



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

Año 19.....

03566036

CD. 10.311

R.G. 24.595

M-1194-962



* 5 2 0 / 1 9 6 2 / 0 2 4 5 9 5 *

Sección de URBANISMO Y OBRAS

Negociado de Construcciones

Clase Construcción (Subvencionada)

EXPEDIENTE

BARRIO DE MORATALAZ-Sector 9-Casa 128

INMOBILIARIA URBIS, S.A.

Archivo GMU

520/1962/024595

Signatura de 520/1962/024595

992|092|124437

Iniciado el

I. M.—9.579. N.

Conclusión



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas

Nº 142450



Exce. señor Alcalde Presidente:

Situación: Manzana C de Moarat
Obra: Viviendas Subvencionadas
Apellidos: Inmobiliaria Urbis S.A.
Nombre: CASA NUMERO 128
Domicilio: Menéndez Pelayo 72
Arquitecto: Manuel Muñoz Monasterio
Documentación personal: _____

El que suscribe, como ⁽¹⁾ Propietario, de V. E. solicita
le sea ~~resuelta la consulta~~ ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan:
concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales ⁽³⁾

Especificación: Obras de nueva planta

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos ⁽⁴⁾

Especificación: Viviendas subvencionadas

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: 166,14 m². cinco plantas, 15,25 m. de altura

Fin que se persigue: Construcción y venta

Documentos que se acompañan: Memoria, Presupuesto, Planos, Direcciones

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 25 de Abril de 196 2

INMOBILIARIA URBIS S.A.

Manuel de las Heras Palacios

CONSEJERO Y DIRECTOR COMERCIAL

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		Pesetas
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Costos naturales Ayuntamiento.... <u>269.00</u></p> <p>10% Técnicos (Fondo B) <u>26,90</u></p> <p>Total..... <u>295,90</u></p> </div>		
Importe por las obras.....		295 90
<p>OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS</p> <p>Metros cuadrados <u>92</u> Importe de la mensualidad corriente....</p>		46 -
TOTAL.....		341 90

Expedido con esta fecha recibo núm. 1387 de obras, sentado al folio 1053 del libro de recaudación.

Madrid, de de 196

EL OFICIAL.

Expedido con esta fecha recibí en
de vallas, sentado al folio del libro de
recaudación.

Madrid, de de 196.....

EL OFICIAL.

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

C A J A

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de la dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, _____ de _____ de 196_____

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,



S. J.

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

DIRECCION GENERAL DE LA VIVIENDA

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MadridVista la solicitud presentada por D. "INMOBILIARIA URBIS S.A."

..... con fecha 5 de Junio de 1962.-
acompañada del anteproyecto para la construcción de - Diez - viviendas de Renta Li-
mitada Subvencionadas, acogidas a la Ley de 13 de noviembre de 1957, Decreto de 22 de noviem-
bre de 1957 y Orden de 1 de febrero de 1958, en el solar situado en Barrio de Moratalaz
Unidad Vecinal C, Casa 128
con una superficie de m².

Esta Delegación Provincial, en uso de las atribuciones que le están conferidas por la Orden de
1 de febrero de 1958, teniendo en cuenta que se cumplen los requisitos establecidos en la mencio-
nada Orden y en el Decreto de 22 de noviembre de 1957 y que la solicitud ha sido admitida por
la Comisión Provincial de la Vivienda, en sesión de 15 de Octubre de 1962.-

ACUERDA: Conceder la CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA LI-
MITADA SUBVENCIONADAS al referido anteproyecto, debiendo el promotor presentar, en el
plazo de TRES MESES, la correspondiente Licencia Municipal de construcción necesaria para la
obtención de los cupos de materiales intervenidos, de conformidad con lo establecido en el artículo
8.º de la citada Orden de 1 de febrero de 1958. En caso de incumplimiento de este requisito se en-
tenderá decaído en los derechos que la presente cédula concede.

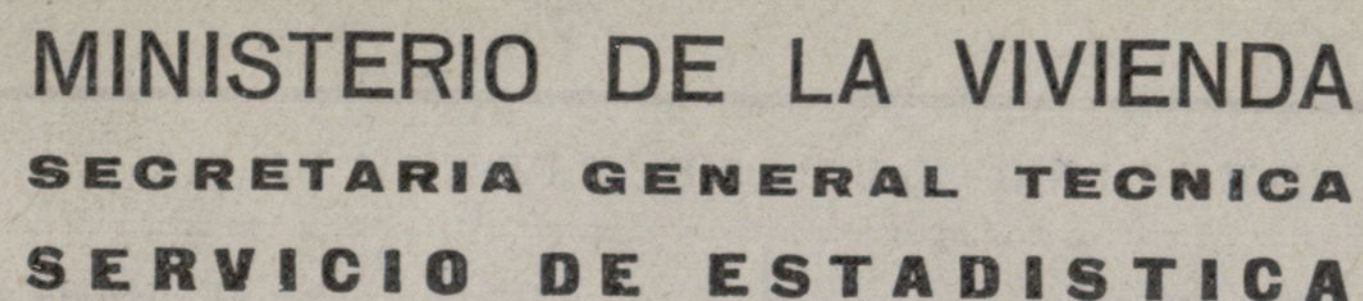
La construcción deberá quedar terminada en un plazo de meses a partir de
la fecha de la licencia municipal.

Asimismo, teniendo en cuenta el interés social y la superficie edificada de las viviendas cuya
construcción se proyecta, se reconoce al promotor el derecho a gestionar de Entidad autori-
zada de Crédito un préstamo complementario hasta una cantidad total de
332.280 pesetas, equivalente a 400 pesetas por m² de superficie edificada.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos, devolviéndole un ejemplar del ante-
proyecto debidamente sellado.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 15 de octubre de 1.962.-
EL DELEGADO PROVINCIAL



AYUNTAMIENTO DE MADRID
Estadística de Edificación y Viviendas
(Municipios urbanos)



Número de registro del cuestionario: 2536/96C Provincia Madrid Municipio Id.

IMPORTANTE.— Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 («Boletín Oficial del Estado» de 18 de octubre de 1956)

A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROMOTORA O PROPIETARIA		EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA	
Nombre o razón social:	Inmobiliaria Urbis, S.A.	Calle, plaza, entidad, etc.	Manzana C." Moratalaz, núm. 39
Domicilio: calle, plaza, etc.	Menendez Pelayo, núm. 72	Municipio	Madrid
Municipio	Madrid	Provincia	id.
	Provincia		id.
			Casa 128

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

Primer grupo.....	<input type="text"/>	PROTEGIDAS.....	<input type="text"/>
Segundo grupo	<input type="text"/>	SOCIALES (*).....	<input type="text"/>
Subvencionadas ..	<input type="text"/>	Si

**El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora,
o sea es de promoción libre.....**

Se indicará «sí» en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás.

(*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno, pesetas 1.075,732

B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

[illegible]

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos en la línea correspondiente.
- (3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, cine, etc.
- (4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.

C) DATOS DE LA VIVIENDA O VIVIENDAS

[illegible]

D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

Total de superficie construída, expresada en metros cuadrados (5)

- (1) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones, separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de una vivienda. Si la edificación consta de más de una, bastará con rellenar una línea para las que tengan características iguales, indicando en esta primera columna el número de viviendas que coinciden con los datos expresados en la línea correspondiente.
- (3) Pieza es todo comedor, despacho, cuarto de estar, dormitorio, desván, cuarto de sirvientes, cocina u otros espacios habitables, separados por paredes desde el suelo al techo y de tamaño suficiente para dar cabida a una cama de persona adulta (cuatro metros cuadrados como mínimo).
- (4) Se entiende por superficie útil la superficie construida definida en (5), deducida de la misma la parte proporcional correspondiente al portal, escalera y demás servicios comunes de la casa, así como la superficie ocupada por muros, tabiques, pasillos de menos de un metro veinte de ancho y la mitad de la extensión correspondiente a los servicios de higiene y despensas.
- (5) Se entiende por superficie construida la que comprende muros, tabiques, cuerpos volados, balcones o terrazas cubiertas por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario, se computará únicamente el 50 por 100 de su superficie respectiva, medida de la misma forma. También hay que considerar como tal la parte proporcional de la superficie ocupada por el portal, escalera y demás servicios comunes de la casa.

Madrid, de de 196.....

La persona o entidad propietaria,
(Firma.)

El facultativo responsable de las obras,
(Firma.)

INMOBILIARIA URBIS, S. A.

Manuel de las Heras Palacios
CONSEJERO Y DIRECTOR COMERCIAL

Ayuntamiento de Madrid



Colegio Oficial de Apa-
del Centro de España



COLEGIADO NUM. 532/2.111

Madrid, 25 de Abril de 1962

Hgt.

Ilmo. Sr.

El Colegiado D. Nicolas Serrano G. Vallejo

Luis Rodriguez del Pozo tiene el honor de ma-

nifestarle que en esta fecha ha sido nombrado por

D. Inmobiliaria Urbis, S. A.

domiciliado en Madrid

calle Menendez Pelayo, n.º 72

Aparejador de las obras de Casa para 10 viviendas
subvencionadas

que han de ejecu-

tarse en Madrid

calle Manzana (C.) Moratalaz.-CASA n.º 128

y de cuyas obras es Arquitecto D. Manuel Muñoz Monas-
terio.

Lo que comunico V. I. a los efectos oportunos.

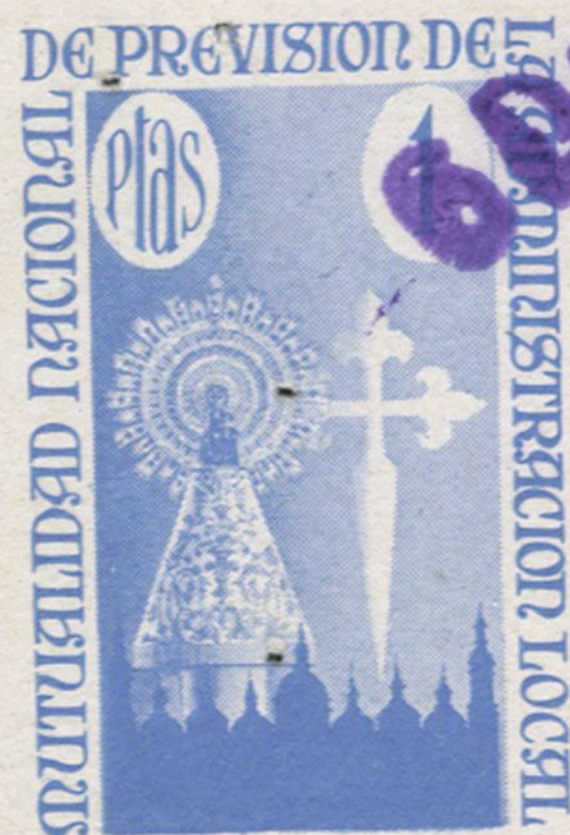
Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

[Firma]

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del distrito correspondiente

Ayuntamiento de Madrid





COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID

Para el Expediente



Diligencia por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO,

El que suscribe D. Manuel Muñoz Monasterio
Arquitecto colegiado n.º 298, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que por D. Inmobiliaria
Urbis S.A. con domicilio en Madrid
calle de Menendez Pelayo n.º 72 le ha sido
encomendada la dirección facultativa de las obras que
se van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita
en el n.º de la ^{paseo} ^{calle} Manzana C Moratalaz ^{plaza} de
esta Capital, las cuales consisten en Construcción de
edificio para diez viviendas subvencionadas
CASA NUMERO 128

y según el proyecto del Arquitecto D. Manuel Muñoz Mo-
nasterio, visado en el Colegio Oficial
de Arquitectos de Madrid con fe-
cha de 19

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 25 de Abril de 19 62

EL ARQUITECTO,

Mr. Muñoz Monasterio

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la IV Zona.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID



100841

69

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO..	Casa familiar	Calle	UNIDAD VECINAL (C) Moratalaz
	Idem colectiva. si	Plaza	Madrid
	Idem hotel.....	Paseo	CASA NUMERO 128
	Idem fábrica.....	Glorieta	
	Idem almacén.....	Avenida	
PROPIETARIO.....	Nombre y apellidos	Inmobiliaria Urbis S.A.	
	Domicilio	Menendez Pelayo 72	
Area en metros del solar		125,02 m2.	
Area en metros de lo que se ha de edificar		125,02 m2.	
Altura en metros después de edificado		15,25	
EMPLAZAMIENTO	Núcleo urbano	si	
	Idem rural		
	Idem en el campo		

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10			100.....	100-250....	251-500 ...	501-750...	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750...
V-2	V-2	V-2	V-2	V-2							10	920.083.-		380					

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 2 de Abril de 1962

El propietario,

El Arquitecto,

INMOBILIARIA URBIS, S. A.

M. Muntaner

Manuel de las Heras Palacios
CONSEJERO Y DIRECTOR COMERCIAL



PROYECTO DE 10 VIVIENDAS SUBVENCIONADAS PROPIEDAD DE INMOBILIARIA URBIS
S.A.-- SITUADAS EN EL SECTOR DE MORATALAZ -- UNIDAD VECINAL "C".

TIPO C - 7

MEMORIA

Se comprende en este proyecto las obras necesarias para la construcción de un bloque de doble crujía y 5 plantas, en el sector de Moratalaz y en la unidad vecinal "C".

Este módulo ocupa una superficie en planta de 166,152 m²., siendo la total construida por módulo, de 830.76 m².

Cada módulo consta de dos viviendas por planta, con una escalera. Las viviendas tienen el siguiente programa: Estar-comedor, tres dormitorios, cocina con terraza, lavaderos y aseo, con bañaseo, lavabo e inodoro, teniendo una superficie útil, de 65,57 m². cada vivienda.

Tratándose de viviendas acogidas a la Ley de Subvencionadas, se han proyectado de pequeña superficie, económicas y servicios mínimos, a fin de que sean asequibles a pequeños capitales, si bien ha sido preocupación primordial el conseguir viviendas bien orientadas, sanas y aprovechamiento máximo en la distribución.

Como sistema constructivo en estructura se empleará: en verticales, fábrica de ladrillo; en horizontales, viga de hormigón armado, y forjados autárticos, de alguno de los sistemas aprobados por la Dirección General de Arquitectura.

Los muros de fachada serán de fábrica de ladrillo macizo visto, de 0,25 m. de espesor, trasdosado, con tabique de ladrillo hueco sencillo, dejando



entre ambos una pequeña cámara de aire.

La traviessa intermedia se construirá con un muro de 0,25 de fábrica de ladrillonería macisa.

La escalera se construirá con forjado a la catalana, con triple tablero de rasilla.

En general, las obras se ejecutarán con materiales de primera clase, empleándose en instalación de agua, caña galvanizada y aparatos sanitarios de primera calidad. Red de saneamiento con tubería de cemento centrifugado, con arquetas en número necesario para su registro y en acometidas a las redes generales ya existentes.

Las fachadas serán tratadas con ladrillo visto, enfoscado y pinturas al silicato de diferentes colores; la carpintería exterior será metálica, con perfiles especiales, y la interior de madera en tipo Marga o similar. Con cascos metálicos.

Los pavimentos serán hidráulicos de 25 x 25; en escaleras irán de piedra artificial con rodapié del mismo material.

Las cocinas serán mixtas, del tipo Bilbao, esmaltadas en blanco, termo sifón, para el agua caliente y se instalará un fregadero de piedra artificial.

La instalación eléctrica será empotrada, con mecanismo de Bakelita. La acometida será aérea, igual que el resto de los bloques.

Las cubiertas serán de plancha de uralita sobre tabacones de ladrillo hueco doble. colocándose entre el forjado y la uralita una manta



- 3 -

de vitroffib de 0,03 m.

Madrid, Abril de 1.962

LA PROPIEDAD

INMOBILIARIA URBIA, S. A.

