



* 5 2 0 / 1 9 6 1 / 0 0 6 7 6 4 *

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

Ref.	<i>Me 262 761</i>
RG.	<i>Nº 676V</i>

Sección de **FOMENTO**

AÑO 1961

Negociado de **CONSTRUCCIONES**

Clase **nueva planta**

EXPEDIENTE

BARRIO DE MORATALAZ-Sector *9* **Casa** *888*

INMOBILIARIA URBIS, S.A.

C/ HACIENDA DE PAVONES - 104
03535009 (15)

Iniciado el

I. M.—9.579.

Concluso el

Ayuntamiento de Madrid

Archivo GMU

520/1961/006764

Signatura de 520/1961/006764

991|914|116824



AYUNTAMIENTO DE MADRID



Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el Boletín Oficial de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO. { Casa familiar Calle Unidad Vecinal "G" - Casa nº 888
Idem colectiva. Plaza
~~Idem hotel~~ Paseo
~~Idem fábrica~~ Glorieta
~~Idem almacén~~ Avenida

PROPIETARIO. { Nombre y apellidos "INMOBILIARIA URBIS, S. A."
Domicilio Avda. Menéndez Pelayo, nº 71

Area en metros del solar 144,89 m/2.

Area en metros de lo que se ha de edificar 144,89 m/2.

Altura en metros después de edificado 14,29 m.

EMPLAZAMIENTO { Núcleo urbano Barrio de Moratalaz
~~Idem rural~~
~~Idem en el campo~~

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10		Pesetas Cts.		100... ..	100-250... ..	251-500... ..	501-750... ..	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750... ..
V-2	V-2	V-2	V-2								10	863.100,00								

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta

Madrid, de de 196.....

El propietario,
INMOBILIARIA URBIS, S. A.

El Arquitecto,

Manuel de las Heras Palacios
CONSEJERO Y DIRECTOR COMERCIAL

675 1967

Provincia MADRID
Municipio ID.

IMPORTANTE.—Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la Orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 (B. O. del Estado de 18-10-56).

A) DATOS GENERALES

Persona o entidad promotora o propietaria		Emplazamiento de la obra	
Nombre o razón social	"INMOBILIARIA URBIS, S.A."	Calle, plaza, entidad, etc.	MORATALAZ - Unidad Vecinal "G", Casa 888
Domicilio: Calle, plaza, etc.	Avda. Menéndez Pelayo n.º 71	Municipio	MADRID
Municipio	MADRID	Provincia	ID.

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

Primer grupo.....		PROTEGIDAS.....	
Segundo grupo.....		SOCIALES (*).....	
Subvencionadas.....	SI		

El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora, o sea es de promoción libre.....

Se indicará "si" en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás
(*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno (pesetas) 863.100,00

B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

Número de edificios	Destino predominante	ESTRUCTURA			M U R O S			C U B I E R T A					SERVICIOS						C A P A C I D A D						
		Hormigón armado	Hierro	Madera	Piedra	Bloque de hormigón	Ladrillo	Tapial o adobe	Chapa metálica	Fibrocemento	Pizarra	T e j a	Azotea	Agua corriente	Alcantarillado	Fosa séptica	Electricidad	Calefacción central	Número de ascensores y montacargas	Número de plantas bajo la rasante	Número de plantas sobre la rasante	Número de viviendas	Superficie del solar en metros cuadrados	Superficie construída en metros cuadrados (4)	Volumen de la edificación en metros cúbicos
(1)	(2)	(3)																							
Se indicará "sí" donde proceda, dejando en blanco lo demás																									
UNO	VIVIENDA						SI					SI	SI	SI		SI					5	10	14489728,50		2.071 m/3

(1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.
(2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos en la línea correspondiente.
(3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, etc.
(4) Es la suma de la superficie construída de todas las plantas.

D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

de 24 MAR 1961 de 196

El facultativo responsable de las obras,
(Firma)

Manuel de las Heras Palacios
CONSEJERO Y DIRECTOR COMERCIAL

Carl Braun

Ayuntamiento de Madrid

VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
TOR DE MORATALAZ, PROPIEDAD

NAL "G" DEL SEC
URBIS, S.A."

TIPOS: 3-A y 3-B

MEMORIA Y PLIEGO DE

1.- Descripción General.-

Las viviendas que caracterizan a estos tipos son - de tres dormitorios, agrupándose en edificios de 3 y 5 alturas, con dos viviendas por planta, contruidos con doble - - cruja, siendo de éstas, la de mejor orientación, la destinada a la zona en que transcurre fundamentalmente la vida familiar, es decir el comedor-estar, y la amplia cocina. Esta -- cruja se prolonga siempre en voladizo, creando la solana de estar, en la parte correspondiente al comedor-estar, y la de servicio, que sirve de desahogo a la cocina, parcialmente cerrada para ocultar el tendedero de ropa.

La orientación responde al máximo soleamiento, y para conjugarlo con la ordenación urbanística, toda la Unidad Vecinal presenta su fachada principal a una de estas -- tres posiciones: Sudeste, Mediodía y Suroeste. Los edificios se encadenan entre si en tiras continuas con pequeños retranqueos, tanto en planta como en alzado, que se amoldan a la -- topografía y componen múltiples perspectivas.

El programa de cada vivienda consta de vestíbulo - de ingreso, sala de estar comedor, pieza espaciosa y central que constituye el núcleo de la vivienda, una cocina de amplias dimensiones que permite el desarrollo de un extenso cometido que requiere el tipo de organización familiar a que -- se destina, tres dormitorios, uno de ellos de mayor superfi-

cie para los padres, y un cuarto de as-
ra incrustada dentro de una de las crujías
das por planta, como hemos dicho antes.



En algunos casos la planta baja se destina a loca--
les comerciales, tratándose sus portadas con uniformidad y de
acuerdo con la línea de sencillez que se ha tratado de impri-
mir a las fachadas, a la composición de volúmenes y a la dis-
posición del conjunto.

En otros casos la vivienda de planta baja, se com--
plementa con jardines anexos, que a mas de una agradable ex--
pansión familiar salvan la aridez de los amplios espacios en-
tre bloques.

Las fachadas son siempre sencillas de ladrillo a c.
ra vista como solución permanente. Se destacan cromáticamente
el zócalo, el zunchó de coronación y los bordes de los voladi-
zos; éstos, marcando un ritmo de luces y sombras en las facha-
das principales, en que el sol hace destacar sus relieves,
constituyen el principal motivo estético de la composición.

El tipo 3-A. tiene el portal de entrada en la facha-
da principal, correpondiéndose con la caja de escalera; mien-
tras que el tipo 3-B. se accede por la otra fachada, y como -
consecuencia una de las viviendas de planta baja tiene solo -
dos dormitorios, quedando la otra igual a los pisos. Estas -
son las únicas variaciones existentes.

2.- Sistema constructivo.-

Los edificios son de doble crujía, los muros resis-
tentes de un pie de fábrica de ladrillo paralelos a fachada;-
los transversales serán de $\frac{1}{2}$ pié en separación de vivienda y-
de 1 pié en separación de casas, y muros testeros, que quedan
como fachadas. Las juntas de dilatación se distanciarán como-



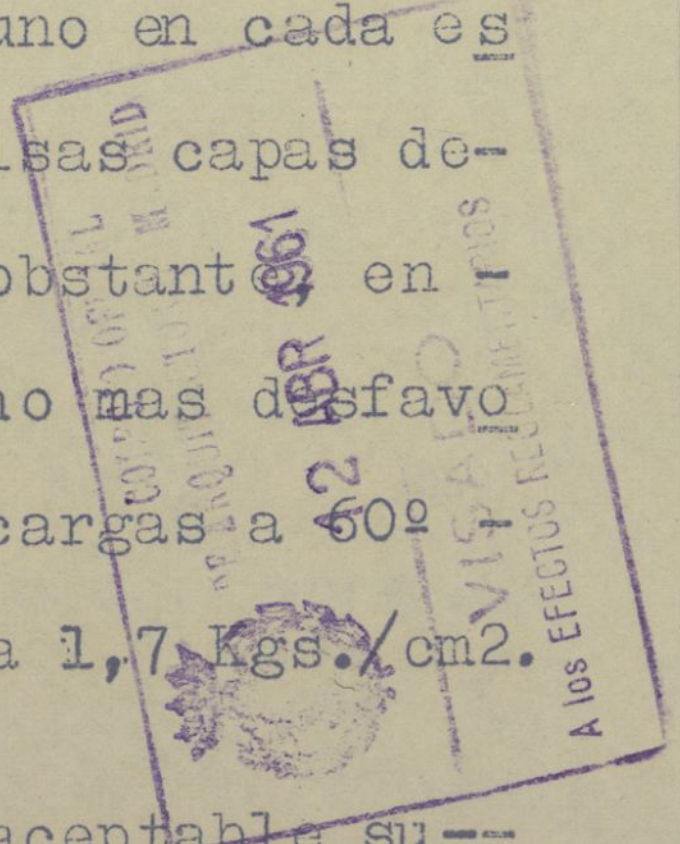
máximo cada dos casas, y estarán formadas por adosadas de 1 pie, con cimentación común.

Con más detalle, describimos a continuación las particularidades constructivas.

2-1. Cimentación.-

La cimentación será por zanja corrida de 60 cms. de anchura, rellenos de hormigón de 150 Kgs. de cemento.

Se considera terreno apto para la cimentación al que pueda resistir una fatiga de $2,0 \text{ kg/cm}^2$, para lo cual se determinarán por lo menos cuatro sondeos, uno en cada esquina del edificio, para prevenirse contra falsas capas de terreno consistentes o de débil potencia. No obstante en nuestro caso, hecha la peritación bajo el macho mas desfavorable, y contando con una repartición de las cargas a 60% en el cimiento, el trabajo máximo solo llega a $1,7 \text{ Kgs./cm}^2$.



No obstante cuando no existe firme aceptable superficial, la cimentación se hará por pozos cilindricos de 90 cms ϕ , con zapata troncocónica ensanchada dentro del espesor del toco; estos pozos se escavarán en todos los casos con entibación. El hormigón de relleno será de 200 Kgs. de cemento y se atarán las cabezas de los pozos con viga riostra, armada y con dosificación de 300 Kgs. de cemento.

2-2: Zócalos.-

Sobre la cimentación en zanjas, o sobre la viga riostra, en su caso, se llevará un zócalo de hormigón de 250 Kgs. de cemento, que quedará visto y abujarado. También se podrá emplear como encofrado perdido, piezas prefabricadas de hormigón preparado, conjuntas de despiezo verticales

u horizontales.

Los zócalos de los interiores serán de hormigón de igual dosificación, pero sin cuidar su terminación.

2-3: Forjado en cota 00

En la cota 0.0 llevarán los edificios un forjado para aislamiento de humedades y supresión de rellanos; se adopta un forjado cerámico, tal como se detalla en los planos, en que la pieza de relleno es un ladrillo doble, ya que no se requiere dejar un cielo raso terminado.

El armado y separación entre vigas, es igual que en las plantas de piso.

2-4: Muros de carga.-

Los muros de carga, en los edificios de plantas, son de ladrillo de un asta del tipo Canale, es decir, con agujeros verticales, en las plantas mas cargadas, de hueco doble, o sea con agujeros horizontales, en las superiores. En las fachadas a cara vista, irá siempre el Canale exteriormente. Los muros de caja de escalera y de separación de casas, serán tambien de a pié, quedando visto el interior de la escalera.

2-4-1: Muro central.-

Para hallar la fatiga máxima de trabajo, haremos el cálculo en el punto mas desfavorable del muro central, en que la relación entre ejes de huecos y ancho del macho, es: $2,60/1,40 = 1,86$

Los pesos por planta son:



- 5 -

$$\text{Forjados: } \frac{3,91 + 4,30}{2} \times 400 = 1650 \quad 1650 \times 2,60 = 4300 \text{ Kgs.}$$

$$\begin{aligned} \text{Muros: } 2,60 \times 0,40 \times 0,25 \times 1400 &= 355 \\ 1,40 \times 2,00 \times 0,25 \times 1400 &= 980 \end{aligned} \quad \text{-----1400 Kgs.}$$

Total carga en el pié del macho 5700 Kgs.

$$\text{Carga por ml. } \frac{5.700}{1,40} = 4.080 \text{ Kgs./ml.}$$

$$\text{Carga unitaria, } q_e = \frac{4.080}{25 \times 100} = 1,63 \text{ Kgs./cm}^2.$$

Por tanto en cada planta las fatigas y el ladrillo adoptado - serán:

Edificios de		Fatiga Kg/cm ² .	Ladrillo adoptado
3 plantas	5 plantas		
3	5	1,63	Hueco doble
2	4	3,26	Hueco doble
1	3	4,89	Hueco doble (esquina de Canale)
-	2	6,52	Canale
-	1	8,15	Canale

2-4-2: Fachada principal:-

Análogamente hacemos el cálculo en la fachada principal en el punto mas desfavorable, que da una relación entre ejes de huecos y ancho del macho: $3,10/1,45 = 2,14$

$$\text{Forjados: } \left(\frac{4,30}{2} + 1,05 \right) \times 400 = 1270 \text{ Kgs/ml; } 1270 \times 3,10 = 4000 \text{ Kgs.}$$

$$\begin{aligned} \text{Muros: } 3,10 \times 0,40 \times 0,25 \times 1400 &= 440 \\ 1,45 \times 2,00 \times 0,25 \times 1400 &= 1010 \end{aligned} \quad \text{-----1450}$$

Total carga en el pié del macho ----- 5450 Kgs.



- 5 -

Carga por ml. : $\frac{5450}{1,45} = 3.700 \text{ Kg/ml.}$

Carga unitaria: $\frac{3.700}{25 \times 100} = 1,50 \text{ Kg/cm2.}$

Edificios de		Fatiga Kgs/cm2.	Ladrillo adoptado
3 plantas	5 plantas		
3	5	1,5	Hueco doble
2	4	3,0	Hueco doble
1	3	4,5	Hueco doble (esquina Canalé)
-	2	6,0	Canalé
-	1	7,5	Canalé

Adoptamos la solución del hueco doble aún en fachada teniendo en cuenta, que el punto considerado está en el fondo de la solana, que ha de quedar enfoscado.

Cuando la fatiga sea menos de 5 Kgs./cm2. y por exigencias de fachada deba quedar el ladrillo a cara vista, se colocará el Canalé trasdosado con hueco doble, por ser de las mismas medidas.

2-4-3: Resistencia requerida a los ladrillos.-

El mortero a emplear en muros de carga de 1:6, con mas del 50 por 100 de arena de rio, y debe dar una resistencia mínima a los 28 días de 85 Kgs./cm2. probeta cúbica de 7 cms.de arista.

Teniendo en cuenta la fórmula de Haller.

$$R_f = (\sqrt{1 + 0,15 r_1} - 1) \times (8 + 0,057 r_m)$$

En la que

R_f = resistencia probable del muro de ladrillo con un coeficiente de seguridad de 3 s trabajo.

