



5.438

1944

170/1944; 154/1945
162/1945; 187/1945
192/1945; 1501/1

Ministerio de Madrid

Negociado de Fomento

CLASE Construcciones.

GRAN VIA, 10/53 al 554

EXPEDIENTE

3057 F0502
construcción
Inmobiliaria
da de

Inicio para la Compañía
Alitana, en la Avenida
Metropolitana

José Antonio c/v.

San Bernardo e Isabel la Católica

3057 F0502

0342.9507 (01)

Archivo GMU

520/1944/005438

Signatura de 520/1944/005438

991/877/116123



José Antonio, 88

AYUNTAMIENTO DE MADRID

(234/1239)

DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

2ª División.

No puede informarse a cuanto en anterior instancia se dice por carecer esta Zona de los antecedentes necesarios para ello.

Madrid, 17 de noviembre de 1.953.

EL ARQUITECTO JEFE DE LA SEGUNDA ZONA.

I. M. - 5109, a.

[Firma manuscrita]



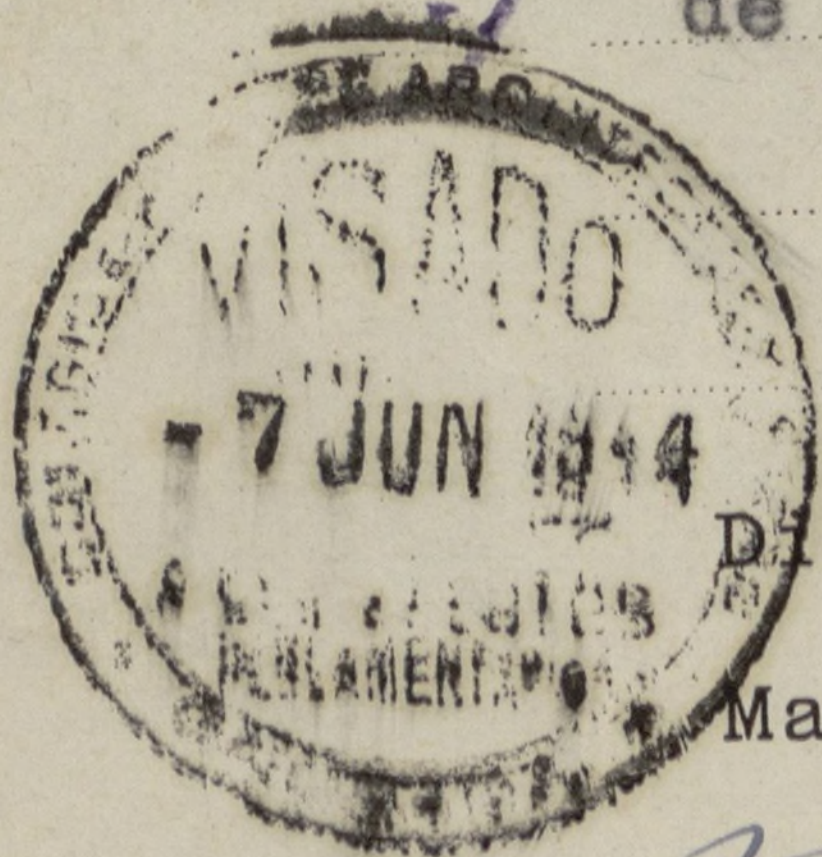
F.



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID



El que suscribe Arquitecto colegiado n.º 123/9D, tiene el honor de poner en conocimiento de V. S. que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º s/n de la Avda. de José Antonio de esta Capital, las cuales consisten en construcción de un edificio de renta



Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid, 7 de Junio de 1.944.

EL ARQUITECTO,

Julian Okamendi

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de

Ayuntamiento de Madrid

Ilmo. Señor:



El que suscribe Fortunato Montero
Guiñales tiene
el honor de participar a V. I. que
por D. Compañía Inmobiliaria Metro-
politana
propietario de la finca n.º s/n en
la calle de Avda. José Antonio
ha sido designado APAREJADOR de las
obras de construcción de un edificio
de renta.

que en dicha finca se han de reali-
zar, bajo la dirección del Arquitec-
to D. Jukian y D. Joaquin Otamendi

Lo que se comunica a V. I. a los
efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid a 7 de Junio de 1944

EL APAREJADOR,

F. Montero Guiñales



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de

Nº 0.

CALCULOS DE LAS SECCIONES DE HORMIGON ARMADO EN EL REFUGIO DEL
EDIFICIO QUE SE VA A CONSTRUIR EN LA AVENIDA DE JOSE ANTONIO CON VUELTA
A LAS CALLES DE SAN BERNARDO E ISABEL LA CATOLICA.

CARGA QUE HA DE RESISTIR EL TECHO POR M²

3 plantas a 500 Kgs. 1.500 Kgs.

3 " " 300 " 900 Kgs.

3 " " 200 " 600 Kgs.

(1) 2.100 Kgs. (1/2 reducción) 1.050 "

T o t a l 2.550 Kgs.

Distancia entre apoyos 5,00 metros.

$$M = \frac{p l^2}{10} = \frac{2550 \times 5^2}{10} = 6375 \text{ m : kg.}$$

haciendo armadura simétrica, por haber calculado la losa como semi-empotrada, y aplicando las fórmulas del Peña,

Tenemos: $K = 1$; $A = 1200 \text{ kgs. : cm}^2$; $q = 0,024$; $H = 50,89$;
 $f(\varphi)$ es 0,212

$$\text{Tenemos: } e = \sqrt{\frac{M}{a}} \quad f(\varphi) = \sqrt{6375 \times 0,212} = 80 \times 0,212 = 16,89 \text{ cm.}$$

Daremos un espesor de 25 cm. con lo que preveemos el peso propio según venos, comprobando por la fórmula de las tablas de Angulo.

$$M = \frac{1}{7,7} b.c.^2 = \frac{1}{7,7} 100 \times 25^2 = 8.400 \text{ m. : kg.}$$

$$\text{y el momento ahora es: } M = \frac{(2550 + 0,25 \times 2500) \times 5^2}{10} = 8000 \text{ m : kg.}$$

(1) Se reduce en 1/2 la carga a partir de tres plantas por ser la estructura y forjados de hormigón.

CALCULO DEL ARMADO.

$$\chi = qac = 0,024 \times 100 \times 25 = 60 \text{ cm.}^2$$

Pondremos 12 ϕ de 25 m/m. por cada cara

y cruzaremos 9 redondos de 8 m/m. en el otro sentido

----- 000 -----

Muros de contorno de 0,40 mts. de espesor, armados con ϕ de 8 m/m. por m/l. en cada sentido por ambas caras.

----- 000 -----

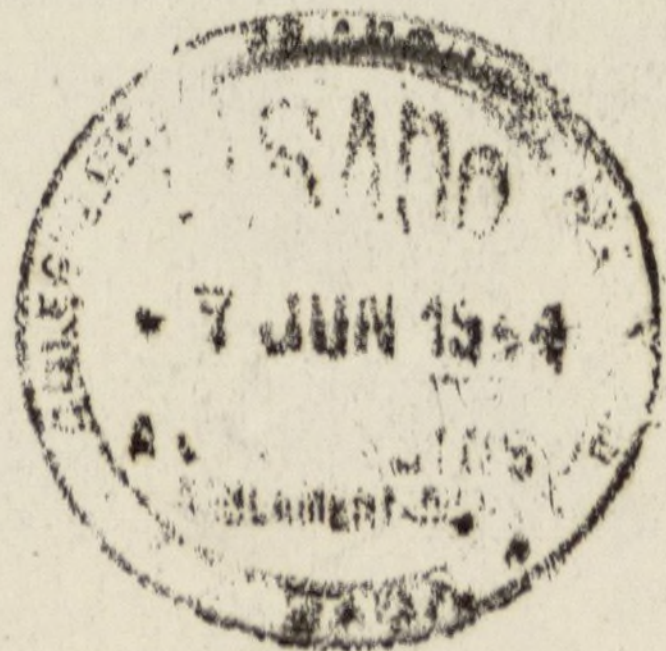
Solera sobre el terreno natural de 0,30 mts. de espesor.

Las armaduras son 9 ϕ de 8 m/m. por m/l. en cada sentido en su parte superior e inferior.

Madrid, Junio de 1.914.

Los Arquitectos:

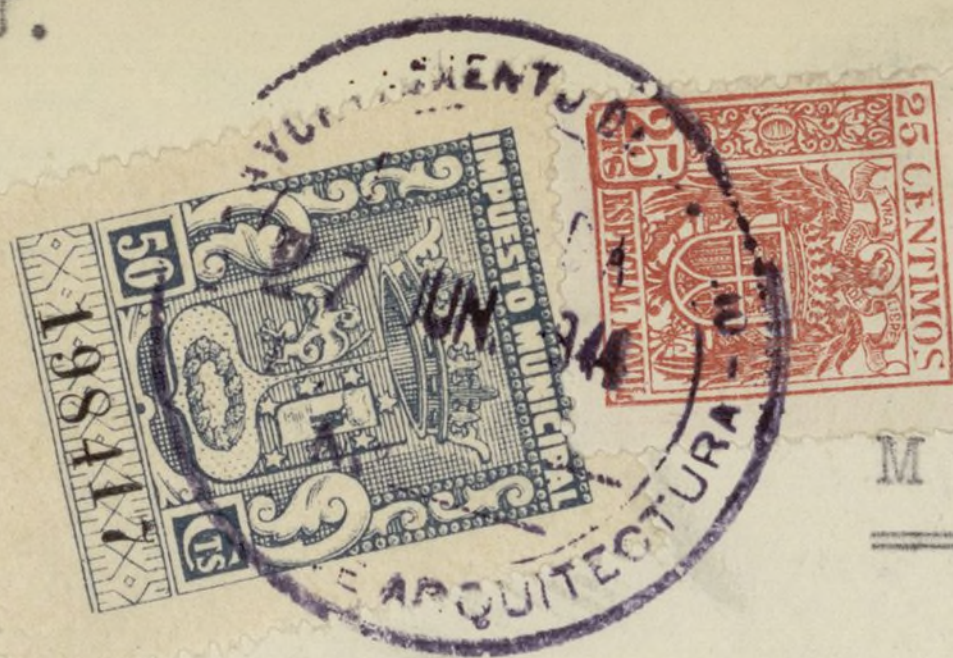
Agustín O'Kamendi
Julian O'Kamendi



M E M O R I A para la construcción
de un edificio de renta en la Avenida de
José Antonio c/v. a San Bernardo e Isabel
la Católica.- Propiedad de la Compañía
Inmobiliaria Metropolitana.-----



Arquitectos: D. Joaquín y Julia Otamendi



M E M O R I A.

En el solar propiedad de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, sito en la Avenida de José Antonio c/v. a las calles de San Bernardo e Isabel la Católica, se proyecta construir un edificio de renta, que consta de planta de refugio, primer sótano, planta de tiendas, diez plantas mas y planta de áticos.

Aprovechando el mayor fondo que tiene el solar en su parte central se construye en segundo, término un teatro al que se le dá la entrada principal por la Avenida de José Antonio; la entrada de artistas y dependencias, así como las salidas de urgencia, por la calle de Isabel la Católica.

Dada la gran capacidad del edificio, se le destina a cumplir diversas funciones a cual mas necesarias en esta parte céntrica de Madrid.

La planta de segundo sótano (Refugios) se dedicará a pequeños almacenes comerciales, garages, depósitos, etc.. tan necesarios a los comerciantes de éste distrito, que por la carestía de locales, no pueden tener en las tiendas el suficiente espacio para depositar las mercancías imprescindibles para tener surtidos sus establecimientos.

La planta de primer sótano se dedicará a almacenes de las tiendas de éste edificio.

La planta baja se dedicará a tiendas.

Las demás plantas, según la zona del edificio, (como se aprecia en los planos, se destinan a oficinas, pensiones de primera categoría y a gran número de viviendas, amplias y con todo confort, para que además de habitar con su familia, puedan poner sus despachos los cabeza de familia que ejerzan profesiones liberales.

Ayuntamiento de Madrid



La planta de áticos se destinará a estudios y viviendas.

El caracter arquitectónico del edificio, estará en armonía con todo el conjunto de la Avenida de José Antonio, ya edificado, procurando dentro del estilo moderno, conservar lo mas posible el caracter español, con motivos decorativos y ornamentales, del neoclásico español, hierros forjados de balcones y antepechos en el mismo estilo.

Todas las fachadas se tratarán con materiales nobles, es decir, ladrillo visto, chapados de piedra natural y hierro forjado; únicamente se emplearán revocos, y piedras artificiales en la planta de áticos y torreones.

El sistema constructivo será:

Estructura completa vertical y horizontal de hormigón armado sobre cimentación corrida, y el resto el clásico de Madrid:

Pañeados de fachadas y patios con fábrica de ladrillo en mortero de cemento, tabiquería de ladrillo hueco asentado con yeso; solados de madera en habitaciones principales, de mosaico hidráulico en el resto, y de mosaico "nolla" en cuartos de baño y W.W.C.C.

