

AYUNTAMIENTO DE MADRID

8707

Fecha de iniciación

Día	Mes	Año
	11-11-76	

DEPENDENCIA

I.A.- CALIFICADA.-

Referencias

72739/76M

46-395-55
INV. 809

EXPEDIENTE

Fecha de terminación

Día	Mes	Año

ASUNTO

VELAZQUEZ, 6.

Espectáculos y Variedades, S.A.

Sala de espectáculos "Club Well".

Antecedentes

Notas

Observaciones

72739



MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

E

SOLICITUD DE LICENCIA DE APERTURA
ACTIVIDAD CALIFICADA

Número de orden

72739

Solicitud

Fernando Blasco Melgares

Domicilio

Ronda de Segovia, Núm. 13

Número del D. N. I.

1.595.221

Fecha expedic. D. N. I.

29-10-1.973

Teléfono

265-79-10

En representación de

Espectaculos y Variedades S.A.

Domicilio del representado

Velazquez, Núm. 8

CLASIFICACION NACIONAL
ECONOMICA N.º 965-3

NOMBRE Y APELLIDOS AL QUE DEBERAN ENVIARSE LAS NOTIFICACIONES

IV-

4-SALAMANCA

Clase de industria o actividad

SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL"

Situación de la industria o actividad

CALLE DE VELAZQUEZ Nº 6

Observaciones

RELACION DE DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

- Memoria (tres ejemplares)
- Planos a escala 1 : 200 en planta y alzado, que contendrán un croquis de situación (tres ejemplares).
- Presupuesto a precios actuales (tres ejemplares).
-
-

Excelentísimo señor:

El firmante, cuyos datos personales se indican, SOLICITA le sea concedida licencia para la instalación, apertura y funcionamiento de la actividad antes citada, DECLARA bajo su responsabilidad ser ciertos los datos que ha reseñado y ADJUNTA los documentos que se relacionan.

Madrid, Abril de 1.976.-

El solicitante,

ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S. A.
ADMINISTRADOR

9 NOV 1976

EXCELENTISIMO SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.



MINISTERIO DE INDUSTRIA

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE MADRID

ALFONSO CESPEDOSA SANCHEZ

INGENIERO INDUSTRIAL, COLEGIADO N.º 2.980

CERTIFICA:

Que bajo mi DIRECCION TECNICA Y FACULTATIVA
se efectuarán las obras correspondientes a la instalación de
aire acondicionado en la Sala de Espectáculos "Club
Well"

propiedad de Espectáculos y Variedades S.A. (ESVASA)

sitas en la calle Velázquez nº 6 y 8 de Madrid

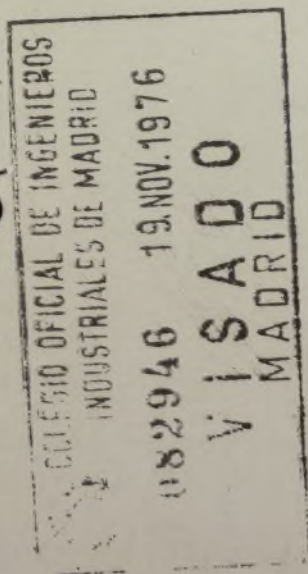
obras que habrán de ajustarse con arreglo al Proyecto técnico
redactado por Alfonso Cespadosa Sánchez

para la repetida propiedad, y visado en el Colegio Oficial de
Ingenieros Industriales de Madrid

con el n.º 078849

Por lo que a petición de la misma, a los efectos oportunos,
extiendo el presente Certificado que firmo en Madrid,
a diez de Noviembre de 1.976

Serie C N.º 2259





LO QUE FIRMO

EN MADRID

A DIEZ

DE NOVIEMBRE

DE 19 76

Como Secretario General del
Colegio de Ingenieros Industria-
les de Madrid, doy fé de ser
auténtica la firma que aparece
en este certificado.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES



IMPRESO DE CARACTERISTICAS DEL LOCAL Y DEL PROYECTO

Emplazamiento (calle, número, piso) CALLE DE VELAZQUEZ Nº 6, PLANTA DE SEMISOTANO								
LOCAL	SITUACION (Según el artículo 195 de las Ordenanzas)			SUPERFICIE (Según el artículo 198 de las Ordenanzas)		ACCESOS		
	Primera (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Quinta	<input type="checkbox"/>	En sótano (m²)	Altura (m)	Por vía pública (1)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Segunda	<input type="checkbox"/>	Sexta	<input type="checkbox"/>	En semisótano (m²)	Altura (m)	Por calle particular	<input type="checkbox"/>
	Tercera	<input type="checkbox"/>	Séptima	<input type="checkbox"/>	En planta baja (m²)	Altura (m)	A través de portal	<input type="checkbox"/>
	Cuarta	<input type="checkbox"/>	Octava	<input type="checkbox"/>	En el resto (m²)	Altura (m)	A través de patio	<input type="checkbox"/>

PROYECTO	Clase de actividad		Nueva (1)	<input checked="" type="checkbox"/>
	SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL"		Ampliación	<input type="checkbox"/>
			Cambio de nombre	<input type="checkbox"/>
	Potencia a instalar (c. v.)	Ordenanza de aplicación	Presupuesto total (pesetas)	
	172,69 C.V.	SEGUNDA, GRADO PRIMERO	13.107.921,53	
	MEDIDAS CORRECTORAS	Contra ruidos y vibraciones Forjado de 25+5 cm. de Bloques Ytong, 40 cm. cámara de aire, Fieltro continuo de Fibras Minerales y plancha lisa de escayola		
	Contra incendios Red de detectores de gases de tipo iónico con central de señalización y alarma. 4 Equipos de manguera. 2 extintores manuales. Ignifugado			
Contra humos, polvos y gases		Planta completa de tratamiento de aire acondicionado		
Número de puestos de trabajo		Horario de trabajo		
40				
Características adicionales (2)				

Fecha	Nombre y apellidos del autor del proyecto
	FRANCISCO SANCHO BLANES
CONFORME: El titular de la actividad	Título
	ARQUITECTO
Firma	Firma
ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S. A. ADMINISTRADOR	

- (1) Marque con una cruz el recuadro correspondiente.
(2) Cítese los que se estimen más interesantes, no especificados anteriormente.

ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.
PASEO DEL PRADO, 48
MADRID-14



RELACION DE VECINOS COLINDANTES A LA SALA DE
FIESTAS DE PRIMERA CATEGORIA "CLUB WELL" SI-
TA EN LA CALLE VELAZQUEZ NUM. 8 DE ESTA CAPI-
TAL.-
=====

FINCA NUM. 4.- Comunidad de Propietarios.

FINCA NUM. 8.- Don Baltasar Iban Valdés

Don Alberto Pons Mateu

Don Emilio Caballé Aguilar

Don Luis Sala Santiago.

FINCA NUM. 10.- Propietario: Don Francisco Sarasola.

MADRID, 3 de JUNIO DE 1.976.-

ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S. A.
ADMINISTRADOR
P. P.

AYUNTAMIENTO DE MADRID
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

26 OCT. 1976

Fecha de presentación

354910

N.º del expediente

P

Uso

Reforma

Solicitud

A

Zona

V. Saezquez, 6

Situación

Fernando Blasco

Solicitante

DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
INFORMACION Y CONTROL

INSTRUCCIONES

Salvo las Consultas y Alineaciones, cuyos derechos se abonan al estar completa la documentación aportada, los otros expedientes se liquidarán al final, obtengan o no la Licencia Provisional, utilizando la vía de apremio si fuere necesaria.

Las carteleras y vallas de obras continuarán devengando derechos hasta darlas de baja en el Departamento de Rentas (calle del Sacramento, 1).

ESTE RESGUARDO DE SOLICITUD NO DA DERECHO A EFECTUAR OBRA DE NINGUNA CLASE; POR CONSIGUIENTE, SIN TENER EN SITIO VISIBLE LA CORRESPONDIENTE LICENCIA PROVISIONAL NO COMIENCE LA OBRA, YA QUE SERA PARALIZADA, LO MISMO QUE SI EJECUTA MAS OBRA O EN FORMA DISTINTA A LA AUTORIZADA, DEBIENDO LEGALIZAR O DEMOLER LA OBRA ABUSIVA.

SE RECUERDA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENANZAS MUNICIPALES SOBRE USO DEL SUELO Y EDIFICACION, de 24 de julio de 1972; sobre PUBLICIDAD EXTERIOR MEDIANTE CARTELERAS, de 22 de julio de 1972, Y DEMAS NORMAS de aplicación a la EDIFICACION.

(Vea a la vuelta.)

TRA- MITA- CION		<p align="center">RECLAMACIONES</p> <p>Si en dos semanas después de presentada esta solicitud no ha recibido ninguna notificación, podrá dirigirse a la Oficina de Información (calle de Paraguay, 11, planta baja), en la que, si procede, estamparán un sello a la izquierda, para que pueda preguntar, donde corresponda, por la causa de retraso en la tramitación de su expediente, cuyo número figura a la vuelta de este resguardo.</p> <p>Igualmente, después de cada comparecencia, deberá esperar dos semanas antes de dirigirse a la citada Oficina de Información, presentando la copia de la última comparecencia.</p> <p>Para efectuar una comparecencia, el interesado y en su caso el Técnico correspondiente deberán presentarse, con el requerimiento recibido, en el plazo de quince días hábiles, pasados los cuales sin haberla efectuado se propondrá, sin más trámite, la denegación de la licencia solicitada.</p> <p>El expediente se dará por concluso, para su resolución, como máximo, a la tercera comparecencia, o antes, si no cumple lo ordenado.</p> <p align="right">(Lea a la vuelta.)</p>
	Sello de la Oficina de Información	
TRA- MITA- CION		
	Sello de la Oficina de Información	
TRA- MITA- CION		
TRA- MITA- CION		





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Fecha 11-11-76	Nºreferencia Expediente n.º 72739/76M	Hoja n.º /
Destinatario Vecinos de la calle Velázquez, 6	Sello del Registro de salida	Sello del Registro de entrada
MADRID - 12 MAYOR, 72, PLANTA BAJA DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES	S/referencia	
Asunto NOTIFICACION DE SOLICITUD DE LICENCIA DE INSTALACION, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO		
Solicitante Espectáculos y Variedades, S.A.		
Clase de industria o actividad Sala de espectáculos "CLUB WELL".		
Situación de la industria (calle, número, piso) Velázquez, 6		

En cumplimiento de lo determinado en el artículo 2.º del Decreto 840/1966, de 24 de marzo, de Ministerio de la Gobernación, se notifica que ha sido solicitada licencia de instalación, apertura y funcionamiento para el establecimiento de la actividad arriba indicada, de acuerdo con el proyecto facultativo que, unido al expediente, se encuentra depositado en este Departamento, donde puede ser examinado de 9,30 a 12,30 horas.

Cuanto se consideren afectados en algún modo por la actividad que se trata de establecer pueden hacer por escrito las observaciones pertinentes, dirigiéndose a este Departamento, dentro del plazo de quince días naturales, contados a partir de la fijación de este oficio en el tablón de anuncios del inmueble.

El Secretario general,



Ben Bruna

Recibí el duplicado

Sin verano

*Trunca propiedad del Hotel Wellington
R de Haro*



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Fecha 11-11-76	Nºreferencia Expediente n.º 72739/76M	Hoja n.º /
Destinatario REGISTRO GENERAL	Sello del Registro de salida	Sello del Registro de entrada
MADRID - 12 MAYOR, 72, PLANTA BAJA DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES	S/referencia	
Asunto INFORMACION PUBLICA SOBRE SOLICITUD DE LICENCIA DE INSTALACION, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO		
Solicitante Espectáculos y Variedades, S.A.		
Clase de industria o actividad Sala de espectáculos "CLUB WELL".		
Situación de la industria (calle, número, piso) Velázquez, 6		

En cumplimiento de lo determinado en el artículo 2.º del Decreto 840/1966, de 24 de marzo, del Ministerio de la Gobernación, se anuncia al público que ha sido solicitada licencia de instalación, apertura y funcionamiento para el establecimiento de la actividad arriba indicada, de acuerdo con el proyecto facultativo que, unido al expediente, se encuentra depositado en este Departamento, donde puede ser examinado de 9,30 a 13,30 horas.

Las personas que se consideren afectadas en algún modo por la actividad que se trata de establecer pueden hacer por escrito las observaciones pertinentes, dirigiéndose a este Departamento dentro del plazo de quince días naturales, contados a partir del de la fecha de fijación de este escrito en el tablero de anuncios del Ayuntamiento.

El Secretario general,



[Firma manuscrita]

Del 12 al 30 Noviembre 1.976





28638



EXMO. SR.

D. ALFONSO CUBILLO DE ARTEAGA, con D.C.I. número 840.281; D. JUSTO CIMENA MAÑAS con D.N.I. número 2.676.076 y D. LAUREANO PEREZ ANDUJAR con D.N.I. número 516.072, todos ellos mayores de edad y vecinos de la casa número 4 de la calle de Velazquez, de esta capital, a V.E. respetuosamente expone:

Que en días pasados hemos sido sorprendidos, por la petición de información realizada mediante comunicación de la comisaria de Buena-vista, sobre la conveniencia de concesión de autorización para la apertura de un local con baile hasta las tres de la madrugada, situado en la calle de Velazquez número 8. Dicha comunicación ha sido cumplimentada por casi todos los vecinos en términos de oposición.

Debemos declarar que el edificio número 8 de la calle de Velázquez, es el "Hotel Wellington", único colindante con nuestra casa (que es el número 4), por lo que deducimos que el edificio para el que se solicita autorización es el número 6.

Enterados por ello de la pretensión que se indica, y desconociendo si también se había solicitado la pertinente licencia municipal, realizamos las informaciones oportunas en el Ayuntamiento de su digna presidencia, encaminadas en el caso de haber sido solicitada la necesaria licencia pedir se nos diera vista del expediente, todo ello a tenor de lo que para la indicada actividad determina el Reglamento de las Industrias Molestas Insalubres, Nocivas y Peligrosas.

Pensamos no existe licencia Municipal para la actividad que se pretende instalar en la calle Velázquez número 6 y 8, porque en caso de haber sido solicitada a ese excelentísimo Ayuntamiento, se habrían seguido las normas que en el indicado reglamento se determina por ser éste vigente en todo el territorio nacional ("Artículo 1º. El presente

Reglamento, de obligatoria observancia en todo el territorio nacional, tiene por objeto evitar que las instalaciones, establecimientos, actividades, industrias o almacenes, sean oficiales o particulares, públicos o privados, a todos los cuales se aplica indistintamente en el mismo la denominación de ""actividades"", produzca incomodidades, alteren las condiciones normales de salubridad e higiene del medio ambiente ocasionando daños a las riquezas públicas o privadas o impliquen riesgos graves para las personas o los bienes."); tratarse de actividad, que a los efectos del mismo está calificada como molesta, ("Artículo 2º. Quedan sometidas a las prescripciones de este Reglamento, en la medida que a cada una corresponda, todas aquellas ""actividades"" que a los efectos del mismo sean calificadas como molestas, insalubres, nocivas o peligrosas, de acuerdo con las definiciones que figuran en los artículos siguientes e independientemente de que consten o no en el nomenclator anejo, que no tiene carácter limitativo."); se tendrá que seguir para la concesión de la preceptiva licencia el procedimiento que se determina en el ("Artículo 29. Cuando se pretenda establecer una actividad que pueda resultar calificada entre las comprendidas en este Reglamento, y desde luego todas las que figuran en el Nomenclator, será solicitada la licencia municipal exigida por la legislación del régimen local...."); si la licencia no es denegada y se acepta a trámite -lo cual ignoramos- el expediente seguirá lo determinado por el artículo 30 que sin lugar a duda en su interpretación en su apartado número 2 dice "a) Se abrirá información pública, por término de diez días, para que quienes se consideren afectados de algún modo por la ""actividad"" que se pretende establecer, puedan hacer las observaciones pertinentes. Se hará, además, notificación personal a los vecinos inmediatos al lugar del emplazamiento propuesto.").

Ninguno de los firmantes, vecinos al local que se intenta inaugurar, hemos sido notificados personalmente de la tramitación seguida para conocer nuestra opinión, lo que nos hace creer que carece de licencia de apertura concedida por ese excelentísimo Ayuntamiento, o está



en tramitación, esto último que aun extrañándonos por la actividad que respecto a obras de instalación, colocación de marquesina, etc. etc., indica que se trata de un hecho consumado, por haber instalado la indicada actividad antes de haber conseguido la licencia municipal necesaria. Este escrito de total oposición a la concesión de licencia para su apertura y siendo preceptiva la misma tramitada mediante procedimiento reglamentado en todos sus puntos, en discutible su condición de "molesta", ya que figura en el Nomenclátor como "833-2 Academia y Salas de Fiestas y Baile".

Esperamos, una vez se solicite la repetida licencia municipal, iniciado el expediente para su concesión, y una vez notificados del mismo, poder pedir se nos dé vista, ejerciendo las pertinentes acciones que la ley nos permita. Previamente y por este escrito nos permitimos comunicar a V.E., lo que en término de oposición y como ampliación a nuestras contestaciones, hemos presentado a la Jefatura Superior de Policía de Madrid, con fecha 14 de mayo de 1.976:

"PRIMERO.- De todos es conocida la transformación que los locales de igual condición, producen en las calles en que se autorizan (Villalar, Ballesta etc.) originando en aquellos ruidos, incidentes, peleas, atascos de circulación, con la continua protesta de los vecinos afectados por la instalación de tales establecimientos.

El encontrarse estos establecimientos catalogados como "Actividades molestas", es de razón, pues en efecto originan sus instalaciones ruidos, entradas y salidas, uso inadecuado de la vía pública....

Los ruidos interiores pueden atenuarse, pero difícil o casi imposible será reducir las molestias producidas por actitudes inmorales, ruidos callejeros, broncas y otros problemas que se producen a la hora del cierre, horas en que precisamente son las más necesarias para el reposo y tranquilidad. Creemos recordar a estos efectos la existencia de un hospital o clínica en la acera de enfrente del local.

"SEGUNDO.- Otro problema importante es que la entrada al local (ya construido, pero ¿con licencia?), está situado justo al lado de

la entrada de nuestro garaje y parece además se tiene la pretensión de usar el pasadizo de acceso a nuestro aparcamiento como salida de emergencia de su local, aunque, y como es lógico, este pasadizo todas las noches queda cerrado para evitar la entrada a nuestra finca.

TERCERO.- Los problemas de tráfico de la calle de Velázquez por su importante densidad y velocidad, son graves. El incrementarlos nos parece muy peligroso. Las salidas de vehículos de nuestro garaje, las del Hotel Wellington, de la clínica, los coches procedentes del Norte de la calle de Alcalá o de la misma calle por el Oeste, así como los que vienen de Conde de Aranda, confluyen en el trozo en el que se pretende abrir dicho local. Si esto lo unimos a que en la puerta del citado local existe una parada de autobuses correspondiente a varias líneas y la de taxis del propio Hotel Wellington, ya hemos dado una panorámica de la zona.

Si a esto añadimos el aparcamiento de vehículos de los clientes de la sala de baile, y esa Jefatura Superior de su digna dirección conoce mejor que nosotros lo que en nombre de aparcar consideran los usuarios de este tipo de locales (se estacionan en doble o triple fila, invadiendo incluso las aceras, y bloqueando las entradas de garajes o locales comerciales, lo que origina innumerables peticiones de ayuda).

Creemos que no pecamos de pesimistas si decimos que con todos estos datos, si se concede la apertura del citado local, este tramo de la calle de Velázquez pasará a ser uno de los "puntos negros" más importantes de la ciudad de Madrid.

CUARTO.- Esa Jefatura también conoce que esta zona es una en la que últimamente se están produciendo numerosos problemas relacionados con la delincuencia.

La proximidad del Retiro, el paso subterráneo justo en la puerta del local, otro en sus proximidades, el pasadizo de acceso al garaje, y la apertura de un local nocturno con su secuela de vagos y maleantes, etc., hacen que al igual que hemos señalado anteriormente, este tramo, en caso de autorización se convertirá en "punto negro" no solo de tráfico, sino también de la delincuencia."

Por lo expuesto:

SUPPLICAMOS a V.E. que considerando este escrito como denuncia a la instalación de un local, para baile hasta las tres de la madrugada, en la calle de Velázquez número 6 y 8, por carecer de la licencia municipal necesaria, dada la actividad que se intenta establecer.

Es gracia que esperamos de V.E.

Madrid a de mayo de 1.976



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

EXMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

AYUNTAMIENTO DE MADRID
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
INFORMACION Y CONTROL

26 OCT. 1976

354910

Fecha de presentación

N.º del expediente

P

Uso

Reforma

Solicitud

A

Zona

V. Diezguis, 6

Situación

Fernando Blasco

Solicitante

INSTRUCCIONES

Salvo las Consultas y Alineaciones, cuyos derechos se abonan al estar completa la documentación aportada, los otros expedientes se liquidarán al final, obtengan o no la Licencia Provisional, utilizando la vía de apremio si fuere necesaria.

Las carteleras y vallas de obras continuarán devengando derechos hasta darlas de baja en el Departamento de Rentas (calle del Sacramento, 1).

ESTE RESGUARDO DE SOLICITUD NO DA DERECHO A EFECTUAR OBRA DE NINGUNA CLASE; POR CONSIGUIENTE, SIN TENER EN SITIO VISIBLE LA CORRESPONDIENTE LICENCIA PROVISIONAL NO COMIENCE LA OBRA, YA QUE SERA PARALIZADA, LO MISMO QUE SI EJECUTA MAS OBRA O EN FORMA DISTINTA A LA AUTORIZADA, DEBIENDO LEGALIZAR O DEMOLER LA OBRA ABUSIVA.

SE RECUERDA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENANZAS MUNICIPALES SOBRE USO DEL SUELO Y EDIFICACION, de 24 de julio de 1972; sobre PUBLICIDAD EXTERIOR MEDIANTE CARTELERAS, de 22 de julio de 1972, Y DEMAS NORMAS de aplicación a la EDIFICACION.

(Lea a la vuelta.)

**AYUNTAMIENTO DE MADRID**

REGISTRO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Mayor, 72, planta primera

9 NOV. 1976

FECHA DE SOLICITUD

Nº 72739

N.º DE EXPEDIENTE

*Sala de
Espectáculos*

USO

SECCION

*-E-**Espectáculos y Variedades S.A.*

TITULAR

Velaquez G.

EMPLAZAMIENTO

**Este resguardo de solicitud de licencia
no da derecho a iniciar la instalación
ni el ejercicio de la actividad**

INSTRUCCIONES

Si en el plazo de cuarenta y cinco días no ha recibido notificación para que retire la licencia o cualquier otra relacionada con la solicitud, podrá dirigirse a la Oficina de Información (calle Mayor, 72, primero), en la que se estampará un sello al dorso de este resguardo, para que pueda preguntar, donde corresponda, por la tramitación de su expediente.

Igualmente, después de cada comparecencia, deberá esperar quince días antes de dirigirse a la citada Oficina de Información, presentando la copia de la última comparecencia, junto con este resguardo.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

527-3-76✓4

3 JUN

Fecha

Dirección

3- de Junio de 1976

DIRECCION DEL DEPARTAMENTO

SEC. DE MEDIDAS CORRECTORAS

Se remite el adjunto escrito a
los efectos que en el mismo se se-
ñalan.

Remite

Unidad Administrativa

VELAZQUEZ, nº 4



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCION DE MEDIDAS CORRECTORAS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Fecha	25 NOV. 1976		
Emplazamiento	N/referencia		
	JCH/IZ/0.2	527-3-76 VM	
Instalación	Sello del Registro de salida	Sello del Registro de entrada	
Interesado	S/referencia		
Asunto			

Velazquez 8

Sala de Fiestas

ESVASA

Reclamaciones

Sr. Delegado:

En cumplimiento del anterior Oficio y a la vista de las reclamaciones presentadas, ha sido girada visita de inspección por personal técnico de esta Sección a la localización de referencia, con el fin de comprobar las condiciones actuales de las instalaciones, en atención a las prescripciones exigidas por los Reglamentos y Ordenanzas vigentes.

En la inspección realizada se comprobó que esta actividad se encontraba en periodo de instalación. Consultados los ficheros de este Departamento, constan antecedentes de solicitud de Licencia Municipal de Instalación, Apertura y Funcionamiento en abril del presente año, encontrándose el expediente en fase de anuncio al público.

Considerando lo anteriormente expuesto, el que suscribe estima que procede lo siguiente:

- Imponer a la Empresa de referencia la MULTA oportuna, por haber iniciado los trabajos de Instalación, sin disponer de la correspondiente Licencia.
- Debe de Suspender los trabajos de instalación, hasta tanto le sea concedida la Licencia Municipal de Instalación solicitada, ajustandose a los requisitos establecidos por las normativas vigentes. Se advertirá al titular, que el incumplimiento de lo ordenado, daría lugar a la imposición de multas periódicas.

EL INGENIERO JEFE
DE LA SECCION,

Conforme:
EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Clave I. A	985-77	FECHA:	19 de febrero de 1.977,
IMPOSICION MULTA PTAS. 5.000		Expediente referencia	527-3-76 VM.
Calle Velázquez, nº 8.		Por	ejercer la actividad sin licencia municipal de Apertura.
Distrito SALAMANCA.		Ver dorso:	
Dependencia remitente: SECCION ADMINISTRATIVA Mayor, 72, planta baja - MADRID-13		Norma infringida Art. 22 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.	

DECRETO:

Vista la denuncia y antecedentes que obran en este expediente, y apareciendo que los hechos contenidos en las mismas constituyen infracción de las normas arriba señaladas, en uso de las atribuciones que tengo conferidas por delegación de S. E., vengo en imponer al infractor la multa al margen indicada.

Notifíquese al interesado y comuníquese al Negociado de Multas no Fiscales (Sección de Hacienda) para su conocimiento y cobro de la sanción impuesta.—EL DELEGADO DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS.

DILIGENCIA: Para acreditar que en esta misma fecha el señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos, en uso de las atribuciones que tiene conferidas por delegación de S. E., prestó su conformidad al anterior Decreto-propuesta en sus propios términos, según consta en relación firmada al efecto, que se remite a la Sección de Actas, para su incorporación al libro de Resoluciones de la Alcaldía Presidencia.

El Jefe de la Sección,

19 de febrero de 1977

DORSO QUE SE CITA

77-282

5.000

El titular debe SUSPENDER los trabajos de instalación, hasta tanto le sea concedida la Licencia Municipal de Instalación solicitada, ajustándose a los requisitos establecidos por las normativas vigentes. Se advertirá al titular, que el incumplimiento de lo ordenado, daría lugar a la imposición de multas periódicas.

