



\* 520 / 1959 / 013121 \*

M. 897-959

1959

21

13121

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Construcciones

Negociado de

Nueva planta

Clase

EXPEDIENTE

BARRIO DE MORATALAZ-Sector

A

-Casa

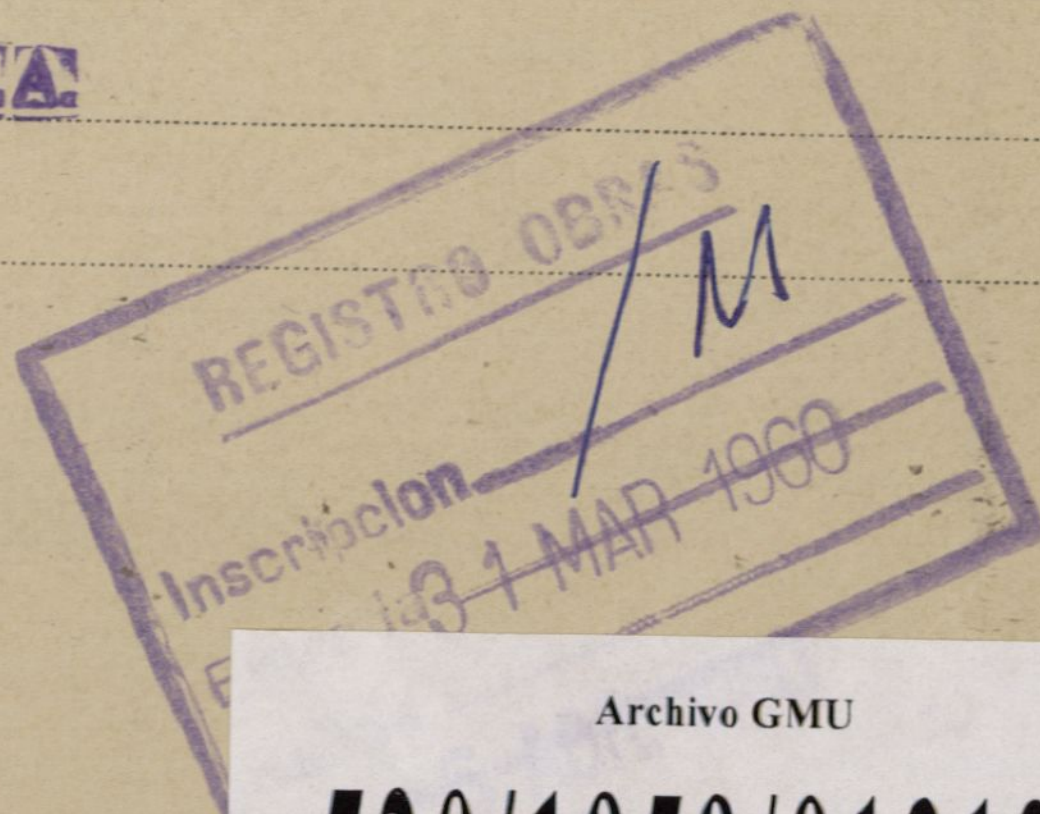
57

INMOBILIARIA URBIS, S.A.

15.06.011.00.002.02

C/ CORREGIDOR  
RODRIGO RODRIGUEZ

02153002 (15)



Archivo GMU

520/1959/013121

Signatura de 520/1959/013121

991|951|117898





AYUNTAMIENTO DE MADRID



0,15 pe-  
Con desti-



Nº 79162

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

## OBRAS DE NUEVA PLANTA

Bº Moratalaz, Unidad Vecinal A  
tipo F Casa 57

CLASE DEL EDIFICIO.. { Casa familiar ..... Calle .....  
Idem colectiva. .... Plaza .....  
Idem hotel. .... Paseo .....  
Idem fábrica. .... Glorieta .....  
Idem almacén. .... Avenida .....

PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos ..... INMOBILIARIA URBIS S.A.  
Domicilio ..... Menéndez Pelayo, 71

Area en metros del solar ..... 268,83

Area en metros de lo que se ha de edificar ..... 268,83

Altura en metros después de edificado ..... 14,50

EMPLAZAMIENTO . . . { Núcleo urbano ..... Si  
Idem rural .....  
Idem en el campo .....

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas      Cts.		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10				100.....	100-250....	251-500 ...	501-750....	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750...
I	II	III	IV	V																
4	4	4	4	4								20	1.209,808,82							

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

El propietario,

Madrid, ..... de ..... de 19.....

El Arquitecto,

INMOBILIARIA URBIS S. A.

Manuel M.ª Lomba  
SUBDIRECTOR GENERAL





DIRECCION GENERAL  
DE  
ARQUITECTURA Y URBANISMO  
MADRID

Modelo

1

AYUNTAMIENTO DE MADRID

## Estadística de Edificación y Viviendas (Municipios urbanos)

Cuestionario para proyecto de obras de nueva planta

NÚM. DE REGISTRO  
DEL CUESTIONARIO

2.177/1959

IMPORTANTE.—Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística.—Por orden de 29 de septiembre de 1956, todas las personas, individuales o colectivas, organismos del Estado y entidades de carácter público, españoles o extranjeros, que construyan o promuevan bajo cualquier forma la construcción de edificios de todo uso, con la sola excepción prevista en el artículo 8.º de la ley de 31 de diciembre de 1945, están obligados, a partir de 1.º de enero de 1957, sin menoscabo de las disposiciones vigentes, a diligenciar este cuestionario estadístico. «Los datos estadísticos no podrán facilitarse ni publicarse más que en forma numérica, sin referencia alguna de carácter individual.» (Artículo 139 del reglamento de la ley de Estadística, Boletín Oficial del Estado de 25 de marzo al 2 de abril de 1948.)

### A) DATOS GENERALES

#### PERSONA O ENTIDAD PROPIETARIA

Nombre o razón social: **INMOBILIARIA URBIS**  
**S.A.**

Domicilio: **Menéndez Pelayo**, N.º **71**  
(Calle o plaza)

Municipio: **Madrid**

Provincia: **idem**

#### EDIFICIO, BLOQUE O BARRIADA

**Bº Moratalaz, Unidad Vecinal A**

Emplazamiento: **tipo F** Casa, N.º **57**  
(Calle o plaza, entidad, etc.)

Municipio: **Madrid**

Provincia: **idem**

Importe de la obra aportado por.....  
el propietario **1.209.808,82** ptas.  
el Estado..... ptas.  
el crédito particular..... ptas.

### B) DATOS TECNICOS DE LA OBRA

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

I.—NÚMERO DE EDIFICIOS (1).....

II.—DESTINO PREDOMINANTE (2).....  
**Viviendas**

III.—ENTRAMADO:

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| 1. Hormigón armado..... | <b>X</b> SI-NO |
| 2. Hierro.....          | <b>X</b> SI-NO |
| 3. Madera.....          | <b>X</b> SI-NO |

IV.—MUROS:

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| 4. Piedra.....              | <b>X</b> SI-NO |
| 5. Bloques de hormigón..... | <b>X</b> SI-NO |
| 6. Ladrillo.....            | <b>X</b> SI-NO |
| 7. Tapial o adobe.....      | <b>X</b> SI-NO |

V. CUBIERTA:

- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| 8. Chapas metálicas..... | <b>X</b> SI-NO |
| 9. Fibrocemento.....     | <b>X</b> SI-NO |
| 10. Pizarra.....         | <b>X</b> SI-NO |
| 11. Tejas.....           | <b>X</b> SI-NO |
| 12. Azotea.....          | <b>X</b> SI-NO |

VI.—SERVICIOS:

- |   |                |
|---|----------------|
| 13. Agua corriente.....                     | <b>X</b> SI-NO |
| 14. Alcantarillado.....                     | <b>X</b> SI-NO |
| 15. Fosa séptica.....                       | <b>X</b> SI-NO |
| 16. Electricidad.....                       | <b>X</b> SI-NO |
| 17. Gas.....                                | <b>X</b> SI-NO |
| 18. Calefacción central.....                | <b>X</b> SI-NO |
| 19. Calefacción individual.....             | <b>X</b> SI-NO |
| 20. Agua caliente central.....              | <b>X</b> SI-NO |
| 21. Refrigeración.....                      | <b>X</b> SI-NO |
| 22. Acondicionamiento de aire.....          | <b>X</b> SI-NO |
| 23. Número de ascensores y montacargas..... | <b>X</b> SI-NO |

VII.—CAPACIDAD Y COSTE:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 24. Número de plantas bajo rasante ..                       | .....               |
| 25. Número de plantas sobre rasante ..                      | <b>5</b>            |
| 26. Número de viviendas (3).....                            | <b>20</b>           |
| 27. Superficie del solar (m²).....                          | <b>268,83</b>       |
| 28. Superficie edificada (m²).....                          | <b>1344,15</b>      |
| 29. Volumen de la edificación (m³).....                     | <b>3898,04</b>      |
| 30. Presupuesto de las obras (4) (millones de pesetas)..... | <b>1.209.808,82</b> |



### C) MATERIALES DE CONSTRUCCION NECESARIOS PARA LA OBRA

31. Cemento (Tm.).....	13,44	36. Tejas (m²).....	
32. Cales (Tm.).....		37. Madera (m³).....	
33. Yesos (Tm.).....	4,03	38. Hierro en estructura (Tm.).....	8,06
34. Grava y arena (m³).....	268,83	39. Hierro en otros elementos (Tm.)...	
35. Ladrillos (m³).....	336,04	40. Conductores eléctricos (Kg.).....	40,32

### D) DATOS DE LAS VIVIENDAS

#### 1.—CAPACIDAD Y VENTILACIÓN

VIVIENDAS (3)	NÚMERO DE HABITACIONES						Alquiler mensual aproximado — Pesetas
	TOTAL	Con huecos a la calle	Con huecos a patio de manzana abierta	Con huecos a patio de manzana	Con huecos a patio particular	Sin huecos exteriores	
20	20	20					

#### 2.—SERVICIOS

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

41. Agua corriente.....	SI- <del>NO</del>	48. Calefacción individual.....	<del>SI</del> -NO
42. Retrete inodoro.....	SI- <del>NO</del>	49. Agua caliente central.....	<del>SI</del> -NO
43. Retrete no inodoro.....	<del>SI</del> -NO	50. Refrigeración... ..	<del>SI</del> -NO
44. Baño.....	<del>SI</del> -NO	51. Acondicionamiento de aire.....	<del>SI</del> -NO
45. Ducha.....	SI- <del>NO</del>	52. Evacuación de basuras.....	<del>SI</del> -NO
46. Lavadero.....	SI- <del>NO</del>	53. Electricidad.....	SI- <del>NO</del>
47. Calefacción central.....	<del>SI</del> -NO	54. Gas.....	<del>SI</del> -NO

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior. Cada edificio se inscribirá en un cuestionario independiente. Si la obra consta de más de uno, se podrán consignar en la misma rúbrica todos los edificios de iguales características, indicando el número de ellos.
- (2) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, industria, etc.
- (3) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia. Cada vivienda se inscribirá en una línea. Se podrán inscribir en una misma línea las de iguales características, indicando el número de ellas en la primera columna.
- (4) Presupuesto de las obras en miles de pesetas, sin incluir el valor del solar.

Madrid

de Abril

de 1959

(Firma del facultativo responsable de las obras.)

*[Firma]*

(Firma de la persona o entidad propietaria.)

INMOBILIARIA URBIS, S. A.

*[Firma]*

Manuel M.ª Lomba

Subdirector General

Diligencia: Los datos consignados en este cuestionario se ajustan fielmente a los proyectos de la obra.

de

de 19

(Fecha y firma por los Servicios Técnicos o el facultativo municipal.)



15  
PLAN DE URGENCIA SOCIAL DE MADRID

BARRIO DE MORATALAZ

"INMOBILIARIA URBIS, S.A."



T I P O "F"

M E M O R I A

EMPLAZAMIENTO Y URBANIZACION.- En el Barrio de Moratalaz de esta Capital, en el sector señalado en el plano de emplazamiento adjunto, se proyecta la construcción de un bloque de 18 viviendas y 4 tiendas/ en planta baja iguales 2 a 2.

La Urbanización General del Barrio, está aprobada por la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores y de acuerdo con su criterio, se ha redactado la ordenación de las normas de la manzana correspondiente.

SUPERFICIE Y DISTRIBUCION.- La superficie construida de la vivienda tipo F, es de 48,40 m<sup>2</sup>. de los cuales 38,25 m<sup>2</sup>. son de superficie útil. La superficie útil de las tiendas es de 23,10 y 19,80 respectivamente.

La distribución de la vivienda tipo F, se compone de vestíbulo - estancia con solana, dos dormitorios, cocina y cuarto de aseo con W.C. lavabo y ducha. En cada tienda figura un aseo con W.C. y lavabo.

COMPOSICION.- De acuerdo con las normas dadas por el Ministerio de la Vivienda, se proyecta un bloque de 5 alturas con una planta general dividida en cuatro viviendas en la que reciben luz y ventilación todas sus piezas. En la crujía principal de planta baja se sitúan los locales para tiendas.

El cuerpo de escalera queda abierto a fachada recibiendo luz y ventilación del exterior.

Sus fachadas con dos tipos de huecos de ventanas, impostas y aleros, acusan las líneas generales del conjunto del edificio.

SISTEMA DE CONSTRUCCION Y MATERIALES.- Se adopta el tipo de edificación en doble crujía, resolviendo sus muros de carga, transversales a fachada contruidos con hormigón sin finos o ladrillo macizo y cerramiento de ladrillo canalé visto.

CIMENTACION.- Se hará de acuerdo al terreno respectivo de su emplazamiento, considerando como adecuado el hacerla por medio de zanja corrida de 0,70 mts. de anchura rellena con hormigón en masa de 150 kilos.

./...



15

ZOCALO.- Se hará un zócalo de 0,90 m. de altura con sical.

FABRICAS.- Los muros de carga se harán de hormigón 0,20 m. de espesor; o con ladrillo macizo de 1 pie de espesor en las tres primeras plantas, rematando las dos últimas con ladrillo hueco doble, según las posibilidades del mercado.

Los cerramientos serán con ladrillo canalé de 1/2 pie de espesor con aislamiento térmico equivalente a 27 cms. de muro de ladrillo macizo.

FORJADOS.- Los forjados de piso serán de cuñas cerámicas, sin capa de compresión.

CUBIERTA.- Estará formada por una pendiente de hormigón celular, impermeabilización de dos fieltros y tres capas de betún con terminado superior de 2 cms. de gravilla.

ESCALERA.- Las escaleras se construirán con placa de hormigón armado de 0,12 m. de espesor o a la catalana con dos roscas, la 1ª rasilla recibida con mortero de yeso y la 2ª de ladrillo sencillo con mortero de cemento, dejando visto el intradós de la bóveda.

SALIDA DE HUMOS.- Las salidas de humos serán de tubo cerámico de 14 x 14.

TABIQUERIA.- La separación de viviendas será de hormigón sin finos de 0,20 m. de espesor y la tabiquería interior con bloques de yeso aireado, excepto en cocina y servicios que se ejecutará con ladrillo hueco sencillo.

PAVIMENTOS.- Los pavimentos de las viviendas serán de baldosín hidráulico de 20 x 20 en tonos lisos.

GUARNECIDOS.- Los tabiques de ladrillo sencillo, irán guarnecidos con yeso y los bloques tendidos a la llana.

CARPINTERIA.- Las puertas de acceso a viviendas, así como las interiores de paso, serán del tipo "MARGA".

Las puertas de armarios en pino enrasadas.

