



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

Ref.

Ag.

M-700-960

Nº 18604



\* 5 2 0 / 1 9 6 0 / 0 1 8 6 0 4 \*

Sección de

FOMENTO

AÑO 1960

Negociado de

CONSTRUCCIONES

Clase

Construcción

EXPEDIENTE

BARRIO DE MORATALAZ-Sector

-Casa

INMOBILIARIA URBIS, S.A.

C/ ENTRE ARROYO 7-102

0269 2004 (15)

8/527/8

Iniciado el

I. M.-9.579.

Concluso

Ayuntamiento de Madrid

Archivo GMU

520/1960/018604

Signatura de 520/1960/018604

991|960|118245





AYUNTAMIENTO DE MADRID



Nº 88248

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas, en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

## OBRAS DE NUEVA PLANTA

Barrio de Moratalaz

CLASE DEL EDIFICIO..	Casa familiar .....	Calle <u>Polígono C - Tipo D-2-3 - Casa nº 3</u>
	Idem colectiva. ....	Plaza .....
	Idem hotel .....	Paseo .....
	Idem fábrica .....	Glorieta .....
	Idem almacén. ....	Avenida .....
PROPIETARIO.....	Nombre y apellidos <u>"INMOBILIARIA URBIS, S.A."</u>	
	Domicilio <u>Menéndez Pelayo, nº 71</u>	
Área en metros del solar <u>153,93</u>		
Área en metros de lo que se ha de edificar <u>769,65</u>		
Altura en metros después de edificado <u>15</u>		
EMPLAZAMIENTO . . .	Núcleo urbano .....	
	Idem rural .....	
	Idem en el campo .....	

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10		Pesetas	Cts.	100....	100-250....	251-500...	501-750....	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750...
V2	V2	V2	V2	V2							10	1.574,770								

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 1 de OCT 1960 de 196

El propietario,

El Arquitecto,

*[Firma del propietario]*

*[Firma del arquitecto]*





DIRECCION GENERAL  
DE  
ARQUITECTURA Y URBANISMO

MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

## Estadística de Edificación y Viviendas (Municipios urbanos)

### Cuestionario para proyecto de obras de nueva planta

NÚM. DE REGISTRO  
DEL CUESTIONARIO

1648 / 1960

IMPORTANTE.—Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística.—*Por orden de 29 de septiembre de 1956*, todas las personas, individuales o colectivas, organismos del Estado y entidades de carácter público, españoles o extranjeros, que construyan o promuevan bajo cualquier forma la construcción de edificios de todo uso, con la sola excepción prevista en el artículo 8.º de la ley de 31 de diciembre de 1945, están obligados, a partir de 1.º de enero de 1957, sin menoscabo de las disposiciones vigentes, a diligenciar este cuestionario estadístico. «Los datos estadísticos no podrán facilitarse ni publicarse más que en forma numérica, sin referencia alguna de carácter individual.» (Artículo 139 del reglamento de la ley de Estadística, *Boletín Oficial del Estado* de 25 de marzo al 2 de abril de 1948.)

#### A) DATOS GENERALES

##### PERSONA O ENTIDAD PROPIETARIA

Nombre o razón social: **INMOBILIARIA URBIS,**  
**S.A.**

Domicilio: **Ménéndez Pelayo**, N.º **71**  
(Calle o plaza)

Municipio: **Madrid**

Provincia: **Madrid**

##### EDIFICIO, BLOQUE O BARRIADA

Emplazamiento: **Barrio de Moratalaz**  
**Polígono C-D-2-3**, N.º **3**  
(Calle o plaza, entidad, etc.)

Municipio: **Madrid**

Provincia: **Madrid**

Importe de la obra aportado por.....  
el propietario **1.064.315,40** ptas.  
el Estado **600.000,00** ptas.  
el crédito particular..... ptas.

#### B) DATOS TECNICOS DE LA OBRA

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

I.—NÚMERO DE EDIFICIOS (1)..... **1**

II.—DESTINO PREDOMINANTE (2)..... **Viviendas**

##### III.—ENTRAMADO:

- |                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| 1. Hormigón armado..... | <b>XX</b> SI-NO |
| 2. Hierro.....          | <b>XX</b> SI-NO |
| 3. Madera.....          | <b>XX</b> SI-NO |

##### IV.—MUROS:

- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| 4. Piedra.....              | <b>XX</b> SI-NO |
| 5. Bloques de hormigón..... | <b>XX</b> SI-NO |
| 6. Ladrillo.....            | <b>XX</b> SI-NO |
| 7. Tapial o adobe.....      | <b>XX</b> SI-NO |

##### V.—CUBIERTA:

- |                          |       |
|--------------------------|-------|
| 8. Chapas metálicas..... | SI-NO |
| 9. Fibrocemento.....     | SI-NO |
| 10. Pizarra.....         | SI-NO |
| 11. Tejas.....           | SI-NO |
| 12. Azotea.....          | SI-NO |

##### VI.—SERVICIOS:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 13. Agua corriente.....                          | <b>XX</b> SI-NO |
| 14. Alcantarillado.....                          | <b>XX</b> SI-NO |
| 15. Fosa séptica.....                            | <b>XX</b> SI-NO |
| 16. Electricidad.....                            | <b>XX</b> SI-NO |
| 17. Gas.....                                     | <b>XX</b> SI-NO |
| 18. Calefacción central.....                     | <b>XX</b> SI-NO |
| 19. Calefacción individual.....                  | <b>XX</b> SI-NO |
| 20. Agua caliente central.....                   | <b>XX</b> SI-NO |
| 21. Refrigeración.....                           | <b>XX</b> SI-NO |
| 22. Acondicionamiento de aire.....               | <b>XX</b> SI-NO |
| 23. Número de ascensores y monta-<br>cargas..... | <b>-</b>        |

##### VII.—CAPACIDAD Y COSTE:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 24. Número de plantas bajo rasante...                         | <b>-</b>        |
| 25. Número de plantas sobre rasante.                          | <b>5</b>        |
| 26. Número de viviendas (3).....                              | <b>10</b>       |
| 27. Superficie del solar (m²).....                            | <b>153,93</b>   |
| 28. Superficie edificada (m²).....                            | <b>769,65</b>   |
| 29. Volumen de la edificación (m³)....                        | <b>2.208,95</b> |
| 30. Presupuesto de las obras (4) (mi-<br>les de pesetas)..... | <b>1.370,16</b> |



C) MATERIALES DE CONSTRUCCION NECESARIOS PARA LA OBRA

31. Cemento (Tm.).....	100	36. Tejas (m²).....	-
32. Cales (Tm.).....	-	37. Madera (m³).....	30
33. Yesos (Tm.).....	50	38. Hierro en estructura (Tm.).....	5
34. Grava y arena (m³).....	600	39. Hierro en otros elementos (Tm.)...	1,5
35. Ladrillos (m³).....	300	40. Conductores eléctricos (Kg.).....	10

D) DATOS DE LAS VIVIENDAS

1.—CAPACIDAD Y VENTILACIÓN

VIVIENDAS (3)	NÚMERO DE HABITACIONES						Alquiler mensual aproximado — Pesetas
	TOTAL	Con huecos a la calle	Con huecos a patio de manzana abierta	Con huecos a patio de manzana	Con huecos a patio particular	Sin huecos exteriores	
5	5	5	-	-	-	-	
5	4	4	-	-	-	-	

2.—SERVICIOS

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

41. Agua corriente.....	SI - <del>NO</del>	48. Calefacción individual.....	SI - <del>NO</del>
42. Retrete inodoro.....	SI - <del>NO</del>	49. Agua caliente central.....	<del>SI</del> - NO
43. Retrete no inodoro.....	<del>SI</del> - NO	50. Refrigeración.....	<del>SI</del> - NO
44. Baño.....	SI - <del>NO</del>	51. Acondicionamiento de aire.....	<del>SI</del> - NO
45. Ducha.....	SI - <del>NO</del>	52. Evacuación de basuras.....	<del>SI</del> - NO
46. Lavadero.....	SI - <del>NO</del>	53. Electricidad.....	SI - <del>NO</del>
47. Calefacción central.....	SI - <del>NO</del>	54. Gas.....	<del>SI</del> - NO

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior. Cada edificio se inscribirá en un cuestionario independiente. Si la obra consta de más de uno, se podrán consignar en la misma rúbrica todos los edificios de iguales características, indicando el número de ellos.
- (2) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, industria, etc.
- (3) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se inter como morada de una familia. Cada vivienda se inscribirá en una línea. Se podrán inscribir en una misma línea las d características, indicando el número de ellas en la primera columna.
- (4) Presupuesto de las obras en miles de pesetas, s solar.

(Firma del facultativo responsable de las o

(Firma de la persona o entidad propietaria.)

1 OCT. 1960 de 196

Diligencia: Los datos consignados en este cuestionario se ajustan fiel los proyectos de la obra.

de de 196

(Fecha y firma po nicos o el facultativo municipal.)



PROYECTO DE VIVIENDAS D

II GRUPO - PROPIEDAD D

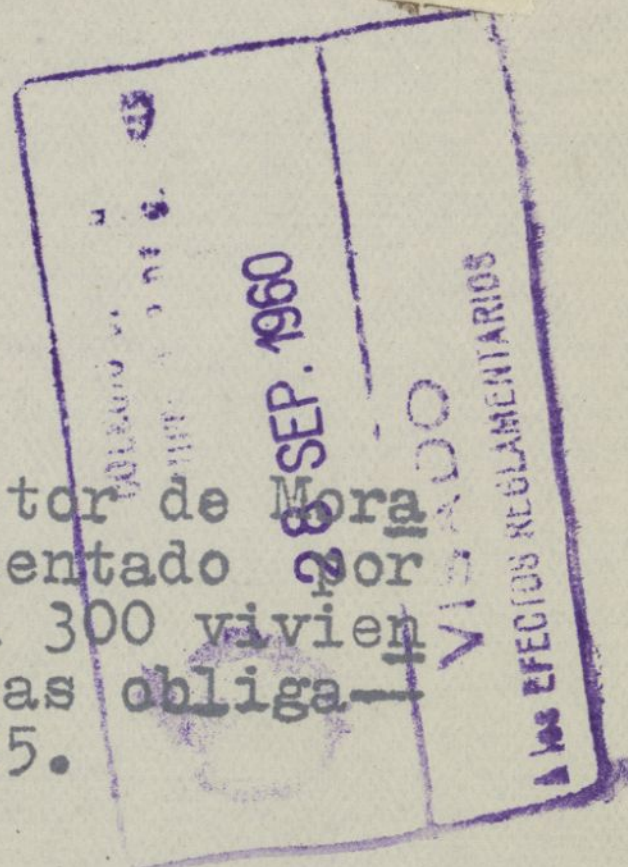
BARRIO DE MC



## MEMORIA:

### EMPLAZAMIENTO Y URBANIZACION

Situados en la primera supermanzana del Sector de ~~Corra~~ talaz, cuyo plan general de Urbanización ha sido presentado por esta Sociedad, INMOBILIARIA URBIS, S.A., se proyectan 300 viviendas de 2ª categoría, destinadas a empleados de Empresas obligadas a construir por el Decreto de 1º de Julio de 1.955.



### COMPOSICION

Se han proyectado dos tipos diferentes de bloques con tres tipos de viviendas, D-1 de 70,03 m/2, D-2 de 73,32 m/2, y D-3 de 80,47 m/2 de superficie edificada.

Según se indica en el plano de situación, las viviendas se alinean en Bloques lineales de 5 plantas.

La vivienda D-1 se compone de sala de estar con solana, tres dormitorios con cinco camas, cocina y aseo.