SALAMANCA.

=====

Art. 22 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Fecha

24 de febrero de 1977

Nº referencia

527-3-76 V.M.

Hoja n.º

AYUNTAMIENTO DE MADRID JUNTA MUNICIPAL SALAMANCA
28 FEB. 1977
REGISTRO ENTRADA
424/41

Pase a la Secretaría de la J.M. del Distrito de SALAMANCA, para unir a su antecedente ref. 72.739/76 M. que fué remitido el 7-2-1977. (c/ Velázquez, nº 6)

EL SECRETARIO GENERAL,

P. D. EL JEFE DEL DPTO. CENTRAL,

Luís



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Fecha
15.12.76

Nº referencia
72739

jm/lg Hoja n.º /

Velázquez, 6
Espectáculos y Variedades, S.A.

Girada visita de inspección al local objeto de expediente, este Departamento considera deben ser subsanadas las siguientes deficiencias:

- 1º. Debe ser protegida la estructura metálica resistente, de manera que aguante la acción de un fuego tipo de 3 horas de duración, adaptándose para ello a alguno de los sistemas indicados en la hoja adjunta.
- 2º. En aplicación del art. 127 del Reglamento de Espectáculos Públicos, deberán ser suprimidos o darles una apariencia distinta a la actual, a los espejos existentes a la salida, con el fin de no inducir a error en la evacuación del local entorpeciéndola en caso de emergencia.
- 3º. El sótano inferior al ocupado por la sala de fiestas será evacuado, eliminando maderas cartones, etc. en general todo material susceptible de provocar un incendio, que afectaría a la sala superior y después al hotel.

Asimismo, la estructura metálica será igualmente protegida que en la sala superior.



EL ARQUITECTO JEFE DE SECCION,

Vº Bº
EL ARQUITECTO DIRECTOR,

EL ARQUITECTO JEFE
DE LA 2ª SECCION



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Fecha 13-12-76 MA/PP 72.739

Dirección

SERVICIO CONTRA INCENDIOS.

Remite SECCION ESTE.

Velazquez, 6.

I. M.- 14779

Ayuntamiento de Madrid

Dado que se trata de una actividad en funcionamiento, se ruega sea girada visita de inspección y se compruebe si las medidas de seguridad de que dispone el local son o no aceptables, indicando en su caso las que sean necesarias adoptar.

EL JEFE DE LA SECCION,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Fecha	Nºreferencia Expediente n.º 72739 MA/EV	Hoja n.º /
Interesado Espectáculos y Variedades, S.A. Velazquez, 8 MADRID	Sello del Registro de salida 23.12.76	Sello del Registro de entrada
S/referencia		
Asunto INFORME SEÑALANDO DEFICIENCIAS EN LA DOCUMENTACION		
Clase de actividad Sala de espectáculos (Club)		
Emplazamiento (calle, número, piso) Velazquez, 6		

El expediente correspondiente a las referencias arriba indicadas no puede ser informado, puesto que su documentación presenta las deficiencias que más abajo se señalan.

Con esta fecha se requiere al interesado para que comparezca en el plazo de quince días en la Oficina de Requeridos de este Departamento y corrija la documentación o la amplíe con un complemento de memoria por triplicado.

DEFICIENCIAS:

1º.- Debe ser protegida la estructura metálica resistente, de manera que aguante la acción de un fuego tipo de 3 horas de duración, adaptándose para ello a alguno de los sistemas indicados en la hoja adjunta.

2º.- En aplicación del artículo 127 del Reglamento de Espectáculos Públicos, deberán ser suprimidos o darles una apariencia distinta a la actual, a los espejos existentes a la salida, con el fin de no inducir a error en la evacuación del local enterpeciéndola en caso de emergencia.

3º.- El sótano inferior al ocupado por la sala de fiestas será evacuado, eliminando maderas, cartones, etc. en general todo material susceptible de provocar un incendio, que afectaría a la sala superior y después al hotel.

Asimismo, la estructura metálica será igualmente protegida que en la sala superior. >

EL JEFE DE LA SECCION,

3.0



Fecha

1 FEBRERO 1977

Nºreferencia

72.739

Hoja n.º

1

Actividad:

A-2


Titular:

Emplazamiento:

Por no haber dado cumplimiento a nuestra anterior notificación, debería imponerse al titular de la actividad de referencia la sanción que corresponda, concediéndole, al mismo tiempo, un último plazo para efectuarlo y notificándolo que, si transcurre el mismo sin haberse recibido contestación, se procederá a la denegación de la licencia.

Defectos u omisiones en la documentación: Los-
que se reseñan en el requerimiento de fecha: 23.12.76

El Jefe de la Sección,





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Fecha

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Nº referencia

72739-76 M

Hoja n.º

1

AYUNTAMIENTO DE MADRID Nº 12345678 LA MANA
15 FEB. 1977
REGISTRO ENTRADA
424/41

[Firma manuscrita]
23 FEB 77

A la vista del requerimiento del Departamento de Industrias y Actividades de fecha 23-12-76 y habida cuenta del incumplimiento de lo señalado en el mismo, pasen las presentes actuaciones a la Secretaría de la J.M. del Distrito de Salamanca, para que informe si en la actualidad se ejerce la actividad comprendida en este expediente y, caso afirmativo, requerir al titular de la misma para que en el plazo de VEINTE DIAS y ante esa Secretaría aporte escrito aclaratorio, en el que manifieste el cumplimiento de lo ordenado, con apercibimiento de sanción económica y clausura de la actividad en caso de incumplimiento.

EL SECRETARIO GENERAL;

~~EL JEFE DEL DPTO. CENTRAL~~
P. D. EL JEFE DEL DPTO. CENTRAL

[Firma manuscrita]



Fecha

Nº referencia

Distrito

Hoja n.º

MC/AM

SALAMANCA

23 FEB. 1977

h
m

Procede requerir al interesado en los términos
señalados por el Departamento de Industrias y Actividades.

EL SECRETARIO DE LA JUNTA,



Fecha	28-2-77	Nº referencia	MC/AI 424/41	Distrito	SALAMANCA
INTERESADO	Nombre y apellidos o razón social	ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A.		Sello del Registro de salida	Sello del Registro de entrada
	Domicilio	Velázquez, 8			
	Residencia	Madrid			
Domicilio de la entidad remitente		Velázquez, 52		Negociado	Actividades
Asunto		RESOLUCION		Observaciones	Subsanar deficiencias
Localización		Velázquez, 6		Expediente	Apertura Sala de Espectáculos.

Decreto

Requerir al interesado para que en el plazo de veinte días aporte escrito aclaratorio, en el que manifieste haber sub-sanado las deficiencias señaladas anteriormente por el Departamento de Industrias y Actividades:

1º.- Debe ser protegida la estructura metálica resistente, de manera que aguante la acción de un fuego tipo de 3 horas de duración, adaptándose para ello a alguno de los sistemas indicados en la hoja adjunta.

2º.- En aplicación del artículo 127 del Reglamento de Espectáculos Públicos, deberán ser suprimidos o darles una apariencia distinta a la actual, a los espejos existentes a la salida, con el fin de no inducir a error en la evacuación del local entorpeciendo-la en caso de emergencia.

3º.- El sótano inferior al ocupado por la sala de fiestas será evacuado, eliminando maderas, cartones, etc. en general todo material susceptible de provocar un incendio, que afectaría a la sa la superior y después al hotel.

..//..

El Concejal Presidente de la Junta Municipal,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO

Fecha	28-2-77	Nº referencia	MC/AL 424/41	Distrito	SALAMANCA
INTERESADO	Nombre y apellidos o razón social	ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A.		Sello del Registro de salida	Sello del Registro de entrada
	Domicilio	Velázquez, 8			
	Residencia	Madrid			
Domicilio de la entidad remitente		Velázquez, 52		Negociado	Actividades
Asunto		RESOLUCION		Observaciones	Subsanar deficiencias
Localización		Velázquez, 6		Expediente	Apertura Sala de Espectáculos.

Decreto

Requerir al interesado para que en el plazo de veinte días aporte escrito aclaratorio, en el que manifieste haber subsanado las deficiencias señaladas anteriormente por el Departamento de Industrias y Actividades:

1ª.- Debe ser protegida la estructura metálica resistente, de manera que aguante la acción de un fuego tipo de 3 horas de duración, adaptándose para ello a alguno de los sistemas indicados en la hoja adjunta.

2ª.- En aplicación del artículo 127 del Reglamento de Espectáculos Públicos, deberán ser suprimidos o dárles una apariencia distinta a la actual, a los espejos existentes a la salida, con el fin de no inducir a error en la evacuación del local entorpeciendo la en caso de emergencia.

3ª.- El sótano inferior al ocupado por la sala de fiestas será evacuado, eliminando maderas, cartones, etc. en general todo material susceptible de provocar un incendio, que afectaría a la sala superior y después al hotel.

..//

Notificación

El ilustrísimo señor Concejal Presidente de esta Junta Municipal, por su decreto de fecha de hoy, en uso de las atribuciones que le están conferidas por la Alcaldía Presidencia (1), ha adoptado la resolución anteriormente transcrita, lo que le notifico para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a usted muchos años.

El Secretario de la Junta Municipal,



(1) Artículo 34-f) de la Ley Especial para Madrid, de 11 de julio de 1963.

DUPLICADO ENTREGADO PARA UNIR AL EXPEDIENTE

Asimismo, la estructura metálica será igualmente protegida que en la sala superior.

Y asimismo advertir de que se aplicarán sanciones económicas y clausura de la Actividad en caso de incumplimiento.

=====

aperturas de las fachadas

Aperturas de las fachadas

Veintidós, 3

Reservar el interesado para en el plazo de veinte días aportar escrito justificativo, en el que manifieste haber sido sancionado las deficiencias señaladas anteriormente por el Departamento de Industrias y Actividades:

1ª.- Debe ser protegida la estructura metálica resistente en la manera que aparece la acción de un tipo de 3 horas de resistencia, adaptándose para ello a alguno de los sistemas indicados en la hoja adjunta.

2ª.- En aplicación del artículo 127 del Reglamento de Protección Industrial, deberán ser suprimidos o darles una salida, con el fin de no incurrir a error en la evacuación del local entorpeciendo la en caso de emergencia.

3ª.- Al entrar en la sala de fiestas para evitarse, eliminando muebles, carpetas, etc. en general todo material susceptible de provocar un incendio, que afecte a la sala superior y después al hotel.

DILIGENCIAS DE LA NOTIFICACION

Hora	Día	Mes	Año
	3	Marzo	1977

1. NOTIFICACION AL PROPIO INTERESADO

Firma del Agente notificador	Firma del interesado
D. N. I. núm.	D. N. I. núm.

2. NOTIFICACION A TRAVES DE OTRA PERSONA

Nombre y apellidos de esta persona <i>Luis Antonio Llanos</i>	Concepto en el que interviene (a) <i>Empleado</i>
Por no encontrarse el interesado en su domicilio se hace cargo de la notificación la persona que anteriormente se indica, en el concepto que se expresa, la cual queda advertida de su obligación de entregarla al interesado.	
Firma del Agente notificador <i>Pedro Martín de Santos</i>	Firma del representante del interesado <i>Llanos</i>
D. N. I. núm.	D. N. I. núm.

3. NOTIFICACION POR MEDIO DE TESTIGOS

Testigo 1º	Nombre y apellidos	Testigo 2º	Nombre y apellidos
	Domicilio		Domicilio
Causa de hacerse la notificación por medio de testigos (b)		Firma del Agente notificador	
Firma del Testigo 1º		Firma del Testigo 2º	
D. N. I. núm.		D. N. I. núm.	

OBSERVACIONES.—Utilícense los recuadros que proceda de cada una de las tres modalidades de notificación previstas, según se efectúe la notificación al propio interesado (1), a alguna persona que le represente (2), o ante testigos (3).

(a) Pariente más próximo, dependiente, criado o vecino, mayores de edad.

(b) Indíquese «no querer firmar» o «no saber firmar el interesado» o su «representante» o la persona a quien, en el concepto que proceda (pariente, vecino más próximo, etc.) se haga entrega de la notificación, consignándose, además, el nombre y apellidos y demás datos de identificación de esta persona en los recuadros correspondientes, bien del grupo 1, cuando se trate del propio interesado, o del grupo 2, cuando se trate de otra persona que no sea el propio interesado.



Fecha

Nº referencia

Distrito

Hoja n.º

Asimismo, la estructura metálica será igualmente protegida que en la sala superior.

Y asimismo advertir de que se aplicarán sanciones económicas y clausura de la Actividad en caso de incumplimiento.

=====



30723

EXCMO. SR.:



✓

Don ALFONSO CUBILLO DE ARTEAGA, mayor de edad, casado, con D.N.I. nº 840.281, en su calidad de vecino de la - casa número 4 de la calle de Velázquez, de esta capi-- tal, a V.E. respetuosamente

EXPONE:

Que por escritos de fechas 1 de Junio y 8 de No viembre del año en curso, -cuyas fotocopias se acompa-- ñan a esta denuncia, para evitar innecesarias repeticio nes-, me dirijo a ese Excmo. Ayuntamiento, indicando - que por información policial se nos preguntaba en cali dad de vecino de la casa número 4 de la calle de Veláz quez de esta capital, si estábamos conformes con la pe tición que D. Fernando Blasco Melgares, en concepto de administrador general de la Sociedad Anónima "ESPECTA- CULOS Y VARIEDADES" arrendataria de un local sito en - los bajos del Hotel Wellington, el cual solicitaba a la autoridad gubernativa la autorización para instalar una SALA DE FIESTAS, con baile hasta las tres de la madruga da, en el indicado local, de Velázquez nº 6 y 8.

Enterado por ello de tal pretensión, nos opusi- mos particularmente y colectivamente ~~un grupo de vecinos~~ de la repetida casa de Velázquez nº 4, mediante escrito razonado que dirigimos en aquella fecha a la Jefatura - Superior de Policía de Madrid, teniendo entrada en la - misma el día 14 de Mayo, y repitiendo el mismo escrito el 8 de Noviembre del presente año.

Conociendo la obligada tramitación que para la -

./.

6-XII-1976
Exp 72.739/76
Eu S.E

preceptiva concesión de LICENCIA MUNICIPAL, autorizando la indicada actividad se necesita, esperaba, y así lo - hacía saber en mis anteriores escritos a ese Excmo. Ayun-
tamiento, se nos "notificara personalmente, en nuestra calidad de vecinos inmediatos al lugar del emplazamiento propuesto", (Artículos 29, apartado nº 2 "a", del Regla-
mento de las Industrias Molestas, Insalubres y Peligro-
sas). Pensábamos por lo expuesto que no puede haberse concedido LICENCIA MUNICIPAL DE APERTURA, sin el obliga-
do trámite, dada la innegable calificación de la activi-
dad que pretenden instalar, (Número 833-2 Academias y Salas de Fiestas y Baile), del nomenclator del indicado Reglamento), lo mismo que la incuestionable calidad de ve-
cino inmediato, ya que el local cuya apertura se inten-
ta para la actividad solicitada, está situado en el nú-
mero 6 y 8 siendo nuestro domicilio el nº 4, todos ellos de la calle de Velázquez.



Ante el silencio de ese Excmo. Ayuntamiento y pe-
se a ver se estaban realizando importantes instalaciones en el local objeto de nuestra denuncia, creímos que en cumplimiento de la ley se habría denegado la licencia -
de apertura, si se hubiera solicitado, siendo nuestro -
asombro grande al leer en diarios de estas fechas que -
el indicado local con el nombre de "Club Well" se inau-
gura el día 13 de Diciembre de 1.976, cuando ni siquie-
ra se nos ha requerido personalmente para que pudiéramos hacer la pertinente oposición una vez abierta la infor-
mación pública la obligatoria petición de Licencia Muni-
cipal.

./.

Reitero lo dicho en nuestros escritos de fechas 11 de Junio y 8 de Noviembre del presente año y formulamos la denuncia, de que un local situado en la calle de Velázquez 6 y 8, con el nombre de "Club Well", se abre una Sala de Fiestas cin la obligatoria Licencia Municipal, cuya concesión tendría que haber sido tramitada según el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres y Peligrosas y por ello tendríamos que tener conocimiento de dicha tramitación en nuestra calidad de vecinos.



Es justicia que pido en Madrid a diecisiete de Diciembre de mil novecientos setenta y seis.

[Handwritten signature]

EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Fecha

Nº referencia

Hoja n.º

14 ENE. 1977

72.739/764

Pase al DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES,
para unir a su antecedente remitido con fecha 6-XI-76
signatura nº 72739/764 y su devolución conjunta una
vez cumplimentado el trámite para el que fué remitido.

EL SECRETARIO GENERAL

P.D. EL JEFE DEL NEGOCIADO,



Ilmo. Sr.

DON LAUREANO PEREZ ANDUJAR, mayor de edad, con D.N.I. nº 516072 con domicilio en esta Capital, calle de Velazquez nº 4, respetuosamente expone:

Que tanto el Presidente de la Comunidad de Propietarios, como cada uno de los inquilinos del inmueble sito en la calle de Velazquez numero 4, dirigieron escritos a ese Excelentísimo Ayuntamiento, en fechas 1 de junio y 8 de noviembre de 1.976, en los cuales razonaban su oposición a la concesión de Licencia de Apertura, de una Sala de Fiestas, en el inmueble inmediato-Velazquez 6 y 8-, que con el nombre de Club Well, intentaba en aquellas fechas su apertura, sin que por las mismas, se nos hubiera solicitado la imprescindible información para tal concesión.

Sin la pertinente información a los vecinos colindantes (nuestra Comunidad de Propietarios e individualmente todos y cada uno de los vecinos de la casa de Velazquez nº 4), infringiendo por ello lo que determina el Reglamento de las Industrias Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, entre las cuales en su Nomenclator se encuentra "833-2 Academias y Salas de Fiestas y Baile", nos vimos sorprendidos con la apertura del indicado local, que continua sus actividades en estas fechas.

Mediante informaciones obtenidas por diferentes vecinos, sabemos que el repetido local, carece de Licencia de Apertura, habiendo sido por ello sancionado con multa y orden de cesar en sus actividades mientras no obtenga la preceptiva Licencia Municipal de Apertura.

Dado el incumplimiento de lo ordenado por el Ayuntamiento, fácil de comprobar cada día, por encontrarse en pleno funcionamiento. SUPPLICAMOS A V.I., que previa la comprobación de mis aseveraciones y la situación irregular de su funcionamiento, así como la existencia de la indicada sanción, se proceda a la prohibición de toda la actividad del "Club Well", dado que carece de la Licencia para la misma.

Es justicia que solicito en Madrid a uno de marzo de mil novecientos setenta y siete.

[Handwritten signature]



CONSEJO PRESIDENTE

Ilustrisimo Señor Delegado de la Junta Municipal del Distrito de SALAMANCA



Ilmo. Sr:

D. Fernando Blasco Melgares, mayor de edad, con domicilio en Madrid C/ Ronda de Segovia nº 13, como apoderado de Espectáculos y Variedades S.A. (ESVASA) y con relación al requerimiento del Departamento de Industrias y Actividades de referencia MC- AL 424-41 (Distrito Salamanca) sobre la Sala de espectáculos Club Well, sita en la calle Velázquez nº 6 de esta capital, expone:

Que en contestación al punto primero del citado requerimiento se hace constar que la estructura resistente del edificio en cuyo semisótano se ha instalado la sala de espectáculos, está constituida por soportes de hormigón armado y losa aligerada del mismo material, no precisando por tanto protección complementaria contra el fuego.

Esta misma consideración es válida para el último párrafo del punto 3 referente a la planta de sótano, si bien se hace constar que en lo referente al desalojo de materiales almacenados en dicha planta de sótano a que se hace referencia en el mismo apartado 3, Espectáculos y Variedades S.A. no tiene ni en propiedad ni en arrendamiento dicha planta de sótano cuya propiedad pertenece exclusivamente a Hotel Wellington S.A.

Por último y en contestación al punto 2 del mismo escrito, los espejos existentes en la salida de público, o han sido suprimidos por completo o se han intercalado paños ciegos de madera lacada en color azul dejando lienzos de espejo cuya anchura es inferior a 35 cm y que consideramos por tanto suficiente para no inducir a error en la evacuación del local.

Madrid, 17 de Marzo de 1.977

ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S. A.
ADMINISTRADOR
P. P.

ILMO. SR. CONCEJAL PRESIDENTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE SALAMANCA.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO

Fecha

Nºreferencia

Distrito

Hoja n.º

SALAMANCA



Pase a la Sección de Industrias y Actividades, a la vista de la documentación aportada,

EL SECRETARIO DE LA JUNTA,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Visto el escrito aportado por el inte
resado, a los efectos oportunos.

72739-76M 31 MAR. 1977

Fecha

Dirección

DIRECCION DEL DEPARTAMENTO.
Sección de Medidas Correctoras.

Remite

INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Fecha 6-4-77 GI/PP 72.739

Dirección

SERVICIO CONTRA INCENDIOS.

Remite

SECCION ESTE.

Velazquez, 6.

I. M. - 14779

Ayuntamiento de Madrid

Ruego informe a la vista de
la comparecencia efectuada
por el titular con fecha
20-3-77.

EL JEFE DE LA SECCION,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Fecha

23.4.77 72739 GI/EV

Dirección

MEDIDAS CORRECTORAS

Ruego informe específicamente sobre
las diversas reclamaciones presentadas.

EL JEFE DE LA SECCION,

Remite

SECCION ESTE

Velazquez, 6

I. M.- 14779

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Fecha
12.04.77.

Nº referencia
72739

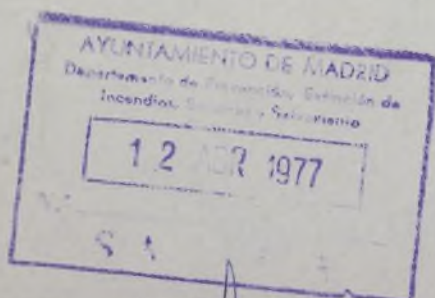
Hoja n.º
jra./cg. 1

Velázquez, 6
S- Espectáculos y Variedades, S.A.

En contestación a la comparecencia del titular de fecha 20.03.77, este Departamento se ratifica en su anterior informe de fecha 13.12.76. en la necesidad de proteger los elementos metálicos verticales de la estructura, comprobada su insuficiente protección en inspección realizada, adaptándose para ello a la normativa que en su día se indicó.


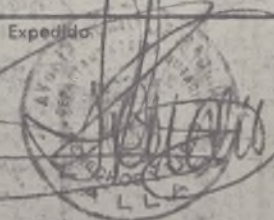

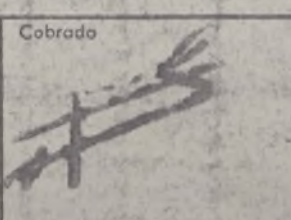
Por otro lado si el local de planta sótano tiene distinta propiedad, y para que no resultara perjudicada la planta donde se ubica la actividad objeto de expediente, este Departamento considera debe ser independizada totalmente, dando al sótano aludido comunicación directa al exterior e independiente de la sala. Asimismo la estructura de este local será igualmente protegida dada la carga de fuego en él existente.

EL ARQUITECTO JEFE DE SECCION,



Vº. Bº
EL ARQUITECTO DIRECTOR,
P. A.
EL ARQUITECTO JEFE
DE LA 2ª SECCION

8 - 443300

 AYUNTAMIENTO DE MADRID DELEGACION DE HACIENDA, RENTAS Y PATRIMONIO CALLE DEL SACRAMENTO, 1	Exacción TASA SOBRE VALLAS	RECIBO 1537	
Deudor y domicilio ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A. Velazquez, 8	Período <i>Abon</i> (1ª mensualidad)		
Concepto o detalle Valla de 7 m2 y ml altura para Reforma en c/ Velazquez, 6 de 2 catgª (Expt. nº 354.910 de Tram. N.) A deducir:	PESETAS 3.920,-		
Total pesetas a pagar (en letra) TRES MIL NOVECIENTAS VEINTE - - - - -	DEUDA TRIBUTARIA.....% recargo prórroga.....	3.920,-	
Fecha <i>23.4.44</i> Observaciones (ver dorso)	Expedido 	Intervenido 	Cobrado 

ADVERTENCIAS

- 1ª) A excepción de las liquidaciones que se practican como consecuencia de solicitud de baja en matrícula u otros conceptos, los recibos siguientes a la primera mensualidad deberán ser abonados en la Recaudación Municipal respectiva en los siguientes plazos:

Sin recargo.- Recibos por cuotas del primer semestre: Del 16 de Septiembre al 15 de Noviembre o inmediato hábil posterior del mismo año.
Recibos por cuotas del segundo semestre: Del 16 de Marzo al 15 de Mayo o inmediato posterior del año siguiente.

- 2ª) Teniendo en cuenta el carácter periódico (mensual) de esta Tasa, las solicitudes de alteración o baja (sea por cambio de titularidad, como consecuencia de transmisión de la finca o por desaparición de la valla u otros elementos, etc.) se formularán en la Sección de Derechos y Tasas (C/Sacramento, 1) dentro del mes en que el hecho se produzca, surtiendo efectos provisionales, automáticamente, a partir del mes siguiente, comprobándose por los Servicios de Inspección la certeza de las causas alegadas en la solicitud para darle carácter definitivo.
- 3ª) Cuando se trate de derribos, no será admitida la baja de la valla, mientras aquéllos no estén completamente terminados y limpios de escombros los terrenos.



AYUNTAMIENTO DE MADRID
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

Licencia provisional
OBRA MAYOR
Tramitación normal

Número del expediente 354.910		
Zona A	Distrito	Barrio

Situación de la obra (calle, plaza, etc., y número) VELAZQUEZ, 6		Número de la última ordenación oficial	
Solicitante (nombre y dos apellidos o razón social) D. Fernando Blasco		Dirección (calle, plaza, etc., y número) Ronda de Segovia, 13	
En representación de Exposición de Variedades S.A.		Dirección (calle, plaza, etc., y número) VELAZQUEZ, 6	
Arquitecto Superior (nombre y dos apellidos) F. Sancho		Aparejador o Arquitecto Técnico (nombre y dos apellidos) J. Muñoz	
Ordenanza de aplicación 2.ª C.ª 1.ª	Fachada en línea si	Interior en línea no	Presupuesto real total con los honorarios facultativos (Ptas.) 13.397.321,53
Uso y actividad específica que tendrá Exposición	Ancho calle (m) 30,00	Ancho acera (m) 5,00	
Observaciones	Longitud fachada (m) 3,50	Saliente, vola (m) 2,00	Superficie de vola (m ²) 7,00

Descripción de la obra cuya ejecución se autoriza según los planos aprobados y Prescripciones a las que queda condicionada esta licencia

Reforma y decoración interior planta semisótano y sótano.
Instalación obra acondicionando.
Reforma portada 1 hueco (ancho mínimo 0,24 m)

PREVIO PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES

En las obras de nueva planta se solicitará—mediante la presentación en Registro de los correspondientes volantes de Dirección Facultativa—la revisión o inspección de las cuatro fases siguientes: 1.ª enrase del cimientto; 2.ª techo de la planta baja; 3.ª techo de la altura total de edificación, y 4.ª cuando esté finalizada la obra (Art. 308 de las Ordenanzas Municipales de 24 de julio de 1972 sobre Uso del Suelo y Edificación, vigentes en el término municipal de Madrid), acompañando el Certificado final de la Dirección de la obra, visado por los Colegios Oficiales respectivos.

