



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

Año 19 64



* 5 2 0 / 1 9 6 4 / 0 0 2 7 2 3 *

05231008

A-79-964

REGISTRO CBRAS

Inscripción

R-383

Entrada

19 ENE. 1965

Salida

28 ENE. 1965

Sección de

Negociado de

se

Pl. Pantoja

EXPEDIENTE

Rey (Pues del) 24

Rgo 64

D. José Adelazuel Herman y sus (homb. Sirena. S.H.)

Iniciado el

I. M.—9.579. N.

ARCHIVO
GERENCIA

EXPEDIENTE

SIGNATURA
Con

Archivo GMU

520/1964/002723

Signatura de 520/1964/002723

990|785|045287

Ayuntamiento de Madrid

m.l.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Paseo del Rey- 24

SERVICIO CONTRA INCENDIOS

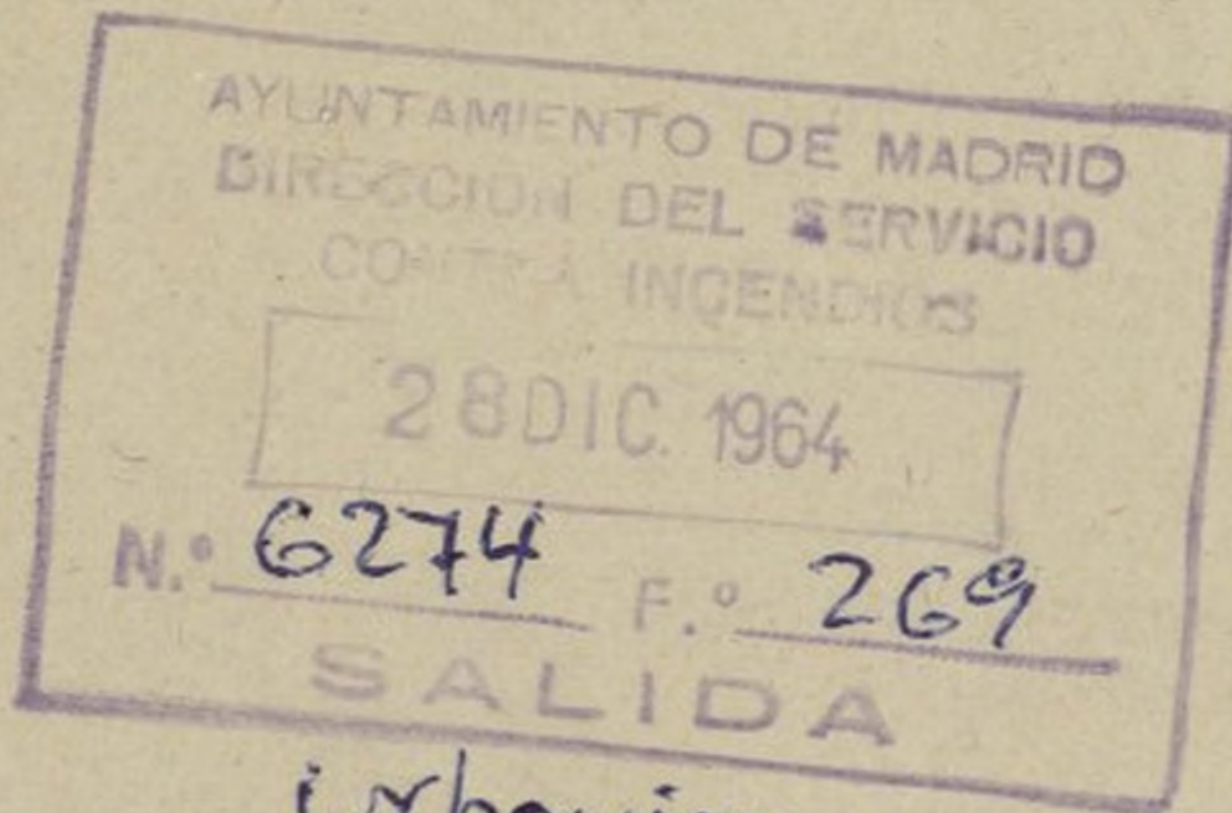
DIRECCION

Ilmo Sr:

Vistos planos y memoria puede autorizarse la licencia solicitada siempre que para su uso se atengan a lo dispuesto en la vigente reglamentacion.

Madrid 28 de Diciembre de 1.964

EL ARQUITECTO DIRECTOR



I. M.-812.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Paseo del Rey, 24

Dirección de Edificaciones Privadas

INSPECCION DE INDUSTRIAS

Señor Director:

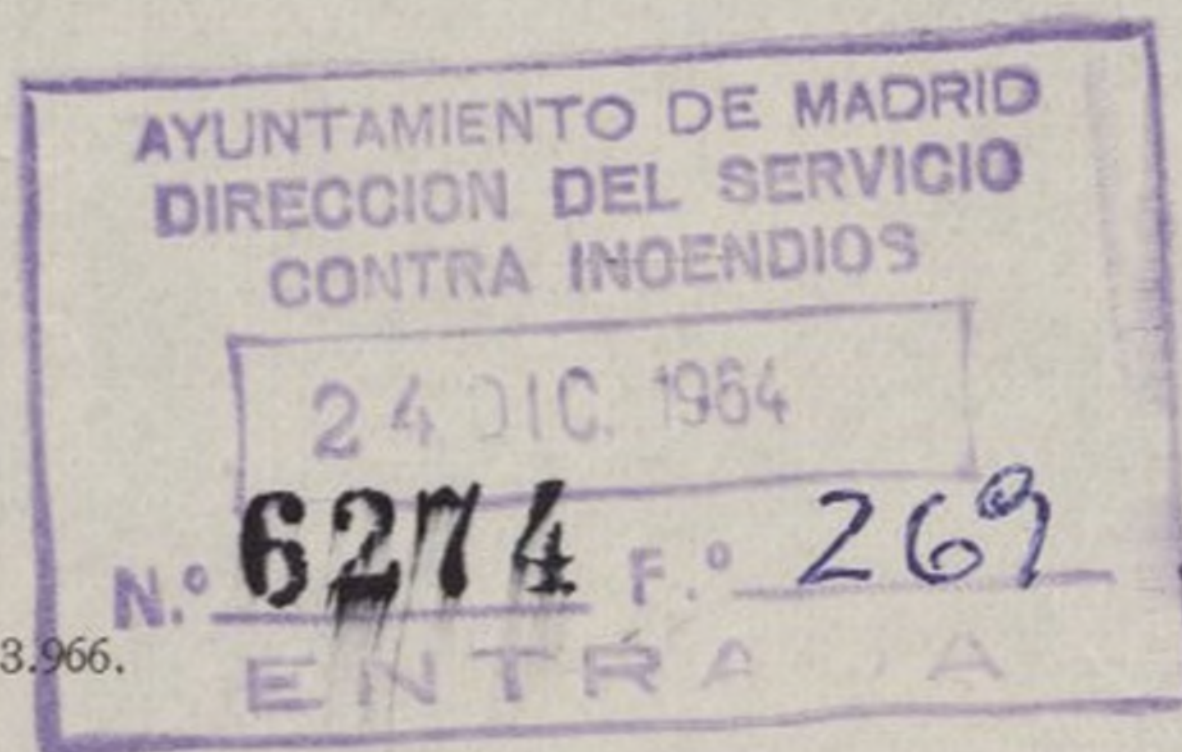
A la vista de la documentación facultativa aportada, esta Jefatura tiene el honor de informar:

En cuanto al cometido de esta Inspección de Industrias se refiere, no existe inconveniente alguno en que sea autorizada la licencia de construcción que se solicita, para cuyo uso se atenderá a cuanto disponen las Ordenanzas municipales de la Edificación, y también, en su caso, a las prescripciones del reglamento de Actividades molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.

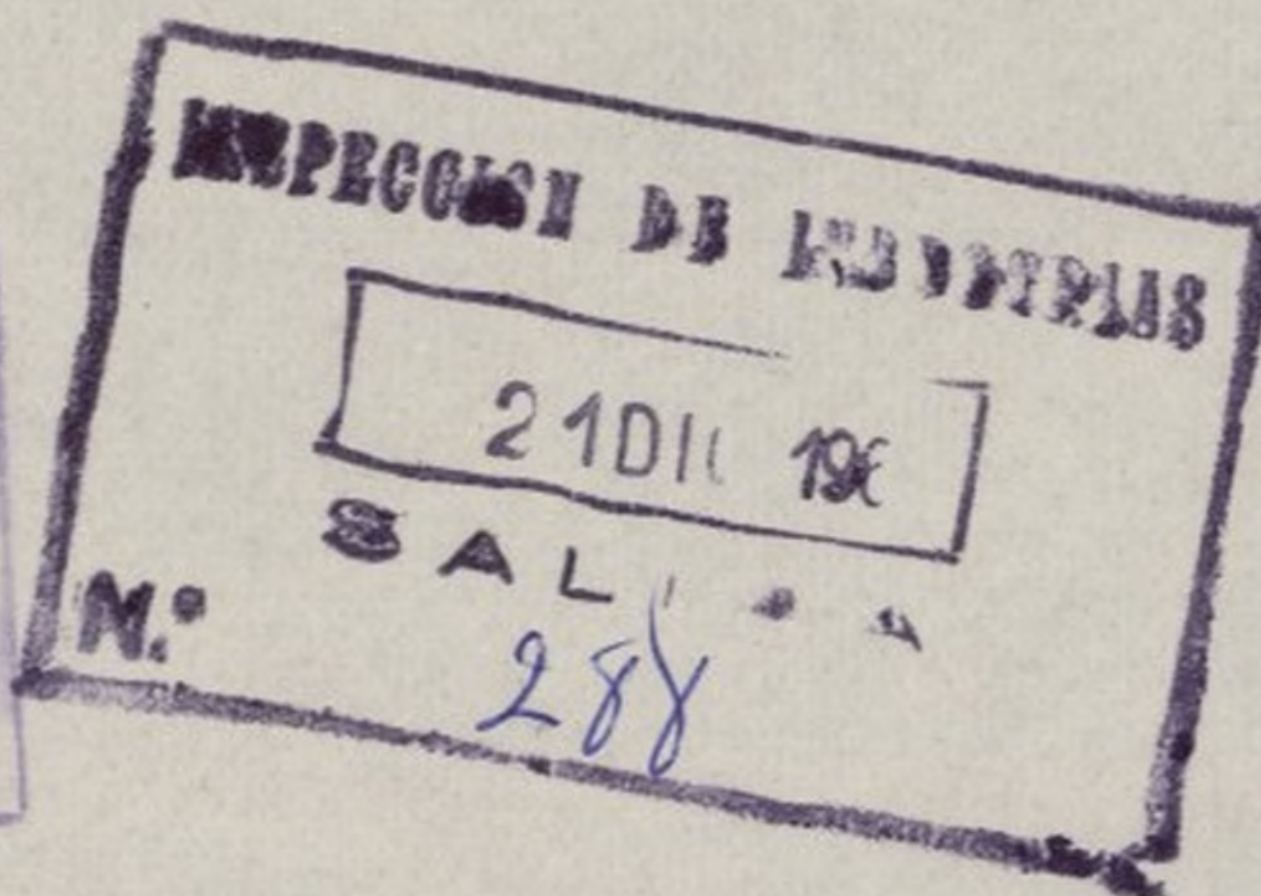
Madrid, a 19 Diciembre 1964

El Ingeniero Jefe

Burdon



I. M.—13.966.



Dirección de Edificaciones Privadas

MUTUALIDAD NACIONAL

DE PREVISION DE LA VEJECES

DE LA ADMINISTRACION LOCAL

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

1 FEB 1964

Situación: Paseo del Rey, 24
 Obra: edificio de nueva planta
 Apellidos: Madrigal Moran y otros
 Nombre: José (Inmb. Sirena, S.A.)
 Domicilio: Serrano, 26-1º
 Arquitecto: Luis Gutierrez Soto
 Documentación personal:

R. 78.60

Excmo. señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾ Interesado, de V. E. solicita
 le sea resuelta la consulta ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan:
 concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales ⁽³⁾

Especificación: Edificio destinado a 20 viviendas y 1 de portero y
 6 locales de oficina, para acogerse a la Ley de Viviendas de
 Renta Limitada, grupo I

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos ⁽⁴⁾

Especificación: Viviendas, etc

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

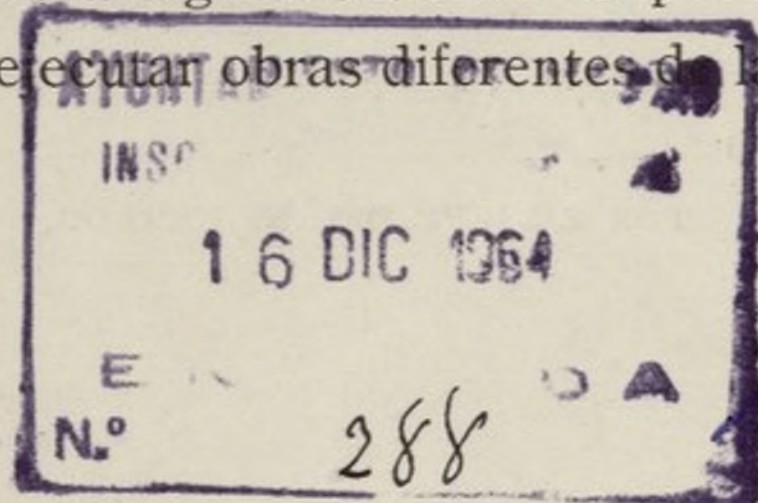
Especificación: nº de plantas: 11.—Superficie: 712,69 m².—Altura: 27,64

Fin que se persigue: Obtención de licencia

Documentos que se acompañan: Planos, Presupuesto y Memoria

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 16 de Enero de 1964



- (1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.
 (2) Tachar el concepto que no interese.
 (3) Subrayar los conceptos que interesen.
 (4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		Pesetas
<i>Costos naturales Ayuntamiento : 5.2</i>		
<i>10% Técnicos (Fondo 17) : 4.098</i>		
<i>Total : 9.298</i>		
Importe por las obras.....		9.298
Metros cuadrados <i>18</i> Importe de la mensualidad corriente.....		18
TOTAL.....		9.316

OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS

Metros cuadrados

Importe de la mensualidad corriente

TOTAL

Expedido con esta fecha recibo núm. *935*
de obras, sentado al folio *18* del libro de
recaudación.

Madrid, de de 196

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. *243*
de vallas, sentado al folio *8* del libro de
recaudación.

Madrid, de de 196

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y ,
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 196

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **2.723**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

SECCIÓN DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones industriales

Pesetas **Nueve mil doscientas noventa y cinco**

céntimos

Construcción de casa de nueva planta, que consta de planta de sótano, planta baja, 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, ático y 2º ático..... 4.600,00 m2.
Valla.... 18,00 m2.
PRESUPUESTO: 28.598.135 Ptas.

PESETAS

0.295,-Madrid, **19** de **enero**de 19 **65**El Interventor,
P. D.El Jefe de la Sección de Rentas,
P. D.El Depositario,
P. D.

ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.

Esta fotocopia se
colocará en la obra de forma vi-
sible, y se tendrá a disposición
e las autoridades y técnicos mu-
nicipales un ejemplar del proyecto
aprobado, debidamente sellado por
el Ayuntamiento.



Colegio Oficial
del Centro

Madrid



COLEGIADO NUM. 2163

de Enero de 1964

Ilmo. Sr.

Francisco Cuadra Márquez

tiene el honor de manifestarle que en esta fecha ha sido nombrado por D. José Madrigal Moran (Inmb.Sirena)

domiciliado en Madrid

calle Serrano n.º 26-12

Aparejador de las obras de construcción de edificio de nueva planta

que han de ejecutarse en Madrid

calle Paseo del Rey n.º 24

y de cuyas obras es Arquitecto D.

Luis Gutierrez Soto

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

F. Cuadra Márquez

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del distrito correspondiente.

Folio

Número

2723

Entrada.—Fecha:

Salida.—Fecha:

Situación: Paseo del Rey, 24

Obra: edificio de nueva planta

Apellidos: Madrigal Moran y otros

Nombre: José (Inmb. Sirena, S.A.)

Domicilio: Serrano 26-1º

Arquitecto: Luis Gutierrez Soto

MEDICION DE LAS OBRAS



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID



Para el Expediente

3
7

El que suscribe D. Luis Gutierrez Soto
Arquitecto colegiado n.º 226, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que por D. José Madrigal
Morán, y otros con domicilio en Madrid
calle de Serrano n.º 26 le ha sido
encomendada la Dirección facultativa de las obras que
se van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita
en el n.º 24 de la ^{paseo} Paseo del Rey ^{calle} de ^{plaza}
esta Capital, las cuales consisten en construcción
de edificio para viviendas.

Diligencia por la que se
acredita que esta dirección fa-
cultativa no tendrá efectividad
hasta que por el exponente
se presente en la Tenencia de
Alcaldía el triplicado de este
ajemplar, en el que se habrá
de consignar de manera feh-
ciente, el día en que se dé
comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO,

y según el proyecto del Arquitecto D. Luis Gutierrez
Soto, visado en el Colegio Oficial
de Arquitectos de Madrid con fe-
cha 14 JUN 1963 de 1963

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 31 de Mayo de 1963

EL ARQUITECTO,

Luis Gutierrez Soto

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona.



AYUNTAMIENTO DE MADRID



Clase: 0,15
s. Cor de
d Mont
anciona
ncipale



Nº 103742

Instrucciones que han de cumplir los de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda de fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de Madrid del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO.. { Casa familiar Calle
Idem colectiva. ... **si** ... Plaza
Idem hotel..... Paseo **Paseo del Rey, 24**
Idem fábrica..... Glorieta
Idem almacén..... Avenida
PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos **José Madrigal Moran y otros (Inmb. Sirena, S.A.)**
Domicilio **Serrano, 26-18**

Area en metros del solar **712,69**

Area en metros de lo que se ha de edificar **431,13**

Area en metros después de edificado **29,84 mets.**

E LAZAMIENTO . . . { Núcleo urbano **si**
Idem rural
Idem en el campo

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10			100.....	100-250....	251-500 ...	501-750....	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750...
1 — V 21 viviendas en 10 plantas													21	27.017.604					

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

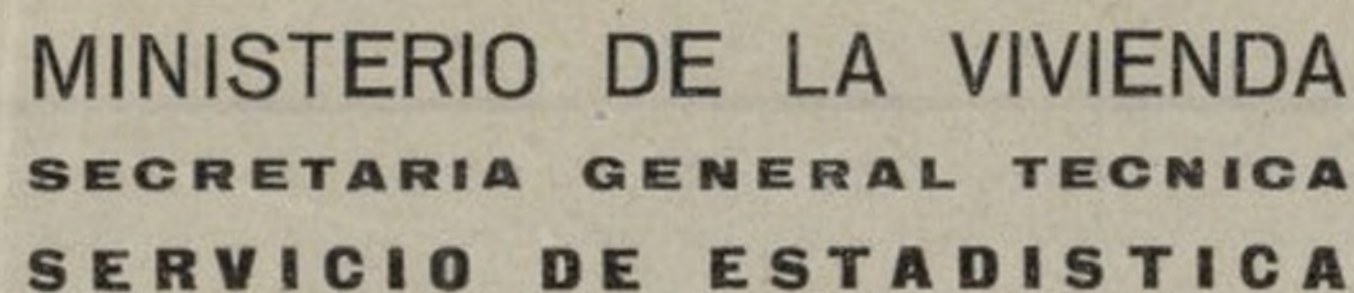
Madrid, **16** de **Enero** de 196**4**

El propietario,

José Madrigal

El Arquitecto,

Luis Quintanilla



AYUNTAMIENTO DE MADRID
Estadística de Edificación y Viviendas
(Municipios urbanos)



Número de registro del cuestionario: 308/64

Provincia

Municipio

IMPORTANTE.— Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 («Boletín Oficial del Estado» de 18 de octubre de 1956).

PERSONA O ENTIDAD PROMOTORA O PROPIETARIA	EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA
Nombre o razón social: José Madrigal Moran y otros(Inmb.Sirena)	Calle, plaza, entidad, etc. Paseo del Rey , núm. 24
Domicilio: calle, plaza, etc. Serrano , núm. 26-1º	Municipio Madrid
Municipio Madrid Provincia id	Provincia id

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

Primer grupo.....	81
-------------------	----

PROTEGIDAS.....

--

Segundo grupo

SOCIALES (*).....

Subvencionadas [illegible]

**El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora,
o sea es de promoción libre.....**

Se indicará «sí» en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás.

(*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno, pesetas 27.017.604,66

[illegible]

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos en la línea correspondiente.
- (3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, cine, etc.
- (4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.

I. M.—13,176.

5 C) DATOS DE LA VIVIENDA O VIVIENDAS

Número de viviendas		DATOS REFERIDOS A UNA VIVIENDA		SERVICIOS DE QUE DISPONDRÁN							DESTINO QUE SE PIENSA DAR				
		Número de piezas	Superficie útil en metros cuadrados	Agua corriente	Retrete inodoro	Retrete no inodoro	Baño	Ducha	Calefacción	Electricidad	USO DEL PROPIETARIO		Venta	Alquiler	En el caso de alquiler — Renta mensual aproximada de UNA vivienda — Pesetas
											Propio	Portería			
(1)	(2)	(3)	(4)												
Se indicará la cantidad que proceda				Se indicará «sí» donde proceda, dejando en blanco lo demás											
"A" 7	12	1.027,25	si	si		si		si	si			si			
"B" 1	7	113,29	si	si		si		si	si			si			
"C" 7	14	1.001,98	si	si		si		si	si			si			
"D" 3	14	444,42	si	si		si		si	si			si			
"E" 1	13	142,71	si	si		si		si	si			si			
"F" 1	13	147,51	si	si		si		si	si			si			
portero	5	42,32	si	si			si	si	si		si				

D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

Total de superficie construida, expresada en metros cuadrados **834,06** (5)

- (1) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones, separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de una vivienda. Si la edificación consta de más de una, bastará con rellenar una línea para las que tengan características iguales, indicando en esta primera columna el número de viviendas que coinciden con los datos expresados en la línea correspondiente.
- (3) Pieza es todo comedor, despacho, cuarto de estar, dormitorio, desván, cuarto de sirvientes, cocina u otros espacios habitables, separados por paredes desde el suelo al techo y de tamaño suficiente para dar cabida a una cama de persona adulta (cuatro metros cuadrados como mínimo).
- (4) Se entiende por superficie útil la superficie construida definida en (5), deducida de la misma la parte proporcional correspondiente al portal, escalera y demás servicios comunes de la casa, así como la superficie ocupada por muros, tabiques, pasillos de menos de un metro veinte de ancho y la mitad de la extensión correspondiente a los servicios de higiene y despensas.
- (5) Se entiende por superficie construida la que comprende muros, tabiques, cuerpos volados, balcones o terrazas cubiertas por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario, se computará únicamente el 50 por 100 de su superficie respectiva, medida de la misma forma. También hay que considerar como tal la parte proporcional de la superficie ocupada por el portal, escalera y demás servicios comunes de la casa.

Madrid, **16** de **Enero** de 196**4**

La persona o entidad propietaria,
(Firma.)

[Firma manuscrita]

El facultativo responsable de las obras,
(Firma.)

[Firma manuscrita]

LUIS GUTIERREZ S
ARQUITECTO
MADRID (6)



A. 32
225 68-48

14 FEB. 1964

Las obras presento memoria cuya licencia se solicita, se refieren a la edificación de un bloque de casas, destinado a viviendas situado en el Paseo del Rey nº 24 y 26 con vuelta a la calle de Irun nº 25 de esta Capital propiedad de D. José Madrigal Moran, y otros.

El mencionado bloque se compone de tres fincas cuya descripción es la siguiente: casa nº 24 del Paseo del Rey.

Consta de planta de 2º sótano; planta de 1º sótano, planta baja, siete plantas de pisos y planta de áticos; con fachada al Pº del Rey propiamente dicho; la parte de edificación que tiene fachada a la calle de Irun, se ha proyectado en viviendas Duplex, conforme se señala en los planos correspondientes, y dos oficinas.

2º sótano. En él se han situado los cuartos de maquinarias de ascensores y montacargas, cuarto de contadores y 15 cuartos -- trasteros.

1º sótano. Con acceso desde el Paseo del Rey se situa la rampa de entrada al garaje; garaje con sus aseos y oficina; cuartos de calefacción y carbonera, 8 cuartos trasteros, escalera de acceso a plantas superiores e inferior y ascensores y montacargas.

Planta baja. Porche de entrada a la finca, entrada de servicio y entrada independiente al garaje; portal con amplio hall, coches de niños, escalera de acceso a las diversas plantas con comunicación al montacargas de servicio, ascensores, cuatro oficinas -- con sus aseos; vivienda del portero que se compone de cocina-comedor, dos dormitorios y cuarto de aseo.

Planta de pisos (Paseo del Rey) Cada una de estas plantas consta de vestibulo de distribución con su núcleo de escaleras, ascensores y montacargas y una vivienda que se compone de vestibulo, salón-comedor, tres dormitorios principales con dos cuartos de baño, oficio, cocina, despensa, dormitorio de servicio y aseo de servicio; con entradas independientes de señores y servicio, esta a través del vestibulo de distribución y terrazas voladas que se señalan.

LUIS GUTIERREZ SOTO

ARQUITECTO

MADRID (6)



Planta de pisos,--(calle de Irun) Estas viviendas que se han proyectado en Duplex, se encuentran los accesos a ellas en las cotas 6,64;15,39; y 24,14 tanto su acceso principal como el acceso de servicio a través de las galerías que se indican en los planos correspondientes; en la cota + 6,64 se sitúan 4 viviendas, en la cota + 15,39, 4 viviendas y dos oficinas y en la cota 24,14 mts., 4 viviendas; cada una de estas viviendas se componen de vestibulo, de salón, comedor, dormitorio principal con su cuarto de baño, dos dormitorios con un cuarto de baño, juego de niños, oficio, cocina, vestibulo de entrada de servicio, dormitorio de servicio y cuarto de aseo de servicio; todas ellas con sus correspondientes escaleras de acceso a plantas superiores e inferiores.

Los dos locales de oficinas situadas en la cota + 15,39, se componen de vestibulo de entrada, oficina propiamente dicha, despacho, baño y trastero.

En los planos se ve perfectamente las distribuciones que se han proyectado para estas viviendas en Duplex ya que en la presente Memoria no se puede detallar claramente, y gráficamente se ve en las diversas plantas su composición.

Planta de áticos (Paseo del Rey) Esta planta consta de una vivienda, con los rematados de fachada que exigen las Ordenanzas Municipales y se compone de vestibulo, salón-comedor, dos dormitorios con un cuarto de baño y un cuarto de aseo y cocina.

Por tanto este edificio se compone de

- 1 garaje en planta de la sótano.
- 1 vivienda portero en planta baja
- 4 locales de oficinas en planta baja
- 7 viviendas normales en plantas de pisos
- 12 id Duplex en varias plantas.
- 2 locales de oficinas en la cota + 15,39
- y una vivienda normal en planta de áticos.

Este edificio irá cimentado con zapatas aisladas de hormigón armado, muros perimetrales de hormigón en masa; estructura en elementos horizontales y verticales de hormigón armado forjados de piso sistema autarquico de los años 1960. Dirección General de Arquitectura.

LUIS GUTIERREZ SOTO

ARQUITECTO
MADRID (6)



Los muros de cierres serán de ladrillo fino en fachadas y cerámicos en patios, los interiores correspondientes a medianerías, cajas de escalera, etc. serán así mismo cerámicos de los espesores que se señalan en los planos para cada caso; las divisiones interiores de habitaciones entre sí, serán de ladrillo hueco sencillo para después guarnecer y blanquear.

En las fachadas se señalan unas terrazas ajardinadas para uso de los inquilinos de cada vivienda.

Los pavimentos serán hidráulicos y de terrazo en las zonas de servicio y entarimados de madera de castaño en las habitaciones principales.

Llevarán zócalo de azulejo blanco de 15 x 15 cm. las cocinas, oficios, aseos de servicio, etc y de color de 15 x 15 cm. los correspondientes a baños y aseos principales.

Toda la carpintería exterior será metálica de perfiles especiales y la interior será con cercos de chapa y hojas enrasadas tipo Marga ó similar.

Los armarios empotrados que se indican serán con cerco de madera de pino y hojas enrasadas para pintar.

Llevarán persianas enrollables todos los huecos correspondientes a dormitorios; el resto llevará persianas venecianas.

El edificio llevará instalaciones de ascensores y montacargas, fontanería, aparatos sanitarios Roca, calefacción central por agua caliente, electricidad, gas, etc.

Todas las obras detalladas se realizarán con materiales de primera calidad y se efectuarán con arreglo a las normas de la construcción.

Madrid, Mayo de 1.963

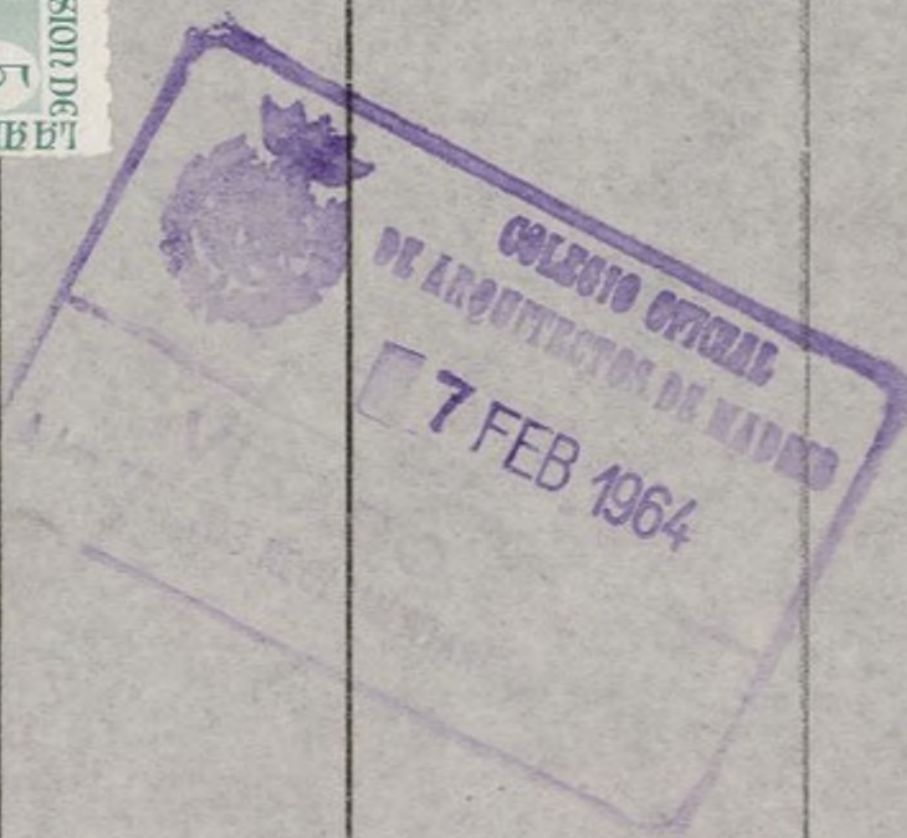
EL ARQUITECTO:

Conforme:

El Propietario:

[Handwritten signature of Luis Gutiérrez Soto]

N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO 1º.- MOVIMIENTO DE TIERRAS.-</u>			
1	2.908,91	m3. De excavación de tierras en limpiezas y explanaciones del solar incluido el transporte de las mismas al vertedero.	82,90	241.080	74
2	2.641,61	m3. De excavación de tierras en vaciado, incluido el transporte de las mismas al vertedero.	82,90	218.989	46
3	35,085	m3. De excavación de tierras en zanjais corridas para cimientos, incluido el transporte de las mismas al vertedero.	95,50	3.352	37
4	491,200	m3. De excavación de pozos y zanjais para soportes, incluido el transporte de las tierras al verted.	156,00	76.627	20
TOTAL PESETAS .-----				540.049	77



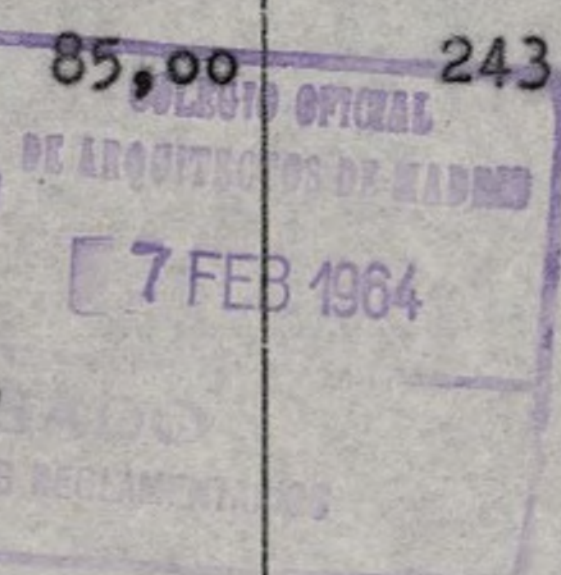
N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	Cts.
CAPITULO 2º.- RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO				
1	79,90	ml. Tubería de grés de 0,15 m. de diámetro interior, sobre solera de hormigón y cogida con corchetes de fábrica de ladrillos cerámico, incluida excavación de tierras en zanjas, relleno y apisonado y transporte de las tierras sobrantes al vertedero.	151,35	12.092 86
2	23,10	ml. Tubería de grés de 0,20 m. id. id. incluido id. id.	181,10	4.183 41
3	11,10	ml. Tubería de grés de 0,25 m. id. id. incluso id. id.	233,65	2.593 51
4	13	Un. Arquetas de fábrica de ladrillos cerámico de 1/2 pie de espesor, de 50x50 cm. de luces interiores, enfoscadas y bruñidas por el interior, incluida excavación de tierras, solera de hormigón tapa con cerco y contracerco de angular de hierro.	471,35	6.127 55
5	7	Un. Arquetas de fábrica de ladrillo id. de 40x40 cm. id. incluida id. id.	337,80	2.364 60
6	4	Un. Arquetas de fábrica de ladrillo id. de 60x60 cm. id. incluida id. id.	531,50	2.126 00
7	3,00	ml. Arqueta auxiliar de trasdós de pozo registro, de fábrica de ladrillo cerámico de 1 pie de espesor, enfoscada y bruñida por el interior, según modelo que disponen las OM. incluso excavación y tapa.	2.240,70	6.722 10
8	3,00	ml. Pozo registro de fábrica de ladrillo cerámico de 1 pie espesor según las OM. con pates y tapa incluso excavación y transporte de tierras a vertedero.	2.143,30	6.429 90
9	15,00	ml. Alcantarilla visitable a la R. general, s/. las OM. con tubería de grés de 30 cm. incluso excavación y transporte a vertedero	2.384,15	35.762 25
TOTAL DEL CAPITULO SEGUNDO.				78.402 18



Cts.

