



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

Año 1965

CD. 10.311

R.G. 2429

REGISTRO DE OBRAS

Inscripcion P-359

Entrada 3 ABR. 1965

Salida

3 JUN. 1965

Sección de URBANISMO Y OBRAS

Negociado de Construcciones

Clase Nueva planta

08 551 015

EXPEDIENTE

Sector Puente de Praga

520/65/2429

Patronato de Casas del Aire

C/ DEL SORBE

07283003 (11)

Iniciado el

I. M. - 9.579. N.

Concluz

Archivo GMU

520/1965/002429

Signatura de 520/1965/002429

991|934|117303



A.Y.
Dir.



579 1a
MP
M

Número 2429

Situación: Sector Puente de Praga. Grupo X.
Obra: Nueva Planta
Apellidos: PATRONATO DE CASAS DEL AIRE
Nombre:
Domicilio: Romero Robledo 2. Madrid
Arquitecto: D. Miguel López Pedraza
Documentación personal:

8-154-965

Excelentísimo Señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como (1) Coronal Gerente del Patronato de Casas del Aire de V. E. solicita
le sea resuelta la consulta (2) sobre las obras que a continuación se expresan:
concedida la licencia (3)

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales (3)

Especificación: Construcción de una casa de veinte viviendas de Renta Limitada Grupo III en el Sector del Puente de Praga. Grupo X; Bloque B-36

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos (3)

Especificación: Veinte viviendas

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre

Especificación: Cinco plantas. Superficie del Solar 274,00 m².

Superficie total construida 1.370,00 m².

Fin que se persigue: Concesión de licencia de obra de nueva planta.

Documentos que se acompañan: Proyecto completo.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 15 de diciembre de 1964

PATRONATO DE CASAS DEL AIRE
El Coronal Gerente

[Firma]

- (1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.
- (2) Tachar el concepto que no interese.
- (3) Subrayar los conceptos que interesen.
- (4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

		Pesetas
<p> OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS Metros cuadrados <u>182</u> </p>		
Importe de la mensualidad corriente...		91 -
TOTAL		666 -

Expedido con esta fecha recibo núm. 3095
de vallas, sentado al folio 93 del libro de
recaudación.
Madrid, 28 MAY. 1965 de 196

EL OFICIAL,

C A J A

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 196.....

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **2429**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: **Sector Puente de Praga,**
Grupo X Bloque 36
 Obra: **Patronato Casas Aire**
 Nombre y apellidos:
Nueva planta
 Domicilio:
 Arquitecto: **Sr. López Pedraza**
 Ordenanza: **Urbanización Puente de Praga**
 En línea... { Fachada:
 Interior:
 Madrid, **24** de **marzo** de 19 **65**
 El Director de Edificación Privada,
 P. D.
 El Arquitecto Jefe de la **1ª** División,

SECCIÓN DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones
 industriales

RECIBO NÚMERO

10058

Pago provisional de derechos

Pesetas **Quinientas setenta y cinco**
 céntimos

		PESETAS
Construir casa de nueva planta, con planta baja,		575
y cuatro más, cubierta de azotea.		
Valla..... 181,60 m/2.		
Pte 2.297.698,62 pts.		575

El Interventor,
 P. D.

Madrid, de de 19
 El Jefe de la Sección de Rentas,
 P. D.

El Depositario,
 P. D.



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID



Para el Expediente

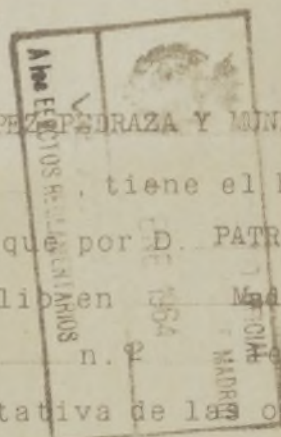
27

Diligencia por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

[Signature]

El que suscribe D. MIGUEL LOPEZ-PEDRAZA Y MUNERA Arquitecto colegiado n.º 599, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que por D. PATRONATO DE CASAS DEL AIRE con domicilio en Madrid calle de Romero Robledo n.º 2 ha sido encomendada la Dirección facultativa de las obras que su van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita Sector Puente de Praga, Grupo "X" en el n.º de la ^{paseo} ^{calle} ^{plaza} de esta Capital, las cuales consisten en Edificación de varios bloques de nueva planta.-



y según el proyecto del Arquitecto D. MIGUEL LOPEZ-PEDRAZA Y MUNERA, visado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid con fecha Marzo de 19 62

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 28 de Enero de 19 64

EL ARQUITECTO.

[Signature]



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la

Zona. CORRESPONDIENTE.-

3/



Colegio Oficial de Aparejadores
del Centro de España

Madrid - 13

COLEGIADO NUM. 1108

Madrid de noviembre de 1964

Ilmo. Sr.

El Colegiado D.

Enrique Ferrandis Soler

tiene el honor de mani-

festarle que en esta fecha ha sido nombrado por

D.

Patronato de Casas del Aire -
domiciliado en **Madrid**

calle

Romero Robledo

n.º

2

Aparejador de las obras de

200 viviendas para Sub-
oficiales R. L. Grupo I

que han de ejecu-

tarse en

Madrid

calle

n.º

Autopista de Toledo, Sector 4, Grupo

Miguel Lopez Pedraza

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR.

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente.



IMPORTANTE.—Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la Orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 (B. O. del Estado de 18-10-56).

A) DATOS GENERALES

Persona o entidad promotora o propietaria				Emplazamiento de la obra			
Nombre o razón social	Patronato de Casas del Aire			Calle, plaza, entidad, etc.	Sector Puente de Praga		Grupo X n.º B-36
Domicilio: Calle, plaza, etc.	Romero Robledo n.º 2			Municipio	Madrid		
Municipio	Madrid Provincia idem.			Provincia	Idem.		

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

Primer grupo		PROTEGIDAS.....	
Segundo grupo	si	SOCIALES (*).....	
Subvencionadas			

El proyecto no se acoge a ninguna legislación

protectora, o sea es de promoción libre

Se indicará "sí", en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás

(*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno (pesetas) 2.297.698,62

B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

[illegible]

(2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden en los datos descritos en la línea correspondiente.

(3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, cine, etc.

(4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.

Ayuntamiento de Madrid

C) DATOS DE LA VIVIENDA O VIVIENDAS

[illegible]

D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

Total de superficie construída, expresada en metros cuadrados (5)

Madrid 15 de diciembre de 1964

La persona o entidad propietaria,
(Firma)
El Corresponsal Gerente.

El facultativo responsable de las obras

ADVERTENCIA.—No se admitirá en las Oficinas municipales ningún cuestionario en el que se haya omitido la contestación de algún dato de los que deban figurar.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID



Nº 141420

Instrucciones que han de cumplirse propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO. { Casa familiar Calle Sector Puente de Praga
Idem colectiva. Si. Plaza Grupo X.
Idem hotel Paseo
Idem fábrica Glorieta Bloque b-36
Idem almacén Avenida

PROPIETARIO. { Nombre y apellidos Patronato de Casas del Aire
Domicilio Romero Robledo, nº 2. Madrid.

