

434

41-30-7

NUMERO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE

COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA DE COMPRA-VENTA

OTORGADA POR

EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

A FAVOR DE

LA SOCIEDAD ANONIMA "HOTEL RITZ-MADRID"

EN 21 DE SEPTIEMBRE DE 1.945

A n t e

Luis Rincón y Lazcano

Abogado-Notario

Madrid

Barquillo, 8

Teléfono 24.194



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

DON MARIANO BERDEJO CASAÑAL, SECRETARIO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA M. H. VILLA.

CERTIFICO: Que en el acta de la sesión pública ordinaria celebrada por la Comisión Municipal Permanente el día dieciocho de abril de mil novecientos cuarenta y siete, consta haber sido aprobado un dictamen de la Comisión de Hacienda por el que se dispone, accediendo a lo solicitado por la Sociedad anónima Hotel Ritz, y vistos los informes favorables emitidos por la Intervención Municipal y por el Servicio Contencioso, la devolución a dicha Sociedad de la fianza de cinco mil pesetas que constituyó en la Caja General de Depósitos, con fecha diecisiete de marzo de mil novecientos diez, bajo resguardo números doscientos veintiseis mil trescientos cuatro de entrada y ochenta y dos mil trescientos ochenta y cinco de registro, comprensivo de dos títulos de Deuda amortizable al cuatro por ciento, serie B, números nueve mil trescientos sesenta y seis y nueve mil trescientos sesenta y siete, a disposición del Ayuntamiento de Madrid, una vez que servía de garantía al arrendamiento del jardín situado en la plaza de Cánovas del Castillo, con vuelta a la de la Icañal y a la calle de Felipe IV, ya no precisa, una vez que por escritura de veintiuno de septiembre de mil novecientos cuarenta y cinco el Municipio vendió a dicha entidad el terreno de que se trata.

Y para que conste y surta sus efectos ante el Ilmo. Sr. Delegado Central de Hacienda expido la presente, visada por S.E. y sellada con el de las armas de esta villa de Madrid en sus Casas Consistoriales a dieciseis de mayo de mil novecientos cuarenta y siete.

Vs Bc
EL ALCALDE PRESIDENTE



AYUNTAMIENTO DE MADRID

U/N. SECRETARIA

Sección 1.^a—HACIENDA

Negociado ~~INDIANOS~~

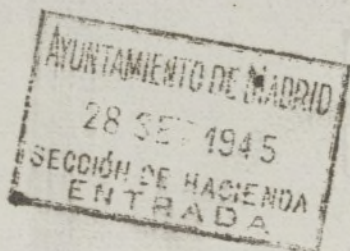
DADHS: 403-73-1.934.

Con fecha 21 del actual ha sido firmada la escritura de venta al Hotel Ritz de la parcela que venía usufructuando para jardín de dicha empresa, ante el Notario D. Luis Rincón, según acuerdo municipal fecha 22 de febrero último, habiendo satisfecho la sociedad arionna de que se trata la primera anualidad de 50.000 pesetas, de las 10 en que se ha estipulado la operación de venta y comprometiéndose a abonar las anualidades restantes en los primeros quince días de los años sucesivos, no entrando en posesión plena de la propiedad del jardín hasta que haya abonado la totalidad del importe de 500.000 pesetas en que se estipula la operación, pudiendo, no obstante, a voluntad de la repetida empresa, satisfacerse su importe en menor tiempo del indicado.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos consiguientes.

Dios guarde a V. muchos años.
Madrid, 28 de septre. de 1945

Minuta.



Srs. Agente Consistorial
Inspector Servicios Técnicos,
Interventor y
Depositario.

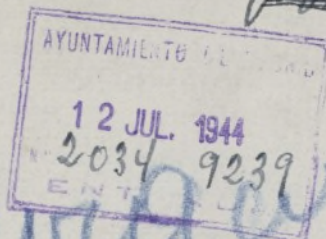
403 n.º 73 — por 1934-35



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SERVICIOS TECNICOS

INSPECCION



37

Excmo. Sr.:

Por esta Inspección se ordenó a la Dirección de Arquitectura que por la Sección de Construcciones se formulase certificación del terreno que destinado a jardín ocupa el Hotel Ritiz, y el Director del Servicio contesta que para poder dar cumplimiento a lo ordenado debe aportarse certificación del terreno de que se trata, cuya inscripción constará en el Registro de la Propiedad correspondiente, o bien, la referente al terreno que ocupa el Hotel Ritiz, ya que tiene entendido que la fachada occidental lo es a un terreno propiedad de aquella Empresa y, por consiguiente, para determinar la parcela municipal es preciso conocer el lindero de ambas.

El dato que se interesa de cualquiera de las dos deberá ser proporcionado por el Sr. Agente Consistorial, rogando a V. E. lo solicite del mismo con la máxima urgencia.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 10 de julio de 1944.

EL INSPECTOR ACCIDENTAL DE LOS SERVICIOS TECNICOS

41-30-7
Env. 42.4
de la Lealtad



Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid

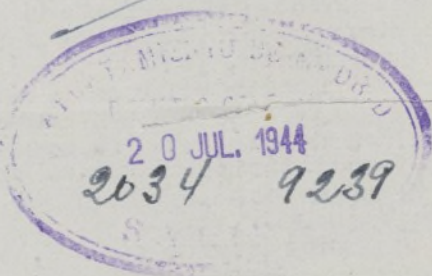
Ma-

W5

Madrid 14 Julio 1944

Pase al Sr. Agente
Consistorial a los efectos
interesados.

P. A. DEL SR. SECRETARIO
El Oficial Mayor.



Excmo. Sr.

En cumplimiento del prece-
to decrete se ha solicitado del
Sr. de la Propiedad del suelo
la certificación que se inter-
acompaña adjunta.

Madrid 9 de Agosto 1944

El Sr. Agente

Mu-



12 AGO. 1944
N.º 2034 9239
ENT

Ayuntamiento de Madrid



A.4.253.656 *

LUIS RINCÓN Y LAZCANO
ABOGADO-NOTARIO
Barquillo, 8, pral. - Tel. 24194
MADRID

NUMERO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE. -----

-:-

EN MADRID, a veintiuno de Septiembre de --
mil novecientos cuarenta y cinco. -----

Ante mi, LUIS RINCON Y LAZCANO, Abogado, -
Notario del Ilustre Colegio de esta Capital,
con residencia en la misma. -----

----- COMPARECEN: -----

De una parte: EL EXCMO. SEÑOR DON MARIANO-
OSSORIO AREVALO, MARQUES DE LA VALDAVIA, Pri-
mer Teniente Alcalde en funciones de Alcalde
Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

Y de otra; DON ALFREDO DE ALBUQUERQUE, Y --
MARTINEZ DE TEJADA, mayor de edad, casado, --
Abogado, vecino, vecino de esta Capital, do-
miciliado en la calle de Montalbán, número -
tres. -----

Ayuntamiento de Madrid

----- INTERVIENEN: -----
* 252 070 A

I.- El Señor Ossorio, en representación, como--
Alcalde Presidente Accidental, del EXCMO. AYUN-
TAMIENTO DE MADRID, cuyo cargo me consta ejerce.

II.- Y el Señor Albuquerque, en nombre y re--
presentación de la Sociedad Anónima "HOTEL RITZ
MADRID", domiciliada en esta Capital, constitui--
da mediante escritura otorgada el veintisiete--
de Junio de mil novecientos ocho, ante el Nota--
rio de la misma Don Antonio Turón y Bosca, cuyos
Estatutos fueron reformados por las Juntas Ge--
nerales extraordinarias, celebradas los dias---
treinta y uno de Mayo de mil novecientos trece,
veintinueve de Marzo de mil novecientos veinti--
dos y catorce de Junio de mil novecientos vein--
tiseis; constando inscrita en el Registro Mer--
cantil de esta provincia, en el tomo cincuenta--
y cinco provisional de Sociedades, folio ochenta
y cuatro, hoja número dos mil trescientos --
cuarenta y cinco, inscripciones primera y suce--
sivas. -----

Ostenta la indicada representación, en virtud
del poder otorgado a su favor por el Consejero-

de la Sociedad, Excmo. Señor Don Miguel Primo de Rivera y Sáenz de Heredia, Marqués de Estella, mediante escritura que autorizó el Notario de esta Capital, Don Juan Castrillo Santos, el cuatro de Febrero de mil novecientos-cuarenta y uno, bajo el número ochenta y dos de su protocolo, de cuya primera copia se incorpora testimonio a esta matriz, en cuanto a los particulares pertinentes a la misma; asegurando el Señor Albuquerque la vigencia de su representación. -----

Conozco a los Señores comparecientes; y teniendo, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura de compra-venta, paso a extractar del expediente incoado al efecto, lo siguiente: -----

I

Que al Excmo. Ayuntamiento de Madrid, pertenece inedificable y como sobrante de vía pública, la siguiente finca: -----

Una parcela de terreno, situada en esta capital, entre las plazas de Cánovas y Lealtad-calle de Felipe IV, y edificio del Hotel Ritz

distrito municipal y judicial del Congreso; linda al Oeste, por donde tiene su entrada, con la plaza de Cánovas, en línea recta de treinta y siete metros dieciseis centímetros al Sur ó derecha entrando, con la calle de Felipe IV, en línea recta de treinta metros ochenta centímetros; al Este ó testero, con la fachada Oeste del Hotel Ritz, en línea recta de cuarenta y un metros ochenta y ocho centímetros, y al Norte, que cierra el sitio, con la Plaza de la Lealtad, en línea recta de treinta y cuatro metros ochenta centímetros; siendo todos estos lados las alineaciones oficiales que corresponden a la calle y plazas citadas. = Las líneas descritas forman un cuadrilátero irregular, que comprende una superficie plana horizontal de mil doscientos noventa y un metros con veintitres decímetros cuadrados. -----

----- TITULO. -----

La finca descrita pertenece al Excmo. Ayuntamiento de esta Capital, como comprendida en el párrafo primero del artículo tercero



A.4.253.657 *

LUIS RINCON Y LAZCANO
ABOGADO-NOTARIO
Barquillo, 8, pral. - Tel. 24194
MADRID

del Real Decreto de once de Noviembre de -
mil ochocientos setenta y cuatro, y la ad-
quirió directamente de la Hacienda, proce-
dente del suprimido Patrimonio de la Coro-
na, y comprendida en el plano de urbaniza-
ción, aprobado por el Ayuntamiento de Ma--
drid en febrero de mil ochocientos setenta
y uno, y por el Ministerio de Hacienda en-
Mayo del mismo año; constando inscrita en-
el Registro de la Propiedad del Mediodia--
de esta Capital, en virtud de instancia---
suscrita por el Excmo. Señor Don Alberto de
Alcocer y Ribacoba, como Alcalde Presidente
del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, fecha --
dos de Abril de mil novecientos cuarenta y--
cinco, en el tomo ochocientos sesenta y ---
dos del archivo, libro doscientos cuarenta-
y nueve de la sección primera, folio dos---

cientos veintiuno, finca número cinco mil dos-
cientos ochenta y ocho, inscripción primera.

CARGAS.

No las tiene la finca descrita.

II

En certificación expedida por Don Enrique --
Pritz López, Arquitecto Municipal de la Zona --
del Interior de la Sección de Edificaciones, --
se hace constar lo siguiente: -----

"Esta parcela se halla cercada por una verja
compuesta de un basamento de piedra artificial
de cuarenta y nueve centímetros de altura por
cuarenta centímetros del ancho, sobre la cual
se levanta la verja de hierro compuesta de cua-
dradillos de veinte por veinte milímetros, espa-
ciados a trece centímetros entre ejes, y termi-
nados en punta de lanza. En este cerramiento --
hay practicada una puerta de dos hojas por la
Plaza de la Lealtad, y otra de una hoja, para-
el servicio, por la calle de Felipe IV. Frente
a la fachada Oeste, se ha levantado una terraza
al nivel de la planta baja del Hotel, que tie--

ne una anchura de seis metros con cinco centímetros, a casi todo el largo de dicha fachada. -----

"Como el piso de esta terraza se encuentra más alto que el del jardín, a causa de la pendiente de las calles de Felipe IV, y Plaza de la Lealtad, se ha construido una doble escalera de bajada de uno a otro plano de planta curva, entre cuyos tramos hay una fuente cuya taza tiene forma elíptica, con fuente alta sobre uno de los lados mayores, que cae sobre tres concha sucesivas de mayor a menor. -----

"La balaustrada de la terraza y esta fuente son de piedra artificial pintada de blanco. -----

"En el jardín, que sigue el nivel de las calles circundantes, se han construido dos pérgolas, también de piedra artificial, a ambos lados del eje de simetría, compuestas de doce columnas cada una, coronadas por un pequeño entablamento. -----

"En el centro del jardín hay una pequeña piscina decorativa, de poco fondo, que mide seis-- metros con setenta y cuatro centímetros por ocho metros con veintitres centímetros, de piedra artificial, y finalmente, a continuación -- de esta piscina se ha construido una especie--- de quiosco para la orquesta, hecho de fábrica-- y madera, de elegante traza, que encuadra el -- agradable conjunto de estas construcciones.----

"Con el plano de emplazamiento y las fotografías que se acompañan, se puede formar idea --- exacta de la situación actual, como se ha pedido. -----

"Respecto de la inedificabilidad de la parcela en cuestión, tomó acuerdo la Comisión Municipal Permanente y el Pleno de la Corporación, en veintidos de Febrero del año en curso, como consecuencia de los informes técnicos de la Dirección de Arquitectura." -----

----- III -----

La expresada parcela, que es contigua a la fachada Oeste del edificio Hotel Ritz, fué arren--



3



A.4.253.658 *

LUIS RINCÓN Y LAZCAMP
ABOGADO-NOTARIO
Barquillo, 8, pral. - Tel. 24194
MADRID

dada a esta Sociedad por la Corporación Municipal, por un plazo de veinticinco años,-- según escritura otorgada el dos de Abril de mil novecientos diez, ante el Notario de esta Capital, Don Alejandro Reselló Pastors,-- plazo que fué prorrogado por dos años más,-- viniendo a caducar el treinta de Septiembre de mil novecientos treinta y siete, continuando parala tácita, hasta que en diecisiete de Octubre de mil novecientos cuarenta y uno, la Comisión Municipal Permanente acordó y el Ayuntamiento Pleno sancionó, en cinco de Diciembre siguiente, la caducidad del contrato de arriendo. -----

En veintinueve de abril de mil novecientos cuarenta y dos, la Sociedad Anónima "Hotel -- Ritz Madrid", presentó escrito al Ayuntamiento, en el sentido de que para armonizar sus--

intereses propios y los del Municipio, propo-
nia le fuese vendida la expresada parcela, y--
como consecuencia de las conversaciones mante-
nidas por la representación de la Corporación-
Municipal y la del Hotel Ritz, la Comisión de-
Hacienda en su sesión de veintiuno de Febrero-
de mil novecientos cuarenta y cinco, propuso -
lo siguiente: -----

"Primero.- Que se declare inedificable, como-
sobrante de via pública, en atención a las nue-
vas alineaciones aprobadas para la Plaza de --
Neptuno, en acuerdo de primero de junio de mil
novecientos cuarenta y tres, sancionado por el
Ayuntamiento Pleno en ocho de Julio del mismo-
año, la parcela de terreno que, situada entre-
las plazas de Cánovas, Lealtad y calle de Fell-
pe Iv, linda en su parte Este, con la fachada-
del Hotel Ritz, y que está convertida en la --
actualidad en jardín, debiéndose proceder a---
su inscripción como tal en el Registro de la -
Propiedad, a los efectos de poder realizar su-
enajenación en la forma que a continuación se-

indica, con arreglo a lo dispuesto en la Ley
de pequeñas parcelas, de diecisiete de Junio
de mil ochocientos sesenta y cuatro, y con--
cordantes, y -----

SEGUNDO.- Que se venda a la Sociedad Anóni-
ma Hotel Ritz, mediante la oportuna escritu--
ra pública, la parcela de terreno a que se -
refiere el apartado anterior, en la cantidad
de 500.000 pesetas, a pagar en diez años, sin-
que pueda entrar en posesión definitiva de--
la misma hasta pasado este plazo y pagado la
última anualidad de las diez de cincuenta --
mil pesetas, en que, se concierta esta opera-
ción, a no ser que por conveniencia del com-
prador se satisfaga en plazo menor la canti-
dad total estipulada, y determinándose en---
cláusula especial la prohibición para siem--
pre de construcciones de mayor altura o en--
vergadura que las existentes en la actualidad
pues ha de seguir destinado el terreno a ja-
dín por consideraciones urbanísticas y de es-
tética del lugar donde está situado.- A es---

tos efectos en la certificación que se expida por la Técnica Municipal, base de la escritura, se describirán las construcciones actuales". -----

Esta proposición fué aprobada por unanimidad por la Comisión Municipal Permanente, en su sesión del día veintidos de Febrero de mil novecientos cuarenta y cinco, y en el mismo día pasó al Ayuntamiento Pleno, que en sesión pública ordinaria sancionó el citado acuerdo, con el voto favorable de todos los Señores regidores presentes; decretándose por el Excmo. Señor Alcalde el cumplimiento de lo acordado.

Comunicado a la Sociedad Anónima "Hotel Ritz Madrid", el acuerdo del Ayuntamiento Pleno, manifestó su conformidad con el mismo, mediante escrito presentado el siete de Marzo siguiente:

----- IV -----

Por decreto de la Alcaldía, de ocho de Marzo último, se ordenó informase el Servicio Contencioso acerca del procedimiento a seguir para el cumplimiento de lo acordado, emitiéndose --



A.4.253.659 *

LUIS RINCÓN Y LAZCANO
ABOGADO-NOTARIO
Barquillo, 8, pral. - Tel. 24194
MADRID

por este Servicio el informe que a continuación se transcribe: -----

"El Excmo. Ayuntamiento, en sesiones celebradas por la Comisión Municipal Permanente y por el Pleno de la Corporación en 22 de Febrero último, ha acordado: -----

"Primero.- Declarar inedificable, como sobrante de vía pública, en atención a las nuevas alineaciones aprobadas para la Plaza de Neptuno, por acuerdos de 1º de junio y 8 de Julio de 1.943, la parcela de terreno situada entre las plazas de Cánovas, Lealtad y calle de Felipe IV; y -----

"Segundo.- Que se venda dicha parcela a la S.A. "Hotel Ritz" en el precio de 500.000 pesetas pagaderas en 10 años y con la prohibición de levantar construcciones de mayor al-

tura ó envergadura que las existentes en la
actualidad. -----

"Para llevar a efecto lo acordado y teniendo en cuenta que no existe título de propiedad inscrito del terreno de que se trata,-- el firmante entiende que debe, previamente subsanarse tal omisión, expidiendo una certificación por duplicado, precisamente por la Alcaldía-Presidencia, y firmada, además por el Secretario, la cual deberá presentarse a la liquidación del impuesto de derechos reales y después de pagado éste, llevarla al Registro de la Propiedad para que se proceda a verificar la inscripción del documento y,-- por lo tanto, de la posesión de la finca a -- que la misma se refiere a favor del Excmo. -- Ayuntamiento. -----

"Esa certificación se expide al amparo --- del artículo 347 de la Ley Hipotecaria y de -- los artículos 25, 26 y concordantes del Reglamento, y en ella debe constar la naturaleza-situación, linderos, superficie, procedencia,

cargas y tiempo de posesión. -----

"Independientemente de esa certificación, -
que, como queda indicado, ha de presentarse -
en el Registro de la Propiedad por el Agen--
te Consistorial, por los Servicios Técnicos--
correspondientes debe expedirse otra certi--
ficación con relación a la escritura de ven--
ta que va a formalizarse, en la que además--
de la situación, lindero, forma y superficie
se haga minuciosa y precisa constancia de --
las construcciones que actualmente existen--
en la parcela en cuestión, determinándose,--
asimismo, la circunstancia de inedificabili--
dad de ésta como consecuencia de lo actuado.

"Obtenida la inscripción de la parcela a -
favor del Excmo. Ayuntamiento, debe remitir--
se el expediente al Colegio Notarial, para -
que por el Sr. Notario que corresponda se---
formalice el proyecto de escritura en la que
deberá consignarse, entre otras estipulacio--
nes la de que la venta por el Excmo. Ayunta--
miento de Madrid está sujeta a la condición-

resolutoria del pago total del precio de la -
misma y de que, asimismo, sobre la parcela --
que se transmite existirá en lo sucesivo el--
gravamen perpetuo de no poder levantarse ----
construcciones de mayor altura ó envergadura--
que las existentes en la actualidad, pues, el--
terreno vendido ha de seguir destinado exclu-
sivamente a jardín, por consideraciones urba-
nistas y de estética del lugar donde está ---
situada, y, asimismo, debe fijarse la fecha---
exacta del pago de las anualidades. -----

"Es de advertir, que la resolución del con-
venio, por incumplimiento de las obligaciones
que en él se contienen imputables al "Hotel -
Ritz", lleven consigo la pérdida de las can--
tidades entregadas a cuenta del total precio-
fijado, como indemnización a favor del Ayunta-
miento, lo cual deberá consignarse en una es-
tipulación". -----

----- V -----

Pasado a informe de los Servicios Técnicos-
de Arquitectura, se expidió por el Arquitecto



5



A.4.253.660 *

LUIS RINCÓN Y LAZCANO
ABOGADO-NOTARIO
Barquillo, 8, pral. - Tel. 24194
MADRID

Don Enrique Pfitz López, certificación de -
la descripción de la parcela objeto de la -
venta y de las construcciones en ella exis-
tentes, documento que se transcribe en esta
escritura, bajo el número dos que antecede.

----- VI -----

Inscrita, como lo fué, en el Registro de-
la Propiedad, la repetida parcela, según --
queda expresado en el antecedente primero--
de esta escritura, y concluso, por lo tanto
el expediente, se ofició al Señor Decano del
Ilustre Colegio de esta Capital, a los fines
de designación del Notario autorizante de la
escritura de venta, y habiendo correspondido
al infrascrito, los Señores comparecientes -
la formalizan con arreglo a las siguientes -

----- ESTIPULACIONES. -----

----- PRIMERA. -----

* 08267014
El Excmo. Señor Don Mariano Ossorio Aréva---
lo, Marques de la Valdavia, en nombre y repre-
sentación del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, -
vende a la Sociedad Anónima "Hotel Ritz Madrid"
representada en este acto por Don Alfredo de Al-
buquerque y Martinez de Tejada, que compra, la--
parcela de terreno de mil doscientos noventa --
y un metros veintitres decímetros cuadrados, --
--situada entre las plazas de Cánovas y Lealtad-
y calle de Felipe IV, descrita en el antecedente
primero expositivo de la presente escritura.---

----- SEGUNDA. -----

La parcela se transmite con la condición ó-
gravamen perpetuo de no poder levantarse en e--
lla construcciones de mayor altura ó envergadura
que las existentes en la misma en la actualidad
las cuales se describen en la certificación ex-
pedida por el Arquitecto Municipal, Don Enrique
Pritz López, transcrita en el antecedente se---
gundo expositivo de esta escritura, ya que el--
terreno vendido ha de seguir destinado exclusi-

vamente a jardín, por consideraciones urbanísticas y de estética del lugar donde está situado. -----

----- TERCERA. -----

El precio de esta venta es, en total, el de quinientas mil pesetas, pagaderas en diez anualidades a razón de cincuenta mil pesetas cada una, por la Sociedad adquirente al Excmo. Ayuntamiento de esta Capital, en su Casa Consistorial y en efectivo metálico o moneda de curso legal, sin descuento alguno para la Corporación vendedora. -----

En pago de la primera anualidad, "Hotel Ritz Madrid, S.A." ha ingresado en la Depositaria Municipal la suma de cincuenta mil pesetas, según carta de pago número nueve mil doscientos sesenta y uno, fecha de hoy que se me exhibe. -----

Las sucesivas anualidades serán satisfechas dentro de los quince primeros días de cada uno de los años mil novecientos cuarenta y seis a mil novecientos cincuenta y

cuatro, ambos inclusive, sin solución de ---
continuidad. -----

Se reserva "Hotel Ritz Madrid, S.A." el ---
derecho de anticipar el pago de una ó varias
de las anualidades. -----

La falta de pago de una anualidad, pro---
ducirá el efecto de dar por rescindido este
contrato de venta de pleno derecho y con ---
todos sus efectos legales. -----

En su virtud, y conforme a lo dispuesto
en el artículo mil quinientos cuatro del ---
Código Civil, una vez practicado el requeri-
miento a que dicho precepto legal se refiere
volverá a la propiedad y dominio del Excmo.--
Ayuntamiento de Madrid la parcela descrita--
bastando para hacerlo constar en el Registro
de la Propiedad, la presentación de la copia
del acta notarial ó testimonio del requeri--
miento judicial practicado; y quedando a favor
del Excmo. Ayuntamiento las cantidades entre-
gadas a cuenta del precio, las cuales hará -
suyas en concepto de indemnización con todas



6



A.4.253.661 *

LUIS RINCON Y LAZCANO
ABOGADO-NOTARIO
Barquillo, 8, pral. - Tel. 2419
MADRID

cuantas accesiones existieran en la parcela
descrita, en el momento que se dé la condi-
ción a que se alude. -----

----- CUARTA. -----

Quedará asimismo sin efecto el presente -
contrato de venta, si se infringiese por la
Sociedad "Hotel Ritz Madrid", la prohibi-
ción de levantar construcciones de mayor --
altura ó envergadura de las existentes en la
actualidad en la parcela de que se trata.--

----- QUINTA. -----

Los gastos que origine el otorgamiento --
de esta escritura, serán satisfechos en la-
forma que preceptua el artículo mil cuatro-
cientos cincuenta y cinco del Código Civil.