En nuestro caso para el ladrillo hueco doble $R_f = 15$ y para el Canalé

$$R_f = 8,15 \times 3 = 24,45 \sim 25,00 \text{ Kgs./cm}^2.$$

r_e = resistencia característica del ladrillo en Kgs./cms². que es la incognita que buscamos.

r_m = resistencia característica del mortero, que ha de ser 85-Kgs./cm². como hemos dicho antes.

De acuerdo con esto, la resistencia característica de los ladrillos será:

Ladrillo h^o doble --- $r_1 = 24,5 \text{ Kgs./cm}^2.$
Ladrillo Canalé ---- $r_1 = 50,5 \text{ Kgs./cm}^2.$

La determinación de la resistencia característica del ladrillo de acuerdo con el control estadístico de calidad, se hará por muestreo, con arreglo a las siguientes normas:

- 1).- Por cada partida, o por lo menos por cada 100.000 ladrillos o fracción, se tomará una muestra de 10 unidades elegidas completamente al azar.
- 2).- La media de las 10 probetas será igual o superior a 25 Kgs./cm². para el ladrillo hueco doble; o a 55 Kgs./cm². para el Canalé.
- 3).- La mínima de estas 10 probetas será igual o superior al 85 por 100 de los valores anteriores, o sea, 21 Kgs./cm². para el hueco doble, y 45 Kgs./cm². para el Canalé.
- 4).- Si para el mismo fabricante y tipo de ladrillo se han verificado tres muestras con éxito, se seguirán tomando muestras de 3 unidades.

19 ABR 1961



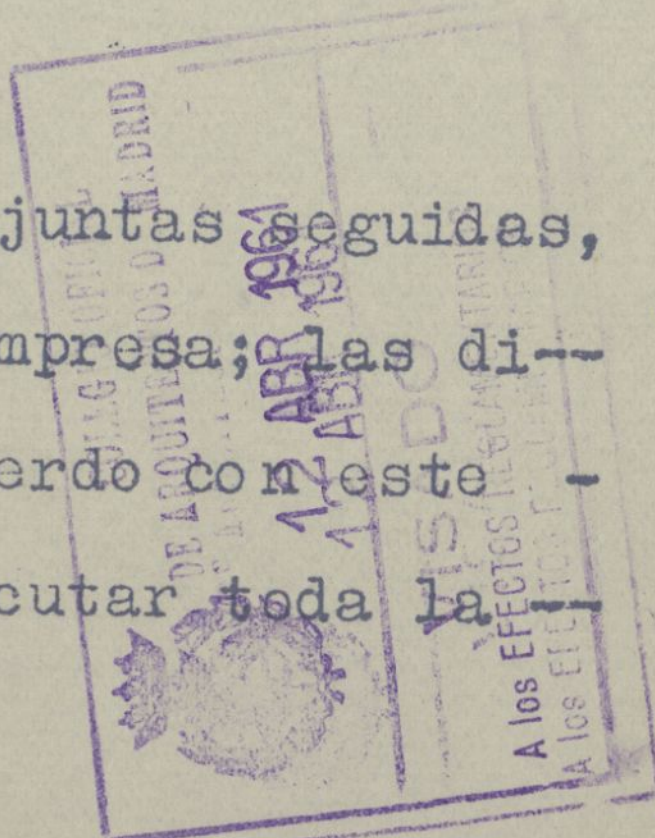
La media de estas tres probetas será igual a 16,5 Kgs./cm². para el hueco doble y 55 Kgs./cm². para el Canale'; y la mínima 16,5 Kgs/cm². para el hueco doble y 35 Kgs./cm². para el Canale.

El ladrillo se empleará humedecido y las fábricas se regarán al menos durante siete días, prolongándose este curado a juicio de la dirección facultativa.

También en el control de calidades del ladrillo, se harán pruebas sistemáticas de absorción y heladidad.

2.4-4: Aparejos.-

El aparejo en todos los casos será de juntas seguidas, suficientemente divulgado en las obras de esta Empresa; las dimensiones de la planta han sido moduladas de acuerdo con este aparejo, por lo que es perfectamente posible ejecutar toda la obra gruesa sin cortar un solo ladrillo.



2-4-5: Cargaderos.-

En los zunchos se han previsto refuerzos de \emptyset en los huecos importantes; además, en todos los muros de carga, se colocarán 2. \emptyset 8 corridos en la llaga horizontal correspondiente a la hilada que corre por encima de los huecos.

2-5: Forjados de piso:-

Los forjados serán de tipo cerámico con capa de compresión de 3 cms. considerando la continuidad en todos sus tramos, armando consiguientemente los momentos negativos que se producen sobre los apoyos.

El cálculo se efectúa por el método de Cross, con la simplificación llamada de los "dos ciclos"; que tienen en cuenta la alternancia de la carga accidental.



Carga a considerar:

P. propio	-----	170 Kgs./m/2.	
Pavimento	-----	80 Kgs./m/2.	250 Kgs./m2.
Sobrecarga	---	150 Kgs./m/2.	150 kgs./m2:
T O T A L		<u>400 Kgs./m2.</u>
=====			

Se considera como permanente el peso propio y pavimento mas la mitad de la sobrecarga, y como accidental la otra mitad:

$$\begin{aligned}
 \text{C. permanente } g &= 250 + \frac{150}{2} = 375 \text{ Kgs./m2.} \\
 \text{C. accidental } p &= \frac{150}{2} = 75 \text{ Kgs./m2.} \\
 \text{C. total } q &= 400 \text{ Kgs./m2.}
 \end{aligned}$$

Analizamos la losa de la sección transversal, de luces

1,04	4,30	3,91 ms.
+		+

Las características elásticas (coeficientes de repartición) son:

L	Kv	e
4,30	3,91	0,48
3,91	4,30	0,52
8	8,21	1,00

Se ha prescindido de la rigidez de los muros, pero en compensación se toma como luces de cálculo los huecos libres entre muros.

Los momentos de empotramiento perfectos para la carga permanente y la carga total son:

L	g	q
1,04	175	220 m.Kg.
4,30	500	620 m.Kg.
3,91	410	510 m.Kg.

1948



- 10 -

1.04

4,30

	1.0	0.48	0.52	1.00
M E P - g -175	+ 500	-500	+ 410	- 410
M E P - p -220	+ 620	-620	+ 510	- 510
Trans.	+ 50	-222	+ 255	- 2
Suma -220	+ 670	-842	+ 765	- 512
Reparto 0	- 450	+ 37	+ 40	- 512
M.NEGATIVOS-220	+ 220	-805	+ 805	0
M. vano emp.	+ 310		+ 255	
	+ 50 + 50		+ 255 + 195	
	+ 165 -222		+ 2	2
POSITIVOS	+ 552		+ 452	

C.C. 15+3

22/1400

60/1400

a = 18,0

0,4

0,97

1,60

0,82

h = 16,5

-

0,20

s = 40,0

Ø 8

Ø 12

Ø 14

Ø 10



El armado vease en los planos de estructura.

El forjado de cota 0.0 llevará el mismo armado, pues aunque la altura útil es menor, queda compensado por el menor peso.

Otras losas con ligeras variaciones sobre la losa tipo calculada, se detallan en el plano correspondiente.

En todos los muros se dispondrán zunchos, y el resto de las particularidades constructivas, quedan especificadas en los planos.

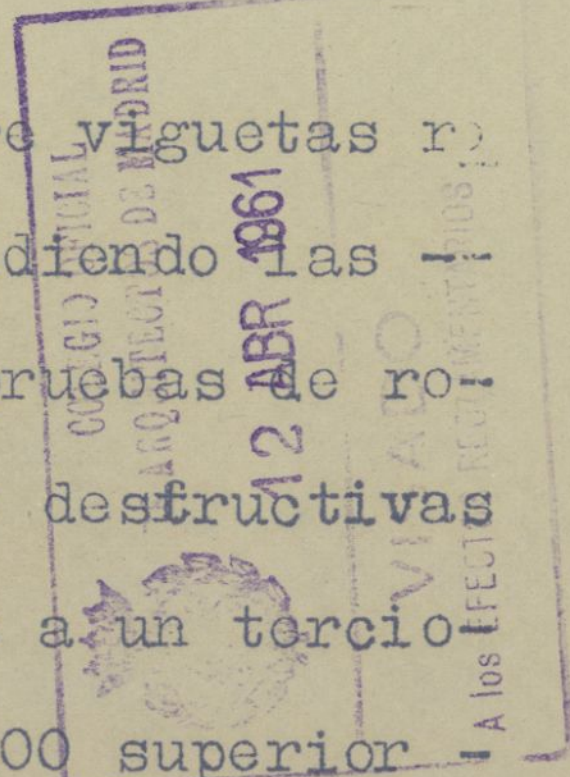
Tambien se podrán emplear forjados de viguetas prefabricadas; con separaciones entre ejes igual o menor de 0,75 cms haciéndose con relleno de hormigón en las enjutas de las bóve-

Ayuntamiento de Madrid



dillas; estas serán preferiblemente cerda r la
fisura de unión de las viguetas de las bovigón
que por retracción propia, suelen producir:El cálculo se hará
sin tener en cuenta la continuidad de los tramos, pero siempre
~~se colocarán hierros de enlace negativos~~ sobre los apoyos, y -
en luces de mas de tres metros se apeará el centro en una so-
ponda hasta que el hormigón de relleno haya fraguado suficien-
temente. Se establecerá un control de calidad, tomándose dos -
muestras por cada módulo y partida, haciéndose pruebas de rotu-
ra a flexión o esfuerzo cortante, que deben dar un coeficiente
de seguridad igual o superior a dos para la carga total.

Puede establecerse una correlación entre viguetas ro-
tas y viguetas probadas a flexión sin romper y midiendo las
flechas, para que en caso de haber iniciado las pruebas de ro-
tura con éxito, se pueda proseguir con pruebas no destructivas
midiendo la flecha, y tomando dos cargas aisladas a un tercio
de la luz que produzcan un momento en un 50 por 100 superior
al de servicio. Las viguetas pretensadas llevarán como marca--
de calidad el punto azul del Instituto de la Construcción.



2-5-1: Resistencia requerida a los hormigones.-

Todos los hormigones, tanto los de cimentación, como
los zunchos y forjados, se atenderán el pliego de Condiciones -
de la Dirección General de Arquitectura, a la Instrucción vi--
gente y a la Especial que para estructuras de hormigón ha pu--
blicado el Instituto de la Construcción y del Cemento.

La resistencia del hormigón será a los 28 días y en
probeta cúbica de 20 cms/3. la siguiente:

Hormigón de 150 Kgs. para zanjass	80
Hormigón de 200 Kgs. para pozos	100
Hormigón de 300 Kgs. para vigas rios- tras, forjados y zunchos.....		160

Si se utiliza probeta cilíndrica a las
tencias se reducirán a un 75 por 100.

Esta resistencia característica se determinará de --
acuerdo con el apartado 2, artículo 21 y siguientes de la Ins--
trucción Especial del Instituto Técnico de la Construcción y el
Cemento.

Se estudiará en todos los casos la curva granulométrica
de los áridos, corrigiéndola con adiciones o cribados si fue--
ra necesario.

Solo se emplearán cementos o supercementos tipo Port--
land, de marcas reconocidas, haciendo los análisis previos a su
utilización. Igualmente se analizarán los áridos y las aguas. --
No se autorizará el hormigonado en tiempo seco, si el edificio
no dispone la instalación adecuada para el riego. Este se efec--
tuará también sobre las fábricas de ladrillo. Tampoco se permi--
tirá el trabajo de hormigón o fábricas en el caso de heladas.

2-6: Cubierta.-

Sobre el último forjado, se pondrá una capa de hormi--
gón celular, aislante térmico, y al propio tiempo que sirva pa--
ra dar las pendientes. Sobre esta, se hará la impermeabiliza--
ción, consistente en tres capas vituminosas de la penetración --
adecuada, con dos soportes intermedios, siendo como máximo uno--
de velo de fibra de vidrio, y el otro de una tela de origen ve--
getal. Como protección superior se terminará con una capa de --
dos centímetros de gravilla lavada; todos los rodapiés, esco--
cias, uniones a muros y chimeneas, se resolverán subiendo la --
impermeabilización. Las juntas de dilatación entre dos edifi--
cios, se ajustarán con fuelle de tela impermeabilizada, relleno
vituminoso estable, y tapada con junta elástica. La garantía
de la impermeabilización será como mínimo de 10 años.

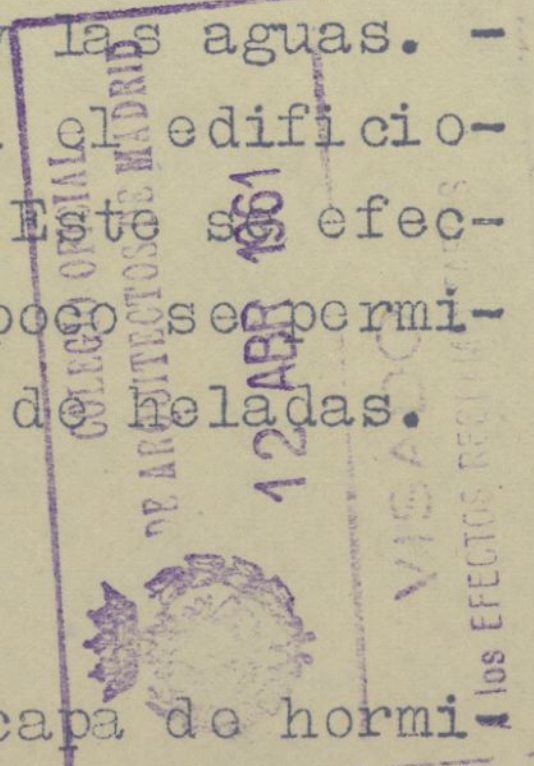
2-7: Tabiquería, guarnecidos y revestimientos.-

La tabiquería se ejecutará con ladrillo hueco senci--
llo, tomado con yeso; los paramentos verticales y techos irán --
tendidos de yeso; y las zonas de fachada que se indican irán --
enfoscadas con mortero de cemento de 350 Kgs.

2-8: Solados y chapados.-

Ayuntamiento de Madrid

Será de baldosín hidráulico, colores crema, blanco, o





- 13 -

tabaco; el rodapié será de madera de pequeña sección y la cocina y aseo se alicatará con azulejo blanco de 15 x 15 todos los paramentos hasta la altura de 1,50 ms. subiendo hasta 2,10 en la zona de ducha.

La escalera se peldañeará con huella de terrazo de 4 cms. de espesor con mamperlan de pletina de 4 x 40, tabica de baldosín catalán legítimo, así como las mesetas de la escalera; no llevarán rodapié pero el ladrillo Canalé quedará visto. El portal llevará solado de 30 x 30 y batiente de piedra granítica.

2-9: Carpintería y cerrajería.-

Las puertas de paso serán de madera enrasada, con cerco metálico de chapa plegada, de las dimensiones normalizadas por el I.N.V.; asimismo será de chapa plegada la carpintería de las ventanas exteriores, y cuyo tipo se determinará mediante concurso; también la puerta de salida a solana, será metálica.

Las ventanas de la planta baja llevarán rejas, y las solanas con antepechos de hierro y cristal, tal como se especifica en el plano correspondiente.

