

1279
1352
21034

22-292-9

191⁹

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Comanche

CLASE

Expediente de D. Comae Sanhonorato,

solicitando tira de curules en un solo de la
Glorieta de la Buata Caminos con vuelta
a la calle de Aciteros.

Archivo 1^a Zona

776

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

19

Extracto del expediente

Registro general núm.

Registro del Negociado

Por don Fermín Sanhonorato, a
título de representante de don
Ramón Arturo, dueño de un
solar con fachada a la Glorieta
de los Cuatro Caminos y calle de
Aciteiros, se ha solicitado la
trámite de cuentas si sobre ese so-
lar puede edificarse, o en expro-
piación si como cree estar to-
do el comprendido en el Paseo
de Pereda.

Informada la instancia por
Ayuntamiento de Madrid

el Arquitecto municipal dijo: que no procedia la tirá de cuentas por no poder servirlos algun remedio, y que estando afecto parte del solar a expropiacion con destino al Pase de Princesa, ~~por~~ y siendo el resto que que da al dueño inalienable, procedia la expropiacion total.

El solar mide 124' 44 metros; la expropiacion asciende a 70' 52, de modo que la parcela inalienable es de 53' 92 metros.

Propone el Ayuntamiento que si la Comision de Encomenda citada oportunamente proceder a la expropiacion, debe volver el expediente al Arquitecto para que tiene el terreno, y en ello no hay inconveniente legal alguno, pues que siendo la via de que se trata de interes preferente, y consiguientemente legalmente cubierta por el articulo 4º de la Ley de Encomenda, el caso es uno de tanto como los que ya se han suscrito

Por D. Tomás San-Honorato, representante de D. Ramón Ar-
dura dueño de un solar con fachada á la Glorieta de los
Cuatro Caminos, y al Camino de Aceiteros, se solicitó la
práctica de una tira de cuerdas para determinar la su-
perficie que resultara expropiable para vía pública, re-
sultando de dicha operación que el Arquitecto manifestó
que estando afecto parte del solar para vía pública en el
~~Estado P.º de Ronda~~ P.º de Ronda, y el resto como par-
cela inedificable procedía la expropiación total del so-
lar de 124'44 metros.

Valorando el Arquitecto Municipal cada metro cuadrado á
razón de 38'64 pesetas.

Propuso el Negociado á la Comisión la celebración de la
oportuna avenencia y acordada ésta se somete el expe-
diente al examen de la nueva Comisión para que pueda ce-
lebrarse el acto el día que lo juzgue oportuno.

do para dar al Pares de Ronda
su estructura oficial, entre otros, por estar
los terrenos próximos a los del Ardu-
ro, los expuestos a don fructuoso del
oro, y a los señores Lázaro y Pares,
que ya cobraron su importe.

R-16-917-1915

AYUNTAMIENTO DE MADRID



62

Exmo Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid

Don Tomás Sanhonorato y Sánchez mayor de edad de esta vecindad y con domicilio en la Plaza del Duque de Alba numero uno piso entr-esuelo, en concepto de Administrador general Apoderado de Don Ramon Ardura Santiago; Ante V.E. en la forma mas respetuosa expone: Que , su poderdante es dueño de un solar situado en la Glorieta de los Cuatro Caminos con vuelta á la Calle de Aceiteros, y al que coores-ponden. los linderos siguientes por referida Glorieta á Oriente , con nueve metros cincuenta centímetros de fachada; por Mediodia , trece metros cincuenta centímetros; á Norte por la Calle de Acei-teros, con diez y siete metros treinta centímetros y por su tes-tero, á Occidente con ocho metros treinta y ocho centímetros equi-valentes á mil seiscientos ochenta y un pies cuadrados; en expre-sado, solar existia edificada una casita que por denuncia que nos comunico la Tenencia de Alcaldia fue derribada por esta parte.

Hoy al tratarse de reedificar la indicada casa se nos dice , de forma particular que no sera concedida la oportuna licencia por que todo el solar entra en la espropiacion acordada por ese Ayunta-miento, para la continuacion y ensanche del Paseo de Ronda, y por si dicho extremo fuere cierto rrecurre á V. E. y

aplica Que teniendo por presentada esta solicitud se sirva acordar que, por quien corresponda se verifique la oportuna tira de cuerdas con asistencia de esta parte, y una vez verificado se nos comuniqué si es cierta la expropiacion completa ó si es en parte, y que cantidad en este caso queda de aquel; y si la expropiacion fuere total soli-cito, que se forme por ese Ayuntamiento el oportuno expediente de

Ayuntamiento de Madrid

expropiacion, se verifique la tasacion del solar y se me
abone el importe que arroje incautandose del referido so-
lar ese Ayuntamiento.

