

2712 año 21)

44-40-11

Inv. 690

191 *7*

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de

*Sanchez*

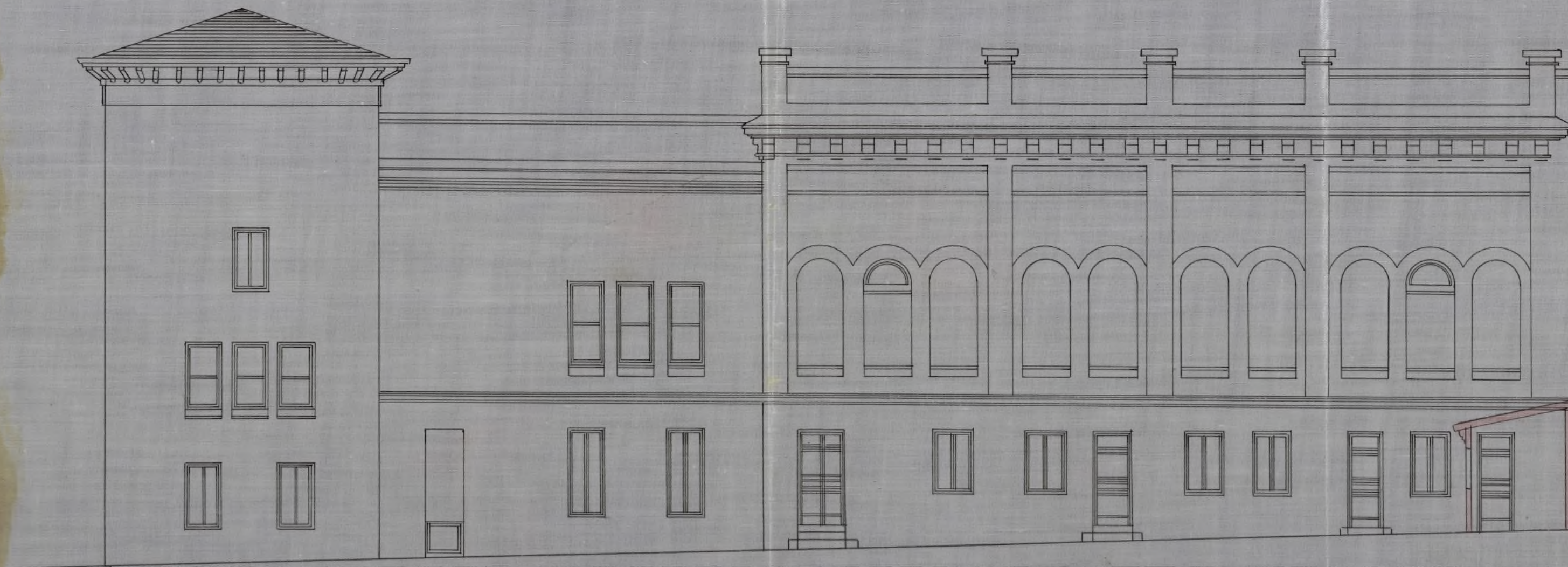


CLASE

*Construcción*

Expediente *nicovado por dar*  
*favor facia solicitando bi-*  
*encia para construir una*  
*nave en el solar n.º 45 de*  
*la calle de fortuny*






Nivel de la calle de Fortuny

Escala 1:100

Fachada Norte.