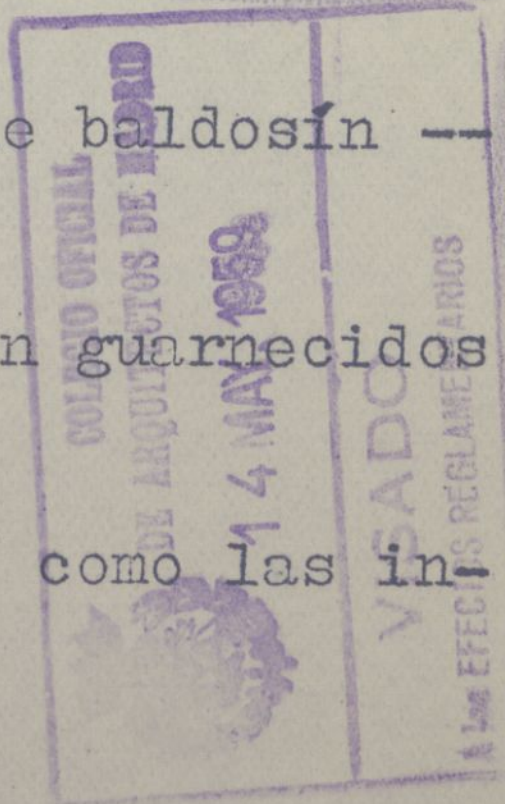
Las ventanas serán con cerco de hormigón y hoja de madera de pino de 2ª según la memoria correspondiente.

Los cercos interiores de paso, serán metálicos o de madera.

CERRAJERIA.- La puerta de acceso a portal, será con cerco de madera y redondos de Ø 10 milímetros.

FONTANERIA.- La acometida general de cada casa, se hará con tubería galvanizada de 40 milímetros.

La red de tubería de distribución de agua caliente será de hierro galvanizado y con tubería de plomo en fría, intercalando las llaves de





15  
paso necesarias para poder aislar cada aparato de la ins

Los desagües se harán de tubería plástica, y las ba-  
limpias de cubierta y aguas sucias de las instalaciones  
NA".



Las secciones de tuberías y desagües se especifican en los esque-  
mas adjuntos.

Los aparatos sanitarios serán de loza del país, con retretes si-  
fónicos de depósito elevado, describiéndose cada uno de ellos en el -  
estado de mediciones.

Los fregaderos serán de piedra artificial.

FUMISTERIA Y AGUA CALIENTE.- Las cocinas serán de carbón con ter-  
mosifón de 35 a 50 litros productor de agua caliente.

ELECTRICIDAD.- La instalación eléctrica, se hará empotrada bajo -  
tubo de plástico con las secciones correspondientes a su consumo de -  
acuerdo con su memoria.

Las cajas de derivación, serán de chapa de hierro con fusibles y  
tapa de Bakelita.

Cada vivienda llevará su contador correspondiente.

Se dispondrá de un enchufe de fuerza para un hornillo en la coci-  
na.

VIDRIERIA.- Se empleará vidrio sencillo.

PINTURA.- Las pinturas en paramentos verticales y horizontales,-  
se harán al temple liso en colores claros a elegir. La Carpintería y-  
cerrajería se pintarán al óleo con una mano de imprimación y dos de -  
óleo.

#### PLIEGO DE CONDICIONES

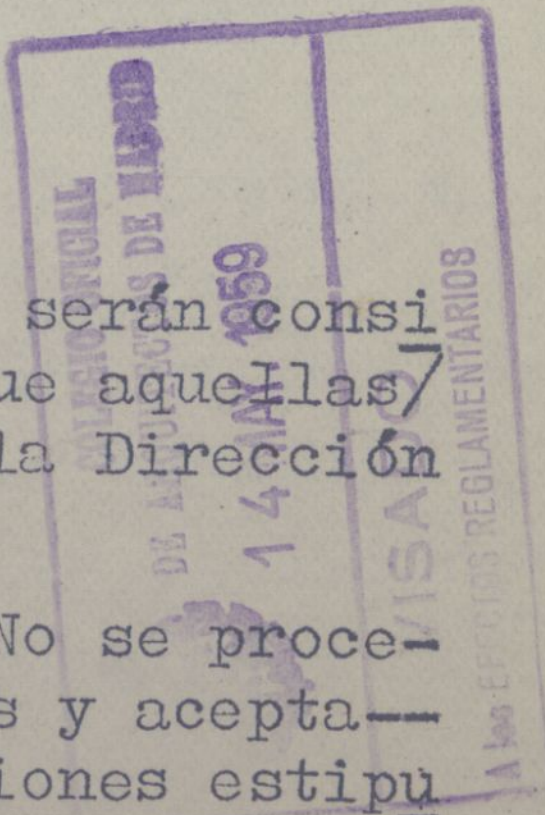
ART. 1º.- Mejoras y modificaciones del proyecto.- No serán consi-  
deradas como mejoras ni modificaciones del proyecto más que aquellas  
en que hayan sido ordenadas expresamente por escrito por la Dirección  
Facultativa.

ART. 2º.- Admisión y reconocimiento de materiales.- No se proce-  
derá al empleo de materiales sin que estos sean examinados y acepta-  
dos en los términos que proscriben las respectivas condiciones estipu-  
ladas para cada clase de material en el Pliego de Condiciones de la -  
edificación.

ART. 3º.- Interpretación del proyecto.- La interpretación del --  
proyecto corresponde exclusivamente al Arquitecto Director de las ---  
obras y serán resueltas por él cuantas dudas pudieran surgir sobre --  
este particular.

ART. 4º.- Alteraciones del proyecto.- No podrá el contratista --  
hacer por sí alteración alguna de las partes del proyecto, sin autori-  
zación escrita de la Dirección Facultativa de las obras.

./...





15

Para todo lo no especificado en la Memoria precedente, tanto en-  
lo referente a las condiciones generales de índole técnica, como las  
condiciones generales de índole facultativa y las económicas, será -  
preceptivo en el presente proyecto el Pliego General de Condiciones/  
de la Edificación compuesto por el "Centro Experimental de Arquitectu-  
ra" y adoptado en sus obras por la Dirección General de Arquitectura

Con todos estos detalles y los documentos que se acompañan, se -  
determina el proyecto de viviendas subvencionadas en el Barrio de Mo-  
ratalaz de Madrid.

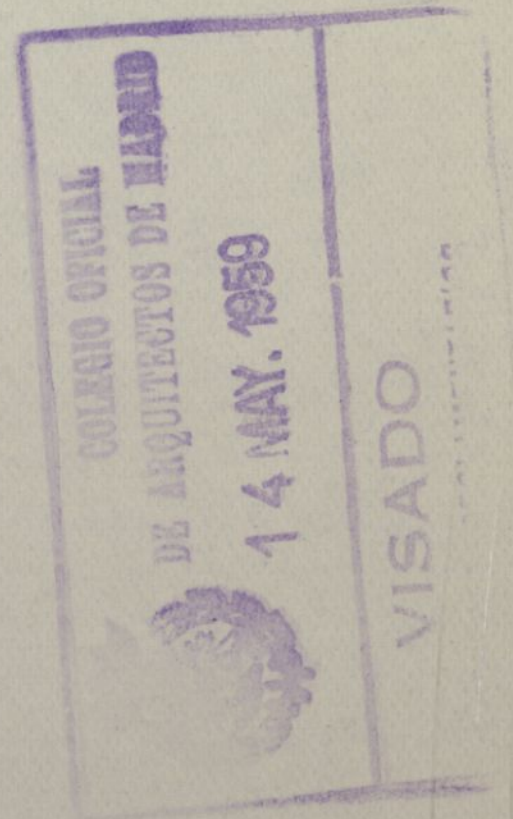
EL ARQUITECTO

*Juan J. Siles*

INMOBILIARIA VERIS, S. A.

*M. Lomba*

Mansel M.<sup>a</sup> Lomba  
SUBDIRECTOR GENERAL



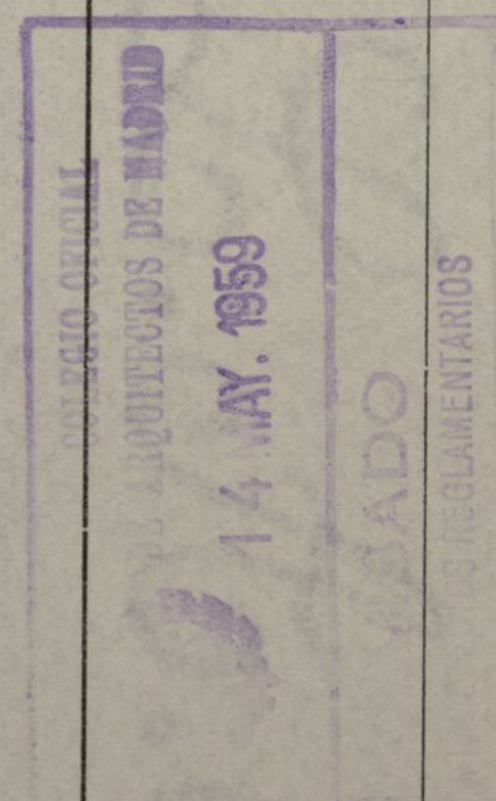


# Capítulo 3.º

## PRECIOS GENERAL

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBR	PORTE	
			etas	Cts.
CAPITULO I				
MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1	162,680 m3.	Explanación del terreno con ver- tido en el mismo (cota media -- 0,50 m.) .....	30,13	4.901,55
2	183,422 m3.	Excavación en zanjas de cimenta- ción .....	37,23	6.828,80
3	15,225 m3.	Excavación en zanjas de sanea- miento con relleno posterior de las mismas .....	56,28	856,86
4	166,500 m3.	Relleno y compactado de tierras hasta alcanzar cota de solera..	19,05	3.171,83
5	238,449 m3.	Transporte de tierras a vertede- ro, incluso carga .....	22,50	5.365,10
TOTAL CAPITULO I .....				21.124,14

COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS DE MADRID  
14 MAY. 1959  
CÓDIGO  
DE DOCUMENTOS REGLAMENTARIOS





Capítulo 3.º



GENERAL

TURE-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	M P O R T E	
			esetas	Cts.
		<u>CAPITULO II</u>		
		<u>SANEAMIENTO</u>		
1	1	ud. Acometida a la red general de al- cantarillado, incluso excavación (a determinar longitud) .....	1500,00	1.500,00
2	2,50	ml. Pozo de registro de 0,80 m. Ø y- arqueta tridós completa, incluso excavación (a determinar profun- didad) .....	782,90	1.957,25
3	8	ud. Arquetas de registro de 60x60 -- completa, incluso excavación y - tapa .....	402,40	3.219,20
4	2	ud. Sumidero de hierro fundido 15x15	150,00	300,00
5	15,30	ml. Tubería de cemento vibrado de 15 cm. Ø, incluso solera de hormi- gón .....	61,70	944,01
6	6,20	ml. Tubería de cemento vibrado de 20 cm. Ø, incluso solera de hormi- gón .....	86,02	533,32
7	8,95	ml. Tubería de cemento vibrado de 25 cm. Ø, incluso solera de hormi- gón .....	108,33	969,55
TOTAL CAPITULO II .....				9.423,33

COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS DE MADRID  
14 MAY. 1959  
RECORRIDO  
DE DOCUMENTARIOS



Capítulo 3.º

PE



ENERAL

TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	ORTE	
			Is	Cts.
		<u>CAPITULO III</u>		
		<u>HORMIGONES</u>		
1	183,422	m3. Hormigón en masa de 150 Kgs. de cemento en relleno de zanjas de cimentación .....	355,41	65.190,01
2	166,50	m2. Encachado de 15 cm. de espesor a base de cascote limpio o grava, bajo solera de hormigón .....	36,52	6.080,58
3	180,76	m2. Solera de hormigón en masa de 150 Kgs. de cemento y 15 de espesor .....	56,14	10.147,87
4	28,857	m3. Hormigón para armar de 300 Kgs. de cemento en zunchos y nervio reforzado, incluso p.p. encofrado .....	1200,58	34.645,14
5	40,40	m2. Losa de hormigón de 14 cm. de espesor en escalera, incluso encofrado .....	155,09	6.265,64
6	853,50	m2. Muro resistente de hormigón sin finos de 0,20 m. de espesor, incluso encofrado Bitner .....	126,64	108.087,24
7	4480,796	Kg. Hierro cortado, doblado y colocado en armaduras .....	13,91	68.693,99
TOTAL CAPITULO III .....				299.110,47

IMPUESTO MUNICIPAL

305493

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS DE MARIQUETIA

14 MAY. 1959

VISADO

SECRETARÍA REGULATORIA

COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS DE MADRID  
14 MAY. 1959  
VISADO  
SECRETARÍA REGLEMENTARIA



# Capítulo 3.º



GENERAL

RE-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PORTE	
			Setas	Cts.
CAPITULO IV				
ALBAÑILERIA				
1	28,50 m2.	Fábrica de ladrillo lasical de- 1 1/2 pie de espesor en zócalo.	207,54	5.914,89
2	102,22 m2.	Fábrica de ladrillo lasical de- un pie de espesor en zócalos ..	130,71	13.361,18
3	12,00 m2.	Tabicón de tabicón enfoscado -- por fuera y guarnecido por den- tro .....	98,44	1.181,28
4	48,65 m2.	Tabicón de ladrillo hueco doble enfoscado por ambas caras .....	109,19	5.312,09
5	37,50 m2.	Celosía en solanas a base de tu- bo de barro .....	125,--	4.687,50
6	476,12 m2.	Fábrica de ladrillo canalé a ca- ra vista, de medio pie de espe- sor .....	140,--	76.656,80
7	230,00 m2.	Tabique de ladrillo hueco senci- llo en cocina y aseo .....	33,18	7.631,40
8	300,73 m2.	Tabique con témpanos de yeso ai- reado .....	38,22	11.493,90
9	912,10 m2.	Forjado a base de cañas cerámi- cas sin capa de compresión (hie- rro aparte) .....	95,05	86.695,11
10	27,03 m2.	Tabicón de ladrillo hueco doble cógido con mortero de cemento .	46,17	1.247,98
11	862,24 m2.	Tendido de yeso a la llana ne- gro en techos .....	16,60	14.313,18
12	1548,70 m2.	Guarnecido de yeso negro sin -- maestrear sobre hormigón sin fi- nos y ladrillo canalé en verti- cales .....	16,60	25.708,42
13	457,33 m2.	Tendido de yeso negro a la lla- na sobre tabique de panderete .	15,--	6.859,95
14	601,46 m2.	Tendido de yeso a la llana so- bre tabiques de paneles de yeso aireado .....	9,52	5.725,90
				./...



# Capítulo 3.º

P



GENERAL

E-TEL. 24 57 67

ORTE

tas Cts.