ESTA LICENCIA DE OBRA MAYOR NO PREJUZGA LA DE APERTURA QUE SEA NECESARIA

El Aparejador de la Zona 	El Arquitecto Jefe de la Zona 	El Arquitecto Director del Departamento de Edificación
------------------------------	-----------------------------------	--

DELEGACION DE HACIENDA, RENTAS Y PATRIMONIO
DEPARTAMENTO TRIBUTARIO

Liquidación provisional (pesetas) DOSCIENTAS SESENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO (262.158,-)		Recibo número 65202
Fecha en que pasa a liquidación y cobra 4 ABR. 1977		Fecha 4 ABR. 1977
P. D. El Interventor 	P. D. El Jefe del Departamento Tributario 	P. D. El Depositario



Plantear para el solicitante, que tendrá en sí un bien visible de la obra, junto con los demás documentos de la licencia (Arts. 171 al 173 y 305 al 311)

Según el artículo 2.º del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, la presente licencia se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. No podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubiesen incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.



31874

Industrias

EXMO. SR.:

D. ALFONSO CUBILLO ARTEAGA, con D.N.I. número 840.281; D. JUSTO GIMENA MAÑAS con D.N.I. número 2.676.076 y D. LAUREANO PEREZ ANDUJAR con D.N.I. número 516.072, todos ellos mayores de edad, y vecinos de la casa nº 4 de la calle de Velázquez, de esta capital, a V.E. respetuosamente expone:

Que en fecha 1 de junio y 8 de noviembre de 1.976, dirigimos a V.E. escritos en lo que nos oponíamos a la posible concesión de Licencia de Apertura, para el funcionamiento de un "local para baile hasta las tres de la madrugada" que estaban instalando en un local de la casa nº 6 de la calle de Velázquez, colindante con nuestros domicilios.

Razonábamos nuestra oposición, y es ahora una vez inaugurado el llamado "CLUB WELL", -a todas luces ilegalmente autorizado a permitido- a pesar de nuestra oposición, cuando conociendo que el indicado local carece de LICENCIA DE APERTURA, y ésta debe estar regulada para su concesión por las normas determinadas en el Reglamento de las Industrias Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, siendo éste de "obligatoria observancia en todo el territorio nacional", por lo expuesto:

SUPPLICAMOS a V.E., que de acuerdo con lo determinado en el artículo 94 de la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1.958 y el artículo 38 de Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativo del 27 de diciembre de 1.956, y dado el tiempo transcurrido, sea aceptada la denuncia de mora, a todos los efectos.

Le que pedimos en Madrid a tres de mayo de mil noveciento setenta y siete.

[Signatures]

EXMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Fecha

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Nº referencia

72739/76 M.

Hoja n.º

1

5 MAY. 1977

Pase al DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y
ACTIVIDADES, para unir a su antecedente remi-
tido con fecha 31-3-77, sig-
natura nº 72739/76 M., y
su devolución conjunta una vez cumplimentado
el trámite para el que fué remitido.

EL SECRETARIO GENERAL

PD EL JEFE DEL NEGOCIADO,

[Firma manuscrita]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCION DE MEDIDAS CORRECTORAS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Fecha 26 MAY. 1977	Nºreferencia JCH/I R-MM/IZ	
Emplazamiento Velazquez, 6	Sello del Registro de salida	Sello del Registro de entrada
Instalación Sala de Espectáculos (Club Well)		
Interesado Espectáculos y Variedades, S.A.	S/referencia	
Asunto Informe solicitado por la Delegación		

Sr. Delegado:

De las actuaciones que constan en el presente expediente, se deduce que con fecha 9 de noviembre de 1.976, - fue solicitada la Licencia Municipal de Apertura por la Empresa - de referencia, de la forma reglamentaria, posteriormente en 25 del mismo mes, fue girada visita de inspección por personal técnico de esta Sección a la actividad arriba indicada, como consecuencia de reclamaciones presentadas por los vecinos colindantes, denunciando que se estaban realizando obras de instalación, comprobándose la veracidad de las mismas, por lo que V.I., decretó el 19 de febrero ppdo., la Suspensión de las obras de instalación, al no disponer de la correspondiente Licencia Municipal de Instalación.

A la vista de la documentación facultativa presentada por la Empresa y nuevas reclamaciones del vecindario colindante, denunciando el funcionamiento ha sido girada nueva visita por personal técnico de esta Sección al establecimiento arriba indicado.

En la inspección realizada se comprobó que esta actividad ha iniciado su funcionamiento observándose diversas deficiencias, entre las cuales se incluyen las señaladas por el Departamento de Prevención y Extinción de Incendios, S. y S., cuyos informes de fechas 15 de diciembre de 1.976 y 12 de abril de 1.977, constan en el presente expediente. Estas deficiencias se refieren a la protección ignífuga de los elementos metálicos verticales de la estructura y a la comunicación con el local sótano, dedicado a almacén y reparación de mobiliario de la actividad, aunque la Empresa manifiesta que estos locales son de distinta propiedad, el Departamento de Incendios, considera debe de independizarse y proteger totalmente su estructura metálica, dada la carga de fuego - en él existente. Por otra parte se observó que el aire caliente y húmedo originado en el cuarto donde está instalada la torre de enfriamiento de agua no dispone de conducto de evacuación de aire viciado, por lo cual dicho aire se evacúa al patio de la finca a través de la ventana existente en dicho cuarto, tampoco resulta adecuado el sistema de ventilación del local por no disponer de - conducto para la evacuación del aire viciado.

.../...

Considerando lo anteriormente expuesto, el que suscribe estima que procede lo siguiente:

- a) Imponer la MULTA oportuna por ejercer la actividad sujeta al Reglamento de Actividades Molestas N.I.P., antes de haber sido concedida la Licencia Municipal de Apertura solicitada, no ser aceptables las medidas -- correctoras adoptadas y no acatar la orden de Suspensión de las obras de instalación.
- b) Debe de SUSPENDERSE el funcionamiento de esta actividad hasta tanto esté en posesión de la Licencia Municipal de Apertura solicitada y cumplimentada el Acta de Funcionamiento, siendo condiciones previas para -- ello, la adopción de las medidas correctoras y prescripciones convencionales que al final se indican. Se advierte a la Empresa que el incumplimiento de lo ordenado, daría lugar a la imposición de multas periódicas o Clausura de la actividad.

MEDIDAS CORRECTORAS:

- 1a.- Debe ser protegida la estructura metálica existente de manera que aguante la acción de un fuego tipo 3 horas duración, adaptandose para ello a alguno de los sistemas indicados con anterioridad.
- 2a.- El local sótano, de distinta propiedad y actualmente - utilizado por la Empresa para reparación de mobiliario con huecos de comunicación directa con la actividad deberá incomunicarse totalmente con la misma, mediante materiales ignífugos, dandose al sótano aludido comunicación al exterior independiente de la sala. Asimismo la estructura metálica de este local será igualmente - protegida dada la carga de fuego en él existente.
- 3a.- El aire caliente y vapores de agua, que se originan en la torre de recuperación y enfriamiento del agua y aire viciado del local, deberá disponer de un conducto de - evacuación reglamentario, cuya desembocadura exceda 1 m. la altura de la finca propia y colindantes, según - prescribe el art. 226 párrafo 4º de la vigente Ordenanza Municipal sobre Uso del Suelo y la Edificación.
- 4a.- Deberá estar en posesión de las autorizaciones de la Dirección General de Seguridad, Junta Consultiva de Espectáculos y Delegación Provincial de Industria.

PRESCRIPCIONES CONVENCIONALES:

- El aforo máximo permitido, no superará las 290 personas.
- En relación con la emisión y transmisión de ruidos, tanto en el interior como el exterior de la actividad, deberá cumplir las prescripciones contenidas en la vigente Ordenanza Municipal sobre Protección del Medio Ambiente contra la Emisión de Ruidos y Vibraciones.

Conforme:
EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO

EL INGENIERO JEFE
DE LA SECCION,



Fecha 1 junio 1977.	Nºreferencia SS/MV. Exp.72739/76M.	
Emplazamiento VELAZQUEZ, 6.	Sello del Registro de salida	Sello del Registro de entrada
Instalación Sala de Espectáculos"Club Well".		
Interesado Espectáculos y variedades S.A.		
Asunto	S/referencia	

Sr. Delegado:

Del precedente informe del Ingeniero Jefe de la Sección de Medidas Correctoras, se deduce que la actividad de referencia se encuentra en funcionamiento sin disponer de la preceptiva licencia, aunque ha sido solicitada; que existen reclamaciones de los vecinos colindantes; que el Departamento de Prevención y Extinción de Incendios señala determinadas deficiencias, entre otras, la falta de protección ignífuga de los elementos metálicos de la estructura, y que el personal técnico de la Sección de Medidas Correctoras ha comprobado que no reúne condiciones el sistema de ventilación.

Dado que la actividad está funcionando en las condiciones señaladas, el que suscribe estima:

1º.- Debe imponerse al titular la multa correspondiente, por ejercer la actividad sin licencia.

2º.- Debe clausurarse la actividad, en el plazo de un mes a partir del momento en que el titular reciba la notificación. Debiendo advertirle que para levantar dicha clausura deberá estar en posesión de la licencia de apertura y firmada el Acta de Funcionamiento, siendo condiciones previas para ello la adopción eficaz de las medidas correctoras y prescripciones convencionales que se indican en el precedente informe del Ingeniero Jefe de la Sección de Medidas Correctoras.

EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO,



Fecha

7 de junio de 1977

Nº referencia

72.739/76 M.

Hoja n.º

/

En virtud de las atribuciones que tengo conferidas por delegación de la Alcaldía Presidencia y de conformidad con el informe emitido por los Servicios Técnicos del Departamento de Industrias y Actividades, vengo en disponer:

1º.- La imposición al titular de la actividad, de la sanción oportuna, por ejercer la misma sin licencia.

2º.- Que por la Delegación de Seguridad y Policía Municipal, previo conocimiento del interesado y del Sr. Concejal-Presidente de la J.M. del Distrito de Salamanca, se proceda a la CLAUSURA de la actividad de Sala de Espectáculos "Club Well" sita en el num. 6 de la c/ Velázquez, propiedad de Espectáculos y Variedades S.A., el próximo día 14 de julio de 1977,

Para levantar dicha clausura, deberá estar el titular en posesión de la licencia de apertura y firmada el Acta de Funcionamiento, siendo condiciones previas para ello la adopción eficaz de las medidas correctoras y prescripciones convencionales señaladas en informe del Ingeniero-Jefe de la Sección de Medidas Correctoras, del Departamento de Industrias y Actividades.

EL DELEGADO DE OBRAS
Y SERVICIOS URBANOS,

3



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Fecha

Nº referencia

Hoja n.º

Dirección

7 de junio de 1977

72.739/76 M.

Sello del Registro de salida

Sello del Registro de entrada

Sr. Delegado de Seguridad y Policía Municipal

Dependencia remitente

SECCION ADMINISTRATIVA DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Asunto

Mayor, 72 (planta baja)

CLAUSURA

FECHA DECRETO DE CLAUSURA 7-6-1977

FECHA FIJADA PARA LA CLAUSURA 14-7-1977

Actividad **Sala de Espectáculos "Club Well"**

Titular **Espectáculos y Variedades S.A.**

Emplazamiento **Velázquez 6**

En virtud de las facultades que tengo conferidas por delegación de la Alcaldía Presidencia, por mi decreto de la fecha indicada, he dispuesto la CLAUSURA de la actividad de referencia.

Teniendo en cuenta que los acuerdos municipales son firmes y ejecutivos, lo traslado a usted para la suspensión de la actividad en la fecha señalada, debiendo dar cuenta oportunamente de haberlo efectuado, incorporando acta de clausura.

Con esta fecha se comunica al Concejal Presidente del distrito y al interesado que la ejecución de la clausura va a ser efectuada por esa Delegación en el día señalado.

Lo que pongo en conocimiento de usted para su más exacto cumplimiento.

El Delegado de Obras y Servicios Urbanos,

DORSO QUE SE CITA

Decreto del Sr. Delegado de Obras y Servicios Urbanos.-

"En virtud de las atribuciones que tengo conferidas por delegación de la Alcaldía Presidencia y de conformidad con el informe emitido por los Servicios Técnicos del Departamento de Industrias y Actividades, vengo en disponer:

1ª.- La imposición al titular de la actividad, de la sanción oportuna, que le será notificada por separado, por ejercerla misma sin licencia.

2ª.- Que por la Delegación de Seguridad y Policía Municipal, previo conocimiento del interesado y del Sr. Concejil-Presidente de la J.M. del Distrito de Salamanca, se proceda a la CLAUSURA de la actividad de Sala de Espectáculos "Club Well", sita en el num. 6 de la c/ Velázquez, propiedad de Espectáculos y Variedades S.A. el próximo día 14 de julio de 1977.

Para levantar dicha clausura, deberá estar el titular en posesión de la licencia de apertura y firmada el Acta de Funcionamiento, siendo condiciones previas para ello la adopción eficaz de las medidas correctoras y prescripciones convencionales señaladas en informe del Ingeniero-Jefe de la Sección de Medidas Correctoras del Departamento de Industrias y Actividades.

- - - - -

MEDIDAS CORRECTORAS:

- 1ª.- Debe ser protegida la estructura metálica existente de manera que aguante la acción de un fuego tipo 3 horas duración, adaptándose para ello a alguno de los sistemas indicados con anterioridad.
- 2ª.- El local sótano, de distinta propiedad y actualmente utilizado por la Empresa para reparación de mobiliario con huecos de comunicación directa con la actividad deberá incomunicarse totalmente con la misma, mediante materiales ignífugos, dándose al sótano aludido comunicación al exterior independiente de la sala. Asimismo la estructura metálica de este local será igualmente protegida dada la carga de fuego en él existente.
- 3ª.- El aire caliente y vapores de agua, que se originan en la torre de recuperación y enfriamiento del agua y aire viciado del local, deberá disponer de un conducto de evacuación reglamentaria, cuya desembocadura exceda 1 m. la altura de la finca propia y colindantes, según prescribe el art. 226 parrafo 4º de la vigente Ordenanza Municipal sobre Uso del Suelo y la Edificación.
- 4ª.- Deberá estar en posesión de las autorizaciones de la Dirección General de Seguridad, Junta Consultiva de Espectáculos y Delegación Provincial de Industria.

PRESCRIPCIONES:

- El aforo máximo permitido, no superará las 290 personas.
- En relación con la emisión y transmisión de ruidos, tanto en el interior como el exterior de la actividad, deberá cumplir las prescripciones contenidas en la vigente Ordenanza Municipal sobre Protección del Medio Ambiente contra la Emisión de Ruidos y Vibraciones.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Fecha

7 de junio de 1977

Dirección

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Nº referencia

72.739/76 M.

Hoja n.º

Sello del Registro de salida

Sello del Registro de entrada

Sr. Concejal Presidente de la J. M. del Distrito
de **SALAMANCA**

Dependencia remitente

SECCION ADMINISTRATIVA DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES
Mayor, 72 (planta baja)

Asunto

CLAUSURA

FECHA DECRETO DE CLAUSURA **7-6-1977**

FECHA FIJADA PARA LA CLAUSURA **14-7-1977**

Actividad **Sala de Espectáculos "Club Well"**

Titular **Espectáculos y Variedades S.A.**

Emplazamiento **Velázquez, 6**

El señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos, en nombre del señor Alcalde Presidente, por su decreto de la fecha indicada, se ha servido disponer que por la Delegación de Seguridad y Policía Municipal sea clausurada la actividad de referencia en la fecha señalada.

Caso de que esa Presidencia estimase necesario que debiera suspenderse la clausura, dirigirá oficio a la Delegación de Obras y Servicios Urbanos, el cual deberá tener entrada antes de la fecha indicada, justificando los motivos en que se basa para ello.

Lo que pongo en conocimiento de usted para su más exacto cumplimiento.

El Secretario general,



brun

DORSO QUE SE CITA

Decreto del Sr. Delegado de Obras y Servicios Urbanos.-

"En virtud de las atribuciones que tengo conferidas por delegación de la Alcaldía Presidencia y de conformidad con el informe emitido por los Servicios Técnicos del Departamento de Industrias y Actividades, vengo en disponer:

1º.- La imposición al titular de la actividad, de la sanción oportuna, que le será notificada por separado, por ejercerla misma sin licencia.

2º.- Que por la Delegación de Seguridad y Policía Municipal, previo conocimiento del interesado y del Sr. Concejal-Presidente de la J.M. del Distrito de Salamanca, se proceda a la CLAUSURA de la actividad de Sala de Espectáculos "Club Well", sita en el num. 6 de la c/ Velázquez, propiedad de Espectáculos y Variedades S.A. el próximo día 14 de julio de 1977.

Para levantar dicha clausura, deberá estar el titular en posesión de la licencia de apertura y firmada el Acta de Funcionamiento, siendo condiciones previas para ello la adopción eficaz de las medidas correctoras y prescripciones convencionales señaladas en informe del Ingeniero-Jefe de la Sección de Medidas Correctoras del Departamento de Industrias y Actividades.

- - - - -

MEDIDAS CORRECTORAS:

- 1º.- Debe ser protegida la estructura metálica existente de manera que aguante la acción de un fuego tipo 3 horas duración, adaptándose para ello a alguno de los sistemas indicados con anterioridad.
- 2º.- El local sótano, de distinta propiedad y actualmente utilizado por la Empresa para reparación de mobiliario con huecos de comunicación directa con la actividad deberá incomunicarse totalmente con la misma, mediante materiales ignífugos, dándose al sótano aludido comunicación al exterior independiente de la sala. Asimismo la estructura metálica de este local será igualmente protegida dada la carga de fuego en él existente.
- 3º.- El aire caliente y vapores de agua, que se originan en la torre de recuperación y enfriamiento del agua y aire viciado del local, deberá disponer de un conducto de evacuación reglamentaria, cuya desembocadura exceda 1 m. la altura de la finca propia y colindantes, según prescribe el art. 326 parrafo 4º de la vigente Ordenanza Municipal sobre Uso del Suelo y la Edificación.
- 4º.- Deberá estar en posesión de las autorizaciones de la Dirección General de Seguridad, Junta Consultiva de Espectáculos y Delegación Provincial de Industria.

PRESCRIPCIONES:

- El aforo máximo permitido, no superará las 290 personas.
- En relación con la emisión y transmisión de ruidos, tanto en el interior como el exterior de la actividad, deberá cumplir las prescripciones contenidas en la vigente Ordenanza Municipal sobre Protección del Medio Ambiente contra la Emisión de Ruidos y Vibraciones.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Fecha

7 de junio de 1977

Dirección

Nº referencia

72.739/76 M.

Hoja n.º

Sello del Registro de salida

Sello del Registro de entrada

Espectáculos y Variedades S.A.
Sala de Espectáculos "Club Well"
Velázquez, 6
Madrid

Dependencia remitente

SECCION ADMINISTRATIVA DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES
Mayor, 72 (planta baja)

Asunto

CLAUSURA

Actividad **Sala de Espectáculos "Club Well"**

Emplazamiento **c/ Velázquez, nº 6**

FECHA DECRETO DE CLAUSURA 7-6-1977

FECHA FIJADA PARA LA CLAUSURA 14-7-1977

El señor Alcalde Presidente, y en su nombre el señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos, ha dispuesto, por su decreto de la fecha indicada, la CLAUSURA de la actividad de referencia en el día arriba señalado, de conformidad con el informe que al dorso y literalmente se transcribe.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y efectos, advirtiéndole que contra esta resolución puede interponer recurso de reposición, en el plazo de un mes, a partir del día siguiente de la recepción de la presente notificación, o cualesquiera otro que considere conveniente, sin que la formulación de los mismos suspenda la ejecutoriedad del acto impugnado (artículo 52 de la ley de la jurisdicción contencioso-administrativa de 27 de diciembre de 1956 y concordantes de la de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1958).

El Secretario general,



Recibí la duplicada:

(~~Interesado~~, representante o testigos)

Madrid, 16 de 6 de 1977

Perito y Galar

buena multa

DORSO QUE SE CITA

Decreto del Sr. Delegado de Obras y Servicios Urbanos.-

"En virtud de las atribuciones que tengo conferidas por delegación de la Alcaldía Presidencia y de conformidad con el informe emitido por los Servicios Técnicos del Departamento de Industrias y Actividades, vengo en disponer:

1º.- La imposición al titular de la actividad, de la sanción oportuna, que le será notificada por separado, por ejercerla misma sin licencia.

2º.- Que por la Delegación de Seguridad y Policía Municipal, previo conocimiento del interesado y del Sr. Concejal-Presidente de la J.M. del Distrito de Salamanca, se proceda a la CLAUSURA de la actividad de Sala de Espectáculos "Club Well", sita en el num. 6 de la c/ Velázquez, propiedad de Espectáculos y Variedades S.A. el próximo día 14 de julio de 1977.

Para levantar dicha clausura, deberá estar el titular en posesión de la licencia de apertura y firmada el Acta de Funcionamiento, siendo condiciones previas para ello la adopción eficaz de las medidas correctoras y prescripciones convencionales señaladas en informe del Ingeniero-Jefe de la Sección de Medidas Correctoras del Departamento de Industrias y Actividades.

- - - - -

MEDIDAS CORRECTORAS:

- 1ª.- Debe ser protegida la estructura metálica existente de manera que aguante la acción de un fuego tipo 3 horas duración, adaptándose para ello a alguno de los sistemas indicados con anterioridad.
- 2ª.- El local sótano, de distinta propiedad y actualmente utilizado por la Empresa para reparación de mobiliario con huecos de comunicación directa con la actividad deberá incomunicarse totalmente con la misma, mediante materiales ignífugos, dándose al sótano aludido comunicación al exterior independiente de la sala. Asimismo la estructura metálica de este local será igualmente protegida dada la carga de fuego en él existente.
- 3ª.- El aire caliente y vapores de agua, que se originan en la torre de recuperación y enfriamiento del agua y aire viciado del local, deberá disponer de un conducto de evacuación reglamentaria, cuya desembocadura exceda 1 m. la altura de la finca propia y colindantes, según prescribe el art. 226 parrafo 4º de la vigente Ordenanza Municipal sobre Uso del Suelo y la Edificación.
- 4ª.- Deberá estar en posesión de las autorizaciones de la Dirección General de Seguridad, Junta Consultiva de Espectáculos y Delegación Provincial de Industria.

PRESCRIPCIONES:

- El aforo máximo permitido, no superará las 290 personas.
- En relación con la emisión y transmisión de ruidos, tanto en el interior como el exterior de la actividad, deberá cumplir las prescripciones contenidas en la vigente Ordenanza Municipal sobre Protección del Medio Ambiente contra la Emisión de Ruidos y Vibraciones.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Clave I. A	3381-77	FECHA:	20 de junio de 1.977,
IMPOSICION MULTA PTAS. 5.000		Expediente referencia 72739-76 M. Por ejercer la actividad sin licencia municipal de apertura.	
a D. ESPECTACULOS Y VARIETADES, S.A. Sala de Espectáculos "Club Weill".			
Calle Velázquez, nº 6			
Distrito SALAMANCA.		Norma infringida Art. 22 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.	
Dependencia remitente: SECCION ADMINISTRATIVA Mayor, 72, planta baja - MADRID-13			

DECRETO:

Vista la denuncia y antecedentes que obran en este expediente, y apareciendo que los hechos contenidos en las mismas constituyen infracción de las normas arriba señaladas, en uso de las atribuciones que tengo conferidas por delegación de S. E., vengo en imponer al infractor la multa al margen indicada.

Notifíquese al interesado y comuníquese al Negociado de Multas no Fiscales (Sección de Hacienda) para su conocimiento y cobro de la sanción impuesta.—EL DELEGADO DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS.

DILIGENCIA: Para acreditar que en esta misma fecha el señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos, en uso de las atribuciones que tiene conferidas por delegación de S. E., prestó su conformidad al anterior Decreto-propuesta en sus propios términos, según consta en relación firmada al efecto, que se remite a la Sección de Actas, para su incorporación al libro de Resoluciones de la Alcaldía Presidencia.

El Jefe de la Sección,



EXCMO. SEÑOR:



D. FERNANDO BLASCO MELGARES, mayor de edad, con D.N.I. número 1.597.221 y domicilio en Madrid calle Ronda de Segovia, 13, como apoderado de Espectáculos y Variedades, S.A. (Esua-sa) a V.E. con el debido respeto,

E X P O N E, que habiendo recibido notificación de la Delegación de Obras y Servicios Urbanos-Dpto. I. y A. de fecha 16 de junio ppdo., en la que me comunican se va a proceder a la CLAUSURA de la sala de espectáculos "Club Well", sita en la calle Velazquez, 6 de esta capital, debido a que para autorizar su funcionamiento es necesario la adopción de diversas medidas correctoras, pone en su superior conocimiento:

- 1º.- Toda la estructura metálica, incluso la del sótano inferior, ha sido protegida con ladrillos huecos sentados con mortero de cemento con un espesor de 15 cm., con lo cual se asegura que aguante la acción de un fuego tipo de 3 horas de duración.
- 2º.- Los huecos de comunicación de la actividad con el local de sótano, se han incomunicado por medio de tabiques de 1/2 pie de ladrillo hueco doble. Así mismo, se ha desalojado de dicho sótano toda clase de enseres y materiales, estando en la actualidad totalmente vacío.
- 3º.- El aire caliente y demás gases y vapores producidos por el acondicionamiento del local, se sevacuarán por medio de un conducto adecuado que se está construyendo al efecto, cuya desembocadura excederá 1 m., la altura del edificio propio y de los colindantes en un radio de 10 m., cumpliéndose así lo ordenado por el artº 226 párrafo 4º de las vigentes OO.MM.
- 4º.- La actividad posee autorización de la Dirección General de Seguridad, adjuntándose fotocopia de la misma.
- 5º.- En todo momento se cumplirán las prescripciones indicadas, tanto en lo que respecta al aforo máximo de persona permitido, como a la emisión y transmisión de ruidos en el interior y al exterior, ajustándose a las prescripciones contenidas en la vigente Ordenanza Municipal sobre protección del Medio Ambiente contra la emisión de Ruidos y Vibraciones.