Madrid 5 de Abril de 1917  
El Arquitecto  
Vicente García Cabrer  




2712 año 1921



44-40-11

Inv. 690

## MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra que el Excmo. Sr. D. Guillermo Osma se propone ejecutar en el solar de su propiedad sito en esta Corte calle de Fortuny nº 19 antiguo, 45 moderno, consiste como indican los adjuntos planos en ampliar con una nueva nave orientada al Norte la ya construida con destino a Museo de la Fundación del Conde de Valencia de D. Juan; la nueva construcción ocupa una superficie de  $6'40$  por  $6'60 = 42'24$  metros cuadrados  $+ 9'50$  por  $5'90 = 56'05 + 19'60$  por  $6'00 = 117'60 + 2'50$  por  $2'80 = 7'00$ ; en total  $222'89$  metros cuadrados y constará de planta de sótanos en las dos primeras crujías solamente y planta baja y principal en la totalidad; el sótano está destinado a depósito de leña y carbón, la planta baja se distribuye en vestíbulo de ingreso, caja de escalera, locales destinados a almacén y la vivienda del portero ó conserje del Museo y la planta principal se destina en su totalidad a Museo; la necesidad de atar las alturas con la parte construida del Museo ha obligado a que el vestíbulo tenga solamente tres metros de altura, pero pasada esta crujía y la siguiente destinada a caja de escalera se ha elevado el techo de la planta baja un metro, pasando de este modo a tener cuatro metros de altura a contar de la rasante de la calle; la planta principal tiene  $5'50$  en la primera crujía,  $4'50$  en la segunda y tercera y otra vez  $5'50$  en las restantes.

La construcción consistirá en cimientos de ladrillo escafilado muros de carga de ladrillo recocho que quedará al descubierto en la fachada Norte, pisos de viguetas de hierro y bovedillas de rasilla, atirantado también de viguetas de hierro con cielo raso de rasilla decorado con viguetas de escayola formando artesonado y la armadura del tejado también de hierro con tablero de rasilla cubierta con teja plana y tragaluces de cristal para obtener la luz cenital en las salas del Museo.

La fachada llevará un zócalo de un metro de altura de piedra gra-



nitica, del mismo material serán las molduras y escudos que la decoran y el resto revocado a la catalana imitando sillería.

La escalera será de bovedilla triple de rasilla con peldaños de marmol y antepechos de piedra artificial.

Como el fondo de la construcción se destina en planta baja a vivienda del guarda ó conserje, en ella se hace la instalación de un retrete y lavadero con agua y todas las condiciones higiénicas que demandan las disposiciones vigentes y por medio de una atargea que recoge a su paso las aguas pluviales se hace la acometida al pozo de resalto que existe en la parte construida.

Con esta ligera descripción y los planos que se acompañan estimamos que es suficiente para dar una perfecta idea de la obra que se trata de ejecutar.