La D-2 se compone de sala de estar con solana, tres dormitorios con cinco camas, cocina y aseo con baño, y la D-3 se compone de sala de estar, cuatro dormitorios con seis camas, cocina, aseo con baño y W.C.

El número total de viviendas es de 300, de las cuales 180 son del Tipo D-1; 60 del D-2 y 60 del D-3.

### CONSTRUCCION

Se adopta el tipo de edificación con muros de carga perpendiculares a fachada en fábrica de ladrillo de un pie de espesor, muros de cerramiento de viroterm y forjados de luces máximas de 4,00 metros aproximadamente.

El último forjado se construirá con la inclinación indicada en los planos y llevará un cielo-raso de viroterm. Sobre este forjado se colocará la uralita.

La cimentación será en zanja corrida de 0,80 de anchura en los muros de carga y de 0,50 m. en los de cerramiento y atado. La profundidad será la que corresponda al terreno en que se emplazan las viviendas. Estas zanjas irán rellenas con hormigón de 200 Kg.

.../



Los muros exteriores de carga serán de co de un pie de espesor con placa Viroterm

Los interiores de carga serán de

Las escaleras serán del mismo tipo en el resto de la edificación.

La cubierta será de fibrocemento.

Los muros laterales serán de ladrillo a cara vista y los de cerramiento irán revocados en tonos claros.

La tabiquería interior será de ladrillo hueco sen llo.

Los paramentos interiores irán guarnecidos, mestreados con yeso negro y tendidos a la llana con yeso blanco.

Los paramentos de escaleras y portal irán enfoscados de cemento y pintados de petralik en colores a elegir.

#### SANEAMIENTO

La Red horizontal al saneamiento se hará con tubería de cemento centrifugado sobre una solera de hormigón en masa.

Las arquetas serán de ladrillo y revestidas interiormente con un enlucido de cemento.

Se ajustarán a la Memoria correspondiente. Las secciones variarán desde 0,25 m. a 0,15 m.

#### REVESTIMIENTOS, CANTERIA Y PAVIMENTOS

Los aseos y cocinas llevarán un zócalo de azulejo blanco de 1,40 metros de altura en tamaño de 20 x 20.

El pavimento de portal así como el de los peldaños, será de piedra artificial.

Los suelos de solanas y balcones de baldosín catalán.

Los pavimentos de las viviendas serán de baldosín hidráulico de 20x20 en tonos claros. En las salas de estar las baldosas serán de 40x40.

Los vierteaguas de ventanas serán de piedra artificial

Las barandillas estarán formadas con tubo de 0,30 y redondos de hierro.

Los herrajes de colgar y seguridad serán de la calidad

.../





## CARPINTERIA

Las puertas de acceso a viviendas riores serán del tipo Marga de las dimensiones los planos.

Las puertas de armarios serán de pino enrasados.

Las ventanas ajustándose a la memoria correspondiente se harán de pino de 2ª.

Los huecos de dormitorio y estancia llevarán persiana enrollable de madera. En las cocinas y aseos las ventanas rán con frailerros.

## INSTALACIONES

FONTANERIA: La acometida general de cada casa se hará con tubería galvanizada de 40 m/m.

La red de distribución de aguas tanto fría como caliente será de hierro galvanizado, intercalando las llaves de paso necesarias para poder aislar cada aparato a la instalación.

Los desagües se harán con tubería de plomo y las bajadas de aguas pluviales y fecales serán del tipo "Drena".

El canalón de recogidas de aguas en la cubierta será de cinz del 12, sujetos con flejes de hierro cada 33 cm.

Los W.C. llevarán un ramal de ventilación de 60 m/m.

Las secciones de tuberías y desagües se especifican en los esquemas adjuntos.

Los aparatos sanitarios serán de loza del país con retretes sifónicos de depósito elevado, describiéndose cada uno de ellos en el estado de mediciones.

La grifería será de primera calidad niquelada.

Fregaderos y lavaderos de piedra artificial.

FUMISTERIA Y AGUA CALIENTE: Las cocinas serán tipo Bilbao nº 6- Para carbón, con termosifón de 80 litros.

ELECTRICIDAD: Las instalaciones eléctricas se hará empotrada bajo tubo Bergmann con conductores I.K.B., con dos capas de aislantes de caucho y las secciones correspondientes a su conjunto, de acuerdo con las memorias correspondientes.

Las cajas de derivación serán de chapa de hierro y los mecanismos empotrados del tipo "Nysen", con fusible y tapa de bakelita.

Cada vivienda llevará su contador correspondiente.



- 3 -



.../



Se dispondrá de un enchufe de fuerza para un hornillo en la cocina.

G A S: Todas las viviendas llevarán un punto de gas en la cocina, efectuándose la instalación de acuerdo con el reglamento correspondiente.

CALEFACCION: En cada vivienda y en el cuarto de estar se dispone de una salida de humos de 14x14 para hacer posible la instalación de una salamandra.

VIDRIERIA: Se empleará vidrio sencillo o cristalina, según los tamaños, en todas las ventanas y balcones, excepto en los huecos de aseos que será prensado acanalado.

PINTURA: Las habitaciones de estar se pintarán al temple picado y las demás al temple liso en colores varios a elegir.

La carpintería y cerrajería se pintará al óleo con aceite de linaza, con una mano de imprimación y dos al óleo.

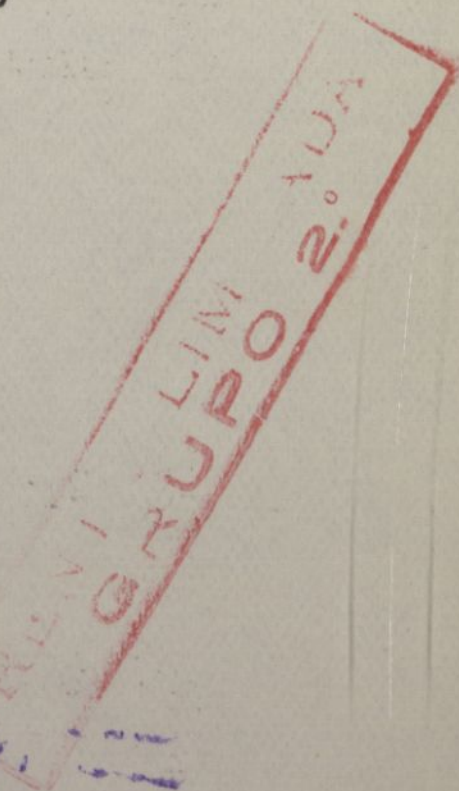
Madrid, 25 de Mayo de 1.957

LOS ARQUITECTOS:

*Carl Mayo*



*— 2 —*





# Capítulo 3.º

# PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<div>CAPITULO I</div> <div>MOVIMIENTO DE TIERRAS</div>			
1	100,00	m/3. Explanación del solar en tierra dura .....	21,10	2.110,00	
2	62,350	m/3. Excavación de zanjas en tierra-dura, para cimientos .....	42,23	2.633,04	
3	20,750	m/3. Excavación de zanjas en tierra-dura para saneamiento .....	42,23	876,27	
4	238,00	m/3. Transporte de tierras a vertedero .....	35,12	8.358,56	
		TOTAL CAPITULO I .....		14.007,87	

41 NOV 1960

5

ESPECIAL PARA FACTURAS Y RECIBOS

41 NOV 1960

10

ESPECIAL PARA FACTURAS Y RECIBOS

41 NOV 1960

1

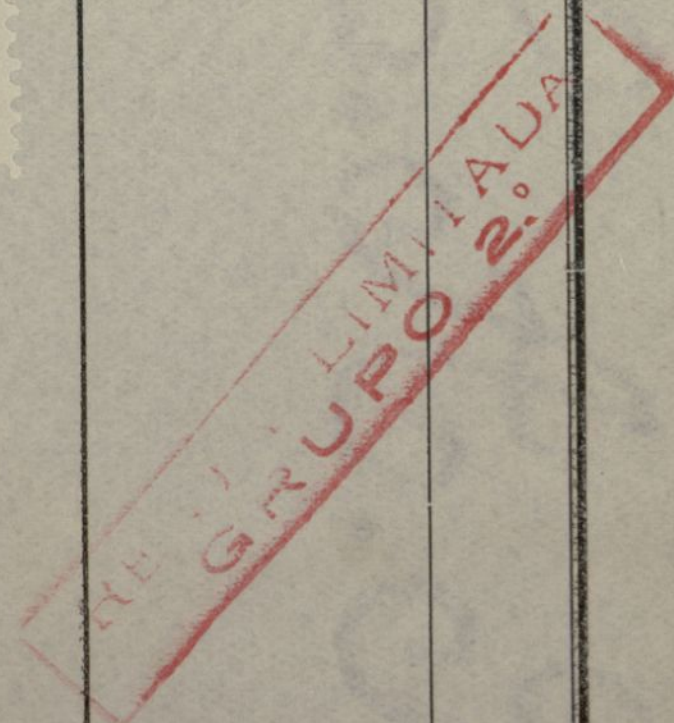
IMPUESTO MUNICIPAL

28 SEP. 1960

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

VISADO

GRUPO 2.º





# Capítulo 3.º

PUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE	AD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<div>CAPITULO II</div> <div>SANEAMIENTO</div>			
1	1	Ud. Acometida a la red general de alcantarillado, con galería visitable y pozo de registro .....	P/A.	12.000,00	
2	4	Ud. Arqueta de registro de 40 x 40 x 60 revestidas y con tapas ....	202,51	810,04	
3	3	Ud. Arquetas de registro de 50 x 50 x 60 revestidas y con tapa .....	258,48	775,44	
4	35,40	m/l. Tubería de cemento vidrado de 0,15 Ø con solera de hormigón ..	60,17	2.130,01	
5	20	m/l. Tubería de cemento vibrado de 0,20 Ø sobre solera de hormigón.	65,99	1.319,80	
6	5	Ud. Arquetas de registro de 30 x30 x 50 .....	137,99	689,95	
TOTAL CAPITULO II .....				17.725,24	



# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA	PRECIO LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
CAPITULO III					
ALBAÑILERIA					
1	62,350	m/3. Macizo de cimientos con hormi-- gón de grava y 200 Kg. de cemen to .....	287,05	17.897,56	
2	170,00	m/2. Solera de hormigón de 15 cm. y de 150 Kg. de cemento	37,61	6.393,70	
3	179,60	m/2. Fábrica de ladrillo cerámico de 1 ½ de espesor .....	224,05	40.239,38	
4	524,00	m/2. Fábrica de ladrillo de un pié - de espesor .....	154,70	81.062,80	
5	363,00	m/2. Fábrica de cierre de fachada -- con bloques Viroterm .....	133,75	48.551,25	
6	430,70	m/2. Tabique de ladrillo hueco senci llo .....	31,76	13.679,03	
7	762,25	m/2. Forjado de piso con viguetas -- prefabricadas, tablero y revol- ton de rasilla, con enjutado de hormigón .....	164,44	125.344,39	
8	29,90	m/2. Tabicón h/d .....	46,89	1.402,01	
9	34,00	m/2. Forjado de escalera de tres ros cas .....	148,52	5.346,72	
10	54,00	m/1. Peldañeado de ladrillo h/s ....	27,50	1.485,00	
11	110,00	m/1. Subida de humos con tubos cerá micos .....	23,88	2.626,80	
12	2,00	Ud. Remates de chimeneas .....	P/A	900,00	
13	90,00	Ud. Recibido de cercos en muros ...	36,38	3.274,20	
14	798,25	m/2. Guarnecido y maestreado en hori zontales .....	20,28	16.188,51	
15	80,00	m/2. Recibido de cercos en tabiques.	32,43	2.594,40	
16	160,00	m/2. Formación de cubierta con doble tablero de rasilla sobre tabi-- quillos de ladrillo hueco doble apoyado en forjado .....	139,24	22.278,40	
				...	



