



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARIA GENERAL

F

CD. CD. 10.311

R.G. 21308/15-11-63

107/63

Año 1963

50-274-15

835

02169026

21308

REGISTRO OBRAS

Insc. ion F 161

Ent. 3 DIC. 1963

Sal.

completo  
por

Sección de

URBANISMO Y OBRAS

Negociado de

CONSTRUCCIONES

Clase

n. planta

Pa Castellano, 41

EXPEDIENTE

Federico Grosset - Bloque 2 - Casa 25  
Mariano Arca (Thader S.A.)

ARCHIVO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXPEDIENTE: 520/63/21308

SIGNATURA:

Concluso el 999-995-303

Iniciado el

L. M.-9.579. N.



A  
BDE PREVISION DE  
OPUS  
TRABAJOS  
COMUNITATIS

O DE MADRID

ficaciones Privadas

Número 21308

Situación: Carabanchel Alto Madrid

Obra: Federico Graset

Apellidos: Mariano Arcas Fernandez

Nombre: Mariano

Domicilio: Luchana 28

Arquitecto: Jacove Romero Farnnadedez

Documentación personal:

C.L. nº

## Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como <sup>(1)</sup> Apoderado de Inmobiliaria Thader S.A., de V. E. solicita  
 le sea ~~resuelta la consulta xxx~~ <sup>(2)</sup> sobre las obras que a continuación se expresan:  
 concedida la licencia

## NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales <sup>(3)</sup>

Especificación: Obras de nueva planta Viviendas de Renta Limitada

## USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos <sup>(4)</sup>.

Especificación: Viviendas

Bloque 2 Casa nº 2 D

## VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: 10 viviendas de 54,86 m2. Cinco Plantas. Altura 13,60 ml.

Fin que se persigue: enajenacion onerosa

Documentos que se acompañan: Proyectos y demas exigidos

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 4 de junio de 1963

Inmobiliaria Thader, S. A.  
P. P.

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.



## LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		Pesetas
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p> <b>Cuentas naturales Ayuntamiento...</b> <span style="float: right;">250</span>  <b>10% Técnicos fondo B).....</b> <span style="float: right;">24</span>  <b>Total.....</b> <span style="float: right;">264</span> </p> </div>		
Importe por las obras.....		264
<p align="center"><b>OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS</b></p>		
Metros cuadrados <span style="font-size: 1.5em; vertical-align: middle;">30</span>	Importe de la mensualidad corriente.....	15
<b>TOTAL.....</b>		<b>279</b>

Expedido con esta fecha recibo núm. 1447  
de obras, sentado al folio 215 del libro de  
recaudación.  
Madrid, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 1966

EL OFICIAL

Expedido con esta fecha recibo núm. 596  
de vallas, sentado al folio 19 del libro de  
recaudación.  
Madrid, 1 FEB. 1964 de 196

EL OFICIAL.

## INTERVENCION

Tomada razón a los números ..... y  
folios ..... y

EL OF.

**CAJA**

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

**Diligencia.**—Ingresados, 242648 provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de..... para su ulterior tramitación.

Madrid, ..... de ..... de 196.....

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,





Colegio Oficial de Aparejadores  
del Centro de España

Madrid-13

2899  
COLEGIADO NUM. 2249

Madrid, 26 de Octubre de 1963

Ilmo. Sr.:

El Colegiado D. Alberto Carrere Segura y D.  
Arturo Cerda Vera tiene el honor de mani-  
festarle que en esta fecha ha sido nombrado por  
D. THADER, S- A-  
domiciliado en Madrid  
calle Luchana n.º 28  
Aparejador de las obras de 330 Viviendas y locales  
Comerciales

que han de ejecu-

tarse en Madrid  
calle Eugenia Grasset n.º s/n  
y de cuyas obras es Arquitecto D. Jacovo Romero Fernández

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.  
Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente.





  
**COLEGIO OFICIAL  
 DE ARQUITECTOS  
 DE MADRID**



Diligencia por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía, el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

El que suscribe D. JACOBO ROMERO FERNANDEZ Arquitecto colegiado n.º 107, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º de la <sup>calle plaza paseo</sup> c/ Eugenia Graset y otras, de Carabanchel Alto de esta Capital, las cuales consisten en Construcción de un grupo de Viviendas y locales Comerciales

Dios guarde a V. I. muchos años.  
 Madrid, 28 de Mayo de 1.968  
 EL ARQUITECTO.

**JACOBO ROMERO FERNANDEZ**  
**ARQUITECTO**  
**MADRID**

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona. Carabanchel Alto



Para el Expediente





MINISTERIO DE LA VIVIENDA  
SECRETARIA GENERAL TECNICA  
SERVICIO DE ESTADISTICA

Modelo I

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Estadística de Edificación y Viviendas  
(Municipios urbanos)



Cuestionario para proyecto de obra de nueva planta

Número de registro del cuestionario: 2441/63

Provincia Madrid

Municipio Carabanchel Alto

IMPORTANTE. — Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1966 («Boletín Oficial del Estado» de 16 de octubre de 1966)

A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROMOTORA O PROPIETARIA		EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA	
Nombre o razón social: Inmobiliaria THADER S.A.		Calle, plaza, entidad, etc. Federico Crasset	núm.
Domicilio: calle, plaza, etc. Luchana	núm. 28	Municipio Carabanchel Alto	
Municipio Madrid	Provincia	Provincia Madrid	

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

Primer grupo ☐  
Segundo grupo ☐  
Subvencionadas ☒ 31

PROTEGIDAS ☐  
SOCIALES (\*) ☐  
☐

El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora,  
o sea es de promoción libre ☐

Se indicará «si» en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás.

(\*) Las promotoras de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotoras individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno, pesetas 34.291.799,62

B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

NÚMERO DE EDIFICIOS	DESTINO PREDOMINANTE	ESTRUCTURA			MUROS			CUBIERTA				SERVICIOS					CAPACIDAD									
		Hormigón armado	Hierro	Madera	Piedra	Bloque de hormigón	Ladrillo	Tapial o adobe	Chapa metálica	Fibrocemento	Pizarra	Teja	Asotea	Agua corriente	Alcantarillado	Fosa séptica	Electricidad	Calefacción central	Número de ascensores y montacargas	Número de plantas bajo la rasante	Número de plantas sobre la rasante	Número de viviendas	Superficie del solar en metros cuadrados	Superficie construida en metros cuadrados (4)	Volumen de la edificación en metros cúbicos	
(1)	(2)	Si indicará «si» donde proceda, dejando en blanco lo demás																	Se indicará la cantidad que proceda							
1	V	SI				SI					SI		SI	SI		SI					5	10				
Planta 2																										
Planta 3																										

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.  
(2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos en la línea correspondiente.  
(3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, cine, etc.  
(4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.

I. M. - 13.176.



### C) DATOS DE LA VIVIENDA O VIVIENDAS

Número de viviendas  (1)      (2)		DATOS REFERIDOS A UNA VIVIENDA		SERVICIOS DE QUE DISPONDRÁN							DESTINO QUE SE PIENSA DAR				
		Número de piezas  (3)	Superficie útil en metros cuadrados  (4)	Agua corriente	Retrete inodoro	Retrete no inodoro	Baño	Ducha	Calefacción	Electricidad	USO DEL PROPIETARIO		Venta	Alquiler	En el caso de alquiler — Renta mensual aproximada de UNA vivienda — Pesetas
											Propio	Portería			
Se indicará la cantidad que proceda				Se indicará «SI» donde proceda, dejando en blanco lo demás											
10			54.86	SI	SI			SI		SI			SI		
				SI	SI			SI		SI			SI		

### D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

Total de superficie construida, expresada en metros cuadrados 608,30 m<sup>2</sup>. (5)

- (1) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones, separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de una vivienda. Si la edificación consta de más de una, bastará con rellenar una línea para las que tengan características iguales, indicando en esta primera columna el número de viviendas que coinciden con los datos expresados en la línea correspondiente.
- (3) Pieza es todo comedor, despacho, cuarto de estar, dormitorio, desván, cuarto de sirvientes, cocina u otros espacios habitables, separados por paredes desde el suelo al techo y de tamaño suficiente para dar cabida a una cama de persona adulta (cuatro metros cuadrados como mínimo).
- (4) Se entiende por superficie útil la superficie construida definida en (5), deducida de la misma la parte proporcional correspondiente al portal, escalera y demás servicios comunes de la casa, así como la superficie ocupada por muros, tabiques, pasillos de menos de un metro veinte de ancho y la mitad de la extensión correspondiente a los servicios de higiene y despensas.
- (5) Se entiende por superficie construida la que comprende muros, tabiques, cuerpos volados, balcones o terrazas cubiertas por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario, se computará únicamente el 50 por 100 de su superficie respectiva, medida de la misma forma. También hay que considerar como tal la parte proporcional de la superficie ocupada por el portal, escalera y demás servicios comunes de la casa.

Madrid, 4 de Julio de 1963

La persona o entidad propietaria.  
(Firma.)

Inmobiliaria Thader, S. A.  
P. P.

El facultativo responsable de las obras.  
(Firma.)

JACOBO ROMERO FERNÁNDEZ  
ARQUITECTO  
MADRID



6

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO DE EDIFICIO CON DESTINO A VIVIEN-  
DAS DE RENTA LIMITADA, SUBVENCIONADAS, EN  
MADRID, CARABANCHEL ALTO, CALLE DE EUGENIA  
GRASET, PROPIEDAD DE "INMOBILIARIA THADER,  
S. A.

ARQUITECTO.

J. ROMERO FERNANDEZ



- 1 -

2

PROYECTO DE UN EDIFICIO CON DESTINO A VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA, SUBVENCIONADAS, EN UN SOLAR SITO EN CARABANCHEL ALTO (MADRID), CALLE DE EUGENIA GRASET, PROPIEDAD DE "INMOBILIARIA THADER, S. A."