Los zócalos de cocinas offices y W.C. y aseos, de servicios, se alicatarán de azulejo blanco de 15 x 15, y los de los baños principales se alicatarán con azulejo de color de las mismas dimensiones.

Las terrazas que serán a la catalana se solarán con baldosín catalán, se les dejarán juntas de dilatación, impermeabilizándolas con plomo y asfalto, en relleno de juntas.

Las escaleras se peldañearán con marmol en distinto color para huella y tabica; y se colocará zócalo del mismo material que la tabica.

Se pondrán subidas de humos para cocinas, de barro cocido forradas con tabica de rasilla y sus correspondientes pilastras de remate en

azoteas.

Todos los paramentos interiores serán guarnecidos y maestreados y blanqueados.

Las habitaciones principales, portales, escaleras y vestíbulos, se decorarán con entablamento, escocias y molduras de escayola, excepto en los sitios en que su importancia exija material de mas calidad.

Todos los huecos llevarán carpintería de taller de primera calidad, y los exteriores irán provistos de persianas enrollables.

Se hará una completa red de saneamiento por el sistema de arquetas de fábrica y tubería de gres, pozo y cámara de registro; de donde arranca el ramal visitable para acometer al alcantarillado general del Ayuntamiento.

Se hará instalación completa de agua fria y caliente, con tubería de hierro estirado en frio, toda ella empotrada.

La producción de agua caliente, es central y se resuelve con una caldera independiente, instalada en la central térmica que se monte para la calefacción.

La instalación de calefacción tambien empotrada toda ella, será por agua caliente y calculada para $- 22 \div 20 \text{ }^{\circ}$.

Toda la instalación eléctrica, de luz, timbre y fuerza, será con tubo "Bergman" empotrado.

En la conserjería se instalarán cuadros de encendido automático de escaleras y llamada a pisos.

Se montará un extenso servicio de montacargas y ascensorés utilizables para subir y bajar.

En las plantas de refugios, y sótanos de tiendas además de estar

15

ventiladas naturalmente, se hará instalación de ventilación artificial.

Las dimensiones de éste edificio, se expresan claramente en los planos adjuntos.

Con lo expresado y la documentación adjunta, consideran los arquitectos que suscriben dar idea clara de la obra a realizar.

Madrid, Julio de 1.944.

El Propietario:

Los Arquitectos:

COMPAÑIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

Julian Ovarre

Julian Ovarre

Rafael Ovarre





M O R I A. (T e a t r o)

En el edificio de renta que se proyecta construir en la Avenida de José Antonio c/v. a San Bernardo e Isabel la Católica, se incluye dentro del conjunto un Teatro, que irá situado:

La entrada principal en el centro de la fachada del conjunto del edificio a la Avenida de José Antonio, dando los vestíbulos principales a esta fachada, encima de los cuales van al resto de los pisos de la casa, quedando la sala en segundo término en el centro del actual solar y sin llevar encima ninguna construcción ajena a las dependencias del teatro.

Por la calle de Isabel la Católica se hace otra entrada y vestíbulo con objeto de desalojar rápidamente la sala cuando sea conveniente.

Según puede observarse en los planos, se cumplen ampliamente las prescripciones del vigente Reglamento de Espectáculos Públicos en cuanto a accesos, pasillos, salidas, etc.

También se han tenido en cuenta todas las disposiciones contra incendios, y sanitarias.

Con lo expuesto y el examen de los planos y memoria general que se acompañan, consideran los Arquitectos que suscriben dar idea clara del Proyecto.

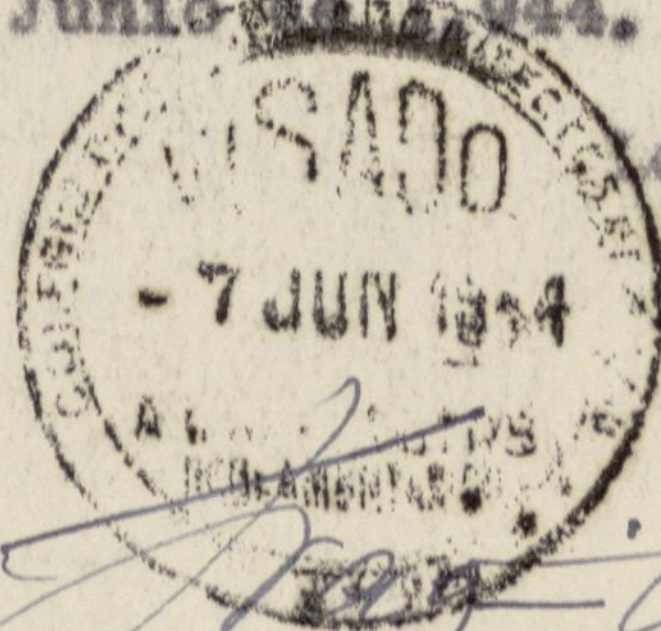
Madrid, Junio de 1944.

El Propietario:

COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

Julian Ocampo

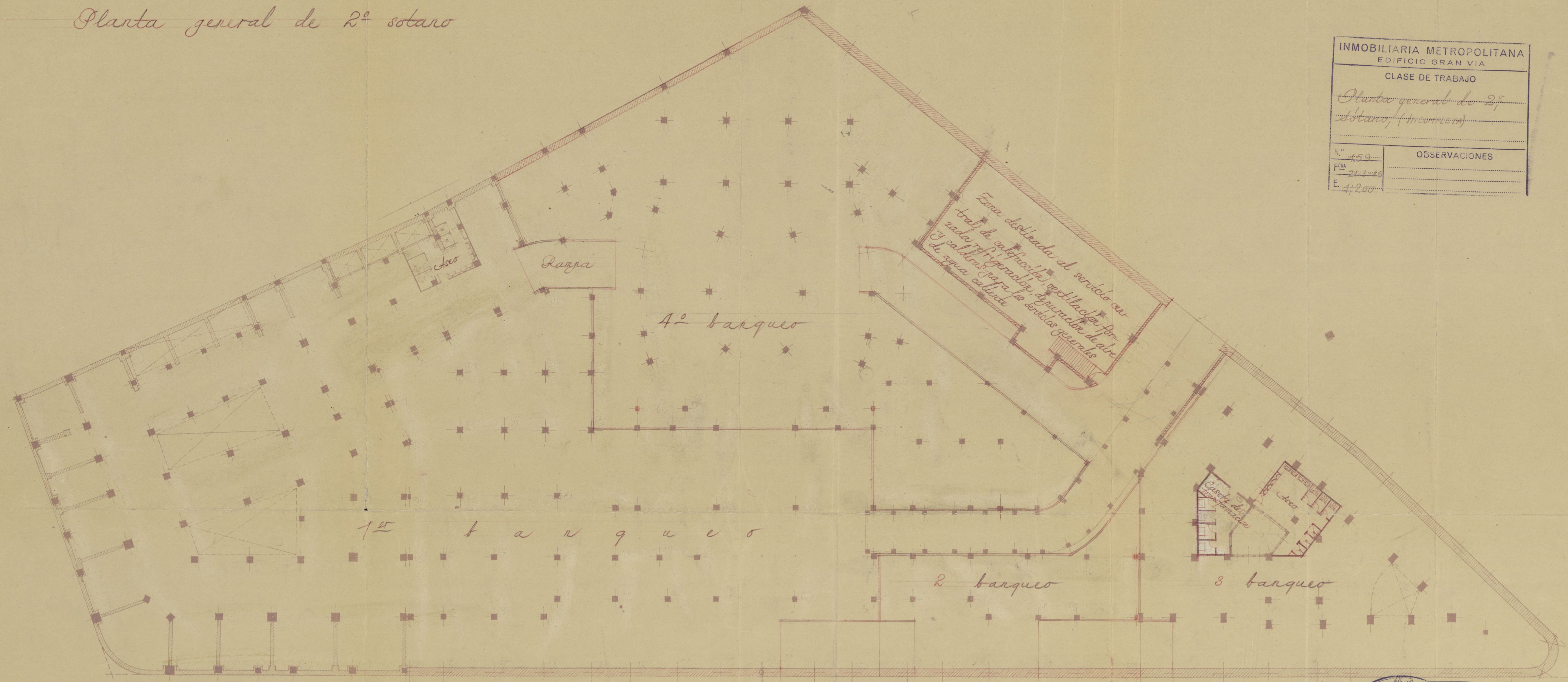
Los Arquitectos:



Julian Ocampo

Julian Ocampo

Planta general de 2º sotano



INMOBILIARIA METROPOLITANA	
EDIFICIO GRAN VIA	
CLASE DE TRABAJO	
Planta general de 2º sotano, (incompleta)	
N.º 150	OBSERVACIONES
FECHA 21-3-45	
E. 1/200	

Ayuntamiento de Madrid



Edificio de la Inmobiliaria Metropolitana, Planta general de pisos,



Ayuntamiento de Madrid

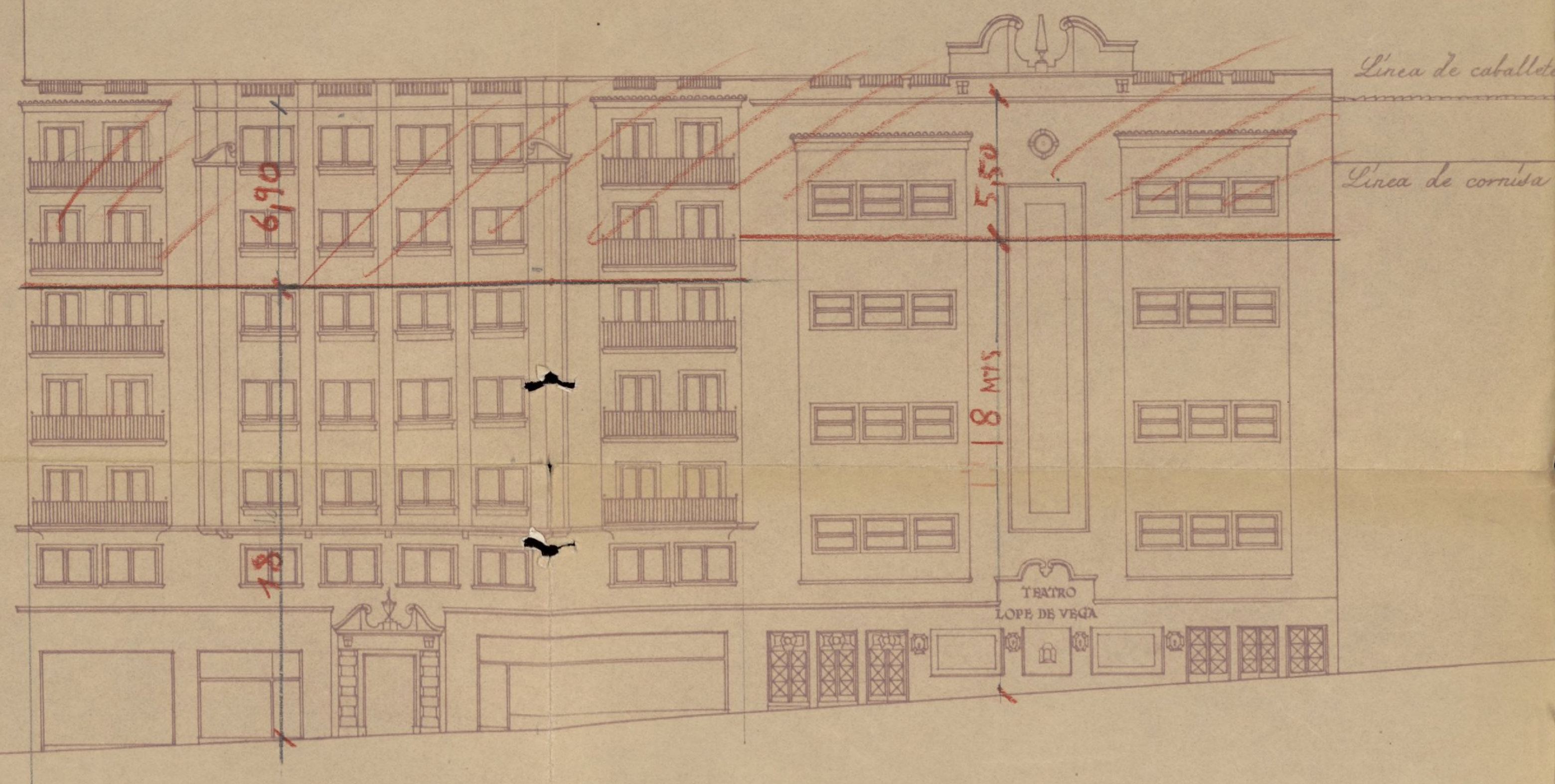


En la 1.ª
Calle de San Bernardino
Ayuntamiento de Madrid
José Antonio
1878



Edificio de la Inmobiliaria Metropolitana

Fachada a la Calle de Isabel la Católica,



COMPANÍA INMOBILIARIA METROPOLITANA
El Consejero-Delegado,

Julian Ocampo

Ayuntamiento de Madrid

Escala 1:200,
Madrid Enero de 1944
Arquitectos,
Joaquín y Julián Gamendi,



Edificio de la Inmobiliaria Metropolitana, Planta general de pisos,



Ayuntamiento de Madrid

Escala 1:500
Dib. J. Casas de 1906
Arq. J. Casas
F. Casas
H. 200



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: **0,15** pe-
setas. Con des-
tino al Montepío
de Empleados
Municipales

Nº 2427

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO. { Casa familiar..... Calle
Idem colectiva y teatro Plaza
Idem hotel..... Paseo
Idem fábrica..... Glorieta
Idem almacén..... Avenida José Antonio c/v. a San Bernardo e
Isabel la Católica.

PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos Compañía Inmobiliaria Metropolitana,
Domicilio Glorieta de Gaztambide n.º 3

Area en metros del solar 5.216'79

Area en metros de lo que se ha de edificar 4.360'77

Altura en metros después de edificado 37

EMPLAZAMIENTO..... { Núcleo urbano
Idem rural
Idem en el campo

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBRA	
I	II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 plas.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	Cts.
					12						15	180						2000	24.000.000	00

OBSERVACIONES:

Madrid, 5 de Junio de 1944.

El propietario,

COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

El Arquitecto,

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: **0,15** pe-
setas. Con des-
tino al Montepío
de Empleados
Municipales

Nº 2428

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO. { ~~Casa familiar~~ { ~~Calle~~
Idem colectiva **y teatro** { ~~Plaza~~
~~Idem hotel~~ { ~~Paseo~~
~~Idem fábrica~~ { ~~Glorieta~~
~~Idem almacén~~ { Avenida **José Antonio c/v. a San Bernardo e**
Isabel la Católica.
PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos **Compañía Inmobiliaria Metropolitana,**
Domicilio **Glorieta de Gaztambide n.º 3**

Area en metros del solar **5.216'79**Area en metros de lo que se ha de edificar **4.360'77**Altura en metros después de edificado **37**

EMPLAZAMIENTO..... { Núcleo urbano
~~Idem rural~~
~~Idem en el campo~~

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBBA	
I	II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 pías.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	Cts.
					12						15	180							200024.000.000.00	

OBSERVACIONES:

Madrid, **5** de **Junio** de 194 **4.**

El propietario,

COMPAÑIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

El Arquitecto,

Julian Oramendi



AYUNTAMIENTO DE MADRID

M/c.

Precio: 0,15 pe-
setas. Con des-
tino al Montepío
de Empleados
Municipales

Nº 2429

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO.	Casa familiar.....	Calle.....	
	Idem colectiva.....	Plaza.....	
	Idem hotel.....	Paseo.....	
	Idem fábrica.....	Glorieta.....	
	Idem almacén.....	Avenida.....	
PROPIETARIO.....	Nombre y apellidos.....	José Antonio e/v. a San Bernardo e Isabel la Católica.	
	Domicilio.....	Glorieta de Castañedo n.º 3	
Area en metros del solar.....		5.216'79	
Area en metros de lo que se ha de edificar.....		4.360'77	
Altura en metros después de edificado.....		37	
EMPLAZAMIENTO.....	Núcleo urbano.....		
	Idem rural.....		
	Idem en el campo.....		

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBBA	
I	II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 ptas.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	Cts.
					12						15	180						2000	24.000.000	00

OBSERVACIONES:

Madrid, 5 de Junio de 1944.

El propietario,

El Arquitecto,

COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

José Antonio e/v. a San Bernardo e Isabel la Católica.

Julian Oramendo

Arq. Oramendo

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-
setas. Con desti-
no al Montepío de
Empleados Muni-
cipales.

Nº 7113

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO. ~~Casa familiar~~ ~~Calle~~
Idem colectiva y teatro ~~Plaza~~
~~Idem hotel~~ ~~Paseo~~
~~Idem fábrica~~ ~~Calle~~
Idem almacén. Avenida José Antonio c/v a San Bernardo e
Isabel la Católica
PROPIETARIO. Nombre y apellidos Compañía Inmobiliaria Metropolitana
Domicilio Glorieta de Gaztambide nº 3.

Area en metros del solar 5.216,79 m².

Area en metros de lo que se ha de edificar 4.360,77 m².

Altura en metros después de edificado 37 metros.

EMPLAZAMIENTO. Núcleo urbano
~~Idem industrial~~
~~Idem en el campo~~

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBRA	
I	II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 ptas.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	Cts.
					12						15	180					2.000		24.000000	

OBSERVACIONES

Madrid, 19 de Octubre de 1945.

El propietario,

El Arquitecto

COMPANÍA INMOBILIARIA METROPOLITANA
El Consejero-Delegado,

Julian Okamendi

Julian Okamendi



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-
setas. Con desti-
no al Montepío de
Empleados Muni-
cipales.

Nº 7115

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO. { Casa familiar Calle
Idem colectiva y teatro Plaza
Idem hotel Paseo
Idem fábrica Glorieta
Idem almacén. Avenida José Antonio c/v a San Bernardo e
Isabel la Católica
PROPIETARIO. { Nombre y apellidos Compañía Inmobiliaria Metropolitana
Domicilio Glorieta de Gaztambide nº 3.

Area en metros del solar 5.216,79 m².

Area en metros de lo que se ha de edificar 4.360,77 m².

Altura en metros después de edificado 37 metros.

EMPLAZAMIENTO { Núcleo urbano
Idem rural
Idem en el campo

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRES GLOBAL Pesetas
I	II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 pías.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	
					12						15	180					2.000		24.000

OBSERVACIONES

Madrid, 19 de Octubre de 1945.

El propietario,

COMPañía INMOBILIARIA METROPOLITANA

El Consejero-Delegado,

Julian Oramendi

El Arquitecto

Julian Oramendi
Arqt



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID

A los efectos del acuerdo Municipal del
Excmo. Ayuntamiento de Madrid, fecha 22 de febrero
de 1935, y demás disposiciones vigentes.

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid,
DECLARA: Que el Colegial D. *Juan*

Stamendi

que autoriza con su firma el expediente n.º *1728*

de este Colegio *obra de nueva*

planta.

Mr. Jose Antonio y n. San

Bernardo e Isabel la

Catolice

cumple y ostenta en el día de la fecha todas sus condi-
ciones de Colegiado.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid, *7* de *enero* de 194*6*.

El Secretario,

[Signature]

V.º B.º

El Decano Presidente,

[Signature]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Ilmo. señor:

DIRECCION DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

Remito a V.I. el expediente nº 5.438, en el que D. José M^a Otamendi solicita licen-

cia para construir un grupo de casas en el solar de la Avenida de José Antonio, con vuelta a la calle de San Bernardo e Isabel la Católica.

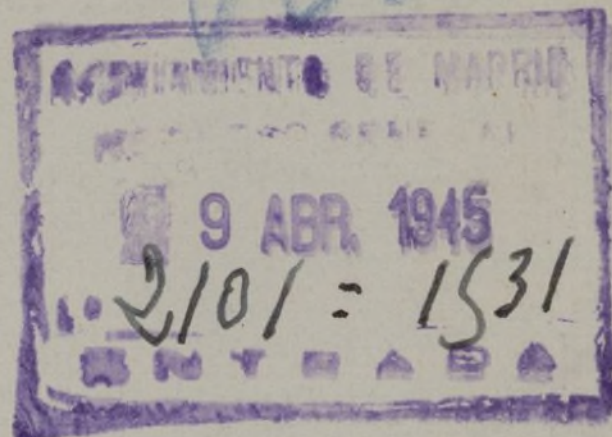
En el proyecto presentado se observan las siguientes deficiencias, que en tanto no sean subsanadas, estima el que suscribe no permiten la aprobación del proyecto. Son éstas: 1^a Con arreglo a las Ordenanzas Municipales debiera presentarse plano, por separado, de cada una de las fincas que constituyen el bloque. 2^a.— Se proyectan ^{en} las aceras lucernarios, totalmente prohibidos actualmente por la Jefatura de Vías y Obras. 3^a.— Los patios proyectados no cumplen con la orden de Gobernación de 29 de febrero ppdo., ya que no tienen los tres metros mínimos de luz, ni en ellos puede inscribirse círculo cuyo diámetro sea inferior a $1/6$ ^{de la altura} del edificio. 4^a.— La altura del edificio excede de la reglamentaria, ya que se miden los 35 metros en el punto más favorable de la Avenida de José Antonio y se ha corrido a nivel su cornisa, cuando debe medirse su altura a los 10 metros del extremo más bajo de cada fachada, con lo que habrá que rebajar la altura de cornisa 4'50 metros en la Avenida de José Antonio, siendo extraordinaria la diferencia que existe en la fachada a la calle de Isabel la Católica, ya que por el orden de esta calle le corresponde una altura total a cornisa de 18 metros.

Dios guarde a V.I. muchos años.

Madrid, 13 de febrero de 1945.

EL ARQUITECTO JEFE DE EDIFICACIONES,

Antecedente a lo folio
170/44 y 154/45.



162/45

Excmo. Sr.

R.S. F.º 130 n.º 1816/1945

~~170/44~~ / ~~154/45~~

La Compañía Inmobiliaria Metropolitana, con domicilio en Glorieta de Gaztambide nº 3, representada por el Consejero Delegado D. José María Otamendi Machimbarrena, a V. E. respetuosamente expone:

Que conocidas por ésta Compañía las modificaciones que la Dirección de Arquitectura de este Municipio considera que son indispensables para la concesión de la licencia de construcción del inmueble, propiedad de ésta Compañía que trata de edificar en la Avenida de José Antonio, y estudiadas por los Arquitectos Directores de las obras, presentamos a V. E. los adjuntos planos para que se digne ordenar sean unidos al expediente, que se tramita para la concesión de la licencia, a fin de que una vez examinados, proceda V. E. como crea que corresponde en justicia, teniendo en cuenta el esfuerzo que esta Compañía realiza para embellecer la principal vía urbana de la Capital.

Dios guarde a V. E. muchos años.



Madrid, 9 de Abril de 1.945.

COMPAÑIA INMOBILIARIA METROPOLITANA
El Consejero-Delegado,

José María Otamendi

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid

x 11. Abril 1.945 -
Pone a informe de la Direccion de
Ingenieria Municipal

M





Nº 53508

Ayuntamiento de Madrid



Precio: 0,15 pesetas. Con destino al Montepío de Empleados Municipales

Situación Avda. de José Antonio c/v.a San Bernardo e Isabel la Católica.
 Obra Construcción de un edificio.
 Apellidos Otamendi Machimbarrena
 Nombre - José María
 Domicilio Glorieta de Gaztambide nº 3
 Arquitectos Joaquín y Julián Otamendi
 Cédula tarifa 2ª clase 5ª, número 562.138
 expedida en San Sebastián
 a 1º de Julio

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾Consejero Delegado de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana de V. E. solicita le sea ~~resuelta la consulta~~ ⁽²⁾sobre las obras que a continuación se expresan: concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

~~Señalamiento de líneas.~~ ~~Maximización de tierras.~~ Obras de nueva planta. ~~Reforma total.~~ ~~Reforma parcial.~~ ~~Reforma de fachada.~~
~~Reconstrucción.~~ ~~Conservación.~~ ~~Obras menores.~~ ~~Obras en fachada.~~ Vallas. ~~Construcciones provisionales.~~ ⁽³⁾

Especificación: Construcción de un edificio de renta.

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas. — Comercio. — Almacenes. — Garajes. — Locales de reunión. — Industria. — Otros usos. ⁽⁴⁾

Especificación: a viviendas, tiendas, almacenes, garages y un teatro

VOLUMEN

Dimensiones. — Superficie. — Número de plantas. — Altura. — Proporción de superficie libre.

Especificación: 136'05 mts. fachada a José Antonio; 26'48 mts. id. a San Bernardo y 95'78 mts. a Isabel la Católica - Superficie del solar 5.216'79 m²., edificada 4.360'77 m²., patios 856'00 m². - La superficie libre es el 20% de la edificada, tiene 12 plantas y una altura de 37'00 m/1.

Fin que se persigue: Alquilar el edificio

Documentos que se acompañan: Memorias, planos, cálculos del refugio y direcciones facultativas. -

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 5 de Junio de 1944.

COMPAÑÍA INMOBILIARIA METROPOLITANA

José María Otamendi

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

Esta edificación está exenta de pagos de derechos por Ley de Ensanche de 1.895. -

Pesetas

Importe por las obras.

OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS

Metros cuadrados Importe de la mensualidad corriente.

TOTAL.

Expedido con esta fecha recibo núm.
de obras, sentado al folio del libro de
recaudación.

Madrid, de de 194

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm.
de vallas, sentado al folio del libro de
recaudación.