# Capítulo 3.º

## SUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE	COSTO A LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
17	160,00	m/2. Chapa de uralita en tejado inclu- so parte proporcional del caba- llete .....	91,51	14.641,60	
18	1512,10	m/2. Guarnecido y maestreado en para- mentos verticales .....	16,84	25.463,76	
19	363,00	m/2. Enfoscado fratasado cemento ...	29,73	10.791,99	
20	798,25	m/2. Blanqueado con yeso blanco en - paramento horizontales .....	8,22	6.561,61	
21	1512,10	m/2. Blanqueado con yeso en paramen- tos verticales .....	6,02	9.102,84	
22	280,00	m/2. Placa de aislamiento viroterm - de 2 cm. de espesor en muros pe- rimetrales .....	38,68	10.830,40	
23	921,20	m/2. Guarnecido tendido a la llana .	16,71	15.393,25	
24	1	Ud. Remates de albañilería .....	P/A	30.000,00	
25	1	Ud. Ayuda a instaladores .....	P/A	30.000,00	
TOTAL CAPITULO III .....				532.049,60	



# Capítulo 3.º

# PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 87 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<div>CAPITULO IV</div> <div>SOLADOS - REVESTIMIENTOS</div>			
1	642,00	m/2. Pavimento de baldosín hidráulico 20 x 20 en colores lisos ...	52,85	33.929,70	
2	626,00	m/2. Rodapié hidráulico 20 x20 .....	11,33	7.092,58	
3	53,80	m/2. Pavimento de baldosín catalán .	66,85	3.596,53	
4	73,50	m/2. Rodapié de baldosín catalán ...	12,09	888,61	
5	284,50	m/2. Chapado de azulejo blanco de 15 x 15 con terminación canto romo	141,79	40.339,25	
TOTAL CAPITULO IV .....				85.846,67	

492629

IMPUESTO MUNICIPAL

71

2

PIAS

200 PESETAS

COLEGIO CENTRAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

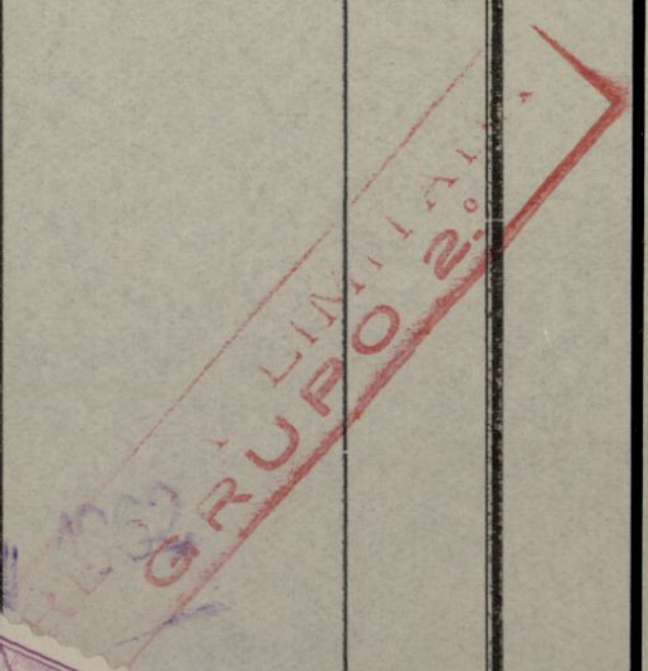
28 SEP. 1960

VISADO

COLEGIO GENERAL  
DE ARQUITECTOS DE MADRID

28 SEP. 1960

VISADO



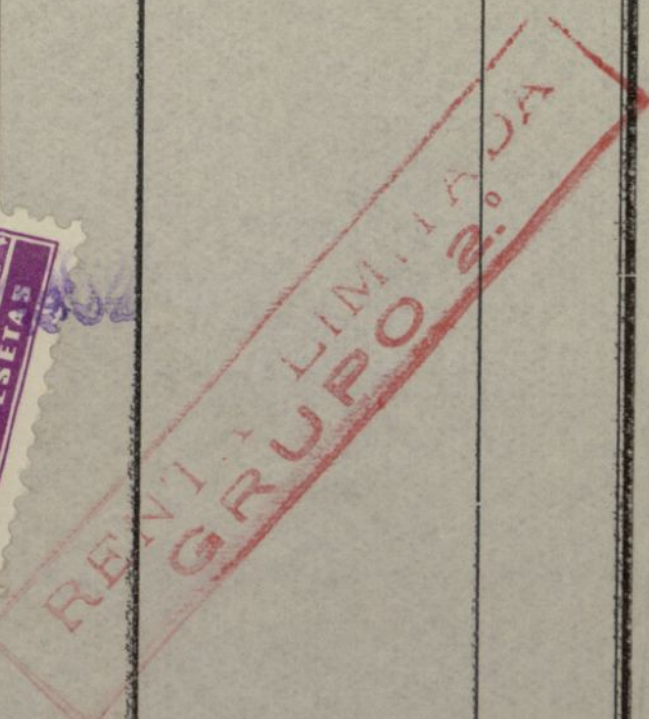


# Capítulo 3.º

# PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57.57

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO V</u>			
		<u>PIEDRA ARTIFICIAL</u>			
1	22,60	m/2. Pavimento de piedra artificial.	115,61	2.612,78	
2	60,00	m/1. Peldaño de piedra artificial ..	154,89	9.293,40	
3	75,00	m/1. Vierteaguas de piedra artifi— cial .....	65,36	4.902,00	
4	84,00	m/1. Rodapié de piedra artificial ..	39,19	3.291,96	
		TOTAL CAPITULO V .....		20.100,14	





# Capítulo 3.º

# PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 87 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO VI</u> <u>CANTERIA</u>			
1	30,60	m/2. Chapado de mampostería de piedra natural .....	228,45	6.990,57	
		TOTAL CAPITULO VI .....		6.990,57	



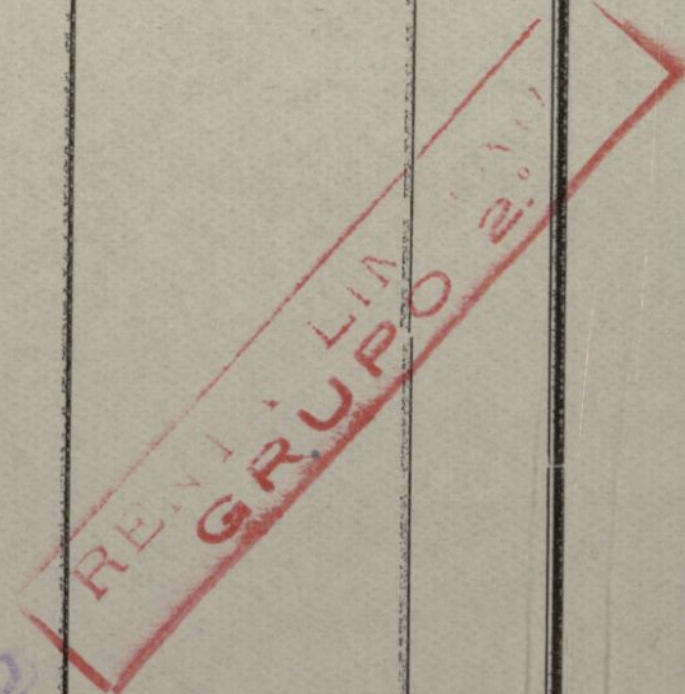


# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 87 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO VII</u> <u>CERRAJERIA</u>			
1	3,95	m/2. Puertas de calle formadas por- redondos, pletinas, angulares- y chapa de 1 ½ mm. con peso -- aproximado de 60 Kg, por m/2.	1.260,00	4.977,00	
2	45,20	m/2. Barandilla metálica en balcones	356,78	16.126,45	
3	18,00	m/2. Barandilla metálica en escalera	356,78	6.422,04	
		<u>TOTAL CAPITULO VII .....</u>		<u>27.545,49</u>	





# Capítulo 3.º

# PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 87 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<div>CAPITULO VIII</div> <div>CARPINTERIA DE TALLER</div>			
1	19,90	m/2. Puertas de entrada a piso de 4- paneles en madera de pino de -- 2ª calidad sin herrajes .....	387,26	7.706,47	47
2	115,50	m/2. Puertas de paso de cuatro pane- les de madera de pino de 2ª cla se sin herrajes .....	333,05	38.467,27	27
3	115,75	m/2. Ventanas de pino de 2ª clase ..	404,75	46.849,81	
4	35,70	m/2. Puertas vidriera de una hoja en salidas a solanas de madera de- pino 2ª calidad, sin herrajes .	584,05	20.850,58	
5	62,00	m/2. Frentes de armarios de madera - de pino de 2ª calidad sin herra jes .....	328,69	20.378,78	
6	85,50	m/2. Persianas de madera enrollables completas .....	353,80	47.349,90	
7	45,00	m/2. Cerco y tapa de registro de per sianas .....	269,79	12.140,55	
8	20,00	m/1. Pasamanos de escalera de haya - de 7 cm. ....	54,60	1.092,00	
9	1	Ud. Herrajes de colgar, seguridad y accesorios .....	P/A	20.000,00	
TOTAL CAPITULO VIII .....				214.835,26	

11 NOV 1960

IMPUESTO MUNICIPAL

221639

13 NOV 1960

2

DOS PESETAS



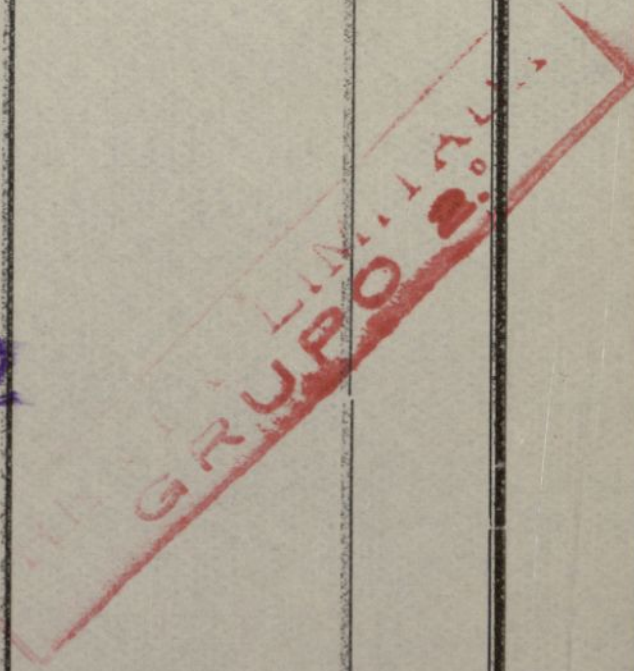


# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 57

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Ces.
		<u>CAPITULO IX</u>			
		<u>VIDRIERIA</u>			
1	105,00	m/2. Cristal semidoble, colocado ...	72,06	7.566,30	
2	32,00	m/2. Vidrio .....	121,00	3.872,00	
		TOTAL CAPITULO IX .....		11.438,30	





# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO Y</u> <u>FONTANER</u>			
1	20,00	m/l. Acometida a la red genera- agua potable, en tubos de caña- de hierro galvanizado de 1 ½ ..	245,00	4.900,00	
2	100,00	m/l. Red de distribución de agua — fria tubos de plomo de 12 x 20- y 10 x 17 .....	110,92	11.092,00	
3	70,00	m/l. Red de distribución de agua ca- liente, en tubos desde el termo sifón a los aparatos, de ¾" a 3/8" .....	8193,22	13.525,40	
4	60,00	m/l. Tubo de plomo de 35 x 42 en red de desagüe .....	131,10	7.866,00	
5	10,00	Ud. Bañera completa .....	1900,00	19.000,00	
6	20,00	Ud. Inodoros de loza del país, ins- talados completos .....	651,99	13.039,80	
7	10,00	Ud. Lavabos de loza del país insta- lados completos .....	593,31	5.933,10	
8	10,00	Uds. Fregaderos de piedra artificial instalados completos .....	444,31	4.443,10	
9	10,00	Ud. Botes sifónicos colocados .....	105,92	1.059,20	
10	24,00	m/l. Tubería de uralita Drena de 15- cm. Ø en bajadas feclaes .....	116,82	2.803,68	
11	60,00	m/l. Tubería Drena de uralita de 10 cm. Ø en bajadas pluviales ....	90,85	5.451,00	
12	36,00	m/l. Canalón de cinz de 0,50 de desa- mollo .....	101,47	3.652,92	
13	10,00	Ud. Llave de paso de metal cadet de 15 mm. ....	49,56	495,60	
14	40,00	m/l. De tubo galvanizado de ¾" en montantes .....	193,22	7.728,80	
15	10,00	Ud. Lavadero de piedra artificial .	782,10	7.821,00	
		TOTAL CAPITULO X .....		108.811,60	

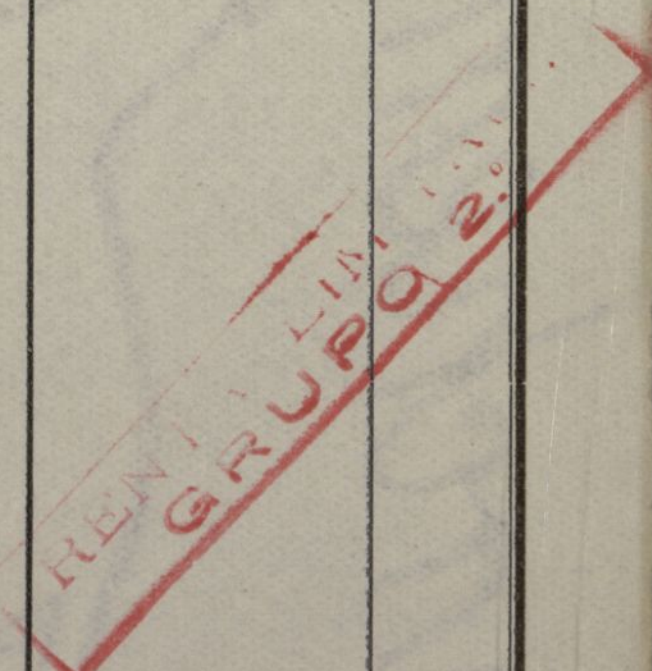


# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO XI</u>			
		<u>FUMISTERIA</u>			
1	10,00 Ud.	Cocinas con depósito de 200 li- tros .....	4320,00	43.200,00	
		TOTAL CAPITULO XI .....		43.200,00	



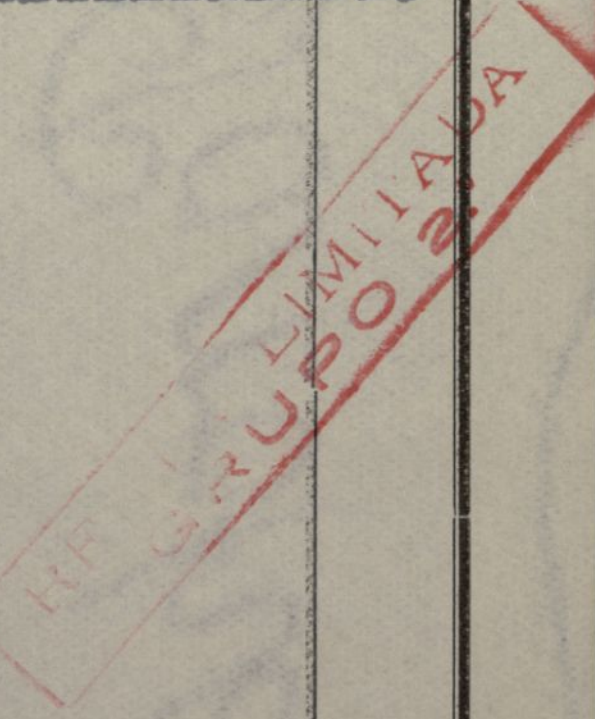


Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO XII</u> <u>ELECTRICIDAD</u>			
1	1	Ud. Acometida a la red general de - fluido eléctrico, completa ....	P/A	3.500,00	
2	90	Ud. Puntos de luz sencillos bajo tu- bo Bergman empotrado conductores I.K.B. colocado, completo con - accesorios .....	101,40	9.126,00	
3	80	Ud. Puntos de enchufe de luz bajo - tubo Bergman empotrado, conduc- tor I.K.B. colocado completo -- con accesorios .....	84,19	6.735,20	
4	10	Ud. Punto de timbre exterior bajo - tubo Bergman empotrado conduc- tor I.K.B. colocado completo y con accesorios .....	114,72	1.147,20	
5	1	Ud. Centralización de contadores ..	P/A	3.500,00	
6	1	Ud. Automático de escalera completo con accesorios .....	P/A	6.000,00	
		TOTAL CAPITULO XII .....		30.008,40	



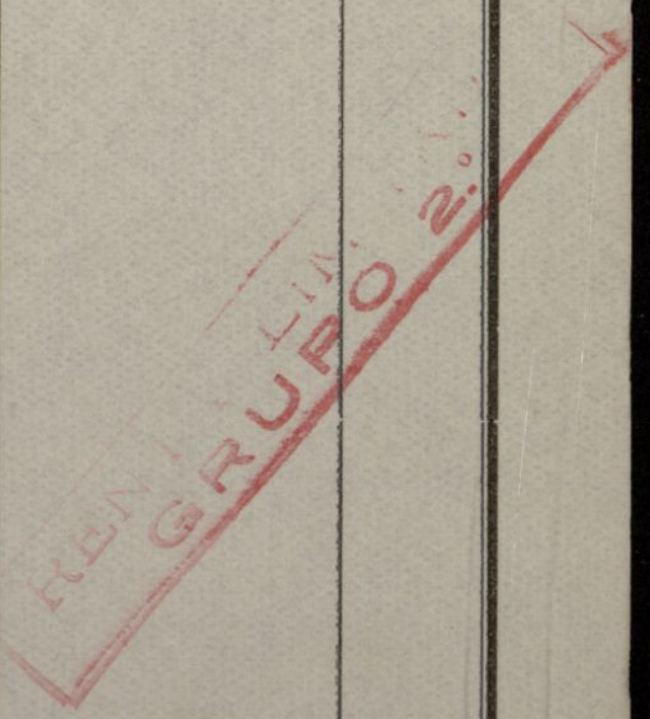


# Capítulo 3.º

# PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO XIII</u> <u>G A S</u>			
1	1	Ud. Acometida general de gas con to- mas individuales en viviendas - incluido contador y demás elemen- tos, completa e instalada con - accesorios .....	P/A	45.000,00	00
		TOTAL CAPITULO XIII .....		45.000,00	00





# Capítulo 3.º

# PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO XIV</u>			
		<u>PINTURA</u>			
1	798,25	m/2. Pintura al temple liso con pre- paración y dos manos de color - en horizontales .....	3,56		
2	1875,10	m/2. Pintura al temple liso con pre- paración y dos manos de color - en verticales .....	3,56		
3	662,00	m/2. Pintura al óleo sobre madera -- con imprimación, plaste lijado, y dos manos de color .....	32,72	21.660,64	
4	135,00	m/2. Pintura al óleo sobre hierro .	29,58	3.993,30	
5	1	Ud. Pintura al óleo en aparatos sa- nitarios y tubería .....	P/A.	5.000,00	
6	171,00	m/2. Barnizado en persianas enrolla- bles .....	32,72	5.595,12	
7	1	Ud. Decoración portal .....	P/A	20.000,00	
		<u>TOTAL CAPITULO XIV .....</u>		<u>65.516,98</u>	



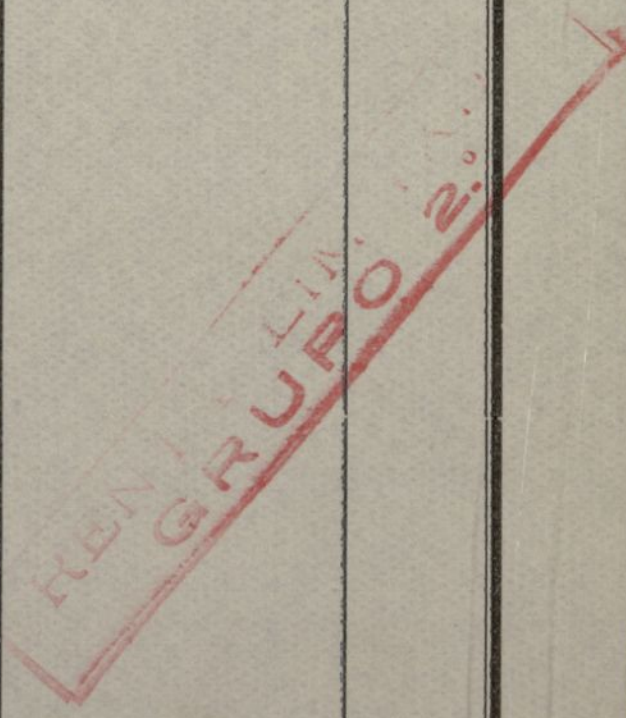


# Capítulo 3.º

# PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO XIII</u> <u>G A S</u>			
1	1	Ud. Acometida general de gas con to- mas individuales en viviendas - incluido contador y demás elemen- tos, completa e instalada con - accesorios .....	P/A	45.000,00	
		TOTAL CAPITULO XIII .....		45.000,00	





# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBR	IDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>R E S U M E N</u>			
	CAP. I	- Movimiento de tierras .....		14.007,87	
	CAP. II	- Saneamiento .....		17.725,24	
	CAP. III	- Albañilería .....		532.049,60	
	CAP. IV	- Revestimiento .....		85.846,67	
	CAP. V	- Piedra artificial .....		20.100,14	
	CAP. VI	- Cantería .....		6.990,57	
	CAP. VII	- Cerrajería .....		27.545,49	
	CAP. VIII	- Carpintería de taller .....		214.835,36	
	CAP. IX	- Vidriería .....		11.438,30	
	CAP. X	- Fontanería .....		108.811,60	
	CAP. XI	- Fumistería .....		43.200,00	
	CAP. XII	- Electricidad .....		30.008,40	
	CAP. XIII	- G a s .....		45.000,00	
	CAP. XIV	- Pintura .....		65.516,98	
		Total Resumen ejecución material- por casa de 768,95 m/2. edificado		1.223.076,22	
		Presupuesto de ejecución material de una vivienda de 73,32 m/2. ...		116.621,32	
		Idem. de 80,47 m/2. ....		127.993,97	
		Madrid, Junio de 1.957			
		LOS ARQUITECTOS			