3-0: Instalaciones.-

3-1: Fontanería.-

Por cada columna vertical de viviendas habrá un montante de hierro galvanizado del que derivan las acometidas a cada vivienda, con puente que permita el posterior montaje de un contador. Toda la red de distribución de agua fría y caliente se hará de caña de hierro galvanizado, así como las piezas especiales que deberán ser aprobadas a quince atmósferas, irá al descubierto y estarán prefabricadas, instalada según el esquema de montaje de la memoria correspondiente. Los desagües horizontales y de aparatos será de plomo y las bajantes de fecales de fibrocemento, tipo Drena o análogo; los de agua pluviales, serán de fibrocemento, tipo ligera, terminando en arquetas de ladrillo. Existirá una ventilación de los sifones de los W.C. en la cámara de albañilería, empalmando el oído del aparato.

El aseo constará de baño aseo de 100 x 70, con grifería fría y caliente para chorro central y alcachofa de ducha; taza de W.C. con taburete, con taburete de haya barnizado y cisterna.



terna de loza, y tubo de descarga de plástico; lavabo de loza de 50 x 40, aproximadamente, con grifería fría y caliente y en la cocina se instalará un aparato de loza de 100 x 50 aproximado, con dos senos, uno de ellos con restregador para uso de lavadero. La grifería fría y caliente quedará resuelta con chorro giratorio.

La producción de agua caliente, se hará a partir de un calentador de gas, de calentamiento instantáneo para tres litros de agua por minuto.

Las tiendas tendrán un aseo con lavabo y W.C. de características análogas a las de las viviendas, pero sin agua caliente.

La entrada general se hará por fachada y el contador general de Compañía quedará por bajo de la primera planta.

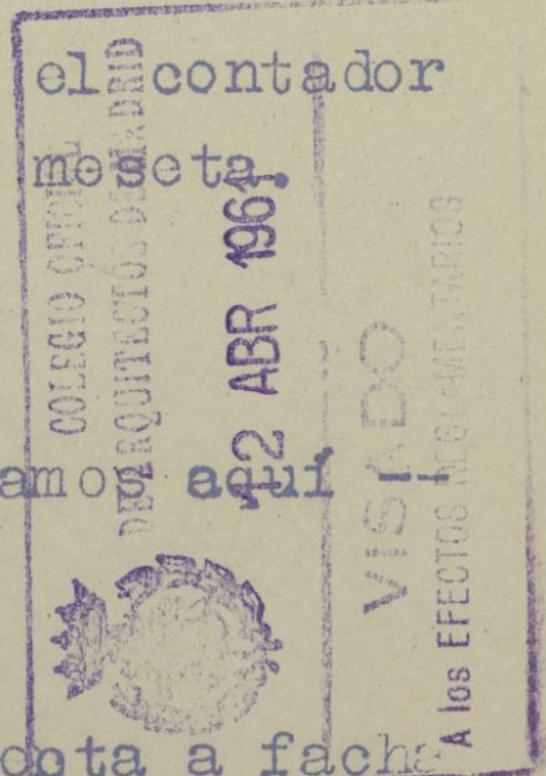
3-2: Ventilación de cuartos de aseo:-

Aunque ejecutadas de albañilería, lo citamos aquí con detalle para justificar su adopción.

Excepto en las viviendas con ventana directa a fachada lateral, los demás cuartos de aseo quedan interiores y se ha pretendido superar el sistema de chimeneas de ventilación, que no consiguen con eficacia la renovación del aire, y además son un molesto conducto transmisor de toda clase de ruidos.

De los varios sistemas, que perfectamente reglamentados, se utilizan en el extranjero, elegimos el denominado mixto, que consta de un conducto general, vertical y sin desvíos de al menos 400 cms.2. de sección; y conductos individuales de acometida al general, con 150 cms2. y de 2.0 m. de altura, sin desvíos hasta la acometida que será en ángulo muy abierto, de manera que los filetes de aire vayan dirigidos hacia arriba, según el texto oficial del decreto de 22 de Octubre de 1955, del M^o de la Santé Publique et de la Population de Francia.

Hemos mejorado este sistema -como es usual en el vecino país- con otro conducto de entrada de aire, abierto por la parte inferior del forjado de cota 0.0., que garantiza la renovación del aire sin crear depresiones en el local destinado al aseo. Como complemento el remate superior de coronación será un aspirador estático que garantiza el tiro e impide el





- 15 -

reflujo del aire viciado. La única limitación a este sistema, es la de no instalar aparatos de gas en el local así ventilado, por lo que lo situamos en la cocina.

En el plano correspondiente se detalla la disposición de estos conductos.

3-3- Instalación eléctrica:-

La acometida será aérea, con palomilla de hierro contra tres fases y neutro; en la parte superior de escalera se dispondrá el tablero general con corta corriente y protecciones y habrá también otro tablero para electricidad correspondiente a los servicios de la casa como alumbrado de escalera, etc.

De esta entrada partirá el conductor general de bajada, para efectuar la acometida a cada vivienda, en cuyo vestíbulo se instalará el tablero para contador y fusible; la acometida a cada vivienda será con hilo de cobre de 2,5 mm² de sección para que el voltaje del suministro permita instalar una potencia alrededor de 1.500 Watios por vivienda. Sin embargo la red interior, a partir del contador, solo prevé las necesidades normales de alumbrado y usos domésticos usuales. El cálculo e instalación se hace de acuerdo con las normas para instalaciones eléctricas y de iluminación de la Dirección General de Arquitectura y con el vigente Reglamento para baja tensión y las prescripciones de la Delegación de Industria.

Habrán un punto de luz en cada habitación, mas un enchufe en la sala de estar y otro en el dormitorio principal, y otro en el aseo; la puerta de entrada a piso irá dotada de pulsador de timbre con su sonoría. El alumbrado de la escalera tendrá un punto de luz en cada meseta y además otro en el portal. Tendrá pulsadores en cada uno de dichos sitios y llevará automático con regulación de tarde-noche, instalado en zona superior de acometidas eléctricas.

En edificios singulares por su situación se instalará pararrayos, con toma de tierra de cobre electrolítico, pozo para su riego, cable de bajada y barra con punta múltiple con sus aisladores.



3-4: Instalación de fumistería.-

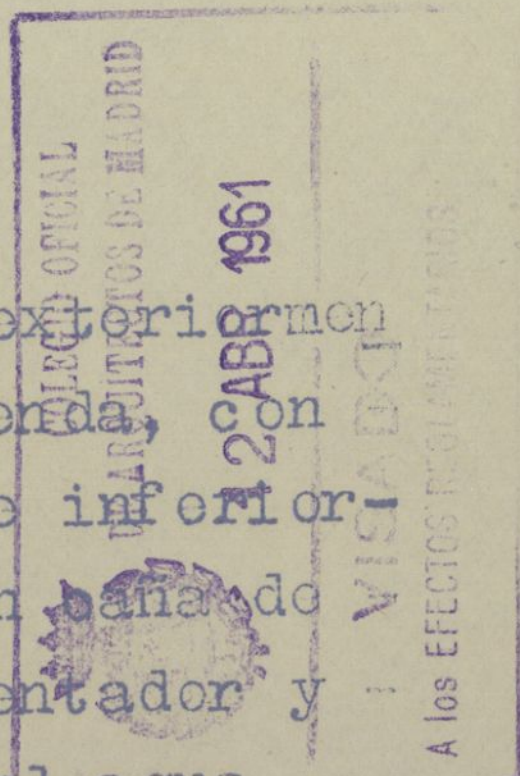
La cocina será de gas, con dos fuegos. Las dimensiones aproximadas de 60 x 60 y completa hasta el suelo. La acometida se hará posteriormente, con llave de corte del gas; el sistema de mandos impedirá las fugas o cierre imperfecto.

Como variante se propone la instalación de media cocina de carbón con encimera pulida de 70 x 50, placa y horno; frente y cortafuegos esmaltados en blanco, hervidor o paña en U, cañas galvanizadas y termosifón cerrado de 50 a 60 litros de capacidad.

El calentador de gas, no sería instalado, pero si prevista su acometida, tanto en la instalación de gas como en la de fontanería.

3-5-: Instalación de gas.-

El montante general, subirá por fachada exteriormente acometiendo horizontalmente un ramal a cada vivienda, con llave de corte; el contador se instalará en la parte inferior de la poyata y la instalación irá al descubierta con paño de hierro; se dejará prevista la acometida para el calentador y la cocina, así como dejará una llave para desagüe del agua condensada interiormente.



En el plano correspondiente se marcarán detalladamente las particularidades de la instalación.

3-6- Red horizontal de saneamiento.-

Los desagües tanto pluviales como fecales, acometerán directamente en arquetas de ladrillo de 40 x 40 interiores, que se conducirán por tuberías de cemento centrifugado de los diámetros especificados en el plano, colocados sobre solera de hormigón en masa. Cuando el terreno que se asienta la tubería no sea consistente esta solera se armará y colgará del forjado de cota 0.0.

El pozo registro general, debidamente ventilado, tendrá las dimensiones que exijan las O.O. M.M. y se acometerá a la red general de la Unidad Vecinal.



4.- Trabajos de terminación.-

La fachada quedará totalmente de ladrillo visto, y se pintará al silicato o se abujardará los bordes de las solanas, el zuncho de coronación y el fondo de las solanas.

La carpintería metálica y de madera se pintará al óleo así como la cerrajería, y al temple liso pintarán todos los paramentos.

En el presupuesto adjunto se detallan aquellas partidas que no se citan expresamente en esta Memoria. También los planos, tanto los generales como los de detalle y el Pliego de Condiciones, completan y definen la totalidad del Proyecto y de la obra que se pretende ejecutar.

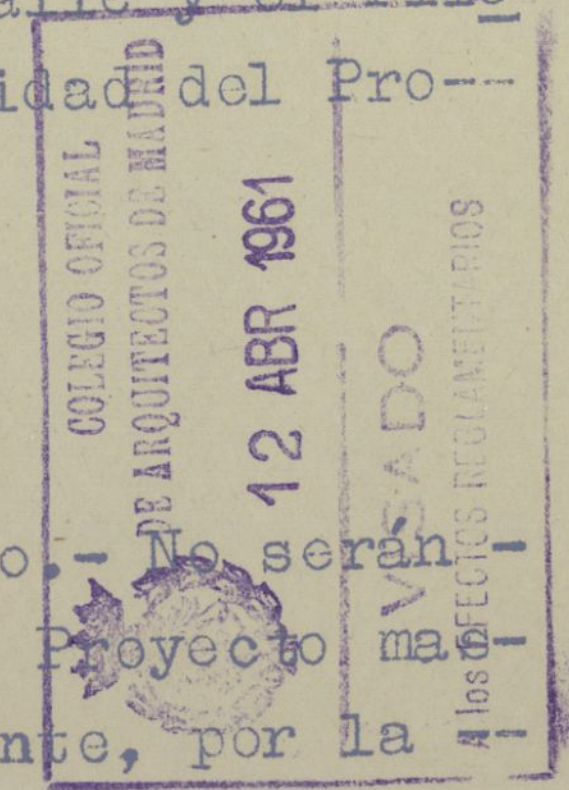
5.- PLIEGO DE CONDICIONES.-

ART. 1º.- Mejoras y modificaciones del proyecto. No serán consideradas como mejoras ni modificaciones del Proyecto aquellas que hayan sido ordenadas expresamente, por la Dirección Facultativa.

ART. 2º.- Admisión y reconocimiento de materiales.- No se procederá al empleo de materiales sin que estos sean examinados y aceptados en los términos que prescriben las respectivas condiciones estipuladas para cada clase de material en el Pliego de condiciones de la edificación.

ART. 3º.- Interpretación del Proyecto.- La interpretación del Proyecto corresponde, exclusivamente al Arquitecto Director de las Obras, y serán resueltas por él, cuantas dudas pudieran surgir sobre este particular.

ART. 4º.- Alteraciones del Proyecto.- No podrá el contratista hacer por sí, alteración alguna de las partes del Proyecto, sin autorización escrita de la Dirección Facultativa, de las Obras.





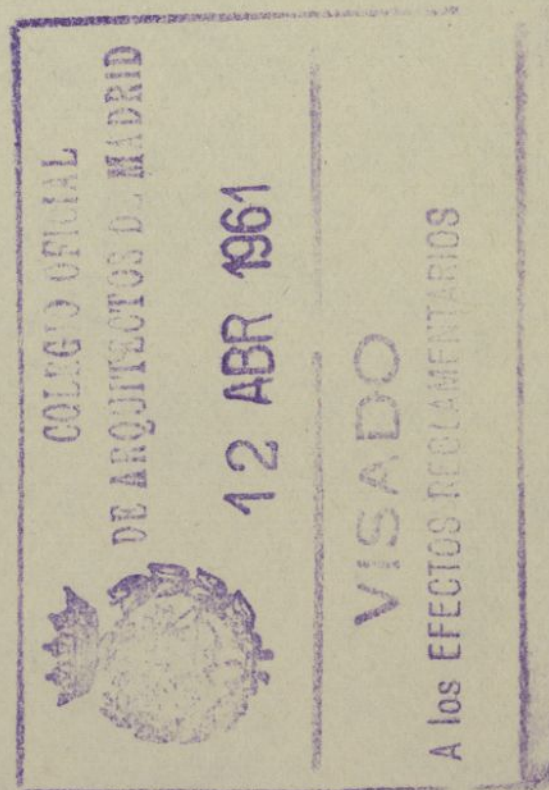
Para todo lo no especificado en la Memoria precedente tanto en lo referente a las condiciones generales de índole técnica, como las condiciones generales de índole facultativa y las económicas, será preceptivo en el presente Proyecto el Pliego General de Condiciones de la edificación compuesto por el "Centro Experimental de Arquitectura", y adoptado en sus obras por la Dirección General de Arquitectura.

Además se observará rigurosamente todo lo que preceptúa el vigente reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo, y la Orden de 20 de Mayo de 1.952, sobre Seguridad del Trabajo en la Industria de la Construcción.

Madrid, Agosto de 1.960

EL ARQUITECTO,

[Handwritten signature]



VIVIENDAS TIPO: 3-A - 5-

CAPITULO I.