Madrid, de de 194

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 194

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,

En el día de hoy comparece D. José María Otamendi y Machimbarrena, Ingeniero y Consejero-Delegado de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, con domicilio en la Glorieta de Gaztambide nº 3 y en relación con la tramitación del expediente de construcción del inmueble propiedad de esta Compañía, con fachadas a la Avenida de José Antonio y calles Ancha de San Bernardo é Isabel la Católica, manifiesta que:

1º.- El edificio citado constituye para los efectos legales de esta Sociedad, un solo inmueble inscribible como una sola finca en el Registro de la Propiedad y constituyendo una sola propiedad en el activo de la Sociedad.- No puede efectuarse la venta de todo o parte del edificio debido a las disposiciones oficiales que regulan las Compañías Inmobiliarias según Decreto-Ley de 31 de Diciembre de 1939, a la cual está sujeta la Compañía Inmobiliaria Metropolitana y porque además en el artículo segundo de los Estatutos de la Sociedad se dice: "Será objeto de la Sociedad exclusivamente la adquisición o construcción de fincas urbanas para su explotación en forma de arriendo" y para nada figura la venta de todo o parte de sus inmuebles.- Debo advertir además, que los servicios de calefacción, ventilación, agua caliente y electricidad, están centralizados para todo el inmueble y que la totalidad de la planta del segundo sótano con sus rampas de acceso, constituye un solo local que ocupa la totalidad de la finca.

Estas son las razones por las cuales se ha solicitado la tramitación del expediente de construcción como de un solo edificio acompañándose la colecciones de planos que corresponden a la tramitación de un solo inmueble.

2º.- La Compañía reconoce que la línea de cornisa del edificio, sobrepasa en el eje 2,30 a los 35 metros permitidos en la

Avenida de José Antonio, pero ello es debido a que consideramos de gran importancia para la visualidad y ornato de este tercer trozo de la Gran Vía, el no escalonar la cornisa para poder ir aprovechando en cada zona el máximo de altura permitido y en cambio obtener de esta manera y en la forma que hemos proyectado, el que la totalidad del edificio tenga una unidad de composición con una cornisa corrida de coronación.- No creemos que esta pequeña diferencia de altura tenga importancia ante las ventajas que proporcionan las razones antes dichas y teniendo presente que la Compañía no ha pretendido construir grandes torreones o altos cuerpos retranqueados de la línea de fachada que produciéndole nuevas plantas de aprovechamiento, hicieran en cambio excesiva la masa de edificación en esa zona.

3º.- Era propósito de la Compañía el continuar la edificación con toda su altura en la totalidad del solar, pero las razones expuestas por la Técnica Municipal, nos han hecho ver que debíamos modificar el proyecto primitivo suprimiendo cinco plantas en la parte edificada de la zona de la calle de Isabel la Católica, rebajándola a la altura indicada en el proyecto modificado.- Esta nueva altura la hemos fijado teniendo en cuenta la transacción brusca que va a existir entre la altura de la Gran Vía é Isabel la Católica y esta nueva que se fija para la parte de la calle de Isabel la Católica.- Como aún esta excede en algo a la oficial permitida y ello pudiera considerarse que produce alguna ventaja a la entidad propietaria, ésta en compensación se compromete a decorar la medianería de ésta tratándola como si fuera una verdadera fachada continuación de la de la Gran Vía, con lo cual la visual al descender por la calle de Isabel la Católica, ganaría extraordinariamente.

4º.- La altura del Teatro en la calle de Isabel la Católica viene obligada por el Reglamento de espectáculos en relación

con el volumen de la sala en cuanto a altura de escenario y telares, que son justamente los que hacen fachada a la indicada calle.- Nos permitimos indicar que esta línea de fachada tendrá la misma aproximadamente que la casa colindante, obteniéndose la pequeña ventaja por el desnivel de la calle de esa zona.

5º.- Los cuerpos salientes de ático, quedarán suprimidos como compensación a las ventajas que se han solicitado dejando la fachada de ático uniformemente retranqueada.

6º.- Las fachadas del edificio serán tratadas con el máximo de monumentalidad que permita la organización económica de esta construcción.

7º.- El mirador de San Bernardo contiguo a la medianería, se construirá guardando la separación exigida.

8º.- Se rectifica el proyecto suprimiendo las viviendas de planta baja y entresuelo que se destinarán totalmente a fines comerciales, teniendo en cuenta el emplazamiento de este edificio.- Con esta rectificación y no contando por lo tanto la altura de estas dos plantas, el ancho de los patios cumple las condiciones exigidas.

9º.- Dado el carácter del inmueble, es necesario establecer lucernarios por lo menos en las fachadas de la Gran Vía y Ancha de San Bernardo, en donde se han efectuado ya por cuenta de la Compañía y dentro de la zona de las aceras, las desviaciones correspondientes a los servicios, punto el más importante para el entretenimiento de estas últimas.- La Compañía no construirá lucernarios en la calle de Isabel la Católica teniendo en cuenta la reducida dimensión de la acera.- La práctica ha demostrado a todo lo largo de la Avenida de José Antonio y el Ayuntamiento así lo ha entendido cuando ha dado las autorizaciones necesarias, que son indispensables en estos edificios comerciales los lucernarios para el mejor aprovechamiento de los sótanos.- La pretensión de la Compañía es no ser una excepción respecto a todos los inmuebles de la

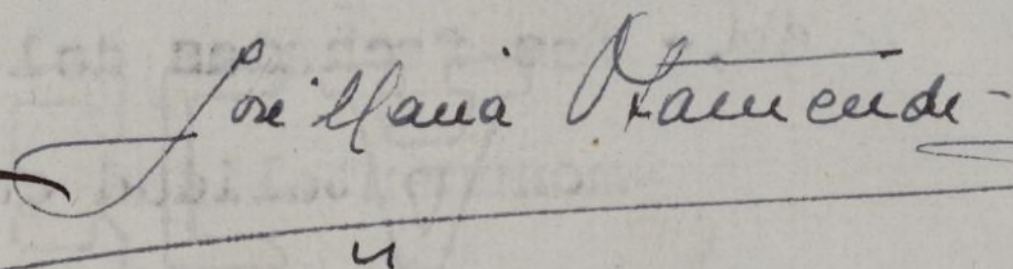
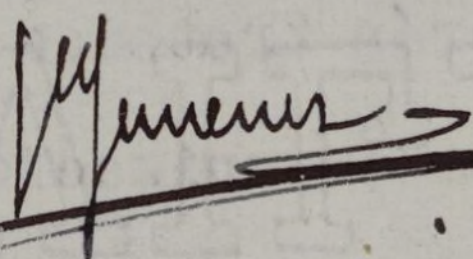
Avenida de José Antonio los cuales disponen de lucernarios.

Se acompaña a esta comparecencia una colección de los planos modificados idénticos a los presentados por esta Compañía con anterioridad en 9 de Abril de 1945, é incluyéndose también el correspondiente al segundo sótano.

Madrid, 9 de Junio de 1.945.

El Aparejador Ayudante
de la Sección,

Por la Compañía Inmobiliaria
Metropolitana,





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

Examinado el expediente de licencia de obras promovido por la Compañía Inmobiliaria Metropolitana para construir un grupo de edificios en la Avenida de José Antonio con vueltas a las calles de Isabel la Católica y San Bernardo y vistos los planos modificados presentados posteriormente así como la comparecencia adjunta, hay que hacer constar que respecto a las manifestaciones expresadas en dicha comparecencia por el Sr. Consejero-Delegado de dicha Compañía, como consecuencia de las observaciones formuladas al proyecto por esta Sección, deben tenerse en cuenta los extremos siguientes:

Primero.— A los efectos de tramitación del expediente como de un solo edificio, según interesan los solicitantes, en vez de presentar proyectos por separado para cada uno de los edificios del conjunto como se exige en casos análogos, podrían tomarse en consideración las razones de orden legal expuestas en la comparecencia pero no las que se refieren a la comunidad de instalaciones y extensión general del segundo sótano, ya que esta centralización puede sustituirse fácilmente por instalaciones independientes con pequeñas obras de reforma que separen totalmente cada uno de los edificios proyectados.

Segundo.— La altura de cornisa en la Avenida de José Antonio se excede en tres edificios en 1,70 mts., 3,00 mts. y 4,20 m. respectivamente de la altura permitida de 35 mts. En el caso de considerar el conjunto como un solo edificio la altura de cornisa debe medirse a los 10 mts. del extremo más bajo de la alineación, resultando entonces que la fachada se excede en 4,20 mts. en su totalidad, o sea que debe suprimirse por lo menos la última planta proyectada.

La uniformidad de altura de cornisa en vez de su escalonamiento en los tres edificios es conveniente para la ordenación urbana, siempre que la composición del conjunto de la fachada se trate con el carácter monumental que permitiría este gran volumen de edificación. Por ello y en el caso de que se cumpla esta condición podría autorizarse por la Superioridad, si así lo es, una compensación de aumento de altura para conservar la unidad de cornisa, estimando que esta compensación debe limitarse a aplicar la medición de los 35 mts. de altura de cornisa en el eje del edificio en vez de aplicarse a los 10 mts. del punto más bajo de la alineación como es preceptivo y con lo cual deberá rebajarse la cornisa 2,30 mts. en vez de 4,20 mts.

El exceso del proyecto actual proviene de aplicar la altura de 35 mts. en el punto más alto de la alineación en contra de lo dispuesto por las Ordenanzas Municipales.

Tercero.— La fachada a la calle de Isabel la Católica se excede en los mismos 4,20 mts. en el edificio con vuelta a la Avenida de José Antonio y en 6,90 mts. en el edificio contiguo después de rectificadas su altura en los nuevos planos que se adjuntan al proyecto, así como en los del cine la altura excede 5,50 mts. de los 18 mts. que corresponden al ancho de la calle.

La medianería que queda vista en esta fachada debe decorarse en todos los casos cualquiera que sea la altura que se permita a la edificación, transformándola en fachada lateral.

Cuarto.— Los patios contiguos a la medianería tienen lados de 2,60 mts. incumpliendo la Orden ministerial de 28 de Febrero de 1944 que fija el límite mínimo de 3 mts.

Quinto.— Los lucernarios que se proyectan en la acera de la Avenida de José Antonio deben suprimirse por estar totalmente prohibida su construcción.

Sexto.— En la planta baja y en fachada a la calle de Isabel

la Católica, hay dos tiendas cuyos servicios de aseo no se han figurado en el proyecto.

Séptimo.- En los planos modificados se han suprimido los refugios antiaéreos, debiendo construirse los correspondientes al teatro y a los locales comerciales.

Madrid, 12, de Junio de 1945.
EL ARQUITECTO JEFE DE EDIFICACIONES,

P.D.

J. Moreno



12 de Junio de 1945.
Dese cuenta en Comisión de Fomento.

Alfredo de Alarcón

Comisión de Fomento.

2ª Citación

Señores:

Iradier
A. de Celis
C. del V. Suchil
Garcerán

Se acordó, en atención a las circunstancias que concurren en esta edificación, tales como su volumen, su importancia arquitectónica, su situación, y su coste, facilitar todo lo posible su construcción, y, en consecuencia, informar a la Alcaldía en el sentido de que la Comisión es de parecer que debe autorizarse la altura que en sus planos fija el solicitante, que vendrá obligado a cumplir, en lo demás cuantas prescripciones contiene el anterior informe de la Dirección de Arquitectura Municipal.

Madrid 12 de Junio del año 1.945.
El Presidente,

14 de Junio de 1945.
Conforme con lo propuesto por la Comisión.

J. de Alarcón



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

Señores:

Iradier
A. de Celis
C. del V. Suchil
Garcerán.

Comisión de Fomento.
2ª Citación.

Se acordó, en atención a las circunstancias que concurren en esta edificación, tales como su volumen, su importancia arquitectónica, su situación y su coste, facilitar todo lo posible su construcción, v, en consecuencia, informar a la Alcaldía en el sentido de que la Comisión es de parecer que debe autorizarse la altura que en sus planos fija el solicitante, que vendrá obligado a cumplir, en lo demás cuantas prescripciones contiene el anterior informe de la Dirección de Arquitectura Municipal.

Madrid 12 de Junio del año 1.945
El Presidente,

14 de Junio de 1.945
Conforme con lo propuesto por la Comisión.
A de Alcocer. Rubricado.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCIÓN DE FOMENTO

COMPARECENCIA.- La verifica en el dia de la fecha Don José'Maria Otamendi Consejero Delegado de la Compañia Inmobiliaria Metropolitana y manifiesta que, enterado del informe de la Dirección de Arquitectura Municipal y del acuerdo de la Comisión de Fomento, de conformidad con éste, se compromete a efectuar las obras su jetándose a lo dispuesto en dicho acuerdo.

Madrid 15 de Junio del año 1.945.

J. Otamendi José Maria Otamendi

I. M.-6749, a.

I. M.-6749, a.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCIÓN DE FOMENTO

COMISION DE FOMENTO.

2a Citación.

A la Excmá Comisión Municipal Permanente.