Por todo ello,

S U P L I C O a V.E. tenga a bien dar las órdenes oportunas para que se levante la Clausura decretada contra la actividad y poder así llevar a cabo la terminación de las obras encaminadas a adoptar las medidas correctoras ordenadas, y al mismo tiempo se envíe una nueva inspección que compruebe la efectividad de las mejoras adoptadas y en su consecuencia se conceda la licencia de apertura solicitada.

Es gracia que espera alcanzar del recto proceder de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid, 6 de Julio de 1.977

EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID



**DIRECCION GENERAL
DE SEGURIDAD**

Jefatura Superior de Policía

Madrid, 13 de diciembre de 1976

N/Ref.: Espectáculos. 6593

Tarifa: 2^a
Concepto: 8
Pesetas: 2.000.-

Vista la instancia presentada por Vd. se ha acordado ACCEDER a su solicitud, siempre que se cumpla lo dispuesto al respecto por otros Organismos oficiales y con las prevenciones señaladas al dorso.



PETICION: APERIURA Y FUNCIONAMIENTO de la Sala de Fiestas "WELL CLUB", sita en la calle de Velázquez, núm. 8 (bajos del Hotel Wellington), sin atracciones, con horario establecido para esta clase de espectáculos (3,30 de la madrugada), con un aforo provisional de 150 a 175 concurrentes.

(ver dorso)

EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

EL JEFE DEL NEGOCIO,



[Firma manuscrita]

Sr. D. Fernando BLASCO MELGARES.- Administrador de ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A.- Propietaria de la Sala de Fiestas "WELL CLUB", sita en Velazquez, 8 -MADRID-
M. O. 10 Mod. 14-14.-UNE A 5.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

72.739/76 M.

Informe a la vista del escrito
presentado.

Fecha

8 de julio de 1977

Dirección

DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS
Y ACTIVIDADES.

Unidad Admtva.

Velazquez, 6

Remite

L. M.- 14779



AYUNTAMIENTO DE MADRID

8-7-77

Expediente : 72.739/76M

Fecha

Velazquez, 6

Dirección

Sala de Espectáculos.
Club Well.

Dpto. de Prevención y Extinción
de Incendios , S. y S.

Remite

Sección de Medidas Correctoras.

L. M.- 14779

Se remite el presente expediente
a ese Servicio, rogando que a la ma
yor urgencia se compruebe lo indica
do por el titular en su escrito, so
bre las condiciones de seguridad de
la actividad y demás aspectos de
su especial competencia.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Fecha
11.07.77

Nº referencia
72739

Hoja n.º
ml/lg

Velázquez, 6
Sala de espectáculos "Club Well"
Espectáculos y Variedades, S.A.

Efectuada visita de inspección, se observa que han sido subsanadas las deficiencias apreciadas en anteriores visitas, reuniendo en la actualidad condiciones para autorizar su funcionamiento.

EL ARQUITECTO DIRECTOR,

P. A.

EL ARQUITECTO JEFE
DE LA 2ª SECCION

AYUNTAMIENTO DE MADRID	
Departamento de Prevención, Extinción de Incendios, Bomberos y Salvamento	
11 JUL. 1977	
N.º	F.º
SALIDA	



Fecha	14 julio 1977.		Nºreferencia	AR/MV.	
Emplazamiento	VELAZQUEZ, 6.		Sello del Registro de salida	Sello del Registro de entrada	
Instalación	Sala de espectáculos "Club Well".		S/referencia		
Interesado	Espectáculos y Variedades, S.A.				
Asunto	Comprobación deficiencias.				

Sr. Delegado:

D. Fernando Blasco Melgares, presenta un escrito en el que hace constar que han sido adoptadas varias de las medidas correctoras ordenadas por éste Departamento, solicitando que no se lleve a cabo la clausura del local, para así poder terminar las obras encaminadas a la total adopción de las mismas.

Girada visita de inspección a la dirección de referencia se comprobó que han sido adoptadas las medidas correctoras relativas a proteger ignifugamente la estructura metálica del edificio y a incomunicar el local de la planta de sótano de la actividad, presentando asimismo un presupuesto para realizar las obras de instalación de un nuevo conducto para evacuar el aire caliente y enrarecido del local de acuerdo con lo indicado por el artº. 226, párrafo 4º de las vigentes Ordenanzas Municipales. También se ha aportado fotocopia de la autorización de la Dirección General de Seguridad.

Por otra parte, tras la visita de inspección efectuada por personal técnico del Departamento de Prevención y Extinción de Incendios, S y S, se ha informado favorablemente la actividad en las materias de su especial competencia, según dictamen que figura unido al expediente.

Considerando lo expuesto, el que suscribe estima que:

- a). Debe mantenerse la orden de clausura, llevandose a cabo la misma, hasta que le sea concedida la licencia Municipal de Apertura solicitada.
- b). Permitir la utilización de los accesos al local no destinados al público con el fin de que a través de ellos puedan concluirse las obras para la adopción de las medidas correctoras ordenadas, advirtiéndolo al titular

.../...

que no podrá ejercerse la actividad hasta que esté en posesión de la licencia.

- c). Debe continuar el expediente su normal tramitación para la concesión de la Licencia solicitada, incluyendo en el capítulo de medidas correctoras y prescripciones convencionales las que a continuación se indican.

MEDIDAS CORRECTORAS.-

- Estructura y soportes resistentes al fuego.
- Instalación eléctrica protegida.
- Dos bocas de agua contra incendios.
- Cuatro extintores.
- Elementos bajo tensión con tomas a tierra de protección.
- Máquinas montadas sobre bancadas antivibratorias.
- Evacuación de aire viciado, de acuerdo con el artículo 226.

PRESCRIPCIONES CONVENCIONALES.-

- El aforo máximo permitido, no superará las 290 personas.
- La emisión y transmisión de ruidos, tanto en el interior como en el exterior de la actividad, deberá cumplir las prescripciones contenidas en la vigente Ordenanza Municipal sobre Protección del Medio Ambiente contra la Emisión de Ruidos y Vibraciones.
- El local de sótano, deberá estar incomunicado ignífugamente de la actividad.

EL INGENIERO JEFE DE
LA SECCION,

EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Fecha

14 de julio de 1977

Dirección

Nº referencia

72.739/76 M.

Hoja n.º

Sello del Registro de salida

Sello del Registro de entrada

Dependencia remitente

SECCION ADMINISTRATIVA DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES
Mayor, 72 (planta baja)

Asunto

MANTENIMIENTO CLAUSURA

Actividad: Sala de Espectáculos "Club Well"
Calle: Velázquez, num. 6
Titular: Espectáculos y Variedades S.A.

De conformidad con lo informado por los Servicios Técnicos del Departamento de Industrias y Actividades, y en virtud de las atribuciones que tengo conferidas - por delegación de la Alcaldía Presidencia, vengo en desestimar el escrito de aplazamiento de clausura formulado por la propiedad y, en disponer lo siguiente:

1º.- Mantener la orden de clausura de la actividad referenciada, llevándose a cabo la misma, hasta que le sea concedida la licencia municipal de apertura solicitada.

2º.- Permitir la utilización de los accesos al local no destinados al público con el fin de que a través de ellos puedan concluirse las obras para la adopción de las medidas correctoras ordenadas, advirtiéndolo al titular que no podrá ejercerse la actividad hasta que esté en posesión de la licencia.

Lo que traslado a Vd. para su conocimiento y efectos, advirtiéndole que el expediente continúa su normal tramitación hasta la concesión de la licencia solicitada y a la que se incorporarán las medidas correctoras y prescripciones convencionales impuestas por los Servicios Técnicos del Departamento,

Contra esta resolución puede interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de Madrid (art. 58 de la Ley de 27-12-1956).

Minuta.

Comunicado a =

- Espectaculos y Variedades S.A.
- Deleg. Seguridad y P.Municipal
- J.M. Salamanca.

EL DELEGADO DE OBRAS
Y SERVICIOS URBANOS,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

72.739/76 M.

A sus efectos.

Fecha

14 de julio de 1977

Dirección

DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y
ACTIVIDADES.

Velázquez, 6

Remite

Unidad Admtva.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Fecha

14 de julio de 1977

Dirección

Nº referencia

72.739/76 M.

Hoja n.º

Sello del Registro de salida

Sello del Registro de entrada

Espectáculos y Variedades S.A.
Velázquez, 6
Madrid.

Dependencia remitente

SECCION ADMINISTRATIVA DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES
Mayor, 72 (planta baja)

Asunto

MANTENIMIENTO CLAUSURA

Actividad: Sala de Espectáculos "Club Well"
Calle: Velázquez, num. 6
Titular: Espectáculos y Variedades S.A.

De conformidad con lo informado por los Servicios Técnicos del Departamento de Industrias y Actividades, y en virtud de las atribuciones que tengo conferidas - por delegación de la Alcaldía Presidencia, vengo en desestimar el escrito de aplazamiento de clausura formulado por la propiedad y, en disponer lo siguiente:

1º.- Mantener la orden de clausura de la actividad referenciada, llevándose a cabo la misma, hasta que le sea concedida la licencia municipal de apertura solicitada.

2º.- Permitir la utilización de los accesos al local no destinados al público con el fin de que a través de ellos puedan concluirse las obras para la adopción de las medidas correctoras ordenadas, advirtiéndolo al titular que no podrá ejercerse la actividad hasta que esté en posesión de la licencia.

Lo que traslado a Vd. para su conocimiento y efectos, advirtiéndole que el expediente continúa su normal tramitación hasta la concesión de la licencia solicitada y a la que se incorporarán las medidas correctoras y prescripciones convencionales impuestas por los Servicios Técnicos del Departamento,

Contra esta resolución puede interponer recurso - contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de Madrid (art. 58 de la Ley de 27-12-1956).

Recibí el original,
el de julio de 1977

ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S. A.

**EL DELEGADO DE OBRAS
Y SERVICIOS URBANOS,**



Fecha	14-7-77	N/referencia	MA/PP ..72.739	
Emplazamiento	Velazquez, 6.	Sello del Registro de salida	Sello del Registro de entrada	
Instalación	Sala de espectáculos. "Club Well"			
Interesado	Espectáculos y Variedades, S.A.	S/referencia		
Asunto	LICENCIA DE APERTURA.			

De acuerdo con el decreto del Sr. Delegado de obras y servicios Urbanos, de 14-7-77, se redactan los datos para la confección de la correspondiente licencia:

ORDENANZA:

- 2 Ensanche.

NUMERO DE OBREROS:

- 40

PRESUPUESTO:

- 2.000.000 pesetas.

CLASIFICACION:

- Tarifa Especial B- Permitida.

MEDIDAS CORRECTORAS:

- Bancadas antivibratorias.
- Instalación eléctrica protegida.
- Estructuras y soportes resistentes al fuego.
- Siete extintores.
- Dos bocas contra incendios.
- Red de detección de gases.
- Elementos bajo tensión con toma a tierra.
- Evacuación del aire viciado de acuerdo con lo especificado en el art. 226.

ELEMENTOS INDUSTRIALES:

- Unidad enfriadora de agua, marca Roca-York de 120.000 frig./h. dotada de compresor de 50 CV.
- Unidad climatizadora para tratamiento de aire, marca Roca-York. modelo CTA-20, dotada de un ventilador de impulsión de 15 CV.
- Torre de enfriamiento marca Roca-York modelo TR-80 para la recuperación de agua dotada de un ventilador de 1,5 CV.

.../...

.../...

ELEMENTOS INDUSTRIALES (Continuación):

- Extractor de aire accionado por un electromotor de 10 CV.
- Dos grupos moto-bomba marca Worthington de 5 CV. c/u.
- Dos grupos moto-bomba, marca Worthington de 5 CV. c/u.
- Botellero frigorífico de acero inoxidable de 1 m3. y compresor de 1 CV.
- Mueble frigorífico de acero inoxidable para cubitos de hielo de 0,5 m3. y compresor de 0,75 CV.

SUPERFICIE:

- 422 m2.

PRESCRIPCIONES CONVENCIONALES:

- Antes de la firma del acta de funcionamiento, deberá estar en posesión de la dirección facultativa de estas instalaciones.
- El aforo máximo permitido no superará las 290 personas.
- La emisión y transmisión de ruidos, tanto en el interior como en el exterior de la actividad, deberá cumplir las prescripciones contenidas en la vigente Ordenanza Municipal sobre Protección del Medio Ambiente contra la Emisión de Ruidos y Vibraciones.
- El local de sótano deberá estar incomunicado ignífugamente de la actividad.

EL JEFE DE LA SECCIÓN

Manuel



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Fecha

19 JUL. 1977

Nº referencia

72739/76M

Hoja nº

Dirección

Sello del Registro de salida

Sello del Registro de entrada

D. Alfonso Cubillo de Arteaga y otros
C/ Velázquez, nº 4
MADRID-1

Dependencia remitente

SECCION ADMINISTRATIVA DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES
Mayor, 72 (planta baja)

S/referencia

Asunto

DESESTIMAR RECLAMACIONES

Actividad.- Sala de espectáculos "Club Well".
Titular.- ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A.
Situación.- Velázquez, 6

Fecha del Decreto: 15-7-77

El Sr. Alcalde Presidente, y en su nombre el Sr. Delegado de Obras y Servicios Urbanos, ha dispuesto por su decreto de fecha indicada, CONCEDER la licencia arriba referenciada, con las prescripciones indicadas - al dorso, impuestas como consecuencia de la oposición - formulada por Vd.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos, advirtiéndole que contra esta resolución puede interponer recurso de reposición, dirigido al Sr. Alcalde Presidente, y que se presentará en el Registro General de este Ayuntamiento (Pza. de la Villa, 5, planta - baja), en el plazo de un mes, o cualquiera otros que considere oportunos. (Art. 52 de la Ley reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa de 27 de diciembre de 1.956).

EL SECRETARIO GENERAL



La licencia de Instalación, Apertura y Funcionamiento solicitada para la actividad de referencia es autorizable por la Ordenanza Municipal.

Está incluida en el reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas y las medidas correctoras que se prevén en la documentación aportada en principio, se consideran aceptables; pero si posteriormente, durante el ejercicio de la actividad, produjese molestias o peligrosidad, deberán adoptar las medidas correctoras complementarias que sean necesarias.

A la vista de la documentación facultativa presentada, se informa favorablemente la licencia correspondiente, siempre que se sujeten a la documentación presentada y a las condiciones prescritas por los reglamentos y Ordenanzas vigentes, debiendo quedar dicha licencia condicionada al resultado de la reglamentaria visita de comprobación.

MEDIDAS CORRECTORAS:

- Bancadas antivibratorias.
- Instalación eléctrica protegida.
- Estructuras y soportes resistentes al fuego.
- Siete extintores.
- Dos bocas contra incendios.
- Red de detección de gases.
- Elementos bajo tensión con toma a tierra.
- Evacuación del aire viciado de acuerdo con lo especificada en el art. 226.

PRESCRIPCIONES CONVENCIONALES:

- Antes de la firma del acta de funcionamiento deberá estar en posesión de la dirección facultativa de estas instalaciones.
- El aforo máximo permitido no superará las 290 personas.
- La emisión y transmisión de ruidos, tanto en el interior como en el exterior de la actividad, deberá cumplir las prescripciones contenidas en la vigente Ordenanza Municipal sobre Protección del Medio Ambiente contra la Emisión de Ruidos y Vibraciones.
- El local de sótano deberá estar incomunicado ignífugamente de la actividad.

=====



1.- INTRODUCCION

Alfonso Cespedosa Sánchez, Ingeniero Industrial, colegiado nº 2.980 del Ilustre Colegio de Ingenieros Industriales de Madrid, manifiesta:

Que ha sido requerido por Espectáculos y Variedades - S.A. (ESVASA), con el fin de dar a conocer las condiciones técnicas y de seguridad con que se va a efectuar la INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO en la Sala de Espectáculos "Club Well" sita en la planta semisótano de la calle Velázquez nº 6-8 de Madrid.

2.- IDENTIFICACION

2.1.- Actividad

En el local cuyas características se describen en esta memoria técnica se pretende desarrollar la actividad de Sala de Espectáculos con la denominación comercial de "Club Well", con una capacidad máxima de 300 personas.

Este local estará dotado de un sistema de aire acondicionado, cuyo cálculo y características técnicas se detallan en el apartado 5.2, con el fin de mejorar las condiciones higiénicas y cumplir con las disposiciones oficiales existentes respecto a ventilación en Salas de Concurrencia pública.

2.2.- Localización

Está ubicado en el semisótano del edificio sito en la calle Velázquez nº 6-8.

El citado edificio es propiedad del Hotel -- Wellington y está destinado actualmente a la -- actividad de Hotel.

2.3.- Titular

Espectáculos y Variedades S.A. (ESVASA).

3.- ANTECEDENTES

3.1.- Objeto

Con la presente documentación técnica se pretende describir de forma conjunta las características de la construcción y de la instalación de -- aire acondicionado, así como su posible influencia en el medio ambiente y las prevenciones adoptadas en orden a la seguridad y correctoras contra la deterioración del medio ambiente.

Específicamente viene a cumplimentar lo ordenado por el artículo 303 de las vigentes Ordenanzas -- Municipales publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Madrid, el 29 de Julio de 1.974 así como lo dispuesto por la Delegación Provincial de Industria en cuanto a instalaciones de aire acondicionado.

Con ello se pretende, asimismo, obtener el Permiso de Instalación de la Delegación Provincial de Industria y la Licencia Municipal de Instalación, Apertura y Funcionamiento.

3.2.- Normativa

En la proyección de la instalación que se describe, se han tenido en cuenta las siguientes --



normas:

- Ordenanza Municipal de la Edificación de 29 de Julio de 1.974.
- Ordenanza Municipal contra la emisión de ruidos y vibraciones de 30 de Abril de 1.969.
- Ordenanza Municipal contra la Contaminación Atmosférica de 28 de Junio de 1.968.
- Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, -- Nocivas y Peligrosas del 30 de Noviembre de 1.961, y especialmente lo indicado en sus artículos primero y siguientes.
- Ordenanza de la Policía Urbana y Gobierno, de 29 de Noviembre de 1.950
- Decreto 840/1.966 del 24 de Marzo, contra la deterioración del medio ambiente.
- Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el - Trabajo de 9 de Marzo de 1.971.
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, Decreto 2413 de 20 de Septiembre de 1.973, B.O.E. 242 de 9 de Octubre de 1.973, Orden de 31 de Octubre de 1.973, y B.O.E. 310 de 27 de Diciembre de 1973.



4.- DESCRIPCION DEL LOCAL

4.1.- Características

Se trata de un local que ocupa la planta semisótano de un edificio destinado a Hotel, en situación tercera según las normas generales.

La estructura del local es de hormigón, material completamente ignífugo.



La unidad enfriadora, el climatizador y la torre de enfriamiento van instalados en cuartos separados e independientes y dotados de ventilación directa al patio del hotel.

El local consta de tres zonas. Una destinada a uso público situada a -2,50 m. de cota, otra - en la que van instalados los aseos, situada a -3,95 m. de cota, yendo separada de la anterior por unas escaleras, y una tercera zona -- ubicada a un nivel superior (-1,40 m.) en la -- que existe una escalera de emergencia y el -- cuarto de máquinas.

4.1.1.- Superficie

Tiene una superficie total de 422 m²., en planta semisótano respecto a la calle Velázquez.

4.1.2.- Alturas

La altura del local es de 3,50 metros, que queda reducida a 3 metros por la instalación de un falso techo que sirve de elemento insonorizador y decorativo al tapar los conductos de aire -- acondicionado.

4.1.3.- Accesos y comunicaciones

Dispondrá de acceso por la calle Velázquez a -- través de un vestíbulo y una escalera de obra -- de fábrica de 1,50 m. de anchura.

Se ha previsto una salida de emergencia que comunica con el exterior a través de la rampa de acceso al garaje del edificio.

4.1.4.- Entreplantas

No existe ninguna en



4.1.5.- Aislamiento acústico

Los materiales constructivos asegurarán las absorciones acústicas evitando la propagación de niveles acústicos al exterior de manera que el nivel sonoro será inferior a 55 d BA en el periodo horario comprendido entre las 8 y 22 horas, y a 45 dBA entre las 22 y 8 horas, y menor de 30 dBA en las viviendas más próximas.

Con este fin la Sala de Espectáculos va ubicada en la planta semisótano sin entrada directa desde la vía pública instalándose un vestíbulo de acceso que sirve de aislamiento.

Por otra parte en el edificio no existen viviendas, y en la planta superior tampoco existen habitaciones del hotel y el compresor de la unidad enfriadora y el climatizador se ubicarán en un cuarto aislado.

4.1.6.- Aislamiento térmico

La reiterada exposición de las características constructivas que se han señalado hace innecesaria la justificación de la garantía de la construcción a las incidencias térmicas.

4.2.- Condiciones higiénicas

4.2.1.- Ventilación

La ventilación tendrá lugar por medios na-



turales y artificiales.

La primera se logrará por los huecos practicados en la fachada de la calle Velázquez y un patio interior del edificio.

Respecto a la ventilación forzada, se conseguirá por un sistema centralizado de aire acondicionado cuya instalación y características se detallan en el apartado 5.2.

El cuarto de máquinas irá dotado de una ventana que da al patio interior.

4.2.2.- Iluminación

Además de la iluminación natural existente por los medios de ventilación natural descritos en el apartado anterior, se dispondrá de un sistema de iluminación artificial que estará dotado de una línea para alumbrado espectacular, otra para señalización y una última para alumbrado de emergencia que es alimentado por baterías.

En todos los puestos de trabajo los niveles luminosos son superiores a los fijados por el Ministerio de Trabajo.

4.2.3.- Servicios higiénicos

Estará dotado el local de camerinos, tal como se indica en los planos de planta que se acompañan así como un guardarropas, además de los servicios higiénicos que se detallan a continuación.



4.2.3.1.- Localización y cantidad

Se instalarán tres servicios higiénicos en total, destinados uno para el uso de caballeros, otro para señoras y el tercero instalado en los camerinos.

Los destinados para el servicio del público, van separados del resto del local por un vestíbulo.

4.2.3.2.- Instalaciones

Todos los servicios contarán con agua corriente, caliente y fría, y paredes y suelo impermeables y lavables.

Estarán dotados de todos los elementos necesarios (lavabos, inodoros, etc.) así como la iluminación artificial.

4.2.3.3.- Ventilación

Tendrá lugar por medio de un shunt que comunica con el exterior.

4.2.3.4.- Conservación

Serán baldeados y lavados con productos detergentes y desinfectantes reponiéndose el jabón y las toallas diariamente.

4.2.3.5.- Señalización

En los accesos se señalará de manera visible el sexo a que se destinan.

5.- DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES INDUSTRIALES

5.1.- Instalación de aire acondicionado

5.1.1.- Condiciones climáticas de Proyecto

La hipótesis de cálculo son las siguientes, referidas a la temperatura seca y humedad relativa:

Verano:

Exterior: 35°C y 50% HR

Interior: $25 \pm 1^{\circ}\text{C}$ y $50 \pm 5\%$ HR.

Invierno:

Exterior: 2°C y 80% HR.

Interior: $20 \pm 1^{\circ}\text{C}$ y $50 \pm 5\%$ HR.

Para el cálculo del balance térmico del local se ha considerado la presencia de 300 personas de las cuales 200 se encuentran sentadas y - 100 realizando movimientos de danza; la carga de iluminación se ha estimado en 10 KVA así como 5Cv. de potencia en compresores de cámaras frigoríficas.

Dado que es un local de pública concurrencia, la ventilación se ha fijado en aproximadamente $20 \text{ m}^3/\text{h}$ por persona lo que representa 4,15 renovaciones por hora.





La unidad de tratamiento de aire es del tipo unizona y presenta como característica más especial el poder funcionar en épocas intermedias con una ventilación total, con el consiguiente ahorro de energía, para ello dispone de 1 juego de compuertas de aire exterior y retorno accionadas por servomotores los cuales a su vez están gobernados por un termostato en la mezcla el cual puede ser actuado también por 2 termostatos limitadores de máxima y mínima temperatura cuyo objeto es permitir la entrada del aire de ventilación solamente, cuando las condiciones exteriores excedan a las de proyecto. Todo este conjunto asegura que el aire llegará a la sección de baterías en las condiciones más favorables. A continuación existen 3 termostatos en la sala cuya temperatura promediada hace actuar un termostato de bulbo con dos potenciómetros en secuencia que gobiernan la válvula de 3 vías en la batería de frío y el programador de etapas de la batería eléctrica de calor.

Los coeficientes de transmisión han sido sacados del System Design Manual de Carrier Corporation y son los siguientes:

Techo: $0,78 \text{ Kcal/h m}^2 \text{ }^{\circ}\text{C}.$



Paredes Interiores: $1,95 \text{ Kcal/h m}^2 \text{ }^{\circ}\text{C.}$

Suelo: $0,78 \text{ Kcal/h m}^2 \text{ }^{\circ}\text{C.}$

5.1.2.- Instalación de climatización



Partiendo de los datos enunciados y según se justifica en las bases de cálculo, las exigencias obtenidas para mantener las -- condiciones son de 114.777 F/h. para verano y de 43.260 Kcal/h en invierno.

Se ha elegido una instalación, dadas las características y utilización del local, -- compuesta por una planta enfriadora de agua Roca-York mod. LCW- 51, una unidad -- de tratamiento de aire tipo unizona de -- Roca-York mod. CTA-20 compuesta por una -- sección de mezcla, sección de filtros, planos, sección de humectación (opcional) -- sección de Baterías (calor y frío) y sección de ventilación. Finalmente la Torre de recuperación será de Roca-York y mod. TR-80.

La unidad enfriadora de agua lleva un -- dispositivo de control de capacidad a -- base de válvulas solenoides y se realiza mediante termostatos que deberán ajustarse en obra para programar adecuadamente -- las etapas de descarga.

La unidad de tratamiento de aire es del -- tipo unizona y presenta como característica mas especial el poder funcionar en -- épocas intermedias con una ventilación total, con el consiguiente ahorro de energía



para ello dispone de 1 juego de compuertas de aire exterior y retorno accionadas por servomotores los cuales a su vez están gobernados por un termostato en la mezcla el cual puede ser actuado también por 2 termostatos limitadores de máxima y mínima temperatura cuyo objeto es permitir la entrada del aire de ventilación solamente, cuando las condiciones exteriores excedan a las de proyecto. Todo este conjunto asegura que el aire nos llegará reacción de baterías en las condiciones más favorables. A continuación existen 3 termostatos en la sala cuya temperatura promedio hace actuar un termostato de bulbo con dos potenciómetros en secuencia que gobiernan la válvula de 3 vías en la batería de frío y el programador de etapas de la batería eléctrica de calor.