N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	de la		
		<u>CAPITULO 3º - HORMIGONES.-</u>			
1	232,56	m3. Hormigón en masa de 200 kg. de cemento, en pozos cimentación.	680,00	158.140	80
2	275,08	m3. Hormigón para armar de 350 kg. de cemento en zapatas de pozos y zarpas de muros.	1150,00	316.342	00
3	139,11	m3. Hormigón para armar de 250 kg. de cemento en muros de contención incluso encofrados y desencofrado por una cara.	1381,00	192.110	91
4	230,31	m3. Hormigón para armar de 350 kg. de cemento en soportes, incluido encofrado y desencofrado.	3890,00	665.595	90
5	324,11	m3. Hormigón para armar de 350 kg. de cemento, en vigas, incluso encofrado y desencofrado.	3.780,00	1.225.135	80
6	57,96	m2. Losa de hormigón para armar de 12 cm. grueso y 350 kg. de cemento, incluso peldañoado, encofrado y desencofrado.	340,00	19.706	40
7	578,24	m2. Hormigón en masa de 200 kg. de cemento y 20 cm. espesor en solera de piso.	225,00	130.104	00
8	4.626,60	m2. Forjado de piso autárquico, sistema RIO-CERAMICO.	210,00	971.586	00
9	358,78	m2. Losa de hormigón para armar de 12 cm. de grueso y 350 kg. de cemento, en voladizos.	314,00	112.656	92
10	112043,67	kgs. Hierro de diferentes diámetros cortado, doblado y colocado.	14,00	1.568.602	00
		<u>TOTAL CAPITULO 3º</u>		<u>5.359.980</u>	<u>73</u>

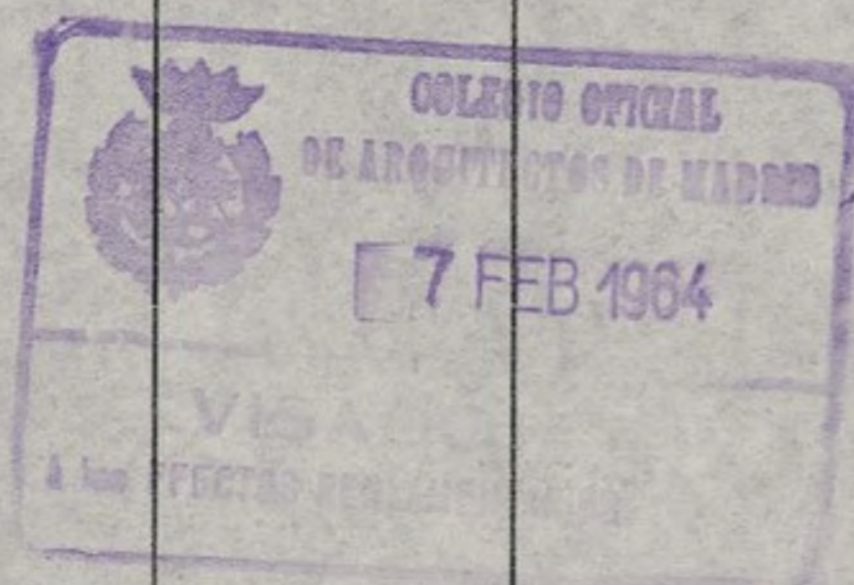
N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA			
		CAPITULO 4º.- ALBANILERIA.			
1	328,82	m2. Fábrica de ladrillo cerámico ordinario de 1 pie espesor <u>sen</u> tado con mortero de cemento.	369,50	121.498	99
2	553,76	m2. Fábrica de ladrillo cerámico ordinario de $\frac{1}{2}$ pie espesor <u>sen</u> tado con mortero de cemento.	215,90	119.556	78
3	1.837,35	m2. Fábrica de ladrillo hueco doble de $\frac{1}{2}$ pie de espesor, <u>sen</u> tado con mortero de cemento.	173,95	319.603	55
4	800,90	m2. Fábrica de ladrillo cerámico de $\frac{1}{2}$ pie de espesor, <u>sen</u> tado con mortero de cemento, cámara de aire y tabique, volviendo las -mochetas en todo su tizon.	345,70	276.871	13
5	453,07	m2. Tabicón de ladrillo hueco doble <u>sen</u> tado con mortero de cemento.	112,50	50.970	37
6	743,74	m2. Fábrica de ladrillo cerámico or-dinario de $\frac{1}{2}$ pie espesor, <u>sen</u> tado con mortero de cemento, cáma-ra de aire y tabique, volviendo las mochetas en todo su tizón.	278,20	206.908	46
7	2.860,07	m2. Tabique de ladrillo hueco <u>sen</u> -cillo tomado con yeso.	85,00	243.105	95
8	389,32	m2. Forjado de terrazo a la catalana con triple tablero de rasilla tomado el 1º con yeso y los dos restantes con mortero de cemento, sobre tabiquillos de ladrillo -hueco sencillo recibidos con ye-so, incluso aislantes de fibra de vidrio, impermeabilizante y juntas de dilatación.-	420,00	163.514	40
9	251,65	m2. Forjado de escaleras a la cata-lana con doble tablero de rasi-lla, el 1º tomado con mortero de yeso y el segundo con mor-tero de cemento.	410,00	103.176	50
10	617,35	m1. Peldaños de ladrillo hueco <u>sen</u> -tado con mortero de yeso.	65,90	40.683	36
11	69,08	m2. Falso techo con doble tablero de rasilla, <u>sen</u> tado con yeso.	94,80	6.548	78
12	69,08	m2. Formación de fondos de armarios con doble tablero de rasilla so-bre tabiquillos de ladrillo hue-co sencillo, <u>sen</u> tado c/ yeso.	231,50	15.992	02



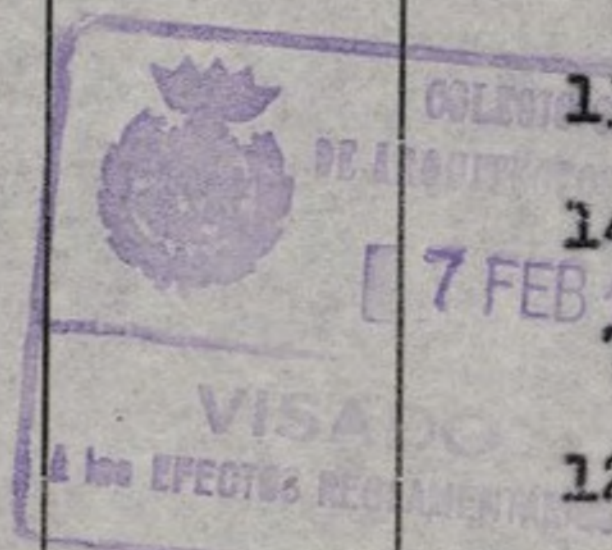


N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	de	Cts.
13	75,60	ml. Formación de encimeras con antepechos de ventanas, con tablero de rasilla sentado con mortero de yeso.	66,00	4.989 60
14	187,20	ml. Antepechos de solanas, construidos con doble tabique de ladrillo hueco sencillo, para formar jardineras.	215,00	40.248 00
15	216	Un. Recibido de cercos en muros.	120,00	25.920 00
16	463	Un. Recibido en cercos de tabiques y tabicones.	90,00	41.670 00
17	117	Un. Recibido de ejes y cajas para mecanismos de persianas.	110,00	12.870 00
18	117	Un. Recibido de capialzados de madera para registros de persianas enrollables.	240,00	28.080 00
19	585,00	ml. Recibido de guardavivos metálicos.	23,00	13.455 00
20	59,40	ml. Recibido de antepechos metálicos en escaleras.	145,00	8.613 00
21	122,10	ml. Recibido de antepechos metálicos en solanas.	145,00	17.704 50
22	17	Un. Chimeneas para leña con hogar de ladrillo refractario y jambas de piedra granítica, elevadas 35 cm. del suelo con embocadura de 0,75x0,90 m.	12500,00	212.500 00
23	197,50	ml. Subidas de humos con caños cerámicos de 14 revestidos y sacados de cuadros, en chimeneas.	70,00	13.825 00
24	38,20	ml. Subidas de humos de calefacción formadas por fábrica de ladrillo refractario, cámara de aire y tabique de sección interior 900 cm/2.	155,00	5.921 00
25	4	Un. Remates de subidas de humos en fábrica de ladrillo visto, de 1 pie espesor, sentado con mortero de cemento, incluso remate de ASPIRA-SUPERIOR.	6.500,00	26.000 00
26	4.753,00	m2. Guarnecido y maestreado de yeso negro y tendido de yeso blanco en paramentos horizontales.	84,00	399.305 76

N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	ORTE		Cts.
27	7.556,75	m2. Guarnecido y maestreado de yeso negro tendido de yeso blanco en paramentos verticales.	10,00	535.972	50
28	672,22	m2. Enfoscado y frataado con mortero de cemento en paramentos verticales interiores.	52,50	35.291	55
29	358,78	m2. Enfoscado y fratasado con mortero de cemento, en paramentos horizontales exteriores.	83,00	29.778	74
30	1.547,44	m2. Enfoscado y fratasado con mortero de cemento, en paramentos verticales exteriores.	65,40	101.202	57
31	1.906,22	m2. Revoco a la rasqueta.	47,00	89.592	34
32	P.A.	Remates de albañilería.		233.374	00
TOTAL CAPITULO 42				3.544.743	85



N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	ORTE	
			as	Cts.
		<u>CAPITULO 52.- ROZAS Y AYUDAS.</u>		
		Carpintería de taller 5%	66.665	84
		Persianas 10%	29.851	48
		Carpintería metálica 10%	76.910	01
		Carpintería aluminio 5%	1.247,	50
		Piedra artificial 12%	5.428	92
		Cantería y mármol 12%	44.498	06
		Cerrajería 10%	31.952	02
		G a s 10%	7.500	00
		Fumistería 5%	16.250	00
		Ascensores y montacargas 7%	77.700	00
		Decoración escayola 12%	42.342	23
		Aparatos sanitarios 5%	25.088	75
		Fontanería 15%	135.450	00
		Calefacción 12%	145.800	00
		Electricidad 15%	77.400	00
		Solados y alicatados 6%	121.579	64
		<u>TOTAL CAPITULO 52</u>	<u>905.664</u>	<u>45</u>

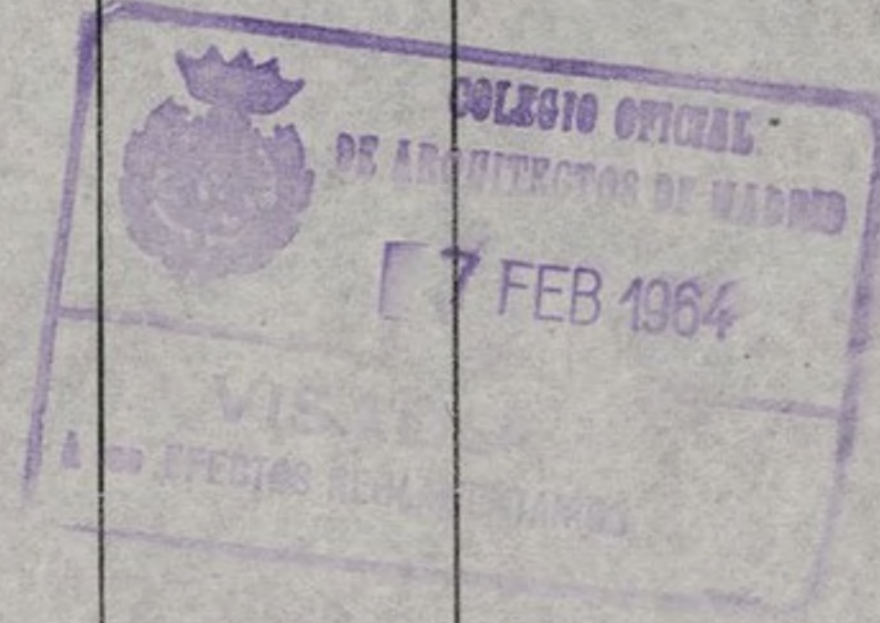


N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	TE	Cts.
<u>CAPITULO 6º.-SOLADOS Y ALICATADOS.</u>				
1	466,50	m2. Solado de baldosín catalán de 13x13 sentado con mortero de cemento.	140,00	65.310,00
2	95,70	ml. Rodapié de baldosín catalán de 13x13, sentado con mortero de cemento.	35,00	3.349,00
3	194,50	ml. Rodapié de baldosín catalán de 13x13, de dos alturas en antepechos interiores de terraza general.	50,00	9.725,00
4	508,50	ml. Peldaños de terrazo pulimentado con huella de 5 cm. y tabica de 2 cm. con revuelta.	400,00	203.400,00
5	292,90	ml. Rodapié de terrazo pulimentado con cartabones en escalera.	90,00	26.361,00
6	245,08	m2. Pavimento de baldosín catalán de 14x28, con taco de Nolla blanco sentado con mortero.	230,00	56.368,40
7	370,65	m2. Pavimento de terrazo pulimentado con juntas de metal.	370,00	137.140,50
8	103,70	ml. Rodapié de terrazo pulimentado de 10 cm. de altura.	90,00	9.333,00
9	6,60	ml. Peldaños de baldosín hidráulico con huella y tabica.	120,00	792,00
10	4,40	ml. Rodapié de baldosín hidráulico de 7x25 cm. con cartabones.	52,00	228,00
11	9,60	ml. Peldaños de baldosín catalán con huella y tabica.	110,00	1.056,00
12	2,60	ml. Rodapié de baldosín catalán de 13x13 con cartabones en escalera	52,00	135,20
13	309,00	ml. Rodapié de baldosín hidráulico de 10x20 cm. sentado con mortero de cemento.	35,00	10.815,00
14	210,13	m2. Solado de baldosín hidráulico 20x20 cm. sentado con mortero de cemento.	140,00	29.418,20
15	300,21	m2. Pavimento de terrazo pulimentado en losas de 40x40 sentado con mortero.	520,00	156.109,20

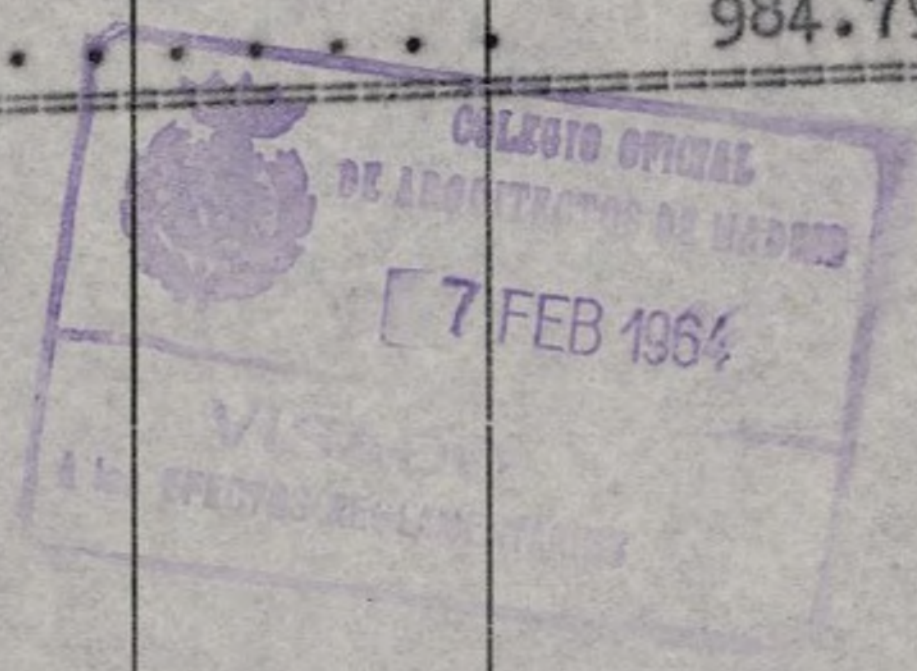


N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA			Cts.
16	231,70	m1. Rodapié de terrazón pulimentado de 7x40 cm. sentado con mortero de cemento.	95,00	22.011,50	
17	293,30	m1. Rodapié de baldosín hidráulico de 7x25 sentado con mortero de cemento.	35,00	10.265,50	
18	18,89	m2. Pavimento de terrazo pulimentado en losas de 30x30 cm. sentado con mortero de cemento.	500,00	9.445,00	
19	130,00	m1. Tapa de gres de 40x40 cm. en antepecho terraza general.	170,00	22.100,00	
20	270,30	m2. Pavimento de baldosín hidráulico de 25x25 tono liso sentado con mortero.	160,00	43.248,00	
21	29,60	m2. Tendido de cemento fino despiezado y ruleteado.	65,00	1.924,00	
22	380,86	m2. Solado de loseta de cemento de 15x15 en garaje.	125,00	47.607,50	
23	92,10	m2. Solado de loseta de cemento antideslizante 15x15 en rampa garaje.	70,00	6.447,00	
24	68,40	m2. Pavimento de aglomerado de corcho de 6 mm. en suelos de armarios de zona señores.	225,00	15.930,00	
25	122,52	m2. Pavimento de sintasol incluso preparación de pisos.	165,00	20.215,80	
26	298,66	m2. Pavimento de encachado en terraza de viviendas.	700,00	209.062,00	
27	465,90	m2. Zócalo de azulejo blanco de 15x15 sentado con mortero de cemento con remate canto romo.	270,00	125.793,00	
28	875,72	m2. Zócalo de azulejo de color de 11x11 cm. con remate canto romo sentado con mortero de cemento.	362,00	317.010,64	
29	1.018,43	m2. Zócalo de azulejo de color de 15x15 sentado con mortero de cemento remate canto romo.	310,00	315.713,30	

N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA		ORTE	Cts.
30	247,50	m2. Zócalo de baldosín catalán de 14x28 cm. colocado a hilada con junta de blanca de 1 cm. sentado con mortero de cemento.	270,00	51.975,00	
31	896,16	m2. Forrado de lámina de corcho de 1 mm. espesor en interiores armarios para señores.	110,00	98.677,60	
		TOTAL CAPITULO.		2.026.327,41	

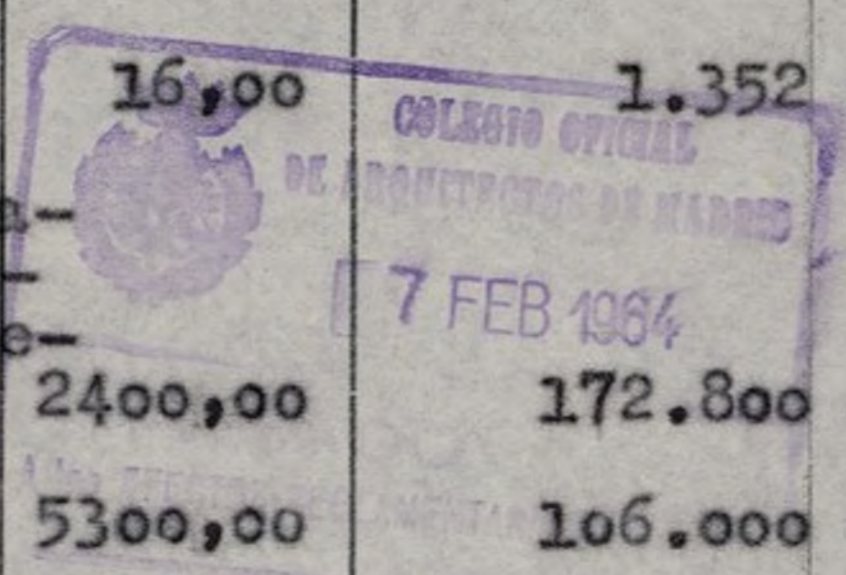


N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P	Cts.
<u>CAPITULO 7º.- ENTARIMADOS.</u>				
1	914,49 m2.	Pavimento de entarimado de roble colocado a tableros incluso rastrel de pino.	470,00	429.810,30
2	852,88 m2.	Pavimento de madera de castaño colocada a la francesa incluso rastrel de pino.	369,00	314.712,72
3	341,90 ml.	Peldaños de madera en escalera interiores viviendas duplex.	465,00	158.983,50
4	650,50 ml.	Rodapié de madera de roble de 12 cm. de altura moldurado.	65,00	42.282,50
5	1045,00 ml.	Rodapié de madera de pino de 10 cm. altura.	27,00	28.215,00
6	130,00 ml.	Rodapié de madera de roble de 12 cm. altura moldurado con cartabones en escaleras Duplex.	83,00	10.790,00
TOTAL CAPITULO.				984.794,02



N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA			RTE s Cts.
CAPITULO 8º.-CARPINTERIA DE TALLER					
1	4	Un. Puertas con cerco metálico y hojas tipo Marga de 0,775x2,03 para pintar con sus herrajes de alucrón.	725,00		2.900,00
2	18,62	m2. Puertas de montacargas con cercos de madera y hojas para pintar enrasadas con mirilla para cristal, incluso cercos y herrajes.	675,00		12.568,50
3	51,00	ml. Moldura de pino en huecos de montacargas.	30,00		1.530,00
4	51,00	Un. Moldura de bizcocho en huecos montacargas.	16,00		816,00
5	55	Un. Puertas con cerco metálico y hojas tipo Marga para pintar con hojas de 0,625x2,03 mts. con sus herrajes de alucrón.	675,00		37.125,00
6	38	Un. Registros de madera en baños.	110,00		4.180,00
7	58,59	m2. Puertas de entrada principal en madera de pino con moldura- ción incluso herrajes de colgar de seguridad y cerco de madera de pino moldurado.	840,00		49.215,60
8	291,60	ml. Moldura de pino en puertas de entrada principal.	35,00		10.206,00
9	71,00	Un. Puertas con cerco metálico y hojas tipo Marga para pintar con hojas de 0,725x2,03 con sus herrajes de alucrón.	725,00		51.475,00
10	4,80	m2. Mampara con ventana practicable vidriera con cercos de pino para reengruesar de embero moldurados, incluso herrajes colgar y seguridad en portería.	1300,00		6.240,00
11	18,80	ml. Moldura de embero en mampara.	52,00		977,60
12	93	Un. Puertas con cerco metálico y hojas tipo Marga para pintar con hojas de 0,725x2,03 mts. con sus herrajes de metal.	750,00		69.750,00
13	1	Un. Un mueble mostrador en portería de madera de embero.	12700,00		12.700,00
14	29	Un. Puertas con cerco metálico y hojas de tipo Marga para pintar con hojas de 0,775x2,03 mts. con sus herrajes de metal.	800,00		23.200,00
15	64	Un. Puertas con cerco metálico y hojas tipo Marga para pintar con hojas de 0,655x2,03 para pintar con sus herrajes de metal.	725,00		51.475 00

N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	
16	275,51	Frentes de armarios de dos cuerpos con cercos moldurados en varias hojas enrasadas tipo Marga incluso herrajes de colgar y seguridad de metal.	700,00	191.457 00
17	7	Un. Armarios altos para lavabos preparados para espejos.	4200,00	29.400 00
18	7	Un. Armarios bajos de lavabos forrados de Formica.	5400,00	37.800 00
19	10,86	m2. Puertas de corredera de 1 hoja en madera de pino enrasadas con ventanillo para cristal con cerco sencillo y cabecero de madera para tapar guías incluso herrajes de colgar y seguridad de metal.	850,00	9.231 00
20	69,30	ml. Moldura de pino en puertas corredera zona señores.	35,00	2.425 50
21	26,00	Frentes de armarios en zona de servicio con un cuerpo con cerco de pino en dos hojas enrasadas incluso herrajes de colgar y de seguridad de alucrón.	520,00	13.520 00
22	84,50	ml. Moldura de bizcocho en frentes de armario de servicio.	16,00	1.352 00
23	72	Un. Ventanillos de ventilación en p-tinillos con cerco metálico especial de pino y gravent con sus herrajes.	2400,00	172.800 00
24	20	Un. Muebles de cocina y oficios.	5300,00	106.000 00
25	31,20	m2. Puertas vidrieras de dos hojas en madera de pino con sus dos cercos y herrajes de colgar y seguridad de metal.	820,00	25.584 00
26	99,84	ml. Moldura de pino en puertas de dos hojas.	35,00	3.494 40
27	1,86	m2. Puerta vidriera de una hoja en madera de pino con sus cercos y herrajes de alucrón.	810,00	1.506 60
28	10,28	ml. Moldura de pino en puertas vidriera.	35,00	359 80
29	10,80	m2. Mamparas vidrieras en madera de pino con hojas practicables incluso cercos y herrajes.	725,00	7.830 00
30	93,60	ml. Moldura de bizcocho en mamparas de vidrieras.	16,00	1.497 60



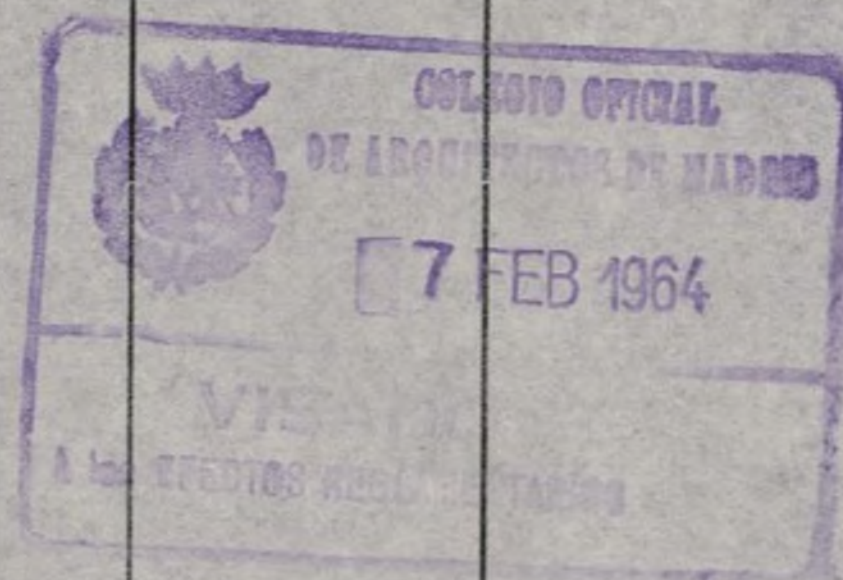


22

N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRE del año			
31	1,75	m2. Puerta de entrada a vivienda de portero con cerco de madera de pino y hoja enrasada por las dos caras, incluso herrajes de colgar y seguridad con mirilla óptica.	810,00	1.417	50	
32	10,20	m1. Moldura de pino en puerta entrada portero.	19,00	193	80	
33	130,00	m1. Barandilla de madera de castaño con baluastre torneados y pasamanos moldurados para barnizar, en escaleras interiores de pisos Duplex.	2.100,00	273.000	00	
34	152,30	m1. Capialzados para registros de persianas, enrollables.	420,00	63.966	00	
35	2,31	m2. Puertas paso de garaje a vestíbulo ascensores en madera de pino enrasadas con sus cercos y herrajes de colgar y seguridad.	725,00	1.674	75	
36	1,89	m2. Puerta entrada a trasteros en planta 1ª sótano en madera de pino enrasadas con sus cercos y herrajes de colgar y seguridad.	725,00	1.370	25	
37	20,80	m1. Molduras de pino en puertas garaje y paso servicio.	19,00	395	20	
38	3,64	m2. Mamparas de madera de pino fijas en oficina garaje.	650,00	2.366	00	
39	21,60	m1. Molduras mampara garaje.	19,00	410	40	
TOTAL CAPITULO 82				1.333.316	80	

23

N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	
		<u>CAPITULO 9º.- PERSIANAS.</u>		
1	141,32 m2.	Persianas enrollables de plástico en huecos de fachada con sus tambores y mecanismos reductores, ejes de hierro etc.	800,--	113.040 00
2	104,38 m2.	Persianas enrollables con sus tambores, recogedores, cintas, etc.	400,--	41.752 00
3	62,40 m2.	Persianas de corredera con cercos de madera de pino, con sus tablillas de plástico regulables, guías de hierro con sus poleas y herrajes de maniobra por el interior de las habitaciones.	1500,--	93.600 00
4	179,01 m2.	Persianas venecianas de plástico con sus accesorios.	280,00	50.122 80
<u>TOTAL DEL CAPITULO 9º .</u>				<u>298.514 80</u>

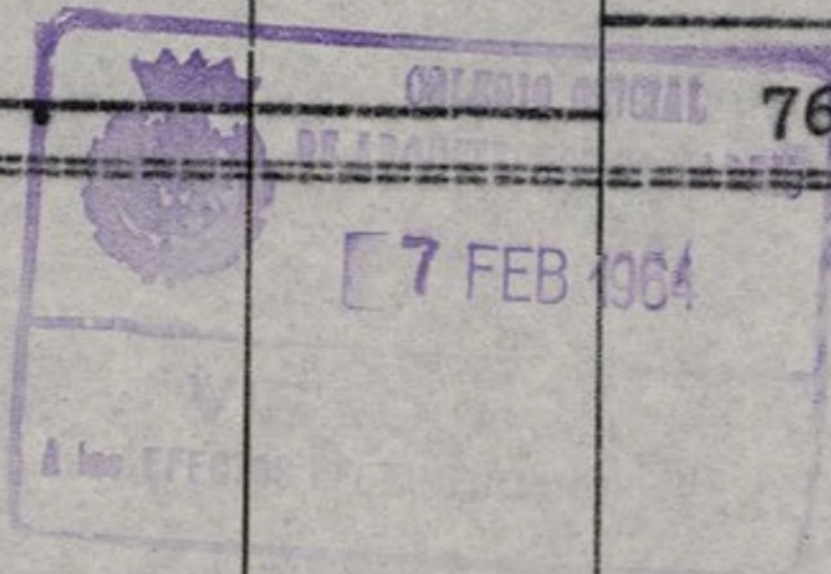




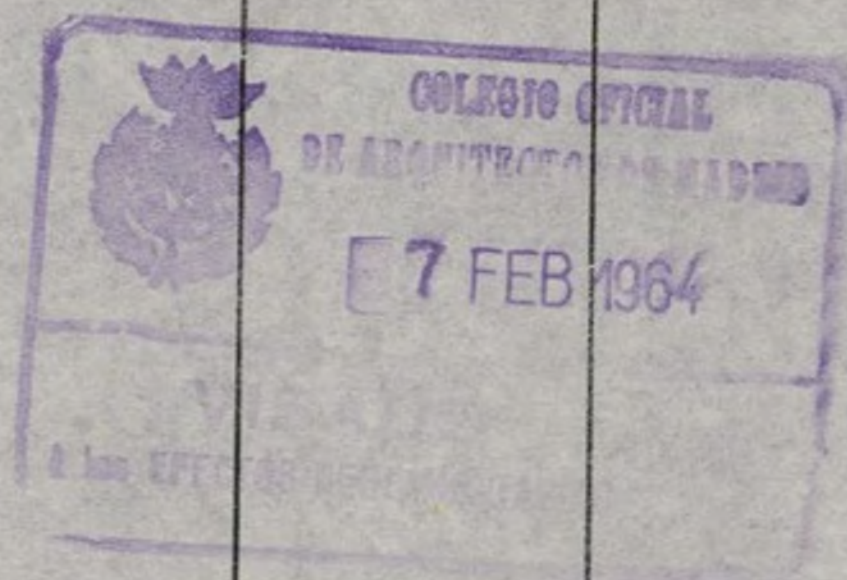
N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	
		<u>CAPITULO 10%.- CARPINTERIA METALICA.</u>		
1	22,68	m2. Ventanas metálicas de perfiles especiales de 34 mm. con una hoja practicable lateral y el resto fijo con sus cercos, retenedores, cremonas, etc. de metal.-	850,00	19.278 00
2	111,82	m2. Ventanas metálicas de perfiles especiales de 34 mm. en 1 hoja y dos hojas practicables, con cercos retenedores y herrajes de metal.	970,00	108.465 40
3	36,30	m2. Ventanas metálicas de perfiles especiales de 34 mm. con dos hojas practicables laterales y la central fija con sus cercos, retenedores, cremonas, etc. de metal.-	1050,00	38.115 00
4	3,03	m2. Ventanas metálicas de perfiles especiales de una hoja practicable incluso cercos compases, etc. etc.	1250,00	3.787 50
5	35,75	m2. Puertas metálicas de perfiles especiales de 40 mm. con una hoja practicable y parte lateral fija montante superior fijo y zócalos de cuadra por sus dos caras.	1125,00	40.218 75
6	80,25	m2. Puertas metálicas de perfiles especiales de 40 mm. con parte lateral fija y parte inferior de chapa por sus dos caras, incluso cercos, retenedores, cremonas, etc.	1050,00	84.262 50
7	66,25	m2. Puertas metálicas de perfiles especiales de 40 mm. en una hoja practicable con montante superior fijo y zócalos de chapa por sus dos caras incluso cercos, retenedores, cremonas, etc.	1150,00	76.187 50
8	32,89	m2. Puertas metálicas de perfiles especiales de 40 mm. en una hoja con parte inferior de chapa por sus dos caras, incluso cercos, retenedores, cremonas, etc.	1300,00	42.757 00
9	12,15	m2. Ventanales metálicos fijos en perfiles especiales de 34 mm. con sus cercos y junquillos para acristalar.	740,00	8.991 00



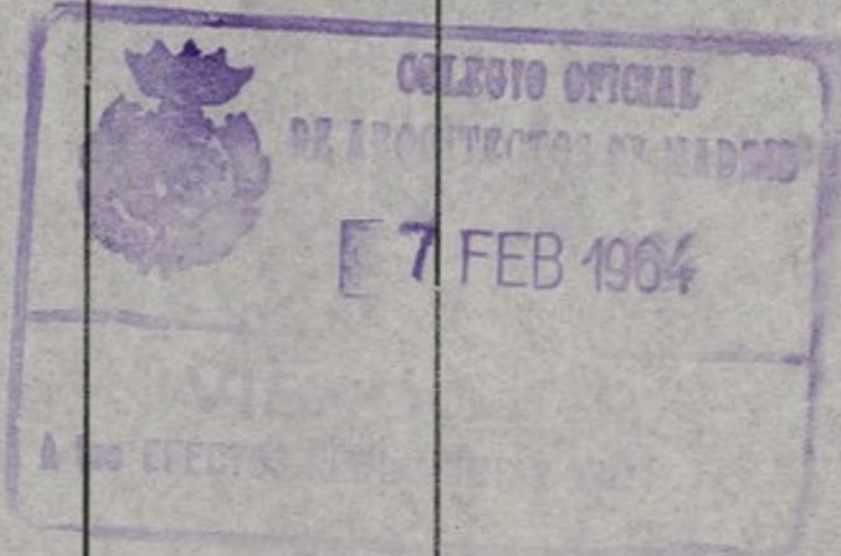


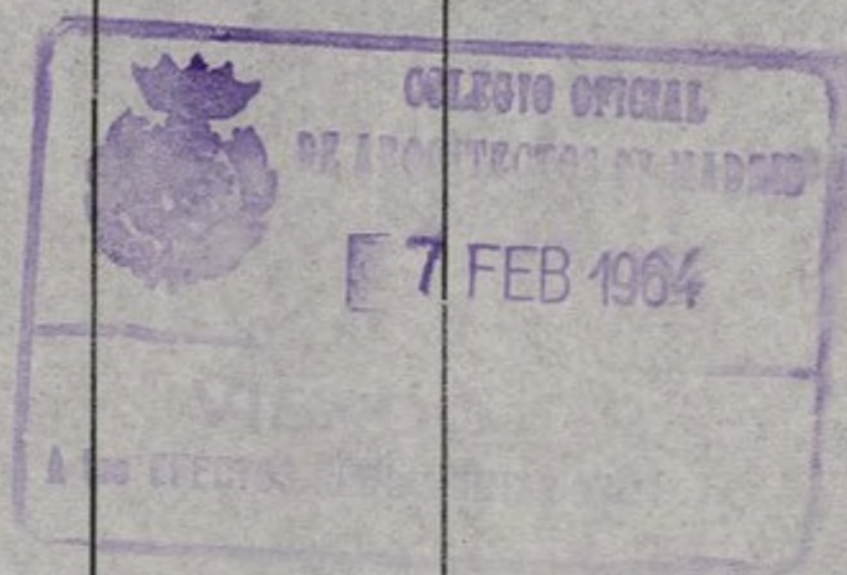
N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PR de la	Pesetas	Cts.
10	57,00	m2. Ventanas metálicas de perfiles especiales de 34 mm. en dos hojas practicables con parte superior e inferior de montantes fijos, incluso cercos, retenedores y herrajes de metal.	1350,00	76.950	00
11	114,00	m2. Puertas metálicas de perfiles especiales de 40 mm. con dos hojas practicables y parte lateral fija con montantes superiores fijos incluso cercos, retenedores, cremonas, etc.	1300,00	148.200	00
12	23,76	m2. Puertas entrada de servicio perfiles especiales de 40 mm. con una hoja practicable zóvalo de tapa por sus dos caras, con sus cercos, retenedores, cremonas y cerraduras de seguridad.	1550,00	36.828	00
13	500,35	ml. Maineles y cabeceros de chapa de hierro en hueco para persianas enrollables.	170,00	85.059	50
TOTAL CAPITULO 10ª				769.100	13



