

10

V-127-954

Resibido el reserimiento de esa Sección de Edificaciones referente a la altura de una entreplanta parcial que se incluía en el proyecto suscrito por mí para la obtención de la licencia de obras de reforma en el edificio n.º 8 de la calle de Velasquez (Hotel Wellington) he redactado la adjunta comparecencia, acompañada de dos planos con objeto de que se incorpore al expediente.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 17 de Diciembre de 1954.

44-253-14

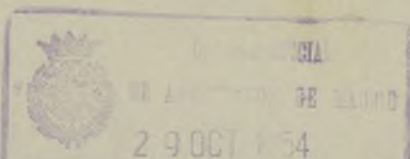
Inv. 690

EL ARQUITECTO

Blanco Soler

Firmado: Blanco Soler

DIRECCION DE ARQUITECTURA MUNICIPAL. 3ª ZONA. SECCION DE EDIFICACIONES.



(2)

PROYECTO DE REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO
Nº 8 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ, (HOTEL WELLINGTON).

M A D R I D

44-253-14

Inu. 690



M E M O R I A

La reforma tiene por objeto transformar el local destinado actualmente a exposición de automoviles sobre la fachada de la calle de Velazquez, en un salón de thé, con comunicación directa desde la calle y desde el hall de dicho hotel.

A este fin se proyecta una doble entrada, en comunicación con un pequeño guardarropas, una escalera de comunicación directa con la planta de semisótano del hotel para el enlace de dicho salón de thé con las cocinas, cafetería, frigoríficos, etc. y un bar situado en el ángulo de la izquierda.

Das escaleras mas, comunicarán, una de ellas con la entreplanta que se proyecta en el fondo del local y otra, de muy reducidas dimensiones que comunica el lugar de la orquesta con los locales destinados al personal.

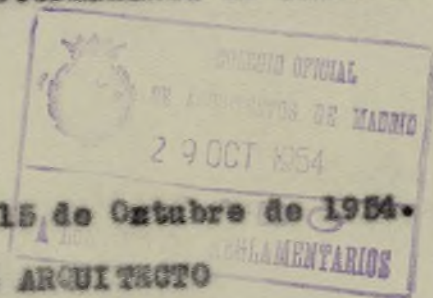
En la entreplanta citada se proveen los servicios de aseo, ventilados por uno de los patinillos que actualmente ventilan varios cuartos de baño.

En la fachada se hará una reducción del hueco grande que hay actualmente por medio de machos de piedra de Colmenar, con car-

pintaría metálica.

Todos los locales dispondrán de aire acondicionado mediante la ampliación de la instalación general que tiene el edificio.

La iluminación de ambiente se hará de un modo indirecto. Grupos de focos situados convenientemente permitirán la iluminación del local, de la orquesta y de puntos determinados en razón a la decoración del local.



Madrid, 15 de Octubre de 1954.

EL ARQUITECTO

Plano Pule

EL PROPIETARIO

Hotel Wellington, S.A.

[Signature]



(10)

V- 127-7

Visto el requerimiento dirigido por la Tercera Zona (Sección de Edificaciones, Dirección de Arquitectura Municipal) en relación con el proyecto presentado con fecha 20 de Octubre del corriente año para la reforma de un local en planta baja del edificio n.º 8 de la calle de Velazquez, para la instalación de un bar anejo al hotel Wellington, requerimiento que se refiere a la manor altura de una entreplanta que se pretende construir en dicho local, nos permitimos someter a la consideración de los Técnicos de la citada zona, las circunstancias especiales que concurren en el caso a que nos referimos las cuales pueden resumirse del siguiente modo:

- 1.º.- La citada entreplanta ocupa tan solo una superficie de 39,40 m/2. equivalente al 24 % del área total.
- 2.º.- La planta baja a que nos referimos tiene 5,10 m. de altura con cuya dimensión no es posible ordenar decoración alguna ni distribuir los servicios auxiliares de un local de esta índole. Se trataba de una antigua exposición de automóviles que se transforma, ahora, en bar-restaurant para uso exclusivo de los clientes del hotel.
- 3.º.- Dicha entreplanta se proyecta para ser utilizada solamente por cuarenta y cuatro personas. Teniendo en cuenta que el volumen total del citado local es de 600 m/3. y el contingente mayor de personas que han de utilizarlo (véase planos adjuntos) es de 180, el promedio de cubicación que corresponde por persona será de 3.333 m/3. y un área media de 0,91 m/2.
- 4.º.- Nos permitimos llamar la atención sobre el carácter de la instalación que se proyecta. Se pretende hacer una instalación

10

de gran lujo dotada de los mas modernos elementos de iluminación y acondicionamiento de aire. Esta última instalación tendrá una unidad acondicionadora, independiente, capaz de producir diez renovaciones del volumen total, en cada hora, con regulación automática de frio y de calor. Se efectua con arreglo a los procedimientos "Carrier" de los Estados Unidos, por la casa española Auto-Electricidad. El acondicionamiento de aire permitirá regular la temperatura, velocidad de impulsión, y grado higrométrico del aire.

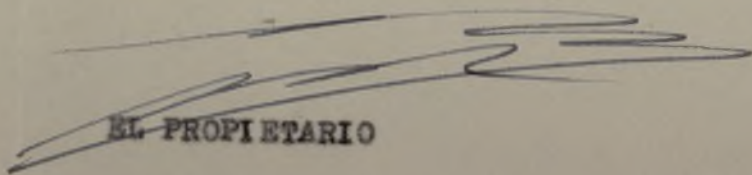
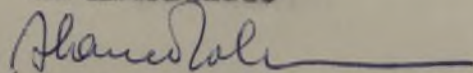
No se trata pues de un local en el que puedan producirse aglomeraciones de gente con condiciones higienicas mal atendidas, sino, por el contrario, de un servicio anexo a un hotel de gran lujo dotado de todas las instalaciones que asegurarán las mas perfectas condiciones higienicas y para un contingente reducido por tratarse, como decimos, de un local dependiente del citado hotel.

