

03566035



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

Año 19.....

C D. 10.311

R G. 24.691

M-1193-62



* 5 2 0 / 1 9 6 2 / 0 2 4 6 9 1 *

Sección de URBANISMO Y OBRAS

Negociado de Construcciones

Clase

Nueva planta (Rebucivada)

EXPEDIENTE

BARRIO DE MORATALAZ-Sector

C

-Casa

120

INMOBILIARIA URBIS, S.A.

Archivo GMU

520/1962/024691

Signatura de 520/1962/024691

992|092|124434

Iniciado el

I. M.—9.579. N.

Concl

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas

Nº 142445



Número 4.691

Situación: Manzana C de Moaratalaz

Obra: Viviendas Subvencionadas

Apellidos: Inmobiliaria Urbis S.A.

Nombre: CASA NUMERO 120

Domicilio: Mendivez Pelayo 72

Arquitecto: Manuel Muñoz Monasterio

Documentación personal:

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾ Propietario, de V. E. solicita le sea ~~resuelta la consulta~~ ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan: concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales ⁽³⁾

Especificación: Obras de Nueva Planta

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos ⁽⁴⁾

Especificación: Viviendas subvencionadas

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: 141,12 m2., cinco plantas, 15,25 m. de altura,

Fin que se persigue: Construcción y venta

Documentos que se acompañan: Memoria, Presupuesto, Planos, Direcciones

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 25 de Abril de 1962

INMOBILIARIA URBIS, S. A.

Manuel de las Heras Palacios
CONSEJERO Y DIRECTOR COMERCIAL

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas.

Ayuntamiento

		Pesetas
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Costos naturales Ayuntamiento.....</div> <div>246</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>10% Técnico. (Fondo B)</div> <div>24,60</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Total.....</div> <div>27060</div> </div> </div>		
Importe por las obras.....		270 60
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS Metros cuadrados 81		40 90
Importe de la mensualidad corriente.....		
TOTAL.....		311,10

Ayuntamiento de Madrid



Dirección de Edificación Privada

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número 24.691, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: Bº Moratalaz. Manzana C,
casa nº 120.

Obra: nueva planta.

Nombre y apellidos: Manuel Muñoz Monasterio.

Domicilio: _____

Arquitecto: _____

Madrid, 8 de marzo de 19 63

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la 4ª División,

[Firma manuscrita]

ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones
industriales

RECIBO NÚMERO 3886

Pago provisional de derechos

Pesetas ----- doscientas setenta, con sesenta-----
céntimos

	PESETAS	
Construcción de casa 5 plantas.		
valla...80,20 m2.		
Presupuesto...983.350,99 pts.	260	70

El Interventor,
P. D.

Madrid, 12 de marzo
El Administrador de Rentas,
P. D.

El Depositario,
P. D.

ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.

227

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

DIRECCION GENERAL DE LA VIVIENDA

DELEGACION PROVINCIAL DE -Madrid-

Vista la solicitud presentada por D. Inmobiliaria Urbis S.A.

con fecha 5 de Junio de 1962.-
acompañada del anteproyecto para la construcción de - Diez - viviendas de Renta Li-
mitada Subvencionadas, acogidas a la Ley de 13 de noviembre de 1957, Decreto de 22 de noviem-
bre de 1957 y Orden de 1 de febrero de 1958, en el solar situado en Barrio Moratalaz...
Unidad Vecinal C, Casa 120 (Madrid)...
con una superficie de 141'13 m².

Esta Delegación Provincial, en uso de las atribuciones que le están conferidas por la Orden de
1 de febrero de 1958, teniendo en cuenta que se cumplen los requisitos establecidos en la mencio-
nada Orden y en el Decreto de 22 de noviembre de 1957 y que la solicitud ha sido admitida por
la Comisión Provincial de la Vivienda, en sesión de 15 de Octubre de 1962.-

ACUERDA: Conceder la CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA LI-
MITADA SUBVENCIONADAS al referido anteproyecto, debiendo el promotor presentar, en el
plazo de TRES MESES, la correspondiente Licencia Municipal de construcción necesaria para la
obtención de los cupos de materiales intervenidos, de conformidad con lo establecido en el artículo
8.º de la citada Orden de 1 de febrero de 1958. En caso de incumplimiento de este requisito se en-
tenderá decaído en los derechos que la presente cédula concede.

La construcción deberá quedar terminada en un plazo de - meses a partir de
la fecha de la licencia municipal.

Asimismo, teniendo en cuenta el interés social y la superficie edificada de las viviendas cuya
construcción se proyecta, se reconoce al promotor el derecho a gestionar de Entidad autazi-
zada de crédito. - un préstamo complementario hasta una cantidad total de
282.240'00 pesetas, equivalente a 400' - pesetas por m² de superficie edificada.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos, devolviéndole un ejemplar del ante-
proyecto debidamente sellado.

Dios guarde a Vd. muchos años.

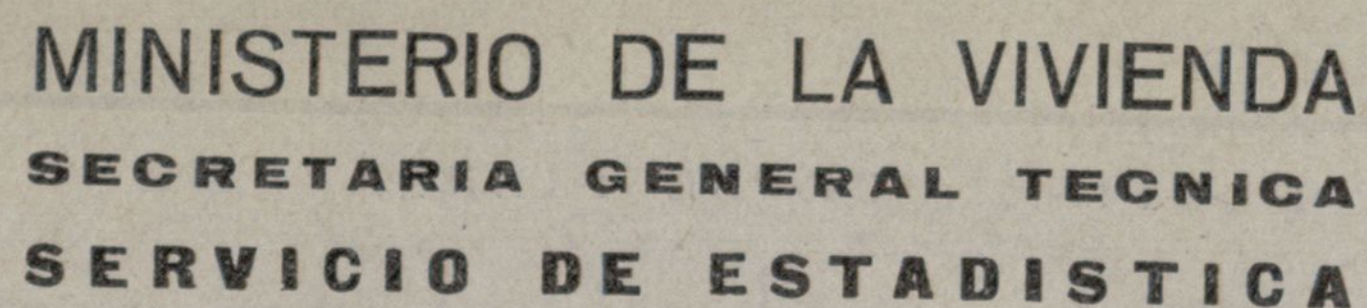
Madrid, 15 de octubre de 1.962.-

EL DELEGADO PROVINCIAL



Sr. D. Inmobiliaria Urbis S.A. - Menéndez-Pelayo nº 71 - Madrid -

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Estadística de Edificación y Viviendas
(Municipios urbanos)



Cuestionario para proyecto de obra de nueva planta

Número de registro del cuestionario: 2-546

Provincia Madrid

Municipio Id.

IMPORTANTE.—Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 («Boletín Oficial del Estado» de 18 de octubre de 1956)

A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROMOTORA O PROPIETARIA		EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA	
Nombre o razón social:	Inmobiliaria Urbis, S.A.	Calle, plaza, entidad, etc.	Unidad vecinal "C" Moratalaz, núm. 39
Domicilio: calle, plaza, etc.	Menendez Pelayo	Municipio	Madrid
Municipio	Madrid	Provincia	Id.
	Provincia		Casa nº 120

Legislación protectora de la edificación de viviendas

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

Primer grupo.....		PROTEGIDAS.....	
Segundo grupo		SOCIALES (*).....	
Subvencionadas	51		

El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora,
o sea es de promoción libre.....

Se indicará «sí» en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás.

(*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno, pesetas 893.350

B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

C) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS																										
NÚMERO DE EDIFICIOS		DESTINO PREDOMINANTE	ESTRUCTURA			MUROS				CUBIERTA					SERVICIOS					CAPACIDAD						
			Hormigón armado	Hierro	Madera	Piedra	Bloque de hormigón	Ladrillo	Tapial o adobe	Chapa metálica	Fibrocemento	Pizarra	Teja	Azotea	Agua corriente	Alcantarillado	Fosa séptica	Electricidad	Calefacción central	Número de ascensores y montacargas	Número de plantas bajo la rasante	Número de plantas sobre la rasante	Número de viviendas	Superficie del solar en metros cuadrados	Superficie construida en metros cuadrados (4)	Volumen de la edificación en metros cúbicos
(1)	(2)	(3)	Si indicará «si» donde proceda, dejando en blanco lo demás																	Se indicará la cantidad que proceda						
1	Viviendas	Si					Si			Si				Si	Si		Si							5	10/141,1/705,6	2163,33

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos en la línea correspondiente.
- (3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, cine, etc.
- (4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.