CONSIDERACIONES GENERALES.-

Se redacta el presente Proyecto por encargo de "INMOBILIARIA THADER, S.A.", teniendo por objeto llevar a cabo la construcción de un edificio con destino a viviendas de Renta Limitada, Subvencionadas en un solar de su propiedad sito en Carabanchel Alto (Madrid), calle de Eugenia Graset, s/n.

El solar es de forma irregular y tiene una superficie de 27.817,- m/2. situado en una zona de ensanche de la Capital y a la que en breve plazo - darán acceso grandes vías proyectadas.

Es una superficie plana cuyo punto más alto de desnivel, con arreglo a las calles trazadas por la Comisaría de Urbanismo, no excede de 1,00 m. y sin rellenos aparentes, siendo en la actualidad solar sin aprovechamiento.

Se han proyectado dos tipos de bloques, uno de doble crujía completamente exento, y otro que aunque es de cuádruple crujía puede definirse como doble-doble crujía, ya que es la unión de dos dobles crujías, con un cuerpo que se destina a caja de escalera y que hace que en su composición en -



planta tenga una forma de H dejándonos uno  
patios interiores sin llegar a ser patios  
na, quedando una compos istica a  
con sus convenientes sep entre blo  
que son las marcadas por e Urban  
sus normas vigentes.



Los bloques serán de cinco plantas, incluidas  
las bajas.

Cada portal o escalera, en los bloques H, da-  
rá acceso a diecinueve (19) viviendas, ya que en --  
planta baja de algunas de las casas, se dejará un -  
local comercial, y en los bloques de doble crujía a  
nueve (9) viviendas, pues también se proyecta un lo  
cal en algunas plantas bajas.

Las alturas de pisos serán de 2,65 m. de for-  
jado a forjado que descontando la altura de éste nos  
dará 2,50 m. de luz libre. Tendremos pues una altura  
total de bloques de 18,60 m. a su cornisa o alero de  
coronación, pues en planta baja se dan 3,00 m. de al-  
tura mínima comercial.

Se ha estudiado una orientación fundamental pa-  
ra obtener un soleamiento conveniente, en el mayor  
número de viviendas.

Los tipos de viviendas que la experiencia ha -  
demostrado interesan a los usufructuarios fundamen-  
talmente son los de tres y cuatro habitaciones, más  
cocina y cuarto de aseo, completando el programa con  
Ayuntamiento de Madrid  
alguna terraza.



La Ley de viviendas sub... a  
tino para locales de negocios... sta  
cios que concede a las vivie... a pi  
el 30%, de superficie edific...



La superficie que para dicho uso comercial propone-  
mos, cubre solamente parte de la relativa a la planta ba-  
ja del edificio. El resto hasta el 30% se proyectará en -  
edificación exenta del uso comercial.

La superficie total de las viviendas es superior a  
los 38,- m/2. obligados por la Ley.

El edificio constará de cuatro plantas y una baja.  
El portal de ingreso, se proyecta en la planta baja.

#### CIMENTACIONES.-

Se proyecta un tipo mixto de zanja corrida y zapa-  
tas de asiento de hormigón armado con la profundidad ne-  
cesaria para llegar al firme, pudiendo calcular una me-  
dia aproximada de 1,25 metros.

Las zanjas se rellenarán con hormigón ciclópeo de  
cemento, con una dosificación de 150 kgs. de cemento,  
0,800 degrava, y 0,400 m/3. de arena de miga o de mina,  
por m/3. Podrá emplearse morro o piedra de gran tamaño.  
Muro en alzados hasta la altura de enrase de planta baja  
de hormigón en masa de 200 kgs. de cemento por m/3.; en-  
cofrado a dos caras y de una anchura de 40 cm. Las zapa-  
tas de asiento, se ejecutarán con hormigón armado de 250  
kgs. por m/3.



ALBAÑILERIA.-

En planta baja s una sol  
de cascote de 15 cm. d 150 kgs.  
m/3.



Los muros perimetrales, tanto de fachada como de patio, serán de fábrica de ladrillo de los espesores que se indican en los planos, a cara vista en fachada y los de patio enfoscados y debidamente rematados.

En las traviesas el elemento resistente se encierra a estructuras de hormigón armado con dosificación de 310 kgs. m/3., en vigas y pilares.

En general, los huecos se cerrarán mediante arcos de descarga, menos en los que por su luz se indique el empleo de cargaderos, que serán de vigueta de hormigón prefabricado tipo "Castilla".

También de ladrillo hueco doble en barandilla de escalera.


La tabiquería se realizará con ladrillo hueco sencillo, tomado con yeso, y en la separación de casas se hará doble tabique.

El forjado de pisos será de cerámica aligerada, tipo "Pausa", de 14 cm. de altura, rematándose mediante una cadena de atado a lo largo de los muros de 25 x 12 cm. de hormigón armado de 300 kgs.

La escalera se forjará con tableros de cerámica aligerada del tipo de forjados de piso y de mayor resis



tencia, atandose en los ext  
peldañeará con ladrillo h  
cemento.

La última planta se  con el mismo tipo que el resto del edificio y sobre el que se construirá un tablero inclinado (según planos), a la catalana con tabiquillos de ladrillo hueco, y triple roscas de rasilla sobre el que se asentará el baldosín catalán de 13 x 13. Esta cubierta se construirá con sus correspondientes juntas de dilatación.

La subida de humos será de fábrica de ladrillo, con acometida en cada piso, de tubo de barro de 14 cm. Se rematará con ladrillo hueco doble, formando chimeneas de sección rectangular, dándoles una altura sensible superior a la del antepecho de la azotea.

Los muros de patio y escalera, se enfoscarán y fratasarán con mortero de cemento en la proporción de 1 cemento y 5 arena de río o miga al 50 %.

Los muros de escalera, irán rematados en igual forma, en su parte interior.

Todos los paramentos interiores, techos y parte inferior de bóveda, se cubrirán con yeso negro tendido a la talocha.

Los solados se ejecutarán, en toda la vivienda, con baldosín hidráulico de color liso de 15 x 15, sentado con mortero de cemento, excepto en cocinas y balcón,



que será catalán de 13 x 13, y en aseos 10 x 10, en blanco.

Las mesetas de escalera de 20 x 20 y su correspondiente piedra artificial.

Los peldaños serán de piedra artificial.

En aseos y cocina se realizará un alicatado de azulejo blanco de 15 x 15, y recibido con mortero de cemento.

Vierteaguas de baldosín catalán en ventanas, o piedra artificial.

Tapas de petos de balcones, asimismo de albardilla de catalán, o piedra artificial.

#### CARPINTERIA.-

Las puertas de entrada a pisos, serán de hoja de madera tipo "Marga", y de las medidas aprobadas por el I.N. de la V.

En puertas interiores, se empleará el mismo tipo de carpintería con medidas de 0,64 y 0,74 x 1,885, en hojas y a poder ser cerco metálico.

Las ventanas y balcones, serán metálicos, de chapa estampada, excepto las ventanas de aseos, que se proveen de madera.

Ayuntamiento de Madrid





CERRAJERIA.-

En lo que se refiere a la da principal, será de h la horizontal y hierro recuadros, en verticales, con un peso aproximado de 15 kgs. por m/2.



VIDRIERIA.-

En vidriería se usará cristal sencillo y doble - para todos los huecos, excepto en aseos, que será im- preso.

INSTALACIONES.-

Toda la instalación eléctrica será empotrada ba- jo tubo Bergman, ajustándose a las normas correspondien- tes publicadas por la Dirección General de Arquitectura

La instalación de fontanería para la instalación de agua fría a los diversos servicios, con caña de hie- rro galvanizada; del mismo material serán las ascenden- tes. Toma general con plomo reforzado y contador de 30 m.m.

Todas las instalaciones serán ejecutadas de acuer- do con los documentos del Proyecto, en lo referente a alcantarillado, siendo las secciones y diámetros de to- das las conducciones las indicadas en el Presupuesto General de las Obras.



- 8 -  
ca de primera calidad, no tolerandose defecto alguno de fabricación tales como poros, cuarteos, pelos o grietas maltada. El vidriado exterior debe ser impermeable e incuarteable, a temperatura ambiente y caliente.



En todas las bajadas de aguas fecales, se colocarán sifones de hierro fundido.

Además de la grifería correspondiente, llevará cada vivienda una llave de paso de 10 mm. en la entrada, y una de 8 mm. en la cisterna del inodoro.

Los desagües se harán con tubería de plomo y en cada asco se pondrá un bote sifónico con tapa.

En fumistería, se colocará cocina económica de chapa negra tipo "Hestia", de dimensiones 54 x 32 x 35.

#### HERRAJES.-

Los herrajes serán de cualquier tipo aprobado por la Dirección, a la vista de las correspondientes muestras y quedarán perfectamente ajustados en cajas abiertas en la carpintería, bien se trate de cercos o elementos móviles.

#### PINTURA.-

Los paramentos interiores, tanto verticales como horizontales, irán pintados al temple liso, salvo los que se estime oportuno, que irán al temple picado



El tono de color y el número de manos  
se a pintar, será el que señale el  
tor de la obra, en a la  
o manos dadas.



La pintura repintería, al óleo con  
una mano de imprimación lijado y emplasteci-  
do, y dos de color. Barnizado en persianas y óleo so-  
bre cerrajería.

La presente Memoria, unida a los planos y  
demás documentos del Proyecto, es a mi juicio, sufi-  
ciente para dar una idea clara del tipo de construc-  
ción que se pretende.

Madrid, Enero de 1.963

LA PROPIEDAD.

*Handwritten signature*

EL ARQUITECTO.

