



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

Año 19_____

CD. _____

R.G. _____

RECIBO 2 HORAS

Inscripcion

Entrada 24 JUN. 1963

Salida

Sección de _____

URBANISMO Y OBRAS

Tramitado de _____

Construcciones

Nueva Planta
05875006(15)

08034010

EXPEDIENTE

BARRIO DE MORATALAZ-Sector _____

-Casa _____

INMOBILIARIA URBIS, S.A.

c/ PICO DE LOS ARTILLEROS - 126

520/63/8401
Archivo GMU

520/1963/008401

Signatura de 520/1963/008401

991|859|115721

Tramitado el _____

M.-9.579. N.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas

Número

Situación: Dº. Moratalaz, Casa 1-

Obra: Nueva Planta

pellidos:

Nombre: Inmobiliaria Urbis, S.A.

Domicilio: Benón Pelayo nº 71

Arquitecto: D. José A. Rodríguez Salazar

Documentación personal:

9 MAY. 1963

Nº 15170



Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾ propietario, de V. E. solicita
le sea resuelta la consulta ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan:
concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales ⁽³⁾

Especificación: Nueva planta.

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos ⁽⁴⁾

Especificación: Viviendas de renta limitada

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre

Especificación:

Fin que se persigue:

Documentos que se acompañan:

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, de de 196

INMOBILIARIA URBIS, S. A.

CARLOS BALSEYRO RODRIGUEZ.
DIRECTOR DE ORDENACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA.

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

LIQUIDACION PERSONAL DE DERECHOS

		Pesetas
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p> Cruces naturales Ayuntamiento. <u>382</u> ✓ 10% Técnicos (Fondo B) <u>38.20</u> Total <u>420.20</u> </p> </div>		
Importe por las obras		420 20
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS Metros cuadrados <u>74</u> Importe de la mensualidad corriente		37 -
TOTAL		457 20

Expedido con esta fecha recibo núm. **11014**
de obras, sentado al folio del libro de
recaudación.

Madrid, de 22 de 196

EL OFICIAL

Expedido con esta fecha recibo núm.
de vallas, sentado al folio del libro de
recaudación.

Madrid, 20 JUN. 1963 de 196

EL OFICIAL.

INTERVENCION

Tomada razón a los números y ,
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, _____ de _____ de 196_____

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO.



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
DEL CENTRO DE ESPAÑA



Ilmo. Sr

D. Antonio Puerta Garcia,
Colegiado N° 1227

D. Alfónso Pascual Pérez,
Colegiado N° 2397.

colegiados que al margen
se relacionan, tienen el honor de
manifestarle que con esta fecha
han sido nombrados por Inmobilia-
ria URBIS, S. A., domiciliada en
Madrid, Avda. de Menéndez Pelayo,
número 71, Aparejadores de las
obras de nueva planta, Vi-
viendas de Renta Limitada.

en la Unidad Vecinal I

Casa núm. I-111 Tipo I4.

que se ejecutan en el Barrio de
Moratalaz de esta Capital, bajo la
dirección del Arquitecto señor
Domínguez Salazar.

Lo que comunico a V. I. a los
efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 15 de Abril
de 1963.



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente.

Ayuntamiento de Madrid



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID



Diligencia por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía, el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

Julio Bravo Giralte y D. Santiago
Fernández Pardo

El que suscribe D. Fernández Pardo
Arquitecto colegiado n.º 1020-1137, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que por D. Inmobiliaria
Urbis, S.A. con domicilio en Madrid
calle de Menéndez Pelayo n.º 71 le ha sido
encomendada la dirección facultativa de las obras que
se van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita
en el n.º de la paseo calle plaza de
esta Capital, las cuales consisten en Viviendas de
Renta Limitada, Grupo I.

y según el proyecto del Arquitecto D. José A. Domínguez Salazar, visado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid con fecha de 195

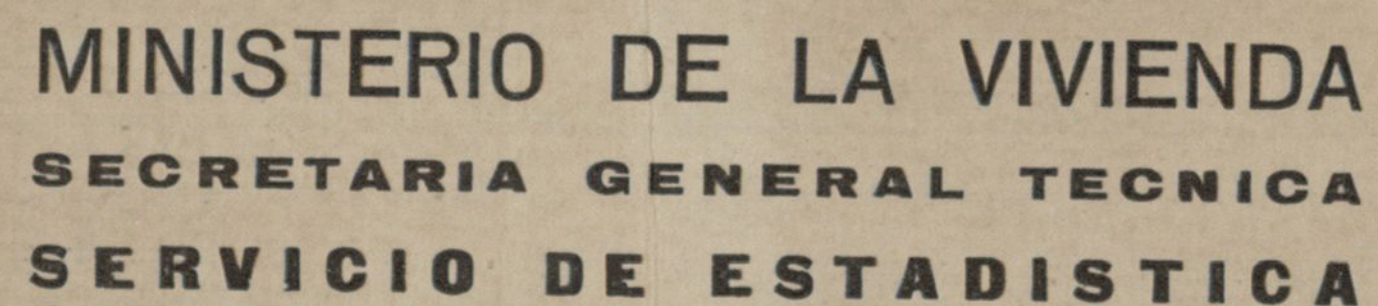
Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, de 18 ABR 1963 de 195

EL ARQUITECTO,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Estadística de Edificación y Viviendas (Municipios urbanos)



Cuestionario para proyecto de obra de nueva planta

Número de registro del cuestionario: 1926 / 963

Provincia Madrid

Municipio Madrid



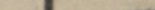



IMPORTANTE.— Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 («Boletín Oficial del Estado» de 18 de octubre de 1956)

A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROMOTORA O PROPIETARIA		EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA	
Nombre o razón social:	Inmobiliaria Urbis, S.A.	Calle, plaza, entidad, etc.	Bº, Morntalaz. Polígono Casa, núm. 1-111
Domicilio: calle, plaza, etc.	Menéndez Pelayo, núm. 71	Municipio	Madrid
Municipio	Madrid	Provincia	"

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

Primer grupo.....		PROTEGIDAS.....	
Segundo grupo		SOCIALES (*).....	
Subvencionadas ..		

**El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora,
o sea es de promoción libre.....**

Se indicará «sí» en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás.

(*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno, pesetas

B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

NÚMERO DE EDIFICIOS		DESTINO PREDOMINANTE	ESTRUCTURA			MUROS			CUBIERTA					SERVICIOS					CAPACIDAD								
			Hormigón armado	Hierro	Madera	Piedra	Bloque de hormigón	Ladrillo	Tapial o adobe	Chapa metálica	Fibrocemento	Pizarra	Teja	Azotea	Agua corriente	Alcantarillado	Fosa séptica	Electricidad	Calefacción central	Número de ascensores y montacargas	Número de plantas bajo la rasante	Número de plantas sobre la rasante	Número de viviendas	Superficie del solar en metros cuadrados	Superficie construida en metros cuadrados	Volumen de la edificación en metros cúbicos	
(1)	(2)	(3)	Si indicará «sí» donde proceda, dejando en blanco lo demás																	Se indicará la cantidad que proceda							
1	viviendas		si				si						si	si	si		si	si			5	10			177,77 m2.	853,98 m2.	2.263,05 m3.

(1) Edificio es todo construido

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos en la línea correspondiente.
- (3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, cine, etc.
- (4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.

C) DATOS DE LA VIVIENDA O VIVIENDAS

Número de viviendas (1) (2)		DATOS REFERIDOS A UNA VIVIENDA		SERVICIOS DE QUE DISPONDRÁN							DESTINO QUE SE PIENSA DAR				
		Número de piezas (3)	Superficie útil en metros cuadrados (4)	Agua corriente	Retrete inodoro	Retrete no inodoro	Baño	Ducha	Calefacción	Electricidad	USO DEL PROPIETARIO		Venta	Alquiler	En el caso de alquiler Renta mensual aproximada de UNA vivienda Pesetas
											Propio	Portería			
Se indicará la cantidad que proceda				Se indicará «sí» donde proceda, dejando en blanco lo demás											
9	5	67,11	sí	sí		sí	sí	sí	sí	sí		sí			
1	5	58,91	sí	sí		sí	sí	sí	sí	sí		sí			

D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

Total de superficie construída, expresada en metros cuadrados
(5)

- (1) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones, separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de una vivienda. Si la edificación consta de más de una, bastará con rellenar una línea para las que tengan características iguales, indicando en esta primera columna el número de viviendas que coinciden con los datos expresados en la línea correspondiente.
- (3) Pieza es todo comedor, despacho, cuarto de estar, dormitorio, desván, cuarto de sirvientes, cocina u otros espacios habitables, separados por paredes desde el suelo al techo y de tamaño suficiente para dar cabida a una cama de persona adulta (cuatro metros cuadrados como mínimo).
- (4) Se entiende por superficie útil la superficie construída definida en (5), deducida de la misma la parte proporcional correspondiente al portal, escalera y demás servicios comunes de la casa, así como la superficie ocupada por muros, tabiques, pasillos de menos de un metro veinte de ancho y la mitad de la extensión correspondiente a los servicios de higiene y despensas.
- (5) Se entiende por superficie construída la que comprende muros, tabiques, cuerpos volados, balcones o terrazas cubiertas por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario, se computará únicamente el 50 por 100 de su superficie respectiva, medida de la misma forma. También hay que considerar como tal la parte proporcional de la superficie ocupada por el portal, escalera y demás servicios comunes de la casa.

Madrid, de 2 MAY 1963 de 196

La persona o entidad propietaria,
(Firma.)

INMOBILIARIA URBIS, S. A.

CARLOS BALSEYRO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE ORDENACION TECNICO-ECONOMICA.

El facultativo responsable de las obras,
(Firma.)