----- SEXTA. -----

Los Senores comparecientes aceptan la----

35

* presente escritura en todas sus partes; y la
Sociedad Anónima "Hotel Ritz Madrid", con re-
nuncia de cualquier otro fuero que pudiera -
corresponderle, se somete a los Juzgados y -
Tribunales de esta Capital, que serán los --
únicos competentes para cuantas cuestiones -
pudiera originar el incumplimiento del pre--
sente contrato. -----

Hago verbalmente las reservas y adverten-
cias legales. -----

Leo integralmente lo escrito, por su elec-
ción, a los Señores otorgantes; lo ratifican
y firman conmigo, el Notario, que doy fé de-
cuanto queda consignado en el presente ins-
trumento público, así como de que el mismo -
va extendido en seis pliegos de clase sexta,
serie A. números novecientos veinticinco mil
ochocientos cuatro a novecientosveinticinco-
mil ochocientos nueve.- Mariano Ossorio.-Al-
fredo de Albuquerque.- Signado, Luis Rincón-
y Lazcano.- Rubricados.- Está el sello de la-
Notaría. -----

----- DOCUMENTO UNIDO. -----

"Yo, Luis Rincón y Lazcano, Abogado, Notario-
del Ilustre Colegio de esta Capital, con resi-
dencia en la misma. -----

Doy fé: Que se me exhibe el siguiente docu-
mento del que paso a testimoniar los particula-
res que a continuación inserto: -----

"Número ochenta y dos.- En Madrid, a cuatro-
de Febrero de mil novecientos cuarenta y uno.-

Ante mí, Juan Castrillo Santos, Juez de pri-
mera instancia excedente, Abogado y Notario de
los Ilustres Colegios de esta Capital, con ve-
cindad y residencia en la misma, -----

----- COMPARECE: -----

EL EXCMO. SEÑOR DON MIGUEL PRIMO DE RIVERA -
Y SAENZ DE HEREDIA, Marques de Estella, mayor-
de edad, casado, Abogado, y de esta vecindad,-
con domicilio en la calle de Velazquez, número
quince; y cédula personal de sexta clase, ta-
rifa primera, número novecientos cuatro mil --
cuatrocientos setenta y seis, dada en once de-
Noviembre de mil novecientos cuarenta. -----

Interviene como Consejo de la Sociedad Anóni-
ma "Hotel Ritz Madrid", constituida mediante --
escritura que autorizó el que fué Notario de --
esta Capital Don Antonio Turón y Boscó, en vein-
tisiete de Junio de mil novecientos ocho, cuyos-
Estatutos fueron reformados por las Juntas Gene-
rales extraordinarias celebradas los dias trein-
ta y uno de Mayo de mil novecientos trece, vein-
tinueve de Marzo de mil novecientos veintidos y-
catorce de Junio de mil novecientos veintiseis.--

De dichos Estatutos transcribo los particula--
res siguientes: -----

"ARTICULO 1º.- Con el nombre "Hotel Ritz-Ma---
drid", se constituye una Sociedad Anónima, confor-
me al Código de Comercio y a los presentes Esta-
tutos. -----

ARTICULO 2º.- El objeto principal de la Socie-
dad es la construcción y explotación en Madrid--
de un Hotel de primer orden, similar por su im-
portancia, organización y servicio, a los Hote--
les Ritz, de Paris, y Carlton y Ritz, de Londres,
sin perjuicio de extender su acción a otros ----
puntos de España. -----



A.4.253.662 *

LUIS RINCÓN Y LAZCÁN
ABOGADO-NOTARIO
Barquillo, 8, pral. - Tel. 24184
MADRID

.....
ARTICULO 3º.- La duración de la Sociedad--
será de cincuenta años, que podrán prorro--
garse ó reducirse, por acuerdo de la Junta =
general de accionistas. -----

ARTICULO 4º.- Se fija en Madrid el domici-
lio social. -----

.....
ARTICULO 6º.- El capital social será de--
TRES MILLONES SETECIENTAS VEINTICINCO MIL -
PESETAS, representado por siete mil cuatro--
cientas cincuenta acciones de quinientas pe-
setas cada una. -----

.....
ARTICULO 16.- La Sociedad estará regida --
por un Consejo de Administración formado por
seis Consejeros a lo menos y diez a lo más.--
.....

ARTICULO 18.-- El Consejo se reunirá cuando lo convoque el Presidente, o lo pidan la mayoría de los Consejeros en funciones. -----

Los acuerdos se tomarán por mayoría, decidiendo el voto del Presidente en caso de empate. -----

.....

"Los acuerdos del Consejo de Administración se harán constar en actas, que se consignarán en un libro, firmadas por el Presidente ó por el Vocal que le sustituya, y el Secretario.---

Para que las certificaciones, copias ó extractos de las actas del Consejo se consideren fehacientes habrán de expedirse por el Secretario, con el visto bueno del Presidente ó del Vocal que le sustituya. -----

.....

ARTICULO 20.-- El Consejo de Administración-- estará investido de los poderes más amplios -- para gobernar y dirigir la Sociedad, y le corresponde: -----

A).-- Organizar, reglamentar, dirigir y vigi-

lar la marcha y modo de funcionar de la Sociedad, así como la explotación de los negocios que constituyen el objeto social.---

B). Otorgar todos los contratos por los cuales adquiriera solares u otras fincas la Sociedad ó se constituya, adquiriera, modifique, extinga ó tramite cualquier derecho personal ó real, así como también las renunciaciones de derecho y cancelaciones de garantías con ó sin pago; los contratos de construcción, reparación, suministros, y en general, todos los que interesen a la Sociedad.-----

C).- Tener la representación de la Sociedad en todos los casos y asuntos judiciales extrajudiciales, administrativos y contencioso-administrativos. -----

D). Censurar y certificar las cuentas de la Sociedad y aprobar provisionalmente el Balance anual y el reparto de los beneficios, que se llevará a cabo, sin perjuicio de someterlo con las cuentas a la Junta general de accionistas. -----

E). Determinar el empleo y colación de las reservas y demás fondos disponibles. -----

F). Acordar la enajenación de las acciones de la Sociedad retenidas en cartera a medida que lo crea oportuno y siempre por todo su valor nominal. -----

G). Fijar la forma y plazos del pago de los dividendos pasivos de las Acciones. -----

H). Hacer la emisión de Obligaciones autorizadas por el artículo catorce, y fijar en todos los casos los plazos y demás condiciones de la operación. -----

I). Arbitrar fondos por medio de cuentas corrientes y de crédito y operaciones análogas con garantía ó sin ellas. -----

J). Hacer las convocatorias de la Junta general, fijar la orden del día y redactar las Memorias. -----

K).-- Formar el Reglamento para la ejecución de estos Estatutos cuando lo estime oportuno resolver las dudas que se susciten sobre su inteligencia y aplicación. -----



8



A.4.253.663 *

LUIS RINCÓN Y LAZCARR
ABOGADO-NOTARIO
Barquillo, 8, princ. - Tel. 2418
MADRID

L). Formar las plantillas del personal y -
nombrar y separar los Directores, Secreta-
rios y demás empleados y dependientes de la
Sociedad, de cualquier clase que sean, de-
terminando sus funciones, facultades y suel-
dos. -----

M). Delegar en uno ó mas de sus indivi-
duos el todo ó parte de sus facultades y se-
ñalarles remuneración. -----

N). Designar la persona ó personas que --
hayan de llevar la firma Social. -----

O).- Apoderar a una ó mas personas de la--
Sociedad, o extrañas a ella, para casos es--
peciales, señalando sus facultades. -----

P).- Someter al juicio de amigables compo-
nedores cualquier cuestión sobre asuntos de-
la Sociedad y pactar las transacciones que--
se juzguen beneficiosas. -----

.....
* 8228 A
Lo inserto conuerda fielmente con su ori-
ginal a que me remito, haciendo constar que-
en el Resto del mismo no exista cláusula que
modifique, altere, contradiga o desvirtde el
contenido de lo copiado.

El Sr. Primo de Rivera, concurre a este ac-
to haciendo uso de las facultades que la ha-
conferido el Consejo de Administración de la
expresada Sociedad "Hotel Ritz-Madrid", en--
su reunión del día siete de Noviembre de mil
novecientos cuarenta, de la que uno al final
para insertar en sus traslados, una certifi-
cación expedida por Don Alfredo de Albuquer-
que y Martinez de Tejada, Consejero-Secreta-
rio de dicha Sociedad, con el visto bueno de
su Presidente Don Jorge Marquet, cuyas fir-
mas doy fe conozco, constándome que ambos --
se hallan actualmente ejerciendo los mencio-
nados cargos, respectivamente.

Y teniendo, a mi juicio, el Sr. compare--
ciente, según interviene, la capacidad legal

LOIS RINCÓN Y LAZCÁN

ABOGADO-NOTARIO

Barquillo, 8, pral. - Tel. 24197

necesaria, que asegura no ~~le~~ está limitada, para formalizar la presente escritura de mandato, en su virtud, - OTORGA: -----

que confiera poder, tan amplio y bastante como se requiera y sea necesario, a favor de Don Alfredo de Albuquerque y Martinez de Tejada, mayor de edad, Consejero Secretario de la Sociedad Anónima "Hotel-Ritz-Madrid" y de esta vecindad, para que en nombre de la misma y representando su persona, acciones y derechos, ejercite todas y cada una de las facultades que se le tienen conferidas por el Consejo de Administración en su reunión del día siete de Noviembre último, las cuales constan literalmente --- transcritas en la certificación que, como antes se dice, se incorpora a esta matriz para que de ella forme parte integrante y cuyas facultades se dan por testimoniadas en este lugar para evitar inútiles repeticiones. -----

Leída esta escritura por mí el Notario, previa advertencia y renuncia del Sr. otorgante a leerla por sí, fué aprobada y suscrita por el---

mismo. -----

De todo lo cual, demás contenido, del cono-
cimiento del Sr. compareciente y de que la -
presente matriz queda extendida en dos plie-
gos de la clase octava, serie A. números un-
millón setecientos ochenta y cinco mil dos -
y el siguiente en orden, yo, el Notario, doy
fé.- M. Primo de Rivera.- Signado: Juan Cas-
trillo.- Rubricados. -----

----- DOCUMENTO UNIDO. -----

Don Alfredo de Albuquerque y Martinez de--
Tejada Consejero-Secretario de la Sociedad -
Anónima Hotel-Ritz-Madrid. -----

CERTIFICA: que en la reunión del Consejo--
de Administración de la expresada Sociedad -
Anónima Hotel Ritz-Madrid, celebrada el día--
7 de Noviembre de 1.940, a la que asistie--
ron, presentes 6 representados, la totalidad
de los Sres. Consejeros en funciones, se to-
mó por unanimidad, entre otros, el siguiente
acuerdo: -----

Poderes al Consejero-Secretario D. Alfredo-



A.4.253.664 *

LOIS RINCÓN Y LAZCANO
ABOGADO-NOTARIO
Barquillo, 8. pral. - tel. 7478
MADRID

de Albuquerque y Martinez de Tejada). -----

El Consejo, haciendo uso de las facultades-
que le confiere el artº 20 de los Estatutos--
Sociales, acuerda por unanimidad otorgar po--
der a favor del Consejo-Secretario D. Alfredo
de Albuquerque y Martinez de Tejada, conce---
diendole las siguientes facultades: -----

.....
7º.- Celebrar las estipulaciones ó suscri--
bir a los efectos indicados en todas estas --
cláusulas, los contratos necesarios y espe---
cialmente aquellos que versen sobre compra ó-
venta de bienes inmuebles, cancelar toda cla-
se de obligaciones reales hipotecarias, con la
plenitud de facultades necesarias para que las
cancelaciones que otorgue surtan toda la efi--
cacia legal. -----

Las facultades expresadas en los apartados -
precedentes se han de entender que son enuncia-
tivas y no limitativas, y que, por consiguien-
te, Don Alfredo de Albuquerque y Martinez de-
Tejada, obrará, en todo momento, como Conseje-
ro-Secretario de la Sociedad que es, con la ple-
nitud de las mismas facultades que los Estatutos
confieren al Consejo de Administración, en cuan-
to se refiere a la marcha de la Sociedad, pero -
no a la Explotación del Hotel, en su más amplio-
sentido.

El Consejo acuerda también delegar todas sus-
facultades para otorgar la correspondiente es-
critura de mandate a los Sres. Consejeros Don -
Jorge Marquet, padre, D. Luis Fiorellino, D. Vig-
tor Ernst, D. José Luis García Abrisqueta y D. -
Miguel Primo de Rivera, Marqués de Estella, ----
bastando la comparecencia de uno cualquiera de--
ellos para la completa validez y eficacia del ag-
to. Y para que conste, expido la presente en Ma-
drid, a veintiseis de Diciembre de mil novecien-
tos cuarenta.- Alfredo de Albuquerque.- Vº Bº El

Presidente.- J. Marquet.- Rubricados. -----

Es primera copia de su original, que bajo--
el número de orden al principio indicado, obra
en mi protocolo corriente de instrumentos pú-
blicos a que me remito. En fé de ello y dejan-
do la oportuna nota en su matriz, la expido--
para la Sociedad Anónima Hotel Ritz-Madrid, en
un pliego de la clase quinta, serie A. número-
sesenta y seis mil quinientos ochenta y ocho;
y en cuatro de la clase octava, serie A. núme-
ros un millón quinientos setenta y tres mil --
ochocientos ochenta y uno; un millón quinientos
setenta y tres mil ochocientos ochenta y tres;-
los dos siguientes en orden, el último de los-
cuales es el presente que signo, firmo y rubri-
co en Madrid a diez y nueve de Febrero de mil
novecientos cuarenta y uno.- Signado, Juan --
Castrillo.- Rubricado.- Está el sello de su --
Notaría. -----

Se devuelve este documento al interesado --
por no devengar el acto ó contrato que contie-
ne, el impuesto de Derechos Reales, según el--

artº 151 del Regto. debiendose reintegrar la presente declaración con sellos especiales + moviles por valor de 1'25 por los honorarios de esta Nota. No sujeta al Registro de Utilidades. No sujeta (Poder). Madrid 24 de -- Fbro. de 1.941.-- El Abogado del Estado Liquidador.- M. Torres López.-, Rubricado.- Hay un especial movil de una peseta veinticinco céntimos. -----

Inscrito el precedente documento en el --- Registro Mercantil de esta provincia tomo -- 297 de Sociedades folio 192 vuelto, hoja número 2.345, inscripción 13ª. Madrid 26 de -- Marzo de 1.941.- Desiderio (sigue ilegible). Rubricado.- Hay un especial movil de veinticinco céntimos y un sello del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad de veinticinco céntimos. -----

Los particulares insertos concuerdan fielmente con los del documento exhibido de que doy fé y a que me remito, sin que en lo omitido por innecesario, haya nada que modifique restrinja ó anule lo testimoniado de lo que igualmente doy fé. Y para unir a la escritura



10



A.4.253.665 *

matriz número mil doscientos veintisiete de mi
protocolo, formalizo este testimonio en un ---
pliego de clase sexta, serie A, número nove---
cientos ochenta y cuatro mil novecientos ---
veintinueve y en dos de la octava, serie B. --
números dos millones ochocientos diecisiete mil
doscientos noventa y tres y el del presente y -
lo signo, firmo y rubrico en Madrid a veintiuno
de Septiembre de mil novecientos cuarenta y cin
co.-Signado, Luis Rincón y Lazcano.- Rubricado.-
Esté el sello de la Notaría. -----

LUIS RINCÓN Y LAZCANO
ABOGADO-NOTARIO
Barquillo, 8, prot. - Tel. 2419
MADRID



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección 1.ª—HACIENDA

Negociado

COMPARENCIA : La verifica en el día de la fecha, en este Negociado de Propiedades, D. Gustavo Visconti y Calcerrada, en representación de la S.A. Hotel Ritz, y manifiesta que acaban de satisfacer en Depositaria de Villa la cantidad de 450.000 pesetas, importe de las nueve anualidades que les restaba abonar al Ayuntamiento por la compra de la parcela de terreno situada entre las plazas de Cánovas, Lealtad y Felipe IV, que adquirieron de la Municipalidad, según escritura de 21 de septiembre de 1945 ante el Notario D. Luis Rincón Lazcano. Dicha entrega es con arreglo a la facultad que les concede la estipulación tercera de la mencionada escritura y exhibe y recoge en este acto la correspondiente carta de pago núm. 12.598, fecha de hoy, por el indicado valor de CUATROCIENTAS CINCUENTA MIL PESETAS, rogando que por medio de escritura pública se consigne la totalidad de este pago y que han quedado cumplidas las condiciones económicas estipuladas en el contrato de compraventa.

Y firma la presente diligencia, de que certifico, en Madrid a veintiuno de diciembre de mil novecientos cuarenta y cinco.

22 de bre 1945

Conforme; oficiere al Sr. Decano del Colegio Notarial para que se sirva designar a Notario, a quien por turno correspondía, para el otorgamiento de la escritura intermedia



MIENTO DE MADRID

SECRETARIA

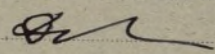
~~SECRETARIA~~
CIENDA

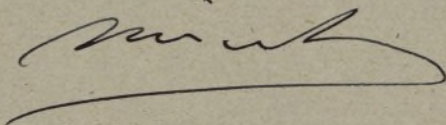
ciudades

3-34

Debiendo llevarse a cabo el otorgamiento de la escritura pública para acreditar el pago de 450.000 p.s. que la S. R. Hotel Ritz ha hecho en virtud de lo contestado en escritura de renta de una parcela de terreno que ^{cuya cantidad es de} ~~utiliza como jardín en la P. de Larios, formalizada~~ ¹²⁵⁻⁴⁵ ~~del N.º 1.º Luis Rincón en~~ tengo el honor de ponerlo en su conocimiento, a fin de que, de conformidad con lo dispuesto en las bases establecidas por la Junta directiva de ese Colegio, se sirva designar el señor Notario a quien por turno le corresponda dicho otorgamiento, rogándole al propio tiempo se sirva dar cuenta a esta Secretaría del nombramiento tan pronto como lo verifique, a los efectos que procedan.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid, 26 de 
de 1945



no señor Decano del Colegio Notarial de Madrid.

248, a.



COLEGIO NOTARIAL
DE MADRID

CANATO

O OFICIAL DE
NTOS PUBLICOS

o 1945

0 --

-- (....)



Con arreglo a las Bases del reparto establecido en este Colegio, corresponde al Notario al pie consignado extender y autorizar ~~la~~ escritura para acreditar el pago de 450.000 ptas que la S.A. Hotel Ritz ha hecho al Excmo Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo contratado en escritura de ~~venta~~ venta de una parcela de terreno en la Plaza de Cánovas.

a que se refiere su atenta comunicación fecha
de hoy

Lo que tengo el honor de participarle a los efectos consiguientes.

Madrid, 29 de Diciembre del.945

Documento arriba
o corresponde
lo al Notario
Capital D.

Luis Rincón Izcano

. Ayuntamiento de Madrid, .-Hacienda.-Propiedades

29 Dche 1945

Remítase al Notario D. Juan
Pincoñ Lascano para que
se viva redactar el pro-
yecto de escritura correspon-
diente.



[Handwritten mark]

Adjunto tengo el honor de remitir a V.E. la minuta de la escritura de carta de pago que ha de otorgar ese Excmo. Ayuntamiento a favor de la Sociedad Anónima "Hotel Ritz Madrid", para su examen y aprobación en su caso por la Asesoría Municipal.

Dios guarde a V.E. muchos años.
Madrid a 12 de Enero de 1.946.



[Handwritten signature]

EXCMO. SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CAPITAL.- MADRID.



A.4.317.815 *

PROYECTO DE LA ESCRITURA DE CARTA DE PAGO QUE HA DE OTORGAR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID Y LA SOCIEDAD ANONIMA - "HOTEL RITZ-MADRID".

-- C O M P A R E C E: --

EL EXCMO. SEÑOR DON ALBERTO DE ALCOCER Y RIBACOBÁ,
Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid
(o la persona que legalmente le represente).

Interviene en representación, como Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, cargo que me consta ejerce actualmente.

Le conozco; y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura de carta de pago,

-- EXPONE: --

I.- Que mediante escritura otorgada ante mí, el 21 de Septiembre de 1.945, bajo el número 1.227 de mi protocolo el Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, representado por el Primer Teniente Alcalde, Excmo. Señor-Marques de la Valdavia, vendió a la Sociedad Anónima "Hotel Ritz Madrid", representada por Don Alfredo de-Albuquerque y Martínez de Tejada, la siguiente finca:
Ayuntamiento de Madrid

(Aquí se describirá literalmente la parcela objeto de la venta).

El precio de la venta, se fijó en QUINIENTAS MIL - PESETAS pagaderas en diez anualidades de CINCUENTA - MIL PESETAS cada una en la Casa Consistorial y en - efectivo metálico ó moneda de curso legal sin descuent - to alguno para la Corporación vendedora. La primera - anualidad fué ingresada en la Depositaria Municipal, antes de la firma de la escritura, y respecto de las restantes anualidades se estipuló que serían satis - fechas dentro de los quince primeros días de cada - mes de los años 1.946 a 1.954, ambos inclusive, sin solución de continuidad, reservándose el Hotel Ritz el derecho de anticipar el pago de una ó varias de las anualidades, y con pacto expreso de rescisión del con - trato de venta, de pleno derecho y con todos sus efec - tos legales, para el caso de falta de pago de una anua - lidad.

El contrato fué inscrito en el Registro de la Prop - piedad del Mediodía, de esta Capital en el libro.....

.....

II.- La Sociedadcompradora, haciendo uso del derecho que se reservó en la relacionada escritura, ha ingre - sado en la Depositaria Municipal de esta Villa, la -- cantidad de CUATROCIENTAS CINCUENTA MIL PESETAS, im - porte de las nueve anualidades pendientes de pago, - que quedaron aplazadas del precio de la venta, según - acredita el siguiente resguardo, que se me exhibe y - devuelvo: -

Ayuntamiento de Madrid

"Ayuntamiento de Madrid.- Depositaria.- Carta de pago número 12.598. Número del Registro parcial ____.- Año 1.945. Enajenación de bienes. Capítulo 2 - Artículo 3 - Concepto 30.