C) DATOS DE LA VIVIENDA O VIVIENDAS

[illegible]

D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

Total de superficie construída, expresada en metros cuadrados (5)

- (1) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones, separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de una vivienda. Si la edificación consta de más de una, bastará con rellenar una línea para las que tengan características iguales, indicando en esta primera columna el número de viviendas que coinciden con los datos expresados en la línea correspondiente.
- (3) Pieza es todo comedor, despacho, cuarto de estar, dormitorio, desván, cuarto de sirvientes, cocina u otros espacios habitables, separados por paredes desde el suelo al techo y de tamaño suficiente para dar cabida a una cama de persona adulta (cuatro metros cuadrados como mínimo).
- (4) Se entiende por superficie útil la superficie construida definida en (5), deducida de la misma la parte proporcional correspondiente al portal, escalera y demás servicios comunes de la casa, así como la superficie ocupada por muros, tabiques, pasillos de menos de un metro veinte de ancho y la mitad de la extensión correspondiente a los servicios de higiene y despensas.
- (5) Se entiende por superficie construida la que comprende muros, tabiques, cuerpos volados, balcones o terrazas cubiertas por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario, se computará únicamente el 50 por 100 de su superficie respectiva, medida de la misma forma. También hay que considerar como tal la parte proporcional de la superficie ocupada por el portal, escalera y demás servicios comunes de la casa.

Madrid, de de 196

La persona o entidad propietaria,
(Firma.)

El facultativo responsable de las obras,
(Firma.)

INMOBILIARIA URBIS, S. A.

Manuel de las Heras Palacios

CONSEJ. ...

Ayuntamiento de Madrid



Colegio Oficial de Aparejadores
del Centro de España



COLEGIADO NUM. 532/2.111

Madrid, 25 de Abril de 1962

HJ

Ilmo. Sr.

El Colegiado D. Nicolas Serrano G. Vallejo
Luis Rodriguez del Pozo tiene el honor de ma-
nifestarle que en esta fecha ha sido nombrado por
D. Inmobiliaria Urbis, S. A.
domiciliado en Madrid
calle Menéndez Pelayo n.º 72

Aparejador de las obras de Casa para 10 viviendas
subvencionadas

que han de ejecu-
tarse en Madrid

calle Manzana (C.) Moratalaz.- CASA nº 120

y de cuyas obras es Arquitecto D. Manuel Muñoz Monaste-
rio.

Lo que comunico V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

[Firma manuscrita]

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del distrito correspondiente

Ayuntamiento de Madrid





COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID



Para el Expediente

5/2/



Diligencia por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO,

El que suscribe D. Manuel Muñoz Monasterio
Arquitecto colegiado n.º 298, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que por D. Inmobiliaria
Urbis S.A. con domicilio en Madrid
calle de Menéndez Pelayo n.º 72 le ha sido
encomendada la dirección facultativa de las obras que
se van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita
en el n.º de la ^{paseo}_{calle} plaza Manzana C Moratalaz de
esta Capital, las cuales consisten en Construcción de
edificio para diez viviendas subvencionadas

CASA NUMERO 120

y según el proyecto del Arquitecto D. Manuel Muñoz Monas-
terio, visado en el Colegio Oficial
de Arquitectos de Madrid con fe-
cha de 19

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 25 de Abril de 19 62

EL ARQUITECTO,

M. Muñoz Monasterio

Ilmo. Sr. Teniente Alcaide de la IV Zona.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID



Precio: 0,15 pe-
setas. Con desti-
no al Montepío
de Funcionarios
Municipales



Nº 108991
69/

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística



OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO..

Casa familiar Calle Manzana C Moratalaz
Idem colectiva. si Plaza Madrid
Idem hotel..... Paseo CASA NUMERO 120
Idem fábrica..... Glorieta
Idem almacén. Avenida

PROPIETARIO.....

Nombre y apellidos Inmobiliaria Urbis S.A.
Domicilio Menendez Pelayo 72

Area en metros del solar 141,12 m2.

Area en metros de lo que se ha de edificar 141,12 m2.

Altura en metros después de edificado 15,25

EMPLAZAMIENTO

Núcleo urbano si
Idem rural
Idem en el campo

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1-	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10			100.....	100-250....	251-500...	501-750....	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750...
V-2	V-2	V-2	V-2	V-2							10	983.350	462						

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 25 de Abril de 1962

El propietario,

INMOBILIARIA URBIS, S. A.

El Arquitecto,

W. Vintimilla

Manuel de las Heras Palacios
CONSEJERO Y DIRECTOR COMERCIAL



79

PROYECTO DE 10 VIVIENDAS SUBVENCIONADAS PROPIEDAD DE INMOBILIARIA
URBIS, S.A.- SITUADAS EN EL SECTOR DE MORATALAZ, MADRID.- UNIDAD

VECINAL "C"

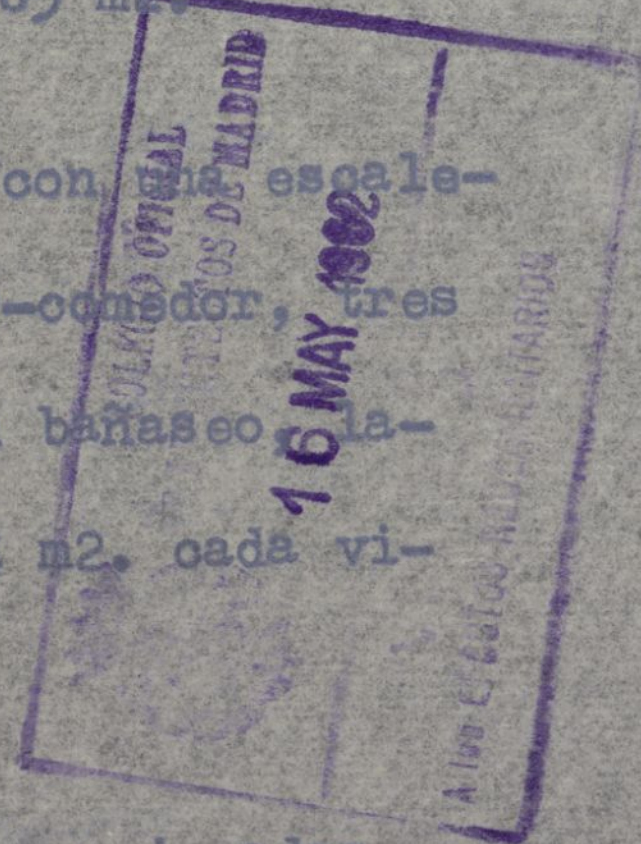
TIPO C - 4

MEMORIA

Se comprende en este proyecto las obras necesarias para la construcción de un bloque, de doble crujía y 5 plantas en el sector de Moratalaz, y en la unidad vecinal "C".

Este módulo ocupa una superficie en planta de 141,13 m²., siendo la superficie total construida por módulo, de 705,65 m².

Cada módulo consta de dos viviendas por planta, con una escalera. Las viviendas tienen el siguiente programa: Estar-comedor, tres dormitorios, cocina con terraza, lavadero y aseo, con baño, lavabo e inodoro, teniendo una superficie útil de 55,44 m². cada vivienda.



Tratándose de viviendas acogidas a la Ley de Subvencionadas se han proyectado de pequeña superficie, económicas y servicios mínimos, a fin de que sean asequibles a pequeños capitales, si bien ha sido preocupación primordial el conseguir viviendas bien orientadas, sanas y aprovechamiento máximo en la distribución.

Como sistema constructivo en estructura se empleará: en verticales, fábrica deladrillo, en horizontales, viga de hormigón armado y forjador autárquicos de alguno de los sistemas aprobados por la Dirección General de Arquitectura.