Señores:

A. de Celis

C. del Valle de
Súchil

Don Jose Maria Otamendi, en nombre y representación de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, solicita licencia para construir un edificio, destinado a viviendas y teatro en la Avenida de Jose Antonio con vuelta a las calles de San Bernardo y de Isabel la Católica. Acompaña a su petición el oportuno proyecto que ha sido estudiado por la Dirección de Arquitectura Municipal, cuyo Servicio, al emitir su informe señala varias deficiencias que, en tanto no fueran subsanadas, no permiten la aprobación del proyecto. En escrito dirigido a la Alcaldía Presidencia el día 9 de Abril proximo pasado, presenta la mencionada Compañía nuevos planos que pasaron, tambien, a examen de la referida Dirección de Arquitectura. En el informe que antecede del mencionado Servicio se consignan, nuevamente, varios extremos con respecto al proyecto que nos ocupa.

Estudiado el asunto por la Comisión, los que suscriben encontraron acertadas las observaciones hechas por la repetida Dirección de Arquitectura, excepto en lo referente a la altura que debe autorizarse a la edificación de que se trata, por lo que la Comisión acordó proponer a la Alcaldía, en este sentido, que, en atención a las circunstancias que concurren en este caso, se autorice, para el edificio en cuestión, la altura que, en los planos, fija el solicitante, obligándole -en lo demás- a cumplir con cuantas prescripciones contiene el informe de la Técnica Municipal. A este efecto, ha comparecido el interesado y, en nombre de la Compañía mencionada, ha suscrito el compromiso de efectuar las obras a que el presente se contrae conforme a lo dispuesto en el acuerdo de esta Comisión.

En virtud de lo expuesto, los firmantes tienen el honor de proponer a V.E. se sirva acordar que se conceda licencia a la Compañía Inmobiliaria Metropolitana para construir un edificio en la Avenida de Jose Antonio con vuelta a las calles de San Bernardo y de Isabel la Católica, con arreglo al ultimo proyecto presentado, y siempre que en la ejecución de los trabajos se cumplan cuantas prescripciones señala la Dirección de Arquitectura Municipal en su dictamen, a excepción de lo referente a la altura que será autorizada la que fija el interesado en los planos, y bien entendido que deberá emitir su dictamen, como es preceptivo, la Fiscalía de la Vivienda y la Junta de Espectáculos, ésta última en lo que concierne a la instalación del teatro que figura en el proyecto. Dicha licencia deberá concederse libre de derechos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley de 18 de Marzo de 1895, reformado por la de 8 de Febrero de 1907, y el 14 del Reglamento de 15 de Diciembre de 1.896 dictado para la ejecución de la primera, como asimismo del pliego de condiciones de la contrata de las obras de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la Plaza del Callao con la de Alcalá", por tratarse de una finca emplazada en tal reforma.

Madrid 19 de Junio del año 1.945.

MADRID 28 JUNIO 1945

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE
SESION PÚBLICA ORDINARIA

Se acordó de conformidad con lo propuesto

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

CUMPLASE LO ACORDADO



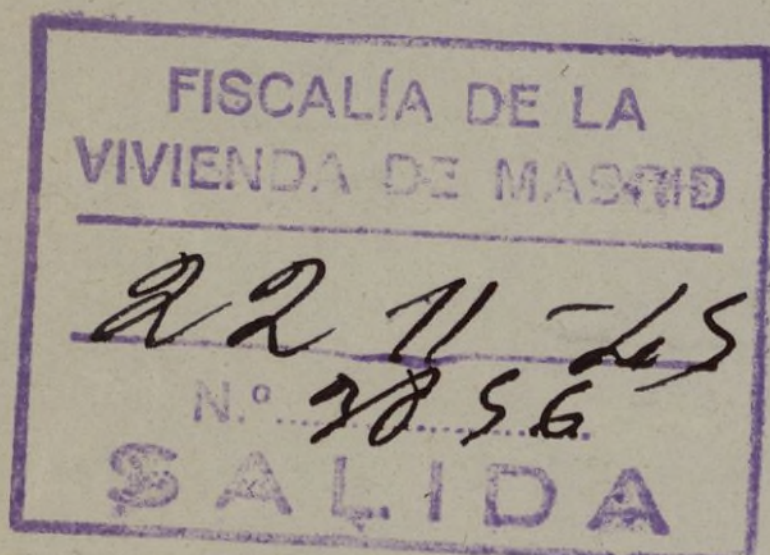
MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DE LA VIVIENDA

DELEGACION PROVINCIAL DE MADRID

Cuesta de Santo Domingo, 5, 2.º

Núm.



Excmo. Señor:

Recibido en esta Fiscalía Delegada el expediente de licencia municipal de edificación en la AVENIDA DE JOSE ANTONIO con vuelta a San Bernardo e Isabel la Católica, remitido con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de Ese Excmo. Ayuntamiento, de fecha 15 del pasado, para la reglamentaria aprobación o reparos por este Organismo, según lo preceptuado por la Orden de 9 de Abril de 1937, y Decreto de 23 de Noviembre de 1940, y examinado debidamente por los Asesores técnicos de esta Fiscalía, de acuerdo con su dictamen, cúpleme significar a V.E. las observaciones siguientes:

En el estudio de los documentos citados, se aprecia que por la estructura, distribución en planta, accesos y escaleras, esta construcción que se proyecta, debe considerarse dividida en cuatro edificios, ya que excepto la diafanidad o extensión general del segundo sótano y la centralización o continuidad de ciertas instalaciones, de fácil sustitución en instalaciones independientes, todo lo demás, hasta la existencia de medianerías intermedias que no tendrían objeto, así lo determinan. Admitiendo por tanto la existencia de los cuatro edificios que se indican, de ellos, tres, exceden 1,70 metros 3,00 metros y 4,20 metros, respectivamente, la altura primitiva de 35,00 metros hasta la cornisa, en la Avenida de José -Antonio.

El edificio contiguo, con entrada por la calle de Isabel la Católica, excede en 6,90 metros de la altura de 18 metros, máxima autorizada en relación con el ancho de la calle, medida en el eje del edificio (portal).

Los patios de forma muy irregular, no cumplen en su mayoría lo dispuesto por la Orden del Ministerio de la Gobernación de 29 de Febrero de 1944, ya que tiene lados menores al sexto de la altura del edificio, y otros, no llegan a tener de 3,00 metros, mínimo exigido para patios y patinillos.

No obstante las observaciones expuestas, teniendo en cuenta las circunstancias que en la edificación proyectada concurren, por la gran importancia, arquitectónica, monumental y especialmente de ordenación urbana, esta Fiscalía no tiene inconveniente en considerar la construcción proyectada como un solo edificio, exclusivamente a los efectos de autorizar la altura uniforme de 35 metros medida en el eje (centro)

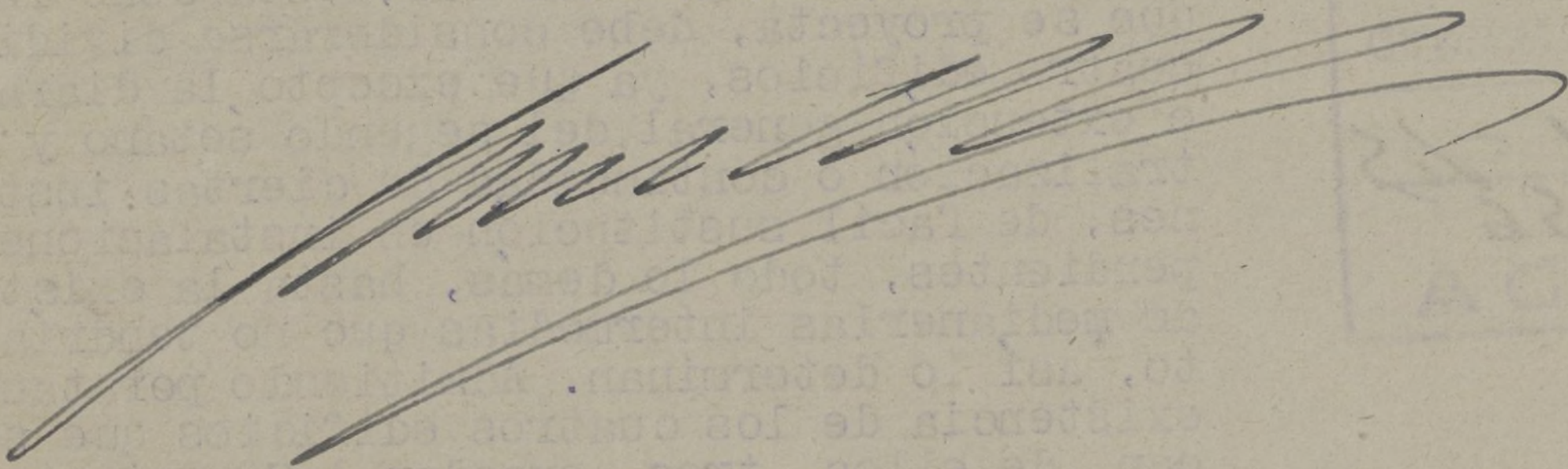
de la fachada de la Avenida de José Antonio y continuar la misma altura por la calle de San Bernardo y calle de Isabel la Católica, en la parte correspondiente al edificio de esquina a esta calle, con entrada por la Avenida de José Antonio, pero, en el edificio contiguo, con entrada por la calle de Isabel la Católica, no deberá exceder de 18 metros medidos en el eje (portal) del edificio, según anteriormente queda indicado.

Por lo expuesto y en cumplimiento de las condiciones establecidas en las Ordenanzas Municipales, Orden del 29 de Febrero de 1944, Orden de 9 de Abril de 1937, Decreto de 23 de Noviembre de 1940, y demás disposiciones vigentes, esta Fiscalía estima no procede la aprobación del proyecto, en tanto no sea modificado en forma que se corrijan las deficiencias observadas.

Al mismo tiempo tengo el honor de significar a V.E. que contra esta resolución puede interponer la entidad interesada el recurso de alzada ante el Excmo. Sr. Fiscal Superior de la Vivienda, establecido por la Norma Primera, apartado a) 3ª de la Orden de 9 de Abril de 1937, y artº 11 del Decreto de 23 de Noviembre de 1940.

Dios guarde a V.E. muchos años.
Madrid 19 de Noviembre de 1945.

EL FISCAL DELEGADO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID. - E

EXCMO. Sr. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID.

F= 417-5823-45.



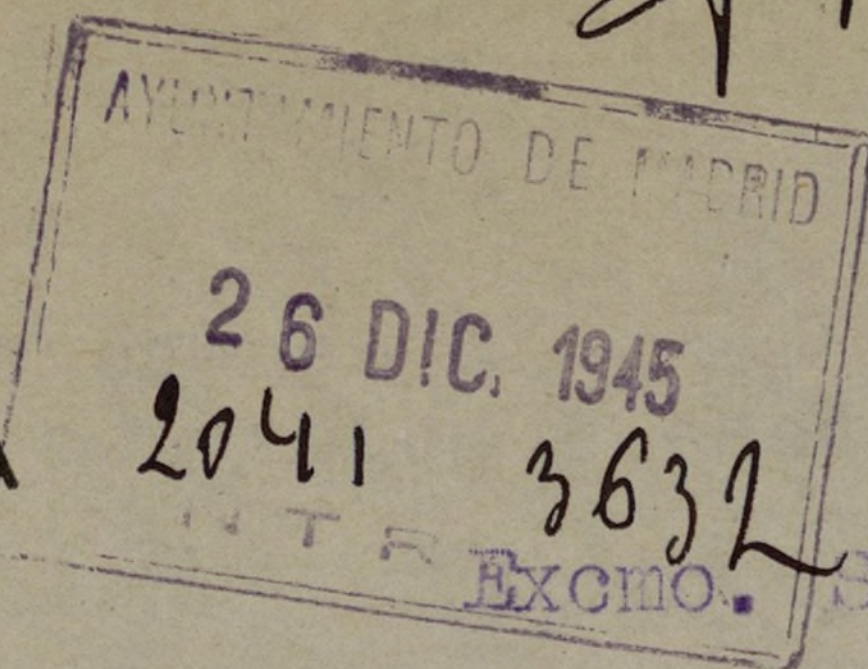
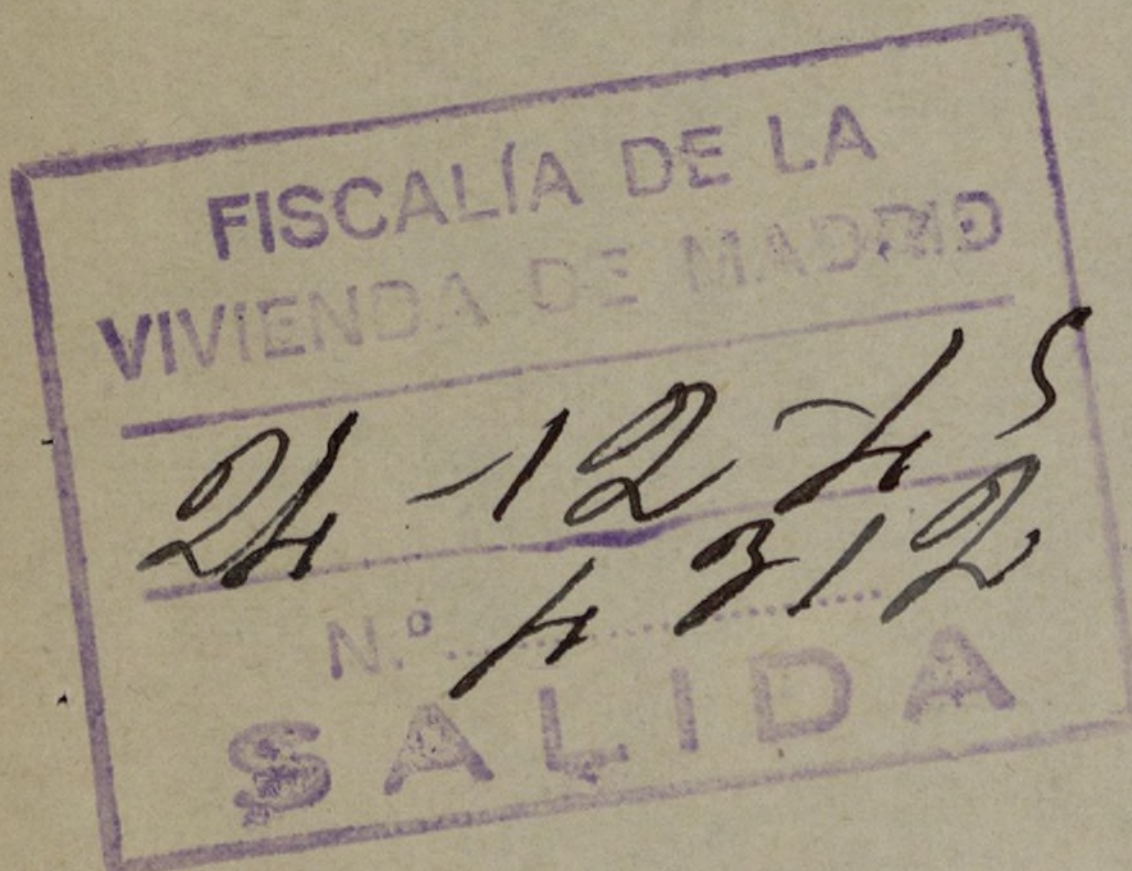
MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DELEGADA DE LA VIVIENDA