Area en metros del solar 274,00

Area en metros de lo que se ha de edificar 274,00

Altura en metros después de edificado 14,90

EMPLAZAMIENTO. { Núcleo urbano Sector Puente de Praga
Idem rural
Idem en el campo

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10			100 ...	100-250 ...	251-500 ...	501-750 ...	751-1.250 ...	1.251-1.750 ...	Más de 1.750 ...
V-4	V-4	V-4	V-4	V-4	-	-	-	-	-	-	20	2.297698,62		20					

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 15 de diciembre de 1964

El propietario

PATRONATO DE CASAS DEL AIRE

El Arquitecto

El Arquitecto

PROYECTO DE "VIVIENDAS PARA SUBOFICIALES"
EN EL SECTOR DEL PUENTE DE PRAGA DE MADRID

GRUPO "X"

MEMORIA DESCRIPTIVA.

Orden de redacción.— Por el Consejo Directivo del Patronato de Casas del Aire, se ordena la redacción del presente proyecto, cuyo fin es construir nueve bloques de viviendas para suboficiales del Ejército del Aire.

Estos nuevos bloques se agrupan en cinco tipos diferentes, clasificados por las letras A, B, C, D, E, y dentro de estas letras se repiten las siguientes en cada una A-35 B; B-31, 33, 36; C-34; 37, 38; D-32 ; E-35A.

El total de viviendas proyectadas en este Grupo "X" es de DOS CIENTAS.

Emplazamiento.— Se emplazan los bloques citados en los solares adquiridos por el Patronato de Casas del Aire a la Comisaría de Urbanismo, solares situados en la margen derecha de la vía que une el Puente de Praga con la carretera general de Toledo.

Todos ellos son de forma rectangular, siendo los de tipo "A" y tipo "B" de 10,00 m. de anchura y los restantes de 8,50 m. habiendo agrupado en cada tipo los de igual longitud, esta longitud es en cada uno de ellos la que a continuación se indica: Tipo A-13,70 metros, Tipo B-27,40 m. Tipo C-41,10 m. Tipo D-54,80 m y Tipo E-68,50 m.

Solución adoptada.— Se cumple rigurosamente la Ordenanza Municipal de las edificaciones vigente en esta zona, habiendo determinado la Comisaría de Urbanismo que el número total de plantas en cada bloque sería de cinco.

Distribución de las viviendas.— Tipo A-35 B.— Existe un sólo bloque de este tipo, en el cual se desarrollan diez viviendas en total (2 viviendas por planta). Estas viviendas constan de sala de estar-comedor, tres dormitorios, cocina y cuarto de aseo; se completa esta vivienda con una terraza balcón situada en su parte anterior.

Tipo B-31-33, 36.— Existen tres bloques iguales de este tipo señalados con los números 31, 33 y 36.

Se desarrollan cuatro viviendas por planta que hacen un total de veinte en cada bloque y sesenta en el conjunto de los tres bloques. Constan de sala de estar-comedor, tres dormitorios, cocina y cuarto de aseo, se completan con una terraza balcón situada en la parte anterior.

Tipo C-34, 37, y 38.— Existen tres bloques iguales de este tipo señalados con los números 34, 37 y 38.

Se desarrollan cuatro viviendas por planta que hacen un total de veinte en cada bloque y sesenta en el conjunto de los tres bloques.

Constan de sala de estar-comedor, tres o cuatro dormitorios, cocina, aseo, despensa y terraza en esta zona de cocina, completándose la vivienda con una terraza balcón en la parte anterior.

Tipo D-32.— Existe un sólo bloque de este tipo, en el cual se desarrollan treinta viviendas en total (seis por planta).

Estas viviendas constan de sala estar-comedor, tres o cuatro dormitorios, cocina, aseo, despensa y terraza en esta zona de cocina, completándose la vivienda con una terraza balcón en la parte anterior.

Tipo E-35 A.— Existen también un solo bloque de este tipo, en el cual se desarrollan cuarenta viviendas en total (ocho por planta).



DEL AIRE"



Estas viviendas constan de sala de estar-comedor, tres o cuatro dormitorios, cocina, aseo, despensa y terraza en esta zona de cocina, complementándose la vivienda con una terraza balcón en la parte anterior.

En cada bloque de los diferentes tipos se destina una de las viviendas citadas a vivienda de portero, siendo el programa desarrollado en las mismas más reducido que el de las viviendas tipo.

El número total de viviendas desarrolladas en este Sector "X" es de DOSCIENTAS incluidas las de los porteros que son veinte.

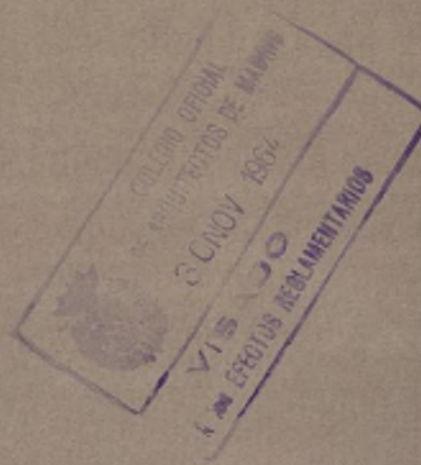
En todos los bloques se hace acceso a través del portal situado en la parte anterior el cual conduce a la escalera, desarrollándose dos viviendas en cada planta por escalera.

Estas son en líneas generales las características de la edificación proyectada, habiendo cumplido asimismo las Ordenanzas exigidas en esta zona por los diferentes Organismos fiscales.

Sistema constructivo.- Se especifica convenientemente el sistema de ejecución de las obras proyectadas, en el resto de los documentos que integran este proyecto, debiendo ejecutarse los mismos con arreglo a las normas incluidas en los mismos, cumpliéndose igualmente las instrucciones que en su día dicte la Dirección Facultativa.



Madrid, a Junio de 1.961
EL ARQUITECTO.





Cédula de Calificación Provisional
de
Viviendas de Renta Limitada

SEGUNDO GRUPO

Promotor PATRONATO DE CASAS DEL AIRE

Localidad M A D R I D

Provincia idem.

Expediente núm. 0.N.2.025

Número de Registro 8.342

El promotor antes expresado de la clase e), de acuerdo con el Reglamento de 24 de junio de 1955, es titular de un proyecto de viviendas de renta limitada en la localidad de M A D R I D, en el lugar denominado de Puente de Praga, Grupo Y., sobre un terreno inscrito en el Registro de la Propiedad de Madrid-4, tomo 788, folio 343, valorado en 1.245.599,63 ptas., y que se considera APTO por cumplir las Ordenanzas.

Los tipos de viviendas aprobados y sus rentas aproximadas sujetas a las alteraciones presupuestarias reglamentariamente aprobadas, son

TIPOS DE VIVIENDAS	CATEGORÍA	RENTAS	VALOR VENTA
<u>80 - U.</u>	<u>2ª</u>	<u>Se fijarán en la Cédula de Calificación Definitiva.</u>	

Asimismo han sido aprobadas las siguientes OBRAS DE URBANIZACIÓN:

CLASE DE OBRAS	PRESUPUESTO
	<u>si</u>
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	PRESUPUESTO
	<u>no</u>

Está autorizado a dar las viviendas en RENTA / ~~RENTA~~.

Las reglas para la distribución de viviendas figuran aprobadas y un ejemplar sellado se entrega al interesado.

Las obras deben dar comienzo en el plazo de y estar terminadas en los siguientes plazos: 14 meses a partir de la fecha de la escritura de concesión de beneficios

Se le conceden los siguientes beneficios:

A) LAS EXENCIONES TRIBUTARIAS que establecen los artículos 25, 26, 27 y 28 del Reglamento de 24 de junio de 1955.