MOVIMIENTO DE TIERRAS

1	225,000	m3.	Explanación del terreno en el -- mismo. incluso paleo y apisonado	39,23	10.003,65
2	74,100	m3.	Excavación en zanjas de cimenta- ción con retirada de tierras in- cluso entibación	83,23	6.167,34
3	11,280	m3.	Excavación en zanjas de saneamien- to	37,93	427,85
4	6,160	m3.	Excavación en arquetas y pozo de registro	173,23	1.067,10
5	439,520	m3.	Transporte de tierras a vertede- ro	31,61	43.893,23
TOTAL CAPITULO I					31.559,17

- CAPITULO II -

SANEAMIENTO



1	1	Ud.	Acometida a la red general de alcantarillado, incluso excavación	2.690,--	2.690,--
2	2,50	m.1	Pozo de registro enfoscado y bruñido interiormente incluso tapa	783,00	1.957,50
3	4	Ud.	Arqueta de ladrillo cerámico de 40x40x60 de 2 pie enfoscada y bruñida interiormente, incluso tapa	152,30	609,20
4	2	Ud.	Arqueta de ladrillo cerámico de 60x60x100	285,00	570,00
5	13,40	m.1	Tubería de cemento centrifugado de Ø 15 sobre cama de hormigón de 150 Kg., incluso corchetes de ladrillo	54,15	725,61
6	4,--	m.1	Tubería de cemento centrifugado de Ø 20 cm.	59,37	237,48
7	7,65	m.1	Tubería de cemento centrifugado de Ø 25 cm.	73,18	559,85

TOTAL CAPITULO II 7.349,62

- CAPITULO III -

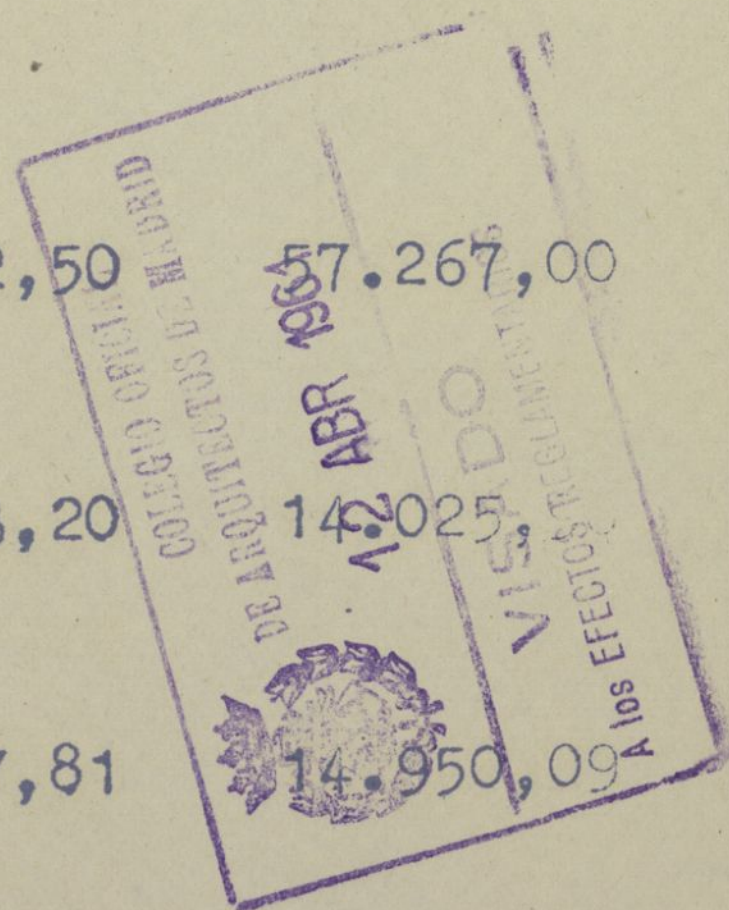
HORMIGONES Y FORJADOS.-

1	74,100 m3.	Hormigón en masa de 150 Kg. de relleno de zanjas de cimentación	258,34	19.142,99
2	22,500 m3.	Hormigón de 250 Kg. en zócalo.	408,15	9.224,19
3	22,800 m3.	Hormigón de 300 Kg. de cemento-en zunchos y nervios sin hierro ni encofrado	455,19	10.378,33
4	16,12 m2.	Losa de hormigón para armar de 300 Kg. en mesetas tiro escaleras y balcones en mesetas	455,19	7.337,66
5	685,10 m/2	Forjado de tipo cerámico con -lapa de compresión sin incluir hierro en planta de piso	100,80	69.058,08
6	119,50 m/2	Forjado de tipo cerámico con -tapa de compresión sin incluir hierro en planta baja	94,50	11.292,75
7	519,37 m/2	Encofrado y desencofrado	42,78	22.218,65
8	3323,300 Kg.	Hierro colocado	9,08	30.175,56
TOTAL CAPITULO III				178.828,21

- CAPITULO IV -

ALBANILERIA

1	44,80	m/2	Fábrica de ladrillo canalé de 1 pié a caras vistas, llagueado y sentado con mortero de cemento. 1:6	234,00	10.483,20
2	146,02	m/2	Fábrica de ladrillo canalé de 1 pié de espesor a cara vista sen- tado con mortero de cemento 1:6	222,30	32,460,25
3	282,80	m/2	Fábrica de ladrillo canalé de 1 pié de espesor a cara vista -- trasdosado con ladrillo hueco -- doble sentado con mortero de ce- mento 1:6	202,50	57.267,00
4	105,30	m/2	Fábrica de ladrillo canalé de 1 pié tomado con mortero de cemen- to 1:6 para revestir	133,20	14.2025,
5	126,90	m/2	Fábrica de ladrillo hueco doble de 1 pié de espesor tomado con- mortero de cemento 1:6	117,81	14.950,09
6	42,50	m/2	Fábrica de ladrillo canalé de $\frac{1}{2}$ pié de espesor a cara vista sen- tado con mortero de cemento 1:6	123,30	5.240,25
7	67,70	m/2	Fábrica de ladrillo hueco doble- de $\frac{1}{2}$ pié de espesor sentado con mortero de cemento 1:6	60,51	4.096,53
8	8,70	m/2	Fábrica de ladrillo hueco doble tomado con mortero de cemento - 1:6 en balcones	42,20	367,14
9	301,50	m/2	Tabique de ladrillo hueco senci- llo tomado con yeso y primera - hilada de ladrillo macizo	28,58	8.616,87
10	516,20	m/2	Guarnecido tendido de yeso a la llana en techos	25,65	13.240,53
11	1317,60	m/2	Guarnecido tendido de yeso en - paramentos verticales	18,56	24.454,66
12	9,20	m/2	Zanquín de escalera hecho con - ladrillo hueco doble	47,17	433,96
./...					

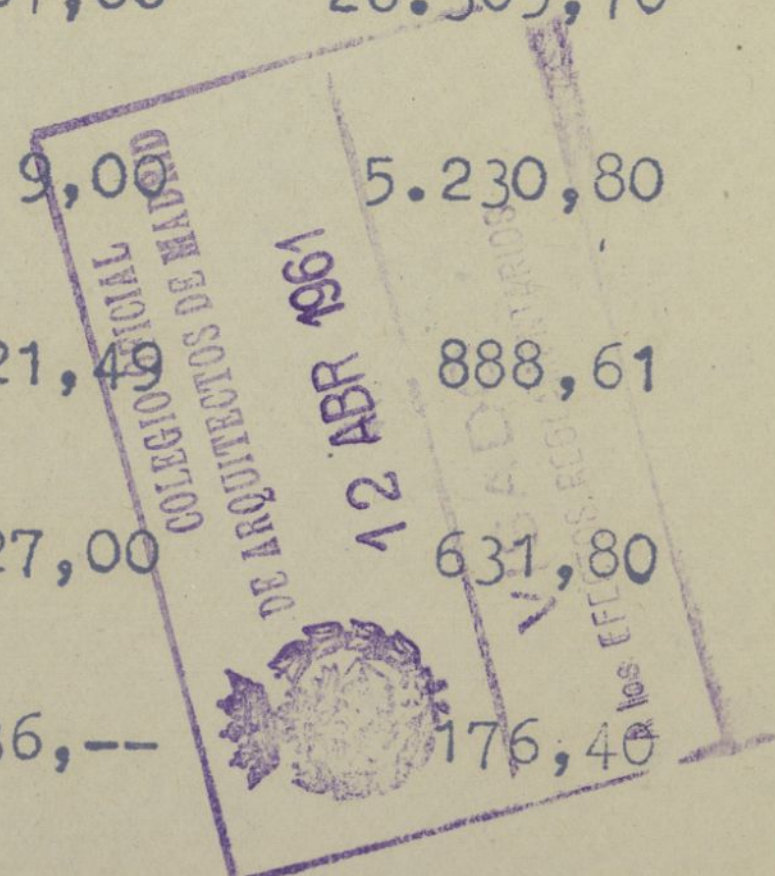


13	11,90	m.1	Formación de chimenea de ventilación con un conducto principal central y dos laterales	180,00	2.142,00
14	237,60	m/2	Enfoscado con mortero de cemento ,.....	29,65	7.044,84
15	48,04	m/2	Abujardado en zócalo y zunchos.	72,00	3.458,88
16	127,10	m/2	Formación de cubiertas con pendientes de hormigón celular impermeabilización con capas de - betún y terminación de una capa de gravilla incluyendo a las - uniones don chimenea y muretes-perimetrales	207,00	26.309,70
17	581,20	m/2	Limpieza de fachadas de ladrillo canalé	9,00	5.230,80
18	41,35	m.1	Subidas de humos con tubo cerámico de 12x12	21,49	888,61
19	23,40	m.1	Subidas de humos con tubos cerámicos de 14x14	27,00	631,80
20	4,90	m.1	Subidas de humos con tubo cerámico de 14x25	36,--	176,40
21	2	Ud.	Remates con aspira superior en grupos de cinco salidas	1.500,00	3.000,00
22	59,50	m.1	Peldañeado de ladrillo h/s. ...	24,75	1.472,63
23	10	.Ud.	Formación de mesetas de apoyo - cocinas con doble tablero de rasilla	380,--	3.800,00
24	10	Ud.	Formación de mesas para revestir de azulejo en cocina	187,00	1.870,00
25	40	Ud.	Colocación y recibido de cercos metálicos en ventanas	31,06	1.242,40
26	10	Ud.	Colocación de cercos de solana-principal	90,00	900,00
27	10	Ud.	Colocación y recibido de cerco-de solana de servicio	78,00	780,00
28	4	Ud.	Colocación y recibido de cerco de balcones laterales	68,00	272,00

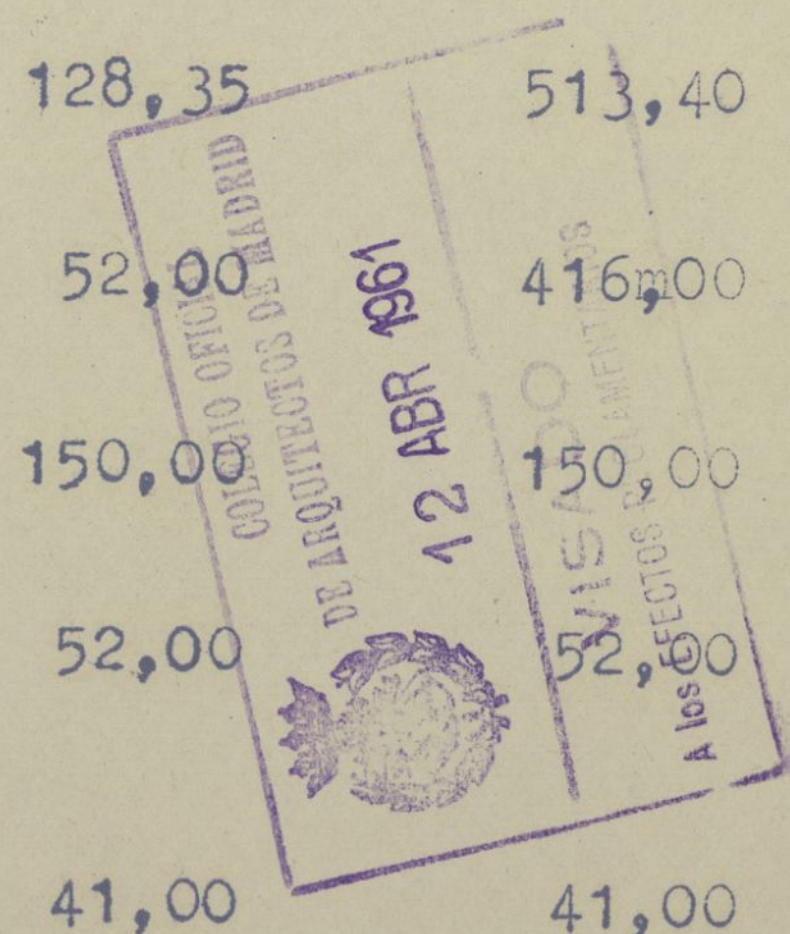
./...



394



29	30	Ud.	Colocación y recibido de puer-- tas de paso en muros		75,00
30	30	Ud.	Colocación y recibido de puerta de paso en tabiques	28,60	858,00
31	4	Ud.	Colocación y recibido de venta- na de escalera	32,50	130,00
32	10	Ud.	Colocación y recibido de rejas- metálicas en solana de servicio	61,00	610,00
33	10	Ud.	Colocación y recibido de antepe- cho de solana principal	104,60	1.046,00
34	4	Ud.	Colocación y recibido de pasama- nos y laterales metálicos en -- blacones	128,35	513,40
35	8	Ud.	Colocación y recibido de rejas- en ventana de planta baja	52,00	416,00
36	1	Ud.	Colocación y recibido de puerta de acceso a portal	150,00	150,00
37	1	Ud.	Colocación y recibido de puerta de salida a terraza	52,00	52,00
38	1	Ud.	Colocación y recibido de cerco- para puerta de registro acometi- da agua	41,00	41,00
39	1	P.A	Colocación y recibido de barandi- lla metálica en parte inferior- de escalera	120,00	120,00
40	16,80	ml.	Colocación y recibido de pasama- nos metálico en zanquín de es- calera	27,00	453,60
41	1	PA.	Fijación de mueble para cartas.	80,00	80,00
42	1	PA.	Ayudas a fontanería recibido de tuberías y aparatos sanitarios.		7.500,00
43	1	PA:	Ayuda a fumistería		1.200,00
44	1	PA.	Ayuda a electricidad		3.500,00
45	1	PA.	Ayuda a oficios1.....		4.361,02
TOTAL CAPITULO IV					266.862,52