Gracia que espera merecer de V. E. cuya vida Dios
guarde muchos años para bien de sus administrados

Madrid 9 de Mayo de 1917

Comis. Sanborn
Sanborn

C^a n^o 11448-7^a
10 abril 1917



Madrid 14 Mayo 1917

Requierase al interesado para que presente
el plano del solar a que se alude, suscrito,
facultativo autorizado, de las condiciones que
se le exige el art.º 632 de las vigentes Ordenanzas mu-
nicipales. Luis Suñer



6^o

Señal

por D. Tomás Sanhonorato y Sanchez

Solicitada por V. la correspon-
diente tira de cuerdas es un solar si-
to en la Glorieta de los Cuatro Caminos
con vuelta a la calle de Aceiteros, el
Corno Sr. Alcalde Presidente por un
decreto fecha 14 del actual, se ha
servido disponer se le manifieste
a V. que para poder efectuar la
tira de cuerdas, precisa presente
en el Negociado 6.º de esta Sección
Tarifa, un plano suscrito por
facultativo legalmente autori-
zado, donde se indique el destino
de la finca con arreglo a lo pre-
ceptuado, en el artículo 632 de
las Urgentes Ordenanzas mu-
nicipales, y el pago previo
de los deberes correspondientes.

Lo que comunico a V. D.

Dios V.º
Madrid 19 de Mayo 1917,

Bay

12
* Dado 7 de Julio - 1917.

Requiere nuevamente
al interesado, haciéndole
saber, que si en el plazo
de Tercero día, no presenta
el plano que se le tiene se-
ñalado se le irrogarán los
perjuicios consiguientes.
Fruco Delacó



Diligencia: Para hacer constar que en este
folio se firmó por duplicado.

Madrid 19 Julio 1917

Comé



06-16-917

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO 60

El Excmo Sr. Alcalde
Presidente se ha servido
disponer se requiera á V.
mecamente para manifi-
festarle que si en el plazo
de tercero día no presenta
el plano que se le tiene
reclamado, regente al ex-
pediente de tira de enre-
dase en la Glorieta de los
Cuatro Caminos con salida
á la calle de Acitores, se
le impondrán los perjuicios
á que haya lugar.
Lo que comunico á V.

para en conocimiento
debenos firmar el real
en el duplicado adjunto

Dice que è. d. n. al
Madrid 19 Julio 1914

[Signature]