B) UN CUPO DE _____ kgs. de CEMENTO.

C) UN CUPO DE _____ kgs. de HIERRO.

D) UN ANTICIPO POR 30 AÑOS, SIN INTERÉS, equivalente al 50 por ciento del presupuesto protegido total, de 8.417.944 pesetas 47 céntimos.

E) UNA PRIMA DE _____ pesetas _____ céntimos, equivalente al _____ por ciento del presupuesto total protegido.

F) El promotor aportará el 10 %, 1.683.588,90 ptas. y obtendrá del I.N.V. un préstamo del 40%, que asciende a 6.734.355,57 ptas. al 4 % amortizable en 30 años.

Valor de ejecución material 13.065.497 ptas. 22 cts.

Valor de los terrenos y su urbanización . . . 1.245.599 ptas. 63 cts.

Honorarios de Proyecto . . . 108.606,95

Honorarios de Dirección. . . 108.606,95

Honorarios de Aparejador . . 65.164,17

Total honorarios 282.378 ptas. 07 cts.

Derechos obvencionales 21.432 ptas. 40 cts.

Beneficio de contrata 17 % 2.221.134 ptas. 52 cts.

Beneficio de Administración 8'5 % ptas. cts.

SUMA TOTAL ~~PRESUPUESTO PROTEGIBLE~~ . . . 16.836.041 ptas. 84 cts.

Baja de subasta 0'001 % 152 90

Presupuesto total protegible. 16.835.888 94

Y para que conste y como Título de **CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA DEL SEGUNDO GRUPO**,
extiendo la presente en Madrid a 10 de Febrero de 1964

EL DIRECTOR GENERAL

(El presente título se entregará al interesado contra recibo, que justifique haber ingresado el importe de los derechos obvencionales autorizados por el Decreto de 1 de julio de 1955 en la cuenta del Banco de España número 127.)

OBSERVACIONES

El título de calificación provisional no es valedero hasta tanto que no sea suscrita el acta administrativa entre el titular y el I. N. V. para constituir la garantía hipotecaria que garantiza la devolución del anticipo sin interés.

El titular de la cédula deberá dar cuenta del comienzo de las obras dentro del plazo que en el título consta, así como dentro de los diez días, si surgieran causas que paralizaran los trabajos.

El título de calificación provisional no es transferible sin la previa autorización del I. N. V., a cuyos efectos deberá ser presentado en la Delegación Provincial.

El promotor queda autorizado a convocar el concurso subasta para la ejecución de las obras en la forma y condiciones que establecen los artículos 75 y siguientes del Reglamento, debiendo remitir Acta notarial de la subasta al I. N. V.

El promotor directamente o por el contratista adjudicatario responde de que sean fijados en la obra los carteles obligatorios que describe el artículo 14 de la Orden de 12 de julio de 1955, de acuerdo con el modelo e instrucciones que le serán facilitados en la Delegación Provincial.

Terminadas las obras, el titular viene obligado en el plazo de diez días a solicitar la CALIFICACIÓN DEFINITIVA.

Este título caduca al transcurrir SEIS meses desde que las obras debieron comenzarse, salvo que por causa justificada sea prorrogado por un año por el I. N. V.

Las cifras que figuran en el presente título son provisionales y se verán afectadas por la baja que se produzca en la subasta cuando ésta sea reglamentariamente obligatoria.

PRESUPUE

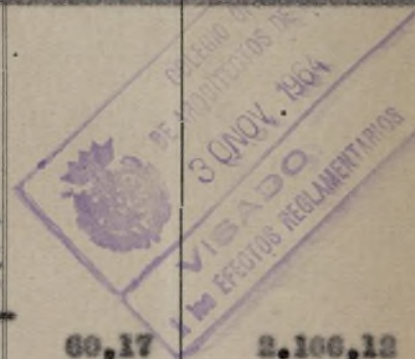
ESTADO NI

PRESUPUESTOS F



8

Número de las partidas	Número de unidades	C-X-B-31-33-36	IMPORTE	
			Por unidad	TOTAL
			Pesetas	Pesetas
CAPITULO I				
MOVIMIENTO DE TIERRAS.				
1	101,736	m3.- Excavación de tierras en pozos y zanjas de cimentación	31,66	3.221,56
2	54,540	m3.- Excavación de tierras en zanjas para red de saneamiento	31,66	1.726,73
3	45,789	m3.- Relleno y apisonado de tierras en red de saneamiento	10,40	476,20
4	181,807	m3.- Transporte de tierras a vertedero	35,12	6.396,26
TOTAL CAPITULO I				12.169,75
CAPITULO II				
POCERIA.				
1	36,00	ml.- Tubería de cemento vibrado de 15 cms. y colocada sobre solera de hormigón de 15 cms. de espesor y ojaladas las juntas con anillos de fábrica de ladrillo.	60,17	2.166,12
2	26,60	ml.- Idem. id. ed. y 30 cms.	65,19	1.668,86
3	13,-	ud.- Arquetas de fábrica de ladrillo sobre solera de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente, inclusive tape de hormigón ligeramente armado de 40 x 40 cms. de luces interiores	202,51	2.632,63
4	2,-	ud.- Arqueta de tramos de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor enfoscada y bruñida interiormente con arreglo a las Ordenanzas Municipales, inclusive tubo de cemento y revimiento de tierras	725,00	1.450,00





Número de las partidas	Número de unidades	G-X-B-31-33-36	IMPORTE	
			ad	TOTAL
				PESETAS
5	6,59	ml.- Pozo de registro de fábrica, drillo de 1 pie, enfoscado y interiormente con arreglo a las Ordenanzas Municipales, incluidos excavación y transporte de tierra a vertedero, pates de hierro y tapa de granito (a justificar).	1.525,00	9.912,50
6	6,25	ml.- Alcantarilla visitable de fábrica de ladrillo de 1 pie sobre solera de hormigón, construido con arreglo a las Ordenanzas Municipales incluso tubería de cemento de 30 cms. excavación y transporte de tierras a vertedero - A justificar.	1.450,00	9.062,50
TOTAL CAPITULO II				36.832,61
CAPITULO III				
HORMIGONES.				
1	191,758	m3.- Hormigón de grava de 200 kgs. de cemento en pozos y zanjas de cimentación	337,05	34.296,52
2	271,83	m3.- Solera de hormigón de grava de 150 kgs. de cemento y 15 cms. de espesor	45,82	12.455,25
3	112,752	m3.- Hormigón de 350 kgs. de cemento para armar en pilares y vigas	505,77	57.926,58
4	115,50	m2.- Hormigón de 350 kgs. de cemento para armar, en losa de escalera de 12 cms. de espesor.	135,00	15.592,50
5	1.349,95	m3.- Enfoscado y desencofrado de vigas, pilares y losa de escalera.	58,00	78.291,89
6	23.231,20	kgs.- Hierro redondo en armaduras	10,50	243.927,60
TOTAL CAPITULO III				441.590,33
CAPITULO IV.				
ALBAÑILERIA.				
1	174,54	m2.- Fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, sentado a cara vista, - con mortero de cemento, colocado	243,00	42.413,22