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA		
15	786,25 m2.	Enfoscado con mortero de cemento en verticales exteriores y y caja escalera .....	38,38	30.176,28
16	62,05 m2.	Enfoscado con motero de cemento en techos de solanas .....	31,51	1.955,20
17	159,00 rl.	Subida de humos de tubo de barro de 14 x 14.....	27,22	4.327,98
18	4,-- Ud.	Remates de subidas de humos en grupo de 5 salidas .....	650,--	2.600,--
19	66,15 ml.	Peldaño de una rosca de ladrillo hueco doble .....	38,15	2.523,62
20	201,09 m2.	Cubierta formada por pendiente de hormigón celular, impermeabilización de 2 fieltros y 3 capas de betún y terminación superior con 2 cm. de gravilla, incluso unión a chimeneas y murete perimetral .....	173,78	34.945,42
21	60 Ud.	Colocación de cercos prefabricados de hormigón de 0,78 x 1,28.	60,--	3.600,--
22	20 Ud.	Colocación de cercos prefabricados de hormigón de 0,50 x 0,55	30,--	600,--
23	19,00 ml.	Antepecho de escalera con pilarrillos de hormigón, zócalo de tabique de ladrillo hueco sencillo y pasamanos de madera, totalmente acabado .....	228,61	4.343,59
24	100 Ud.	Armado y recibido de cercos metálicos en puerta de paso .....	50,57	5.057,--
25	20 Ud.	Recibido de cercos de madera en salida a solana .....	60,--	1.200,--
26	1,50 Ud.	Recibido de puerta principal de entrada a edificio .....	139,27	208,91
27	57,00 ml.	Recibido de antepechos metálicos .....	60,--	3.420,--
28	1 Ud.	Ayuda a oficios .....		11.239,97
29	1 Ud.	Ayuda a instalaciones .....		8.799,97
30	1 Ud.	Limpieza fachada .....	2.880,60	2.880,60
TOTAL CAPITULO IV .....				374.667,79

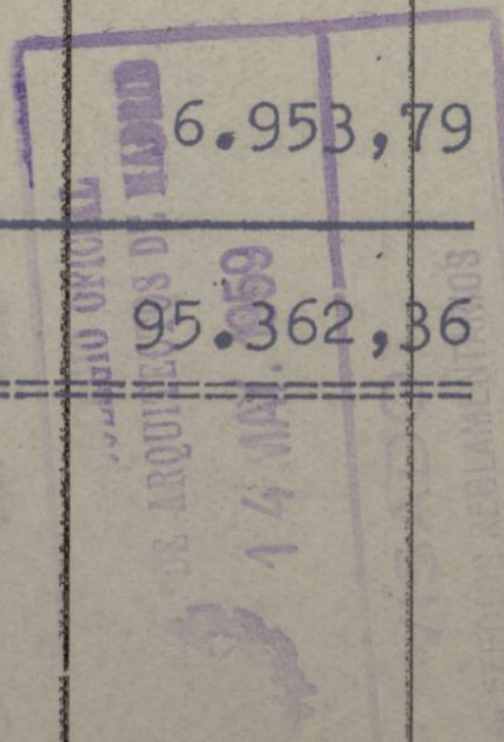


# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

HITURE-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	I M P O R T E	
			Pesetas	Cts.
CAPITULO V				
REVESTIMIENTOS				
1	799,00 m2.	Solado de baldosín hidráulico- 25 x 25, colocado .....	61,73	49.322,27
2	81,19 m2.	Solado de baldosín catalán en- mesetas de escalera y solanas.	67,33	5.466,52
3	141,00 m2.	Chapado de azulejo blanco 15x15	116,95	16.489,95
4	234,00 ml.	Rodapié de una hilada de azule- jo 15 x 15 .....	25,29	5.917,86
5	8,60 m2.	Solado de baldosa biselada en- portal 30 x 30 .....	80,32	690,75
6	3,30 ml.	Batiente de piedra granítica - de 30 x 18 .....	287,50	948,75
7	813,00 ml.	Rodapié de madera de cm. de al- tura .....	6,30	5.121,90
8	66,15 ml.	Formación de peldaño de escale- ra en pieza especial de baldos- sín catalán y tabica del mismo material .....	67,28	4.450,57
9	143,20 ml.	Albardilla de baldosín catalán en peto de cubierta y antepe- cho de solanas .....	48,58	6.953,79
TOTAL CAPITULO V .....				95.362,36





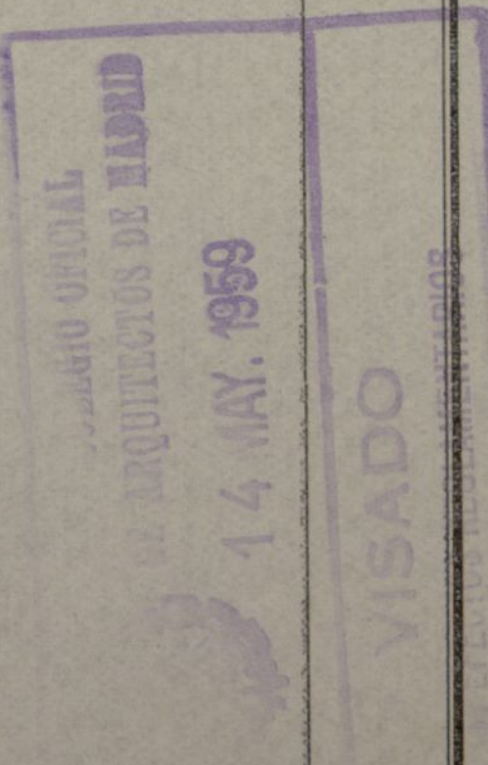
Capítulo 3.º



BO GENERAL

HITURE-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO VII</u>		
		<u>CERRAJERIA</u>		
1	80	Ud. Cerco metálico para puerta de -- paso de 0,64 x 1,885 de hoja, in- cluso herrajes de colgar .....	190,71	15.256,80
2	20	Ud. Cerco metálico para hoja de 0,74 x 1,885 de hoja, incluso herra- jes de colgar .....	190,71	3.814,20
3	0,75	Ud. Puerta metálica formada por ple- tinas de 30 x 8 y Ø del 10 a 10 en entrada a portal .....	1600,--	1.200,--
4	0,75	Ud. Cancela formada por angulares -- de 40 x 40 y pletinas de 30 x 6 y tablas de 7,25 en entrada a -- patios .....	600,--	450,--
5	57,00	ml. Pasamanos formado por pletinas-- de 20 x 10 y redondos del 12 ..	65,--	3.705,--
TOTAL CAPITULO VII .....				24.426,--





# Capítulo 3.º



## PRESUPUESTO GENERAL

HITURE-TEL. 24 57 57

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
</					

BOLETIN OFICIAL  
 DE ARQUITECTOS DE  
 MADRID  
 14 MAY. 1959  
 VISADO



# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

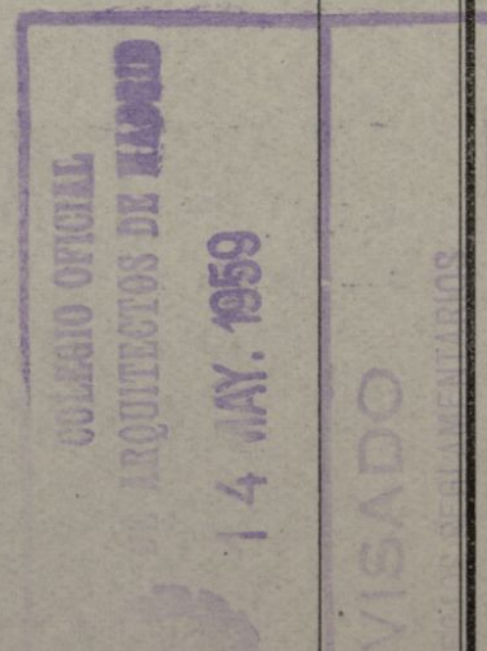
HITURE-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		<div>CAPITULO IX</div> <div>VIDRIERIA</div>			
1	47,92 m2.	Cristal sencillo colocado en -- ventanas .....	58,65	2.810,51	
2	4,40 m2.	Cristal acanalado vertical colo cado en ventanas de aseos .....	103,85	456,94	
3	43,12 m2.	Cristal doble colocado en puer ta vidriera de salida a terraza	136,25	5.875,10	
TOTAL CAPITULO IX .....				9.142,55	

COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS DE MADRID

14 MAY. 1959

VISADO





Capítulo 3.º



PUERTO GENERAL

HITURE-TEL. 24 87 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	DAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO X</u>			
		<u>FONTANERIA Y APARATOS</u>			
1	1	Pa. Acometida en tubería de 1 1/2" de hierro galvanizado, suministro a viviendas con cuatro columnas ascendentes de 1 a 1/2"; llaves de paso general de 40,-- grifo de comprobación de contador, etc. ....			
2	1	Pa. Instalación de agua fría y caliente por vivienda con entrada hasta termo y baño-aseo en caña de 1/2" y a los distintos aparatos con 3/8", todo ello en hierro galvanizado, incluso llave de cierre general de 1/2", llave de 1/2" en termo y otra de 10 mm. en cisterna W.C. Los enchanches de aparatos se harán con ramalitos de plomo .....		64.415,75	
3	1	Pa. Red de desagüe utilizando tubería de plomo de 25 x 29 para desagüe de aparatos a bote sifónico mangueta; mangueta de 100 x 1,50 y sifón de plomo de 25 mm en fregadero. Las 4 bajantes serán de fibrocemento de 100 mm. Ø, con sus correspondientes injertos y abrazaderas .....			
4	1	Pa. Bajadas pluviales con tuberías de fibrocemento Ø 100 mm., calderetas de recogida, codos y cazoletas .....			
5	1	Pa. Colocación de aparatos .....			
6	20	Ud. INODORO de loza Unisan con asiento esmaltado en blanco, tirador de pomo y cadena de plástico, depósito de loza Unisan con mecanismo de descarga Fominaya .	401,12	8.022,40	
7	20	Ud. Lavabo de loza Unisan de 51 x 40 cm. con juego de soportes de fundición y topes de goma, válvula niquelada y juego de grifos niquelados de 3/8" .....	404,88	8.097,60	

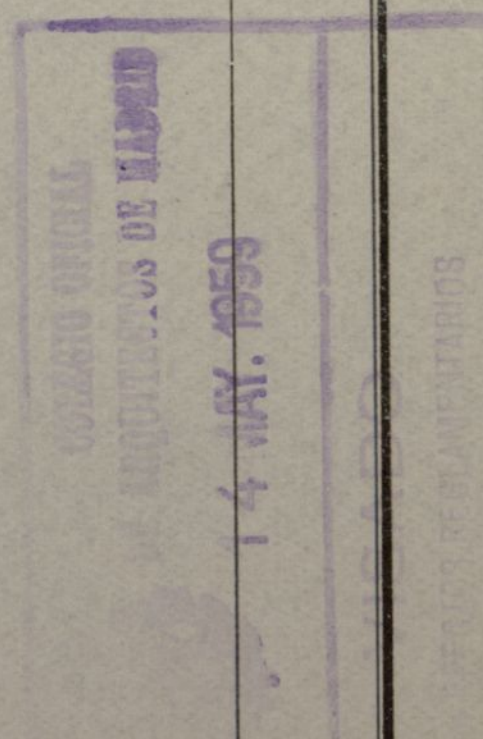


# Capítulo 3.º

GENERAL

HITURE-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
8	18	Ud. PLATO DE DUCHA Unisan de 60 x 60 cm. con válvula niquelada vertical con rejilla, juego de llaves niqueladas con placa roscar de 3/8", brazo de ducha niquelado, tubo de 14 milímetros con regadera circular .....	379,81	6.836,58
9	18	Ud. Fragadero de piedra artificial de 70 x 50 cm., caño fijo de 1/2" con placa roscar y juego de llaves de paso 3/8" niquelados .....	209,33	3.768,00
TOTAL CAPITULO X .....				91.140,32



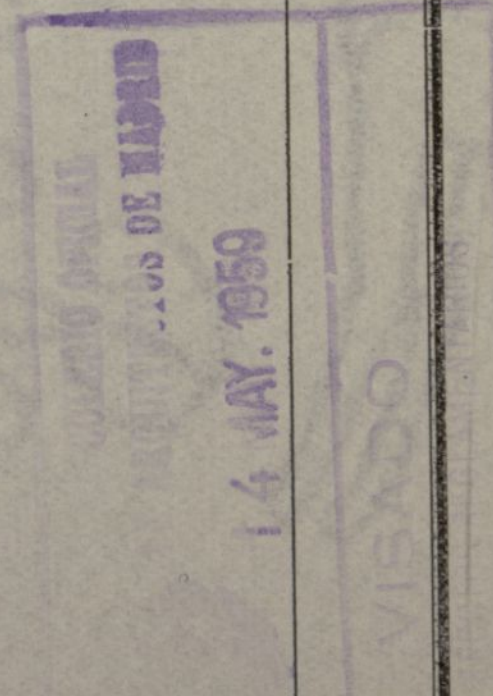


# Capítulo 3.º

## PUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE	PRECIO LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO XI</u>			
		<u>FUMISTERIA</u>			
1	18	Ud. Cocina tipo C.H. 70 (SACSA) con frente de chapa esmaltada en color gris claro, herrajes niquelados y encimera natural; dimensiones; largo 70 cm.; ancho 48 cm., y alto 46 cm. Horno de 29 cm. de ancho, 47 cm. de fondo y 26 cm. de alto. Equipada con calderín ovalado lateral de 35-litros para presión normal, provista de accesorios normales y totalmente instalada, con codos válvulas, etc., .....	1596,85	28.743,30	
TOTAL CAPITULO XI .....				28.743,30	





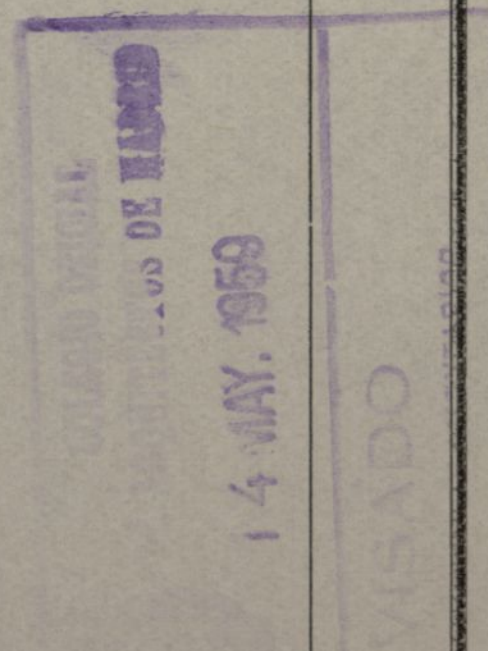
# Capítulo 3.º



# PRESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO XII</u>			
		<u>ELECTRICIDAD</u>			
1	1	Ud. Acometida a la red general con- hilo I.K.B. de 6,3 y tubo Resar incluso interruptor trifásico - sobre placa con cortacircuitos- de 50 amperes, tableros para -- contadores, poleas, etc.....			
2	1	Ud. Instalación completa de automá- tico de escalera con un punto - de luz por planta y uno en el - portal, con mecanismo Bakymet..			
3	1	Ud. Instalación completa interior - en viviendas con tubo de plásti- co Resar, empotrado, e hilo I. K.B. El conjunto está formado - por cuatro puntos de luz en te- chos, 2 apliques y 2 enchufes,- todos ellos con cajas de meta-- nismos Bakymet y sus correspon- dientes cortacircuitos, porta-- lámparas, etc .....			
			22410,62	22.410,62	
		TOTAL CAPITULO XII .....		22.410,62	





Libro 68

Referencia M-897-959

Expediente n.º 13121 Talón N.º 068

## Ayuntamiento de Madrid

SECRETARÍA GENERAL



## Sección de Fomento

NEGOCIADO DE CONSTRUCCIONES

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente, en virtud de la facultad conferida por acuerdo de la Excmo. Comisión Municipal Permanente de fecha 28 de marzo de 1.958 y por su decreto de

~~En el excelentísimo Ayuntamiento de Madrid, en sesión celebrada en~~ 10

de Agosto de 1.959, de conformidad con lo propuesto por la Sección

de Fomento, se ha servido conceder licencia a D. INMOBILIARIA URBIS, S.A.

para construir casa de cinco

plantas en el BARRIO DE MORATALAZ.- Sector H.- Casa, 57

, con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por el Arquitecto D. José A. Dominguez Salazar

y siempre que la nueva fachada se establezca en la alineación oficial.