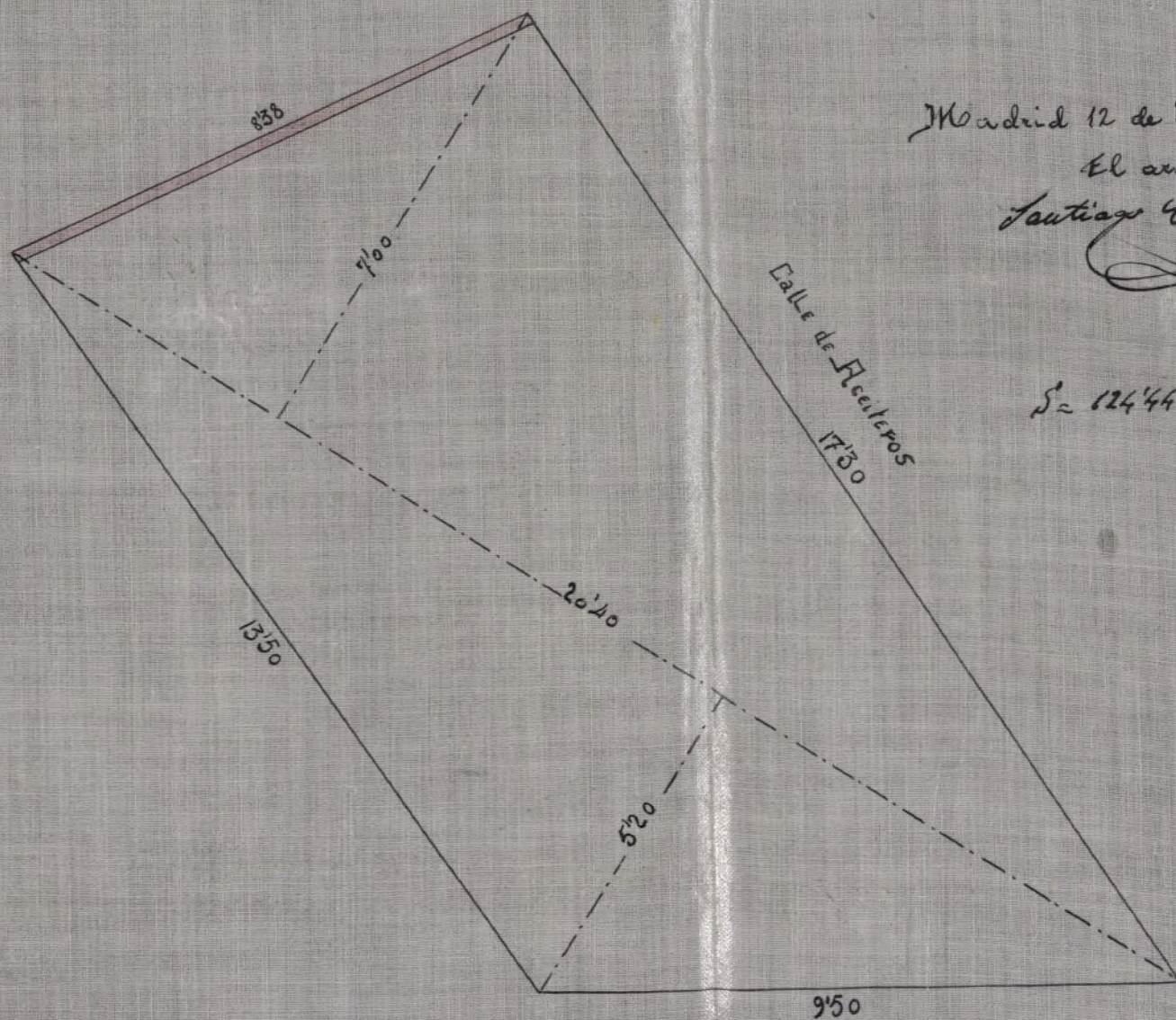


Recibida comunicacion el
dia 20 de Julio 1914

[Signature]
[Signature]

Señor D. Comar Sanlamonato,
Plaza del Duque de Alba n.º 1.

Plano del solar n.º 35 de la Glorieta de los Cuatro Caminos
con vuelta a la calle de Aceiteros n.º 1



Madrid 12 de Julio 1917.

El arq^{to}

Santiago Castellanos

$S = 124'44 \text{ m}^2 = 1.602'82 \text{ pie}^2$

Glorieta de los Cuatro Caminos

ESCALA DE 1:100

Ayuntamiento de Madrid



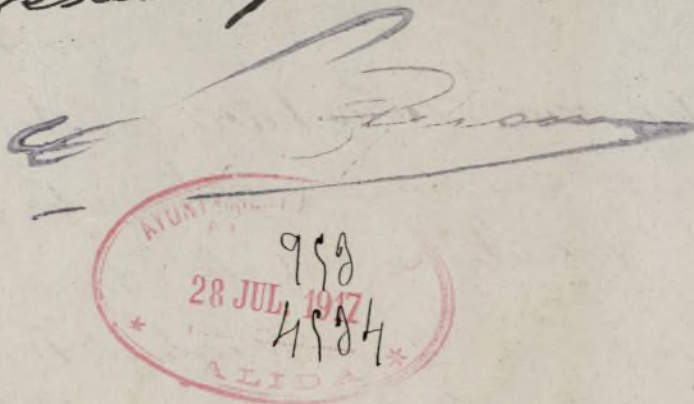
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Hoy día de la fecha
me entregan y uno
a este expediente el
plano interesado por
el facultativo muni-
cipal y
Madrid 27 Julio 1914.
Ruiz

28 - Julio - 1914.
Vuelvo a informe del Sr. ar-
gentado de la 1.^a Sección del
Consueche, por haberse cumpli-
do lo interesado por el mismo.