[Firma manuscrita]



Ministerio de la Vivienda

Dirección General
de la Vivienda

Delegación Provincial
de **M A D R I D**

Cédula de Calificación Provisional

Viviendas de Renta Limitada

Primer Grupo

Promotor **" INMOBILIARIA URBIS S.A. "**

Localidad **M A D R I D**



Expediente núm. **M-3235 10/63**

Número de Registro **3510**

Ex. " INMOBILIARIA URBIS S.A. "

promotor de la clase de acuerdo con el artículo 15 del Reglamento de 24 de junio de 1955, es titular de un proyecto de viviendas de renta limitada en la localidad de MADRID (provincia de Idem.) y en la calle, plaza o lugar Barrio de Moratalas - Unidad Vecinal I - Casa 111 sobre un terreno de m.², que se considera APTO por cumplir las Ordenanzas.

El proyecto aprobado comprende D I E 3 viviendas,
locales y las
siguientes edificaciones complementarias

La superficie total construída es de 853,99
tinan a locales



El presupuesto total protegible es de 1.963,499,70 pesetas.

Los derechos obvencionales importan 1.374,42 pesetas.

El destino de las viviendas es el siguiente:

Arrendamiento ..	1	viviendas.
Venta	10	>
Uso propio	10	>
Porterías	1	>

La renta máxima autorizada es DE DOS MIL PESETAS MENSUALES.



7

Se concede al proyecto la calificación provisional de viviendas de Renta Limitada, condi-
cionada a

con los siguientes beneficios:

- A) Las exenciones y bonificaciones tributarias que establecen los artículos 25, 26, 27, 28
y 29 del Reglamento de 24 de junio de 1955. Modificado por Decreto
de 21 de marzo de 1.958.
- B) El suministro de kg. de CEMENTO.
- C) El suministro de kg. de HIERRO.



Las obras deberán dar comienzo antes del día 29 de SETIEMBRE de 1963.

Deberán terminar antes del día 29 de JULIO de 1964.

Y para que conste y sirva de Título de CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIEN-
DAS DE RENTA LIMITADA DEL PRIMER GRUPO, expedido éste en
a 29 de MARZO de 1963.

EL DELEGADO PROVINCIAL





AYUNTAMIENTO DE M.



cio: P
s. Cor
al Mo
funcio
unicipa



Nº 123673

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO. { Casa familiar Calle
Idem colectiva. Plaza **Bº. Moratalaz. Polígono I. Casa**
Idem hotel..... Paseo
Idem fábrica..... Glorieta
Idem almacén..... Avenida

PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos **Inmobiliaria Urbis, S.A.**
Domicilio **Menéndez Pelayo nº 71**

Area en metros del solar **177,77 m².**

Area en metros de lo que se ha de edificar **853,98 m².**

Altura en metros después de edificado **14,-- m.**

EMPLAZAMIENTO. { Núcleo urbano
Idem rural.....
Idem en el campo

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10				100.....	100-250....	251-500...	501-750....	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750....
V	V	V	V	V							10									

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, de **2 MAY 1963** de 196

El propietario,
INMOBILIARIA URBIS, S. A.

CARLOS BALSEYRO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE ORDENACION TECNICO-ECONOMICA.

El Arquitecto,



TIPO L-4

MEMORIA Y PLIEGO DE CONDICIONES

15

DESCRIPCION GENERAL:

En el tipo L-4, se compone cada vivienda de vestíbulo, de ingreso, sala de estar comedor, pieza espaciosa que constituye el núcleo central de la vivienda, tres dormitorios, cocina, baño y aseo de servicio una terraza principal y otra de servicio y todas las viviendas excepto la de la planta baja tienen además un balcón al exterior en el dormitorio principal.

El edificio consta de cinco plantas con dos viviendas en cada una, la entrada se hace por un portal de acceso al edificio. La superficie útil de la vivienda es de 67,11 m². y 86,455 m². la construida excepto la de la planta baja derecha, siendo distinta por el portal y es respectivamente 58,91 m². y 75,891 m².

En la variante la diferencia estriba en que las dos viviendas de planta baja son iguales; el acceso se hace por un portal igual al anterior, pero se pasa por debajo de la meseta a la caja de escalera.

La superficie en este caso es:

P. pisos 67,11 m². superf. útil y 85,399 m². la construida.

P. baja dhca. 67,11 superf. util y 85,399 m². la construi.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

CIMENTACIONES: La cimentación será por pozos y vigas riostras, la fatiga del terreno no sobrepasará la tensión de 2,5 Kgs/cm². cimentando siempre en el tosco. Para prevenirse contra falsas capas de terreno consistente o de débil potencia, se efectuará en las esquinas de cada casa un sondeo con barra exagonal.

En la cimentación por pozos, estos tendrán los muestes de \emptyset 0,90 y la zapata según se indica en los planos. Al escavar los pozos se hará la entibación oportuna. El hormigón será de 200 kgs. de cemento.

Sobre los pozos se apoyará la viga riostra que quedará de zócalo visto.

El hormigón de las vigas riostras será de 300 Kgs.

En todas las casas, en la cota \pm 0,00 se dispondrá de un forjado cerámico, para aislamiento de humedades.

La calidad de los hormigones, se controlará por probetas cúbicas o cilíndricas, tomándose 3 muestras para cada casa y tipo de hormigón y cemento que haya.

ESTRUCTURA:

La estructura del edificio está constituida por muros de carga de fábrica de ladrillo macizo perpendiculares a fachada y soportes y vigas de hormigón armado. Los muros se harán con mortero de cemento 1:6 y el hormigón con 350 Kgs. de cemento.



19 MAY 1963



15

2.

Los celosines serán en plomo macizo y en los superiores vizo cámara de aire con un rebique sencillo.

ie de ladri-
ladrillo ma-

Sobre todos los muros de un pie de fachada se dará una impermeabilización por el interior a base de una emulsión asfáltica y dos velos de fibra de vidrio.

Para establecer una recepción de materiales eficaz y económica se tendrá en cuenta la técnica de control de calidad por el sistema de muestreo.

El ladrillo se empleará humedecido y las fabricas y hormigones se regarán al menos durante 7 días prolongándose este curado a juicio de la Dirección Facultativa.

FORJADOS:

Los forjados serán de tipo cerámico con capa de compresión de 3 cms. y considerando la continuidad en todos sus tramos, armando consiguientemente los momentos negativos que se producen sobre los apoyos. Para tener en cuenta la hipótesis de alternancia de la sobrecarga, el cálculo se hace por el método de Cross, pero haciendo la simplificación del método de los ciclos, cuyo detalle se hace en hoja aparte.

Tanto en los muros de carga como los de fachadas se dispondrán zunchos, armados con 4 Ø 12, dos arriba y dos abajo y estribos de Ø 6 a 20 o 30 cms.

La escalera y sus mesetas se organizará con el mismo tipo de forjado tal y como se detalla en los planos.

Los cargaderos de ventanas y huecos de paso, se resolverán colocando 2 Ø 10 embebido en el tendel inmediatamente superior al del dintel.

El muro de $\frac{1}{2}$ pie de solana, de ladrillo hueco doble para enfoscar cargará sobre un nervio reforzado del forjado. El resto la sobrecarga de cálculo será de 150 Kgs./m².

El pavimento se considerará como carga permanente, junto con el peso propio del forjado.

Todos los forjados se apearán con sopandas en el centro hasta que el hormigón haya fraguado.

Se establecerá un control de calidad, tomándose dos muestras por cada módulo y partida, haciéndose pruebas a flexión igual o superior a 2 para la carga total.

Todos los hormigones, tanto los de cimentación como los de estructura zunchos y forjados, se atenderán al Pliego de Condiciones de la Dirección General de Arquitectura, a la instrucción vigente y a la especial que para estructuras de hormigón ha publicado el Instituto de la Construcción y del Cemento.

La resistencia del hormigón será a los 28 días y en probeta cúbica de 20/3. la siguientes:

Hormigón de 200 Kgs. para pozos 100 kgs./m².
300 Kgs. vigas riostras 160 Kgs./m².
Forjados y zunchos 160 m².
Hormigón de 350 Kgs, vigas y pilares 190.



3.

Solo se utilizarán en capentes de marcas reconocidas, teniendo los en los áridos y las aguas. No se utilizará el hormigonado seco, si el edificio no dispone de instalación adecuada para riegos. Esto se efectuará también sobre las fábricas de ladrillo. Tampoco se permitirá el trabajo de hormigón o fábricas en el caso de heladas.

TABIQUERIA:

Se ejecutará con ladrillo hueco sencillo tendido con yeso por ambas caras.

CUBIERTA:

Sobre el último forjado, se pondrá una capa de hormigón celular aislante térmico y al propio tiempo que sirva para dar las pendientes, sobre estas se hará la impermeabilización consistente en tres capas bituminosas de la penetración adecuada, con dos soportes intermedios, siendo como máximo una de velo de fibra de vidrio, y el otro de una tela vegetal. Todos los rodapiés, escocías, uniones a muros y chimeneas, se resolverán subiendo la impermeabilización. Las juntas de dilatación entre dos edificios, se ajustarán con fuelle de tela impermeabilizada, relleno bituminoso estable, y tapada con junta elástica. La garantía de la impermeabilización será como mínimo de 10 años.

SOLADOS:

En la zona de estar se echará una capa niveladora de mortero sobre lo que se colocará parquet del tipo denominado "Boisite". En el resto de la vivienda los solados serán de baldosín hidráulico de 15x30, colores crema, blanco o tabaco; el rodapié será de madera de pequeña sección y la cocina y aseos se alicatarán con azulejo blanco de 15x15, subiendo hasta 2,10 en la zona de ducha. Las solanas se solarán con baldosín catalán de 13x13.

La escalera se peldañeará con huella de terrazo de 4 cms. de espesor y tabica del mismo material así como las mesetas y el portal.

Una zona del portal se chapará con piedra de colmenar o similar.

CARPINTERIA:

Las puertas de paso serán de madera enrasadas, con cerco metálico de chapa plegada, de las dimensiones recomendadas por el I.N.V. así mismo será metálica la carpintería de las ventanas exteriores, y cuyo tipo de determinará mediante concurso. También las puertas de salida a solana serán metálicas.