Manuel de las Heras Palacios
CONSEJERO Y DIRECTOR COMERCIAL

EL ARQUITECTO

M. MUÑOZ MONASTERIO.





10, 27

UNUESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE C	R T E	
				Cts.
Capítulo V				
ALBAÑILERIA				
1.	554,01	m2. Fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, para revestir, sentado con mortero de cemento.....	161,60	89.528,02
2.	181,71	m2. Fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor a cara vista, sentado con mortero de cemento.....	195,50	35.524,31
3.	34,25	m2. Fábrica de ladrillo h/d. de 1/2 pie de espesor, sentado con mortero de cemento.....	71,04	2.433,12
4.	233,74	m2. Tabicón de lad. h/d. sentado con mortero de cemento.....	46,84	10.948,38
5.	767,45	m2. Tabique de lad. h/s. cogido con yeso.....	31,04	23.821,65
6.	40,93	m2. Bóveda de escalera a la catalana con triple tableado de rasilla, el 1º cogido con yeso y los dos testantes con mortero de cemento.....	152,13	6.226,68
7.	76,80	m1. Peldaño de escalera con ladrillo h/s., cogido con mortero de cemento.	32,12	2.466,82
8.	19,70	m2. Formación de mesetas de escalera...	113,91	2.244,03
9.	176,30	m2. Enfoscado con mortero de cemento en verticales de caja de escalera.....	28,06	4.946,98
10.	1.573,40	m2. Carneado semimaestreado de yeso negro lavado en verticales.....	19,74	31.058,92
11.	679,67	m2. Guardado semimaestreado de yeso.. lavado en horizontales.....	22,46	15.265,39
12.	573,73	m2. Enfoscado con mortero de cemento en verticales de fachada.....	26,94	15.456,29
13.	69,40	m2. Enfoscado con mortero de cemento en horizontales de fachada.....	31,64	2.195,82
14.	146,74	m1. Corrido de impostas con terraza en mortero de cemento.....	14,73	2.161,48
15.	121,00	m1. Formación de guarnición de ventanas con mortero de cemento.....	9,94	1.202,74
16.	42,00	m1. Formación de dinteles de ventanas con tablero de lad. h/s. cogido con mortera de cemento al exterior y con yeso el interior.....	68,47	2.875,74
17.	54,00	m1. Viguetas de hormigón prefabricado en cargaderas de ventanas.....	85,50	4.617,00
18.	3,60	m1. Formación de caja para persianas en rallebles.....	202,47	728,89



PRESUPUESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
19.	48,00	ml. Subida de humos con caños cerámicos 12x12 en plantas baja y 1ª cogidas con yeso.....	24,87	1.193,76	
20.	27,20	ml. Subida de caños cerámicos 14x14 en plantas 2ª y 3ª cogidas con yeso...	27,62	751,26	
21.	5,80	ml. Subida de humos con caños cerámicos 18x18 en planta 5ª y saliente en cubierta cogidos con yeso.....	35,65	206,77	
22.	29,40	m2. Tabicados de subodas de humos con rasilla, cogidos con yeso.....	32,25	948,15	
23.	169,95	m2. Tablquillos de ladrillos h/s. en pe-lomar (transversales a 0,50 m. y longitudinales) cogidos con yeso negro.....	28,16	4.785,79	
24.	168,85	m2. Formación de faldón de cubierta con un tablero de rasilla y otro de ladrillo h/s. el 1º cogido con yeso negro y el 2º con mortero de cemento.....	75,92	12.819,09	
25.	18,22	ml. Formación de coma para colocación de lima, con mortero de cemento....	33,34	607,45	
26.	40,64	ml. Colocación de rastreles de madera para sujeción de planchas de uralita.....	41,58	2.064,03	
27.	2	Ud. Ramate de subida de humos incluso aspira superior para 5 salidas.....	1674,86	3.349,72	
28.	10	Ud. Formación de mesa de cocina completa, incluso tabiquillos y tableros necesarios para colocación de fogón y lavadero.....	311,04	3.110,40	
29.	181,72	m2. Limpieza de fábrica de ladrillo macizo a cara vista.....	10,95	1.989,72	
30.	10	Ud. Formación de pié para colocación de bañaseo incluso tablero de conterno y recibido de este.....	99,03	990,30	
31.	20	Ud. Recibido de ventanales de hormigón prefabricado.....	99,65	1.993,00	
32.	91	Ud. Recibido de cercos metálicos en muros.....	51,79	4.712,89	
33.	41	Ud. Recibido de cernos metálicos en tabiques.....	41,71	1.710,11	



PRESUPUESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION	OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
					Pesetas	Cts.
34.	1	Ud. Recibido de puerta en portal....		117,89	117,89	
35.	10	Ud. Recibido de rejas.....		66,36	663,60	
36.	30,00	Ml. recibido de antepecho metálico de balcón.....		40,27	1.208,10	
37.	25,10	ml. Recibido de antepecho de escalera		63,72	1.599,37	
38.	10	Ud. Anclaje de pletinas en el forjado para sujección de termo.....		29,49	294,90	
39.	5	Ud. Pate incluso su recibido para subi- da de cubierta.....		33,22	166,10	
40.	10	Ud. Recibido de cocina y cortafuego..		151,66	1.516,60	
41.	1	Ud. Fijación de casillero de correspon- dencia.....		66,35	66,35	
42.	3,60	ml. Recibido de capialzados de persia- nas enrollables.....		33,51	120,64	
43.	2	Ud. Recibido de ejes recogedor y guías de persiana enrollables.....		34,59	69,18	
44.	20	Ud. Recibido de palomillas de lavabo...		13,52	270,40	
45.	1	PA. Remates de albañilería.....			3.010,28	
46.	1	PA. Ayuda de oficios.....			9.898,81	
47.	1	PA. Ayuda a instalaciones.....			7.005,19	
Total Capítulo IV.....					320.942,11	
=====						
- CAPITULO V -						
<u>PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS</u>						
1.	615,20	m2. Pavimento de baldosín hidráulico - de 25x25 en colores lisos, con bi- sel sentado con mortero de cemento sobre cama de arena.....		82,03	50.464,86	
2.	610,00	ml. Rodapié de baldosín hidráulico - 25x10 en colores lisos, cogido con mortero de cemento.....		22,0	13.420,00	
3.	67,52	m2. Solado de baldosín catalán 13x13 a hilada, sentado con mortero de ce- mento.....		88,44	5.971,47	
4.	238,79	m2. Alicatado de azulejo blanco 15x15 a hilada entonado y pasado de me- dida, cogido con mortero de cemen- to.....		130,87	31.250,45	



PRESUPUESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION D	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
5.	59,05	ml. Albardilla de baldosín catalán --- 14x28, hasta 28 cms. de ancho, sen- tado con mortero de cemento.....	35,20	318,56	
6.	121,00	ml. Vierteaguas de baldosín catalán -- con goteron, cogido con mortero de cemento.....	61,79	7.476,59	
Total Capítulo V.....				108.901,93	
=====					
- Capítulo V bis -					
<u>PIEDRA ARTIFICIAL.-</u>					
1.	28,90	m2. Solado de portal y mesetas de esca- leta, con terrazo continuo, pulido, y juntas de aluminio.....	177,63	5.113,51	
2.	71,70	ml. Rodapié de piedra artificial de -- 7 cms. de altura a monta-caballo -- "in situ" con juntas de aluminio..	43,60	3.126,12	
3.	76,00	ml. Peldaño de piedra artificial pulida con un canto visto y ligeramente ar- mado.....	114,31	8.687,56	
4.	57,50	ml. Vierteaguas de piedra artificial de 30 cms. aproximadamente de ancho, -- con su goterón correspondiente en -- imitación Colmenar.....	83,98	4.828,85	
5.	15,00	ml. Albardilla de piedra artificial so- bre antepecho de solapa (anchos -- aprox. 15 cms) de iguales caracter- ísticas al peldañado y solado de mesetas.....	54,34	815,10	
6.	47,00	ml. Imposta de piedra artificial en fa- chada principal, en imitación Colme- nar, debidamente engrapada.....	65,07	3.058,29	
Total Capítulo V-bis.....				25.649,43	
=====					
- Capítulo VI -					
<u>CANTERIA</u>					
1.	2,25	ml. Batiente de granito en entrada a -- portal, en dos piezas y con labra -- de bujarda del 7, sentado s. cama hormigón.....	399,60	899,10	
2.	10,95	m2. Chapado de piedra caliza de Colme- nar enb tipo sillarejo, recibida con mortero de cemento y grueso aproxi- mado de 15 cm.....	360,79	3.950,65	
Total Capítulo VI.....				4.849,75	
=====					
Ayuntamiento de Madrid					



PRESUPUESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		- Capítulo VII -			
		<u>CERRAJERIA.</u>			
1.	8	Ud. Reja metálica en hueco de 1,05 x 1,20, formada con pletinas y redondos.....	315,00	2.520,00	
2.	2	Ud. Reja metálica en hueco de 0,50 x 1,00 formada con pletinas y redondos.....	190,00	380,00	
3.	10	Ud. Antepecho metálico en solana principal de 3,00 x 1,50	610,67	6.106,70	
4.	25,10	ml. Antepecho metálico en caja de escalera, con tubos verticales y pletina para sujeción de pasamanos.....	1.019,80	25.596,98	
		Total Capítulo VII.....		34.603,68	
		- Capítulo VIII A -			
		<u>CARPINTERIA METALICA.</u>			
1.	10	Ud. Cerco metálico en puerta de entrada a piso, con chapa plegada para hoja de 0,74x 1,885 con los tres pernios soldados, y cajas para cerradura y resbalón, incluso topes de goma.....	130,80	1.308,00	
2.	51	Ud. Cerco metálico en puerta de paso, - para hoja de 0,64x1,885 con 3 pernios soldados, incluso topes de goma.....	128,62	6.559,62	
3.	10	Ud. Puerta metálica de solida a solana de servicio incluso herrajes de solgar y seguridad.....	731,80	7.318,00	
4.	10	Ud. Ventana metálica en aseo de 0,50x - 1,00, con chapa plegada incluso herrajes de colgar y seguridad.....	261,60	2.616,00	
5.	40	Ud. Ventanas metálicas en dormitorios - incluso herrajes de colgar y seguridad.....	523,00	20.920,00	
6.	10	Ud. Puerta-mampara metálica de salida a solana principal, incluso herrajes de colgar y seguridad.....	1.280,75	12.807,50	
7.	1	Ud. Puerta metálica de entrada a portal con angulares, pletinas y redondos incluso herrajes.....	3.000,—	3.000,00	
		Total Capítulo VIII A.....		54.529,12	



PRESUPUESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION	CANTIDAD	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
					Pesetas	Cts.
		- Capitulo VIII B -				
		<u>CARPINTERIA DE MADERA</u>				
1.	10	Ud. Puerta de tipo Marga en entrada a pisos de 0,74xl,885 incluso herrajes y fijación.....		438,18	4.381,80	
2.	50	Ud. Puerta de paso de tipo Marga de - 0,64xl,885 incluso herrajes y fijación.....		252,88	12.644,00	
3.	1	Ud. Puerta cuarto de contadores incluso herrajes.....		239,80	239,80	
4.	1	Ud. Trampilla de salida a cubierta...		590,40	590,40	
5.	6,57	m2. Persianas enrollables completas - con todos sus accesorios necesarios.....		325,00	2.135,25	
6.	3,60	ml. Capialzado de persianas enrollables.....		140,00	504,00	
		Total Capitulo VIII B.....			20.495,25	
		- Capitulo IX -				
		<u>VIDRIERIA</u>				
1.	87,12	m2. Vidrio doble colocado s/. hierro		127,53	11.110,41	
2.	5,00	m2. Vidrio acanalado colocado s/. hierro.....		107,91	539,55	
3.	12,00	m2. Vidrio acanalado colocado sobre - ventanales de hormigón.....		118,70	1.424,40	
4.	4,80	m2. Cristanina colocada sobre puerta - de entrada a portal.....		400,00	1.920,00	
		Total Capitulo IX.....			14.994,36	
		- Capitulo X -				
		<u>FONTANERIA Y APARATOS</u>				
1.	1	PA. Acometida a la red general de distribución, con un contador de 40 mm. cada 10 viviendas, colocado en el - portal, con sus correspondientes - llaves de paso, y grifería de comprobación.....				



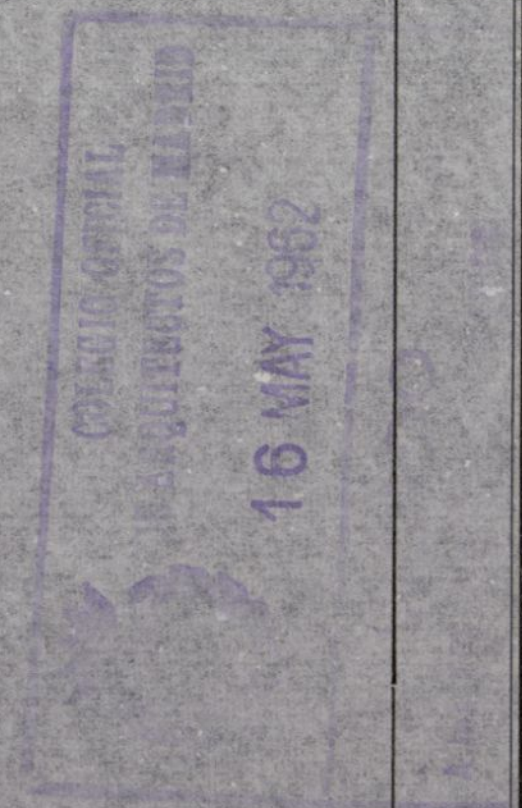
PRESUPUESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION I CA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
2.	1	PA. Instalación general de agua fría — con caña de hierro galvanizado así como las piezas especiales probadas a 15 atmósferas, incluso llaves de paso, accerosios, etc. (esta insta- lación queda empotrada).....			1624
3.	1	PA. Red de distribución de agua calien- te partiendo de un termosifón cerra- do de 60 litros de capacidad, con — caña de hierro galvanizado.....			
4.	1	PA. Red de desagües con tubería de plo- mo de los diámetros precisos con un bote sifónico por vivienda, mangue- ta de plomo Ø 100x1,5			
5.	1	PA. Bajantes pluviales y fecales de — uralita Drena con sus cprrespondien- tes inñertos, calderetes sigónicos en su parte superior y dodos de aco- metida a arquetas en la inferior...			
6.	18,22	ml. Babero de plomo en parte alta de — cubierta.....			
7.	9,05	ml. Babero de plomo en zona de hastial.			
8.	2	Ud. Babero de plomo en remates de chi- meneas.....			
9.	18,22	ml. Lima de cinz de 1 m. de desarrollo aproximadamente.....			
10.	1	PA. Colocación de aparatos.....	55.878,85	55.878,85	
11.	10	Ud. Bañaseo de 100x70 con grifería fría y caliente, para chorro central y alcachofa de ducha, completo.....	1.210,00	12.100,00	
12.	10	Ud. Inodoro de loza del país con tablon cillo barnizado, con tapa y cis- terna de loza, con mecanismo de — descarga completo (descarga de plas- tico).....	388,	3.830,00	
13.	10	Ud. Lavabo de loza del país de 50x40 proximadamente, con grifería pa- ra agua fría y caliente (palomi- llas de hierra)..1.....	367,	3.670,00	
14.	10	Ud. Fregadero de grés de 100x50 aprox. con dos senos, uno de ellos con — restregador para uso de lavadero (agua fría y caliente revuelta don chorro giratorio).....	1.462,	14.620,00	
Total Capítulo X.....				90.098,85	

PRESUPUESTO



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		- Capítulo XI - <u>FUMISTERIA</u>			
1.	10	Ud. Cocina mixta tipo Bilbao y termosifón completo de 50 litros de capacidad, con su correspondiente válvula de seguridad.....	1.600	16.000,00	
		Total Capítulo.XI.....		16.000,00	
		- Capítulo XII - <u>ELECTRICIDAD.</u>			
1.	1	PA. Acometida a la red general de distribución, incluso interruptor, cajas de fusibles y montajes de tableros y accesorios correspondientes al servicio de finca situado en la última meseta de escalera...			
2.	.	PA. Servicio común de escalera con su automático correspondiente, un punto de luz en cada planta, dos en portal y dos sencillos, uno en cuarto bajo primer tramo de escalera y otro en la puerta de la calle			
3.	1	PA. Red de distribución hasta contador en vivienda, con conductores de cobre NT, bajo tubo Bergman empotrado, con sus accesorios correspondientes.....			
4.	10	Ud. Punto de timbre en paso a vivienda (aparato de sonería en cocina) con conductor de cobre bajo tubo plástico, incluso mecanismo.....			
5.	40	Ud. Punto de enchufe de alumbrado con conductor de cobre bajo tubo plástico, incluso mecanismo.....			
6.	70	Ud. Punto de luz sencillo, con conductor de cobre bajo tubo plástico incluso mecanismo.....	34.005		
		Total Cap'itulo XII.....		34.005,00	