*Handwritten signature of Jacobo Romero Fernández*

JACOBO ROMERO FERNÁNDEZ  
ARQUITECTO  
MADRID



TIPO B  
PROYECTO DE GL

RESUMEN GENERAL

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES				
<u>CAPÍTULO I</u>					
<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>					
1	44,280	m3. de excavaciones de zanjas .....	78 00	3.453	84
2	15,625	m3. de excavaciones en pozos para zapata de pilares .....	78 00	1.218	75
3	5,590	m3. de excavación en zanjas para tubería de saneamiento y arquetas .....	78 00	436	02
4	1,50	ml. de excavaciones en pozo reglamentario para saneamiento .....	117 00	175	50
<u>IMPORTA CAPÍTULO I .....</u>				<u>5.284</u>	<u>11</u>
<u>CAPÍTULO II</u>					
<u>SANEAMIENTO</u>					
5	3,—	ml. de tubería de cemento centrifugo de 15 cm. Ø sobre solera de hormigón - unida con corchetes de ladrillo ....	104 00	312	00
6	6,70	ml. idem. idem. de 20 cm. Ø idem. ....	110 50	740	35
7	4,—	ml. " " " 30 " " " .....	117 00	468	00
8	2,—	ud. de arquetas de registro de 30 x 30 - con ladrillo macizo enfoscado y bruñido, incluso tapa .....	325 00	650	00
9	1,— u	ud. idem. idem. 40 x 40 idem. ....	390 00	390	00
10	1,—	ud. " " 50 x 50 " .....	455 00	455	00
11	1,50	ml. de pozo de registro reglamentario incluído pates .....	1040 00	1.560	00
<u>IMPORTA CAPÍTULO II .....</u>				<u>4.575</u>	<u>35</u>
<u>CAPÍTULO III</u>					
<u>HORMIGONES</u>					
12	44,280	m3. de hormigón de 150 kg. de cemento en cimentación .....	403 00	17.844	84
13	15,625	m3. de hormigón de 250 kg. de cemento en zapata para pilares .....	585 00	9.140	62
14	14,115	m3. de hormigón armado en vigas y pilares, incluso hierros y enfoscados ..	3250 00	45.873	00
15	6,762	m3. de hormigón armado en zuncho de atado, incluso hierro y enfoscado .....	1950 00	13.185	90
<u>Suma y sigue .....</u>				<u>86.044</u>	<u>36</u>

Ayuntamiento de Madrid



TIPO B  
PROYECTO DE

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBR	R		CTS.
		suma anter			
16	5.-	m2. de solera de 15 cm. de espes planta baja (portal) .....	65		325 00
17	45.--	m2. de solera de 15 cm. de espesor en aceras, incluso bruñido y ruleteado..	91	00	4.095 00
18	81,40	ml. de cargadero .....	58	50	4.761 90
IMPORTA CAPITULO III .....					95.226 26
<u>CAPITULO IV</u>					
<u>ALBAÑILERIA</u>					
19	247,03	m2. de fabrica de ladrillo visto de 1 pie	292	50	72.256 27
20	241,91	m2. de fabrica de ladrillo tosco del pie	214	50	51.889 69
21	270,81	m2. de tabicón con ladrillo h/d .....	61	10	16.546 49
22	532,60	m2. de tabique con ladrillo h/d .....	39	00	20.810 40
23	2425,70	m2. de guarnecido de yeso negro tamizado	19	60	47.301 16
24	208,93	m2. de enfoscado en fachadas .....	65	00	13.580 45
25	20,80	m2. de forjado de escalera con 2 roscos de rasilla .....	130	00	2.704 00
26	706,24	m2. de forjado de piso tipo autárquico, incluso hierro y capa de compresión.	143	00	100.992 32
27	134,80	m2. de cubierta de tabiquillo y un table ro de rasilla, incluso capa impermea bilizable .....	390	00	52.572 00
28	115.--	ud. de colocación de cercos .....	26	00	2.990 00
29	P.A.--	ayuda de albañilería y otros oficios	6500	00	6.500 00
IMPORTA CAPITULO IV .....					388.142 77
<u>CAPITULO V</u>					
<u>CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL</u>					
30	26,04	m2. de chapado de piedra natural en zóca lo .....	325	00	8.463 00
31	P.A.	ud. de batiente y piedra natural en per tal .....	1300	00	1.300 00
32	6,40	m2. de recerco de piedra artificial en portal .....	132	00	1.164 80
33	47,90	ml. de peanos de ventana en piedra artifi cial .....	78	00	3.736 00
34	53,40	ml. de peldaño de piedra .....	104	00	6.073 60
35	6,48	m2. de tenazo de piedra artificial en me setón de escalera .....	156	00	1.010 83
IMPORTA CAPITULO V .....					21.748 48

Ayuntamiento de Madrid



TIPO B

PRESUPUESTO

RAL

PROYECTO DE



Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OB	PRECIO		TS.
<u>CAPITULO VI</u>					
<u>SOLADOS Y ALICATADOS</u>					
36	525,61	m2. de solado con baldosa hidráulica de 25 x 25 en colores lisos .....	65 00	34.164	65
37	625,40	m1. de rodapie hidráulico .....	16 90	10.569	26
38	271,65	m2. de alicatado con azulejo blanco 15 x 15 en cocinas y aseos .....	159 00	42.377	40
39	60.--	m2. de baldosa catalán en terrazas ....	78 00	4.680	00
<u>IMPORTA CAPITULO VI .....</u>				91.791	31
<u>CAPITULO VII</u>					
<u>CARPINTERIA METALICA, DE MADERA Y CERRAJERIA</u>					
40	90,25	m2. de ventanal con perfil especial incluso herrajes .....	390 00	35.197	50
41	18.--	m2. de puerta de entrada a piso tipo marga, con cercos metálicos, incluso herrajes y colocación .....	390 00	7.020	00
42	72,20	m2. de puerta de paso marga con cercos metálicos, incluso herrajes y colocación .....	325 00	23.465	00
43	20.--	m1. de barandilla de escalera .....	390 00	7.800	00
44	30.--	m1. de barandilla en balcones .....	390 00	11.700	00
45	6.--	m2. de cancela de portal .....	455 00	2.730	00
<u>IMPORTA CAPITULO VII .....</u>				87.912	50
<u>CAPITULO VIII</u>					
<u>FUMISTERIA, FONTANERIA Y VIDRIERIA.-</u>					
46	10.--	ud. de cocina de gas butano .....	1300 00	13.000	00
47	10.--	ud. de termo eléctrico de 20 l. ....	1560 00	15.600	00
48	10.--	ud. de plato de ducha de 70 x 70 de loza del país incluso grifería .....			
49	10.--	ud. de lavabo de 40 x 60 en loza del país incluso grifería .....	650 00	6.500	00
50	10.--	ud. de inodoro con cisterna .....	585 00	5.850	00
51	10.--	ud. de fregadero de piedra artificial, - incluso grifería .....	455 00	4.550	00
<u>Suma y sigue .....</u>				45.500	00

Ayuntamiento de Madrid



PRESUPUESTO GENERAL

TIPO B  
PROYECTO DE

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OB.	PREC.	CTS.
		Suma anterior		45.500 00
52	10,--	ud. de lavadero de piedra artificial clauso grifería .....	455 00	4.550 00
53	10,--	ud. de instalación completa de agua ca- liente y fría .....	2600 00	26.000 00
54	27,50	ml. de tubería ascendente para aguas pota- bles 1 y $\frac{1}{2}$ hasta $\frac{1}{2}$ .....	123 50	3.396 25
55	26,40	ml. de tubería en bajadas de aguas feca- les .....	104 00	2.745 60
56	90,25	m2. de cristal doble en ventanas y balco- nes .....	156 00	14.079 00
IMPORTA CAPITULO VIII .....				101.470 85
<u>CAPITULO IX</u>				
<u>ELECTRICIDAD.</u>				
57	60,--	ud. de puntos de luz sencillos .....	104 00	6.240 00
58	20,--	ud. de puntos de enchufes .....	104 00	2.080 00
59	10,--	ud. de timbres de llamadas en puertas ...	104 00	1.040 00
60	P.A.	de automáticos de escalera con 3 lla- madas .....	1950 00	1.950 00
61	P.A.	acometida a la general .....	9.100 00	9.100 00
IMPORTA CAPITULO IX .....				20.410 00
<u>CAPITULO X</u>				
<u>PINTURA</u>				
62	2425,90	m2. de pintura temple liso .....	3 25	7.384 17
63	90,25	m2. de pintura al óleo sobre carpintería metálica 1 cara .....	26 00	2.346 50
64	180,40	m2. de pintura al óleo sobre carpintería de maderas .....	28 60	5.159 44
65	50,--	m2. de pintura al óleo sobre barandilla 1 cara .....	26 00	1.300 00
66	208,93	m2. de pintura a la cal en fachada .....		814 82
IMPORTA CAPITULO X .....				17.504 93



PROYECTO DE

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBR	CTS.
<u>RESUMEN</u>			
	IMPORTA	CAPITULO I.- Movimiento de tierras .....	5.284 11
"	"	II.- Saneamiento .....	4.575 35
"	"	III.- Hormigones .....	95.226 26
"	"	IV.- Albañilería .....	388.142 77
"	"	V.- Cantería y piedra artificial.	21.748 48
"	"	VI.- Solados y alicatados .....	91.791 31
"	"	VII.- Carpintería metálica, de made- ra y cerrajería .....	87.912 50
"	"	VIII.- Fumistería, fontanería y vi- driería .....	101.470 85
"	"	IX.- Electricidad .....	20.410 00
"	"	X.- Pintura .....	17.504 93
		TOTAL RESUMEN .....	834.066 56
	BENEFICIO	INDUSTRIAL, 15% s/ 834.066,56 Ptas.....	125.109 98
		TOTAL .....	959.176 54
<u>HONORARIOS</u>			
	ARQUITECTO:	Por redacción de Proyecto, Tarifa 1ª, Grupo IVº el 1,75% s/ 959.176,54 .....	16.785 58
		Por dirección de obra Tarifa 1ª, Grupo IVº el 1,75% s/ 959.176,54 .....	16.785 58
	APAREJADOR:	60% s/ 16.785,58 .....	10.071 34
		Valor del terreno .....	165.977 00
		Derechos Obvencionales .....	1.753 19
		<u>PRESUPUESTO TOTAL.....</u>	<u>1.170.549 23</u>

Asciende el presente presupuesto a las figuradas UN MILLON CIENTO SETENTA MIL QUINIENTAS CUARENTA Y NUEVE CON VEINTITRES CENTIMOS.