Ilmo.

- Señor Teniente Alcalde del Distrito de la Universidad
Para la práctica de tira de cuerdas a que se refiere la presente instancia, propogo a V. S. si en ello no tiene inconveniente, el día 3 del proximo mes de Agosto a las ocho de su mañana.

Madrid 31 de Julio de 1917

El Arquitecto Municipal.



Indicio de la

1º de Agosto 1917

Para practicar la tira de cuerdas a que se refiere el presente expediente, y de acuerdo con el Sr Arquitecto Municipal de la sección, se señala el día 3 del actual a las 8 de su mañana, comunicarse al dueño del terreno para que asista al acto acompañado de su arquitecto.

El Camante de Alcalde

A. de P. de



Diligencia. Para hacer constar que con esta fecha se comunica al interesado lo ordenado por S. S. en el anterior decreto

Madrid 1º de Agosto 1917

El Secretario
José M. M. M.

Diligencias. Para hacer constar que según manifes-
tación del interesado se halla ausente hasta el día
29 del actual, y pide sea suspendida la tira de cuer-
das solicitada hasta su regreso, del cual dará aviso.
tanto a esta Ca. al. como a esa Sección.

OT Madrid 3 de agosto 1917



El Secretario
José M. M. M.

Ilmo. Señor:

A pesar del tiempo transcurrido desde la fecha de la anterior dili-
gencia, y no habiendo tenido aviso del propietario del solar objeto de este expediente, devuelvo el mismo a esa Sección de Alameda por si tiene a bien señalar nuevo día para la fractura de la tira de cuerdas.

Madrid 13 kple. 1917

El Ayte. Municipal
Julio de la...



Octubre 2/917

Para practicar la tira de cuerdas
a que se refiere el presente expediente
se señala el día 8 del actual a las 9.
de la mañana. Comuníquese al dueño
del terreno para que asista al acto
acompañado de un Arquitecto

El Teniente de Alcalde

[Signature]



Diligencia: Para hacer constar que
con esta fecha se comunicó al interesado
en el presente expediente lo ordenado por
S.S. en el precedente decreto.

Madrid 2 Octubre 1917

El Secretario

[Signature]

Excmo. Señor:

En el día y hora señalados por el Sr. Teniente de Alcalde del -
Distrito de la Universidad, se intentó por el Arquitecto que suscri-
be la práctica de alineaciones a que este expediente se refiere; ope-
ración que no pudo llevarse a cabo por cuanto que replanteado sobre
el terreno, el solar propiedad del Sr. Sanhonorato, está afecto el
mismo a expropiación total; dado que, como se demuestra en el ad-
junto plano, se han de expropiar para el Paseo de Ronda, 70,52 me-
tros cuadrados, quedando un resto de 53,92 metros cuadrados, total-
mente inedificables.