INSTALACION DE FONTANERIA:

Por cada columna vertical de viviendas habrá un montante de hierro galvanizado, del que derivan las acometidas a casa. Toda la red de distribución de agua fría y caliente se hará de caña de hierro galvanizado, así como las piezas especiales, que deberán ser probadas a 15 atmósferas, y estarán prefabricadas, instalada según el esquema de montaje de la Memoria correspondiente. Los desagües horizontales de aparatos serán de plomo y las bajantes de fecales de fibrocemento, tipo DRENA o análogo; los de aguas pluviales, se-

serán de fibrocemen-
llo. Existirá una v
de albañilería, em



ora, t
de los si
oído del aparato.



4.

15 12
etas de ladri-
I.C. en la cámara

El cuarto de - constará de bañera de 140x75 con grife-
ría F. y C. para chorro central y alcachofa de ducha, taza de W.C.-
ordinaria, con tabloncillo de haya barnizado y cisterna de loza, y-
tubo de descarga de plástico; lavabo de loza de 50x40 aproximada---
mente con grifería de F. y C. y en la cocina se instalará en apara-
to de loza de 100x50 aproximadamente de dos senos, uno de ellos con
restregador para uso de lavadero. La grifería F. y C. quedará re---
suelta en chorro giratorio.

El aseo de servicio constará de un inodoro y un lavabo --
análogo a los anteriores. La producción de agua caliente será un --
calentador de gas.

La entrada general se hará por el portal y el contador de
la compañía quedará debajo de la primera meseta.

INSTALACION ELECTRICA:

La acometida será aérea, con palomilla de hierro con tres
fases y neutro; en la parte superior de la escalera se dispondrá --
el tablero general con corta corriente y protecciones y habrá tam--
bién otro tablero para la electricidad correspondiente a los servi-
cios generales de la casa, como alumbrado de la escalera, etc.

De esta entrada partirán dos conductores generales de ba-
jada, uno por cada meseta, para efectuar la acometida a cada vivien-
da, en cuya cocina se instalará el tablero para contador y fusible;
la acometida a cada vivienda será con hilo de cobre de 2,5 mm². de-
sección, para que el voltaje de suministro permita la instalación -
de una potencia alrededor de 1.500 watios por vivienda. Sin embargo
la red interior, a partir del contador, sólo prevé las necesidades-
normales de alumbrado y usos domésticos usuales. El cálculo e ins--
talación se hará de acuerdo con las nromas para instalaciones eléc-
tricas y de iluminación de la Dirección General de Arquitectura, y-
con el vigente Reglamento para baja tensión y las prescripciones de
la Delegación de Industria.

Habrá un punto de luz en cada habitación, más un enchufe--
en la sala de estar, otro en la cocina y otro en el dormitorio prin-
cipal y otro en los aseos; la puerta de entrada a piso irá dotada--
de pulsador de timbre, con sonería en la cocina. El alumbrado de la
escalera tendrá un punto de luz en cada una de las mesetas que ver-
ticalmente se corresponden con el acceso, y además otro en la mese-
ta más alta de la columna opuesta iluminando el portal con otro pun-
to. Tendrá pulsadores en cada uno de dichos sitios y llevará automá-
tico con regulación de tarde-noche., instalado en zona superior de-
acometidas eléctricas.

FUMISTERIA:

Se instalarán cocinas de gas de chapa esmaltada en blan-
co con horno.

CERRAJERIA:

Cada solana principal llevará un antepecho metálico con-

pasamanos de tubo cristal (pondiente e antepecho-
irá empotrado con sus laterales. La solana de la cocina tam-
a. Los deta-
lles se especifican en la Memoria correspondiente. Las plantas ba-
jas llevan rejas de protección, En los dormitorios se colocarán --
persianas correderas de chapa.

CALEFACCION:

También se ha previsto colocar calefacción en todas las-
habitaciones. Se calcula con una temperatura exterior de 0º grados
y 18º interior.

PINTURA Y TERMINACION:

La fachada principal será de ladrillo visto y se pintará
al Silicato, las fachadas de las solanas y los patios y cajas de -
escalera.

La carpintería metálica y de madera se pintará al óleo -
así como, la cerrajería y al temple liso todos los paramentos inte-
riores.

OTRAS UNIDADES:

En el presupuesto adjunto se detallan aquellas unidades -
que no se citan expresamente en esta Memoria. También los planos, --
tanto los generales como los de detalle y el Pliego de Condiciones-
completan y definen la totalidad del proyecto y de la obra que se-
pretende ejecutar.

PLIEGO DE CONDICIONES

ARTICULO 1º.- Mejora y modificaciones del proyecto: No serán con-
sideradas como mejoras ni modificaciones del proyecto más que aqua-
llas en que hayan sido ordenadas expresamente por escrito por la -
Dirección Facultativa.

ARTICULO 2º.- Admisión y reconocimiento de materiales: No se proce-
derá al empleo de materiales sin que estos sean examinados y acep-
tados en los términos que prescriben las respectivas condiciones --
estipuladas para cada clase de material en el Pliego de Condiciones
de la Edificación.

ARTICULO 3º.- Interpretación del proyecto: La interpretación del-
proyecto corresponde exclusivamente al Arquitecto Director de las-
obras y serán resueltas por él cuantas dudas pudieran surgir sobre
este particular.

ARTICULO 4º.- Alteraciones del proyecto: No podrá el Contratista-
hacer si alteración alguna de las partes del proyecto, sin autori-
zación escrita de la Dirección Facultativa de las obras.

Para todo lo no especificado en la Memoria precedente, -
tanto en lo referente a las condiciones generales de índole técni-
ca, como las condiciones generales de índole facultativa y las --

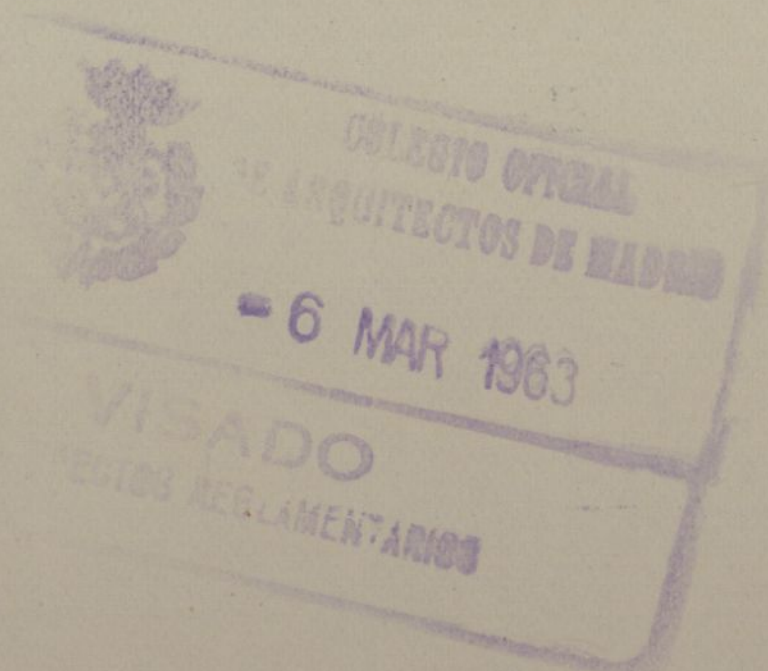
15 14
6.
económicas, será preceptivo en el presente proyecto el Pliego General de Condiciones de la Edificación compuesto por el "Centro Experimental de Arquitectura" y adoptado en sus obras por la dirección General de Arquitectura.

Además se observará rigurosamente todo lo que preceptúa - el vigente Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo, y la Orden de 20 de mayo de 1.952, sobre seguridad del Trabajo en la Industria de la Construcción.

Madrid, Enero de 1.963

EL ARQUITECTO.

Enad. L. Rey



Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

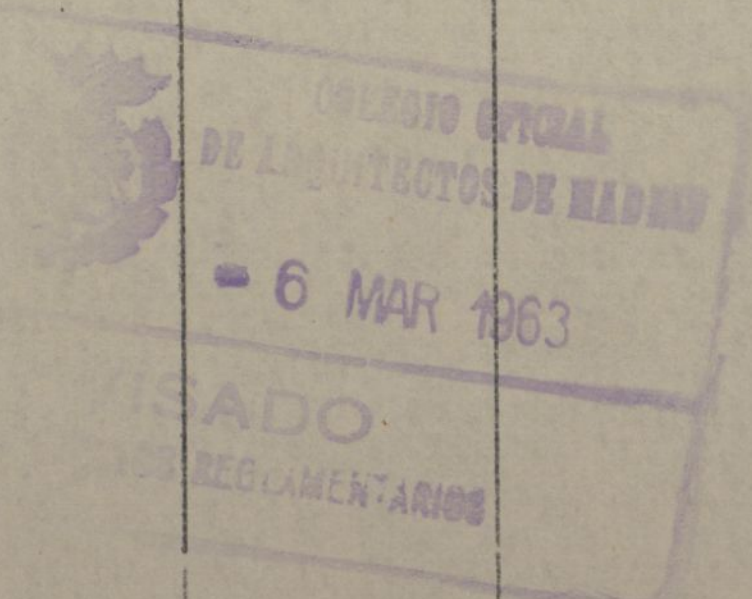
N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		<u>PRESUPUESTO TIPO: L-4</u>			
		<u>CAPITULO I. MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>			
1.	205,20	m3. Explanación del solar.	25,35	5.201,82	
2.	73,36	m3. Excavación en pozos de cimentación.	53,63	3.934,30	
3.	42,168	m3. Excavación en zanjas para vigas-riostras.	40,21	1.695,58	
4.	13,80	m2. Excavación en zanjas para saneamiento incl. relleno y apisonado de las mismas.	53,63	740,09	
5.	416,93	m3. Transporte de tierras a vertedero.	44,60	18.595,08	
TOTAL CAPITULO I				30.166,87	



Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA BRA	M P O R T E	
			Pesetas	Cts.
			2.	
		CAPITULO II. SANEAMIENTO.		
1.	1	Ud. Acometida a la red general de alcantarillado.	3.175,00	
2.	3	Ud. Alcueta de 0,40x0,40 de 1/2 pie- de ladrillo macizo enfoscado- y bruñido interiormente con - mortero de cemento incl. exca- vación y tapa.	257,19	771,57
3.	9,50 ml.	Tubería de cemento vibrado de 15 cms. de diámetro in. sole- ra de hormigón de 200 kgs. y corchetes de ladrillo en unio- nes.	76,42	725,99
4.	9,50 ml.	Idem. Ø 20.	83,81	796,20
		TOTAL CAPITULO II		5.468,76