Madrid 5 de Abril de 1917

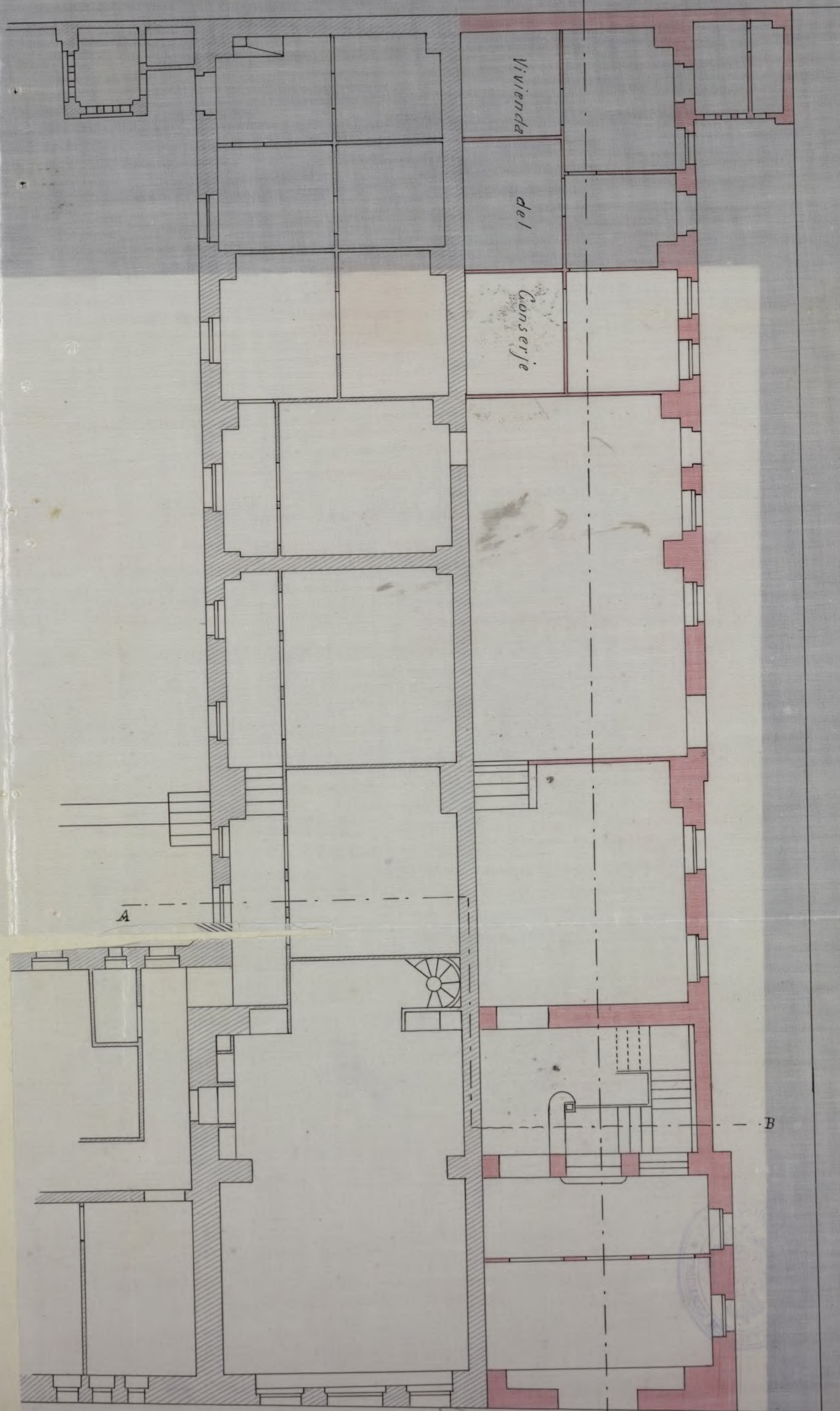
El Arquitecto,



*Vicente García Cabrera*



# Planta baja



Escala 1:100

Madrid 5 de Abril de 1917

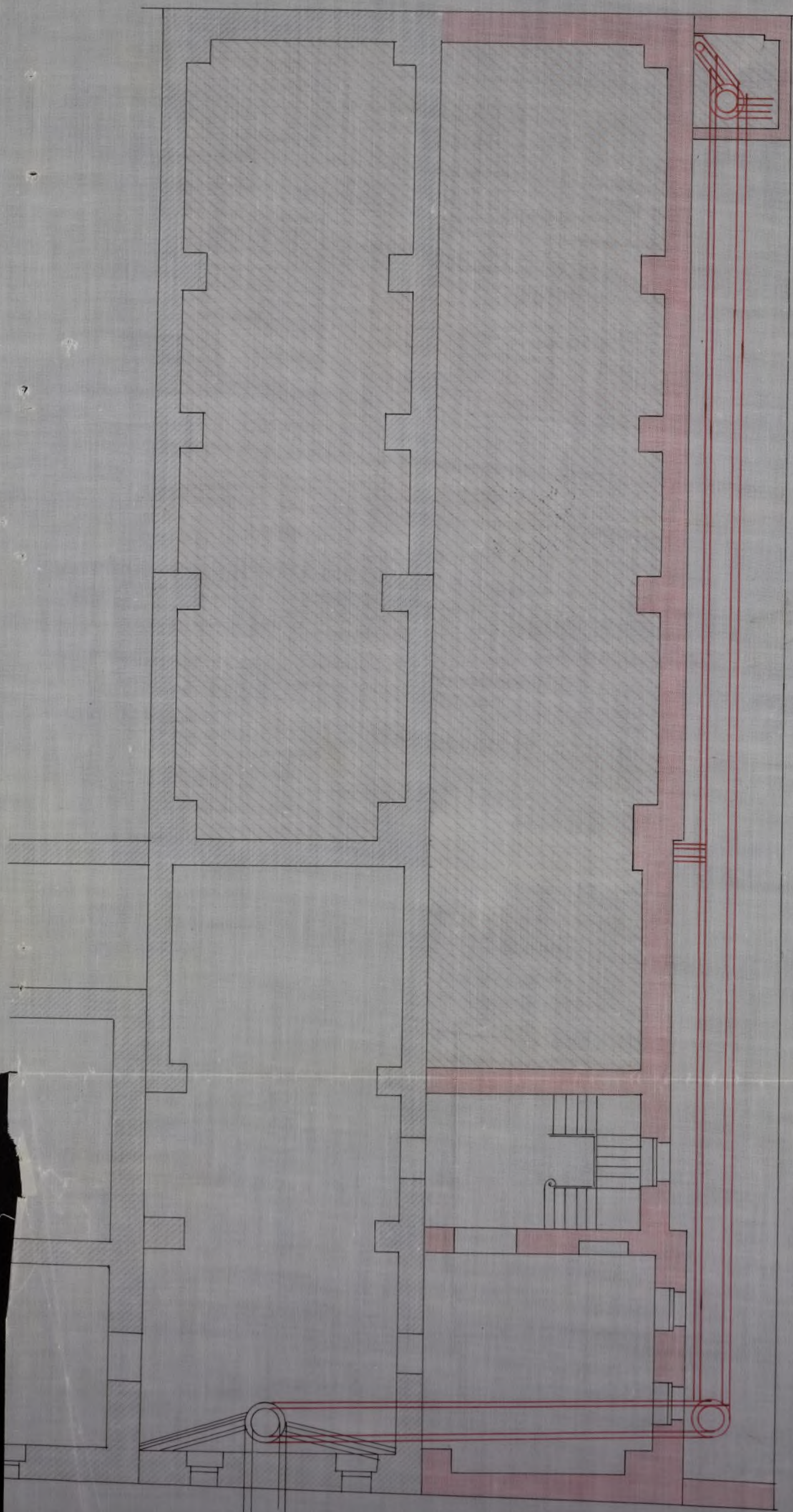
El Arquitecto

Vicente García Caba





*Planta de sótanos y cimientos.*



Escala 1:100



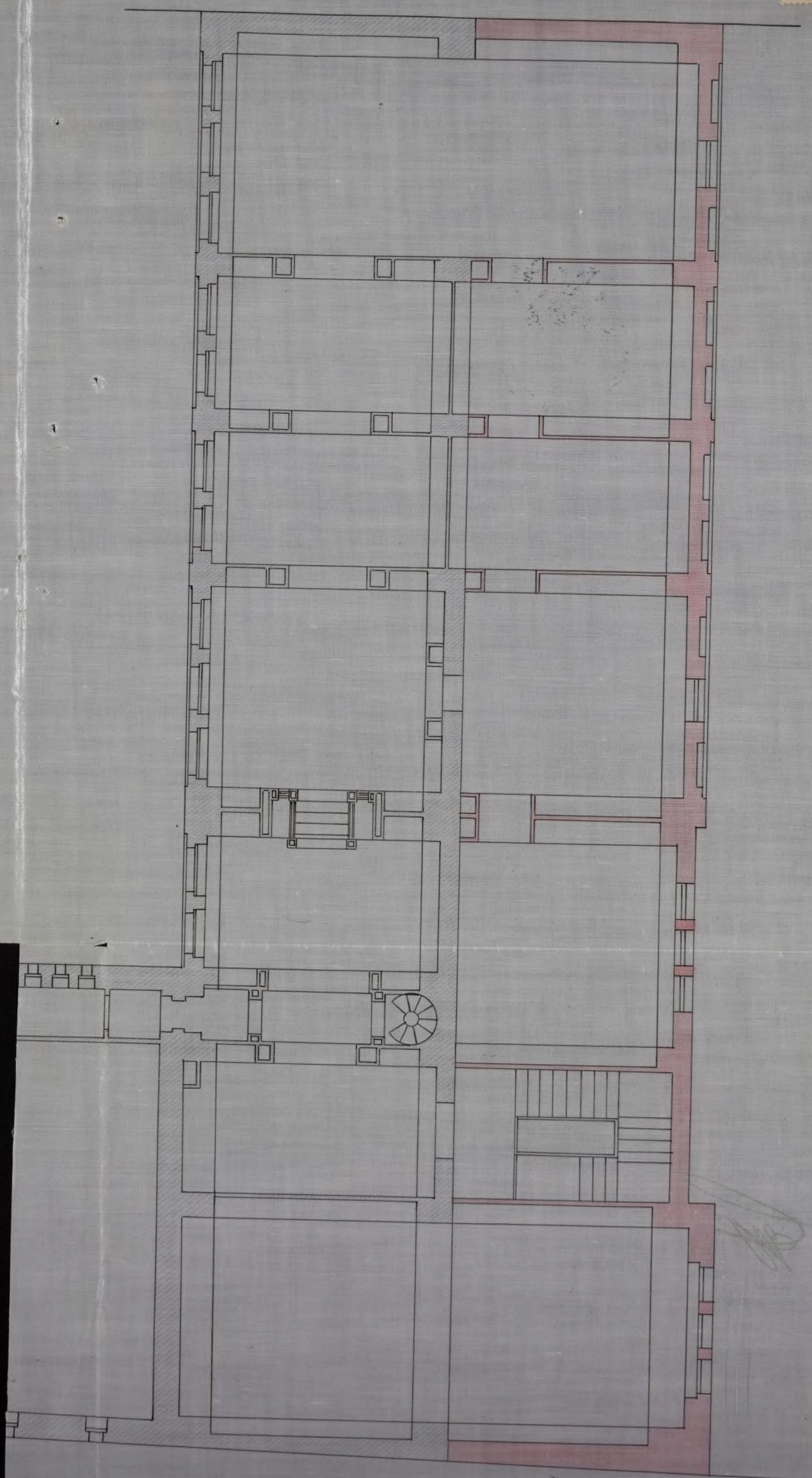
Madrid 5 de Abril de 1917

El Arquitecto

Vicente Jarama Cabrer



*Planta principal.*



Escala 1:100



Madrid 5 de Abril de 1917

El Arquitecto

Vicente García Cervera





Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Excmo. Sr.

El que suscribe, Javier García de Leaniz Arias de Quiroga, mayor de edad, vecino de esta Corte, con domicilio en la calle de Génova 23, como apoderado y por encargo del Excmo. Sr. Don Guillermo J. de Osma, a V.E. tiene el honor de exponer:

