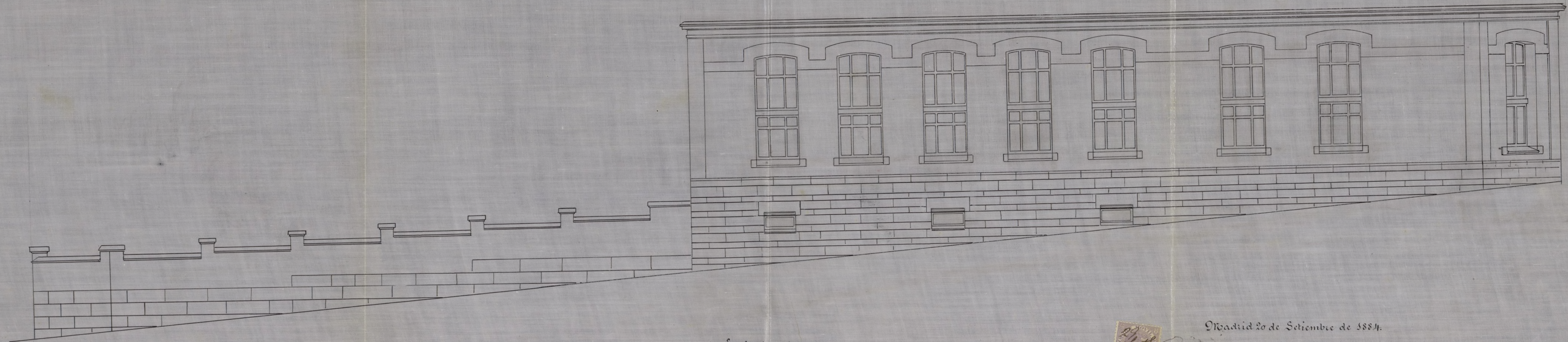
cion especial del edificio que nos ocupa
Madrid 20 de Setiembre 1884

El Arquitecto Mayor.

Don Segundo de
Lema

Real Fábrica de Tapices

Fachada a la calle núm.º 10.



Escala de 0,05 por metro.

Ayuntamiento de Madrid



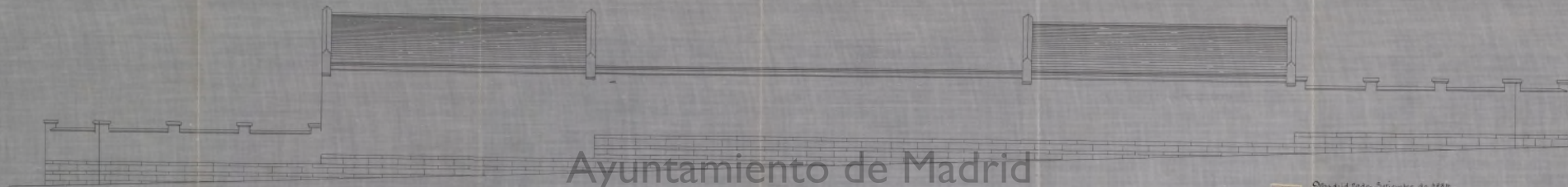
Madrid 20 de Setiembre de 1884.

El Arquitecto Mayor:

Diego Segura de Lema

Real Fábrica de Tapices.

Fachada a la calle número 11.



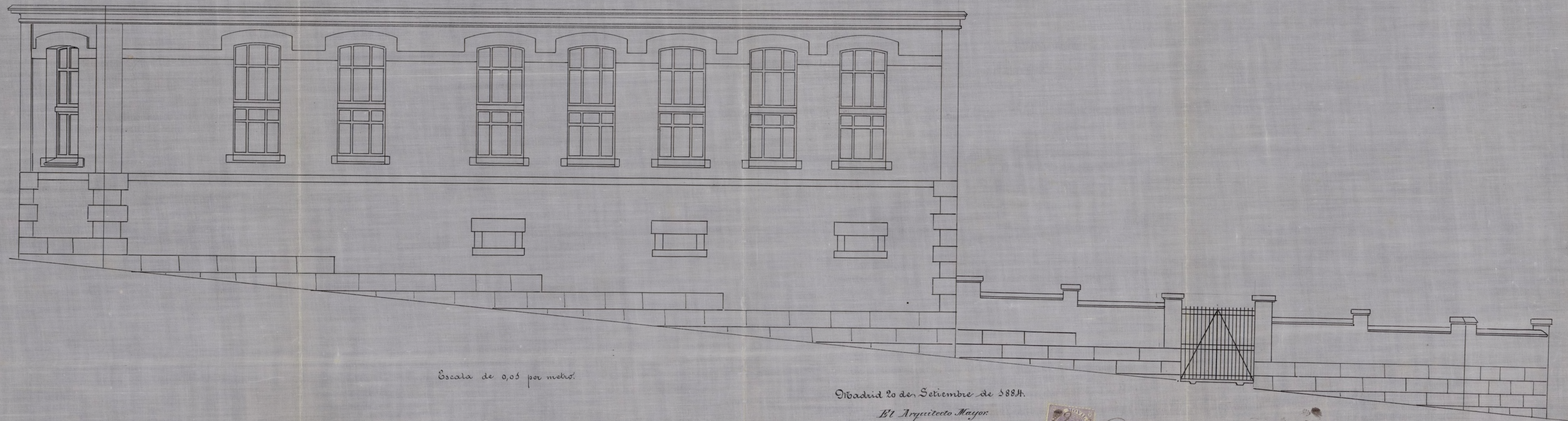
Ayuntamiento de Madrid

Escala de 1/40 por metro

Madrid 20 de Setiembre de 1788.
R. E. Arquitecto Mayor
Francisco de Paula

Real Fábrica de Tapices.

Fachada á la Calle núm.º 7.



Escala de 0,05 por metro.

Madrid 20 de Setiembre de 1884.

El Arquitecto Mayor.

*José Ignacio de
Lema*



Ayuntamiento de Madrid