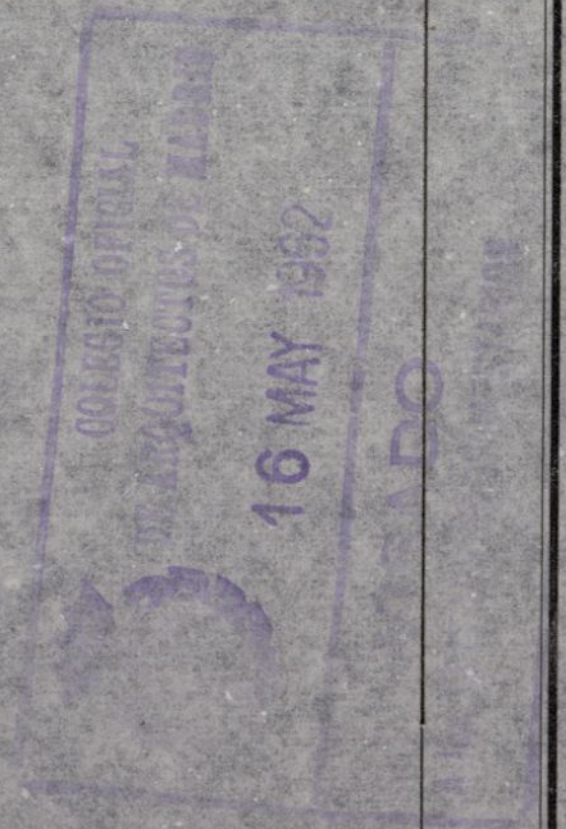
PRESUPUESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION I	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		- Capítulo XVII -			
		<u>PINTURA.</u>			
1.	1.573,40	m2. Pintura al temple liso en verticales.....	2,85	4.484,19	
2.	679,67	m2. Pintura al temple hilo en horizontales.....	2,70	1.835,11	
3.	868,29	m2. Pintura al silicato sobre enfoscado y ventanales hormigón.....	11,40	9.898,51	
4.	168,53	m2. Pintura al óleo sobre carpintería mixta (cerco metálico).....	23,85	4.019,44	
5.	61	Ud. Suplemento por pintura sobre cerco metálico en otro color que la puerta.....	7,70	469,70	
6.	98,45	m2. Pintura sobre carpintería metálica	26,00	2.559,70	
7.	119,27	m2. Pintura al óleo sobre cerrajería.	21,90	2.612,01	
8.	25,10	ml. Oleo sobre pasamanos metálicos....	8,00	200,80	
9.	16,43	m2. Aceite sobre persianas enrollables	20,71	340,27n	
10.	3,60	ml. Pintura al óleo s/. capialzado de persianas enrollables.....	29,98	107,93	
11.	20	Ud. Oleo sobre palomillas de lavabo..	4,40	88,00	
12.	5	Ud. Pintura sobre patio.....	5,05	25,25	
13.	1	PA. Pintura al óleo s/ tuberías al descubierto.....	600,00	600,00	
14.	1	PA. Pintura al óleo s/ tablero contador, caja de fusibles, cajas registro, etc.	65,00	65,00	
15.	10	Ud. Pintura sobre termo, sus tuberías y las pletinas de sujeción.....	42,30	423,00	
		Total Capítulo XVII.....		27.728,91	
		- Capítulo XIX -			
		<u>VARIOS</u>			
1.	160,15	m2. Poblado uralita con sus correspondientes tornillos y arandelas especiales.....	89,35	14.309,40	
2.	1	Ud. Practicable especial para uralita en salida a cubierta.....	764,60	764,60	



PRESUPUESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
2.	148,31	m2. Manta de 0,03 m. de vitrofib	38,50	5.709,94	
4.	2	Ud. Ventanales de hormigón prefabrica- do de 2,00x2,00 m. formado por pie- zas de 0,20x0,50	891,60	1.783,20	
5.	8	Ud. Ventanales de hormigón precabrica- do de 1,40x2,00 m. formado por pie- zas de 0,20x0,50.....	624,12	4.992,96	
6.	4	Ud. Ventanales de hormigón precabrica- do de 2m00xl,20 m. formado por pie- zas de 0,50 x 0,40.....	534,96	2.139,84	
7.	1	Ud. Comilleros postales para la corres- pondencia, formados por 11 casillas	2.222,00	2.222,00	
8.	1	PA. Rotulación de plantas y casas.....	285,90	285,90	
9.	1	PA. Decoración de portal.....	6.000,00	6.000,00	
Total Capítulo XIX.....				38.207,84	
=====					





PRESUPUESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION D	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		<u>RESUMEN DEL PRESUPUESTO</u>			
Cap. I	I	Movimiento de Tierras.....	11.569,98		
" II	II	Saneamiento.....	1.942,06		
" III	III	Hormigones.....	186.950,71		
" IV	IV	Albañilería.....	320.942,11		
" V	V	Movimientos y Revestimientos	108.901,93		
" V-bis		Piedra Artificial.....	25.649,43		
" VI	VI	Cantería.....	4.849,75		
" VII	VII	Cerrajería.....	34.603,68		
"VIII-A		Carpintería metálica.....	54.529,12		
"VIII-B		Carpintería de madera.....	20.495,25		
" IX	IX	Vidriería.....	14.994,36		
" X	X	Fontanería y aparatos.....	90.098,85		
" XI	XI	Fumistería.....	16.000,00		
" XII	XII	Electricidad.....	34.005,00		
" XVII		Pintura.....	27.728,91		
" XIX	XIX	Varios.....	38.207,84		
		8,5% Beneficio industrial.....		991.458,98	
				84.274,01	
		T O T A L.....		11.075.732,99	
		Madrid, Abril 1962			
		EL ARQUITECTO,			
		EL PROPIETARIO,			
		INMOBILIARIA URBANA S. A.			
		<u>M. de las Heras Palacios</u>			
		Manuel de las Heras Palacios			
		CONSEJERO Y DIRECTOR COMERCIAL			



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **24.595**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: **Bº Moratalez, Manzana C, casa nº 128**

Obra: **nueva planta**

Nombre y apellidos: **Inmobiliaria Urbis.**

Domicilio:

Arquitecto: **Manuel Muñoz Monasterio**

Madrid, **7** de **enero** de 19 **63**

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la **4ª** División.

ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones
industriales

RECIBO NÚMERO

Pago provisional de derechos

Pesetas **--- doscientas noventa y cinco, con noventa ---**
céntimos

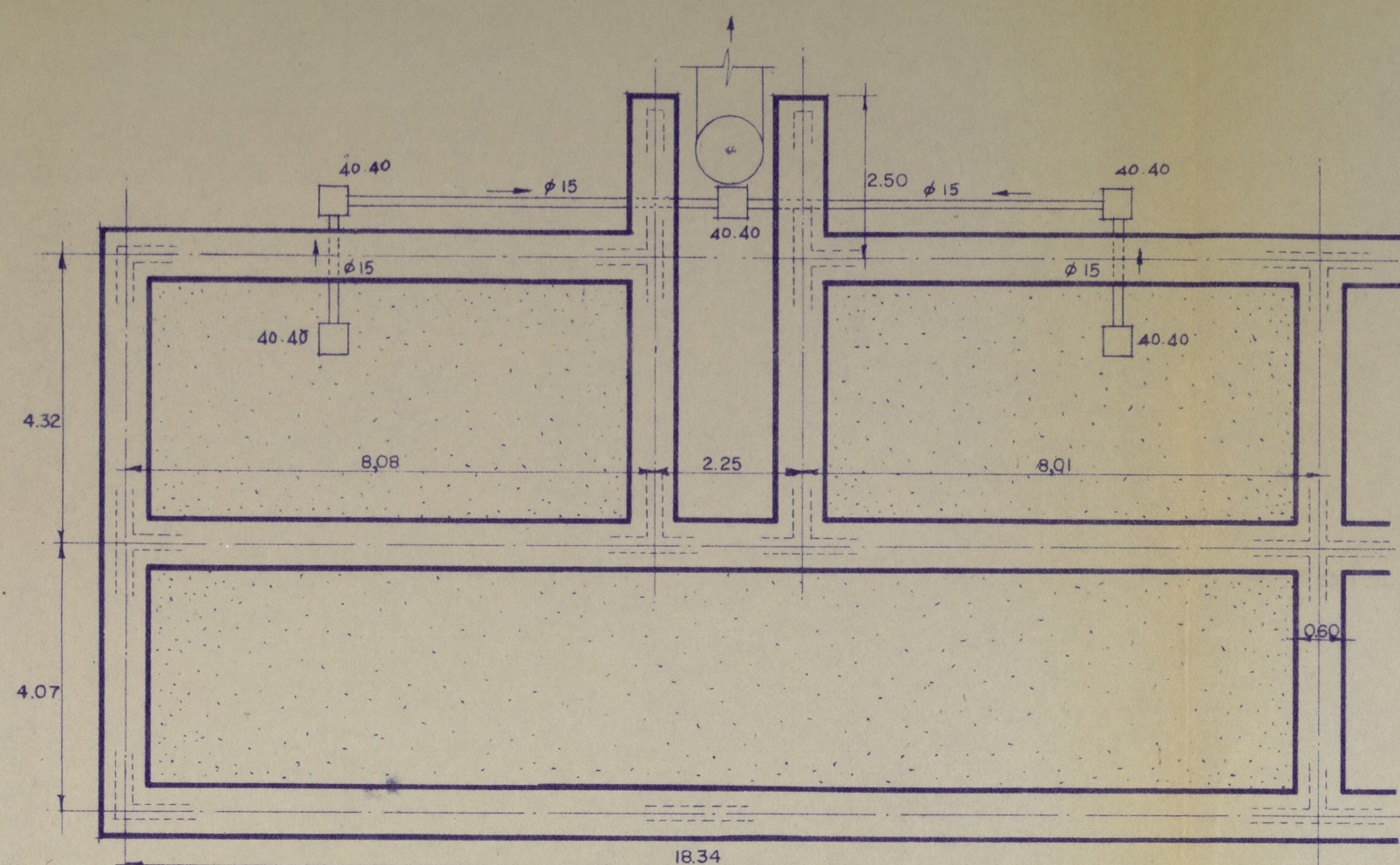
PESETAS	
Construcción casa de 5 plantas.	
valla.....91,14 m2.	295 90
Presupuesto...1.075.732,99 Pts.	

Madrid, de de 19

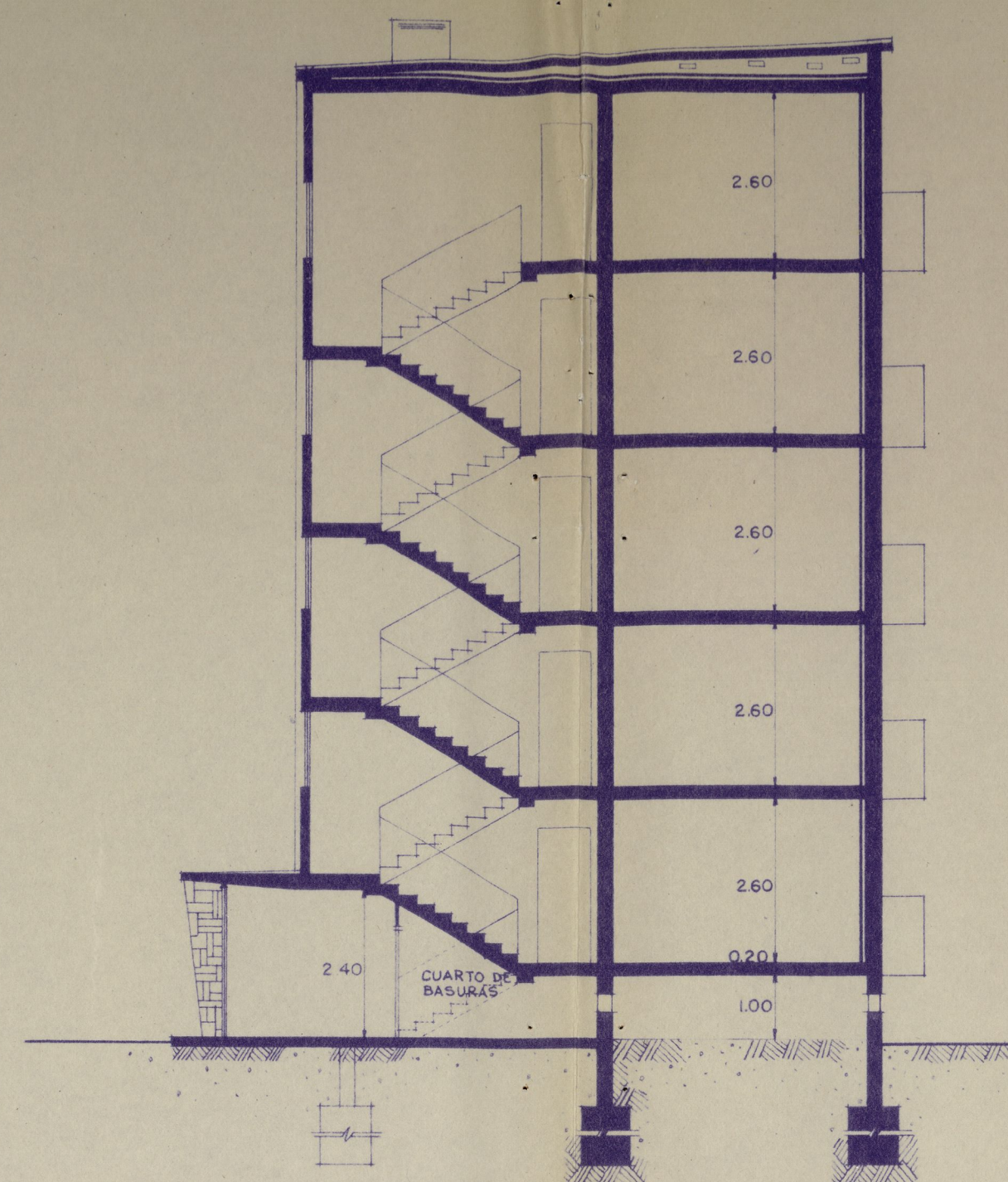
El Interventor,
P. D.

El Administrador de Rentas,
P. D.

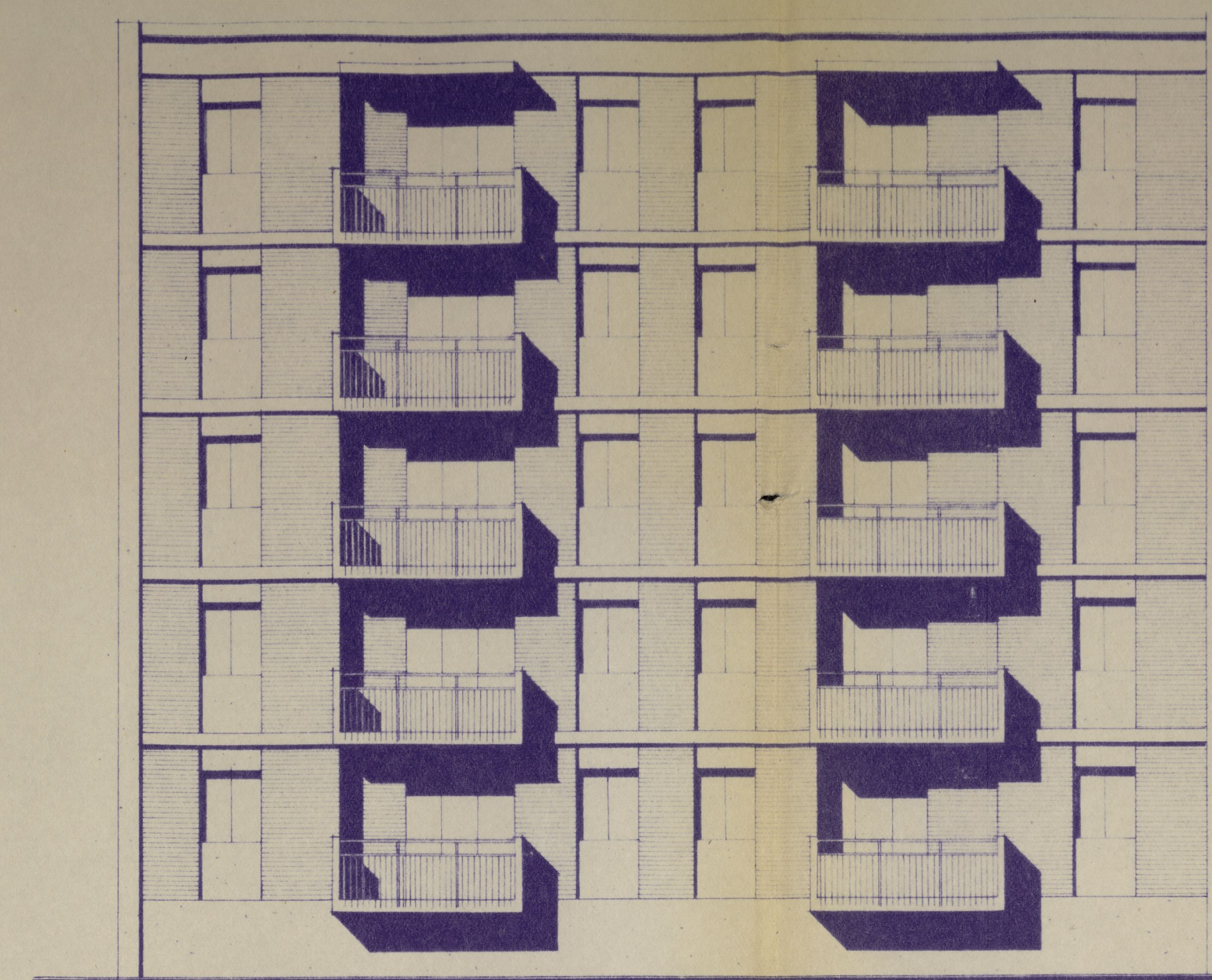
El Depositario,
P. D.