Capítulo 3.º

UESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE OBRA	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
CAPITULO III. HORMIGONES Y FORJADOS				
1.	66,470	m3. Hormigón en masa de 200 kgs. de cemento en relleno de pozos de cimentación.	364,55	24.231,64
2.	6,908	m3. Hormigón de 300 kgs. en masa de cemento de coronación de pozos de cimentación.	527,74	3.645,63
3.	30,486	m3. Hormigón para armar de 300 kgs. de cemento en vigas riostras.	723,79	22.065,46
4.	8,-	m3. Hormigón para armar en vigas de 300 kgs. de cemento.	746,96	5.975,68
5.	4,087	m3. Hormigón para armar de 350 kgs. de cemento en soportes.	768,59	3.141,23
6.	18,502	m3. Hormigón de 300 kgs. de cemento en nervios reforzados en zuncho	1803,40	33.366,51
7.	823,58	m2. Forjado de piso formado por vigueta cerámica y bovedilla inc. capa de compresión de 350 kgs. de cemento y sopandas.	127,-	104.594,66
8.	175,94	m2. Forjado de planta baja.	111,76	19.663,05
9.	18,72	m2. Forjado de escalera formado por viguetas yuxtapuestas.	146,69	2.746,04
10	240,-	m2. Encofrado y desencofrado.	60,36	14.486,40
11	4800,-	Kgs. de hierro colocado en hormigones y forjados.	12,61	60.528,-
TOTAL CAPITULO III			294.444,30	

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

			PORTE	
N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA OBRA	setas	Cts.
CAPITULO IV. ALBANILERIA				
1.	287,71	m2. Fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor a cara vista tomado con mortero de cemento 1:6	196,47	56.526,38
2.	366,11	m2. Fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor en muros de carga tomado con mortero de cemento 1:6.	169,93	62.213,07
3.	103,16	m2. Fábrica de lmuro exterior formado por ½ pie de ladrillo macizo a cara vista, cámara de aire y tabique de h/s. con grueso de 0,25 cms.	141,62	14.609,52
4.	58,68	m2. Fábrica de muro exterior formado por medio pie de ladrillo macizo para enfoscar, cámara de aire y tabique con un grueso de 0,25.	128,92	7.565,03
5.	141,56	m2. Fábrica de ladrillo h/d. de ½ pie de espesor.	85,38	12.086,39
6.	11,76	m2. Tabicón de h/d.	59,55	700,31
7.	565,99	m2. Tabique de ladrillo h/s.	40,34	22.832,04
8.	723,93	m2. Guarnecido de yeso negro y enlucido de yeso blanco en techos.	31,66	22.919,62
9.	1464,52	m2. Guarnecido de yeso negro y enlucido de yeso blanco en paramentos verticales.	29,03	42.515,02
10.	405,88	m2. Enfoscado con mortero de cemento	37,76	15.326,03
11.	187,14	m2. Cubierta formada por pendientes de hormigón celular, impermeabilización y dos fieltros, tres capas, terminación superior de grava o aluminio incl, juntas.	276,86	51.811,58
12.	390,87	m2. Limpieza de fachadas de ladrillo macizo a cara vista.	7,62	2.978,43
13.	58,60	m1. Peldañado de ladrillo h/s.	36,20	2.121,32
14.	10	Ud. Formación de mesetas cocina.	1206,50	12.065,00
15.	80	Ud. Colocación y recibido de cercos de carpintería exterior.	46,08	3.686,40

Ayuntamiento de Madrid

./..

Capítulo 3.º

PRECIOS GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE	CANTIDAD	ORTE	
				setas	Cts.
				5.	
16.	70	Ud. Colocación y recibido de cercos en tabiques.	41,19	2.883,30	
17.	1	Ud. Colocación de puerta de entrada al bloque.	156,21	156,21	
18.	1	Ud. Fijación mueble de cartas.	77,47	77,47	
19.	23	Ud. Colocación de barandillas de so lanaw.	175,26	4.030,98	
20.	4	Ud. Colocación de rejas en planta - baja.	95,25	381,-	
21.		Ayuda a fumistería.		3.810,-	
22.		" a Electricidad.		4.069,08	
23.		" a Fontanería.		10.855,91	
24.		" a calefacción.		8.636,-	
25.		" a gas.		1.333,50	
TOTAL CAPITULO IV				366.189,59	

Capítulo 3.º

20
IMPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA	PORTE	
			Pesetas	Cts.
			6.	
		<u>CAPITULO V. SOLADOS Y CHAPADOS</u>		
1.	389,34	m2. Solado baldosín hidráulico.	67,12	26.132,50
2.	215,18	m2. Parquet de madera de castaño tipo Boiserie acuchillado.	234,95	50.556,54
3.	60,89	m2. Solado baldosín catalán 13x13.	84,90	5.169,56
4.	317,90	m2. Alicatado de azulejo blanco -- 15x15 de buena calidad incl. -- romos.	172,76	54.920,40
5.	36,53	m2. Pavimento de terrazo continuo con juntas de aristas o metálicas en portal y mesetas.	146,82	5.363,33
6.	58,60	ml. Peldaño de escalera con huella y tabica de terrazo.	196,71	11.527,21
7.	33,70	ml. Vierteaguas piedra artificial.	82,55	2.781,94
8.	19,92	m2. chapado de piedra Colmenar o similar en portal.	228,60	4.553,71
TOTAL CAPITULO V				161.005,19

Capítulo 3.º

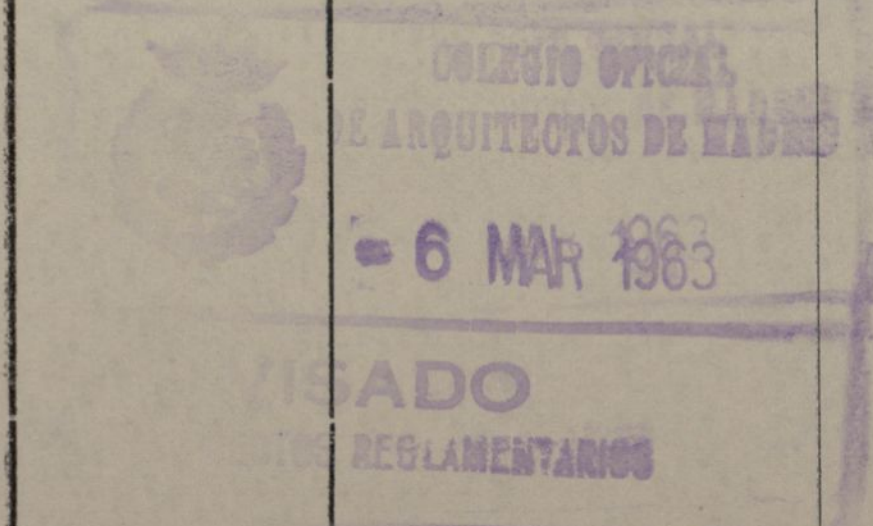
GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA C	RA	RR DE L.	R T E	
			1963		7.	Cts.
		CAPITULO VI. CARPINTERIA DE TALLER				
1.	50	Ud. Puerta de paso enrasada por las dos caras tipo Marga incl. cerco metálico de chapa para hoja de 0,725x1,91.		673,10		33.655,00
2.	10	Ud. Idem. de 0,825x1,91.		712,47		7.124,70
3.	20	Ud. Idem. de 0,62x1,91.		647,70		12.954,00
4.	1	Ud. Puerta de madera de salida a terraza de 0,90 revestida exteriormente con chapa de zinc incl. herrajes.		596,90		596,90
5.	1	Ud. Puerta de madera contadores incl. cerco y herrajes.		596,90		596,90
6.	508,50	ml. Rodapie de madera de 50x15 mm., colocado.		10,16		5.166,36
7.	16,-	ml. Encimera de madera de pino en zarquín de escalera.		25,40		406,40
TOTAL CAPITULO VI						60.500,26

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS DE MADRID

6 MAR 1963

VISADO
REGLAMENTARIOS



Capítulo 3.º

22
PUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA OBRA	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
<u>CAPITULO VII. CERRAJERIA</u>				
1.	6,21 m2.	Puerta de entrada a casa formada con perfiles metálicos y herrajes de colgar y seguridad.	1524,00	9.464,04
2.	94,76 m2.	Ventanas metálicas.	514,25	48.730,33
3.	14,62 m2.	Rejas de ventanas hechas con pletina y redondo.	419,10	6.127,24
4.	42,72 m2.	Cerrajería en solanas de servicio para separación y antepechos formados por redondos y pletinas	419,10	17.903,95
5.	29,64 m2.	Antepecho de solana formado por perfil metálico.	431,80	12.798,55
6.	14,00 ml.	Tubo metálico de Ø 30 en pasamanos de escalera, colocado.	171,45	2.400,30
7.	1 Ud.	Conjunto metálico formado por tubo de Ø 30 y redondo Ø 10 en arranque de escalera.	762,-	762,--
8.	1 Ud.	Cajetín metálico para cartas con 11 buzones.	2413,-	2.413,00
9.	4 Ud.	Pates de subida a terraza incl. fijación.	38,10	152,40
10	20,24 m2.	Persianas corredera incl. guías y fijación.	577,53	11.689,21
11.	10 Ud.	Balcón formado por pletuna redondo y chapa.	1270,-	12.700,00
TOTAL CAPITULO VII				125.141,02

DEPARTAMENTO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

6 MAR 1963

SADO

REGLEMENTARIO

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

23

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA	M P O R T E	
			Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO VIII - FUMISTERIA</u>		
1.	10 Ud.	Cocina de gas instalada.	4.064,-	40.640,00
2.	10 Ud.	Calentador de gas instalado.	3.556,00	35.560,00
TOTAL CAPITULO VIII				76.200,00