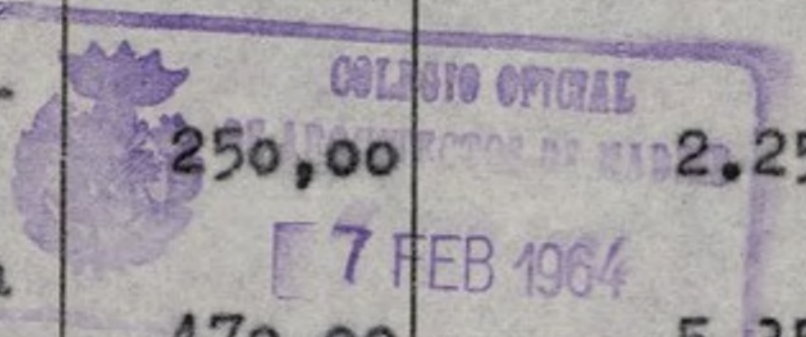
N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad		
1	9,98	<p><u>ARTICULO 11º.- CARPINTERIA ALUMINIO.</u></p> <p>m2. Frentes de entrada principal y de servicio a la finca formadas por armaduras de hierro forradas de aluminio anodizado con puertas practicables de entrada con sus tiradores de plástico incluso herrajes de colgar y de seguridad.</p>	2500,00	24.950 00	
		<u>TOTAL CAPITULO 11º .</u>		24.950 00	



N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Cts.	
<div></div> <u>CAPITULO 12º .- PIEDRA ARTIFICIAL.</u>				
1	94,60	ml. Vierteaguas de piedra artificial con su goterón en huecos antepechados.	145,00	13.717 00
2	194,50	ml. Tapas de losa de grés en antepecho terraza general.	120,00	23.340 00
3	74,40	ml. Imposta de piedra artificial de 0,30 mts. altura en vuelos galerías servicio.	110,00	8.184 00
<u>TOTAL CAPITULO 12º .-----</u>			<u>45.241 00</u>	

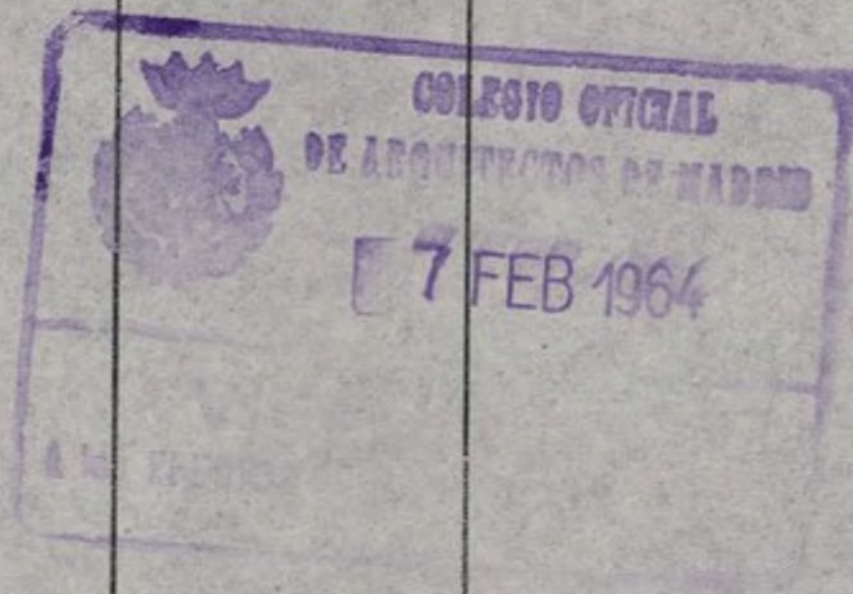


N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA			
<u>CAPITULO 132.- CANTERIA Y MARMOL.</u>					
1	5,00 ml.	Batiente de piedra caliza en entrada principal finca.	280,00	1.400	00
2	4,50 ml.	Batiente de piedra granítica con rodadas en entrada a garaje.	350,00	1.575	00
3	16,95 m2.	Solado de piedra caliza de 4 cm. espesor labra fina.	650,00	11.017	50
4	236,67 m2.	Solado de piedra caliza de 3 cm. espesor pulimentado.	600,00	142.002	00
5	106,98 m2.	Chapado de piedra caliza de 2 cm espesor grueso pulimentado en tableros verticales.	500,00	53.990	00
6	28,00 ml.	Batientes de piedra caliza pulimentados en huecos de ascensores.	260,00	5.200	00
7	9,00 ml.	Batientes de mármol blanco de 3 cm. grueso en huecos de montacargas.	250,00	2.250	00
8	11,40 ml.	Peldaños de piedra caliza labra fina, macizos.	470,00	5.358	00
9	15,00 ml.	Peldaños de piedra caliza con huella de 4 cm. y tabica de 2 cm. labra fina.	490,00	7.350	00
10	219,60 ml.	Chimeneas de huecos de piedra caliza pulimentada de 15 cm. de ancho y 2 cm. de grueso lisas.	140,00	30.744	00
11	194,20 ml.	Rodapié de piedra caliza de 10 cm. de altura Pulimentado.	80,00	15.536	00
12	8,10 m2.	Zócalo de mampostería de piedra caliza en fachadas.	517,00	4.187	70
13	9,00 ml.	Columnas forradas de piedra caliza apisonada de 0,50 mts. diámetro.	2000,00	18.000	00
14	3,50 ml.	Peldaños de mármol de color en salida a terraza general.	245,00	857	50
15	107,70 ml.	Batientes de piedra caliza en salida a terrazas de fachada.	276,00	29.725	20



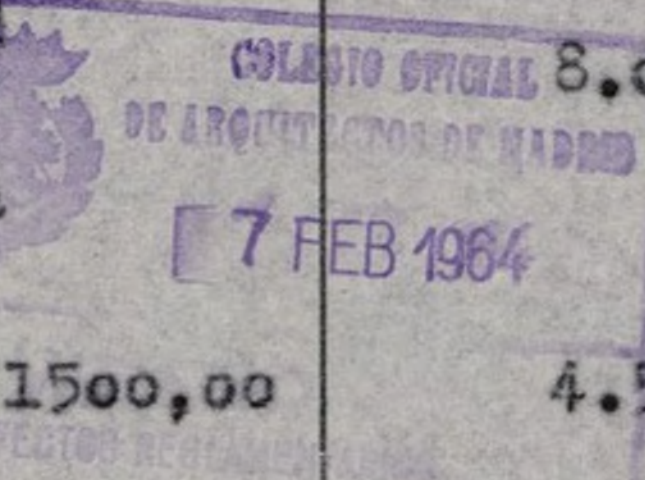


N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECI de la un	
16	155,15	ml. Encimeras de mármol de color de 2 cm. de grueso pulimentado en huecos antepechados.	92,00	14.273 80
17	60,10	ml. Vierteaguas de piedra caliza labra fina en huecos antepechados de fachada.	230,00	13.823 00
18	8,80	ml. Imposta de piedra caliza en vue lo cubierta terraza de fachada.	150,00	1.320 00
19	12,85	m2. Baldas de mármol blanco puli- mentado de 3 cm. espesor en des- pensas.	950,00	12.207 50
TOTAL CAPITULO 132 .				370,817 20



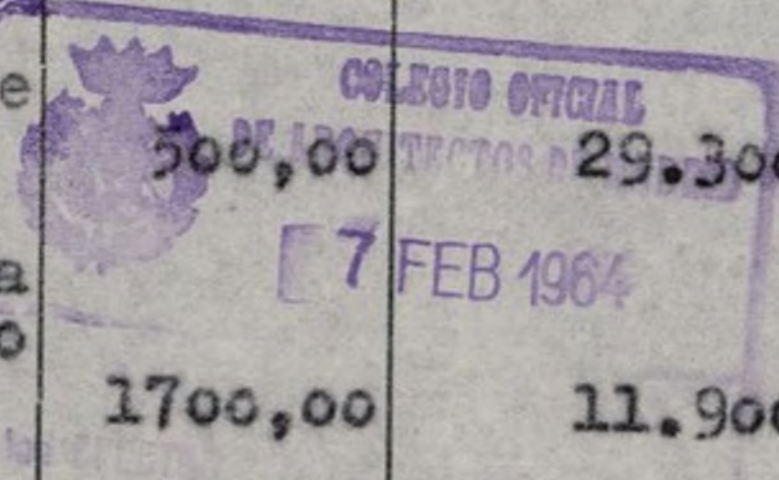
38

N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA		FE	Cts.
<u>CAPITULO 14º - CERRAJERIA.</u>					
1	16,20	ml. Mampelanes de ángulo de hierro en peldaños.	16,20	1.458	00
2	1	Un. Tolva para el deslizamiento del carbón en chapa con su cerco de ángulo y herrajes de seguridad.		3.000	00
3	1	Un. Puerta de guillotina de 0,90 x 1,30 mts. en chapa de hierro con sus guías y herrajes en calefacción.		2.300	00
4	2,00	m2. Puerta de acceso a cuarto de calefacción con cerco de hierro y hojale chapa incluso herrajes.	1160,00	2.320	00
5	1	PA. Viguería de hierro de perfiles laminados de T y U para sujeción de depósitos de agua caliente.		8.000	00
6	3	Un. Defensas forjadas por U y malla metálica para protección de contrapesos de ascensores y montacargas.	1500,00	4.500	00
7	1	PA. Protección para reparación de ascensores y montacargas en todo el recorrido.		10.000	00
8	9,10	ml. Barandilla de separación de paso de servicio con rampa garaje formada por cuadradillos verticales de 14 mm, y llantas de sujeción y 1 pasamanos de pletina.	700,00	6.370	00
9	2,76	m2. Campana de cocina de portero formada por angulares y tes de hierro con junquillo para acristalar.	425,00	1.173	00
10	255,15	m2. Divisiones en terrazas servicio formadas por angulares y tes de elementos verticales de tubo de 30 y junquillos de cuadradillos de hierro para acristalar.	475,00	121.196	25
11	28,56	m2. Divisiones en terrazas de servicio con puertas practicables de acceso formadas por angulares y tes con elementos verticales de tubo de 30 y junquillos de cuadradillos de hierro para acristalar.	550,00	15.708	00
12	1,90	m2. Puerta metálica de salida a terraza general con armaduras in-			



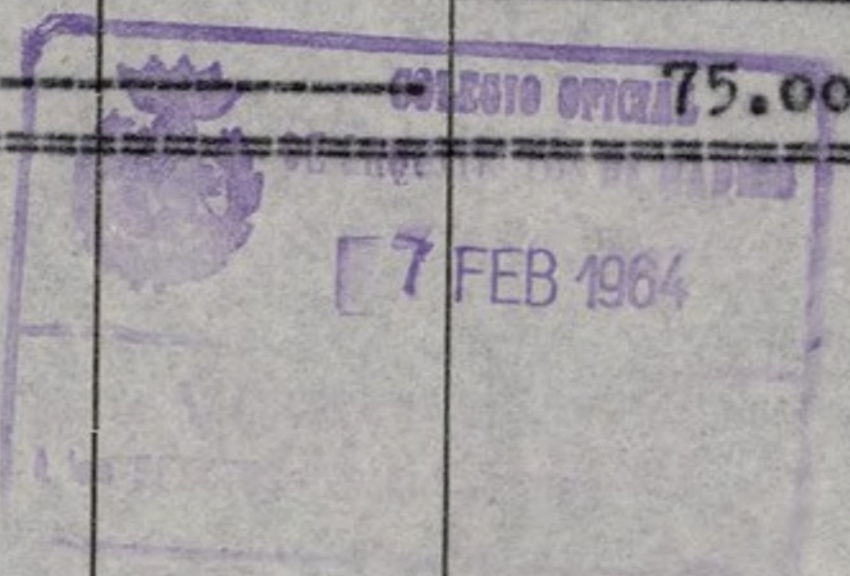
31

N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA		TE	Cts.
		teriores de ángulo y tes chapa- dos por sus dos caras en hierro incluso cercos y herrajes.	1400,00	2.660	00
13	1	PA. Viguería de perfiles laminados doble T y U para sujeción de po- leas ascensores y montacargas.		8.000	00
14	64,50	ml. Barandilla de escalera general formada por redondos verticales de 12 mm. llantas de sujeción pletinas y pasamanos de metal.	850,00	54.825	00
15	103,90	ml. Barandilla de terraza de fachada formada por tubos verticales de 30 mm. y pasamanos de tubos de 40 mm. - diámetro planta pisos fachada pa- seo del Rey.	300,00	31.170	00
16	58,60	ml. Armaduras de hierro de ángulo y chapa de hierro en campanas de cocina.	500,00	29.300	00
17	7	Un. Armaduras de ángulo y tes para acristalar en cubierta patinillo de ventilación.	1700,00	11.900	00
18	17	Un. Registro cortafuegos de chapa de hierro en chimeneas.	170,00	2.89	0,00
19	150	Un. Ganchos en techo para sujeción de lámparas.	15,00	2.250	00
TOTAL CAPITULO 14º				319.520	00

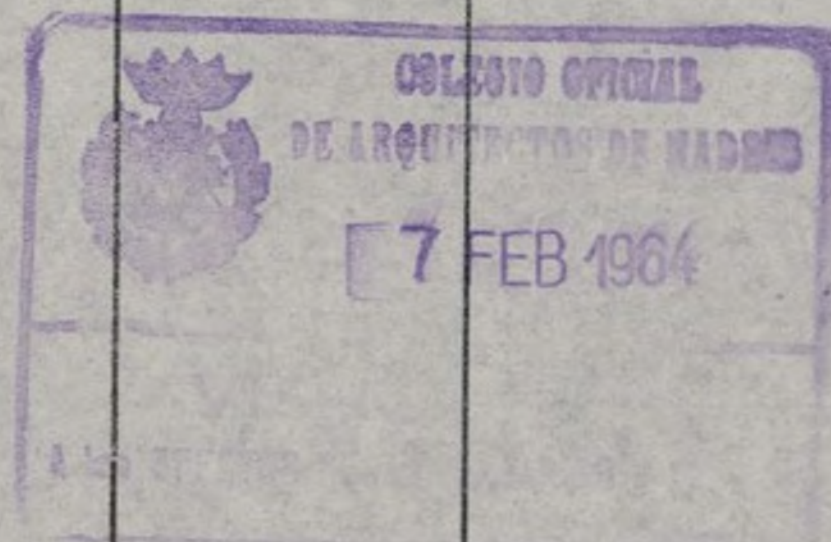


32

N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	TE	Cts.
		<u>CAPITULO 15º.- G A S.-</u>		
1	D.A.	Instalación de gas con líneas generales ascendentes de hierro negro de los diámetros precisos y entrada a los contadores de gas.		25.000 00
2	P.A.	Tubería de plomo de los diámetros precisos desde el contador a los servicios de gas, llevando un punto a la vivienda del portero, dos puntos a cada una de las viviendas del Paseo del Rey y dos puntos a cada una de las viviendas Duplex con llaves niqueladas de 15 en cada uno de los servicios previstos con sus accesorios.		50.000 00
		<u>TOTAL DEL CAPITULO 15º.-</u>		<u>75.000 00</u>



N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la uni	
		<u>CAPITULO 16º - FUMISTERIA.-</u>		
1	20	Un. Cocinas eléctricas modelo ame- ricano "Edesa" o similar.	8.500,-	170.000 00
2	20	Un. Cocinas de gas modelo americano "Edesa" ó similar.	7.500,-	150.000 00
3	1	Un. Cocina de gas vivienda portero		5.000 00
		<u>TOTAL CAPITULO 16º.</u>		<u>325.000 00</u>





N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRE de la	Cts.
<u>CAPITULO 17º.- ASCENSORES Y MONTACARGAS.-</u>				
1	2 Un.	Instalación ascensor eléctrico pa- ra subir y bajar con carga de 300 kg. capaz para 4 personas, recorrido 30 metros, poleas en parte superior con diez paradas, etc.	325.000,-	650.000 00
2	1 Un.	Instalación montacargas carga 300 kgs. recorrido de 30 mts. 10 paradas		220.000 00
3	20 Un.	Puertas ascensores semiautomáticas	12.000,-	240.000 00
TOTAL DEL CAPITULO 17º. -----				1.110.000 00

35

N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	de l.	Cfs.
CAPITULO 18º.- DECORACION ESCAYOLA.				
1	239,98 m2.	Plancha lisa de escayola en techos habitaciones aseos y baños.	110,00	26.397 80
2	193,72 m2.	Planchas lisas de escayola verticales y horizontales en habit.	110,00	31.309 20
3	263,30 m2.	Plancha escayola lisa, c/ fosa.	140,00	36.862 00
4	73,00 ml.	Escocias de escayola colgadas.	55,00	4.015 00
5	650,20 ml.	Escocias de escayola de 0,25 m. desarrollo.	60,00	39.012 00
6	282,50 ml.	Escocias de escayola de 0,30 m. desarrollo.	65,00	18.362 50
7	163,09 m2.	Plancha de escayola moldurada en terrazas de fachada, ó interior.	142,00	23.158 78
8	P.A.	Decoración mesillas escalera general y rampas en escocias y planchas escayola.		36.000 00
9	267,37 m2.	Techos escay. c/placas Echostf.	310,00	82.824 70
10	28,000 ml.	Conductos escayola para ventilación de 0,40x0,20 metros.	160,00	4.480 00
11	12 Un.	Decoración de escaleras interiores en viviendas Duplex y vestíbulos de entrada con escocias y planchas escayola.	2500,00	30.000 00
12	96 Un.	Canjilones de escayola de 0,70	120,00	11.520 00
13	1 Un.	P.A. Cortineros escayola.		5.000 00
14	1 P.A.	Tabicas escayola.		5.000 00
15	59 Un.	Canjilones escayola de 1,20 m.	150,00	8.850 00
TOTAL DEL CAPITULO 18º.				352.851 98



14 FEB 1964

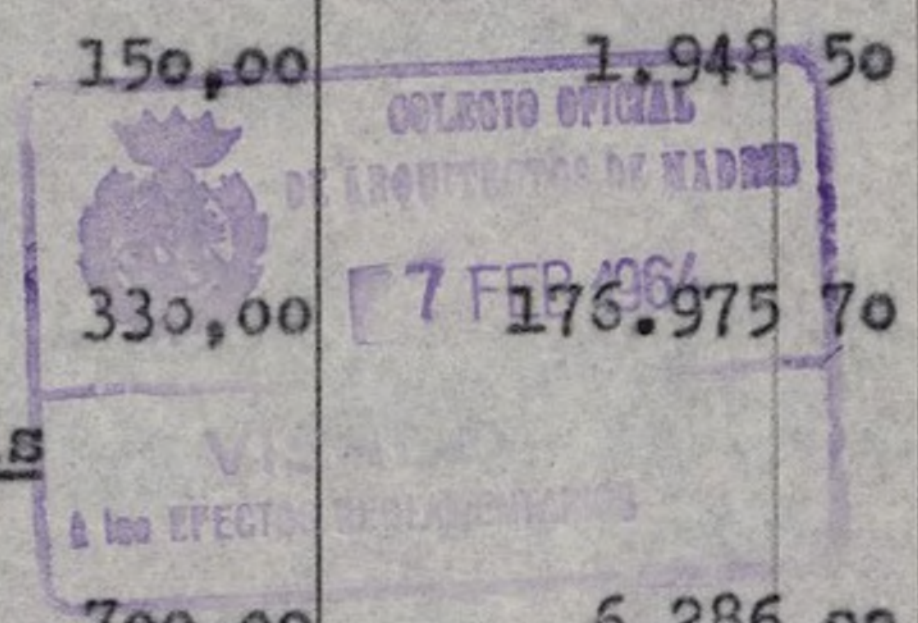
14 FEB 1964

COLECCIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

7 FEB 1964

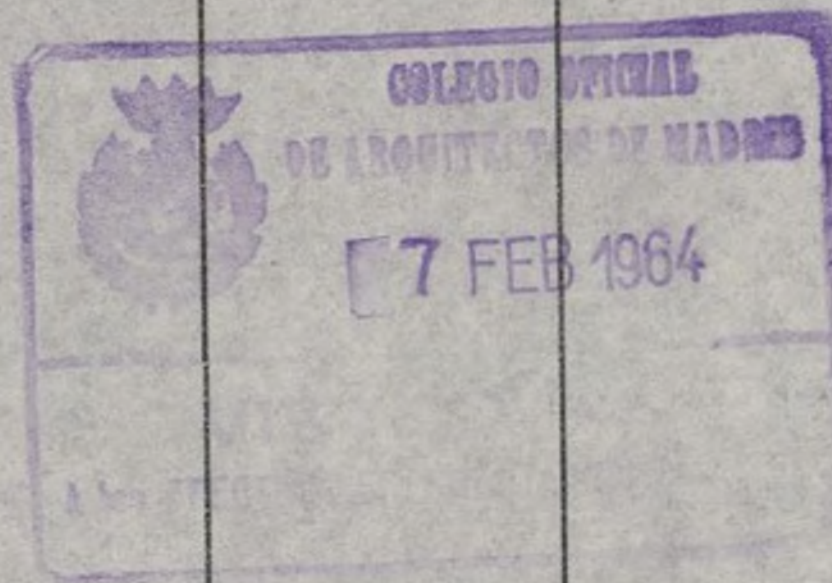
A los EFECTOS DE PAGAMENTO

N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la un.	
<u>CAPITULO 192.- VIDRIERIA.</u>				
1	33,88	m2. Lucernarios de hormigón armado con vidrio pavés.	950,00	32.186 00
2	38,15	m2. Cristal prensado sobre madera.	125,00	4.768 75
3	30,28	m2. Cristalina colocada s/ madera.	325,00	9.841 00
4	302,40	ml. Cristal esmerilado colocado en ventanillos Gravent.	15,00	4.536 00
5	12,99	m2. Cristal doble claro colocado sobre madera.	150,00	1.948 50
6	536,29	m2. Lunas pulidas Cristañolas para acristalamiento de fachadas colocadas sobre hierro.	330,00	176.975 70
7	8,88	m2. Lunas pulidas Cristañola en acristalamiento de puertas de entrada principal y de servicio, colocadas sobre aluminio.	700,00	6.286 00
8	2,48	m2. Cristal acanalado colocado sobre hierro.	110,00	27 28
9	283,33	m2. Cristal armado sobre hierro.	210,00	5.949 93
10	52,74	m2. Clarit en campanas de cocinas viviendas.	400,00	21.096 00
11	1	DA. Espejos sobre lavabos.		15.000 00
12	1	PA. Baldosas pulidas 10/12 en blanco con cantos pulidos para repisas en cuartos de baño.		8.000 00
13	9,99	m2. Puerta cancela portal lunas Securit, herrajes y accesorios.	3000,00	29.970 00
<u>TOTAL CAPITULO 192.</u>				<u>316.585 16</u>

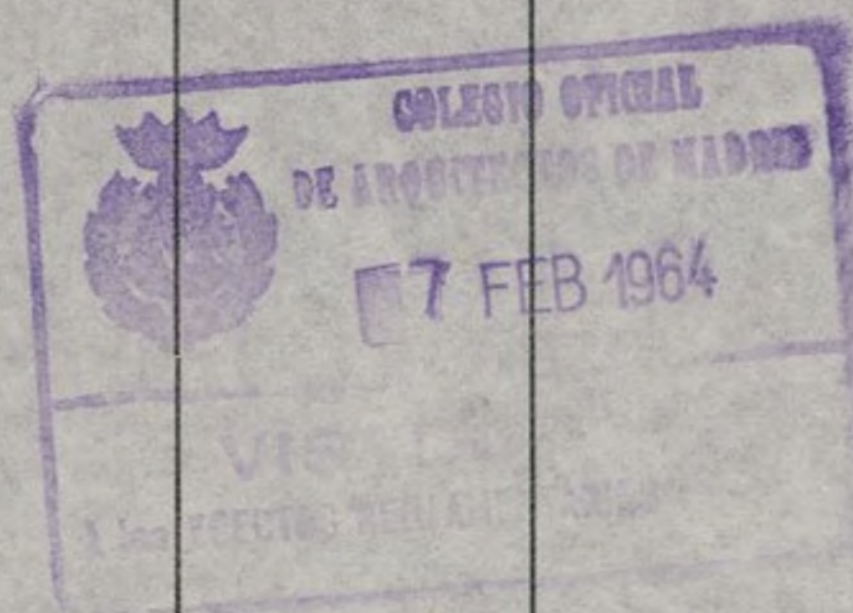


N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRE de la	Cts.
<u>CAPITULO 20º.- PINTURA.</u>				
1	2169,28	m2. Pintura al óleo sobre carpintería de taller con preparación y 2 manos	34,00	73.755 52
2	1341,86	m2. Pintura al óleo sobre carpintería metálica con preparación y 2 manos	32,00	42.939 52
3	15,60	m2. Barnizado a muñequilla sobre madera de embero.	100,00	1.560 00
4	18,80	ml. Barniz. a muñequilla s/ moldura de embero.	20,00	376 00
5	49,00	m2. Pintura al óleo y esmalte s/ armarios altos y bajos de lavabos.	45,00	2.205 00
6	43,20	m2. Pintura al óleo y esmalte sobre ventanillo "Gravent".	45,00	1.944 00
7	803,64	ml. Pintura al óleo sobre mold. pino	4,00	3.214 56
8	104,38	m2. Barnizado sobre persianas enrollables de madera.	30,00	3.131 40
9	16,20	ml. Pintura al óleo sobre mamperlanes de hierro.	10,00	162 00
10	260,00	m2. Barnizado sobre barandillas escaleras Duplex.	85,00	22.100 00
11	117,20	m2. Pintura al óleo y esmalte sobre campanas cocinas de viviendas.	40,00	4.688 00
12	650,50	ml. Barnizado a muñequilla sobre rodapié de madera de roble.	8,00	5.204 00
13	1045,00	ml. Pintura al óleo sobre rodapie de madera de pino.	5,00	5.225 00
14	130,00	ml. Barnizado a muñequilla s/ rodapié de madera de roble en cartabones.	12,00	1.560 00
15	1007,66	m2. Pintura al óleo con preparación y dos manos sobre cerrajería.	30,00	30.229 80
16	338,94	m2. Pintura al esmalte s/ carpintería de taller.	22,00	7.456 68
17	1	PA. Pintura al óleo s/elementos calefacción.		10.000 00
18	1	PA. Pintura al óleo y esmalte s/tuberías.		5.000 00
19	1	P.A. Pintura al óleo s/depósitos, etc.		4.000 00
20	44,24	m2. Pintura al esmalte sobre carpintería metálica.	20,00	884 80

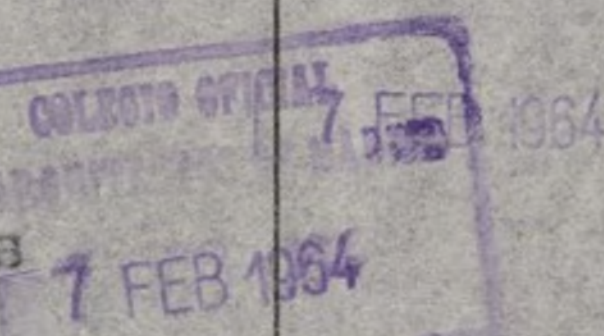
N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
21	503,28	m2. Pintura al óleo y esmalte s/ techos aseos, baños, cocinas, oficios.	45,00	22.647	60
22	4753,64	m2. Pintura al temple liso.	3,50	16.637	74
23	7656,75	m2. Pintura al temple picado.	12,00	91.881	00
TOTAL DEL CAPITULO 202.				356.802	62



N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P de 1	Cts.
		<u>CAPITULO 21º - V A R I O S.</u>		
1	1.767,37	m2. Acuchillado y encerado de pisos sobre pavimento de madera.	15,00	26.510 55
2	187,20	m2. Forrado de losas de grés en an- tepechos de solanas.	400,00	74.880 00
		<u>TOTAL DEL CAPITULO 21º .</u>		<u>101.390 55</u>



N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO 22º.- APARATOS SANITARIOS.</u>			
1	39	Un. Bañeras de hierro fundido esmal- tado en blanco fabricación ROCA modelo Majestuosa para revestir de 1,72x 0,79, con grifería cro- mada modelo carola Roca compuesta por juego de llaves de 3/4" para baño, juego de llaves de 1/2" para ducha, caño inte ior con rebosa- dero, brazo de ducha con rociador de rótula y válvula desagüe con cadenilla blosa.	3000,-	117.000	00
2	3	Un. Duchas de hierro fundido esmal- tado en blanco fabricación Roca modelo NEMI tamaño 82x82 cm. con grifería cromada modelo Carola Roca compuesta por juego de llaves de 1/2", brazo de ducha con rocia- dor de rótula y válvula desagüe con rejilla.	1600,-	4.800	00
3	42	Un. Lavabos de porcelana blanca vi- trificada ROCA modelo Lorentina de 69x54 cm. de escuadra integral con dos ganchos y grifería croma- da modelo Carola compuesta por juego de llaves de 1/2" caño cen- tral con mezclador vaciador auto- mático y codo salida desagüe.	1.500,-	63.000	00
4	41	Un. Bidets de porcelana blanca vitri- ficada fabricación Roca Modelo Lo- rentina con alimentación de borde y ducha grifería cromada modelo Carola compuesta por juego de gri- fos y válvula desagüe con cade- nilla.	1000,-	41.000	00
5	42	Un. Combinación de inodoro de porce- lana blanca vitrificada fabrica- ción Roca modelo Lorentina con ta- za de acción sifónica tanque bajo con tapa, mecanismo de alimentación descarga, asiento con tapa celulit, con bisá gras cromadas, tornillos de fi- jación, etc. etc.	1900,-	79.800	00
6	20	Un. Duchas de hierro fundido esmal- tado en blanco fabricación Roca modelo NEMI 0,72x0,72 con grife- ría cromada Topacio compuesta por juego de llaves 1/2", brazo ducha con rociador y valvula desagüe con cadenilla.	900,-	18.000	00
7	25	Un. Lavabos de porcelana blanca vitri- ficada fabricación Roca modelo Raquel 0,63x0,47 con soportes de porcelana grifería cromada modelo Topacio compuesta por juego de			



N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la 1ª	Cts.
		grifos de 1/2" y válvula desagüe con cadenilla.	5.00	00
8	24	Un. Inodoros de porcelana blanca vitrificada fabricación Roca mo- delo Peninsular con cisterna de losa, mecanismos de descarga, ti- rador de cadenilla y tabloncillo con tapa en plástico blanca.	550,00	13.200 00
9	19	Un. Fregaderos de porcelana blanca vitrificada fabricación Roca mo- delo Lemán de 100x0,50 mts. con escurrideros y grifería cromada compuesta por batería de dos lla- ves y caño mezclador giratorio y dos válvulas para el desagüe ca- denilla bolas.	1900,00	36.100 00
10	19	Un. Fregaderos de cinz de dos senos tamaño 1x0,50 m. con un escurridero y grifería igual a la descrita an- teriormente.	3500,00	66.500 00
11	1	Un. Fregadero de porcelana blanca vi- trificada fabricación Roca modelo Lugano 0,70x0,50 mts. con grifería cromada modelo Topacio compuesta por dos grifos de 1/2" y válvula desagüe con cadenilla (vivienda portero)	625,00	625 00
12	3	Un. Urinarios mingitorios de plaza con separación de placa de mármol y cisterna de porcelana.	750,00	2.250 00
13	20	Un. Lavaderos de gres porcelana blan- ca modelo Madrid 85x50 cm. con re- cipiente aclarador de 50x50 cm. y grifería compuesta 2 llaves de 1/2" caño central giratorio y dos vál- vulas desagüe con cadenilla.	2300,00	46.000 00
TOTAL DEL CAPITULO 22º .				501.775,00

42



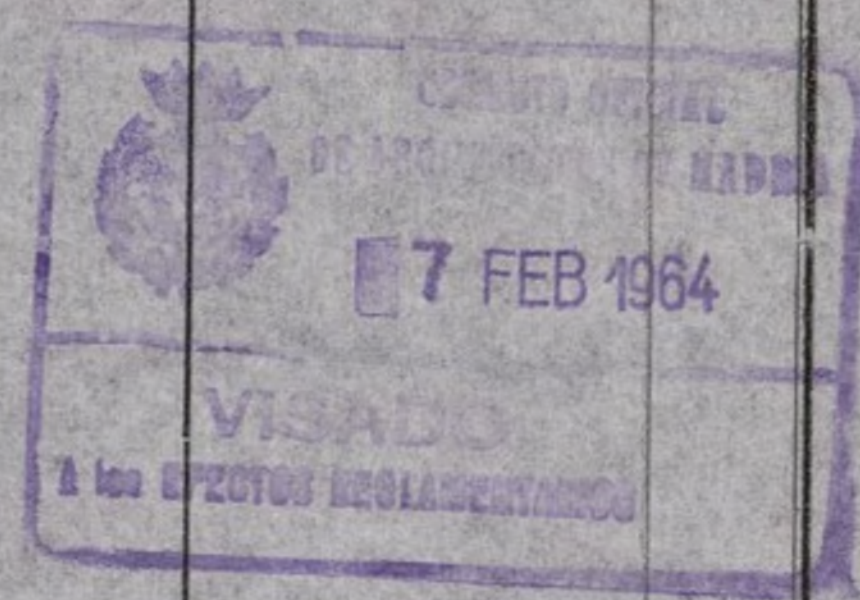
Cts.