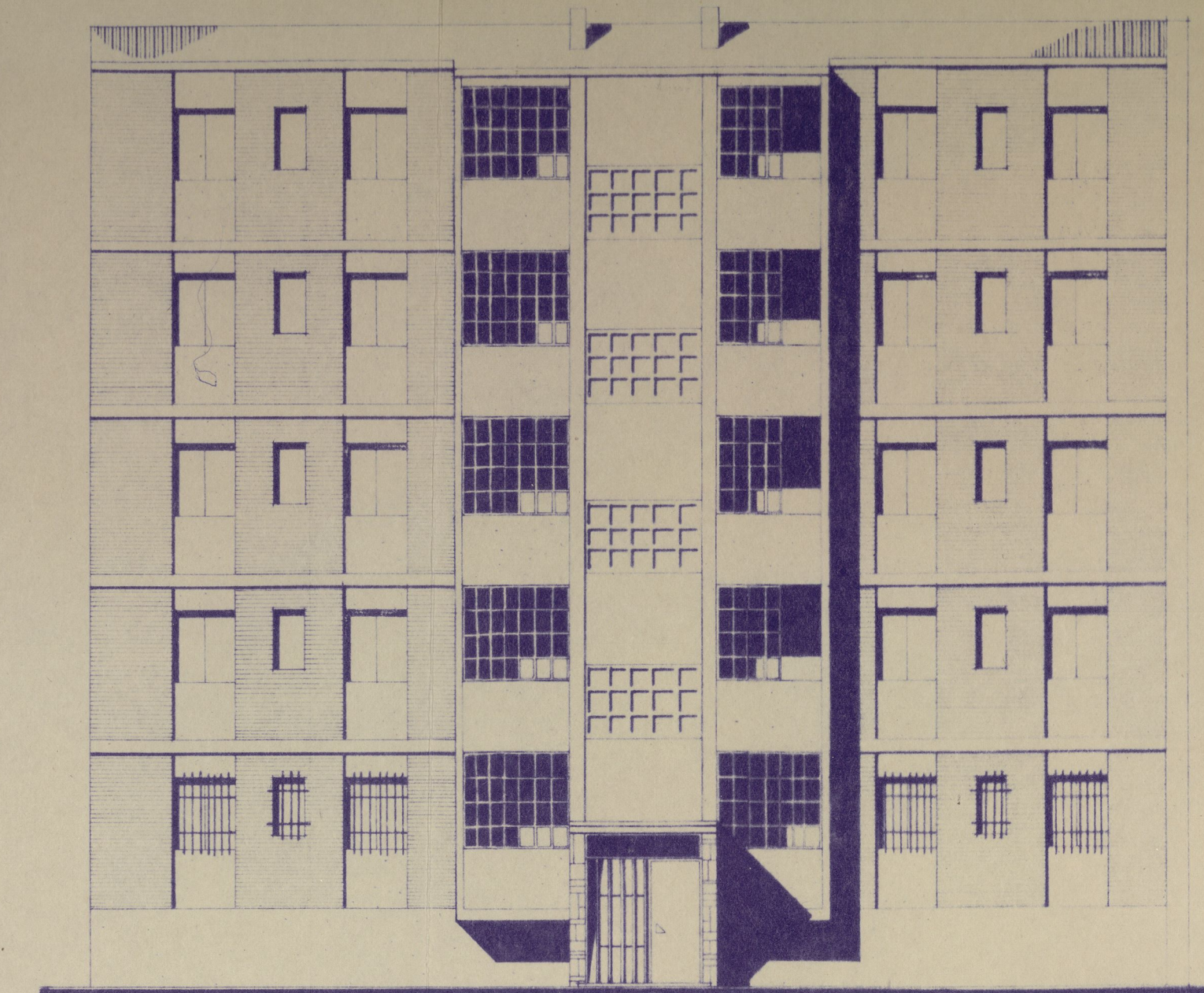
PLANTA DE CIMIENTOS Y SANEAMIENTO



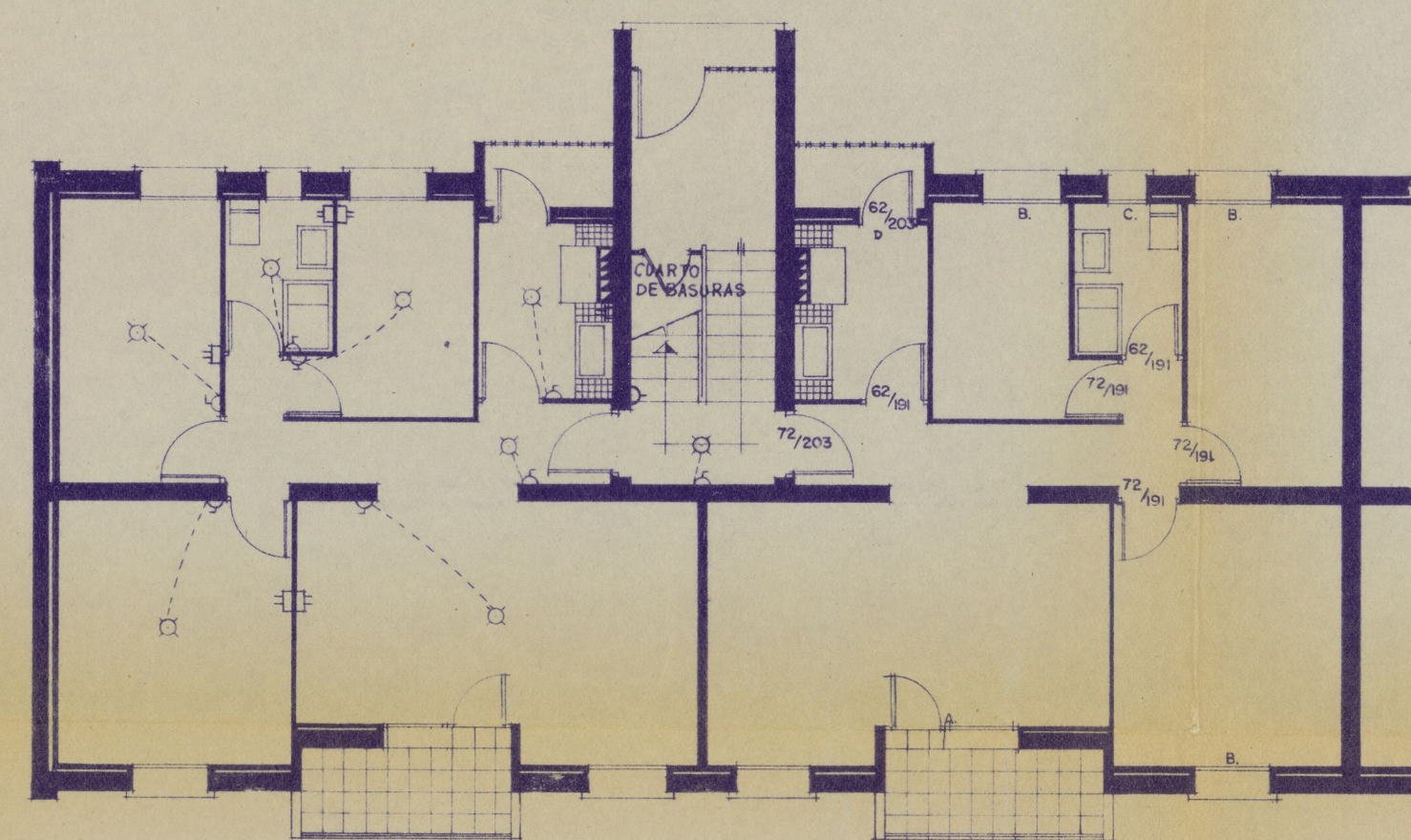
SECCION



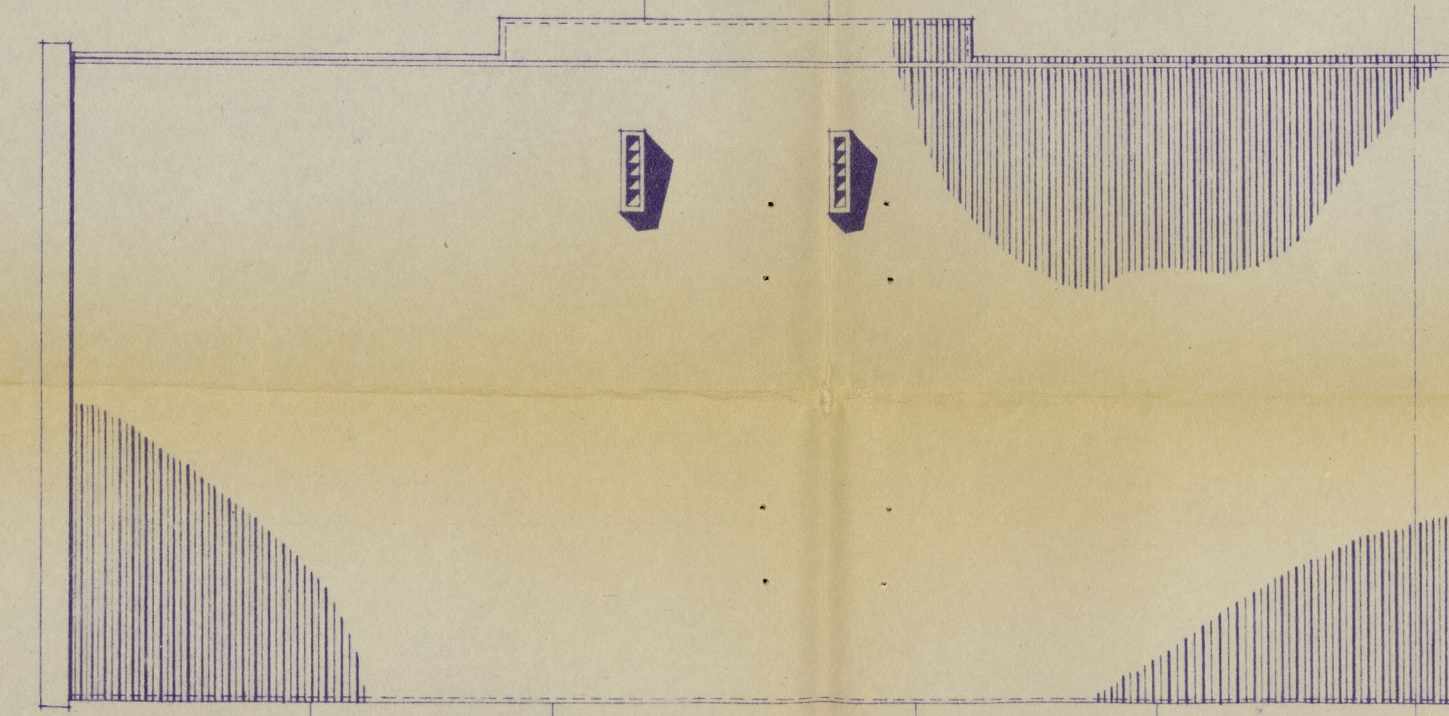
ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR



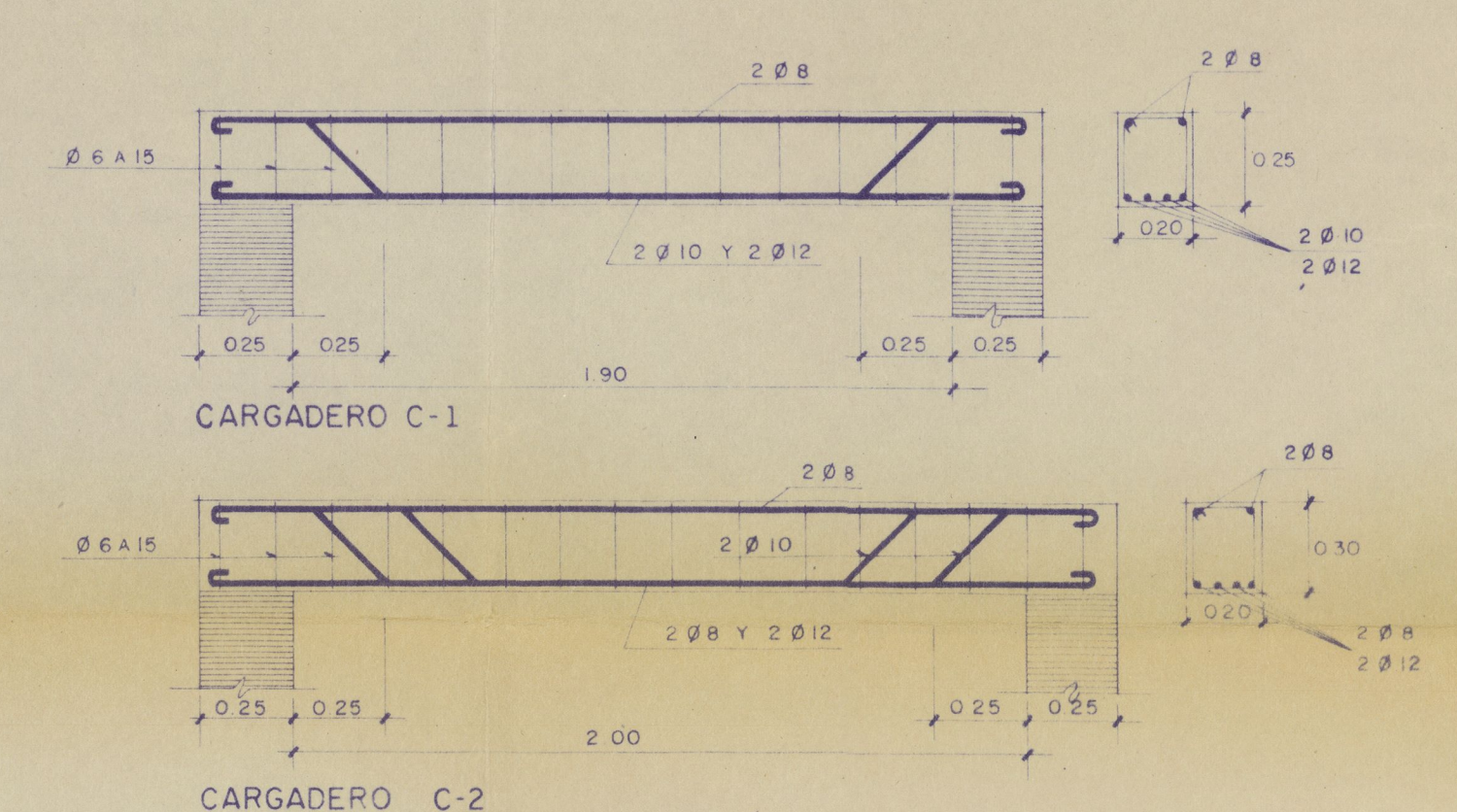
PLANTA BAJA
(ELECTRICIDAD y CARPINTERIA INTERIOR)