Cuesta de Santo Domingo, 5, 2.º

MADRID

Núm.



Ruego a V.E. se sirva manifestarme, si por ese Ayuntamiento ha sido notificada a la "COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA", propietaria del edificio en construcción sitp en la Avda de José Antonio c/v a San Bernardo e Isabel la Católica, la resolución de esta Fiscalía, relativa al proyecto correspondiente, contenida en mi oficio nº. 3856 de fecha 19 de Noviembre último, y, en caso afirmativo la fecha en que dicha entidad hubiese dado por recibida la notificación.

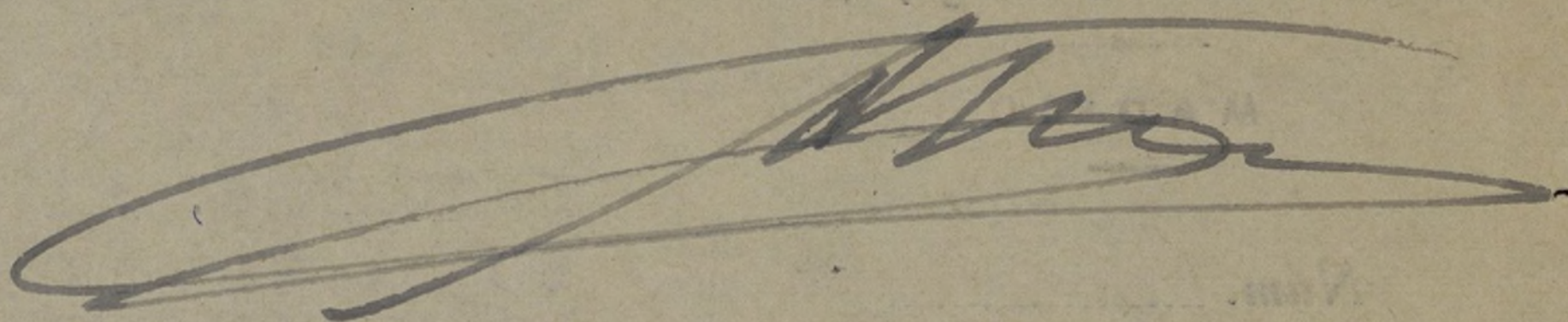
Dios guarde a V.E. muchos años.
Madrid, 24 de Diciembre de 1945.

EL FISCAL DELEGADO,



Excmo. Sr. Alcald. Presidente del Ayuntamiento de
Madrid.-

3 de Enero de 1946.
Contestese al presente oficio de la Fiscalía.

A large, stylized handwritten signature in dark ink, possibly reading 'M. de la...' or similar, written over a faint horizontal line.

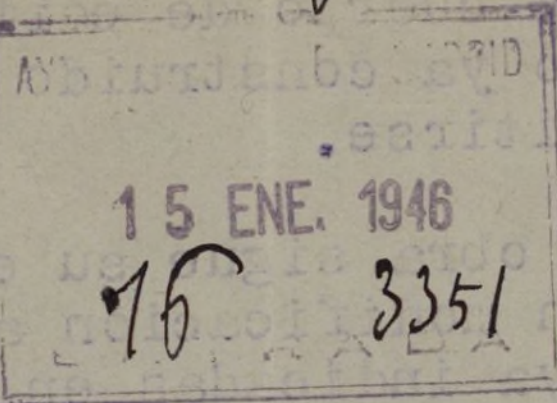


MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DE LA VIVIENDA

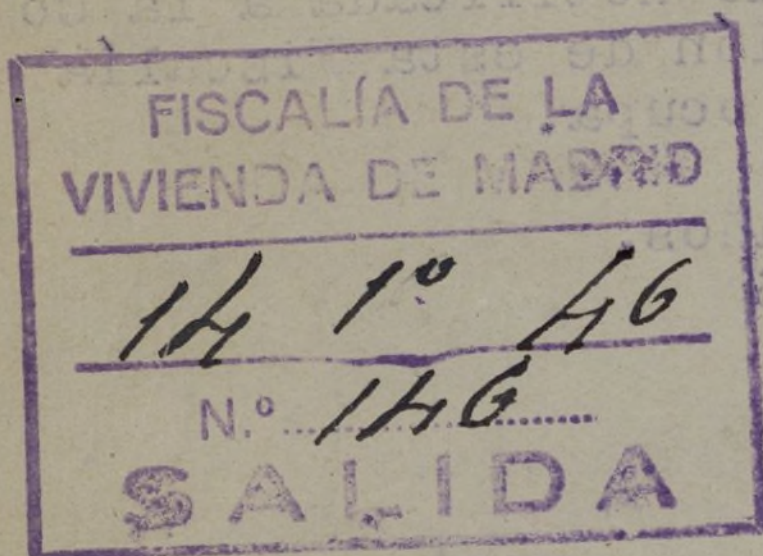
DELEGACION PROVINCIAL DE MADRID

Cuesta de Santo Domingo, 5, 2.º



Excmo. Sr.:

Núm. _____



En relación con el expediente de licencia de edificación en la Avenida de JOSE ANTONIO con vuelta a SAN BERNARDO E ISABEL LA CATOLICA, cuyo proyecto fué informado a ese Ayuntamiento por esta Fiscalía el 19 de Noviembre del pasado año, exponiendo los reparos que impedían su aprobación, en tanto no fuese modificado en forma que se corrigiesen las deficiencias observadas, tengo el honor de participar a V.E. que, no obstante no haberse recibido modificación alguna, la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, se ha dirigido a esta Fiscalía, comunicando tener en ejecución la parte de las obras correspondiente a la calle de SAN BERNARDO con vuelta a JOSE ANTONIO; en consecuencia, inspeccionadas estas obras, el arquitecto asesor de esta Fiscalía, ha dictaminado que en lo que respecta al cuerpo del edificio con fachada a la Avenida de JOSE ANTONIO con vuelta a SAN BERNARDO, están ejecutadas en su estructura nueve plantas de las once de que consta el edificio, según el proyecto presentado, y en construcción la planta décima, de la que hay hechos algunos pilares y se está colocando el encofrado para vigas y losas de hormigón armado.

El cuerpo del edificio inmediato a éste y con fachada a la Avenida de JOSE ANTONIO, se encuentra en estado de cimentación con algunos pilares hechos.

El cuerpo de edificio siguiente al anterior, tiene las dos plantas de sótano enrasadas en su estructura de hormigón armado.

Finalmente, el cuerpo de edificio de la Avda de JOSE ANTONIO c/v a la calle de ISABEL LA CATOLICA, tiene hechas cinco plantas de su estructura y en ejecución la siguiente, sexta del mismo.

Del resto de la construcción por la calle de ISABEL LA CATOLICA, solo existe el vaciado del terreno y comienzo de la cimentación en su estructura.

Los patios, están situados y son iguales en sus dimensiones, a los marcados en el proyecto, adoleciendo de las deficiencias indicadas en nuestro informe de fecha 19 de Noviembre de 1945.

Respecto a la altura, si se considera lo edificado en JOSE ANTONIO con vuelta a SAN BERNARDO, como parte del total de la construcción proyectada, su altura (medida al centro de la línea

total de fachada como eje (en el caso más favorable a la propiedad), debe ser en este cuerpo de edificio de 32,60 m. hasta su cornisa, excediendo lo ya construido de su estructura, en 2,40 m. de lo que puede permitirse.

En resumen: La obra sigue su ejecución con arreglo al proyecto presentado, sin modificación apreciable que mejore ninguna de las deficiencias ya indicadas en el informe que se cita.

Lo que tengo el honor de poner en conocimiento de V.E. a los efectos de la adopción de las medidas que estime procedentes en el mencionado expediente de construcción, rogándole se sirva acusarme recibo del presente oficio.

Al mismo tiempo, encarezco de V.E. se sirva contestar mi anterior de 24 del pasado mes de Diciembre, por el que interesaba me manifestase si por ese Ayuntamiento había sido notificada a la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, la resolución de esta Fiscalía relativa al proyecto de construcción que nos ocupa.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid, de Enero de 1.946

EL FISCAL DELEGADO,

18 de Enero de 1946. —

Unase a sus antecedente, contestese a la Fiscalía y dése cuenta en Comisión de Fomento.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo Ayuntamiento de Madrid.-

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

SECCIÓN FOMENTO.
151/1946.

José Antoni-San Ber-
nardo-Isabel la Cató-
lica.

I. M. 6898, a

Excmo. Señor:

En contestación a los atento oficios de V. E. fechas 24 de diciembre p/pdo., y 14 de los corrientes, núms. de salida 4.312 de 1945 y 146 del año en curso, respectivamente, por los que interesa que por esta Alcaldía Presidencia se le manifieste si ha sido notificado a la Compañía Inmobiliaria Metropolitana propietaria del edificio en construcción sito en la Avenida de José Antonio c/v. a las calles de San Bernardo e Isabel la Católica el oficio de V. E. fecha 19 de noviembre anterior, nº de salida 3.856 del pasado año de 1945, tengo el honor de comunicar a V. E. que no ha sido notificado a la mencionada Empresa el contenido del referido oficio, significándole, al propio tiempo, que el asunto ha sido sometido a estudio de la Comisión de Fomento.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 24 de enero de 1946.

MINUTA APROBADA.

Excmo. Sr. Fiscal Delegado de la Vivienda de esta
Provincia.= Cuesta de Sto. Domingo, 5.= 2º.-

Senores

A de lehis

Excmo

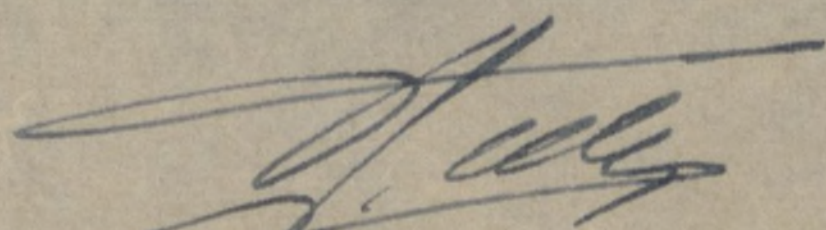
Villaceros

Comision de Fomento
2ª citacion

Se acordó informar a la Alcaldia
en el sentido de que la Comision
sugiera que debe estarse a la acor-
dado en sesion municipal de
28 de junio ultimo, donde se re-
flecta la opinion municipal en
lo que respecta a la construccion
del bloque de viviendas de que
se trata, independientemente del
criterio que fuese tener la Es-
calia de la Vivienda por lo que
se refiere a las cuestiones que se
son derivativas.

Madrid 12 febrero 1946

E. L. Presidente





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Señor
D. Adolfo
A. de los
Villaciens

La Comisión de Fomento
2ª citación

Se acordó dejar este
expediente sobre la
Mesa.