N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRE- de la
		CAPITULO 23º.- FONTANERIA.-	
1.-Un.		Distribución de agua fría. Contador de agua fría de 70 mm. marca Dora- nilet, tuberías de hierro forjado galvaniza- do de los diámetros precisos entre 3/8 y 2 1/2 con sus accesorios, grifos de comprobación, llave de pase general, válvula de compuerta, válvulas de retención, llaves de paso para regularización y bloqueo de aparatos, tube- ría de plomo reforzado para conexión a apa- ratos instalación general.	
1.-Un.		Distribución de agua caliente. Tubería de hierro forjado galvanizado de los diámetros comprendidos entre 1/2 y 2" con sus accesorios, válvulas de compuerta, llaves de columnas, llaves de paso para bloqueo de apa- ratos y regulación tuberías de plomo refor- zado para conexiónna aparatos e instalación general.	
1.-Un.		Bajadas fecles, pluviales, desagües y ventilaciones. Calderetas sigónicas de plomo de 20x20 y 15x15 cm. juntas de dilatación de plancha de plomo sumideros de hierro fundido, tube- rías de hierro fundido de 70x120 para fecales Drema de 60 a 100 para pluviales y de Uralita ligera de 30 a 100, manguetones de plomo de 80 a 100, tuberías de plomo do 20 a 50 mm. botes sifónicos de de 100 mm con tapa metal. sifones de plomo de 30 a 35 mm. plancha de plomo para bandejas de duchas e instalación general.	
1.-Un.		Montaje de aparatos. Instalación y montaje de los aparatos sanita- rios descritos en el artículo 22º.	
		TOTAL DEL CAPITULO 23º.-	903.000 oo



43
7

N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad
		<u>CAPITULO 24º - CALEFACCION.</u>	
1	1	Un. Instalación de calefacción central para agua caliente con dos calderas de hierro fundido ROCA de la sección necesaria prevista de sus accesorios, dos depósitos de expansión grifos moto-bomba cuadros de maniobra, válvulas de compuerta, válvulas de reglaje, radiadores de hierro fundido de 4 columnas de 46,61 y 80 mm. murales de 43-78 mm. válvulas macho de vaciar, tubería de hierro negro forjado de los diámetros necesarios y red de desagüe automático.	
2	1	Un. Aislamiento de calderas y tuberías generales con fibra de vidrio guarnecidas de yeso y capa de vitor en tuberías.	
TOTAL DEL CAPITULO 24º.			1.215.000,00





N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad
		<u>CAPITULO 252.- ELECTRICIDAD.</u>	
1,-		Un. Acometida general con cable RN terminales, cajas ó interruptores.	
1,-		Un. Cuadros generales de distribución de alumbrado y fuerza con centralización de controladores.	
1,-		Un. Líneas generales de fuerza y alumbrado.	
1,-		Un. Líneas generales para fuerza de motores.	
1,-		Un. Instalación de alumbrado.	
1,-		Un. Instalación de fuerza.	
1,-		Un. Canalización para teléfonos interiores con porteria.	
1,-		Un. Canalización para teléfonos urbanos.	
1,-		Un. Canalización para sistema televisión.	
1,-		Un. Toma de tierra para cocinas.	
TOTAL DEL CAPITULO 252.- - - - -			516.000 00

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY N^{OS} 24 y 26
CON VUELTA A LA CALLE DE IRUN · N^º 25, EN MADRID.

VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
GRUPO I.



PLANTA DE PRIMER SOTANO

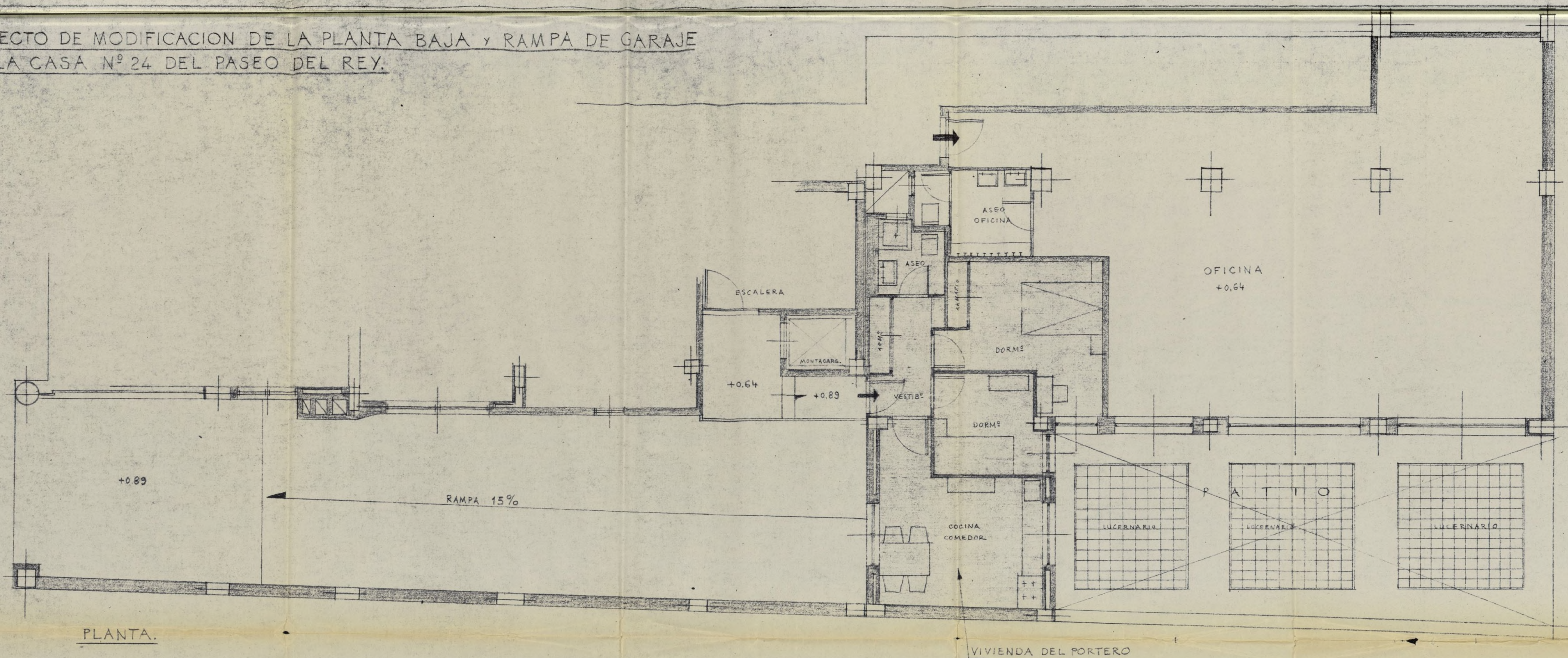
Ayuntamiento de Madrid

ESCALA 1:100
MADRID, MARZO DE 1963
EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:

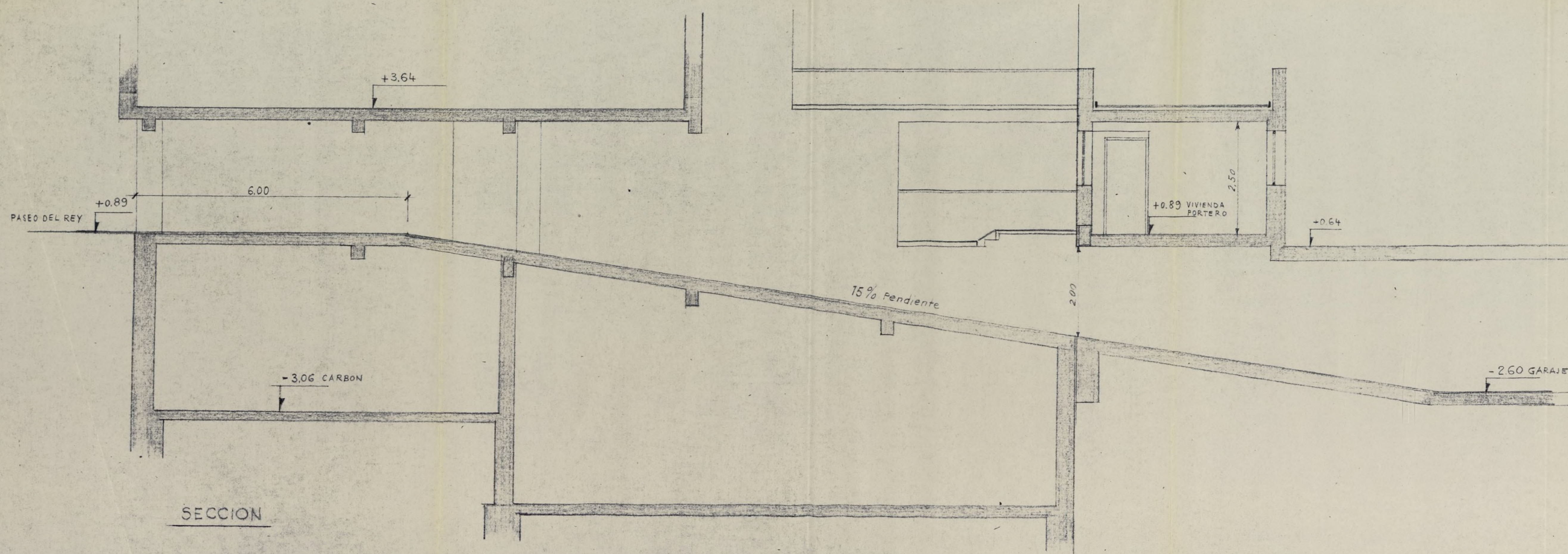
for badier *for badier*

PROYECTO DE MODIFICACION DE LA PLANTA BAJA y RAMPA DE GARAJE
EN LA CASA Nº 24 DEL PASEO DEL REY.

PASEO DEL REY



PLANTA.



SECCION

ESCALA 1:50

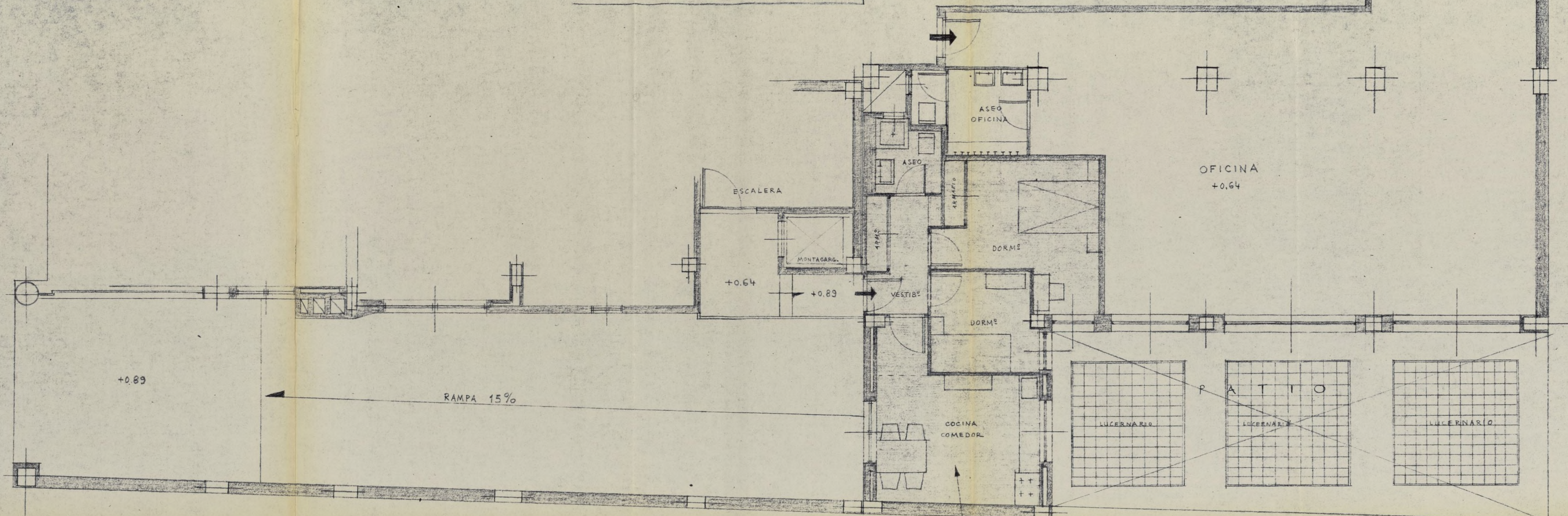
MADRID, DICIEMBRE 1964

EL ARQUITECTO:

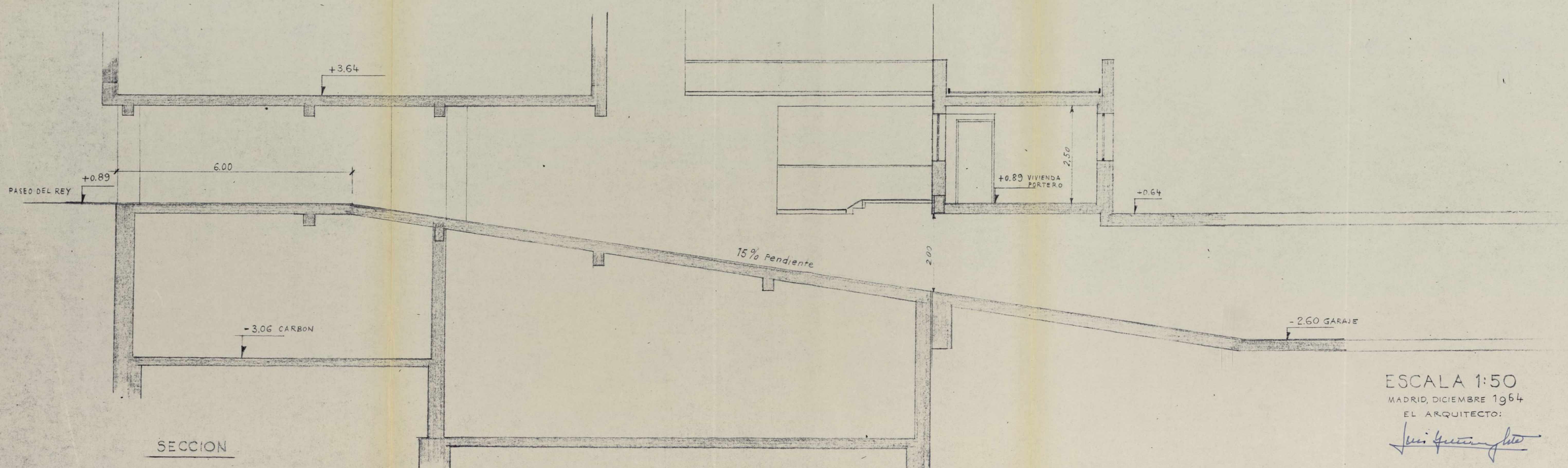
Juiguancho

PROYECTO DE MODIFICACION DE LA PLANTA BAJA y RAMPA DE GARAJE
EN LA CASA Nº 24 DEL PASEO DEL REY.

PASEO DEL REY



PLANTA.



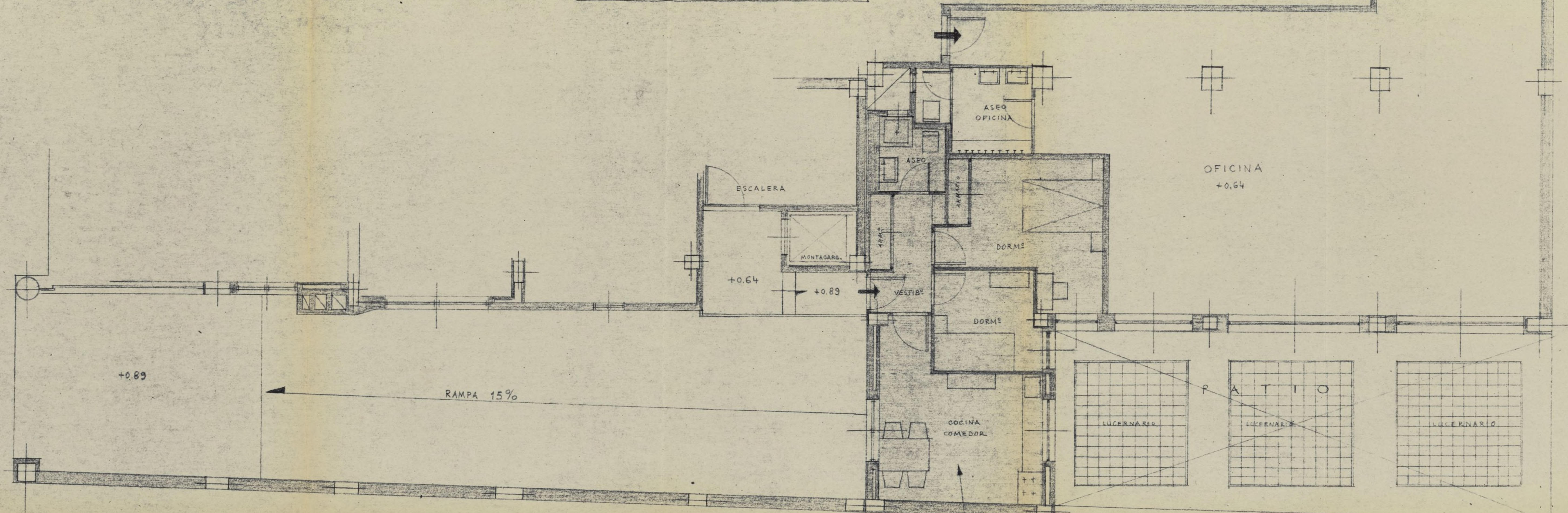
SECCION

ESCALA 1:50
MADRID, DICIEMBRE 1964
EL ARQUITECTO:

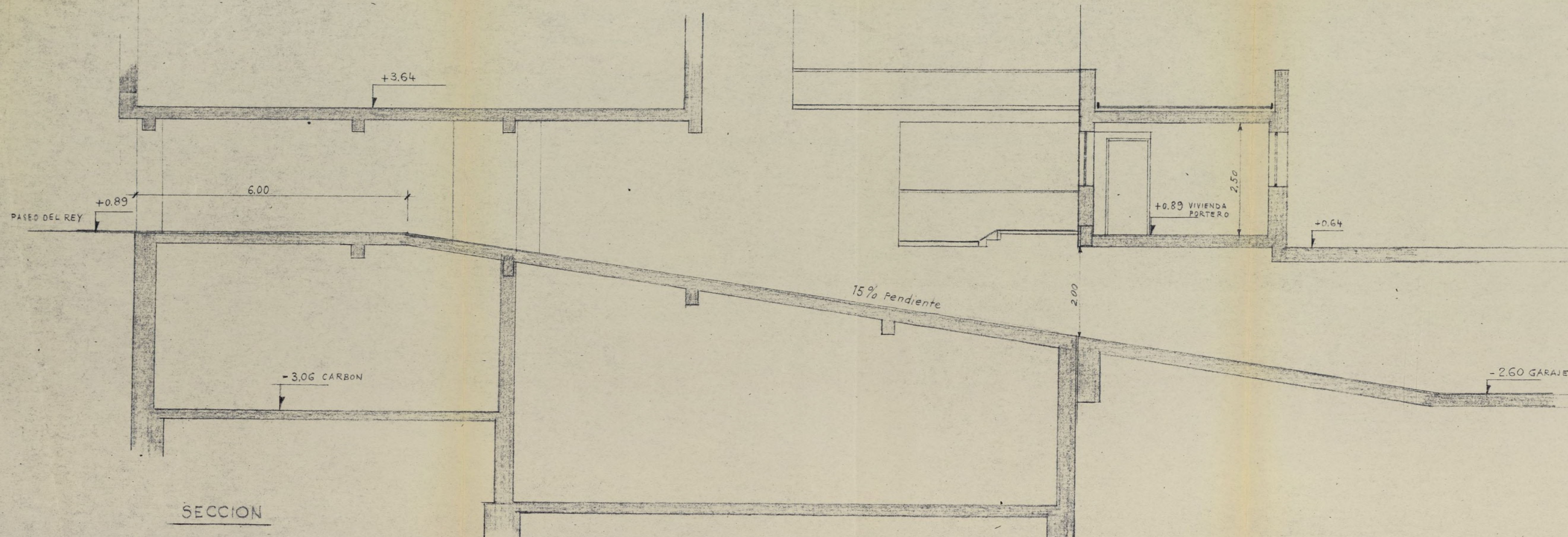
Jose Gutierrez

PROYECTO DE MODIFICACION DE LA PLANTA BAJA Y RAMPA DE GARAJE
EN LA CASA Nº 24 DEL PASEO DEL REY.

PASEO DEL REY



PLANTA.



SECCION

ESCALA 1:50
MADRID, DICIEMBRE 1954
EL ARQUITECTO:

Luigi Quirino



PASEO DEL REY, 24.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

Fº-66
7

COMPARECENCIA: La verifica en el día de la fecha D. Luis Gutiérrez Soto, arquitecto de las obras cuya licencia se solicita en el presente expediente y don Francisco Cuadra Marques, en representación de Inmobiliaria Sirena, quienes manifiesta que la ventilación de la planta de sótano, destinada a garage, se hace a través de unos lucernarios reflejados en el plano correspondiente. Asimismo acompañan a la presente plano de sección de la rampa del garage, de acuerdo con lo que determinan las vigentes Ordenanzas Municipales.

Madrid, 10 de diciembre de 1964

I. M.-5.109, a.

[Firma manuscrita: Francisco Cuadra Marques]

[Firma manuscrita: Luis Gutiérrez Soto]

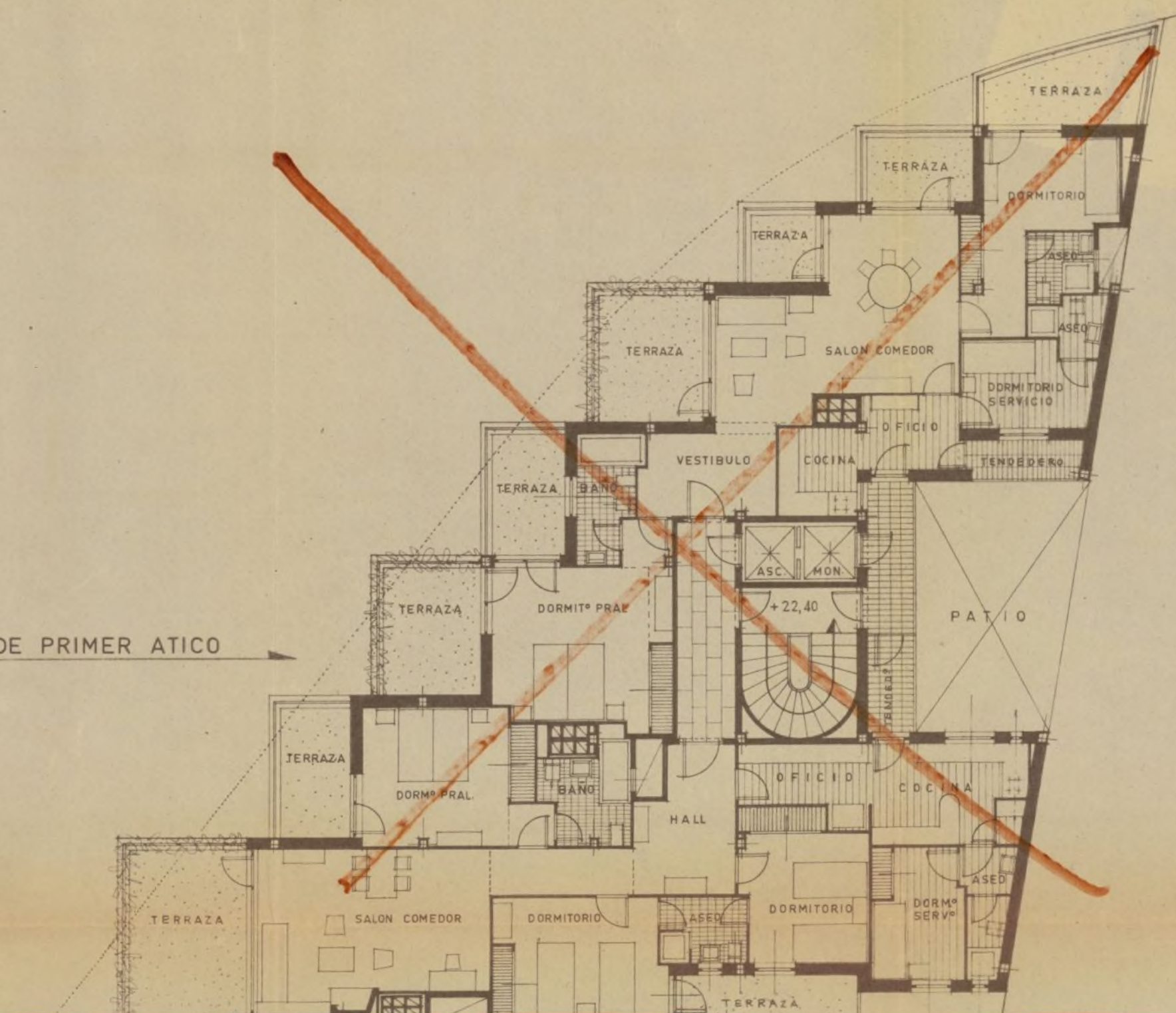
PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY N^{OS} 24 y 26
CON VUELTA A LA CALLE DE IRUN N^º 25 EN MADRID.

6

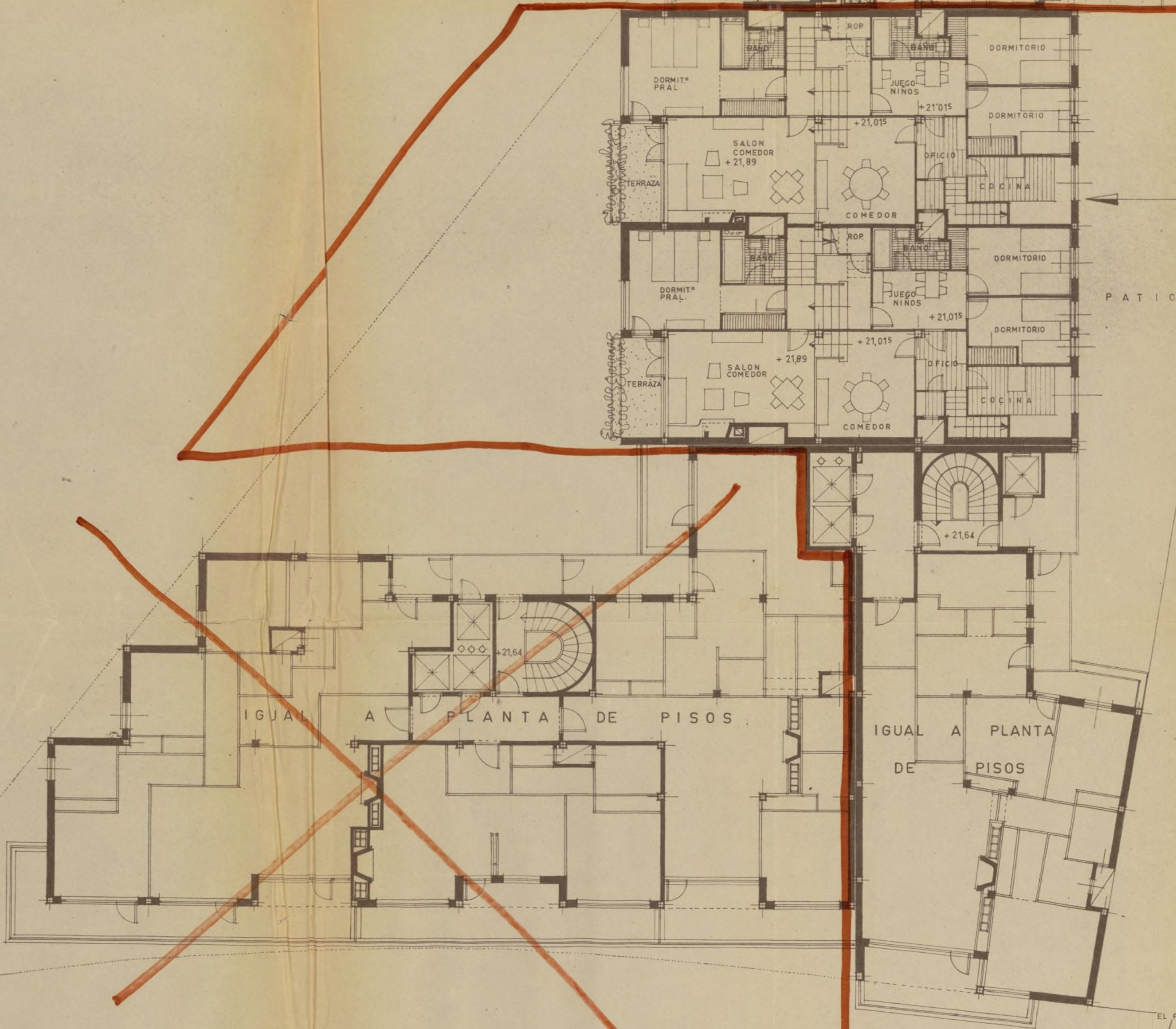


VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
GRUPO I.

PLANTA DE PRIMER ATICO



EN ZONA DE DUPLEX
LA PLANTA 1^ª COTAS
+3'64 y +4'39 IGUAL A ESTA



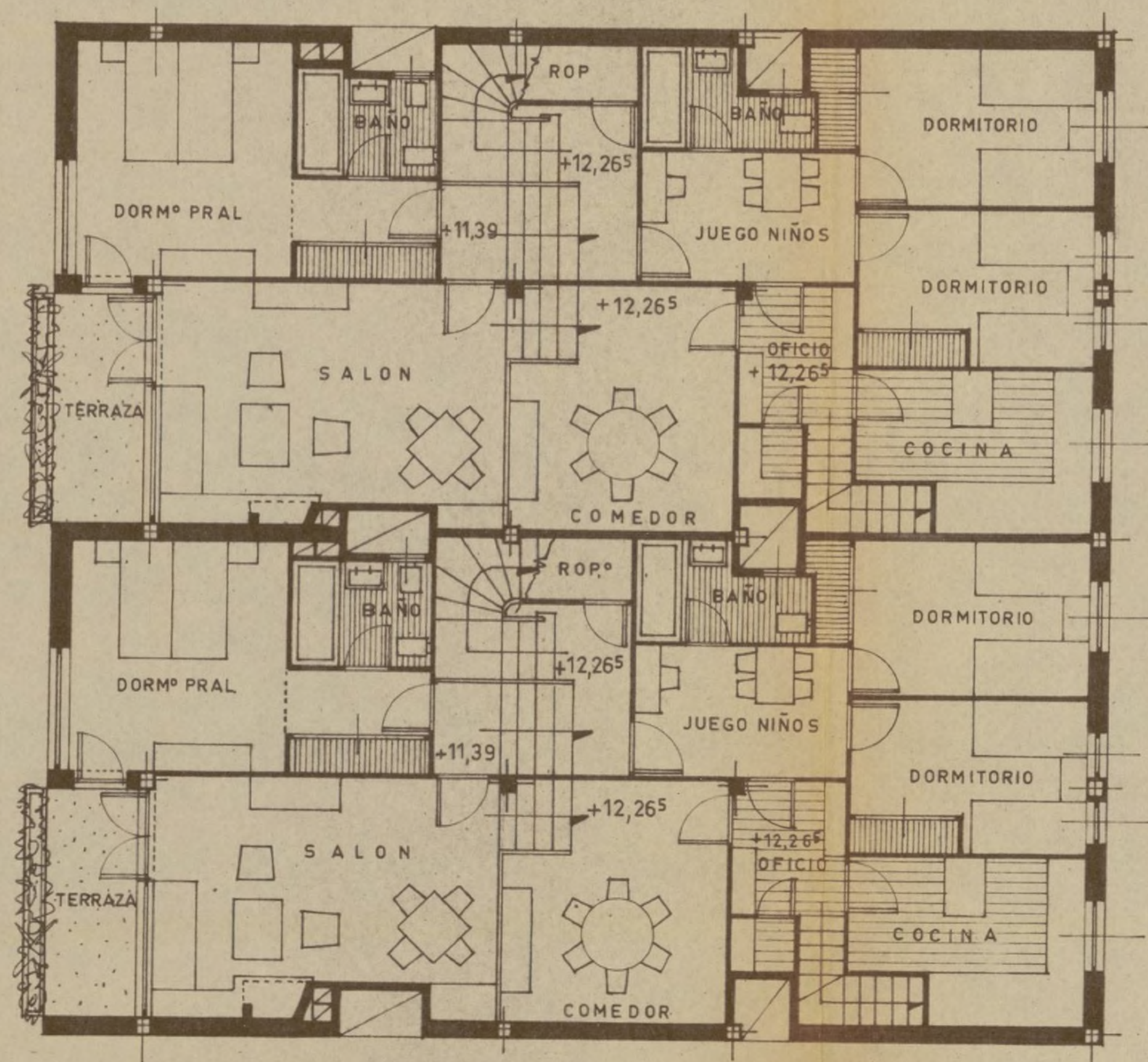
PLANTA SEPTIMA

ESCALA 1:100
MADRID MARZO DE 1963
EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:

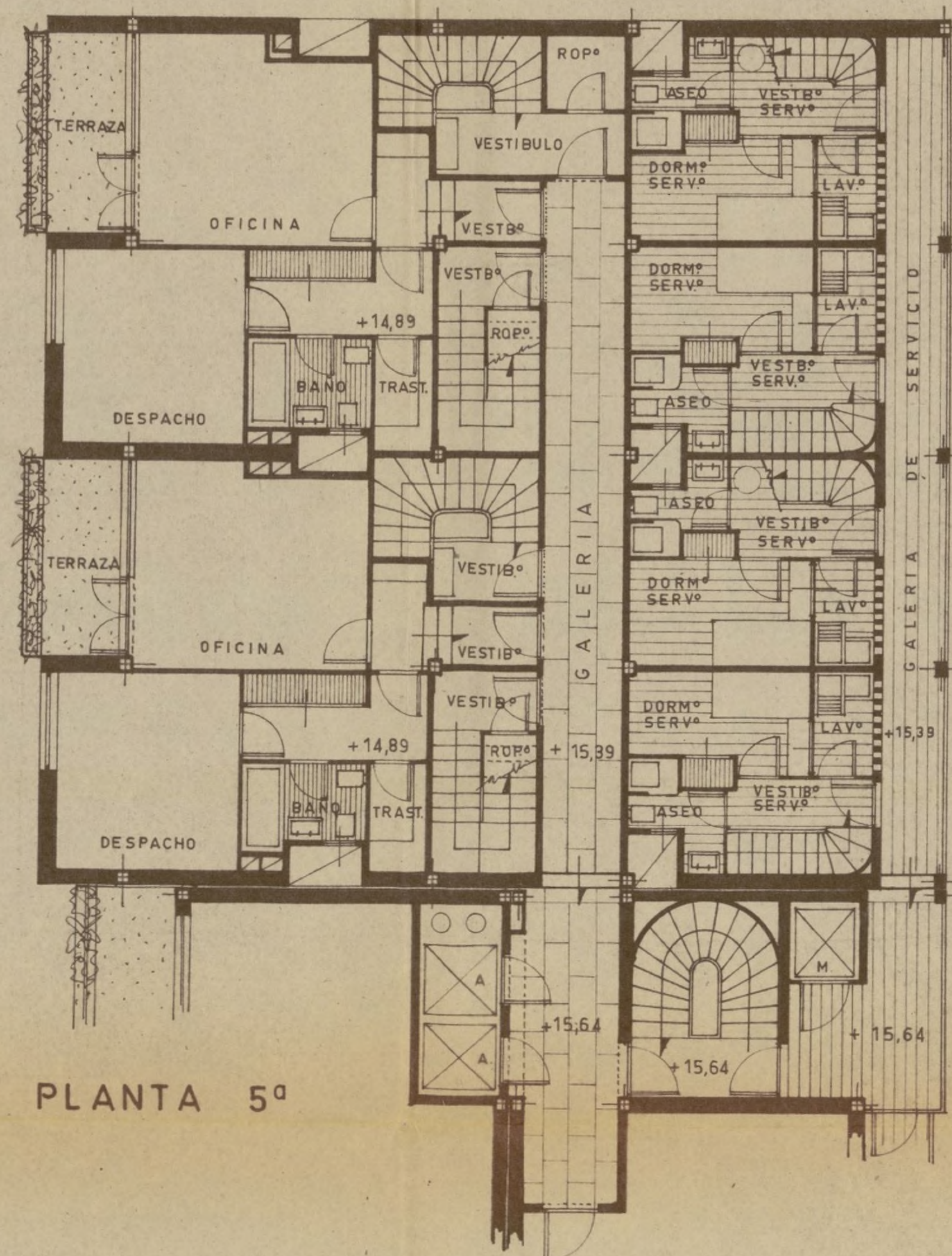
pe leal *Juan Quintanilla*

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY N^{os} 24 y 26
CON VUELTA A LA CALLE DE IRUN N^o 25 EN MADRID.