La rasante será la oficial.

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en las vigentes Ordenanzas municipales de la edificación y demás disposiciones que sobre construcciones de andamios se especifican en dichas Ordenanzas.

Se colocarán los timbres de llamada a los pisos, así como los casilleros o apartados de correspondencia, según acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 27 de marzo de 1953. («Boletín» del 11 de mayo del mismo año.)

Al frente de la obra se colocará una valla de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 36 de las Ordenanzas municipales.

La ejecución de obras lleva aneja la obligación de proteger el arbolado, a cuyo fin se deberán cumplir las prescripciones siguientes:

Se cobijarán con pantallas de madera o materia análoga los árboles inmediatos al espacio en que se verifiquen las obras y que por su proximidad a éstas puedan recibir perjuicio en su integridad y desarrollo; debiendo completarse esta medida de preservación rodeando con fuertes maderos los troncos de aquéllos, sean cuales fueren su edad y tamaño.

Las obras a que se refiere esta licencia no podrán comenzarse si antes no queda protegido el arbolado en la forma ya descrita.

La inobservancia de estas prescripciones será motivo para la suspensión de la obra, sin perjuicio de la sanción que merezcan los daños que se ocasionen.

Se prohíbe atar caballerías a los árboles, amarrar a ellos los cables para el alumbrado y verter en su pie escombros y líquidos perjudiciales.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 8 de febrero de 1960

El Secretario general,

TOMADA RAZON

El Jefe de la Sección Fiscal de Ingresos



Ayuntamiento de Madrid

Los sellos correspondientes al timbre del Estado y al impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia.

## Administración de Rentas y Exacciones municipales

	Pesetas
Derechos de licencia.....	332 75
Primera mensualidad.....	-
TOTAL.....	332 75

Se pagaron los citados derechos en 17 de 8/59  
31/3/60; recibos  
números 14729-4867  
sentados a los folios  
111-242 de su  
cuenta general.

El Jefe de la Administración,

BRADO

Fulgencio

Morales



# Capítulo 3.º



STO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 67

Núm. de orden		NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
			<u>CAPITULO XVII</u>		
			<u>PINTURA</u>		
1	2619,49	m2.	Pintura al temple liso en ver- ticales.....	2,75	7.203,60
2	862,24	m2.	Pintura al templo liso en ho- rizontales ,.....	2,75	2.371,16
3	275,04	m2.	Pintura al óleo sobre carpin- tería mixta (cercos metálicos y hoja de madera) .....	23,—	6.325,92
4	195,52	m2.	Pintura al óleo sobre carpin- tería mixta en exteriores ...	28,—	5.474,56
5	813,00	ml.	Pintura al óleo sobre rodapié	2,—	1.626,—
6	1,58	m2.	Pintura al óleo sobre cerraje ría .....	23,—	36,34
7	57,00	ml.	Pintura al óleo sobre pasama- nos metálicos de solanas ....	6,—	342,—
8	810,48	m2.	Pintura al silicato sobre en- foscado .....	25,50	20.667,24
9	85,07	m2.	Pintura negra en fajas de fa- chada .....	20,—	1.701,40
10	82,21	m2.	Impermeabilización en zócalos de lasical a base de pintura- bituminosa .....	20,—	1.644,20
TOTAL CAPITULO XVII .....					47.392,42

IMPUESTO MUNICIPAL

305423

14 MAY 1959

USADO



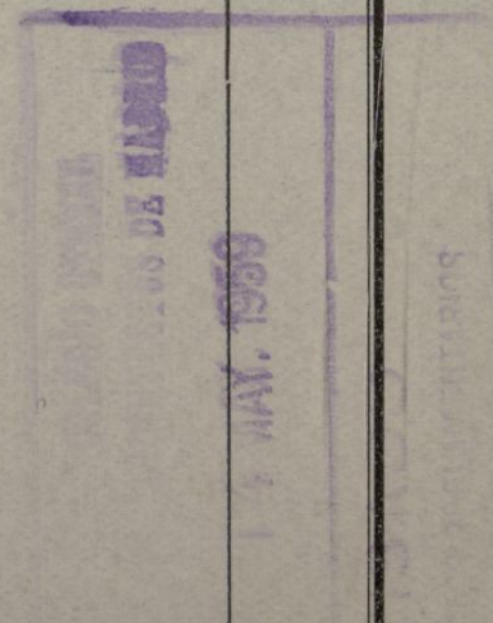
# Capítulo 3.º



## RESUPUESTO GENERAL

HITURE.-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO XIX</u>			
		<u>VARIOS</u>			
1	20	Ud. Construcción de mesetas para co cina .....	300,--	6.000,--	
2	1	Ud. Construcción de armario contador	500,--	500,--	
3	1	Ud. Armarios cartería .....	1500,--	1.500,--	
4	1	Ud. Farol en portal .....	350,--	350,--	
5	1	Pa. Rotulación casas y pisos .....	1500,--	1.500,--	
6	35,10 m2.	Acera de hormigón de cascote y- cemento ruleteado en patios ...	110,20	3.868,02	
TOTAL CAPITULO XIX .....				13.718,02	





# Capítulo 3.º



## IMPUESTO GENERAL

HITURE-TEL. 24 57 67

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE O	PRECIO UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		RESUMEN GENERAL "F"			
		Cap. I Movimiento de tierras .....		21124,14	
		Cap. II Saneamiento .....		9423,33	
		Cap. III Hormigones .....		299110,47	
		Cap. IV Albañilería .....		374667,79	
		Cap. V Revestimientos .....		95362,36	
		Cap. VII Cerrajería .....		24426,-	
		Cap. VIII Carpintería .....		104667,18	
		Cap. IX Vidriería .....		9142,55	
		Cap. X Fontanería .....		91140,32	
		Cap. XI Fumistería .....		28743,30	
		Cap. XII Electricidad .....		22410,62	
		Cap. XIII Pintura .....		47392,42	
		Cap. XIX Varios .....		13718,02	
		S U M A .....		1141329,08	
		6% Gastos Generales .....		68479,74	
		<u>TOTAL PRESUPUESTO .....</u>		<u>1209808,82</u>	
		PRECIO por m2 edificado:			
		1.209.808,82			
		<u>1.061,80</u> = 1.139,40			
		EL ARQUITECTO			
		<i>[Signature]</i>			
		<i>[Signature]</i>			
		MANUEL M.ª Lomba			
		SUBDIRECTOR GENERAL			