Madrid, 5 febrero 1946
El Presidente



AYUNTAMIENTO DE MADRID

14 febrero 1946 —

SECRETARIA.

Conforme con lo propuesto por la Comisión.

SECCIÓN DE FOMENTO



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

Edificaciones

161/46
Antecedentes nº 151/46.

En la inspección efectuada el día 27 de Febrero
de 1946 por el Aparejador inspector del distrito de
Palacio en la finca número 519, situada
en Jose Antonio c/v S. Bernardo e I. Católica, se han observado obras
abusivas por Construcción de lucernarios
prohibidos y ya comunicados a la
Compañía constructora su supresión
indicándose la necesidad de suspenderlas hasta proveerse de la
necesaria licencia municipal.

Lo que tengo el honor de comunicar a usted a los efectos
oportunos.

Madrid, 14 de Marzo de 1946.
El Arquitecto Jefe de Edificaciones,



Señor Director de Arquitectura Municipal.

I. M.—7854.

22 de Marzo de 1946.

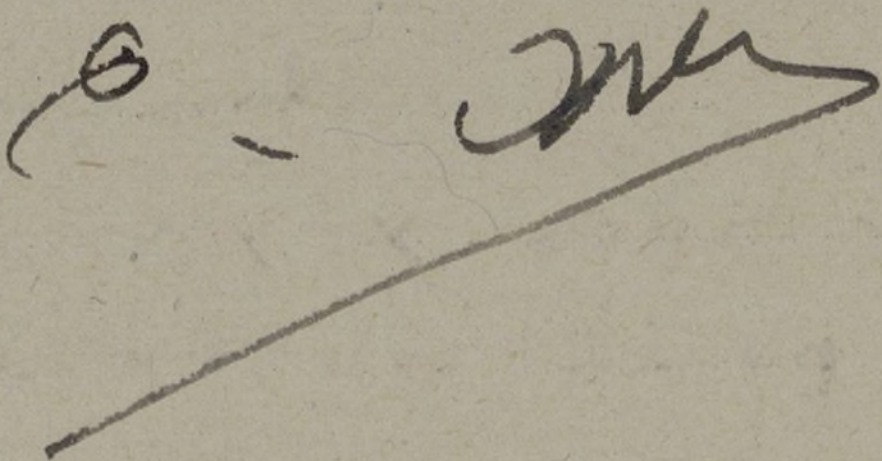
Unase al expediente de solicitud de licencia.

EXCELENTÍSIMO SEÑOR:

Vista la anterior comunicación, tengo el honor de trasladarla a V. E., rogándole ordene la suspensión de las obras denunciadas.

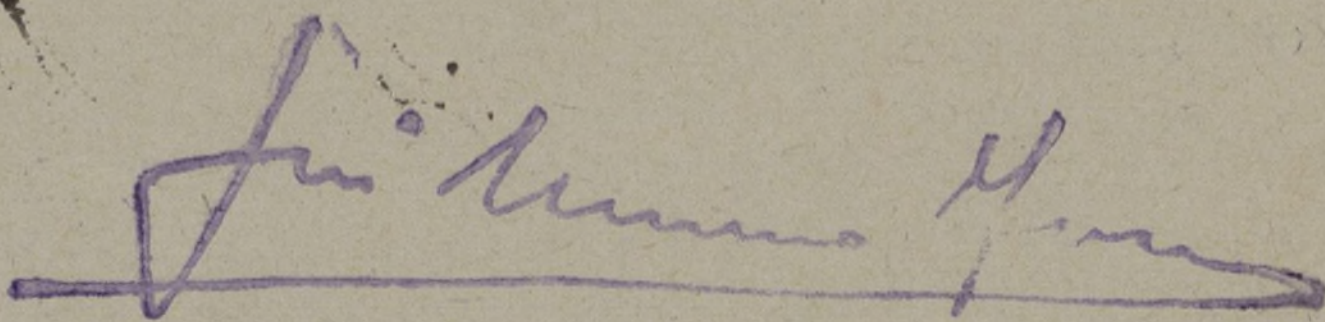
Madrid, 7 de Marzo de 1946

El Director de Arquitectura Municipal,



22 de Marzo de 1946. —

Unase al expediente de su razón.



Excelentísimo señor Alcalde Presidente.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

Edificaciones

184/1946.-

En la inspección efectuada el día de
de 1946 por el Aparejador inspector del distrito de
PALACIO (B) en la finca número, situada
en *Av. José Antonio y S. Bernardo e I.C.* se han observado obras
abusivas por *no cumplir los apartados 4º y 5º del*
informe de la Sección Técnica Municipal aproba-
dos por la Sesión Permanente en 28 de junio del
año 1945
indicándose la necesidad de suspenderlas hasta proveerse de la
necesaria licencia municipal.

Lo que tengo el honor de comunicar a usted a los efectos
oportunos.

Madrid, *22* de *noviembre* de 1946.

El Arquitecto Jefe de Edificaciones,



Señor Director de Arquitectura Municipal.

L. M.—854.

EXCELENTÍSIMO SEÑOR:

Vista la anterior comunicación, tengo el honor de trasladarla a V. E., rogándole ordene la suspensión de las obras denunciadas.

Madrid, 14 de Diciembre de 1946

El Director de Arquitectura Municipal,

o

16 de diciembre de 1946.—

Oficiéase a la T. A. Palacio para que, sin perjuicio de imponer al interesado la sanción que estime oportuna, le obligue a suspender, inmediatamente, las obras de que se trata, dando cuenta a esta Alcaldía de haberlo así efectuado.

Excelentísimo señor Alcalde Presidente.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

SECCION DE EDIFICACIONES

Av. de José Antonio c/v a S. Bernardo
(Calle, plaza, paseo, etc.)

e Isabel la Católica

Zona

Distrito PALACIO (B)

Entrada: Fecha Registrado al folio, número

Objeto del expediente: Nueva planta (INFORME)

Solicitante: Arquitecto:

Salida: Fecha 22 Nov. 1946

Reconocimiento y antecedentes para el informe

22 NOV. 1946.- De la consulta del expediente se deduce:

Que existe un acuerdo de la Sección de Fomento fecha 12-II-46 en el sentido de que "debe estar de acuerdo a lo acordado en la sesión de 28-VI-45."

En dicha sesión de 28-VI-45 se aprobó el acuerdo de la comisión de Fomento de fecha 19-VI-45 en el que se hace constar "que se autorice

la altura, que en los planos, fija el solicitante, obligándole en lo de

más a cumplir con cuantas prescripciones contiene el informe de la Téc-

Informe

^{nica}
~~señala~~ Municipal. A este efecto, ha comparecido el interesado, ^y en nombre de la Cía mencionada, ha suscrito el compromiso de efectuar las obras a que el presente se contrae conforme lo dispuesto en el acuerdo de esta Comisión.

El interesado compareció el 15-VI-45 como se refiere el párrafo anterior.

El informe técnico es del 12-VI-45 y señala los siguientes extremos:

1º.- Se toma en consideración la petición del interesado de que se considere el bloque como un sólo edificio.

2º.- Se refiere este apartado a la altura de cornisa del edificio, siendo este el único apartado no aprobado por la Comisión.

3º.- Se refiere a la altura de cornisa en la calle Isabel la Católica. Indica que debe decorarse la medianería vista tratándola como fachada lateral.

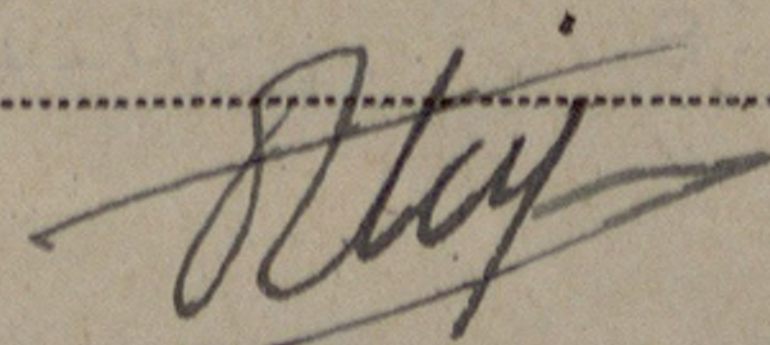
4º.- Los patios deben tener 3 m. de lado mínimo en vez de 2'60 m.

5º.- Deben suprimirse los lucernarios de la Av. de José Antonio.

6º.- Debe dotarse de aseo a dos tiendas de Isabel la Católica.

7º.- Deben construirse los refugios correspondientes a teatro y comercios.

~~En la actualidad incumple~~ En la actualidad incumple los apartados 4º y 5º



1944.

149 / 1944.

158/48.

185/48

196/1948.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Sección de Fomento

Negociado de construcciones.

CLASE

EXPEDIENTE

a instancia de D. José María Otamendi Machim-
barrena, Consejero Delegado de la Compañía Metro-
polítana, solicitando se declare de interés parti-
cular preferente la construcción de bloque de vi-
viendas en

José Antonio e/v. a
San Bernardo e Isabel
la Católica.

Edificio España, José Antonio
op. a San Leonardo, Castro y Reyes.

Rg. 1004-5260

1953

795
1953.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de

Construcciones

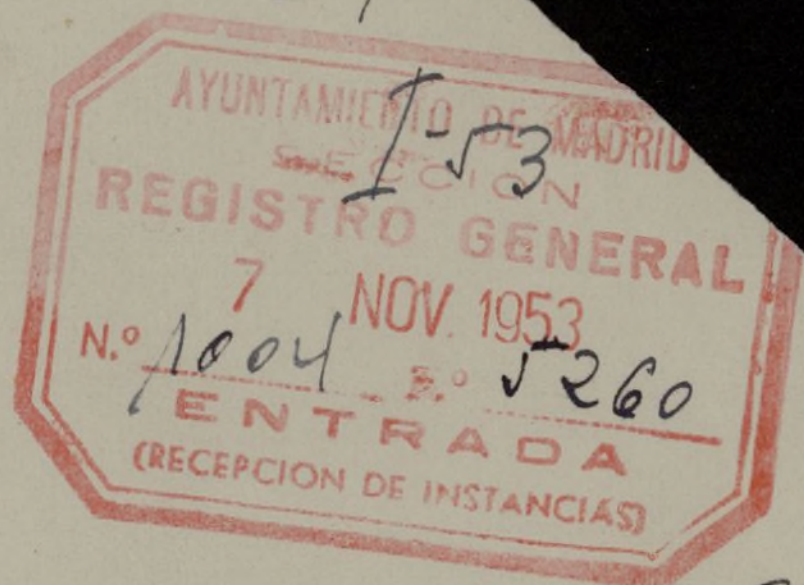
Clase

Instancia solicitando licencia de Alquiler

EXPEDIENTE

D. José María Otamendi y Machimbarrena, Concejero Delegado de la "Compañía Inmobiliaria Metropolitana, S.A.", en

José Antonio, J.P.



Excmo. Sr.:

J.º 213-2974-953.

JOSE MARIA OTAMENDI Y MACHIMBARRENA, Consejero
Delegado de la COMPAÑIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S.A.
a V. E. con el debido respeto y consideración expone:

Que la Compañía, mi representada, es propietaria de la finca nº 88 de la Avenida de José Antonio; --
que dicha finca se ha construido con arreglo al proyecto y bajo la Dirección facultativa del Arquitecto Don Julián Otamendi, estando en la actualidad dicha finca, completamente terminada y en condiciones de habitabilidad, es por lo que a V. E.

S U P L I C A: que previo los trámites necesarios, le sea concedida --
por ese Excmo. Ayuntamiento, la correspondiente licencia de alquiler.

Gracia que espera alcanzar de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid, 6 de Noviembre de 1.953.-

COMPAÑIA INMOBILIARIA METROPOLITANA
El Consejero-Delegado.

Jose Maria Otamendi
4

Ayuntamiento de Madrid

EXCMO. SR. ALCAIDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.- Madrid -

10 de noviembre de 1953 -
Para a informe de la Dirección de Edifica-
ción Privada. El secretario General,

A 2





EXCMO. SEÑOR

Don José María Otamendi y Machimbarrena, como Consejero Delegado de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, domiciliado en Madrid, Glorieta de Gaztambide Nº 3, y en su nombre y representación, a V.E.

149
944

Expone:

Que tiene en vías de ejecución un bloque de edificios que ha de ocupar el solar, de más de cinco mil metros cuadrados, comprendido en la Avenida José Antonio con vuelta a las calles Ancha de San Bernardo e Isabel la Católica, destinado en principio a viviendas y locales comerciales, y utilizando los espacios libres para una gran sala de espectáculos.

Es innecesario hacer resaltar las ventajas que, tanto para la Municipalidad, como para el pueblo de Madrid supone la existencia de un edificio de ésta importancia, que además de contribuir a la solución de la crisis de viviendas y comercios, completará de hecho la Avenida José Antonio, principal arteria Madrileña, con el carácter de belleza y grandiosidad que su emplazamiento requiere.

Por éstos motivos, el que suscribe,

SOLICITA de V.E. que por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid sea declarada ésta obra de carácter particular preferente.