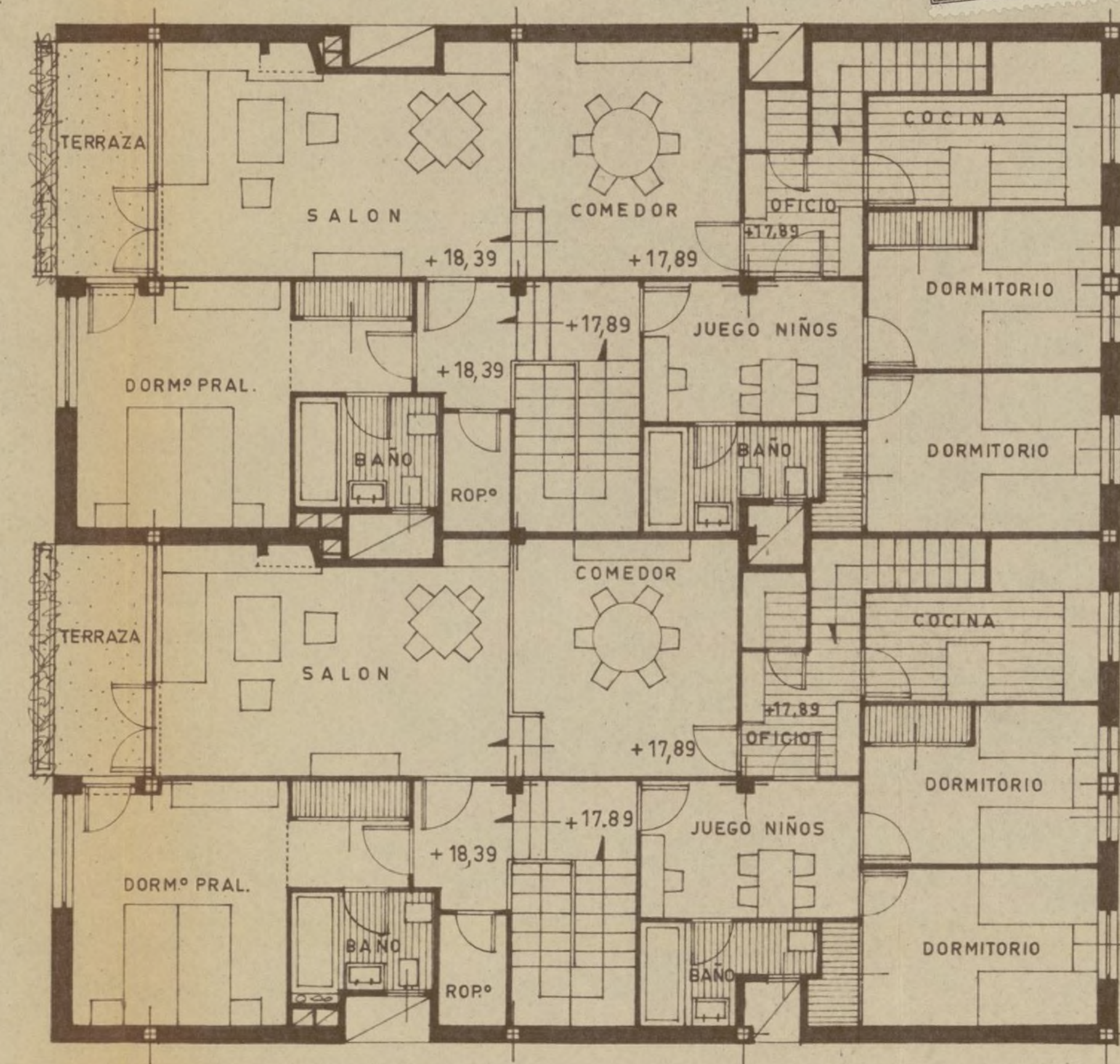
VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
GRUPO I.



PLANTA 4ª



PLANTA 5ª



PLANTA 6ª

ZONA DE PISOS DUPLEX CORRESPONDIENTES A LA CASA N^o 24 DEL PASEO DEL REY

ESCALA 1:100
MADRID, MARZO DE 1963

EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:

Francisco Redondo *José Guzmán*

Ayuntamiento de Madrid



COLECCIÓN OFICIAL
DE ARQUITECTOS DE NINGÚN
14 JUN 1963

9



Ayuntamiento de Madrid

52

2

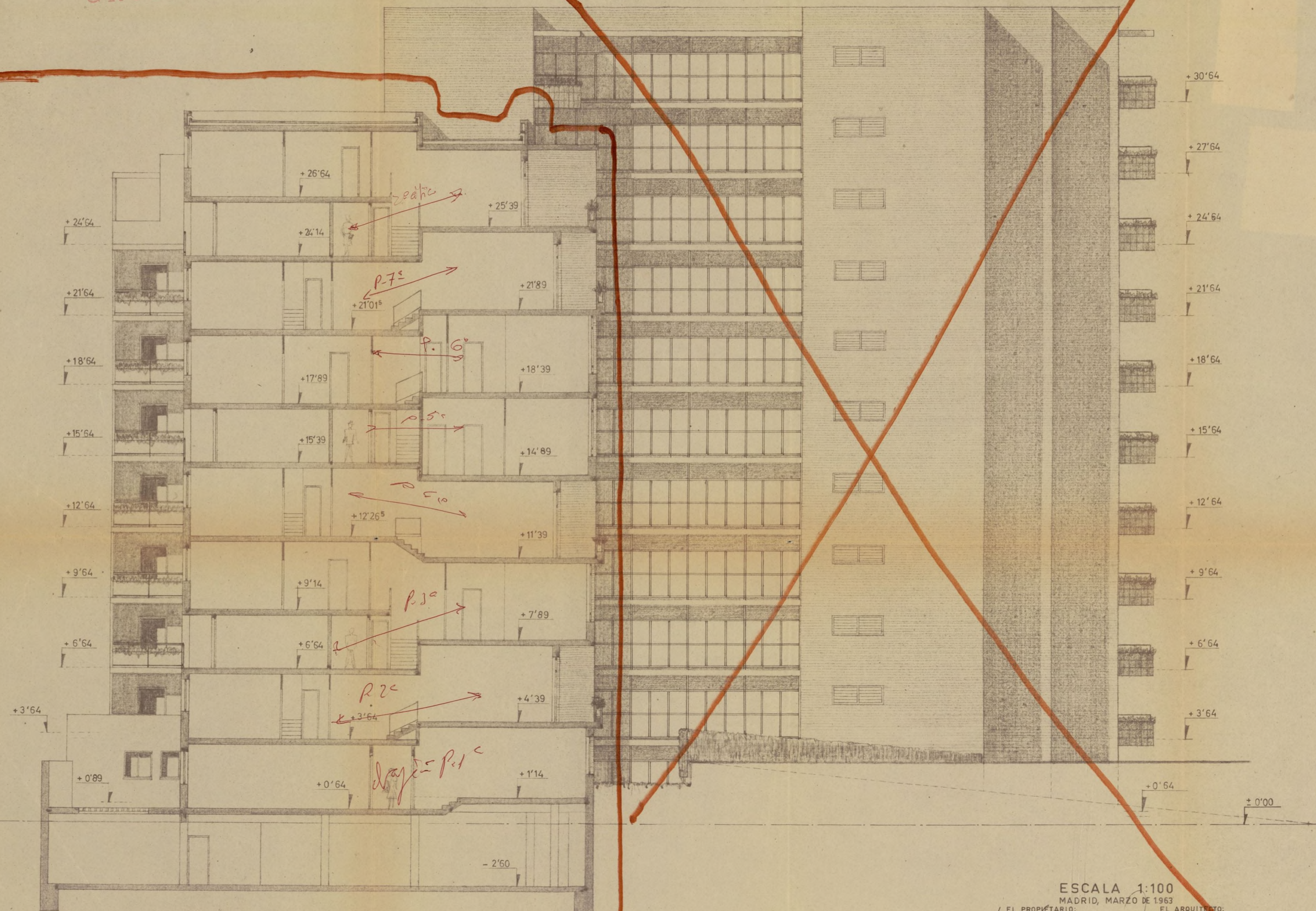


Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY N^{OS} 24 y 26
CON VUELTA A LA CALLE DE IRUN N^º 25, EN MADRID.

12

VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
GRUPO I.



SECCION B-B

ESCALA 1:100
MADRID, MARZO DE 1963
EL PROPIETARIO: *pe. ledriz* EL ARQUITECTO: *luis guzman*

52



Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY N^{OS} 24 y 26
CON VUELTA A LA CALLE DE IRUN N^º 25, EN MADRID.

15 JUN 1963
VISADO
D. J. GARCIA

VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
GRUPO I.





Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid

Paseo del Rey, nº. 24

Fº 65

SERVICIOS TECNICOS

INSPECCION

T/L.O.

REF.

RG.

....trísimo Señor:

A la vista de los informes emitidos por el Arquitecto-Jefe de la I División, así como la comparecencia del Arquitecto autor del Proyecto, se ha pasado el presente expediente a la Dirección de Urbanismo, informando el Arquitecto-Jefe de Ordenación Urbana, dependiente de la misma que está de acuerdo con el criterio que sostiene el Arquitecto-Jefe de la I División en su informe y estima, que por edificar menor volumen del permitido en Ordenanzas al remeterse en planta y ganar en altura en el conjunto de esta finca y las dos colindantes 25 de la calle Irun y 26 del Paseo del Rey, puede autorizarse tal como propone dicha Jefatura.

El que suscribe, de acuerdo con lo anteriormente manifestado por ambos Servicios, tiene que añadir que estando proyectado en parte del primer sotano de este edificio un garaje con entrada por la planta baja del Paseo del Rey 24 y no cumpliendo el Proyecto, en lo que se refiere al zaguan y rampa con lo que señala el Artículo 221 párrafos 4º y 5º, así como lo relativo a la ventilación de dicho local que estipula el Artículo 223, estimamos que deben introducirse en el Proyecto las modificaciones necesarias antes de conceder la licencia de construcción.

MADRID, 4 de Diciembre de 1964

EL INSPECTOR GENERAL,



M. J. V.

Pº Rey 24
R. 78-64

DECRETO. — Fecha 9 de Diciembre 1964

Para informe de la Dirección de Edi-
ficación Privada.

Dicho *informe* deberá ser emitido, en término de ocho días como máximo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 239 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales de 17 de mayo de 1964.

EL SECRETARIO GENERAL
S.D. El Oficial Mayor



Comparece D. Luis Gutiérrez Soto, como Arquitecto autor del proyecto y con relación al informe emitido por la Zona.

Expone en esta comparecencia sus puntos de vista respecto a los defectos que se imputan al proyecto.

La edificación de las tres casas cuyos proyectos se presentan por separado se ha tratado en volumen y fachadas como un bloque de conjunto, ya que lo que se pretende es aplicar el criterio de la Ordenanza de Volumen, dada la importancia de la edificación y el singular terreno en que está emplazado.

Punto 1º) - Exceder altura máxima permitida.

El criterio seguido a este respecto en el siguiente:

Considerar las fachadas a Paseo del Rey y calle de Irún como una sola; en el Paseo del Rey la fachada se remete 2 metros de la alineación en una longitud de 31,20 dejando zona ajardinada a dicho Paseo y en la esquina.

El principio del Paseo del Rey en línea de 9 metros sale a línea de fachada para atar con las casas colindantes, dejando la planta baja aporricada; este cuerpo de edificación cumple la Ordenanza de Altura, ya que la altura de cornisa es de 20,50, pero al no exceder su longitud del tercio de la fachada total, el ático se acusa en la línea de fachada pues el resto de la fachada está remetido 3 metros.

Las tres plantas restantes que se elevan corresponden a la compensación de volumen que se pierden las zonas ajardinadas que se proyectan, y que se reúne en la esquina de la edificación mirando al río y al desmonte de Rosales, por considerar que dado el singular emplazamiento de esta edificación, sin casas delante (vacío de la Estación del Norte) y con un gran terraplén por la calle de Irún, no solo no perjudica a nadie, sino que estéticamente es a todas luces lógico y conveniente.

La compensación que se pretende de volúmenes, acusa la siguiente medición:

Volumen que deja de edificarse en remetidos de fachada 6.750,44 M³.

Volumen que excede la edificación de lo permitido en la ordenanza, 5.207,35 M³.

163
Como puede verse por el criterio aplicado los 5.207,35 M3. del exceso de edificación en altura es inferior al volumen máximo que podría edificarse al no retirarse de las alineaciones oficiales de las calles.

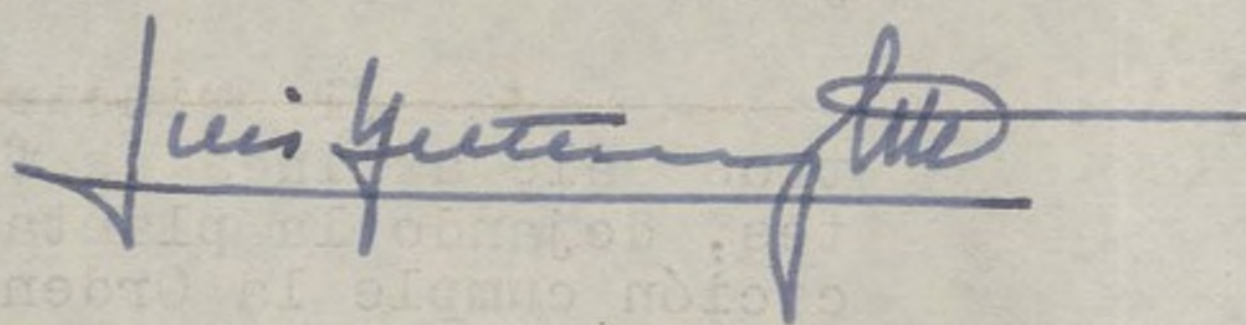
Punto 2º) - Tener altura libre de pisos inferiores a las mínimas permitidas.

El criterio que se ha seguido a este respecto no es el de aplicar la ordenanza 5, sino que ahora que hay cierta tolerancia para dejar reducidas a 2,80 las alturas libres de pisos, pretendemos acogernos a la ordenanza 5 especial.

Punto 3º) - Tener habitaciones vivideras sin luz ni ventilación directa.

En la casa del Pº del Rey nº 24 las habitaciones que aparentemente parecen no tener ventilación ni luces directas, interpreto se refieren a los dormitorios de servicio de los pisos "duplex". Estos dormitorios tienen su luz y ventilación directas a unas terrazas lavaderos separadas de las galerías de servicio por una celosía de fábrica de ladrillo, sin que sobre estas celosías exista cerramiento de ninguna clase.

No obstante, puede modificarse el proyecto en el sentido de poner el lavadero detrás dejando el dormitorio de servicio ventilando directamente a fachada.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE *Construcciones*

REF. *R-78-CK*
RG. _____

Fº 61
7

DECRETO. — Fecha *26 MAY. 1964*

Pase a *Edificación Privada sobre*
modificaciones alejadas

Dicho informe deberá ser emitido, en término de ocho días como máximo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 289 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales de 17 de mayo de 1952.

EL SECRETARIO GENERAL,
S.D. El Oficial Mayor





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

Fe 62
7

COMPARECENCIA: La efectua en el día de la
fecha don Teodoro Gonzalez, en nombre de
Inmobiliaria Sirena, y une al proyecto de
Pº del Rey, nº 24, planos modificados para
lo que había sido requerido.

Madrid, 26 de octubre 1964

I. M.-5.109, a.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

PASEO DEL REY, 24 y 26 e Irún, 25.

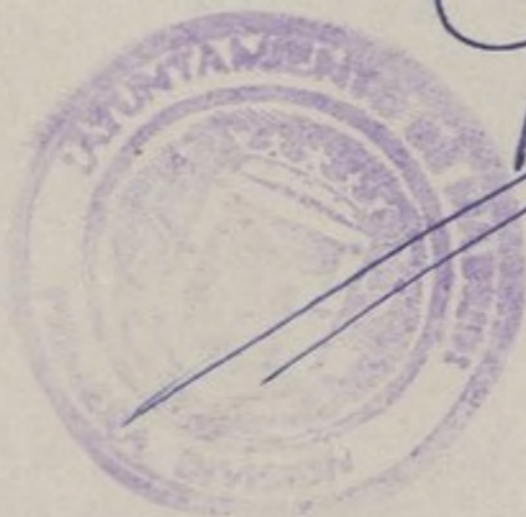
Ilmo. Sr.:

El proyecto de construcción en el Paseo del Rey y calle de Irún, que fué informado desfavorablemente por esta División en 9 de marzo del corriente año, ha sido modificado, ajustándolo a las Ordenanzas en relación con la altura libre de pisos y la ventilación de dormitorios de servicio. Se mantiene en esta modificación las alturas totales manifestando en la comparecencia el Arquitecto autor del proyecto, que en el conjunto constituido por las casas se han dejado unos espacios libres ajardinados inmediatos a la vía pública, y compensa la zona no edificada - con el exceso de altura.

Se ha comprobado que, efectivamente, el volumen total sería menor que el que se obtendría con la aplicación estricta de las Ordenanzas y como quiera que el conjunto modificado por su situación inmediata a los jardines no perjudica a las fincas colindantes e indudablemente se obtiene un conjunto más armonioso.

Por todo lo expuesto, el que suscribe estima que, en principio podría autorizarse la construcción en la forma solicitada, pero por constituir un exceso de altura sobre el fijado en las Ordenanzas, debe informar la Dirección de Urbanismo.

Madrid, 6 de noviembre de 1.964
EL ARQUITECTO JEFE DE LA PRIMERA DIVISION



u jo.



R-78-64
pº Rey 24
Fº 64
7

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE

REF.
RG.

Fecha 16 noviembre 1964

Pase a informe de la Inspección
General de los Servicios Técnicos (Urbanismo)

Dicho informe deberá ser emitido, en término de ocho días como máximo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 289 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales de 17 de mayo de 1952.

EL SECRETARIO GENERAL
D. D. El Oficial Mayor

ST

19 NOV. 1964
6990 FOLIO 699
ENTRADA

Urbanismo



2723

59

2

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

IRUN, 24

Examinado el adjunto proyecto se ha podido comprobar no se ajusta a lo que determinan las Ordenanzas Municipales, por:

1ª.- Exceder de la altura máxima permitida, artº 98.

2ª.- Por tener las alturas libres de pisos inferiores a las mínimas permitidas (artº 111)

3ª.- Por tener habitaciones vivideras sin luz ni ventilación directas (artº 149)

Madrid, 9 de marzo de 1.964

EL ARQUITECTO JEFE DE LA PRIMERA DIVISION



L. M.-5.109, a.

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY N^{OS} 24 y 26
CON VUELTA A LA CALLE DE IRUN N^º 25 EN MADRID.

VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
GRUPO I.



FACHADA AL PASEO DEL REY

ESCALA 1:100
MADRID, MARZO DE 1963
EL PROPIETARIO: *Francisco de la Cruz*
EL ARQUITECTO: *Luis Quintanilla*

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS
EN EL PASEO DEL REY Nº 24

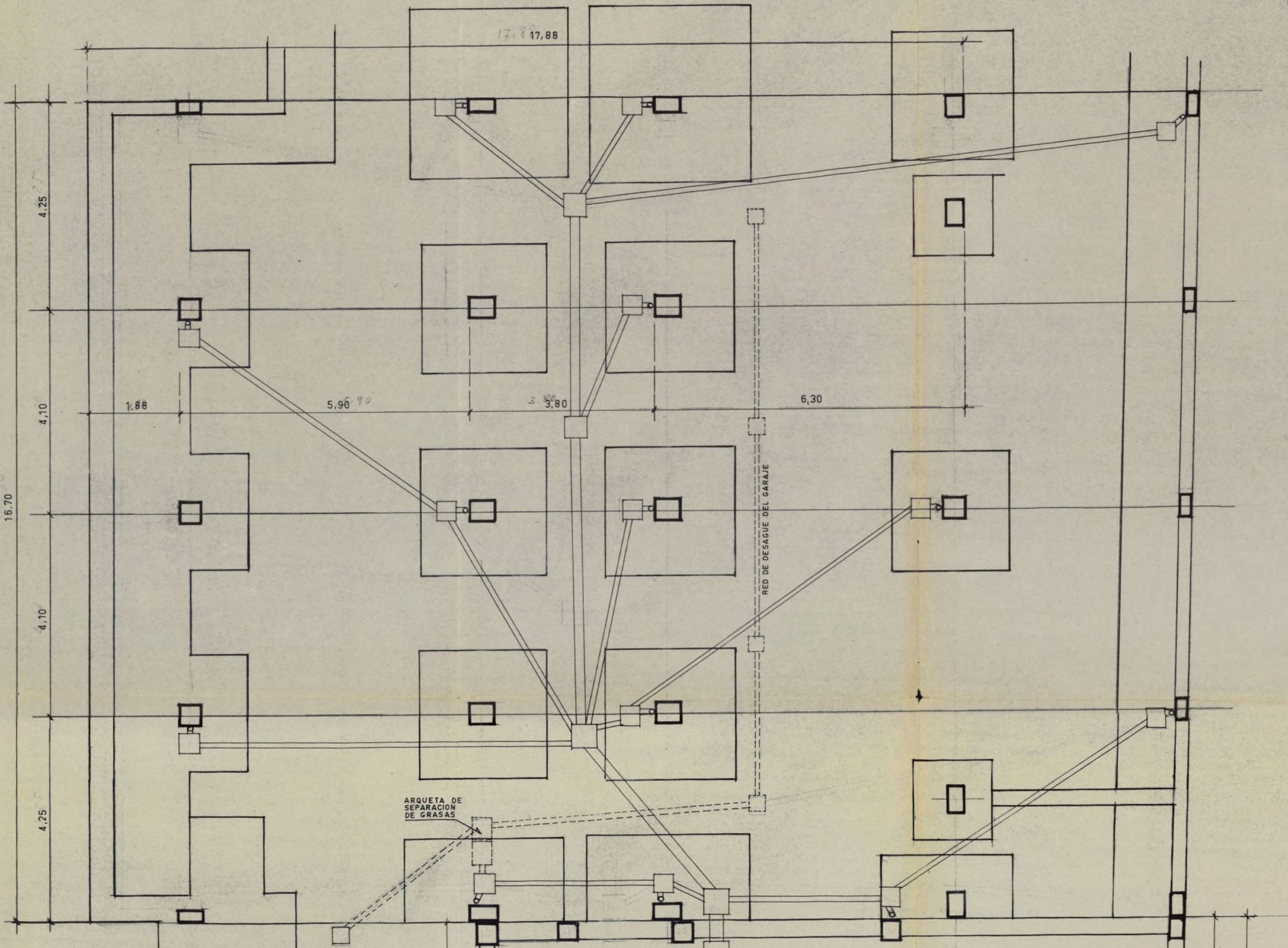
ESCALA 1:50

MADRID, OCTUBRE DE 1964

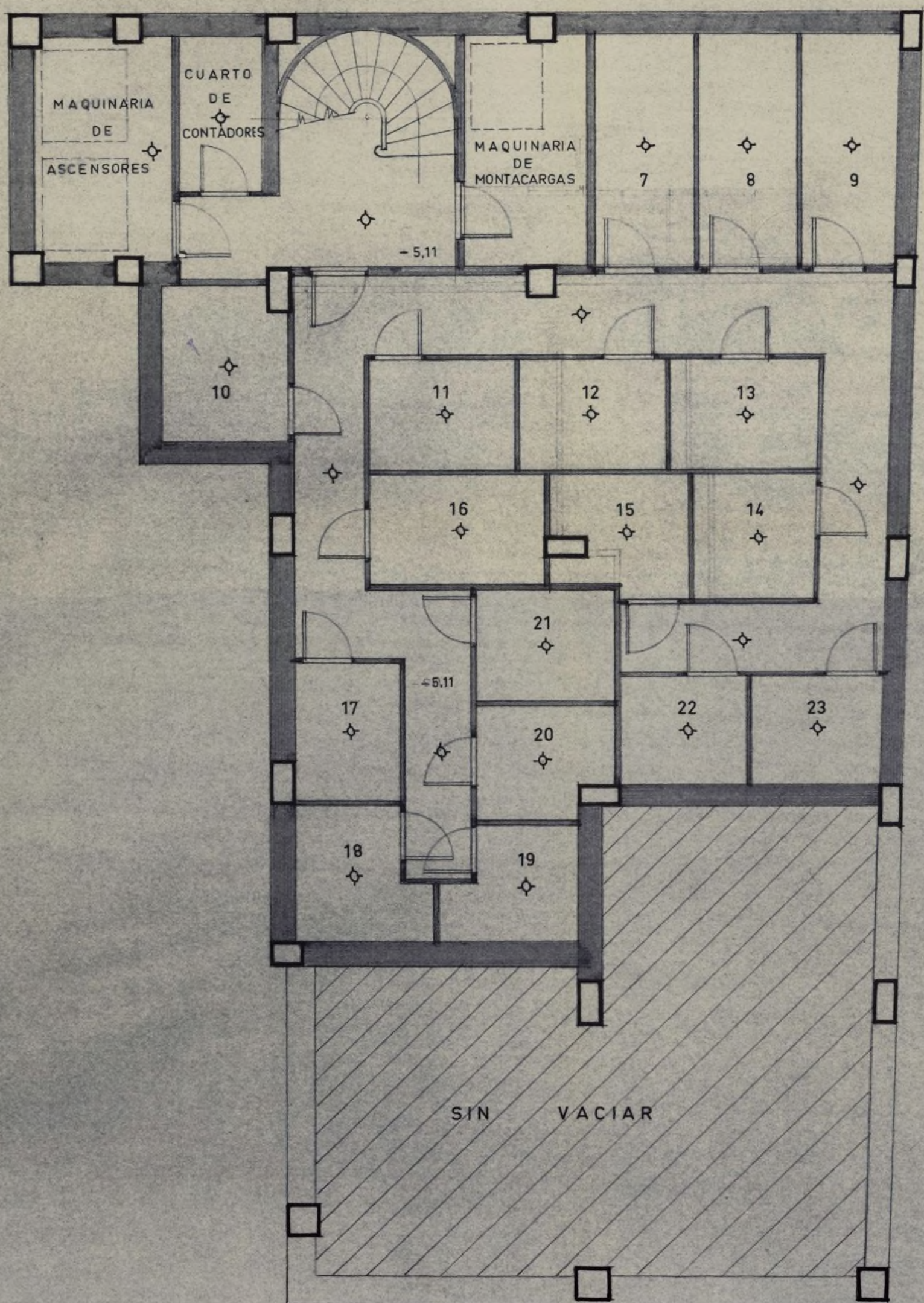
EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:

J. J. Rodríguez *J. J. Guzmán*

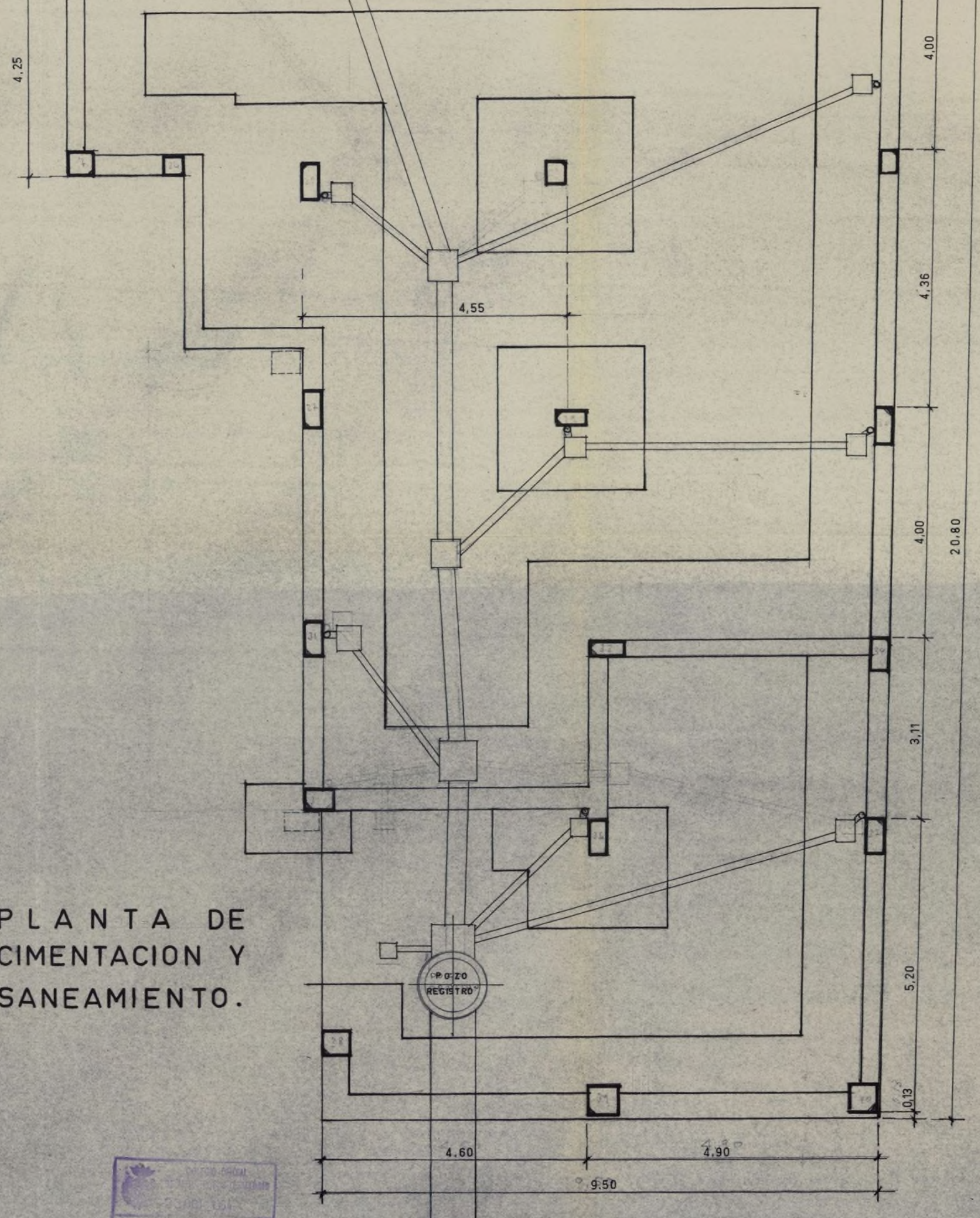
ZONA DE DUPLEX A LA CALLE DE IRUN



PLANTA DEL SEGUNDO SOTANO (TRASTEROS).



PLANTA DE
CIMENTACION Y
SANEAMIENTO.