Que dicho Sr. se propone realizar en el solar de su propiedad de la calle de Fortuny 19, antiguo, 45 moderno, una obra cuyo proyecto y planos se acompañan, autorizados debidamente por el Sr. Arquitecto D. Vicente García Cabrera y requiriéndose para ello la autorizacion o licencia por V.E. concedida a V.E.

SUPLICA que, teniendo por presentada esta solicitud y previo el pago que corresponda se sirva ordenar le sea otroagada la autorizacion mentada.

Así lo espera de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 24 de Abril de 1917.

*Javier García de Leaniz*

*No tiene tira de cuerdas*



Buenavista 1ª zona surambr.

IMPORTAN LOS USUARIOS <sup>pro</sup>

Tras de ampliación Superf. 222'00 m<sup>2</sup>

en calle de 1º orden de la 1ª zona - - - - - 144'50

Moravia - - - - - 22'00  
143'50

Madrid 26 Abril 1917

Brais Valero

ADMINISTRACION  
DE  
PROPIEDADES RENTAS Y ARBITRIOS

DERECHOS PROVISIONALES:

142'50 pesetas de pagaron  
este derecho en 26 Abril  
de 1917 recibo n.º 1266  
entregado al f.º  
de su cuenta general.

El Administrador

Brais Valero

8456-297

Reparados

VALLAS

Tarifación provisional  
Núm.º de metros 19 Orden de la calle 7º  
Cuota Ptas. 23 Cts. 75  
6 por 100 id. 1 id. 23 Total Ptas 25 Cts 78  
Cobradas por recibo n.º 1266 correspondiente al mes de Abril  
Madrid 26 de Abril de 1917

El Oficial-Liquidador,

E. H. H. H.

COBRADO

R. H. H. H.



Excmo. Señor:

Para informar la presente instancia precisa la práctica de alineaciones para el pabellon de nueva construcción ó se justifique debidamente que se practicó la tira de cuerdas y que esta no ha caducado.