Por cuanto antecede rogamos a esa Sección tenga a bien examinar nuevamente el proyecto presentado, por si creyera que puede ser objeto de excepción en cuanto al cumplimiento estricto de las alturas que prescriben las Ordenanzas para entreplantas de locales comerciales.

Dios guarde a Vd. muchos años.

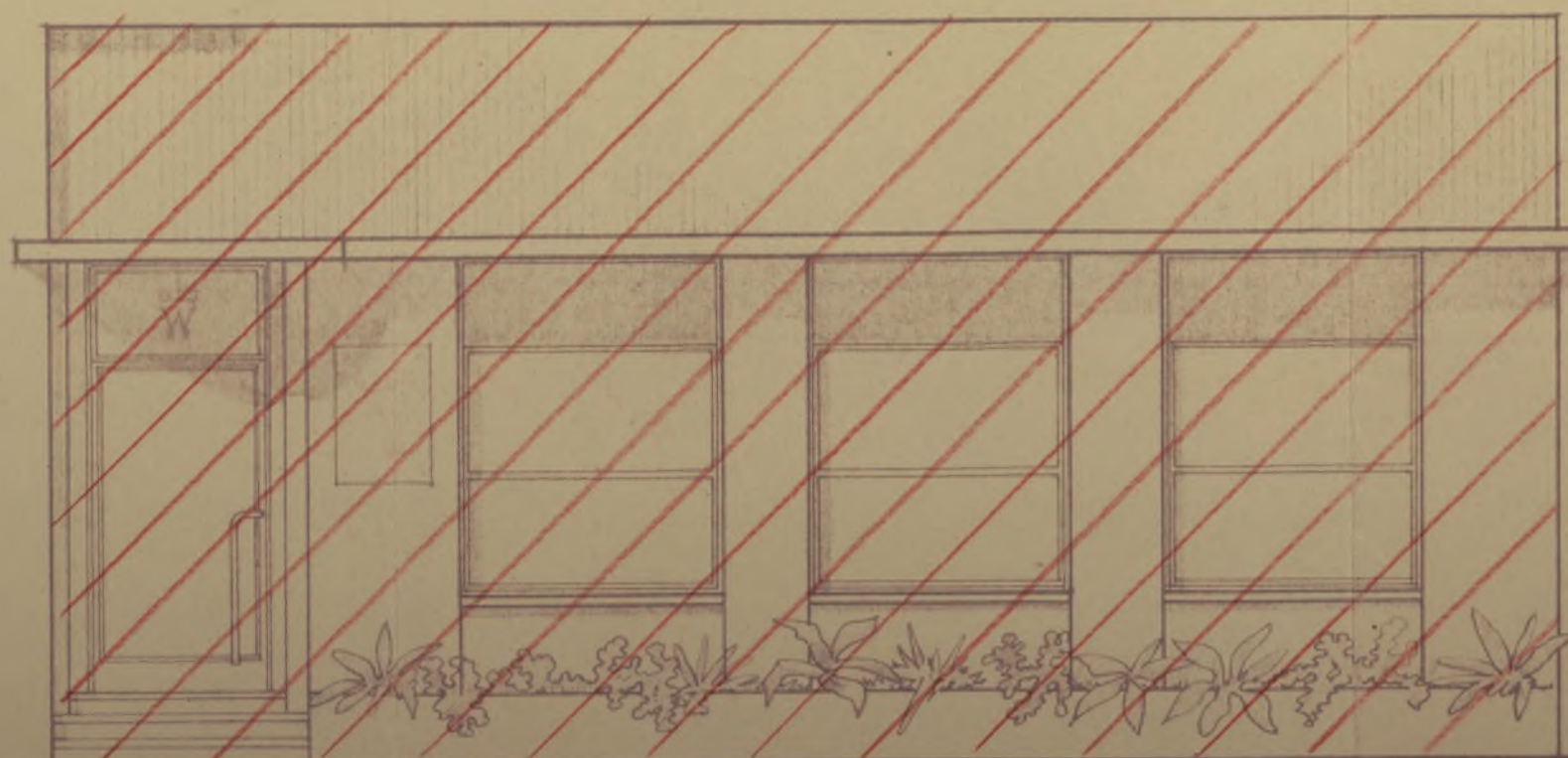
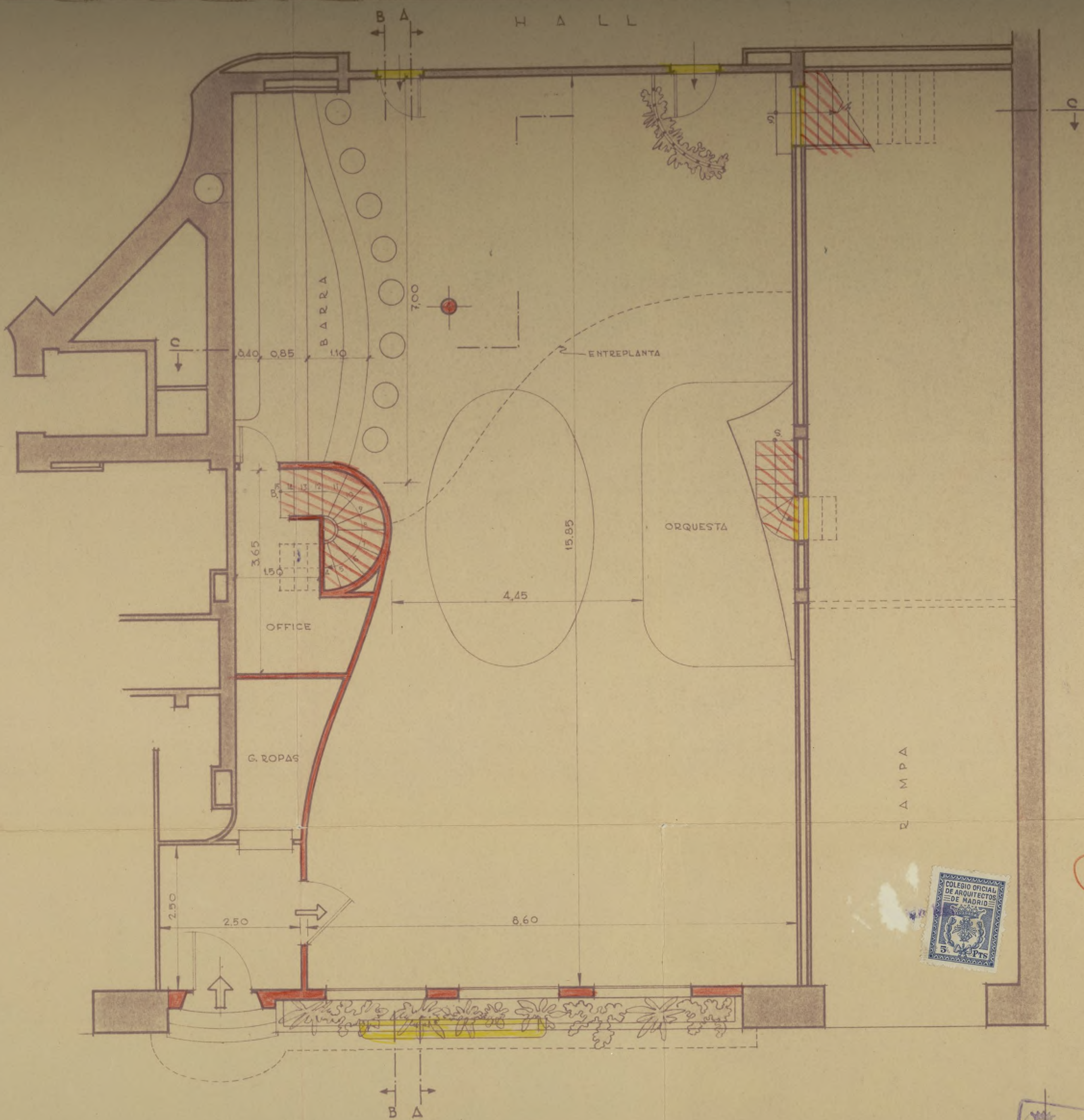
Madrid, 17 de Diciembre de 1954.