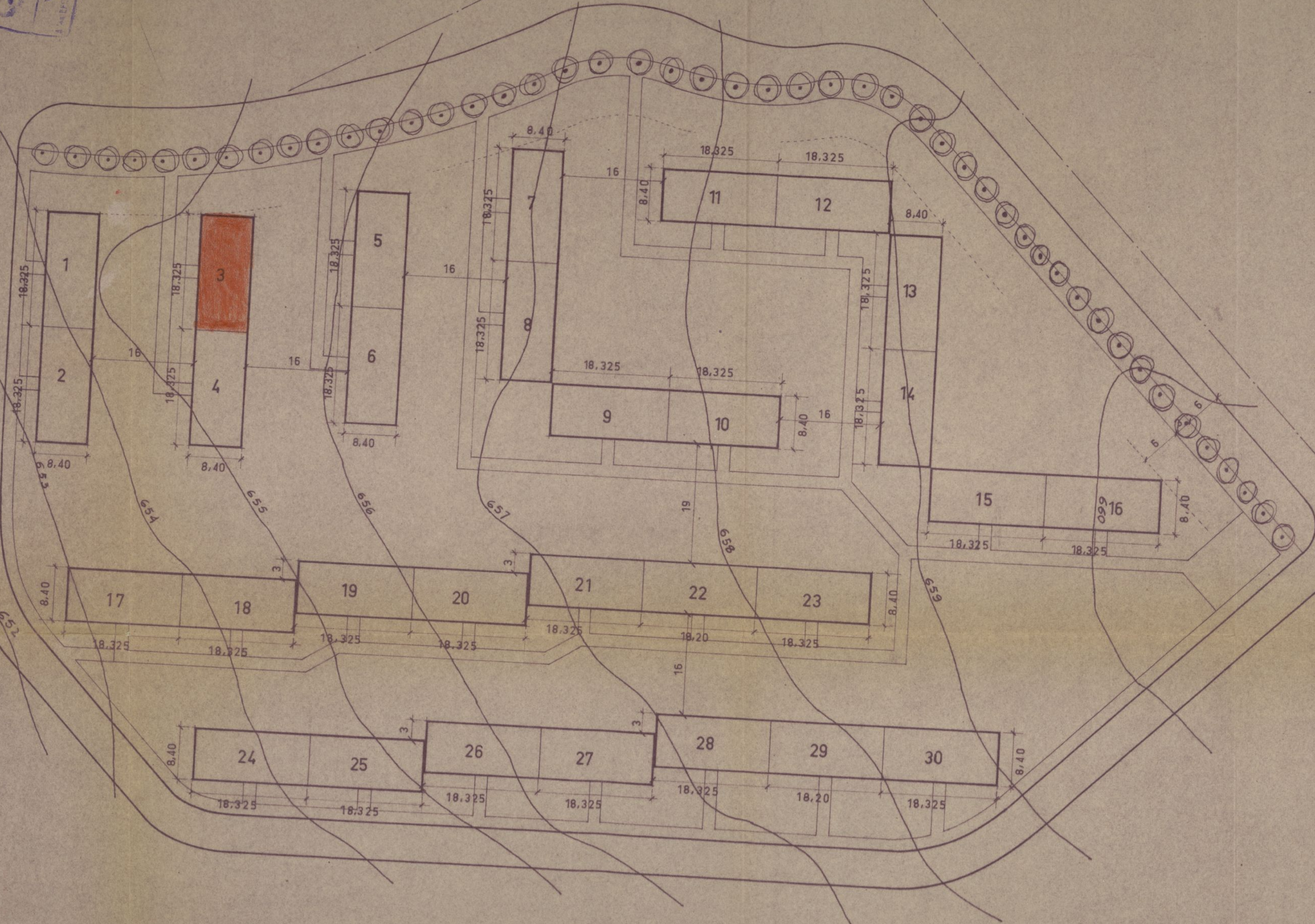
COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS DE MADRID  
28 SEP. 1960  
VISTADO  
SECRETARÍA REGISTRO



PROYECTO DE 300 VIVIENDAS GRUPO 2º -2ª CATEGORIA EN EL BARRIO DE MORATALAZ. MADRID



RENTA LIMPIA  
GRUPO 2



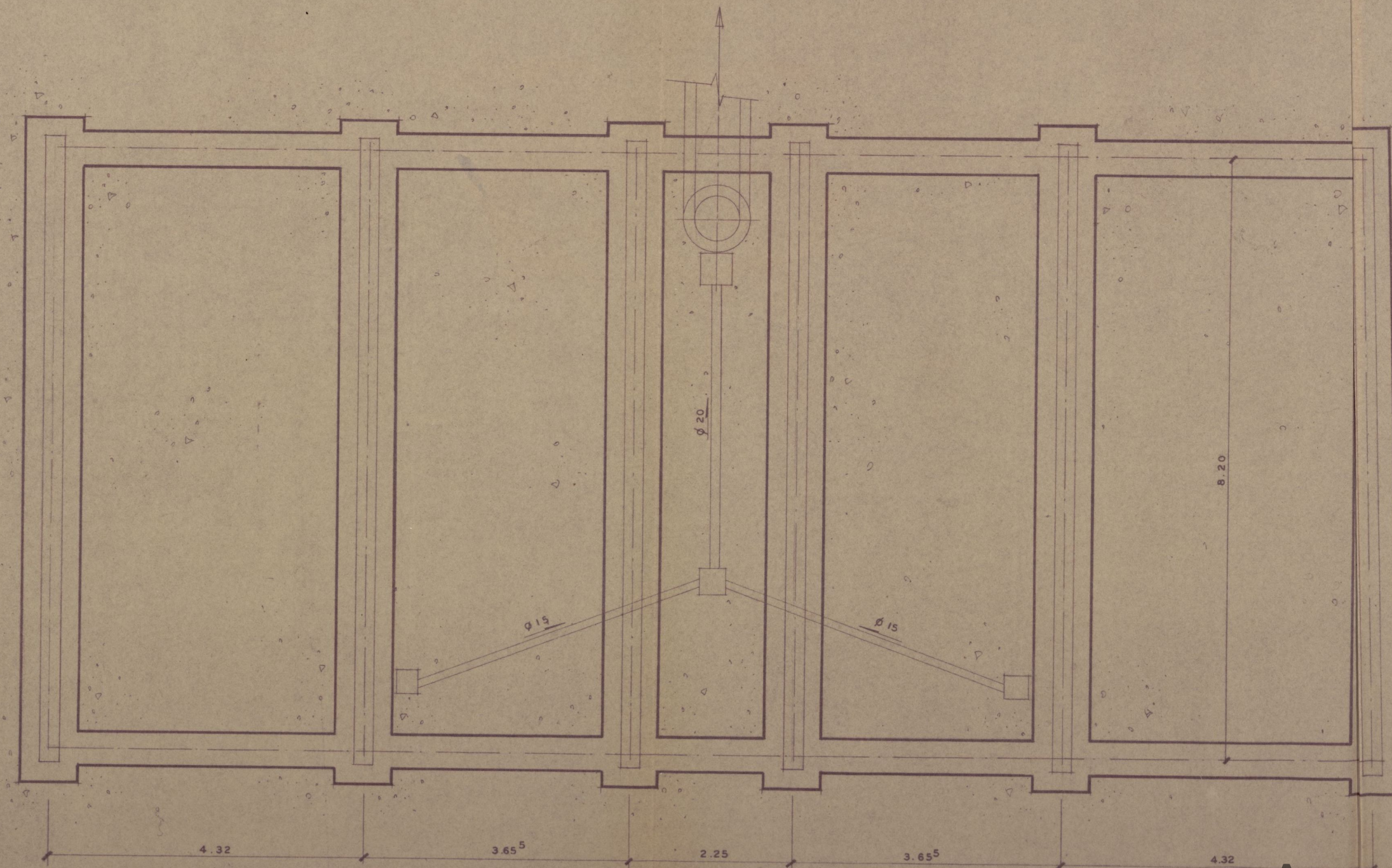
LOS ARQUITECTOS.

*Cueltran* *Arce*

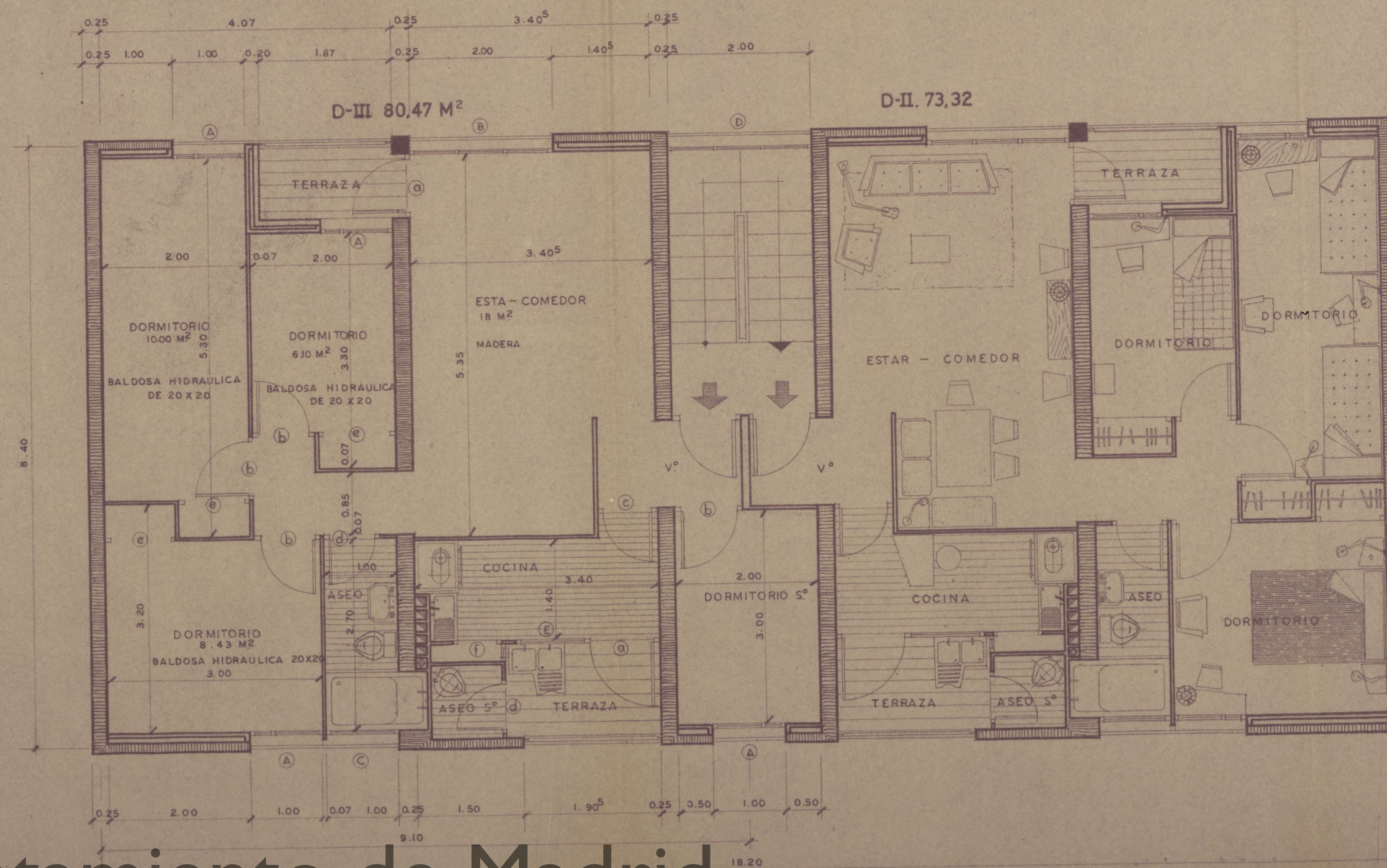
Ayuntamiento de Madrid

ESCALA 1:500





PLANTA DE CIMIENTOS Y SANEAMIENTO

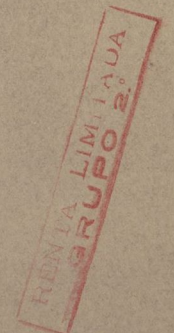


PLANTA DE PISOS

D-II-III PCIMIENTOS, SANEAMIENTO

PISOS.

ESCALA=1:50.