Don Francisco Díez Villar, Depositario Municipal de esta Villa,

RECIBI de la Sociedad Anónima Hotel Ritz Madrid, haciendo uso de la facultad que se reservó por la estipulación tercera de la escritura de compraventa, otorgada ante el Notario de Madrid, Don Luis-Rincón Lazcano con el número 1.227 de su Protocolo, el 21 de Septiembre de 1.945, la cantidad de CUATROCIENTAS CINCUENTA MIL PESETAS, que corresponden a las NUEVE anualidades que le restaban por satisfacer, para el completo pago de la parcela de terreno, situada entre las Plazas de Cánovas, Lealtad y calle de Felipe IV, que adquirió del Excmo. - Ayuntamiento de Madrid por la mencionada escritura de compra-venta.

De la referida cantidad firmo con esta fecha el equivalente cargareme bajo el número ____ debiendo tomarse razón de la presente en la Intervención de este Ayuntamiento, sin cuyo requisito no será legal esta carta de pago.-

Madrid, 21 de Diciembre de 1.945.- El Depositario, Firma ilegible.- Son pesetas 450.000,00. -- Tomé razón P. El Interventor, Firma ilegible,-- Tomada razón al número 12.598 del Diario de Intervención.- Sentado en la Depositaria al número -

12.598 del libro auxiliar. -

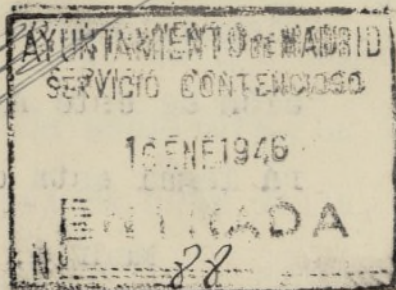
III.- En consecuencia de cuanto antecede, el Señor compareciente, en el concepto en que interviene:

-- OTORGA: --

Que reintegrado el Excmo. Ayuntamiento de Madrid de las CUATROCIENTAS CINCUENTA MIL PESETAS, que quedaron aplazadas en el precio de la venta de que se ha hecho mención en el antecedente primero expositivo de esta escritura, formaliza la más eficaz carta de pago a favor de la Sociedad compradora "Hotel Ritz Madrid" quedando por lo tanto, sin efecto, la condición rescisoria establecida en la estipulación tercera de la referida escritura de venta; queriendo y consintiendo que así se haga constar en el Registro de la Propiedad del Mediodía.

15 Enero 1946

Pase a informe del Servicio Contencioso Municipal.



SERVICIO CONTENCIOSO

Rodriguez Blec

Madrid 16 Enero de 1946

El Decano,

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid



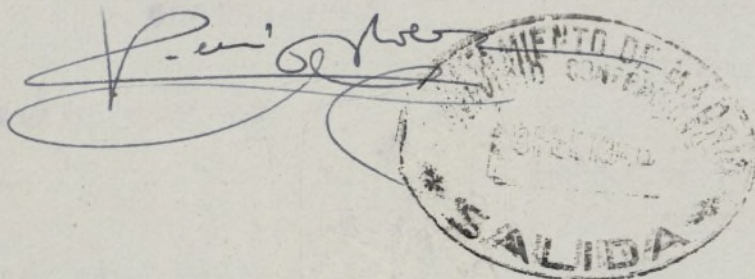
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SERVICIO CONTENCIOSO

EXCMO. SEÑOR:

El Notario del Ilustre Colegio de esta capital, D. Luis Rincón Lazcano, remite a V.E. un proyecto de escritura de pago a otorgar por el Excmo. Ayuntamiento a favor de la S.A. "Hotel Ritz" de Madrid, siendo procedente para la oportuna comprobación que se unan los antecedentes que constarán en el expediente que dió lugar a la compra-venta verificada.

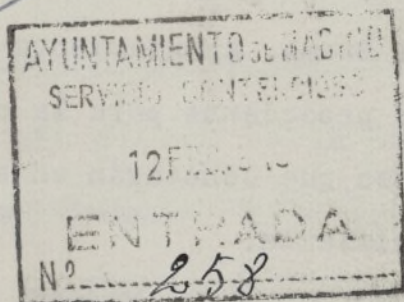
Madrid, 8 de febrero de 1946.



P

Madrid 9 Febrero 1946

Vuelto al expediente de su razón,
vuelva a informe del Servicio Con-
tencioso Municipal.



SERVICIO CONTENCIOSO

Se remite para su despacho al Letra-

do Sr. Rodriguez Soler

Madrid, 12 de Febrero de 1946
El Decano.

Allovet

EXCMO. SEÑOR:

Comprobado que en la estipulación 3ª. de la escritura de compra-venta, otorgada por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid, a favor de la S.A. "Hotel Ritz" Madrid, se faculta a esta entidad para el pago de una o varias de las anualidades que integraban el precio total de la venta, el Letrado que suscribe no ve inconveniente legal en que V.E. suscriba el proyecto de la escritura de carta de pago referente al resto de cuatrocientas cincuenta mil pesetas que quedaban aplazadas del precio fijado en la escritura.

no obstante, resolverá.

Madrid, 25 de febrero de 1946.



Ma-



AYUNTAMIENTO DE MADRID

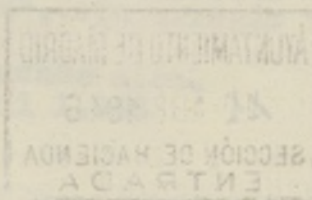
PRESIDENCIA

Sección 1.^a - HACIENDA

Negociado

10
día 25 Febrero 1946

Yuelva al Sr. Notario Don
Luis Priocón para que formule
la escritura definitiva.



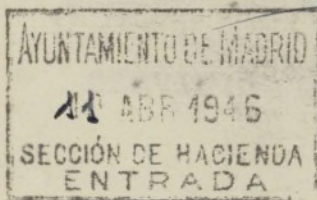
^W
Diligencia Para hacer cons-

tar que, en el día de la fecha,
y por disposición de S. E., ha sido
firmada la escritura de que se trata.

Madrid 10 abril 1946

El jefe del Neg.º Propiedades

Ant.º J. Font



YUNTA

Secció

Ne
Propie

. Inte
. Depo
. Agen
. Insp



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Sección 1.^a—HACIENDA

Negociado
Propiedades.-

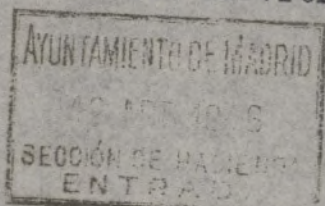
En cumplimiento de lo dispuesto por la Alcaldía Presidencial, he de comunicar a Vd. que con fecha 10 del actual ha sido firmada la escritura de la Carta de pago otorgada entre el Excmo. Ayuntamiento de Madrid y la S.A. "Hotel Ritz" quedando ultimado de dicha forma el asunto de la venta a la referida entidad de la parcela de terreno que viene utilizando, como jardín, en la Plaza de Cánovas, Lealtad y Felipe IV, que fué verificada según escritura de 21 de septiembre de 1.945, ante el Notario D. Luis Rincón Lazcano que también ha protocolizado el Acto del pago antes mencionado, que asciende a 450.000 pesetas, importe de las nueve mensualidades de 50.000 pesetas que restaba satisfacer a la Sociedad "Hotel Ritz", con arreglo a lo estipulado.

Dios guarde a V. muchos años.

Madrid, 12 de abril 1.946

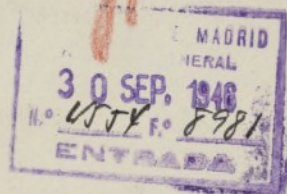
M. Berdejo.

Interventor de Fondos Municipales.
Depositario de Fondos Municipales.
Agente Consistorial.
Inspector Jefe de los Servicios Técnicos.



Ayuntamiento de Madrid

OTEL RITZ-MADRID, S.A.



EXMO. SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

La Sociedad Anónima "Hotel Ritz-Madrid", domiciliada en esta Capital en la Plaza de la Lealtad nº 1, y en su nombre y representación D. Alfredo de Albuquerque y Martínez de Tejada, Consejero-Secretario de la misma, a V.E. con el debido respeto y consideración expone:

Que, con fecha 2 de abril de 1.910 esta Sociedad prestó fianza de 5.000 Ptas. en títulos de la Deuda 4% que fueron depositados en la Caja General de Depósitos, con arreglo a la condición 4ª de las estipuladas en la escritura de arrendamiento de los terrenos que ocupa el jardín del Hotel en el Paseo del Prado, otorgada bajo el nº 27 de su protocolo ante el Notario de Madrid, D. Alejandro Bosselló y Pastors; todo ello según consta en la propia escritura.

Como los terrenos de referencia pasaron a ser propiedad de esta Sociedad, por compra a ese Excmo. Ayuntamiento, según escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Luis Rincón Lazcano, nº 1.227 de su protocolo, el 21 de septiembre de 1.945, y hecho su pago total,

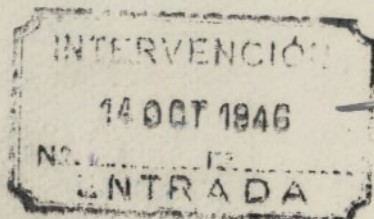
ROGAMOS a V. S. se sirva dar las ordenes oportunas para que se oficie a la Caja General de Depósitos, con el fin de que nos sea devuelta la fianza de referencia, toda vez que el contrato de arrendamiento quedó caducado por compra de los terrenos ya citados.

Lo que esperamos merecer de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid, 30 de Septiembre de 1.946

HOTEL RITZ-MADRID, S.A.

EL CONSEJERO-SECRETARIO,



Madrid 5 Octubre 1946

Pase a informe de la Intervención Municipal.

3331
INTERVENCIÓN
14 OCT 1946
Nº 3555 P. 593
ENTRADA

Excmo. Sr.:

Para poder informar si procede acceder a la devolución de la fianza que cons-
tuyó el "Hotel Ritz - Madrid" para responder del nombramiento de los terrenos que
pa el Jardín de dicho Hotel en el paseo del Prado nº 27, precisa esta Intervención
que previamente se una el expediente originario de dicho arriendo e informe el Se-
vicio Contencioso, para después poderlo hacer esta Dependencia con conocimiento de
causa.

Dios guarde a V. E. muchos años.
Madrid, 26 de octubre de 1946.

El Jefe de la Sección 3.ª

[Signature]

Conforme con la Sección
EL INTERVENTOR.

[Signature]

INTERVENCIÓN
30 OCT 1946
Nº 3555 P. 593
SALIDA

AYUNTAMIENTO DE MADRID
30 OCT 1946
SECCIÓN DE HACIENDA
ENTRADA

9 Nov 1946

Unido al expediente de su razón, metra
a informe de la Intervención Municipal.

[Signature]

3434
INTERVENCIÓN
12 NOV 1946
Nº 3555 P. 593
ENTRADA



AYUNTAMIENTO DE MADRID

INTERVENCION

Excmo. Sr.:

En el informe que emitió esta Dependencia el día 26 de octubre ppdo. se solicitaba que previamente lo hiciese el Servicio Contencioso y no habiéndolo realizado es por lo que aun no lo puede efectuar esta Intervención.

Dios guarde a V. E. muchos años.

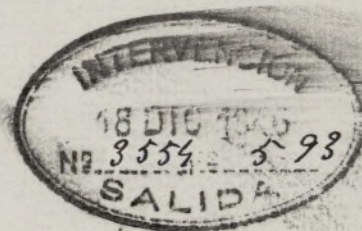
Madrid 2 de diciembre de 1946.

El Jefe de la Sección 3.ª

Conforme con la Sección
p. INTERVENCIÓN

R. M. Salas

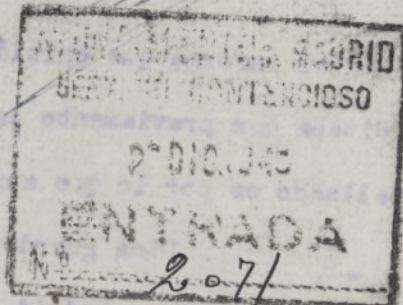
J. F. Scarsi



140

Añal 26 Diciembre 1946

Pase a informe del Servicio
Contencioso Municipal



SERVICIO CONTENCIOSO

Se remite para su despacho al Letra-

do Sr.

R. Soler

Madrid 28 de

Diciembre de 1946

El Excmo. D. Fulgencio

Francisco



AYUNTAMIENTO DE MADRID

EXCMO. SEÑOR:

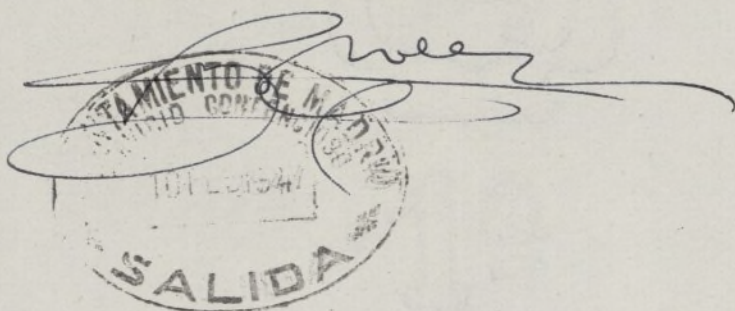
10

SERVICIO CONTENCIOSO

La S.A. "Hotel Ritz, Madrid" manifiesta que a tenor de la con
dición 4ª. de la escritura de arrendamiento de los terrenos que
ocupa el jardín del Hotel, en el Paseo del Prado, otorgada ante
el Notario D. Alejandro Roselló, fué depositada en la Caja general
de Depósitos en concepto de fianza la cantidad de 5.000 pesetas,
exponiendo que habiendo dicho terreno pasado a ser propiedad de la
Sociedad, por escritura otorgada en 21 de septiembre de 1945, se
ha extinguido el referido arrendamiento por lo que, solicita la
devolución de la referida cantidad, y vista la referida estipula-
ción 4ª de la que resulta que dicha fianza de 5.000 pesetas esta-
ba aceptada al cumplimiento del contrato de arrendamiento, el Le-
trado que suscribe estima procedente, acceder a lo que se solicita.

V.E., no obstante, resolverá.

Madrid, 10 de febrero de 1947.



ma -

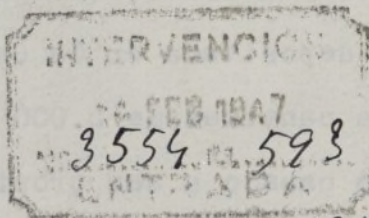
10

Madrid 12 Febrero 1947

Pase a informe de la Intervención Municipal

SR. SECRETARIO
El Oficial Mayor.

6699



30.

[Signature]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

INTERVENCION

Excmo. Sr.:

Para responder del arrendamiento del solar jardín de la plaza de Cánovas, con fachada a la plaza de la Lealtad y a la calle de Felipe IV, constituyó la S. A. Hotel Ritz (Madrid) la fianza de 5.000 pesetas en un resguardo de la Caja General de Depósitos, fecha 17 de marzo de 1.910, nº 226304 de entrada y 82385 de registro comprensivo de dos títulos de Deuda Amortizable 4 por 100, Serie B, nºs 9366 y 9367.

Solicitada su devolución por la mencionada S. A., esta Intervención tiene el honor de informar:

1ª.- Que por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente y por el del Pleno de la Corporación de 22 de febrero de 1.945, se vendió la parcela de terreno inedificable como sobrante de la vía pública a la S. A. Hotel Ritz, en 500.000 pesetas pagaderas en 10 anualidades de 50.000 pesetas cada una, la 1ª en 21 de septiembre de 1945 y las 9 restantes en los quince primeros días de los años 1.946 al 1954, ambos inclusive.

2ª.- Que el día 21 de septiembre de 1.945, fueron ingresadas en Arcas municipales por "Hotel Ritz" según cargareme nº 9261 la cantidad de 50.000 pesetas como importe de la 1ª anualidad y el 21 de diciembre de 1.945 fueron ingresadas las 450.000 pesetas restantes, según cargareme nº 12598, como importe de las nueve anualidades restantes; y

3ª.- Que el Servicio Contencioso en su informe de 10 de los corrientes no encuentra inconveniente a que se devuelva la fianza de referencia.

Por todo lo anteriormente expuesto estima esta Intervención que precede acceder a lo solicitado.

Ne obstante, V. E. resolverá como siempre lo que estime más oportuno.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid 18 de febrero de 1947

EL JEFE DE LA SECCION DE CONTABILIDAD

Conforme con la Sección

EL INTERVENTOR GENERAL,



no

Madrid 27 Marzo 1947

Dere cuenta en Comisión de
Hacienda.

Por delegación del Sr. Alcalde-Presidente,
EL 1.º TENIENTE DE ALCALDE,

[Signature]

245312



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Sección 1.^a—HACIENDA

Negociado

COMISION DE HACIENDA !
Segunda citación !
Asistentes !
Sr. Marqués de Vivel !
Sr. Jimenez Millas !
-----!

A LA EXCMA. COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

La Sociedad Anónima Hotel Ritz, solicita le sea devuelta ^{la fianza} que constituyó en su día para responder del arrendamiento del terreno que ocupa el jardín de su propiedad sito en el Paseo del Prado, toda vez que el solar de que se trata ha pasado a ser propiedad de la misma.

La Intervención Municipal y el Servicio Contencioso informan favorable, por lo que los que suscriben se permiten proponer a esa Comisión Municipal Permanente se acceda a lo sol-

citado, devolviéndose a la S. A. Hotel Ritz la fianza de 5.000 pesetas que depositó en la Caja General de Depósitos con fecha 17 de Marzo de 1910, según resguardo número 226304 de entrada y 82.385 de registro, comprensivo de dos títulos de Deuda Amortizable al 4%, serie B números 9.366 y 9.367 a disposición del Ayuntamiento de Madrid, toda vez que servía de garantía del arrendamiento del jardín situado en la Plaza de Cánovas, con vuelta a la Plaza de la Lealtad y calle de Felipe IV y ya no es preciso, toda vez que por escritura fecha 21 de Septiembre de 1945 el Municipio vendió a dicha Entidad el terreno de que se trata.

V. E. no obstante, acordará lo que estime mas acertado.

Madrid, 9 de Abril de 1.947.

MADRID 18 ABRIL 1947

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION PÚBLICA ORDINARIA

Fue aprobada la precedente propuesta y el Sr. Alcalde por su decreto de esta misma fecha ordenó su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Sección 1.^a—HACIENDA

Negociado

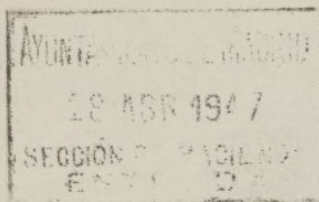
La Excmo. Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada en 16 del actual, de conformidad con lo propuesto por la Gerencia, acordó se acceda a lo solicitado por la S. A. Hotel Ritz, para la devolución de la fianza de 5.000 Pesetas depositadas en la Caja General con fecha 17 de Marzo de 1.946, según resguardo número 226.304 de entrada y 82.382 de registro, que estaba a disposición del Ayuntamiento de Madrid, toda vez que servía de garantía del arrendamiento del jardín situado en la Plaza de Cánovas, con vuelta a la de la Lealtad y calle de Felipe IV y ya no es precisa, toda vez que por escritura fecha 21 de Septiembre de 1945 el Municipio vendió a dicha Entidad el terreno de que se trata.

Y dispuesto por la Alcaldía Presidencia el cumplase del referido acuerdo, lo comunico a Vd. para su conocimiento y efectos consiguientes.

Dios guarde a V. muchos años.
Madrid, 26 de Abril de 1.947.

MINUTA

Sr. Interventor
Sr. Depositario
Sr. D. Alfredo Albuquerque, Consejero
Secretario de la S.A. Hotel Ritz





AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Sección 1.^a—HACIENDA

Ilmo. Señor:

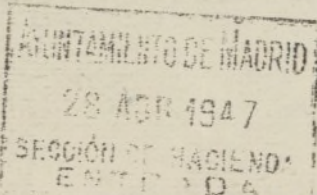
Negociado

Propiedades.

En sesión de la Comisión Municipal Permanente celebrada el 18 del actual, se acordó acceder a la petición formulada por la S. A. Hotel Ritz, en el sentido de que se le devuelva la fianza de 5.000 pesetas que constituyó en esa Caja General de Depósitos con fecha 17 de Marzo de 1.910, según resguardo nº 226,304 de entrada y 82,385 de registro, comprensivo de dos Títulos de Deuda Amortizable, 4%, serie B números 7.366 y 7.367, a disposición del Ayuntamiento de Madrid, toda vez que servía de garantía del arrendamiento del jardín situado en la Plaza de Cánovas, con vuelta a la de la Lealtad y calle de Felipe IV y ya no es precisa la referida fianza, por haberse vendido por el Municipio a dicha Entidad los terrenos de que se trata, por escritura fecha 21 de Septiembre 1.945.

Lo que comunico a V.S. con el ruego de que se digne ordenar la entrega de la fianza de que se trata al representante de la S. A. antes citada.

Dios guarde a V.S. muchos años.
Madrid, 26 de Abril de 1.947.



Ilmo. Sr. Delegado Central de Hacienda.—(Caja General de Depósitos).



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Sección 1.^a—HACIENDA

Negociado

L. M. - 6728, a.

po

Lugar que ocupaba el
Certificado del Registro de la
Propiedad expedido en 26 de
Julio de 1944, relativo a la finca
del Hotel Ritz. (folios 38.39,40)

41-30-8
Inv. 434



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección 1.ª - HACIENDA

AL EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE.

Negociado

misión 1ª.-

Sres:

lgar.-

adier.-

lao.-

~~XXXXXXXXXX~~

El Vocal Regidor de esta Comisión, Sr. Iradier, dió cuenta de las gestiones que viene realizando desde hace bastante tiempo para conseguir regularizar el estado del arrendamiento de la parcela de vía pública que, convertida en jardín, tiene en usufructo el Hotel Ritz desde hace muchos años y cuyo contrato está caducado desde 1.935, habiendo venido a un previo acuerdo con la Empresa del referido Hotel en el sentido de que se les venda la parcela de que se trata en 500.000 ptas., con escritura de hipoteca y a pagar en 10 años, abonando 50.000 ptas. en cada anualidad y con cláusula especial que impida para siempre se construya en tal terreno, bajo pena de nulidad de la compra y pérdida de las cantidades entregadas.-

En su vista, la Comisión que suscribe se permite proponer a V.E. se dé estado oficial a estas gestiones, recabando la conformidad por escrito de la Empresa del Hotel Ritz a los efectos de que pueda recaer el oportuno acuerdo municipal, que cristalice en su día en la firma de la correspondiente escritura de compra venta, en los términos anteriormente indicados.-

V.E., no obstante, acordará como siempre, lo que estime más acertado.-

Madrid, 10 de Mayo de 1.944.-

EL VICE-PRESIDENTE.

27 Mayo 1944

Conforme con la Comisión.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección 1.^a—HACIENDA

Negociado

43
RD

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente por su decreto fecha 27 del actual, de conformidad con lo propuesto por la Comisión de Hacienda, se ha servido disponer se dé estado oficial a las gestiones que el Sr. Regidor de dicha Comisión Don Pedro Iradier ha venido realizando con la empresa del Hotel Ritz a los efectos de formalizar escritura de venta en 500.000 ptas., a pagar en diez años, de la parcela de terreno que utiliza como jardín el antes mencionado Hotel Ritz, con arreglo a las determinadas cláusulas en que se ha convenido dicho particular acuerdo.

-Lo que comunico a Vd. para que se sirva presentarse en el Negociado de Propiedades de la Sección de Hacienda de esta Corporación, a los efectos de prestar su conformidad, por escrito, a lo acordado.