P. C. A.

Número de las partidas	Número de unidades	C-X-3-31-33-36	IMPORTE	
			Unidad	TOTAL
			CAS	PESETAS
2	272,51	m2.- Fábrica de ladrillo cerámico de 1/2 pie de espesor sentado con mortero de cemento preparado para revocos en muros y cuerpos centrales	130,00	35.426,30
3	725,64	m2.- Fábrica de ladrillo cerámico de 1/2 pie de espesor sentado a cara vista, con mortero coloreado.	160,15	116.211,24
4	210,80	m2.- Fábrica de ladrillo hueco doble de un pie de espesor, sentado con mortero de cemento	135,00	28.458,00
5	199,00	m2.- Fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor, sentado con mortero de cemento.	67,25	7.330,25
6	373,13	m2.- tabicón de ladrillo hueco doble sentado con mortero de cemento.	55,00	20.522,15
7	1.133,41	m2.- Tabique de ladrillo hueco sencillo tomado con yeso.	32,00	30.269,12
8	725,64	m2.- Tabique a la capuchina para formación de cámara de aire.	33,00	23.946,12
9	1.343,71	m2.- Forjado de piso tipo Río-Cerámico	138,00	186.318,83
10	255,55	m2.- Forjado de dos gruesos de rasilla sobre tabiquillos de 0,26 mts. de altura en formación de piso de la planta alta.	118,00	30.154,00
11	257,64	m2.- Forjado de terraza a la catalana con doble tablero de rasilla sobre tabicas de ladrillo hueco sencillo	96	24.733,44
12	96,00	ml.- Visceras de terrazas.	26,00	2.486,00
13	206,40	ml.- Subidas de humos o gases con tubo cerámico y revestidas las tuberías con tabique de ladrillo hueco sencillo	30,02	8.053,73
14	100,-	Ud.- Recibido de cecos en muros	30,38	5.920,00
15	4,-	Ud.- Remates de chimeneas de salida de humos o gases	1.200, 00	4.800,00
16	100,00	Ud, - Recibido de cercos en tabiques	32,43	3.502,44
17	2,-	Ud.- Recibido de puertas de portales	80,00	160,00
18	49,80	ml.- Iden de barandillas de escalera	38,00	1.802,40
19	8,-	ud.- Iden. de balcones.	35,00	280,00



Número de las partidas	Número de unidades	G-X-B-31-33-36	IMPORTE	
			Por unidad	TOTAL
			PESETAS	PESETAS
20	108,-	Ud.- Recibido de maquina ejes y guías de persianas enrollables	170,00	18.360,00
21	108,-	Ud.- Recibido de capitalizados para persianas enrollables	36,38	3.929,04
22	736,90	m2.- Enfoscado con mortero de cemento en paramentos exteriores.	32,94	25.162,86
23	2.410,61	m2.- Guarnecidos de yeso maestro en paramentos verticales.	16,84	40.504,67
24	1.343,71	m2.- Guarnecido de yeso negro en paramentos horizontales	20,28	27.250,44
25	115,50	m2.- Guarnecido de yeso negro en bóveda de escalera.	21,55	2.489,02
26	2.410,61	m2.- Tendido de yeso blanco sobre paramentos verticales	6,02	14.511,37
27	1.343,71	m2.- Iden. id. en paramentos horizontales	8,22	11.045,30
28	50,10	m2.- Revoco pétreo sobre mócales de fachada.	55,00	2.905,50
29	432,33	m2.- Revoco a la rasqueta en fachadas	22,00	9.511,26
30	289,87	m2.- Pintura a la cal sobre enfoscados en exteriores	6,00	1.739,22
31	1.-	Ud.- Ayudas de albañilería a oficios varios.	P/A	59.000,00
TOTAL CAPITULO IV				786.233,43
CAPITULO V.				
SOLADOS Y ALICATADOS.				
1	23,64	m2.- Solado de baldosa hidráulica de 30 x 30, biselada, en tonos lisos y sentada con mortero de cemento.	80,00	1.891,20
2	947,00	m2.- Solado con baldosa hidráulica de 25 x 25, biselada, en tonos lisos y sentada con mortero de cemento.	65,00	61.550,85
3	172,60	m2.- Solado con baldosa hidráulica de 20 x 20, juego de damas blanco y rojo, sentado con mortero de cemento	72,00	12.402,72
4	172,90	m2.- Solado con baldosa catalan de 13 x 13 cms. sentado con mortero de cemento.	82,00	3.927,80

Número de las partidas	Número de unidades	G-X-B-31-33-36	IMPORTE	
			4	TOTAL
				PESETAS
5	520,71	m2.- Chapado de azulejo blanco de cmc. recibido con mortero de c. inclase piezas especiales.		75.502,95
6	31,00	ml.- Rodapié hidráulico de 30 x 30 cms. en portal y vestíbulo.	29,00	899,00
7	233,80	ml.- Rodapié de baldosa catalán de 13 x 13 cms.	17,00	3.074,00
8	96,00	ml.- Ferrado de baldosa catalán en viseras de ventilación de terrazas.	18,00	1.728,00
TOTAL CAPITULO V				101.387,12
CAPITULO VI				
CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL.				
1	36,20	ml.- Peldaños de piedra granítica de entrada principal de 0,15 mts. de altura, 0,35 mts. de huella.	338,00	12.648,80
2	4,00	ml.- Batiente de piedra granítica en portal de 0,15 mts. de altura	241,00	964,00
3	12,40	ml.- Recercado de piedra de Colmenar en puerta de portal	346,00	4.290,40
4	11,00	ml.- Recercado de ventana con piedra de Colmenar de 0,02 mts. de espesor	346,00	3.806,00
5	4,80	ml.- Iden. id. en fachada principal.	346,00	1.660,80
6	135,00	ml.- Vierteaguas de piedra artificial de 0,06 mts.	120,00	16.200,00
7	81,70	ml.- Remate de cornisa con tablero de - piedra artificial, formada en el ático de 8 x 35 cms.	130,00	10.621,00
8	160,00	ml.- Peldaños de piedra artificial completo, compuesto de huella y tabica.	110,00	17.600,00
9	20,00	m2.- Mesetas de escalera de piedra artificial.	80,00	1.600,00
10	160,00	ml.- Zanquin y rodapié de escalera en - piedra artificial de 17 cms. de altura	52,00	8.320,00
TOTAL CAPITULO VI				77.711,00



Número de las partidas	Número de unidades	G-X-D-31-33-36	IMPORTE	
			unidad	TOTAL
			TAS	PESETAS
CAPITULO VII				
CARPINTERIA DEL PALACIO				
1	42,--	m2.- Puertas de entrada a piso con madera de pino de 19 calidad Tipo A	390,00	12.212,00
2	101,00	m2.- Puertas de paso, sin cerco, en madera de pino de 18 calidad Tipo B.	300,00	30.312,00
3	31,77	m2.- Iden. id. sin cerco en cocinas Tipo C.	310,00	9.848,70
4	29,72	m2.- Iden. id. sin cerco tipo D.	310,00	9.213,20
5	6,76	m2.- Iden. id. en portería y contadores Tipo E.	310,00	2.095,60
6	21,73	m2.- Carpintería de taller en frentes de armarios, con cerco de madera tipo F.	330,00	7.170,90
7	3,60	m2.- Iden. id. en huecos exteriores de salida a terrazas	420,00	1.512,00
8	76,00	m2.- Iden. id. en capitales de persianas enrollables.	230,00	21.280,00
9	932,72	m1.- Rodapie de madera de 15 mm. de espesor y 7 cm. de altura colocado.	10,00	9.327,20
10	125,10	m1.- Moldura tapajuntas de hinocho de 3 cms. colocado.	5,00	625,50
11	219,11	m2.- Persianas enrollables de madera con todos sus accesorios (gufas, tambores, ejes, etc.) completamente instaladas	293,00	64.437,45
12	1.-	Ud.- Herrajes para la anterior carpintería (A justificar)	P/A	20.000,00
TOTAL CAPITULO VII				192.240,55
CAPITULO VIII.				
CARPINTERIA METALICA.				
1	58.-	Ud.- Cerco metálico "Conelaa" para puertas de paso, colocado Tipo B.	203,00	11.774,00
2	20.-	Ud.- Iden. id. id. Tipo C.	203,00	4.060,00
3	20.-	Ud.- Iden. id. id. Tipo D.	203,00	4.060,00