Los muros de fachada serán de fábrica de ladrillo macizo, visto,

15



824

- 2 -

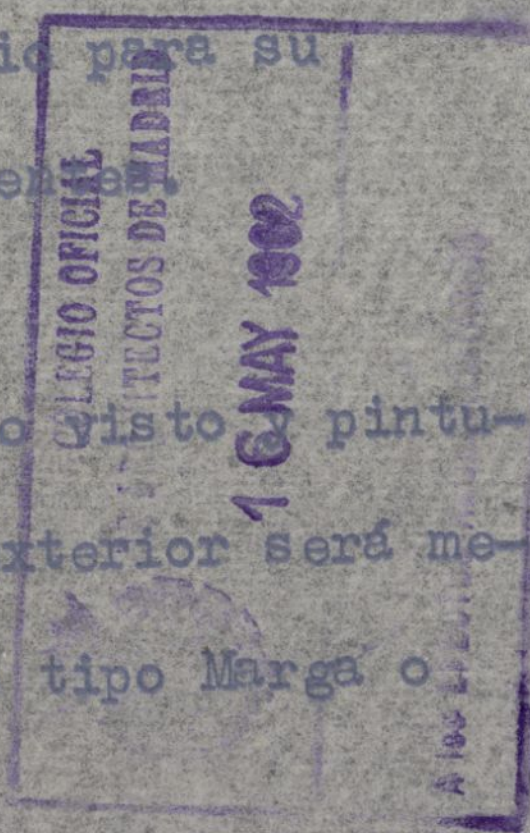
de 0,25 m. de espesor, trasfosado con tabique de ladrillo hueco men-
cillo dejando entre ambos una pequeña cámara de aire.

La traviesa intermedia se construirá con un muro de 0,25 m. de
fábrica de ladrillo cerámico macizo.

La escalera se construirá con forjado a la catalana, con triple
tablero de rasilla.

En general, las obras se ejecutarán con materiales de primera
clase, empleándose en instalación de agua, caña galvanizada y apa-
ratos sanitarios de primera calidad, Red de saneamiento con tuberías
de cemento centrifugado, con arquetas en número necesario para su
registro y en acometidas a las redes generales ya existentes.

Las fachadas serán tratadas con enfoscados ladrillo visto y pintu-
ras al silicato de diferentes colores; la carpintería exterior será me-
tálica, con perfiles especiales y la interior de madera tipo Marga o
similar, con cercos metálicos.



Los pavimentos serán hidráulicos de 25 x 25 ; en escaleras irán
de piedra artificial con rodapié del mismo material.

Las cocinas serán mixtas, del tipo Bilbao, esmaltadas en blan-
do, con termo-sifón, para agua caliente y se instalará un fregadero
de piedra artificial.

Las instalaciones eléctricas serán empotradas, con mecanismos de
bakelita. La acometida será aérea, igual que el resto de los bloques.



Las cubiertas serán de plancha de uralita sobre tabicónes de ladrillo hueco doble, colocándose entre el forjado y la uralita una manta de vitrofib, de 0,03 m.

Madrid, Abril de 1.962

LA PROPIEDAD.

EL ARQUITECTO

Manuel de las Heras Palacios, S. A.

Manuel de las Heras Palacios
CONSEJERO Y DIRECTOR COMERCIAL

M. MUÑOZ MONASTERIO



1091

Proyecto de Bloque para 10 viviendas Subvencionadas
tipo C - 4 en la unidad vecinal C. de Moratalaz -
Madrid, propiedad de INMOBILIARIA URBIS, S.A.

Bloque N^o. 120

P R E S U P U E S T O



Arquitecto D. Miguel de los Angeles

Madrid. 1 abril de 1.962.



P



UESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DE LA CLASE DE OBRA	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
- Capítulo I -				
<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>				
1.	98,148	m3. Explanación general del terreno	30,02	2.946,40
2.	60,345	m3. Excavación en zanjas de cimentación hasta 1,50 m. de profundidad	41,42	2.499,49
3.	2,240	m3. Excavación en zanjas de saneamiento, incluso relleno posterior.....	65,79	147,37
4.	206,041	m3. Transporte de tierras a vertedero incluso carga.....	20,58	4.240,32
TOTAL CAPITULO I.....				9.833,58
- Capítulo II -				
<u>SANEAMIENTO</u>				
1.	1	PA. Acometida a la red general de alcantarillado.....	500,—	500,00
2.	2	Ud. Arqueta de 40x40x80, incluso excavación y transporte de tierras sobrantes, con fábrica de 1 pie de ladrillo macizo, enfoscado y bruñido interiormente.....	280,56	560,56
3.	6,10	ml. Tubería de cemento centrifugado de 15 cms. Ø incluso solera de hormigón y corchetes de ladrillo macizo	57,68	351,85
4.	2	Ud. Tapa de hormigón armado con angular de vivo.....	143,70	287,40
TOTAL CAPITULO II.....				1.699,81
- Capítulo III -				
<u>HORMIGONES.</u>				
1.	60,345	m3. Hormigón en masa de 200 kgs. de cemento en zanjas de cimentación. ...	378,38	22.833,34
2.	6,786	m3. Hormigón armado de 350 Kgs. de cemento en cargaderos.....	588,16	3.991,25
3.	13,905	m3. Hormigón armado de 300 Kgs. de cemento en zanchos.....	547,27	7.609,79
4.	11,60	m2. Solera de hormigón en masa de 150 Kgs. de cemento y 0,15 m. de espesor.....	54,73	634,87
5.	730.87	m2. Forjado de piso, tipo antárquico, incluso sopandas y caja de compresión..	125,59	91.789,90

Ayuntamiento de Madrid



PRESUPUESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE L.	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
6.	219,46	m2. Encofrado y desencofrado en zunchos	55,83	12.252,45	
7.	2.038,942	Kg. Hierro redondo cortado, doblado y colocado.....	11,75	23.957,57	
TOTAL CAPITULO III.....				163.069,23	
=====					
- Capítulo IV -					
ALBAÑILERIA					
1.	496,48	m2. Fábrica de ladrillo macizo de 1 -- pié de espesor, para revestir, men- tado con mortero de cemento.....	161,60	80.231,17	
2.	164,55	m2. Fábrica de ladrillo macizo de 1 -- pié de espesor, a cara vista, sen- tado con mortero de cemento.....	195,50	32.169,53	
3.	35,48	m2. Fábrica de ladrillo h/d. de ½ pié de espesor, sentado con mortero de cemento.....	71,04	2.520,50	
4.	194,27	m2. Fabricón de ladrillo h/d. sentado, con mortero de cemento.....	46,84	9.099,61	
5.	712,62	m2. Tabique de ladrillo h/sencillo, co- gido con yeso.....	31,04	22.119,72	
6.	40,93	m2. Bóveda de escalera a la catalana -- con triple tablero de rasilla, el 1º. cogido con yeso y los dos restantes con mortero de cemento..	152,13	6.226,68	
7.	76,80	ml. Peldaño de escalera con ladri- llo h/sencillo, cogido con mortero de cemento.....	32,12	2.466,82	
8.	19,70	m2. Formación de mesetas de escalera..	113,91	2.244,03	
9.	171,74	m2. Enfoscado con mortero de cemento -- en verticales de caja de escalare.	28,06	4.819,02	
10.	1.364,95	m2. Guarnecido semimaestreado de yeso negro lavado en verticales.....	19,74	26.944,11	
11.	574,13	m2. Guarnecido semimaestreado de yeso lavado en horizontales.....	22,46	12.894,96	
12.	538,10	m2. Enfoscado con mortero de cemento en verticales de fachada.....	26,94	14.496,41	
13.	58,55	m2. Enfoscado con mortero de cemento -- en horizontales de fachada.....	31,64	1.852,52	
14.	124,66	ml. Corrido de impostas con terraja en mortero de cemento.....	14,73	1.836,24	