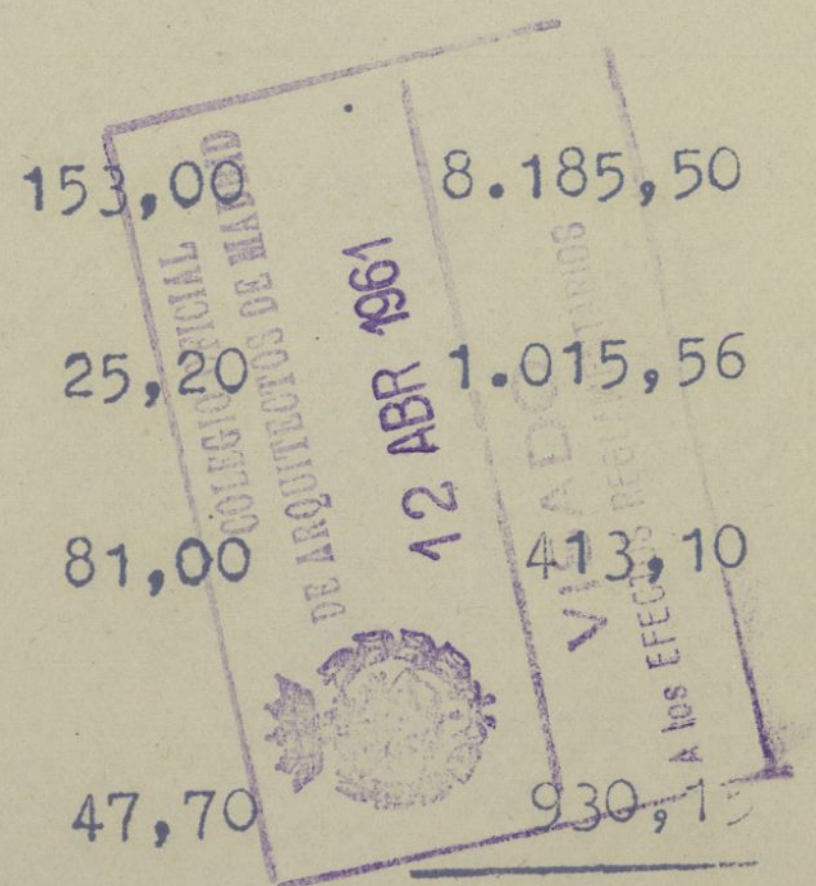


- CAPITULO V -

SOLADOS Y CHAPADOS

1	615,05	m/2	Solado de baldosín hidráulico - especial en tonos claros	55,44	28.609,
2	22,98	m/2	Solado de bladosín catalán en - mesetas de escalera	60,50	1.390,
3	215,10	m/2	Alicatado con azulejo blanco de 15x15 incluso romos de terminae ción	122,43	26.334,69
4	2	ml.	Batiente de piedra granítica ...	405,00	810,00
5	53,50	ml.	Peldaño de escalera con huella- de terrazp de 3 á 4 cm. de espe sor con canto de pletina y tabi ca de baldosín catalán	153,00	8.185,50
6	40,30	ml.	Albardilla de baldosín catalán- en terrazas	25,20	1.015,56
7	5,10	m/2	Baldosín hidráulico tamaño gran de buena calidad en portal	81,00	413,10
8	19,50	m/2	Encimera de baldosas ceramicas - especiales en zanquín de escale ras	47,70	930,15

TOTAL CAPITULO V 67.689,10



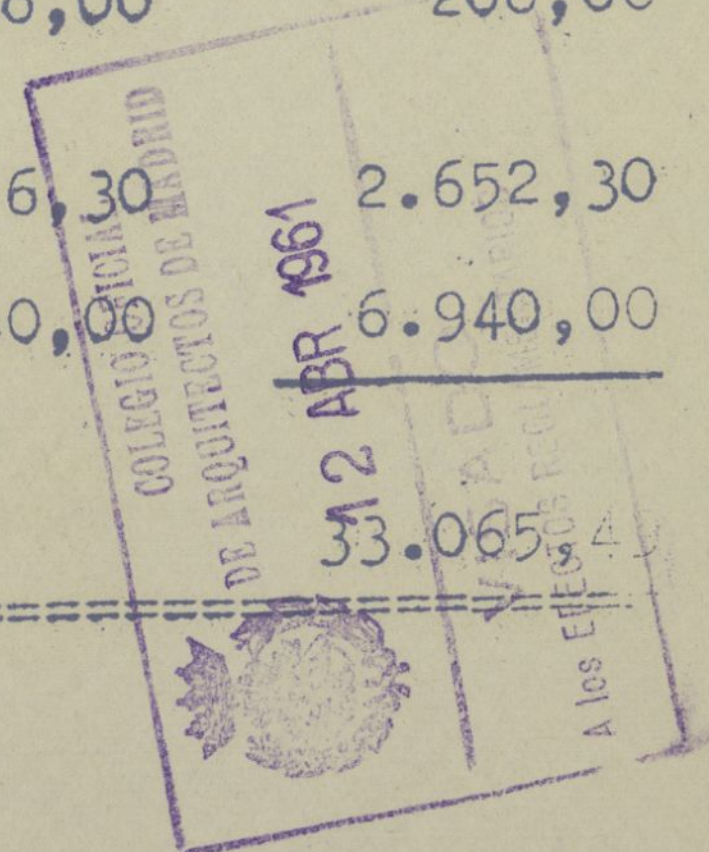


- CAPITULO VI -

CARPINTERIA DE TALLER

1	59,50	m/2	Puertas de paso enrasada por - las dos caras, incluso cerco - metálico de chapa	299,75	17.835,13
2	15,30	m/2	Idem. Idem. en puertas de en-- trada	340,20	5.205,06
3	1	PA.	Puerta de salida a cubiertas .	225,00	225,00
4	1	PA.	Puerta de madera para contado-- res de agua	208,00	208,00
5	421,00	ml.	Rodapié de madera de pino colo-- cado	6,30	2.652,30
6	1	PA.	Herrajes de colgar y seguridad	6.940,00	6.940,00

TOTAL CAPITULO VI



- CAPITULO VII

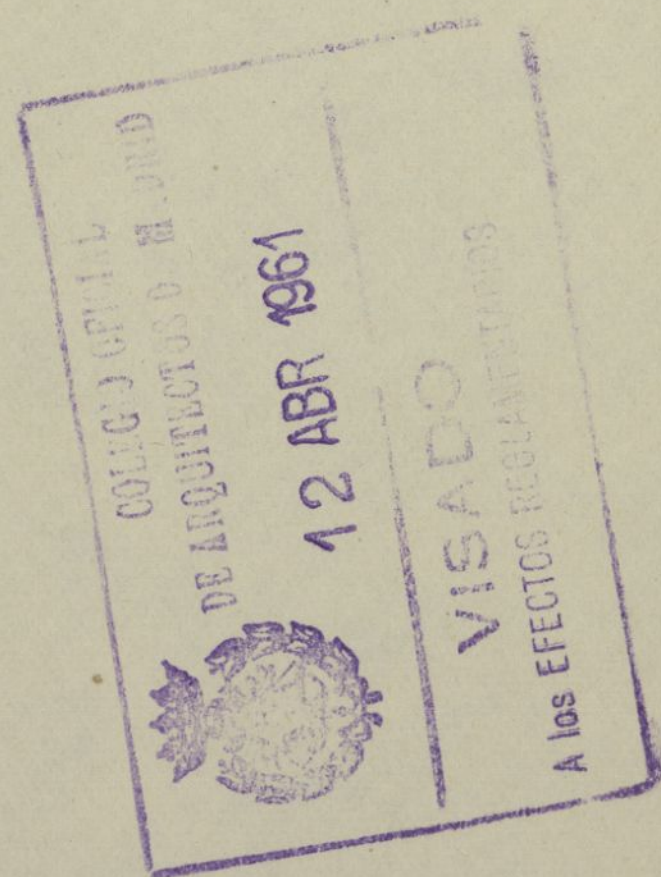
CERRAJERIA

1	1	PA.	Puertas corredera de entrada a-portal hecha con hierro redondo y pletina, incluso cerco y herrajes	1.125,00	1.125,00
2	1	PA.	Puerta de acceso a portal, incluso cerco y herrajes de colgar y seguridad	1.880,00	1.880,00
3	35,10	m/2	Ventanas metálicas con cerco --vierteaguas y herrajes de colgar y seguridad	567,00	19.901,70
4	10	Ud.	Reja de solana de servicio hecha con pletina e hierro redondo	650,00	6.500,00
5	10	Ud.	Conjunto de antepecho de solana principal formada por un bastidor metálico y paneles de cristal	1.000,00	10.000,00
6	10,20	ml.	Angular de 25x25 en apoyo de pilas, fregadero colocado	45,00	459,00
7	10	Ud.	Cerrajería metálica en salida a solana principal según detalle.	1.500,00	15.000,00
8	4	Ud.	Cerrajería metálica en salida a balcones según detalle	875,00	3.500,00
9	10	Ud.	Idem. idem. en solana de servicio	1.400,00	14.000,00
10	1	PA.	Cajetín metálico para cartas ..	1.500,00	1.500,00
11	5	Ud.	Rejas dormitorios de planta baja	350,00	1.750,00
12	1	Ud.	Idem. en aseos de planta baja..	200,00	200,00
13	19,20	ml.	Tubo metálico en pasamanos de escalera	135,00	2.592,00
14	4	Ud.	Conjunto metálico en balcones --de hastiales a base de laterales de redondos y pletinas y pasamanos de tubo	650,00	2.600,00



15	10	Ud.	Rejilla chimeneas ventilación	1.	1.500,00
16	148,00	ml.	Guardavivos	9,00	1.332,00

TOTAL CAPITULO VII 83.839,70



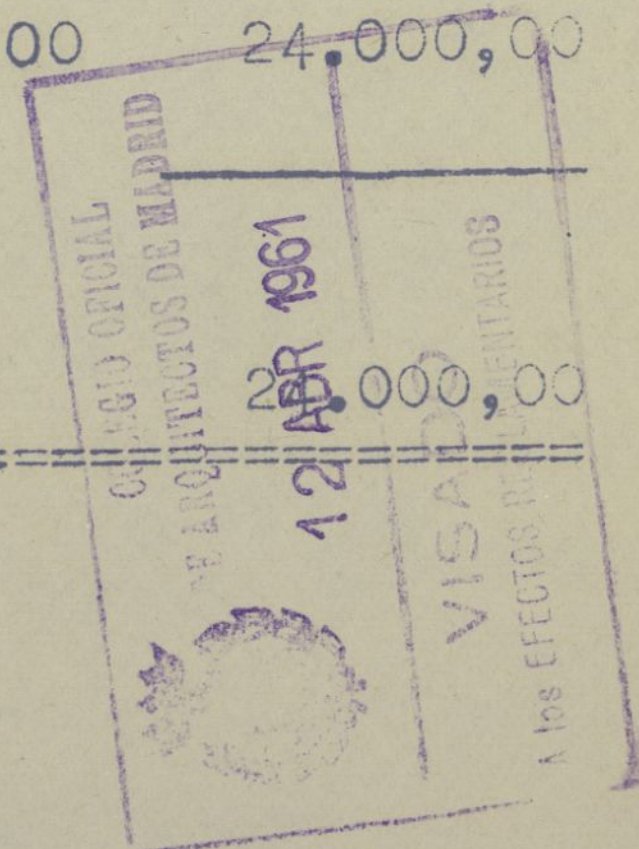


CAPITULO VIII -

FUMISTERIA

1	10	Ud. Cocina económica con placa de- hierro fundido y termo de 50-- litros, aproximadamente, paila y tubería accesorio de hierro- galvanizado o cocina de gas - completa con 2 fuegos y horno.	2.400,00	24.000,00
---	----	---	----------	-----------

TOTAL : CAPITULO VIII





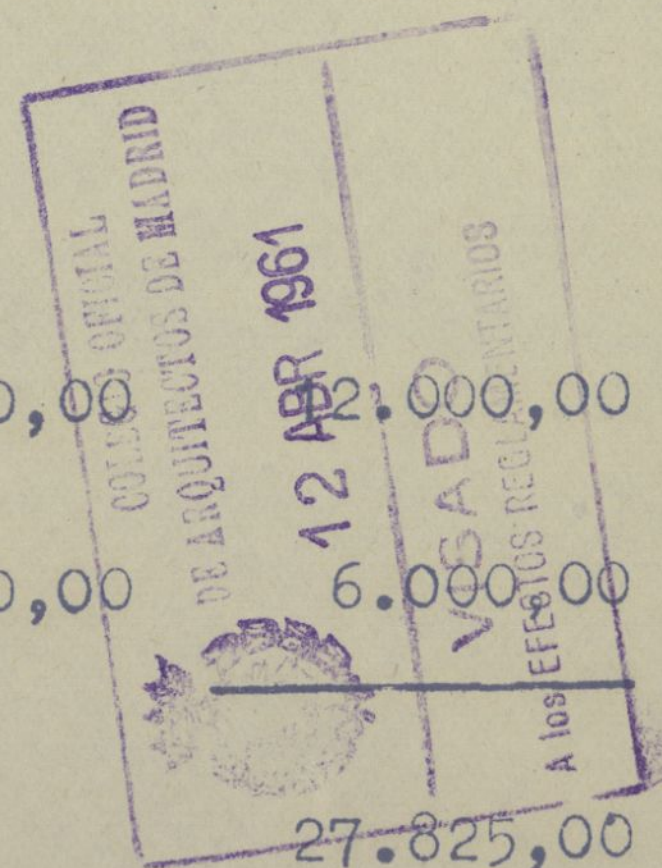
- CAPITULO IX -

ELECTRICIDAD.

1	1	PA.	Acometida desde la red general a la caja de fusibles con cable bajo plomo de 3,5x25 mm. y distribución hasta contadores de las viviendas	8.250,00	8.250,00
2	1	PA.	Instalación de automáticos de escalera con 6 puntos de luz interiores y exterior y 7 pulsadores	1.575,00	1.575,00
3	10	Ud.	Instalación interior en viviendas, de tubo plástico en hilo-I.K.B. a 127 voltios con 6 puntos de luz en techo y 1 aplique 3 enchufes, cuadro para contador registro general, timbre y zumbador et.	1.200,00	12.000,00
4	1	PA.	Parte proporcional de instalación de pararrayos	6.000,00	6.000,00

TOTAL CAPITULO IX

=====

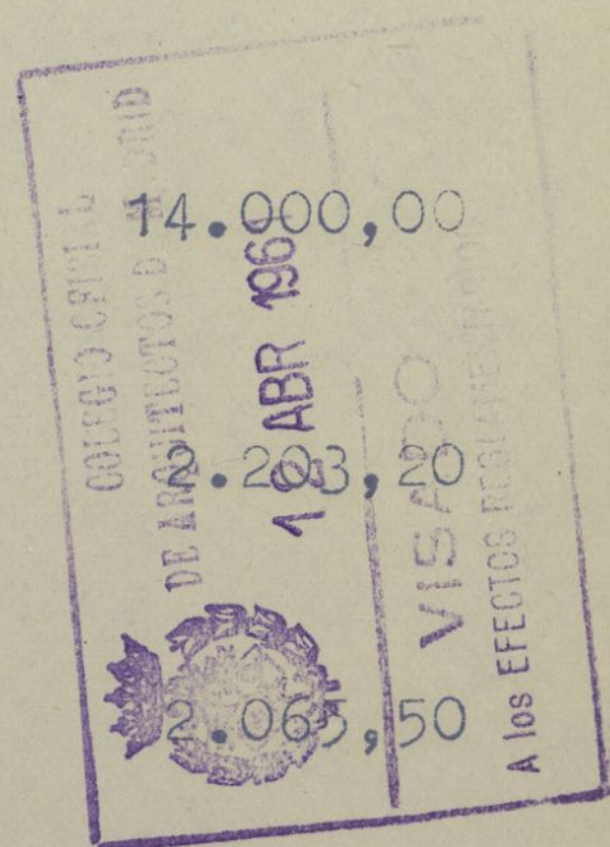


- CAPITULO X -

FONTANERIA



1	1	PA.	Instalación general de agua con entrada de 1½", llave de paso y comprobación, contador general- válvula de distribución de 1¼ á ¾" con llave de corte	14000,00	14.000,00
2	10	Ud.	Instalación de agua fría y caliente por vivienda con llave - general fuente para contador y- distribución a los aparatos según detalle	2.100,00	21.000,00
3	10	Ud.	Instalación de desagüe de vivienda según esquema en tubo de plomo y plástico y bote sifónico..	1.400,00	14.000,00
4	27,20	ml.	Bajantes de agua fecales de Ø - 10 DRENA, midiendo las piezas - especiales con 1 m.	81,00	2.203,20
5	25,50	ml.	Bajadas de aguas pluviales y - ventilación de fecales en uralita ligera de Ø 100 mm.	81,00	2.065,50
6	1	PA.	Acometida de cubierta a bajadas con 2 cazoletas y bandeletas de cinz	600,00	600,00
7	10	Ud.	W.C. con tabloncillo, bajador - de plástico y cisterna con sus- accesorios	472,00	4.720,00
8	10	Ud.	Lavabo con dos llaves de paso - de ½"	385,00	3.850,00
9	10	Ud.	Baño aseo hierro fundido esmalta- do incluso grifería F. y C. du- cha y chorro	1.500,00	15.000,00
10	10	Ud.	Fregadero lavadero de loza del- país incluso la grifería girato- ria y de dos senos complementa- rios instalados	1.375,00	13.750,00
TOTAL CAPITULO X					91.188,70