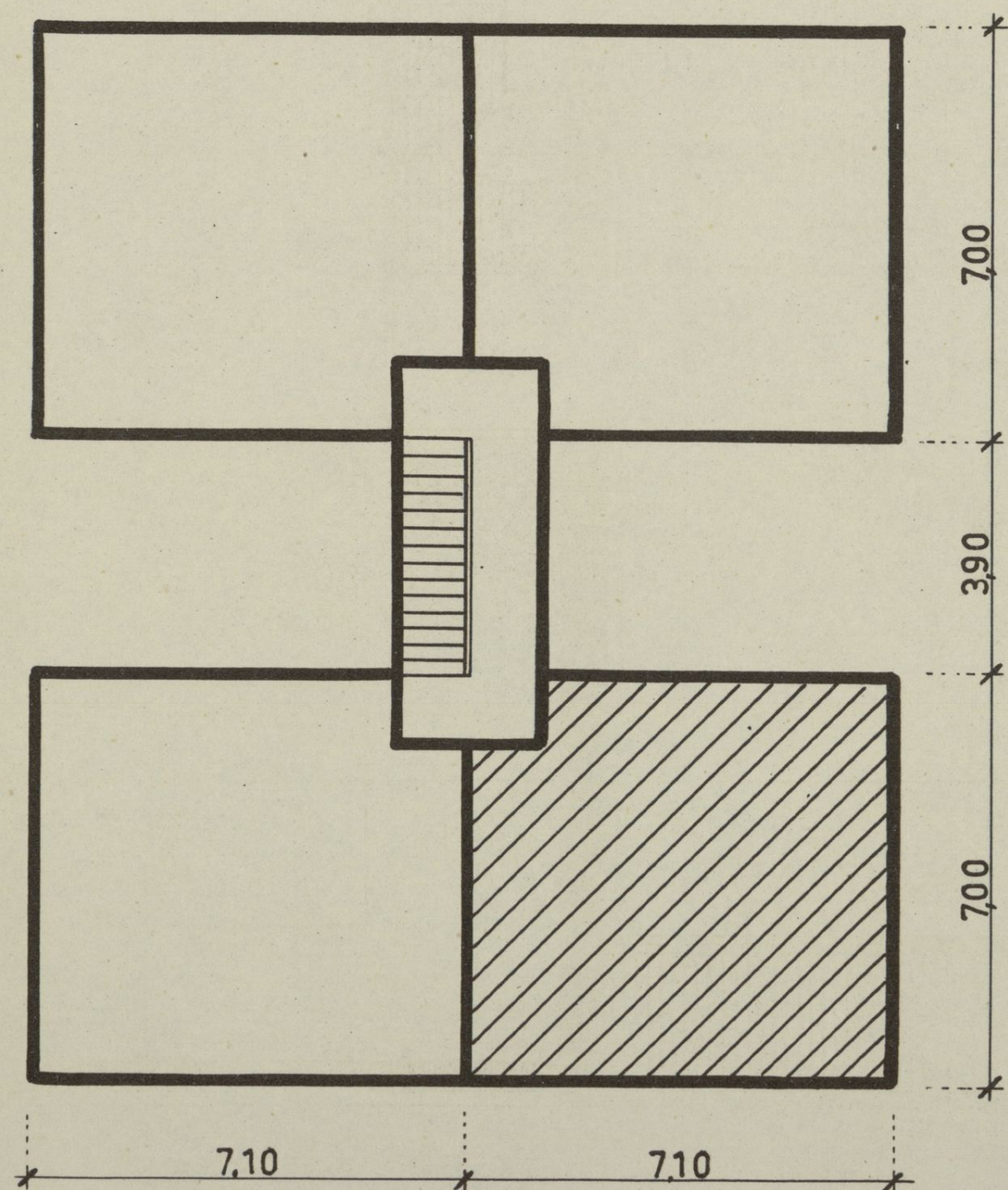
Ayuntamiento de Madrid



# PLAN DE 5.000 VIVIENDAS SUBVENCIONADAS

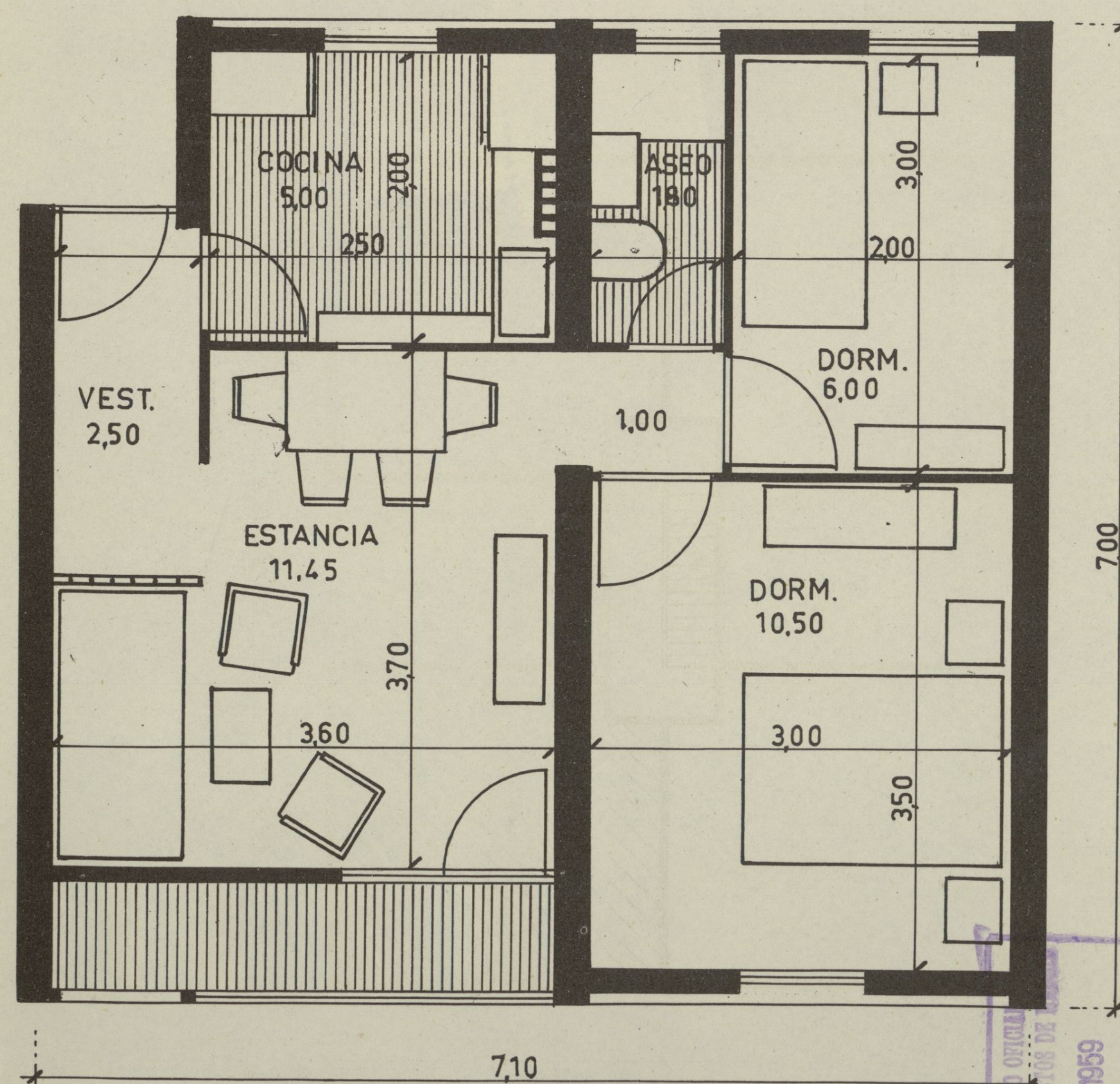






DISPOSICION DE VIVIENDAS EN PLANTAS. E = 1:150

SUPERFICIE UTIL 43,50  
IDEM. CONST. 53,00

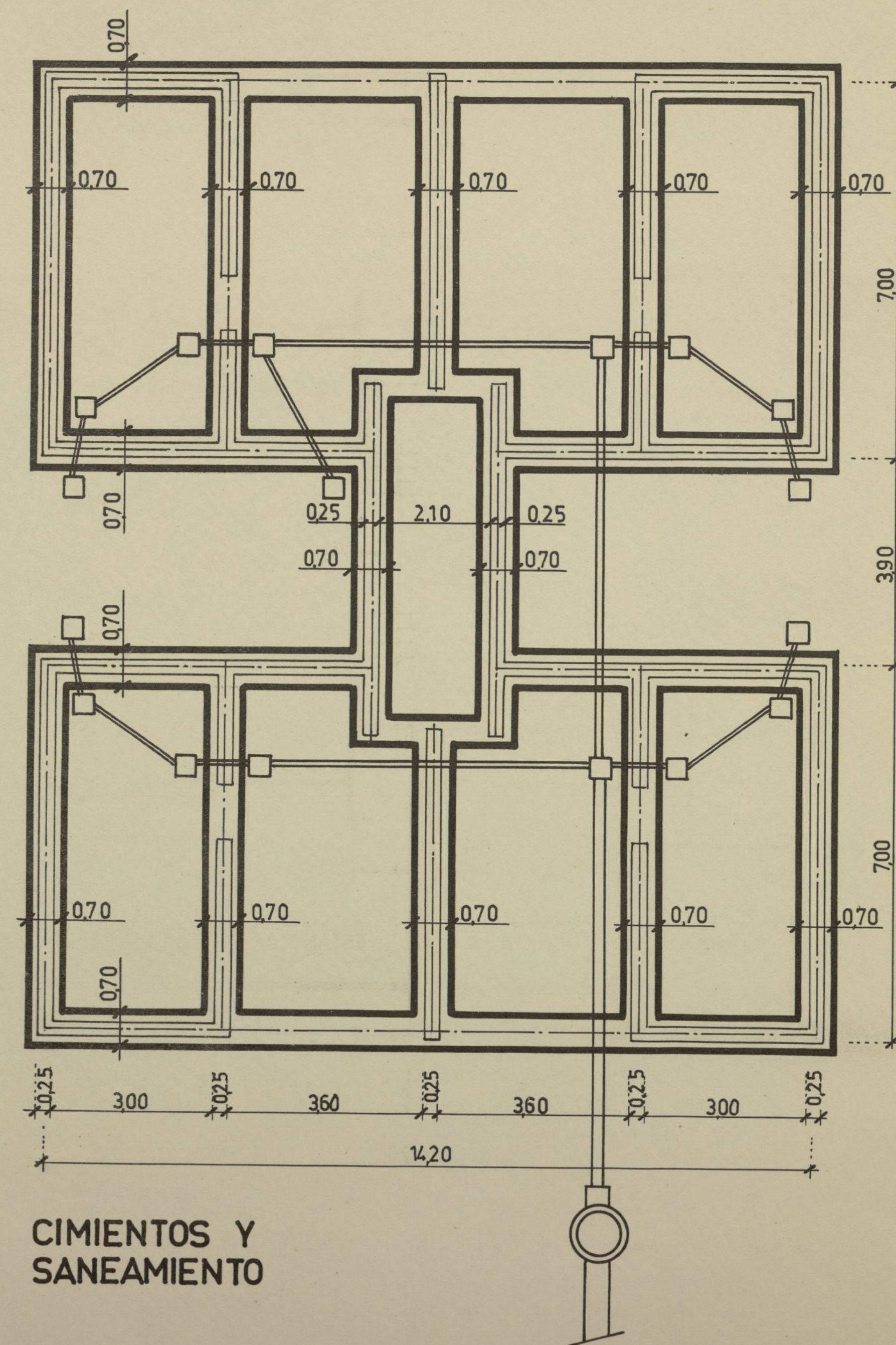


COLECCION OFICINA  
DE ARQUITECTOS DE  
24 ABR. 1959  
RESADO

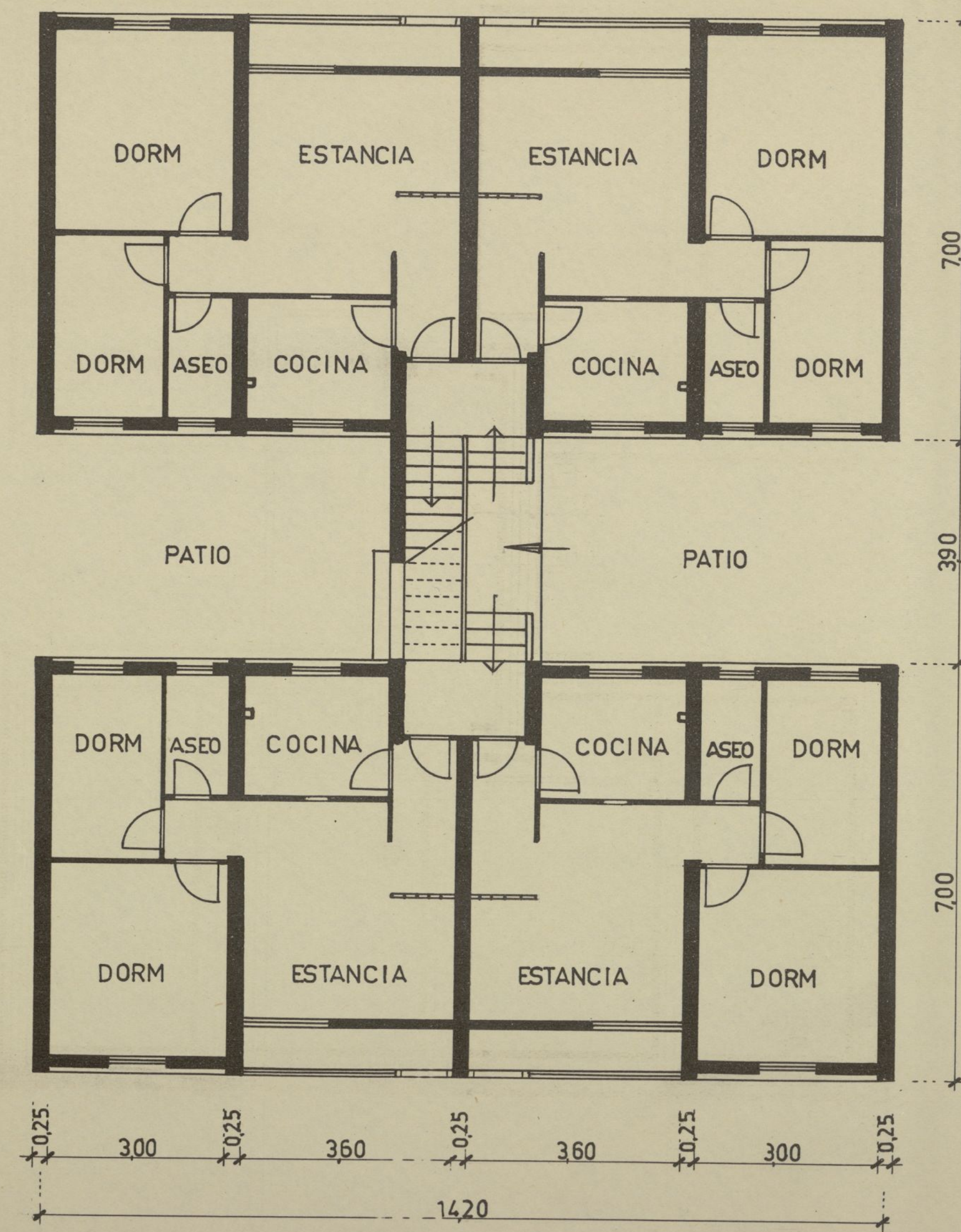
PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS PLAN DE URGENCIA SOCIAL PARA INMOBILIARIA URBIS S.A. EN EL BARRIO DE MORATALAZ. MADRID			VIVIENDA TIPO  F
PLANO	DETALLE DE PLANTAS TIPO		PLANO
ESCALA	1:50	JOSE A. DOMINGUEZ SALAZAR ARQUITECTO	
FECHA	ABRIL 1958	<i>Jose A. Dominguez Salazar</i>	

Ayuntamiento de Madrid

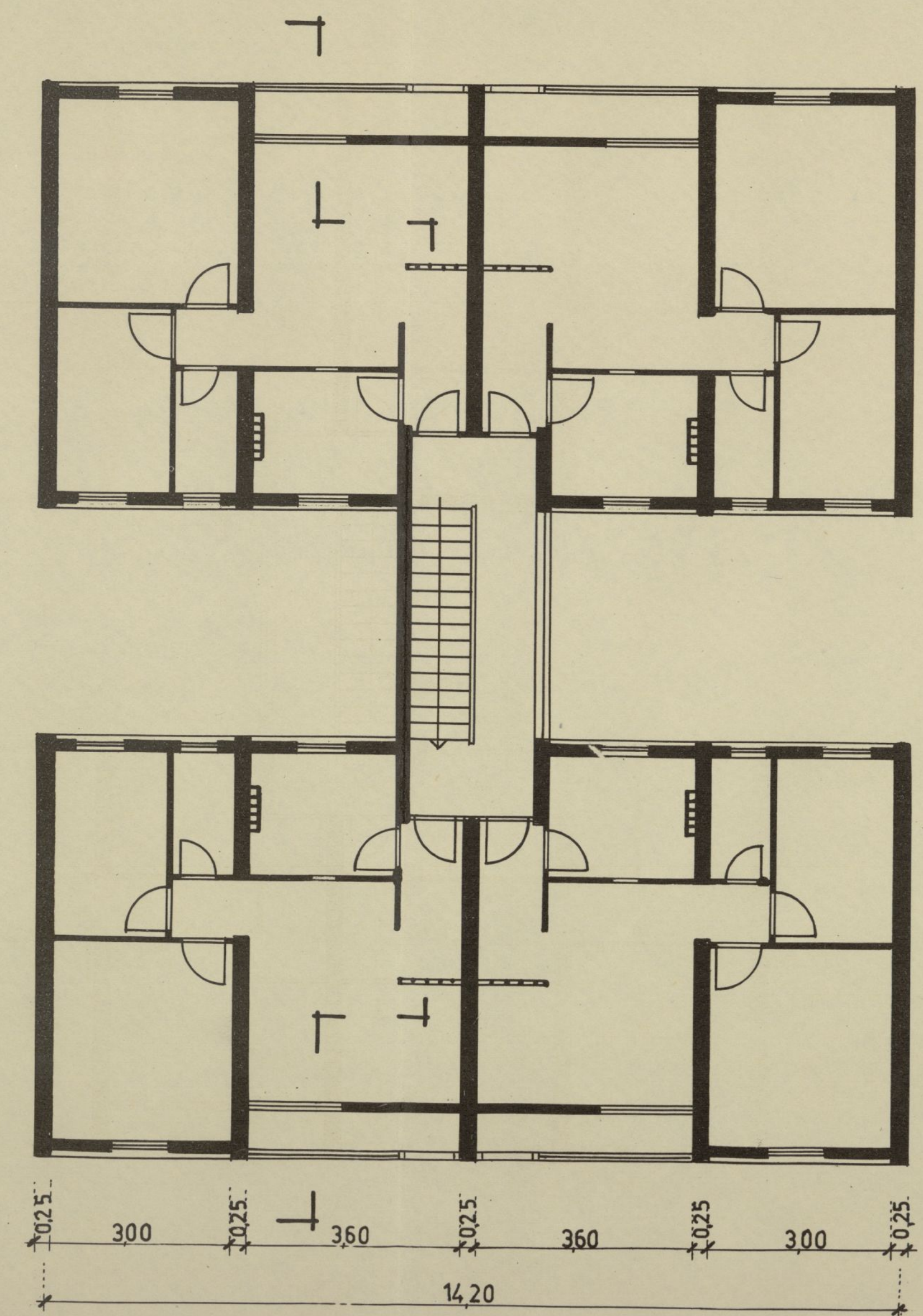




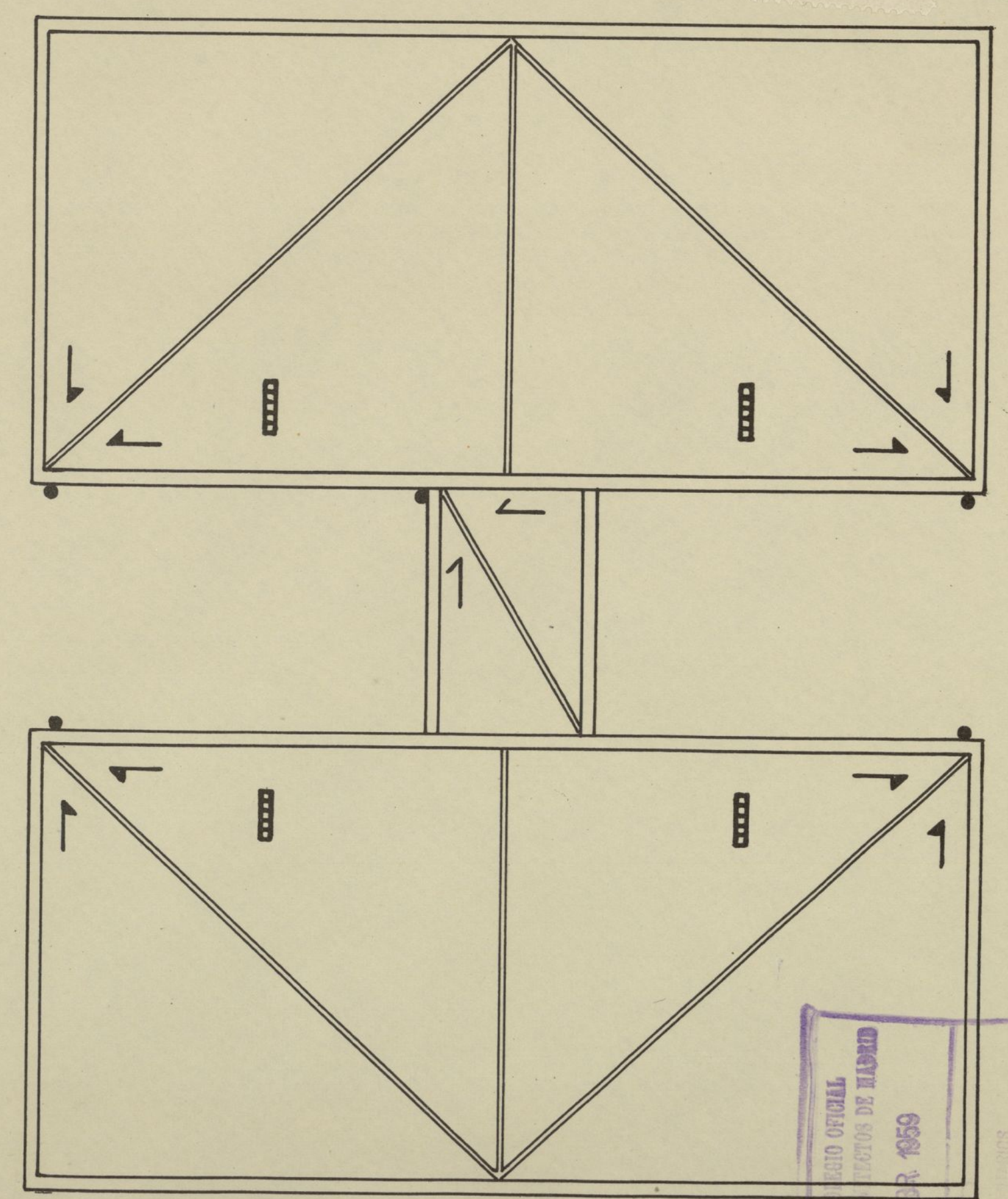
CIMENTOS Y SANEAMIENTO



PLANTA BAJA



PLANTA DE PISOS



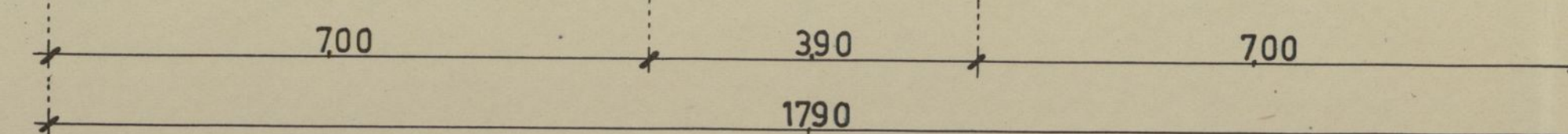
TERRAZAS

PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS  
PLAN DE URGENCIA SOCIAL PARA INMOBILIARIA  
URBIS S.A. EN EL BARRIO DE MORATALAZ  
MADRID