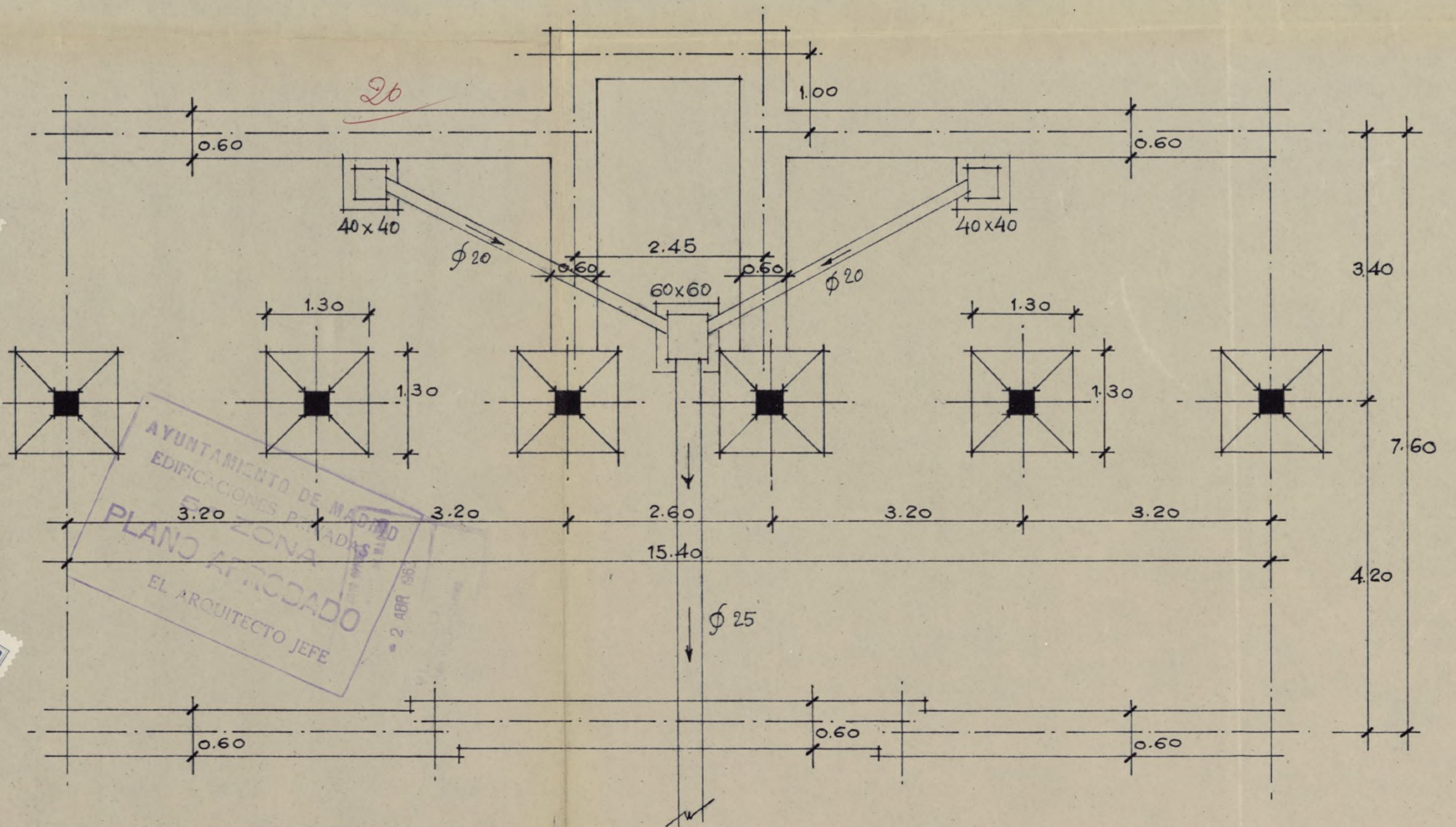
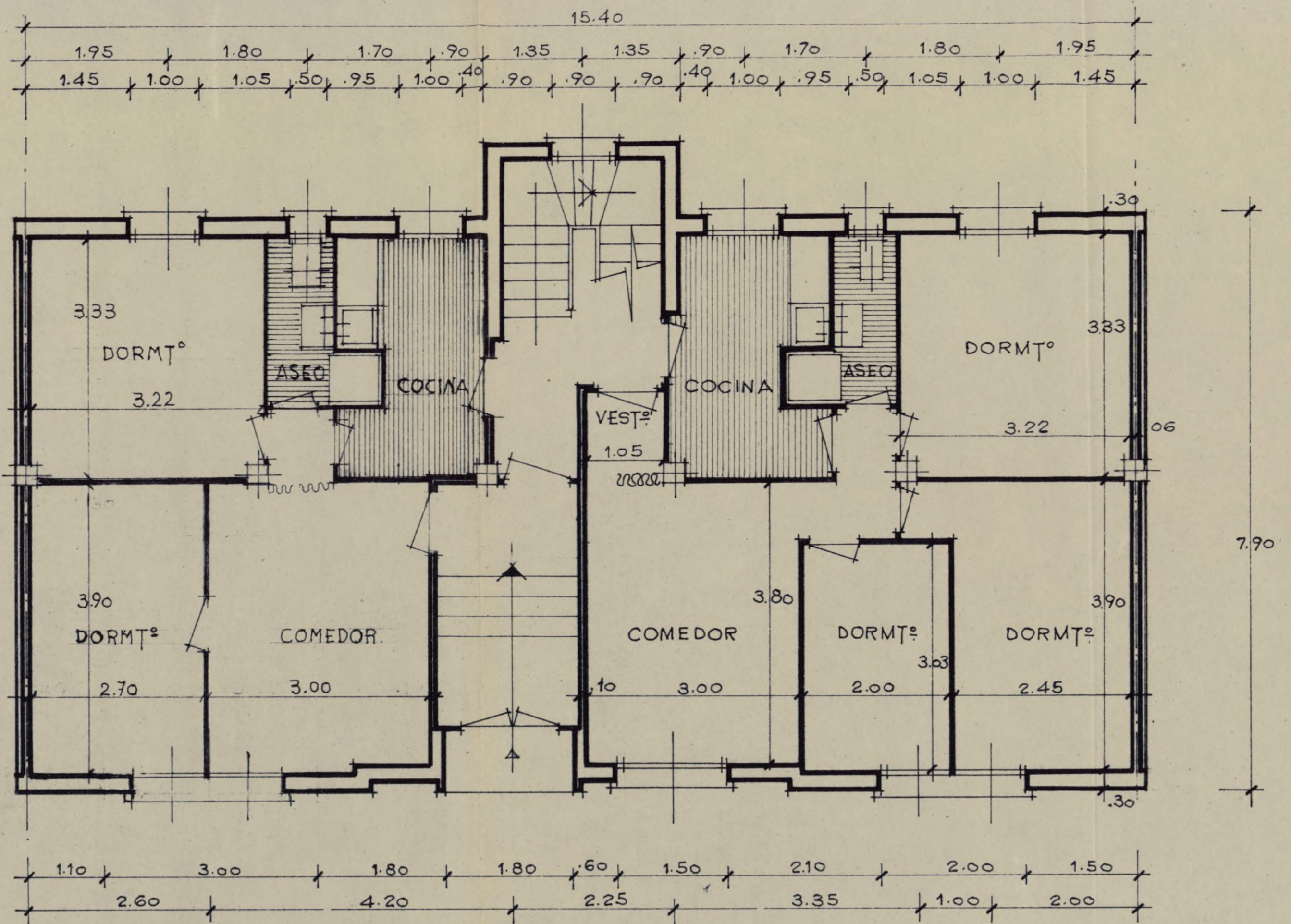
LA PROPIEDAD

Madrid, Enero de 1.963

EL ARQUITECTO

Ayuntamiento de Madrid





PROYECTO DE UN GRUPO DE VIVIEN-  
-DAS PARA INMOBILIARIA THADER-  
S.A. EN CARABANCHEL ALTO · MADRID ·

PLS. CIMIENTOS Y BAJA.