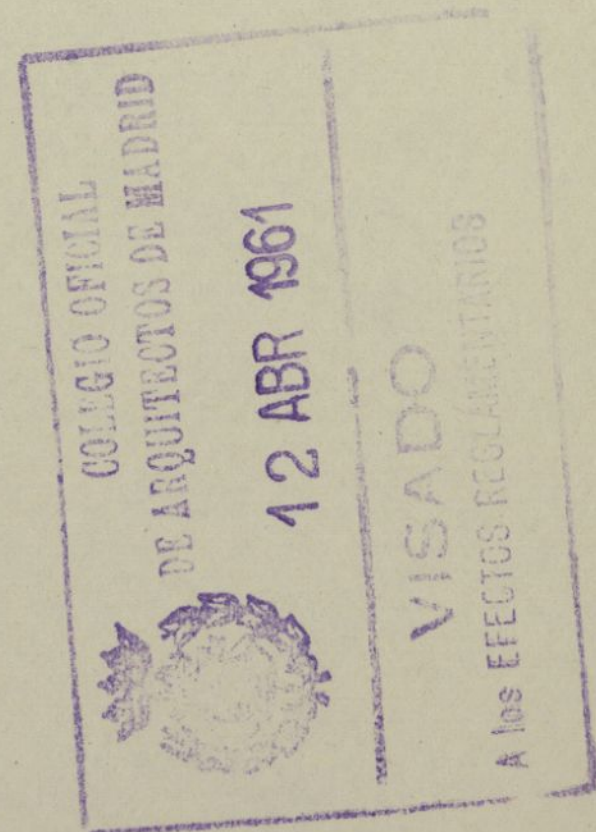
- CAPITULO XI -

VIDRIER



1	82,30	m/2	Cristal doble colocado hierro	126,00	10.369,80
2	4,25	m/2	Cristal acanalado en aseos	153,00	650,25

TOTAL CAPITULO XI 11.020,05



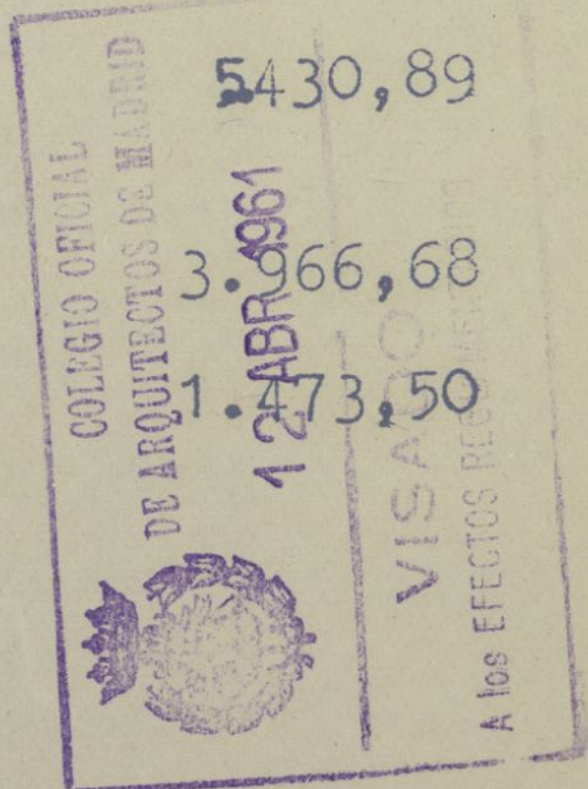


- CAPITULO XII -

PINTURA Y VARIOS

516,20	m/2	Pintura al temple liso en techos	3,56	1.837,67
2 1317,60	m/2	Pintura al temple liso en paramentos verticales en tonos claros	3,56	4.690,66
3 293,8-0	m/2	Pintura al silicato	20,00	5.876,00
4 152,00	m/2	Pintura al óleo picado en carpintería de puertas incluso cerco	32,72	4.973,44
5 183,60	m/2	Pintura al óleo liso en ventanas incluso cerco y solanas ..	29,58	5430,89
6 134,10	m/2	Pintura al óleo en carpintería metálica y sobre cerrajería ..	29,58	3.966,68
7 421,00	ml.	Pintura al óleo en rodapié	3,50	1.473,50
8 1	PA.	Pintura al óleo en elementos diversos (tapas de registro escalera, cajas fusibles, tablero contador, caja galápagos, cajetines interiores, bajantes pluviales, tercio tubería de cubierta, angulares etc.	10000,00	10.000,00
9 19,20	ml.	Pintura al óleo en pasamanos de escalera	8,00	153,60
10 11	Ud.	Boinas de cristal blanco para puntos de luz en escalera	90,00	990,00
11 60	Ud.	Pintura de distinto color en cercos	8,00	480,00

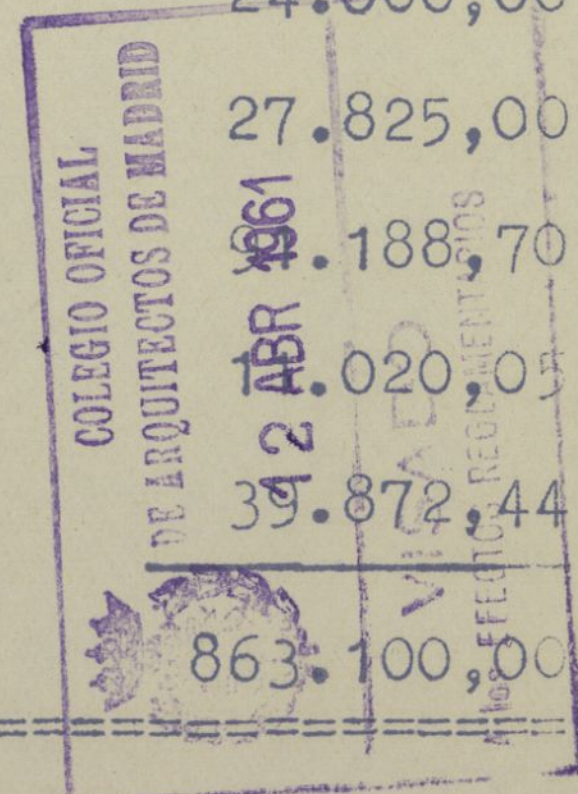
TOTAL CAPITULO XII 39.872,44
=====



R E S U M E N

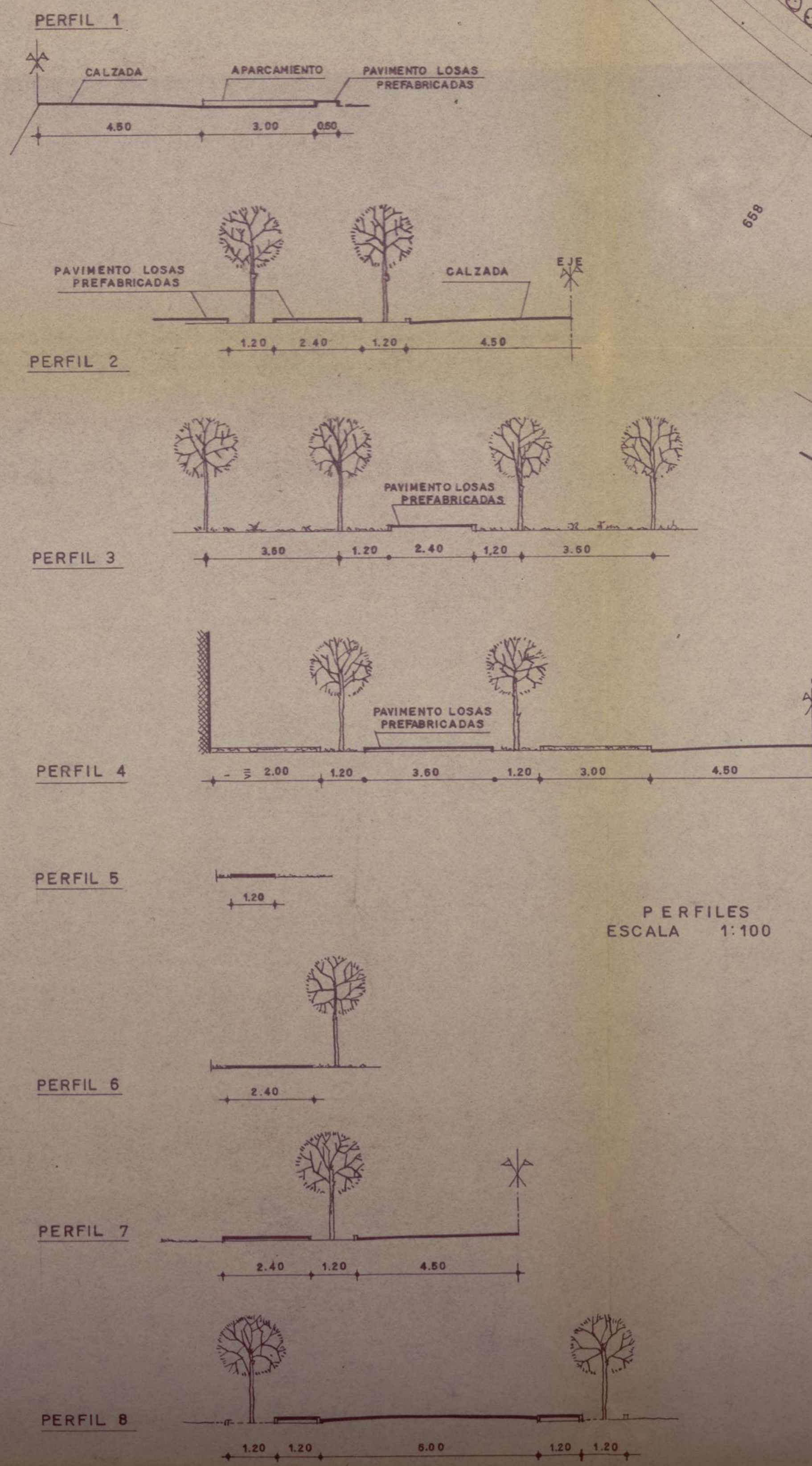


Cap. I	-	Movimiento de tierras	31.559,17
Cap. II	-	Saneamiento	7.349,62
Cap. III	-	Hormigones y Forjados	178.828,21
Cap. IV	-	Albañilería	266.862,52
Cap. V	-	Solados y Chapados	67.689,10
Cap. VI	-	Carpintería de Taller	33.065,49
Cap. VII	-	Cerrajería	83.839,70
Cap. VIII	-	Fumistería	24.000,00
Cap. IX	-	Electricidad	27.825,00
Cap. X	-	Fontanería	1.188,70
Cap. XI	-	Vidriería	2.020,05
Cap. XII	-	Pintura y Varios	39.872,44
T O T A L			863.100,00