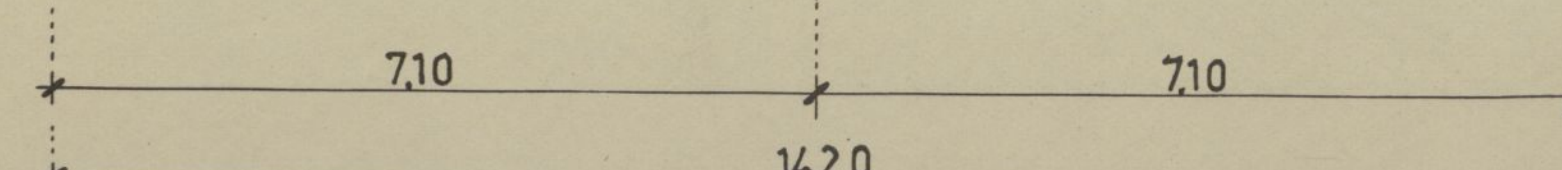
VIVIENDA  
TIPO  
  
F

PLANO	PLANTAS	CIMENTOS, BAJA, PISOS Y TERRAZAS	PLANO
ESCALA	1:100	JOSE A. DOMINGUEZ SALAZAR ARQUITECTO	
FECHA	ABRIL 1958	<i>Jose A. Dominguez Salazar</i>	

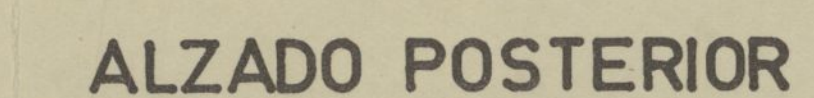
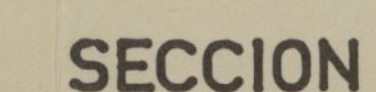




## ALZADO LATERAL



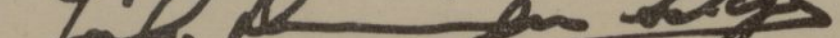
## ALZADO PRINCIPAL



**PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS  
PLAN DE URGENCIA SOCIAL PARA INMOBILIARIA  
URBIS S A EN EL BARRIO DE MORATALAZ.  
MADRID**

VIVIENDA  
TIPO

Р

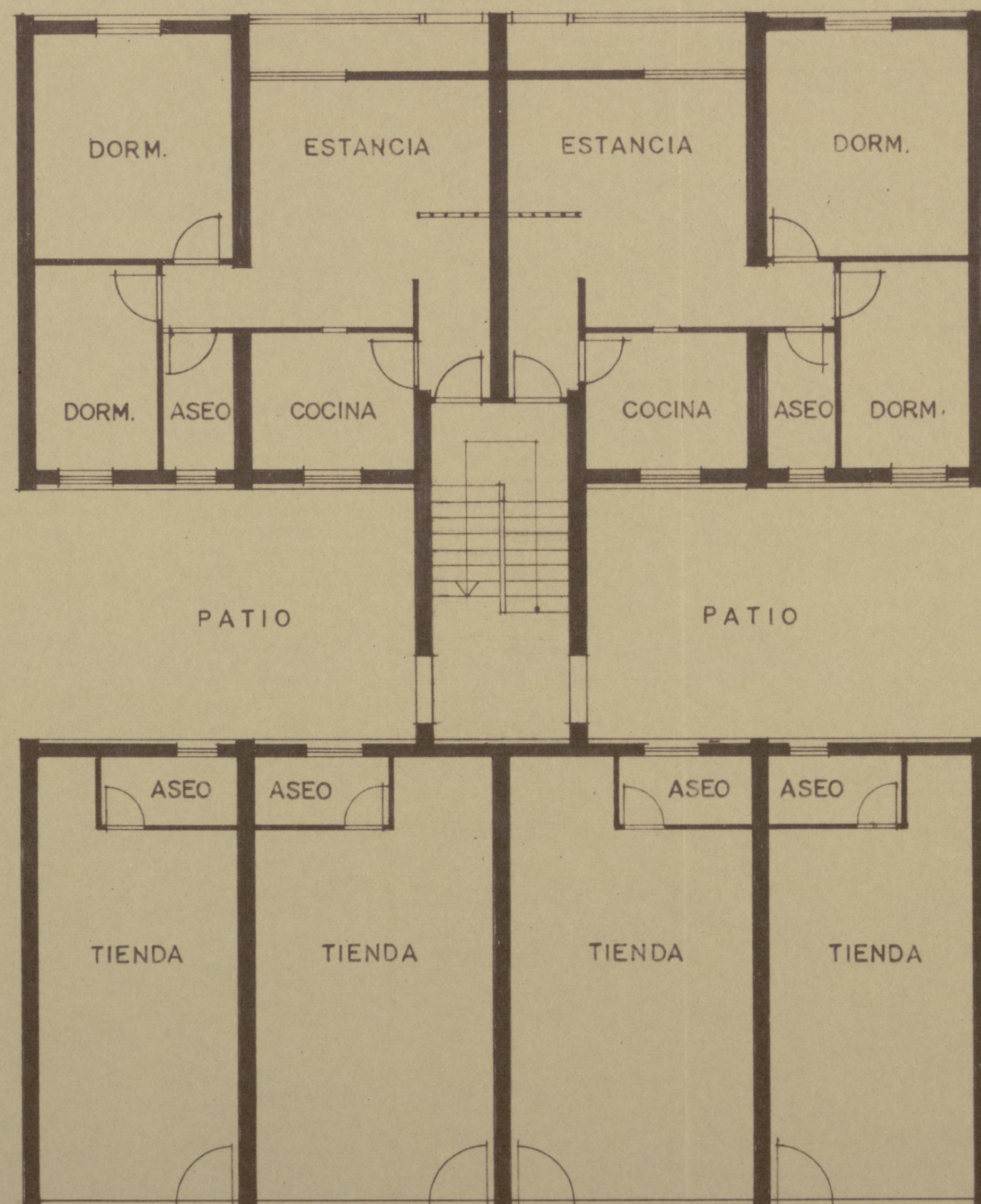
PLANO	ALZADOS PRINCIPAL, POSTERIOR, LATERAL Y SECCION		PLANO
ESCALA	1:100	JOSE A. DOMINGUEZ SALAZAR ARQUITECTO	312
FECHA	ABRIL 1958		

# Ayuntamiento de Madrid

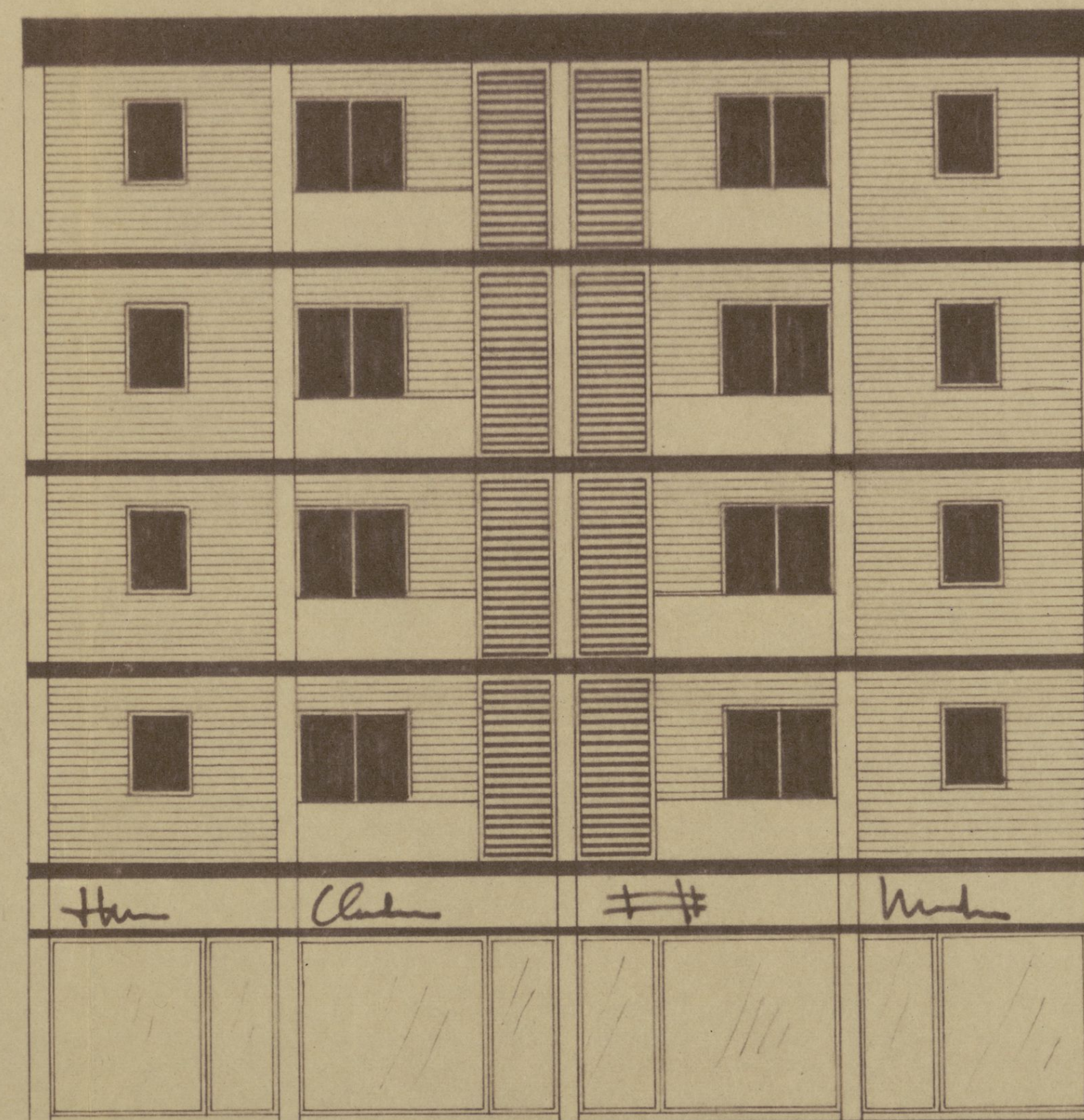


090 2 65 1959 24 ABR. 1959





PLANTA BAJA



ALZADO PRINCIPAL



PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS  
PLAN DE URGENCIA SOCIAL, PARA INMOBILIARIA  
URBIS S.A. EN EL BARRIO DE MORATALAZ  
M A D R I D