Ayuntamiento de Madrid

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS DE MADRID

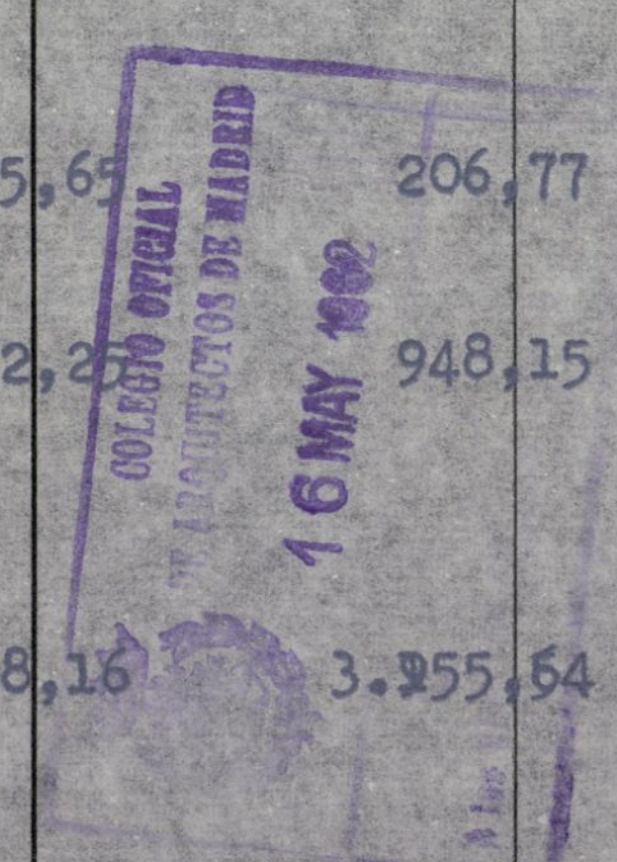
16 MAY 1962



PRESUPUESTO

13

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION D A	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
15.	97,00	ml. Formación de guarnición de ventanas con mortero de cemento.....	9,94	964,18	
16.	31,50	ml. Formación de dinteles de ventanas con tablero de ladrillo h/sencillo cogido con mortero de cemento al exterior y con yeso al interior...	64,47	2.156,81	
17.	40,50	ml. Viguetas de gormigón prefabricadas en cargaderos de ventanas.....	85,50	3.462,75	
18.	3,60	ml. Formación de caja para persianas enrollables.....	202,47	728,89	
19.	48,00	ml. Subida de humos con caños cerámicos 12x12 en plantas baja y 1ª cogidos con yeso....	24,87	1.192,76	
20.	27,20	ml. Subida de humos con caños cerámicos 14x14 en plantas 2ª y 3ª cogidos con yeso.....	27,62	751,26	
21.	5,80	ml. Subida de humos con caños cerámicos 18x18 en planta 5ª y saliente en cubierta, cogidos con yeso....	35,65	206,77	
22.	29,40	m2. Tabicados de subidas de humos con rasillas, cogido con yeso.....	32,25	948,15	
23.	140,47	m2. Tabiquillos de ladrillo h/sencillo en palomar (transversales a 0,50 m. y 2 longitudinales), cogidos con yeso negro.....	28,16	3.955,64	
24.	144,73	m2. Formación de faldón de cubierta con un tablero de rasilla y otro de ladrillo h/sencillo, el 1º cogido con yeso negro y el 2º con mortero de cemento.....	75,92	10.987,90	
25.	15,68	ml. Formación de cama para colocación de lima, con mortero de cemento...	33,34	522,77	
26.	139,04	ml. Colocación de rastreles de madera para sujeción de planchas de ura-lita.....	41,58	5.781,28	
27.	2	Ud. Remate de subida de humos incluso aspira superior para 5 salida.....	1.674,86	3.349,72	
28.	10	Ud. Formación de meseta de cocina completa, incluso tabiquillos y tableros necesarios para colocación de figón y lavadero.....	311,04	3.110,40	
29.	165,55	m2. Limpieza de fábrica de ladrillo macizo a cara vista.....	10,95	1.801,82	





PRESUPUESTO

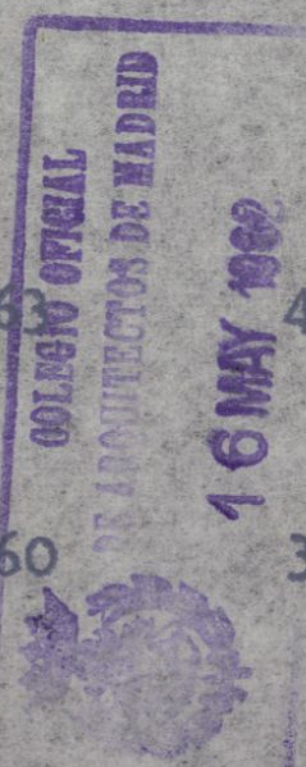
N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
30.	10	Ud. Formación de pié para colocación - de bañaseo incluso tablero de con- torno y recibido de este.....	99,03	990,30	
31.	20	Ud. Recibido de ventanales de hormigón prefabricado.....	99,65	1.993,00	
32.	91	Ud. Recibido de cercos metálicos en mu- ro.....	51,79	4.712,89	
33.	31	Ud. Rec bido de cercos metálicos en ta- biques.....	41,71	1.293,01	
34.	1	Ud. Recibido de puerta de portal.....	117,89	117,89	
35.	8	Ud. Recibido de rejas.....	66,36	530,88	
36.	22,50	ml. Recibido de antepecho metálico de balcon.....	40,27	906,08	
37.	25,10	ml. Recibido de antepecho de escalera.	63,72	1.599,37	
38.	10	Ud. Anclaje de pletinas en el forjado para sujección del termo.....	29,49	294,90	
39.	5	Ud. Pate incluso recibido para subida a cubierta.....	33,22	166,10	
40.	10	Ud. Recibido de cocina y cortafuegos...	151,66	1.516,60	
41.	1	Ud. Fijación de casillero de correspon- dencia.....	66,35	66,35	
42.	3,60	ml. Recibido de capialzados de persia- nas enrollables.....	33,51	120,64	
43.	2	Ud. Recibido de ejes de recogedor y - guias de persianas enrollables....	34,59	69,18	
44.	20	Ud. Recibido de palomillas de lavabo..	13,52	270,40	
45.	1	PA. Remates de Albañileria.....		2.744,91	
46.	1	PA. Ayuda de Ogicios.....		9.107,10	
47.	1	PA. Ayuda a instalaciones.....		6.752,31	
TOTAL CAPITULO IV.....				293.095,33	

- Capitulo V -					
PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS					
1.	512,53	m2. Pavimento con baldosín hidráulico de 25x25 en colores lisos, con bisel sen- tado con mortero de cemento s/cama de arena.....	82,03	42.042,84	



153
PRESUPUESTO

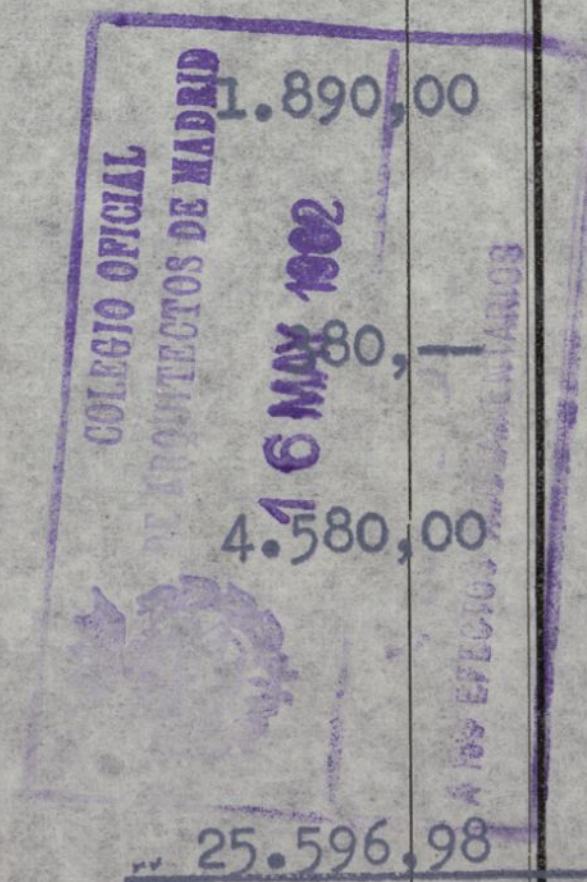
N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
2.	509,10	ml. Rodapié de baldosín hidráulico — 25x10 en colores lisos, cogido — con mortero de cemento.....	22,00	11.200,20	
3.	56,41	m2. Soldo de baldosín catalán 13x13 a hilada, sentado con mortero de cemento.....	88,44	4.988,90	
4.	275,44	m2. Alicatado de azulejo blanco 15x15 a hilada, entonado y pasado de me dida, cogido con mortero de cemen to.....	130,87	36.046,83	
5.	8,65	ml. Albardilla de baldosín catalán — 14x28, hasta 28 cms. de ancho — sentado con moreto de cemento..	35,20	304,48	
6.	103,70	ml. Vierteaguas de baldosín catalán — con goterón, cogido con mortero — de cemento.....	61,79	6.407,62	
TOTAL CAPITULO V.....				100.990,87	
- Capítulo V-bis -					
<u>PIEDRA ARTIFICIAL.</u>					
1.	26,50	m2. Solado deportal y maestro de es- calera, con terrazo continuo puli do y juntas de aluminio.....	177,63	4.707,20	
2.	69,90	ml. Rodapié de piedra artificial de 7 cms. de altura, a monta-caballo- "in situ" con juntas de aluminio.	43,60	3.047,64	
3.	76,00	ml. Peldaño de piedra artificial pu- lida, con un canto visto y ligera mente armado.....	114,31	8.687,56	
4.	47,00	ml. Viertaguas de piedra artificial de 30 cms. aproximadamente de an- cho, con su goterón correspon- diente en imitación colmenar.....	83,98	3.947,06	
5.	15,00	ml. Albardilla de piedra artificial — sobre antepecho de solana (anchos aprox.15 cms). de iguales carac- terísticas del peldañado y solado de mesetas.....	54,34	815,10	
6.	43,00	ml. Imposta de piedra artificial en — fachada principal, en imitación colmenar, debidamente engrapada...	65,07	2.798,01	
TOTAL CAPITULO V - Bis.....				24.002,57	





