

56-66-3

I.916



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE EDIFICACION



ALZADO FRONTAL

ESCALA 1:50

OBRAS DE RESTAURACION EN EL CANTON DE  
LIMPIEZAS DE LA COSTANILLA DE LOS  
DESAMPARADOS N° 15.



# MEMORIA





# AYUNTAMIENTO DE MADRID

PROYECTO DE OBRAS DE RESTAURACION DE PORTADAS Y ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS EN EL CANTON DE LIMPIEZAS, AGUAS Y VIAJES EN LAS NAVES DE LA C/ COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS Nº 15

---

## - MEMORIA DESCRIPTIVA -

-----

### INTRODUCCION.-

Siguiendo las instrucciones del Concejal Delegado del Area de Urbanismo e Infraestructuras Básicas, se ha redactado el presente proyecto, con el objeto de llevar a cabo la restauración de las portadas y el acondicionamiento de servicios del Cantón de Limpiezas, aguas y viajes en las naves de la calle Costanilla de los Desamparados, 15, así como asegurar la permanencia de las edificaciones de carácter ambiental, cuya conservación prevé el Plan General de Ordenación del Municipio de Madrid.

### EMPLAZAMIENTO.-

La finca nº 15 de la Costanilla de los Desamparados, alberga una serie de edificaciones que se conectan con el exterior mediante una portada neoclásica que flanquea la cancela metálica que cierra el acceso de carruajes, el único paso de todo el conjunto de servicios que se dispone a ambos lados de una estrecha calzada que penetra todo el fondo del solar, creando un ambiente de calle en fondo de saco.

Por tanto las edificaciones que se construyen y las que se restauran, son todas ellas interiores a excepción de la portada, pero su presencia que se advierte a través de la cancela, se incorpora notablemente al ámbito de la calle.

### PROGRAMA DE NECESIDADES.-

El programa de necesidades nos fué facilitado por los responsables de los servicios de mantenimiento de Limpiezas y Saneamiento, consistiendo fundamentalmente en demoler las viejas naves que carecían de valor histórico o artístico y sustituirlas por otras nuevas destinadas una al almacenamiento de sal y otra abierta, a manera de cobertizo, para proteger los carros del Servicio de Limpiezas.

.../...





Además se pretende dotar de instalación de calefacción en zonas de personal.

Por otra parte se procederá a la restauración de la portada de acceso, limpiándola de los materiales acumulados en épocas anteriores, recuperando la molduración y relieves originales, si bien las mutilaciones que se produjeran para modificar la entrada no pueden rectificarse, por afectar al basamento de piedra granítica. Se colocará una nueva cancela metálica que permita la vista del ambiente interior.

Las arcadas que sirven de zaguan a la nave del fondo, se recuperarán manteniendo el diseño de escudos, columnas y sillares, así como las pilastras de granito.

Se acondicionará un espacio situado a la izquierda de la entrada, organizando una zona de descanso en torno a una fuente de agua potable de las usadas antiguamente en la vía pública.

Por último, se repararán los pavimentos para vehículos mediante un aglomerado asfáltico así como se rematarán mediante enfoscado y pintura los zócalos de las naves de la zona derecha y los paramentos de medianerías en general.

## SISTEMA CONSTRUCTIVO Y MATERIALES EMPLEADOS.-

El sistema constructivo a emplear en las obras objeto del presente proyecto es el normal, con la intervención de los materiales fundamentales que a continuación se relacionan:

- Cimentación a base de zapatas de hormigón armado, alojadas en el terreno firme con una capacidad portante de 2 Kg/cm<sup>2</sup> como mínimo.
- Soportes en perfiles laminados de acero A-42 electrosoldados, así como jácenas y cargaderos de la misma calidad en perfiles IPN, según cálculo.
- Forjado de viguetas pretensadas semirresistentes en techos de naves, y bovedillas cerámicas, con una distancia entre ejes de 60 cms.
- Muros de cerramiento de ladrillo macizo de medio pie cámara y tabique de ladrillo hueco, con terminación de enfoscado de cemento Portland con dosificación 1:6. El acabado final será de pintura petrea.

.../...





## AYUNTAMIENTO DE MADRID

MATERIALES Y EJECUCION DE LA ESTRUCTURA

- Cubiertas inclinadas de teja árabe colocada a canal y cobija sobre machambres de resilla.
- Las pilastras del cobertizo serán de ladrillo macizo para forrar los pilares metálicos, formando aristas a canto de pilastra, con terminación de enfoscado y acabado final de pintura petrea.
- Los solados serán de terrazo encachado de mármol. de 30x30, así como los rodapiés.
- La carpintería de taller será de las mismas características que las existentes en las naves realizadas con anterioridad.
- La cerrajería se ajustará también a las características de la realizada con anterioridad en las naves contiguas.

INSTALACION DE CALEFACCION.-

Se ha previsto calefacción por agua caliente en las zonas de servicio de personal y mediante radiadores eléctricos en las naves de trabajo.

MEMORIA DE CALCULOACCIONES ADOPTADAS EN EL CALCULO.-

En el cálculo de la estructura, se han considerado las acciones que a continuación se indican, las cuales se ajustan a lo que prescribe la Norma M.V. 101-1962 de "Acciones de la Edificación" (B.O.E. de 9 de febrero de 1.963).

FORJADO DE CUBIERTAS.-

- Peso propio del forjado .....	240 Kg/m <sup>2</sup> .
- Materiales de cubierta .....	60 Kg/m <sup>2</sup> .
- Tabiquillas palomeras .....	100 Kg/m <sup>2</sup> .
- Sobrecarga de nieve .....	80 Kg/m <sup>2</sup> .
	<hr/>
TOTAL	480 Kg/m <sup>2</sup> .
	=====

- Tipo de acero A-42

- Módulo de elasticidad  $E = 1.200.000 \text{ Kg/cm}^2$ .

- Módulo de rigidez  $G = 810.000 \text{ Kg/cm}^2$ .

- Coeficiente de Poisson  $\nu = 0,30$

- Límite elástico :  $2.600 \text{ Kg/cm}^2$ .

Se aplicarán las determinaciones de la norma M.V. 102-1.964

.../...





## MATERIALES Y EJECUCION DE LA ESTRUCTURA

### HORMIGON.-

Se empleará hormigón tipo H-175 que cumple las prescripciones generales que impone la "Instrucción EH-80 para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón en masa o armado" (Real Decreto 2868/1980 de 17 de octubre - B.O.E. nº 9,10,11, y 12 de 10, 11,12, 13 y 14 de Enero de 1.980 y corrección de errores en B.O.E. nº 118 de 18 de mayo de 1.981).

El citado hormigón H-175 cumplirá además las prescripciones particulares siguientes, según referencia que se hace a los correspondientes artículos de la instrucción EH-80.

- Resistencia a compresión de proyecto (art. 26.1) FCK-175 Km/cm2.
- Contenido mínimo de cemento P-350 (art.14) 250 Kg/cm3.
- Tamaño máximo del árido (art. 7.2 y 47.3.1) 20 mm.
- Consistencia del cono de Abrams (art. 10.6) 6 a 9 cms.
- Nivel de control: Normal.

### ARMADURAS.-

Las armaduras de forjados se ejecutarán con los aceros siguientes, cuyas características se definen en los artículo 9.2 y 9.4 de la Instrucción EH-P.O.

- Barras : AEH 400
- Mallas : AEH 500
- Nivel de Control : Normal

### EJECUCION -

La ejecución general de la estructura se realizará a nivel de control normal, según el artículo 69.3.2 de la Instrucción de EH-P.O.

### ACERO LAMINADO.-

Las características del acero laminado que se emplee en la construcción para elementos estructurales y auxiliares serán las que se especifican a continuación:

- Tipo de acero A-42
- Módulo de elasticidad  $E = 1.200.000 \text{ Kg/cm}^2$ .
- Módulo de rigidez  $G = 810.000 \text{ Kg/cm}^2$ .
- Coeficiente de Poisson  $V = 0,30$
- Límite elástico :  $2.600 \text{ Kg/cm}^2$ .

Se aplicarán las determinaciones de la norma M.V. 102-1.964



"Acero laminado para estructuras de edificación" así como la Norma Básica M.V. 103. 1972" Cálculo de las estructuras de acero laminado en edificación" (Decreto 1353/1973 de 12 de abril).

#### CONTROL DE CALIDAD

La ejecución de las obras que comprende este Proyecto estará sujeta a un Control de Calidad, y con el fin de sufragar su coste, se descontará de las certificaciones que se expidan, un 2 por 100.

#### CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO

##### PLAZO DE EJECUCION Y GARANTIA

- El plazo de replanteo de la obra será de 10 días
- El plazo de ejecución 4 meses
- Garantía un año, contado a partir de la fecha de recepción provisional de las obras.

##### MANTENIMIENTO Y CONSERVACION

Se estima que los gastos de mantenimiento y conservación serán de un 4 por 100 anual del adjunto presupuesto.

##### PLAZO DE AMORTIZACION

Se estima un plazo de amortización para las obras proyectadas de 20 años.

##### CONTRIBUCIONES ESPECIALES

No ha lugar, debido a las características de la obra.

##### REVISION DE PRECIOS

No ha lugar, debido a que el plazo de ejecución es menor a cinco meses

##### PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

Al haber sido asignada una cantidad de 15.000.000,- ptas en el presupuesto de inversiones de 1.984, se define el presente proyecto con un presupuesto de contrata de 14.999.511,- ptas. o sea 15.599.491,- ptas. para su conocimiento de la Administración.

##### CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

Dado el carácter y volumen de las obras que corresponden a este proyecto, la clasificación mínima y la categoría exigible al contratista sobre el que puede recaer la ejecución de la obra será:

.../...



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Clasificación Grupo C - Subgrupo 1 - categoría a)					
C -	"	2 -	"	b)	
C -	"	3	"	b)	
C -	7	4	"	c)	
C -	"	6	"	a)	
C -	"	9	"	b)	

Madrid, julio de 1.984



EL ARQUITECTO JEFE DE LA  
SECCION DE CONSTRUCCION  
DE SERVICIOS PUBLICOS

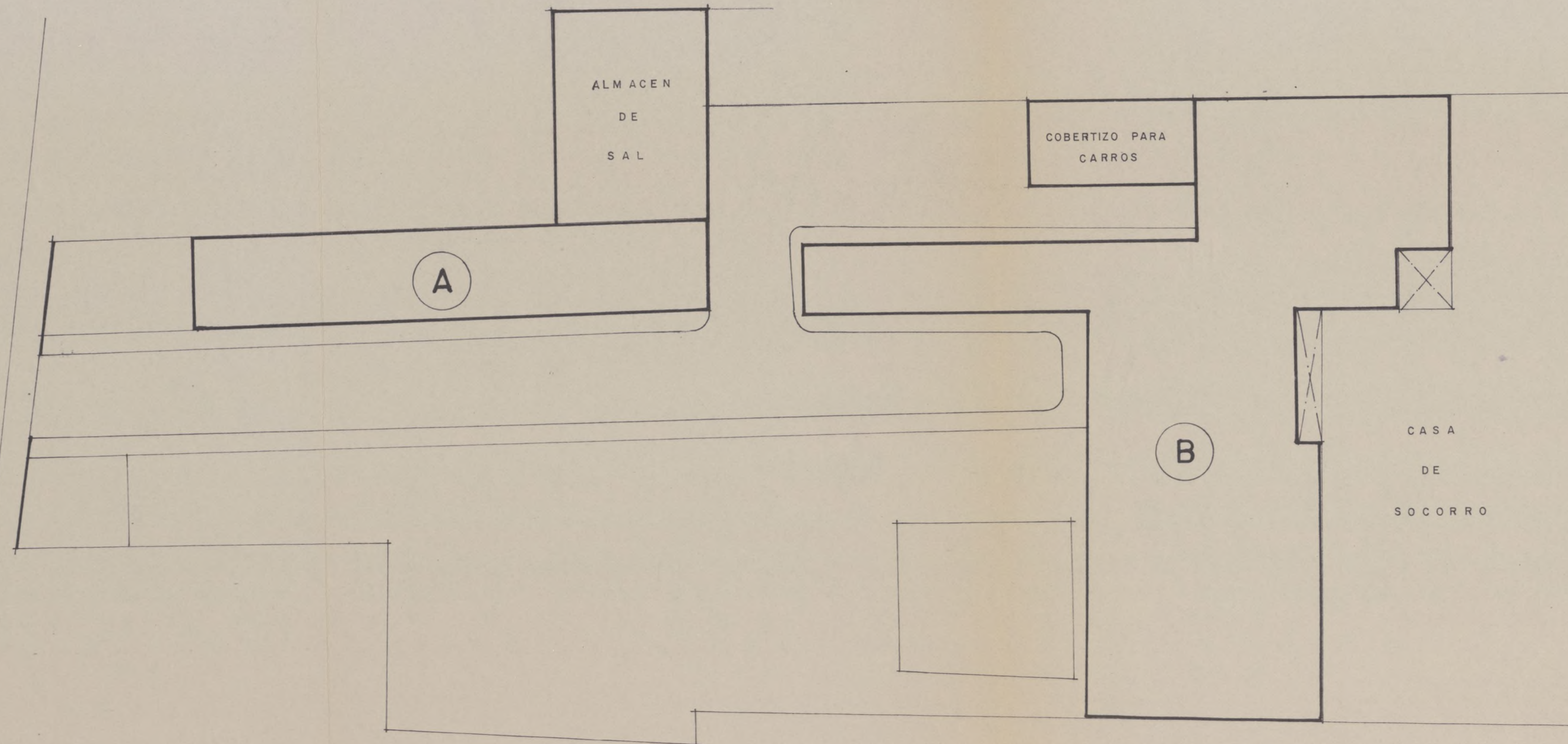
P.A.