VIVIENDA  
TIPO

F

PLANO

LONJAS COMERCIALES

PLANO

ESCALA

1:100

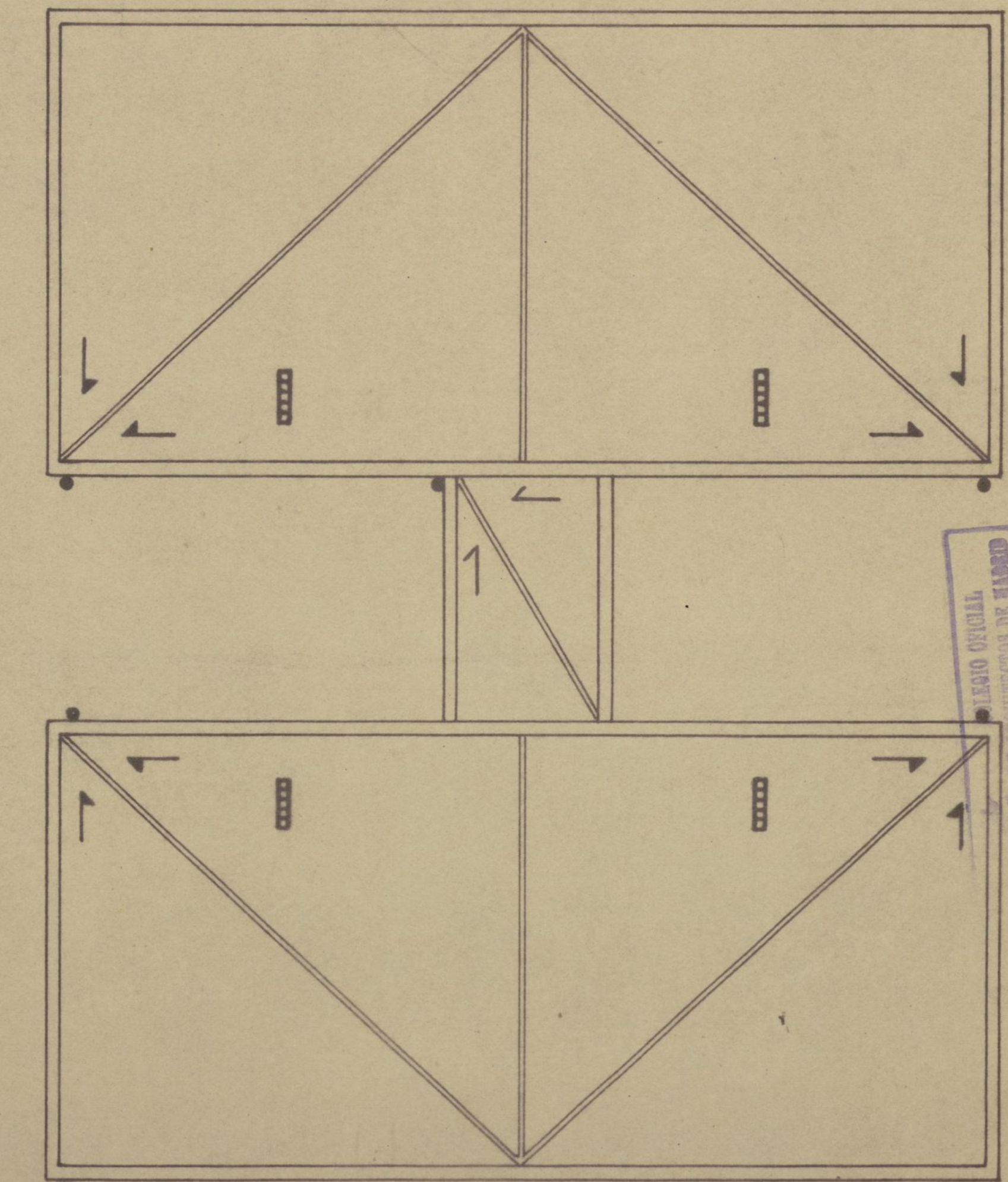
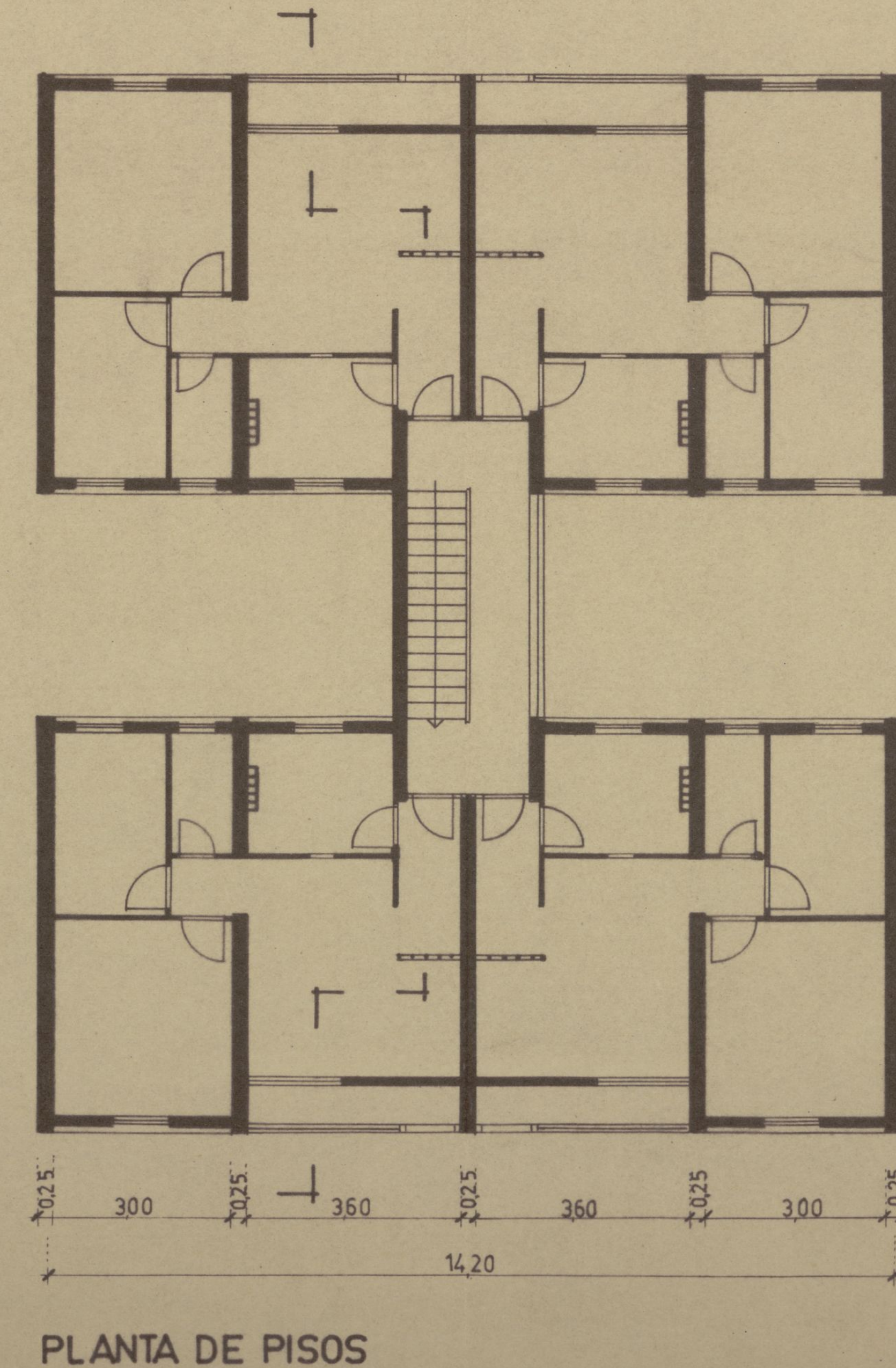
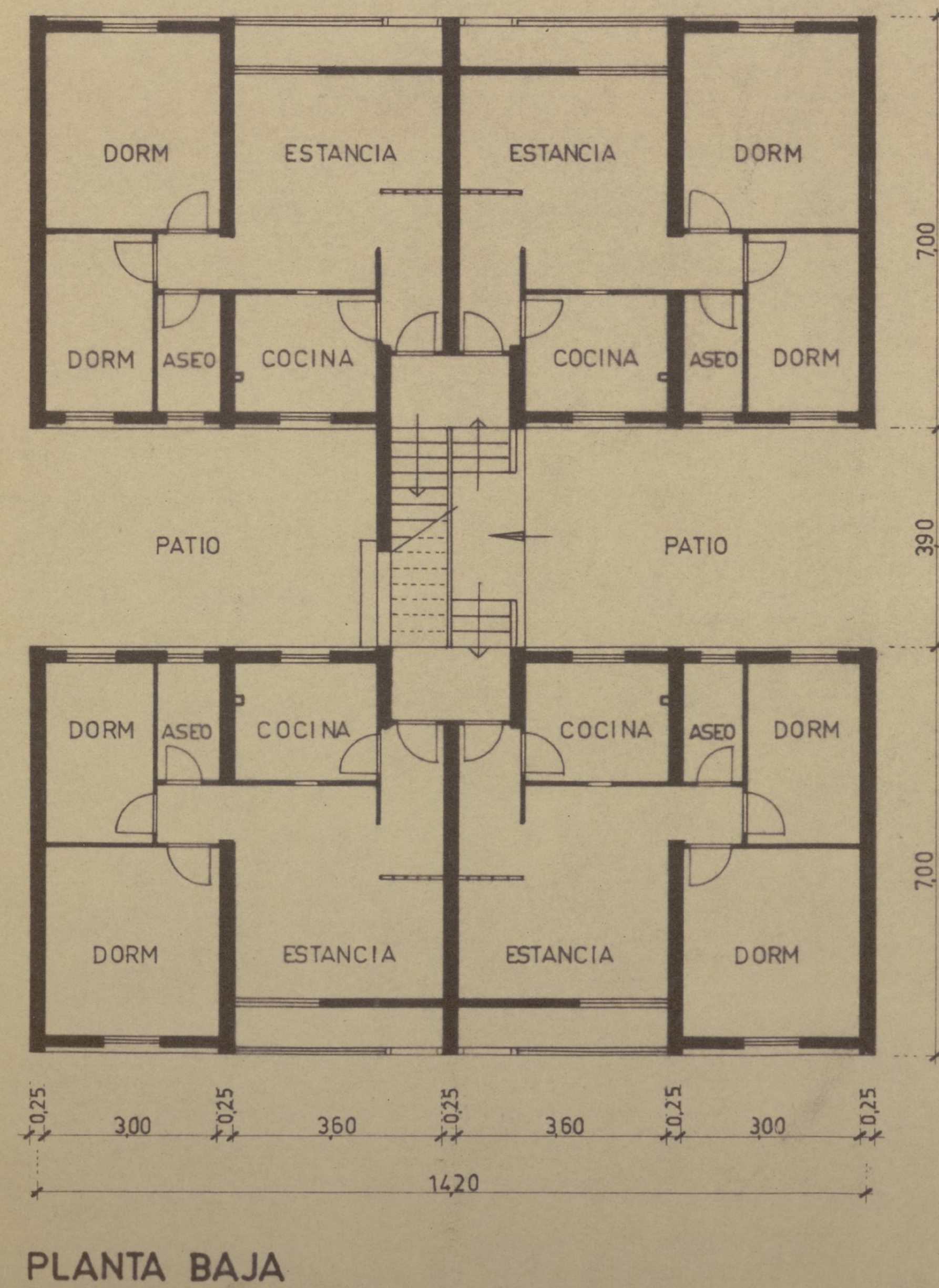
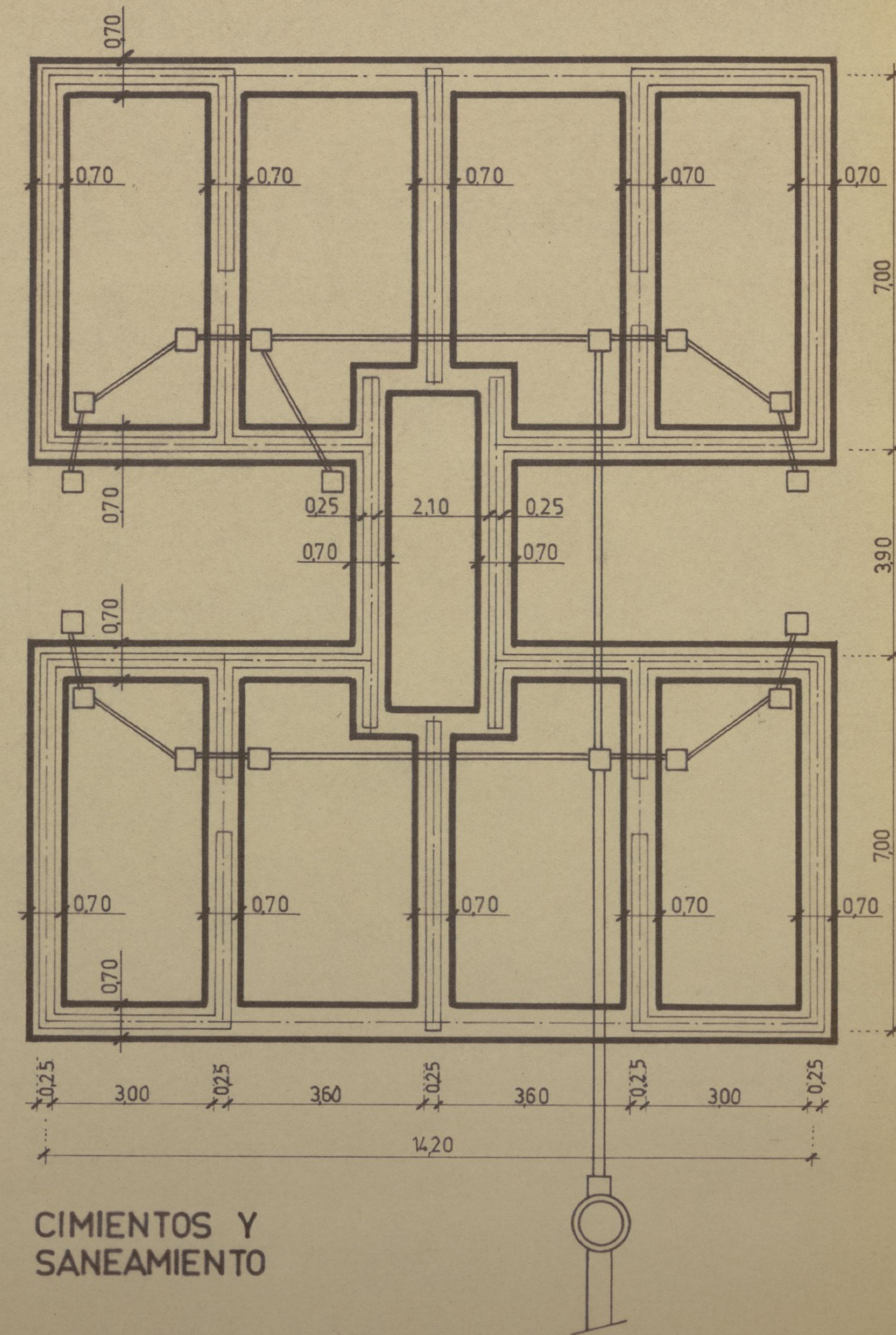
JOSE A. DOMINGUEZ SALAZAR  
ARQUITECTO

FECHA

ABRIL 1.959

Ayuntamiento de Madrid





PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS  
PLAN DE URGENCIA SOCIAL PARA INMOBILIARIA  
URBIS S.A. EN EL BARRIO DE MORATALAZ  
MADRID

VIVIENDA  
TIPO

F

PLANO	PLANTAS CIMENTOS, BAJA, PISOS Y TERRAZAS
-------	--

ESCALA	1:100
--------	-------

FECHA	ABRIL 1958
-------	------------

JOSE A. DOMINGUEZ SALAZAR  
ARQUITECTO

QUITECTO  
Jos. de la Cruz

311

# Ayuntamiento de Madrid



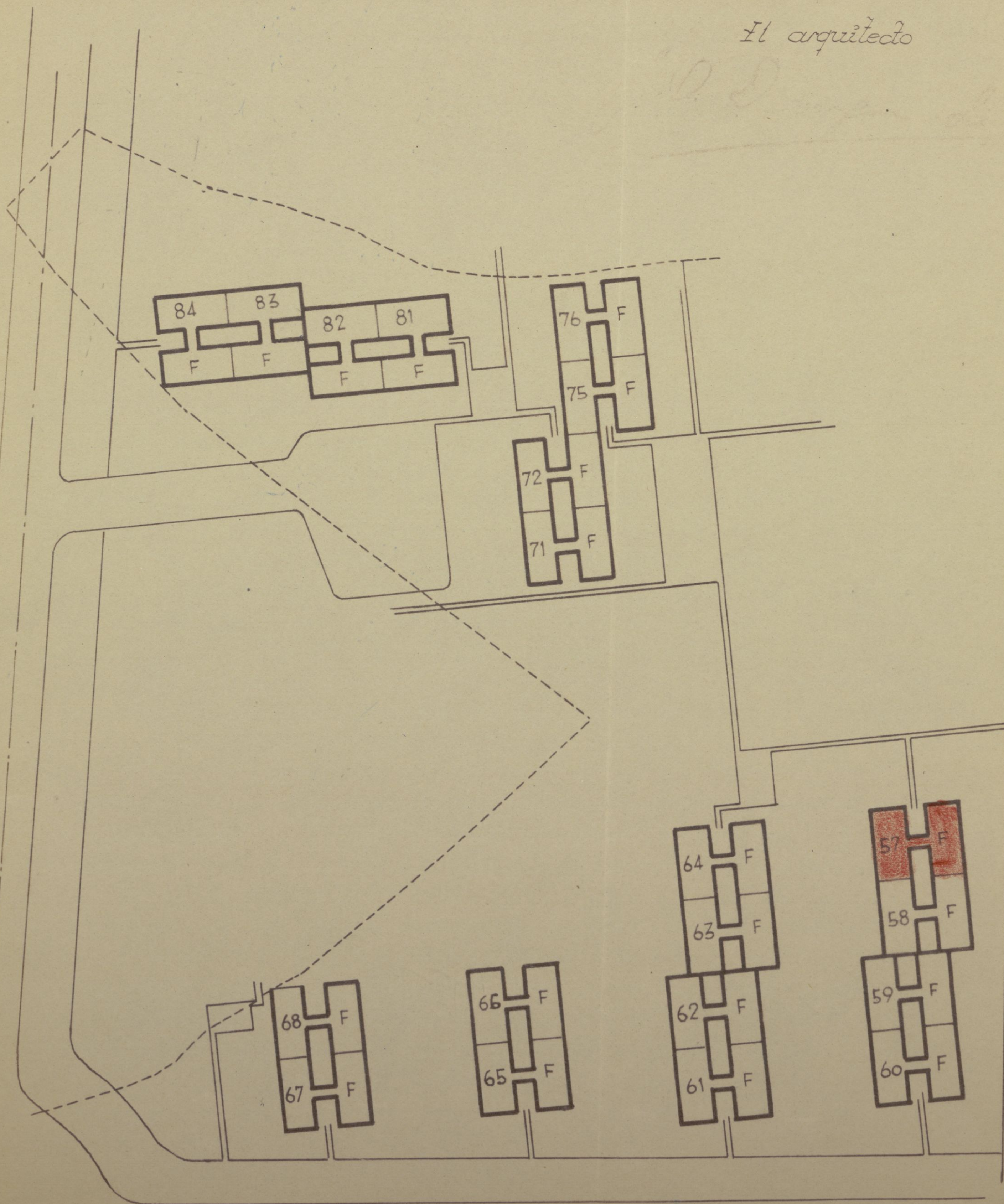
~ INMOBILIARIA URBIS S.A. • BARRIO DE MORATALAZ • UNIDAD VECINAL "A" ~

PLANO DE SITUACION DE 20 CASAS CON 40 VIVIENDAS DE TIPO F.

CASA NUMERO 57

ESCALA 1:1.000

*El arquitecto*





COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
DEL CENTRO DE ESPAÑA

Colegiado núm. 1.227

Madrid, 20 de Marzo de 1954

Ilmo. Sr.

El Colegiado D. Antonio Puerta García tiene el honor de manifestarle que en esta fecha ha sido nombrado por Inmobiliaria Urbis, S. A., domiciliada en Madrid, Avenida de Menéndez y Pelayo, 71, Aparejador de las obras de Viviendas Subvencionadas en la Unidad Vecinal  $\Delta$  Casa núm. 57 que han de ejecutarse en el Barrio de Moratalaz de esta Capital y de cuyas obras es Arquitecto D. José Antonio Domínguez Salazar.

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del distrito correspondiente.

Ayuntamiento de Madrid





COLEGIO OFICIO  
DE ARQUITECTO  
DE MADRID



### Para la Tenencia de Alcaldía

(Este ejemplar será retenido por el Arquitecto, hasta el momento en que concedida la licencia, se dé comienzo a las obras).