ESCALA 1:50

BLOQUE

CASA

PROPIETARIO

ARQUITECTO

2

25

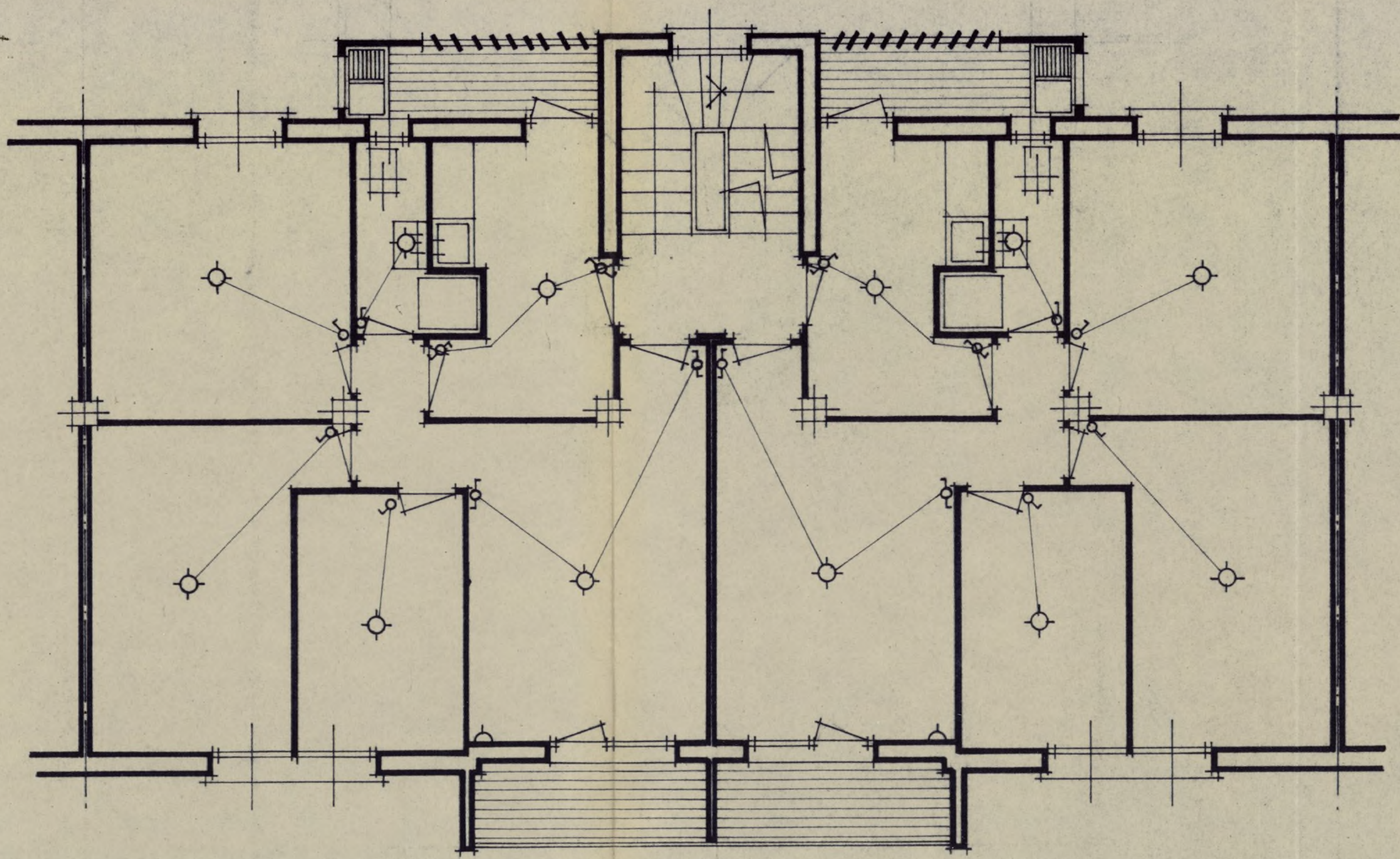
*W. Gomez*

PLANO Nº 1 y 2

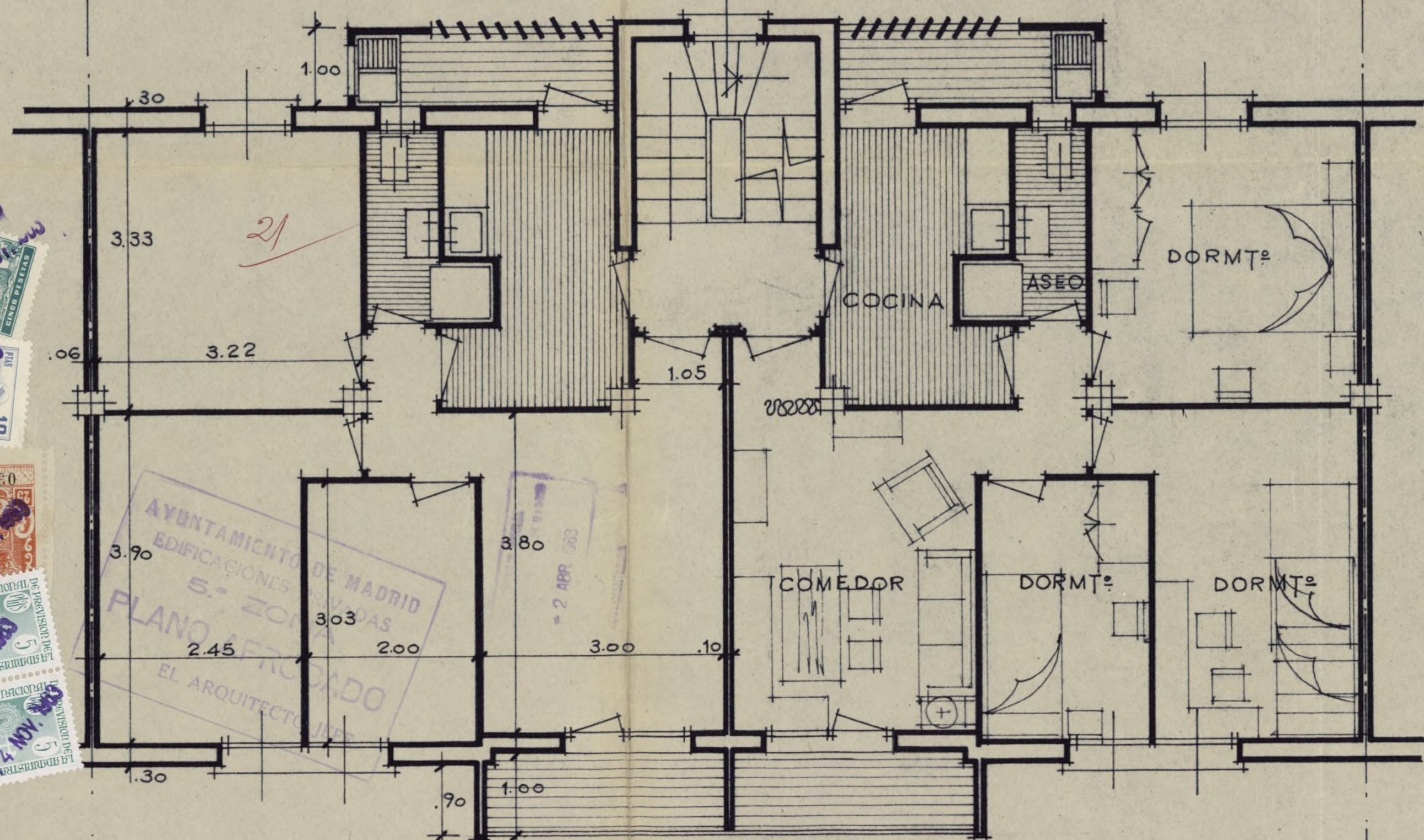
MADRID · OCTUBRE · 1962

Ayuntamiento de Madrid





15.40  
 1.95 1.80 2.15 1.80 1.80 2.15 1.80 1.95  
 1.00 .50 .90 .90 .90 .50 1.00



2.00 1.00 3.35 1.50 1.50 2.25 3.35 2.00 1.00 2.00  
 2.00 1.30 3.90 3.03 2.45 2.00 3.00 .10 3.80 1.05 3.22 3.33 .06

PROYECTO DE UN GRUPO DE VIVIEN-  
 - DAS PARA INMOBILIARIA THADER-  
 SA EN CARABANCHEL ALTO MADRID .

PLS. PISOS E INSTALACIONES.