COLECCION OFICIAL
DE ARQUITECTOS DE MADRID
- 6 MAR 1963
SADO
REGLEMENTARIOS

Capítulo 3.º

24



MAY. 1963



PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION	ASE DE OBRA	P O R T E	
				Pesetas	Cts.
<u>CAPITULO IX. ELECTRICIDAD.</u>					
1.	PA.	Acometida desde la red general a la caja de fusible con cables bajo plemo de 3,5x25 mm., y distribución vertical hasta contadores de viviendas.		6.985,00	
2.	PA.	Instalación de automático de escalera con 7 puntos de luz interiores y uno exterior y 2 pulsadores.		2.794,00	
3.	10 Ud.	Instalación interior de vivienda con 7 puntos de luz, 5 enchufes, cuadro para contador, registro--general, timbre y zumbador bajo-tubo plástico con hilo NT.	2.159,00	21.590,00	
4.	PA.	p.p. de pararrayos.		2.540,00	
TOTAL CAPITULO IX				33.909,00	

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

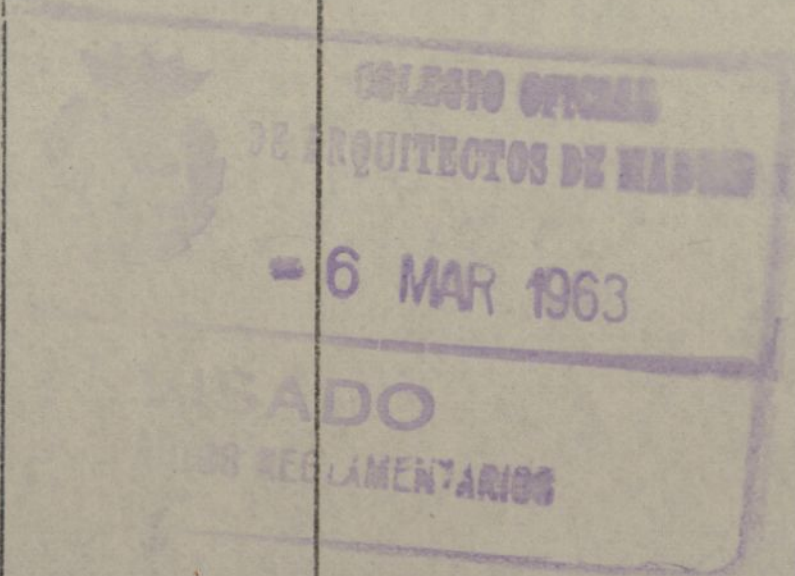
9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

9 MAY. 1963

<



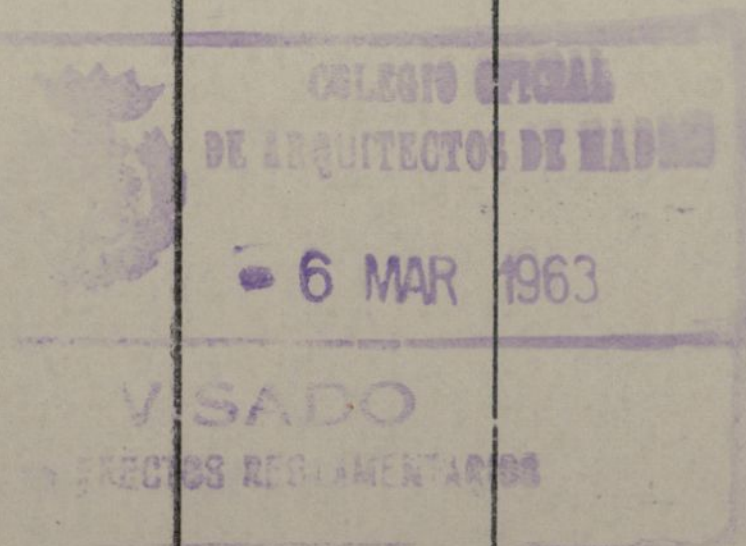
REQUERIMIENTO GENERAL

Ayuntamiento de Madrid

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

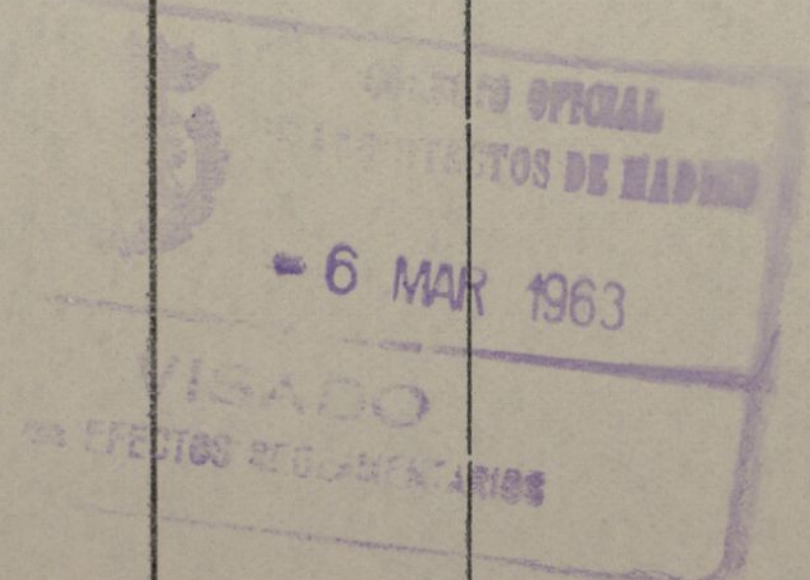
N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION	DE OBRA	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
				12.	
CAPITULO XI. VIDRIERIA					
1.	80,40 m2.	Cristal doble colocado sobre - hierro.	158,75	12.763,50	
2.	7,- m2.	Cristal acanalado en ventanas- de aseo.	177,80	1.244,60	
3.	31,32 m2.	cristal armado en solanas y es- calera.	219,71	6.881,32	
4.	6,25 m2.	Luna pulida en cristal.	508,-	3.175,-	
TOTAL CAPITULO XI				24.064,42	



Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE L. DE OBRA	M P O R T E	
			Psetas	Cts.
		<u>CAPITULO XII. CALEFACCION</u>		
1.	PA.	Instalación completa de calefacción en viviendas.	107.950,00	
		TOTAL CAPITULO XII	107.950,00	



Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CL.	M P O R T E	
			Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO XIII. G A S.</u>	14.	
1	PA.	Acometida general de gas con tomas individuales en viviendas.	19.050,00	
TOTAL CAPITULO XIII			19.050,00	



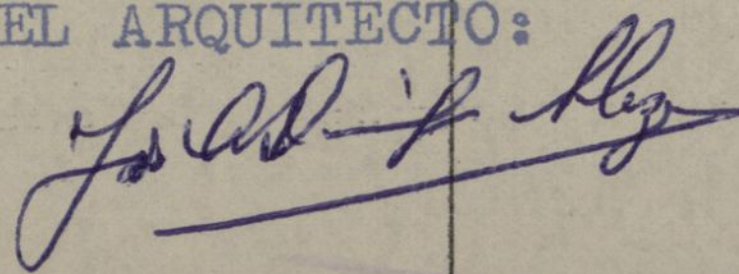
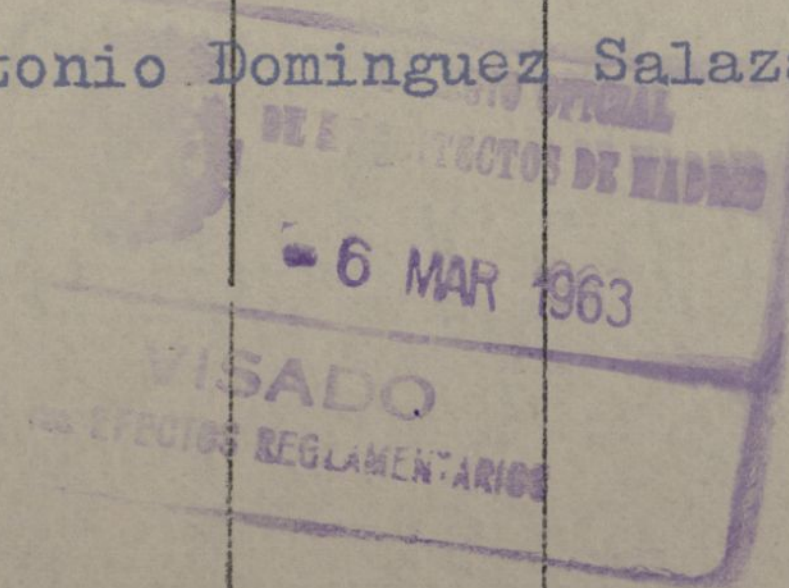
Capítulo 3.º

29
PUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
<div><div><div>76 MAY 1963</div><div>76 MAY 1963</div><div>9 MAY 1963</div><div>9 MAY 1963</div></div><div><div>282510</div><div>L5.</div></div></div>				
CAPITULO XIV. PINTURA Y VARIOS				
1.	723,93	m2. Pintura al temple liso en horizontales.	4,52	3.272,16
2.	1464,52	m2. Pintura al temple liso en verticales.	4,52	6.619,63
3.	217,62	m2. Pintura al óleo sobre madera con imprimación, plaste, lijado y dos manos de color en verticales.	41,55	9.042,11
4.	405,88	m2. Pintura al silicato.	20,32	8.247,48
5.	201,94	m2. Pintura al óleo sobre carpintería metálica.	37,57	7.586,89
6.	173,96	m2. Pintura al óleo sobre cerrajería.	39,92	6.944,48
7.	508,50	ml. Pintura al óleo sobre rodapié.	7,62	3.874,77
8.	40,48	m2. Pintura al óleo sobre persianas	41,55	1.681,94
9.	PA.	Pintura al óleo sobre elementos diversos.		25.400,00
10.	PA.	Decoración de portal.		15.240,00
TOTAL CAPITULO XIV				87.909,46