Así pues, procede se haga saber oficialmente al interesado, no

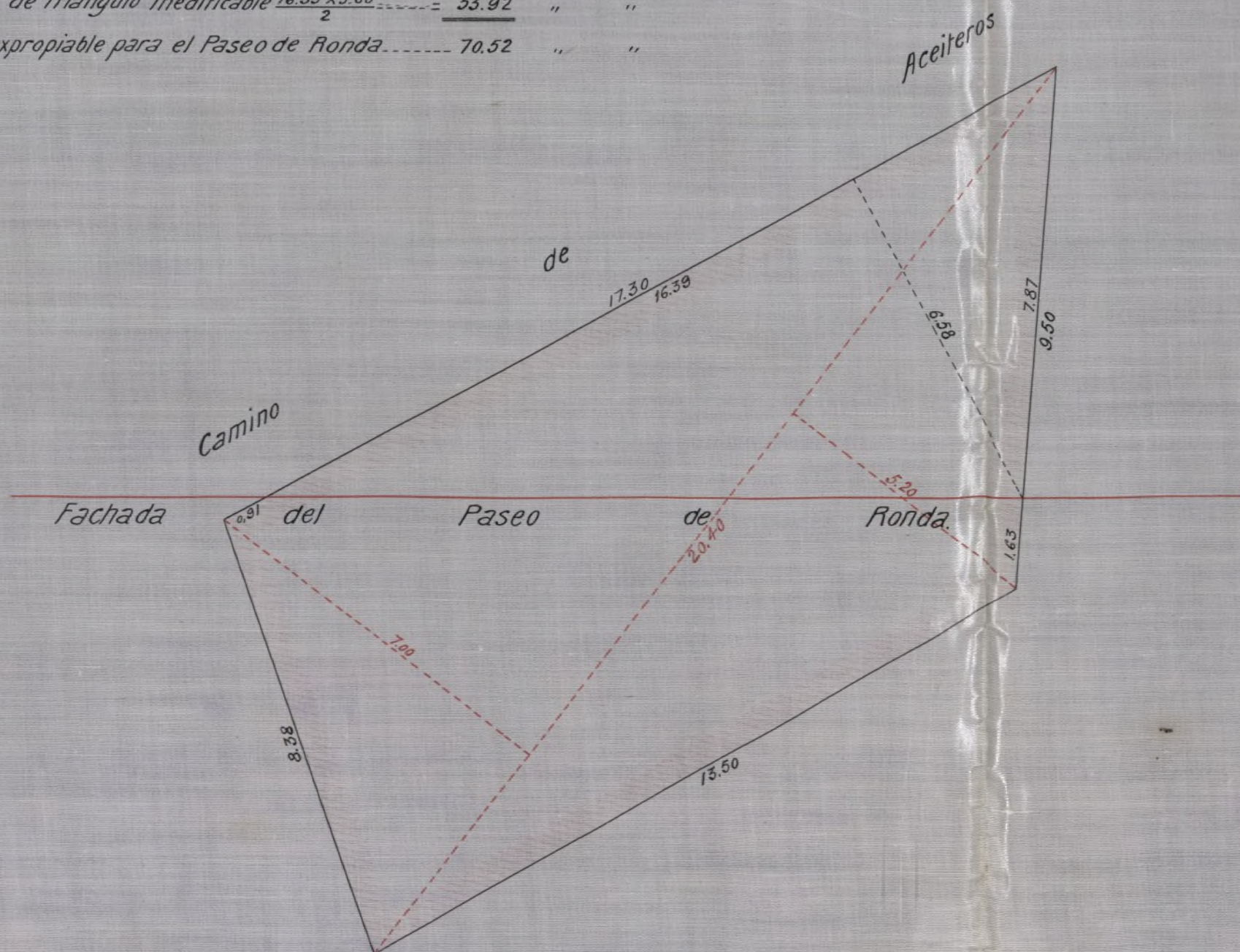
Ayuntamiento de Madrid

Estudio de expropiación del solar númº 2 del Paseo de Ronda, propiedad de Don Tomás San Honorato.

Superficie total de la parcela. = $\frac{7.00 + 5.20}{2} \times 20.40 = 124.44$ mts. cuadrados.

Id de triángulo inedificable $\frac{16.39 \times 5.68}{2} = 53.92$ " "

Id expropiable para el Paseo de Ronda. 70.52 " "



Escala de 1:100.



Madrid 16 de Octubre de 1917

El Arqº Mupº de la 1ª Sección del Ensanche,

[Signature]



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

EDIFICACIONES, ALINEACIONES Y RASANTES

DEL ENSANCHE

1.ª SECCIÓN



puede serle demarcada alineación alguna, dado que en el resto del solar no se le permitirá construir, pudiendo servir el presente expediente como de base para el expediente de expropiación y devolver los derechos satisfechos por tira de cuerdas, toda vez que esta no se ha practicado.

Madrid 16 de Octubre de 1917

El Arquitecto Municipal.

Milio Antón



19 Octubre 1917.

Requiere el interesado para
enterarle su informe que au-
tente. Recibe.

Milio Antón



Diligencia: Para hacer constar que en esta fecha
se ofició por duplicado.

Madrid 20 Octubre 1917

Comé

Hoy día de la fecha se persona
en este Negociado de Enanche
D.

D. D. Tomás Sanhonorato.

Plaza del Duque de Alba n.º 1.

Donporrección: La verifíca en este
día el solicitante D. Tomás Sanhono-
rato Sanchez y hace presente al regre-
nimiento de que es objeto de que ente-
rado del informe emitido en este ca-
pediente por el Sr. Arquitecto munici-
pal pinto su conformidad al mis-
mo, a excepción hecha de la devolución
de derechos por la tiré de cuerdas que
no interese devolución alguna por
cuanto no las ha pagado, y que res-
pecto a la expropiación resultante soli-
cita que se de a este expediente la tra-
mitación debida, al objeto de que por
el Ayuntamiento se haga la expropiación
que incante del color, abonando la
cantidad que se tasaré, según el
precio en que en aquella zona tenga
ariguado.