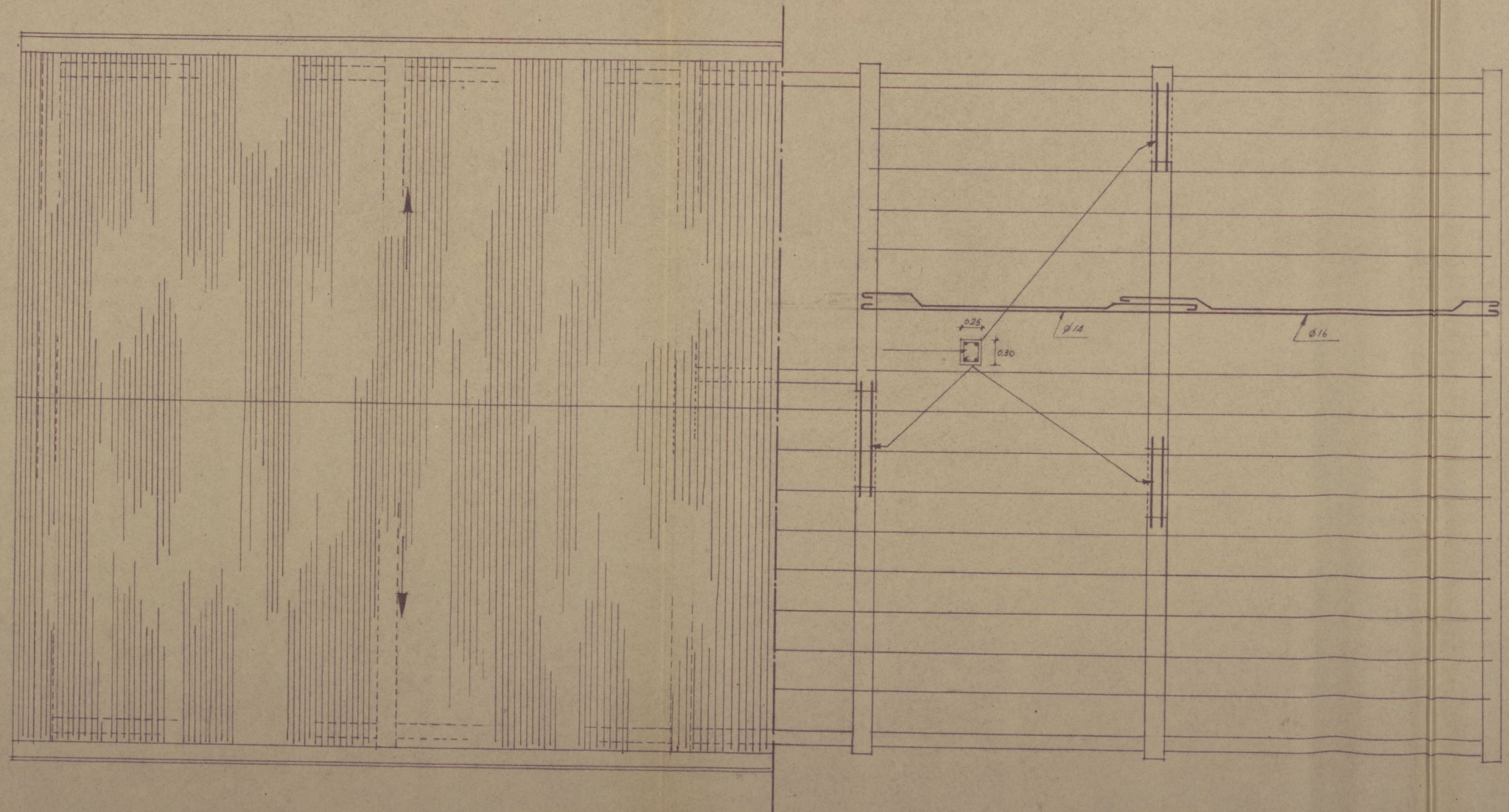
MADRID, JUNIO DE 1.957  
LOS ARQUITECTOS:

*Julian Ormaiztegui*  
*Alberto Lopez Ariz*



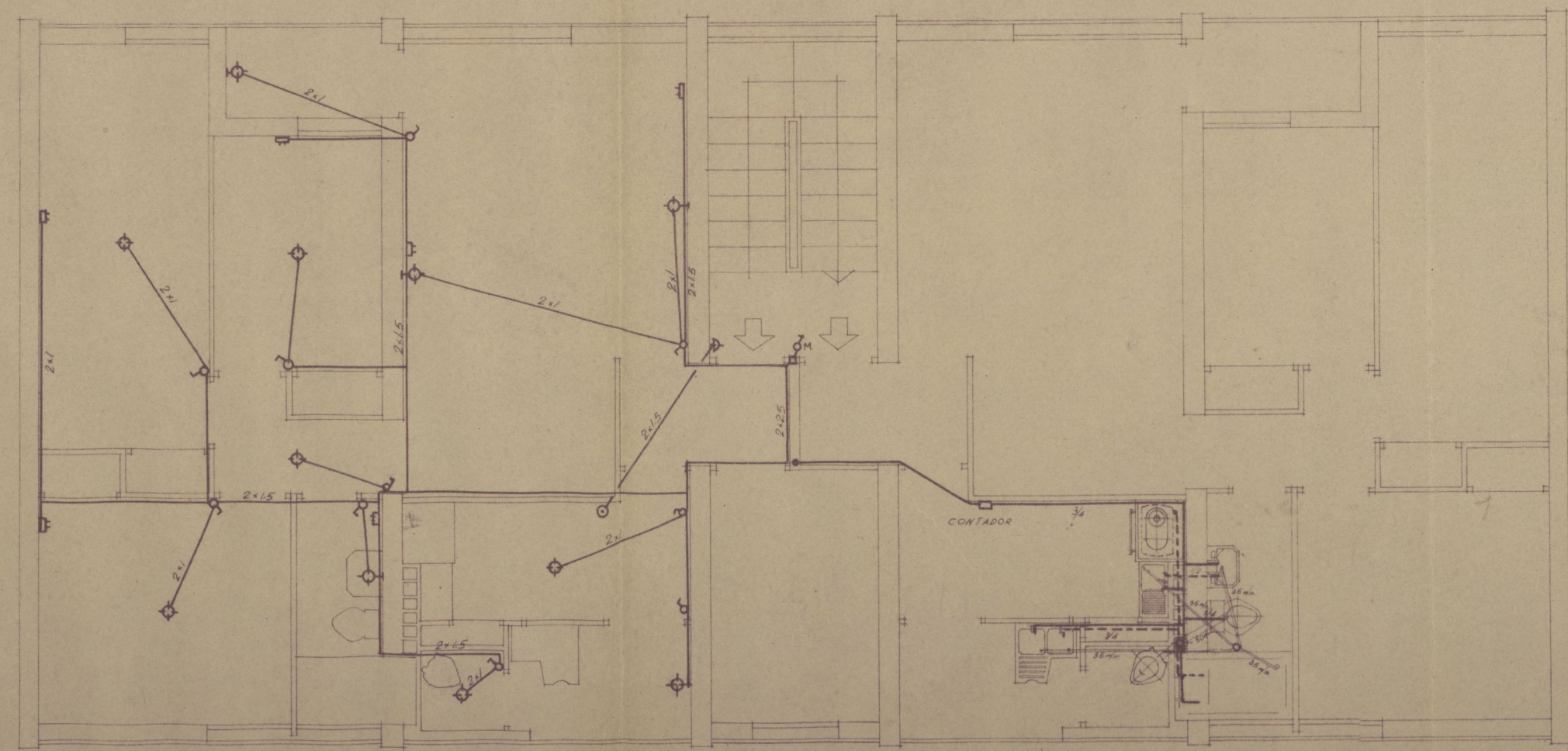
D-II-III. P. CUBIERTAS, FORJADO  
INSTALACIONES

ESCALA=1:50



PLANTA DE CUBIERTAS

PLANTA DE FORJADOS



ELECTRICIDAD.

FONTANERIA

- ELECTRICIDAD
- PUNTO DE LUZ EN TECHO
  - " " " " PARED
  - INTERRUPTOR
  - MINUTERO
  - TIMBRE
  - ENCHUFE
  - ACOMETIDA
  - LINEA
- FONTANERIA
- AGUA FRIA
  - " CALIENTE
  - DESAGÜES
  - ACOMETIDA
  - BAJANTE

MADRID, JUNIO DE 1957  
LOS ARQUITECTOS:

*Julio Navarro*

*Alfonso Ruiz*

Ayuntamiento de Madrid



## D-II-III. ALZADOS

ESCALA 1:50



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR

## Ayuntamiento de Madrid

MADRID, DIC. DE 1.958  
LOS ARQUITECTOS

Culio Bravo

Antonio...



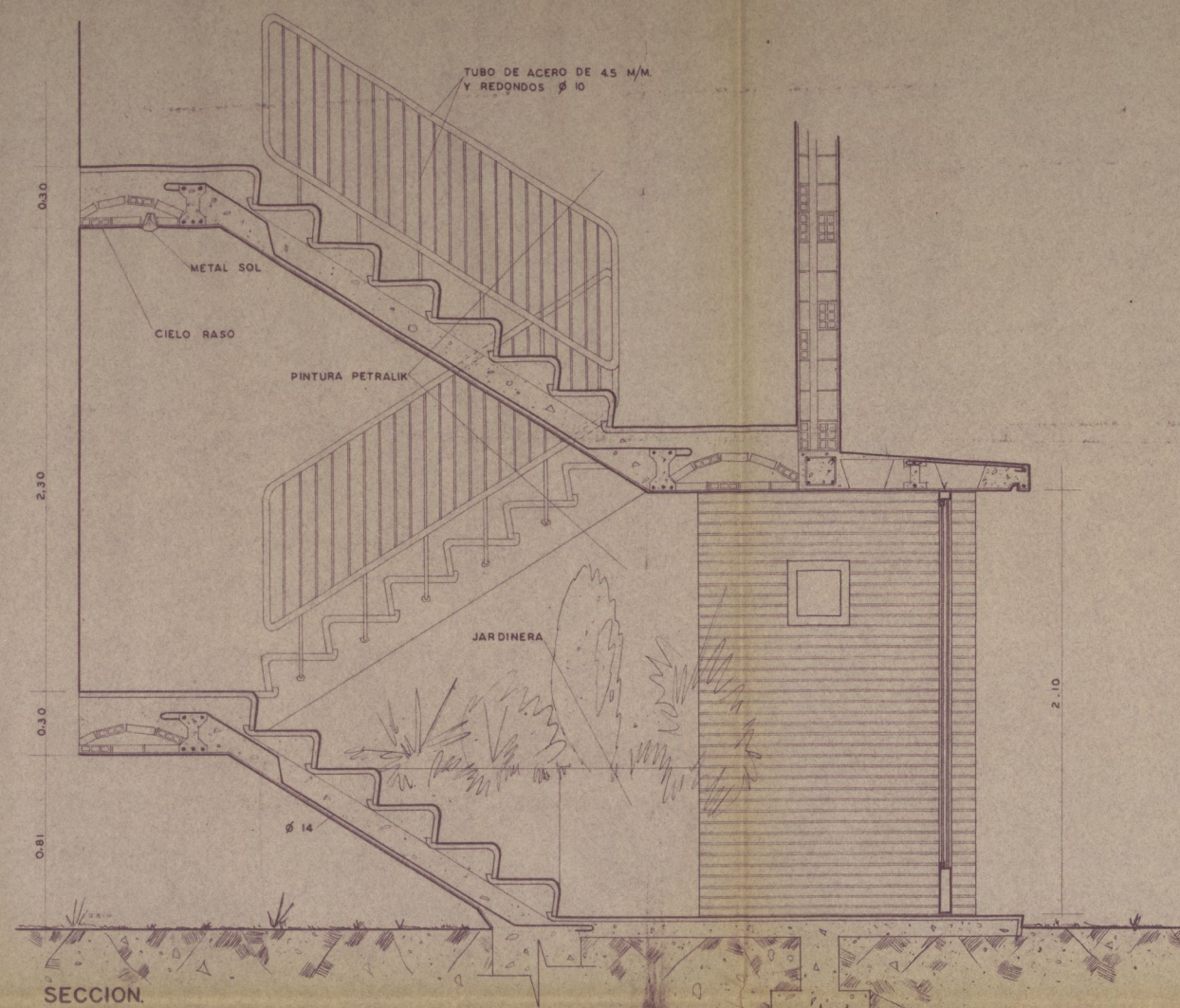
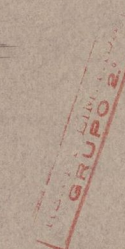
# DETALLES DE MURO Y PORTAL

ESCALA 1:20.