Dios guarde a V. muchos años.
Madrid, 30 de mayo de 1944

cibi el

Licado

EL RITZ-MADRID

EL DIRECTOR,

[Firma]



Sr. Director Gerente del Hotel Ritz.- MADRID.



Dirección Telefónica:
HOTEL MADRID
DIRECCIÓN



Hotel Ritz
Madrid

PASEO DEL PRADO

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del
Ayuntamiento de Madrid,

Con fecha 30 de mayo ppdo., la Sección 1ª -Hacienda- de la
Secretaría de ese Excmo. Ayuntamiento de su digna Presidencia, nos
dice lo siguiente:

"El Excmo. Sr. Alcalde Presidente por su Decreto de
fecha 27 del actual, de conformidad con lo propuesto
por la Comisión de Hacienda, se ha servido disponer se
dé estado oficial a las gestiones que el Sr. Regidor de
dicha Comisión Don Pedro Iradier ha venido realizando
con la empresa del Hotel Ritz a los efectos de formaliz-
ar escritura de venta en 500.000 pts., a pagar en diez
años, de la parcela de terreno que utiliza como jardín
el antes mencionado Hotel Ritz, con arreglo a las deter-
minadas cláusulas en que se ha convenido dicho particu-
lar acuerdo.= Lo que comunico a Vd. para que se sirva
presentarse en el Negociado de Propiedades de la Sec-
ción de Hacienda de esta Corporación, a los efectos de
prestar su conformidad, por escrito, a lo acordado".

Personados, como se nos ha ordenado, en el Negociado de
Propiedades, no hemos conocido en el mismo las cláusulas en que,
según el oficio transcrito, se ha convenido el particular acuer-
do de que se trata; pero sí hemos sabido que en el expediente
respectivo no figura la carta-compromiso que en su día enviamos
al Gestor Sr. Iradier, la que copiada a la letra dice así:

"Madrid 6 de mayo de 1944.= Illemo. Sr. D. Pedro
Iradier.= Teniente de Alcalde del Exmo. Ayuntamiento de
Madrid.= Ciudad.= Muy Sr. nuestro:= Tenemos el honor de
comunicarle que informada esta Sociedad del definitivo
ofrecimiento en venta que a la misma se ha servido Vd.
hacer en la representación que ostenta, a nuestros dele-
gados Sres. del Valle y Gutiérrez Manchón, con los que
conferencié en el día de ayer, del terreno sito en la

Ayuntamiento de Madrid

Plaza de Cánovas, propiedad del Exmo. Ayuntamiento de esta Villa, sobre el que están construídos la Villa y el Jardín de este Hotel, aceptamos como precio máximo de la expresada cesión el indicado por el Sr. Iradier, quinientas mil (500.000,-) pesetas, a pagar en (10) anualidades iguales.= Quedamos a su disposición para el establecimiento y firma de la correspondiente Escritura que formalice la compra-venta de que se trata.= En espera de sus siempre gratas noticias, reiteramos sus attos. ss. ss. q. e. s. m.= Hotel Ritz-Madrid, S.A. = El Consejero-Secretario, firmado, Alfredo de Albuquerque.= El Presidente, firmado, Juan Iradier, hijo."

Confirmamos a todos los efectos el contenido de lo que acabamos de copiar, que dijimos al Sr. Iradier en 6 de mayo último, y esperamos conocer las cláusulas acordadas, para el asunto en lo que nos incumbe, si esas cláusulas, como es de esperar, no alteran lo expresamente establecido y

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid, 14 de mayo de 1944.

HOTEL RITZ-MADRID, S. A.

EL CONSEJERO-SECRETARIO,

El Presidente,

16 Junio 1944

Contestare, trasstando el
acuerdo tomado por la Comisión
de Hacienda en 10 mayo último.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección 1.^a—HACIENDA

Negociado

Propie-

ns.-403.-73.-934.-

45
El Excmo. Sr. Alcalde Presidente, por su decreto, fecha 16 del actual y en contestación a su atto. escrito fecha 14 de Junio relativo a la parcela de vía pública que tiene utilizado el Hotel Ritz, como jardín, se ha servido disponer se dé a V. traslado, como lo verificó por medio del pre-

sente, de acuerdo íntegro tomado por la Comisión de Hacienda en 10 de Mayo ppdo., relativo a dicho asunto, con la conformidad de la propia Alcaldía Presidencia:

"Al Excmo. Sr. Alcalde Presidente.- Comisión 1.^a.— Sres.: Melgar, Iradier, Palao.- El Vocal Regidor de esta Comisión, Sr. Iradier, dió cuenta de las gestiones que viene realizando desde hace bastante tiempo para conseguir regularizar el estado del arrendamiento de la parcela de vía pública que, convertida en jardín, tiene en usufructo el Hotel Ritz desde hace muchos años y cuyo contrato está caducado desde 1.935, habiendo venido a un previo acuerdo con la Empresa del referido Hotel en el sentido de que se les venda la parcela de que se trata en 500.000 ptas., con escritura de hipoteca y a pagar en 10 años, abonando 50.000 ptas. en cada anualidad y con cláusula especial que impida para siempre se construya en tal terreno, bajo pena de nulidad de la compra y pérdida de las cantidades entregadas.- En su vista, la Comisión que suscribe se permite proponer a V.E. se dé estado oficial a estas gestiones, recabando la conformidad por escrito de la Empresa del Hotel Ritz, a los efectos de que pueda recaer el oportuno acuerdo municipal, que cristalice en su día en la firma de la correspondiente escritura de compra venta, en los términos anteriormente indicados.- V.E., no obstante, acordará, como siempre, lo que estime más acertado.- Madrid, diez de Mayo de mil novecientos cuarenta y

cuatro.- El Vice-Presidente: Melgar.- Rubricado".-

Del recibo del presente, le ruego se sirva firmar el duplicado para que surta sus efectos en el expediente de su razón.-

Dios guarde a V. muchos años.-

Madrid, 18 de Junio de 1.944.-



RECIBI EL DUPLICADO.



Sr. Presidente de Hotel Ritz-Madrid S.A.-



Sección Telefónica:
HOTEL MADRID
DIRECCIÓN

Hotel Ritz

Madrid, 26 de junio de 1944.

PASEO DEL PRADO



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento
de Madrid,

Tenemos el honor de acusar recibo a V.E. de la atenta Comunicación que se ha servido ordenar se nos dirija, por la Sección 1ª -Hacienda- de su Secretaría; Negociado de Propiedades, nº 403-73-934-I.M., fecha 18 del actual, dándonos traslado del acuerdo íntegro sobre la parcela de terreno que viene utilizando por arriendo esta Sociedad como jardín; acuerdo tomado por la Comisión de Hacienda en 10 de mayo ppdo., y que implica la formalización de dos condiciones para la ultimación del otro acuerdo a que habíamos llegado con el vocal Regidor de la expresada Comisión Ilmo. Sr. D. Pedro de Iradier, para la compra por nosotros de aquella parcela de terreno:

una, garantizar con hipoteca el cumplimiento de la obligación de pago de las anualidades en que hemos de satisfacer el precio convenido;

y otra el compromiso de no edificar en el terreno.

Aunque consideramos que nuestra propia garantía es sobradamente suficiente para afianzar el cumplimiento de la obligación de pago que ha de incumbirnos, y que la hipoteca apuntada sólo ha de producir como efecto real realizar unos gastos que bien pudieran evitarse, si V.E. no lo estimase así, constituyase la hipoteca.

La amplitud del concepto "construcción", aconseja que se puntualice el alcance de la cláusula especial prevista "que impida para siempre se construya en tal terreno"; pues entendemos que no procede esté incluida en la prohibición la posibilidad de entretener o reformar (hacerlo implica "construir") aquellas instalaciones propias, y hasta indispensables, del jardín de que se trata, tales como escaleras de acceso, pérgolas, estanques o pistas, cabina o templete para la música, como hoy la hay, y pequeñas obras análogas, que ni de cerca ni de lejos pueden afectar a la visualidad y perspectiva, que nadie como nosotros tiene interés en conservar, y aun mejorar si cupiese, y que en modo alguno implican habitabilidad de lo construido.

Si el defecto no ha sido subsanado (así sucedía en 1910, según "decreto" del Registrador) la parcela que se nos vende no está inscrita en el Registro de la Propiedad; y, evidentemente, procede se repare.

Ayuntamiento de Madrid

Suponemos que por parte de ese Excmo. Ayuntamiento no
inconveniente en que se nos reserve el derecho de anticipar en cual
momento el pago de una o más anualidades, que puedan estar aún per
de abono. Así se lo pedimos.

Contestamos pregunta que se nos ha hecho verbalmente,
do que nos es indiferente satisfacer la primera anualidad de cinco
(50.000) pesetas, bien en el momento en que sea firme el acuerdo
de cesión, o ya en el que se firme la obligada Escritura de compra
La fecha que en definitiva fije V.E. será la que en años sucesivos
la obligación de pago. Y como lógica consecuencia, en ese mismo
día de pago (el del Acuerdo firme o el de la Escritura, en su caso
cesado la obligación que hoy nos alcanza de satisfacer el precio d
ler, estipulado en nuestro contrato vigente, de 25 de abril de 191
otorgamos ante el Notario de Madrid D. Alejandro Roselló y Pastore
el nº 27 de su protocolo.

Dios guarde a V.E. muchos años,

HOTEL RITZ-MADRID, S. A.

EL CONSEJERO-SECRETARIO.

El Presidente,

28 Junio 1944

Vuelto al expediente de su rason
para a informe urgente del Servicio
Contencioso Municipal.

E. A. DEL SR. SECRETARIO
El Oficial Mayor.

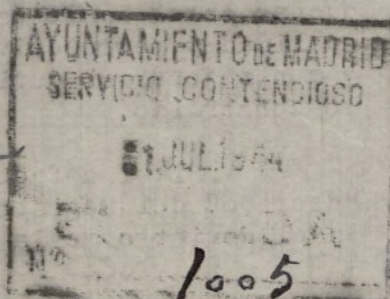
SERVICIO CONTENCIOSO

Se remite por su despacho al Letra-

1081 *Rodríguez Soler para que
informe sobre la responsabilidad que
recae sobre el Ayuntamiento de Madrid de Julio*

El Decano.

J. Blouet Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SERVICIO CONTENCIOSO

EXCM^o SEÑOR:

El Letrado que suscribe ha examinado este expediente y entiende que antes de seguir adelante en su tramitación y con el fin de que ésta se acomode a la ley debe procederse del siguiente modo:

1^o Que la parcela de cuya enajenación se trata, sea declarada, previo informe de los técnicos municipales, como sobrante de la vía pública extendiendo su informe a puntualizar, teniendo en cuenta todas las circunstancias que en ella se den, si reúne la condición de inedificable y sin olvidar si puede estar afectado por alguna reforma proyectada o a proyectar de la vía pública.

2^o. - Una vez practicado lo que se acaba de expresar y con vista de su resultado, se procederá en consonancia con lo prevenido en la Ley de pequeñas parcelas de 17 de junio de 1864 y de la Instrucción para la ejecución de la misma.

V.E. no obstante resolverá.

Madrid 12 de agosto de 1944.

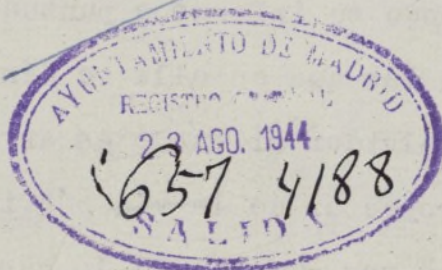
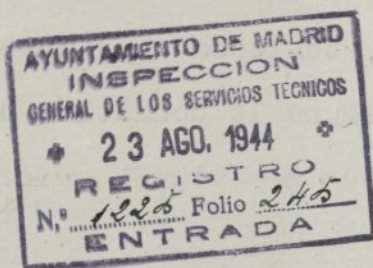


no

Madrid 21 Agosto 1944

Pase a informe urgente de
la Inspección general de los Ser-
vicios Técnicos.

P. A. DEL SR. SECRETARIO
El Oficial Mayor,

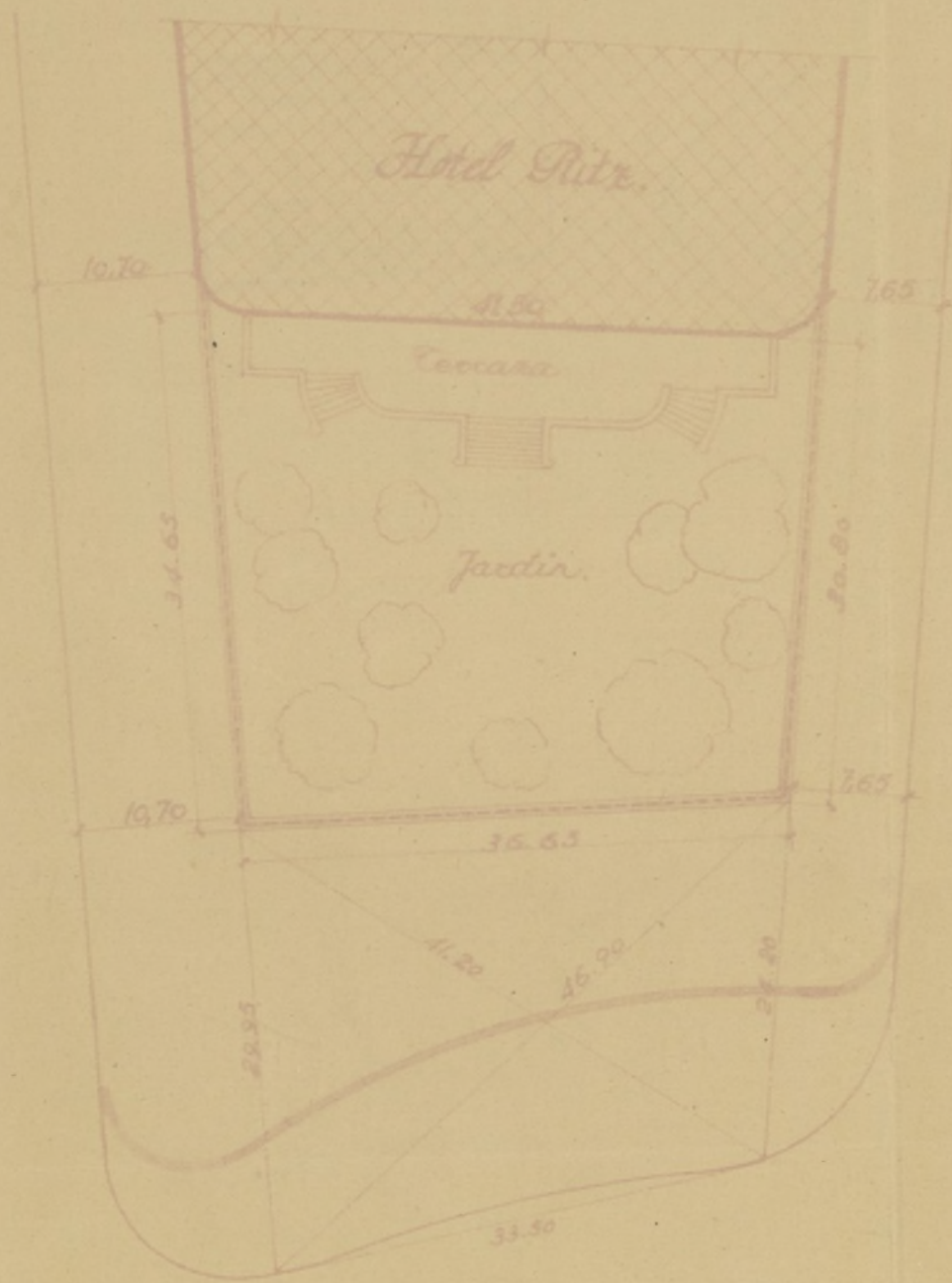


H

(6)

«Jardin ante el Hotel Ritz.»

Estado actual.

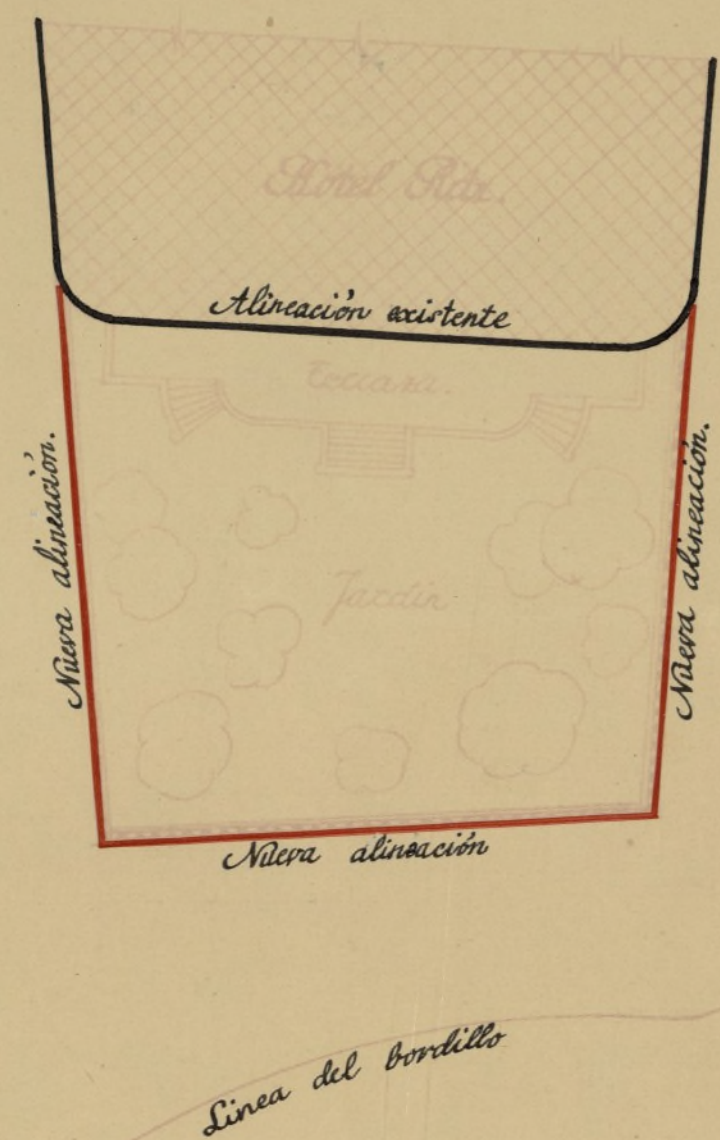


Madrid, Mayo 1943.
El Arq.^{to} Jefe de Urbanismo.

«Escala 1:500.»

«Jardin ante el Hotel Ritz.»

Proyecto.



Madrid, Mayo 1943.
El Arq.^{to} Jefe de Urbanismo.

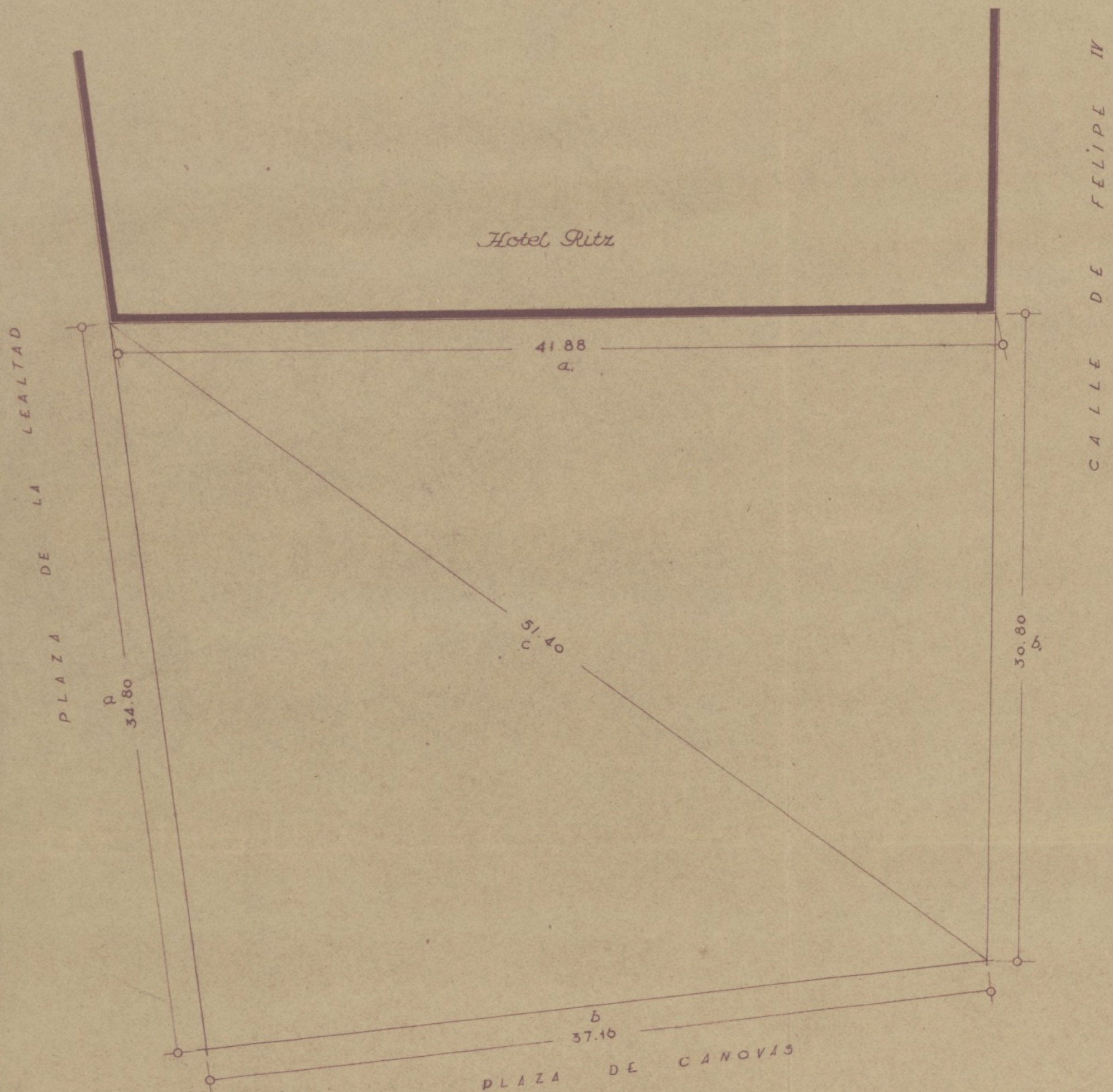
«Escala 1:500.»