EL ARQUITECTO



EL PROPIETARIO

Firmado: Blanco Soler



EL PROPIETARIO

Hotel Wellington, S. de

EL ARQUITECTO

Blanco Soler

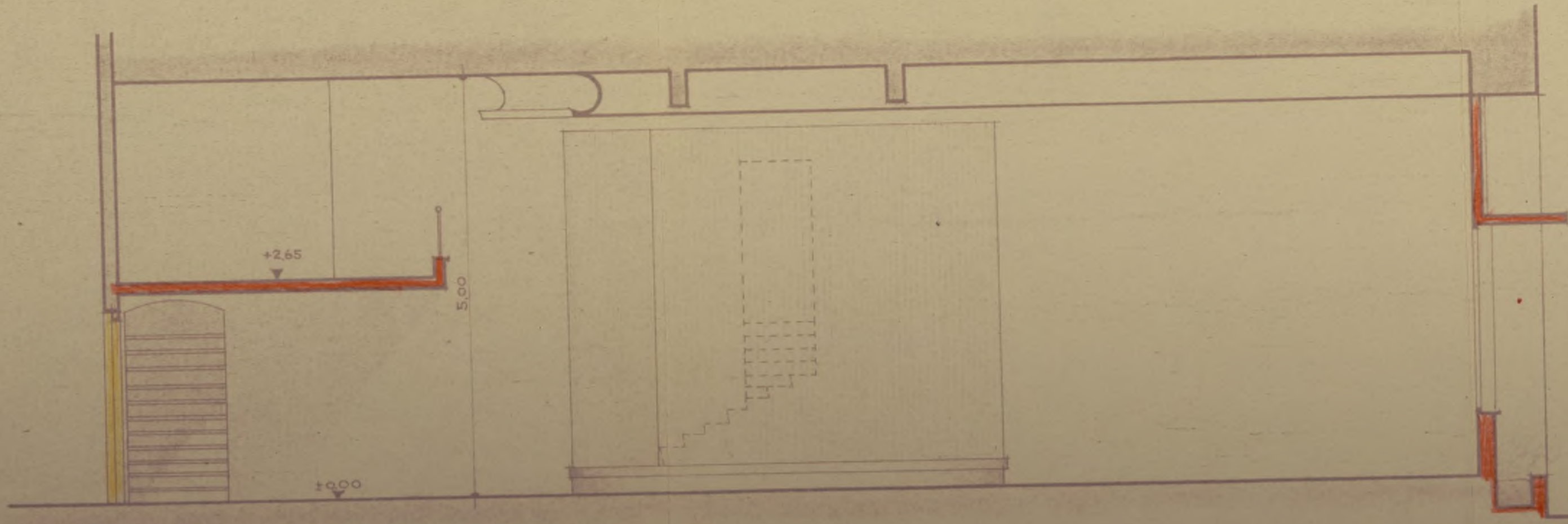
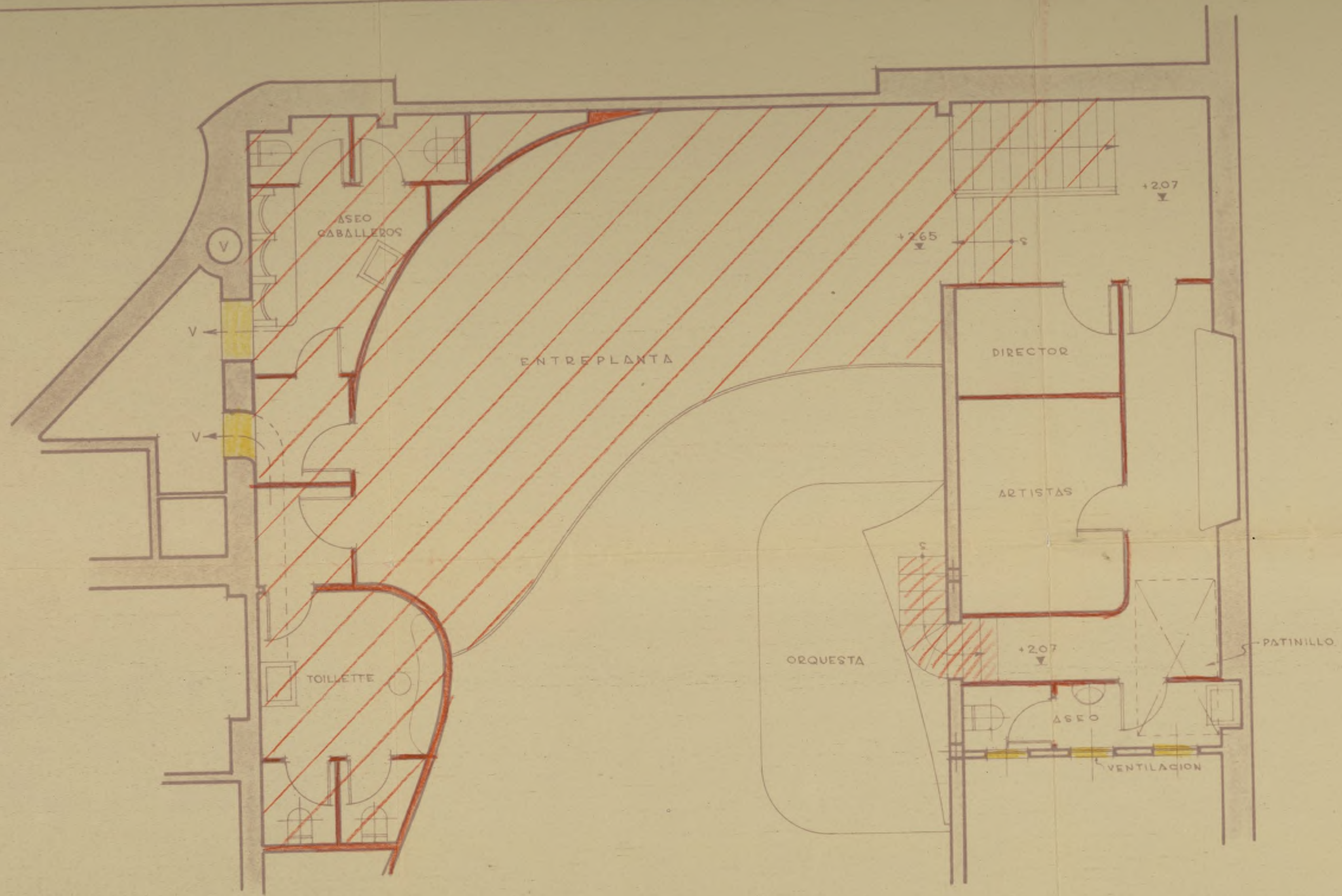
PROYECTO DE REFORMA DE LA
PLANTA BAJA DEL HOTEL WELLINGTON
C/ VELAZQUEZ N° 8