# PLANOS



COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS



CALLE DE FUCAR



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE EDIFICACION  
SECCION DE CONSTRUCCION DE SERVICIOS PUBLICOS

Nº PLANO
Nº ARCHIVO

CANTON DE LIMPIEZAS  
COSTANILLA DE LOS DESAMPARA-  
DOS Nº15

PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

ESCALAS:	1:200
FECHA	JULIO 84

ARQUITECTO JEFE  
DE SECCION

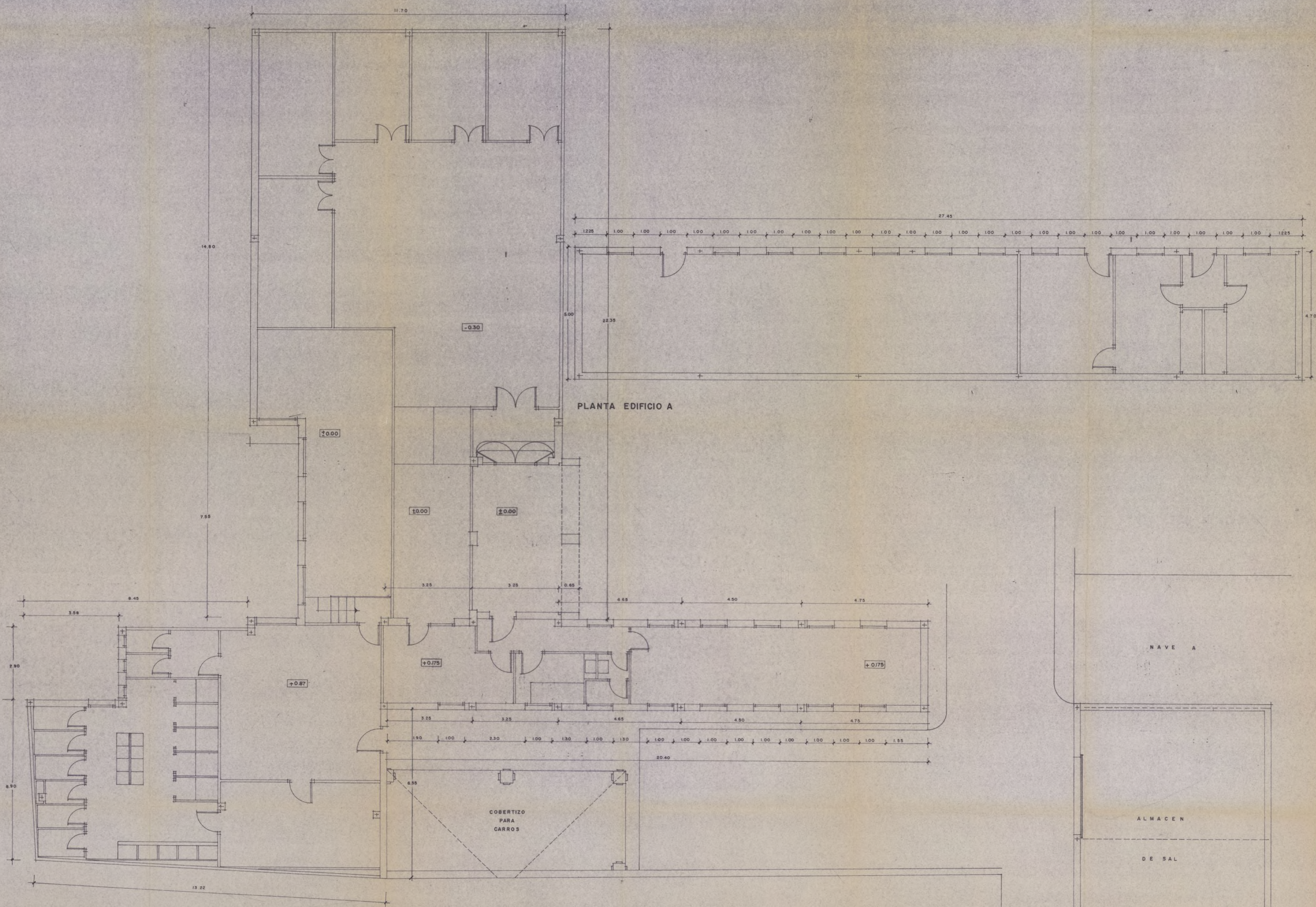
*[Firma]*

DR. ARQUITECTO JEFE  
DEL DEPARTAMENTO

*[Firma]*

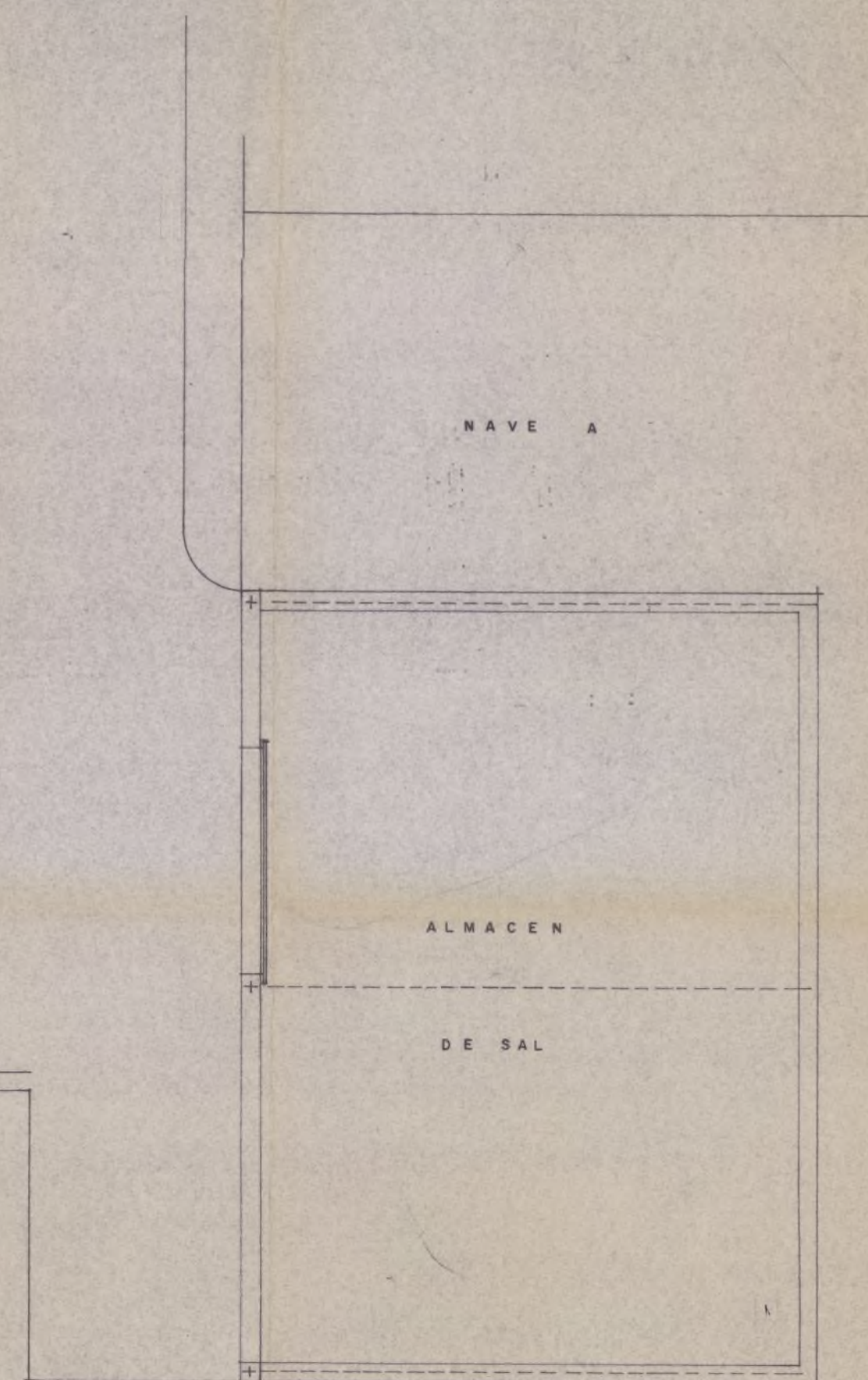
Ayuntamiento de Madrid






PLANTA EDIFICIO B

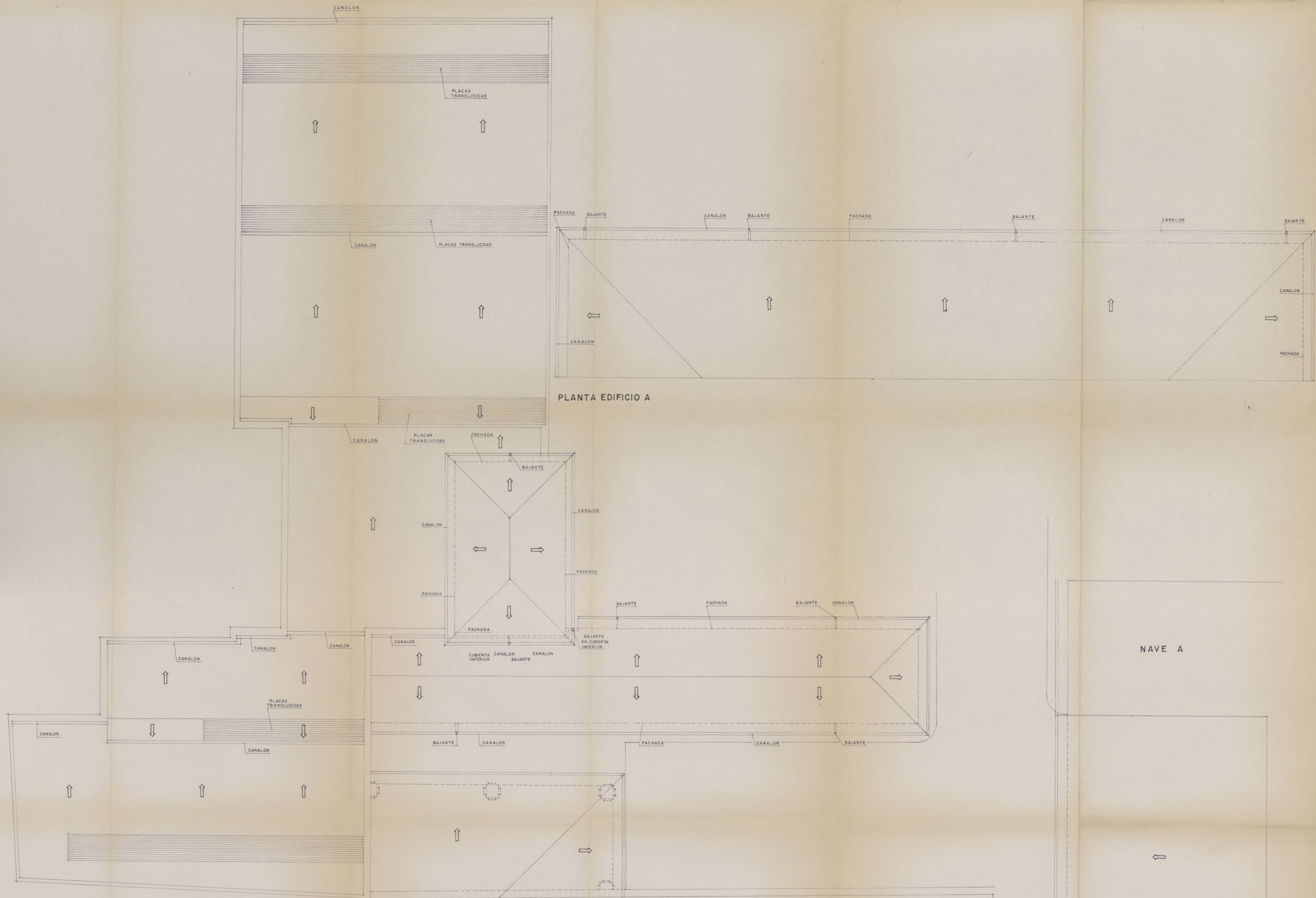
PLANTA EDIFICIO A



Ayuntamiento de Madrid

 <b>AYUNTAMIENTO DE MADRID</b> DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE EDIFICACION SECCION DE CONSTRUCCION DE SERVICIOS PUBLICOS	
N° PLANO N° ARCHIVO	<b>CANTON DE LIMPIEZAS</b> <b>COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS N° 11</b> <b>PLANTAS</b>
ARQUITECTO JEFE DE SECCION <i>[Signature]</i>	DR. ARQUITECTO JEFE DEL DEPARTAMENTO <i>[Signature]</i>
FECHA JUNIO 84	ESCALA 1:80





PLANTA EDIFICIO B

COBERTIZO PARA CARROS

ALMACEN DE SAL

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE EDIFICACION

SECCION DE CONSTRUCCION DE SERVICIOS PUBLICOS

Nº PLANO  
CANTON DE LIMPIEZAS  
COSTANILLA DE LOS DESAMPARA-  
DOS Nº 15.

PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA 1:50  
FECHA JULIO 84

ARQUITECTO JEFE  
DE SECCION

*[Signature]*

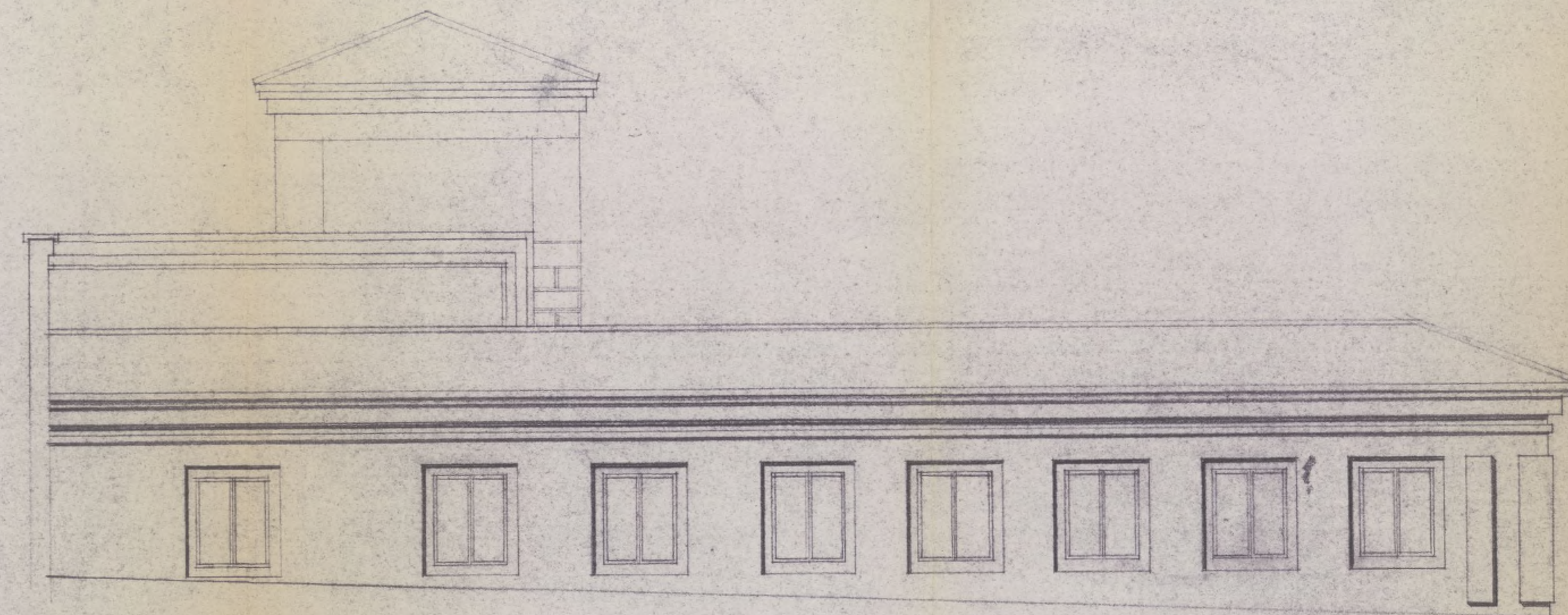
DR. ARQUITECTO JEFE  
DEL DEPARTAMENTO

*[Signature]*



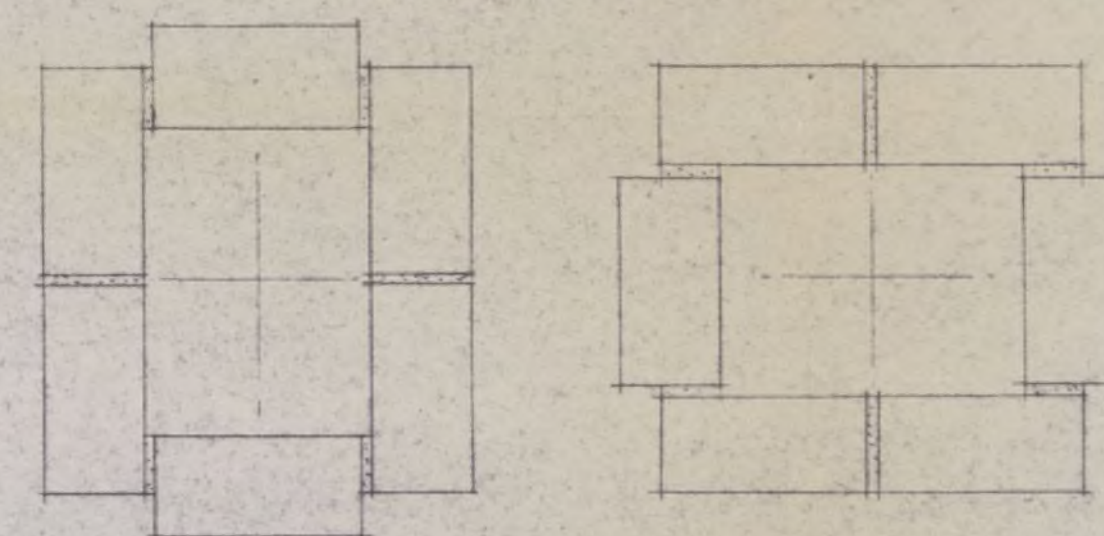


ALZADO FRONTAL  
ESCALA 1:50



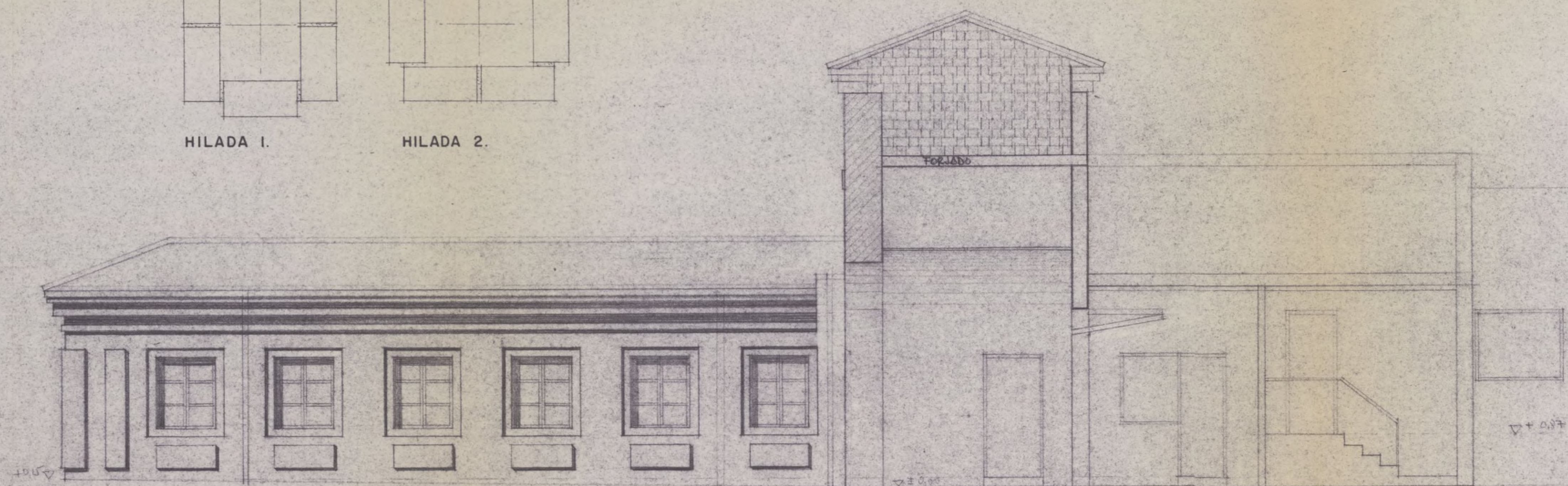
ALZADO LATERAL  
ESCALA 1:50

APAREJO EN PILASTRAS  
ESCALA 1:10



HILADA 1.

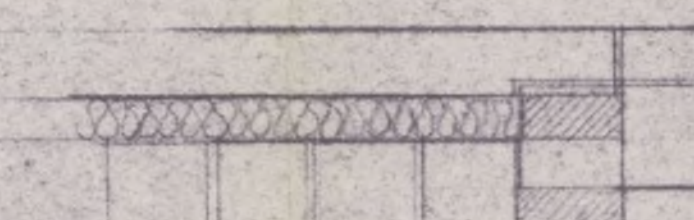
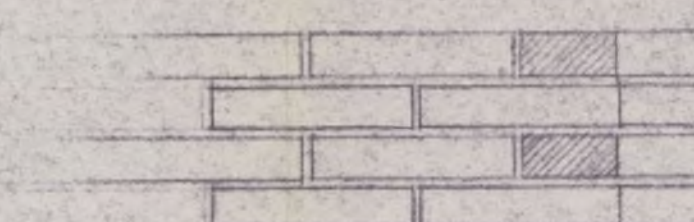
HILADA 2.




ALZADO-SECCION  
ESCALA 1:50

APAREJO EN JAMBAS  
DE VENTANAS.