Capítulo 3.º

30
PRESUPUESTO GENERAL

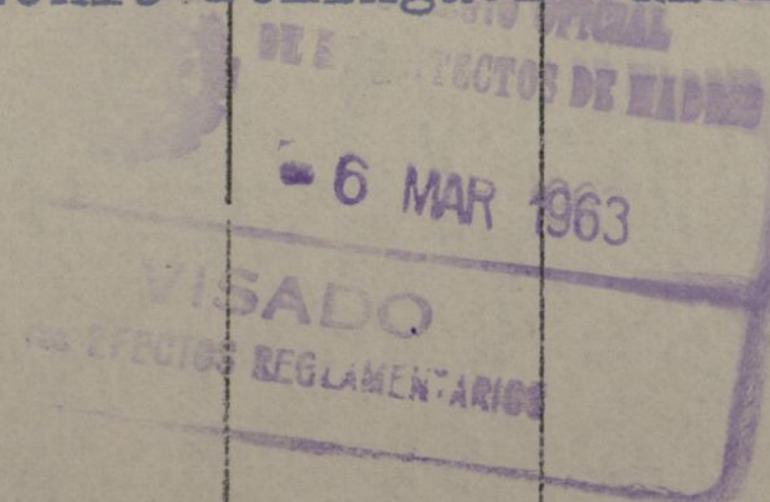
N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE L	M P O R T E	
			Pesetas	Cts.
RESUMEN				
	CAP. I.-	Movimiento de tierras.	30.166,87	
	CAP. II.-	Saneamiento.	5.468,76	
	CAP. III.-	Hormigones y forjados.	294.444,30	
	CAP. IV.-	Albañilería.	366.189,59	
	CAP. V.-	Solados y chapados.	161.005,19	
	CAP. VI.-	Carpintería de taller.	60.500,26	
	CAP. VII.-	Cerrajería.	125.141,02	
	CAP. VIII.-	Fumistería.	76.200,00	
	CAP. IX.-	Electricidad.	33.909,00	
	CAP. X.-	Fontanería.	135.698,85	
	CAP. XI.-	Vidriería.	24.064,42	
	CAP. XII.-	Calefacción.	107.950,00	
	CAP. XIII.-	G a s.	19.050,00	
	CAP. XIV.-	Pintura y varios.	87.909,46	
TOTAL EJECUC. MATERIAL			1.527.697,72	
=====				
Madrid, Enero de 1.963				
EL ARQUITECTO:				
				
D. José Antonio Dominguez Salazar.				
				

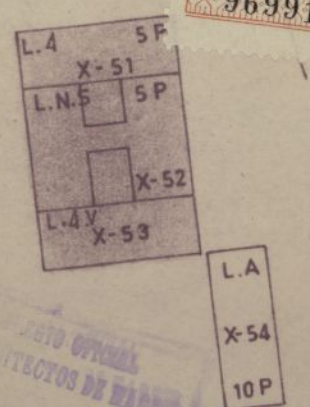
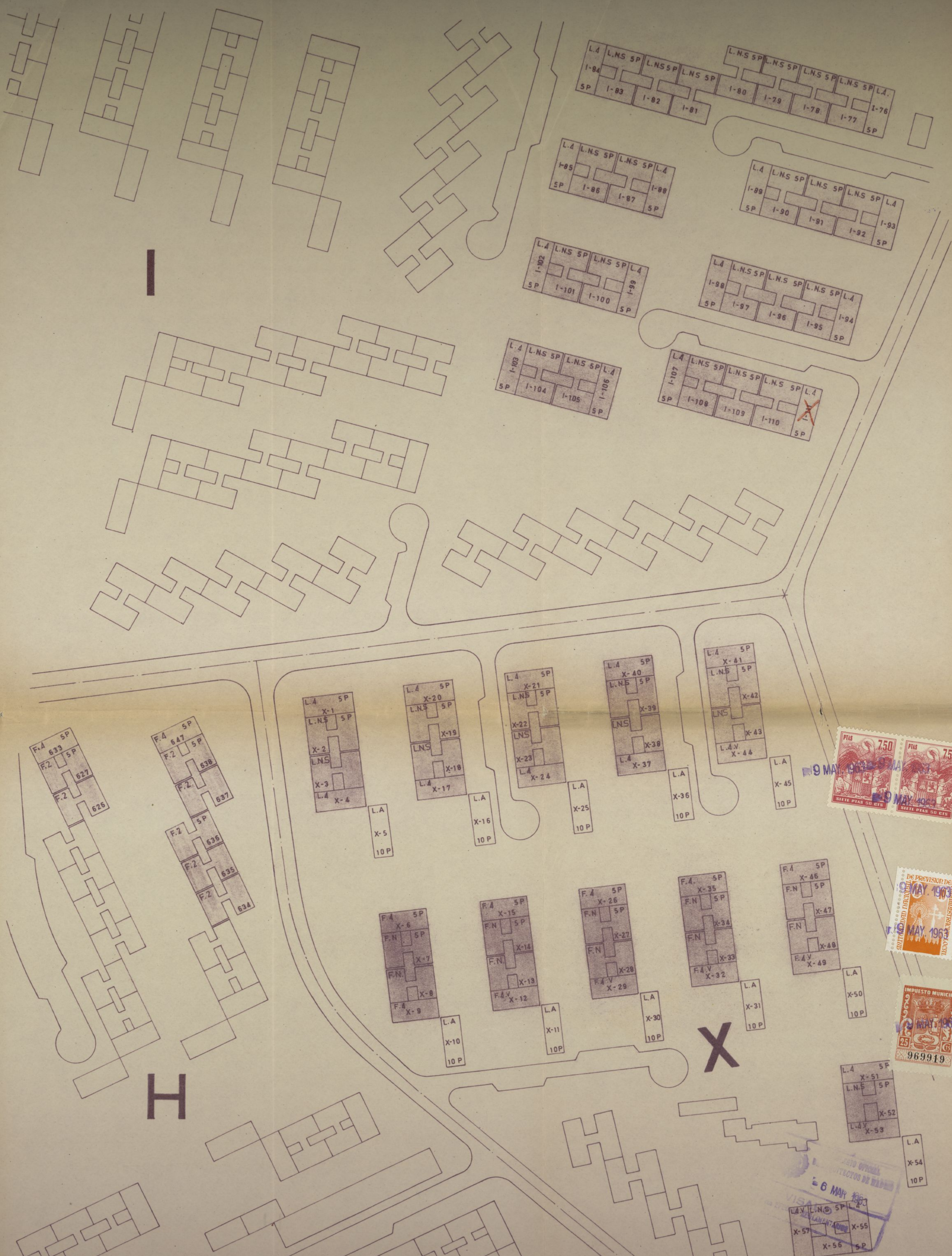
Madrid, Enero de 1.963

EL ARQUITECTO:

José Antonio Domínguez Salazar

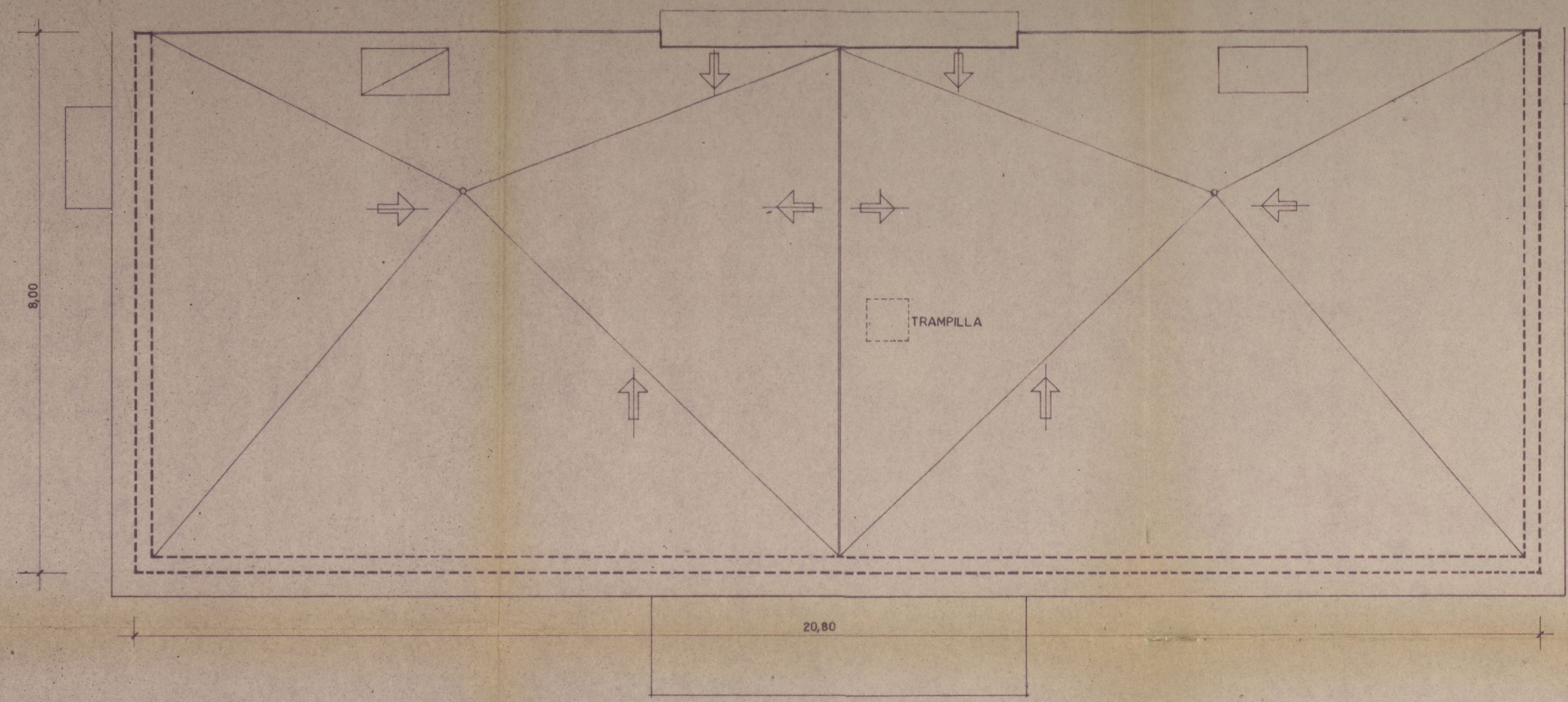
D. José Antonio Domínguez Salazar.