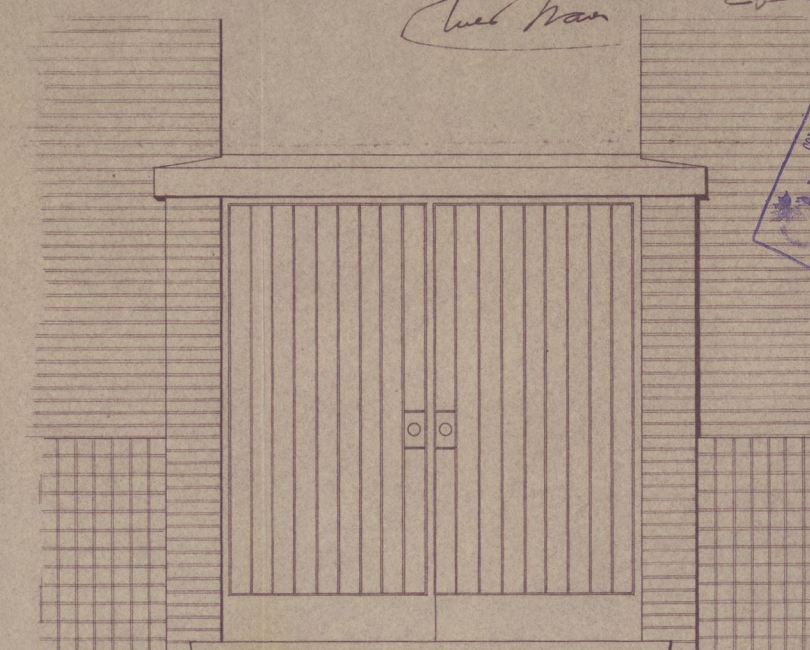


MADRID, MAYO, 1960.  
LOS ARQUITECTOS:

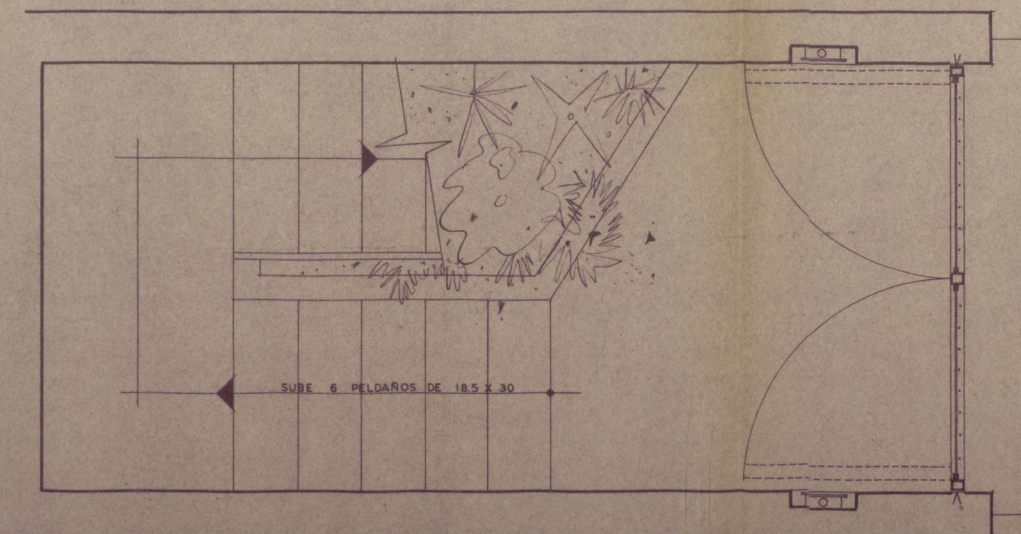
*Jose Man...*



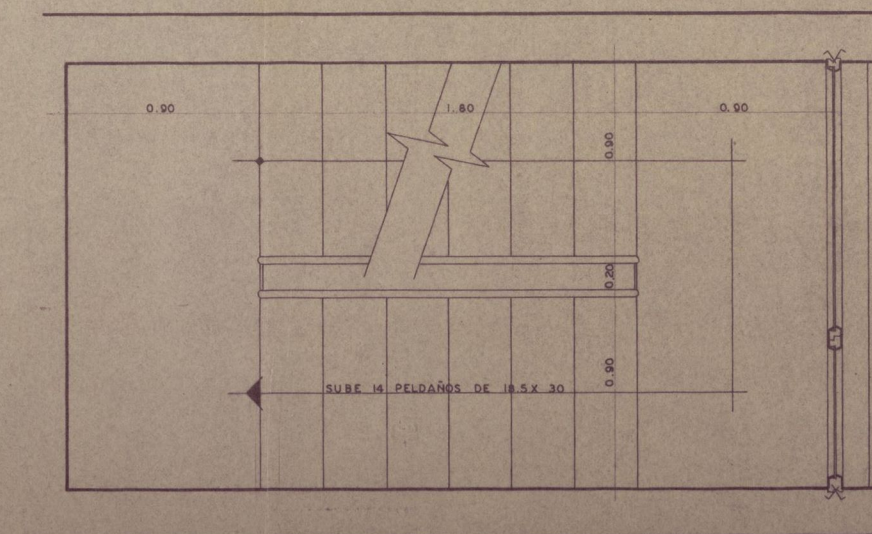
SECCION.



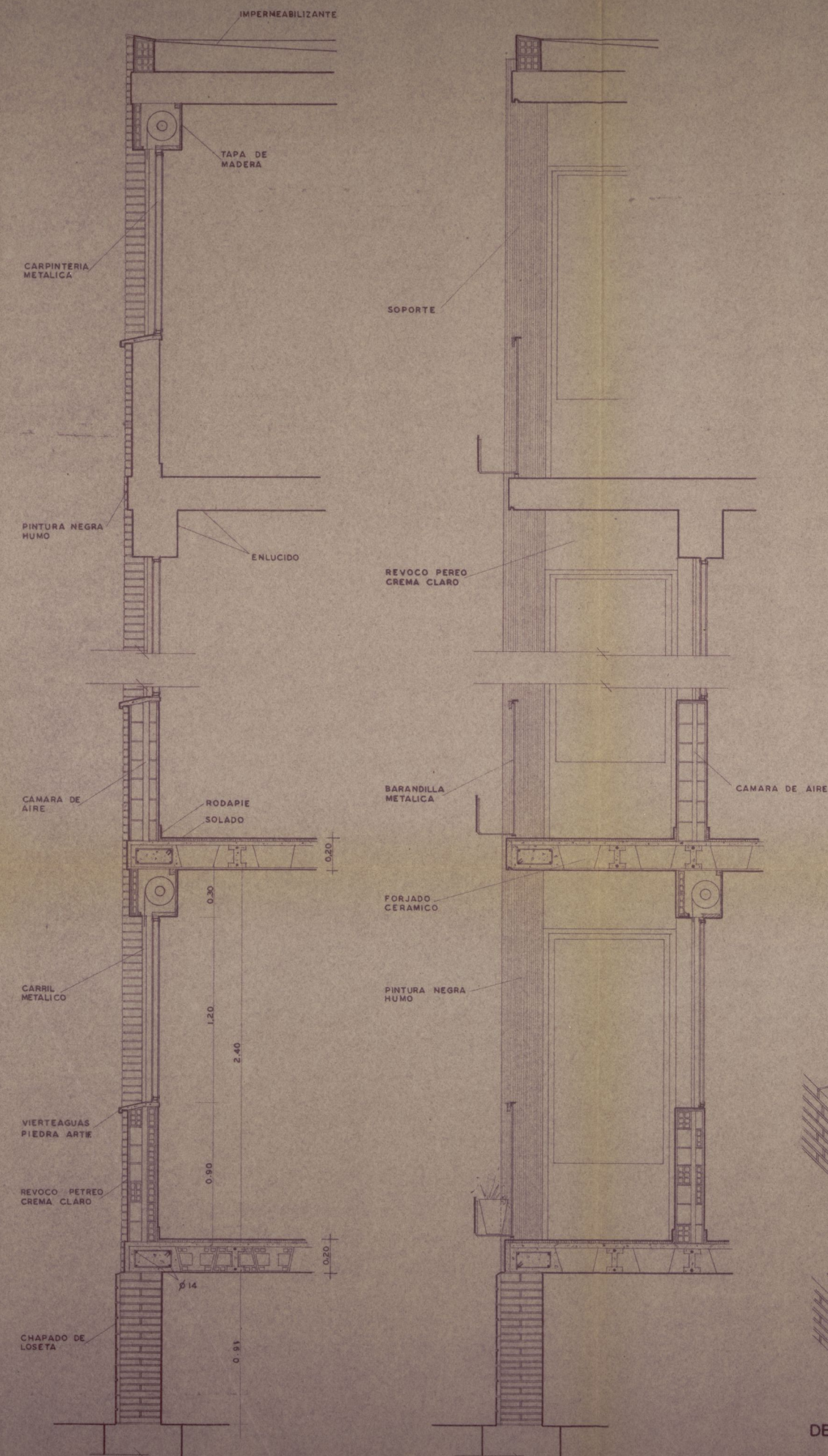
FRENTE.



PLANTA PORTAL.



PLANTA PISOS.



SECCION MURO POR VENTANA.

SECCION MURO POR TERRAZA.

DETALLE APAREJO.

## Ayuntamiento de Madrid





**Colegio Oficial de Aparejadores  
del Centro de España**

Maestro Victoria, 3  
Fidel 21 08 20



COLEGIADO NUM. \_\_\_\_\_

Madrid, 1 de Octubre de 1960

D. Plácido Cruz Gil - 22222

D. José A. López-Aizain Martín-2272

D. Crescencio Muñoz Palomo-2472

El Colegiado D. Antonio Mata Mingot-2482

\_\_\_\_\_ tiene el honor de mani-  
festarle que en esta fecha ha sido nombrado por  
D. \_\_\_\_\_

domiciliado en \_\_\_\_\_

calle \_\_\_\_\_ n.º \_\_\_\_\_

Aparejador de las obras de \_\_\_\_\_  
Limitada, 2ª Categoría

\_\_\_\_\_ que han de ejecu-  
tarse en \_\_\_\_\_

calle \_\_\_\_\_ n.º \_\_\_\_\_

y de cuyas obras es Arquitecto D. \_\_\_\_\_  
y D. Alberto López-Aizain Martín

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR, \_\_\_\_\_

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del distrito correspondiente.

Ayuntamiento de Madrid





COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MADRID



# Para la Tenencia de Alcaldía

(Este ejemplar será retenido por el Arquitecto, hasta el momento en que concedida la licencia, se dé comienzo a las obras).