PLANTA BAJA Y FACHADA.

DIB.	A.	ESCALA	FECHA
<i>els</i>		1:50	15-X-1954

BLANCO-SOLER • ARQUITECTO
MONTE ESQUINZA, 28 • MADRID • T. 2308 44





SECCION A-A

EL PROPIETARIO
Hotel Wellington, S.A.

EL ARQUITECTO
Blanco Soler

PROYECTO DE REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL HOTEL WELLINGTON C/ VELAZQUEZ N°8

ENTREPLANTA Y SECCION A-A

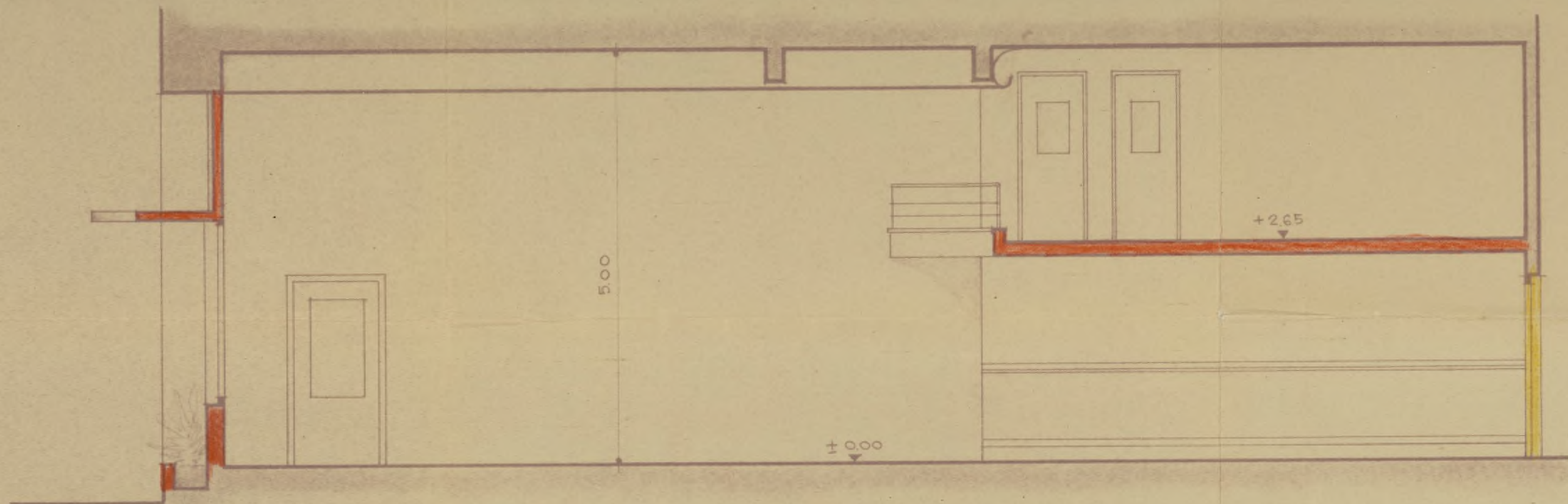
DISEÑADO	A.	ESCALA	FECHA
<i>[Signature]</i>		1:50	15-X-1954