PLANTA DE CUBIERTA

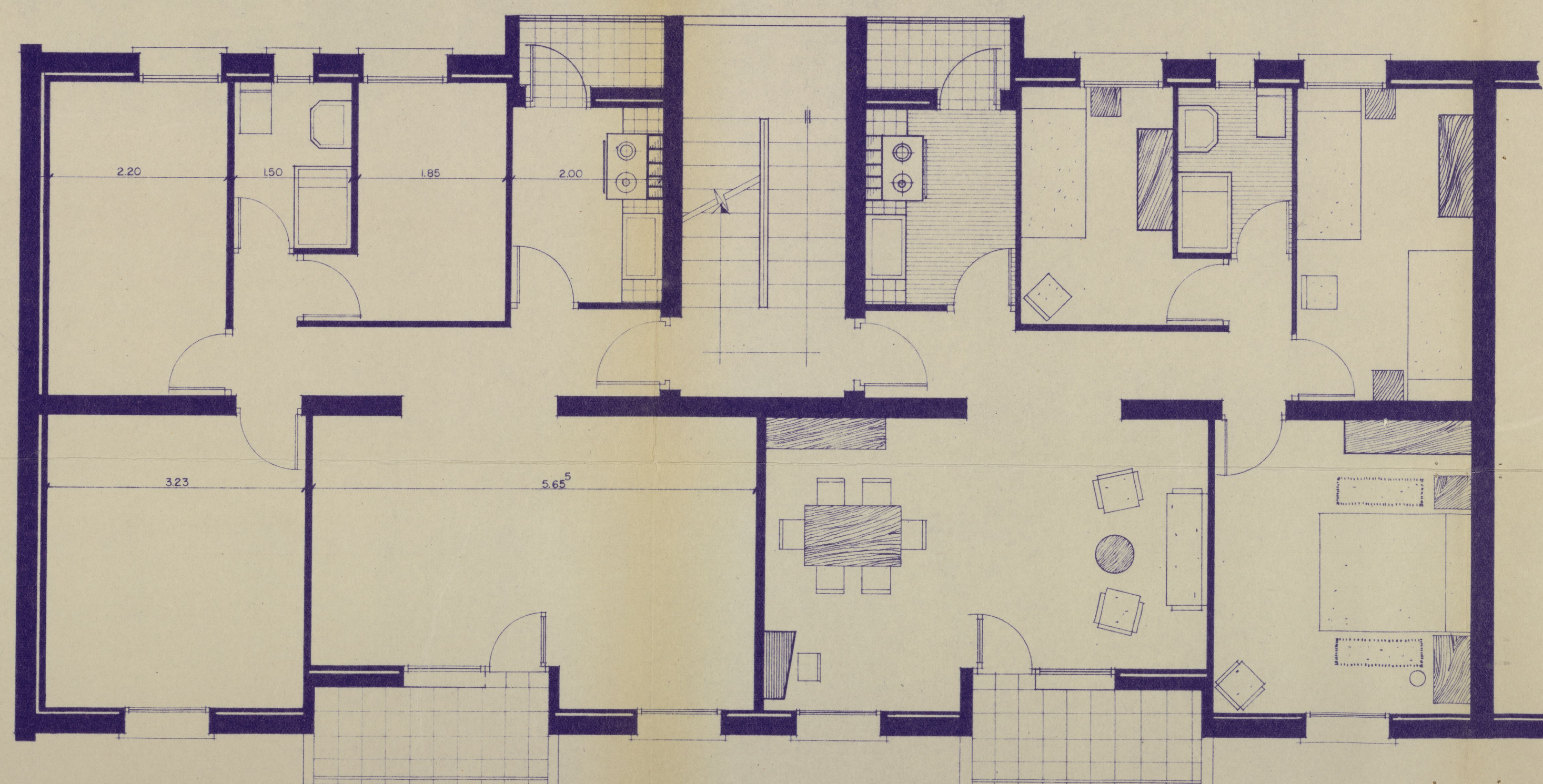


PLANO DE SITUACION
ESCALA 1:5000

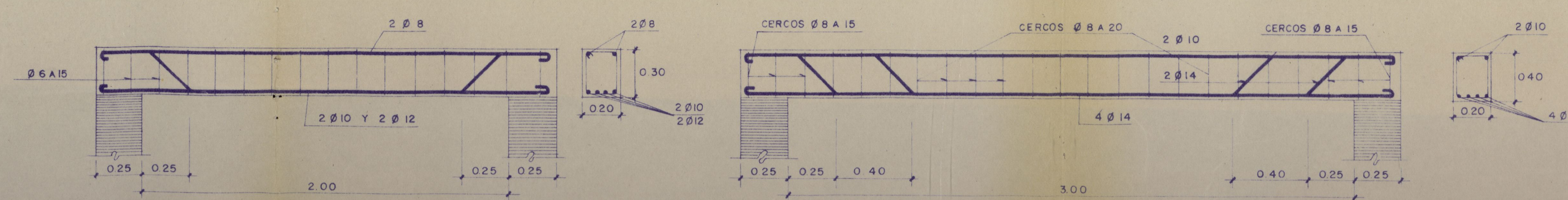
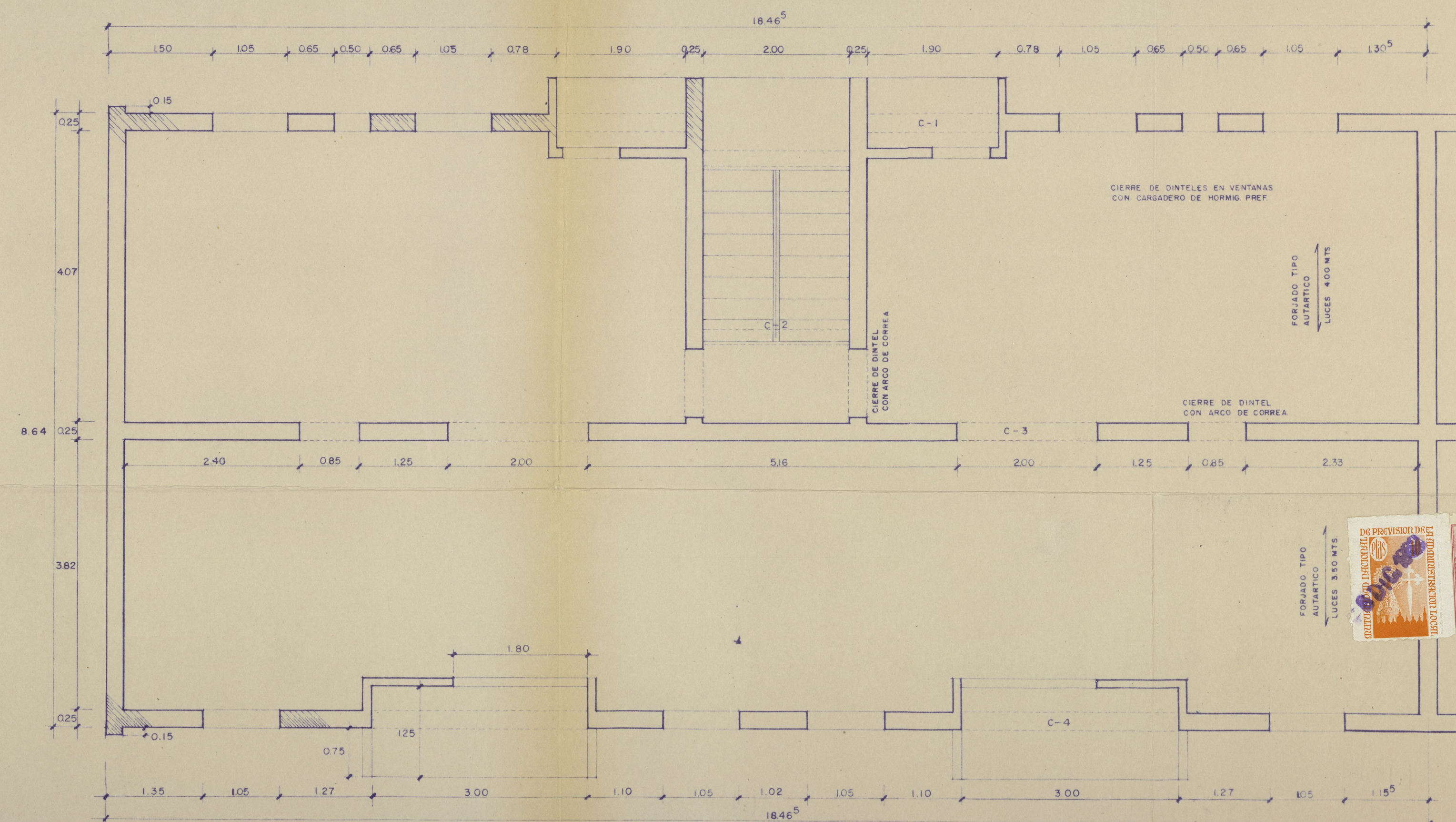


CARGADERO C-1

CARGADERO C-2



PLANTA DE PISOS



CARGADERO C-3

CARGADERO C-4

Ayuntamiento de Madrid ESTRUCTURA

PROYECTO DE 170 VIVIENDAS SUBVENCIONADAS
EN LA UNIDAD VECINAL "C" DE MORATALAZ (MADRID)

BLOQUE N° 128	PLANOS DE PLANTAS DE CIMIENTOS Y SANEAMIENTO, BAJA, PISOS, CUBIERTA Y ESTRUCTURA
TIPO C7	SUP TOTAL = 83.07 UTIL = 65.57
Arquitecto: Manuel Muñoz Monasterio	ESCALAS 1:100 1:50 1:20
FECHA: MADRID, ENERO 1961	Comprobado: Dibujado: J. J. O.





Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **24.595**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: **Bº Morataleza, Manzana C, casa nº 128**

Obra: **nueva planta**

Nombre y apellidos: **Inmobiliaria Urbis.**

Domicilio: _____

Arquitecto: **Manuel Muñoz Monasterio**

Madrid, **7** de **enero** de 19 **63**

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la **4ª** División,

[Firma]



ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones
industriales

RECIBO NÚMERO _____

Pago provisional de derechos

Pesetas **— — — doscientas noventa y cinco, con noventa — — —**
céntimos

Construcción casa de 5 plantas.
valla.....91,14 m2.

Presupuesto...1.075.732,99 Pts.

PESETAS

295 90

El Interventor,
P. D.

Madrid, _____ de _____
El Administrador de Rentas,
P. D.

de 19 _____
El Depositario,
P. D.

ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **24.595**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: **Bº Moratalaz, Manzana C, casa nº 128**

Obra: **nueva planta**

Nombre y apellidos: **Inmobiliaria Urbis.**

Domicilio:

Arquitecto: **Manuel Muñoz Monasterio**

Madrid, **7** de **enero** de 19 **63**

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la **4ª** División,

ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones
industriales

RECIBO NÚMERO

Pago provisional de derechos

Pesetas **-----do cientos noventa y cinco, con noventa -----**
céntimos

Construcción casa de 5 plantas.
valla.....91,14 m2.

Presupuesto...1.075.732,99 Pts.

PESETAS

295 90

El Interventor,
P. D.

Madrid, de de 19
El Administrador de Rentas,
P. D.

El Depositario,
P. D.



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **24.595**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: **Bº Moratalaz, Manzana C, casa nº 128**

Obra: **nueva planta**

Nombre y apellidos: **Inmobiliaria Urbis.**

Domicilio:

Arquitecto: **Manuel Muñoz Monasterio**

Madrid, **7** de **enero** de 19 **63**

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la **4ª** División,

M. Muñoz

ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones
industriales

RECIBO NÚMERO

Pago provisional de derechos

Pesetas **— — — do-cientas noventa y cinco, con noventa — — —**
céntimos

Construcción casa de 5 plantas.
valla.....91,14 m2.

Presupuesto...1.075.732,99 Pts.

PESETAS

295 90

El Interventor,
P. D.

Madrid, de de 19
El Administrador de Rentas,
P. D.

El Depositario,
P. D.



AYUNTAMIENTO DE MADRID



M-1174-62

Nº 100842

Duplicado

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el Boletín Oficial de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO.. { Casa familiar Calle UNIDAD VECINAL (C) Moratalaz
Idem colectiva. si Plaza Madrid
Idem hotel..... Paseo CASA NUMERO 128
Idem fábrica..... Glorieta C/ENTRE ARROYOS, 48
Idem almacén..... Avenida

PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos Inmobiliaria Urbis S.A.
Domicilio Menéndez Pelayo 72

Area en metros del solar 125,02 m2.

Area en metros de lo que se ha de edificar 125,02 m2.

Altura en metros después de edificado 15,25

EMPLAZAMIENTO . . . { Núcleo urbano si
Idem rural
Idem en el campo

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10				100.....	100-250....	251-500...	501-750...	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750...
V-2	V-2	V-2	V-2	V-2							10	920.083.-		380						

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

El propietario,

Madrid, 15 de Abril de 196 2

El Arquitecto,

INMOBILIARIA URBIS, S. A.

M. Muntaner

Manuel de las Heras Palacios
CONSEJERO Y DIRECTOR COMERCIAL

I. M.-8.978.

PROYECTO DE 10 VIVIENDAS SUBVENCIONADAS PROPIEDAD
DE INMOBILIARIA URBIS, S.A., SITUADAS EN EL SECTOR
DE MORATALAZ.- MADRID.

UNIDAD VECINAL "C"

Tipo C. F.

Bloque nº.128

MEMORIA

Madrid, Abril de 1962
Arquitecto
M. MUÑOZ MONASTERIO



PROYECTO DE 10 VIVIENDAS SUBVENCIONADAS PROPIEDAD DE INMOBILIARIA URBIS
S.A.- SITUADAS EN EL SECTOR DE MORATALAZ - UNIDAD VECINAL "C".

TIPO C - 7

MEMORIA

Se comprende en este proyecto las obras necesarias para la construcción de un bloque de doble crujía y 5 plantas, en el sector de Moratalaz y en la unidad vecinal "C".

Este módulo ocupa una superficie en planta de 166.152 m²., siendo la total construida por módulo, de 830.76 m².

Cada módulo consta de dos viviendas por planta, con una terraza. Las viviendas tienen el siguiente programa: Estar-comedor, dormitorios, cocina con terraza, lavaderos y aseo, con bañaseo, lavabo inodoro, teniendo una superficie útil, de 65,57 m². cada vivienda.

Tratándose de viviendas acogidas a la Ley de Subvencionadas, se han proyectado de pequeña superficie, económicas y servicios mínimos, a fin de que sean asequibles a pequeños capitales, si bien ha sido preocupación primordial el conseguir viviendas bien orientadas, sanas y aprovechamiento máximo en la distribución.

Como sistema constructivo en estructura se empleará: en verticales, fábrica de ladrillo; en horizontales, viga de hormigón armado, y forjados autárticos, de alguno de los sistemas aprobados por la Dirección General de Arquitectura.

Los muros de fachada serán de fábrica de ladrillo macizo visto, de 0,25 m. de espesor, trasdosado, con tabique de ladrillo hueco sencillo, dejando



entre ambos una pequeña cámara de aire.

La traviessa intermedia se construirá con un muro de 0,25 de fábrica de ladrillo cerámico macizo.

La escalera se construirá con forjado a la catalana, con triple tablero de rasilla.

En general, las obras se ejecutarán con materiales de primera clase, empleándose en instalación de agua, caña galvanizada y aparatos sanitarios de primera calidad. Red de saneamiento con tubería de cemento centrifugado, con arquetas en número necesario para su registro y en acometidas a las redes generales ya existentes.

Las fachadas serán tratadas con ladrillo visto, enfoscado y pinturas al silicato de diferentes colores; la carpintería exterior será metálica, con perfiles especiales, y la interior de madera en Manga o similar. Con cascos metálicos.

Los pavimentos serán hidráulicos de 25 x 25; en escaleras serán de piedra artificial con rodapié del mismo material.

Las cocinas serán mixtas, del tipo Bilbao, esmaltadas en blanco, termo sifón, para el agua caliente y se instalará un fregadero de piedra artificial.