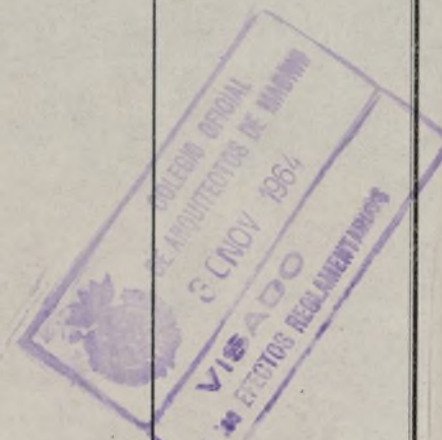
Número de las partidas	Número de unidades	G-X-B-31-33-36	IMPORTE	
			unidad	TOTAL
			SETAS	PESETAS
4	4.-	Ud. Idem. id. puertas 21/	203,00	812,00
5	187,94	m2.- Carpintería metálica en huecos exteriores de fachadas, con manoel para persianas enrollables.	448,00	83.793,02
6				
TOTAL CAPITULO VIII				104.400,02
CAPITULO IX				
CERRAJERIA DE TALLER.				
1	2.-	Ud.- Puertas de entrada de calle de 1,50 x 2,10 gts. formada por hoja de tubo rectangular de 45 x 35 mm. tubos verticales de 40 x 10 mm. y soportes de chapa de hierro y aluminio anodizado en su color incluye junquillos de aluminio, cerradura de bombilla, etc. s/plano Tipo b.	8.090,00	16.390,00
2	33,00	ml.- Barandillas de balcones formadas con pletina, cuadradillos, redondos y pasamanos de tubo, s/dibujo	405,00	13.605,00
3	42,20	ml.- Tubo de ϕ 40 mm. recibido con cuadradillo sobre potes de escalera.	176,00	8.423,20
4	43,20	ml.- Angulares de latón en guardavivos de potes de escalera de 10 x 10 cms. incluye recibido.	48,50	2.327,70
TOTAL CAPITULO IX				40.368,90
CAPITULO X.				
FONTANERIA.				
1	18.-	Ud. Bañoaseo de hierro fundido esmaltado en blanco de 100 x 70 cms. con grifería cromada Mo. H20H compuesta de válvula de forma pipa de 27 mm. cadena de bolas, rebosadero de 22 mm. chorro exterior de $\frac{1}{2}$ " dos juegos de llaves de $\frac{1}{2}$ " brazo de ducha de $\frac{1}{2}$ " regadera de plástico, sirena y escudo.	1.178,00	21.204,00

Número de las partidas	Número de unidades	G.X-3-31-33-36	IMPORTE	
			unidad	TOTAL
			PESETAS	PESETAS
2	20,-	Ud.-Lavabos de loza incrustables tipo ARSANI de 51 x 40 cms. con grifería - cremada Mod. EMOR compuesta de juego de grifos de 3/8" v. válvula de desagüe de 20 mm. cadena de bolas pibot, juego de resortes de hierro fundido de 28 cms. con tacos de goma	272,00	5.440,00
3	20,-	Ud.- Inodoros de loza incrustables tipo ARSANI salida atrás y abajo, depósito alto de la misma loza, descargador FU MINAYA flotador de 3/8, tirador de - plástico RUBI asiento de magueta con - tapa imitación caoba, juego de tornillos pasantes y tacos de goma	329,00	6.580,00
4	20,-	Ud.- Fregadero de piedra artificial de 70 x 50 cms. con válvula de desagüe pulida de rejilla de 25 mm. y dos grifos níquel pared de 3/8 con escudo.	177,00	3.540,00
		<u>Red Horizontal, ascendentes y bajadas de aguas fecales.</u>		
5	39,50	ml.- Tubería de hierro galvanizado de 2 1/4".	135,00	5.197,50
6	24,-	ml.- Idem. id. de 1 y 1/4	105,00	2.520,00
7	19,80	ml.- Idem. id. de 1"	92,00	993,60
8	6,-	ml.- Idem. id. de 3/4	76,00	456,00
9	12,00	ml.- Idem. id. de 1/2"	59,00	708,00
10	4,-	ud.- Llaves de paso de 1 1/4" para corte de ascendentes.	250,00	1.000,00
11	12,-	ml.- Bajadas DRENA de 125 mm. para recogidas aguas fecales.	110,00	1.320,00
12	24,00	ml.- Idem. id. de 100 mm. para recogida de aguas fecales.	90,00	2.160,00
13	24,00	ml.- Idem. id. de 80 mm.	80,00	1.920,00
14	28,00	ml.- Idem. id. de 80 mm. en ventosas	80,00	2.240,00
15	5,-	ud.- Ingerotes dobles DRENA de 125 mm.	105,00	525,00
16	20,-	ud.- Idem. sencillos DRENA de 100 mm.	90,00	1.800,00
17	10,-	ud.- idem. id. id. de 80 mm.	65,00	650,00

Número de las partidas	Número de unidades	G-X-E-31-33-36	IMPORTE	
			Unidad	TOTAL
			PESETAS	PESETAS
		<u>Bajadas aguas pluviales, calderetas y juntas de dilatación.</u>		
18	120,00	ml.- Bajadas de tuberías DUEÑA ligera de 100 mm. en pluviales.	65,00	7.800,00
19	8,-	ud.- Calderetas de plomo de 20 x 20 cms.	550,00	4.400,00
20	31,00	ml.- Juntas de dilatación de plomo de un desarrollo de 25 mm.	145,00	4.495,00
21	18,-	Ud.- Instalación para agua fría, caliente y desagüe de viviendas	4.631,00	83.358,00
22	2,-	Ud.- Iden. id. id. para porterías	4.630,50	9.279,00
TOTAL CAPITULO X				167.586,10
<u>CAPITULO XI</u>				
<u>FUMISTERIA.</u>				
1	20,-	ud.- Cocinas para gas BUTANO con horno y dos hogares. A justificar	3.000,00	60.000,00
2	20,-	ud.- Calentadores para agua a gas BUTANO, instalados. A justificar	2.500,00	50.000,00
3	20,-	ud.- Instalación de gas BUTANO para las viviendas y porterías, incluse piezas especiales, llaves de paso y corte general.	600,00	12.000,00
TOTAL CAPITULO XI				122.000,00
<u>CAPITULO XII</u>				
<u>VIDRIERIA.</u>				
1	216,52	m2.- Cristal doble colocado con junquillo sobre carpintería.	101,00	21.868,52
2	04,43	m2.- Cristal prensado colocado sobre carpintería de madera.	80,00	5.154,40
TOTAL CAPITULO XII				27.022,92