BLANCO-SOLER • ARQUITECTO
 MONTE ESQUINZA, 28 • MADRID • T. 230844

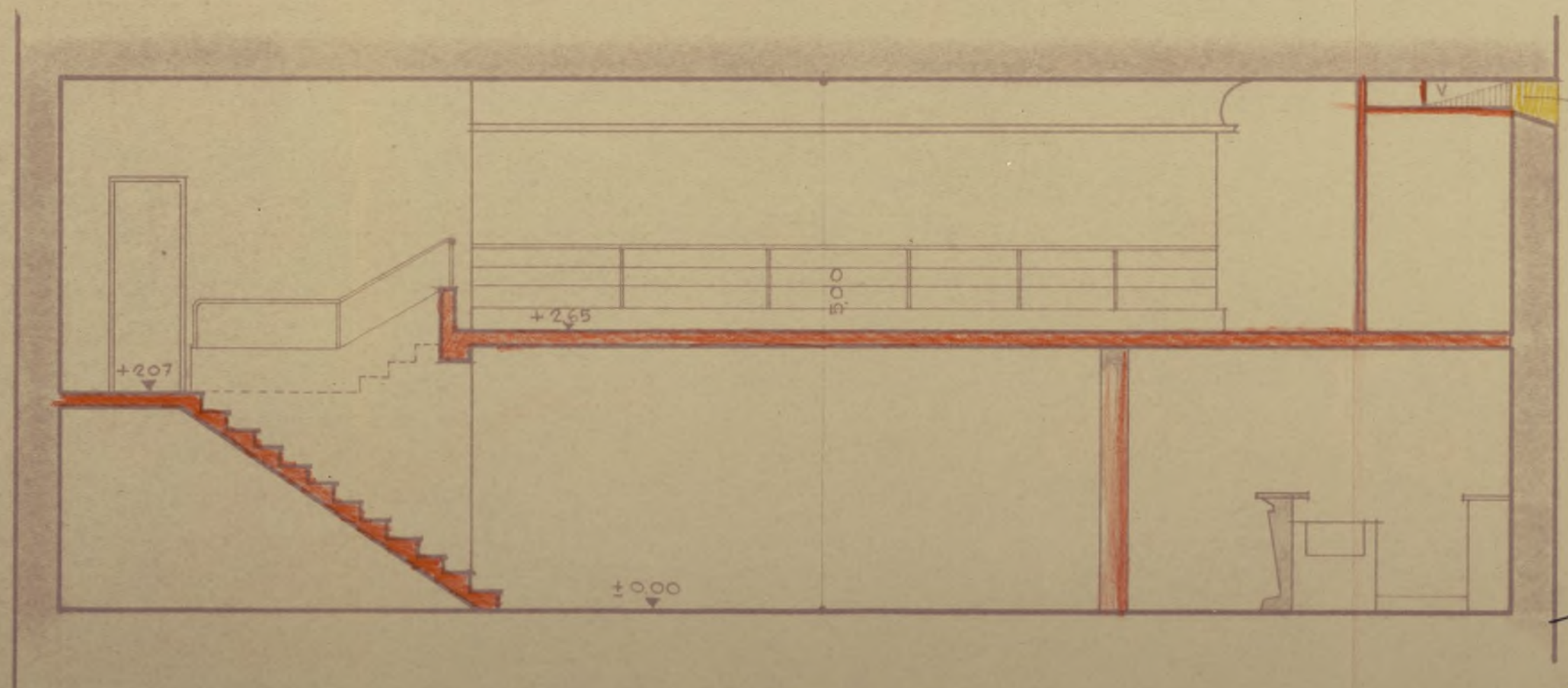
2

IMPUESTO MUNICIPAL
 10
 030703

29 OCT 1954
 VISTADO
 1.000



SECCION B-B



SECCION C-C



EL PROPIETARIO
Hotel Wellington, S.A.

EL ARQUITECTO
Blanco Soler

PROYECTO DE REFORMA DE LA
PLANTA BAJA DEL HOTEL WELLINGTON
C/ VELAZQUEZ N°8

SECCIONES B-B y C-C

DIS.	A.	ESCALA	FECHA
1/5		1:50	15-X-1954

BLANCO-SOLER • ARQUITECTO
MONTE ESQUINZA, 28 • MADRID • T. 230844

5

Visto el requerimiento dirigido por la Tercera Zona (Sección de Edificaciones, Dirección de Arquitectura Municipal) en relación con el proyecto presentado con fecha 20 de Octubre del corriente año para la reforma de un local en planta baja del edificio nº 8 de la calle de Velazquez, para la instalación de un bar anejo al hotel Wellington, requerimiento que se refiere a la mayor altura de una entreplanta que se pretende construir en dicho local, nos permitimos someter a la consideración de los Técnicos de la citada zona, las circunstancias especiales que concurren en el caso a que nos referimos las cuales pueden resumirse del siguiente modo:

- 1ª.- La citada entreplanta ocupa tan solo una superficie de 39,40 m/2. equivalente al 24 % del área total.
- 2ª.- La planta baja a que nos referimos tiene 5,10 m. de altura con cuya dimensión no es posible ordenar decoración alguna ni distribuir los servicios auxiliares de un local de esta índole. Se trataba de una antigua exposición de automóviles que se transforma, ahora, en bar-restaurant para uso exclusivo de los clientes del hotel.
- 3ª.- Dicha entreplanta se proyecta para ser utilizada solamente por cuarenta y cuatro personas. Teniendo en cuenta que el volumen total del citado local es de 600 m/3. y el contingente mayor de personas que han de utilizarlo (véase planos adjuntos) es de 180, el promedio de cubicación que corresponde por persona será de 3.333 m/3. y un área media de 0,91 m/2ª.
- 4ª.- Nos permitimos llamar la atención sobre el carácter de la instalación que se proyecta. Se pretende hacer una instalación

de gran lujo dotada de los mas modernos elementos de iluminación y acondicionamiento de aire. Esta última instalación tendrá una unidad acondicionadora, independiente, capaz de producir diez renovaciones del volumen total, en cada hora, con regulación automática de frio y de calor. Se efectua con arreglo a los procedimientos "Carrier" de los Estados Unidos, por la casa española Auto-Electricidad. El acondicionamiento de aire permitirá regular la temperatura, velocidad de impulsión, y grado higrómetrico del aire.