La Torre de recuperación reúne las características siguientes:

- Flujo cruzado de aire y agua que permite mayores caudales de aire con menos pérdida de carga, con lo que la potencia instalada en el Ventilador es menor.
- Entradas Multi-Yets que aseguran una distribución uniforme por toda la torre.



-Eliminador de gotas que asegura una pérdida de agua mínima.

-Relleno compacto de madera para aumentar la superficie húmeda y promover un contacto aire agua lo más amplio posible.

-Entrada al ventilador en forma de venturi que reduce al ruido y las pérdidas de carga.

La red de conductos se construirá de chapa galvanizada y en distribución y dimensionamiento deben estar concebidas para obtener una perfecta distribución del aire con total ausencia de corrientes y ruidos mermen el grado de confort exigido; el retorno se realiza a través del falso techo y el aire de ventilación se aprovecha mediante un conducto en la torre de recuperación a fin de aumentar un rendimiento.

El control de temperatura de la sala se efectúa mediante tres termostatos distribuidos estratégicamente en la sala cuya lectura promediada, actúa o bien sobre la válvula de modulante de tres vías intercaladas entre la alimentación y retorno de la batería en el caso de refrigeración o sobre un control de etapas de la batería de calefacción.

Bases de Cálculo



Condiciones exteriores de Proyecto

Verano: 35°C de bulbo seco
50% humedad relativa.

Invierno: 2°C de bulbo seco
80% humedad relativa.



Condiciones Interiores

Dentro de la Sala

Verano: $25 \pm 1^{\circ}\text{C}$ de bulbo seco.

50 \pm 5% humedad relativa.

Invierno: $20 \pm 1^{\circ}\text{C}$ de bulbo seco.

50 \pm 5% humedad relativa.

Locales adyacentes

Verano: 30°C de bulbo seco.

50% humedad relativa.

Invierno: 7°C de bulbo seco.

Piso superior

Verano: 28°C

Invierno: no se considera.

Piso inferior

Verano: 30°C .

Invierno: 7°C .



Coeficientes de Transmisión

Estos coeficientes han sido sacados del System Design Manual de Carrier Corporation, habiendose tomado las siguientes coeficientes de transmisión:

Techo: $0,78 \text{ Kcal/h/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$

Paredes Interiores: $1,95 \text{ Kcal/h m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$

Suelo: $0,78 \text{ Kcal/h/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$

Niveles de Ventilación

Se considera un caudal de ventilación de $20 \text{ m}^3/\text{hora}$ y persona.

Nivel de ocupación

Se ha considerado la presencia de 300 personas de las cuales 200 permanecen sentados y el resto bailan .

Iluminación. - La carga de iluminación se ha estimado en 15 KVA, así como 3 CV de potencia en compresores de camaras frigoríficas.

Superficies. -

Superficie tabique: $82,5 \times 3 = 247,3 \text{ m}^2$.

Techo: 422 m^2

Suelo: 422 m^2 .

Estimación de cargas - Refrigeración

Transmisión

Paredes Interiores: $247 \text{ m}^2 \times 1,95 \text{ Kcal/h/ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C} \times 5 \text{ } ^\circ\text{C} =$
2408 Kcal/h.

Techo: $422 \text{ m}^2 \times 0,78 \text{ Kca/h/ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C} \times 3 \text{ } ^\circ\text{C} =$
987 Kcal/h.

Suelo: $422 \text{ m}^2 \times 0,78 \text{ Kcal/h/ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C} \times 5 \text{ } ^\circ\text{C} =$
1646 Kcal/H.



Calor Interior

Sentadas $200 \times 50 = 11600 \text{ Kcal/h.}$
Personas:

Bailando $100 \times 76 = 7600 \text{ Kcal/H.}$

Se ha considerado 50 Kcal/h. el calor sensible de una persona sentada y 76 Kcal/h. el " " de una - persona bailando.

Luces: $15 \text{ KVA} \times 0,8 \times 860 = 10.320 \text{ Kcal/h.}$

Motores: $5 \text{ CV} \times 0,746 \times 860 = 3208 \text{ Kcal/h.}$

Sub Total 37.769 Kcal/h.

Coefficiente de seguridad 1.888 Kcal/h.

Calor sensible habitación 39.657 Kcal/h.

Ventilación: $300 \text{ per} \times 20 \text{ m}^3 \text{ per/h.} \times 10 \text{ } ^\circ\text{C} \times$

$0,2 \text{ FB} \times 0,3 = 3.600 \text{ Kcal/h.}$

$10 \text{ } ^\circ\text{C}$ salto térmico ($35 \text{ } ^\circ\text{C} - 25 \text{ } ^\circ\text{C}$)

0,2 coeficiente de By-pass

Calor sensible efectivo habitación 43.257 Kcal/h.

Calor Latente

Sentadas 200 X 43..... 8600 kcal/h
Personas:

Bailando 100 X 138..... 13800 kcal/h

Se considera 43 kcal/h el calor latente
de una persona sentada y 138 kcal/h
el calor latente de una persona,
bailando.

Sub-Total 22400 kcal/h

Coeficiente de seguridad 5% 1120 kcal/h

Calor Latente Habitación 23520 kcal/h

Ventilación: 300 pers X 20 $\frac{m^3}{pers/h}$ X 8

gr/kg. X 0,2 FB X 0,7 = 6720 kcal/h

Condiciones exteriores 35 °C 50% HR.
18 gr/kg.

" interiores 25 °C 50% HR.
10 gr/kg.

Diferencia 10 °C - 8 gr/kg.

Calor latente efectivo habitación 30240 kcal/h

Calor total efectivo habitación 73497 kcal/h

Calor del aire exterior

Sensible: 300 pers. X 20 $\frac{m^3}{per/h}$ X 10 °C X

(1-0,2) X 0,3 14400 kcal/h

Latente: 300 p. X 20 $\frac{m^3}{p./h}$ X 8 gr/ kg. X

(1-0,2) X 0,7 26880 kcal/h

Sub total 41280 kcal/h.

Calor total general 114777 kcal/h.



$$\text{Ventilación } 300 \text{ pers} \times 20 \frac{\text{m}^3}{\text{pers/h}} = 6000 \text{ m}^3/\text{h}.$$



Factor calor sensible efectivo

$$\text{Factor calor sensible} = \frac{\text{Calor sensible efectivo}}{\text{Calor total efectivo}}$$

$$\frac{43257}{73497} = 0,60$$

Tomamos con factor de calor sensible 0,70 a fin de que la batería de frío se ajuste a las características de las existentes en el mercado.

Volumen de aire a tratar

$$V = \frac{\text{Calor sensible efectivo}}{1/0,84 \times 0,24 \times \Delta t} = \frac{43.257}{0,3 \times 13} = 11091 \text{ m}^3/\text{h}.$$

$$\text{Volumen específico del aire} = 0,84 \text{ m}^3/\text{kg}$$

$$\text{Calor específico del aire} = 0,24 \text{ Kcal/kg}$$

$$\Delta t = 13 \text{ }^{\circ}\text{C}$$

Temperatura de Mezcla

$$T = \frac{6000 \text{ m}^3 \times 35^{\circ}\text{C} + (11091 - 6000) \times 25^{\circ}\text{C}}{11091} = 30,4 \text{ }^{\circ}\text{C}$$



Estimación de cargas- Calefacción

Condiciones interiores 20°C 50% HR.
" exteriores -2°C 80% HR.
Locales Adyacentes 7°C .



Balance termico

Paredes interiores: $247\text{ m}^2 \times 1,95$
 $\text{kcal/h/m}^2^{\circ}\text{C} \times 13^{\circ}\text{C} = 6261\text{ kcal/h}$

Suelo: $422\text{ m}^2 \times 0,78\text{ kcal}$
 $/\text{h/m}^2^{\circ}\text{C} \times 13^{\circ}\text{C} = 4279\text{ kcal/h.}$

Total local..... 10540 kcal/h.

Aportación por iluminación del local

$10\text{ KVA} \times 0,8 \times 860 = \dots\dots\dots 6880\text{ Kcal/h.}$

Tratamiento aire exterior: 300 pers X-

$20 \frac{\text{m}^3}{\text{pers}} \times \frac{1}{0,84} \times 0,24 \times 22^{\circ}\text{C} = 39600\text{ kcal/h.}$

Total 43260 kcal/h.

Temperatura de salida de aire

$$\text{At} = \frac{10540/\text{h} - 6880\text{ kcal/h.}}{\frac{1}{0,84} \times 0,24 \times 11091\text{ m}^3/\text{h}} = 1^{\circ}\text{C}$$

La temperatura de salida del aire será por tanto
 $20 + 1^{\circ}\text{C} = 21^{\circ}\text{C}.$

Temperatura de mezcla

$$\frac{6000\text{ m}^3 \times (-2^{\circ}\text{C}) + (11091 - 6000) \times 20}{11091} = 8^{\circ}\text{C}$$

Resistencia de calefacción

$$\text{Pot} = \frac{43260 \text{ kcal/h.}}{0,860} = 5030 \text{ W} = 5,03 \text{ KW.}$$

De esta forma en el local se conseguiría 20 °C de temperatura con una humedad relativa de un 33%- A fin de aumentarla al 45% se hace necesario instalar una batería de humectación.

Batería de humectación.- Será opcional si las condiciones de humedad relativa del local están dentro de los límites de la confortabilidad.

Punto de mezcla..... 8 °C ; 70% HR; 4,8 gr/kg.

Punto elegido 20 °C 45% HR; 65 gr/kg.

Es necesario aportar al ambiente una cantidad de agua de $11091 \text{ m}^3/\text{h} \times (6,5-4,8) \text{ gr} / \times 1 \text{ kg/m}^3 = 22446 \text{ gr/h} =$
 $\overline{0,84}$

22,4 kg/h.

Siendo 540 kcal/kg Hz O la cantidad necesaria de calor para evaporar 1 kg de agua, es decir, el coeficiente de vaporización.

$$22,4 \text{ kg/h} \times 540 \text{ kcal/kg Hz O} = 12096 \text{ kcal/h.}$$

$$\text{Pot} = \frac{12096}{0,860} = 14065 \text{ W} = 14 \text{ KW}$$

Resumen General

Potencia frigorífica total.....	114.777 Frig/h.
Potencia frigorífica sensible.....	43.257 Frig/h.
Aire ventilación.....	6.000 m ³ /h.
Carga invierno.....	43.260 kcal/h.

Selección Unidad Enfriadora

Se ha seleccionado una unidad enfriadora de agua de tipo abierto condenada por agua modelo LCW-51 de Roca-York que basicamente consta de:

- Compresor abierto.
- Evaporador multitubular de expansión directa de R-22
- Sistema de control de refrigerante por válvula de expansión.
- Condensador multitubular enfriado por agua.
- Cuadro de control provisto de todos los dispositivos de funcionamiento y seguridad precisos.

El estudio esta basado en su salto termico de $\Delta t = 5,5^{\circ}\text{C}$ tanto en el evaporador como en el condensador.

Dado que la torre de de recuperación reforzará su enfriamiento con el aire de retorno procedente de ventilación del local, tomamos una temperatura de salida del agua del condensador aprox. $32,5^{\circ}\text{C}$.

La temperatura de salida del agua fria del evaporador será de 6°C y un retorno de $11,5^{\circ}\text{C}$.

El caudal del agua necesaria en el evaporador será de $20,2 \text{ m}^3/\text{h}$.

La potencia frigorífica oscilará alrededor de las -



111.000 F/h.

La potencia absorbida por el compresor será aprox.
43 CV.

Esta unidad lleva dispositivo de control de capacidad que se consigue mediante la presión de alta que gobernada por una válvula solenoide actúa o deja de actuar sobre el pistón de control; en el primer caso, este experimenta un desplazamiento cerrado de las lumbreras de descarga del cilindro, quedando por tanto en posición de carga.

En el segundo caso el desplazamiento se produce en sentido de apertura de las lumbreras de descarga con lo cual el gas comprimido pasa a través de estas directamente a la cámara de aspiración.

Para obtener la secuencia de carga y descarga se emplean dos válvulas solenoides de las cuales una gobierna un cilindro y la otra dos. En la primera etapa de reducción se desexcita la primera solenoide descargando un cilindro. En la segunda etapa se desexcita la segunda solenoide descargando dos cilindros, excitándose al mismo tiempo la primera solenoide dando como resultado dos cilindros descargados. En la tercera etapa se desexcita la primera solenoide por segunda vez continuando desexcitada la segunda solenoide de manera que son tres los cilindros descargados.

El control de etapas de reducción de capacidad es termostático debiendo ajustarse en obra para programar.



adecuadamente las etapas de descarga.

El caudal de agua real del evaporador será
 $114.777 \text{ kcal/h} \cdot 5,5^\circ\text{C} = 20.868 \text{ litros hora}$



Selección torre de recuperación

Se ha considerado la salida del agua del condensador aprox. a $32,5^\circ\text{C}$, dado que este local se utilizará a partir de la 19 horas la carga termica será menor.

Partiendo de 30°C y una humedad relativa del 50% aproximadamente en el local donde esta ubicada la Torre de enfriamiento obtenemos una temperatura del bulbo humedo de 22°C .

Por tanto la salida del agua condensador se realizará a $32,5^\circ\text{C}$ y la entrada a 27°C y teniendo en cuenta una temperatura del bulbo humedo de 22°C , la Torre de enfriamiento modelo TR-80 de Roca-York disipará aproximadamente $47 \times 3024 = 142128 \text{ kcal/h}$

Veamos si es suficiente la torre seleccionada:

Potencia frigorífica a disipar..... 114777 Kcal/h

Potencia absorbida por el compresor-

$43\text{CV} \times 0,746 \times 860 = 27.587 \text{ kcal/h.}$

Potencia a disipar 142.364 kcal/h.

El caudal real de agua necesario en el circuito de condensación será de aproximadamente de:

$142.364 : 5,5^\circ\text{C} = 25.884 \text{ litros/hora.}$

Selección Unidad Climatizadora

Para este cometido se ha seleccionado la Central de Tratamiento de aire CTA-20 de Roca-York.

Esta unidad constará de :

- Sección de mezcla.
- Sección de filtros planos.
- Sección de humectación (opcional)
- Sección de baterías.
- Sección de ventilador.



A continuación se describen las diferentes secciones:

1.- Sección de mezcla.- Constará de un juego motorizado de compuertas, según esquema, de forma que permita utilizar todo el aire exterior en épocas intermedias con el consiguiente ahorro de energía.

2.- Sección de humectación.- Constará de un circuito cerrado alimentado por agua de red y la correspondiente sección de pulverizadores a la que suministrará la bomba una presión de $2,5 \text{ kg/cm}^2$ y un caudal tal que la aportación de agua sea de $22,4 \text{ kg/h}$ al aire.

3.- Sección de baterías.-

a) La batería de calor será del tipo de resistencias eléctricas con una potencia total de 50 KW y gobernados por un programador de levas y un termostato según se indica en el esquema de control.

b) Batería de frío.- Su capacidad será:

Potencia frigorífica total 114.777 F/h .

Potencia frigorífica sensible 43.257 F/h .

Temperatura entrada agua al evaporador... 6°C .

Temperatura salida agua del evaporador 11,5 °C



4.- Sección de ventilador.-

Caudal mínimo a aportar 11091 m³/h.

Caída de presión en 40 mm c.d.a.



Parochemin
L. A. B.

5.2.- Frío industrial

Para la conservación y almacenamiento de bebidas, se instalará un botellero frigorífico de acero inoxidable, de 1 m^3 de capacidad y grupo- moto-compresor de 1 CV.

Los cubitos de hielo se fabricará en una máquina de congelar de 0.5 m^3 de capacidad.

Ambos muebles frigoríficos irán instalados en la zona destinada a Bar.



5.3.- Aparatos elevadores

No se instalará ningún aparato elevador.

5.4.- Instalación eléctrica

Como datos de partida para la instalación eléctrica, tanto de fuerza como de alumbrado se han seguido los criterios marcados por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

La tensión de distribución es de 220/127 voltios, habiéndose llevado a cabo la instalación de fuerza con conductores del tipo VV-1000 voltios de $3.5 \times 95 \text{ mm}^2$. canalizados en tubo incombustible grapado o empotrado.

La instalación de emergencia que es alimentada a 24 voltios por baterías, está canalizada con conductores de 4 mm^2 de sección y alimenta las salidas, escaleras, pasillos y señalizaciones.

6.- ELEMENTOS INDUSTRIALES A INSTALAR

- Una unidad enfriadora marca Roca-York modelo LCW-51 de 120.000 frig/h. dotada de condensador, evaporador

y un compresor de 50 CV.

-Una unidad climatizadora para tratamiento de aire, marca Roca-York modelo CTA-20, dotada de un ventilador de impulsión de aire, de 15 CV y 12.000 m³/h. y una batería eléctrica de calentamiento de 50 KW

-Una torre de enfriamiento marca Roca-York modelo TR-80, para la recuperación del agua, dotada de un ventilador de 1'5 CV.

-Un extractor de aire para aspiración del aire de retorno, dotado de un electromotor de 10 CV.

-Dos grupos moto-bomba marca Worthington para el agua de condensación (una para reserva) de 30.000 lts/h., 20 m.c.d.a. 1500 rpm y 5 CV cada una,

-Dos grupos moto-bomba para agua fría marca Worthington (una para reserva) de 25.000 lts/h., 16 m.c.d.a. 1500 rpm y 5 CV cada una.

-Un botellero frigorífico de acero inoxidable, de 1 m³ de capacidad, dotado de un compresor de 1 CV.

-Un mueble frigorífico, para cubitos de hielo, de 0'5 m³ y compresor de 0'75 CV.



7.- PUESTOS DE TRABAJO Y JORNADA LABORAL

Se crearán seis puestos de trabajo, aproximadamente, que realizarán la jornada oficial para este tipo de actividad.

8.- APLICACION DE LAS ORDENANZAS MUNICIPALES

8.1.- Zona de Ordenanza

Al emplazamiento donde se ubica la actividad corresponde aplicar la Ordenanza nº 2

8.2.- Condiciones de uso

El uso viene definido por la condición 23107 (Espectáculos) en categoría 4ª 250 a 500 espectadores que permite la actividad sin limitación de potencia para instalaciones de aire acondicionado.



3.- Licencia municipal de construcción

Se adjunta fotocopia de la licencia de obras de reforma, del local.

9.- APLICACION DEL REGLAMENTO DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS

Según se determina en el vigente Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, las actividades e instalaciones deberán estar clasificadas en el mismo con arreglo a lo que se determina en su Nomenclator.

En el presente caso, por la instalación industrial viene incluida específicamente en el artículo 14 del citado Reglamento y por la actividad tiene la Clasificación Decimal 833-2 siendo considerada como molesta por la posible producción de ruidos y vibraciones.

10.- MEDIDAS CONTRA INCENDIOS

La planificación de la prevención de este riesgo ha sido establecida siguiendo dos vertientes. Una mediante la adopción de características constructivas-

en la edificación, que es de hormigón, y la facilidad de evacuación del personal y de otra parte con adopción de medidas preventivas y de extinción en caso de producirse.

10.1.- Medidas preventivas

- Instalación eléctrica protegida en su totalidad.
- Cuarto de máquinas aislado del resto del local
- Salida de emergencia.



10.2.- Red de incendios

La instalación fija para extinción que se deberá instalar es la siguiente:

- Dos bocas de agua contra incendios, de 45 mm. de diámetro, dotadas de racord tipo Barcelona manómetro, mangaje y lanzadera, ubicadas en lugares de fácil acceso y manipulación.

10.3.- Equipos de extinción

Se han previsto cuatro extintores móviles, que irán colocados en lugares accesibles y uniformemente distribuidos en todo el local.

11.- MEDIDAS CORRECTORAS

11.1.- Contra ruidos y vibraciones

Para evitar la transmisión de ruidos, se ha dispuesto un falso techo insonorizador con cámara de aire y los electromotores se ins-

talarán en un cuarto aislado e independiente
Para corregir la transmisión de vibraciones
deberán tenerse en cuenta las siguientes -
reglas:

- Todo elemento con órganos móviles se mantendrá en perfecto estado de conservación principalmente en lo que se refiere a su equilibrio dinámico y estático, así como la suavidad de marcha de sus cojinetes o caminos de rodadura.
- El anclaje de las máquinas se efectuará con bancadas de hormigón y plancha de corcho-
- Todas las máquinas se situarán de forma que sus partes más salientes queden a una distancia mínima de 0'70 m. de los muros perimetrales.



11.2.- Contra humos y gases

No se produce ningún tipo de humo ni de gas.

11.3.- Contra olores

El sistema de aire acondicionado irá dotado de filtros con el fin de depurar el aire de retorno al ser reciclado.

11.4.- Contra residuos y aguas residuales

No se considera necesario.

12.- RELACION DE VECINOS Y COLINDANTES

Para cumplimentar lo indicado por el artículo 2º apartado a) del Decreto 840/1966 del Ministerio

de la Gobernación, el cual señala que "se hará además notificación personal a los vecinos más inmediatos al lugar donde se va a establecer la actividad y a los de las fincas colindantes".

12.1.- De la misma finca

No existe ningún vecino por estar ocupado todo el edificio por el HOTEL WELLINGTON

12.2.- Colindantes

Por la dcha : Calle Villanueva

13.-CONCLUSION

Con la presente MEMORIA se acompañan PLIEGO DE CONDICIONES, PLANOS y PRESUPUESTO, con lo que el facultativo que realiza el proyecto cree haber dado una idea clara de la instalación de aire acondicionado que se proyecta y para la que se solicita los correspondientes permisos y licencia a la Delegacion de Industria y el Ayuntamiento de Madrid.

Madrid, Abril de 1.976

LA PROPIEDAD

EL INGENIERO INDUSTRIAL

ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S. A.
ADMINISTRADOR
P. P.



PRESUPUESTO GENERAL de la instalación de aire acondicionado en la Sala de Espectáculos "Club Well", -
sito en la planta semisótano de la calle Velázquez
nº 6-8.

PTAS

-Una unidad enfriadora de agua,
marca Roca-York, modelo LCW-51
de 120.000 frig./hora, dotada
de condensador, evaporador, --
compresor de 50 CV y todos sus
accesorios 900.000

-Una unidad climatizadora para
tratamiento de aire, marca --
Roca-York modelo CTA-20, dota-
da de un ventilador de impul-
sión de aire de 12.000 m³/h.,
15 CV y una batería eléctrica
de 50 KW 250.000



-Una torre de enfriamiento, -
marca Roca-York modelo TR-80
para la recuperación de agua
dotada de un ventilador de -
1,5 CV 150.000

-Un extractor de aire acciona-
do por un electromotor de --
10 CV 35.000

1.335.000

Suma y sigue

Suma anterior..... 1.335.000

-Dos grupos moto-bomba, marca
Worthington, para agua de --
condensación (una para reser-
va), de 30.000 lts/h., 20 m.
c.d.a., 1.500 r.p.m y 5 CV -
cada una 50.000

-Dos grupos moto-bomba, marca
Worthington, para agua fría
(una para reserva) de 25000
lts/h., 16 m.c.d.a., 1.500
r.p.m. y 5 CV cada una 40.000

-45 m. de tuberías de acero-
negro estirado con parte --
proporcional de accesorios
manguitos de paso, etc. pa-
ra el agua fría, de 3 1/2".

-4 m. de tuberías de acero-
negro estirado con parte -
proporcional de accesorios
manguitos de paso, etc. pa-
ra el agua fría de 5".

-50 m. de aislamiento de tu-
bería con coquillas rígidas
de lana de vidrio de 2" para
tuberías de agua fría.

-50 m. Iden. iden de 3 1/2"
y 5".

1.425.000

Ayuntamiento de Madrid Suma y sigue



Suma anterior..... 1.425.000

-18 válvulas de retención
de 3 1/2".

-4 filtros para tubería -
de 3 1/2".

-1 depósito de expansión -
de 50 l.

-20 m. de tubería de acero
galvanizado con parte pro-
porcional de accesorios, -
cuelgues, manguitos de paso
etc. para el circuito de a-
gua de condensación de 3 1/2"

..... 400.000

-Un conjunto de controles, se-
gún esquemas, incluyendo:

-Controles sobre la sección de
mezcla del climatizador.

-Controles sobre la batería de
refrigeración, incluyendo vál-
vula motorizada de dos vías de 3"

-Controles sobre el circuito de
condensación, incluyendo válvula
motorizada de dos vías 2".

-Un cuadro eléctrico, según esquema, in-
cluyendo conexión eléctrica del mismo
con todos los elementos, así como -
cableado del circuito de control,
contadores, disyuntares etc.,

Suma y sigue..... 1.825.000
Ayuntamiento de Madrid



Suma anterior..... 1.825.000

ejecutado en chapa metálica esmaltada
al horno, de la mejor calidad y con -
todos los elementos ajustándose al ac-
tual Reglamento para Instalaciones

Eléctricas de Baja Tensión..... 145.000

-Un botellero frigorífico de acero
inoxidable, de 1 m³ y compresor
de 1 CV..... 50.000

-Un mueble frigorífico de acero
inoxidable, para cubitos de hie-
lo, de 0'5 m³ y compresor de -
0'75 CV..... 25.000

TOTAL PESETAS..... 2.045.000

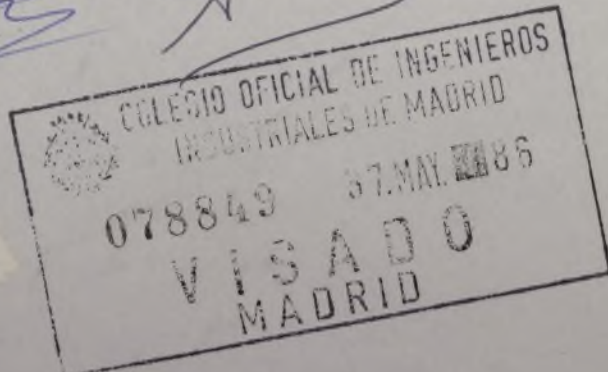
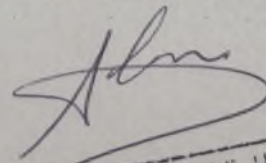
El presente presupuesto asciende a la
cantidad de DOS MILLONES Y CUARENTA Y CINCO MIL
PESETAS.