La instalación eléctrica será empotrada, con mecanismo de Bakelita. La acometida será aérea, igual que el resto de los bloques.

Las cubiertas serán de plancha de uralita sobre tabacones de ladrillo hueco doble. colocándose entre el forjado y la uralita una manta



- 3 -

de vitroffib de 0,03 m.

Madrid, Abril de 1.962

LA PROPIEDAD
INMOBILIARIA URENS, S. A.

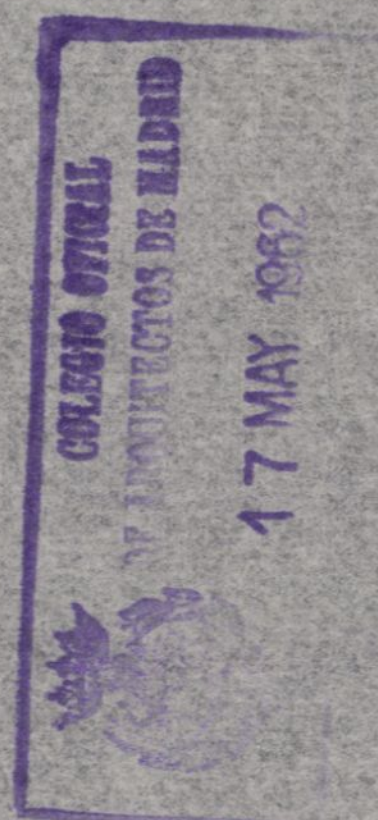
EL ARQUITECTO

M. de las Heras Palacio

Mameli de las Heras Palacio
CONSEJERO Y DIRECTOR COMERCIAL

M. Muñoz Monasterio

M. MUÑOZ MONASTERIO.



Proyecto de bloque para 10 viviendas Subvencionadas
tipo C - 7 en la Unidad vecinal C. de Moratalaz.-
Madrid, propiedad de INMOBILIARIA URBIS, S.A.-

Bloque nº. 128

P R E S U P U E S T O



Arquitecto M. Muñoz Monasterio.

Madrid, 1 de Abril de 1.962.

P R

F



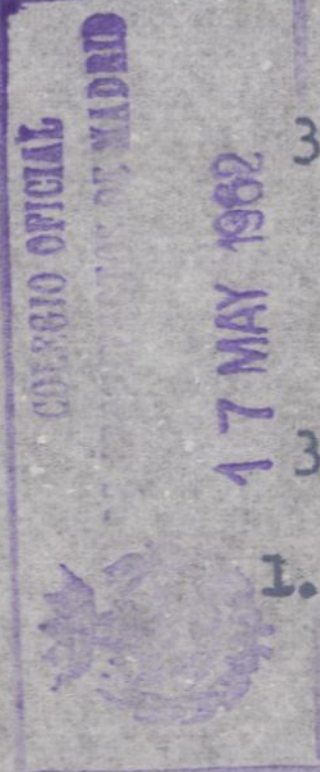
N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA - Capítulo V -	PRECIO DE LA UNIDAD	
		<u>ALBAÑILERIA</u>		
1.	554,01	m2. Fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, para revestir, sentado con mortero de cemento.....	161,60	89.528,02
2.	181,71	m2. Fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor a cara vista, sentado con mortero de cemento.....	195,50	35.524,31
3.	34,25	m2. Fábrica de ladrillo h/d. de 1/2 pie de espesor, sentado con mortero de cemento.....	71,04	2.433,12
4.	233,74	m2. Tabicón de lad. h/d. sentado con mortero de cemento.....	46,84	10.948,38
5.	767,45	m2. Tabique de lad. h/s. cogido con ye- so.....	31,04	23.821,65
6.	40,93	m2. Bóveda de escalera a la catalana con triple tabledo de rasilla, el 1º. cogido con yeso y los dos testantes con mortero de cemento.....	152,13	6.226,68
7.	76,80	ml. Peldaño de escalera con ladrillo h/s., cogido con mortero de cemento.	32,12	2.466,82
8.	19,70	m2. Formación de mesetas de escalera...	113,91	2.244,03
9.	176,30	m2. Enfoscado con mortero de cemento en verticales de caja de escalera.....	28,06	4.946,98
10.	1.573,40	m2. Carneado semimaestreado de yeso negro lavado en verticales.....	19,74	31.058,92
11.	679,67	m2. Guardado semimaestreado de yeso.. lavado en horizontales.....	22,46	15.265,39
12.	573,73	m2. Enfoscado con mortero de cemento en verticales de fachada.....	26,94	15.456,29
13.	69,40	m2. Enfoscado con mortero de cemento en horizontales de fachada.....	31,64	2.195,82
14.	146,74	ml. Corrido de impostas con terraza en mortero de cemento.....	14,73	2.161,48
15.	121,00	ml. Formación de guarnición de ventanas con mortero de cemento.....	9,94	1.202,74
16.	42,00	ml. Formación de dinteles de ventanas con tablero de lad. h/s. cogido con mortera de cemento al exterior y con yeso el interior.....	68,47	2.875,74
17.	54,00	ml. Viguetas de hormigón prefabricado en cargaderas de ventanas.....	85,50	4.617,00
18.	3,60	ml. Formación de caja para persianas en rollables.....	202,47	728,89

Ayuntamiento de Madrid

PRESUP



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	
19.	48,00	m1. Subida de humos con caños cerámicos 12x12 en plantas baja y 1ª cogidas con yeso.....	24,87	1.193,76
20.	27,20	m1. Subida de caños cerámicos 14x14 en plantas 2ª y 3ª cogidas con yeso...	27,62	751,26
21.	5,80	m1. Subida de humos con caños cerámicos 18x18 en planta 5ª y saliente en cubierta cogidos con yeso.....	35,65	206,77
22.	29,40	m2. Tabicados de subodas de humos con rasilla, cogidos con yeso.....	32,25	948,15
23.	169,95	m2. Tablquillos de ladrillos h/s. en pelomar (transversales a 0,50 m. y longitudinales) cogidos con yeso negro.....	28,16	4.785,79
24.	168,85	m2. Formación de faldón de cubierta con un tablero de rasilla y otro de ladrillo h/s. el 1º cogido con yeso negro y el 2º con mortero de cemento.....	75,92	12.819,09
25.	18,22	m1. Formación de cama para colocación de lima, con mortero de cemento....	33,34	607,45
26.	49,64	m1. Colocación de rastreles de madera para sujeción de planchas de uralita.....	41,58	2.064,03
27.	2	Ud. Ramate de subida de humos incluso aspira superior para 5 salidas.....	1674,86	3.349,72
28.	10	Ud. Formación de mesa de cocina completa, incluso tabiquillos y tableros necesarios para colocación de fogón y lavadero.....	311,04	3.110,40
29.	181,72	m2. Limpieza de fábrica de ladrillo macizo a cara vista.....	10,95	1.989,72
30.	10	Ud. Formación de pié para colocación de bañaseo incluso tablero de conterno y recibido de este.....	99,03	990,30
31.	20	Ud. Recibido de ventanales de hormigón prefabricado.....	99,65	1.993,00
32.	91	Ud. Recibido de cercos metálicos en muros.....	51,79	4.712,89
33.	41	Ud. Recibido de cernos metálicos en tabiques.....	41,71	1.710,11



PRESUPU



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	1
34.	1	Ud. Recibido de puerta en portal....	117,89	117,89
35.	10	Ud. Recibido de rejas.....	66,36	663,60
36.	30,00	Ml. rrecibido de antepecho metálico de balcón.....	40,27	1.208,10
37.	25,10	ml. Recibido de antepecho de escalera	63,72	1.599,37
38.	10	Ud. Anclaje de pletinas en el forjado para sujección de termo.....	29,49	294,90
39.	5	Ud. Pate incluso su recibido para subi- da de cubierta.....	33,22	166,10
40.	10	Ud. Recibido de cocina y cortafuego..	151,66	1.516,60
41.	1	Ud. Fijación de casillero de correspon- dencia.....	66,35	66,35
42.	3,60	ml. Recibido de capialzados de persia- nas enrollables.....	33,51	120,64
43.	2	Ud. Recibido de ejes recogedor y guías de persiana enrollables.....	34,59	69,18
44..	20	Ud. Recibido de palomillas de lavabo...	13,52	270,40
45.	1	PA. Remates de albañilería.....		3.010,28
46.	1	PA. Ayuda de oficios.....		9.898,81
47.	1	PA. Ayuda a instalaciones.....		7.005,19
Total Capítulo IV.....				320.942,11
=====				
- CAPITULO V -				
<u>PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS</u>				
1.	615,20	m2. Pavimento de baldosín hidráulico - de 25x25 en colores lisos, con bi- sel sentado con mortero de cemento sobre cama de arena.....	82,03	50.464,86
2.	610,00	ml. Rodapié de baldosín hidráulico -- 25x10 en colores lisos, cogido con mortero de cemento.....	22,0	13.420,00
3.	67,52	m2. Solado de baldosín catalán 13x13 a hilada, sentado con mortero de ce- mento.....	88,44	5.971,47
4.	238,79	m2. Alicatado de azulejo blanco 15x15 a hilada entonado y pasado de me- dida, cogido con mortero de cemen- to....	130,87	31.250,47

Ayuntamiento de Madrid



PRESUP



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	
5.	39,05	ml. Albardilla de baldosín catalán — 14x28, hasta 28 cms. de ancho, sen- tado con mortero de cemento.....	35,20	318,56
6.	121,00	ml. Vierteaguas de baldosín catalán — con goteron, cogido con mortero de cemento.....	61,79	7.476,59
Total Capítulo V.....				108.901,93
=====				
- Capítulo V bis -				
<u>PIEDRA ARTIFICIAL.-</u>				
1.	28,90	m2. Solado de portal y mesetas de esca- leta, con terrazo continuo, pulido, y juntas de aluminio.....	177,63	5.113,51
2.	71,70	ml. Rodapié de piedra artificial de — 7 cms. de altura a monta-caballo — "in situ" con juntas de aluminio..	43,60	3.126,12
3.	76,00	ml. Peldaño de piedra artificial pulida con un canto visto y ligeramente ar- mado.....	114,31	8.687,56
4.	57,50	ml. Vierteaguas de piedra artificial de 30 cms. aproximadamente de ancho, — con su goterón correspondiente en — imitación Colmenar.....	83,98	4.828,85
5.	15,00	ml. Albardilla de piedra artificial so- bre antepecho de solapa (anchos — aprox. 15 cms) de iguales caracter- ísticas al peldañado y solado de mesetas.....	54,34	815,10
6.	47,00	ml. Imposta de piedra artificial en fa- chada principal, en imitación Colme- nar, debidamente engrapada.....	65,07	3.058,29
Total Capítulo V-bis.....				25.649,43
=====				
- Capítulo VI -				
<u>CANTERIA</u>				
1.	2,25	ml. Batiente de granito en entrada a — portal, en dos piezas y con labra — de bujarda del 7, sentado s. cama hormigón.....	399,60	899,10
2.	10,95	m2. Chapado de piedra caliza de Colme- nar en tipo sillarejo, recibida con mortero de cemento y grueso aproxi- mado de 15 cm.....	360,79	3.950,65
Total Capítulo VI.....				4.849,75
=====				

PRESUPUESTO



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	
		- Capítulo VII -		
		<u>CERRAJERIA.</u>		
1.	8	Ud. Reja metálica en hueco de 1,05 x 1,20, formada con pletinas y redondos.....	315,00	2.520,00
2.	2	Ud. Reja metálica en hueco de 0,50 x 1,00 formada con pletinas y redondos.....	190,00	380,00
3.	10	Ud. Antepecho metálico en solana principal de 3,00 x 1,00	610,67	6.106,70
4.	25,10	ml. Antepecho metálico en caja de escalera, con tubos verticales y pletina para sujeción de pasamanos.....	1.019,80	25.596,98
		Total Capítulo VII.....		34.603,68
		=====		
		- Capítulo VIII A -		
		<u>CARPINTERIA METALICA.</u>		
1.	10	Ud. Cerco metálico en puerta de entrada a piso, con chapa plegada para hoja de 0,74x 1,885 con los tres pernios soldados, y cajas para cerradura y resbalón, incluso topes de goma.....	130,80	1.308,00
2.	51	Ud. Cerco metálico en puerta de paso, para hoja de 0,64x1,885 con 3 pernios soldados, incluso topes de goma.....	128,62	6.559,62
3.	10	Ud. Puerta metálica de salida a solana de servicio incluso herrajes de colgar y seguridad.....	731,80	7.318,00
4.	10	Ud. Ventana metálica en aseo de 0,50x 1,00, con chapa plegada incluso herrajes de colgar y seguridad.....	261,60	2.616,00
5.	40	Ud. Ventanas metálicas en dormitorios - incluso herrajes de colgar y seguridad.....	523,00	20.920,00
6.	10	Ud. Puerta-mampara metálica de salida a solana principal, incluso herrajes de colgar y seguridad.....	1.280,75	12.807,50
7.	1	Ud. Puerta metálica de entrada a portal con angulares, pletinas y redondos incluso herrajes.....	3.000,—	3.000,00
		Total Capítulo VIII A.....		54.529,12
		=====		

PRESUP



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	
- Capitulo VIII B -				
<u>CARPINTERIA DE MADERA</u>				
1.	10	Ud. Puerta de tipo Marga en entrada a pisos de 0,74xl,885 incluso herrajes y fijación.....	438,18	4.381,80
2.	50	Ud. Puerta de paso de tipo Marga de - 0,64xl,885 incluso herrajes y fijación.....	252,88	12.644,00
3.	1	Ud. Puerta cuarto de contadores incluso herrajes.....	239,80	239,80
4.	1	Ud. Trampilla de salida a cubierta...	590,40	590,40
5.	6,57	m2. Persianas enrollables completas - con todos sus accesorios necesarios.....	325,00	2.135,25
6.	3,60	ml. Capialzado de persianas enrollables.....	140,00	504,00
Total Capitulo VIII B.....				20.495,25
- Capitulo IX -				
<u>VIDRIERIA</u>				
1.	87,12	m2. Vidrio doble colocado s/. hierro	127,53	11.110,41
2.	5,00	m2. Vidrio acanalado colocado s/. hierro.....	107,91	539,55
3.	12,00	m2. Vidrio acanalado colocado sobre ventanales de hormigón.....	118,70	1.424,40
4.	4,80	m2. Cristanina colocada sobre puerta - de entrada a portal.....	400,00	1.920,00
Total Capitulo IX.....				14.994,36
- Capitulo X -				
<u>FONTANERIA Y APARATOS</u>				
1.	1	PA. Acometida a la red general de distribución, con un contador de 40 mm. cada 10 viviendas, colocado en el portal, con sus correspondientes llaves de paso, y grifería de comprobación.....		