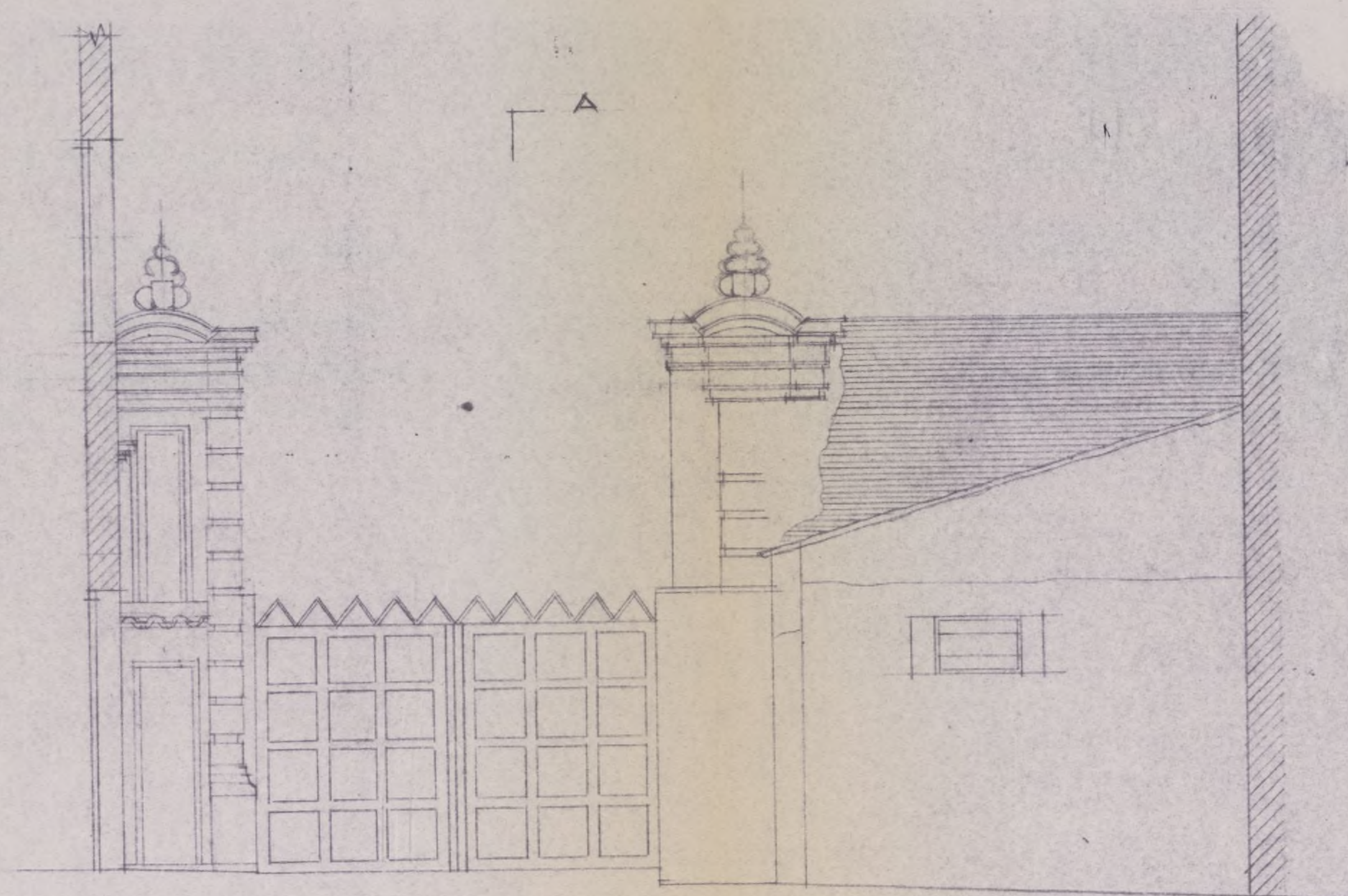
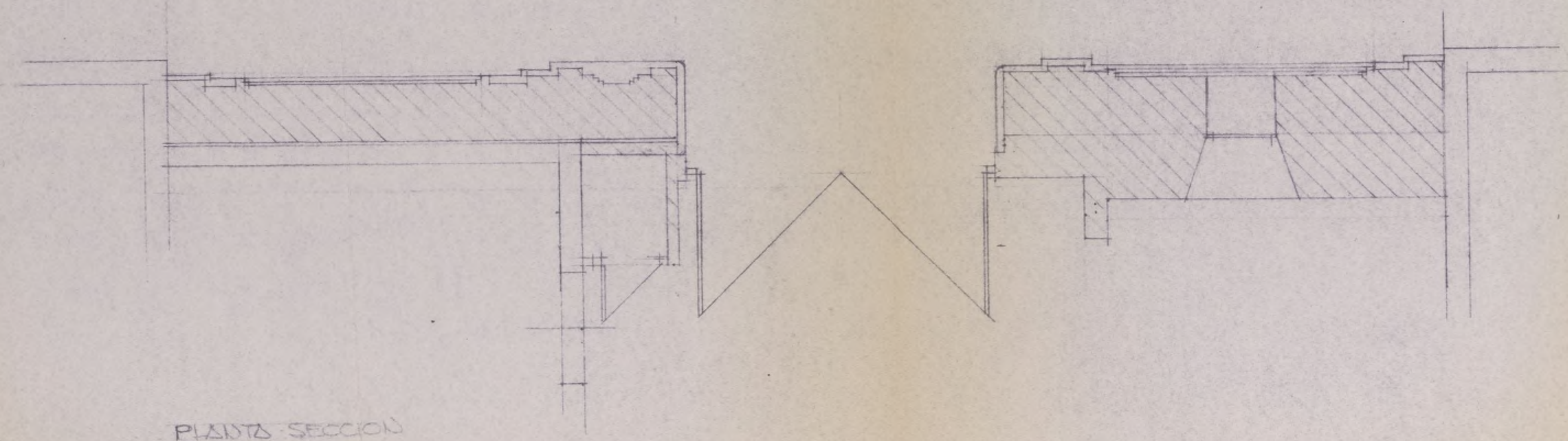
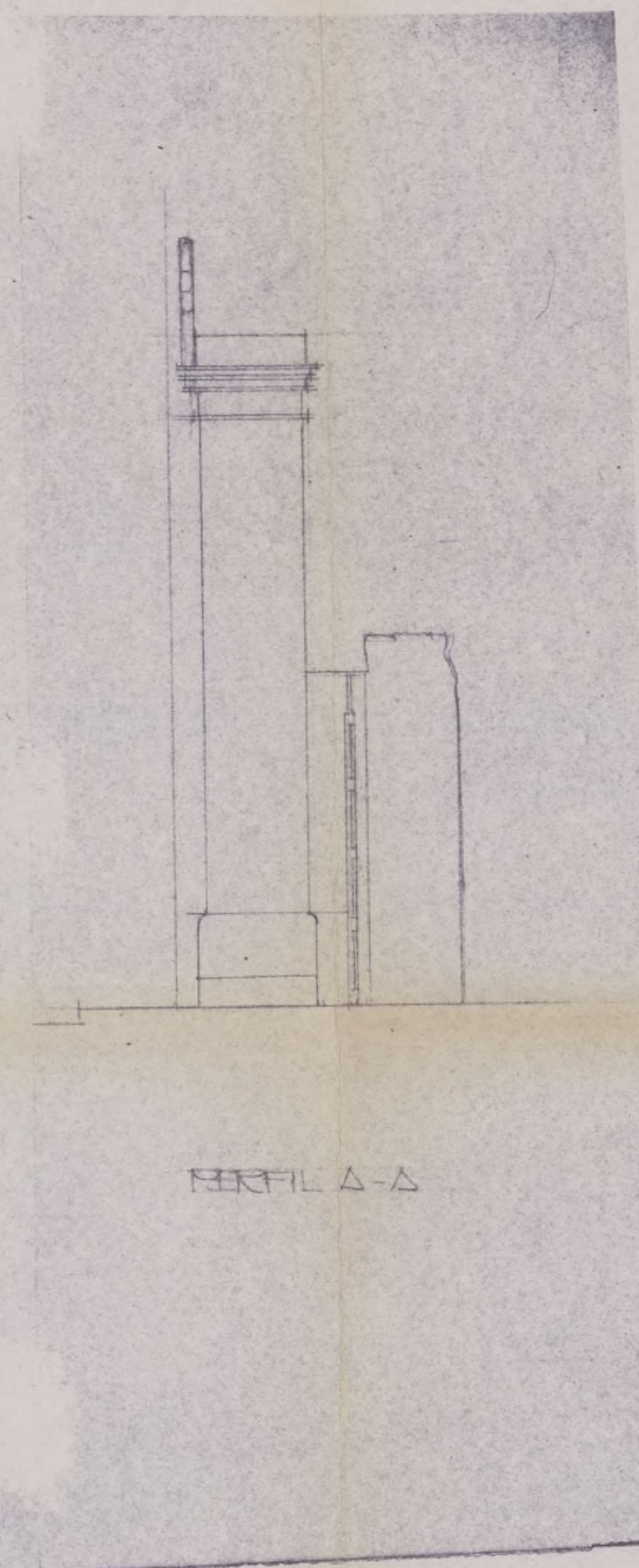
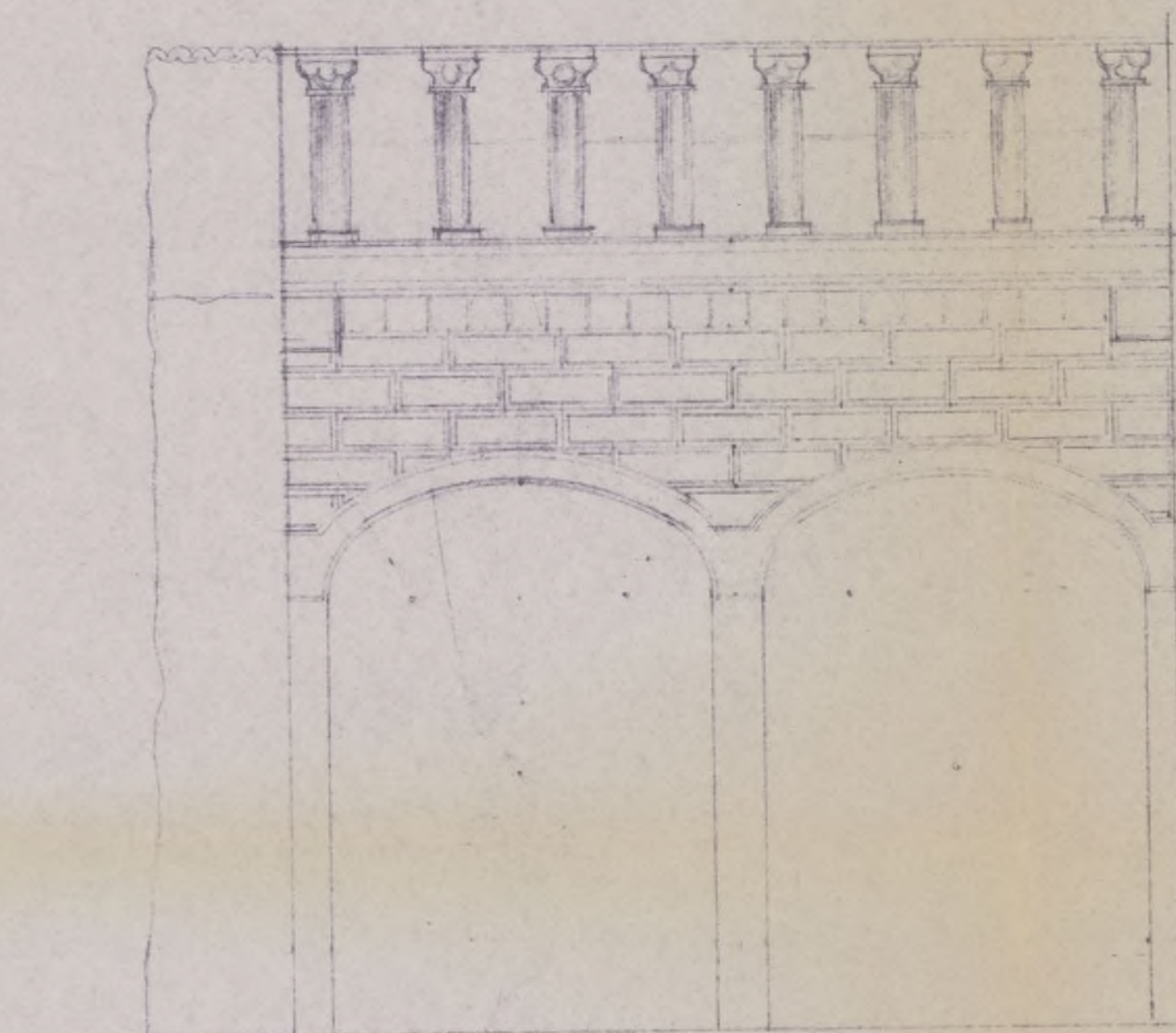
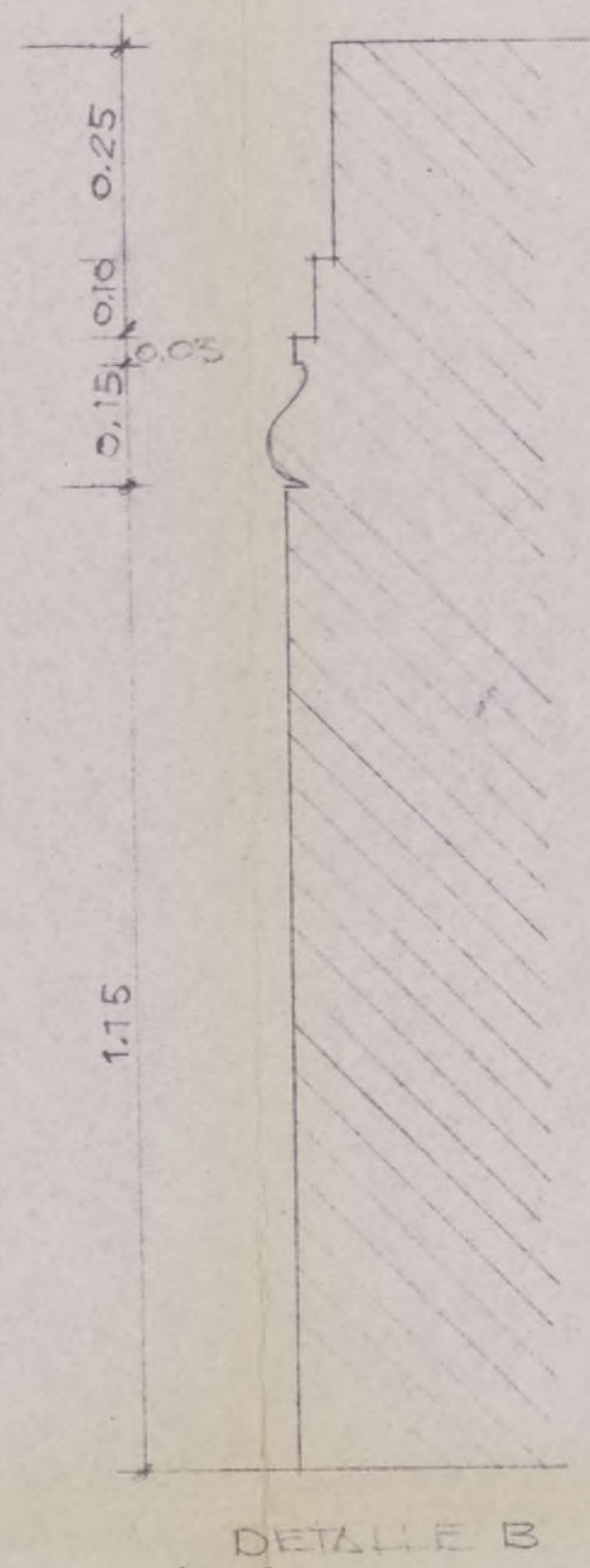
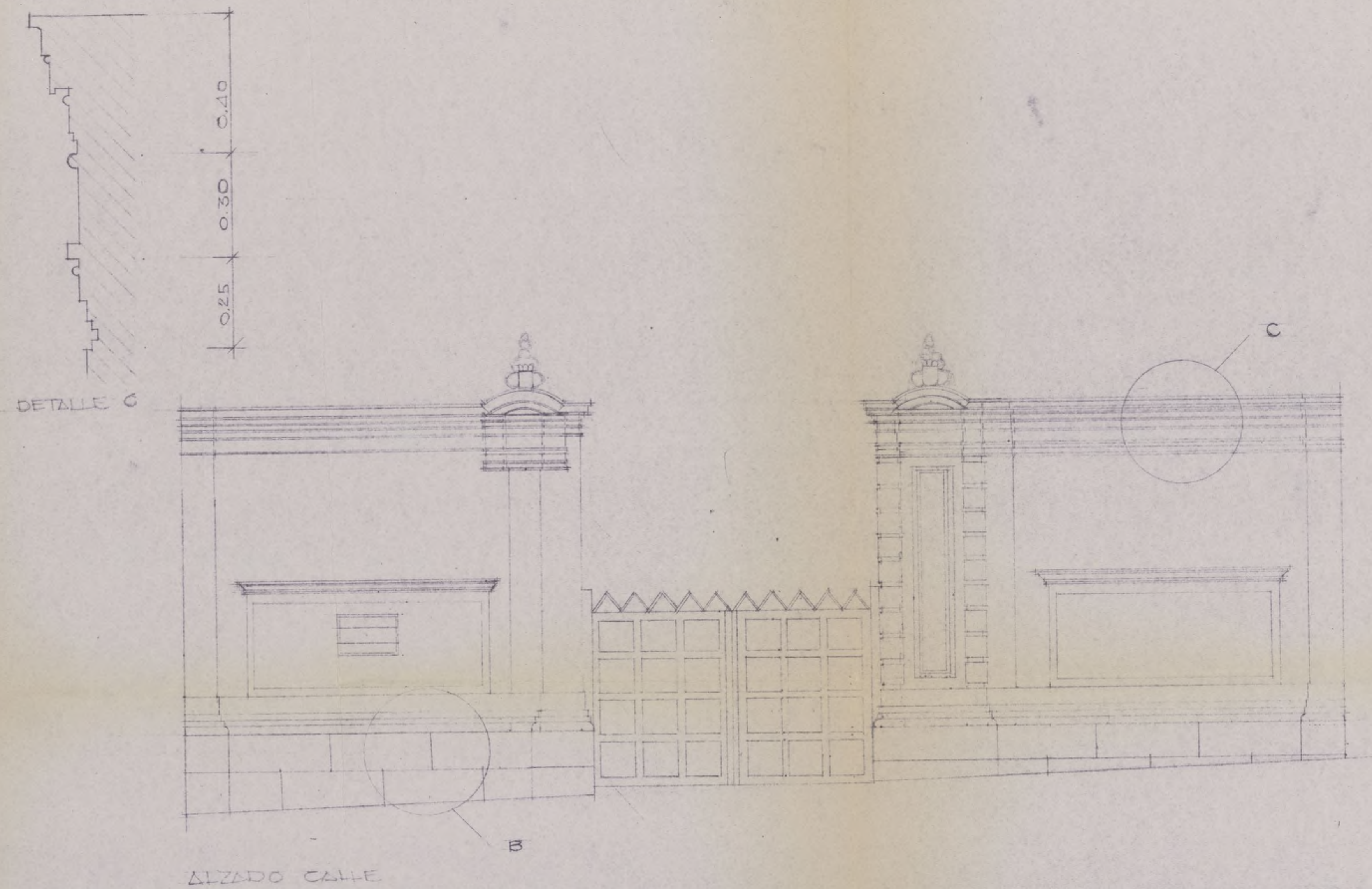
ESCALA 1:10



Ayuntamiento de Madrid

 <p>AYUNTAMIENTO DE MADRID DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE EDIFICACION</p>	
<p>Nº PLANO</p> <p>Nº ARCHIVO</p>	<p>CANTON DE LIMPIEZAS COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS Nº 15</p> <p>ALZADOS Y SECCION</p>
<p>ARQUITECTO JEFE DEL DEPARTAMENTO</p> <p>ARQUITECTO JEFE DE SECCION</p>	





AYUNTAMIENTO DE MADRID  
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE EDIFICACION  
SECCION DE CONSTRUCCION DE SERVICIOS PUBLICOS

Nº PLANO  
Nº ARCHIVO  
CANTON DE LIMPIEZAS.  
COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS. Nº 15.  
ALZADOS, PLANTA y DETALLES.

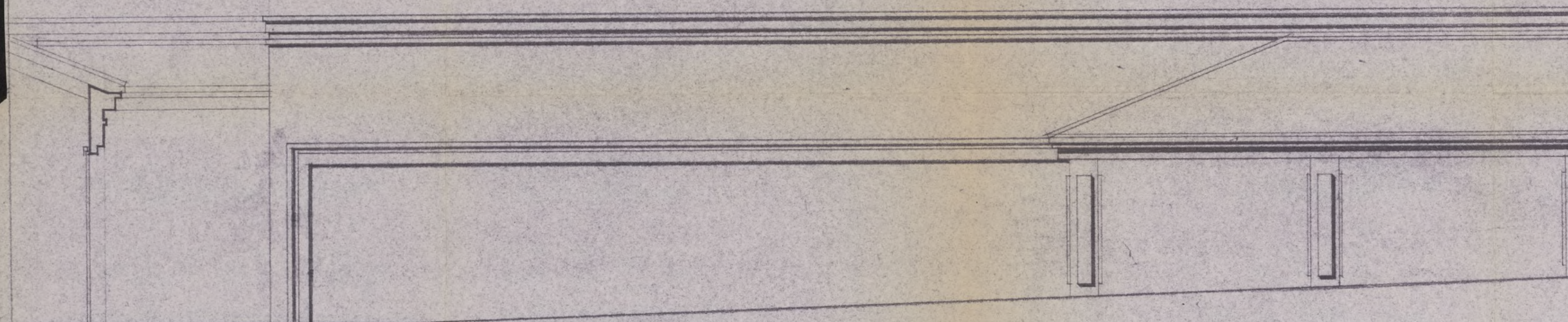
ESCALAS: 1:50

ARQUITECTO JEFE  
DE SECCION  
R.A.

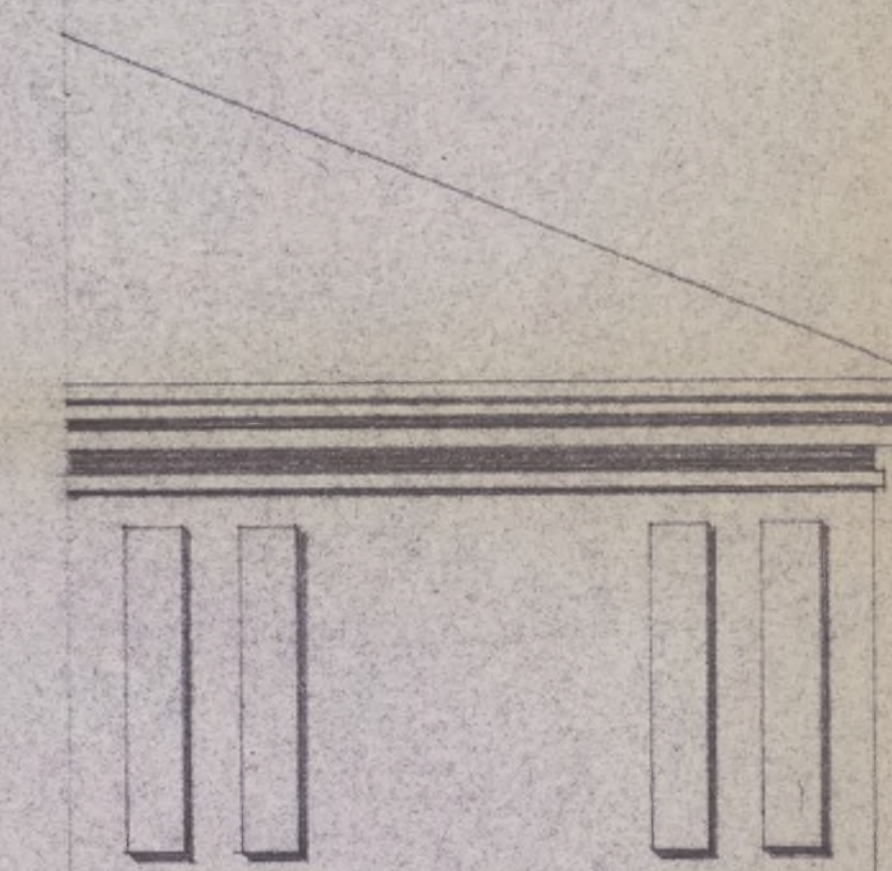
DR. ARQUITECTO JEFE  
DEL DEPARTAMENTO  
R.A.