ESCALA 1:50

BLOQUE

CASA

PROPIETARIO

ARQUITECTO

2

25

*[Signature]*

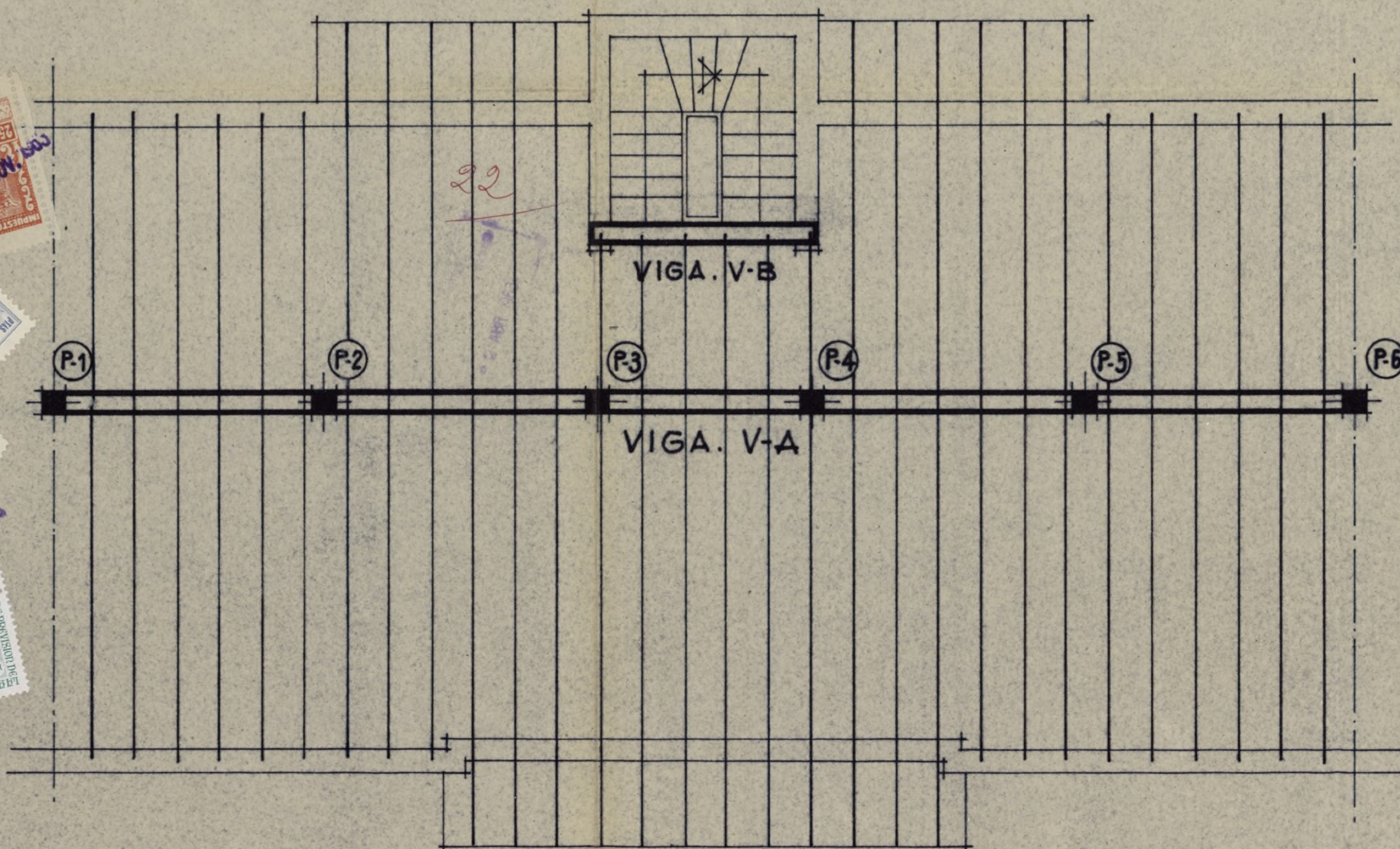
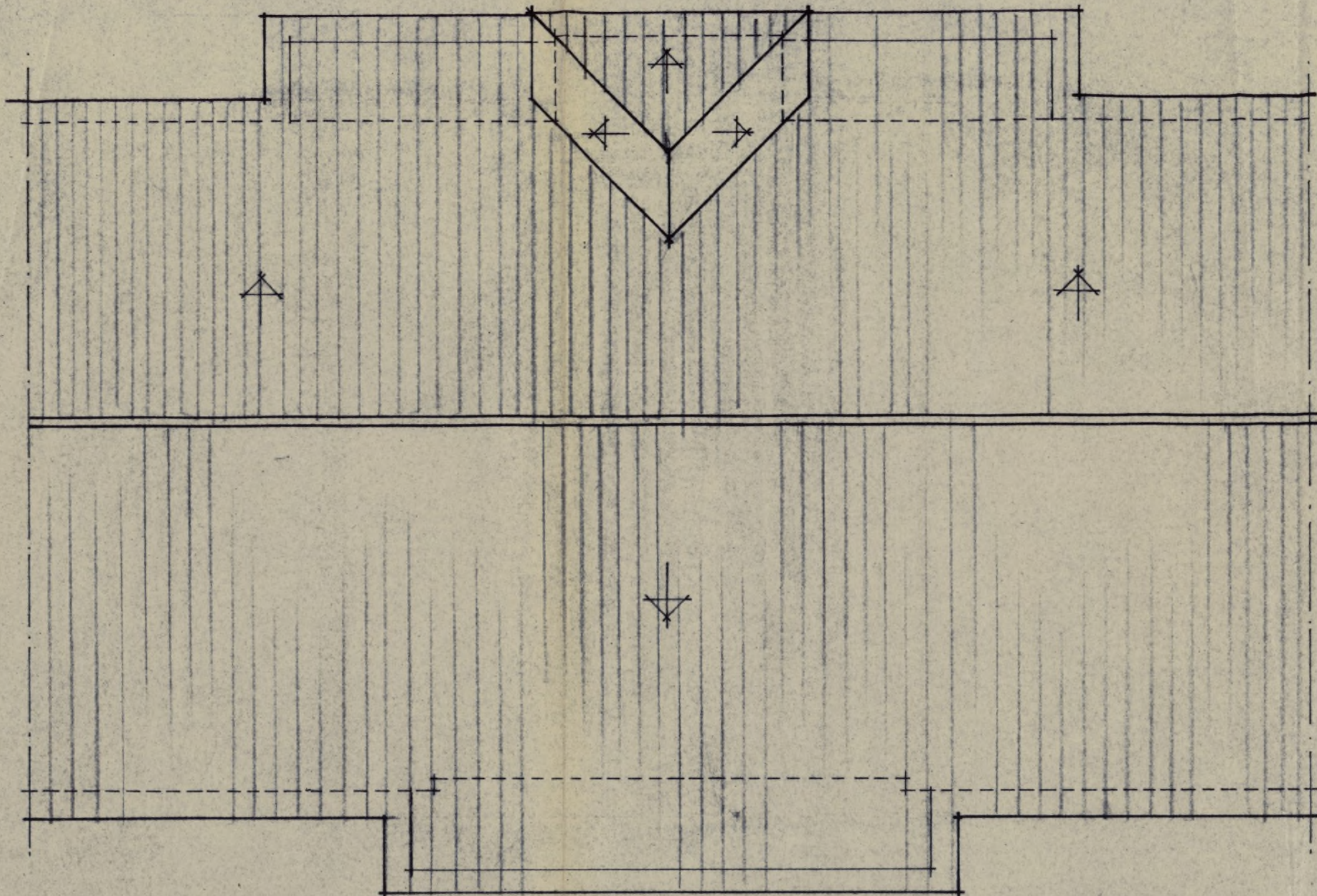
*[Signature]*

PLANO Nº 3

MADRID OCTUBRE 1962

Ayuntamiento de Madrid





PROYECTO DE UN GRUPO DE VIVIEN-  
- DAS PARA INMOBILIARIA THADER-  
- SA EN CARABANCHEL ALTO · MADRID ·

PL. ESTRUCTURA Y CUBIERTAS.

ESCALA 1:50

BLOQUE

CASA

PROPIETARIO

ARQUITECTO

2

25

*Indy*

*H. Gueco*

PLANO Nº 4,5

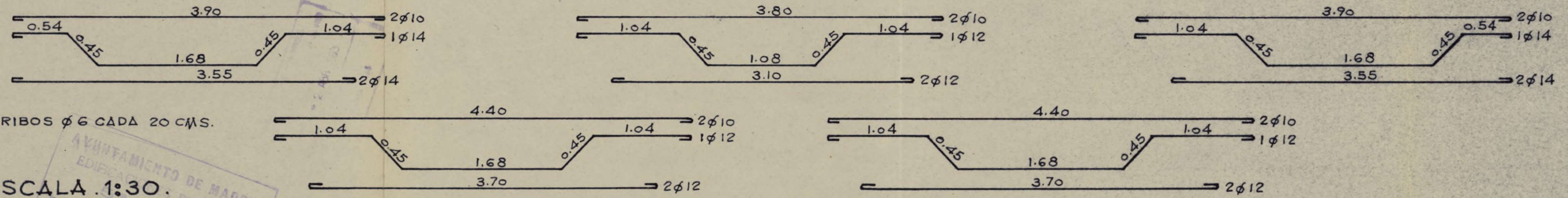
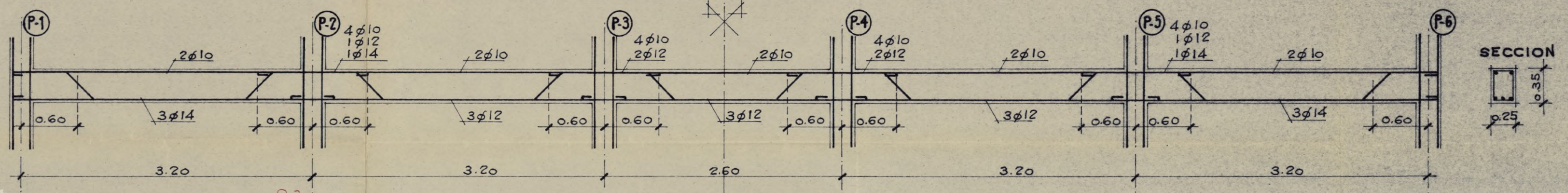
MADRID · OCTUBRE · 1962

Ayuntamiento de Madrid



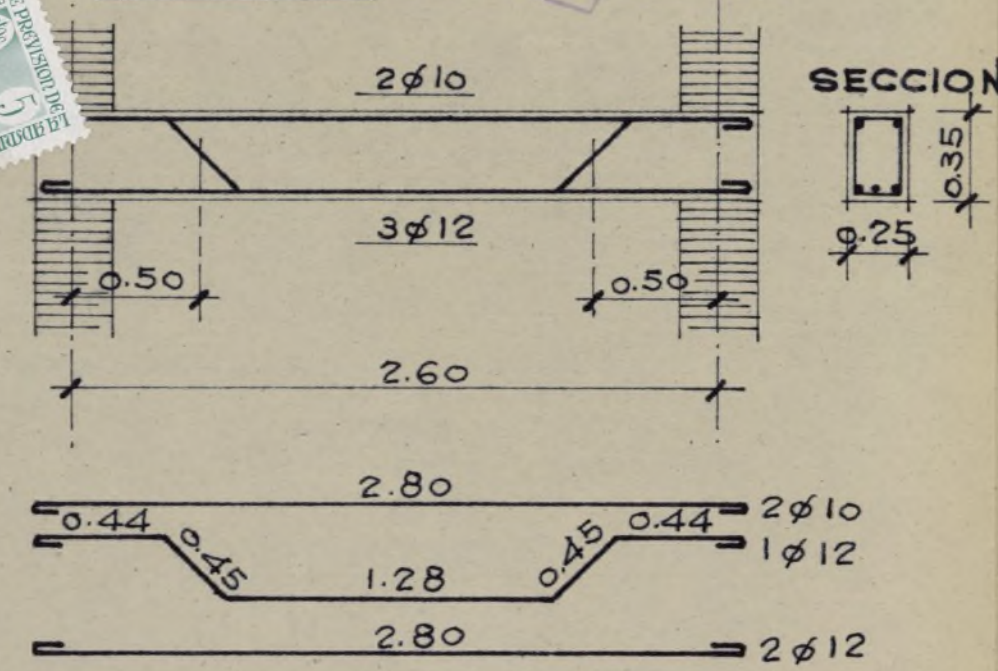
BLOQUES THADER S.A.  
TIPO.B.