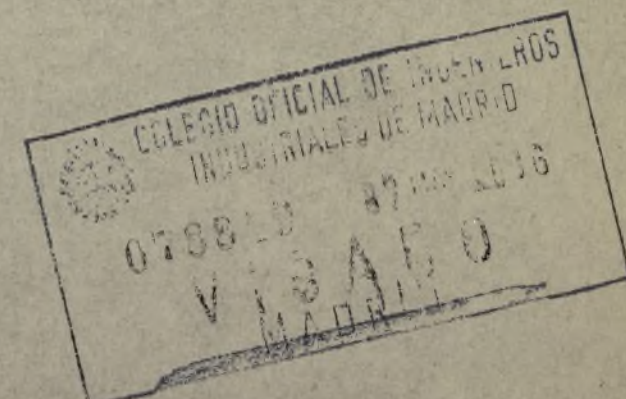
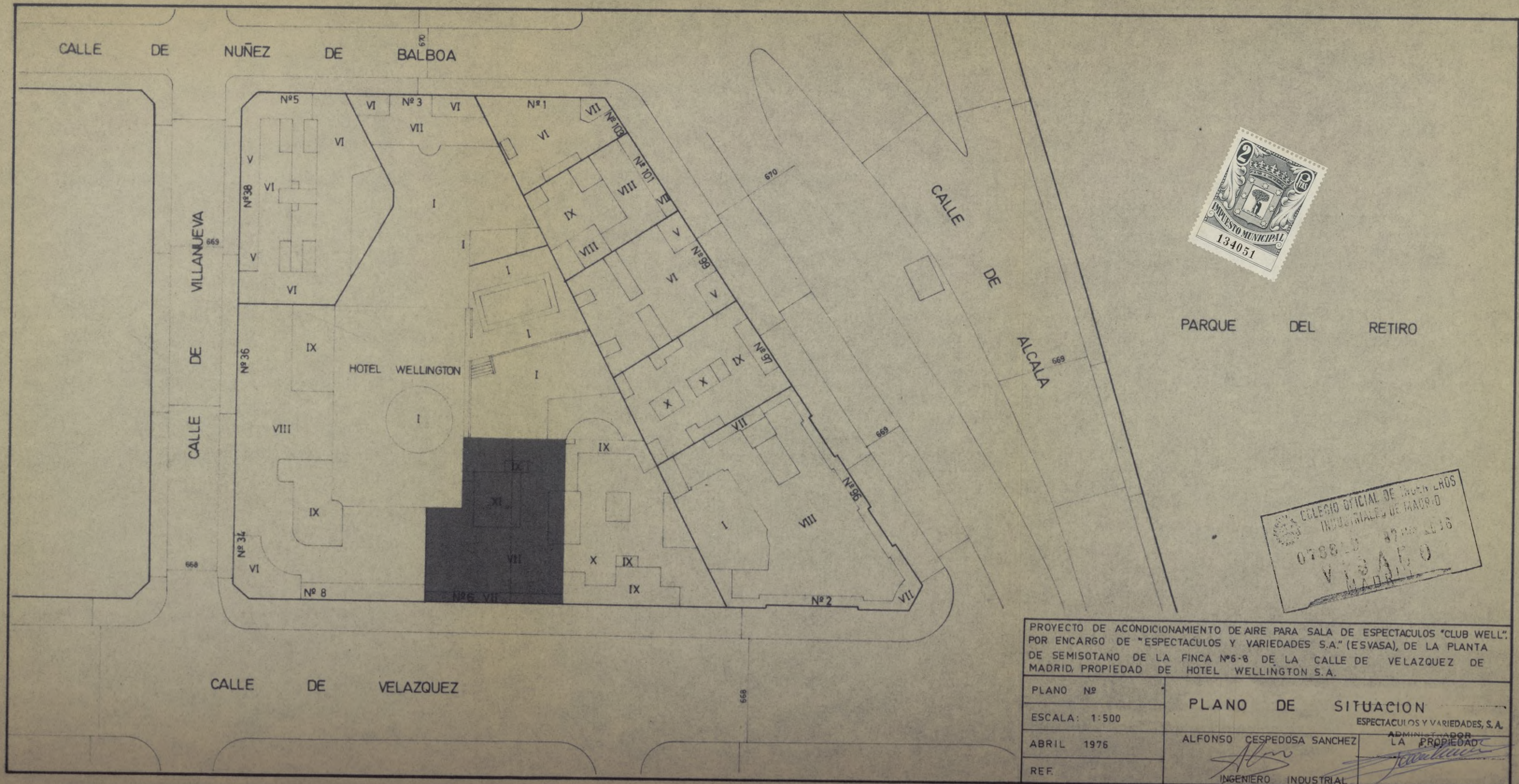
Madrid, Abril de 1.976

LA PROPIEDAD

EL INGENIERO INDUSTRIAL

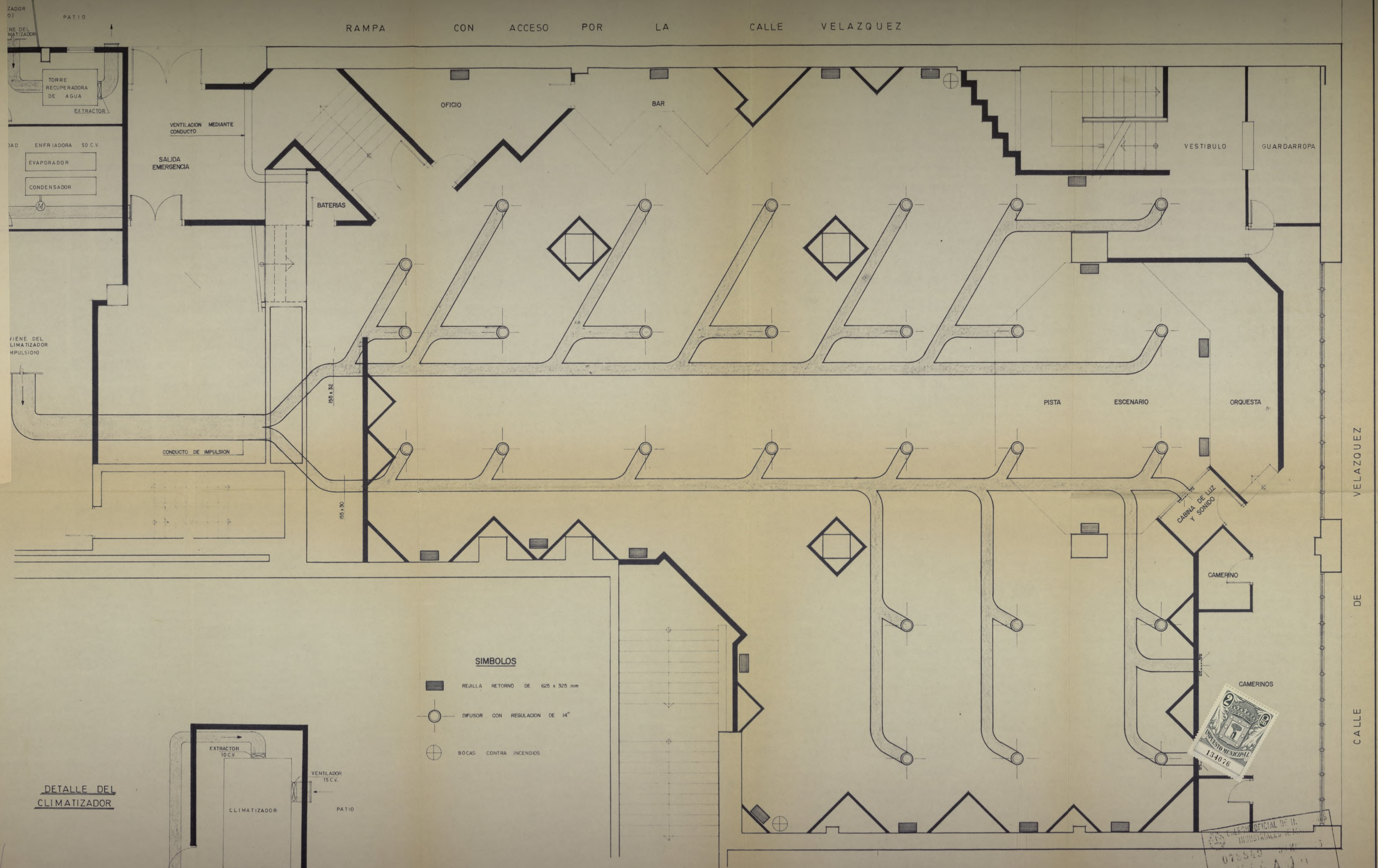
ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A.
ADMINISTRADOR
P. P.



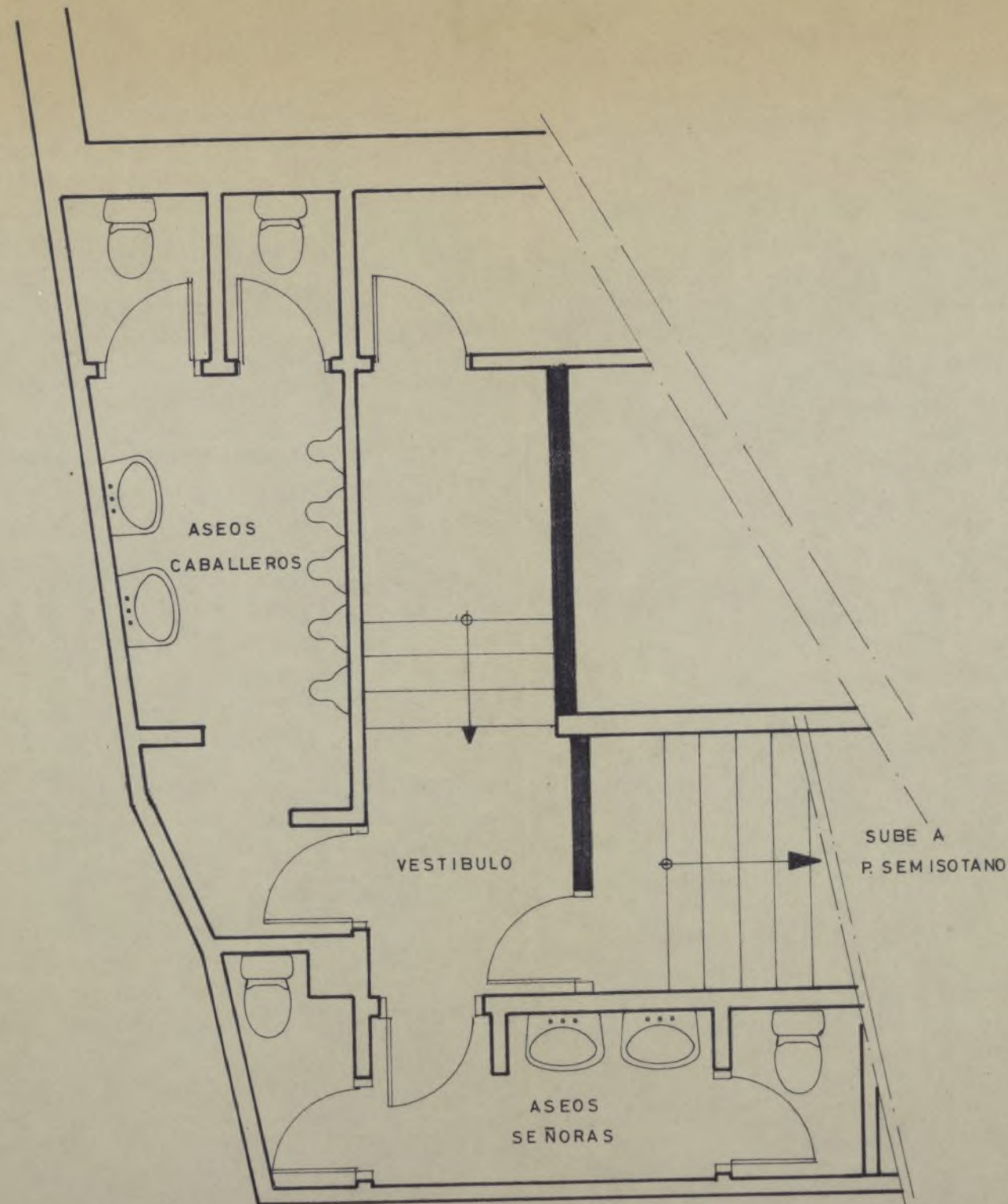


PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL".
POR ENCARGO DE "ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A." (ESVASA), DE LA PLANTA
DE SEMISOTANO DE LA FINCA Nº 6-8 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ DE
MADRID, PROPIEDAD DE HOTEL WELLINGTON S.A.

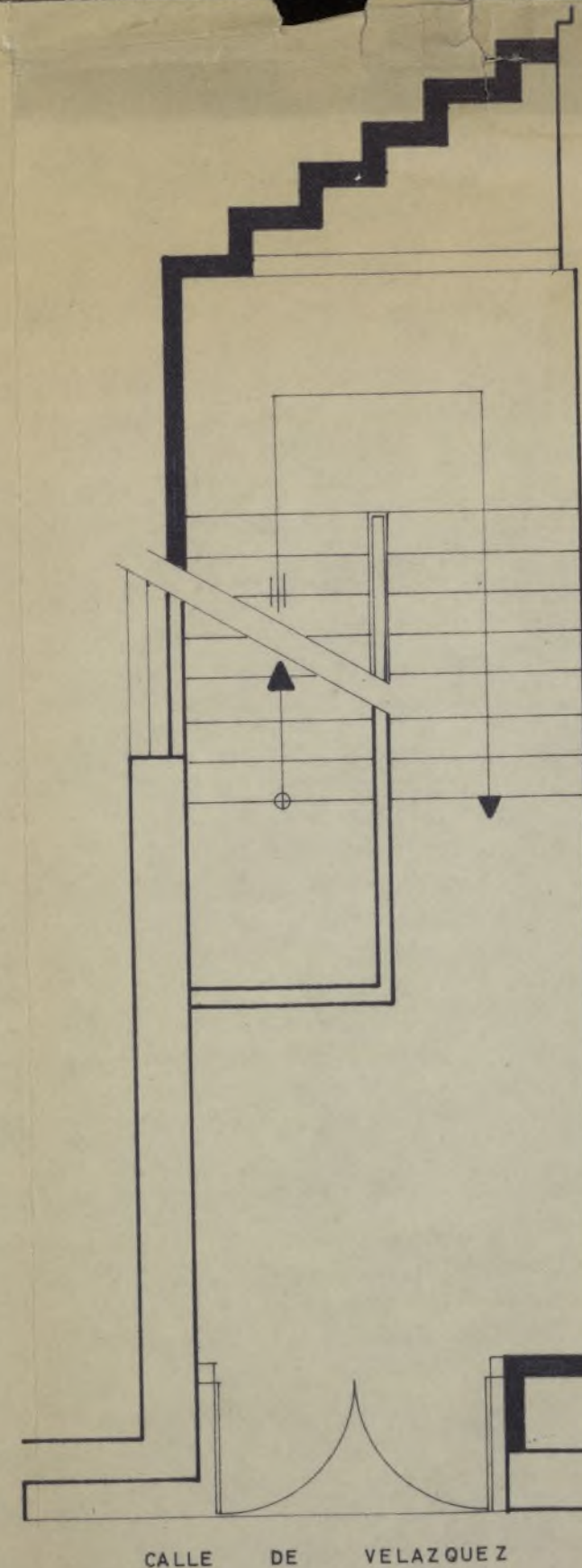
PLANO Nº	PLANO DE SITUACION	
ESCALA: 1:500	ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A.	
ABRIL 1976	ALFONSO CESPEDOSA SANCHEZ	ADMINISTRADOR LA PROPIEDAD
REF.	INGENIERO INDUSTRIAL	



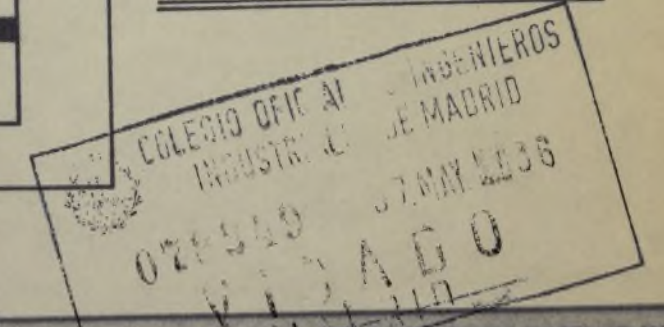
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL" POR ENCARGO DE "ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A." (ESVASA), DE LA PLANTA DE SEMISOTANO DE LA FINCA Nº 6-8 DE LA CALLE DE VELLAZQUEZ DE MADRID, PROPIEDAD DE HOTEL WELLINGTON S.A.		
PLANO Nº	PLANTA SEMISOTANO	
ESCALA: 1:50	ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A.	
ABRIL 1976	ALFONSO GARCIA SANCHEZ	LA PROPIEDAD
REF.	INGENIERO INDUSTRIAL	



PLANTA SEMISOTANO (SERVICIOS, COTA -3,95)

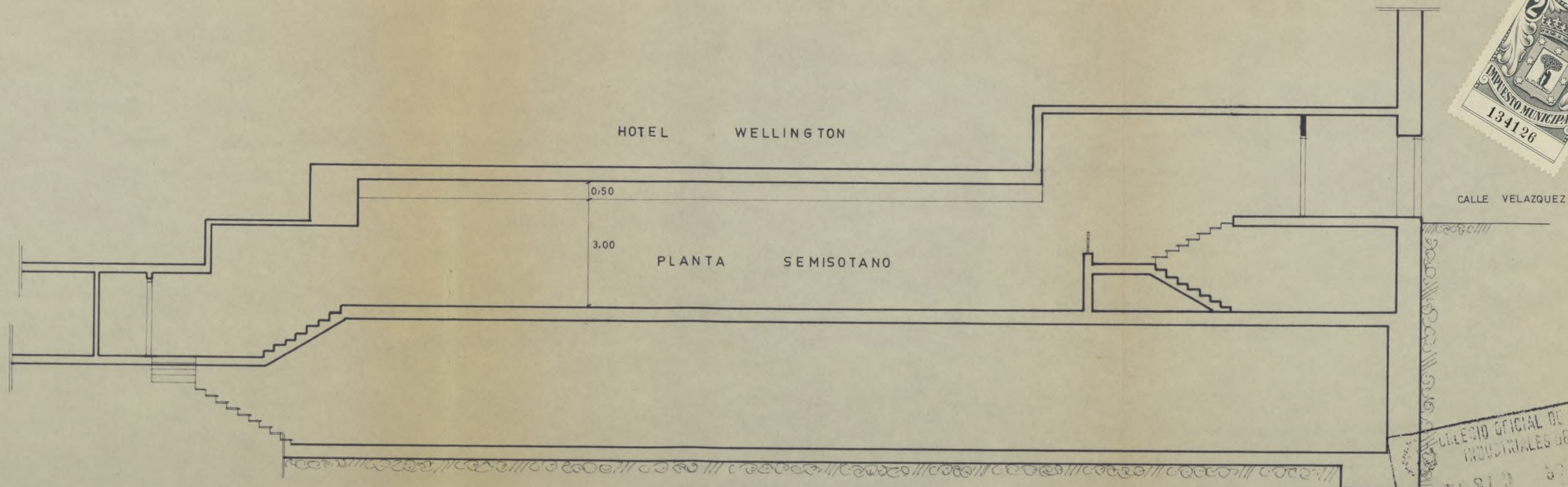


PLANTA BAJA
(ACCESO, COTA 0,00)

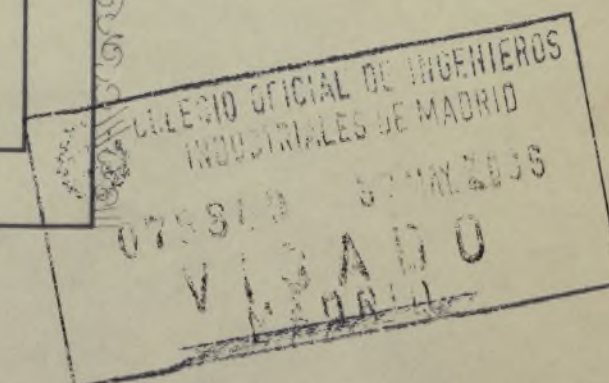


PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL"
POR ENCARGO DE ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A. (ESVASA) DE LA PLANTA DE
SEMISOTANO DE LA FINCA Nº 6,8 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ DE
MADRID, PROPIEDAD DE HOTEL WELLINGTON S.A.

PLANO Nº	ACCESO Y SERVICIOS	
ESCALA:	ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A.	
ABRIL 1976	ALFONSO CEPEDOSA SANCHEZ	ADMINISTRADOR
REF.	INGENIERO INDUSTRIAL	P. P.

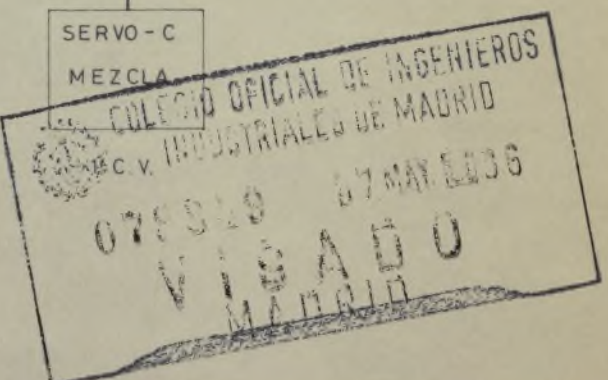
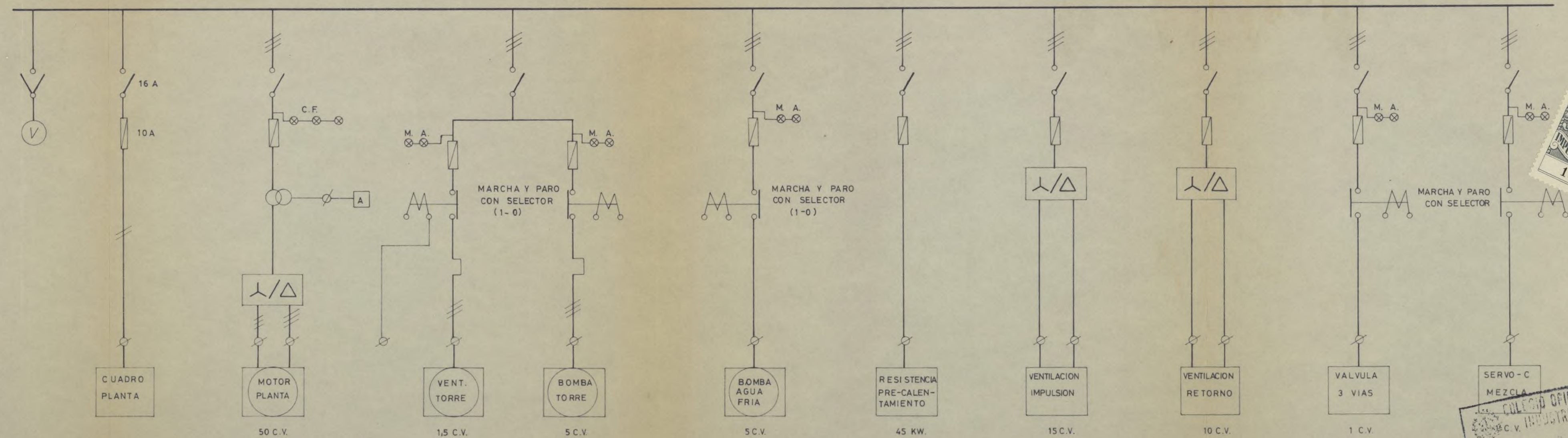


SECCION POR ESCALERA



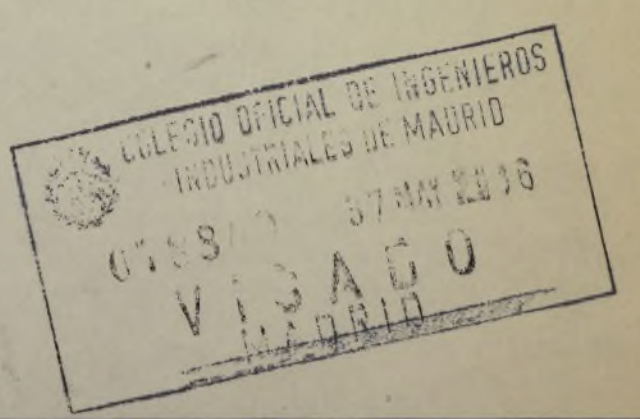
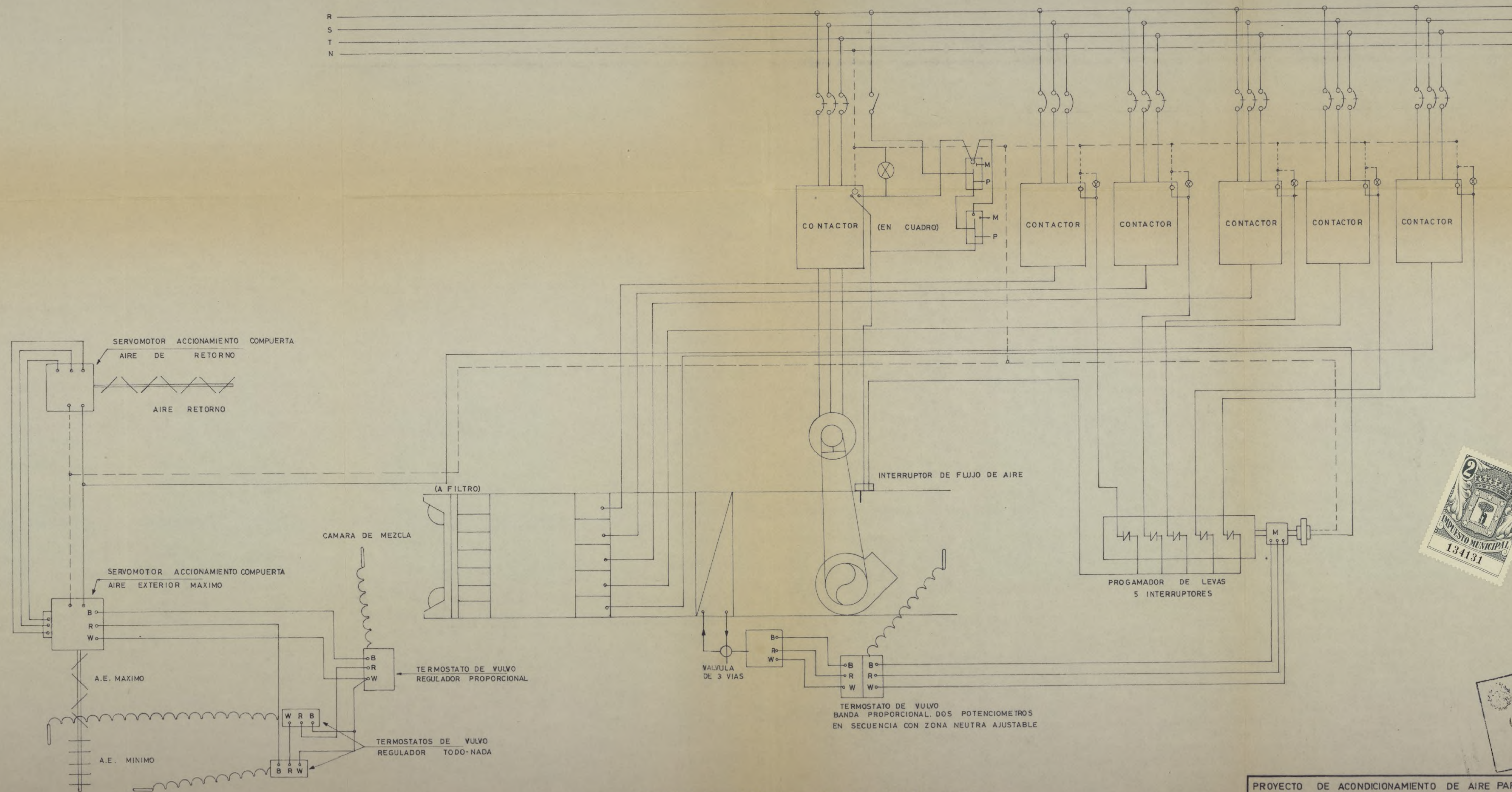
PROYECTO - DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL" POR ENCARGO DE ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A. (ESVASA) DE LA PLANTA DE SEMISOTANO DE LA FINCA Nº 6.8 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ DE MADRID, PROPIEDAD DE HOTEL WELLINGTON S.A.		
PLANO Nº	SECCION	
ESCALA: 1:100		
ABRIL 1976	ALFONSO CESPEDOSA SANCHEZ	ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A.
REF.	INGENIERO INDUSTRIAL	ADMINISTRADOR