Ma-



-drid 7 de Mayo de 1917

El Arquitecto Municipal.



*Amado al Sr. D. D. D.*



12 Mayo 1917

Oficiare al solicitante dándole traslado del informe que antecede y advirtiéndole que entretanto no se verifica la obra de enlucidos ni absten- ga de construir con arreglo al proyecto que se acompaña

*D. D. D.*



Diligencia: Para hacer constar que en este se ha se ofina por duplicado.

Madrid 16 Mayo 1917  
Comun.





AYUNTAMIENTO DE MADRID.

SECRETARÍA

NEGOCIADO 6º

Modelo núm. 4.



72-27-912

Con el expediente inco-  
do por D. Robertando Lien-  
cia para construir naves en  
el solar n.º 45, de la calle de  
Fortuny, el Sr. Arquitecto  
Municipal informa lo  
siguiente:

Como Sr. Encar-  
gado de alineaciones para  
el pabellón de mesa con-  
strucción o se justifique  
debidamente que se practica  
la tira de cuerdas y que esta  
no ha caducado.

En consecuencia, el



Lo que el Alcalde Presi-  
dente se ha servido dispo-  
ner se requiera á V. para  
que cumpla dicho requisito  
advertiéndole que en caso  
contrario se le irrogarán  
los perjuicios á que haya  
lugar.

Lo que comunico á V.  
para su conocimiento,  
debiendo firmar el recibo  
en el duplicado que se  
acompaña.

Dios-



que a D. nro. al  
Madrid 18 Mayo 1917

*[Signature]*



*P. O. Manuel Ventas*

Señor D. Javier García Leano.  
Génova 23.



2 de Agosto 1917.  
Informe al Sr. Arquitecto  
de la 1.<sup>a</sup> Sección de Urban-  
ismo, si se han realizado  
las obras a que este expe-  
diente se refiere.

*[Signature]*







AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID

EDIFICACIONES, ALINEACIONES Y RASANTES  
DEL ENSANCHE  
1.ª SECCIÓN



Excmo. Señor:

El cuerpo de edificio a que este expediente de obras de ampliación se refiere, se encuentra en curso de ejecución, al parecer con arreglo a los planos suscriptos por el Sr. García Cabrera con fecha 5 de Abril próximo pasado. Solicitada y practicada la tira de cuerdas, único inconveniente que existía para informar el expediente de construcción, según consta en el expediente que se acompaña, no hay inconveniente en que se conceda la licencia solicitada, siempre que las obras se ejecuten bajo dirección facultativa, con sujeción a los documentos presentados y cumpliendo - cuanto disponen las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes relativas a construcciones.

Datos para los derechos:

Construcción:	446,60 metros cuadrados.
Timbre:	223,30 id. id.
Valla:	16,94 id. id.

La calle es de primer orden en la tercera zona.

Madrid 7 de Agosto de 1917.

El Arquitecto Municipal.



Excmo Señor

Vistos por esta Junta los  
documentos técnicos presen-



tados en los cuales se representa la red de desagües y los demás servicios sanitarios que han de establecerse en el cuerpo del edificio proyectado como adaptación á la finca de referencia, puede concederse la licencia solicitada, debiendo consignar en ella que ha de verificarse la más completa adaptación de la red general de desagües y de cuantos servicios sanitarios con esta relacionados existan, ó de nuevo sean establecidos, á las prescripciones vigentes sobre higiene urbana, contenidas en el Bando de 5 de Octubre de 1898 é Instrucciones complementarias dictadas para su aplicación, incluso en las otras que, teniendo en cuenta que debe establecerse el sistema de ventilación gene-



ral de desagües con entera in-  
dependencia de la ventilación  
parcial de los aparatos de  
retretes, constituida por in-  
gertos horizontales, desde los  
codos que al efecto tienen las  
toras de estos aparatos, no uti-  
lizándose para ninguna  
de las dos, las bajadas de  
aguas pluviales; y debiendo  
ser inspeccionada la finca  
por esta Junta, a la termi-  
nación de las obras, a fin  
de comprobar si reúne las  
condiciones de salubridad ne-  
cesarias para volver a ser  
habitada, concediéndose en  
su caso, la placa de Salu-  
bridad correspondiente.