*Plano de la parcela propiedad del Excmo. Ayuntamiento, situa-
da en la Plaza de Cánovas, con vuelta a la de la Lealtad y ca-
lle de Felipe IV.*

Escala 1:200

SUPERFICIE

$$S = \sqrt{p(p-a)(p-b)(p-c)} + \sqrt{p(p-a)(p-b)(p-c)} = 1291.23 \text{ m}^2$$



*Madrid Noviembre 1944
El Arquitecto Municipal,
Enrique Ríos y López*



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

Sección de Edificaciones

ZONA DEL INTERIOR

DON ENRIQUE PFITZ Y LOPEZ, Arquitecto por la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, Arquitecto municipal de la Zona del Interior de la Sección de Edificaciones

C E R T I F I C A :

Que con motivo de las operaciones practicadas para delimitar la parcela propiedad municipal, en virtud de la petición formulada por la Sección Técnica Fiscal, resulta lo siguiente:-----

SITUACION.- La mencionada parcela se halla situada entre las plazas de Cánovas, Lealtad, calle de Felipe IV y Hotel Ritz, distrito municipal y judicial del Congreso.-----

LINDEROS.- Linda al Oeste, por donde tiene su entrada con la Plaza de Cánovas, en línea recta de treinta y siete metros con dieciseis centímetros; al Sur o derecha entrando, con la calle de Felipe IV, en línea recta de treinta metros con ochenta centímetros; al Este o testero con la fachada oeste del Hotel Ritz, en línea recta de cuarenta y un metros con ochenta y ocho centímetros y al Norte, que cierra el sitio, con la Plaza de la Lealtad, en línea recta de treinta y cuatro metros con ochenta centímetros, siendo todos estos lados las alineaciones oficiales que corresponden a las plazas y calle citadas.-----

FORMA Y SUPERFICIE.- Las líneas descritas forman un cuadrilátero irregular que comprende una superficie plana horizontal de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN metros cuadrados con VEINTITRES decímetros también cuadrados.-----

Y para que conste expido la presente certificación en Madrid a veintidos de noviembre de mil novecientos cuarenta y cuatro.-

Enrique Pfitz y Lopez



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Sección de Arquitectura Municipal

Sección de Edificaciones

ZONA DEL INTERIOR

DON ENRIQUE PFITZ Y LOPEZ, Arquitecto por la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, Arquitecto municipal de la Zona del Interior de la Sección de Edificaciones

C E R T I F I C A :

que con motivo de las operaciones practicadas para delimitar la parcela propiedad municipal, en virtud de la petición formulada por la Sección Técnica Fiscal, resulta lo siguiente:-----

SITUACION.- La mencionada parcela se halla situada entre las plazas de Cánovas, Lealtad, calle de Felipe IV y Hotel Ritz, distrito municipal y judicial del Congreso.-----

LINDEROS.- Linda al Oeste, por donde tiene su entrada con la Plaza de Cánovas, en línea recta de treinta y siete metros con dieciseis centímetros; al Sur o derecha entrando, con la calle de Felipe IV, en línea recta de treinta metros con ochenta centímetros; al Este o testero con la fachada oeste del Hotel Ritz, en línea recta de cuarenta y un metros con ochenta y ocho centímetros y al Norte, que cierra el sitio, con la Plaza de la Lealtad, en línea recta de treinta y cuatro metros con ochenta centímetros, siendo todos estos lados las alineaciones oficiales que corresponden a las plazas y calle citadas.-----

FORMA Y SUPERFICIE.- Las líneas descritas forman un cuadrilátero irregular que comprende una superficie plana horizontal de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN metros cuadrados con VEINTITRES decímetros también cuadrados.-----

Y para que conste expido la presente certificación en Madrid a veintidos de noviembre de mil novecientos cuarenta y cuatro.-



Enrique Pfitz, Lopez



AYUNTAMIENTO DE MADRID

RECCION DE ARQUITECTURA

Ilmo. Sr.:

Consultadas las Secciones de Edificaciones y Urbanismo, con motivo de la petición formulada por el Arquitecto Jefe de la Sección Técnica-Fiscal, interesando se redacte un plano detallado y acotado, así como la certificación correspondiente a la parcela de propiedad municipal que pretende apropiarse la Sociedad Anónima "Hotel Ritz" de Madrid, se ha procedido a levantar sobre el terreno el plano de dicha parcela, el que tengo el honor de acompañar unido a la certificación correspondiente.

Respecto al extremo referente a la inedificabilidad de la citada parcela, ésta, por su forma y superficie, habría de calificarse como edificable, pero consideraciones de carácter urbanístico relacionadas con el armonioso conjunto del sitio en que está enclavada, imponen que no se altere el estado actual de los jardines y construcciones bajas, puramente decorativas, a que se viene dedicando ese terreno desde que fué arrendado por la referida Sociedad Anónima.

Una vez que por el Excmo. Ayuntamiento, si así lo considera oportuno, se declare la inedificabilidad de la expresada parcela, será ocasión de proceder a la valoración de la misma a efectos de su enajenación.

Madrid, 26 de diciembre de 1944.

EL DIRECTOR DE ARQUITECTURA.

Gaspar



Suplicante



Ilustrísimo Señor: esta Inspección se halla de acuerdo con el precedente informe de la Dirección de Arquitectura

Madrid 9 de Enero de 1945.

El Inspector accidental de los Servicios Técnicos
José Casuso



Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección 1.^a—HACIENDANEGOCIADO DE PROPIEDADES.

Negociado

El Ayuntamiento de Madrid, según indica exactamente el Hotel Ritz en su escrito de 26 de junio último, no tiene título de propiedad inscrito del terreno de que se trata, por ser de los comprendidos en el párrafo 1.^o, del artículo 3.^o, del R.D. de 11 de noviembre de 1.864 y lo adquirió directamente de la Hacienda pública con otros como procedente del suprimido patrimonio de la Corona, estando incluido en el plano de Urbanización aprobado por el Ayuntamiento de Madrid, en febrero de 1.871, y por el Ministerio de Hacienda en Mayo del mismo año, según comprobó Don Luis Bellido, Arquitecto Municipal de Propiedades, en 7 de agosto de 1.909.

Precisamente por ello, cuando el Ayuntamiento acordó en 1.908 arrendar por veinticinco años al Hotel de que se habla, la parcela indicada, acudió al Ministerio de Hacienda solicitando la autorización superior que procedía.

En tal autorización ^{que} el Ministerio de Hacienda concedió a la Corporación Municipal, por R.O. de 20 de enero de 1.910 figuran entre otros los siguientes considerandos y parte dispositiva:

"Considerando que con arreglo a la Regla 5.^a de la R.O. de la Presidencia del Consejo de Ministros de 19 de Julio de 1.901 compete al Ministerio de Hacienda el conocimiento y resolución de este expediente, por tratarse del arriendo de un terreno procedente de bienes que el Estado cedió al Ayuntamiento bajo condiciones determinadas = Considerando que entre ellas se encuentra la del destino que habrá de darse al mismo y que se determinó en el Plan de Urbanización aprobado por este Ministerio, que distribuyó el mismo al fijar las alineaciones señalando una parte para calle y el resto para jardín. = Considerando que del examen de las condiciones que al arrendatario se imponen en el contrato, se deduce claramente la falta de perjuicio para el interés público con el arriendo solicitado y lo garantizado que queda con ellas, el cumplimiento del destino que el Estado señaló al terreno referido, en cuanto al menos a la parte de jardín se refiere. = Considerando que el hecho de que el jardín se halle separado del solar en que se construye el Hotel Ritz, por una calle, y que ésta se comprende en el arriendo no tiene importancia alguna en el caso actual por que autorizada su apertura en el plano de urbanización que aprobó este Ministerio, según alega el Ayuntamiento, en 1.871, ésta no presta utilidad alguna al vecindario, ni tiene ninguno de los servicios municipales por resultar innecesarios, toda vez que hasta ahora lindaba en toda su extensión con el solar en que se construye el Hotel y después será éste el único edificio que dará a la misma; todo lo cual aconseja la conveniencia de no poner obstáculos a la autorización solicitada por el Ayuntamiento y a mayor abundamiento, el espíritu y letra del R.D. de 15 de noviembre último; S.M. el Rey (q.d.g.) de conformidad con lo propuesto por la Dirección General de Contribuciones, Impuestos y Rentas y lo informado por la de lo Contencioso del Estado, se ha servido prestar su aprobación al contrato de arriendo por el que, el Ayuntamiento de Madrid cede a la Sociedad "Hotel Ritz", el jardín y calle situados entre la calle de Felipe IV y las Plazas de la Lealtad y de Cánovas, con arreglo a las condiciones aprobadas en sesiones de 6 y 11 de noviembre último."



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección 1.^a—HACIENDA

Negociado

COMISION DE HACIENDA.

Señores:

Melgar.

Palao.

A. de Celis.

AL EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE.

Vistas las actuaciones practicadas para la venta al Hotel Ritz de la parcela de terreno que, convertida en jardín, linda con la fachada oeste del mismo, así como las certificaciones expedidas por el Arquitecto Sr. Pfitz en 22 de noviembre último, la Comisión que suscribe se permite proponer a V.E., que pase este expediente al Sr. Regidor Delegado de los Servicios Técnicos, para que ordene a los mismos, la emisión de su informe y certificación en consonancia con lo indicado por el Servicio Contencioso Municipal, en 12 de agosto de 1.944, a los efectos de conseguir la previa inscripción del terreno de que se trata en el Registro de la Propiedad a favor del Ayuntamiento, y poder aplicar en su caso, a este asunto, la Ley de pequeñas parcelas, sobrantes de vía pública.

V.E. no obstante, resolverá lo que mejor proceda.-

Madrid, 10 de enero de 1.945.

EL VICEPRESIDENTE,

18 Enero 1945

Conforme con la Comisión.

El 1.^{er} Teniente Alcalde
Encargado de la Alcaldía Presidencia

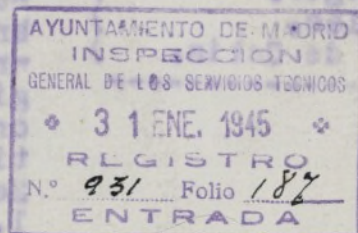
S. Ferrás



44

29 Enero 1945.

Para la Inspección
de los Técnicos a sus efectos.
El Regidor Delegado



Mi Señor

En cumplimiento del decreto que antecede, tengo el honor de manifestar a V. S. que según informa a esta Inspección la Dirección de Arquitectura, y consultado el Arquitecto Jefe de la Sección Técnica - Fiscal, participa que, previamente a la redacción de la certificación que se ordena, entiende la Sección procede la declaración de inedificabilidad de la parcela que va a expropiarse. - La Dirección ha dicho y aconsejado (26 dibe 1944) que el terreno era inedificable por consideraciones urbanísticas, a lo que debe añadirse ahora, que es robrante de la vía pública como consecuencia de las alineaciones aprobadas para la reforma del Paseo del Prado (fecha de la que aquella Sección no tiene antecedentes) lo que se recogerá en la certificación que haya de expedirse, pero la declaración de "inedificabilidad" tiene que hacerse por el Excmo Ayuntamiento, ni estima aceptable el criterio del Servicio Técnico, puesto que no se trata de veredas ni de caminos que de por sí y únicamente por sus dimensiones, no son edificables, caso totalmente distinto del que nos ocupa.

Madrid 9 febrero de 1945.

El Inspector accidental de los Servicios Técnicos.

José Casuso





AYUNTAMIENTO DE MADRID

56

10

SERVICIOS TECNICOS

DELEGACION

Excmo. Señor:

Visto lo manifestado por el
Inspector General de los Servicios Técnicos,
tengo el honor de elevar a V. este expediente
a sus efectos.

Madrid 10 Febrero 1941.

El Regidor-Delegado,

11 Febrero 1945

Pase a la Sección de Fomento
para la ulterior tramitación de
este expediente por lo que respecta a
la edificabilidad de la parcela
de que se trata.

Sección de Fomento

La parcela de propiedad municipal, a que este expediente se refiere ^{trata} y que/de adquirir Hotel Ritz Madrid S.A., es en realidad, si atendemos a su forma y superficie, de condición edificable; pero además de las consideraciones de carácter urbanístico expuestas por la Dirección de Arquitectura, relacionadas con la armonía del conjunto del sitio en que está enclavada aquélla, imponiendo que no se altere el estado actual de los jardines y construcciones bajas puramente decorativas, existe un acuerdo de la Comisión Municipal Permanente, de 1º de junio de 1943, sancionado por el Ayuntamiento Pleno en 8 de julio del mismo año, aprobando la modificación de alineaciones de la Plaza de Neptuno, entre la Plaza de la Lealtad y calle de Felipe IV, cuya modificación obedece a la necesidad de adaptar dicho sector a la nueva ordenación general del Paseo del Prado, y de la que resulta como sobrante de la vía pública la parcela de que se trata.

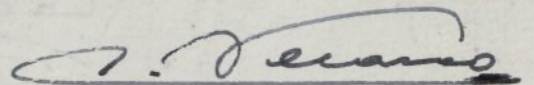
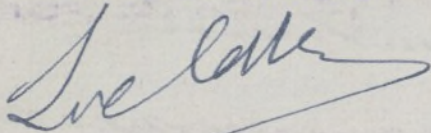
Consecuentemente, después de las manifestaciones expuestas, puede considerarse como terreno inedificable la tan repetida parcela.

Madrid, 19 de febrero 1945

El Jefe del Ngdo de Expropiaciones

Vº Bº

El Jefe de la Sección



19 febrero 1945

Conforme; dese cuenta en Comisión de Fomento.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCIÓN DE FOMENTO

Comisión de Fomento

2ª citación

Señores

Iradier
A.de Celis
C.de Elda
C.de V.del Súchil
G. cebo
Cañcerán
R.ºaz
Villacieros

Vistas las actuaciones que preceden, en las que se pone de relieve el caracter de inedificabilidad de la parcela que trata de adquirir el Hotel Ritz S.A., la Comisión acordó informar a la Alcaldia en el sentido de que la expresada parcela tiene a su juicio perfecta y absolutamente definida su condición de inedi-

ficable. Y teniendo en cuenta que tal característica debe ser sancionada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, se acordó que pase el presente a la Comisión de Hacienda para que al elevar ésta dictamen a la Corporación Municipal a los efectos de la venta en cuestión, recabe tambien del Ayuntamiento que se pronuncie en cuanto a la inedificabilidad del terreno que ocupa, circunstancia ésta que debe recogerse en la escritura que se formule en el momento de la transmisión, con el fin de que pueda consignarse en el Registro de la Propiedad y sirva de impedimento absoluto para que algun dia pudiera construirse sobre ella.

Madrid, 20 de febrero 1.945

El Presidente.

20 febrero 1945

Conforme con lo propuesto.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección 1.^a—HACIENDA

A LA EXCMA. COMISION MUNICIPAL PERMANENTE.

Negociado

COMISION DE HACIENDA.

Señores:

Melgar.

-A. de Celis.

En 16 de junio de 1.941, el Negociado de Propiedades dá cuenta de haber finalizado en 30 de septiembre de 1.937, la prórroga acordado por dos años, para el usufructo por la S.A. Hotel Ritz de la parcela de terreno que junta a la fachada oeste del edificio de su propiedad, existe en la Plaza de Cánovas, Plaza de la Lealtad y Felipe IV, convertida en jardín, y que la tenía arrendada la Corporación Municipal por 25 años, según escritura de 2 de abril de 1.910, mediante el canon anual de 5.000 pesetas.

En sesión de 17 de octubre de 1.941, la Comisión Municipal Permanente acordó, y el Ayuntamiento Pleno sancionó en 5 de diciembre siguiente, la caducidad del contrato de que se trata y la devolución al Ayuntamiento del jardín, tal como estaba en la actualidad, conforme a la cláusula 14 de las estipuladas en el contrato antes indicado. Contra este acuerdo la S.A. Hotel Ritz, interpuso recurso de reposición que fué desestimado en sesión de la Comisión Municipal Permanente celebrada en 26 de noviembre de 1.941 y Ayuntamiento Pleno de 5 de diciembre del mismo año, aunque estipulándose en el propio acuerdo que el Ayuntamiento, en contestación a los ofrecimientos que hizo a la Alcaldía Presidencia la Empresa interesada, pudiera entablar conversaciones de arreglo sobre la base de arrendar por cinco años el jardín, reduciendo el canon del 15 por 100 del valor del terreno que marca las Exacciones Municipales al 5 por 100, y tomando como tasación pericial la de los técnicos de la Corporación.

En 29 de abril de 1.942, se presentó escrito por Hotel Ritz S.A. en el sentido de que para armonizar los intereses propios y los del Municipio podría venderse la parcela-jardín en determinadas condiciones. En 10 de mayo de 1.944, el Regidor de esta Comisión Sr. Iradier, dió cuenta de las gestiones que venía realizando desde hacía mucho tiempo con el Hotel Ritz para regularizar el estado de la venta o arrendamiento de la parcela tantas veces indicada, manifestando que la Empresa estaba dispuesta a comprar el terreno en 500.000 pesetas, a pagar en diez años, y con cláusula especial que impidiera para siempre la construcción en tal terreno, bajo pena de nulidad de la compra. Dado estado oficial a estas gestiones, se recibió escrito de la Sociedad, aceptando las condiciones indicadas, aunque con algunas salvedades.

El Servicio Contencioso Municipal, manifestó que previamente a la venta de la parcela, debiera ser declarada como sobrante de vía pública, como inedificable, una vez hecho lo cual, pudiera procederse en consonancia con lo prevenido en la Ley de pequeñas parcelas.

Por la Inspección General de los Servicios Técnicos y por el Negociado de Propiedades se informa concretamente acerca de las especiales características del terreno de que se trata, a efectos de conseguir la previa inscripción del solar en el Registro de la Propiedad, a favor del Ayuntamiento, y la Comisión de Fomento, por acuerdo de 20 del actual, propone que la Municipalidad se pronuncie definitivamente acerca de la inedificabilidad del terreno que nos ocupa, como parcela sobrante de vía pública.

En su vista, los que suscriben, habida cuenta de la conveniencia para la Corporación Municipal de resolver de una vez acerca del destino que ha de darse definitivamente al terreno en cuestión, de modo que queden a salvo los derechos de la Municipalidad, se permiten proponer a esa Comisión Permanente, la adopción de los siguientes extremos, que de ser conformes, deberán ser ratificados por el Excelentísimo Ayuntamiento Pleno.

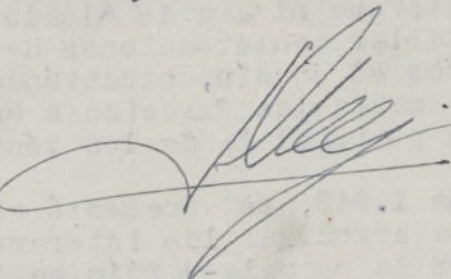
PRIMERO.- Que se declare inedificable, como sobrante de vía pública,

en atención a las nuevas alineaciones aprobadas para la Plaza de Neptuno, en acuerdo de 1.^o de junio de 1.943, sancionado por el Ayuntamiento Pleno en 8 de julio del mismo año, la parcela de terreno que, situada entre las plazas de Cánovas, Lealtad y calle de Felipe IV, linda en su parte este con la fachada del Hotel Ritz, y que está convertida en la actualidad en jardín, debiéndose proceder a su inscripción como tal, en el Registro de la Propiedad, a los efectos de poder realizar su enajenación en la forma que a continuación se indica, con arreglo a lo dispuesto en la Ley de pequeñas parcelas, de 17 de junio de 1.864, y concordantes, y

SEGUNDO.- Que se venda a la Sociedad Anónima Hotel Ritz, mediante la oportuna escritura pública, la parcela de terreno a que se refiere el apartado anterior, en la cantidad de 500.000 pesetas, a pagar en diez años, sin que pueda entrar en posesión definitiva de la misma hasta pasado este plazo y pagado la última anualidad de las diez, de 50.000 pesetas, en que se concierta esta operación, a no ser que por conveniencia del comprador se satisfaga en plazo menor la cantidad total estipulada, y determinándose en cláusula especial la prohibición para siempre de construcciones de mayor altura o envergadura que las existentes en la actualidad, pues ha de seguir destinado el terreno a jardín por consideraciones urbanísticas y de estética del lugar donde está situado.- A estos efectos en la certificación que se expida por la Técnica municipal, base de la escritura, se describirán las construcciones actuales.

V.E. no obstante, acordará lo que mejor proceda.

Madrid, 21 de febrero de 1.945



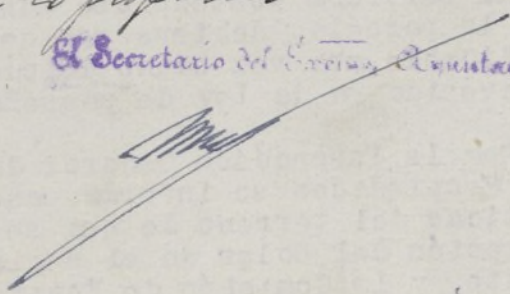
MADRID 22 FEBRERO 1945

EN COMISION EJECUTIVA PERMANENTE

SESION PUBLICA ORDINARIA

Dada cuenta con caracter de urgencia del precedente dictamen, se acordó de conformidad con lo propuesto

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento





59

no

MADRID 22 FEBRERO 1945

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

EN AYUNTAMIENTO PLENO

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Dada cuenta con carácter de urgencia y con el voto favorable de todos los Sres. Regidores asistentes a la sesión fue sancionado el precedente anexo de la Comisión Municipal Permanente

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

CUMPLASE LO AGUARDADO



-Con esta fecha se dice al Presidente del Hotel-Ritz S.A., lo siguiente:

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección 1.^a—HACIENDA

Negociado
-73-92-33.
Propiedades.-

-La Excmo. Comisión Municipal Permanente y el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 22 de febrero próximo pasado, acordaron lo que a continuación se dice:

Primero.- que se declare inedificable, como sobrante de vía pública, en atención a las nuevas alineaciones aprobadas para la Plaza de Neptuno, en acuerdo de 1.^o de junio de 1.943, sancionado por el Ayuntamiento Pleno en 8 de Julio del mismo año, la parcela de terreno que, situada entre las plazas de Cénovas, Lealtad y calle de Felipe IV, linda en su parte Este con la fachada del Hotel Ritz, y que está convertida en la actualidad en jardín, debiéndose proceder a su inscripción como tal, en el Registro de la Propiedad, a los efectos de poder realizar su enajenación en la forma que a continuación se indica, con arreglo a lo dispuesto en la Ley de pequeñas parcelas, de 17 de junio de 1.864, y concordantes, y

Segundo.- que se venda a la Sociedad Anónima Hotel Ritz, mediante la oportuna escritura pública, la parcela de terreno a que se refiere el apartado anterior, en la cantidad de 500.000 pesetas, a pagar en diez años, sin que puede entrar en posesión definitiva de la misma hasta pasado este plazo y pago de la última anualidad de las diez de 50.000 pesetas, en que se concierta esta operación, a no ser que por conveniencia del comprador se satisfaga en plazo menor la cantidad total estipulada, y determinándose en cláusula especial la prohibición para siempre de construcciones de mayor altura o envergadura de las existentes en la actualidad, pues ha de seguir el terreno destinado a jardín por consideraciones urbanísticas y de estéticas del lugar donde este situado. A estos efectos, en la certificación

que se expida por la Técnica Municipal, base de la escritura, se describirán las construcciones actuales.-

-Lo que comunico a Vd. para su conocimiento, rogándole la oportuna contestación para que tenga efectividad el acuerdo de que trata, una vez vista su conformidad al mismo.

-Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 1 de marzo de 1.945

Sr. Inspector General de los Servicios Técnicos Municipales.-

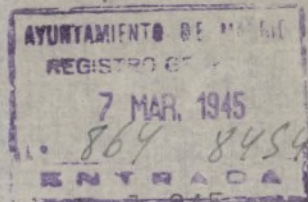
S.H.

SW^a

67



Hotel Ritz
Madrid



5 de Marzo de 1.945

PASEO DEL PRADO

ión Telefónica:
TEL. MADRID
RECCIÓN

E7105600



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento
M A D R I D

Excmo. Sr.

Como consecuencia de su atento oficio nº 403-73-934-35 Propiedades, de fecha 1 de los corrientes, por el que nos comunican el acuerdo de la Excmo. Comisión Municipal Permanente y del Excmo. Ayuntamiento Pleno, nos declaramos estar de acuerdo sobre lo que sigue:

"Primero.- Que se declara inedificable, como sobrante de vía pública en atención a las nuevas alineaciones aprobadas para la Plaza de Neptuno, en acuerdo de 1º de Junio de 1.943, sancionado por el Ayuntamiento Pleno en 8 de Julio del mismo año, la parcela de terreno que, situada entre las plazas de Cánovas, Lealtad y calle de Felipe IV, linda en su parte Este con la fachada del Hotel Ritz, y que está convertida en la actualidad en jardín, debiéndose proceder a su inscripción como tal, en el Registro de la Propiedad, a los efectos de poder realizar su enajenación en la forma que a continuación se indica, con arreglo a lo dispuesto en la Ley de pequeñas parcelas, de 17 de Junio de 1864 y concordantes, y

"Segundo.- Que se vende a la Sociedad Anónima Hotel Ritz, mediante la oportuna escritura pública, la parcela de terreno a que se refiere el apartado anterior, en la cantidad de 500.000 pesetas, a pagar en diez años, sin que pueda entrar en posesión definitiva de la misma hasta pasado este plazo y pagado la última anualidad de los diez años de 50.000 ptas. en que se concierta esta operación, a no ser que por conveniencia del comprador se satisfaga en plazo menor la cantidad total estipulada, y determinándose en cláusula especial la prohibición para siempre de construcciones de mayor altura o envergadura de las existentes en la actualidad, pues ha de seguir el terreno destinado a jardín por consideraciones urbanísticas y de estética del lugar donde este situado. A estos efectos, en la certificación que se expida por la Técnica Municipal, base de la escritura, se describirán las construcciones actuales."