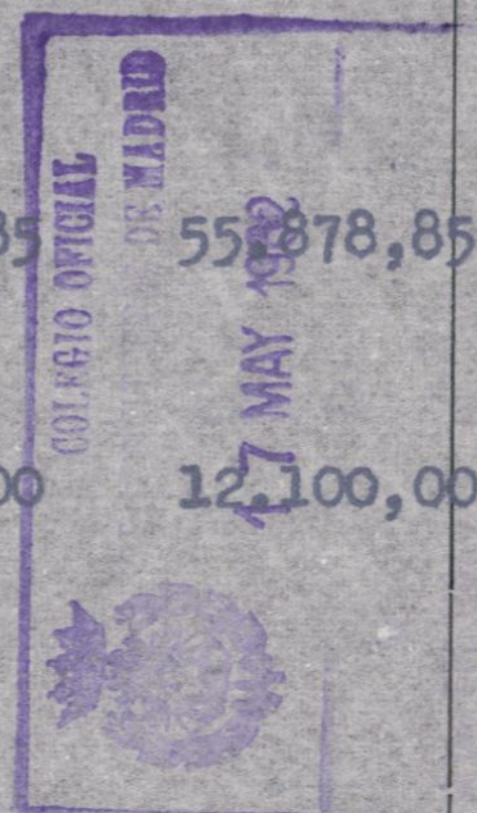
COLEGIO OFICIAL
DE INGENIEROS DE MADRID

17 MAY 1982

PRESUP

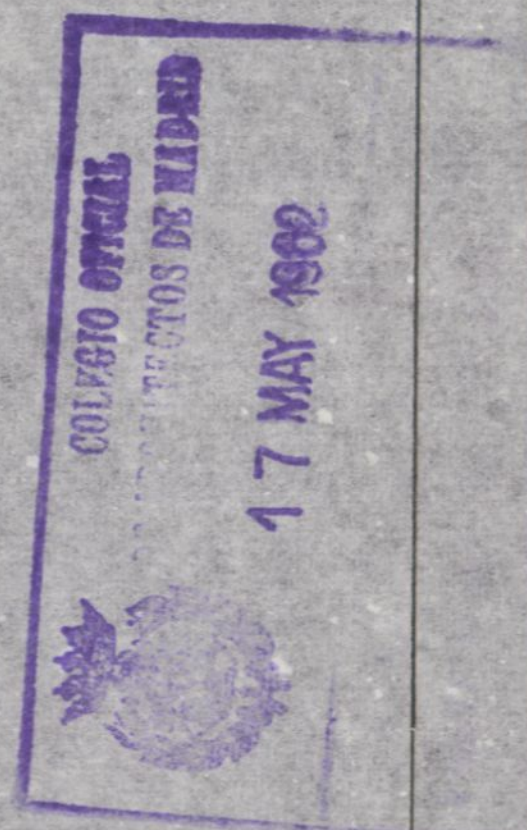


N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD
2.	1	PA. Instalación general de agua fría — con caña de hierro galvanizado así como las piezas especiales probadas a 15 atmósferas, incluso llaves de paso, accerosios, etc. (esta insta- lación queda empotrada).....	
3.	1	PA. Red de distribución de agua calien- te partiendo de un termosifón cerra- do de 60 litros de capacidad, con — caña de hierro galvanizado.....	
4.	1	PA. Red de desagües con tubería de plo- mo de los diámetros precisos con un bote sifónico por vivienda, mangue- ta de plomo Ø 100x1,5	
5.	1	PA. Bajantes pluviales y fecales de — uralita Drena con sus cprrespondien- tes injertos, calderetes sigónicos en su parte superior y dodos de aco- metida a arquetas en la inferior...	
6.	18,22	ml. Babero de plomo en parte alta de — cubierta.....	
7.	9,05	ml. Babero de plomo en zona de hastial.	
8.	2	Ud. Babero de plomo en remates de chi- meneas.....	
9.	18,22	ml. Lima de cinz de 1 m. de desarrollo aproximadamente.....	
10.	1	PA. Colocación de aparatos.....	55.878,85
11.	10	Ud. Bañaseo de 100x70 con grifería fría y caliente, para chorro central y alcachofa de ducha, completo.....	1.210,00
12.	10	Ud. Inodoro de loza del país con tablon cillo barnizado, con tapa y cis- terna de loza, con mecanismo de — descarga completo (descarga de plas- tico).....	383,
13.	10	Ud. Lavabo de loza del país de 50x40 proximadamente, con grifería pa- ra agua fría y caliente (palomi- llas de hierra)..1.....	367,
14.	10	Ud. Fregadero de grés de 100x50 aprox. con dos senos, uno de ellos con — restregador para uso de lavadero (agua fría y caliente revuelta don chorro giratorio).....	1.462,
Total Capítulo X.....			90.098,85



PRESUPUESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		- Capítulo XI - <u>FUMISTERIA</u>			
1.	10	Ud. Cocina mixta tipo Bilbao y termosifón completo de 50 litros de capacidad, con su correspondiente válvula de seguridad.....	1.600	16.000,00	
		Total Capítulo.XI.....		16.000,00	
		- Capítulo XII - <u>ELECTRICIDAD.</u>			
1.	1	PA. Acometida a la red general de distribución, incluso interruptor, cajas de fusibles y montajes de tableros y accesorios correspondientes al servicio de finca situado en la última meseta de escalera...			
2.	.	PA. Servicio común de escalera con su automático correspondiente, un punto de luz en cada planta, dos en portal y dos sencillos, uno en cuarto bajo primer tramo de escalera y otro en la puerta de la calle			
3.	1	PA. Red de distribución hasta contador en vivienda, con conductores de cobre NT, bajo tubo Bergman empotrado, con sus accesorios correspondientes.....			
4.	10	Ud. Punto de timbre en paso a vivienda (aparato de sonería en cocina) con conductor de cobre bajo tubo plástico, incluso mecanismo.....			
5.	40	Ud. Punto de enchufe de alumbrado con conductor de cobre bajo tubo plástico, incluso mecanismo.....			
6.	70	Ud. Punto de luz sencillo, con conductor de cobre bajo tubo plástico incluso mecanismo.....	34.005		
		Total Cap'itulo XII.....		34.005,00	

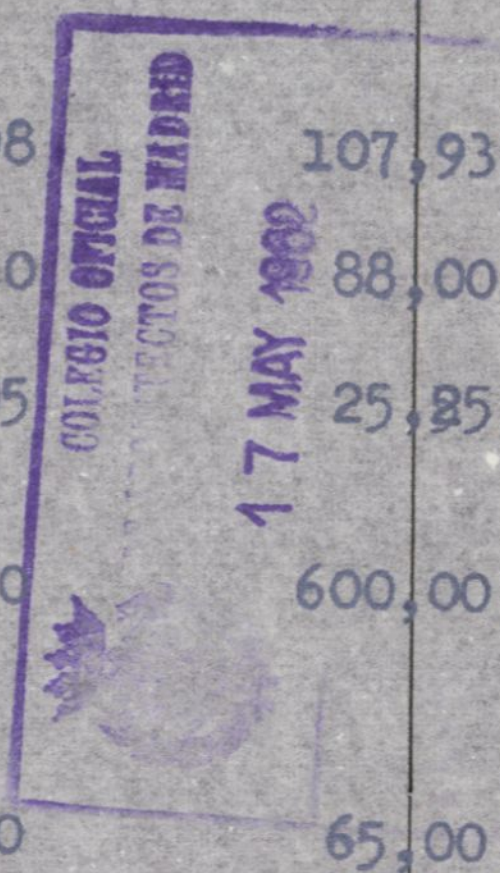


PRESUP



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	
-- Capítulo XVII --				
<u>PINTURA.</u>				
1.	1.573,40	m2. Pintura al temple liso en verticales.....	2,85	4.484,19
2.	679,67	m2. Pintura al temple hilo en horizontales.....	2,70	1.835,11
3.	868,29	m2. Pintura al silicato sobre enfoscado y ventanales hormigón.....	11,40	9.898,51
4.	168,53	m2. Pintura al óleo sobre carpintería mixta (cerco metálico).....	23,85	4.019,44
5.	61	Ud. Suplemento por pintura sobre cerco metálico en otro color que la puerta.....	7,70	469,70
6.	98,45	m2. Pintura sobre carpintería metálica	26,00	2.559,70
7.	119,27	m2. Pintura al óleo sobre cerrajería.	21,90	2.612,01
8.	25,10	ml. Oleo sobre pasamanos metálicos....	8,00	200,80
9.	16,43	m2. Aceite sobre persianas enrollables	20,71	340,27n
10.	3,60	ml. Pintura al óleo s/. capialzado de persianas enrollables.....	29,98	107,93
11.	20	Ud. Oleo sobre palomillas de lavabo..	4,40	88,00
12.	5	Ud. Pintura sobre patio.....	5,05	25,25
13.	1	PA. Pintura al óleo s/ tuberías al descubierto.....	600,00	600,00
14.	1	PA. Pintura al óleo s/ tablero contador, caja de fusibles, cajas registro, etc.	65,00	65,00
15.	10	Ud. Pintura sobre termo, sus tuberías y las pletinas de sujeción.....	42,30	423,00
Total Capítulo XVII.....				27.728,91

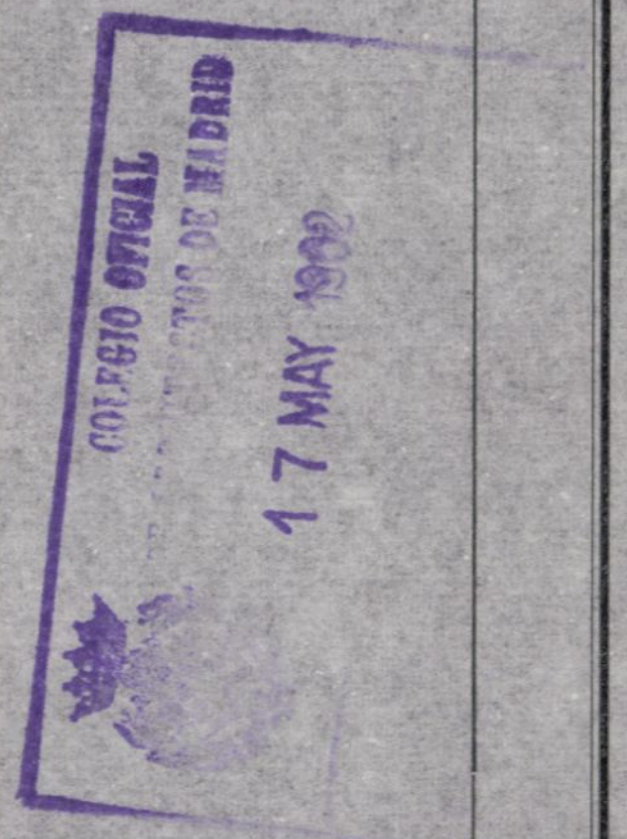
-- Capítulo XIX --				
<u>VARIOS</u>				
1.	160,15	m2. Poblado uralita con sus correspondientes tornillos y arandelas especiales.....	89,35	14.309,40
2.	1	Ud. Practicable especial para uralita en salida a cubierta.....	764,60	764,60



PRESUPUESTO



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	
2.	148,31	m2. Manta de 0,03 m. de vitrofib	38,50	5.709,94
4.	2	Ud. Ventanales de hormigón prefabrica- do de 2,00x2,00 m. formado por pie- zas de 0,20x0,50	891,60	1.783,20
5.	8	Ud. Ventanales de hormigón precabrica- do de 1,40x2,00 m. formado por pie- zas de 0,20x0,50.....	624,12	4.992,96
6.	4	Ud. Ventanales de hormigón precabrica- do de 2m00x1,20 m. formado por pie- zas de 0,50 x 0,40.....	534,96	2.139,84
7.	1	Ud. Comilleros postales para la corres- pondencia, formados por 11 casillas	2.222,00	2.222,00
8.	1	PA. Rotulación de plantas y casas.....	285,90	285,90
9.	1	PA. Decoración de portal.....	6.000,00	6.000,00
Total Capítulo XIX.....				38.207,84
=====				



PRESUP



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD
<u>RESUMEN DEL PRESUPUESTO</u>			
Cap. I		Movimiento de Tierras.....	11.569,98
" II		Saneamiento.....	1.942,06
" III		Hormigones.....	186.950,71
" IV		Albañilería.....	320.942,11
" V		Movimientos y Revestimientos	108.901,93
" V-bis		Piedra Artificial.....	25.649,43
" VI		Cantería.....	4.849,75
" VII		Cerrajería.....	34.603,68
"VIII-A		Carpintería metálica.....	54.529,12
"VIII-B		Carpintería de madera.....	20.495,25
" IX		Vidriería.....	14.994,36
" X		Fontanería y aparatos.....	90.098,85
" XI		Fumistería.....	16.000,00
" XII		Electricidad.....	34.005,00
" XVII		Pintura.....	27.728,91
" XIX		Varios.....	38.207,84
		8,5% Beneficio industrial.....	99.458,98
		TOTAL.....	84.274,01
			1.075.732,99

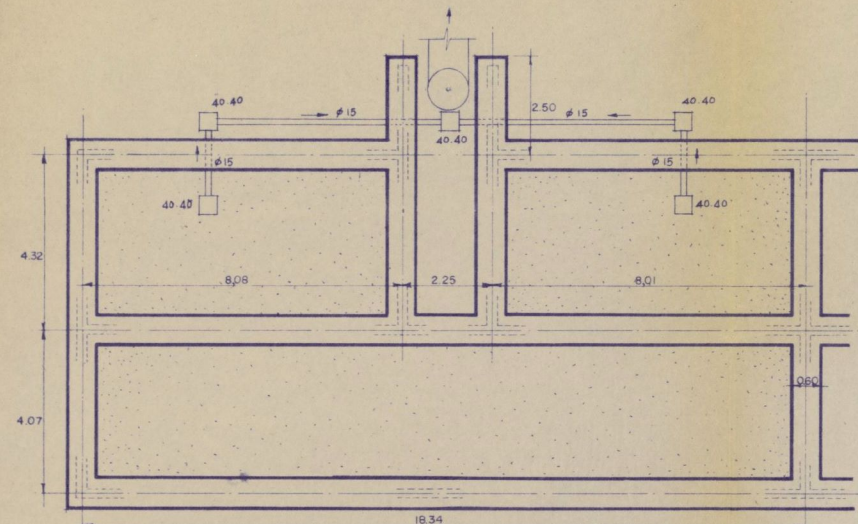
Madrid, Abril 1962

EL ARQUITECTO.

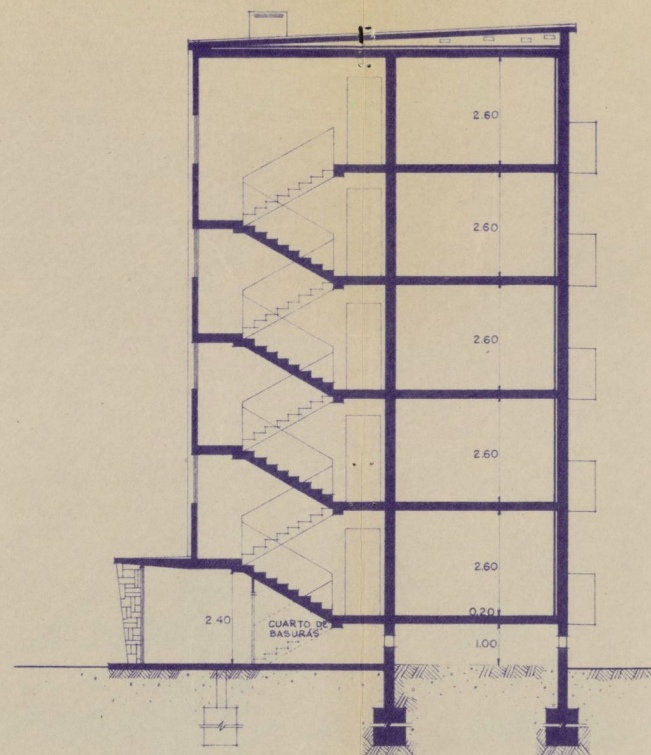
EL PROPIETARIO,
INMOBILIARIA URBIS, S. A.