Madrid 9 de Agosto 1.917



El Secretario

Rodrigo Marín





Señor Secretario!

En vista de los favorables informes del  
Sr. Arq<sup>o</sup> Municipal y Junta de Salu-  
bridad, el Reg<sup>o</sup> entiende que por la bo-  
nificación del leonense podría proponerse  
al Excmo Ayuntamiento la concesión de  
la licencia que para construcción nueva  
se solicita.

Madrid 13 Agosto 1917.

El Jefe del Reg<sup>o</sup> B<sup>o</sup>,

P. Eguaras

12. Agosto 1914.

Se conforma, cuenta al Sr. Alcalde.

Encom

12 Agosto 1914.

Se da cuenta al Excmo B<sup>o</sup>.

mi duñado, Valero





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

63

Al Excmo Ayuntamiento

Comision 6<sup>a</sup>

2<sup>a</sup> Citacion

Señor  
Germande  
Dilectos

Excmo Senor

Solicitud de licencia por Don Javier  
Garcia de Lozano, para construccion  
nave en el solar n<sup>o</sup> 15 de la calle de  
Gortury, y practicable la tira de cuerda  
informado por el Sr. Arq<sup>o</sup> Municipal  
y Junta de Salubridad, la Comision  
que suscribe por unanimidad y de acue-  
do con el Negociado y la Secretaria, tiene  
el honor de proponer a V. E. se sirva  
conceder el permiso pedido siempre que  
las obras se ejecuten con arreglo a los in-  
formes recibidos, reglas marcadas en las  
Ordenanzas Municipales y demas dis-  
posiciones vigentes aplicables al caso; así



Modelo núm. 5.



entendiéndose que si del reconocimiento que  
 ha de practicarse a la terminación de las  
 obras resultare incumplido el Bandol  
 de 5 de Octubre de 1898 respecto a designar  
 no se consentirá bajo ningún pretexto  
 utilizar la construcción de referencia,  
 D. lo. sin embargo resolveré,  
 Madrid 21 Agosto 1917.

*[Firma]*  
*[Firma]*

MADRID 31 AGOSTO 17

EN SU AYUNTAMIENTO

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

*Como propone la Comisión*

El Al. del Sor. Serio  
 El Oficial mayor

*[Firma]*

*[Firma]*



Madrid 31 agosto 1917

Cumplase lo acordado por el Excmo Ayuntamiento  
Frmso Talaveras 60



Minuta.

Libro H. Falon núm. 122.

El Excmo Sr Alcalde Presidente N.º

Visto el expediente instruido á instancia de Don Javier Garcia de Leanor Arias de Guiroga, solicitando la necesaria licencia para construir una nave en el solar número 45 de la calle de Fortuny con arreglo á los planos y memoria presentados al efecto suscritos por el Arquitecto Don Vicente Garcia Cabrera; este Excmo Ayuntamiento, en vista de los favorables informes emitidos por el Sr Arquitecto municipal y Junta de Salubridad, á propuesta de la Comisión del Ensanche, se



ha servido por un acuerdo de 31 del pasado,  
acceder a lo solicitado siempre que  
las obras se ejecuten bajo dirección  
facultativa, con sujeción a los  
documentos presentados, y cumplién-  
do cuanto disponen las Ordenanzas  
municipales y demás disposicio-  
nes vigentes relativas a construc-  
ciones.

La alineación y garante que ha de  
observarse en la construcción de que  
se trata, será la determinada por el  
Sr. Arquitecto municipal cuyo  
plazo correspondiente obra en poder  
del interesado.

Deberán de observarse con especia-  
lidad las reglas insertas al dorso  
de la presente entre las que se ha-  
llan comprendidas las relativas  
a saneamiento.