Quedo de Vd. atento s.s.

q.e.s.m.

HOTEL RITZ-MADRID, S.A.
El Administrador-Delegado,

J. Marquet
G-Marquet fils

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

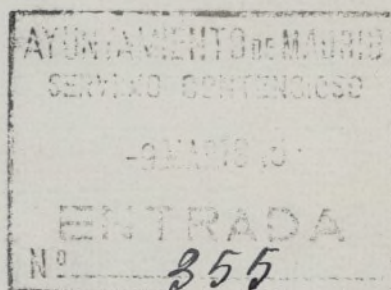
Sección 1.^a—HACIENDA

Negociado

62

8 Marzo 1945

Informe el Servicio Contencioso acerca del procedimiento legal a seguir para el cumplimiento rápido de lo acordado.



SERVICIO CONTENCIOSO

Se remite al despacho al Letrado Sr. Reolínquez Soler

do Sr.

Madrid, 9 de marzo de 1945
El Decano,

A. Hoveet

EXCMO. SR.:

El Excmo. Ayuntamiento en sesiones celebradas por la Comisión Municipal Permanente y por el Pleno de la Corporación en 22 de febrero último, ha acordado:

Primero.- Declarar inedificable como sobrante de vía pública, en atención a las nuevas alineaciones aprobadas para la Plaza de Neptuno por acuerdos de 1.^o de junio y 8 de julio de 1943, la parcela de terreno situada entre las plazas de Cañovas, Lealtad y calle de Felipe IV, Y

Segundo.- Que se venda dicha parcela a la S.A. "Hotel Ritz" en el precio de 500.000 pesetas pagaderas en 10 años y con la prohibi-

ción de levantar construcciones de mayor altura o envergadura que existentes en la actualidad.

Para llevar a efecto lo acordado y teniendo en cuenta que no e te título de propiedad inscrito del terreno de que se trata, el f mante entiende que debe, previamente, subsanarse tal omisión expi do una certificación por duplicado, precisamente por la Alcaldía- sidencia y firmada, además, por el Secretario, la cual deberá pre tarse a la liquidación del impuesto de Derechos Reales y, después pagado éste, llevarla al Registro de la Propiedad para que se pro da a verificar la inscripción del documento y por lo tanto de la sesión de la finca a que la misma se refiere a favor del Excmo. A tamiento.

Esa certificación se expide al amparo del artículo 347 de la l Hipotecaria y de los artículos 25, 26 y concordantes del Reglame y en ella debe constar la naturaleza, situación, linderos, superf cie, procedencia, cargas y tiempo de posesión.

Independientemente de esa certificación, que, como queda indic do, ha de presentarse en el Registro de la Propiedad por el Sr. A te Consistorial; por los Servicios Técnicos correspondientes debe expedirse otra certificación con relación a la escritura de venta que va a formalizarse, en la que además de la situación, linderos, forma y superficie, se haga minuciosa y precisa constancia de las construcciones que actualmente existen en la parcela en cuestión, determinándose, asimismo, la circunstancia de inedificabilidad de ésta como consecuencia de lo actuado.

Obtenida la inscripción de la parcela a favor del Excmo. Ayunta miento, debe remitirse el expediente al Colegio Notarial para que por el Sr. Notario que corresponda se formalice el proyecto de es- critura en la que deberá consignarse, entre otras estipulaciones, de que la venta por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid está sujeta a la condición resolutoria del pago total del precio de la misma y d que, asimismo, sobre la parcela que se transmite existirá en lo su cesivo el gravamen perpétuo de no poder levantarse construcciones de mayor altura o envergadura que las existentes en la actualidad, pues, el terreno vendido ha de seguir destinado exclusivamente a



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SERVICIO CONTENCIOSO.

jardín por consideraciones urbanísticas y de estética del lugar donde está situada y, asimismo, debe fijarse la fecha exacta del pago de las anualidades.

Es de advertir, que la resolución del convenio, por incumplimiento de las obligaciones que en él se contienen imputables al "Hotel Ritz" lleven consigo la pérdida de las cantidades entregadas a cuenta del total precio fijado, como indemnización a favor del Ayuntamiento, lo cual deberá consignarse en una estipulación.

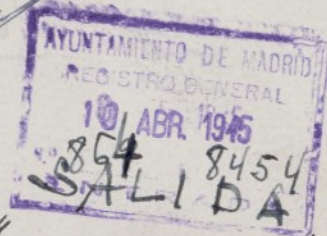
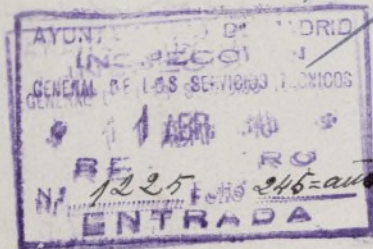
V. E. no obstante resolverá.

Madrid, 26 de Marzo de 1.945.



6 Abril 1945

Pase a la Inspección de los servicios técnicos para que, con toda urgencia, ordene la expedición de la certificación a que se alude en el precepto informe.



Ayuntamiento de Madrid

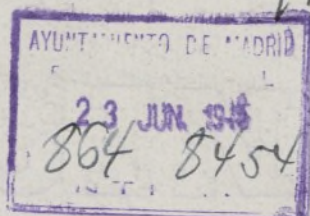
Trisimo Señor

En cumplimiento del decreto que antecede, tengo el honor de manifestar a V. S. que según informa a esta Inspección la Dirección de Arquitectura, el Arquitecto de la Zona de Interior participa, que, como complemento del plano y certificación formulados por aquella Zona fecha 22 de noviembre pasado, con motivo de la venta acordada por el Excmo Ayuntamiento al "Hotel Ritz" (S. A.) de una parcela situada frente a la fachada Oeste, o sea, la correspondiente a la Plaza de Cárnovas, se ha vuelto sobre el terreno para completar dichos documentos con la situación y características de las construcciones actuales comprendidas dentro de la parcela indicada, como se ve en los nuevos documentos que se acompañan.

Madrid 21 junio de 1945.

El Inspector jefe de los Servicios Técnicos.

José Casuso





AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Sección 1.^a—HACIENDA

Negociado

DON ALBERTO DE ALCOCE Y RIBACORA, ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CAPITAL,

C E R T I F I C O: Que, acordado por el Excmo. Ayuntamiento, en sesiones celebradas por la Comisión Municipal Permanente y por el Pleno de la Corporación, en 22 de Febrero último, la enajenación al Hotel Ritz S.A. de una parcela de terreno declarada inedificable como sobrante de vía pública, en atención a las nuevas alineaciones aprobadas para la Plaza de Neptuno, sita entre las Plazas de Cánovas, Lealtad y calle de Felipe IV y estando dicha Corporación en posesión de la misma, aunque sin título inscribible, expido por duplicado esta certificación para que, al amparo de los artículos veinticinco, veintiséis y concordantes del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, se proceda en el Registro de la Propiedad a la inscripción de posesión, a cuyo efecto se hacen constar los requisitos de precepto en la siguiente forma:

NATURALEZA, SITUACIÓN, LINDEROS Y SUPERFICIE.— La mencionada parcela se halla situada entre las Plazas de Cánovas, Lealtad, calle de Felipe IV y Hotel Ritz, distrito municipal y judicial del Congreso. Linda al Oeste por donde tiene su entrada con la Plaza de Cánovas, en línea recta de treinta y siete metros con dieciséis centímetros. Al Sur, o derecha entrando, con la calle de Felipe IV, en línea recta de treinta metros con ochenta centímetros. Al Este, o testero, con la fachada Oeste del Hotel Ritz, en línea recta de cuarenta y un metros con ochenta y ocho centímetros y al Norte, que cierra el sitio, con la Plaza de la Lealtad, en línea recta de treinta y cuatro metros con ochenta centímetros, siendo todos estos lados las alineaciones oficiales que corresponden a las Plazas y calle citadas. Las líneas descritas forman un cuadrilátero irregular, que comprende una superficie plana horizontal de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS, CON VEINTITRÉS DECÍMETROS TAMBIÉN CUADRADOS.—

VALORACIÓN.— A la finca que se acaba de describir, se le asigna un valor de quinientas mil pesetas.—

PROCEDENCIA.— El terreno descrito es de los comprendidos en el párrafo primero del artículo tercero del Real Decreto de once de Noviembre de mil ochocientos sesenta y cuatro y lo adquirió directamente de la Hacienda la Corporación Municipal, como pro cedente del suprimido Patrimonio de la Corona y comprendido en el plano de urbanización aprobado por el Ayuntamiento de Madrid en Febrero de mil ochocientos setenta y uno y por el Ministerio de Hacienda en Mayo del mismo año.—

CARGAS.— No se conoce carga alguna que grave la mencionada finca.—

TIEMPO DE POSESIÓN.— El Excmo. Ayuntamiento de Madrid está en posesión de la repetida finca desde la fecha indicada de once de Noviembre de mil ochocientos sesenta y cuatro y lo ha tenido

22

arrendada al antedicho Hotel Ritz por escritura otorgada en dos de Abril de mil novecientos diez, ante el Notario de esta Capital Don Alejandro Roselló, hasta el día de la fecha.-

Y para que conste y a fin de que pueda llevarse a cabo la inscripción de la posesión de que se trata, en el Registro de la propiedad correspondiente, expido por duplicado la presente, que firmo conmigo el Secretario del Excmo. Ayuntamiento y se sella con el de las armas de Madrid, en su Primera Casa Consistorial, a dos de Abril de mil novecientos cuarenta y cinco.-

EL ALCALDE PRESIDENTE:

EL SECRETARIO:

10



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Dirección 1.ª - HACIENDA

Negociado

Diligencia ; Para hacer

constar que, con esta fecha, se desglora del presente expediente la escritura de arrendamiento del jardín al "Hotel Ritz" otorgada en 2 de Abril de 1910 ante el Notario D. Alejandro Rosello.

Asimismo se desglora el certificado expedido por el Registro de la Propiedad, fecha 26 de Julio de 1944, relativo a la finca del referido Hotel Ritz y que ocupaba los folios 38-39 y 40 de este expediente.

Ambos documentos se remiten al Sr. Agente Consistorial para su entrega al Sr. Registrador de la Propiedad que los ha reclamado a los efectos de inscripción de la parcela de que se trata.

Madrid 18 Mayo 1945

El jefe del Neg.º Propiedades

Ant. J. Sanz

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

RECEPCION

AYU

cción

Sec



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Sección de Arquitectura Municipal

Sección de Edificaciones

ZONA DEL INTERIOR

DON ENRIQUE PFITZ Y LOPEZ, Arquitecto por la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, Arquitecto municipal de las Zonas del Interior de la Sección de Edificaciones.-

CERTIFICO: Que con motivo de las operaciones practicadas para delimitar la parcela de propiedad municipal, en virtud de la petición formulada por la Sección Técnica Fiscal, resulta lo siguiente:

SITUACION.- La mencionada parcela se halla situada entre las plazas de Cánovas, Lealtad, calle de Felipe IV y Hotel Ritz, distrito municipal y judicial del Congreso.-----

LINDEROS.- Linda al Oeste, por donde tiene su entrada, con la plaza de Cánovas, en línea recta de treinta y siete metros con dieciseis centímetros; al Sur, o derecha entrando, con la calle de Felipe IV, en línea recta de treinta metros con ochenta centímetros; al Este o testero con la fachada oeste del Hotel Ritz en línea recta de cuarenta y un metros con ochenta y ocho centímetros y, al Norte, que cierra el sitio, con la plaza de la Lealtad, en línea recta de treinta y cuatro metros con ochenta centímetros, siendo todos estos lados las alineaciones oficiales que corresponden a las plazas y calle citadas.-----

FORMA Y SUPERFICIE.- Las líneas descritas forman un cuadrilátero irregular que comprende una superficie plana horizontal de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN metros cuadrados con VEINTITRES decímetros también cuadrados.-----

Esta parcela se halla cercada por una verja compuesta de un basamento de piedra artificial de cuarenta y nueve centímetros de altura por cuarenta centímetros al ancho sobre la cual se levanta la verja de hierro compuesta de cuadradillos de veinte por veinte milímetros, espaciados a trece centímetros entre ejes, y terminados en punta de lanza. En este cerramiento hay practicada una puerta de dos hojas por la Plaza de la Lealtad y otra de una hoja, para el servicio, por la calle de Felipe IV.

Frente a la fachada Oeste, se ha levantado una terraza al nivel de la planta baja del Hotel, que tiene una anchura de seis metros con cinco centímetros a casi todo el largo de dicha fachada.

Como el piso de esta terraza se encuentra mas alto que el del jardín a causa de la pendiente de las calles de Felipe IV, y Plaza de la Lealtad, se ha construido una doble escalera de bajada, de uno a otro plano de planta curva, entre cuyos tramos hay una fuente cuya taza tiene forma elíptica, con fuente alta sobre uno de los lados mayores, que cae sobre tres conchas sucesivas de mayor a menor.

La balaustrada de la terraza y esta fuente son de piedra artificial pintada de blanco.

En el jardín, que sigue el nivel de las calles circundantes,

se han construido dos pérgolas también de piedra artificial, a ambos lados del eje de simetría, compuestas de doce columnas cada una, coronadas por un pequeño entablamento.

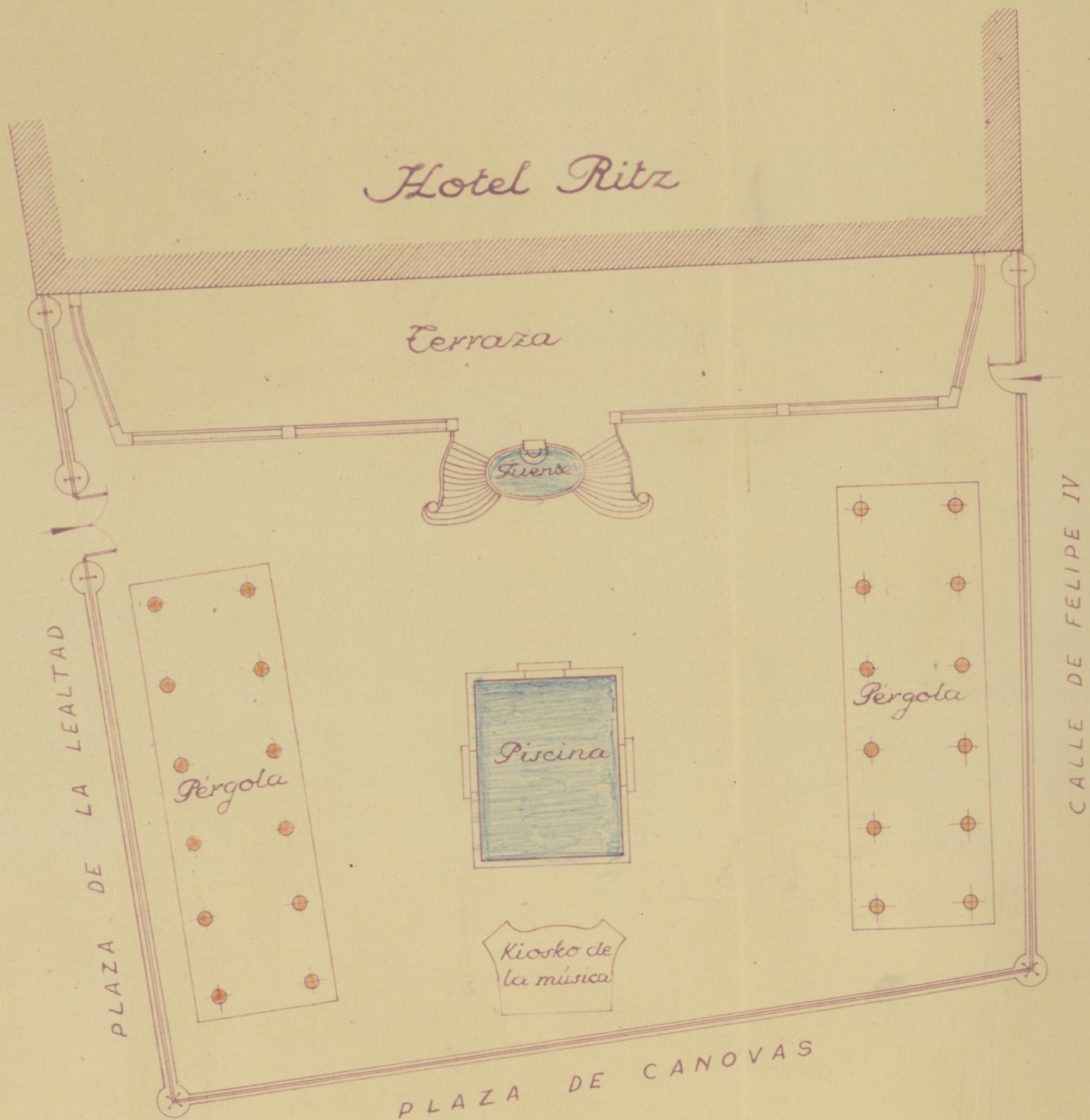
En el centro del jardín hay una pequeña piscina decorativa, de poco fondo, que mide seis metros con setenta y cuatro centímetros por ocho metros con veintitres centímetros, de piedra artificial y, finalmente, a continuación de esta piscina se ha construido una especie de quiosco para la orquesta, hecho de fábrica y madera, de elegante traza, que encuadra el agradable conjunto de estas construcciones.

Con el plano de emplazamiento y las fotografías que se acompañan, se puede formar idea exacta de la situación actual, como se ha pedido.

Respecto a la inedificabilidad de la parcela en cuestión, tomo acuerdo la Comisión Municipal Permanente y el Pleno de la Corporación, en veintidos de febrero del año en curso, como consecuencia de los informes técnicos de la Dirección de Arquitectura.

Y para que conste expido la presente certificación en Madrid a dieciocho de junio de mil novecientos cuarenta y cinco.-

Enrique Ritz, Jefe



Escala 1:200

Madrid 13 de Junio de 1945
El Arquitecto Municipal

Construcciones levantadas 68
en la parcela que se apropió
el Hotel Ritz





AYUNTAMIENTO DE MADRID

69

PO

Dirección de Arquitectura Municipal

Sección de Edificaciones

ZONA DEL INTERIOR

DON ENRIQUE PFITZ Y LOPEZ, Arquitecto por la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, Arquitecto municipal de las Zonas del Interior de la Sección de Edificaciones.-

CERTIFICO: Que con motivo de las operaciones practicadas para delimitar la parcela de propiedad municipal, en virtud de la petición formulada por la Sección Técnica Fiscal, resulta lo siguiente:

SITUACION.- La mencionada parcela se halla situada entre las plazas de Cánovas, Lealtad, calle de Felipe IV y Hotel Ritz, distrito municipal y judicial del Congreso.-----

LINDEROS.- Linda al Oeste, por donde tiene su entrada, con la plaza de Cánovas, en línea recta de treinta y siete metros con dieciseis centímetros; al Sur, o derecha entrando, con la calle de Felipe IV, en línea recta de treinta metros con ochenta centímetros; al Este o testero con la fachada oeste del Hotel Ritz en línea recta de cuarenta y un metros con ochenta y ocho centímetros y, al Norte, que cierra el sitio, con la plaza de la Lealtad, en línea recta de treinta y cuatro metros con ochenta centímetros, siendo todos estos lados las alineaciones oficiales que corresponden a las plazas y calle citadas.-----

FORMA Y SUPERFICIE.- Las líneas descritas forman un cuadrilátero irregular que comprende una superficie plana horizontal de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OUN metros cuadrados con VEINTITRES decímetros también cuadrados.-----

Esta parcela se halla cercada por una verja compuesta de un basamento de piedra artificial de cuarenta y nueve centímetros de altura por cuarenta centímetros al ancho sobre la cual se levanta la verja de hierro compuesta de cuadradillos de veinte por veinte milímetros, espaciados a trece centímetros entre ejes, y terminados en punta de lanza. En este cerramiento hay practicada una puerta de dos hojas por la Plaza de la Lealtad y otra de una hoja, para el servicio, por la calle de Felipe IV.

Frente a la fachada Oeste, se ha levantado una terraza al nivel de la planta baja del Hotel, que tiene una anchura de seis metros con cinco centímetros a casi todo el largo de dicha fachada.

Como el piso de esta terraza se encuentra mas alto que el del jardín a causa de la pendiente de las calles de Felipe IV, y Plaza de la Lealtad, se ha construido una doble escalera de bajada, de uno a otro plano de planta curva, entre cuyos tramos hay una fuente cuya taza tiene forma elíptica, con fuente alta sobre uno de los lados mayores, que cae sobre tres conchas sucesivas de mayor a menor.

La balaustrada de la terraza y esta fuente son de piedra artificial pintada de blanco.

En el jardín, que sigue el nivel de las calles circundantes,

10
se han construido dos pérgolas también de piedra artificial, a ambos lados del eje de simetría, compuestas de doce columnas cada una, coronadas por un pequeño entablamento.

En el centro del jardín hay una pequeña piscina decorativa, de poco fondo, que mide seis metros con setenta y cuatro centímetros por ocho metros con veintitres centímetros, de piedra artificial y, finalmente, a continuación de esta piscina se ha construido una especie de quiosco para la orquesta, hecho de fábrica y madera, de elegante traza, que encuadra el agradable conjunto de estas construcciones.

Con el plano de emplazamiento y las fotografías que se acompañan, se puede formar idea exacta de la situación actual, como se ha pedido.

Respecto a la inedificabilidad de la parcela en cuestión, tomo acuerdo la Comisión Municipal Permanente y el Pleno de la Corporación, en veintidos de febrero del año en curso, como consecuencia de los informes técnicos de la Dirección de Arquitectura.

Y para que conste expido la presente certificación en Madrid a dieciocho de junio de mil novecientos cuarenta y cinco.-

Enrique Ritz, Sr.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SERVICIO CONTENCIOSO

EXCMO. SEÑOR:

El Letrado que suscribe ha examinado el proyecto de escritura que ha redactado el Notario de esta Capital D. Luis Rincón y Lazcano para formalizar la compra-venta del solar adyacente al edificio de la S.A. "Hotel Ritz Madrid" propiedad del Ayuntamiento y dedicado actualmente a jardín del dicho hotel.

En términos generales, puede afirmarse que, el proyecto de escritura, a que se alude, se ajusta al expediente y solo es necesario introducir algunas modificaciones y adicciones que se indican en el respectivo lugar de la escritura y que recogemos aquí para mayor claridad:

En la estipulación segunda, debe de añadirse, entre líneas, las palabras "en la misma" "entre ... las existentes" y "en la actualidad" (de su primer párrafo)

En la estipulación tercera y a su final, deberá incluirse el siguiente párrafo a efectos de fijar la fecha del pago de las anualidades pactadas. Pudiera redactarse así:

"El pago de la primera anualidad se verificará en el momento del otorgamiento de esta escritura y los sucesivos en los quince primeros días de cada año sin solución de continuidad"

En la estipulación que acaba de indicarse y a su final deberá añadirse el siguiente párrafo: ...y quedando a favor del Excmo. Ayuntamiento las cantidades entregadas a cuenta del precio, las cuales hará suyas en concepto de indemnización con todas cuantas accesiones existieran en la parcela escrita en el momento que se dé la condición a que se alude.