III 220/127 V.
50 Hz



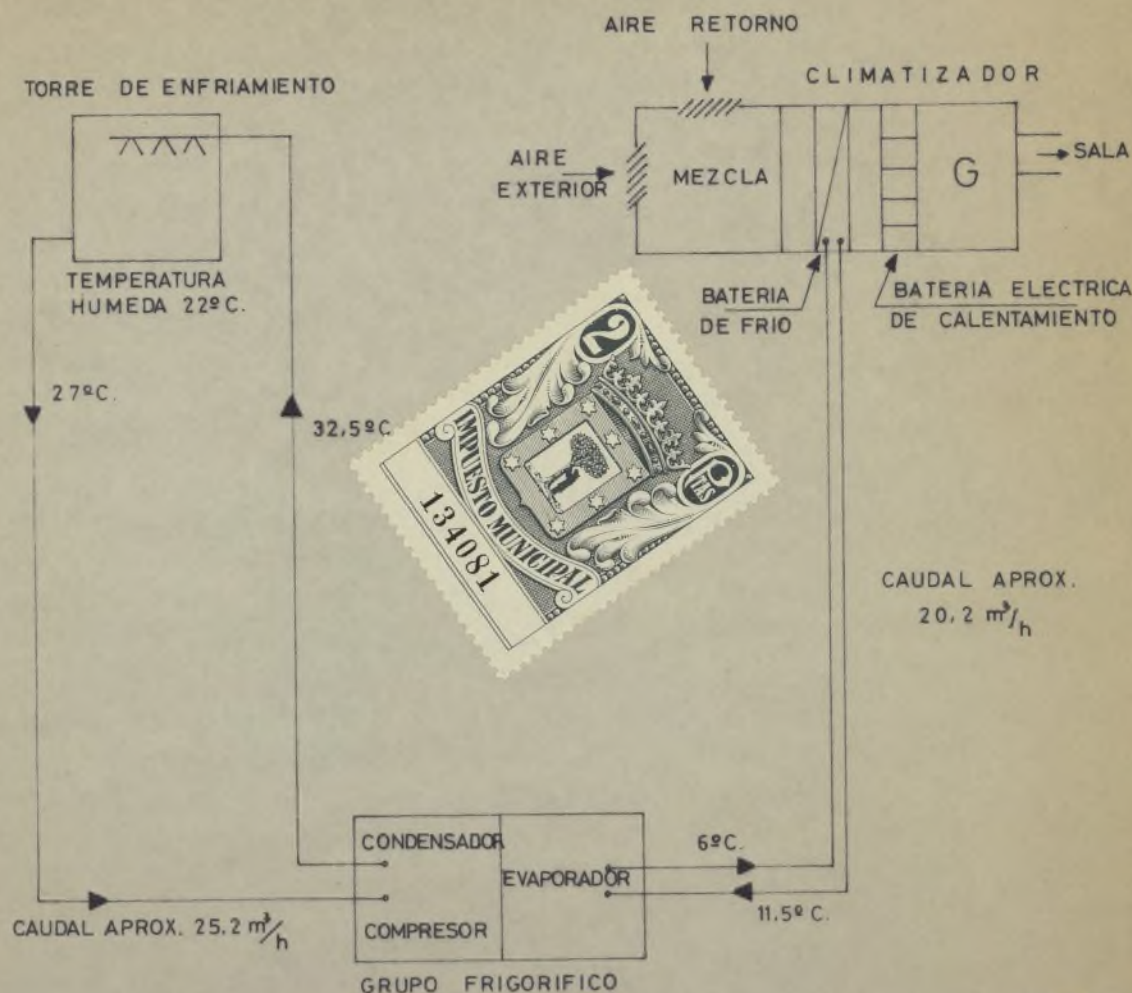
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL" POR ENCARGO DE ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A. (ESVASA) DE LA PLANTA DE SEMISOTANO DE LA FINCA Nº 6,8 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ DE MADRID, PROPIEDAD DE HOTEL WELLINGTON S.A.

PLANO Nº	ESQUEMA ELECTRICO DE PRINCIPIO	
ESCALA:		
ABRIL 1976	ALFONSO RESPEDOSA SANCHEZ	ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A. ADMINISTRADOR
REF.	INGENIERO INDUSTRIAL	



ESQUEMA DE CONTROL CLIMATIZADORES UNIZONA

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SALA DESPECTACULOS "CLUB WELL" POR ENCARGO DE "ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A." (ESVASA) DE LA PLANTA DE SEMISOTANO DE LA FINCA Nº 6-8 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ DE MADRID, PROPIEDAD DE HOTEL WELLINGTON S.A.		
PLANO Nº	ESQUEMA DE CONTROL CLIMATIZADORES UNIZONA	
ESCALA:	ALFONSO GONZALEZ SANCHEZ	
ABRIL 1976	INGENIERO INDUSTRIAL	
REF.		



ESQUEMA DE PRINCIPIO



PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL" POR ENCARGO DE ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A. (ESVASA) DE LA PLANTA DE SEMISOTANO DE LA FINCA Nº 6.8 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ DE MADRID, PROPIEDAD DE HOTEL WELLINGTON S.A.

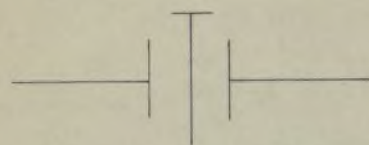
PLANO Nº	ESQUEMA DE PRINCIPIO	
ESCALA:	ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A.	
ABRIL 1976	ALFONSO CESPEDESA SANCHEZ	ADMINISTRADOR
REF.	INGENIERO INDUSTRIAL	LA PROPIEDAD

SIMBOLOS

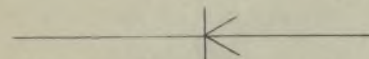


TUBERIA RETORNO

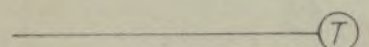
TUBERIA IMPULSION



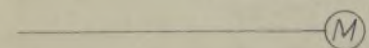
VALVULA COMPUERTA



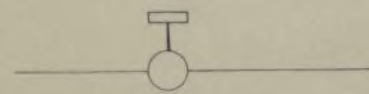
VALVULA DE RETENCION



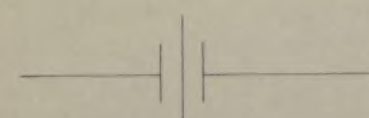
TÉRMOMETRO



MANOMETRO



VALVULA MOTORIZADA

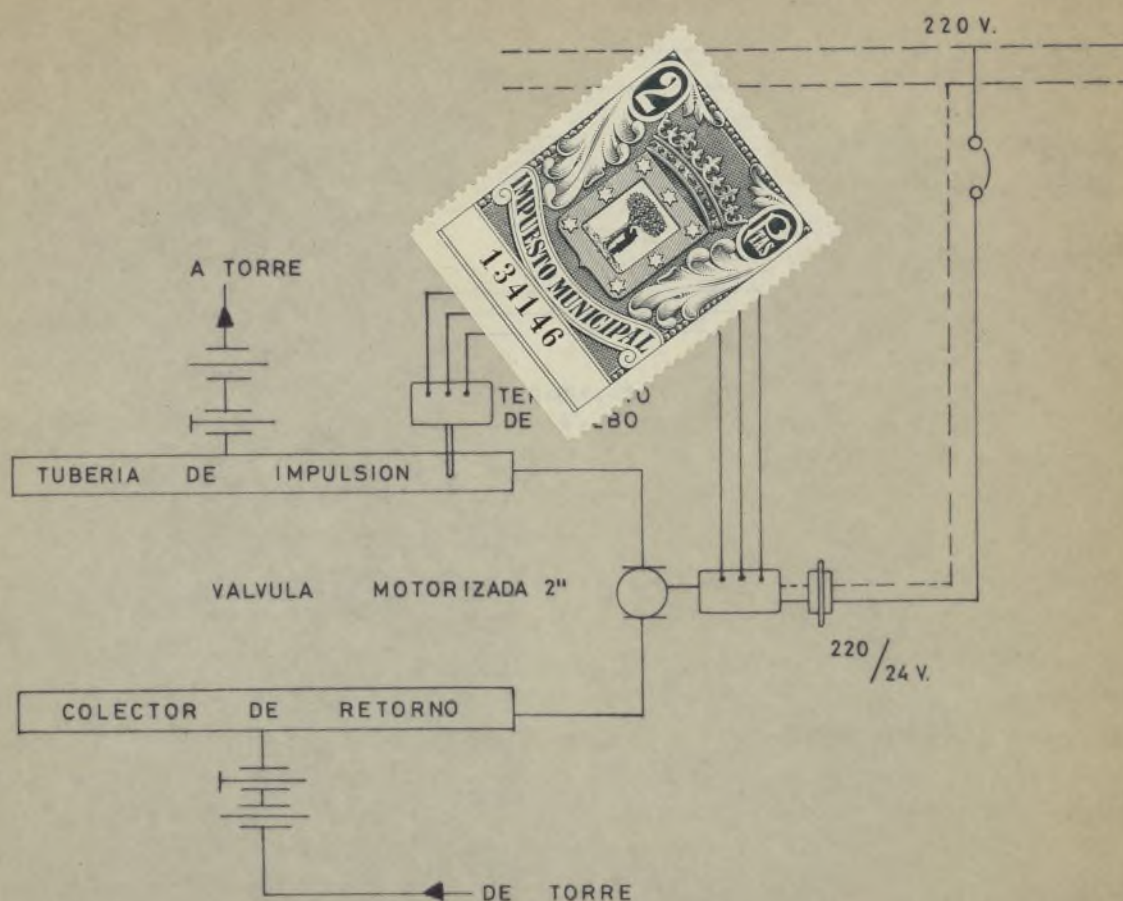


UNION DESMONTABLE



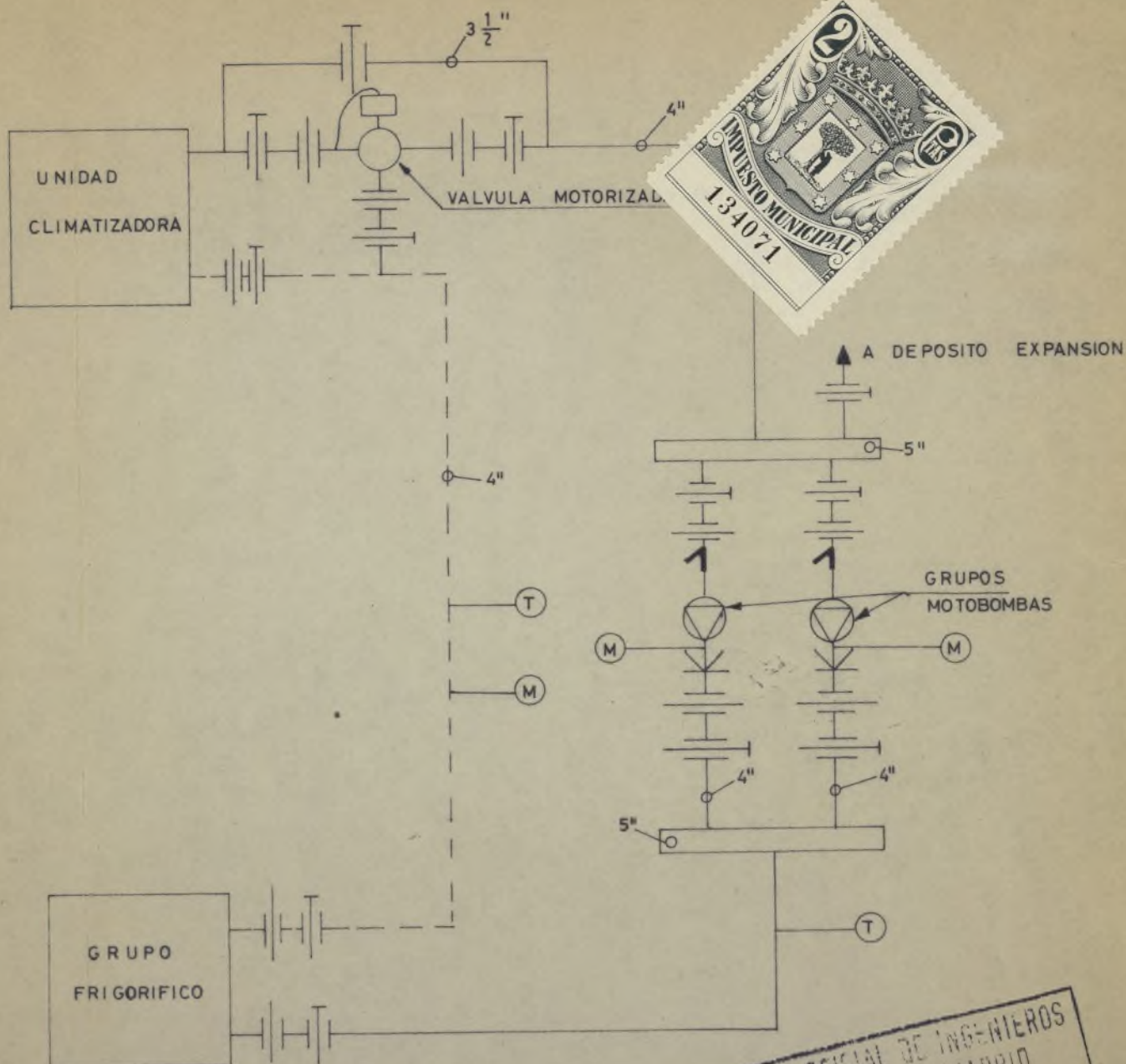
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL" POR ENCARGO DE ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A. (ESVASA) DE LA PLANTA DE SEMISOTANO DE LA FINCA Nº 5.8 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ DE MADRID, PROPIEDAD DE HOTEL WELLINGTON S.A.

PLANO Nº	SIMBOLOS . CORRESPONDIENTES A CIRCUITO AGUA FRIA Y CONDENSACION	
ESCALA :		
ABRIL 1976	ALFONSO CESPEDESA SANCHEZ	ADMINISTRADOR LA PROPIEDAD
REF.	INGENIERO INDUSTRIAL	



ESQUEMA DE CONTROL
SALIDA AGUA CONDENSACION

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL" POR ENCARGO DE ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A. (ESVASA) DE LA PLANTA DE SEMISOTANO DE LA FINCA Nº 6.8 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ DE MADRID, PROPIEDAD DE HOTEL WELLINGTON S.A.		
PLANO Nº	ESQUEMA DE CONTROL	
ESCALA:	SALIDA AGUA	CONDENSACION
ABRIL 1976	ALFONSO CESPEDOSA SANCHEZ	ADMINISTRADOR
REF	INGENIERO INDUSTRIAL	



CIRCUITO AGUA FRIA



PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL"
 POR ENCARGO DE ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A. (ESVASA) DE LA PLANTA DE
 SEMISOTANO DE LA FINCA Nº 6,8 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ DE
 MADRID, PROPIEDAD DE HOTEL WELLINGTON S.A.

PLANO Nº

CIRCUITO AGUA FRIA

ESCALA:

ABRIL 1976

ALFONSO CESPEDOSA SANCHEZ

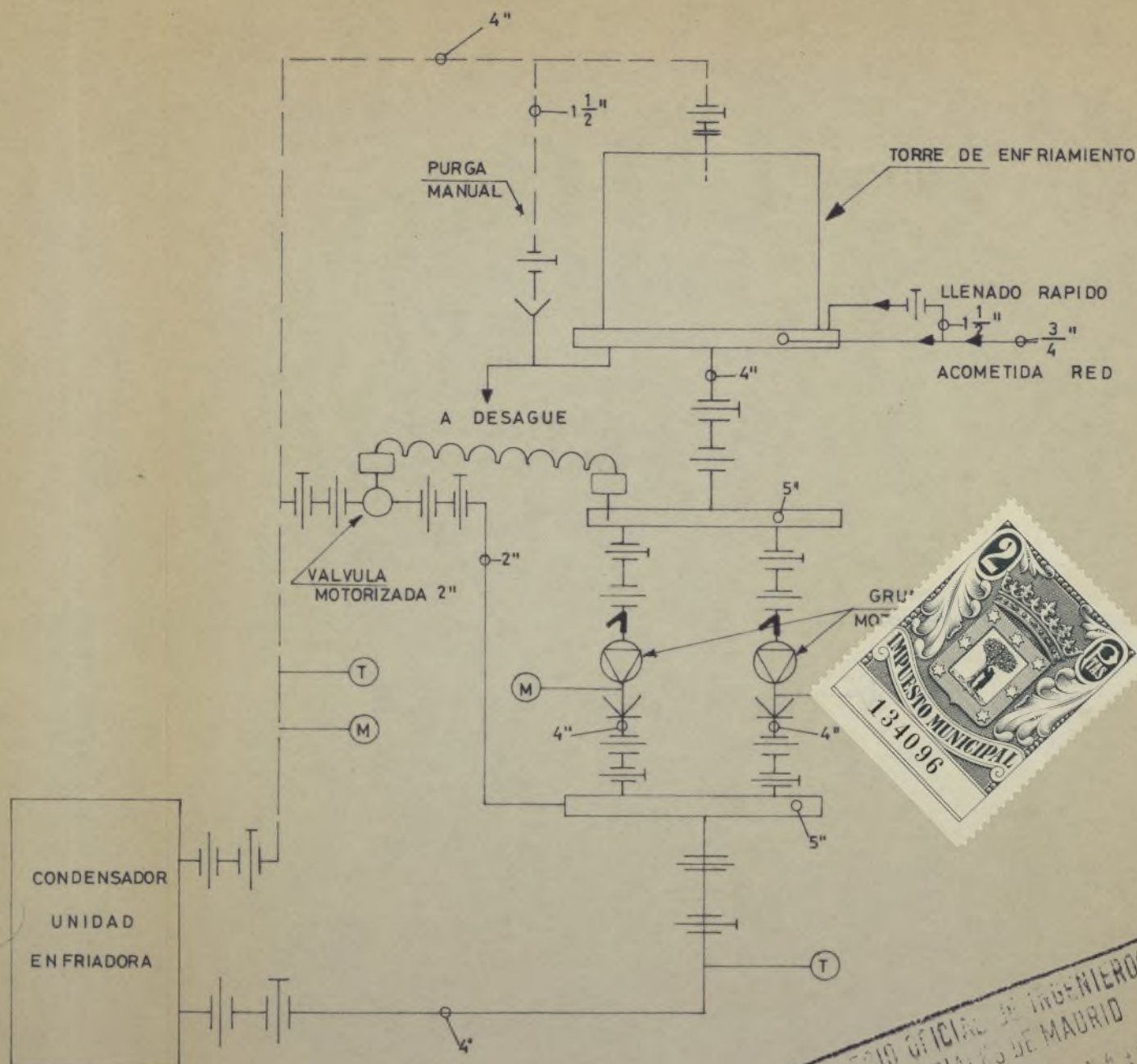
ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A.
 LA PROPIEDAD
 ADMINISTRADOR

REF.

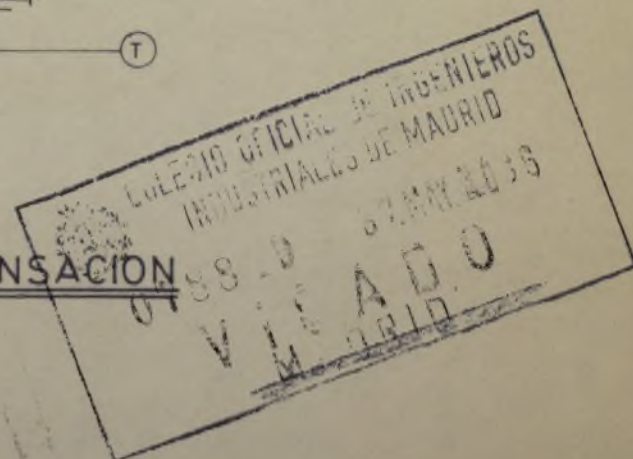
Ayuntamiento de Madrid

INGENIERO

INDUSTRIAL

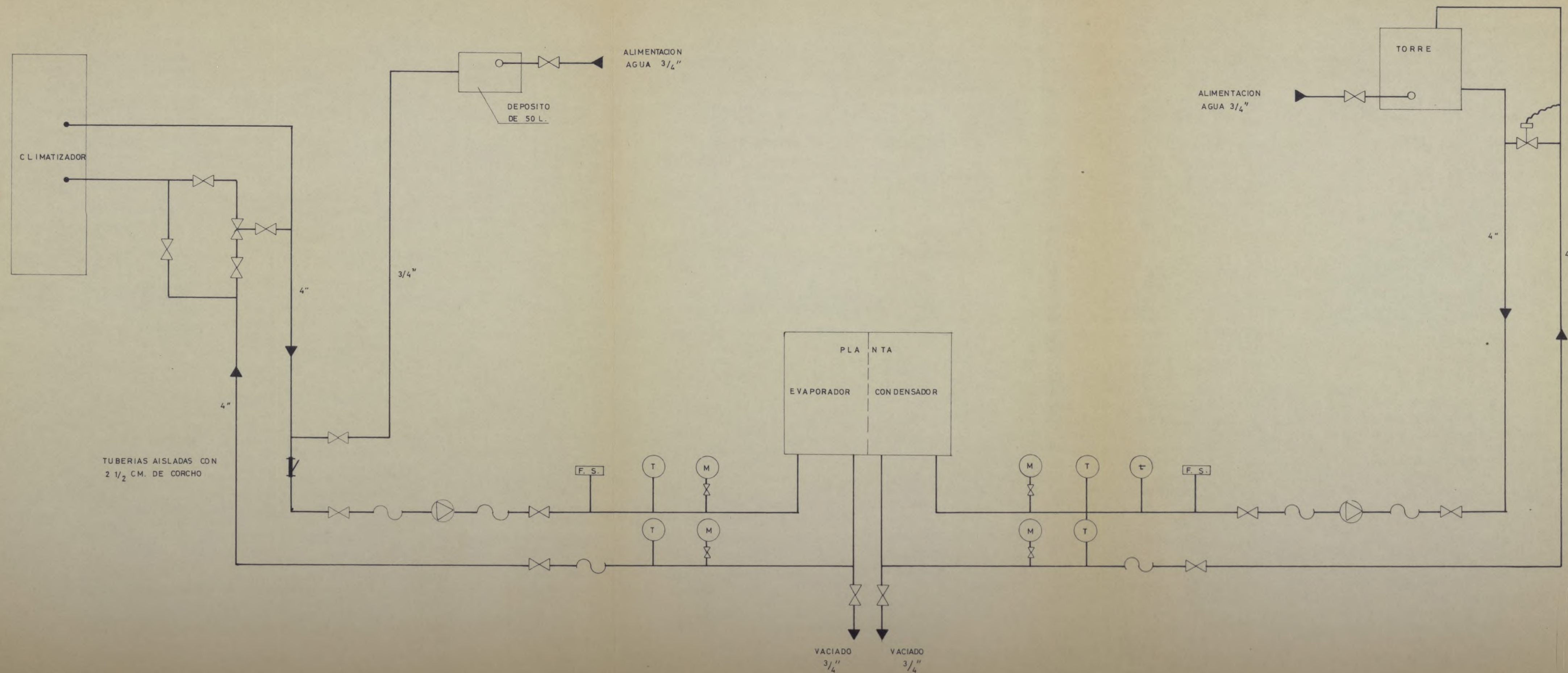


CIRCUITO CONDENSACION

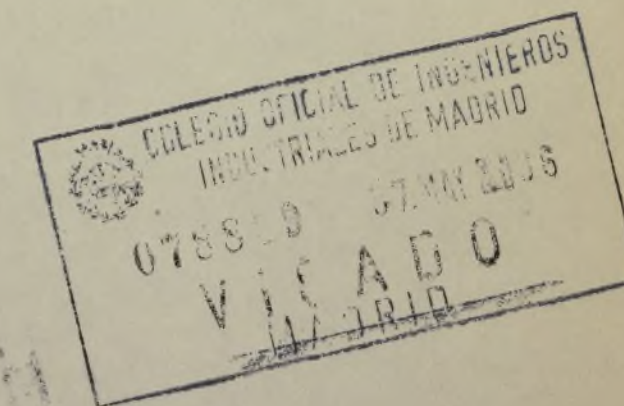


PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL"
 POR ENCARGO DE ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A. (ESVASA) DE LA PLANTA DE
 SEMISOTANO DE LA FINCA Nº 5,8 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ DE
 MADRID, PROPIEDAD DE HOTEL WELLINGTON S.A.