Man

tiene expropiación

Madrid 2 de Noviembre de 1917.

Don Juan Sánchez

Señor Secretario

Si la Comisión de Emancipación estima oportuno proceder a la expropiación del solar de que se trata, necesario según informa el Sr. Arquitecto Municipal para completa apertura del Paseo de Rondada, el Negociado no ve inconveniente en que una vez tratado por aquel facultativo se celebre por avenencia y convenio con el propietario para fijar el precio en que ha de ser expropiado y la forma de indemnizarlo.

Madrid 3 de Noviembre 1917

= El Jefe de Negociado =

Guillermo Cabera

V. B.
El Jefe de Sección.

Ami Noguera

Ma

Alcaldía de Madrid 212.

Conf. cuenta de tres años

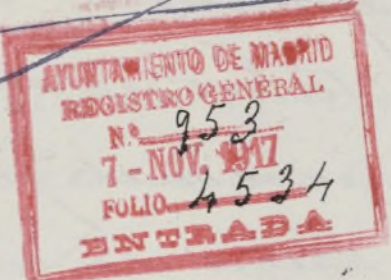
Alcalde. Encomendado

6 de Noviembre 1917.
Días cuenta en Comisión 6

El 1.º Teniente Alcalde
encargado de la Alcaldía Presidencia



Alvaro de Plos



6º

Ma



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Sres
Cánabate
Pozo
Herrera
Cortés
Alonso
Alendón

diel 28 de Noviembre del 917.
Comisión 6^a 2^a Litación
Se acordó remitir este expediente, al Sr.
Arquitecto de la 1^a Sección del Embarco, a fin
de que proceda a la valoración de las superficies
que resultan expropiables como consecuencia
de la rectificación de alineación del Paseo
de Roncha en su entrada por la Puerta Ca-
mino.

El Vicepresidente
accidental
Francisco
Cánabate

El Secretario.
D. Emilio Mendosa

7. Diciembre 1917.

Conforme: para el Sr. Regidor de
la 1^a Sección de Embarco.

El 1.º Teniente Alcalde
Encargado de la Alcaldía Presidencia



El Sr. Regidor
C-1

cmo. Señor:

Leuyo el honor de proponer
a V. D. para el acto de avenen-
cio correspondiente a la expro-
piación total del solar a que
este expediente se refiere, el pre-
cio de 38'64 pesetas, cada un
metro superficial.

Madrid 14 Dicie. 1917

El Arg. Municipal
Paulo [signature]



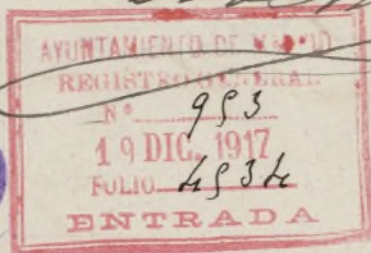
6º

18 Diciembre 1917.

Requerir a de renuncia al interesado

El 1.º Teniente Alcalde
Encargado de la Alcaldía Presidencia

[Signature]



6º



AYUNTAMIENTO DE MADRID

193

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Para tratar so-
bre el precio y forma
de pago del solar que posee en
la Glorieta de la Cuarta Comunion,
hoy de Ruiz Jimenez, esquina
al camino de Aceiteros, se servira
concurrir por si o por personas
que legalmente le representen,
a la reunion que ha de celebrar
la Comision de hermanas, en
su salon de juntas de esta Puente-
ra para ferial, el dia 22
del actual, a las once y media
de la tarde.

De quedar enterado se
servira firmar el duplicado
que se acompaña.

Pios

AYUNTAMIENTO DE MADRID
REGISTRO GENERAL
17 OCT 1918
SALIDA *

Received
of James Lanthorn & Co
for Cash

Comparecencia } La verifica en
este dia en el Negociato San
Joa's Sanhonorato quien me
manifiesta que por tener se-

Señor D. Tomas Surhonozato
pro pueu alba, 1.º de febr. 1800