En la estipulación cuarta se cerrará el párrafo con las siguientes palabras: "...en la parcela de que se trata."

Los gastos de otorgamiento de esta escritura se abonarán en la forma que preceptúa el art. 1455 del Código Civil.

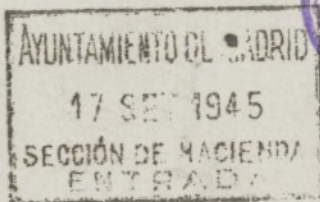
10
Una vez hechas estas correcciones en el proyecto de escritura que ru-
brico según costumbre, podrá señalar V.E. día y hora para su otorga-
miento.

Madrid, 3 de septiembre de 1945.



7 Septbre 1945

Vuelva al Sr. Notario D. Luis
Pincoín para que forme la escri-
tura definitiva con arreglo a las
correcciones que formaliza el Servicio
Contencioso Municipal.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección 1.ª—HACIENDA

Negociado

18 Sept 1945 *jo*

Para la firma de la escritura
a que este expediente se refiere,
vengo en señalar el próximo día
21 a las doce de la mañana.

B. A. del Sr. Alcalde

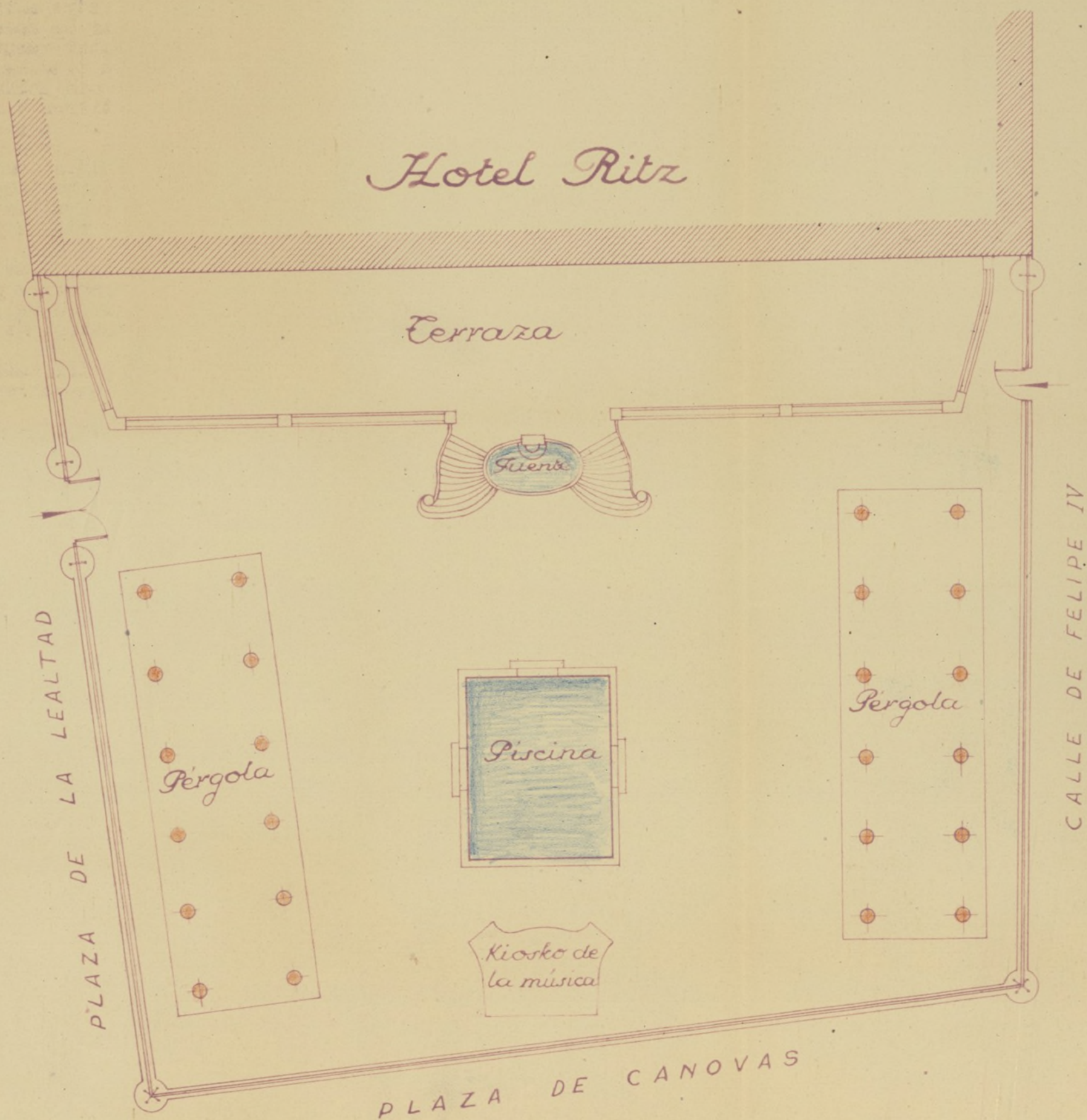
El B. A. encargado del despacho

Diligencia: Para hacer
constar que, en el día de la fecha,
ha tenido lugar la firma de
la correspondiente escritura, ato-
nando la "S. R. Hotel Ritz" la pri-
mera anualidad de 50.000 p.s. y com-
prometiéndose a abonar las otras 9
restantes en los primeros 15 días de los
años sucesivos.

Madrid 21 Sept 1945

El Jefe del Reg. Propiedad-

Ante: J. Font



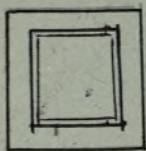
Escala 1:200

Madrid 13 de Junio de 1945
El Arquitecto Municipal

*Construcciones levantadas
en la parcela que se apro-
pia el Hotel Ritz*

71

10



NOTARÍA

DE

JANDRO ROSSELLÓ Y PASTORS

San Marcos, 37, pral.

RID

ESCRITURA DE

arrendamiento de un jardín
situado en esta capital,

otorgada el 2 de Abril de 1930
con el número 27 de orden.

POR

el Excmo Sr. D. José Francisco
Rodríguez, como Alcalde Presidente
del Excmo Ayuntamiento de esta villa
y el Excmo Sr. D. Antonio Corcuera
y Brooke, Conde de Alba, en repre-
sentación de la sociedad anónima
"Hotel Ritz. Madrid."



— Número veintisiete. —

En la villa de Madrid dia dos de
Abril de mil novecientos diez. —

Ante mi D. Alejandro Rossello y Pas-
tors, Abogado y Notario de los Ilustres
Colegios de esta Capital, con vecindad y
residencia en la misma, comparecen
El Excmo. Sr. D. José Francos Ro-
driguez, en concepto de Alcalde Presi-
dente del Excmo Ayuntamiento de es-
ta Corte, nombrado por Real Decreto
de diez de Febrero último. —

Y el Excmo. Sr. D. Antonio Comya
y Brooke, Conde de Albi, mayor de
edad, viudo, Abogado, de este vecin-
dario, domiciliado calle del Mar-
qués de Cubas número quince; pro-
visto de cédula personal de segun-
da clase, expedida en esta villa en
tres de Julio del año último, con el

número trece mil trescientos treinta y cuatro; como Vocal del Consejo de Administración de la Sociedad anónima "Hotel Ritz. Madrid" domiciliada en esta capital, constituida por escritura otorgada ante el Notario de la misma D. Antonio Curon y Bosca con fecha veintisiete de Junio de mil novecientos ocho, inscrita en veinte de Agosto siguiente, al folio ochenta y cuatro, hoja número dos mil trescientos cuarenta y cinco, inscripción primera, tomo cincuenta y cinco provisional de Sociedades del Registro Mercantil de esta provincia, debidamente autorizado para este acto, según certificación que se insertará. —

Aseguran tener y tienen a mi juicio la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura, y dicen:

El Excmo Ayuntamiento está en posesión, como vía pública, de un terreno sito en esta capital entre las plazas de Cánovas y de la Lealtad, y la calle de Felipe IV, que linda al Norte

con dicha plaza de la Lealtad, en una linea de treinta y cuatro metros ochenta centímetros; al Oeste con la citada plaza de Cánovas, en linea de treinta y siete metros quince centímetros; al Este con la fachada del Hotel Ritz, en construccion, que da a esta plaza en linea de cuarenta y un metros ochenta y ocho centímetros, y al Sur con la indicada calle de Felipe IV, en linea de treinta metros ochenta centímetros. Los lados descritos forman un cuadrilátero irregular que comprende una superficie plana horizontal de mil doscientos ochenta y siete metros sesenta y ocho decímetros cuadrados, de la que, una faja paralela a la fachada Oeste del Hotel Ritz, de tres metros de anchura que mide ciento vinticinco metros diez decímetros cuadrados, está destinada a calle y el resto a jardín.

El Ayuntamiento carece de título inscrito del expresado terreno

por ser de los comprendidos en el pa-
rrafo primero del artículo tercero del
Real Decreto de once de Noviembre
de mil ochocientos sesenta y cuatro
y lo adquirió directamente de la
Hacienda como procedente del su-
primido Patrimonio de la Corona
y comprendido en el plano de ur-
banización aprobado por el Ayun-
tamiento de Madrid en Febrero
de mil ochocientos setenta y uno
y por el Ministerio de Hacien-
da en Mayo del mismo año, se-
gun resulta del informe emitido
por D. Luis Bellido, Arquitecto
Municipal de propiedades
de la Villa, en siete de agosto del
año último.

La sociedad anónima "Hotel Ritz. Madrid"
en instancia suscrita por su Secretario el
Excmo Sr. D. Mariano de Cuadra y Roca
con fecha veintisiete ^{de Julio} de mil novecien-
tos ochocientos, solicito del Excmo Ayun-
tamiento el arrendamiento del terre-



no descrito.

El Excmo Ayuntamiento, accediendo a lo solicitado, previo dictamen favorable de la Dirección de Paseos y Arbolados y de la Comisión segunda, aprobó el proyecto, acordando en sesiones de seis y once de Noviembre de mil novecientos ocho, se conceda el arriendo del terreno de que se trata, a la expresada sociedad, bajo las siguientes condiciones.

Primera: El plazo del arriendo será de veinticinco años, prorrogable a voluntad de las partes, siempre que dentro de dicho plazo, esté dedicado el edificio a hotel de hospedaje.

Segunda: El canon que habrá de satisfacer anualmente al Excmo C

87.375185*

Ayuntamiento la sociedad "Hotel Ritz. Madrid", como reconocimiento de la propiedad del suelo, plantaciones y cuanto en el mismo exista al término del arriendo, será de cinco mil pesetas. _____

² Segunda: El canon establecido será satisfecho por anualidades completas y dentro del primer trimestre de cada ejercicio. _____

Tercera: La sociedad arrendataria constituirá una fianza de cinco mil pesetas, a favor del Ayuntamiento, para responder del cumplimiento de este contrato. _____

Quarta: Serán de cuenta de la sociedad, todas las contribuciones e impuestos del Estado, obligándose a justificar en todo momento su situación de solvencia con la Hacienda pública por el expresado concepto. _____

Quinta: La misma sociedad por el hecho de aceptación de este arriendo, renuncia al fuero común, y expresa-

mente se somete, para todas las cuestiones que del presente contrato se derivan, a las autoridades y Tribunales administrativos.

Séptima: La sociedad "Hotel Ritz. Madrid" sustituirá el cerramiento actual del jardín por otro artístico de verja de hierro con basamento de piedra, pudiendo construir una escalinata de piedra para el acceso al piso bajo del hotel, fuente y otros elementos decorativos, instalando también y atendiendo al alumbrado, tanto en la parte interior como en la exterior del jardín.

Octava: No podrá ser cortada ninguna de las plantas que en la actualidad existen, a menos de ser sustituida por otra de igual o mayor valor a juicio de la Dirección de Parque y Jardines previa autorización de la Alcaldía - Presidencia.

Novena: En el caso de modificación de los trazados de las praderas del

jardin y plantaciones, se hará de acuerdo con la Direccion del Parque previa autorizacion de la Superioridad. —

Décima: Todos los gastos que puedan ocasionarse con motivo de las nuevas plantaciones, trasplantes, modificaciones introducidas, planta para macizos, riegos, conservacion, vigilancia etc, serán de la exclusiva cuenta de la entidad concesionaria. —

Undécima: Todas las mejoras introducidas, incluso el nuevo cerramiento del jardin, quedarán de propiedad del Excmo Ayuntamiento una vez terminado el arrendamiento, sin que la sociedad arrendataria, tenga derecho a reclamacion de ninguna clase, por este ni por otro concepto. —

Duodécima: El cerramiento del jardin, que nuevamente fuere construido en sustitucion del que actualmente existe, será de poca altura y completamente diáfano, a fin de que no



B.7.372.186*

77

impida la visualidad del jardín desde el exterior y por tanto, pueda continuar sirviendo, como al presente, de esparcimiento a la vista de los transeuntes. _____

Décima-tercera: Será causa de rescisión del contrato, la demora, por parte de la sociedad arrendataria, en el pago del canon establecido, y el incumplimiento, por parte de la misma, de cualquiera de las condiciones estipuladas. _____

Décima-cuarta: Al término del arrendamiento, bien por haber transcurrido el plazo señalado o por causa de rescisión, la sociedad "Hotel Ritz. Madrid", restablecerá la calle que actualmente separa el jardín del edificio hotel en construcción, y en ambos casos serán de

cuenta de dicha entidad todos los gastos que se ocasionaren para dejarlo en el estado en que actualmente se encuentra, salvo las mejoras que, como queda consignado, cederán en beneficio del Ayuntamiento. —

Décima - quinta: Queda prohibido realizar construcciones en el jardín, fuera de las expresamente señaladas en este contrato. —

El Excmo Sr. Gobernador Civil de esta provincia, mediante oficio de cinco de Febrero último, comunicó que por Real Orden del Ministerio de Hacienda de veinte de Enero anterior, había sido aprobado el acuerdo del Excmo Ayuntamiento. —

La sociedad "Hotel Ritz. Madrid", en diez y siete de Marzo último, constituyó la fianza a que se refiere la condición cuarta, según resulta del resguardo que se transcribe. —

Deuda Amortizable 4 p. 100 = Número 226.304 de entrada = Número 82.385

registro. = Capital $\$5.000$ = Como 8.143
 Núm = Caja General de Depósitos = De
 pósito necesario. = Tesorería Central =
 La Sociedad anónima "Hotel Ritz,
 Madrid" de su propiedad, y para
 que sirva de garantía a la misma
 para el contrato de arrendamiento
 del jardín situado en la Plaza de
 Cánovas, con fachadas a la Plaza
 de la Lealtad y calle de Felipe IV,
 a disposición del Excmo Ayunta-
 miento de Madrid, ha entregado
 en el concepto expresado, dos títulos
 de Deuda Amortizable $4\frac{1}{2}\%$, importan-
 te cinco mil pesetas nominales, con
 cupón de 1º de Julio de 1.910, emisión
 de 1º Julio 1.908, que serán devueltos
 con las formalidades reglamentaria-
 rias. = Dos títulos = Serie B. = núme-
 ros 9.366 y 67 = cinco mil pesetas =
 De este resguardo, que va sin enmien-
 da, deberá tomar razón la Inter-
 vención Central, sin cuyo requisito
 no tendrá fuerza ni valor alguno.

Madrid diez y siete de Marzo de mil
novecientos diez = El Tesorero Central =
Hay una firma ilegible = Come ra
zon: J. El Interventor Central = Joa
quin, con apellido ilegible = Son \$5.000\$
pesetas en céntimos = Sentado en In
tervencion = J. Gomez = Sentado en Te
soreria = A. Bardia." _____

El Excmo Sr. Alcalde Presiden
te de este Ayuntamiento, da en arren
damiento el terreno descrito, bajo las
condiciones preinsertas y con la de
que el impuesto que devengue este con
trato y los gastos de esta escritura
incluso los de una primera copia
de la misma que deberá entregarse
al Ayuntamiento, son de cargo de
la sociedad arrendataria. _____

El Excmo Sr. D. Antonio Comya
y Brooke, en nombre de la sociedad
"Hotel Ritz. Madrid", acepta el arren
damiento con las condiciones y en
los términos que preceden. _____

La certificacion de que se ha he



cho mérito, que lleva la folia de undécima clase, serie A. número 9.264.277, dice literalmente lo que sigue: _____

"Don Mariano de Cuadra y Raoul, Secretario de la Sociedad anónima "Hotel Ritz. Madrid," domiciliada en esta Corte. = Certifico: Que a la página ciento treinta y uno del libro oficial de actas del Consejo de Administración de la Compañía, que tengo a mi cargo, aparece la de la sesión celebrada el día 28 del mes de Febrero último, a las seis de la tarde, con asistencia del Sr. Presidente y de los Consejeros Sres. Güell, Errazu y Comyn, el primero con la representación de los Consejeros Sres. Güinzburg, Higuera y Harris; y en ella figura el particu-

lar siguiente. = Jardin = Se dio' cuen-
ta al Consejo de estar ya termina-
do el expediente instruido por el Excmo
Ayuntamiento sobre arrendamiento
a la Sociedad del pequeño jardin
que existe en la plaza de Cánovas,
entre la plaza de la Lealtad y la
calle de Felipe IV, delante de la fa-
chada del Hotel en construccion, y
de ser ya definitivas las condicio-
nes acordadas por la Corporación
Municipal, en su sesion de 11 de No-
viembre de 1908; o sean, plazo de
25 años, canon anual de 5.000 pese-
tas y fianza de igual cantidad,
con las demas de ejecucion que apa-
recen de dicho acuerdo. El Consejo,
despues de examinar las referidas
condiciones, resolvió aceptarlas en
todas sus partes; y usando de las
facultades que le concede en sus
apartados, letras M. y O., el articu-
lo 24 de los Estatutos de la Sociedad,
acordó apoderar a su Presidente D. Luis

80

de Cuadra y Raoul, Marqués de Guadalupe, y al Consejero D. Antonio Comyn y Brooke, donde vino de Albis, para que ambos o uno solo de ellos, con la representación de la Sociedad y del Consejo y con las mas amplias y completas atribuciones que en derecho pueden conferirse, concurren al otorgamiento de la escritura de arrendamiento; pongan en ella la firma social, y consiguieren cuantas cláusulas y condiciones estimen necesarias, pues al efecto, y por si fuere preciso, delega en dichos Sres. los poderes establecidos en el apartado B. del propio artículo." = Y para hacerlo constar, escripto lo presente, que concuerda con los antecedentes de su razón, visada por el Sr. Presidente, en Madrid a 3 de Marzo de 1910. = El Secretario = M. de Cuadra = J.º B.º = El Presidente del Consejo de Administración = Guadalupe =

Hay un sello en el que se lee: "Hotel Ritz. Madrid, Salon del Prado, 12."

En la primera copia de la escritura de constitucion de la sociedad "Hotel Ritz. Madrid," que tengo a la vista, y de la cual se ha hecho mérito, constan los extremos, a que se refiere la certificacion preinserta, que se transcriben a continuacion: —

"Artículo veintienatro. El Consejo de Administración estará investido de los poderes mas amplios para gobernar y dirigir la Sociedad; y le corresponde". —

"a.) Organizar, reglamentar, dirigir y vigilar la marcha y modo de funcionar de la Sociedad, asi como la explotacion de los negocios que constituyen el objeto social". —

"b.) Otorgar todos los contratos por los cuales adquiriera solares u otras fincas la Sociedad o se constituya, adquiriera, modifique, extinga o transmita cualquier derecho personal o



real, así como también las renunciaciones de derecho y cancelaciones de garantías, con o sin pago; los contratos de construcción, reparación, suministros y en general todos los que interesen a la Sociedad." —

"c.) Tener la representación de la Sociedad en todos los casos y asuntos judiciales, extrajudiciales administrativos y contencioso-administrativos." —

"d.) Censurar y certificar las cuentas de la Sociedad y aprobar provisionalmente el Balance anual y el reparto de los beneficios, que se llevará a cabo sin perjuicio de someterlo con las cuentas a la Junta general de accionistas." —

"e.) Determinar el empleo y colocación de las reservas y demás for-

dos disponibles." _____

"f.) Acordar la enagenación de las acciones de la Sociedad retenidas en cartera, a medida que lo crea oportuno, y siempre por todo su valor nominal." _____

"g.) Fijar la forma y plazos del pago de los dividendos pasivos de las acciones." _____

"h.) Hacer la emisión de obligaciones autorizada por el artículo catorce y fijar en todos los casos, los plazos y demás condiciones de la operación." _____

"i.) Arbitrar fondos por medio de cuentas corrientes y de crédito y operaciones análogas, con garantías o sin ellas." _____

"j.) Hacer las convocatorias de la Junta general, fijar la orden del día y redactar las Memorias." _____

"k.) Formar el Reglamento para la ejecución de estos Estatutos, cuando lo estime oportuno, resolver las dudas que se susciten sobre su inteli-

gencia y aplicación." _____

"l.) Formar las plantillas del personal y nombrar y separar los Directores, Secretarios y demás empleados y dependientes de la Sociedad, de cualquier clase que sean, de terminando sus funciones, facultades y sueldos." _____

"m.) Delegar en uno o mas de sus individuos el todo o parte de sus facultades y señalarles remuneración" _____

"n.) Designar la persona o personas que hayan de llevar la firma social." _____

"o.) Apoderar a una o mas personas de la Sociedad, o extrañas a ella, para casos especiales, señalando sus facultades." _____

"p.) Someter al juicio de amigables compositores cualquier cuestión sobre asuntos de la Sociedad y practicar las transacciones que se juzgue beneficiosas." _____

Clausula "Cuarta. Designación del
primer Consejo de Administración.
De conformidad con lo establecido en
el artículo diez y siete de los Estatutos
antes insertos, se designa para
constituir el primer Consejo de Ad-
ministración de la Sociedad "Hotel
Ritz. Madrid", a los Señores siguientes:"

Excmo. Señor Marques de Yvanrey.

Excmo. Señor Baron de Ginsburg.

Señor Don H. J. Higgins.

Señor Don W. Harris.

Excmo. Señor Don Estanislao de Urquijo.

Excmo. Señor Don Antonio Comyn y
Brooke.

Excmo. Señor Marques de Guadarrama.

Señor Don Luis de Errazu y Rubio.

Señor Don Eusebio Gicell y Lopez."

Quedan hechas las reservas y ad-
vertencias legales.

Así lo otorgan ante los testigos ma-
yores de edad, de este vecindario, sin
excepcion para atestiguar D. Anto-



mo Lopez del Oro y D. José Asensio y Caro, quienes aseguran conocer al Excmo Sr. D. Antonio Comyn y Crooke y que es el mismo que se titula. —

Leida integralmente y en alta voz a todos esta matriz, extendida en seis pliegos de papel timbrado de un décima clase, serie B. números 7.372.177 á 7.372.182, ambos inclusive, despues de advertirles el derecho que tienen, y no han usado, de leer la por sí, la firman otorgantes y testigos; de lo cual, de conocer al compareciente Sr. Francisco Rodriguez, y a los testigos y del contenido de este documento doy fe. = F. Francisco Rodriguez. = A. Comyn = Ant^o Lopez del Oro. = José Asensio y Caro = Sig. no: Alejandro Roselló. _____

Es primera copia de la matriz número veinte

siete de mi protocolo corriente, y ha expido para el Excmo Ayuntamiento de esta capital, en un pliego de papel timbrado de quinta clase, serie A. número 0.250.939 y cinco de la clase undécima serie B. números 7.372.185 á 7.372.189, ambos inclusive, en Madrid á cuatro de abril de mil novecientos diez = Las palabras "de Julio," añadidas en la página cuarta, línea veintidos, y la letra "t" enmendada en la línea cuarta de la presente página, valen:



x
f

Alejandro Rosello

Dos n.º 11 del art. 16.º p.º

Documento n° 3606 Suscrito el 6 de Abril de 1910
D. La Sra. "Hotel Rito" ha satisfecho en el
dia de hoy la cantidad de Dtas seiscientas treinta y ocho Pesetas
por el concepto de Arrendamiento segun Carta
de pago n° 2214 de la Intervencion de Hacienda en la provincia



Madrid 22 de Abril de 1910

El Abogado del Estado, liquidador

[Signature]

Tambien ha satisfecho en el dia de hoy
D. El Excmo. Ayuntamiento de Madrid
Dtas. veinticinco con 50 cts
por el concepto de Tronera segun Carta
de pago n° 2213 de la Intervencion de Hacienda en la provincia.