Ayuntamiento de Madrid

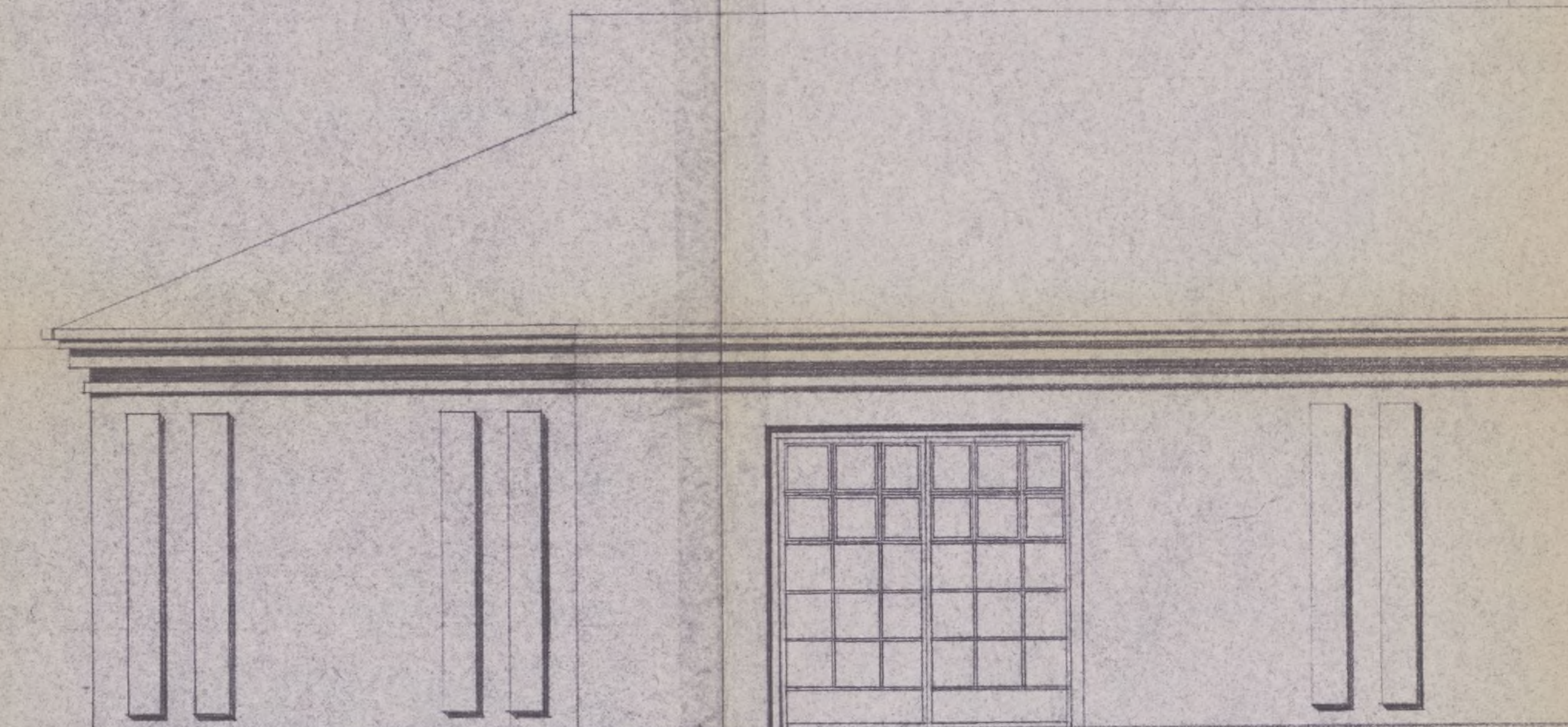




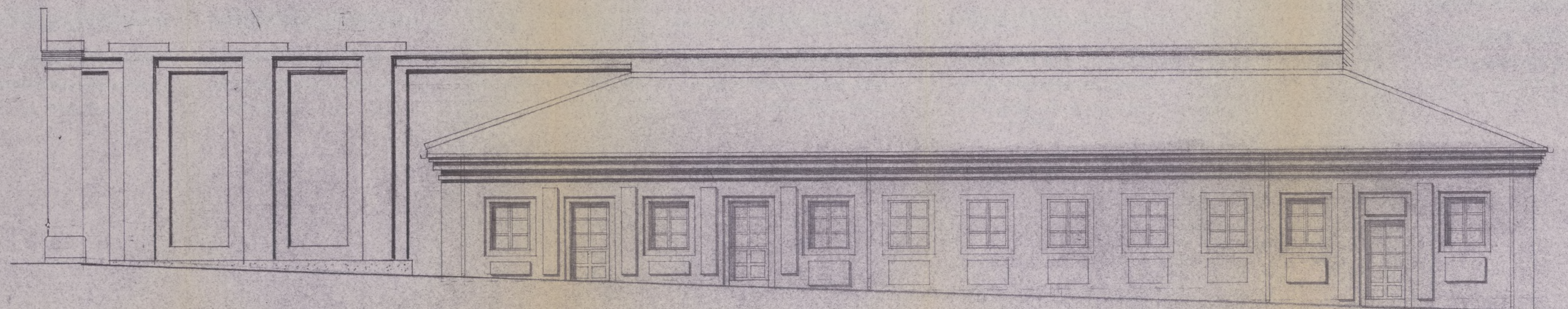
ALZADO COBERTIZO DE CARROS



TESTERO ANTERIOR



TESTERO POSTERIOR



ALZADO MEDIANERIA

ALZADO NAVE A

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE EDIFICACION  
SECCION DE CONSTRUCCION DE SERVICIOS PUBLICOS

Nº PLANO  
Nº ARCHIVO

CANTON DE LIMPIEZAS  
COSTANILLA DE LOS DESAMPARA-  
DOS Nº 15.  
ALZADOS Y TESTEROS.

ESCALAS: 1:50  
FECHA: JUNIO-84

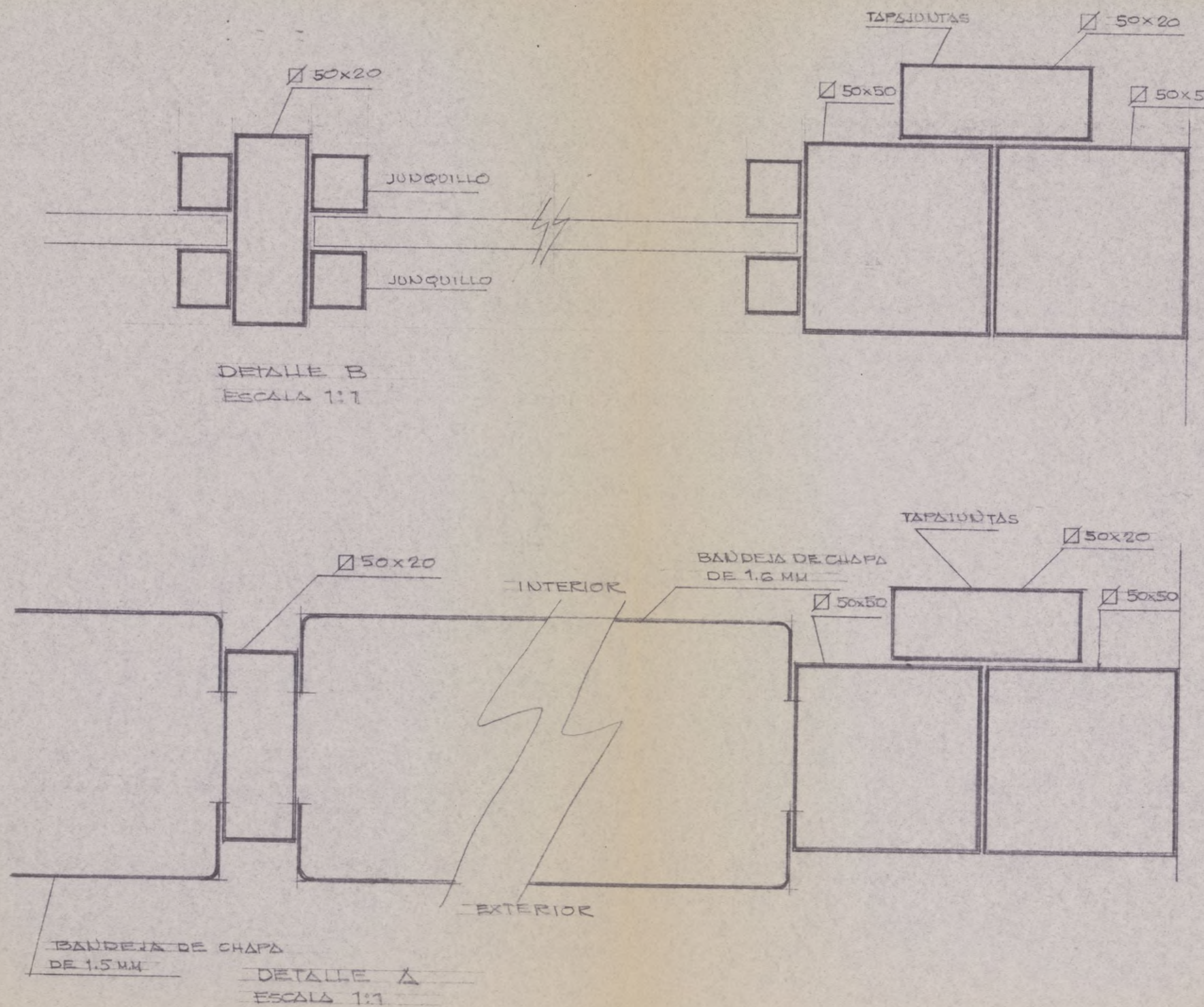
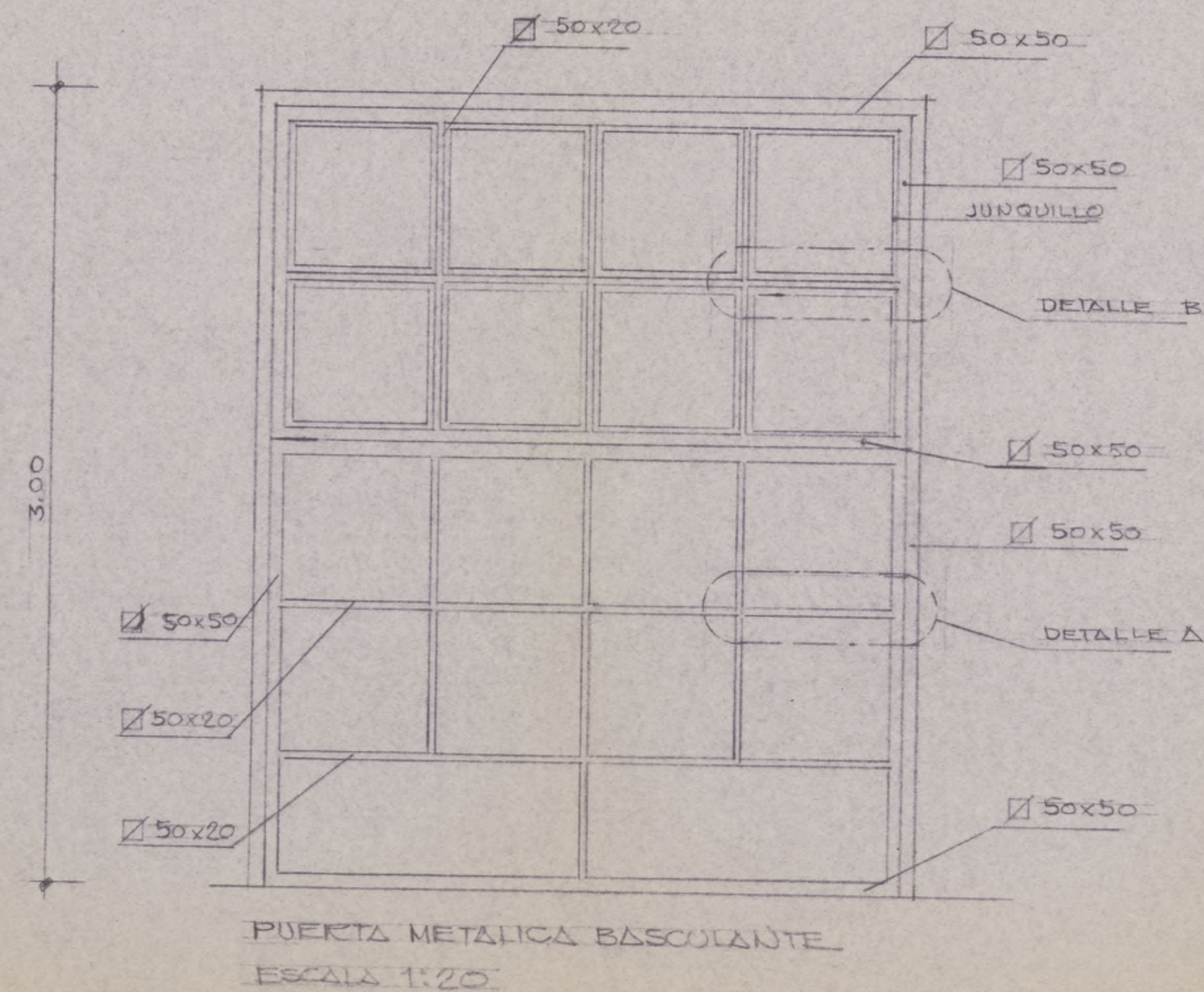
ARQUITECTO JEFE  
DE SECCION

*[Signature]*

DR. ARQUITECTO JEFE  
DEL DEPARTAMENTO

*[Signature]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE EDIFICACION  
SECCION DE CONSTRUCCION DE SERVICIOS PUBLICOS

Nº PLANO
Nº ARCHIVO

CANTON DE LIMPIEZAS  
COSTANILLA DE LOS DESAMPARA -  
DOS Nº 15.  
DETALLES.

ESCALAS:
----------

ARQUITECTO JEFE  
DE SECCION  
D.A.

DR. ARQUITECTO JEFE  
DEL DEPARTAMENTO  
D.A.

Ayuntamiento de Madrid



# PLIEGO DE CONDICIONES





Clasificación: C-1-8

PROYECTO DE OBRAS DE RESTAURACION DE PORTADAS Y ACONDICIONAMIENTO  
DE SERVICIOS EN EL CANTON DE LIMPIEZAS, AGUAS Y VIAJES EN LAS NAVES  
DE LA COSTANILLA DE LOS DESEMPARADOS NUMERO 15.-

C-6-8  
C-8-8

- PLIEGO DE CONDICIONES -  
-----

Para las obras objeto del presente Proyecto regirá el Pliego de Condiciones de la Dirección de Construcciones Municipales, esti pulándose en el mismo las siguientes condiciones:

COMIENZO DE LA OBRA Y ACTA DE REPLANTEO

10 días desde la comunicación de la adjudicación

PLAZO DE EJECUCION - 4 meses

PLAZO DE GARANTIA - 1 año, a partir de la recepción Provisional de las obras

MULTAS POR DEMORA.- Las fijadas en el referido Pliego de Condiciones

Se modifica el párrafo 6º del Art. I.21 del repetido Pliego de Condiciones, referente a gastos relativos a las obras y que correspondan exclusivamente al contratista, que regirá redactado de la siguiente forma "las que sean consecuencia de la vigilancia e inspección, siendo la vigilancia el uno por ciento (1%) y la inspección el uno y medio por ciento (1,5%). ambos del presupuesto de adjudicación, y sus importes descontados de las certificaciones, para su ingreso en las partidas correspondientes" (Aprobado con la Comisión Permanente de 29.5.81).

Asímismo se modifica el Artículo I. 10 del aludido Pliego en cuanto se fija el porcentaje para "Gastos Generales y Beneficio Industrial", en el veintidós por ciento (22%) correspondiendo un 16% a los Gastos Generales y un 6% al Beneficio Industrial.

De conformidad con el Acuerdo Plenario de 9-10-81, la contrata, que resulte adjudicataria de las obras, deberá reunir las siguientes clasificación en los distintos grupos, subgrupos y categorías en el Registro de Contratistas de Construcciones Municipales.





PROYECTO Clasificación: RESERVA EN EL CANTON DE LIMPIEZAS  
DE LA COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS Nº. 15. MADRID

C - 1 - a

C - 2 - b

C - 3 - b

C - 4 - c

C - 6 - a

C - 9 - b

ANEXO AL PLIEGO DE CONDICIONES

Madrid, julio 1.984



EL ARQUITECTO JEFE DE LA  
SECCION DE CONSTRUCCION  
DE SERVICIOS PUBLICOS

RA-

*[Handwritten signature]*

EL DR. ARQUITECTO JEFE DEL DPTO.  
DE PROYECTOS DE EDIFICACION



*[Handwritten signature]*





# AYUNTAMIENTO DE MADRID

PROYECTO DE OBRAS DE RESTAURACION EN EL CANTON DE LIMPIEZAS  
DE LA COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS Nº. 15. MADRID

---

## ANEXO AL PLIEGO DE CONDICIONES

=====

La Contrata que resulte adjudicataria de esta obra -  
deberá colocar un cartel anunciador de la obra a sus expensas,  
de las características y dimensiones que indique la Sección de  
Estudios del Departamento de Estudios e Información, de la Ge-  
rencia Municipal de Urbanismo.

Vº Bº:

EL ARQUITECTO JEFE DE LA  
SECCION DE CONSTRUCCION  
DE SERVICIOS PUBLICOS

EL DR. ARQUITECTO JEFE DEL DPTO.  
DE PROYECTOS DE EDIFICACION



R.A.



R.A.



# MEDICIONES Y PRESUPUESTO



# Mediciones

LORES - 14.813

Números de las partidas	CONCEPTOS	Partes iguales	DIMENSIONES			RESULTADOS		Clase de las unidades
			Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales	
	OBRAS DE RESTAURACION DE PORTADAS Y ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS EN EL CANTON DE LIMPIEZAS, AGUAS, Y VIAJES EN LAS NAVES DE LA CALLE COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS NUMERO 15 DE MADRID.-							
	=====							
	CAPITULO 0.- DEMOLICIONES.							
0.1.	M2.De derribo de cubierta de madera con pares, correas, y jácenas, incluso entablado de teja plana de arcilla, incluso transporte a vertedero.	1	20,80	4,50		93,60		
			TOTAL M2.....				93,60	
0.2.	M2.Derribos de muros de ½ pié de fábrica de ladrillo macizo enfoscado, incluso carga, transporte y descarga en vertedero.	1	10,50		4,25	44,62		
		1	10,50		2,80	29,40		
		1	7,90		4,25	33,57		
		2	2,80		2,40	13,44		
		1	4,00		2,20	8,80		
			TOTAL M2.....				129,83	
0.3.	PA.Ayudas a desmontaje de ventanas y puertas situadas en edificación actual incluso, carga, transporte y descarga en vertedero.	1				1,00		
			TOTAL M2.....				1,00	
0.4.	Ud.De ayuda a desmantelamiento de líneas eléctricas, apliques etc... existentes, incluso transporte a vertedero.	1				1,00		
			TOTAL M2.....				1,00	
0.5.	PA.De derribo de pilastras de ladrillo de sujección de cubierta, incluso transporte a vertedero.	1				1,00		
			TOTAL M2.....				1,00	



# Mediciones

LORES - 14.813

Números de las partidas	CONCEPTOS	Partes iguales	DIMENSIONES			RESULTADOS		Clase de las unidades
			Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales	
0.6.	M2.Derribo y desmontaje de cubierta a base de pares correas, zapatas, jácenas y pies derechos de madera incluso entablado y elementos de sujección de placa ondulada de fibrocemento tipo "uralita" o similar incluso transporte a vertedero.	1 1	10,50 2,80	7,90 4,00		82,95 11,20		
			TOTAL M2.....				94,15	
0.7.	M2.De derribo de forjados de suelo a base de encachados de piedra, solera de hormigón y solados incluso transporte a vertedero.	1 1 1	10,50 20,90 2,80	7,90 4,50 4,00		82,95 94,05 11,20		
			TOTAL M2.....				188,20	
0.8.	Ud.De derribo y excavación de restos de cimentaciones anteriores, incluso carga transporte y descarga en vertedero.	1				1,00		
			TOTAL M2.....				1,00	
0.9.	M2.Picado de enfoscado y revoco en muros de fachada incluso transporte a vertedero.	2 2 2	5,69 6,20 0,90		5,50 5,50 5,50	62,59 68,20 9,90		
			TOTAL M2.....				140,69	
0.10.	Ud.De desmontaje de puerta principal de acceso.	1				1,00		
			TOTAL M2.....				1,00	
0.11.	Ud.De formación de nivel, para replanteo definitivo en base de la calidad del terreno resultante del desescombro.	1				1,00		
			TOTAL Ud.....				1,00	