U. Muñoz...

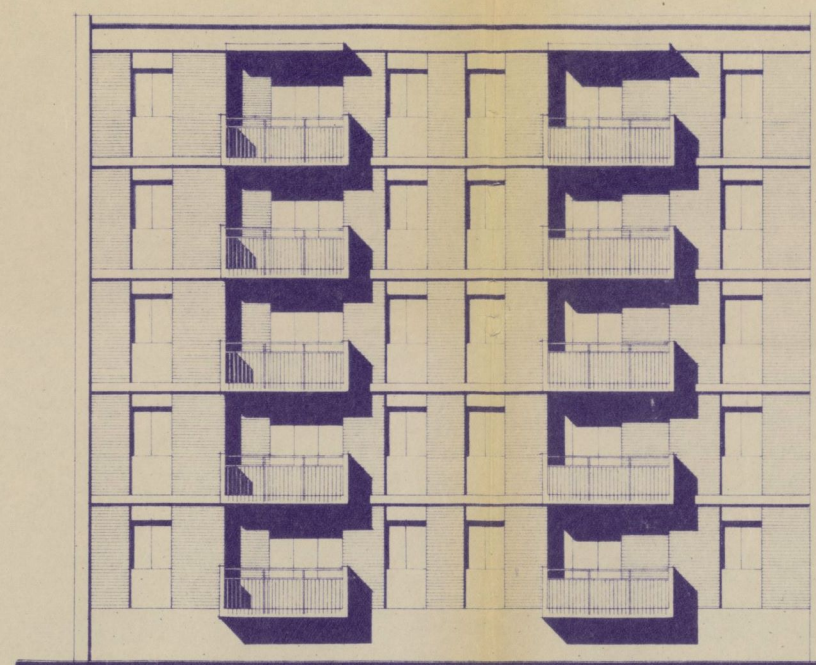
Manuel de las Heras Palacios
CONSEJERO Y DIRECTOR GENERAL



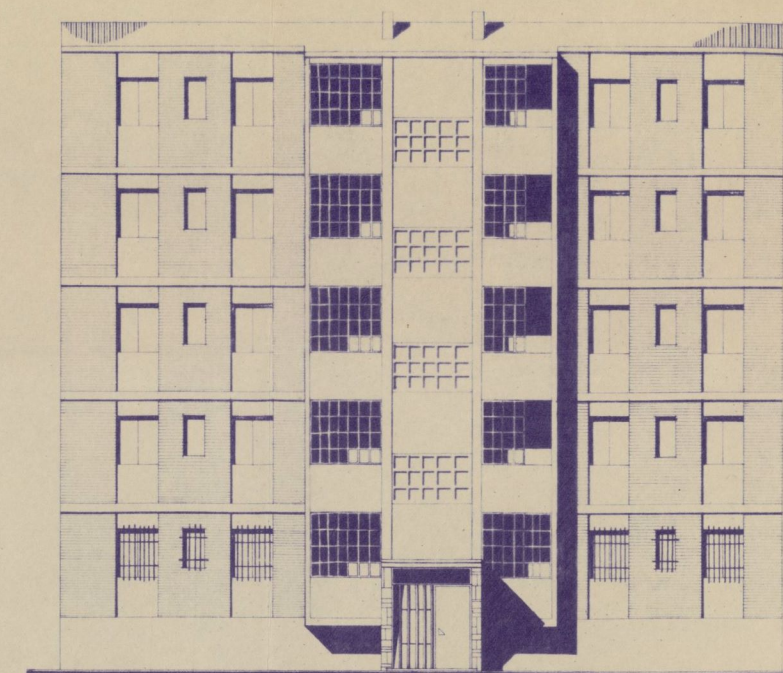
PLANTA DE CIMENTOS Y SANEAMIENTO



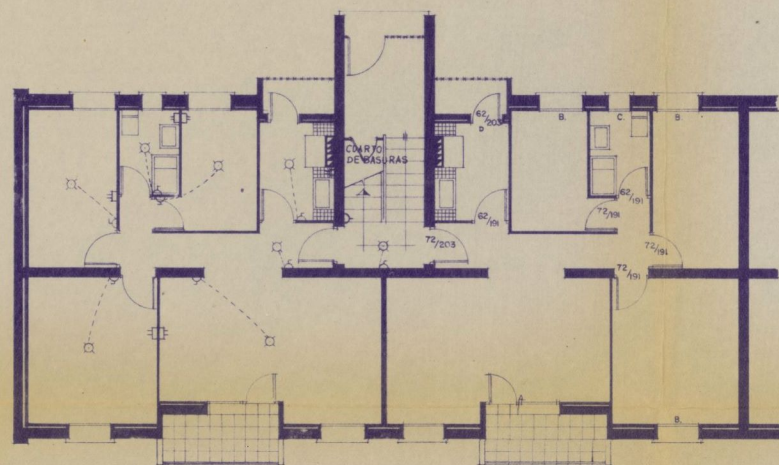
SECCION



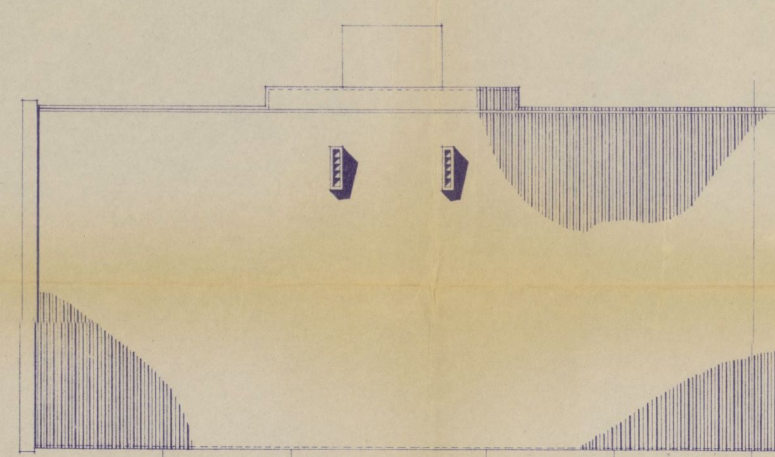
ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR



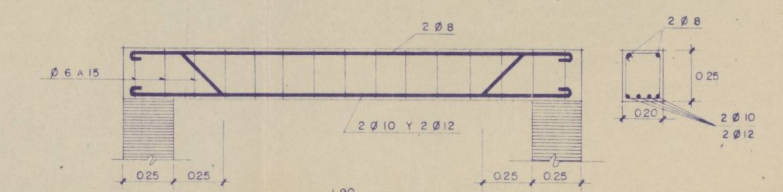
PLANTA BAJA
(ELECTRICIDAD y CARPINTERIA INTERIOR)



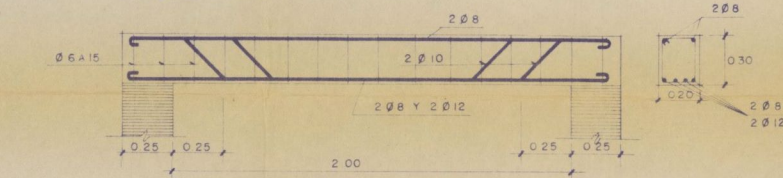
PLANTA DE CUBIERTA



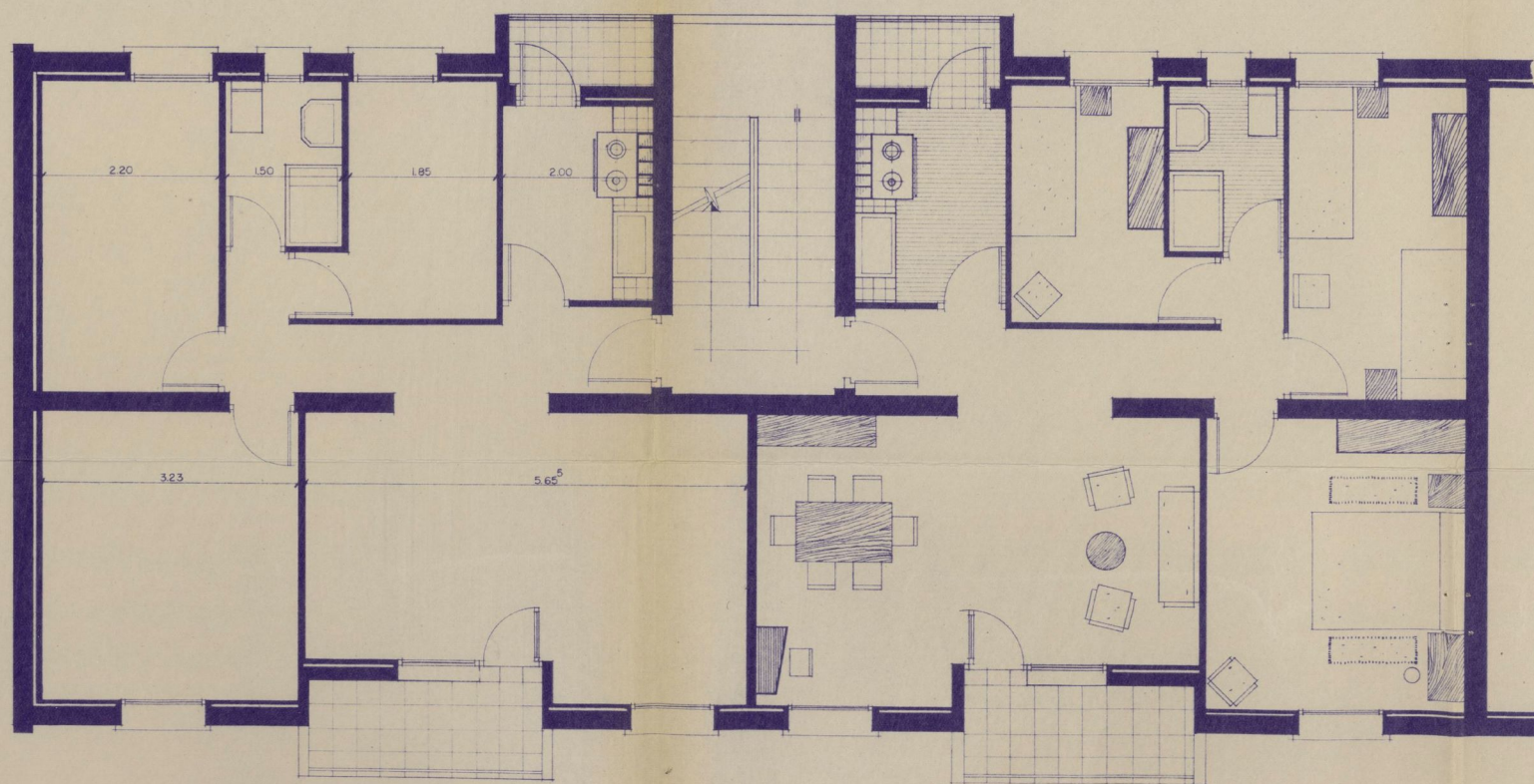
PLANO DE SITUACION
ESCALA 1:5000



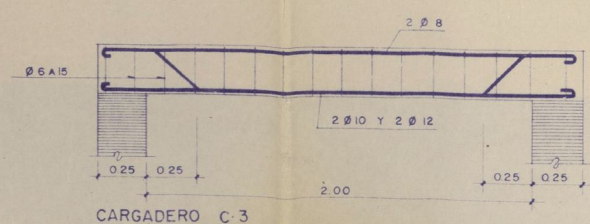
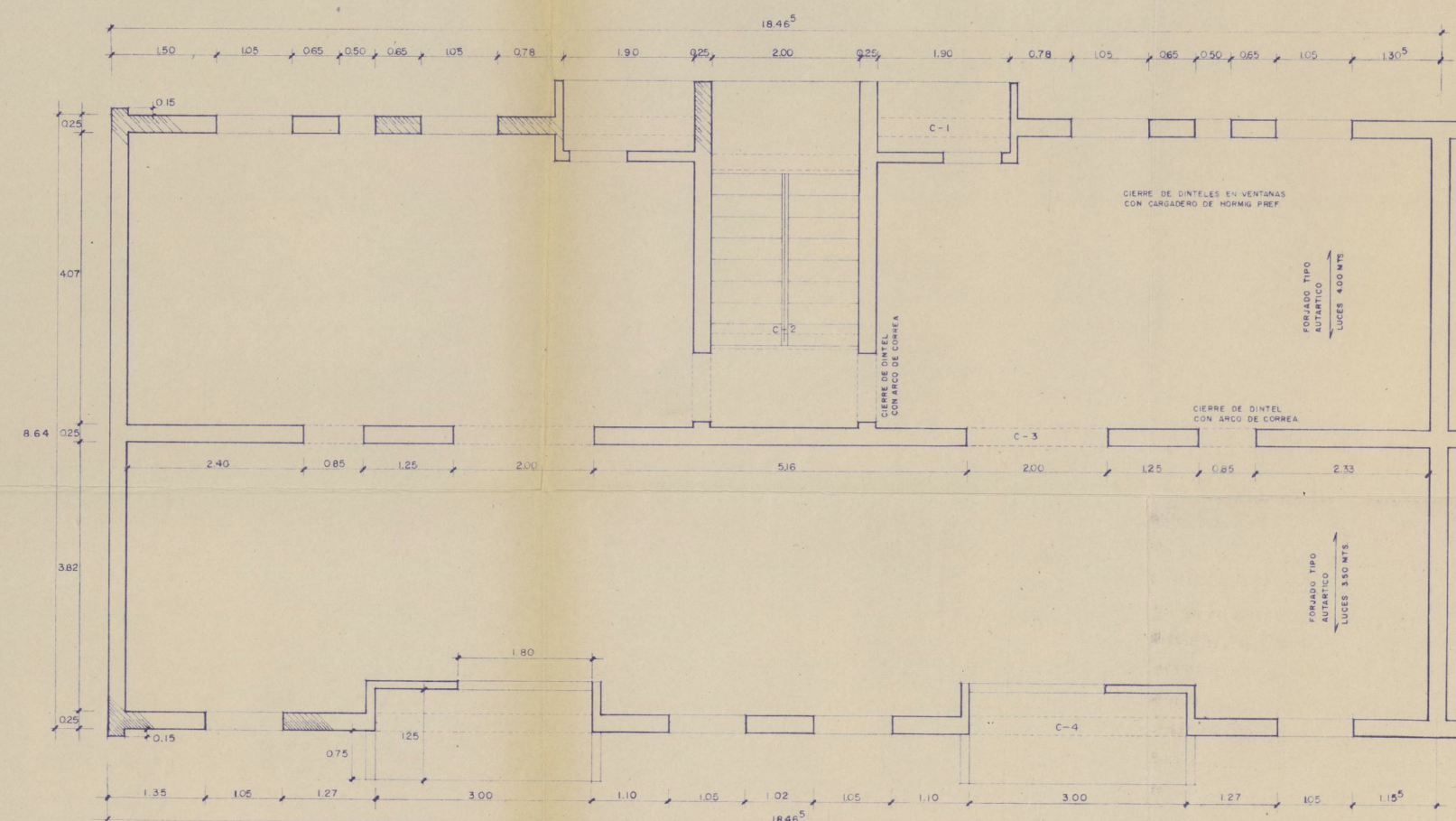
CARGADERO C-1



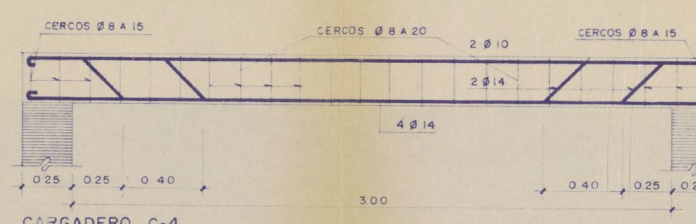
CARGADERO C-2



PLANTA DE PISOS



CARGADERO C-3



CARGADERO C-4

Ayuntamiento de Madrid

ESTRUCTURA

PROYECTO DE 170 VIVIENDAS SUBVENCIONADAS
EN LA UNIDAD VECINAL "C" DE MORATALAZ(MADRID)

BLOQUE N° 128	PLANOS DE PLANTAS, DE CIMENTOS Y SANEAMIENTO, BAJA, PISOS, CUBIERTA Y ESTRUCTURA
TIPO C7	SUP TOTAL: 83.07 " UTIL: 65.57
Arquitecto: Manuel Muñoz Monasterio	ESCALAS 1:100 1:50 1:20
FECHA: MADRID, ENERO 1961	Comprobado: J J O
	Dibujado: J J O

907388

17 MAY 1961



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número 24.595, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: Bº Moratalaz. Manzana C,
casa nº 128

Obra: nueva planta

Nombre y apellidos: Inmobiliaria Urbis.

Domicilio: _____

Arquitecto: Manuel Muñoz Monasterio
Madrid, 8 de marzo de 1963

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la 4ª División,

[Firma]

ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones
industriales

RECIBO NÚMERO 3884

Pago provisional de derechos

Pesetas - - - doscientas noventa y cinco, con noventa - - -
céntimos

	PESETAS	
<u>Construcción casa de 5 plantas.</u>		
<u>valla...91,14 m2.</u>		
<u>Presupuesto...1.075.732,99 pts.</u>	<u>295</u>	<u>90</u>

Madrid, 12 de marzo de 19 63

El Interventor,
P. D.

El Administrador de Rentas,
P. D.

El Depositario,
P. D.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE

D. *Isabelitaria Urbes S.A.*

solicita licencia para *construir casa de 5 plantas*
en la finca *huoratalar, sector 9 Casa 128*

....., con arreglo al proyecto presentado, suscrito
por el Arquitecto D. *Muame leuniz leunasterio*

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, *11* de *febrero* de 19*63*
El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:
El Secretario general,

S.D. El Oficial Mayor

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, *11* de *febrero* de 19*63*

14 FEB. 1963

En virtud de la facultad conferida a esta Alcaldía por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 28 de marzo de 1958, vengo en conceder la licencia solicitada. Pase a la Administración de Rentas y Exacciones a efectos, en su caso, de la liquidación procedente, y, una vez expedida la licencia definitiva, pase a la Intervención Municipal.



El Alcalde Presidente,