Es gracia que espera alcanzar de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid a 9 de Agosto de 1944

COMPAÑÍA INMOBILIARIA METROPOLITANA

El Consejero-Delegado,

José María Otamendi

SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID.

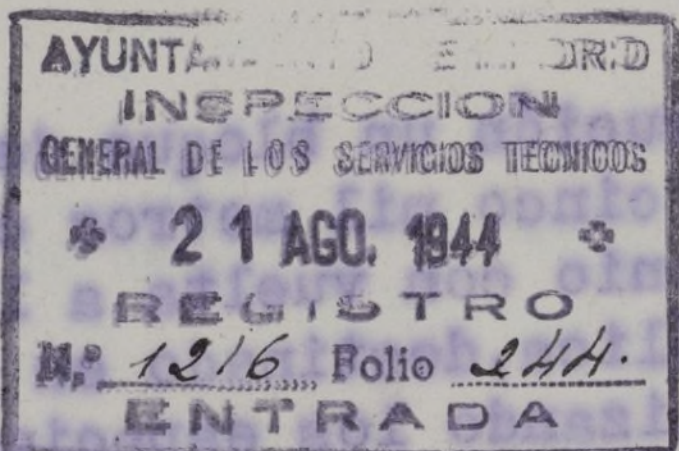
Ayuntamiento de Madrid

19 de Agosto de 1944.
Pase a informe de la Inspección Gral de los Servicios Técnicos.

EXCMO. SR. SECRETARIO
El Oficial Mayor.

Don José María Garmendy y Machimbarrena, como Consejero
Delegado de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, domiciliado
en Madrid, Glorieta de Castañeda No 3, y en su nombre y repre-
sentación, a V.E.

Expone:



Ilmo. Sr.:

SOLICITA de V.E. que por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid
sea declarada esta obra de carácter particular preferente.
La Grada que expone alcanza de V.E. cuya vida guarda más
muchos años.

Madrid a 9 de Agosto de 1944



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SERVICIOS TÉCNICOS

INSPECCIÓN

SIMO SEÑOR:

Según comunica el Arquitecto Jefe de la Sección de Edificaciones, dependiente de la Dirección de Arquitectura, don José María Otamendi, como Consejero Delegado de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, solicita en la presente instancia que por el Excmo. Ayuntamiento sean declaradas las obras de construcción del edificio que ha de ocupar el solar de la Avenida de José Antonio, c/v. a la de Ancha de San Bernardo e Isabel la Católica, de carácter particular preferente.- Ignora la Sección el alcance que se pretende con tal declaración, ya que en la instancia nada se indica, como asimismo las consecuencias que de la misma puede suponer al Ayuntamiento, pero si se tratase única y exclusivamente de conseguir tan declaración para la obtención más rápida de los materiales necesarios para su ejecución, no cree la mencionada Sección existiera inconveniente en ello.- Sin embargo la Superioridad determinará lo que mejor proceda.

Madrid, 14 de octubre de 1944.

EL INSPECTOR ACCIDENTAL DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS

Francisco Sánchez



Fourento



R. G.

18 Octubre de 1944. *X*

Requierase al solicitante para que manifieste que alcance se pretende dar a la declaración a que hace referencia en la instancia que antecede.

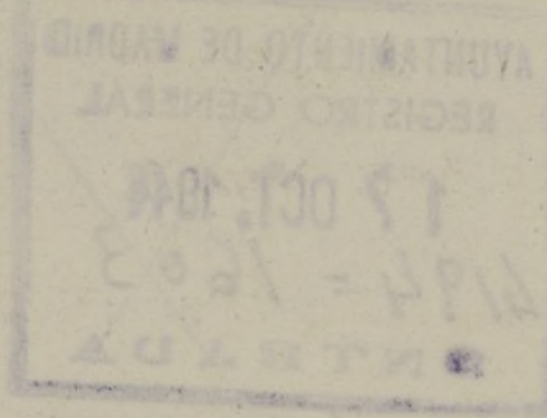
[Signature]

COMPARECENCIA: La verifica en el día de la fecha don Jose Maria Otamendi y Machimbarrena, Consejero Delegado de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, y manifiesta que el objeto de esta instancia es única y exclusivamente el solicitar el apoyo del Ayuntamiento para la obtención rápida de los materiales necesarios para la ejecución de la obra, ya que el retraso en su terminación por esta causa perjudicaria al vecindario madrileño y al ornato de un sitio tan céntrico como es este trozo de la Gran Vía de José Antonio.

Sólamente esta razón es la que ha movido a esta Compañía a solicitar el valioso apoyo del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

Madrid 19 octubre 1944. *X*

José Maria Otamendi





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCIÓN DE FOMENTO

La Compañía Inmobiliaria Metropolitana está construyendo un bloque de edificios que habrá de ocupar el solar, de mas de cinco mil metros cuadrados, enclavado en la Avenida de José Antonio c/v a las calles de San Bernardo e Isabel la Católica.

Es innecesario hacer resaltar las ventajas que supone para Madrid la existencia de un edificio de esta importancia que, además de contribuir a la solución de la crisis de vivienda y comercio, completará de hecho la Avenida de José Antonio, principal arteria madrileña, construyendo en ella un amplio edificio con el caracter de belleza y grandiosidad que su emplazamiento requiere.

Esto motiva que, a juicio de esta Alcaldía, se considere esta obra de caracter particular preferente, por lo que me permite solicitar de V.S. que estime tambien estas obras con ese caracter particular preferente, lo que permitirá que se les puedan suministrar los materiales precisos para terminarlasy con la celeridad necesaria, al objeto de que pueda ser un hecho, en breve plazo, la existencia de tan suntuosa construcción.

Dios guarde a V.S. muchos años.

Madrid 31 de octubre 1944

Ilmo. Sr. Delegado del Gobierno en la Industria
Ayuntamiento de Madrid
del Cemento.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Sección de Fomento.
Negociado de Construcciones.

Sobre sellado.



Ilmo Señor

Muñoz D y G

DELEGADO DEL GOBIERNO EN LA INDUSTRIA
DEL CEMENTO.



*Recibido
Juan Otero*

Contiene oficio de la Alcaldía Presidencia con respecto a la construcción de un bloque de viviendas por la Compañía Inmobiliaria Metropolitana en la Avenida de Jose Antonio C/v a las calles de San Bernardo e Isabel la Católica.

E S C O P I A
=====

Hay un sello que dice: "ESTADO ESPAÑOL - PRESIDENCIA DEL GOBIERNO - (3º - 587 (144) - REGISTRO GENERAL DE SALIDA - PRESIDENCIA DEL GOBIERNO - 1.190 - 5-3-945".=

Ilmo. Sr.:

El Director General de Arquitectura me dice con fecha 26 de Febrero pasado, lo siguiente:

"Vista la comunicación de la Presidencia del Gobierno de fecha 23 de los corrientes y 23 de Enero último, relativa a la petición formulada por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid, en instancia inscrita por el Sr. Alcalde Presidente del mismo, de que sea declarada de carácter "particular preferente" a los efectos de suministro de cemento la obra para la construcción de los edificios propiedad de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana en la Avenida de José Antonio, de esta capital, tengo el honor de informar a V. E. que esta Dirección no vé inconveniente alguno, en que por la autoridad correspondiente se conceda la petición formulada por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid y que razona en su escrito."

Lo que traslado a V. I. como ampliación a mi comunicación de 13 de Febrero último, a la que acompaña la aludida instancia y con relación a lo manifestado por V. I. en su oficio de 16 del mismo mes; significando a V. I. que esta Secretaría de conformidad con el precedente informe de la Dirección General de Arquitectura acuerda que, por tratarse de una obra de interés nacional, o de utilidad pública, la construcción de los edificios propiedad de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana en la Avenida de José Antonio, de esta capital, dicha obra debe ser incluida en la categoría de PARTICULAR PREFERENTE a efectos del suministro de cemento, según ha solicitado en su instancia el Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, a 3 de Marzo de 1.945

EL SUBSECRETARIO,

Firmado: Luis Carrero.=

ILMO. SR. DELEGADO DEL GOBIERNO EN LA INDUSTRIA DEL CEMENTO.-

Ayuntamiento de Madrid



EXCMO. SEÑOR

Los que suscriben, "EGUINOA HERMANOS", con domicilio en Madrid, calle de Sagasta Nº 1, y "CONSTRUCCIONES GAMBOA Y DOMINGO S.A.", domiciliados, también, en Madrid, calle de Alcalá Nº 45, como contratistas (según se acredita en el adjunto certificado) de las obras de construcción de un edificio propiedad de la "COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA S.A.", en la Avenida de José Antonio con vuelta a las calles Ancha de San Bernardo e Isabel la Católica, que ha sido clasificada por su carácter de INTERES NACIONAL Y UTILIDAD PUBLICA, COMO PREFERENTE, según consta en la comunicación de la Presidencia del Gobierno fechada 3 del corriente mes y cuya copia se acompaña;

SUPLIVAN respetuosamente de V.E. se sirva trasladar, previo informe, al Ilmo. Señor Delegado del Gobierno en la Industria del Cemento, la adjunta instancia y el certificado de los señores Arquitectos Directores de las obras, a fin de que les sean suministradas las cantidades de cemento precisas para ejecutar los trabajos.

Gracia que esperan alcanzar de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid a 26 de Marzo de 1945

EGUINOA HERMANOS, S. E.
Por el Comité de Gerencia.

CONSTRUCCIONES GAMBOA Y DOMINGO, S. A. - MADRID

DIRECTOR.

EXCMO SENOR ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID/
Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCIÓN DE FOMENTO

Ilmo. Sr.

A fin de que puedan ser suministradas las cantidades de cemento precisas para llevar a cabo las obras de construcción del gran bloque de viviendas que la Compañía Inmobiliaria S.^a. está construyendo en la Avenida de José Antonio c/v a las calles de San Bernardo e Isabel la Católica, remito a V.S. la instancia y el certificado que se acompaña al presente, en el que se determina la cantidad que del indicado material se precisa.

La obra antedicha ha sido declarada de carácter particular preferente, a los efectos de suministro de cemento, en atención a su importancia y demás circunstancias que la definen, motivo por el cual esta Alcaldía acude a V.S. para rogarle encarecidamente que se sirva disponer lo necesario al objeto de que la entidad mencionada pueda disponer del expresado material de construcción.

Dios guarde a V.S. muchos años.

Madrid, 27 de marzo 1945

Minuta aprobada.

Ilmo. Sr. Delegado del Gobierno en la Industria del Cemento.
Ayuntamiento de Madrid



PRESIDENCIA DEL GOBIERNO

DELEGACION DEL GOBIERNO EN LA INDUSTRIA
DEL CEMENTO

LA/LS-2

Oficinas: Avenida de Menéndez Pelayo, 2

Teléfono 57883/5

Su referencia

Su carta del

Nuestra referencia

Fecha

Asunto

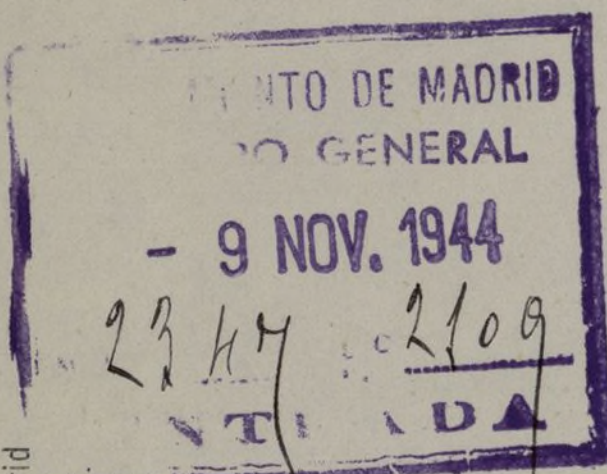
31-10-44.

58.799.

7-11-44.

Petición de cemento para la construcción de un bloque de edificios en la Avda. de José Antonio, entre las calles de San Bernardo e Isabel la Católica.-

Fomento



Excmo. Sr.:

Se ha recibido en esta Delegación escrito de V.E. de fecha indicada, por el que interesa se otorgue el caracter de "particular-preferente" a las obras a realizar en la Avenida de José Antonio, entre las calles de San Bernardo e Isabel La Católica, por la Cia. Inmobiliaria Metropolitana.

Este caracter de obra de interés preferente, es otorgado por la Dirección General de que dependan las obras en cada caso, de acuerdo con lo ordenado por la Subsecretaría de la Presidencia del Gobierno del 26-6-42 (B.O. del Estado de 28-6-42), concediendo esta Delegación el cemento necesario para las mismas, si así lo estima oportuno.

Por esta circunstancia, ruego a V.E. que de en contrarlo oportuno, interese de quien corresponda, se otorgue a dichas obras el caracter citado.

Dios guarde a V.E. muchos años.

EL DELEGADO DEL GOBIERNO,

Orsain



Excmo. Sr. Alcalde del Ayuntamiento de M A D R I D.-