Julio Bravo Giralt

El que suscribe D. Alberto López Asiain

Arquitecto colegiado n.º 1.090  
1.089, tiene el honor de

poner en conocimiento de V. I., que por D. INMOBILIARIA

URBIS, S.A. con domicilio en Madrid

calle de Menéndez Pelayo n.º 71 le ha sido

encomendada la Dirección facultativa de las obras que

se van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita

en el n.º 3 de la <sup>paseo</sup> <sup>calle</sup> <sup>plaza</sup> Polígono C Tipo D-2 D-3 de  
Ba Morataleza

esta Capital, las cuales consisten en

Obras de nueva planta

y según el proyecto del Arquitecto D. Julio Bravo Giralt

y D. Alberto López Asiain, visado en el Colegio Oficial

de Arquitectos de Madrid con fe-

cha de 19

Acreditando, por la presente, que dichas obras han  
dado comienzo en el día de

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, de de 19

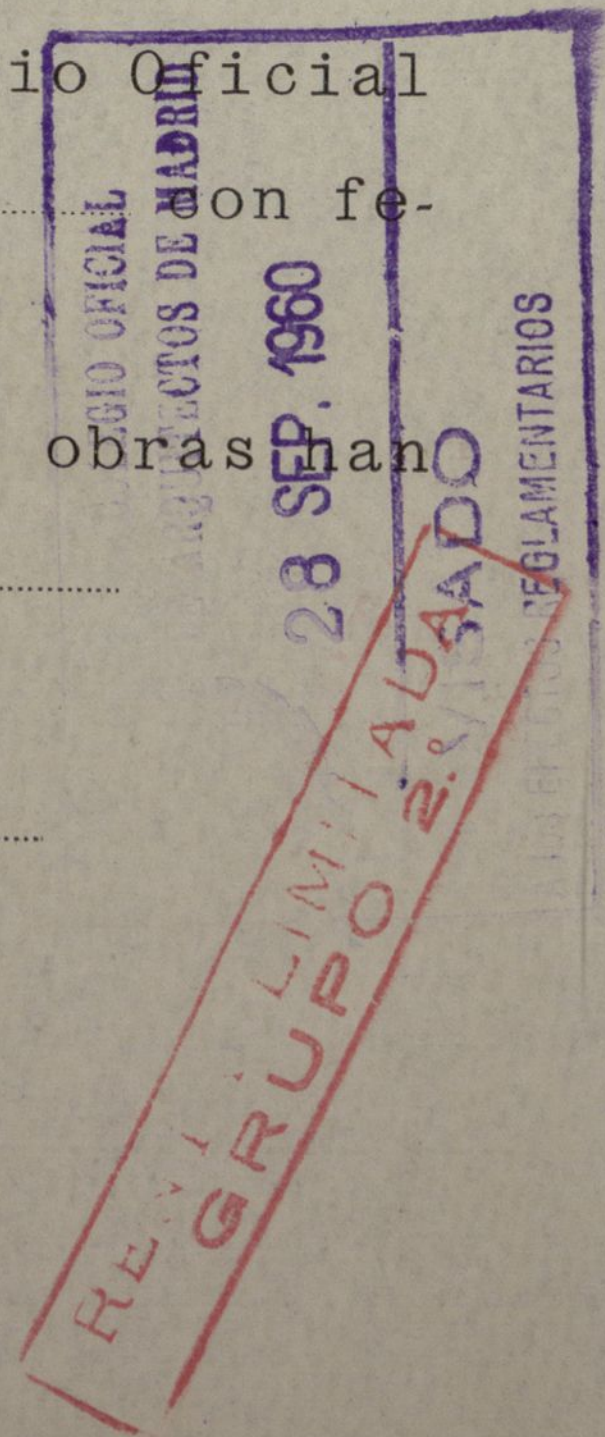
EL ARQUITECTO,

*Julio Bravo*

*[Firma]*

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona.

Ayuntamiento de Madrid







AYU  
Direc



ADRID  
vivas



Número 18-604

Bº Moratalaz

Situación: Unidad Vecinal C - Tipo D

Obra: Licencia de obra Casa 3

Apellidos:

Nombre: INMOBILIARIA URBIS, S.A.

Domicilio: Menéndez Pelayo nº 71

Arquitecto: JULIO BRAVO GIRALT

Documentación personal:

## Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como <sup>(1)</sup> Representante legal de V. E. solicita le sea resuelta la consulta <sup>(2)</sup> sobre las obras que a continuación se expresan: concedida la licencia

### NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales <sup>(3)</sup>.

Especificación: Obra de nueva planta

### USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos <sup>(4)</sup>.

Especificación: Viviendas renta limitada 2ª categoría

### VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: Superficie: 153,93 m<sup>2</sup>.

Altura: 15 m.

Fin que se persigue: Viviendas de renta limitada 2ª categoría.

Documentos que se acompañan:

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 1 de OCT 1960 de 19

INMOBILIARIA URBIS, S. A.

Manuel de las Heras Palacios  
CONSEJERO Y DIRECTOR COMERCIAL

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.



# LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		Pesetas
		336 32
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px;"> <p>Cuotas naturales Ayuntamiento.... 308,79</p> <p>10% Técnicos (Fondo B)..... 30,87</p> <p>Total..... 336,32</p> </div>		
Importe por las obras.....		336 32
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS Metros cuadrados 91 Importe de la mensualidad corriente.....		49 90
TOTAL.....		381 82

Expedido con esta fecha recibo núm. 22307 de obras, sentado al folio 20 del libro de recaudación.

Madrid, de de 19

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 466 de vallas, sentado al folio 60 del libro de recaudación.

Madrid, de de 19

EL OFICIAL,

## INTERVENCION

Tomada razón a los números y folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

## CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

**Diligencia.**—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 19

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,







Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **18.604**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Dirección de Rentas y de los Aparatos de la Vivienda. La iniciación de las obras y la realización de otras serán sancionadas con multa o imposición de costas correspondientes.

ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones industriales

Pesetas **Trescientas treinta y seis** céntimosConstrucción casa de cinco plantas.  
valla.....90,10 m/2

Presupuesto...1.223,076,22 Pts.



P. D.

Madrid, 20 de diciembre de 1960  
El Administrador de Rentas, P. D. El Depositario, P. D.Situación: **Bº Moratalaz.-U. Vecinal C,**  
**tipo D, casa 3**Obra: **nueva planta.**Nombre y apellidos: **Inmobiliaria Urbis.**

Domicilio:

Arquitecto: **Julio Bravo Giralt.**

Madrid, 17 de noviembre de 1960

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la 4ª División

RECIBO NÚMERO

Pago provisional de derechos

PESETAS

336, 32



## ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Ténencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.





# Cédula de Calificación Provisional de Viviendas de Renta Limitada

SEGUNDO GRUPO

Promotor PROPIETARIA URBIS S.A.

Localidad M A D R I D.

Provincia M



Expediente núm.

M-152.-

Número de Registro

(8.124)



Se le conceden los siguientes beneficios:

- A) LAS EXENCIONES TRIBUTARIAS que establecen los artículos 25, 26, 27 y 28 del Reglamento de 24 de junio de 1955.
- B) UN CUPO DE 1.064.466' - kgs. de CEMENTO.
- C) UN CUPO DE 109.137' - kgs. de HIERRO.
- D) UN ANTICIPO POR 50 AÑOS, SIN INTERÉS, equivalente al 100.000.000'00 por ciento del presupuesto protegido total, de 18.000.000'00 pesetas ----- céntimos.
- E) UNA PRIMA DE ----- pesetas ----- céntimos, equivalente al ----- por ciento del presupuesto total protegido.

F) -----

Valor de ejecución material	32.391.049	ptas.	50	cts.
Valor de los terrenos y su urbanización	10.885.943	ptas.	46	cts.
Honorarios de Proyecto	439.303'61			
Honorarios de Dirección	439.303'61			
Honorarios de Aparejador	263.582'16			
Total honorarios	1.142.189	ptas.	38	cts.
Derechos obvencionales	70.864	ptas.	93	cts.
Beneficio de contrata 17 %	X -----	ptas.	--	cts.
Beneficio de Administración 8'5 %	2.753.239	ptas.	22	
SUMA TOTAL PRESUPUESTO PROTEGIBLE	47.243.286	ptas.	59	

Y para que conste y como Título de **CALIFICACIÓN PROVISIONAL**  
**DE VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA DEL SEGUNDO GRUPO,**  
extiendo la presente en Madrid a 28 de Enero de 1950.

EL DIRECTOR GENERAL. -



(El presente título se entregará al interesado contra recibo, que justifique haber ingresado el importe de los derechos obvencionales autorizados por el Decreto de 1 de julio de 1955 en la cuenta del Banco de España número 127.)



El promotor antes expresado de la clase k), de acuerdo con el Reglamento de 24 de junio de 1955, es titular de un proyecto de viviendas de renta limitada en la localidad de M A D R I D, en el lugar denominado de " Vicálvaro ", sobre un terreno inscrito en el Registro de la Propiedad de Nº 8 de Madrid, tomo 154, folio 1 al 73, valorado en 10.885.943'46 ptas., y que se considera APTO por cumplir las Ordenanzas.

Los tipos de viviendas aprobados y sus rentas aproximadas sujetas a las alteraciones presupuestarias reglamentariamente aprobadas, son

Nº Viv.	TIPOS DE VIVIENDAS	CATEGORÍA	RENTAS	VALOR VENTA
100	D-I	2ª	441'90	151.508'00
50	D-II	2ª	462'86	158.693'81
60	D-III	2ª	507'99	174.169'27

Asimismo han sido aprobadas las siguientes OBRAS DE URBANIZACIÓN:

CLASE DE OBRAS

PRESUPUESTO

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

PRESUPUESTO

Está autorizado a dar las viviendas en RENTA ORDENADA.

Las reglas para la distribución de viviendas figuran aprobadas en el ejemplar sellado se entrega al interesado.

Las obras deben dar comienzo en el plazo de \_\_\_\_\_ y estar terminadas en los siguientes plazos: DIECISIETE MESES.







AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE .....



Mu. 700-960

D. INMOBILIARIA URBIS, S.A.  
solicita licencia para construir casa de cinco plantas  
en la finca sita en BARRIO DE MORATAZ.- Sector, C.- Casa, 3  
....., con arreglo al proyecto presentado, suscrito  
por el Arquitecto D. Julio Bravo Giralt

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 6 de diciembre de 1960

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:  
El Secretario general,  
S.D. El Oficial Mayor

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 6 de diciembre de 1960





En virtud de la facultad conferida a esta Alcaldía por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 28 de marzo de 1958, vengo en conceder la licencia solicitada. Pase a la Administración de Rentas y Exacciones a efectos, en su caso, de la liquidación procedente, y, una vez expedida la licencia definitiva, pase a la Intervención Municipal.

El Alcalde Presidente,

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

MADRID 11 ENE 1961

SESION ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,

13 NOV. 1962

Expedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos provisionales, se mitase a la Intervención Municipal, para la comprobación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL

S.D. El Oficial Mayor



Ingr no periódicos

Visto el informe de la Intervención Fiscal de Ingresos se ha procedido a consignar en la presente licencia la totalidad de los derechos satisfechos.  
Madrid, 17 NOV 1962  
EL JEFE DE LA SECCION





Esta Intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme con la liquidación practicada por derechos de licencia de OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y Exacciones para que la reseñe en la licencia.

Madrid,

17 NOV. 1962

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

Visto el informe de la Intervención Fiscal de Ingresos se ha procedido a consignar en la presente licencia la totalidad de derechos satisfechos.

Madrid,

19 NOV. 1962

EL JEFE DE LA SECCION,

*[Signature]*

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisitadas las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a los efectos que proceda.

Madrid,

19 NOV. 1962

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,



23 NOV. 1962  
*Recibido en licencias*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

62