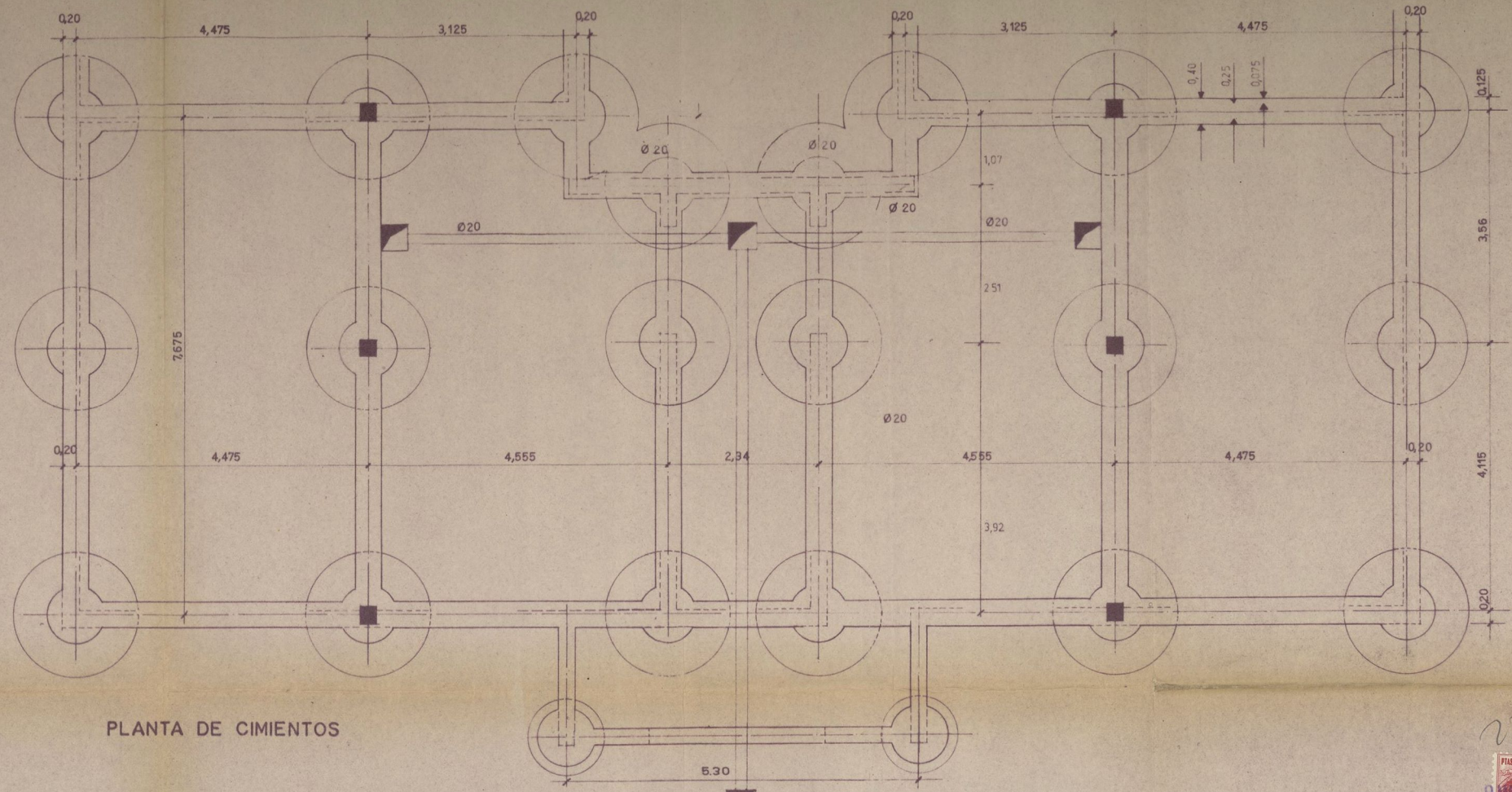


PROYECTO	BLOQUES DE VIVIENDAS RENTA LIMITADA.	TIPO
EMPLAZAMIENTO	BARRIO DE MORATALAZ	FECHA
PROPIETARIO	INMOBILIARIA URBIS S.A.	DICIEMBRE-62
PLANO	PLANTA GENERAL, POLIGS. X-I-H	HOJA
ESCALA 1/1000		
DIBUJADO	<i>J. A. Dominguez Salazar</i>	ARQUITECTO: J. A. DOMINGUEZ SALAZAR