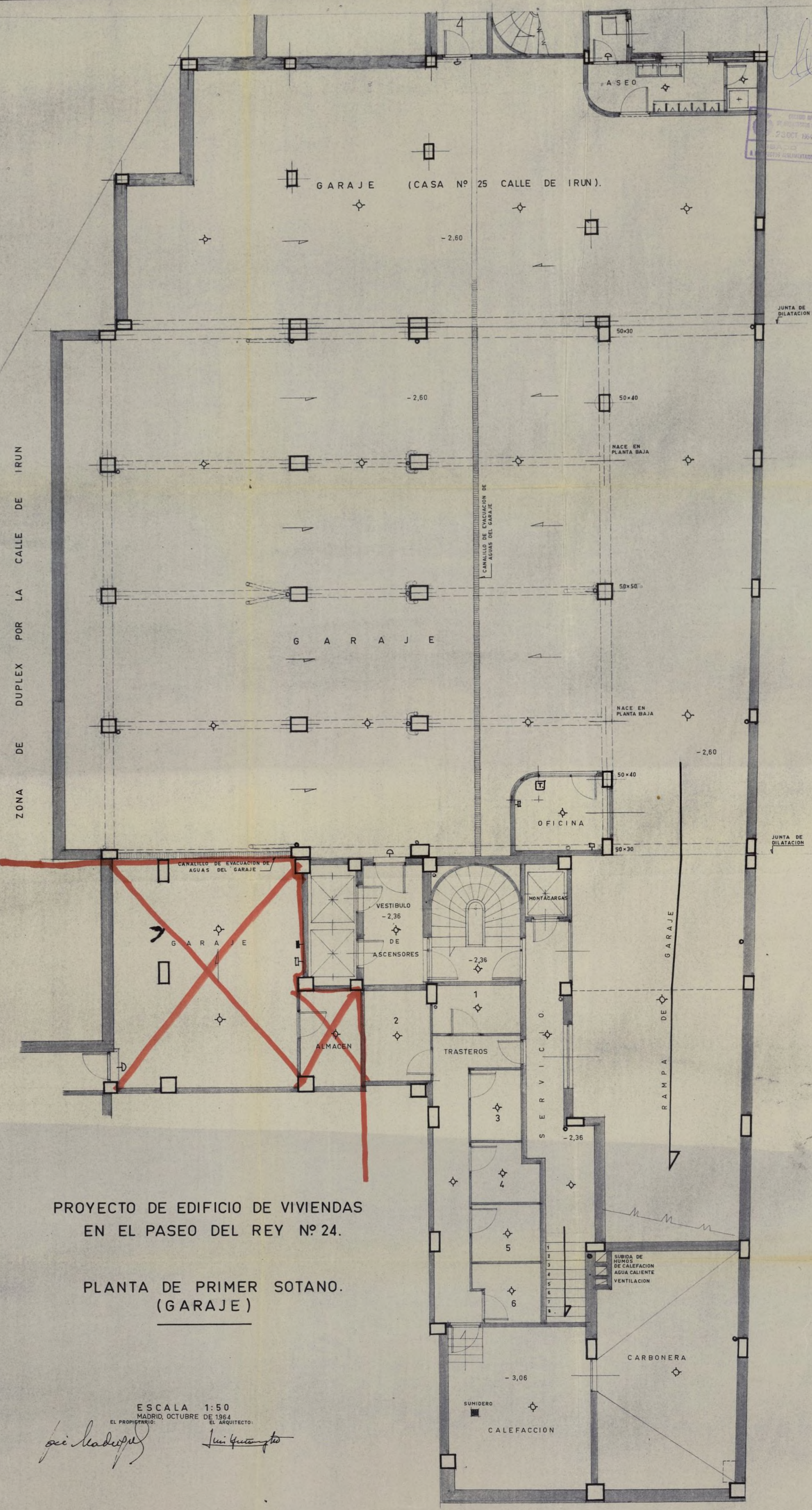


PASEO DEL REY

Ayuntamiento de Madrid

PASEO DEL REY

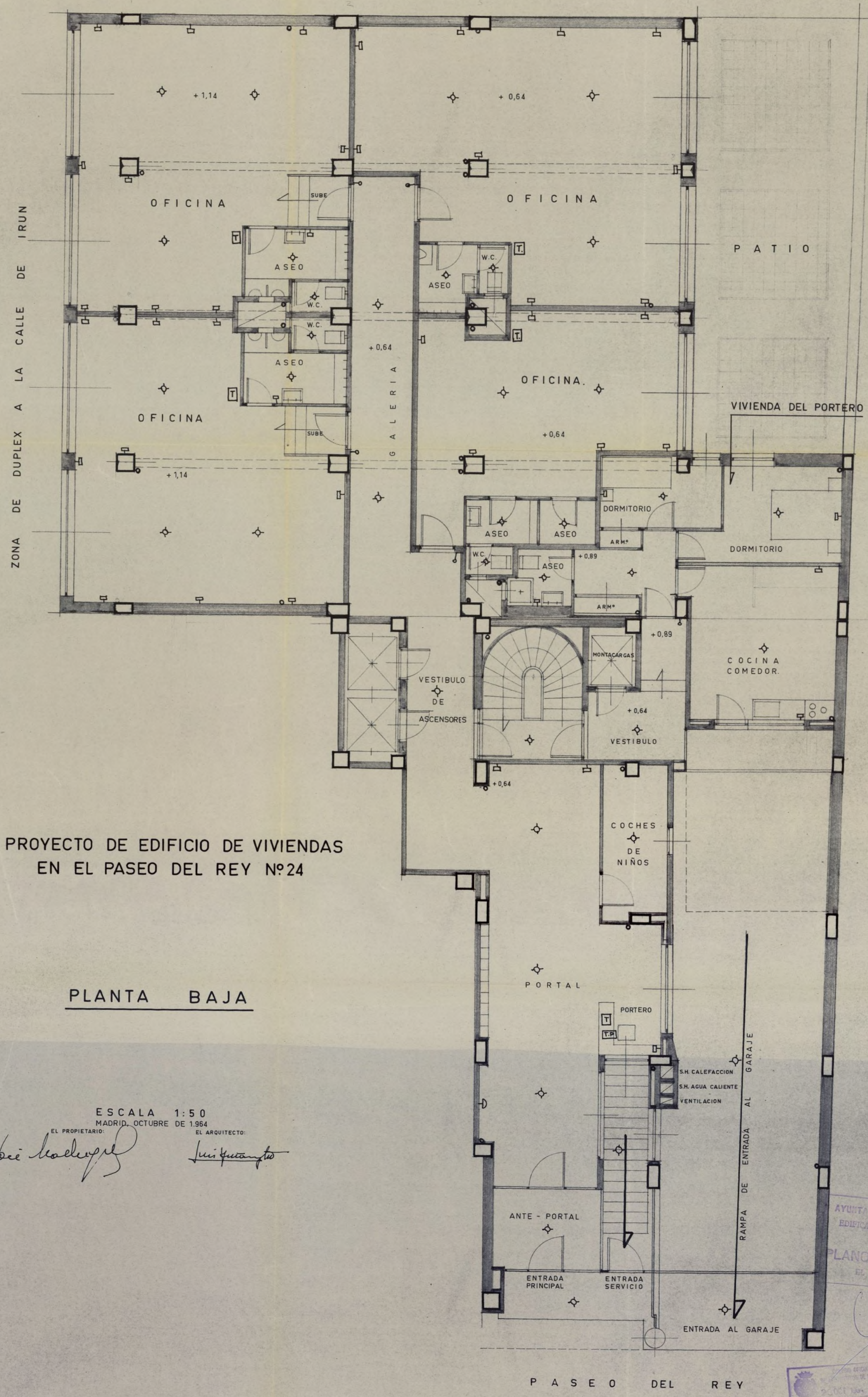
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS DE MADRID
23 OCT 1964
MADRID
SECCIÓN DE PROYECTOS



PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS
EN EL PASEO DEL REY Nº 24.

PLANTA DE PRIMER SOTANO.
(GARAJE)

ESCALA 1:50
MADRID, OCTUBRE DE 1964
EL PROPIETARIO: *José Labrador*
EL ARQUITECTO: *José Gutiérrez*



PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS
EN EL PASEO DEL REY Nº 24

PLANTA BAJA

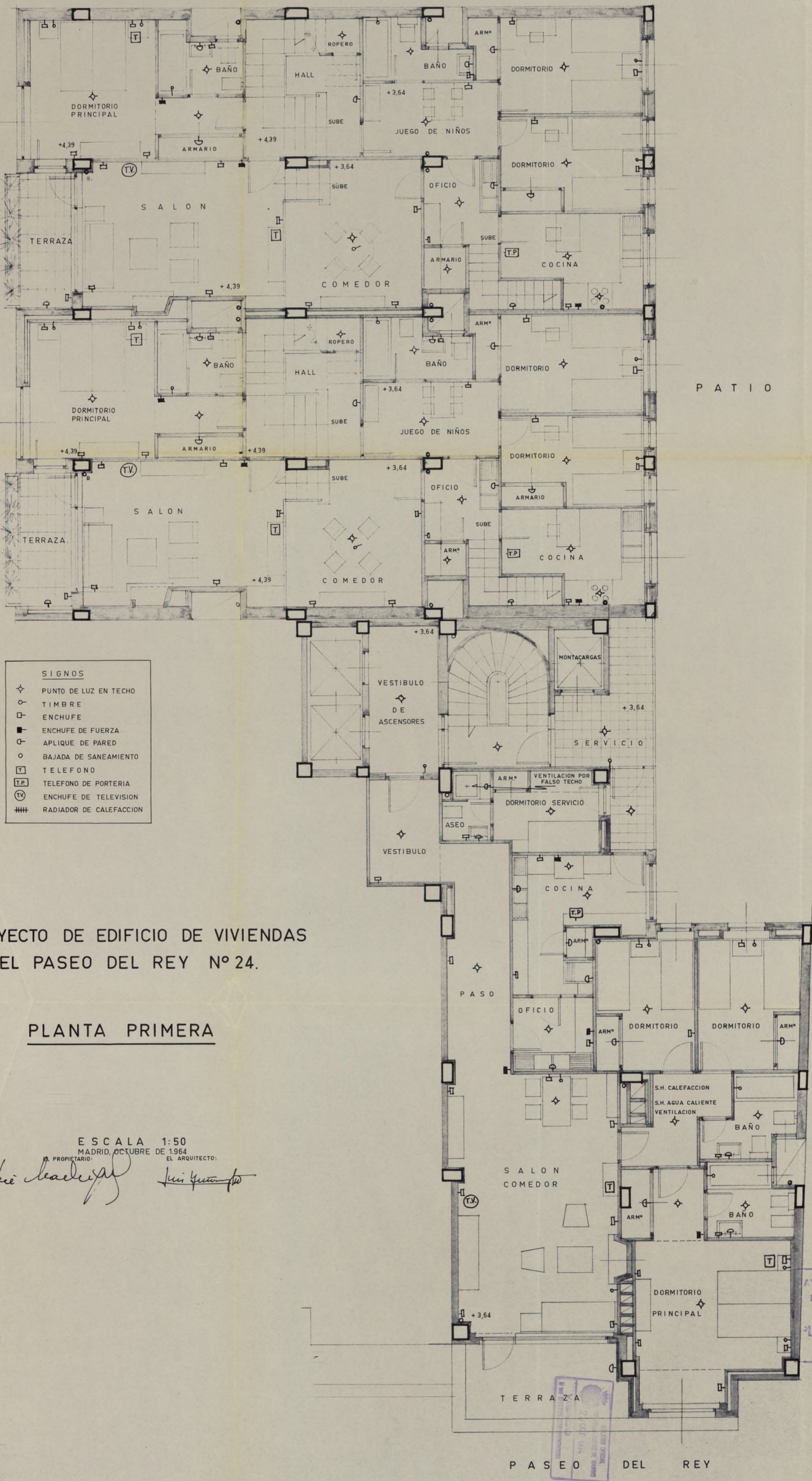
ESCALA 1:50
MADRID, OCTUBRE DE 1964

EL PROPIETARIO: *[Signature]*
EL ARQUITECTO: *[Signature]*

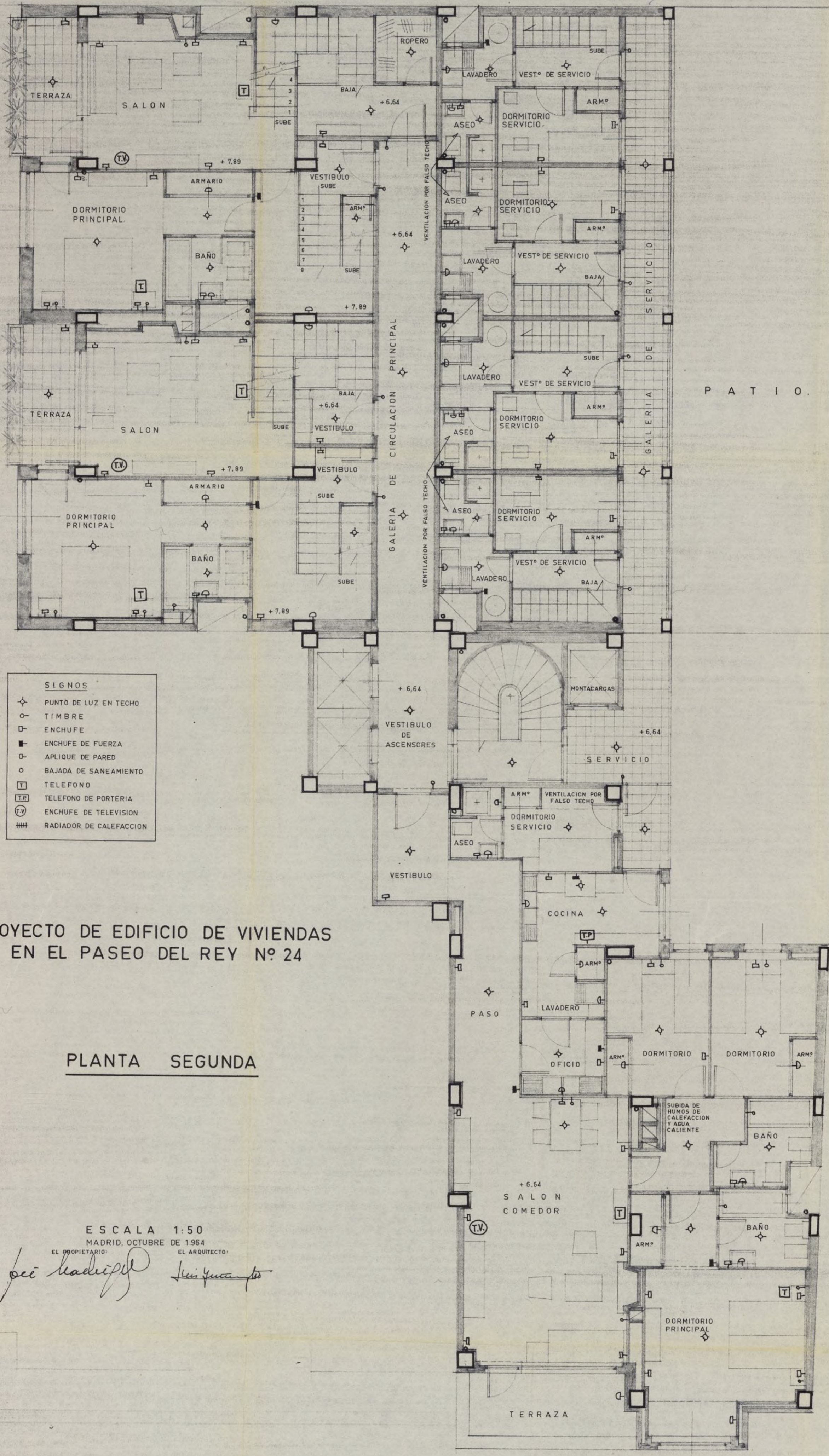
AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES EDIFICADAS
ZONA APROBADA
EL ARQUITECTO JEEB

AYUNTAMIENTO DE MADRID
20 OCT 1964
VISTO
A NO SEGURO DOCUMENTADOS

ZONA DE DUPLEX A LA CALLE DE IRUN



ZONA DE DUPLEX A LA CALLE DE IRUN.

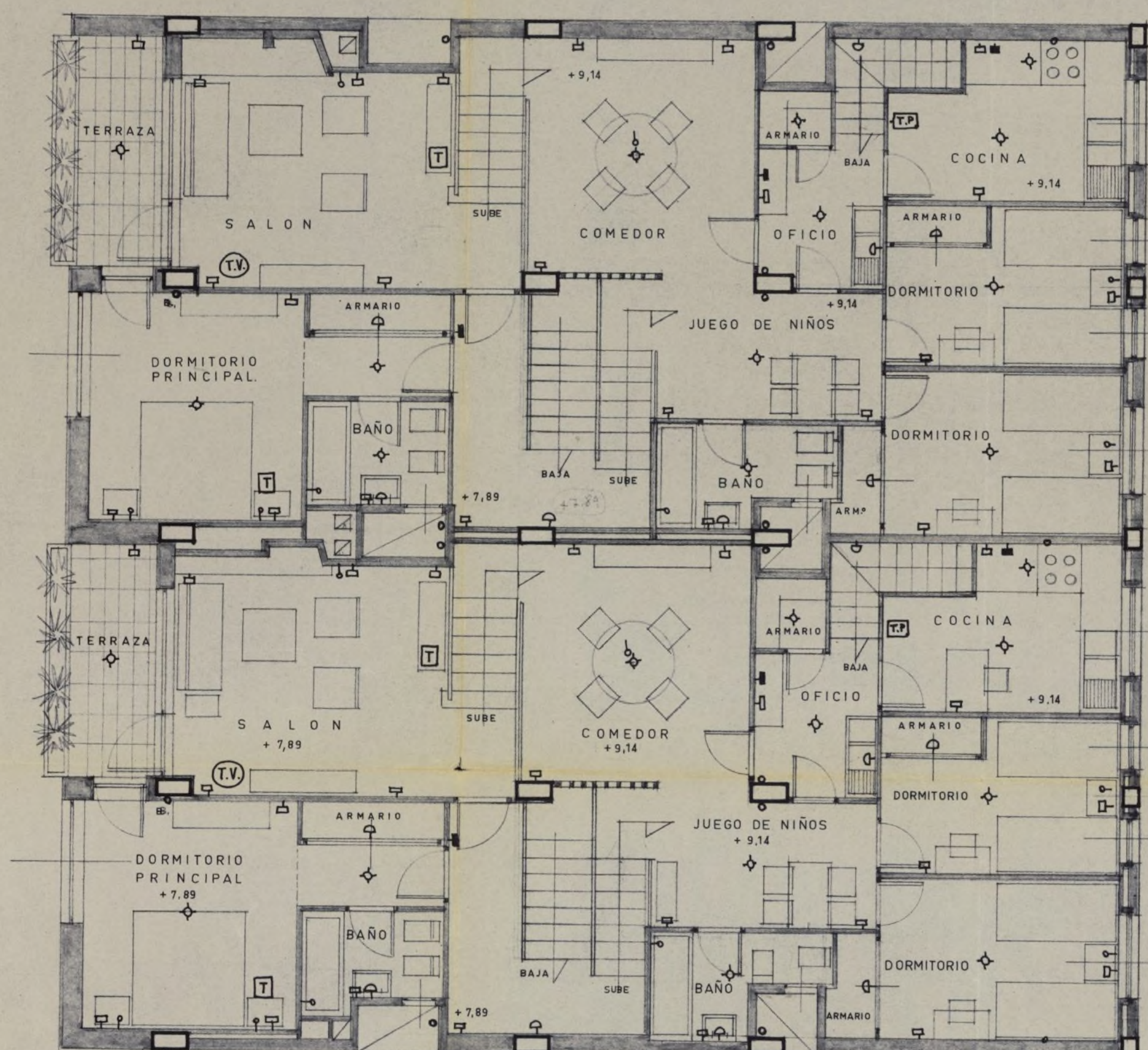


- SIGNOS**
- ✦ PUNTO DE LUZ EN TECHO
 - TIMBRE
 - ENCHUFE
 - ENCHUFE DE FUERZA
 - APLIQUE DE PARED
 - BAJADA DE SANEAMIENTO
 - T TELEFONO
 - T.P. TELEFONO DE PORTERIA
 - TV ENCHUFE DE TELEVISION
 - ### RADIADOR DE CALEFACCION

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS
EN EL PASEO DEL REY Nº 24

PLANTA SEGUNDA

ESCALA 1:50
MADRID, OCTUBRE DE 1964
EL PROPIETARIO: *José Rodríguez*
EL ARQUITECTO: *Luis Quintanilla*



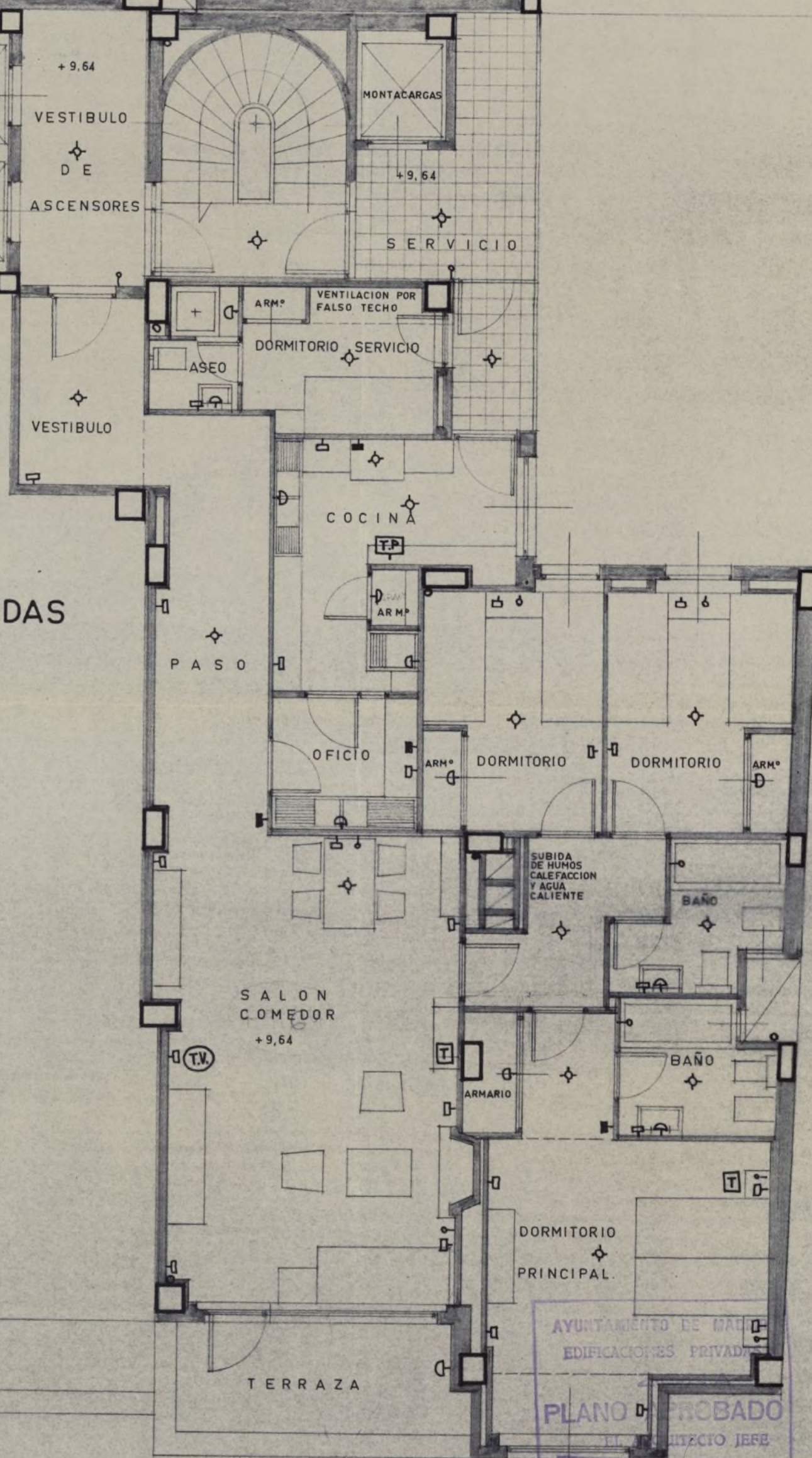
APPENDIX

PLANTA TERCERA DE PISOS

EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:

EL PROPIETARIO:

EL ARQUITECTO:



AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS

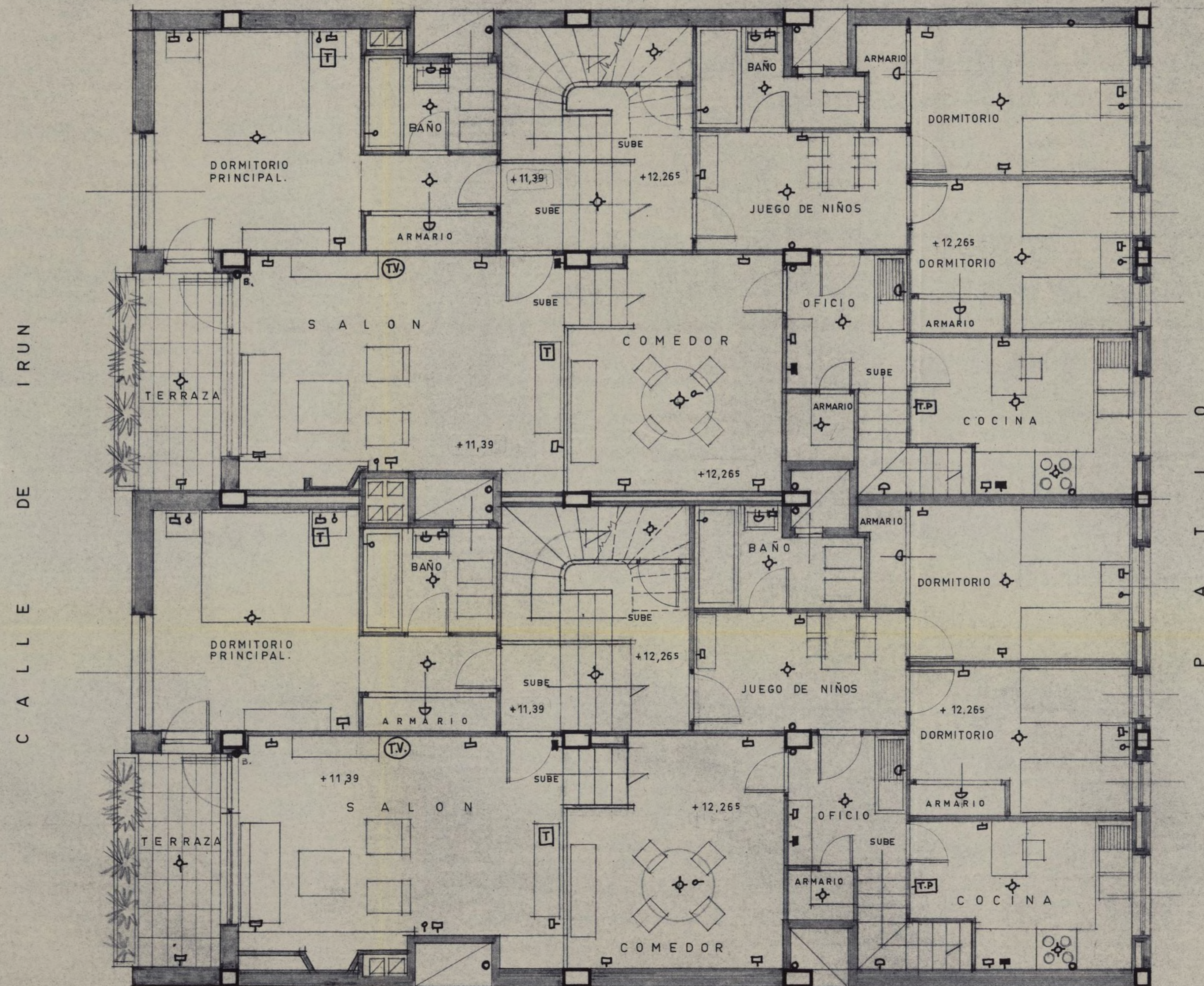
PLANO DE PROBABILIDADE

P A S E O D E L R E Y

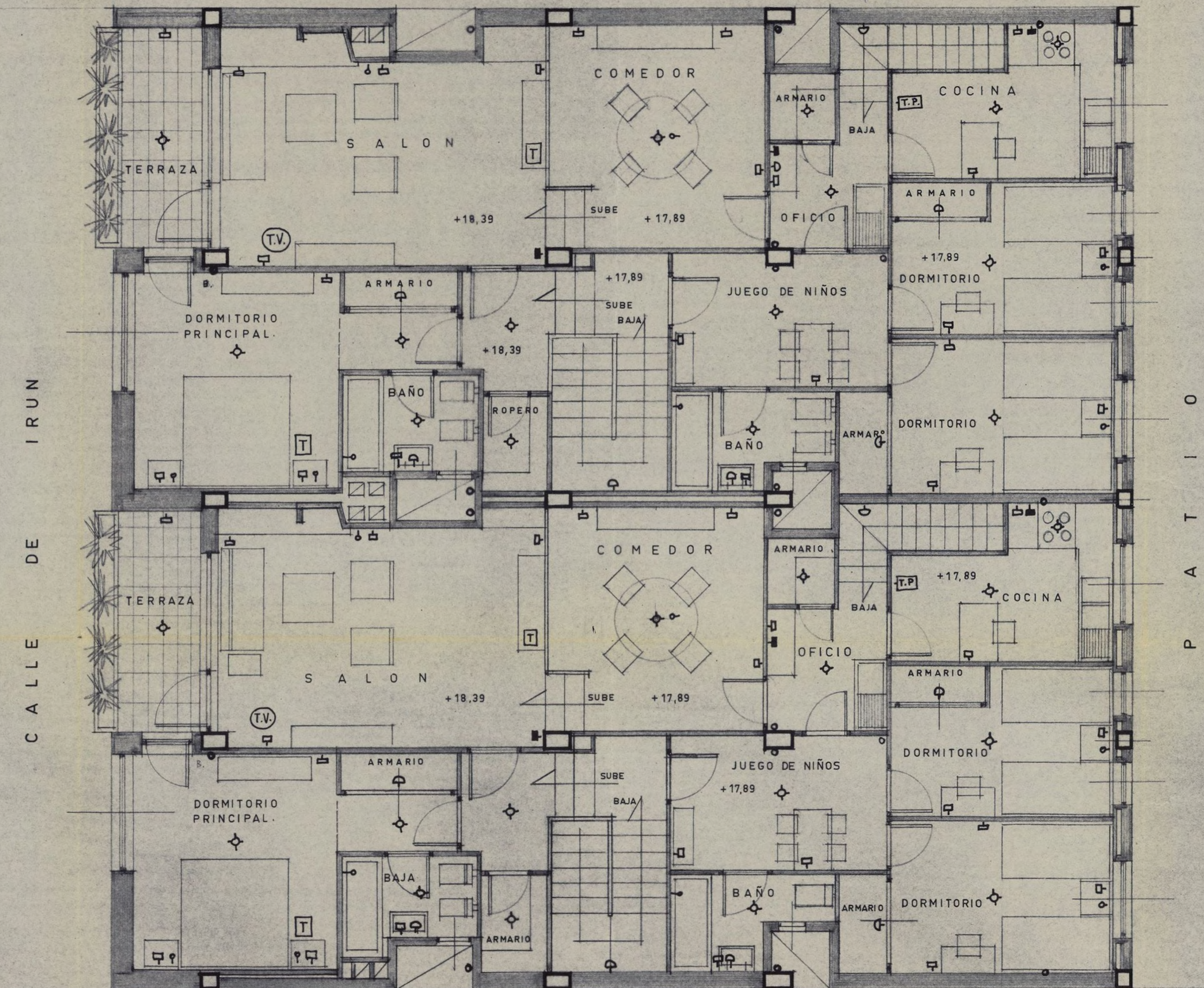
PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY Nº 24
(ZONA DE DUPLEX A LA CALLE DE IRUN).

AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS
ZONA
PLANO APROBADO
EL ARQUITECTO JEFE

7



PLANTA CUARTA (DUPLEX)



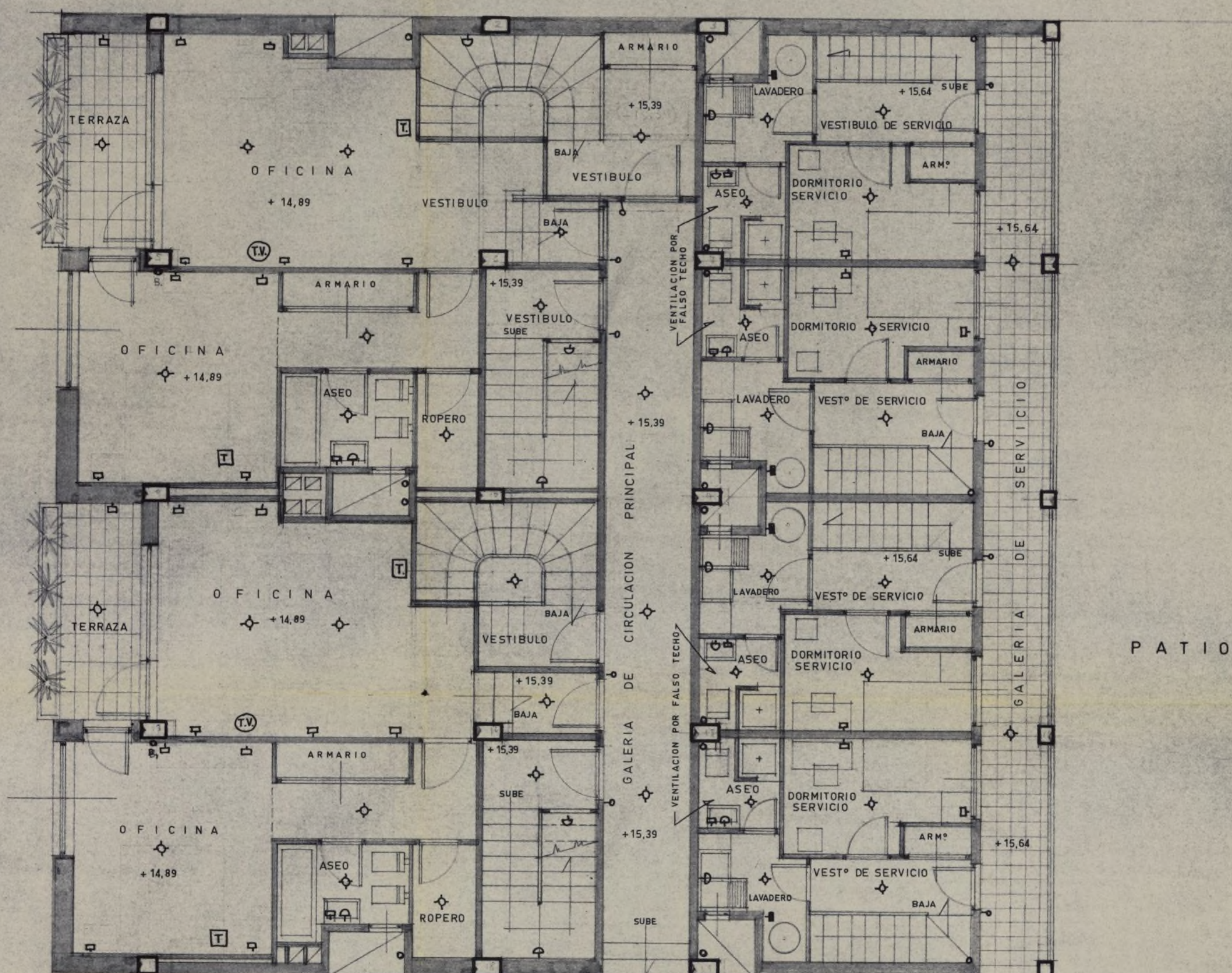
PLANTA SEXTA (DUPLEX)

ESCALA 1:50
MADRID, OCTUBRE DE 1964
EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:

Francisco Rodríguez *José Guzmán*

Ayuntamiento de Madrid

ZONA DE DUPLEX A LA CALLE DE IRUN



PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS
EN EL PASEO DEL REY Nº 24.