Número de las partidas	Número de unidades	G'X'B-31-33-36	IMPORTE	
			Unidad	TOTAL
			PTAS	PESETAS
		CAPITULO XI		
		<u>PINTURA.</u>		
1	3.669,82	m2.- Pintura al temple liso con imprimación y dos manos de color	3,56	13.776,56
2	519,69	m2.- Pintura al óleo sobre carpintería de madera, con una mano de imprimación plastecida y dos manos de color	32,75	17.004,26
3	102,-	Ud.- Pintura al óleo sobre cercos metálicos tipo COMESA valorados por unidad imprimación y dos manos de color	23,00	2.346,00
4	932,72	ml.- Pintura al óleo sobre rodapié de madera de 7 cms. de altura, con imprimación y dos manos de color.	6,00	5.596,32
5	125,10	ml.- Pintura al óleo sobre tapajuntas	2,00	250,20
6	75,26	m2.- Pintura al óleo sobre cerrajería con una mano de antioxidante y dos manos de color	29,58	2.226,19
7	187,04	m2.- Pintura al óleo sobre carpintería metálica, con imprimación de antioxidante y dos manos de color.	29,58	5.532,64
8	42,00	m2.- Barnizado sobre puertas de entrada a piso (una sola cara).	31,00	1.302,00
9	219,11	m2.- Pintura al aceite (dos manos) sobre persianas enrollables	32,25	7.066,30
10	2,-	Ud.- Rotulación de porterías, pies, etc.	659,99	1.300,99
		TOTAL CAPITULO XIII		95.600,00
		CAPITULO XIV		
		<u>DECORACION.</u>		
1	2,-	Ud.- Plancha lisa de escayola en portal y vestíbulo de escaleras. A justificar	600,00	1.600,00
		TOTAL CAPITULO XIV		1.600,00

Número de las partidas	Número de unidades	G-X-D-31-33-36	IMPORTE	
			dad	TOTAL
				PESETAS
		CAPITULO XV		
		ELECTRICIDAD.		
1	1,-	Ud.- Línea general desde la acometida de la Compañía hasta el cuarto de centralización de contadores. A justificar	P/A	10.000,00
2	148,-	Ud.- Puntos de luz sencillos colocados bajo tubo Bergman empotrados en conductores N.T. inclusive portalámparas, fusibles, etc. y parte alícuota de línea general y centralización de contadores.	125,00	18.500,00
3	42,-	ud.- Instalación de enchufes, con id. id.	115,00	4.830,00
4	20,-	ud.- Timbres de llamada a puerta con todos sus accesorios.	125,00	2.500,00
5	2,-	ud.- Instalación de encendido automático de escalera.	850,00	1.700,00
6	12,-	ud.- Boinas de cristal en puntos de luz de la escalera.	190,00	2.280,00
TOTAL CAPITULO XV				39.810,00



PRESUPUE

ESTADO NÚ



PRESUPUESTOS DE EJECUCION MATERIAL
G-X-D-31-33-36

CLASE DE OBRA		IMPORTES	
		PARCIALES Pesetas	TOTALES Pesetas
RESUMEN			
CAPITULO	I.- MOVIMIENTO DE TIERRAS	12.160,75	
"	II.- POCERIA	26.892,61	
"	XII.- HORMIGONES	441.500,33	
"	IV.- ALMAHILERIA	786.238,42	
"	V.- SOLADOS Y ALICATADOS	161.837,12	
"	VI.- CANCHERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL	77.711,00	
"	VII.- CARPINTERIA DE TALLER	192.240,55	
"	VIII.- CARPINTERIA METALICA	104.409,92	
"	IX.- CHORAJERIA DE TALLER	40.808,00	
"	X.- FONTANERIA	167.536,10	
"	XI.- PINTERIA	122.000,90	
"	XII.- VIDRIERIA	27.022,92	
"	XIII.- PINTURA	95.600,00	
"	XIV.- DECORACION	1.600,00	
"	XV.- ELECTRICIDAD	30.810,00	
TOTAL 1 BLOQUE		2.297.008,62	
TOTAL 3 BLOQUES TIPO D-31-33-36		3 x 2.297.008,62 =	6.891.025,86

Modif. Jun. 1951
El Architecto
[Signature]

COLECCION OFICIAL
DE ARCHIVOS DE MADRID
3 NOV 1964
VIB 10
14 GOR 142 JUNTAS

Patronato de Casas del Aire.

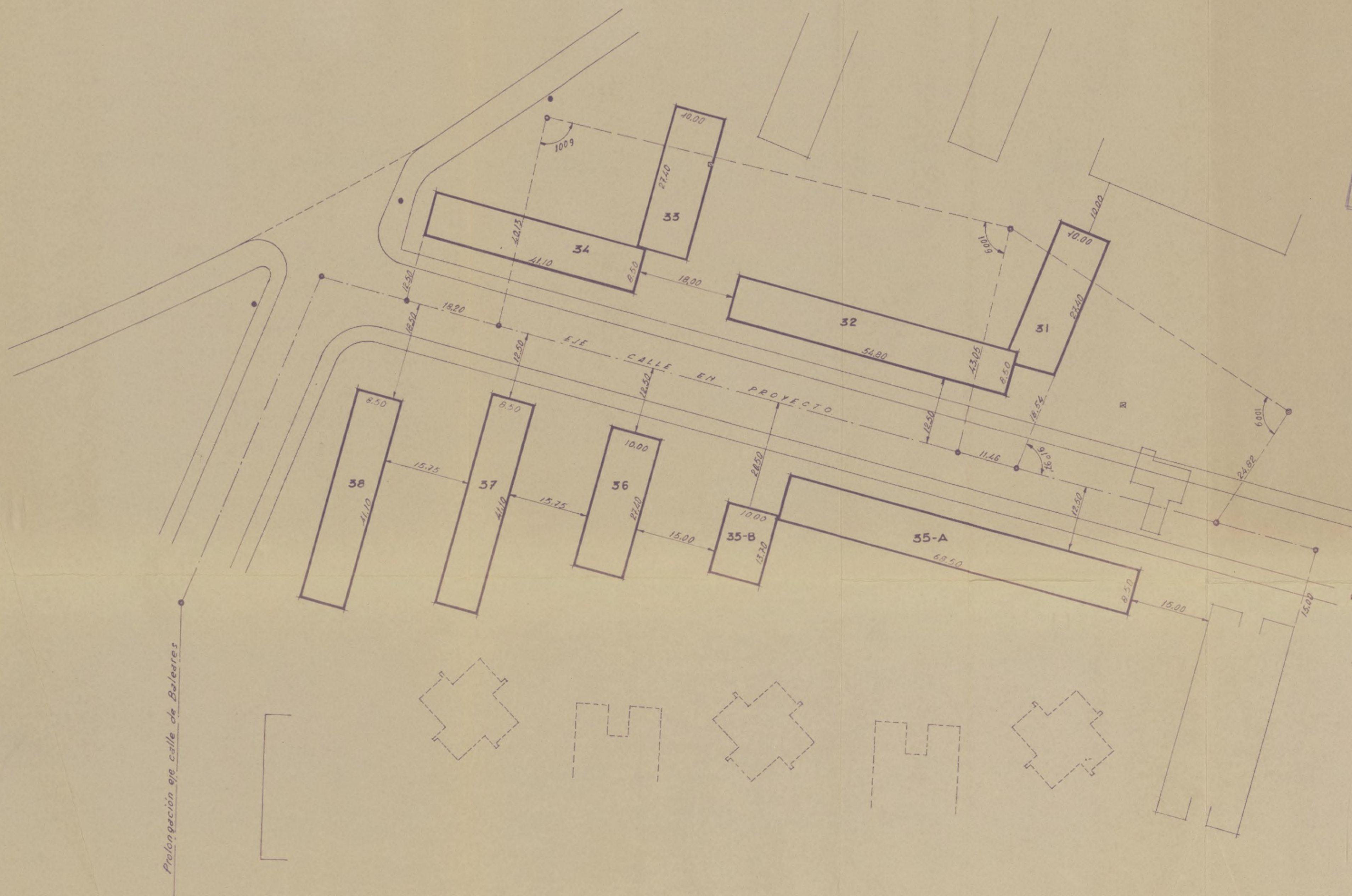
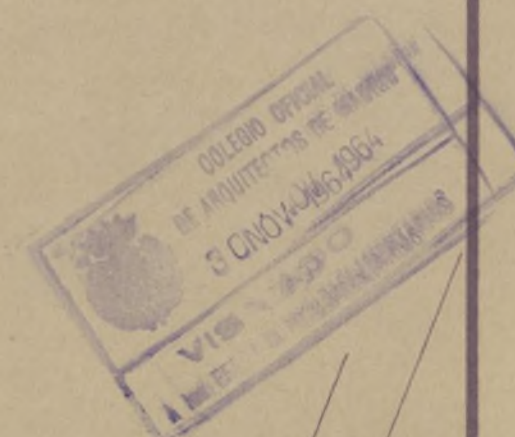
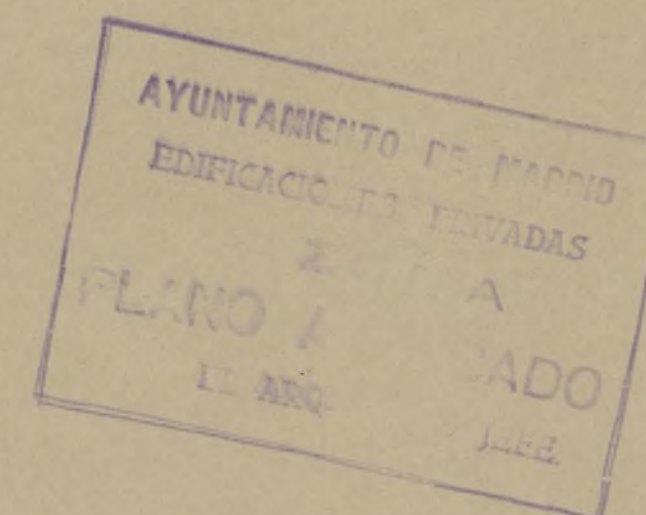
AUTOPISTA DE TOLEDO - SECTOR 4 -
PARCELAS 34.32.33.34.35-A.35-B.36.37.Y38.