# Mediciones

LORES - 14.813

Números de las partidas	CONCEPTOS	Partes iguales	DIMENSIONES			RESULTADOS		Clase de las unidades
			Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales	
	<u>CAPITULO I.- PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA .-</u>							
1.1.M3.	De excavación de tierras en zanjas y pozos de cimentación, incluso carga, transporte y descarga a vertedero.							
12			1,00	1,00	0,60	7,20		
2			4,50	0,40	0,60	2,16		
1			20,90	0,40	0,60	5,01		
2			10,50	0,40	0,60	5,04		
2			7,90	0,40	0,60	3,79		
2			2,80	0,40	0,60	1,34		
1			4,00	0,40	0,60	0,96		
TOTAL M3.....							25,50	
1.2.M2.	Desbroce y limpieza manual de zanjas y poros de alimentación.							
1			25,50:0,40			63,75		
TOTAL M2.....							63,75	
1.3.Ud.	Canalización y acometida electricidad y fuerza para cuadro de Obra.							
1						1,00		
TOTAL Ud.....							1,00	
1.4.Ud.	Acometida agua servicio de obra.							
1						1,00		
TOTAL Ud.....							1,00	
	<u>CAPITULO II.- HORMIGONES, FORJADOS, SOLERA Y ENFOSCADOS.</u>							
2.1.M3.	Hormigón para relleno de zanjas y vigas de atado con cemento portland P-350 con resistencia M-125 Kg/cm, incluso P.P. armaduras, en base de zapatas y vigas de atado, tamaño máximo del árido 80 mm.							
	Igual 1.1.-							
1						25,50		
TOTAL M3.....							25,50	



# Mediciones

LORES - 14.813

Números de las partidas	CONCEPTOS	Partes iguales	DIMENSIONES			RESULTADOS		Clase de las unidades
			Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales	
2.2.	M3.Hormigón en capa de compresión de 3 cms de espesor en forjados de piso incluso mallazo y P.P. negativos y redondos de atado, etc, con cemento portland P-350 con R=175 Kg/cm <sup>2</sup> , incluso vertido, rastrillado, etc.	1 1 1	9,90 10,50 2,80	4,50 7,90 4,00	0,10 0,10 0,10	4,45 8,29 1,12		
			TOTAL M3.....				13,86	
2.3.	M3.Hormigón en zunchos de atado de cabeza de forjados a base de 4 10 con una dimensión de 15x25 cms ( con recubrimientos ) en hormigón de RK 175 Kg/cm <sup>2</sup> con cemento Portland P-350, tamaño máximo del árido Ø 40 mm.	2 2 2 2 1 2	20,90 4,50 10,50 7,90 4,00 2,80	0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20	0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20	1,67 0,36 0,84 0,63 0,16 0,22		
			TOTAL M3.....				3,88	
2.4.	M2.De forjado semirresistente en techo de naves y edificación con orquetas de hormigón pretensado y bovedillas ceramicas, con una distancia entre ejes de 60 cms y una luz máxima de 4,50 mts, incluso apeos y sopandas necesarias.	1 1 1	10,50 9,90 2,80	7,90 4,50 4,00		82,95 44,55 11,20		
			TOTAL M2.....				138,70	
2.5.	M2.De solera de hormigón de 10 cms de espesor sobre encachado de piedra de 10 cms de espesor.	1 1 1	10,50 9,90 2,80	7,90 4,50 4,00		82,95 44,55 11,20		
			TOTAL M2.....				138,70	



Números de las partidas	CONCEPTOS	Partes iguales	DIMENSIONES			RESULTADOS		Clase de las unidades
			Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales	
2.6.	M2.De enfoscado sin maestros en paramentos verticales con cemento Portland de 250 Kgs dosificación 1:6, trasdosado de muros de ladrillo.	1	6,50		3,00	19,50		
		1	4,00		3,00	12,00		
		1	2,80		3,00	8,40		
		TOTAL M2.....						39,90
2.7.	M2.De enfoscado sin maestrear, con mortero de cemento Portland de 350 Kg en paramentos verticales de revestimiento exterior de muros de fábrica, incluso vivos y colocación de miras.	1	18,60		4,30	79,98		
		1	16,50		1,80	28,70		
		6	2,00		3,00	36,00		
		1	6,50		3,00	19,50		
		1	2,80		3,00	8,40		
		TOTAL M2.....						173,58
<u>CAPITULO III.- ESTRUCTURA METALICA.</u>								
3.1.	Kgs.De acero A-42 electrosoldado en jácenas de estructura metálica a base de IPN I y en pilares formados por dos UPN soldadas incluso placas de apoyo y sujección en cimentación, esparragos etc.	1	6280			6280		
		TOTAL Kgs.....						6280
3.2.	Kgs.De acero A-42 en cargaderos de ventanas y zonas de paso.	1	523			523		
		TOTAL Kgs.....						523



# Mediciones

LORES - 14.813

Números de las partidas	CONCEPTOS	Partes iguales	DIMENSIONES			RESULTADOS		Clase de las unidades
			Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales	
	<u>CAPITULO IV.- ALBAÑILERIA</u>							
4.1.	M2.De fábrica de ladrillo macizo de $\frac{1}{2}$ pié de espesor en muros colindantes con medianerías, recibidos con mortero de cemento.	1	10,50		4,25	44,62		
		2	7,90		4,00	63,20		
		1	6,80		3,00	20,40		
			TOTAL M2.....				128,22	
4.2.	PA.De formación y forrado de pilares con ladrillo macizo de $\frac{1}{2}$ pié formando canto, pilastra, recibido con mortero de cemento.	1				1		
			TOTAL PA.....				1	
4.3.	Ml.De sardinel de ladrillo tosco macizo, en frente de forjado y fachada.	3	9,90			29,70		
		3	4,50			13,50		
		3	6,50			19,50		
		3	2,80			8,40		
			TOTAL Ml.....				71,10	
4.4.	M2.Tablero plano de rasillón en cubierta, incluso capa de compresión y P.P. de tabiques palomeros para formación de cubierta.	1	9,90	4,50		44,55		
		1	10,50	7,90		82,95		
		1	2,80	4,00		11,20		
							138,70	
							x1,3	
			TOTAL M2.....				180,31	



# Mediciones

LORES - 14.813

Números de las partidas	CONCEPTOS	Partes iguales	DIMENSIONES			RESULTADOS		Clase de las unidades
			Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales	
4.5.	M2.De cerramiento formado por $\frac{1}{2}$ pié de ladrillo macizo perforado, camara de aire de 6 cms con relleno de porexpan o similar de 3 cms y tabicón de ladrillo hueco doble, recibidos con mortero de 250 Kgs de cemento Portland.	1 1	6,50 2,80		3,00 3,00	19,50 8,40		
			TOTAL M2.....				27,90	
4.6.	M2.Ladrillo macizo de un pié de espesor.	1 1 1	2,80 4,00 20,90		3,00 3,00 2,00	8,40 12,00 41,80		
			TOTAL M2.....				62,20	
4.7.	Ml.Aristado de cemento Portland en vivos de paramentos.	4 4 4 4 48	9,90 6,50 2,80 4,50 4,00			39,60 26,00 11,20 18,00 192,00		
			TOTAL Ml.....				286,80	
4.8.	M2.De guarnecido de yeso negro en paramentos verticales y horizontales, totalmente acabado.	2 2 2 2 1 1 1	10,50 7,90 2,80 4,00 20,90 10,50 4,00		4,25 4,00 3,00 3,00 4,50 7,90 2,80	89,25 63,20 16,80 24,00 94,05 82,95 11,20		
			TOTAL M2.....				381,45	
4.9.	M2.De cubierta de teja cerámica vieja, colocada a cana y cobija sobre machambres de rasilla incluso P. P. de caballetes completamente terminada. Igual 4.4.	1				180,31		
			TOTAL M2.....				180,31	



# Mediciones

LORES - 14.813

LORES - 14.813

Números de las partidas	CONCEPTOS	Partes iguales	DIMENSIONES			RESULTADOS		Clase de las unidades
			Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales	
4.10.	Ud. Recibido Ptos en huecos exteriores perfectamente aplomados, incluso material de agarre.	2				2,00		
			TOTAL Ud.....				2,00	
4.11	Ud. Recibido ventanas en huecos exteriores, incluso material de agarre.	2				2,00		
			TOTAL Ud.....				2,00	
4.12	Ml. Corte humedades por capilaridad compuesta por lámina asfática, colocada en arranque de muros.	1	20,90			20,90		
		1	7,90			7,90		
		1	10,50			10,50		
		1	6,50			6,50		
		2	2,80			5,60		
		2	4,00			8,00		
			TOTAL Ml.....				59,40	
CAPITULO V.- SOLADOS Y ALICATADOS.								
5.1.	M2. Solado de terrazo enrachado de mármol de 30x30 recibido con mortero de cemento.	1	9,90	4,50		44,55		
		1	10,50	7,90		82,95		
		1	4,00	2,80		11,20		
			TOTAL M2.....				138,70	
5.2.	Ml. Rodapié de terrazo, mismo tipo solado, incluso material de agarre y ayudas.	2	9,90			19,80		
		2	10,50			21,00		
		2	7,90			15,80		
		2	2,80			5,60		
		2	4,00			8,00		
			TOTAL Ml.....				70,20	



# Mediciones

LORES - 14.813

LORES - 14.813								
Números de las partidas	CONCEPTOS	Partes iguales	DIMENSIONES			RESULTADOS		Clase de las unidades
			Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales	
5.3.	Ml.Vierteaguas de piedra artificial para pintar, recibida con mortero de cemento sin orejas.	12 16 3 5	1,00 1,00 0,50 1,50			12,00 16,00 1,50 7,50		
		TOTAL M1.....					37,00	
<u>CAPITULO VI.- CARPINTERIA DE TALLER.</u>								
6.1.	Ml.Hueco de poso de sólida formado por cerco y hojas con tracería segun plano, tapajuntas por cara interior herrajos de colgar y seguridad y accionamiento con cristalera a fuego con las ventanas exteriores y zócalo hasta 90 cms aproximadamente fomado portanarterones, totalmente acabada.	6 2	1,00 4,00		2,10 2,10	12,60 16,80		
		TOTAL M2.....					29,40	
<u>CAPITULO VII.- CERRAJERIA.</u>								
7.1.	M2.Ventanas aluminio analizado en su color abatible totalmente acabadas.	3 1	0,50 1,00		1,20 1,20	1,80 1,20		
		TOTAL M2.....					3,00	
7.2.	M2.De hueco de acceso a nave principal formado por puerta basculante con dibujo de cuarterones formados por chapas sobre tubo en la parte inferior al montante siendo éste último con el mismo despiece pero acristalado con vidrio armado incluso parte proporcional de contra-pesos, guias, etc. totalmente instalada.	1 2	3,00 2,50		3,40 3,00	10,20 15,00		
		TOTAL M2.....					25,20	



# Mediciones

LORES - 14.813

Números de las partidas	CONCEPTOS	Partes iguales	DIMENSIONES			RESULTADOS		Clase de las unidades
			Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales	
7.3.	M2.De hueco acceso personal a nave principal con dos fijos acristalados con vidrio armado y puerta de dos hojas no basculante de similares características a la anterior, totalmente instalada.	1	2,50		2,10	5,25		
		TOTAL M2.....					5,25	
7.4.	P.A.De Puerta de acceso a dependencias formada por dos hojas con dibujo de cuarterones según plano de detalle.	1				1,00		
		TOTAL P.A.....					1,00	
CAPITULO VIII.- VIDRIERAS.								
8.1.	M2.Vidrio doble claro colocado sobre carpinteria de madera o aluminio exterior.	17	1,00		1,20	20,40		
		7	1,00		1,20	8,40		
		5	1,50		1,20	9,00		
		3	0,50		1,20	1,80		
		1	1,00		1,20	1,20		
		TOTAL M2.....					40,80	
8.2.	M2.Vidrio armado colocado sobre carpinteria metálica.	16	0,70		0,70	7,84		
		4	0,60		1,10	2,64		
		TOTAL M2.....					10,48	
8.3.	M1.De sellado acrilico por una cara.	7	7,80			54,60		
		3	4,50			13,50		
		21	6,80			142,80		
		4	6,10			24,40		
		1	4,00			4,00		
		1	6,80			6,80		
		1	3,00			3,00		
		16	2,80			44,80		
		4	3,40			13,60		
		TOTAL M1.....					307,50	



N.º orden	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Núm. de partes iguales	U N I D A D E S					
			DIMENSIONES			CUBICAS		
			Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	
	<u>CAPITULO IX.- INSTALACIÓN DE CALEFACCION</u>							
9.1	Ud. calefacción por agua caliente en zona de aseos y producción de agua caliente sanitaria en aseos, botiquin y laboratorio, consistente en:  - 1 Ud. caldera mixta para calefacción y agua caliente de 10,5 Kw. marca OTERVI ó similar.  - 75 Ud. de elementos de chapa de 60x3 marca calortermica ó similar de 1,25 mm. de espesor con p.p. de - accesorios, tapones, etc.  - 4 Ud. de llaves de 4 vías para regulación y corte de radiadores de 1/2" -  - 4 Ud. de pulgadores para radiadores A 1/8"  - 12 Ud. pastillas de sujección de radiadores.  - 33 Ml. de tubería de cobre de 1 mm. de espesor con funda de protección.  - 1 Ud. de llave de desagüe  - 1 Ud. de termoestato de ambiente.  - 1 Ud. montaje de aparatos con pequeños materiales de enganche	1				1,00		
			TOTAL	Ud.	.....	.....		1,00
9.2	Ud. cuadro general de protección para calefacción conteniendo:  - 1 Interruptor diferencia de 46x63A.  - 1 Automático magnetotérmico de 4x50.  - 5 Automáticos magnetotérmicos de -- 4 x 25 para circuitos, cableado, conexiónado, etc.	1				1,00		
			TOTAL	Ud.	.....	.....		1,00



# MEDICIONES

Pap. SANCER - Fernando el Católico, 77 - Madrid-15

N.º orden	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Núm. de partes iguales	U N I D A D E S				
			DIMENSIONES			CUBICAS	
			Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
9.3	Ud. linea de alimentación ó distribución para radiadores, realizados con cable 750 V. de 5 x 6 mm., bajo tubo empotrado de 29 mm., con p.p. decajas de registro, conexionado, etc.	5				5,00	
			TOTAL	Ud. ....			5,00
9.4	Ud. punto enchufe para radiadores de 2 x 16, A con T.T., serie BJC o Simón 32 ó similar.	20				20,00	
			TOTAL	Ud. ....			20,00
9.5	Ud. parte proporcional linea general de alimentación a edificio por aumento de potencia ocasionada por radiadores.	1				1,00	
			TOTAL	Ud. ....			1,00
9.6	Ud. radiadores placa solar de 1000 W 220 V. con termostato, de instalación mural, marca Haverland ó similar.	20				20,00	
			TOTAL	.....			20,00



# Mediciones

LORES - 14.813

Números de las partidas	CONCEPTOS	Partes iguales	DIMENSIONES			RESULTADOS		Clase de las unidades
			Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales	
	<u>CAPITULO.-X.- PINTURA y RE-VOCOS.-</u>							
10.1.-	M2.de pintura gotelet en paramentos verticales y horizontales.							
		1	28,90	3,10		89,59		
		1	9,30	3,90		36,27		
		1	14,25	3,30		47,02		
		1	20,90	3,50		73,15		
		2	9,20	3,60		66,24		
		2	13,60	3,60		97,92		
		1	12,90	6,00		77,40		
		1	13,60	4,50		61,20		
		1	9,60	3,80		36,48		
		1	19,90	4,10		81,59		
		4	7,00	4,50		126,00		
		22	1,90	4,50		188,10		
		4	2,05	3,00		24,60		
		4	3,30	3,00		39,60		
		6	4,30	3,00		77,40		
		2	10,35	4,50		93,15		
		2	5,00	4,50		45,00		
		2	5,30	4,50		47,70		
		2	6,30	4,50		56,70		
		2	3,15	4,50		28,35		
		6	4,10	4,50		110,70		
		2	7,80	4,50		70,20		
		2	12,80	4,50		115,20		
		2	1,50	4,50		13,50		
		2	6,20	4,50		55,80		
		2	5,85	4,50		52,65		
		4	4,50	4,50		81,00		
		2	6,20	3,50		43,40		
		2	6,00	3,60		43,20		
		2	2,30	3,00		13,80		
		14	4,50	2,90		182,70		
		2	23,80	4,50		214,20		
		2	12,80	6,00		153,60		
		1	28,90	5,30		153,17		
		1	20,90	3,90		81,51		
		1	14,00	9,20		128,80		
		2	10,50	4,25		89,25		
		2	7,90	4,00		63,20		
		2	4,00	3,00		24,00		
		2	2,80	3,00		16,80		
		1	20,90	4,50		94,05		
		1	10,50	7,90		82,95		
		1	2,80	4,00		11,20		
	TOTAL M2.....						3.288,34	



LORES - 14.813

Ayuntamiento de Madrid



# Mediciones

LORES - 14.813

Números de las partidas	CONCEPTOS	Partes iguales	DIMENSIONES			RESULTADOS		Clase de las unidades
			Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales	
11.2.	P.A.Retirada de materiales sobrantes con limpieza de pavimentos y aceras.	1				1,00		
			TOTAL P.A.....				1,00	
11.3.	Ud.DE restauración de los arcos de acceso a las dependencias de la nave constituido por: - Preparación de elementos auxiliares de trabajo desde el nivel del patio hasta la parte superior del muro. - Obtención de los moldes necesarios para la construcción de las columnas, capiteles, escudos, frisos, etc. - Ejecución de las piezas a través de los moldes en taller. - Tratamiento de aleros. - Solado de granito. - Escayola en zona de acceso.	1				1,00		
			TOTAL Ud.....				1,00	
11.4.	P.A.Acondicionamiento de zona izquierda en acceso principal.	1				1,00		
			TOTAL P.A.....				1,00	
11.5	M2.de aglomerado en calles en capa de 4cms de espesor	1	54,00	4,60		248,40		
		1	20,45	6,25		127,81		
		1	4,48	10,00		44,79		
							421,00	





# PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERIA COVACHI

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LAS OBRAS	PRECIO DE LAS UNIDADES	IMPORTES			
			PARCIALES		TOTALES	
			Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	OBRAS DE RESTAURACION DE PORTADAS Y ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS EN EL CANTON DE LIMPIEZAS, AGUAS Y VIAJES EN LAS NAVES DE LA CALLE COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS NUMERO 15 DE MADRID.					
	<u>CAPITULO 0.- DEMOLICIONES.</u>					
93,60	M2.De derribo de cubierta de madera con pares de correas, jácenas, incluso su entablado y teja plana de arcilla, incluso transporte a vertedero.	460.-			43.056,00	
129,83	M2.Derribos de muros de ½ pié de fábrica de ladrillo macizo enfoscado incluso carga, transporte y descarga en vertedero.	490.-			63.616,70	
1,00	P.A.Ayudas a desmontaje de ventanas y puertas situadas en edificación actual, incluso carga, transporte y descarga en vertedero.	12000.-			12000,00	
1,00	Ud.De ayuda a desmantelamiento de líneas eléctricas, apliques etc. existentes, incluso transporte a vertedero.	15000.-			15000,00	
1,00	P.A.De derribo de pilastros de ladrillo de sujección de cubierta, incluso transporte a vertedero.	25000.-			25000,00	
94,15	M2.Derribo y desmontaje de cubierta a base de pares, correas, zapatas, jácenas y pies derechos de madera, incluso entablado y elementos de sujección de placa ondulada de fibrocemento tipo "uralita" o similar incluso transporte a vertedero.	360.-			33894,00	
188,20	M2.De derribo de forjados de suelo a base de encachados de piedra, soleira de hormigón y solados incluso transporte a vertedero.	350.-			65870,00	



## PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERIA COVACHI

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LAS OBRAS	PRECIO DE LAS UNIDADES	IMPORTES			
			PARCIALES		TOTALES	
			Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
1,00	Ud.De derribo y excavación de restos de cimentaciones anteriores, incluso carga, transporte y descarga en vertedero.	35000.-			35000,00	
140,69	M2.Picado de enfoscado y revoco en muros de fachada, incluso transporte a vertedero.	450.-			63310,50	
1,00	Ud.De desmontaje de puerta principal de acceso.	18000.-			18000,00	
1,00	Ud.De formación de nivel, para replanteo definitivo en base de la calidad del terreno resultante del desescombro.	15000.-			15000,00	
TOTAL CAPITULO 0.-		.....			389747,20	
CAPITULO I.- PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.						
25,50	M3.De excavación de tierras en zanjas y poros de cimentación, incluso carga, transporte y descarga a vertedero.	760.-			19380,00	
63,75	M2.Desbroce y limpieza manual de zanjas y poros de cimentación.	320.-			20400,00	
1,00	Ud.Canalización y acometida electricidad y fuerza para cuadro de Obra.	15000.-			15000,00	
1,00	Ud.Acometida agua servicio de obra.	10000.-			10000,00	
TOTAL CAPITULO I.-		.....			64780,00	
CAPITULO II.- HORMIGONES, FORJADOS SOLERA Y ENFOSCADO.						



## PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERIA COVACHO

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LAS OBRAS	PRECIO DE LAS UNIDADES	IMPORTES			
			PARCIALES		TOTALES	
			Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	<u>CAPITULO II.- HORMIGONES, FORJADOS, SOLERA Y ENFOSCADO.</u>					
25,50	M3.Hormigón para relleno de zanjas y vigas de atado con cemento portland P-350 con Resistencia M-125 Kg/cm, incluso p.p armaduras, en base de zapatas y vigas de atado tamaño máximo del árido 80 mm. Igual l.l.-	12750.-			325125,00	
13,86	M3.Hormigón en capa de compresión de 3 cms de espesor en forjados de piso, incluso mallazo y p.p negativos y redondos de atado, etc. con cemento portland P-350 con R=175 Kg/cm, incluso vertido, rastrillado etc.	11840.-			164.102,40	
3,88	M3.Hormigón en zunchos de atado de cabeza de forjados a base de 4 o 10 con una dimensión de 15x25 cm (con recubrimientos) en hormigón de RK 175 Kg/cm con cemento portland P-350, tamaño máximo del árido 40 mm.	13680.-			53078,40	
138,70	M2.De forjado semirresistente en techo de naves y edificación con orquetas de hormigón pretensado y bovedillas cerámicas, con una distancia inter-ejes de 60 cm y una luz máxima de 4,50 mts, incluso apeos y sopandas necesarias.	1790.-			248.273,00	
138,70	M2.De solera de hormigón de 10 cm de espesor sobre encachado de piedra de 10 cm de espesor.	1210.-			167.827,00	
39,90	M2.De enfoscado sin maestrear en paramentos verticales con cemento portland, de 250 Kgs dosificación 1:6 trasdosado de muros de ladrillo.	520.-			20.748,00	
173,58	M2.De enfoscado sin maestrear, con mortero de cemento portland de 350 Kg en paramentos verticales de revestimiento exterior de muros de fábrica incluso vivos y colocación de miras.	2.150.-			373.197,00	
	TOTAL CAPITULO II.-	.....			1.352.350,80	

Ayuntamiento de Madrid



## PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERIA COVACI

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LAS OBRAS	PRECIO DE LAS UNIDADES	IMPORTES			
			PARCIALES		TOTALES	
			Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	<u>CAPITULO III.- ESTRUCTURA METALICA.</u>					
6.280,00	Kgs de acero A-42 electrosoldado en jácenas de estructura metálica a base de IPN I y en pilares formados por dos UPN soldadas, incluso placas de apoyo y sujección en cimentación, esparragos etc.	110.-			690.800,00	
523,00	Kgs de acero A-42 en cargaderos de ventanas y zonas de paso.	90.-			47.070,00	
	<u>TOTAL CAPITULO III.-</u>	.....			737.870,00	
	<u>CAPITULO IV.- ALBAÑILERIA.</u>					
128,22	M2.De fábrica de ladrillo macizo de $\frac{1}{2}$ pié de espesor en muros colindantes con medianerías recibidos con mortero de cemento.	1.390.-			178.225,80	
1,00	PA.De formación y forrado de pilares con ladrillo macizo de $\frac{1}{2}$ pié formando canto, pilastra, recibido con mortero de cemento.	150.000,-			150.000,00	
71,10	M1.De sardinel de ladrillo tosco macizo, en frente de forjado y fachada.	2.960,30			210.477,33	
180,31	M2.De tablero plano de rasillón en cubierta, incluso capa de compresión y P.P de tabiques palomeros para formación de cubierta.	1.630.-			293.905,30	
27,90	M2.De cerramiento formado por $\frac{1}{2}$ pié de ladrillo macizo perforado, cámara de aire de 6 cm con relleno de porrexpan o similar de 3 cm y tabicón de ladrillo hueco doble, recibidos con mortero de 250 Kgs de cemento Portland.	2.260.-			63.054,00	
62,20	M2.De ladrillo macizo de un pié de espesor.	2.180.-			135.596,00	



# PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERIA COVACH

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LAS OBRAS	PRECIO DE LAS UNIDADES	IMPORTES			
			PARCIALES		TOTALES	
			Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
286,80	M1. De aristado de cemento portland en vivos de paramentos.	150.-			43.020,00	
381,45	M2. De guarnecido de yeso negro en paramentos verticales y horizontales, totalmente acabado.	430.-			164.023,00	
180,31	M2. De cubierta de teja cerámica vieja, colocada a cana y cobija sobre machambres de rasilla, incluso p.p caballetes completamente terminada. Igual 4.4	2.070.-			373.241,70	
2,00	Ud. Recibido Ptos en huecos exteriores perfectamente aplomadas, incluso material de agarre.	9.000.-			18.000,00	
2,00	Ud. Recibido ventanas en huecos exteriores, incluso material de agarre.	8.000.-			16.000,00	
59,40	M1. Corte humedades por capilaridad compuesta por lámina asfática, colocada en arranque de muros.	860.-			51.084,00	
TOTAL CAPITULO IV. ....					1.696.627,10	
CAPITULO V.- SOLADOS Y ALICATADOS.						
138,70	M2. Solado de terrazo enrachado de marmol de 30x30 recibido con mortero de cemento.	1.950.-			270.465,00	
70,20	M1. Rodapié de terrazo mismo tipo solado, incluso material de agarre y ayudas.	810.-			56.862,00	
37,00	M1. Vierteaguas de piedra artificial para pintar, recibida con mortero de cemento sin orejas.	1.600.-			59.200,00	
TOTAL CAPITULO V. ....					386.527,00	



NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LAS OBRAS	PRECIO DE LAS UNIDADES	IMPORTES			
			PARCIALES		TOTALES	
			Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	<u>CAPITULO VI.- CARPINTERIA DE TALLER.</u>					
29,40	M2.Hueco de poso de solido formado por cerco y hojas con haceria segun plano, tapajuntas por cara interior herrajos de colgar y seguridad y accionamiento con cristalera a fuego con las ventanas exteriores y zócalo hasta 90 cm aproximadamente formado portamorteronos, totalmente acabada.	17.025.-			500.535,00	
	<u>TOTAL CAPITULO VI.- .....</u>				500.535,00	
	<u>CAPITULO VII.- CERRAJERIA.</u>					
3,00	M2.Ventanas aluminio anonizado en su color abatibles totalmente acabadas.	10.620.-			31.860,00	
25,20	M2.De hueco de acceso a nave principal formado por puerta basculante con dibujo de cuarterones formados por chapas sobre tubo en la parte inferior al montante, siendo este último con el mismo despiece pero acristalado con vidrio armado, incluso parte proporcional de contrapesos guias, etc. totalmente instalada.	24.750.-			623.700,00	
5,25	M2.De hueco acceso personal a nave principal con dos fijos acristalados con vidrio armado y puerta de dos hojas no basculantes de similares características a las anteriores, totalmente instalada.	22.750.-			119.437,50	
1,00	P.ADe puerta de acceso a dependencias formada por dos hojas con dibujo de cuarterones según plano de detalle.	150.000			150.000,00	
	<u>TOTAL CAPITULO VII.- .....</u>				924.997,50	



NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LAS OBRAS	PRECIO DE LAS UNIDADES	IMPORTES			
			PARCIALES		TOTALES	
			Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	<u>CAPITULO VIII.- VIDRIERIA.</u>					
40,80	M2.Vidrio doble claro colocado sobre carpinteria de madera o aluminio exterior.	1.760.-			71.808,00	
10,48	M2.Vidrio armado colocado sobre carpinteria metálica.	2.800.-			29.344,00	
307,50	Ml.De sellado acrílico por una cara.	680.-			209.100,00	
	<u>TOTAL CAPITULO VIII.- .....</u>				310.252,00	
	<u>CAPITULO IX.- INSTALACION DE CALEFACCION</u>					
1,00	Ud. calefacción por agua caliente en zona de aseis y producción de agua caliente sanitaria en aseis, botiquín y laboratorio, consistente en:					
	- 1 Ud. caldera mixta para calefacción y agua caliente de 10,5 - Kw. marca OTERVI ó similar.					
	- 75 Ud. de elementos de chapa de -- 60x3 marca calotermica ó similar 1,25 mm. de espesor, con p.p.de accesorios, tapones, etc.					
	- 4 Ud. de llaves de 4 vías para regulación y corte de radiadores de 1/2".					
	- 4 Ud. de pulgadores paara radiadores a 1/8".					
	- 12 Ud. pastillas de sujección de radiadores.					
	- 33 Ml. de tubería de cobre de 1 mml. de espesor con funda de protección.					
	- 1 Ud. de llave de desagüe					
	- 1 Ud. de termoestato de ambiente					
	- 1 Ud. montaje de aparatos con pequeño materiales de enganche.	528.872,-			528.872,00	



## PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERIA COVAC

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LAS OBRAS	PRECIO DE LAS UNIDADES	IMPORTES			
			PARCIALES		TOTALES	
			Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
1,00	Ud. cuadro general de protección para calefacción conteniendo:					
	- 1 interruptor diferencial de -- 46 x 63 A.					
	- 1 automático magnetotérmico de -- 4 x 50.					
	- 5 Automáticos magnetotérmicos de 4 x 25 para circuitos, cableado, conexión, etc.	178.580,50			178.580,50	
5,00	Ud. línea de alimentación ó distribución para radiadores, realizados con cable 750 V. de 5 x 6 mm., bajo tubo empotrado de 29 mm. con p. p. de cajas de registro, conexasión, etc.	53.050,00			265.250,00	
20,00	Ud. punto enchufe para radiadores de 2 x 16 A. con T.T., serie BJC ó Simón 32 ó similar	2.998,00			59.960,00	
1,00	Ud. parte proporcional línea general de alimentación a edificio por aumento de potencia ocasionada por radiadores.	58.849,10			58.849,10	
20,00	Ud. radiadores placa solar de 1000 W. 220 V. con termostato, de instalación mural, marca Haverland ó similar	14.876,00			297.520,00	
TOTAL CAPITULO XI. ....					1.389.031,60	
CAPITULO X.- PINTURA Y REVOCOS.						
3.288,34	M2. De pintura gotelet en paramentos verticales y horizontales.	280.-			920.735,20	
36,30	M2. Pintura al esmalte sobre cerrajería y carpintería.	520.-			18.876,00	
23,80	M1. Pintura al esmalte sobre capialzados de persianas.	195.-			4.641,00	



NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LAS OBRAS	PRECIO DE LAS UNIDADES	IMPORTES			
			PARCIALES		TOTALES	
			Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
649,53	M2.Pintura tipo petraplastin sobre paramentos verticales exteriores, color a elegir.	650.-			422.194,	50
140,69	M2.Revoco de portada principal.	5.120.-			720.332,	80
	<u>TOTAL CAPITULO X.-</u>	.....			2.090.029,	50
	<u>CAPITULO XI.- VARIOS.</u>					
1,00	P.A.Reposo general de fachadas y cubiertas.	35.000.-			35.000,	00
1,00	P.A.Retirada de materiales sobrantes con limpieza de pavimentos y aceras.	50.000.-			50.000,	00
1,00	Ud.De restauración de los arcos de acceso a las dependencias de la nave constituido por: -Preparación de elementos auxiliares de trabajo desde el nivel del patio hasta la parte superior del muro. -Obtención de los moldes necesarios para la construcción de las columnas capiteles, escudos, friso etc. -Ejecución de las piezas a traves de los moldes en taller. -Tratamiento de aleros. -Solado de granito. -Escayola en zona acceso.	1.252.000.-			1.252.000,	00
1,00	P.A.Acondicionamiento de zona izquierda en acceso principal.	600.474.-			600.474,	00
421,00	M2. De aglomerado en calles en capa de 4 cms de espesor.	1.221,99			514.459,	40
	<u>TOTAL CAPITULO XI.....</u>	.....			2.451.933,	40



## PAPELERIA COVACH


Ayuntamiento de Madrid



# OBRA PROYECTADA

## Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE — PESETAS
	<u>PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACION</u>		
	PRESUPUESTO DE CONTRATA .....		14.999.511,-
	4% Fondo de Indemnización .....		599.950,-
	TOTAL .....		15.599.491,-
	=====		
	<p>ASCIENDE EL PRESENTE PRESUPUESTO A LA CANTIDAD DE CATORCE MILLONES TRESCIENTAS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTAS TREINTA PESETAS.</p> <p>Madrid, julio de 1.984</p> <p>EL ARQUITECTO JEFE DE LA SECCION DE CONSTRUCCION " SERVICIOS PUBLICOS</p>		
			



56-66-3

I. 916

PROYECTO COMPLEMENTARIO DE LA C/ COSTANILLA DELLOS  
DESAMPARADOS Nº 15 PARA LA RESTAURACION DE PORTADAS  
Y ACOMETIDA ELECTRICA.





## AYUNTAMIENTO DE MADRID

### PROYECTO COMPLEMENTARIO DE LA C/ COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS Nº 15 PARA LA RESTAURACION DE PORTADAS Y ACOMETIDA ELECTRICA

---

#### - MEMORIA DESCRIPTIVA -

---

#### INTRODUCCION.-

Siguiendo las instrucciones del Concejal Delegado del Area de Urbanismo e Infraestructuras Básicas, se ha redactado el presente proyecto, con el objeto de llevar a cabo las obras complementarias en la restauración de las portadas y el acondicionamiento de la acometida eléctrica del Cantón de Limpiezas, de la calle Costanilla de los Desamparados, 15, así como asegurar la permanencia de las edificaciones de carácter ambietal, cuya conservación prevé el Plan General de Ordenación del Municipio de Madrid.

#### EMPLAZAMIENTO.-

La finca nº 15 de la Costanilla de los Desamparados, alberga una serie de edificaciones que se conectan con el exterior mediante una portada neoclásica que flanquea la cancela metálica que cierra el acceso de carruajes, el único paso de todo el conjunto de servicios que se dispone a ambos lados de una estrecha calzada que pe-

.../...





netra todo el fondo del solar, creando un ambiente de calle en fondo de saco.

Por tanto las edificaciones que se construyen y las que se restauran, son todas ellas interiores a excepción de la portada, pero su presencia que se advierte a través de la cancela, se incorpora notablemente al ámbito de la calle.

### PROGRAMA DE NECESIDADES.-

El programa de necesidades nos fue facilitado por los responsables de los servicios de mantenimiento de Limpiezas y Saneamiento, consistiendo fundamentalmente en demoler las viejas naves que carecían de valor histórico y sustituirlas por otras nuevas destinadas al almacenamiento de sal, talleres y servicios de personal.

Además se pretende dotar de instalación de calefacción en zonas de personal.

Por otra parte se procederá a la restauración de la portada de acceso, limpiándola de los materiales acumulados en épocas anteriores, recuperando la molduración y relieves originales, si bien las mutilaciones que se produjeran para modificar la entrada no pueden rectificarse, por afectar al basamento de piedra granítica. Se colocará una nueva cancela metálica que permita la vista del ambiente interior.





Las arcadas que sirven de zaguan a la nave del fondo, se recuperarán manteniendo el diseño de escudo, columnas y sillares, así como las pilastras de granito.

Se acondicionará un espacio situado a la izquierda de la entrada, organizando una zona de descanso en torno a una fuente de agua potable de las usadas antiguamente en la vía pública.

Por último a la derecha de la entrada, se suprimirá la actual caseta con cubierta de fibrocemento que alberga la acometida eléctrica, interruptor general y contadores, reconstruyendo los elementos de la antigua portada en consonancia con el resto de la obra realizada y trasladando dichos elementos eléctricos al interior del edificio contiguo donde se habilitará un espacio adecuado.

## SISTEMA CONSTRUCTIVO Y MATERIALES EMPLEADOS.-

El sistema constructivo a emplear en las obras objeto del presente proyecto es el normal, con la intervención de los materiales fundamentales que a continuación se relacionan:

- Cimentación a base de zapatas de hormigón armado, alojadas en el terreno firme con una capacidad portante de  $2 \text{ Kg/cm}^2$  como mínimo.

.../...





- Muros de cerramiento de ladrillo macizo de medio pie cá<sub>ma</sub>ra y tabique de ladrillo hueco, con terminación de en<sub>f</sub>oscado de cemento Potland con dosificación 1:6. El aca<sub>b</sub>ado final será de pintura petrea.
- Cubiertas inclinadas de teja colocada a canal y cobija sobre machambres de resilla.
- Los solados serán de terrazo enchachado de mármol de 30 x 30, así como los rodapiés.
- La carpintería de taller será de las mismas características que dlas existentes en las naves realizadas con anterioridad.
- La cerrajería se ajustará también a las características de la realizada con anterioridad en las naves contiguas.

NORMATIVA DE APLICACION.-

Se tendrán en cuenta en su caso, en la ejecución de este proyecto las siguientes normas y reglamentaciones:

- Reglamento electrotécnico para Baja Tensión (1973) e ins<sub>tr</sub>ucciones técnicas complementarias del Ministerio de In<sub>d</sub>ustria y Energía.
- Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en Centrales Eléctricas, Subestaciones y Centros de Transformación e instrucciones técnicas complementarias (1982-1984).

.../...





## AYUNTAMIENTO DE MADRID

- Norma UNE.
- Normas del Comité Europeo para normalización Electro-técnica.
- Normas C.E.I.
- Reglamento de actividades molestas, insalubres y peligrosas.
- Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.

### CONTROL DE CALIDAD.-

La ejecución de las obras que comprende este Proyecto estará sujeta a un Control de Calidad, y con el fin de sufragar su coste, se descontará de las certificaciones que se expidan, un 2 por 100.

### CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO.-

#### PLAZO DE EJECUCION Y GARANTIA

- El plazo de replanteo de la obra será de 7 días.
- El plazo de ejecución 3 meses.
- Garantía un año, contado a partir de la fecha de recepción provisional de las obras.

#### MANTENIMIENTO Y CONSERVACION

Se estima que los gastos de mantenimiento y conservación serán de 4 por 100 anual del adjunto presupuesto.

.../...





## AYUNTAMIENTO DE MADRID

### PLAZO DE AMORTIZACION

Se estima un plazo de amortización para las obras proyectadas de 20 años.

### CONTRIBUCIONES ESPECIALES

No ha lugar, debido a las características de la obra.

### REVISION DE PRECIOS

No ha lugar, debido a que el plazo de ejecución es menor a cinco meses.

### PRESUPUESTO DER LAS OBRAS

Al haber sido asignada una cantidad de 3.100.000.- Ptas. en el presupuesto de inversiones de 1.985, se define el presente proyecto con un presupuesto de contrata de -- 3.099.911.- Ptas. o sea 3.223.907.- Ptas. para su conocimiento de la Administración.

### CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

Dado el carácter y volumen de las obras que corresponden a este proyecto, la clasificación mínima y la categoría exigible al contratista sobre el que puede recaer la ejecución de la obra será:



EL ARQUITECTO JEFE DE LA  
SECCION DE CONSTRUCCION  
DE SERVICIOS PUBLICOS

Madrid, Septiembre de 1.985



# Capítulo

## PRESUPUESTO GENERAL

Mod. 5118

Núm. orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Precio de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		PROYECTO ADICIONAL PARA EL CANTON DE LIMPIEZAS EN LA CALLE COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS NUMERO 15.			
		=====			
		<u>CAPITULO 0.- DEMOLICIONES.</u>			
0.1	1,00	P.A. Desmontaje de todos los elementos eléctricos del actual cuarto de - contadores, incluso retirada de - los mismos y transporte a vertede- ro.	125.000,-	125.000,00	
0.2	1,00	Ud. Demolición total del actual cuarto de contadores, incluso transporte de escombros a vertedero.	210.000,-	210.000,00	
0.3	31,35	M2. Picado de enfoscado y revoco en - muro de fachada, incluso transpor- te a vertedero.	450,-	14.107,00	
0.4	1,00	Ud. Derribo y excavación de restos de cimentación del actual cuarto de contadores, incluso carga, trans- porte y descarga en vertedero.	35.000,-	35.000,00	
		TOTAL CAPITULO 0.- .....		384.107,00	
		=====			
		<u>CAPITULO 1.- PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS.</u>			
1.1	1,00	Ud. Canalización y acometida eléctrica para nuevo cuarto de contadores.	38.500,-	38.500,00	
1.2	15,54	M3.. Excavación de tierras en zanjas y pozos de cimentación, incluso car- ga, transporte y descarga a verte- dero.	760,-	11.810,00	
1.3	38,85	M2. Desbroce y limpieza manual de zan- jas y pozos de cimentación.	320,-	12.432,00	
		TOTAL CAPITULO I.- .....		62.742,00	
		=====			



# Capítulo

## PRESUPUESTO GENERAL

Mod. 5118

Núm. orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Precio de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO II.- HORMIGONES, FORJADOS, SOLERA Y ENFOSCADO.</u>			
2.1	15,54	M3. Hormigón para relleno de zanjas y vigas de atado con cemento Portland P-35 con RK 125 Kg./m2, incluso p.p. armaduras, en base de zapatas y vigas de atado, tamaño máximo del árido 80 mm. Igual 1.2.	12.750,-	198.135,00	
2.2.	205,39	M2. Enfoscado sin maestrear, con mortero de cemento Portland, de 350 Kg. en paramentos verticales de revestimiento exterior de muros de fábrica, incluso vivos y colocación de miras.	2.150,-	441.588,00	
		TOTAL CAPITULO II.- .....		639.723,00	
		=====			
		<u>CAPITULO III.- ALBAÑILERIA</u>			
3.1.	145,14	M2. Fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor en muros colindantes con medianerías, recibidos con mortero de cemento.	1.390,-	201.744,00	
3.2	78,96	M2. Guarnecido de yeso negro en paramentos verticales y horizontales totalmente acabado.	430,-	33.952,00	
3.3.	1,00	P.A. Ayudas a electricidad.	125.000,-	125.000,00	
		TOTAL CAPITULO III.- .....		360.696,00	
		=====			



# Capítulo

## PRESUPUESTO GENERAL

Mod. 5118

Núm. orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Precio de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO IV.- ELECTRICIDAD</u>			
4.1.	1,00	P.A. Instalación total de nuevo cuarto de contadores a una tensión de servicio de 3X220V, para una potencia admisible de 61 Kw=160 amperios, incluso proyecto para la Delegación de Industria y -- Colegio Oficial de Peritos.	692.426,-	692.426,00	
		TOTAL CAPITULO IV.- .....		692.426,00	
		=====		=====	
		<u>CAPITULO V.- VARIOS</u>			
5.1.	78,67	M2. Abujardado a mano de piedra granítica en zócalos de fachadas y arcos de portada.	5.100,-	401.217,00	
		TOTAL CAPITULO V.- .....		401.217,00	
		=====		=====	



# Capítulo

# PRESUPUESTO GENERAL

Mod 5118

Núm. orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Precio de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
<u>RESUMEN DE PRESUPUESTOS PARCIALES</u>					
		CAPITULO 0.- DEMOLICIONES.....		384.107,00	
		CAPITULO I.- PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS .....		62.742,00	
		CAPITULO II.- HORMIGONES, FORJADOS, SOLE RA Y ENFOSCADOS. ....		639.723,00	
		CAPITULO III.- ALBAÑILERIA .....		360.696,00	
		CAPITULO IV.- ELECTRICIDAD .....		692.426,00	
		CAPITULO V.- VARIOS .....		401.217,00	
				<hr/>	
		PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL .....		2.540.911,00	
		22% DE GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL .....		559.000,00	
				<hr/>	
		TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA .....		3.099.911,00	
<hr/>					
<p>ASCIENDE EL PRESENTE PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA A LA EXPRE SADA CANTIDAD DE TRES MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTAS ONCE - PESETAS (3.099.911,00 Ptas.).</p>					
			Madrid, Septiembre de 1.985		
EL ARQUITECTO			Vº. Bº		

Ayuntamiento de Madrid



Núm. orden	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBA EJECUTARSE	Núm. de partes igua- les	UNIDADES				
			DIMENSIONES			CUBICAS	
			Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
	PROYECTO ADICIONAL PARA EL CANTON DE LIMPIEZAS, EN LA CALLE COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS NUMERO 15. =====						
	<u>CAPITULO 0.- DEMOLICIONES</u>						
0.1.	P.A. Desmontaje de todos los elementos eléctricos del actual cuarto de contadores, incluso retirada de los mismos y transporte a vertedero.	1				1,00	
			TOTAL P.A. ....				1,00
			=====				
0.2.	Ud. Demolición total del actual -- cuarto de contadores, incluso transporte de escombros a vertedero.	1				1,00	
			TOTAL Ud. ....				1,00
			=====				
0.3.	M2. Picado de enfoscado y revoco en muro de fachada, incluso - transporte a vertedero.	1	5,70		5,50	31,35	
			TOTAL M2. ....				31,35
			=====				
0.4.	Ud. Derribo y excavación de restos de cimentación del actual cuarto de contadores, incluso carga, transporte y descarga en vertedero.	1				1,00	
			TOTAL Ud. ....				1,00
			=====				



Núm. orden	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBA EJECUTARSE	Núm. de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			CUBICAS	
			Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
	<u>CAPITULO I.- PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS</u>						
1.1.	Ud. Canalización y acometida eléctrica para nuevo cuarto de contadores.	1				1,00	
			TOTAL Ud. ....				1,00
1.2.	M3. Excavación de tierras en zanjas y pozos de cimentación, incluso carga, transporte y descarga a vertedero.	6 1	1,20 10,75	1,20 0,40	1,50 0,60	12,96 2,58	
			TOTAL M2. ....				15,54
1.3.	M2. Desbroce y limpieza manual de zanjas y pozos de cimentación.	1	15,54		0,40	38,85	
			TOTAL M2. ....				38,85
	<u>CAPITULO II.- HORMIGONES, FORJADOS, SOLERA Y ENFOSCADO.</u>						
2.1.	M3. Hormigón para relleno zanjas y vigas de atado con cemento Portland P-35 con RK 125Kg./m2. - incluso p.p. armaduras, en base de zapatas y vigas de atado tamaño máximo del árido de 80 mm. Igual 1.2.	1				15,54	
			TOTAL M3. ....				15,54

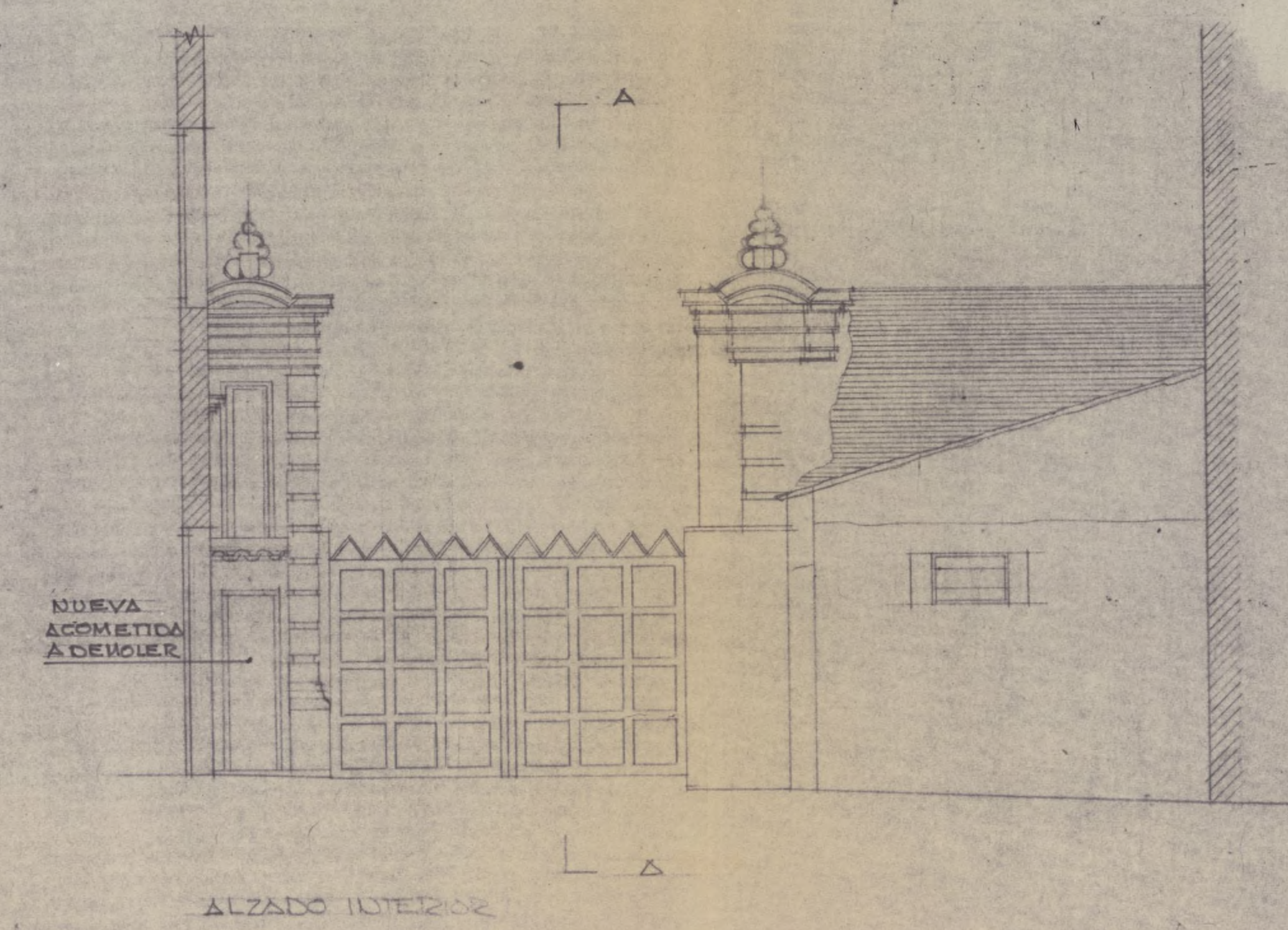
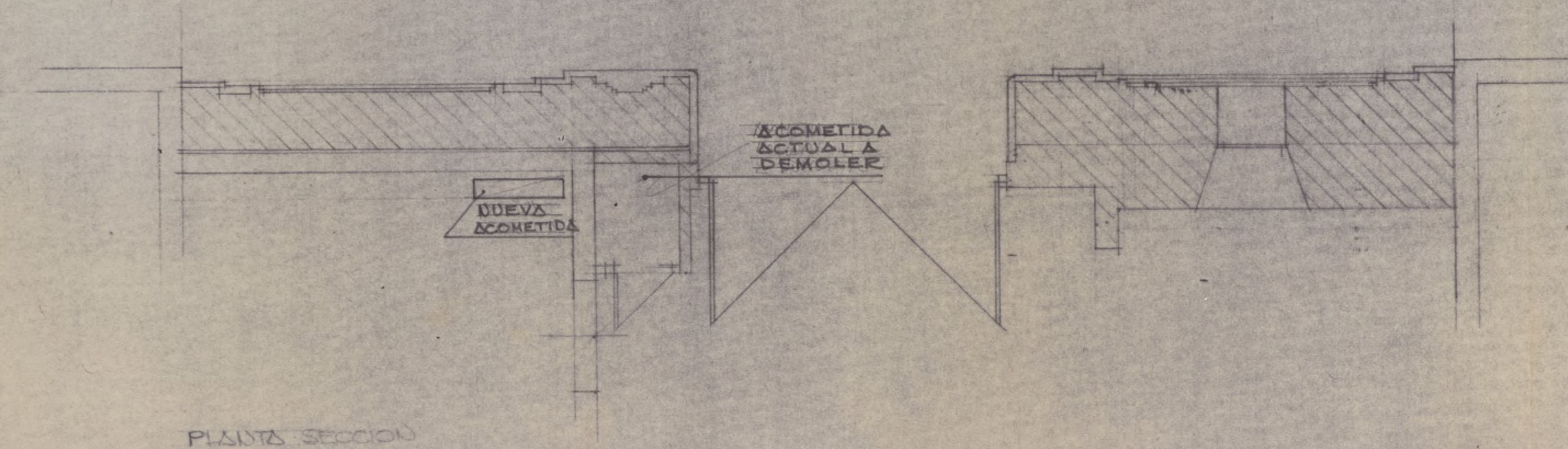
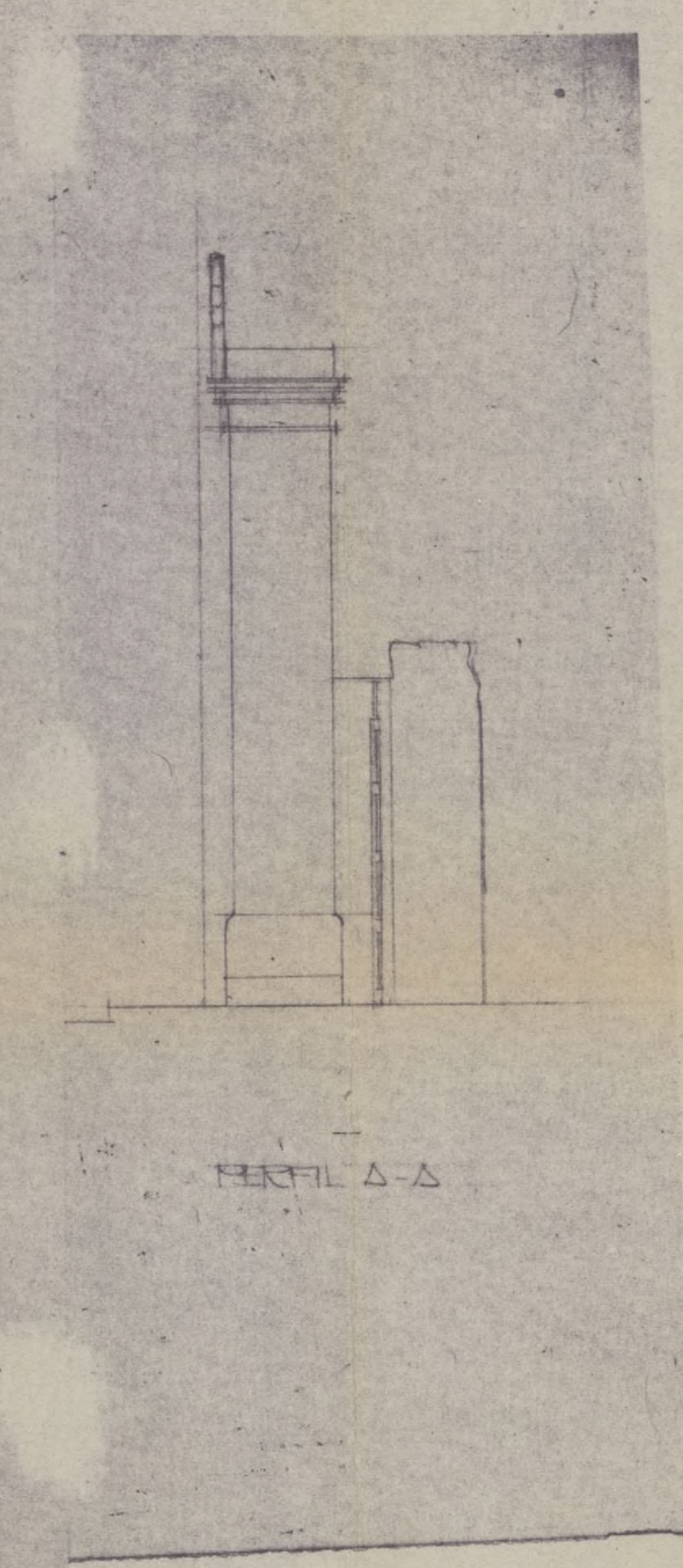
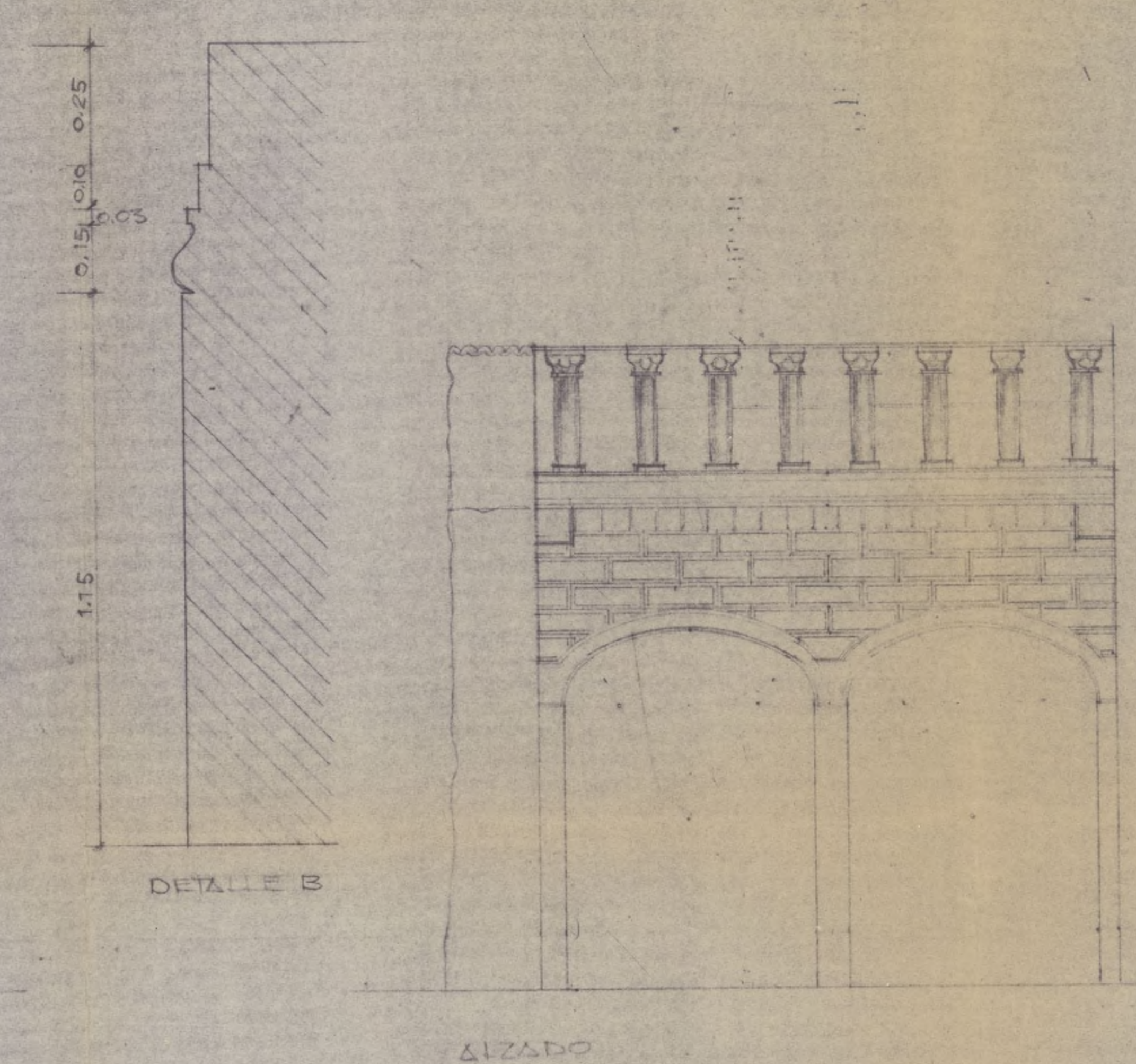
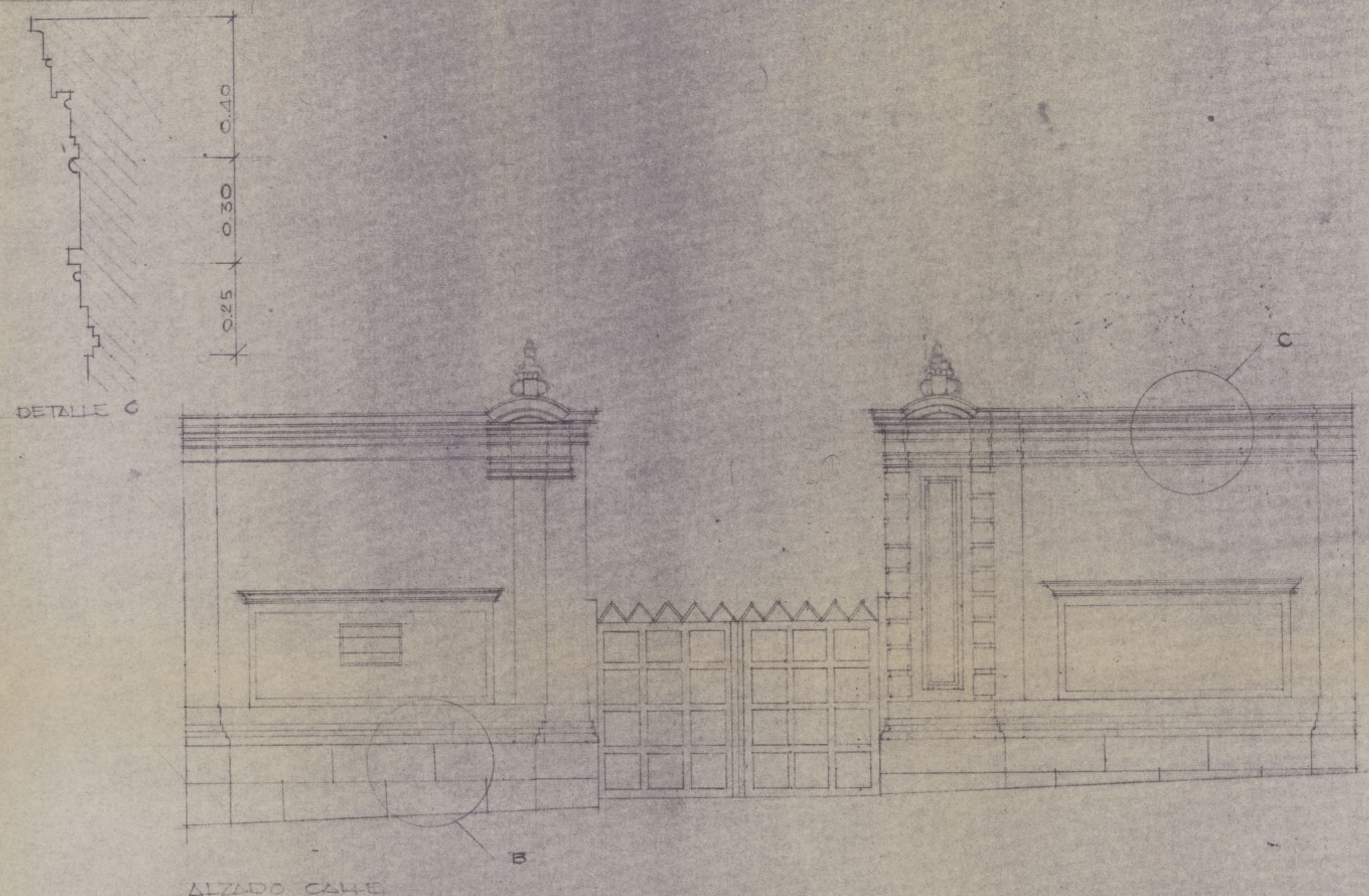