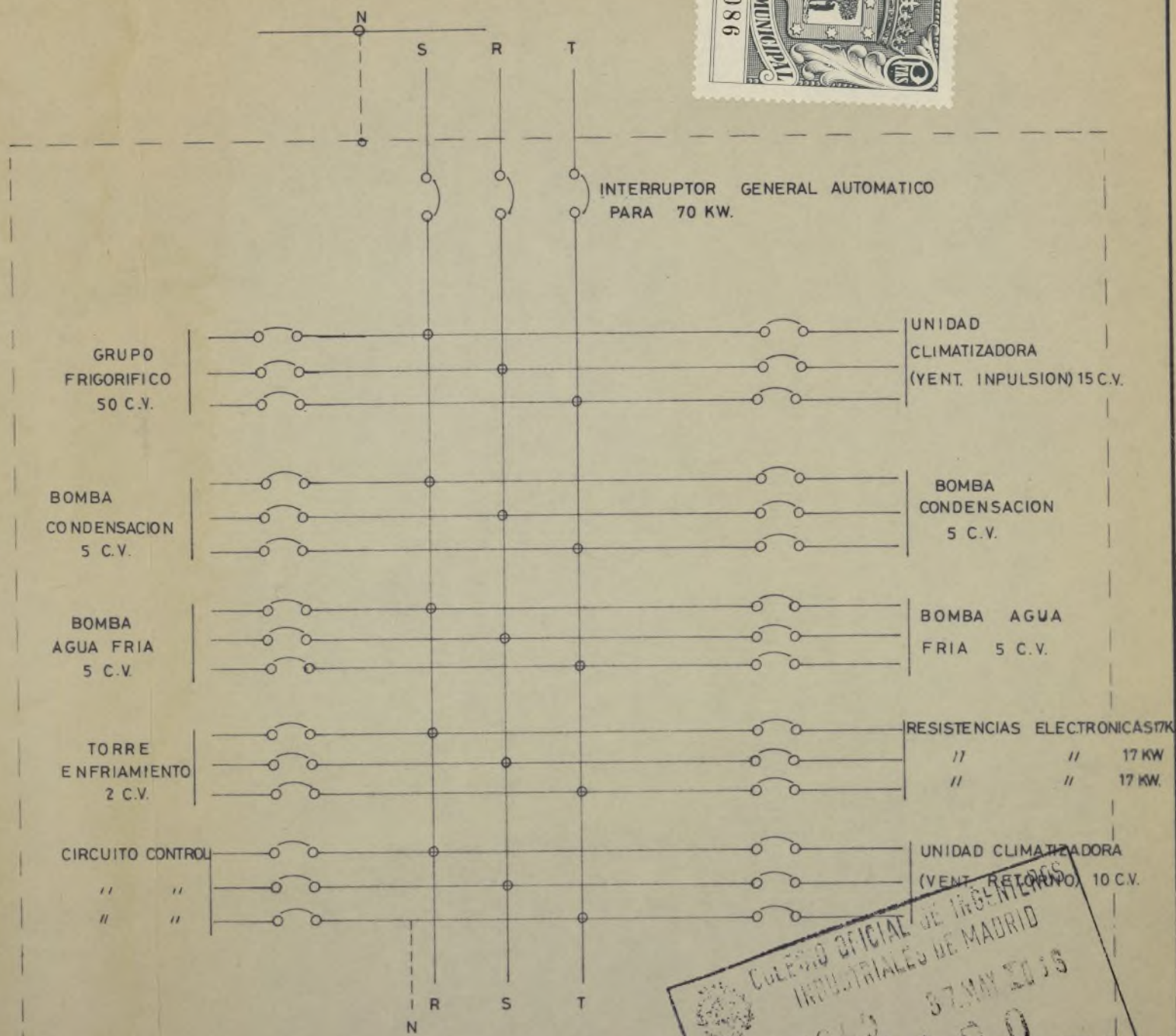
PLANO Nº	CIRCUITO CONDENSACION	
ESCALA:		
ABRIL 1976	ALFONSO ESPEDOSA SANCHEZ	ADMINISTRADOR LA PROPIEDAD
REF	INGENIERO INDUSTRIAL	



- LEYENDA
- F. S. INTERRUPTOR DE FLUJO BROK 3/4"
 - (T) TERMOMETRO 0-100°C.
 - (M) MANOMETRO DE 0-4 MGS/CM²
 - (t) TERMOSTATO INMERSION 0-50°C. (25°C. MINIMO)
 - 2/4 MANGUITO ANTIVIBRATORIO TIPO ERV (D.HIDRAULICAS)
 - 1 FILTRO REGISTRABLE
 - X VALVULAS COMPUERTA DE HIEP PONCE
 - X VALVULA MOTORIZADA



PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL" POR ENCARGO DE ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A. (ESVASA) DE LA PLANTA DE SEMISOTANO DE LA FINCA Nº 6.8 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ DE MADRID, PROPIEDAD DE HOTEL WELLINGTON S.A.	
PLANO Nº	ESQUEMA CIRCUITO HIDRAULICO DE EVAPORADOR Y CONDENSADOR
ESCALA:	
ABRIL 1976	ALFONSO CESPEDOSA SANCHEZ INGENIERO INDUSTRIAL
REF.	ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A. ADMINISTRADOR



CUADRO GENERAL ELECTRICO

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL"
POR ENCARGO DE ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A. (ESVASA) DE LA PLANTA DE
SEMISOTANO DE LA FINCA Nº 6.8 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ DE
MADRID, PROPIEDAD DE HOTEL WELLINGTON S.A.

PLANO Nº

ESCALA:

ABRIL 1975

REF.

CUADRO GENERAL ELECTRICO

ALFONSO DE SPEDOSA SANCHEZ

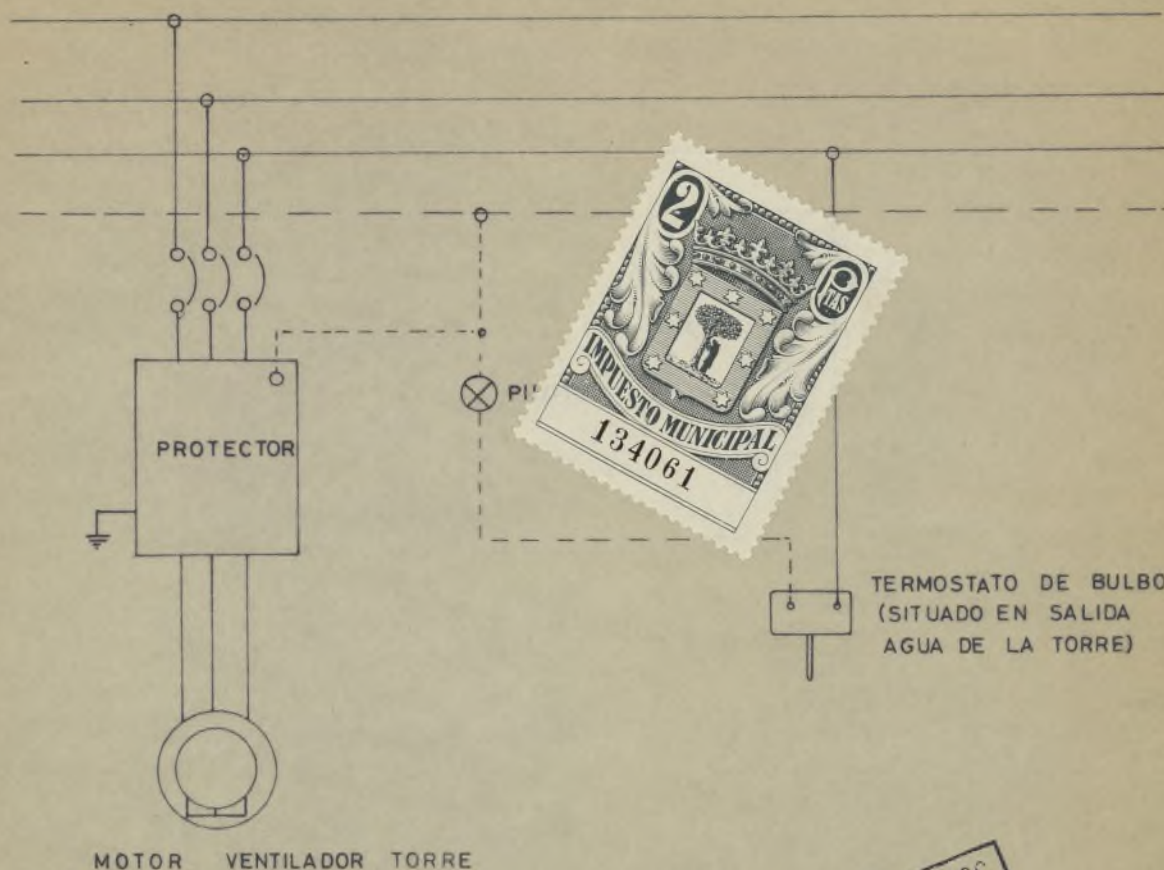
[Signature]

INGENIERO

INDUSTRIAL

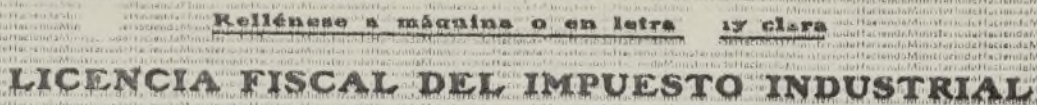
ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A.
ADMINISTRADOR

[Signature]



ESQUEMA DE CONTROL
SALIDA DE AGUA DE TORRE DE
RECUPERACION

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL"		
POR ENCARGO DE ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A. (ESVASA) DE LA PLANTA DE SEMISOTANO DE LA FINCA Nº 6.8 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ DE MADRID, PROPIEDAD DE HOTEL WELLINGTON S.A.		
PLANO Nº	ESQUEMA DE CONTROL	
ESCALA:	SALIDA AGUA DE TORRE DE RECUPERACION	
ABRIL 1976	ALFONSO CESPEDESA SANCHEZ	ESPECTACULOS Y VARIEDADES S.A. ADMINISTRADOR
REF.	INGENIERO INDUSTRIAL	



Número de Liquidación	Número de Registro	N.º de N. I. o Identidad Fiscal
713033		A-08434355

[illegible]

Título de la representación:

Num. D. N. I.:

REESTRO DE ENTRADA

FECHA:

LUGAR:

SUBSCRITO:

FIRMA:

OTROS DATOS:

[illegible][illegible]

Exportaciones	Importaciones	Exportaciones	Importaciones
9853	10200	9853	10200
Normas	18100	Normas	18100
ULTIMO DIA DE INGRESO	18100	ULTIMO DIA DE INGRESO	18100
Sin Recargo de prórroga	18100	Sin Recargo de prórroga	18100
Con recargo de prórroga	18100	Con recargo de prórroga	18100

DOCUMENTOS QUE DEBEN EXHIBIRSE A LA PRESENTACION DE ESTA DECLARACION

- Documento Nacional de Identidad (Particulares).
Tarjeta de Identidad Fiscal (Sociedades).
Permiso de Circulación de Obras Públicas (Transportes).
No SURTI EFECTO en ningún caso.
No se ingresó con la fecha, el número
de estampas por la máquina registradora
del Cajero.

CARTA DE PAGO

L.P. - 010	P.R.	O.T.	C.O.	C.B.
Fecha	Ayuntamiento de Madrid	Concepto	Cobrado	

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

DE LOCALES DE NEGOCIOS

0051581

EJEMPLAR PARA EL ARRENDADOR



1ª CLASE

IDENTIFICACION DEL LOCAL OBJETO DEL CONTRATO

Local Semisotano derecha, edificio Hotel Wellington

Calle Velázquez núm. seis

Ciudad Madrid Provincia

En Madrid, a uno
de febrero de mil novecientos setenta y seis,
reunidos Don Emilio Caballé Aguilar,
natural de Barcelona,
provincia de Barcelona, de 40 años, de estado
casado, y profesión Industrial, vecino al presente
de Barcelona, con documento nacional
de identidad n.º 37.886.489,
expedido en Barcelona,
con fecha 30-11-1.970, en concepto de arrendatario, por
sí o en nombre de ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A.,
como Apoderado del mismo ⁽¹⁾, y Don José Luis
Moratíel Ibán
de 52 años, de estado soltero, vecino de Madrid,
con documento nacional de identidad
número 9.466.877, expedido en Madrid,
con fecha 5 agosto 1.971, como ⁽²⁾ Apoderado de Hotel We-
llington, S.A., hemos
contratado el arrendamiento del local de negocio que ha sido identi-
ficado encabezando este contrato, por tiempo de ⁽³⁾ cinco años,
y precio de trescientas mil pesetas
 pesetas cada
año, pagaderas por meses anticipados las demás condiciones que
se estamparán al dorso.

Formalizado así este contrato, y para que conste, lo firmamos por
duplicado. Fecha ut supra.

EL ARRENDATARIO,

ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A.
ADMINISTRADOR

P. P.

EL ARRENDADOR,

DIRECCION

Los que deban practicarse caso de continuar vigente des-
pués del expresado período de tiempo. En los contratos de
arrendamiento de locales urbanos sujetos a prórroga forzosa
se computará, como mínimo, un plazo de duración de
tres años.

- (1) Téchese lo que no proceda.
- (2) Expresar el carácter con que interviene, si es Dueño, Apoderado o Administrador.
- (3) Determinar el plazo de arrendamiento, si es por meses o años.

CLAUSULAS ADICIONALES.-

- 1ª.- D. Emilio Caballé Aguilar asume la representación de Espectáculos y Variedades, S.A., en uso de las facultades que se le confirieron en escritura de 14 de octubre de 1.974 otorgada ante el Notario de Barcelona D. Trinidad Ortega Costa.- La Sociedad se constituyó con otra denominación distinta de la actual, y adoptó su actual denominación por escritura de 29 de octubre de 1.974 autorizada por el expresado Notario.- - - - -
- 2ª.- Las mensualidades de veinticinco mil pesetas serán satisfechas en el domicilio de la Sociedad arrendadora del uno al cinco de cada mes.-Y la renta fijada será objeto de revisión anual y se modificará de acuerdo con los índices de coste de vida que publique el Instituto Nacional de Estadística, fijando como base para ello el índice de coste de vida que se establezca para el presente mes de febrero.- - - - -
- 3ª.- Independientemente del plazo de duración de este contrato, fijado en cinco años, el mismo quedará totalmente rescindido a partir del momento en que, por acuerdo entre ambas partes o unilateralmente por una de ellas, sea cualquiera la causa, se rescinda el contrato de uso de las instalaciones y enseres que con esta misma fecha firman ambas partes; e igualmente, será obligatoriamente prorrogado mientras se halle vigente el citado contrato de uso de instalaciones.- - - - -
- 4ª.- Asimismo, este contrato se entenderá tacitamente prorrogado, por anualidades, si al vencimiento del plazo fijado o de alguna de las posibles prórrogas, no es denunciado por alguna de las partes con un mes de antelación, como mínimo, a la fecha del vencimiento del plazo de vigencia o del de alguna de las prórrogas, - - - - -
- 5ª.- Cualesquiera obras que proyecte realizar la Sociedad arrendataria en el local, necesitarán el previo consentimiento de la Sociedad arrendadora, que podrá concederlo o denegarlo libremente, a la vista de los proyectos de las mismas que se le presenten; y a la terminación del presente contrato, dichas obras quedarán en beneficio de la propiedad sin contraprestación alguna. - - - - -
- 6ª.- Serán de cuenta de la Sociedad arrendataria la obtención y pago de cualesquiera licencias, permisos y autorizaciones precisos para el funcionamiento de la actividad que se ejerza en el local, para la ejecución de cualesquiera obras y para la colocación de anuncios y muestras; y, en general, serán de su cuenta cualesquiera impuestos, arbitrios y pagos de toda índole inherentes a la dicha actividad. - - - - -
- 7ª.-El local arrendado se destinará a Sala de Fiestas, sin que pueda iniciarse ni seguirse en el ejercicio de la actividad sin disponer de las autorizaciones pertinentes y sin que la demora en la obtención de las mismas pueda ser causa de suspensión del presente contrato, ni de falta de pago de la renta pactada.
- 8ª.- La Sociedad arrendataria no podrá traspasar, subarrendar ni ceder, por ningún concepto, el local arrendado, ni destinarlo a fines distintos de citados. Excepcionalmente, queda autorizada la cesión del local en favor de los socios que actualmente forman la Sociedad arrendataria, bien como personas individuales, bien constituidos en Sociedad: Dichos tres socios son: D. Luis Bamañes, D. Alberto Pos Mateu y D. Emilio Caballé Aguilar. - - - - -
- 9ª.- La Sociedad arrendataria entrega en este acto a la Sociedad arrendadora la cantidad de doscientas mil pesetas, de ellas cincuenta mil pesetas como fianza para su inversión en papel de fianzas; y ciento cincuenta mil pesetas en pago de las rentas de los meses de febrero a julio, ambos inclusive, del corriente año. - - - - -
- Sobrerresgado: "con otra denominación distinta de la actual".- Vale y se salva.

Madrid, a uno de febrero de mil novecientos setenta y seis.

Por la Sociedad Arrendataria

Por la Sociedad Arrendadora

ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A.
ADMINISTRADOR



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DEPARTAMENTO TRIBUTARIO

APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS

Nombre: H.T. 72.939

Domicilio:

Industria:

362 días activación - 3 días antes enado

DILIGENCIA

Escritura de constitución de la Sociedad, Notario Trinidad Ortega
Fecha 16-X-1974 nº protocolo 2.335 Domicilio social Trinidad Ortega
Delf. Berceles n.º 118-120 capital social 1.000.000 pesetas.

Se extiende para hacer constar que con esta fecha se exhiben y retiran los siguientes documentos:

Alta de contribución industrial número de de
de 19..... Tarifa Grupo Epígrafe 9.153-B

Baja de contribución industrial número de de
de 19..... Tarifa Grupo Epígrafe

Variación de ^{nombre}/_{domicilio} en la contribución industrial número de
de de 19..... Tarifa Epígrafe

Recibo de contribución industrial número, correspondiente al
trimestre de 19..... Tarifa Grupo Epígrafe
Con pesetas de cuota.

Contrato de arrendamiento del piso, nave, tienda
Clase serie, número por un alquiler anual de 3.00.000 pesetas

Contrato de traspaso por pesetas.

Recibo de contribución territorial número de de
de 19....., por pesetas de

Declaración de Hacienda de alquileres número de de
de 19....., en la que se asigna al local la cantidad de pesetas
de

Licencia de apertura del establecimiento principal, sito en el piso
nave tienda de la de
número a nombre de D.
para la industria de

Autorización de la Dirección General de Seguridad número de
de de 19....., expedida a nombre de D.

Resguardo de la Dirección de Arquitectura (Obras) de haber presentado los planos
y Memorias, de de 19.....

Madrid, de de 197.....

El funcionario,



AYUNTAMIENTO DE MADRID
INTERVENCIÓN FISCAL DE INGRESOS
NEGOCIADO 3.º

Tributos no periódicos y Propiedades

Exp

mz/lp.

R.G. 72.739-H:T:

LICENCIA DE APERTURA

Situación: VELAZQUEZ, 6.

Contribuyente: ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A.

Actividad: SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL"

EXCELENTÍSIMO SEÑOR:

Visto el informe emitido por la Inspección de Industria en 14.7.77, - - - -
por el que se clasifica a la que nos ocupa en la categoría B) permitida de la tarifa espe-
cial B de la Ordenanza reguladora de la exacción, esta Sección Fiscal de Ingresos estima
procedente practicar la siguiente liquidación por diferencia de derechos de licencia de
apertura:

TARIFA	EPIGRAFE: 9853-B).-	PESETAS
100%	cuota 362 días	108.600,--
50%	categoría B)	54.300,--
		162.900,--
150%	calle 2ª categoría	244.350,--
		407.250,--

A DEDUCIR:

Liquidado por la Administración

DIFERENCIA DE CUOTA

5 por 100 Técnicos

A PAGAR POR DIFERENCIA 407.250,--

Instalación de Industria: 2% de 2.000.000,-- Ptas.. 40.000,--

Madrid, 21 de Julio de 1977.

EL JEFE DEL NEGOCIADO,

Conforme:
EL JEFE DE LA SECCIÓN,

EL INTERVENIOR GENERAL

DEPARTAMENTO TRIBUTARIO

Con esta fecha se expide el recibo núm. 2795

sentado al folio núm. 4 por la cantidad de 407.250 pts.

por el concepto de Expendio



Madrid,

El Oficial

DEPARTAMENTO TRIBUTARIO

Con esta fecha se expide el recibo núm. 2840

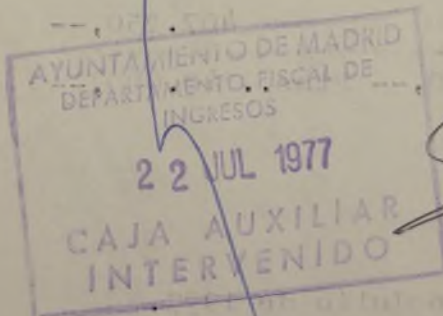
sentado al folio núm. 68 por la cantidad de 40.000 pts.

por el concepto de Yus Palacios

Madrid,

22 JUL. 1977

El Oficial





AYUNTAMIENTO DE MADRID

3153/972

Fecha 15 de julio de 1977

Dirección Sr. Delegado de Obras
y Servicios Urbanos

Nº referencia

SPM - 748-1-77

Hoja n.º

Sello del Registro de salida

Sello del Registro de entrada

Remite

S/reference

Delegación Seguridad y P. Municipal

Asunto

Clausura

14- 4-
Ofa. clausuras

Adjunto le remito el acta de clausura de la Sala de Espectáculos " Club Well " de la calle Velázquez nº 6, propiedad de Espectaculos y Variedades S.A. realizada el día 14 de julio de 1977, en conformidad con el decreto de esa Delegación de 7 de junio del mismo año.

EL DELEGADO DE LOS SERVICIOS DE
SEGURIDAD Y POLICIA MUNICIPAL



[Firma manuscrita]

19. 7 Rentas



Distrito

Salamanca

Fecha 14 de julio de 1977	Nº referencia
Propietario y dirección Espectaculos y Variedades S.A.	Acta de clausura de establecimiento
	Naturaleza del establecimiento Sala de Espectáculos " Club Well "
Persona ante la que se hace el requerimiento	Funcionarios o Agentes que intervienen en el acto Don. Ildefonso Estévez Alvarez Sub. P.M.D. Santiago González González P.M.D. Gregorio Hito Garcia
Carácter con que actúa dicha persona Apoderado D. Fernando Blanco Melgares	
Causas por las que se efectúa el requerimiento No haber adoptado eficazmente las medidas correctoras que le fueron ordenadas.	
Sanciones en que incurre el interesado en caso de desobediencia	
Texto del requerimiento En cumplimiento de lo dispuesto por el ilustrísimo señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos, como consecuencia del expediente tramitado al efecto, en el día de la fecha, hora y lugar que se indican, y con la asistencia de las personas cuyos nombres han sido relacionados, se procede a la clausura del establecimiento indicado y a requerir a quien representa a la propiedad del mismo para la inmediata suspensión de actividades en el establecimiento de referencia. La presente acta se redacta por triplicado y se hace entrega de uno de los ejemplares al interesado.	
Observaciones La puerta de servicio pueden emplearla para entrada de materiales de las obras.	
Firma del funcionario Ildefonso Estévez	Firma del interesado ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S. A.
Firma del Agente de Policía Municipal J. J. J. J.	Firma del Agente de Policía Municipal J. J. J. J.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Fecha

27 de septiembre de 1977

Dirección

Nº referencia

72739/76

Hoja n.º

Sello del Registro de salida

Sello del Registro de entrada

Sr. D. ALFONSO CUBILLO DE ARTEAGA
Presidente de la Comunidad de Propietarios
c/ Velázquez, num. 4
Madrid

Dependencia remitente

SECCION ADMINISTRATIVA DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES
Mayor, 72 (planta baja)

Asunto

Sº referencia

Desestimación de reclamaciones.

En virtud de las atribuciones que tengo conferidas por delegación de la Alcaldía Presidencia, - vengo en desestimar el recurso de reposición interpuesto contra mi anterior resolución de 15-7-1977 por la que concedí licencia de instalación para Sala de espectáculos Club Well, en el num. 6 de la c/ Velázquez, dado que el 2 de agosto de 1977 - se ha autorizado el funcionamiento de la misma - y firmado el Acta correspondiente, al haber comprobado un técnico inspector del Departamento de Industrias y Actividades que no se producen molestias y reúne las condiciones y requisitos que condicionan la licencia otorgada.

Lo que traslado a Vd. para su conocimiento y efectos, advirtiéndole que contra esta resolución puede interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a partir de la fecha de recepción de la presente notificación, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de Madrid. (Art. 58 de la Ley de 27 de diciembre de 1956).

EL DELEGADO DE OBRAS
Y SERVICIOS URBANOS,

Recibi el duplicado
el 29 de septiembre de 1977

M. Asunción Cortés

21 ene. 1982
Anclarar. -



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES

Fecha

Nº referencia

Hoja nº

72739-76M

ACTIVIDAD CALIFICADA

SITUACION

Distrito	IV	Calle, plaza, paseo, avenida, etc., y número
Barrio		VELAZQUEZ nº. 6

TITULAR

Nombre y apellidos	ESPECTACULOS Y VARIEDADES, S.A.
Domicilio	VELAZQUEZ nº. 8

ACTIVIDAD QUE SE AUTORIZA

Reseña
SALA DE ESPECTACULOS "CLUB WELL". =====

INFORME - PROPUESTA

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 285 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, el que suscribe propone la concesión de la licencia solicitada, cuyos datos y demás características quedan anteriormente reseñados, toda vez que:

- 1.º La petición ha sido informada favorablemente con fecha 15.7.77.
- 2.º Las medidas correctoras propuestas y demás prescripciones que quedan reflejadas en el documento de licencia, garantizarán, en principio, con seguridad y eficacia el funcionamiento normal de la actividad.
- 3.º Se ha cumplimentado lo dispuesto en el decreto 840/1966, de 24 de marzo, en el Reglamento de Actividades de 30 de noviembre de 1961. Instrucción para su aplicación de 15 de marzo de 1962 y demás normas de aplicación.

No obstante, V. I. resolverá lo que considere más acertado, con inclusión del decreto de concesión, en su caso, en la relación que firmada de puño y letra y remisión al Negociado de Actas para constancia en el Libro de Resoluciones de la Alcaldía Presidencia.

Fecha decreto de concesión	15 JUL. 1977	Relación número	C0154
El Jefe de la Sección,	El Director del Departamento,	El Secretario general, E.D. El Oficial Mayor en Funciones	