PROYECTO DE VIVIENDAS PARA SUBOFICIALES
EN EL SECTOR DEL PUENTE DE PRAGA

GRUPO X.

Plano de situacion.

0.



MADRID JUNIO 1964
EL ARQUITECTO

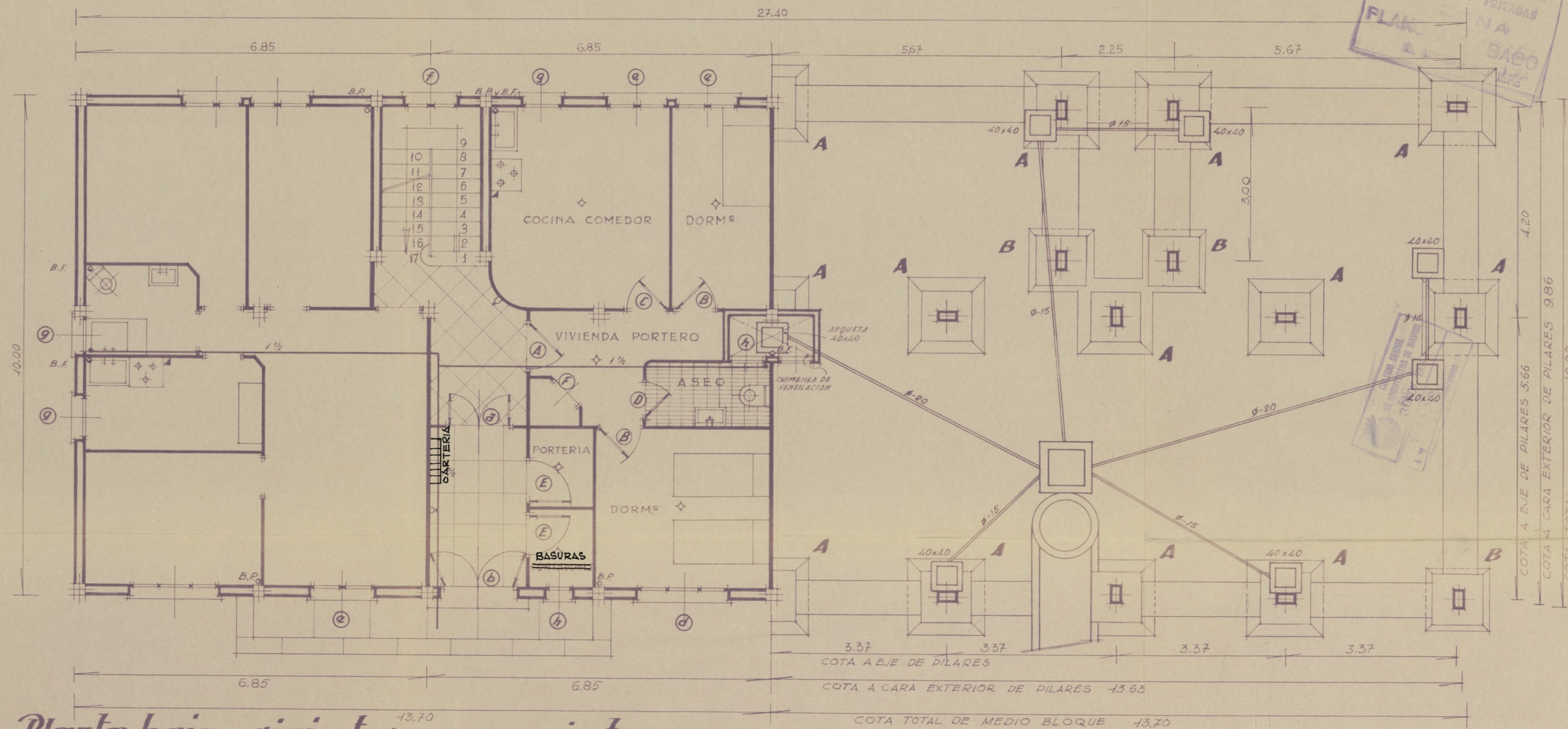
[Signature]

ESCALA 1:500

PROYECTO DE VIVIENDAS PARA SUBOFICIALES EN EL
SECTOR DEL PUENTE DE PRAGA - GRUPO X. TIPO-B-31-33-36.



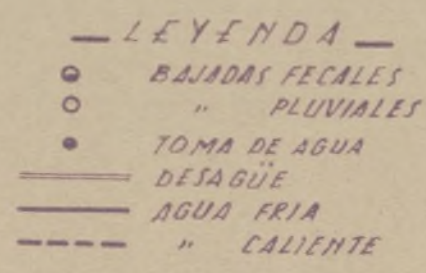
B.
1.