El que suscribe D. José Antonio Domínguez Salazar Arquitecto colegiado n.º 698, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º 57 de la <sup>calle plaza paseo</sup> Bº Moratalaz Unidad Vecinal "A" tipo "F" de esta Capital, las cuales consisten en Obras de Nueva Planta

Acreditando, por la presente, que dichas obras han dado comienzo en el día de hoy.

Dios guarde a V. I. muchos años.  
Madrid,

EL ARQUITECTO,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona.

Ayuntamiento de Madrid





AYUNT

Direcc



RID

radas



123 JUL. 1959

Dirección

Número 13.121

Bº Moratalaz, Unidad Vecinal A

Situación: tipo F Casa 57

Obra: de nueva planta

Apellidos:

Nombre: INMOBILIARIA URBIS S.A.

Domicilio: Menéndez Pelayo 71

Arquitecto: José Antonio Dominguez Salazar

Documentación personal:

URGENTE

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como <sup>(1)</sup> Representante legal, de V. E. solicita  
le sea ~~resuelta la consulta~~ <sup>(2)</sup> sobre las obras que a continuación se expresan:  
concedida la licencia

## NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales <sup>(3)</sup>.

Especificación: Obras de nueva planta

## USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos <sup>(4)</sup>.

Especificación: Viviendas Subvencionadas

## VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación:

Fin que se persigue: Viviendas Subvencionadas

Documentos que se acompañan: Memorias, Planos y Presupuestos

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, de de 19

INMOBILIARIA URBIS, S. A.

Manuel M.ª Lomba  
SUBDIRECTOR GENERAL

- (1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.  
(2) Tachar el concepto que no interese.  
(3) Subrayar los conceptos que interesen.  
(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

Ayuntamiento de Madrid

Precio de este impreso, 0,15 pesetas. Con destino al Montepío de Funcionarios Municipales.



## LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

Pesetas	
199	69
<p> <b>OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS</b>            Metros cuadrados ..... Importe de la mensualidad corriente.....            TOTAL.....         </p>	

Expedido con esta fecha recibo núm. ....  
de obras, sentado al folio .... del libro de  
recaudación.  
Madrid, ..... de ..... de 19 .....

Expedido con esta fecha recibo núm. ....  
de vallas, sentado al folio ..... del libro de  
recaudación.

Madrid, ..... de ..... de 19.....

EL OFICIAL

EL OFICIAL.

## INTERVENCION

Tomada razón a los números ..... y .....  
folios ..... y ..... del libro Diario.

EL OFICIAL.

**C A J A**

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO.

**Diligencia.**—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de ..... para su ulterior tramitación.

Madrid, ..... de ..... de 19.....

POK EL JEFE DEL NEGOCIADO.





Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **13121**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: Barrio Moratalaz A nº. 57

Obra: Nueva planta

Nombre y apellidos: Urbis S.A.

Domicilio: Avd. Menéndez Pelayo, 71

Arquitecto: Sr. Dominguez Salazar.

Madrid, 31 de julio de 1959

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la ..... División,

ADMINISTRACION DE RENTAS

## Construcciones, obras e instalaciones industriales

RECIBO NÚMERO

## Pago provisional de derechos

Pesetas Ciento noventa y nueve.

céntimos sesenta y cinco.

[illegible]

El Interventor,  
P. D.

Madrid, 17 de agosto  
El Administrador de Rentas,  
P. D.

El Administrador de Rentas,  
P. D.

El Depositario,  
P. D.



## ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.

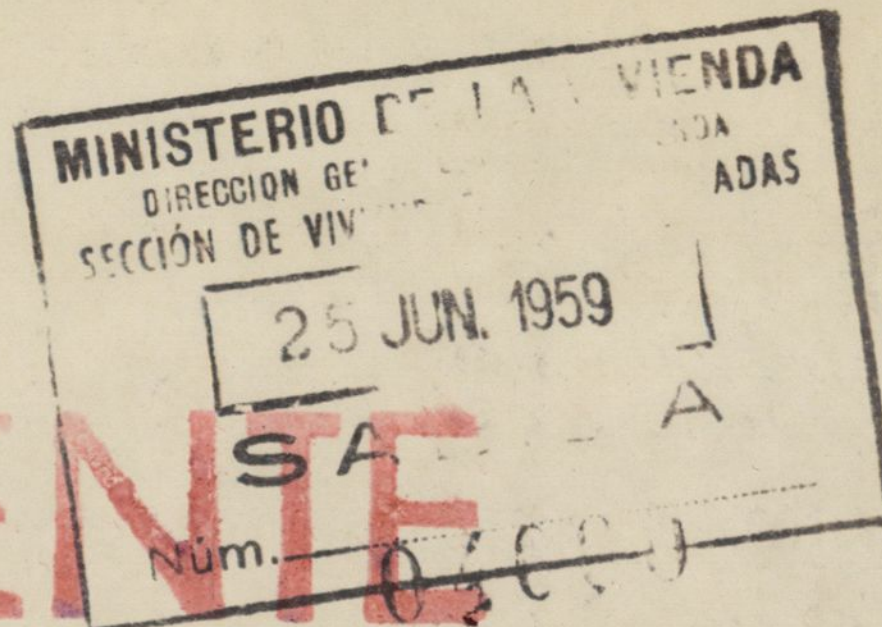




MINISTERIO DE LA VIVIENDA

DIRECCION GENERAL DE LA VIVIENDA

Expte. núm. 2.147

**URGENTE**

Vista la solicitud presentada por D. Pablo Merry del Val y Alzola, en representación de INMOBILIARIA URBIS S.A.

con fecha 14 de Mayo de 1959, acompañada del anteproyecto para la construcción de cuatro casas con setenta y dos - - - - - viviendas de "Renta Limitada Subvencionadas", acogidas a la Ley sobre el Plan de Urgencia Social de Madrid, en el solar situado en el Barrio de Moratalaz, Unidad Vecinal "A" Casas números 57-58-59 y 60, en Madrid,

con una superficie de -944'36- m<sup>2</sup>.

Esta Dirección General, en uso de las atribuciones que le están conferidas por la Orden de 1.º de febrero de 1958, y teniendo en cuenta que se cumplen los requisitos establecidos en la mencionada Orden y en el Decreto de 22 de noviembre de 1957:

ACUERDA, conceder la CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA SUBVENCIONADAS, al referido anteproyecto, debiendo el promotor presentar, en el plazo de TRES MESES, la correspondiente Licencia Municipal de construcción necesaria para la obtención de los cupos de materiales intervenidos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8.º de la citada Orden de 1.º de febrero de 1958. En caso de incumplimiento de este requisito se entenderá decaído en los derechos que la presente cédula concede.

Asimismo, teniendo en cuenta el interés social y la superficie útil de las viviendas cuya construcción se proyecta, se reconoce al promotor el derecho a gestionar de Entidad de crédito

un préstamo complementario hasta una cantidad total de -1.696.000- pesetas equivalente a 400 pesetas por metro cuadrado de superficie edificada.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos, devolviéndole un ejemplar del anteproyecto debidamente sellado.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, a 18 de Junio de 1959

EL DIRECTOR GENERAL,



Sr. D. Pablo Merry del Val y Alzola, en representación de INMOBILIARIA URBIS S.A.- Avda. de Menéndez Pelayo nº 71.- MADRID  
Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE .....

Ms. 897.959

D. INMOBILIARIA URBIS, S. A.  
solicita licencia para construir casa de cinco plantas  
en la finca sita en el BARRIO DE MORATALAZ- Sector, H Casa, <sup>57</sup>  
....., con arreglo al proyecto presentado, suscrito  
por el Arquitecto D. José A. Dominguez Salazar

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 10 de Agosto de 1959

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:

El Secretario general,  
**P. A. DEL SR. SECRETARIO**  
El Oficial Mayor Sustituto,

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 10 de Agosto de 1959



10 AGO. 1959

En virtud de la facultad conferida a esta Alcaldía por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 28 de marzo de 1958, vengo en conceder la licencia solicitada. Pase a la Administración de Rentas y Exacciones a efectos, en su caso, de la liquidación procedente, y, una vez expedida la licencia definitiva, pase a la Intervención Municipal.

El Alcalde Presidente,



*[Handwritten signature]*

20 FEB. 1960

Expedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos provisionales, remítase a la Intervención Municipal, Sección de Ingresos, para la comprobación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL

*[Handwritten signature: Juan José Fernández Villa]*



*[Handwritten signature]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

INTERVENCION FISCAL DE INGRESOS

Negociado 3.º

TRIBUTOS NO PERIODICOS

OBRAS.

Exp. ....

R. I. F. N.º 20857-60-P.S.

Barrio de Moratalaz Sector H. Casa 57  
INMOBILIARIA URBIS  
Obras

EXCMO. SEÑOR:

Correspondiendo aplicar el 0,25% sobre la cantidad presupuestada, de acuerdo con la Ordenanza correspondiente y teniendo en cuenta la Zona en que se encuentra enclavada la finca, esta Sección practica la siguiente liquidación:

0,25% sobre 1.210.000 ptas (1070)... 302,50  
A DEDUCIR:

Liquidado Admón ..... 181,50

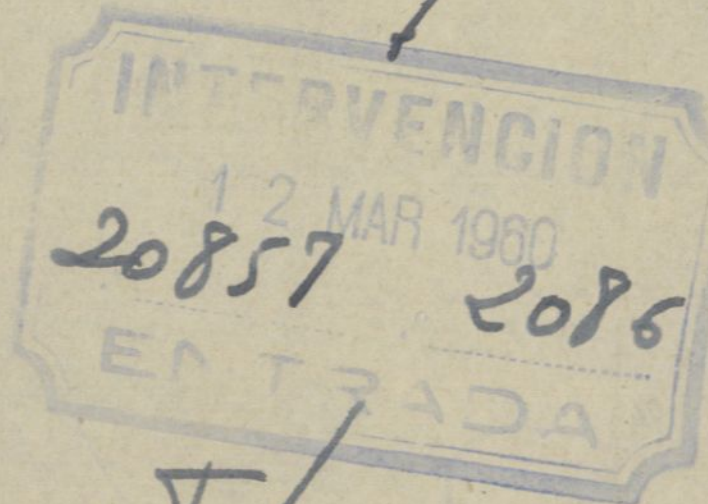
10% Técnico ..... 121,00  
12,10

A PAGAR POR DIFERENCIA..... 133,10

Madrid, 25 febrero 1960.  
EL JEFE DEL NEGOCIADO,

Conforme  
EL JEFE DE LA SECCION,

El Interventor general,  
P. D. El Viceinterventor,



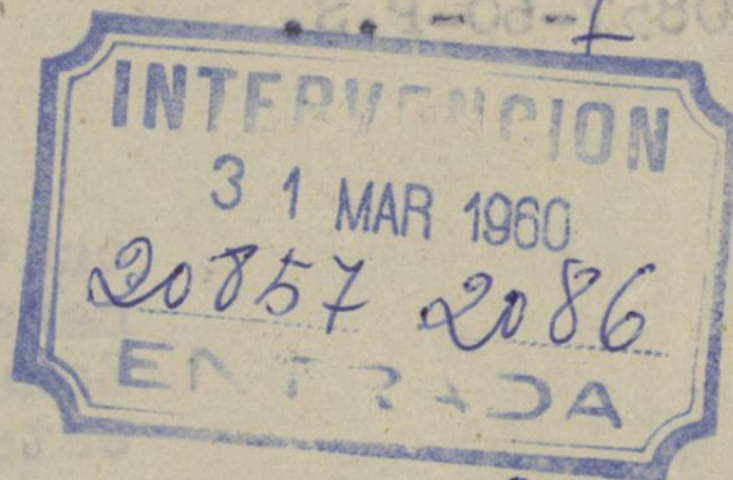


m. 897.959

X 16 MAR. 1960

Pase a la Admin de Rentas para el co-  
bro de la diferencia observada por Inspección  
El Secretario General,

*Juan José Fernández Villa*



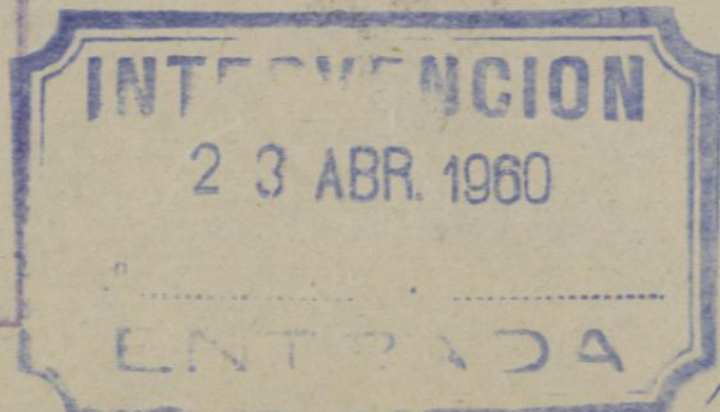
Obras

Por diferencia de obras.

Cuotas naturales Ayuntamiento....	121-
10% Tasaibos (Fondo B) .....	1210
Total.....	13310

ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

Con esta fecha se expide el recibo núm. 4867  
por la cantidad de 133  
centimos por el concepto de Obras  
Madrid, 31 MAR. 1960



COBRADO





AYUNTAMIENTO DE MADRID

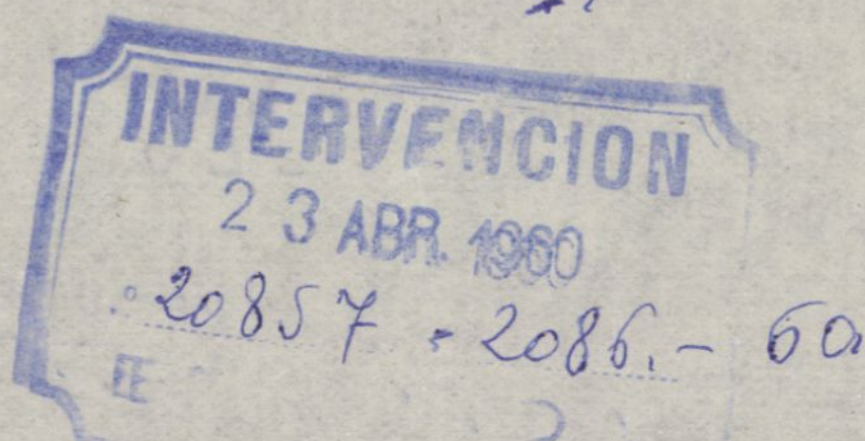
ADMINISTRACION DE RENTAS  
Y EXACCIONES

Cobrados los derechos correspondientes  
se eleva este expediente a la superioridad  
a los efectos oportunos.

Madrid, \_\_\_\_\_ de **6 ABR. 1960** No 105

*[Firma]*

I.



Fto.

x 25 abril 960

Vuelva a Intervención a sus efectos.  
El Secretario General,

*[Firma: Juan José Fernández Villa]*



*[Firma]*



Pase el presente a la Administración de  
Rentas y Exacciones para que reseñe la licencia  
con la totalidad de los pagos realizados. *OBRAS*

Madrid,

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

14 MAY 1960

En cumplimiento del decreto  
de la Intervención Fiscal de  
Ingresos se ha procedido a con-  
signar en la presente licencia  
la totalidad de derechos satis-  
fechos.

20 MAY. 1960

Madrid,

EL ADMINISTRADOR DE RENTAS,

*Rm*

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisitadas  
las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a  
los efectos que proceda.

23 MAY. 1960

Madrid,

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,



~~PK~~ FT0

60 f