1654
PRESUPUESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
-- Capítulo VI --					
CANTERIA					
1.	2,25	ml. Batiante de granito en entrada a - portal, en 2 piezas y con labra de bajarda del 7, sentado sobre cama de hormigón.....	299,60	899,10	
2.	3,66	m2. Chapado de piedra caliza de Colme- nar en tipo sillarejo, r cibida con mortero de cemento y grueso apro- ximado de 15 cms.....	360,79	1.320,49	
TOTAL CAPITULO VI.....				2.219,59	
-- Capítulo VII --					
CERRAJERIA.					
1.	6	Ud. Reja metálica en hueco de 1,05x 1,20, formada con pletinas y re- dondos.....	315,—	1.890,00	
2.	2	Ud. Reja metalica en hueco de 0,50 x- 1,00, formada con pletinas y re- dondos.....	190,—	380,—	
3.	10	Ud. Antepecho metálico en solana prin- cipal.....	458	4.580,00	
4.	25,10	ml. Antepecho metálico en caja de es- calera, con tubos verticales y -- pletinas para sujeccion de pasama- nos.....	1.019,80	25.596,98	
TOTAL CAPITULO VII.....				32.446,98	
-- Capítulo VIII A --					
CARPINTERIA METALICA.					
1.	10	Ud. Carco metálico en puerta de entra- da a piso, con chapa plegada para hoja de 0,74x1,885 con los tres - pernios soldados y cajas para ce- rradura yvresbalon, incluso topes de goma.....	130,80	1.308,00	
2.	51	Ud. Cerco metálico en punta de paso, - para hoja de 0,64x1,885 con 3 per- nios soldados, incluso tópes de go- ma.....	128,62	6.559,62	



1721



PRESUPUESTO

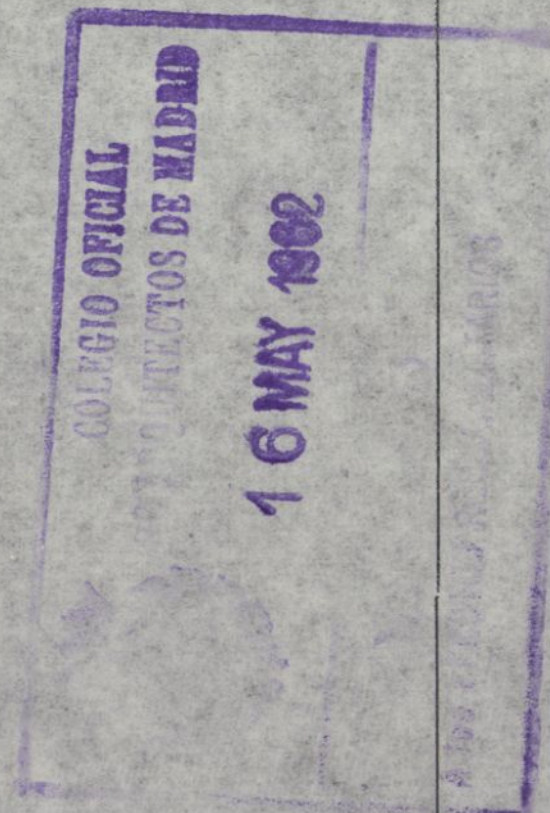
N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
3.	10	Ud. Puerta metálica de salida a solana de servicio incluso herrajes de colgar y seguridad.....	731,80	7.318,00	
4.	10	Ud. Ventana metálica en aseo de 0,50x-1,00, coj chapa plegada incluso herrajes de colgar y seguridad... ..	261,60	12.616,00	
5.	30	Ud. Ventanas metálicas e dormitorio, incluso herrajes de colgar y seguridad.....	523	15.690,00	
6.	10	Ud. Puerta mampara metálica de salida a solana principal, incluso herrajes de colgar y seguridad.....	1.280,75	12.807,50	
7.	1	Ud. Puerta metálica de entrada a portal, con angulares, pletinas y redondos, incluso herrajes.....	3.000,00	3.000,00	
TOTAL CAPITULO VIII A.....				49.299,12	
=====					
- Capítulo VIII B -					
<u>CARPINTERIA DE MADERA</u>					
1.	10	Ud. Puerta de tipo Marga en entrada a pisos de 0,74 x 1,885, incluso herrajes y fijación.....	438,18	4.381,80	
2.	50	Ud. Puerta de piso de tipo Marga de - 0,64x1,885 incluso herrades y fijación.....	252,88	12.644,00	
3.	1	Ud. Puerta cuarto de contadores incluso herrajes.....	239,80	239,80	
4.	1	Ud. Trampilla de salida a cubierta.....	590,40	590,40	
5.	6,57	m2. Persianas enrollables completas - con todos sus accesorios necesarios.....	325	2.135,25	
6.	3,60	ml. Capialzado de persianas enrollables.....	140,—	504,00	
TOTAL CAPITULO VIII B.....				20.495,25	
=====					
- Capítulo IX -					
<u>VIDRIERIA</u>					
1.	74,88	m2. Vidrio doble colozado s/hierro.....	127,53	9.549,45	
2.	5,00	m2. Vidrio acanalado colocado s/hierro...	107,91	539,55	





1857.
PRESUPUESTO

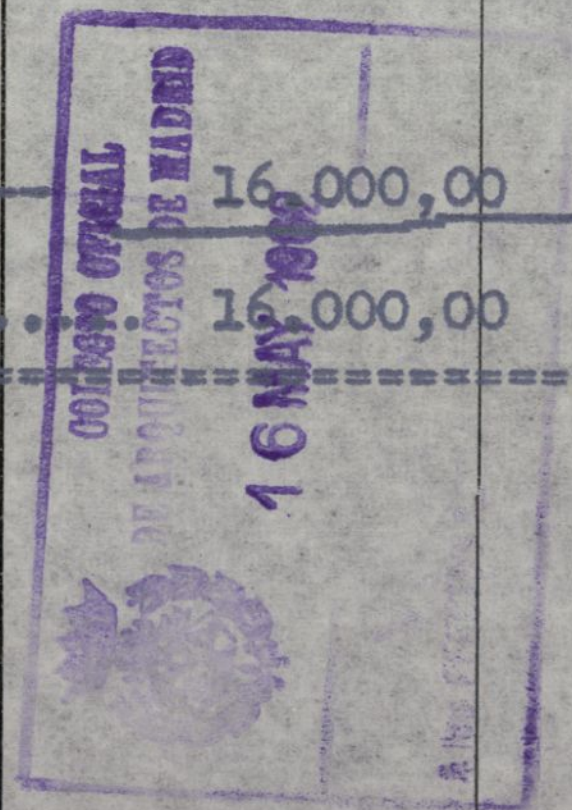
N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION	OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
					Pesetas	Cts.
3.	12,00	m2.	Vidrio acanalado colocado sobre - ventanales de hormigón.....	118,70	1.424,40	
4.	4,80	m2.	Cristanina colocado sobre puerta - de entrada a portal.....	400,—	1.920,00	
TOTAL CAPITULO IX.....					13.433,40	
=====						
+ Capítulo X -						
<u>FONTANERIA Y APARATOS</u>						
1.	1	PA.	Acometida a la red general de dis- tribución, con un contador de 40 - m/m. cada 10 viviendas, colocado - en el portal, con sus correspon- dientes llaves de paso y grifería de comprobación.....			
2.	1	PA.	Instalación general de agua fría - con caña de hierro galvanizado así como las piezas especiales proba- das a 15 atmósferas, incluso lla- ves de paso, accesorios, etc. (es- ta instalación queda empotrada)...			
3.	1	PA.	Red de distribución de agua caliente partiendo de un termosifón cerra- do de 50 litros de capacidad con caña de hierro galvanizado.....			
4.	1	PA.	Red de desagüe con tubería de plo- mo de los diámetros precisos con - un bote sifónico por vivienda, man- gueta de plomo Ø 100x1,5.....			
5.	1	PA.	Bajantes pluviales y fecales de -- uralita Drena con sus correspon- dientes injertos, calderetas sifó- nicas en su parte superior y codos de acometida a arquetas en la infe- rior.....			
6.	15,68	ml.	Babero de plomo en parte alta de - cubierta.....			
7.	8,65	ml.	Babero de plomo en zona de hastial			
8.	2	Ud.	Babero de plomo en remates de chi- meneas.....			
9.	15,68	ml.	Lima de cinz de 1 m. de desarro- llo aproximadamente.....			
10.	1	PA.	Colocación de aparatos.....	50.821,25	50.821,25	
11.	10	Ud.	Bañeseo de 100x70 con grifería -- fría y caliente para chorro central y alcachofa de ducha completo....	1.210	12.100,00	





PRESUPUESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE L.	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
12.	10	Ud. Inodoro de loza del país con ta- blancillo barnizado, con tapa y — cisterna de loza, con mecanismos de descarga completo (descarga de plas- tico).....	383,—	3.830,00	
13.	10	Ud. Lavabo de loza del país de 50x40,— con griferia para agua fría y ca- liente (palomillas de hierro).....	367,—	3.670,00	
14.	10	Ud. Fregadero de grés de 100x50 aproxi- madamente dcon senos, uno de ellos con restregador para uso de lavade- ro (agua fría y caliente revuelta con chorro giratorio).....	1.462,	14.620,00	
TOTAL CAPITULO X.....				85.041,25	
=====					
- Capítulo XI -					
<u>FUMISTERIA</u>					
1.	10	Ud. Cocina mixta tipo Bilbao y termo- sifón completo de 60 litros de ca- pacidad, con su correspondiente — válvula de seguridad.....	1.600,—	16.000,00	
TOTAL CAPITULO XI.....				16.000,00	
=====					
- Capítulo XII -					
<u>ELECTRICIDAD</u>					
1.	1	PA. Acometida a la red general de dis- tribución, incluso interruptor, ca- jas de fusibles y montajes de ta- blero y accesorios correspondien- tes al servicio de finca situado — en la última meseta de escalera...			
2.	1	PA. Servicio común de escalera con su automático correspondiente (un — punto de luz en cada planta, dos — en portal y dos sencillos, uno en cuarto bajo primer tramo de escale- ra y otro en la puerta de la calle.			
3.	1	PA. Red de distribución hasta contador en vivienda, con conductores de co- bre NT, bajo tubo Bergman empotra- do, con sus accesorios correspon- dientes.			
4.	10	Ud. Punto de timbre en paso a vivienda (aparato de sonería en cocina) con conductor de cobre bajo tubo plás- tico, incluo mecanismo.....			