San Adrián de Lizaso

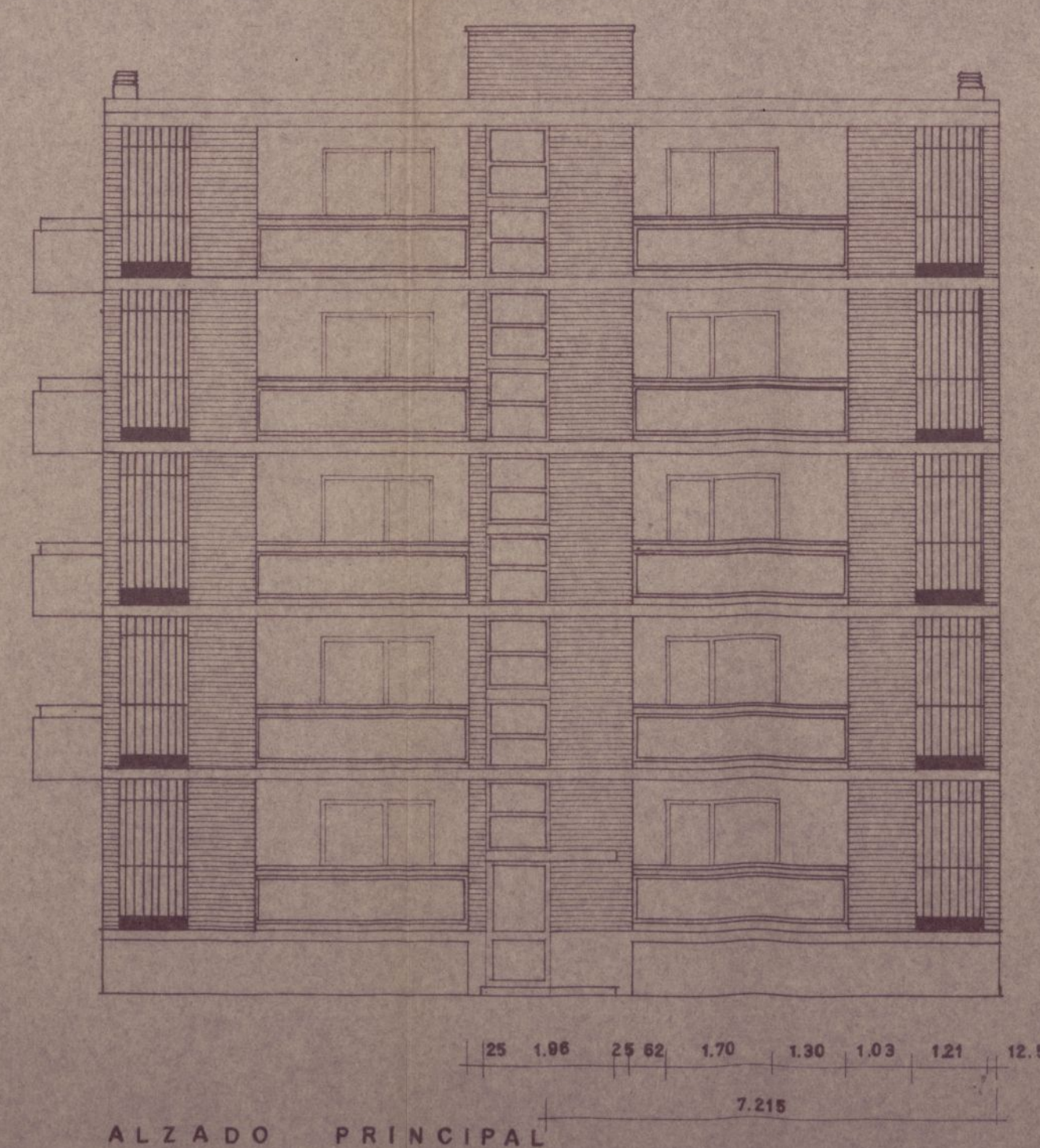
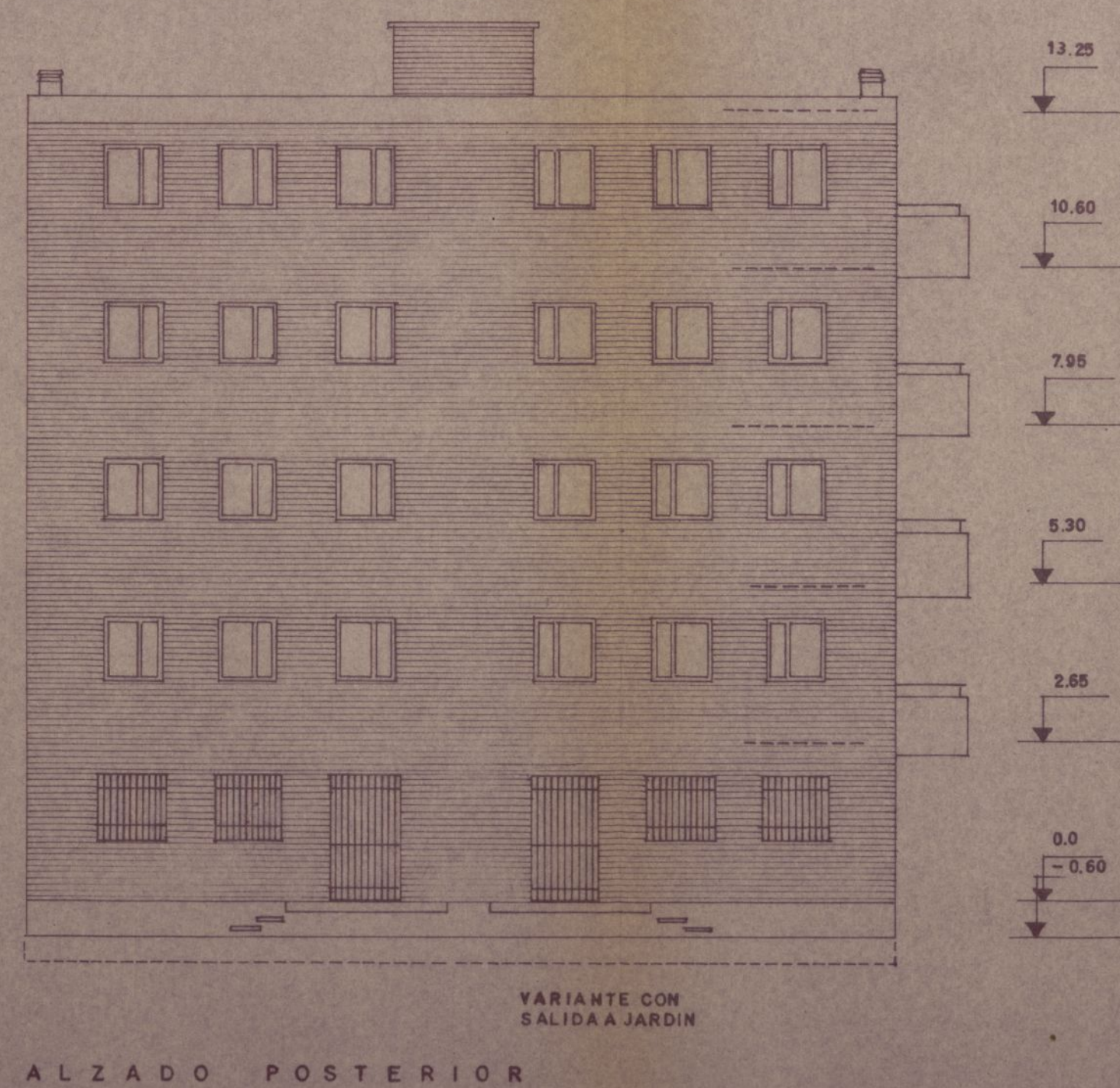
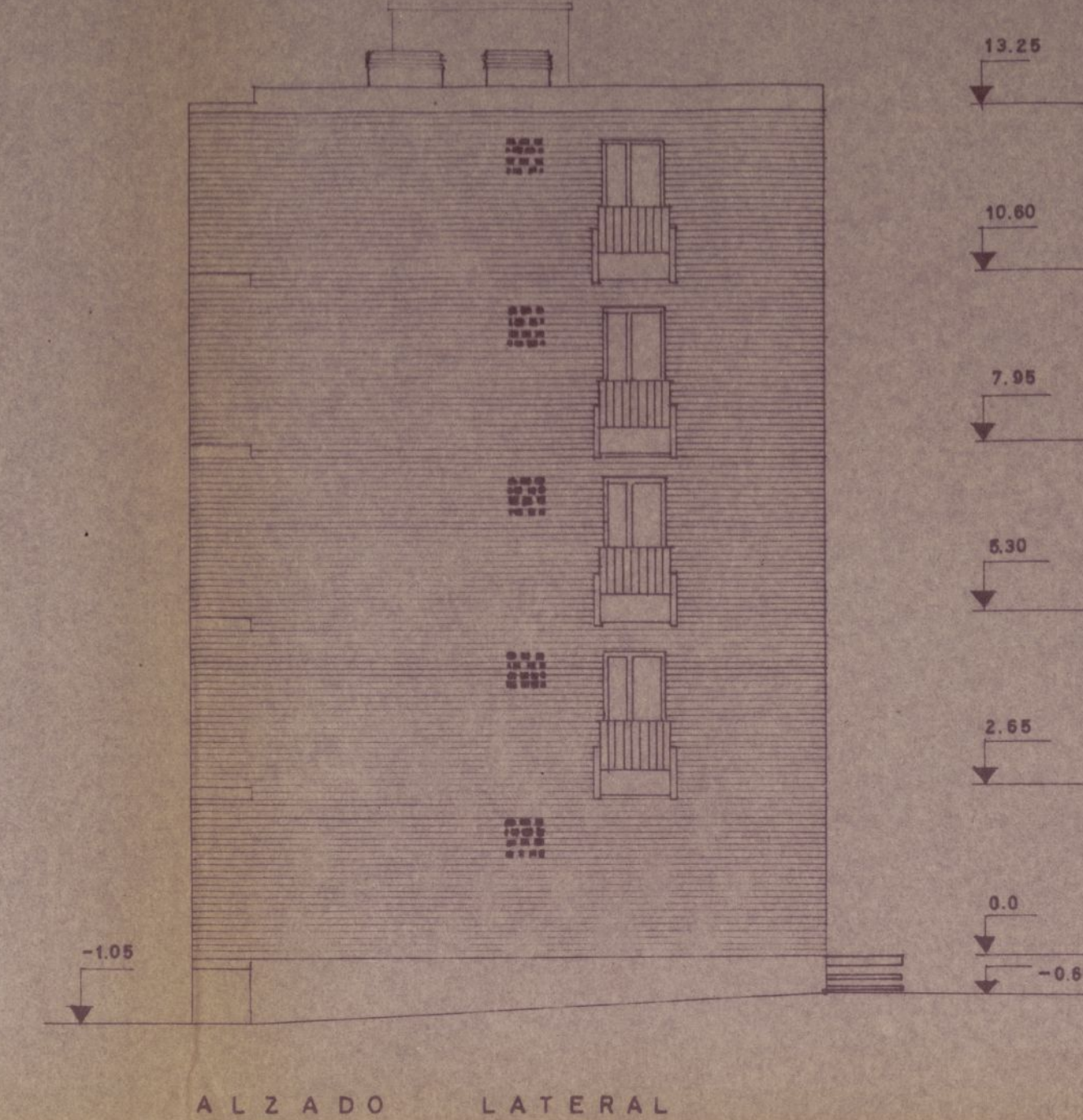
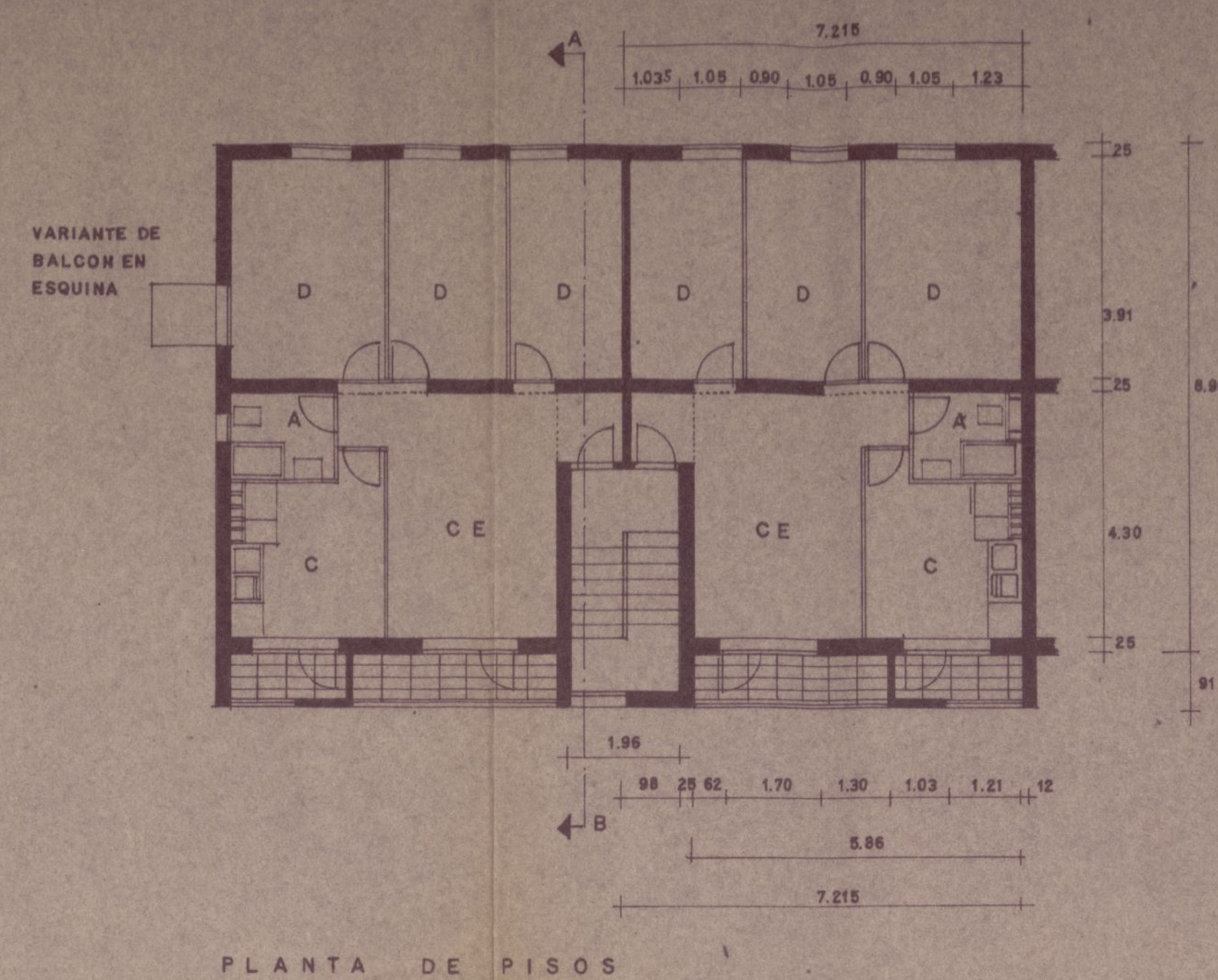
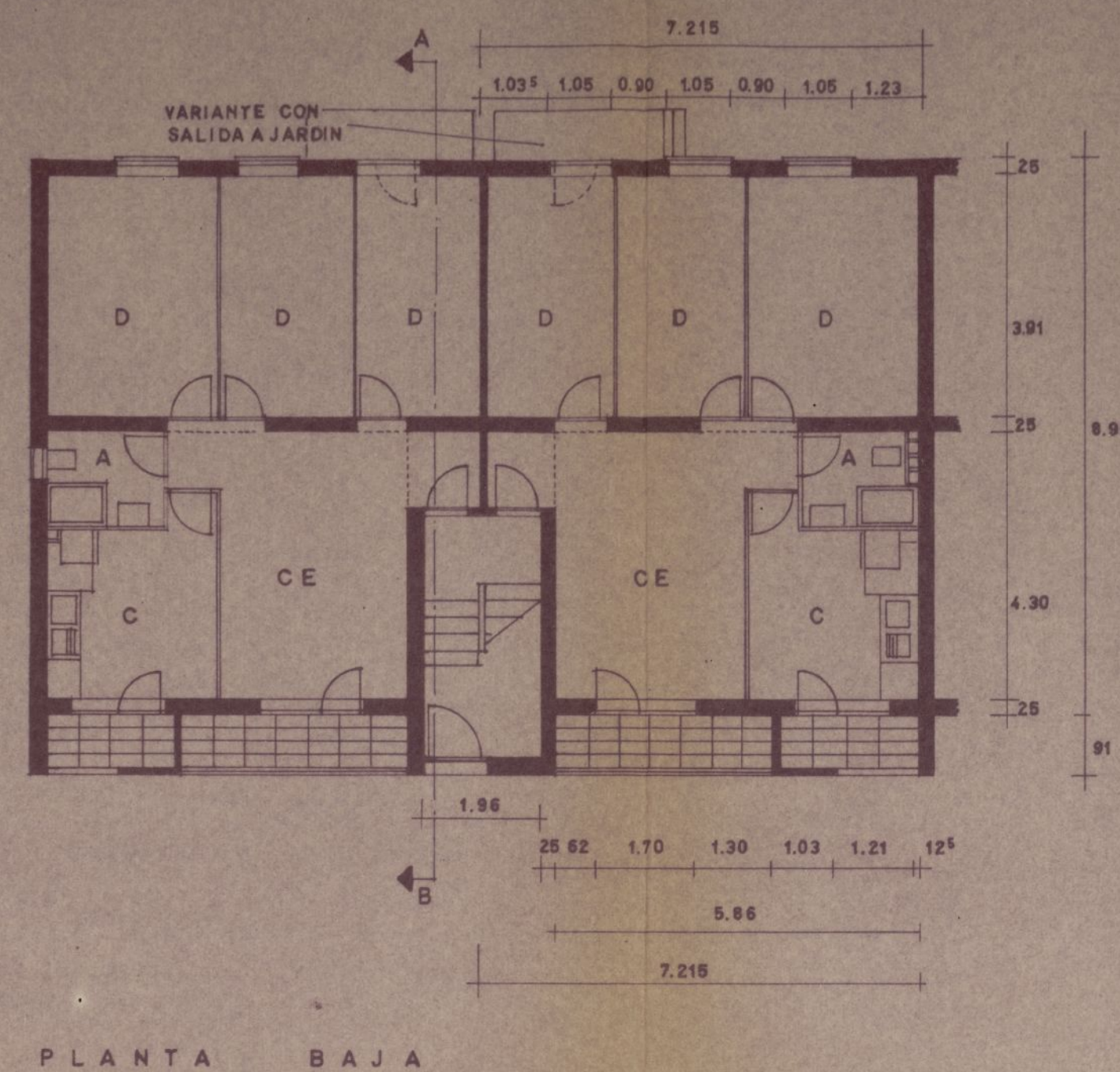
unidad vecinal g