PLANTA QUINTA

ESCALA 1:50

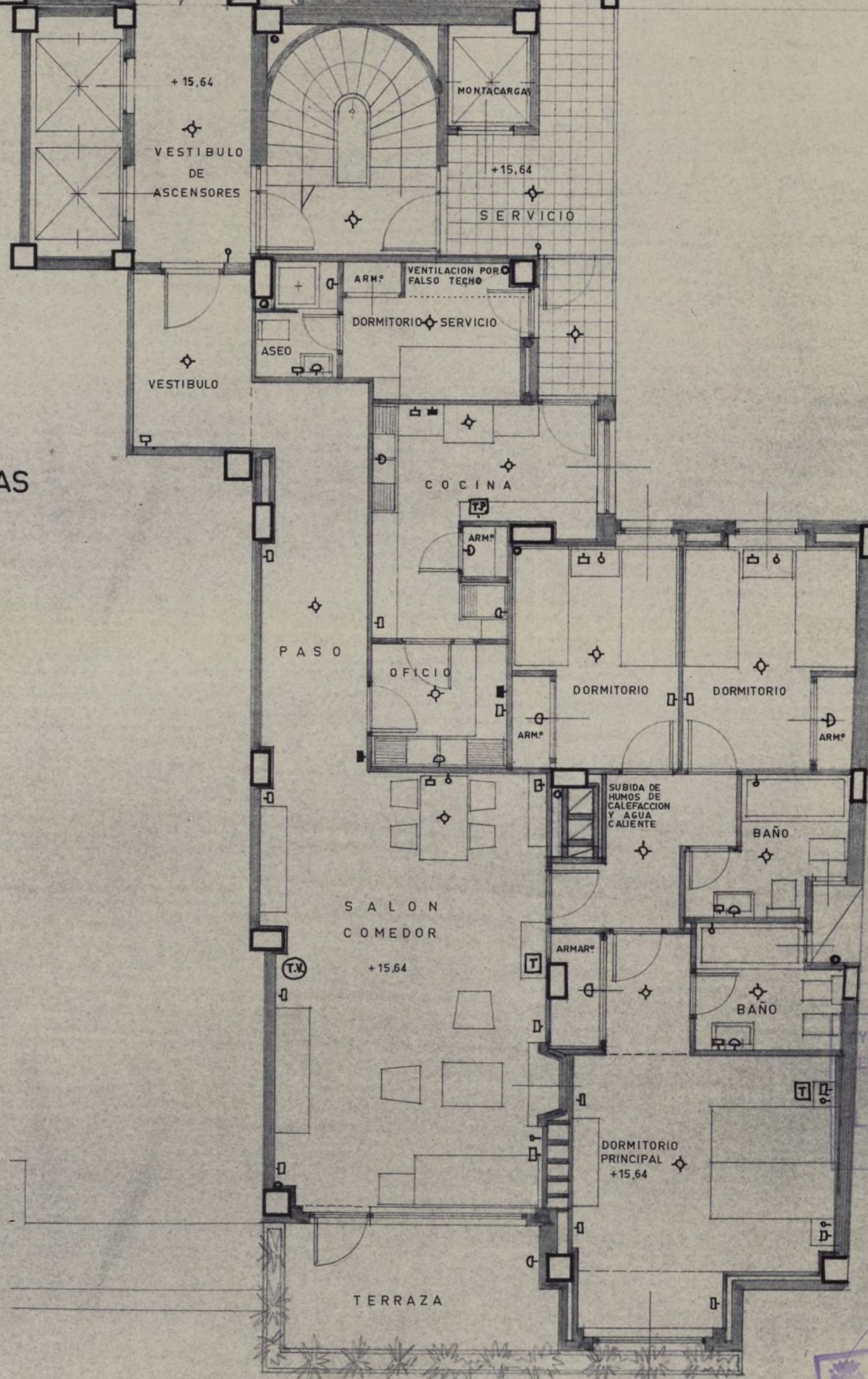
MADRID, OCTUBRE DE 1964

EL PROPIETARIO:

EL ARQUITECTO:

Francisco de Asís

Juan Gutiérrez



PASEO DEL REY

Ayuntamiento de Madrid

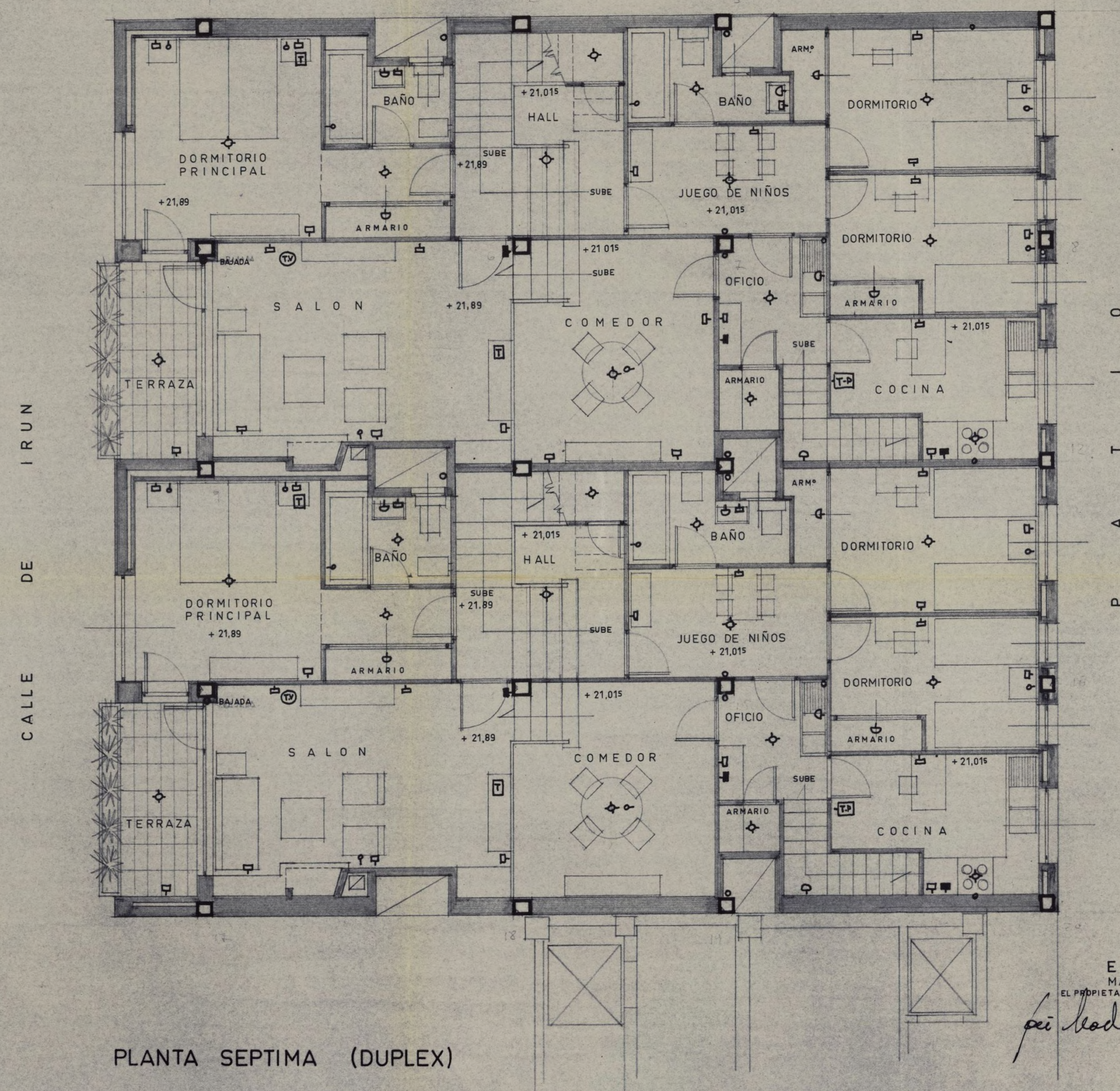
AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICIO DE VIVIENDAS
ZONA
LANO / BADO
EL ARQUITECTO JEFE



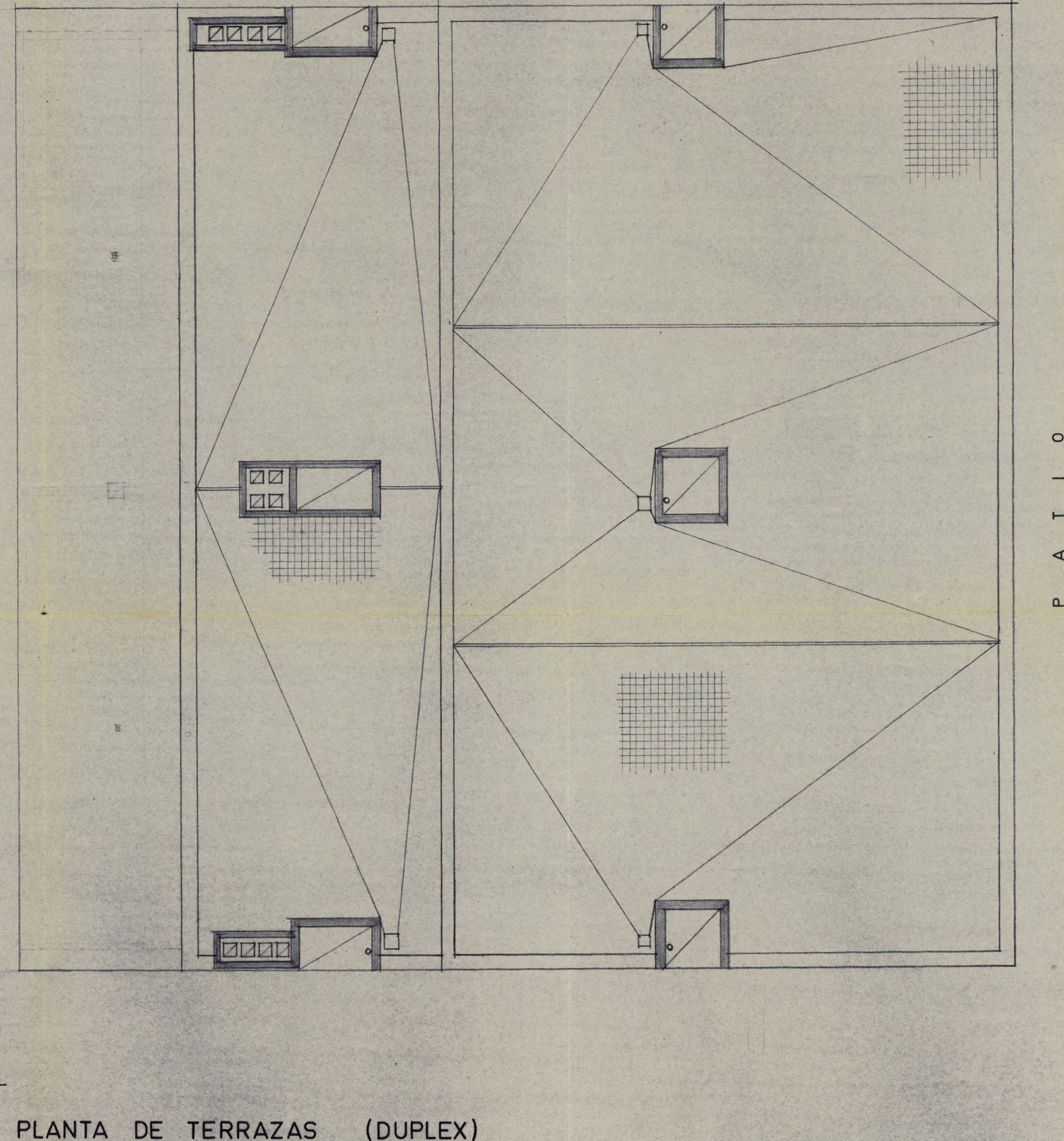
PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY Nº 24
(ZONA DE DUPLEX A LA CALLE DE IRUN.)

AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS
ZONA
PLANO APROBADO
EL ARQUITECTO JEFE

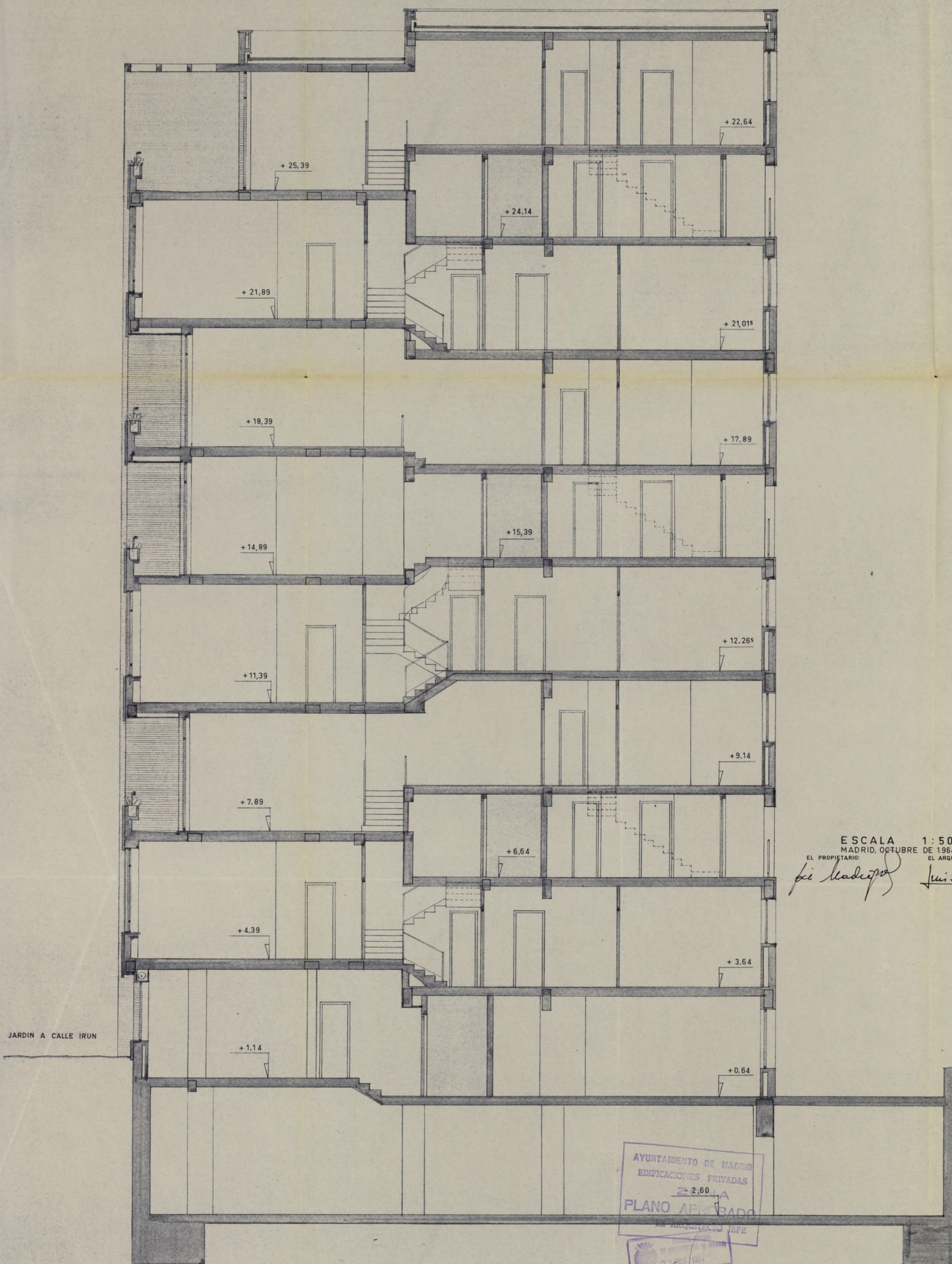
9



ESCALA 1:50
MADRID, OCTUBRE DE 1964
EL PROPIETARIO: *Señor Rodríguez*
EL ARQUITECTO: *Juan Quintanilla*



PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY Nº 24



ESCALA 1:50
MADRID, OCTUBRE DE 1964
EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:

El Propietario *El Arquitecto*

AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS
2-2.60
PLANO APROBADO
EL ARQUITECTO JEFE

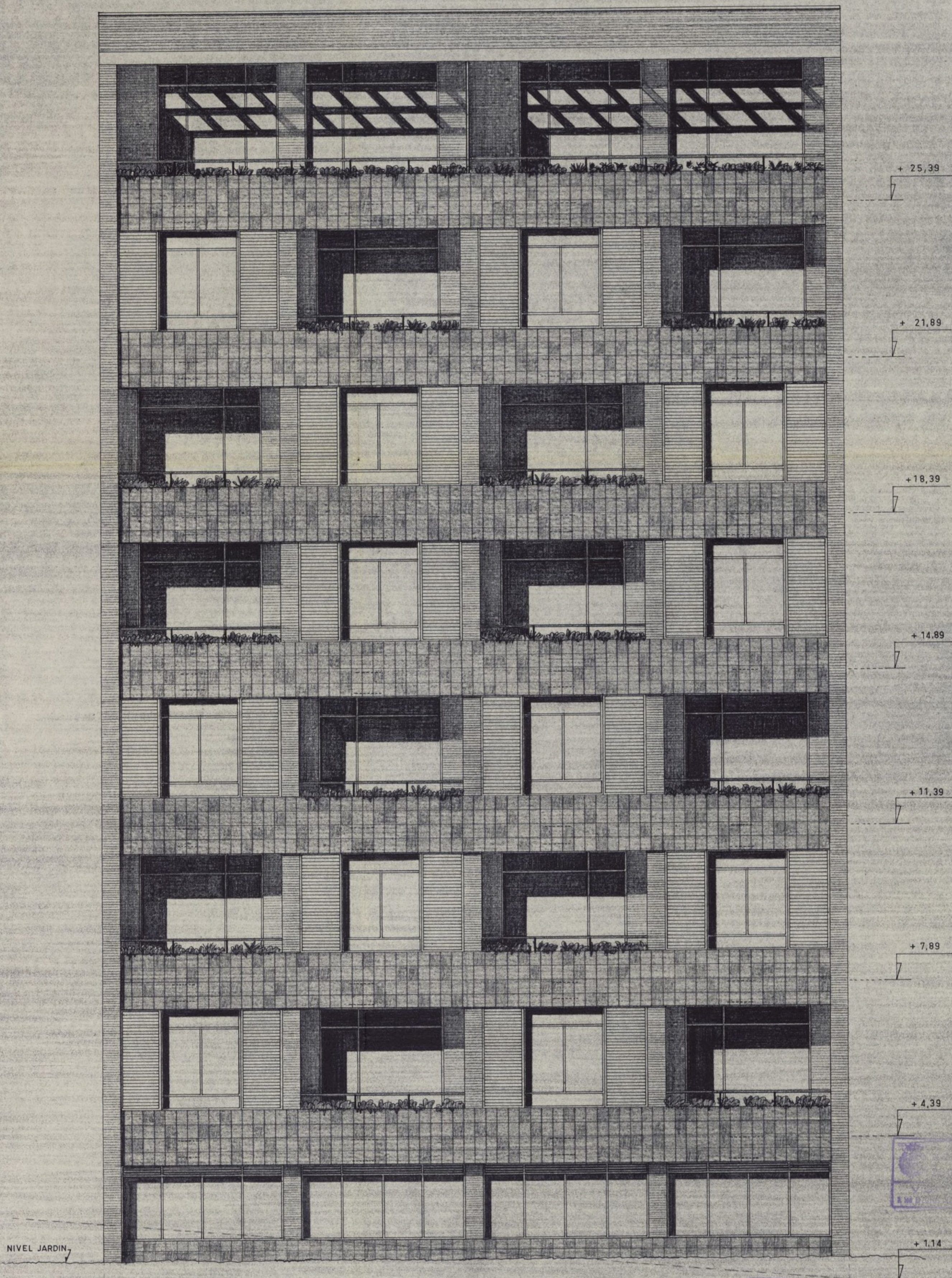
23 OCT 1964
VISADO
1 M. P. 1964

SECCION POR A-B - (ZONA DE DUPLEX).

Ayuntamiento de Madrid

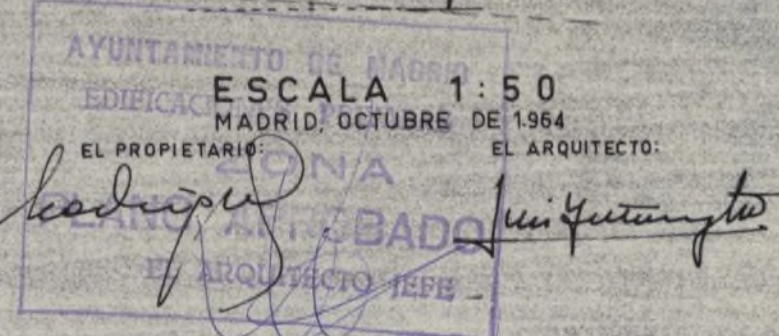
PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY Nº 24.

100 83



FACHADA A LA CALLE DE IRUN.

Ayuntamiento de Madrid





AYUTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

F. del Rey. 24

F. 84

Ilmo. Sr.:

Visto lo actuado en el presente expediente y el acuerdo del Ilmo. Sr. Delegado de Urbanismo y Obras en el expediente de la calle de Irún, nº 25, por estimar que el mismo afecta a la totalidad de la construcción que forman este conjunto, del cual éste constituye una parte, adjunto se remiten los volantes de obras correspondientes.

Madrid, 12 de diciembre de 1964
EL ARQUITECTO JEFE DE LA 1ª DIVISION,



INDUSTRIAS

I. M.-5.109, a.



N.º orden	Número de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Precio de la unidad
- R E S U M E N -			
CAPITULO.-			
	12.-	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	540.049,77
ID.	22.-	RED HORIZONTAL SANEAMIENTO	78.402,18
ID.	32.-	HORMIGONES	5.359.980,73
ID.	42.-	ALBAÑILERIA	3.544.743,85
ID.	52.-	ROZAS Y AYUDAS A OFICIOS	905.664,45
ID.	62.-	SOLADOS Y ALICATADOS	2.026.327,41
ID.	72.-	ENTARIMADOS	984.794,02
ID.	82.-	CARPINTERIA DE TALLER	1.333.316,80
ID.	92.-	PERSIANAS	298.514,80
ID.	102.-	CARPINTERIA METALICA	769.100,15
ID.	112.-	" ALUMINIO	24.950,00
ID.	122.-	PIEDRA ARTIFICIAL	45.241,00
ID.	132.-	CANTERIA Y MARMOL	370.817,20
ID.	142.-	CERRAJERIA	319.520,25
ID.	152.-	GAS	75.000,00
ID.	162.-	FUMISTERIA	325.000,00
ID.	172.-	ASCENSORES Y MONTACARGAS	1.110.000,00
ID.	182.-	DECORACION ESCAYOLA	352.851,98
ID.	192.-	VIDRIERIA	316.585,16
ID.	202.-	PINTURA	356.802,62
ID.	212.-	VARIOS	101.390,55
ID.	222.-	APARATOS SANITARIOS	501.775,00
ID.	232.-	FONTANERIA	903.000,00
ID.	242.-	CALEFACCION	1.215.000,00
ID.	252.-	ELECTRICIDAD	516.000,00
S U M A S			22.374.827,92
5% de Imprevistos			1.118.741,39
			23.493.569,31
15% Beneficio Industrial.			3.524.035,35
S U M A S			27.017.604,66
Honorarios de Arquitecto, por proyecto y dirección de obras, 4,50%, según Ta 1a, G2 52.			1.215.792,00
Honorarios de Aparejador de obras 1,35% . . .			364.737,60
SUMA TOTAL.			28.598.134,26
MADRID, Diciembre de 1.963			
EL ARQUITECTO,			
Conforme:			
EL PROPIETARIO,			



AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARÍA GENERAL

Folio número 867

SECCIÓN DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE CONSTRUCCIONES

Ref. R Núm. 79-964

ILUSTRÍSIMO SEÑOR:

Visto el anterior informe de la Dirección de Edificación Privada, el que suscribe estima que procede dar cuenta al ilustrísimo señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos por si en uso de las atribuciones que le han sido conferidas por el excelentísimo señor Alcalde Presidente tiene a bien adoptar la siguiente resolución:

PRIMERO. Conceder a D. José Madrigal Morán y otros (Inmobiliaria Sirena S.A.)

la licencia solicitada para construir una casa de nueva planta que consta de planta de sótano, planta baja, 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, ático y segundo ático (4.600 m2) con un Presupuesto de 28.598.135 Pts..

en la finca del Paseo del Rey nº 24

con arreglo al proyecto presentado al efecto, suscrito por el arquitecto D. Luis Gutiérrez Soto

SEGUNDO. Que se envíe una copia del indicado proyecto a la Sección de Habitabilidad de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda para que emita el informe preceptivo; y

TERCERO. Que pase el expediente a la Sección de Rentas para que sea practicada la oportuna liquidación y se proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 5 de enero de 1965

Conforme:
El Jefe de la Sección,

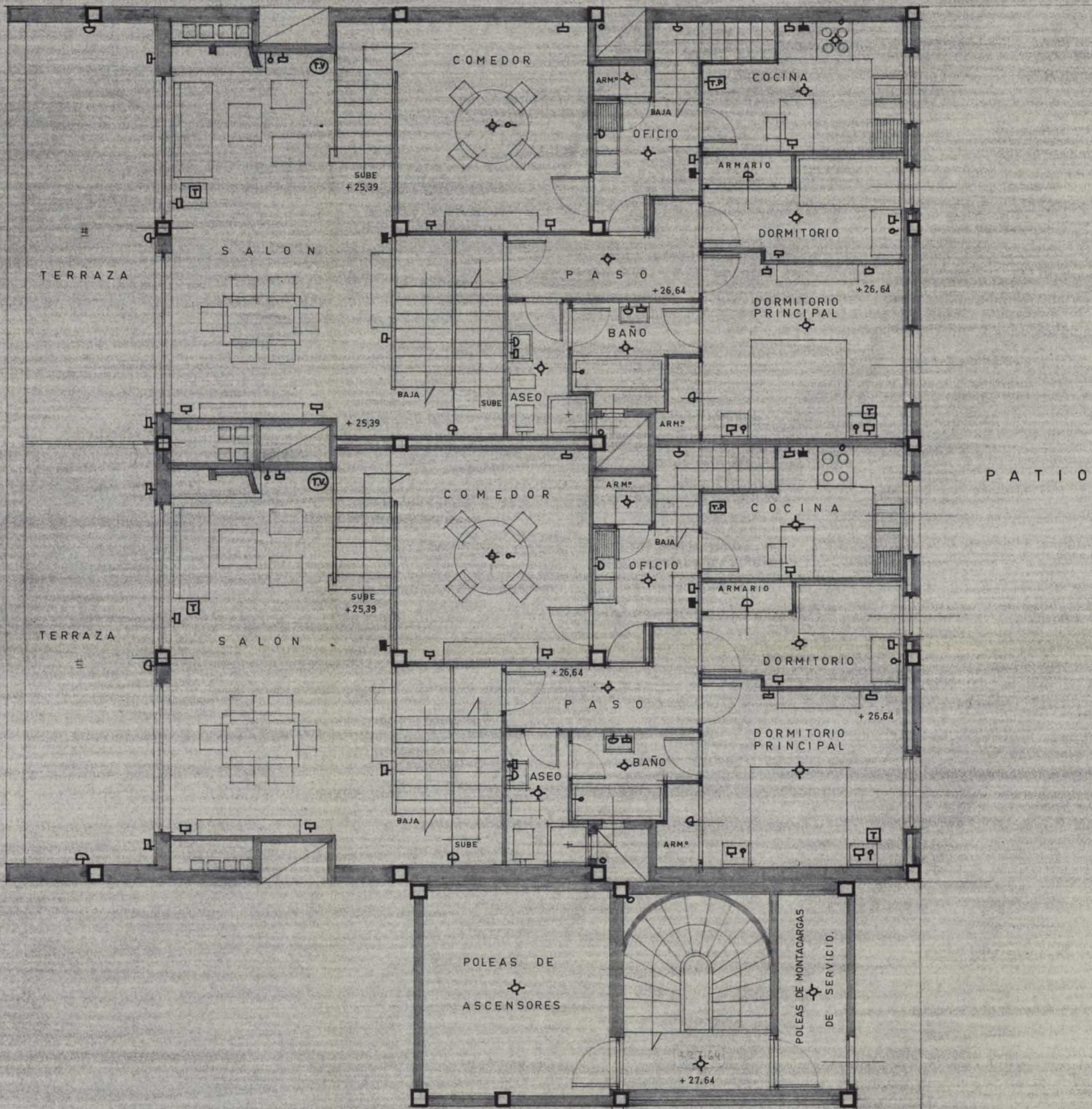
El Jefe del Negociado,

Conforme: dese cuenta al ilustrísimo señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos.

Madrid, 5 de enero de 1965

El Secretario general,

ZONA DE DUPLEX A LA CALLE DE IRUN



PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS
EN EL PASEO DEL REY Nº24

PLANTA NOVENA DE DUPLEX

ESCALA 1:50

MADRID, OCTUBRE DE 1964

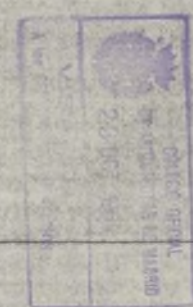
EL PROPIETARIO:

EL ARQUITECTO:

José Leal

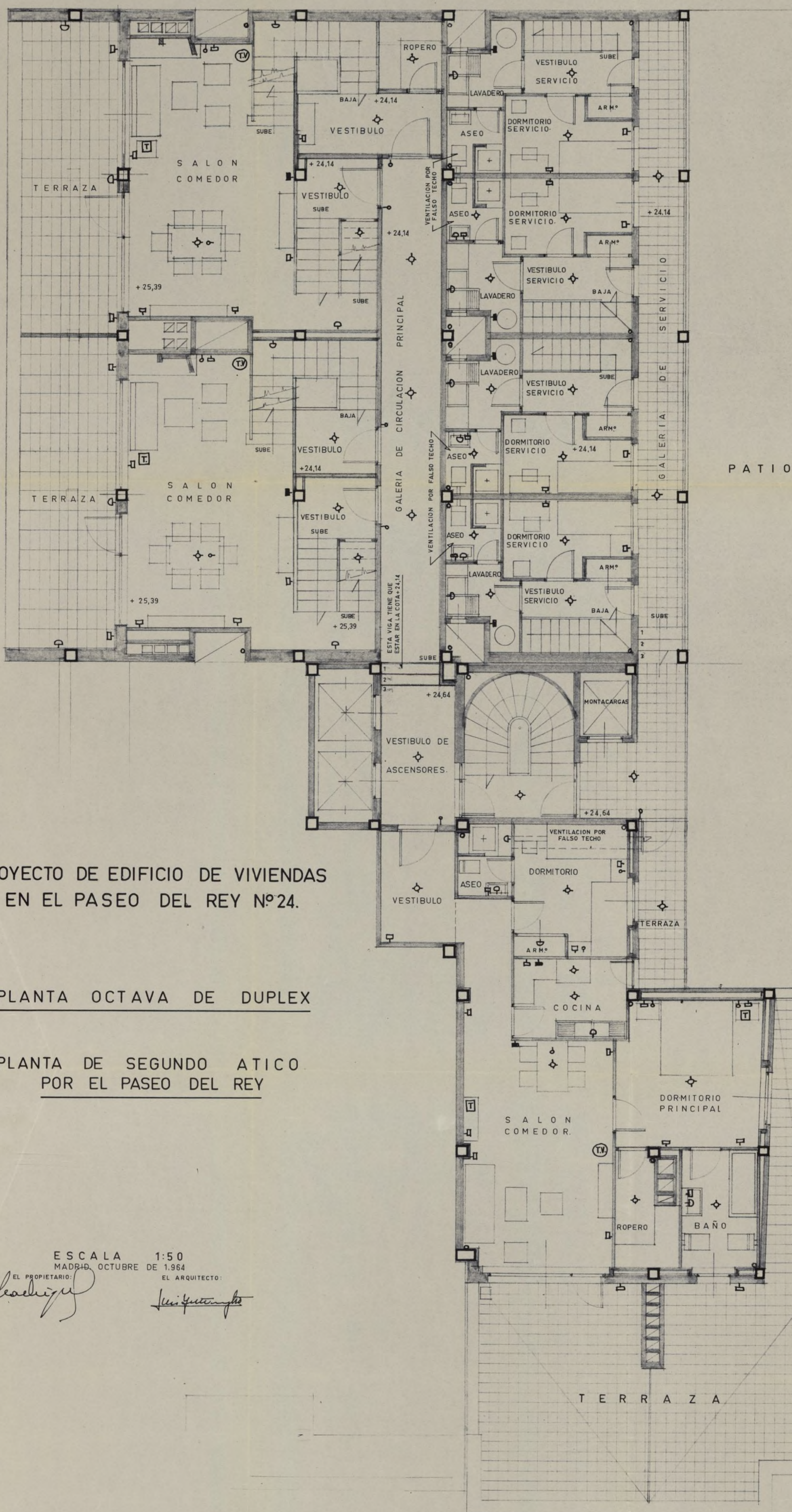
José Gutiérrez

TERRAZA



AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS
ZONA
PLANO APROBADO
EL ARQUITECTO JEFE

ZONA DE DUPLEX A LA CALLE DE IRUN



PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS
EN EL PASEO DEL REY Nº 24.

PLANTA OCTAVA DE DUPLEX

PLANTA DE SEGUNDO ATICO
POR EL PASEO DEL REY

ESCALA 1:50
MADRID, OCTUBRE DE 1964

EL PROPIETARIO:

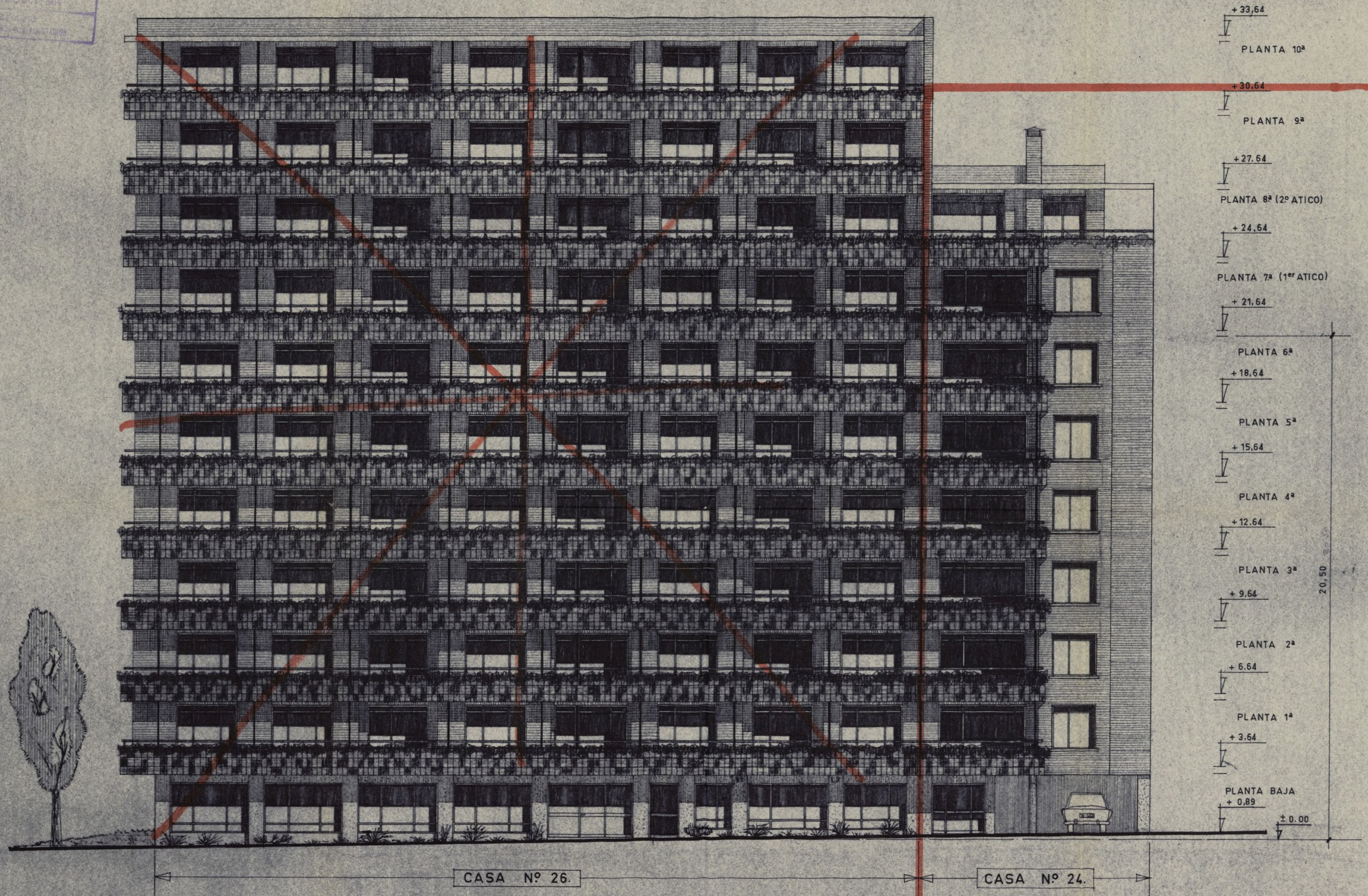
EL ARQUITECTO:

AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS
ZONA
PLANO APROBADO
EL ARQUITECTO JEFE

AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES TRATADAS
ZONA
PLANO APROBADO
EL ARQUITECTO JEFE

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY N^{os} 24 y 26
CON VUELTA A LA CALLE DE IRUN N^o 25, EN MADRID.