PRESUPUESTO

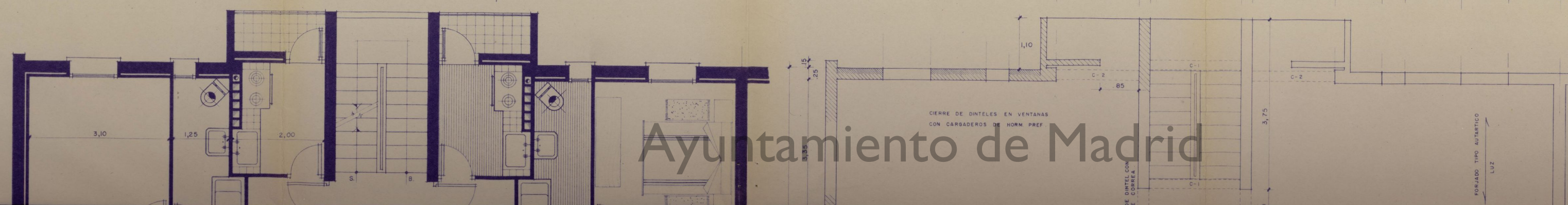
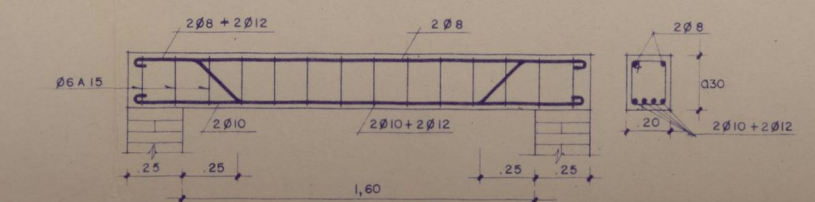
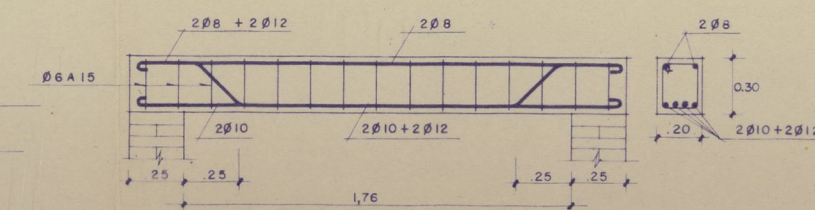
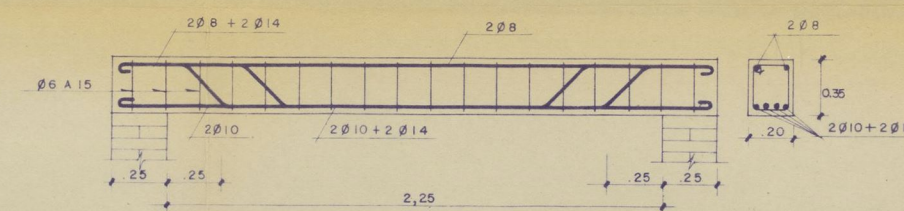
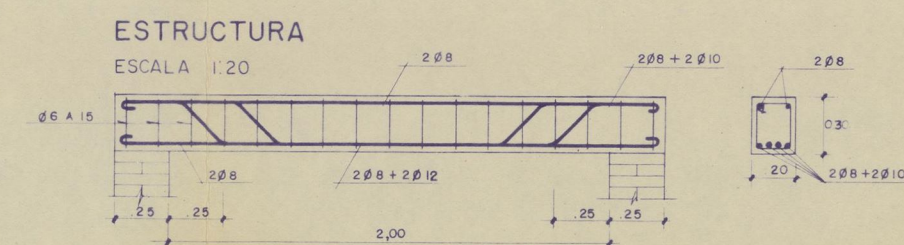
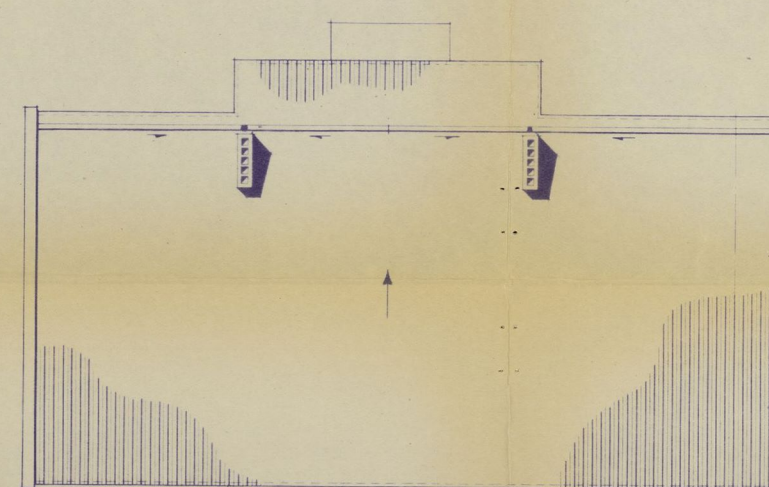
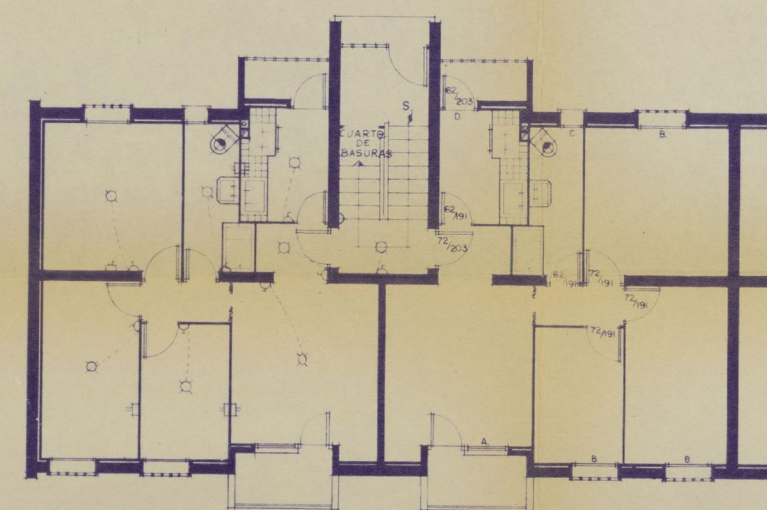
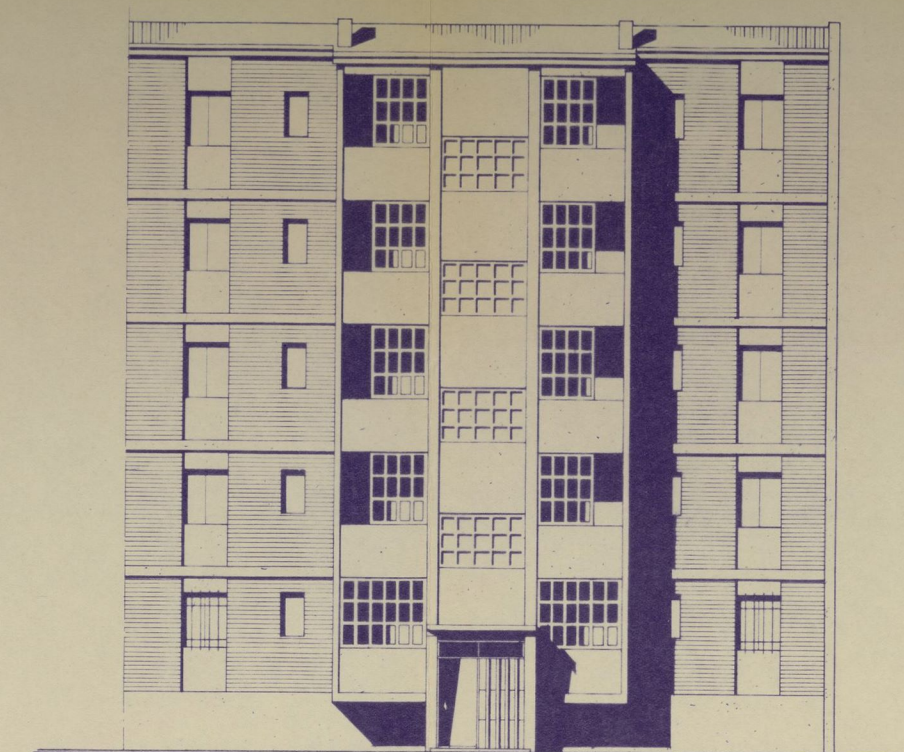
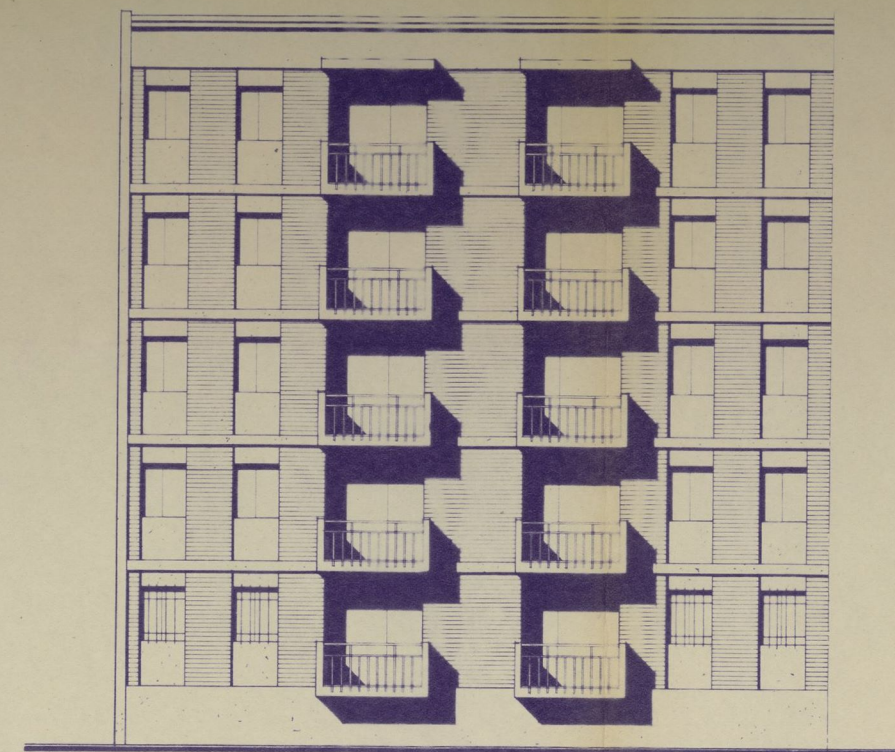
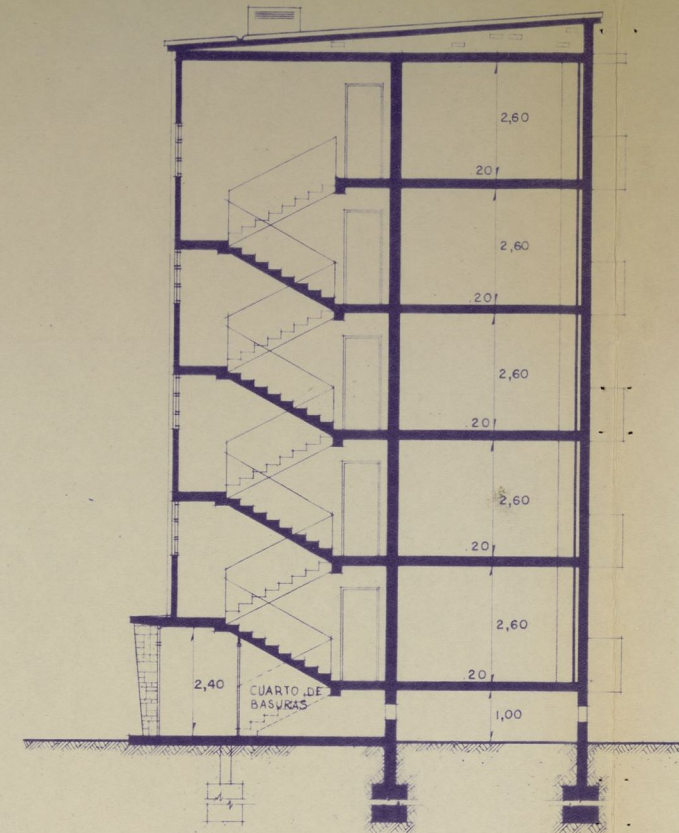
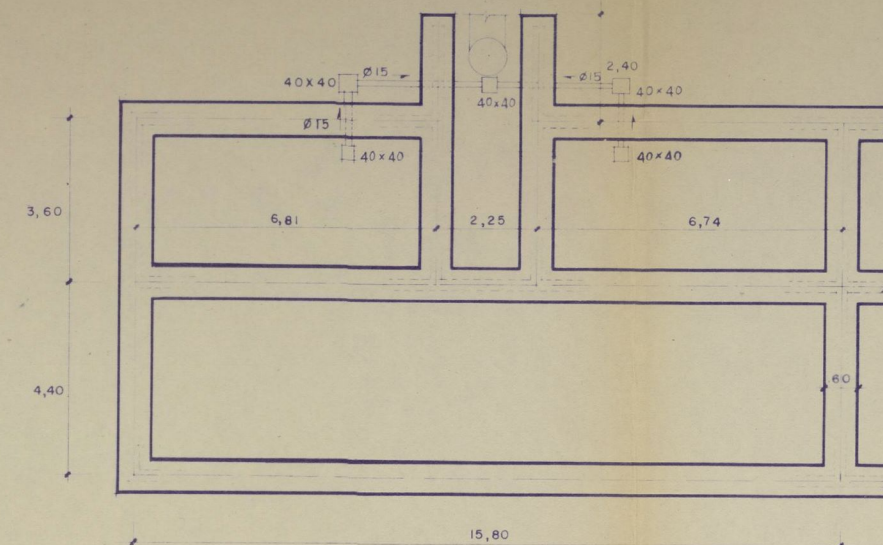
2097