Núm. orden	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBA EJECUTARSE	Núm. de partes igua- les	UNIDADES				
			DIMENSIONES			CUBICAS	
			Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
2.2.	M2. Enfoscado sin maestrear, con - mortero de cemento Portland, -- de 350 Kg. en paramentos verti- cales de revestimiento exterior de muros de fábrica incluso vi- vos y colocación de miras.	1 1 1 1 1	5,70 16,27 8,25 3,50 5,85		5,50 5,70 5,50 4,25 3,60	31,35 92,74 45,37 14,87 21,06	
			TOTAL M2. ....				205,39
=====							
CAPITULO III.- ALBAÑILERIA							
3.1.	M2. Fábrica de ladrillo macizo de - ½ pié de espesor en muros colin- dantes, con medianerías, recibi- das con mortero de cemento.	1 2 1	10,80 8,10 7,80		4,40 4,10 4,00	47,52 66,42 31,20	
			TOTAL M2. ....				145,14
=====							
3.2.	M2. Guarnecido de yeso negro en pa- ramentos verticales y horizonta- les, totalmente acabado.	2 2	5,20 4,20		4,20 4,20	43,68 35,28	
			TOTAL M2. ....				78,96
=====							
3.3.	P.A. Ayudas a electricidad.	1				1,00	
			TOTAL P.A. ....				1,00
=====							



Núm. orden	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBA EJECUTARSE	Núm. de partes igua- les	UNIDADES				
			DIMENSIONES			CUBICAS	
			Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
	<u>CAPITULO IV.- ELECTRICIDAD</u>						
4.1.	P.A. Instalación total de nuevo cuar- to de contadores a una tensión de servicio de 3X220V para una potencia admisible de 61Kw= 160 Amperios incluso proyecto para la Delegación de Industria y -- Colegio Oficial de Peritos.	1				1,00	
			TOTAL P.A. ....				1,00
			=====				
	<u>CAPITULO V.- VARIOS</u>						
5.1.	M2. Abujardado a mano de piedra gra- nítica en zócalos de fachada y arcos de portada.	1	18,20		1,10	20,02	
		1	19,40		1,10	21,34	
		3	1,20		3,20	11,52	
		1	23,45		1,10	25,79	
			TOTAL M2. ....				78,67
			=====				





Ayuntamiento de Madrid

**AYUNTAMIENTO DE MADRID**  
 DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE EDIFICACION  
 SECCION DE CONSTRUCCION DE SERVICIOS PUBLICOS

Nº PLANO: CANTON DE LIMPIEZAS.  
 COSTANILLA DE LOS DESAMPARA-  
 DOS. Nº 15.

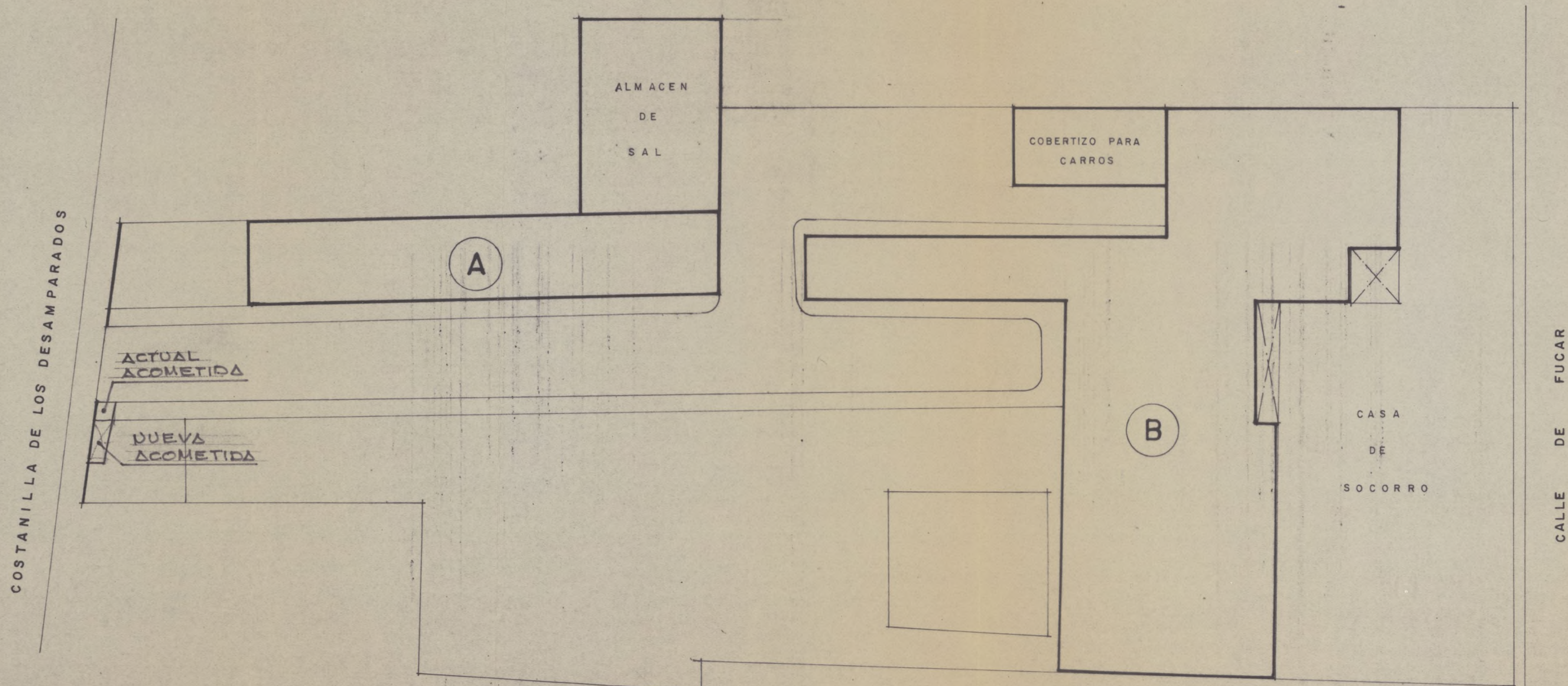
Nº ARCHIVO: ALZADOS, PLANTA y DETALLES.  
 NUEVA ACOMETIDA ELECTRICA

ESCALAS: 1:50  
 SEP. 1985


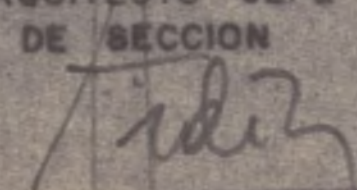
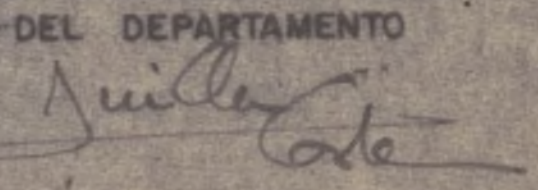
ARQUITECTO JEFE  
 DE SECCION  
*[Signature]*

DR. ARQUITECTO JEFE  
 DEL DEPARTAMENTO  
*[Signature]*





Ayuntamiento de Madrid

		<b>AYUNTAMIENTO DE MADRID</b>	
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE EDIFICACION SECCION DE CONSTRUCCION DE SERVICIOS PUBLICOS		ESCALAS: 1:200	
Nº PLANO Nº ARCHIVO	<b>CANTON DE LIMPIEZAS          COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS Nº 15</b>		
<b>PLANO DE EMPLAZAMIENTO.          NUEVA ACOMETIDA ELECTRICA</b>			FECHA <b>SEP. 1985</b>
DR. ARQUITECTO JEFE DE SECCION 		DR. ARQUITECTO JEFE DEL DEPARTAMENTO 	



## DIMENSIONES DE LA CARTELERA

10 40 60 120 20 10  
cotas en cm. escala 1:20

## IMAGEN FINAL DE LA CARTELERA

## CARACTERISTICAS

### DESCRIPCION

El diseño recoge estrictamente las determinaciones formales de la cartelera con independencia de los materiales necesarios para su realización.

La cartelera consta de superficie soporte de la información y cerco que la enmarca.

La citada información comprende exclusivamente los siguientes mensajes:

1. AYUNTAMIENTO DE MADRID Y ESCUDO DEL MUNICIPIO.
2. Nombre de las OBRAS DE que se trate.
3. EMPRESA que realice las obras.
4. DIRECCION técnica de las mismas.
5. Ocasionalmente, en el supuesto de que en las obras participen otros organismos, se podrá insertar su COLABORACION en la banda negra final.

La ordenación de los distintos textos se compone conforme se indica en los gráficos adjuntos atendiendo a las explicaciones que sobre formato, rotulación y colores siguen.

### FORMATO

Dimensión total: 250 x 250 cms.  
Cartelera: 230 x 230 cms.  
Marco: 10 cms.

### ROTULACION

LETRAS	TIPO, COLOR Y ALTURA
AYUNTAMIENTO	HELVETICA MEDIUM. Sombra al 50% blanca. Negro mayúsculas. 20 cm.
DE	HELVETICA MEDIUM. Sombra al 50% blanca. Negro mayúsculas. 15 cm.
MADRID	HELVETICA MEDIUM. Sombra al 50% blanca. Negro mayúsculas. 30 cm.
OBRAS DE	TIMES EXTRA BOLD. Negro mayúsculas. 6,5 cm.
TEXTO EN OBR...	HELVETICA MEDIUM. Negro mayúsculas. 10 cm.
EMPRESA	TIMES EXTRA BOLD. Negro mayúsculas. 6,5 cm.
TEXTO EN EMP...	LOGOTIPO / LIBRE LIBRE
DIRECCION	TIMES EXTRA BOLD. Negro mayúsculas. 6,5 cm.
TEXTO EN DIR...	HELVETICA MEDIUM. CONDENSED. Mayúsculas. Minúsculas. 6,5 cm.
COLABORACION	FUTURA DEMI BOLD. Blanco mayúsculas. 3 cm.

### COLORES

MARCO	BLANCO
FONDO GENERAL	GRIS
SUBCARTELES	AMARILLO





# AYUNTAMIENTO DE MADRID

## CENTRO DE TRANSFORMACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA JUNTA MUNICIPAL DE CIUDAD LINEAL.-

### - PLIEGO DE CONDICIONES -

=====

Para las obras objeto del presente Proyecto regirá el Pliego de Condiciones Técnicas Generales para las obras del Area de Urbanismo e Infraestructuras, aprobado por la Comisión Permanente en Sesión celebrada el día 1 de febero de 1.985 con las siguientes características:

#### COMIENZO DE LA OBRA

#### Y ACTA DE REPLANTEO

7 días desde que la Dirección Facultativa ordene el comienzo de las obras.

#### PLAZO DE EJECUCION

3 meses a partir del acta de replanteo.

#### PLAZO DE GARANTIA

Un año a partir de la Recepción Provisional de las obras.

#### MULTAS POR DEMORA

Las fijadas en el referido Pliego de Condiciones.

En la relación con los gastos relativos a las obras y que correspondan exclusivamente al contratista serán de aplicación los que determine la normativa vigente.

Asimismo en cuanto al porcentaje para "Gastos Generales y Beneficio Industrial" se fija el veintidos por ciento (22%), correspondiente al 16% a los Gastos Generales y un 6% al Beneficio Industrial.

La Contrata que resulte adjudicatoria de este obra deberá colocar un cartel anunciador de la misma a sus expensas, de las características y dimensiones que se indican en los croquis adjuntos.

En relación con los distintos grupos, subgrupos, y categorías establecidas por el Registro de Contratistas, de conformidad con el Acuerdo Plenario de 9.10.81 la contrata adjudicataria de las obras deberá reunir la siguiente clasificación:

Madrid, septiembre 1.985

VºBº



## FICHA DE PROYECTOS

PROYECTO

de Restauración de portales y acondi-  
cionamiento de servicios en el barrio de Limpieza aguas  
y vias en c/ Barquilla de los Desamparados 18

HOJA NUMER

2ª Fase

DESIGNACION

APROBADO

PARTIDA

ADJUDICACION

CERTIFICADO

OBSERVACIONES

Importe P. de obra: :  
" P. Adjudicación 14.984.511

Ay P. Pleno  
28-9-84

6.120/6.000/  
065- P.  
Inversiones  
1984

28-9-84  
Ed. Mayor  
S. A.

0,10% baja

1ª cert  
(2-1-85)  
5.976.112

2ª cert  
(1-2-85)  
3.676.572

3ª cert  
(28-2-85)  
2.140.440

4ª cert  
(31-3-85)  
3.189.796

gaciero directa  
comienzo obra: 7-12-84  
Ejecución: 4 meses  
Garantía: 1 año





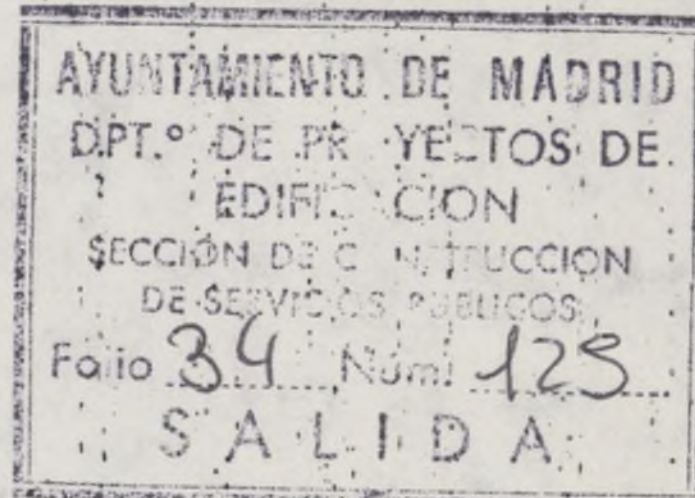
# AYUNTAMIENTO DE MADRID

Fecha  
10 de Octubre de 1.985  
Dirección

Nº referencia  
SF/bg  
Sello del Registro de salida

Hoja n.º  
Sello del Registro de entrada

CONCEJAL DEL AREA DE URBANISMO E  
INFRAESTRUCTURAS BASICAS



DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE EDIFICACION

Sección de Construcción de Servicios Públicos

Asunto  
Proyecto complementario de la C/ Costanilla de los Desamparados, 5  
para la restauración de portadas y acometida eléctrica.

## INFORME SOBRE LA RECONOCIDA URGENCIA DE LAS OBRAS

Como se hace constar en la memoria del proyecto se trata de realizar las obras complementarias, relativas a la nueva acometida eléctrica, supresión de la antigua y restauración de la portada afectada por ella, en el Cantón de Limpiezas de la Costanilla de los Desamparados nº 15.

Ello supone la dotación de un servicio fundamental para el uso del Cantón, del que en la actualidad dispone precariamente.

Se plantea por tanto, la necesidad de ejecutar, con la máxima urgencia las obras correspondientes al proyecto que nos ocupa.

Por razones expuestas, se propone a la Superioridad que proceda a la declaración de urgencia por cumplirse en este caso el supuesto señalado en el apartado 2 del Art. 117 del Reglamento de Contratación del Estado, adjudicándose las obras por el sistema de Contratación Directa.

VºBº



EL JEFE DE LA SECCION  
EL ARQUITECTO JEFE DE LA  
SECCION DE CONSTRUCCION  
DE SERVICIOS PUBLICOS

Fdo.: Salvador Fudio





# AYUNTAMIENTO DE MADRID

Fecha  
3 de Octubre de 1.985  
Dirección

Nº referencia  
SF/bg  
Sello del Registro de salida

Hoja n.º  
Sello del Registro de entrada

## DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE EDIFICACION

Remite  
Sección de Construcción de Servicios Públicos

Asunto  
Remisión de Proyecto Complementario en el  
Cantón de Limpiezas de la Costanilla de los  
Desamparados, 15 - Restauración de portada y acometida  
eléctrica.

Siguiendo las instrucciones del Concejal-Delegado del --  
Area de Urbanismo e Infraestructuras Básicas por esta Sección --  
se ha redactado el proyecto complementario para el Cantón de Lim  
piezas de la Costanilla de los Desamparados, nº 15, consistente  
en la reparación de portada y acometida eléctrica.

El Presupuesto de Contrata de este proyecto es de -- --  
3.099.911.- pesetas y de 3.223.907.- pesetas para conocimiento  
de la Administración, cuya aplicación presupuestaria está pre-  
vista con cargo al Presupuesto Extraordinario de Inversiones de  
1.985, nº Prg. 346, nº ORG. 520, Eco. 612 y funcional 653.0

En cuanto al sistema de adjudicación de acuerdo con lo --  
establecido en la Orden 12 de Noviembre de 1.981 y debido a la  
urgencia con que deben ser realizadas estas obras, se propone --  
la contratación directa de la misma.

Por otra parte la contrata que resulta adjudicataria de  
las obras de conformidad con el Acuerdo Plenario del 9-10-81, --  
deben reunir la siguiente clasificación de los distintos grupos,  
subgrupos y categorías del Registro de Contratistas del Ayunta-  
miento:

VQBQ