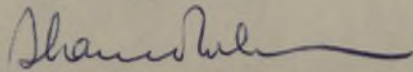
No se trata pues de un local en el que puedan producirse aglomeraciones de gente con condiciones higienicas mal atendidas, sino, por el contrario, de un servicio anexo a un hotel de gran lujo dotado de todas las instalaciones que asegurarán las mas perfectas condiciones higienicas y para un contingente reducido por tratarse, como decimos, de un local dependiente del citado hotel.

Por cuanto antecede rogamos a esa Sección tenga a bien examinar nuevamente el proyecto presentado, por si creyera que puede ser objeto de excepción en cuanto al cumplimiento estricto de las alturas que prescriben las Ordenanzas para entreplantas de locales comerciales.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 17 de Diciembre de 1954.

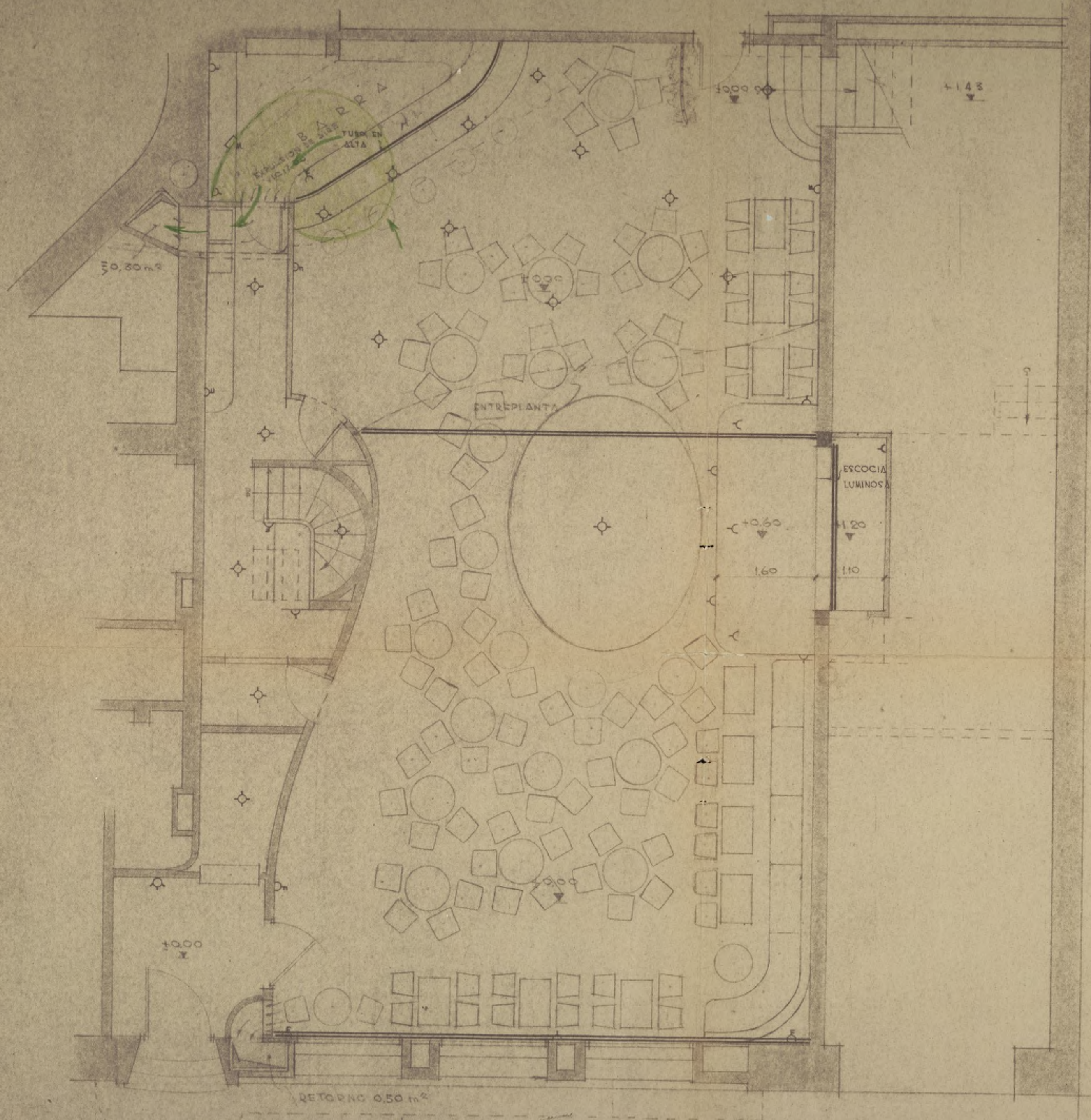
EL ARQUITECTO



EL PROPIETARIO



Firmado: Blanco Soler



(30)