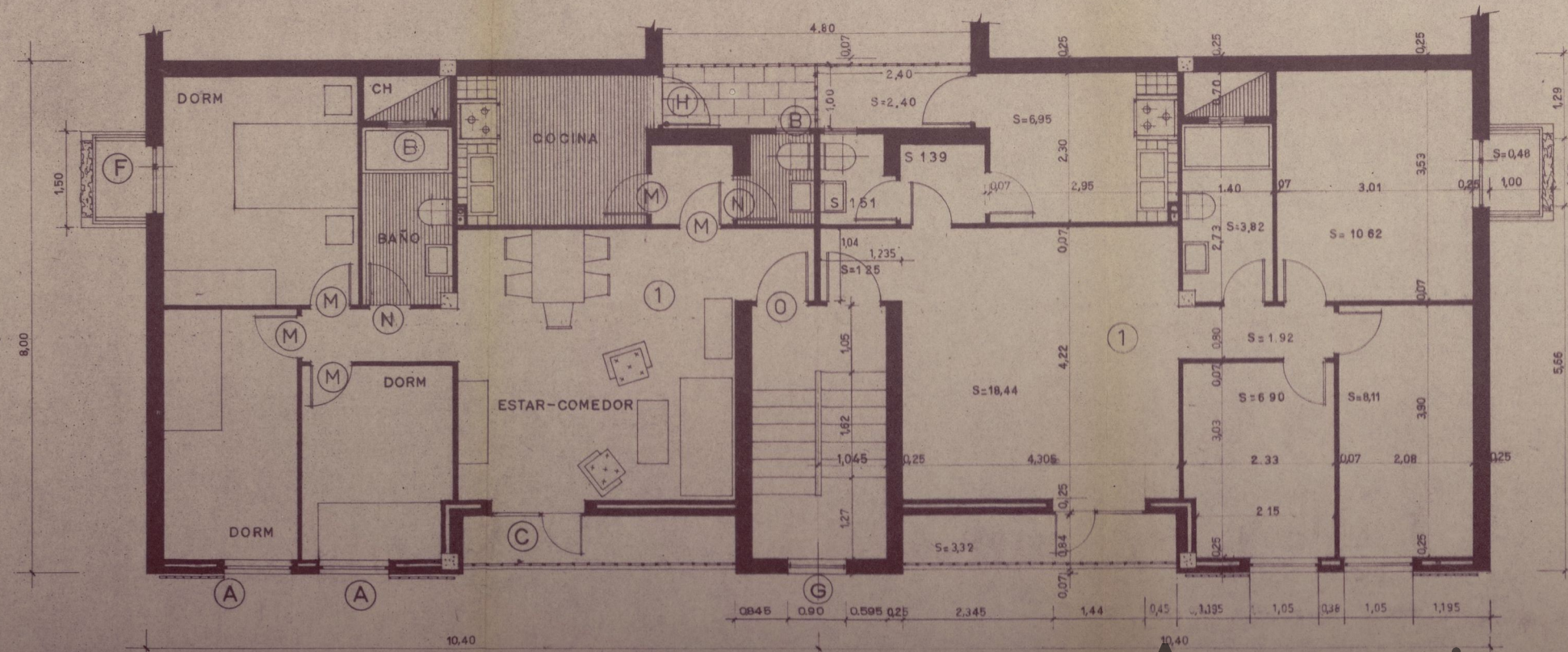
Ayuntamiento de Madrid



PLANTA DE CUBIERTAS

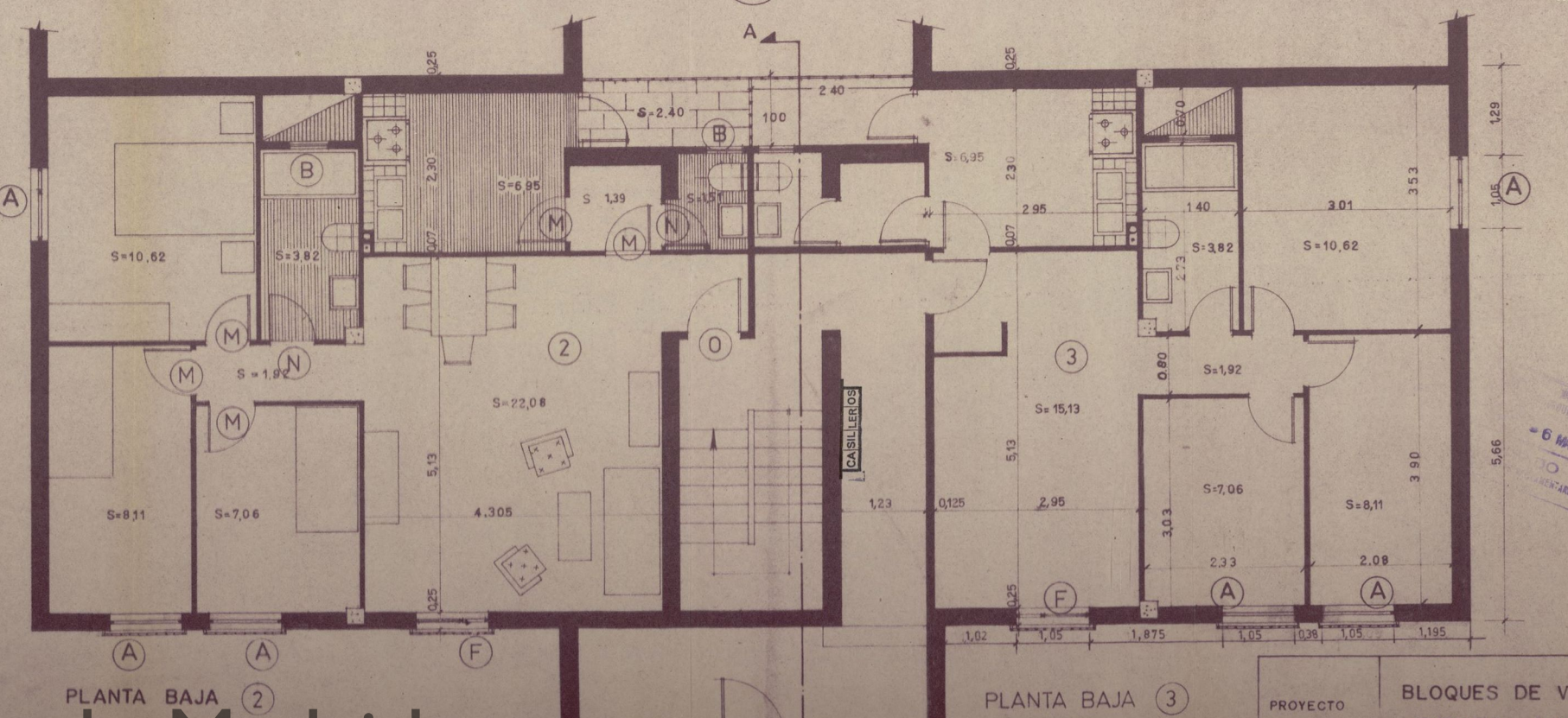


PLANTA DE CIMIENTOS



PLANTA DE PISOS 1

SUPERFICIE UTIL = 67,11
SUPERFICIE CONST. = 86,455



PLANTA BAJA 2

PLANTA BAJA 3

SUPERFICIE UTIL = 67,11
S. CONSTRUIDA = 86,455

SUPERFICIE UTIL = 58,91
S. CONSTRUIDA = 75,891

Ayuntamiento de Madrid

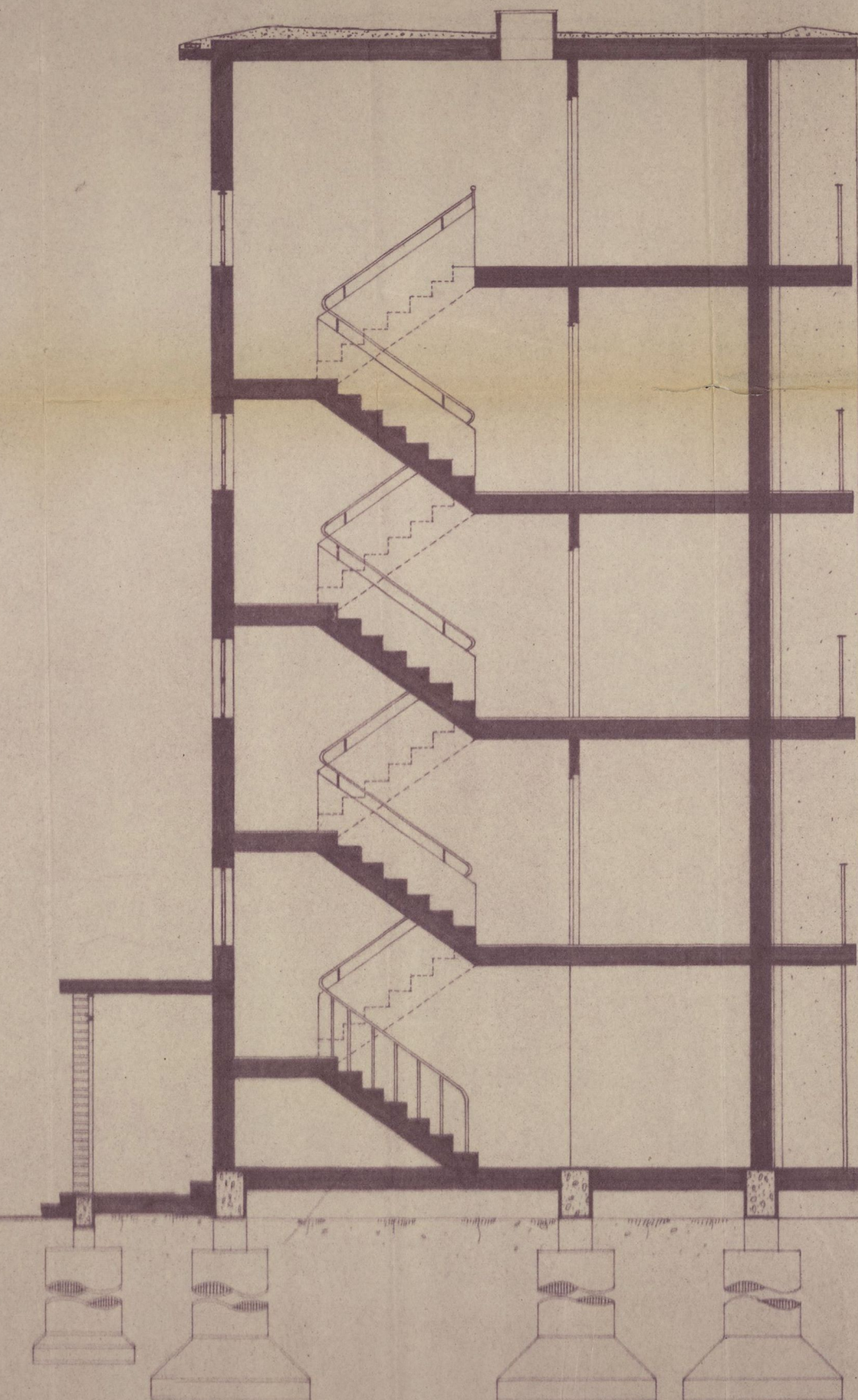
PROYECTO	BLOQUES DE VIVIENDAS RENTA LIMITADA	TIPO	L-4
EMPLAZAMIENTO	BARRIO DE MORATALAZ	FECHA	AGOSTO 1962
PROPIETARIO	INMOBILIARIA URBIS S.A.	HOJA	
PLANO	PLANTAS DE PISOS-CIMENTOS-CUBIERTA		
ESCALA	1:50		
DIBUJO	J. A. DOMÍNGUEZ SALAZAR		
ARQUITECTO	J. A. DOMÍNGUEZ SALAZAR		





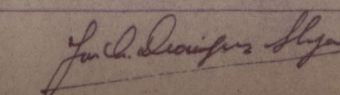
ALZADO PRINCIPAL

ALZADO LATERAL



SECCION A A

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO	BLOQUES DE VIVIENDAS RENTA LIMITADA	TIPO L-4
EMPLAZAMIENTO	BARRIO DE MORATALAZ	FECHA AGOSTO 1962
PROPIETARIO	INMOBILIARIA URBIS S.A.	HOJA
PLANO	ALZADOS Y SECCION	
ESCALA 1:50		
DIBUJO	 ARQUITECTO J. A. DOMÍNGUEZ SALAZAR	





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE

REF.

RG.



36
2

1963

M-419/63

Esta Intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme con la liquidación practicada por derechos de licencia de OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y Exacciones para que la reseñe en la licencia.

Madrid, - 5 OCT. 1963

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

Visto el informe de la Intervención Fiscal de Ingresos se ha procedido a consignar en la presente licencia la totalidad de derechos satisfechos.

Madrid, 11 OCT. 1963

EL JEFE DE LA SECCION

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisitadas las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a los efectos que proceda.

Madrid, 19 OCT. 1963

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

SERVICIOS ECONOMICOS	
REGISTRO	
Entrada	22 OCT. 1963
F.º	N.º 11533
Salida al Negociado	26 OCT. 1963

63 /

af to

Re tirada la licencia y duplicado

21 NOV 1963
el Recibi

[Signature]



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número 8.401, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo

Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre quedan autorizadas, con la condición de que cualquier decisión municipal que se dicte en el plazo de un mes a partir del presente, quedando a salvo la que en todo caso corresponda a la F. Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sometidas a comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspeccionados, iniciación de las obras sin esta autorización, realización de otras que no hayan sido autorizadas, serán sancionadas con la supresión o imposición del triple de los correspondientes.

Situación: Bº Moratalaz. Casa I-111

Obras: nueva planta.

Nombre y apellidos: Inmobiliarie Urbis.

Cilicio:

Acto: José A. Domínguez Salazar.

22 de mayo de 1963

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la 4ª División,



SECCIÓN DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones
industriales

RECIBO NÚMERO 11014

Pago provisional de derechos

Pesetas 420 - 20 - cuatrocientas veinte - con veinte - céntimos

Construcción casa de 5 plantas.

Valla..73,60 m2.

Presupuesto..1.527.697,72 pts.

PESETAS

420 20

Madrid, 26 de junio de 1963

El Interventor,
P. D.

El Jefe de la Sección de Rentas,
P. D.

El Depositario,
P. D.

ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE



M-419-63

D. Gran Canaria Urbis S. A.
solicita licencia para construcción casa de cinco plantas
en la finca Barrio Moratelan Casa I-III
....., con arreglo al proyecto presentado, suscrito
por el Arquitecto D. José A. Domínguez Selas

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones,
la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la
ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este
expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es precep-
tivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación
y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 4 de junio de 1963
El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:
El Secretario general,

S.D. El Oficial Mayor

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de
Urbanismo y Obras, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en
concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 4 de junio de 1963

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

MADRID 19 JUN 1963 * *

SESION ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,

De acuerdo con lo que preceptúan las Ordenanzas Municipales y al objeto para que ha sido hecha la petición ha sido expedida con esta fecha la licencia solicitada en el escrito que antecede, en el Libro Talón 49.

Madrid, 26 SEP 1963 de 19

Expedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos provisionales, remítase a la Intervención Municipal, Sección de Ingresos, para la comprobación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL.

P. D. El Oficial Mayor Sustituto

SERVICIOS ECONOMICOS	
REGISTRO	
Entrada	3 OCT 1963
F.º	N.º 14533
Salida al Negociado	5 OCT 1963

63

Ayuntamiento de Madrid