Planta baja - cimientos y saneamiento
ESCALA 1:50

MADRID JUNIO 1961
EL ARQUITECTO
[Signature]

B.
2.



MADRID JUNIO 1964
EL ARQUITECTO

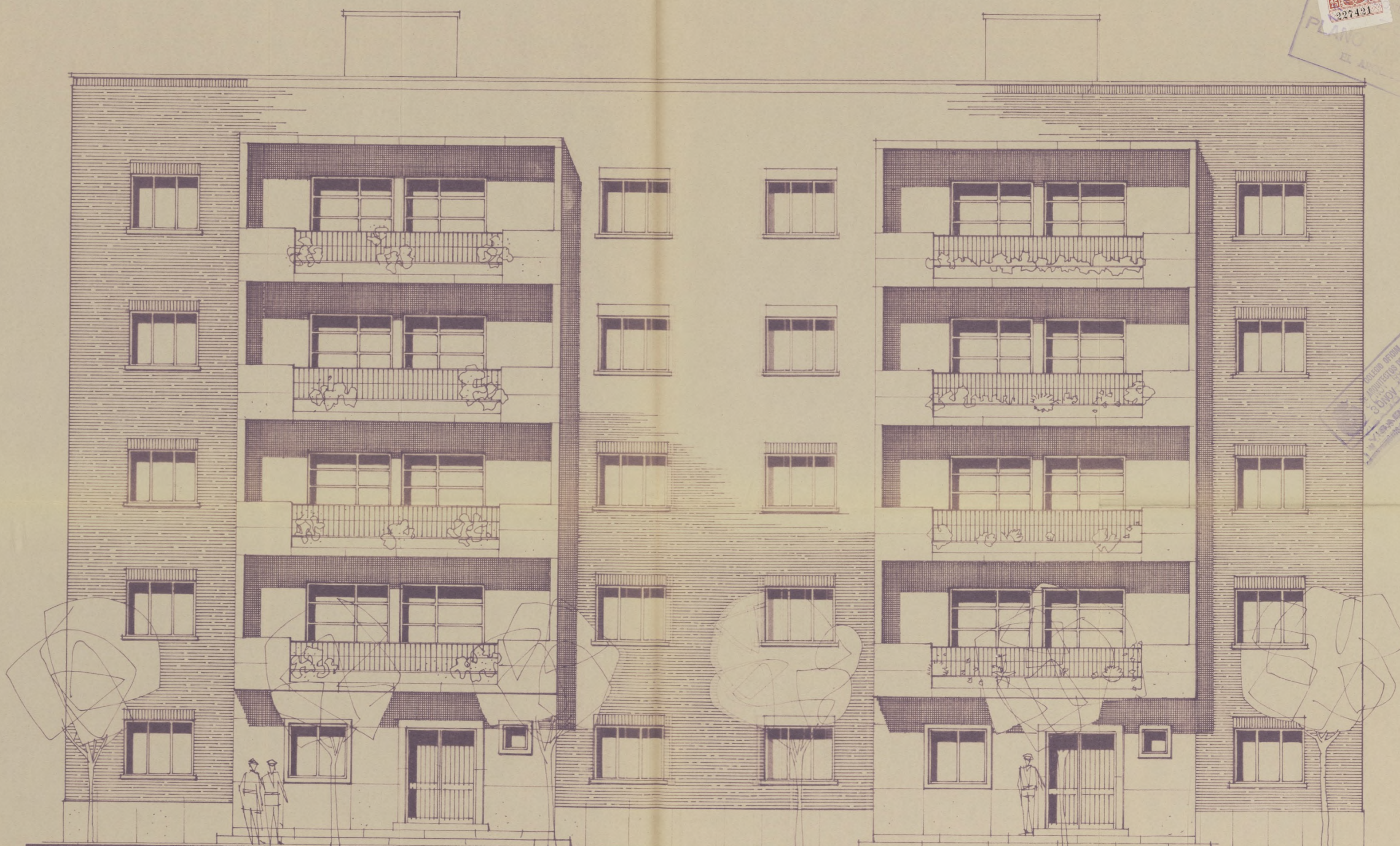
Planta de pisos y terraza
ESCALA 1:50

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE VIVIENDAS PARA SUBOFICIALES EN EL
SECTOR DEL PUENTE DE PRAGA GRUPO X TIPO B-31-33-36

B.

3.



Fachada principal
ESCALA 1:50

MADRID JUNIO 1964
EL ARQUITECTO

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE VIVIENDAS PARA SUBOFICIALES EN EL
SECTOR DEL PUENTE DE PRAGA GRUPO X - TIPO B - 31-33-36



B.
4.



Fachada posterior
ESCALA 1:50

MADRID JUNIO 1964
EL ARQUITECTO

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARÍA GENERAL

Folio número 26

SECCIÓN DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE CONSTRUCCIONES

Ref. 8-15V.965 Núm. 2V29

ILUSTRÍSIMO SEÑOR:

Visto el anterior informe de la Dirección de Edificación Privada, el que suscribe estima que procede dar cuenta al ilustrísimo señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos por si en uso de las atribuciones que le han sido conferidas por el excelentísimo señor Alcalde Presidente tiene a bien adoptar la siguiente resolución:

PRIMERO. Conceder a Patronato de Casas del Aire

la licencia solicitada para construir casa de planta baja y cuatro más
(cubierta de azotea)

en la finca Sector Puente de Praga, Grupo, X

con arreglo al proyecto presentado al efecto, suscrito por el arquitecto D. Miguel
López Pedraza

SEGUNDO. Que se envíe una copia del indicado proyecto a la Sección de Habitabilidad de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda para que emita el informe preceptivo; y

TERCERO. Que pase el expediente a la Sección de Rentas para que sea practicada la oportuna liquidación y se proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 29 de Marzo de 1965

Conforme:
El Jefe de la Sección,

El Jefe del Negociado,

Conforme: dese cuenta al ilustrísimo señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos.

Madrid, 29 de Marzo de 1965

El Secretario general,

El Oficial 1º

Actos Sueltos de Baza
Nueva planta

1 ABR. 1965

Madrid,

Por Delegación del Excmo. Sr. Alcalde, y en uso de las facultades y atribuciones conferidas por el mismo, vengo en aprobar la anterior propuesta y resolver el expediente del n.º de expediente que ella indica.

scripción n.º _____

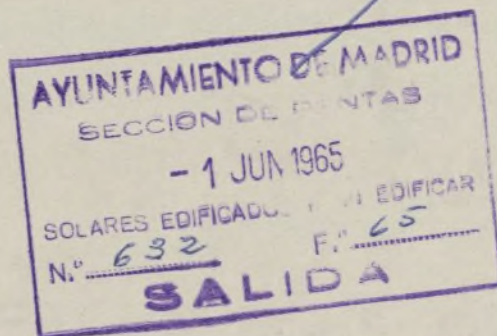
relacion _____ / 1965

EL DELEGADO DE OBRAS
Y SERVICIOS URBANOS,



DILIGENCIA: Para hacer constar que con esta fecha se toma nota por este Negociado de la modificación a que se refiere este expediente, remitiéndose el mismo al Negociado de Solares sin Edificar, a los efectos correspondientes.

Madrid, 31 MAY. 1965



DILIGENCIA: Tomada nota en el Negociado de Solares sin Edificar, a efectos de su exacción, de la parcela a la que se refiere el presente expediente, se pasa el mismo, al Negociado de Tributos no Periódicos, a sus efectos.

Madrid, de 1.º de Junio de 1.965