VIGA.V-A SECCION 25x35.



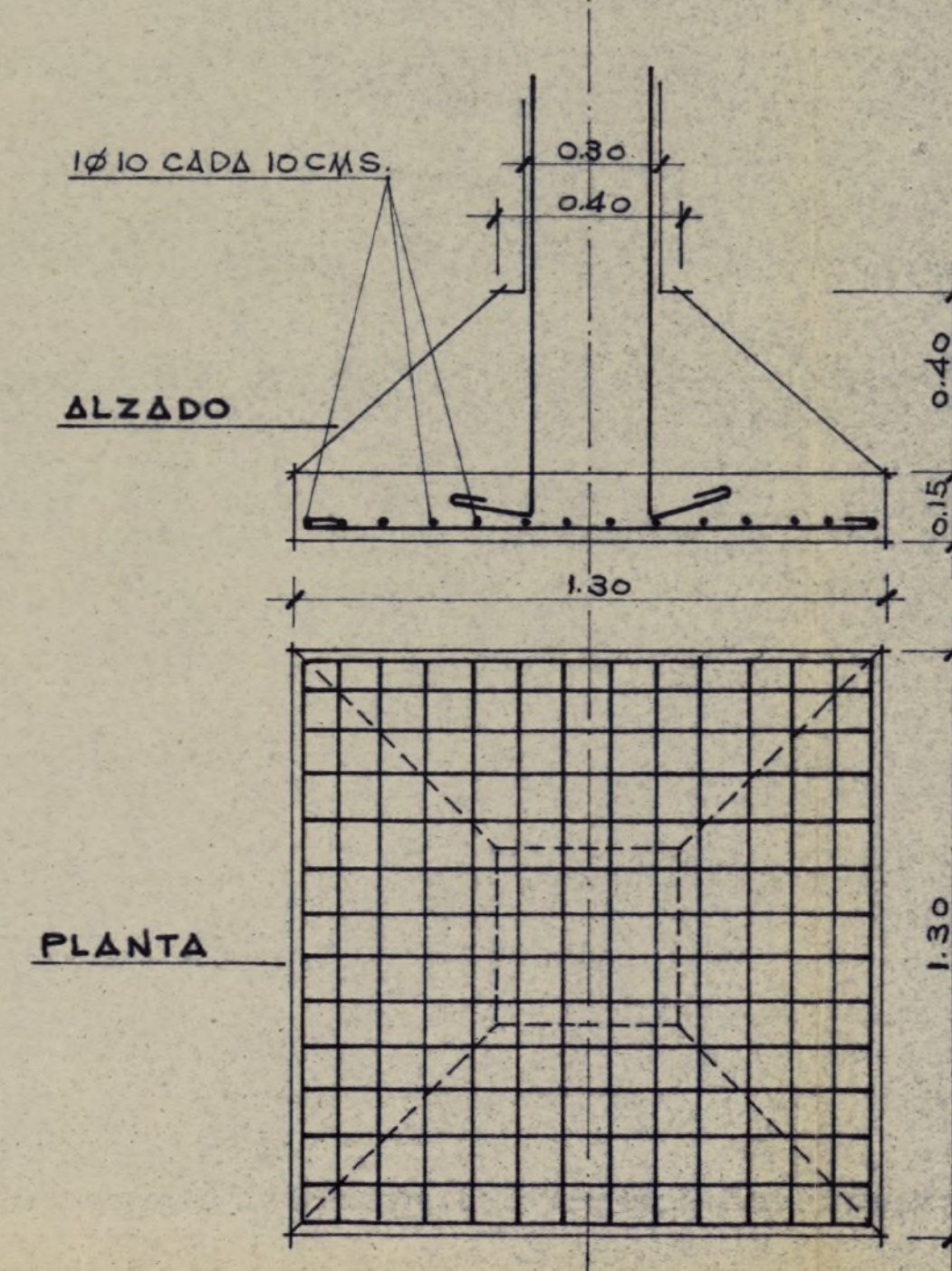
ESCALA 1:30.

VIGA.V-B SECCION 25x35



CUADRO DE PILARES

PLANTAS	HORMIGON	HIERRO	ESTRIBOS
CUARTA	25x25	4φ12	ESTRIBOS φ6 CADA 15 CMS.
TERCERA	25x25	4φ12	" " " "
SEGUNDA	25x25	4φ14	ESTRIBOS φ6 CADA 17 CMS.
PRIMERA	30x30	4φ14	" " " "
BAJA	30x30	4φ14	" " " "



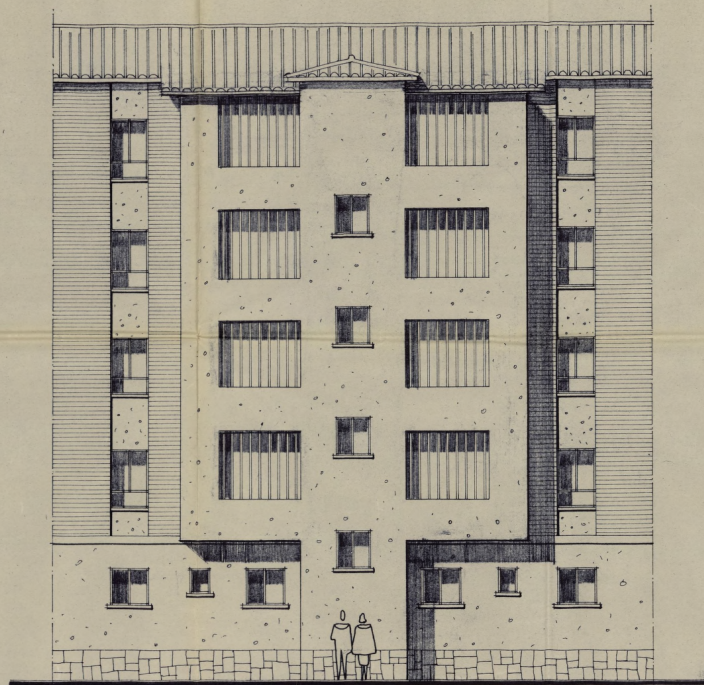
ZAPATAS DE PILARES  
ESCALA 1:15

*Handwritten signature*

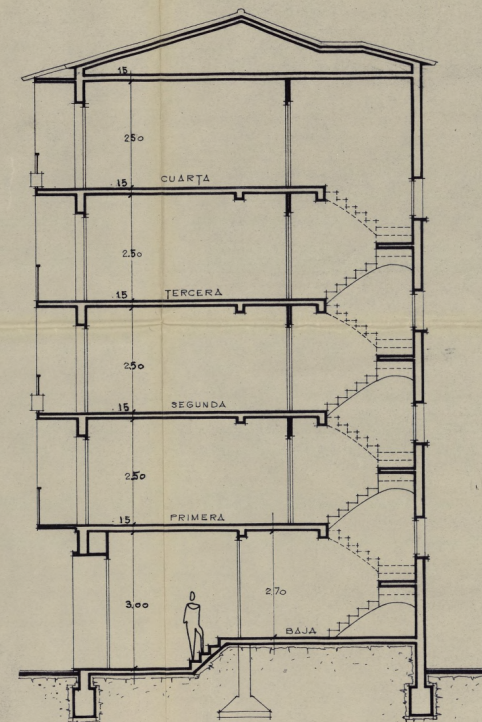




ALZADO PRINCIPAL.



ALZADO POSTERIOR.



SECCION.

PROYECTO DE UN GRUPO DE VIVIEN-  
-DAS PARA INMOBILIARIA THADER-  
-SA EN CARABANHEL ALTO MADRID.

ALZADOS Y SECCION.		ESCALA 1:50
BLOQUE CASA	PROPIETARIO	ARQUITECTO
2	<i>Thader</i>	<i>Holmes</i>
PLANO Nº 7	MADRID-OCTUBRE 1962	