Blanco Soler

ZONA DE ASPIRACION

ESTE PLAN ES EL N.º 3

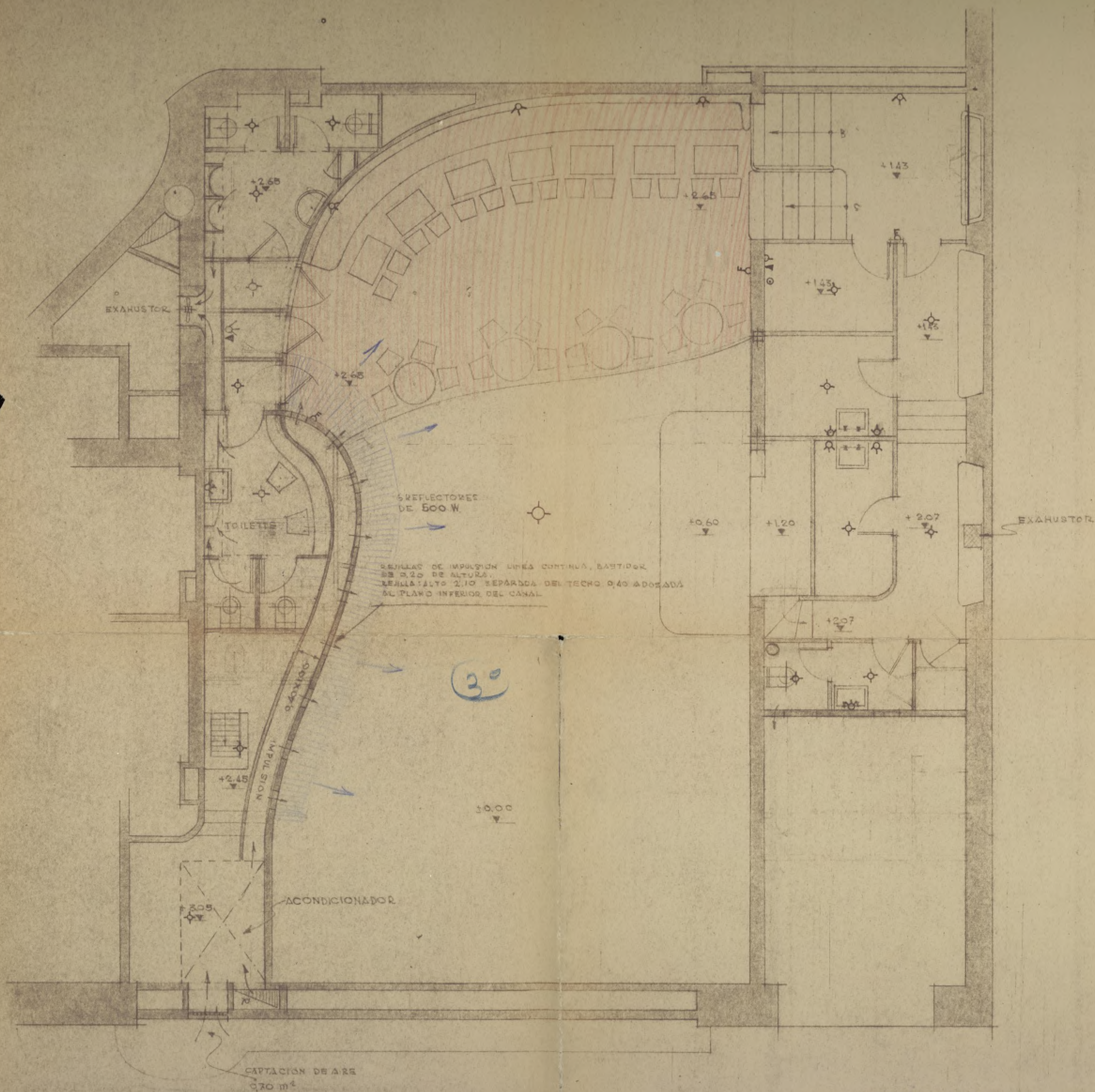
HOTEL WELLINGTON

PLANTA BAJA

6

DIB.	A.	ESCALA	FECHA
<i>[Signature]</i>		1:50	2-X-1964

BLANCO-SOLER • ARQUITECTO
MONTE ESQUINZA, 28 • MADRID • T. 230844



ZONA DE IMPULSION.
(VELOCIDAD: 7.00 m/s).

ENTREPLANTA, TOTALMENTE
ABIERTA EN EL FRENTE.

Blanco-Soler

ESTE PLANO ANULA AL N.º 4

Entreplanta

HOTEL WELLINGTON			
ENTREPLANTA			
DIB.	A.	ESCALA	FECHA
MS		1:50	2-XI-1964
BLANCO-SOLER • ARQUITECTO			
MONTE ESQUINZA, 28 • MADRID • T. 230844			

7

753

Número 22.688

Situación c/ Velazquez nº 8
Obra Reforma en la planta baja
Apellidos
Nombre HOTEL WELLINGTON, S.A.
Domicilio VELAZQUEZ 8
Arquitecto Luis Blanco Soler
Documentación personal

V-124 94

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾ APODERADO DE Hotel Wellington, S.A., de V. E. solicita
resuelta la consulta ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan:
le sea concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales, ⁽³⁾

Especificación: Reforma en la planta baja del Hotel WELLINGTON

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. ⁽⁴⁾

Especificación:

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación:

Fin que se persigue: mejorar decorando,

Documentos que se acompañan: Memoria, planos, etc.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, ¹¹ de ^{Noviembre} ~~Octubre~~ de 1.954 de 195

Hotel Wellington, S.A.

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que describirla el propietario o su apoderado legal.
(2) Tachar el concepto que no interese.
(3) Subrayar los conceptos que interesen.
(4) Detallar la importancia de uso y número de motores o m... capacidad, número de ocupantes, etc.

Precio de este impreso, 0,15 pesetas. Con desduno al Montepío de Funcionarios Municipales. 9-291-662.



LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

	Pesetas
Derechos totales y sub	11 -
Metro int 2 sub	11 -
Reforma inter 58 m ²	198 -
Decoración " 150 m ²	346 50
Contrata entrecanto 62 m ²	211 20
Grat pantedo y h	550 -
Marginales 1 h	110 -
de valla	82 50
	1382
	138 20
	1520 20
Importe por las obras	1520 20
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS	
Metros cuadrados 20	1000 -
Importe de la mensualidad corriente	2520 20
TOTAL	

Expedido con esta fecha recibo núm. 2323
de obras, sentado al folio 239 del libro de
recaudación.
Madrid, de 15 MAR 1955 de 195

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 916
de vallas, sentado al folio 28 del libro de
recaudación: 5 MAR. 1955
Madrid, de de 195

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 195

FOR EL JEFE DEL NEGOCIADO,

Velasquez, 8

, 22.688

AYUNT.