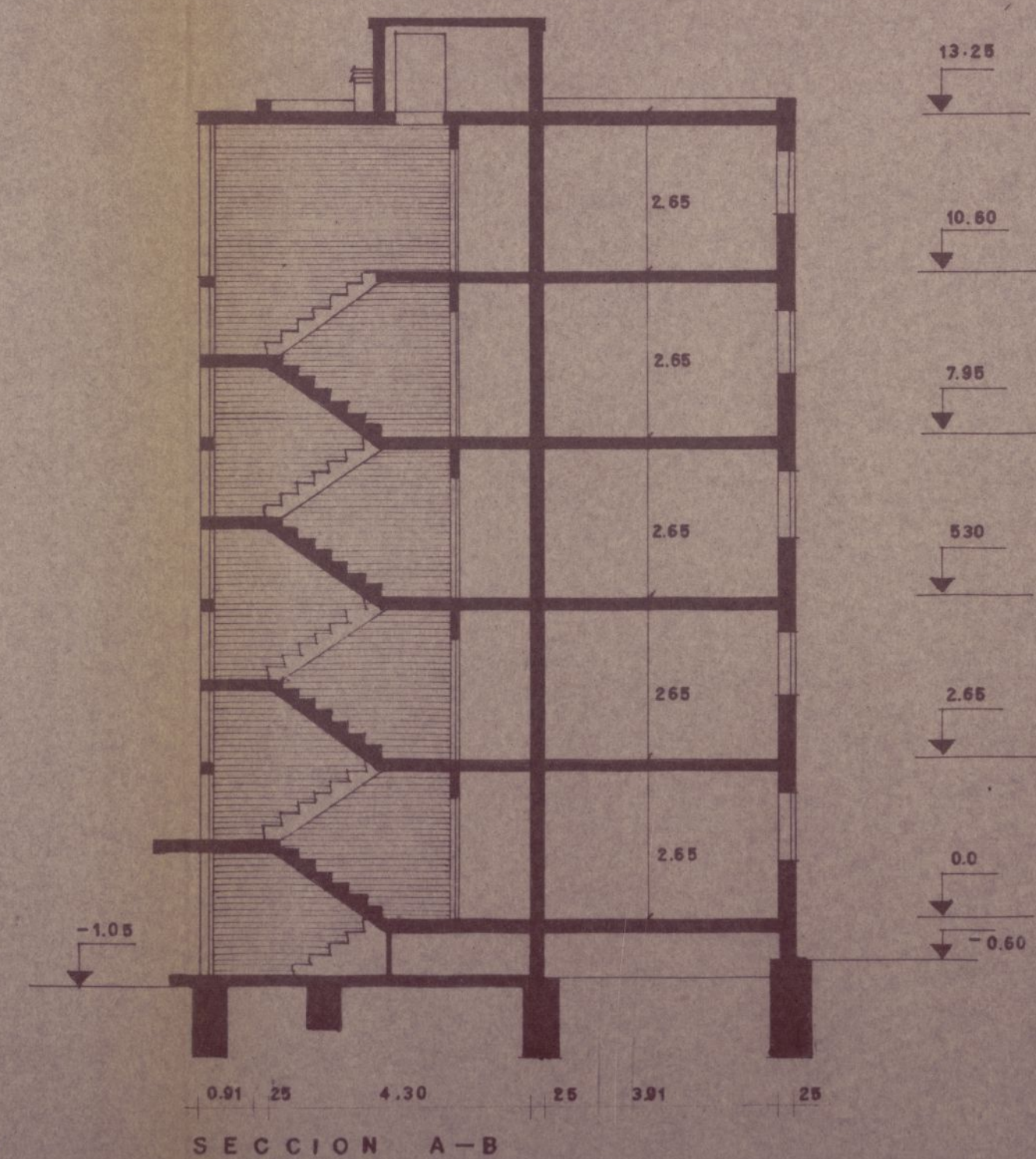
Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO	URBANIZACION	
EMPLAZAMIENTO	ORDENACION	
PROPIETARIO	MORATALAZ-UNIDAD VECINAL G.	
PLANO	INMOBILIARIA URBIS S.A.	FECHA 1-10-60
ESCALA	TIPOS DE VIVIENDAS-PASEOS Y ARBOLADO- PERFILES CALLES	SUSTITUYE A
1:750		SUSTITUIDO POR
01803230		
ARGOTECTO:	JOSE A. DOMINGUEZ SALAZAR	



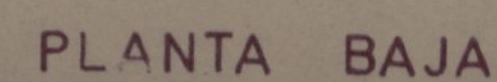
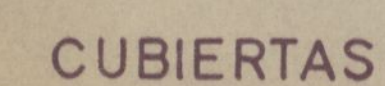
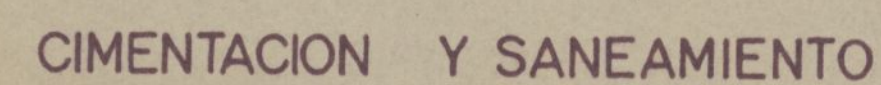


NOTA: LAS COTAS DE ALTURA
SE REFIEREN A LA PARTE
SUPERIOR DE FORJADO.
DE HORMIGON.

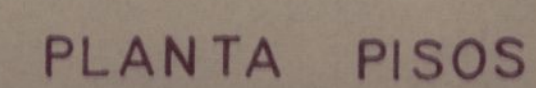


Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO	BLOQUES DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS	TIPO 3A 5P
EMPLAZAMIENTO	MORATALAZ- UNIDAD VECINAL G	
PROPIETARIO	INMOBILIARIA URBIS S.A.	FECHA 1-7-60
PLANO	PLANTAS ALZADOS Y SECCIONES	SUSTITUYE A
ESCALA 1:100	<i>Jose A. Dominguez Salazar</i>	SUSTITUIDO POR
DIBUJO <i>I. Guev</i>	ARQUITECTO: JOSE A. DOMINGUEZ SALAZAR	HOJA



SUPERFICIE	UTIL POR VIVIENDA	58,76 M ²
SUPERFICIE	CONSTRUIDA POR VIVIENDA	72,45 M ²
SUPERFICIE	CONSTRUIDA POR PLANTA	144,89 M. ²




SUPERFICIE UTIL POR VIVIENDA	58,76 M ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA POR VIVIENDA	72,15 M ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PLANTA	144,19 M ²

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO	BLOQUES DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS	TIPO 3 A. 5P.
EMPLAZAMIENTO	MORATALAZ-UNIDAD VECINAL G.	
PROPIETARIO	INMOBILIARIA URBIS S.A.	FECHA 1-7-60
PLANO	PLANTAS BAJA, PISOS, CUBIERTA, CIMIENTOS	SUSTITUYE A
ESCALA 1: 50	<i>Jose Dominguez Salazar</i>	SUSTITUIDO POR
DIBUJADO <i>Jose Dominguez Salazar</i>	ARQUITECTO JOSE A. DOMINGUEZ SALAZAR	HOJA

1227
COLEGIADO NUM. 2504


Colegio Oficial de Arquitectos
del Centro de España

19 de Marzo de 1961

Ilmo. Sr.

DON ANTONIO FUERTA GARCIA
FAUSTINO OLMOS MECHA

El Colegiado D.

tiene el honor de manifestarle que en esta fecha ha sido nombrado por D. "INMOBILIARIA URBIS, S.A."

domiciliado en Madrid
calle Menéndez Pelayo n.º 71

Aparejador de las obras de Viviendas Subvencionadas.

que han de ejecutarse en el Barrio de Moratalaz
calle POLIGONO "G" n.º 888

y de cuyas obras es Arquitecto D. JULIO BRAVO
GIRALT

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR

[Firma manuscrita]

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Ayuntamiento de Madrid





COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID

Para el Expediente



Julio Bravo Giralt

El que suscribe D.

Arquitecto colegiado n.º **1.090**, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que por D. **"INMOBILIA-
RIA URBIS", S.A.** con domicilio en **Madrid**

calle de **Menéndez Pelayo** n.º **71** le ha sido

encomendada la Dirección facultativa de las obras que

se van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita

en el n.º **888** de la **paseo calle plaza Barrio de Moratalaz. Unidad
Vecinal C.** de

esta Capital, las cuales consisten en

obra de nueva planta

Diligencia por la que se
acredita que esta dirección fa-
cultativa no tendrá efectividad
hasta que por el exponente
se presente en la Tenencia de
Alcaldía el triplicado de este
ejemplar, en el que se habrá
de consignar de manera feha-
ciente, el día en que se dé
comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

y según el proyecto del Arquitecto D. **José Antonio -
Domínguez Salazar**, visado en el Colegio Oficial
de Arquitectos de **Madrid** con fe-
cha de 19



Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, de **24 MAR 1961** de 19

EL ARQUITECTO,

Julio Bravo

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la **Zona**

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edifi



Nº 19 ABR 1961



19

Excmo.

señor Alcalde Presidente:

Bº Moratales

Número

676V

Situación: Unidad Vecinal "G"-Casa nº 888

Obra: nueva planta

Apellidos:

Nombre: "INMOBILIARIA URBIS, S.A."

Domicilio: Avda. Menéndez Pelayo, nº 71

Arquitecto: José A. Domínguez Salazar

Documentación personal:

761

URGENTE

El que suscribe, como ⁽¹⁾ representante legal, de V. E. solicita
le sea ~~resuelta la consulta~~ ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan:
concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales ⁽³⁾.

Especificación: obra nueva planta 0007

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos ⁽⁴⁾.

Especificación: viviendas subvencionadas

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: viviendas subvencionadas

Fin que se persigue: viviendas subvencionadas

Documentos que se acompañan:

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 24 MAR 1961 de 19 de INMOBILIARIA URBIS, S. A.

Manuel de las Heras Palacios
CONSEJERO Y DIRECTOR COMERCIAL

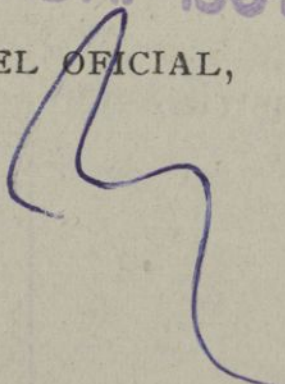
(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

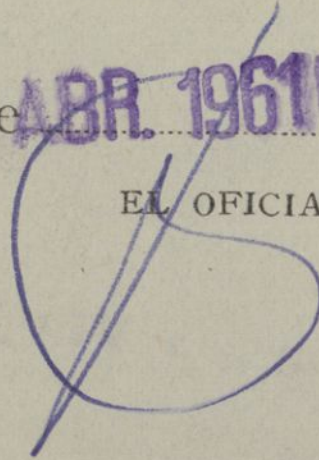
(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

888

Expedido con esta fecha recibo núm. **7990**
de obras, sentado al folio del libro de
recaudación.
Madrid, de **29 ABR. 1961** de 19.....
EL OFICIAL,


Expedido con esta fecha recibo núm. **1827**
de vallas, sentado al folio **43** del libro de
recaudación.
Madrid, de **ABR. 1961** de 19.....
EL OFICIAL,


C A J A

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Madrid, de de 19.....
POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **6764**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: Barrio Moratelaz, G - 888

Obra: Nueva planta

Nombre y apellidos: Urbis S.A.

Domicilio: Avd. Menendez Pelayo, 71

Arquitecto: Sr. Dominguez Salazar.

Madrid, 20 de abril de 1961

El Director de Edificación Privada.

P. D.

El Arquitecto Jefe de la División,

ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones industriales

RECIBO NÚMERO 7990

Pago provisional de derechos

Pesetas Doscientas treinta y siete

céntimos treinta y dos

[illegible]

Madrid, 29 de abril de 19 61

El Interventor,
P. D.

El Administrador de Rentas,
P. D.

El Depositario,
P. D.



MINISTERIO DE LA VIVIENDA

DIRECCION GENERAL DE LA VIVIENDA

DELEGACION PROVINCIAL DE Madrid

EXPEDIENTE NUM. M-VS- 2144/61

URGENTE

Vista la solicitud presentada por D. Manuel de las Heras Palacios (R, a INMOBILIARIA URBIS S.A.)

con fecha 21 de febrero de 1961
acompañada del anteproyecto para la construcción de diez viviendas de Renta Limitada Subvencionadas, acogidas a la Ley de 13 de noviembre de 1957, Decreto de 22 de noviembre de 1957 y Orden de 1 de febrero de 1958, en el solar situado en Barrio Moratalaz
casa nº 888

con una superficie de 144,89 m².

Esta Delegación Provincial, en uso de las atribuciones que le están conferidas por la Orden de 1 de febrero de 1958, teniendo en cuenta que se cumplen los requisitos establecidos en la mencionada Orden y en el Decreto de 22 de noviembre de 1957 y que la solicitud ha sido admitida por la Comisión Provincial de la Vivienda, en sesión de 10 de marzo de 1961

ACUERDA: Conceder la CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA SUBVENCIONADAS al referido anteproyecto, debiendo el promotor presentar, en el plazo de TRES MESES, la correspondiente Licencia Municipal de construcción necesaria para la obtención de los cupos de materiales intervenidos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8.º de la citada Orden de 1 de febrero de 1958. En caso de incumplimiento de este requisito se entenderá decaído en los derechos que la presente cédula concede.

La construcción deberá quedar terminada en un plazo de catorce meses a partir de la fecha de la licencia municipal.

Asimismo, teniendo en cuenta el interés social y la superficie edificada de las viviendas cuya construcción se proyecta, se reconoce al promotor el derecho a gestionar de Entidad autorizada de CREDITO un préstamo complementario hasta una cantidad total de 289.780,00 pesetas, equivalente a 400 pesetas por m² de superficie edificada.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos, devolviéndole un ejemplar del anteproyecto debidamente sellado.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid 14 de marzo de 1961

EL DELEGADO PROVINCIAL.



Ayuntamiento de Madrid

Enrique Juaristi



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE

167-262-961

D. INMOBILIARIA URBIS, S.A.

solicita licencia para construir finca de cinco plantas
en la finca sita en BARRIO DE MORATALAZ: Sector G, Casa, 888
....., con arreglo al proyecto presentado, suscrito
por el Arquitecto D. José Antonio Dominguez Salazar

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 22 de Abril de 1961

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:
El Secretario general,

S.D. El Oficial Mayor

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 22 de Abril de 1961

26 ABR. 1961

En virtud de la facultad conferida a esta Alcaldía por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 28 de marzo de 1958, vengo en conceder la licencia solicitada. Pase a la Administración de Rentas y Exacciones a efectos, en su caso, de la liquidación procedente, y, una vez expedida la licencia definitiva, pase a la Intervención Municipal.

El Alcalde Presidente,