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE L	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
5.	40	Ud. Punto de anclaje de alumbrado con con ductor de cobre bajo tubo plástico, incluso mecanismo.....			
6.	70	Ud. Punto de luz sencillo, con con ductor de cobre bajo tubo plástico in cluso mecanismo.....	34.005		
TOTAL CAPITULO XII.....				34.005,00	
=====					
- Capítulo XVII -					
PINTURA					
1.	1.364,95	m2. Pintura al temple liso en vertica- les.....	2,85	3.899,11	
2.	574,13	m2. Pintura al temple liso en horizon- tales.....	2,70	1.550,15	
3.	815,15	m2. Pintura al silicato sobre enfosca- do y ventanales hormigón.....	11,40	9.292,71	
4.	167,81	m2. Pintura al óleo sobre carpinteria, mixta (cerco metálico).....	23,85	4.002,27	
5.	61	Ud. Suplemento por pintura sobre cerco metálico en otro color que la puer- ta.....	7,70	469,70	
6.	85,85	m2. Pintura sobre carpinteria metálica.	26,00	2.232,10	
7.	102,35	m2. Pintura al óleo sobre cerrajería...	21,90	2.241,47	
8.	25,10	ml. Oleo sobre pasamanos metálico.....	8,00	200,80	
9.	16,43	m2. Aceite sobre persianas enrollables.	20,71	340,27	
10.	3,60	ml. Pintura al óleo s/capialzados de - persianas enrollables.....	29,98	107,93	
11.	20	Ud. oleo sobre palomillas de lavabo.....	4,40	88,00	
12.	5	Ud. Pintura sobre pate.....	5,05	25,25	
13.	1	PA. Pintura al óleo sobre tuberias al descubierto.....	600,00	600,00	
14.	1	PA. Pintura al óleo s/tablero conta- dos, caja fusibles, cajas registro, etc.....	65,00	65,00	
15.	10	Ud. Pintura sobre termo, sus tuberías, y las pletinas de sujeción.....	42,30	423,00	
TOTAL CAPITULO XVII.....				25.528,76	
=====					



PRESUPUESTO

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		÷ Capitulo XIX - <u>VARIOS.</u>			
1.	137,51	m2. Poblado de uralita con sus corres- pondientes tornillos y arandelas especiales.....	89,35	12.286,52	
2.	1	Ud. Practicable especial para uralita en salida a cubierta.....	764,60	764,60	
3.	121,52	m2. Manta de 0,03 mts. de vitrofib....	38,50	4.678,52	
4.	2	Ud. Ventanales de hormigón prefabricado de 2,00x2,00 mts. formado por pie- zas de 0,20x0,50.....	891,60	1.783,20	
5.	8	Ud. Ventanales de hormigón prefabrica- do de 1,40x2,00 mts. formado por - piezas de 0,20x0,50.....	624,12	4.992,96	
6.	4	Ud. Ventanales de hormigón prefabrica- do de 2,00x1,20 mts. formado por - piezas de 0,50x0,40.....	534,96	2.139,84	
7.	1	Ud. Casilleros postales para la corres- pondencia, formados por 11 casillas	2.222,00	2.222,00	
8.	1	PA. Rotulación de plantas y casas.....	285,90	285,90	
9.	1	PA. Decpración deportal.....	6.000,00	6.000,00	
		TOTAL CAPITULO XIX.....		15.153,54	





AYUNTAMIENTO DE MADRID



Precio: 0,15 pe-
setas. Con desti-
no al Montepío
de Funcionarios
Municipales



Nº 108990

M-1193-62
Duplicado

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO..	Casa familiar	Calle	Manzana C Moratalaz
	Idem colectiva	Plaza	Madrid
	Idem hotel	Paseo	CASA NUMERO 120
	Idem fábrica	Glorieta	
	Idem almacén	Avenida	
PROPIETARIO.....	Nombre y apellidos	Inmobiliaria Urbis S.A.	
	Domicilio	Menéndez Pelayo 72	
Area en metros del solar	141,12 m ² .		
Area en metros de lo que se ha de edificar	141,12 m ² .		
Altura en metros después de edificado	15,25		
EMPLAZAMIENTO	Núcleo urbano		
	Idem rural		
	Idem en el campo		

C/ENTRE ARROYOS, 24

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10				100 ...	100-250 ...	251-500 ...	501-750 ...	751-1.250 ...	1.251-1.750 ...	Más de 1.750 ...
V-2	V-2	V-2	V-2	V-2							10	983.350		462						

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

25

Abril

2

Madrid, de de 196

El propietario,

El Arquitecto,

INMOBILIARIA URBIS, S. A.

U. Unzueta

Manuel de las Heras Palacios
CONSEJERO Y DIRECTOR COMERCIAL



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **24.691**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: **Bº Moratalaz. Manzana C, casa nº 120.**

Obra: **nueva planta.**

Nombre y apellidos: **Manuel Muñoz Morán**
nasterio.

Domicilio:

Arquitecto:

Madrid, **7** de **enero** de 19 **63**

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la **4ª** División,

ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones industriales

RECIBO NÚMERO

Pago provisional de derechos

Pesetas

-- doscientas setenta, con sesenta --

céntimos

PESETAS	
Construcción de casa 5 plantas.	
Valla...80,20 m2.	270 60
Presupuesto...983.350,99 Pts.	

Madrid, de de 19

El Interventor,
P. D.

El Administrador de Rentas,
P. D.

El Depositario,
P. D.

ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **24.691**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: **Bº Moratalaz. Manzana C,**
casa nº 120.

Obra: **nueva planta.**

Nombre y apellidos: **Manuel Muñoz Mont**
nasterio.

Domicilio: _____

Arquitecto: _____

Madrid, **7** de **enero** de 19 **63**

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la **4ª** División,

ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones
industriales

RECIBO NÚMERO _____

Pago provisional de derechos

Pesetas **-- doscientas setenta, con sesenta--**
céntimos

PESETAS	
Construcción de casa 5 plantas.	
Valla... 80,20 m2.	270 60
Presupuesto... 983.350,99 Pts.	

El Interventor,
P. D.

Madrid, _____ de _____ de 19 _____
El Administrador de Rentas,
P. D.

El Depositario,
P. D.



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **24.691**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: **Bº Moratalaz. Manzana C,**
casa n.º 120.

Obra: **nueva planta.**

Nombre y apellidos: **Manuel Muñoz Morá**
nasterio.

Domicilio:

Arquitecto:

Madrid, **7** de **enero** de 19 **63**

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la **4ª** División,

[Firma]



ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones
industriales

RECIBO NÚMERO

Pago provisional de derechos

Pesetas **-- doscientas setenta, con sesenta --**
centimos

		PESETAS	
Construcción de casa 5 plantas.			
Valla...80,20 m2.		270	60
Presupuesto...983.350,99 Pts.			

Madrid, de de 19

El Interventor,
P. D.

El Administrador de Rentas,
P. D.

El Depositario,
P. D.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE

2H
21.

Subvencionada

M-1193-62

D. Inmobiliaria Urbis S.A.

solicita licencia para construir casa de 5 plantas
en la finca Alcoratalar - Sector 5 Parcela 120

....., con arreglo al proyecto presentado, suscrito
por el Arquitecto D. Manuel Muñoz Montero

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 11 de febrero de 1963

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:

El Secretario general,

S.D. El Oficial Mayor

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 11 de febrero de 1963

14 FEB. 1963

En virtud de la facultad conferida a esta Alcaldía por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 28 de marzo de 1958, vengo en conceder la licencia solicitada. Pase a la Administración de Rentas y Exacciones a efectos, en su caso, de la liquidación procedente, y, una vez expedida la licencia definitiva, pase a la Intervención Municipal.

El Alcalde Presidente,



[Handwritten signature]