DIRECCIO



EXCMO. SR:

vistos los segundos planos presentados por comparecencia del arquitecto Sr. Blanco Soler y las aclaraciones de orden técnico que hace en su escrito del 17 de diciembre último estimamos, que al no tener la entreplanta del proyectada, sino el 24 % de la superficie del local en lugar del 50 % a que podría llegar según los artículos 72 y 163 de las ordenanzas y dada la moderna instalación de acondicionamiento de aire que detalla, se estima perfectamente admisible que la altura de dicha entreplanta no alcance la fijada en dichos artículos, quedando por debajo con 2,55 metros y por arriba con 2,35 á 2,40 metros, y que su saliente va a quedar, según el último plano, variable, entre dos, tres, y cinco y cuatro metros.

Así pues, no vemos inconveniente ya en proponer la aprobación de los últimos planos presentados y por eso acompaño los volantes de tarificación.

Madrid, 28 de febrero de 1.955
El Arquitecto Jefe de la 3ª División

[Handwritten signature]
8/II/55



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificación

idas

Visto que las obras

correspondientes a la

numero 22688

cumplen las Ordenanzas
y por tanto, en virtud del
quedan autorizadas, con la
comunicar en el plazo de 15
la intervención que en todo

ones vigentes, se im
amiento Pleno de
r cualquier decisión

de la entrega del presente, quedando a salvo

corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, 4 de marzo de 1955

El Director de Arquitectura,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la Zona

3ª

Situación Velazquez, 8
Obra reforma
Apellidos _____
Nombre Hotel Wellington S.A.
Domicilio _____
Arquitecto L. Blanco Soler

RESEÑA DE LAS OBRAS

Demoler tabique 4 m/1 ✓

" muro interior 2 m/1 ✓

Reforma interior 58 m/2 ✓

Decoración interior 150 m/2 ✓

Construir entreplante 62 m/2 ✓

Colocar portada 4 huecos; sin saliente

" marquesina 1 hueco; saliente 0,90 m.

Valla 20 m/2

En línea.

Ayuntamiento de Madrid

I. M. - 7793.



COLEGIO
DE ARQ
DE M



nte

El que suscribe D. Luis Blanco Soler

Arquitecto cole-
giado n.º 145, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que
le ha sido encomendada la dirección
facultativa de las obras que se van
a ejecutar en la finca sita en el
n.º 8 de la ^{calle} ~~plaza~~ de Velazquez
de esta
Capital, las cuales consisten en
la reforma de planta baja.

Diligencia por la que se
acredita que esta dirección fa-
cultativa no tendrá efectividad
hasta que por el exponente
se presente en la Tenencia de
Alcaldía, el triplicado de este
ejemplar, en el que se habrá
de consignar de manera fehac-
iente, el día en que se dé
comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, 20 de Octubre de 1954.

EL ARQUITECTO,

Blanco Soler

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona

Ayuntamiento de Madrid



Colegiado núm. 675

Colegio Oficial de Apar
del Centro. 1.ª a.

Maes
Cels



Ilmo. S.

El Colegiado D. **Gabriel Lopez Collado**

tiene el honor de mani-
festar a V. I. que en esta fecha ha sido nombrado por
D. *Hotel Wellington, S.A.*

domiciliado en **Velazquez nº 8**

calle n.º

aparejador de las obras de **reforma en la planta
baja del "Hotel Wellington"**

que han de ejecu-
tarse en **Madrid**

calle **Velazquez** n.º **8**

de cuyas obras es arquitecto D. **Luis Blanco
Solor**

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.
Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente.



AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARIA GENERAL
SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE



Visto el precedente informe, el firmante es de parecer que debe concederse la licencia solicitada y pasar este expediente a la Administración de Rentas para que proceda al cobro de los derechos.

Madrid, 21 de Mayo de 1955

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:

El Secretario general,

Juan José Hernández-Villa

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento y Delegado de la Alcaldía para despacho, presta su conformidad a la propuesta hecha por la Sección.

Madrid, 21 de Mayo de 1955

[Firma]

V. 127.984



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

De acuerdo con lo que preceptúan las Ordenanzas Municipales y al objeto para que ha sido hecha la petición ha sido expedida con esta fecha la licencia solicitada en el escrito que antecede, en el Libro 38 Talón 70.

Madrid, 28 de Octubre de 1957

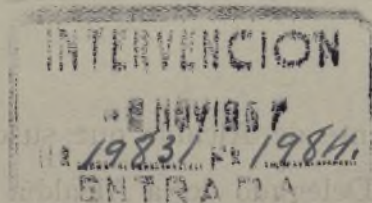
28 OCT. 1957

*Para la Intervención a us
efecto*

EL SECRETARIO GENERAL

Juan José Fernández-Vela

H.



Lug. n.º 1

Esta Intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme con la liquidación practicada por derechos de licencia de OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y Exacciones para que la resene en la licencia.

Madrid, 12 NOV. 1957

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

En cumplimiento del decreto
de la Intervención Fiscal de
Ingresos se ha procedido a con-
signar en la presente licencia
la totalidad de derechos satis-
fechos.

19 NOV. 1957

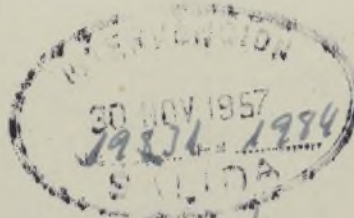
Madrid,
EL ADMINISTRADOR DE RENTAS,

[Signature]

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisitadas
las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a
los efectos que proceda.

28 NOV. 1957

Madrid,
EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS.



Reil la Picura

9 ENE 1959

Museo