La valla para las obras, ocupará  
de la vía pública una superficie  
de 16 <sup>9</sup>/<sub>16</sub> metros cuadrados.

Terminadas las obras, serán  
reconocidas por el Sr. Arquitecto  
municipal, Junta de Salubridad  
y Dirección de Alcantarillas, al  
objeto de que por los respectivos  
facultativos, se compruebe si se  
han ajustado a la licencia





AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA



expedida, no concediéndose la necesaria  
de alquilar ni se hubiese dejado de  
cumplir algún requisito.

En cumplimiento de lo dispuesto  
por el Sr. Alcalde para res-  
guardo del interesado, se expide  
la presente.

Madrid 4 de Septiembre de 1917.

27. Octubre de 1917

Se le devuelve a la Comisión de  
Asuntos municipales para la ratificación  
de los derechos abonados.





Intervencion

Importan los derechos 1<sup>er</sup> orden 3<sup>a</sup> zona

Obras de ampliaci6n 447 m<sup>2</sup> 223.50

Colocar valla ————— 32.00

Total ————— 255.50

Cobrado provisionalmente — 143.50

Diferencia a satisfacer 112.00

Son ciento doce pesetas

Valla conforme con lo cobrado provisionalmente por ocupaci6n de via publica

Madrid 3 Noviembre 1917



EL INTERVENTOR

*J. Fojó*

ADMINISTRACION

DE

PROPIEDADES, RENTAS Y ARBITRIOS

COMPLEMENTO DEL PAGO DE DERECHOS

112.00 pesetas. Se paga

por estos derechos en

de Polvos de 1918

recibo núm. 375.

sentado al folio

de su cuenta general.

El Administrador,

*Manuel Válor*

TOQUE RAZ6N EN EL DIARIO AL N.º 1665 FOLIO 21

El Interventor

COBRADO

Recibido

*J. Fojó*

*J. Fojó*

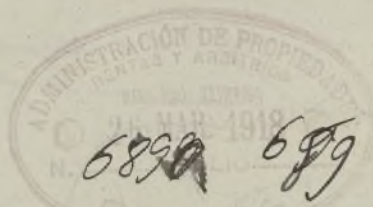


COBRAR EN PERIODOS CORRESPONDIENTES,  
SE ELEVA PRESENTANDO A LA SUPERIORIDAD  
A LOS EFECTOS OPORTUNOS.

Madrid 22 de Marzo de 1918

P. D.  
EL OFICIAL

*Raí Valls*



1<sup>a</sup> 1917



917



24 de Octubre 1921

No apareciendo apesar del tiempo  
transcurrido haberse solicitado por el interesado  
en la obra de que se trata la com-  
probación oficial de la misma a te-  
nor de lo prevenido en el artº 719  
de las Ordenanzas Municipales para este  
efecto al Sr. Arquitecto Municipal



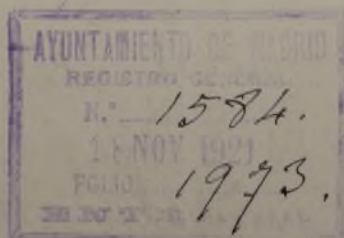
de la 1ª Sección al Excmo. Sr. D. Juan  
que se sirva manifestar si se encuentra  
terminada.

*[Signature]*

1584  
1973  
917

Excmo. Señor:  
Las obras aun no estan termi-  
nadas.

Madrid 17 Noche 1921  
El Ayt. Municipal  
7. Carrero-muñoz



*Ma.*

O.C.

917





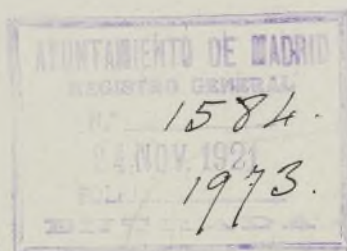
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Madrid 23 novbre 1921

Interese al interesado del informe  
que antecede *U. Calles*



C. E.

9/17/



Con esta fecha se oficia por duplicado.

Madrid 3 Dbre 1921

Comé