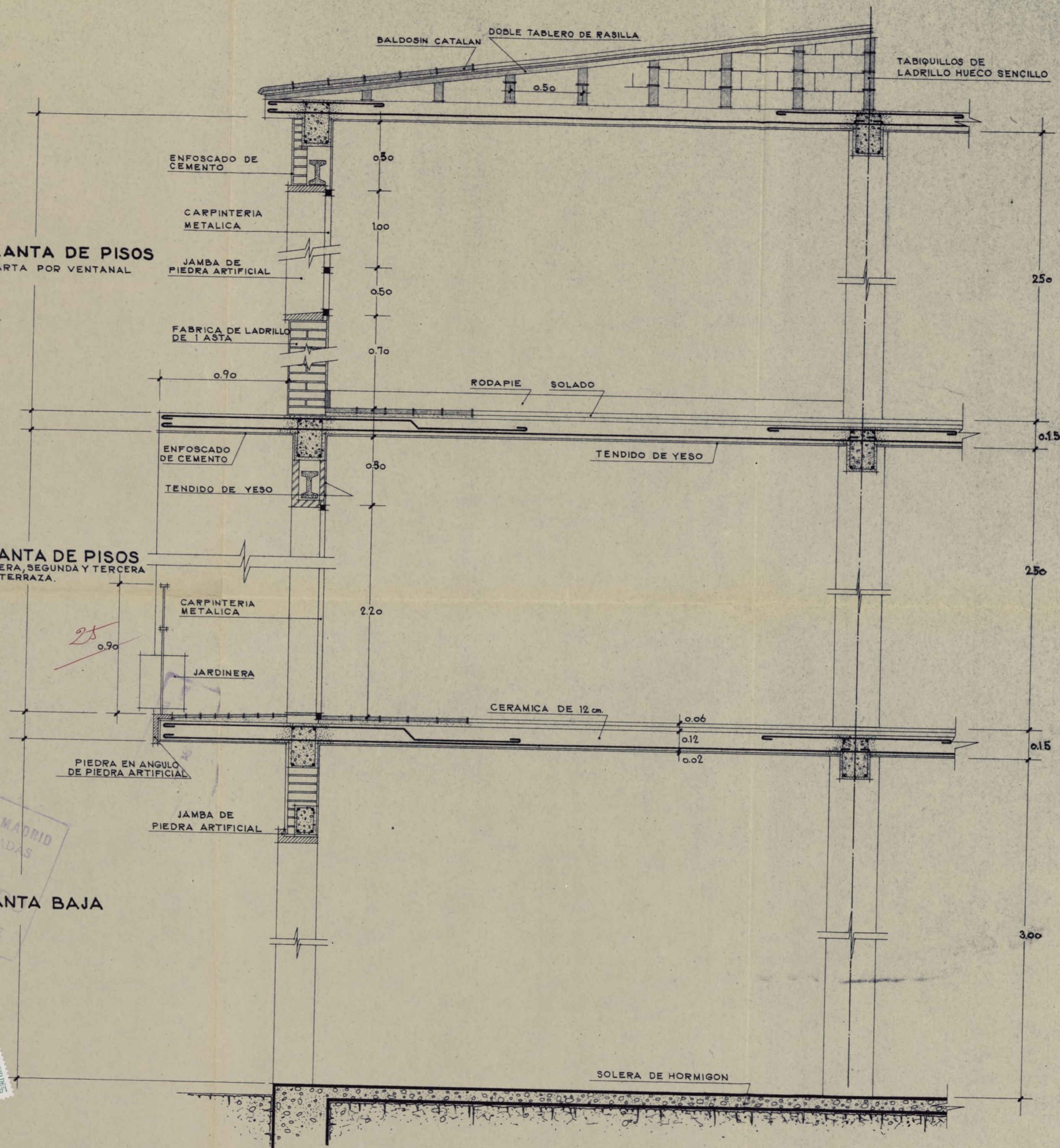
Ayuntamiento de Madrid



PLANTA DE PISOS  
CUARTA POR VENTANAL

PLANTA DE PISOS  
PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA  
POR TERRAZA.

PLANTA BAJA



PROYECTO DE UN GRUPO DE VIVIEN-  
-DAS PARA INMOBILIARIA THADER-  
SA EN CARABANCHEL ALTO-MADRID-

SECCION DE UNA CASA DE 5 PLANTAS

ESCALA 1:10

BLOQUE	CASA	PROPIETARIO	ARQUITECTO
2	II 25	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

PLANO N° 8

MADRID - FEBRERO - 1963

Ayuntamiento de Madrid





MINISTERIO DE LA VIVIENDA

DIRECCION GENERAL DE LA VIVIENDA

26

Delegación Provincial de MADRID

Vista la solicitud presentada por D. MARIANO ARCAS FERNANDEZ, representando a THADER S.A.

con fecha 21 de diciembre de 1962  
acompañada del anteproyecto para la construcción de 330 viviendas de Renta Limitada Subvencionadas, acogidas a la Ley de 13 de noviembre de 1957, Decreto de 22 de noviembre de 1957 y Orden de 1 de febrero de 1958, en el solar situado en término Carabanchel Alto (junto CR de la Prensa) calle de Carabanchel bajo y c/ Eugenia Grasset 16.776,18 m<sup>2</sup>.

Esta Delegación Provincial, en uso de las atribuciones que le están conferidas por la Orden de 1 de febrero de 1958, teniendo en cuenta que se cumplen los requisitos establecidos en la mencionado Orden y en el Decreto de 22 de noviembre de 1957 y que la solicitud ha sido admitida por la Comisión Provincial de la Vivienda, en sesión de 29 de diciembre de 1962.

ACUERDA Conceder la CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA SUBVENCIONADAS al referido anteproyecto, debiendo el promotor presentar en el plazo de ~~TRES~~ MESES, la correspondiente Licencia Municipal de construcción necesaria para la obtención de los cupos de materiales intervenidos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8.º de la citada Orden de 1 de febrero de 1958. En caso de incumplimiento de este requisito se entenderá decaído en los derechos que la presente cédula concede.

La construcción deberá quedar terminada en un plazo de 24 meses a partir de la fecha de la licencia municipal.

Asimismo, teniendo en cuenta el interés social y la superficie edificada de las viviendas cuya construcción se proyecta, se reconoce al promotor el derecho a gestionar de entidad autorizada de crédito un préstamo complementario hasta una cantidad total de 9.113.020,- pesetas, equivalente a 400,- pesetas por m<sup>2</sup> de superficie edificada.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos, devolviéndole un ejemplar del anteproyecto debidamente ~~firmado~~.



Dios guarde a Vd. muchos años  
Madrid, 29 de diciembre de 1962  
EL DELEGADO PROVINCIAL

Sr. D. MARIANO ARCAS FERNANDEZ.- THADER Luchana 28 MADRID.-

Ayuntamiento de Madrid





28



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,35 pesetas. Con destino al Montepío de Funcionarios Municipales

Nº 126913

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

## OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO: Casa familiar ..... Calle Pedro Grasset (Carabanchel Alto)  
Idem colectiva. Si ..... Plaza .....  
Idem hotel ..... Paseo .....  
Idem fábrica ..... Glorieta .....  
Idem almacén ..... Avenida .....  
PROPIETARIO: Nombre y apellidos Inmobiliaria THADER S.A.  
Domicilio Luchana nº 28.- Madrid.  
Area en metros del solar 16.778,18 m2.  
Area en metros de lo que se ha de edificar 4.556,51 m2.  
Altura en metros después de edificado 13,60 m.1.  
EMPLAZAMIENTO: Núcleo urbano Si.  
Idem rural .....  
Idem en el campo .....  
Resque 2 Casa 3

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS - Pesetas Cts.	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						Mas de 1.750.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Mas de 16			100.....	100-200.	201-500...	501-750...	751-1.250.	1.251-1.750.	
V2	2	2	2	2							10	1.170.549.23			II				

OBSERVACIONES. —Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria, C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

El propietario,  
**Inmobiliaria Thader, S. A.**  
P. P.

Madrid, 4 de Junio de 1963

El Arquitecto,

Ayuntamiento de Madrid





27

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **21.308**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informa favorablemente, y por tanto, en el Ayuntamiento Pleno de que, con cual, nica del que Vivie L. compr Rent. iniciac de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: Federico Grasset (Casa 25)Obra: Casa de nueva plantaNombre y apellidos: D. Mariano Areas  
FernándezDomicilio: Luchana, 28Arquitecto: D. Jacobo Romero FernándezMadrid, 19 de noviembre de 1963

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la 5ª División,

## ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones  
industrialesRECIBO NÚMERO 1947

Pago provisional de derechos

Pesetas Doscientas sesenta y cuatro pesetas,

céntimos

Construcción casa de 5 plantas con una

superficie total edificada de 622,05 m2.

PRESUPUESTO: --- 959.176,54 pts

Valla --- 30 m2.

PESETAS

264

264

El Interventor,  
P. D.Madrid, de 12 FEB. 1964 de 19El Administrador de Rentas,  
P. D.El Depositario,  
P. D.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE

*const*

*F 507/63*



*29*

D. *Mariano Arca* Apoderado de *Thaddeus A*  
solicita licencia para *construir casa de 5 plantas*  
en la finca *s/n de la c/ Federico Granet - Bloque*  
*25*, con arreglo al proyecto presentado, suscrito  
por el Arquitecto D. *Jacobo Romero Ferraz*

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones,  
la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la  
ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este  
expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es precep-  
tivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación  
y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, *26* de *Noviembre* de 196*3*

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

*de la Sección*

*Carment*

CONFORME:  
El Secretario general,

P. D. El Oficial Mayor Sustituto

*Carment*

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de  
Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia  
con lo informado por la Sección.

Madrid, *26* de *Noviembre* de 196*3*

*Carment*



27 NOV. 1963

En virtud de la facultad conferida a esta Alcaldía por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 28 de marzo de 1958, vengo en conceder la licencia solicitada. Pase a la Administración de Rentas y Exacciones a efectos, en su caso, de la liquidación procedente, y, una vez expedida la licencia definitiva, pase a la Intervención Municipal.

El Alcalde Presidente,



De acuerdo con lo que prescriben las Ordenanzas Municipales y al haberse ya hecho la petición ha sido expedida con esta fecha la licencia solicitada en el escrito que antecede, en el Libro de Talón 80,

Madrid, 8 SEP. 1966 de 19

*[Signature]*

- 8 SEP. 1966

Expedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos provisionales, devuélvase a la Intervención Municipal, para la liquidación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL

P. D. El Oficial Mayor Sustituto



Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE .....

REF. ....

RG. ....



Esta intervención fiscal de ingresos se halla conforme con la liquidación practicada por derechos de licencia de OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y Exacciones para que la resuma en la licencia.

Madrid,

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

Visto el informe de la Intervención Fiscal de Ingresos se ha procedido a consignar en la presente licencia la totalidad de derechos satisfechos.

Madrid, 23 SEP. 1966

EL JEFE DE LA SECCION,

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisitada las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a los efectos que proceda.

Madrid,

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

SERVICIOS ECONOMICOS  
REGISTRO  
Entrada 30 SEP. 1966  
F.º 24738  
Salida al Negociado 4 OCT. 1966



5 OCT. 1966

Recibi la licencia  
J. Calle