23 OCT 1964
VISTO
A LA COMISIÓN DE PLANEAMIENTO



FACHADA AL PASEO DEL REY

ESCALA 1:100.
MADRID SEPTIEMBRE DE 1964
EL PROPIETARIO:
EL ARQUITECTO:
José Guzmán

15 ENE. 1965

Madrid,

Por Delegación del Excmo. Sr. Alcalde, y en uso de las facultades y atribuciones conferidas por el mismo, vengo en aprobar la anterior propuesta y resolver el expediente del modo concreto que ella indica.

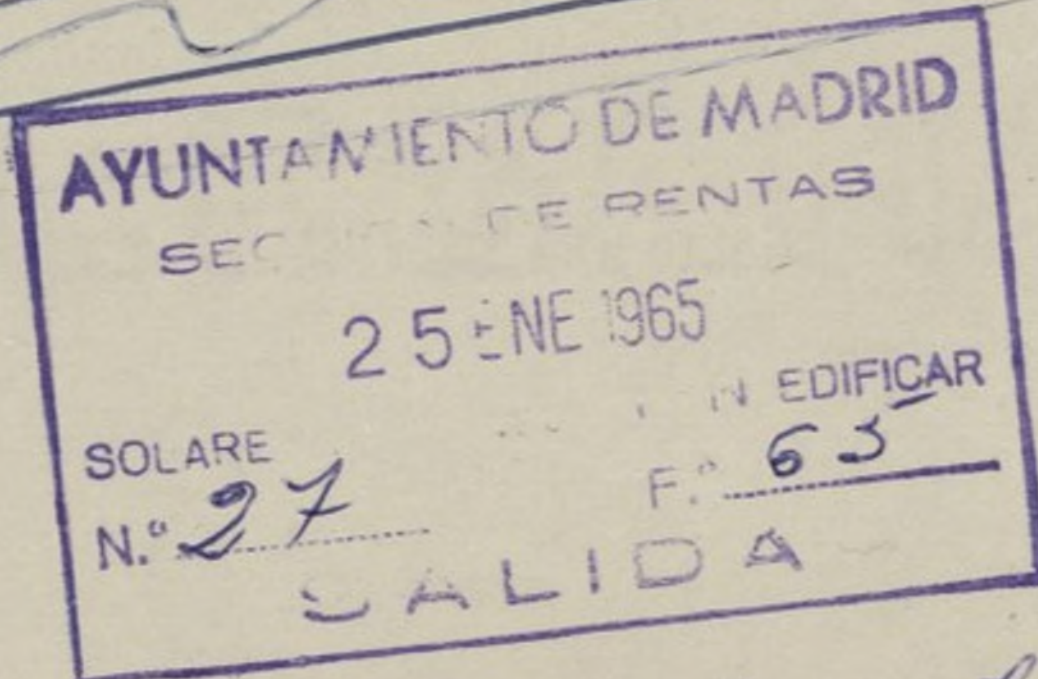
Inscripción n.º _____

Relación _____ / 1965

EL DELEGADO DE OBRAS
Y SERVICIOS URBANOS,



Diligencia: Para acreditar que con esta fecha se toma nota por este Regimiento de la edificación a que se refiere este expediente remitiéndose el mismo al Negociado de Valores sin edificar a los efectos correspondientes
Madrid, 25-1-1965
El Jefe del Negociado



Diligencia: Tomada nota en el Negociado de Valores Sin Edificar, a efecto de su exención de la parcela a que se refiere el presente expediente, se pasa el mismo, al Negociado de Tributos no Periodicos, a sus efectos

Madrid 26 de Enero 1965

D. INMOBILIARIA SIRENA S.A.

Promotor de la clase de acuerdo con el artículo 15 del Reglamento de 24 de junio de 1955, es titular de un proyecto de viviendas de renta limitada en la localidad de
Madrid (provincia de idem.) y en la calle,
 plaza o lugar Paseo del Rey 24
 sobre un terreno de 712,69 m², que se considera APTO por cumplir las Ordenanzas.

El proyecto aprobado comprende veintiuna viviendas,
y locales comerciales y las
 siguientes edificaciones complementarias

La superficie total construida es de 5.181,50 m², de la que se
 destinan a locales 834,06

El presupuesto total protegible es de 16.734.660,09 pesetas.

Los derechos obvencionales importan 11.706,06 pesetas.

El destino de las viviendas es el siguiente:

Arrendamiento	viviendas.
Venta	<u>21</u>	" y locales
Uso propio	"
Porterías	"

La renta máxima autorizada es DOS MIL CUATROCIENTAS PESETAS

Se concede al proyecto la calificación provisional de viviendas de Renta Limitada condicionada a la presentación de la Licencia Municipal de Construcción, en un plazo máximo de cuatro meses, a contar desde el siguiente a la recepción de la presente Cédula.

con los siguientes beneficios:

- A) Las exenciones y bonificaciones tributarias que establecen los artículos 25, 26, 27, 28 y 29 del Reglamento de 24 de junio de 1955. modificado por Decreto de 21 de marzo de 1958
- B) El suministro de kg. de CEMENTO.
- C) El suministro de kg. de HIERRO.

Las obras deberán dar comienzo antes del día 14 de noviembre de 19 64

Deberán terminar antes del día 14 de marzo de 19 66

Y para que conste y sirva de Título de CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA DEL PRIMER GRUPO, extendido éste en Madrid, a 14 de mayo de 19 64

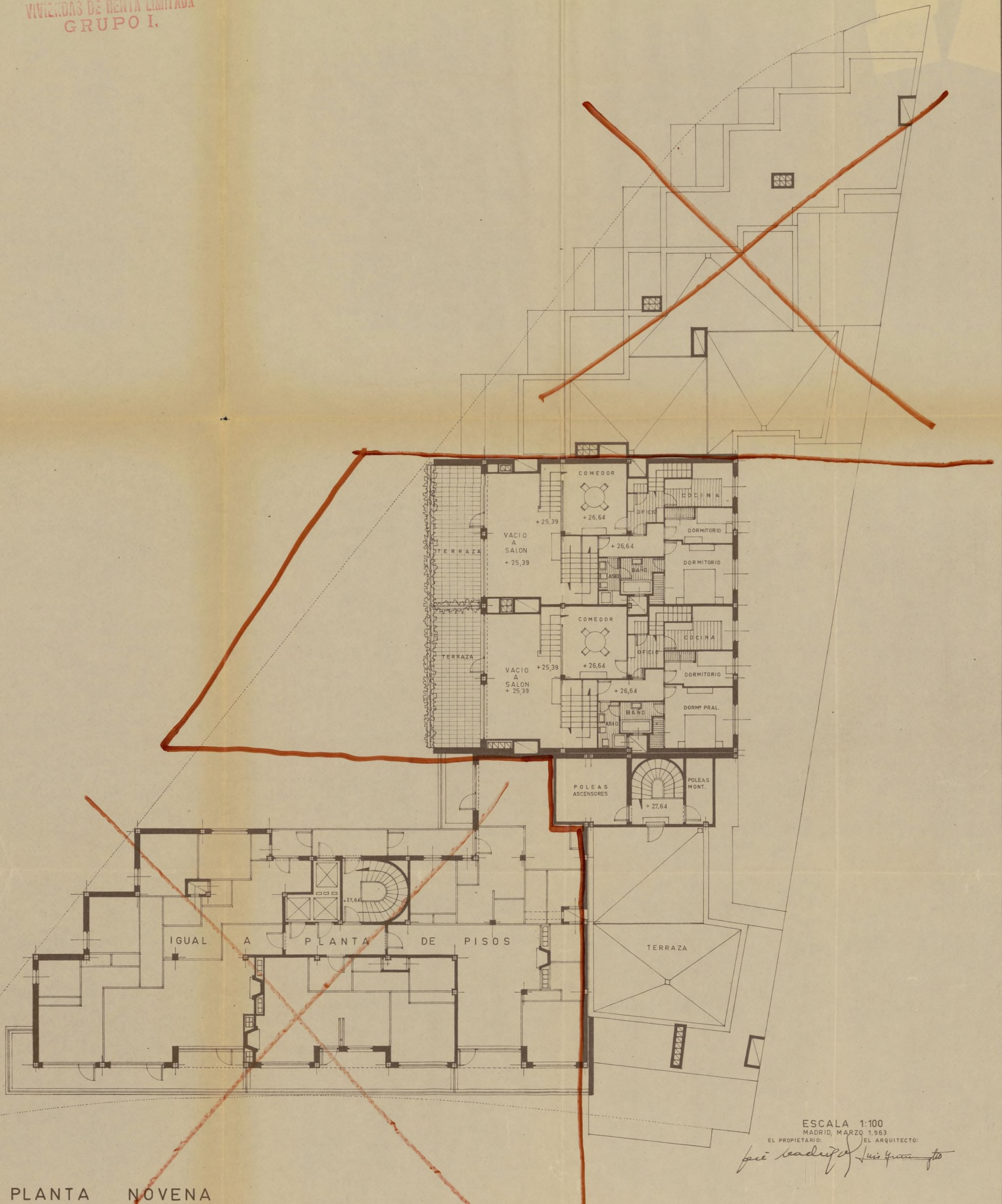
El DELEGADO PROVINCIAL,



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY N^{OS} 24 y 26
CON VUELTA A LA CALLE DE IRUN N^º 25, EN MADRID.

VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
GRUPO I.



PLANTA NOVENA

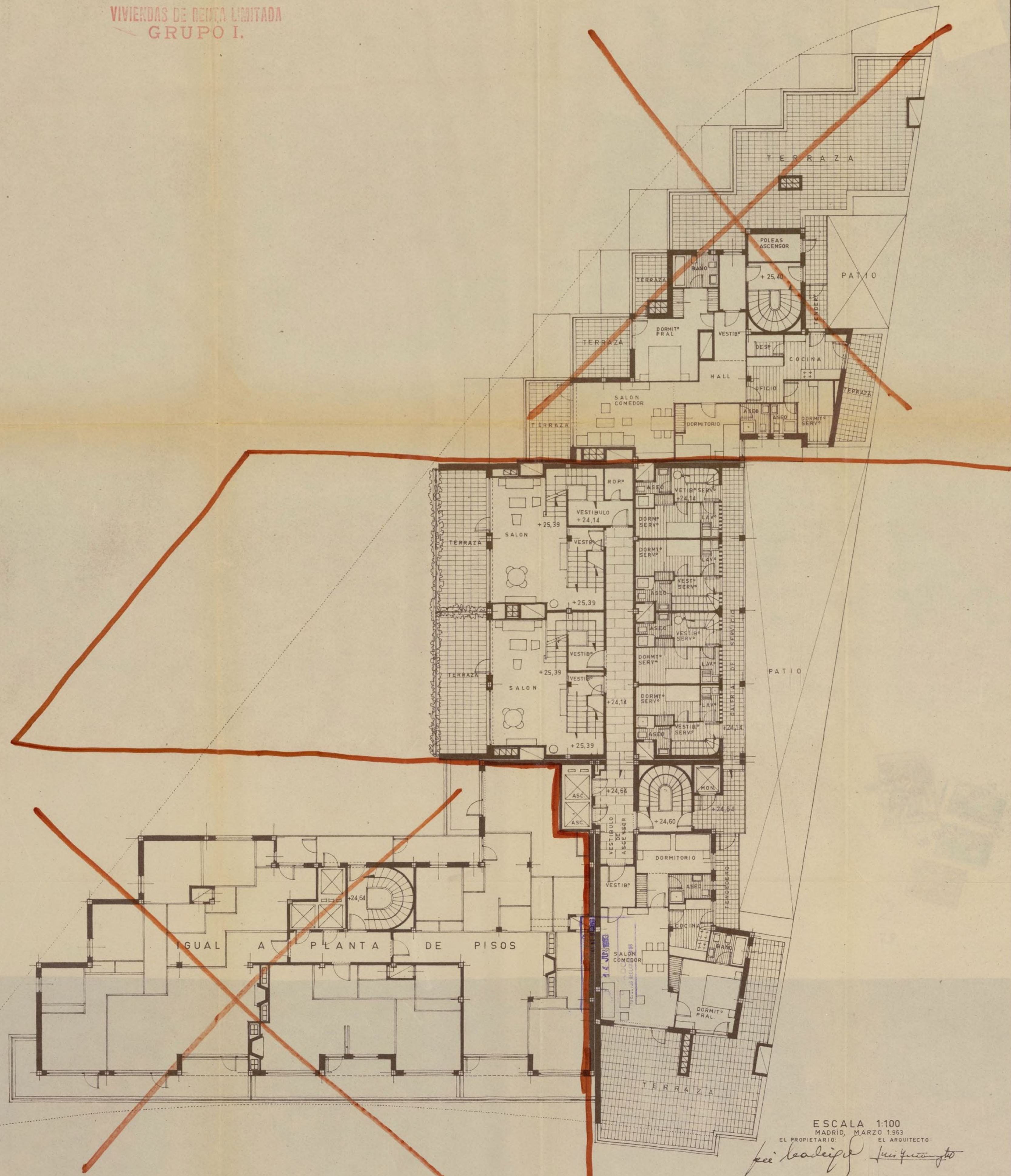
Ayuntamiento de Madrid

ESCALA 1:100
MADRID, MARZO 1963
EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:

for Madrid *Luis Quirós*

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY N^{OS} 24 y 26
CON VUELTA A LA CALLE DE IRUN N^º 25 EN MADRID.

VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
GRUPO I.

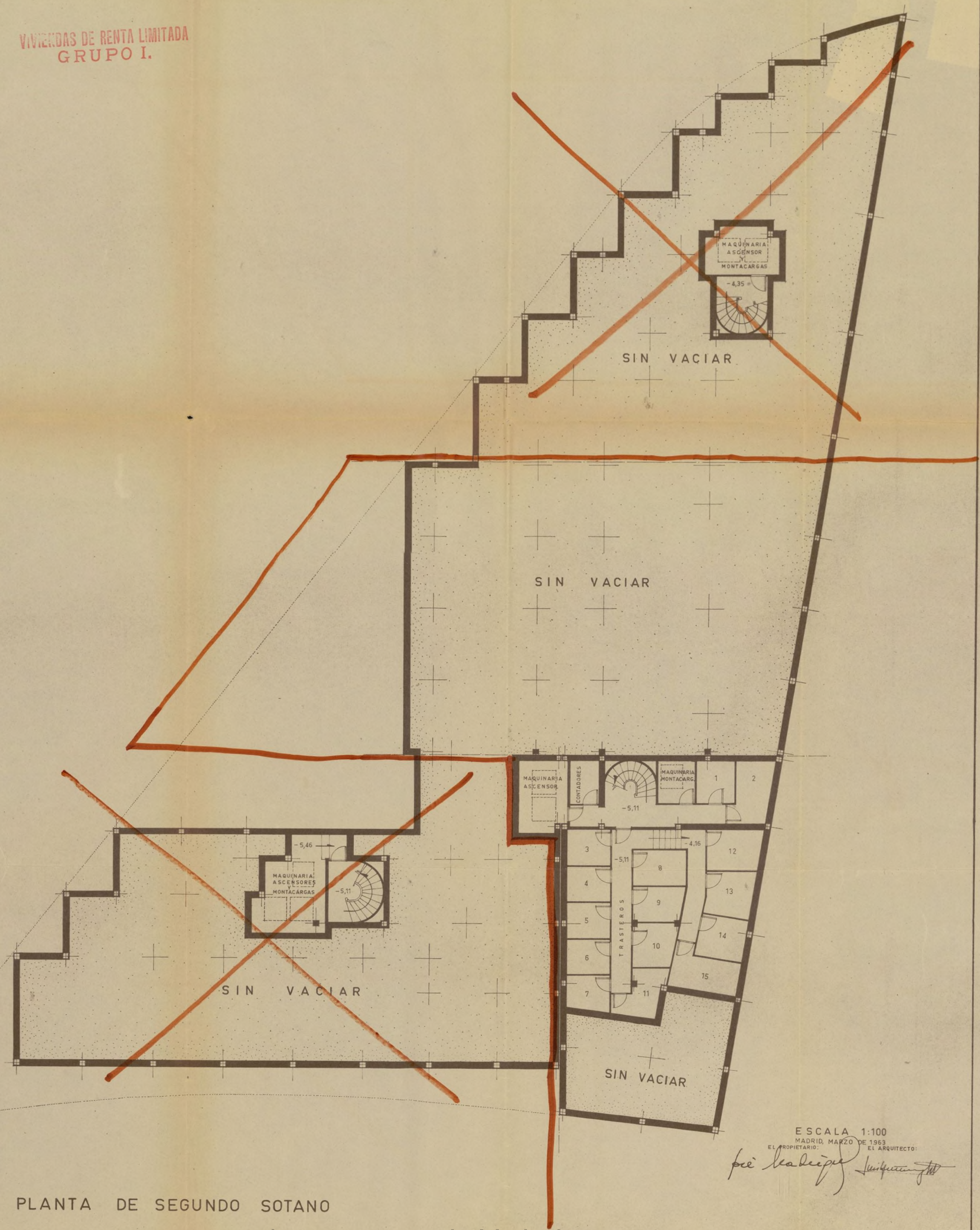


PLANTA OCTAVA (2^º ATICO)

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY N^{os} 24 y 26
CON VUELTA A LA CALLE DE IRUN N^o 25 EN MADRID.

OTORGADA POR EL AYUNTAMIENTO DE MADRID
14 JUN 1963

VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
GRUPO I.



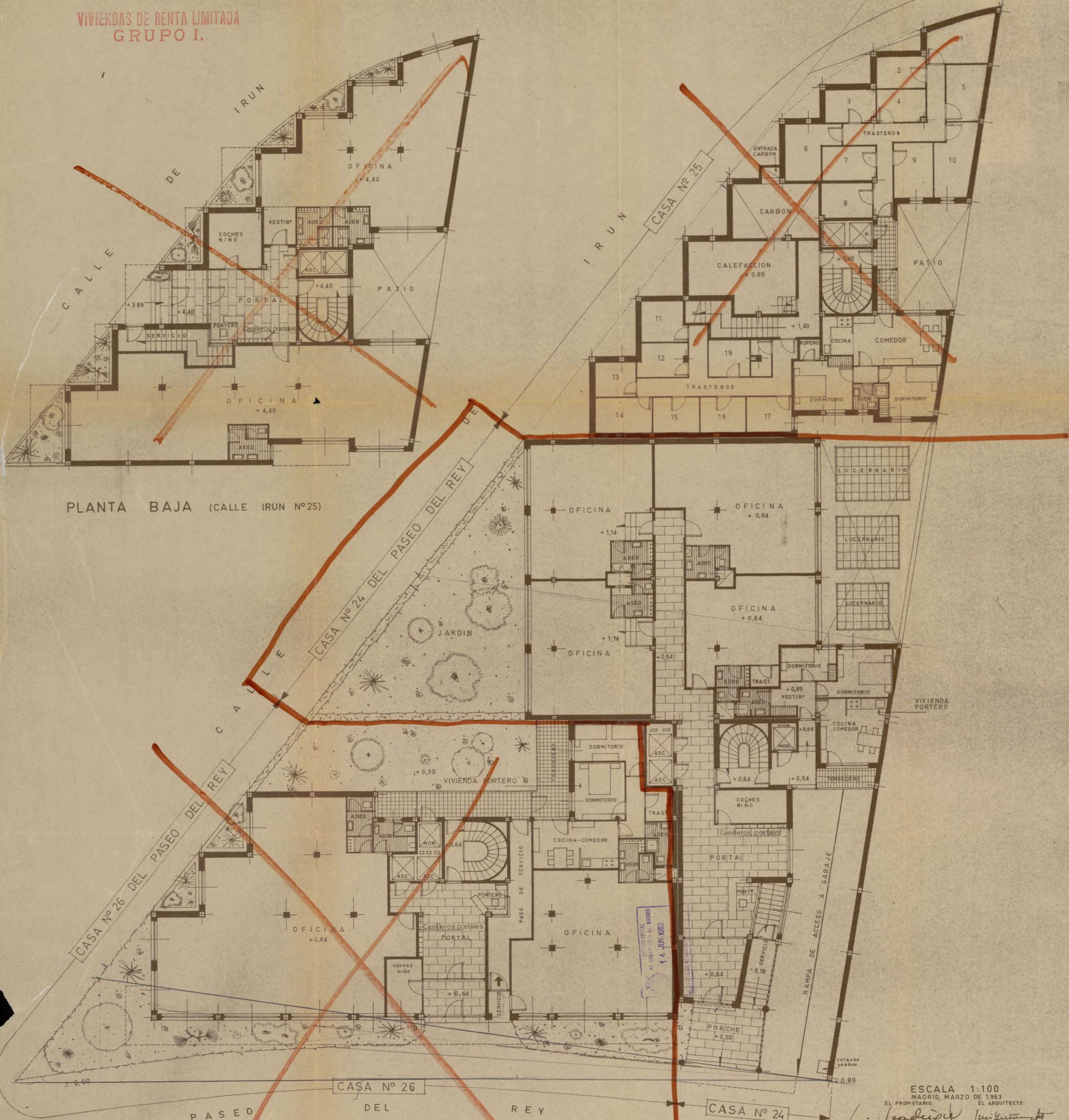
PLANTA DE SEGUNDO SOTANO

Ayuntamiento de Madrid

ESCALA 1:100
MADRID, MARZO DE 1963
EL PROPIETARIO: *peñalver*
EL ARQUITECTO: *Sanjurjo*

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY N^{OS} 24 y 26
CON VUELTA A LA CALLE DE IRUN N^º 25, EN MADRID.

VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
GRUPO I.



PLANTA BAJA (CALLE IRUN N^º 25)

PLANTA BAJA.

(PRIMER SOTANO POR CALLE IRUN N^º 25)

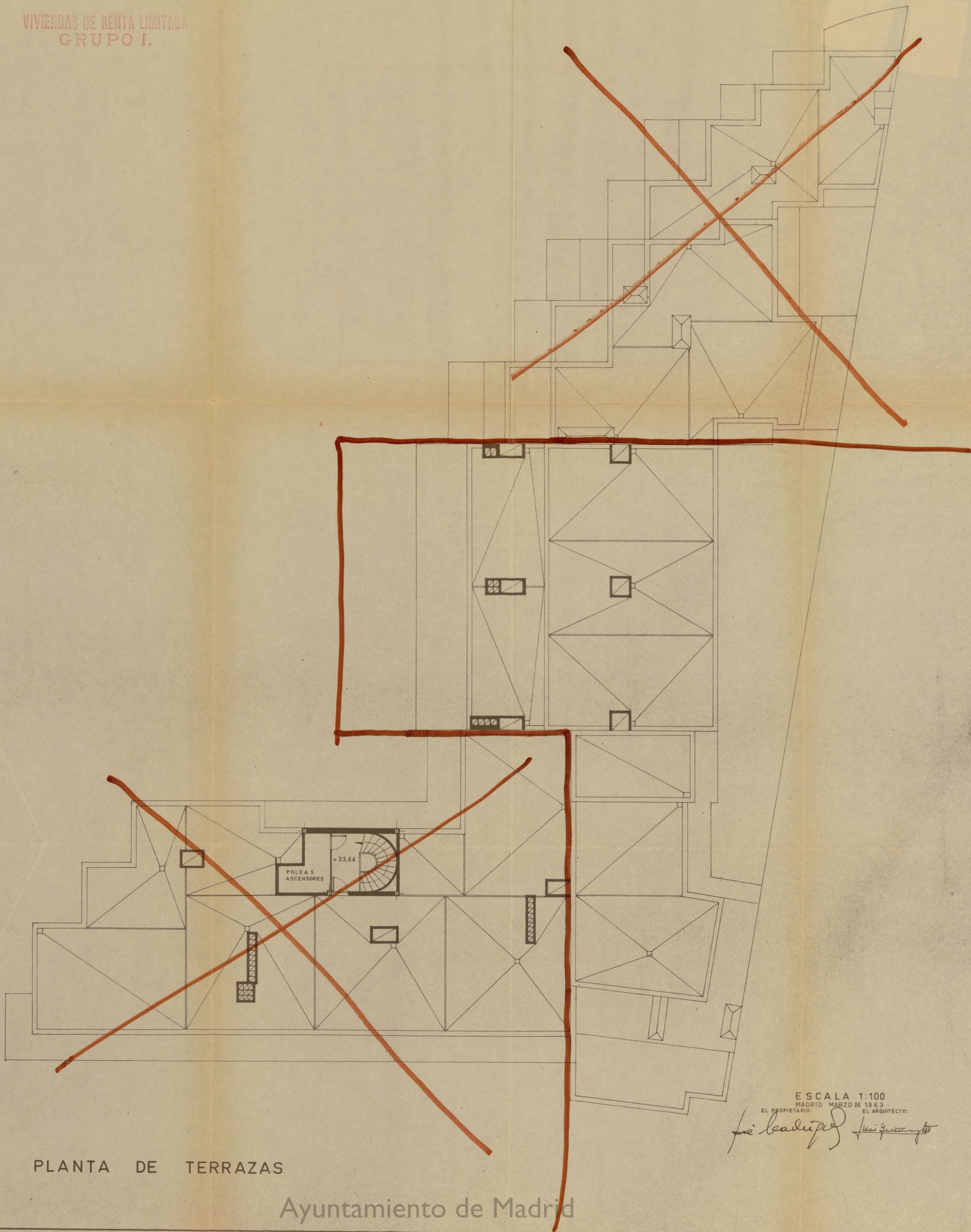
ESCALA 1:100
MADRID, MARZO DE 1963
EL PROPIETARIO:
EL ARQUITECTO:

fué leal y fúe

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY N^{os} 24 y 26
CON VUELTA A LA CALLE DE IRUN N^o 25 EN MADRID.

10

VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
GRUPO I.



PLANTA DE TERRAZAS

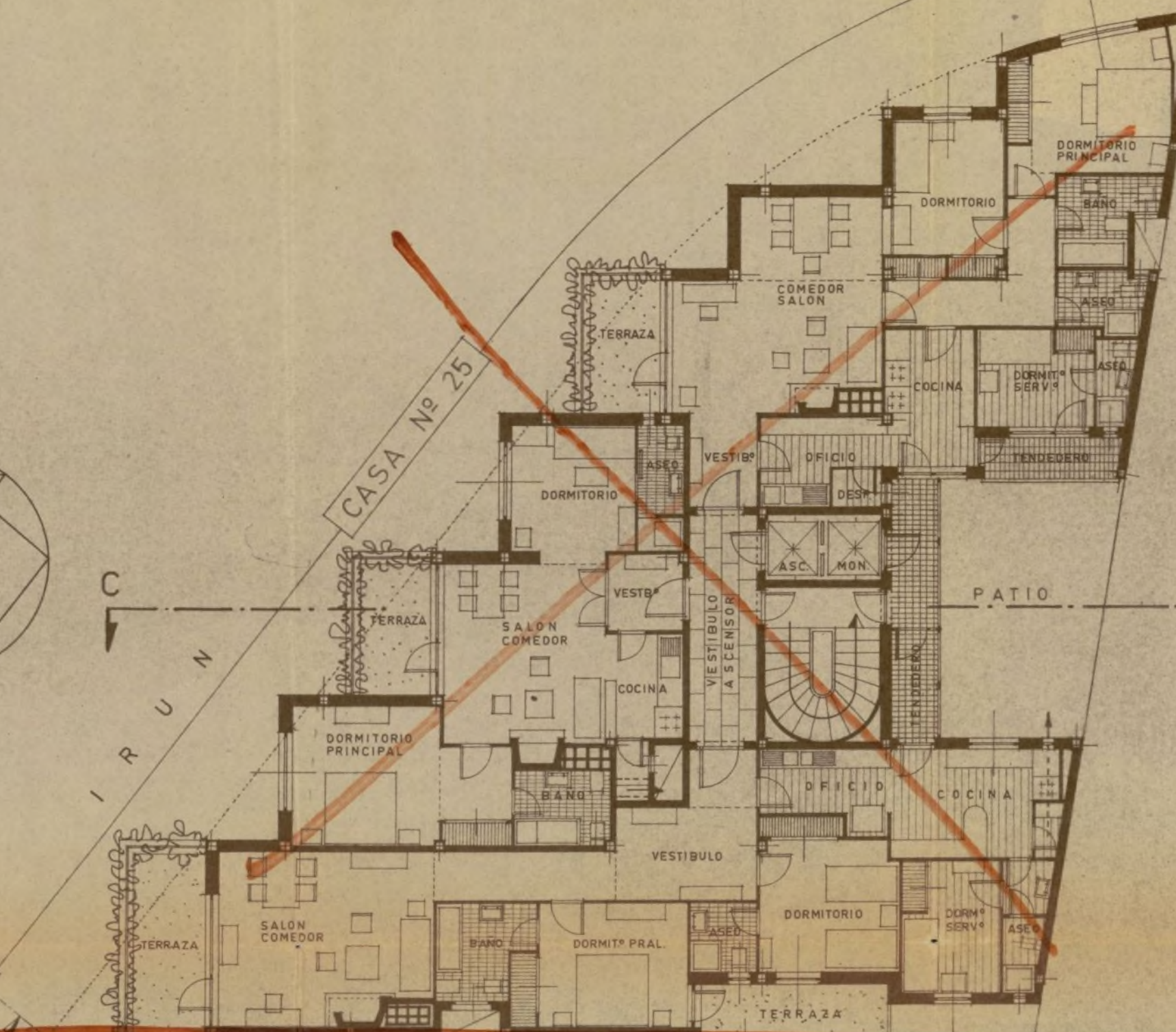
Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS EN EL PASEO DEL REY N^{OS} 24 y ~~25~~
CON VUELTA A LA CALLE DE IRUN N^º ~~25~~, EN MADRID.

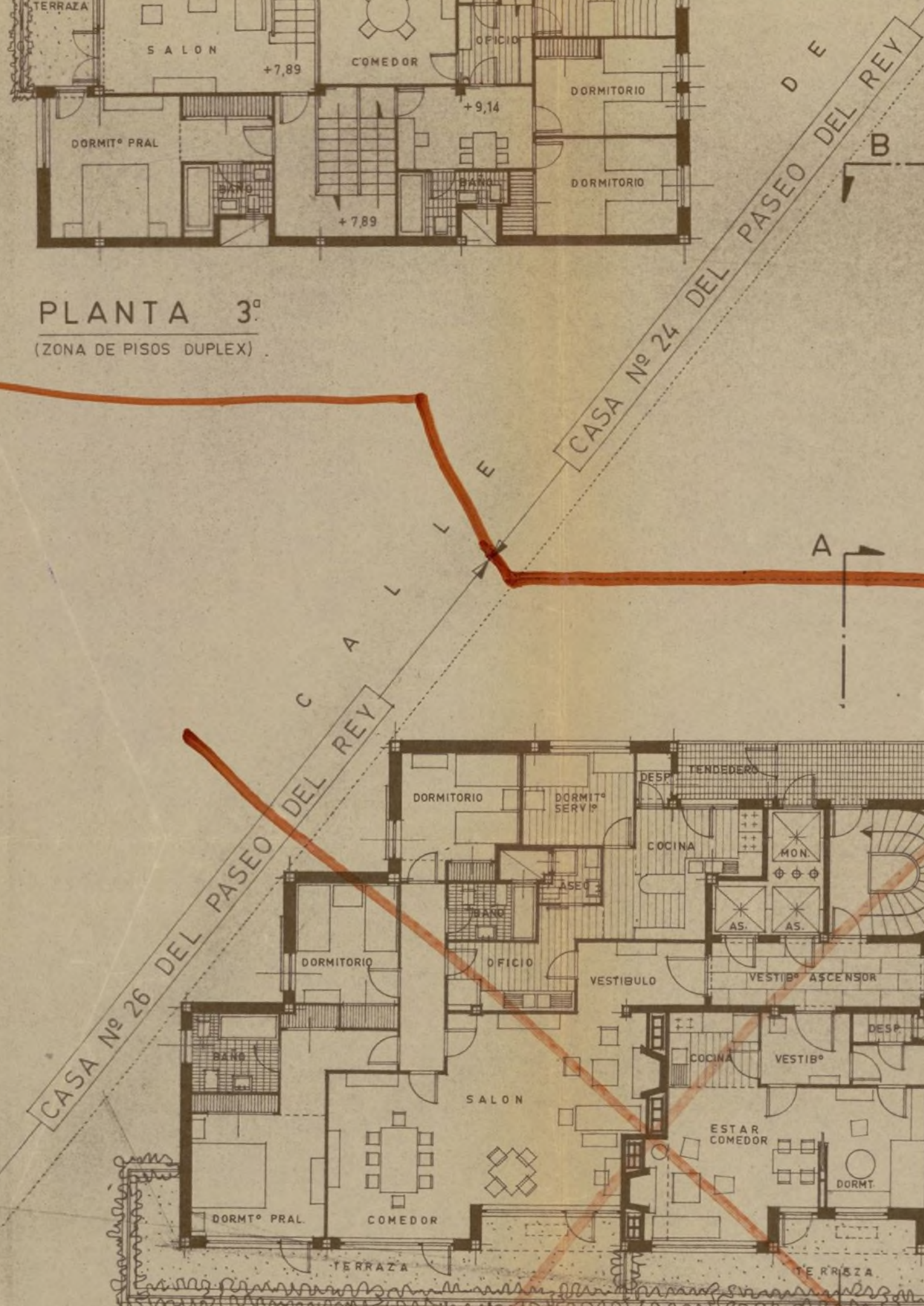
VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
GRUPO I.



PLANTA 3^º
(ZONA DE PISOS DUPLEX)



PLANTA 2^º
(ZONA DE PISOS DUPLEX)



PLANTA DE PISOS

CASA N^º 26

CASA N^º 24

ESCALA 1:100

MADRID, MARZO DE 1963

EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:

pi *bealiga* *Juan Francisco*