Madrid 22 de Abril de 1910

El Abogado del Estado, liquidador

[Signature]

Este objeto el Registro de la Contad.

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento de

Madrid de su muy distinguida honra

22 de Abril

2214

22 de Abril 1910

El Abogado del Estado

[Signature]



Nota: Al terminar el
contrato se hará la liqui-
dacion mejor que proceda

Madrid 22 de Abril 1910

El Liquidador

[Signature]



AGENCIA CONSISTORIAL



163

38 89

no

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO DEL MEDIODIA

30399
D. Antonio Morán y León, Agente Consistorial del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, con domicilio en la calle de Sagasta 30, 4ª izq a V.S. expone:

Que necesitando conocer el Excmo. Ayuntamiento el nombre de la persona a favor de la cual figura inscrito en ese Registro el dominio de la finca nº 1 de la Plaza de la Lealtad, con vuelta al Paseo del Prado y calle de Felipe IV (Hotel Ritz) su superficie, linderos, cargas y servidumbres que lo graven en la actualidad o que éste tenga a su favor y condiciones de los arrendamientos inscritos si existieren; y

SUPLICO A V.S. se sirva expedir y entregarme, con la mayor urgencia posible, una certificación acreditativa de dichos extremos.

Dios guarde a V.S. muchos años

Madrid 21 de Julio de 1944



Morán y León

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO DEL MEDIO DIA

D. Antonio Morán y León, agente Constatador del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, con domicilio en la calle de Sagasta 30, 4º, por a V.S. expone:

que necesitando conocer el Excmo. Ayuntamiento el nombre de la persona a favor de la cual figura inscrito en el Registro el dominio de la finca nº 1 de la Plaza de la Lealtad, con vecindad al Paseo del Prado y calle de Felipe IV (Hotel Ritz), su superficie, lindes, cargas y servidumbres que lo gravan en la actualidad, para que se ponga a su favor y condiciones de los terrenos al existir;

SUPlico a V.S. que se le expida y entregue con la mayor urgencia posible una certificación acreditativa de dichos extremos.

Dios Guarde a V.S. muchos años
Madrid 21 de Julio de 1944



MARIANO LUCAS ALEJANDRE, SUSTITUTO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



39
86
A.1.404.050>

DAD DEL DISTRITO DEL MEDIODIA DE MADRID

CERTIFICO: Que en vista de la precedente instancia suscrita por Don Antonio Morán, con el fin de obtener certificación que acredite la superficie, linderos, cargas y dominio actual de la finca que indica, he examinado en todo lo necesario los libros del archivo de mi cargo de los cuales resulta:

PRIMERO: Que la finca de que se trata y á que se refiere esta certificación, solar en Madrid, señalado con el número -- uno de la Plaza de la Lealtad y números tres y cinco de la calle de Felipe IV sobre el cual se está levantando un edificio-hotel del que se hallan ya contruidos los cimientos y muros de sótanos y de planta baja y tambien los pisos de la planta baja y parte de la principal, es en este Registro la número dos mil-setenta y cuatro, folio noventa y ocho del tomo quinientos cincuenta y siete del archivo, libro noventa y ocho de la sección-primera, el cual linda por el Norte con la Plaza de la Lealtad en una línea que comienza por ser un arco de círculo que tienen

do su centro en el del Obelisco del Dos de Mayo y un radio de setenta y siete metros, tiene de longitud un arco veinticinco metros y -- siete centímetros; a continuación y tangente a ella sigue una línea recta de ocho metros y sesenta centímetros de longitud; por la derecha entrando linda con el Paseo del Prado o Plaza de Cánovas del Castillo en una línea recta que forma con la anterior un ángulo de noventa y seis grados y cincuenta y siete minutos y que mide longitudinalmente cuarenta y un metros y ochenta y ocho centímetros; por la izquierda entrando linda con la casa número dos de la Plaza de la Lealtad en una línea recta de quince metros y once centímetros de longitud, volviendo luego en ángulo que forma esquina y que ensancha el solar en una línea recta de veintidos metros y sesenta centímetros que linda con la casa antes dicha de la Plaza de la Lealtad; á continuación vuelve la línea en ángulo recto entrante y linda su línea recta de treinta y cinco metros y quince centímetros con la casa número cinco de la calle de Felipe IV; la línea de testero está formada por la calle de Felipe IV a la que tiene fachada y une el punto extremo de la casa número cinco de dicha calle con el Paseo del Prado uniéndose á ésta última línea en un ángulo de noventa y un grados y cuarenta y tres minutos y estando trazada en línea recta con una longitud de cincuenta y tres metros y noventa centímetros, formando-

estas líneas un polígono irregular mixtilíneo cuya medida superficial es de dos mil doscientos cuarenta y dos metros cuadrados y veintitres decímetros cuadrados; cuya finca aparece inscrita en la actualidad al nombre de la Sociedad "Hotel Ritz, Madrid" Compañía Anónima, constituida en escritura otorgada a veintisiete de Junio de mil novecientos ocho ante el Notario de Madrid Don Antonio Turón y Bosca inscrita en el Registro Mercantil de esta provincia, por aportación que a la misma hizo la Sociedad Anónima Gran Hotel Colón en la misma escritura de constitución, como resulta de la inscripción primera, folio y tomo referidos, su fecha veinticinco de Agosto de mil novecientos ocho.-

SEGUNDO: Que la indicada finca de que se trata según los modernos libros del Registro, aparece gravada con una hipoteca en garantía de cinco mil ochocientas setenta obligaciones de quinientas pesetas cada una representando un capital nominal de pesetas dos millones noventa y cinco mil cuyas obligaciones serán al portador, producirán el interés anual de veinte pesetas cada una pagaderas por semestres vencidos a razón de diez pesetas en los días primero de Enero y primero de Julio de cada año con deducción de los impuestos; serán reembolsadas a la par en el plazo de cuarenta y nueve años mediante sorteos verificados conforme a la tabla de amortización que figurará en los títulos y la Sociedad se reserva el derecho de amortizar en --

cualquier época el número de obligaciones que deban reembolsarse por los sorteos o de reembolsar a la par la totalidad de los títulos en circulación; y en garantía y para responder del reembolso de las cinco mil ochocientas setenta obligaciones emitidas, - de sus intereses a razón del cuatro por ciento anual y de veinticinco mil pesetas mas fijadas para costas y gastos en su caso, - fué constituida la expresada hipoteca á favor de los tenedores de las obligaciones emitidas, en escritura otorgada a dos de Junio de mil novecientos nueve ante el nombrado Notario Señor Turón, como resulta de la inscripción segunda, folio ciento del mismo tomo quinientos cincuenta y siete del archivo extendida el veintinueve de Julio de mil novecientos nueve.-

Todo lo dicho se halla conforme con los asientos relacionados. Y no existiendo algún otro vigente que se refiera al dominio y cargas de la finca objeto de la solicitud, en los libros de Inscripciones ni en el Diario, firmo la presente en Madrid a veintiseis de Julio de mil novecientos cuarenta y cuatro.-

Hnos. n^{os} 10, 11 y 18 del aral.
cuatrocientas veinte pesetas..

Luplidos & Co

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Sección 1.^a - HACIENDA

Negociado

DON ALBERTO DE ALCOCER Y RIBACOA, ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CAPITAL,



3.955.11 ABR 1945

1088

15690
Registro de la Propiedad del Mediodía
MADRID

Presentado a las 10 horas y - minutos
del 21 de Mayo de 1945, con el
n.º 572 folio 1116 del Diario 57



CERTIFICADO: Que, acordado por el Excmo. Ayuntamiento, en sesiones celebradas por la Comisión Municipal Permanente y por el Pleno de la Corporación, en 22 de Febrero último, la enajenación al Hotel Ritz S.A. de una parcela de terreno declarada inedificable como sobrante de vía pública, en atención a las nuevas alineaciones aprobadas para la Plaza de Neptuno, sita entre las Plazas de Cánovas, Lealtad y calle de Felipe IV y estando dicha Corporación en posesión de la misma, aunque sin título inscribible, expido por duplicado esta certificación para que, al amparo de los artículos veinticinco, veintiséis y concordantes del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, se proceda en el Registro de la Propiedad a la inscripción de posesión, a cuyo efecto se hacen constar los requisitos de precepto en la siguiente forma:

16088-0
nada parcela se halla situada entre las Plazas de Cánovas, Lealtad, calle de Felipe IV y Hotel Ritz, distrito municipal y judicial del Congreso. Linda al Oeste por donde tiene su entrada con la Plaza de Cánovas, en línea recta de treinta y siete metros con dieciséis centímetros. Al Sur, o derecha entrando, con la calle de Felipe IV, en línea recta de treinta metros con ochenta centímetros. Al Este, o testero, con la fachada Oeste del Hotel Ritz, en línea recta de cuarenta y un metros con ochenta y ocho centímetros y al Norte, que cierra el sitio, con la Plaza de la Lealtad, en línea recta de treinta y cuatro metros con ochenta centímetros, siendo todos estos lados las alineaciones oficiales que corresponden a las Plazas y calle citadas. Las líneas descritas forman un cuadrilátero irregular, que comprende una superficie plana horizontal de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS, CON VEINTITRÉS DECÍMETROS TAMBIÉN CUADRADOS.-

VALORACIÓN.- A la finca que se acaba de describir, se le asigna un valor de quinientas mil pesetas.-

PROCEDENCIA.- El terreno descrito es de los comprendidos en el párrafo primero del artículo tercero del Real Decreto de once de Noviembre de mil ochocientos sesenta y cuatro y lo adquirió directamente de la Hacienda la Corporación Municipal, como procedente del suprimido Patrimonio de la Corona y comprendido en el plano de urbanización aprobado por el Ayuntamiento de Madrid en Febrero de mil ochocientos setenta y uno y por el Ministerio de Hacienda en Mayo del mismo año.-

CARGAS.- No se conoce carga alguna que grave la mencionada finca.-

TIEMPO DE POSESIÓN.- El Excmo. Ayuntamiento de Madrid está en posesión de la repetida finca desde la fecha indicada de once de Noviembre de mil ochocientos sesenta y cuatro y lo ha t

arrendada al antedicho Hotel Ritz por escritura otorgada en dos d e
Abril de mil novecientos diez, ante el Notario de esta Capital Don
Alejandro Roselló, hasta el día de la fecha.-

Y para que conste y a fin de que pueda llevarse a cabo la
inscripción de la posesión de que se trata, en el Registro de la Pro-
piedad correspondiente, expido por duplicado la presente, que firma
conmigo el Secretario del Excmo. Ayuntamiento y se sella con el de
las armas de Madrid, en su Primera Casa Consistorial, a dos de Abril
de mil novecientos cuarenta y cinco.-

EL ALCALDE PRESIDENTE:

EL SECRETARIO:

DELEGACION DE HACIENDA - MADRID
SECCION DE CONTRIBUCION SOBRE LA RENTA

Tomada razón de Porcueri de Doum

a que se refiere el presente documento, a los efec-
tos determinados en el art. 17 de la Ley de 16 de



Madrid, 13 ABR. 1945 de 194

El jefe del Registro Provincial
de Rentas y Patrimonio.

ABOGACIA DEL ESTADO EN MADRID

Presentación n.º 15690 del día 11 de h de 1945

Matriculación n.º 2955C del año 45 según carta de pago

del n.º 1119 fecha de ingreso INGRESADO

Excmo. Ayuntamiento de Madrid

por concepto de 2095 y 25 céntos

de la tarifa al 620 número hh

Madrid 5 de Mayo de 1945

El Abogado del Estado



Inscri-

10 89

to el precedente documento, en el Registro de la Propiedad del
Mediodia, tomo 862 del archivo libro 249 de la seccion 1.^a folio
221, finca numero 5288, inscripcion 1.^a Madrid 30 de Ma-
yo de 1945.

L. Luis Gonzalez

Hon.^{os} 1, 3, 7 y 18 Ar.^{as}
Doscintas cincuenta y nueve ptas 85 cent.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Sección 1.^a - HACIENDA

Negociado

Propiedades.

10 90

Debiendo llevarse a cabo el otorgamiento de la escritura pública para la venta por apropiación al Hotel Ritz de una parcela de terreno dedicada a jardín, lindante con el mismo y sobrante de la vía pública, cuyo valor es de 500.000 pesetas, tengo el honor de ponerlo en su conocimiento a fin de que de conformidad con lo dispuesto en las bases establecidas por la Junta directiva de ese Colegio, se sirva designar el Sr. Notario a quien por turno corresponda dicho otorgamiento, rogándole al propio tiempo se sirva dar cuenta a esta Alcaldía del nombramiento tan pronto como lo verifique a los efectos correspondientes. Dios guarde a Vd. muchos años.
Madrid, 27 Junio de 1.945,

Minuta

Decano del Colegio Notarial de Madrid.



ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL
DE MADRID

DECANATO

REPARTO OFICIAL DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS

Año 19 45

Número 1.812

Turno 6a (6)



W 99

Con arreglo a las Bases del reparto establecido en este Colegio, corresponde al Notario al pie consignado extender y autorizar la en el
Excmo. Ayuntamiento de Madrid.-Presi-
dencia (Sección 1a-Hacienda) escritura
de vente por apropiación al Hotel
Ritz de una parcela de terreno dedica-
da a jardin, lindante con el mismo y so-
brante de la vía pública.
Cuántia, 500.000 ptas

a que se refiere su atenta comunicación fecha de hoy

Lo que tengo el honor de participarle a los efectos consiguientes.

Madrid, 3 de julio de 1.945

Edmundo Rincón Lazcano

El documento arriba
indicado corresponde
autorizarlo al Notario
de esta Capital D. Luis Rincón Lazcano

Excmo. Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Madrid.-Sec-
ción 1a- Hacienda



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección 1.ª—HACIENDA

Negociado

27 Junio 1945 ⁹² *pd*

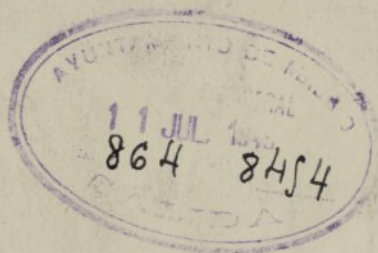
Oficiéase al h. Decano
del Colegio Notarial para
que se sirva designar el
Notario a quien por turno
corresponda, para el otorga-
miento de la oportuna inscri-
tura.

P

Madrid 6 Julio 1945

Remítase este expediente al
Notario D. Luis Rincón Larcaño
para que se sirva redactar el
proyecto de escritura correspondiente.





10

Adjunto tengo el honor de remitir a V.E. para su examen por la Asesoría Municipal, el proyecto de escritura de venta de un solar situado en esta Capital, que ha de otorgar la representación de ese Excmo. Ayuntamiento a favor de la Sociedad Anónima "Hotel Ritz Madrid".

Dios guarde a V.E. muchos años.
Madrid a 29 de Agosto de 1.945.



[Handwritten signature]

EXCMO. SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO
DE MADRID.

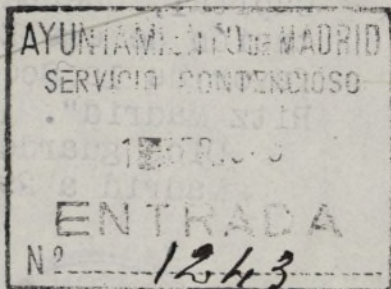
Ma-

Madrid 29 Agosto 1945

Pase a informe del Ser-
vicio Contencioso Municipal.

P. A. DED. SR. SECRETARIO

El Oficial Mayor,



SERVICIO CONTENCIOSO

Se remite para su despacho al Letrado

de ser *Fiscal*

Madrid 1^{ra} de Septiembre de 1945
El Decano,

[Signature]



A.4.252.652 *

PROYECTO DE ESCRITURA DE VENTA DE UN SOLAR SITUADO EN ESTA CAPITAL, POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CAPITAL A LA SOCIEDAD ANONIMA "HOTEL RITZ MADRID".--

EN MADRID, a

Ante mi, LUIS RINCON Y LAZCANO, Abogado, Notario del Ilustre Colegio de esta Capital, con residencia en la misma. -----

--- COMPARECEN: ---

De una parte: EL EXCMO. SEÑOR DON ALBERTO DE ALCOBER Y RIBACOBIA (o la persona que represente a la Corporación Municipal).

Y de otra: DON ALFREDO DE ALBURQUERQUE Y MARTINEZ DE QUESADA (circunstancias personales y cédula)

INTERVIENEN: -

A.- El Señor Alcocer en representación como Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, cuyo cargo me consta ejerce.

B.- Y el Señor Alburquerque en nombre y representación de la Sociedad Anónima "Hotel Ritz Madrid" - domiciliada en esta Capital, constituida mediante escritura otorgada en ella el 27 de Junio de 1.908- ante el Notario Don Antonio Turón y Bosca, cuyos estatutos fueron reformados por las Juntas Generales Extraordinarias celebradas los días 31 de Mayo- de 1.913, y 29 de Marzo de 1.922 y 14 de Junio de 1926; constando inscrita en el Registro Mercantil de esta Provincia en el tomo 55 provisional de Sociedades, - folio 84, hoja número 2.345, inscripciones primera -

Ayuntamiento de Madrid

y siguientes.

Ostenta la indicada representación en virtud de poder otorgado a su favor por el Consejero de la Sociedad Excmo. Señor Don Miguel Primo de Rivera y Saenz de Heredia, Marques de Estella, mediante escritura que autorizó el Notario de esta Capital Don Juan Castrillo Santos el cuatro de Febrero de mil novecientos cuarenta y uno, bajo el número 82 de su protocolo de cuya primera copia deduzco testimonio en cuanto a los particulares pertinentes que incorporo a esta matriz; asegurando el Señor compareciente la vigencia de su representación.

Conozco a los Señores comparecientes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para ---- formalizar la presente escritura de compra-venta; - paso a extractar del expediente incoado al efecto lo siguiente:

-- I --

Que al Excmo. Ayuntamiento de esta Capital pertenece inedificable y como sobrante de via pública la siguiente finca: -

Una parcela de terreno situada en esta Capital entre las plazas de Cánovas, Lealtad, calle de --- Felipe IV y Edificio del Hotel Ritz, distrito Municipal y Judicial del Congreso; linda al Oeste, -- por donde tiene su entrada con la plaza de Cánovas en línea recta de 37 metros, 16 centímetros; al -- Sur ó derecha entrando con la calle de Felipe IV - en línea recta de 30 metros con 80 centímetros --- al Este ó testero con la fachada Oeste del Hotel Ritz en línea recta de 41 metros con 88 centime--- tros y al Norte, que cierra el sitio, por la plaza de la Lealtad en línea recta de 34 metros 80 -- centímetros; siendo todos estos lados las alineaciones oficiales que corresponden a las calles y plazas citadas. Las líneas descritas forman un cuadrilatero irregular, que comprende una superficie -- plana horizontal de 1.291 metros con 23 decímetros cuadrados. Ayuntamiento de Madrid

- TITULO -

La finca descrita pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Madrid como comprendida en el párrafo primero del artículo tercero del Real Decreto - de 11 de Noviembre de 1.874 y la adquirió directamente de la Hacienda, como procedente del suprimido Patrimonio de la Corona y comprendido en el plano de urbanización, aprobado por el Ayuntamiento de Madrid en Febrero de 1.871 y por el Ministerio de Hacienda en Mayo del mismo año, -- constando inscrita en el Registro de la Propiedad del Mediodía de esta Capital, en virtud de instancia suscrita por el Excmo. Señor Don Alberto de Alcocer y Ribacoba, como Alcalde Presidente - del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, con fecha dos de Abril de 1.945, en el tomo 862 del archivo, - libro 249 de la sección primera, folio 221, finca número 5.288, inscripción primera.

- CARGAS -

No las tiene.

II

En certificación expedida por Don Enrique Pfitz López, Arquitecto Municipal de la Zona del Interior de la Sección de Edificaciones se hace constar lo siguiente:

"Esta parcela se halla cercada por una verja -- compuesta de un basamento de piedra artificial de 49 centímetros de altura por 40 centímetros al -- ancho sobre la cual se levanta la verja de hierro compuesta de cuadradillos de veinte por veinte milímetros, espaciados a 13 centímetros entre eje -- y terminados en punta de lanza. En este cerramiento hay practicada una puerta de dos hojas por la plaza de la Lealtad y otra de una hoja para el servicio por la calle de Felipe IV. Frente a la fachada Oeste se ha levantado una terraza al nivel de la -- planta baja del Hotel, que tiene una anchura de -- 6 metros con cinco centímetros a casi todo el ---

largo de dicha fachada. Como el piso de esta terraza se encuentra más alto que el del jardín a causa de las pendientes de la calle de Felipe IV y Plaza de la Lealtad, se ha construido una doble escalera de bajada, de uno a otro plano de planta curva entre cuyos tramos hay una fuente cuya taza tiene forma elíptica con fuente alta sobre uno de los lados mayores que caye sobre tres conchas sucesivas de mayor a menor. La balaustrada de la terraza y esta fuente son de piedra artificial pintada de blanco. En el jardín, que sigue el nivel de las calles circundantes se han construido dos pérgolas también de piedra artificial a ambos lados de eje de simetría compuestas de doce columnas cada una coronadas por un pequeño entablamento. En el centro del jardín hay una pequeña piscina decorativa de poco fondo que mide seis metros con setenta y cuatro centímetros por ocho metros con veintitres centímetros de piedra artificial y finalmente a continuación de esta piscina se ha construido una especie de quiosco para la orquesta, hecho de fábrica y madera de elegante traza, que encuadra el agradable conjunto de estas construcciones. Con el plazo de emplazamiento y las fotografías que se acompañan se puede formar idea exacta de la situación actual, como se ha pasado. Respecto a la inedificabilidad de la parcela en cuestión tomó acuerdo la Comisión Municipal Permanente y el Pleno de la Corporación el 22 de Febrero del año en curso como consecuencia de los informes técnicos de la Dirección de Arquitectura" (CONVENDRIA UNIR A LA MATRIZ DE LA ESCRITURA, SI EL LETRADO MUNICIPAL LO JUZGA OPORTUNO UNA COPIA DEL PLANO Y FOTOGRAFIA DE QUE SE HACE MENCION EN EL INFORME QUE ANTECEDE).

III

La expresada parcela que es contigua a la fachada Oeste del edificio Hotel Ritz, fué arrendada a esta Sociedad por la Coporación Municipal, por un plazo Ayuntamiento de Madrid



A.4.252.653 *

de veinticinco años, según escritura otorgada el 2 de Abril de 1.910, ante el Notario de esta Capital Don Alejandro Rosselló Pastor, plazo que -- fué prorrogado por dos años más viniendo a caducar el 30 de Septiembre de 1.937, continuando -- por la tácita hasta que en 17 de Octubre de 1.941, la Comisión Municipal Permanente acordó y el Ayuntamiento Pleno, sancionó en 5 de Diciembre siguiente la caducidad del contrato de arriendo.

En 29 de Abril de 1.942, la Sociedad "Hotel Ritz Madrid", presentó escrito al Ayuntamiento en el sentido de que para armonizar sus intereses propios -- y los del Municipio, proponía le fuese vendida -- la expresada parcela jardín y como consecuencia -- de las conversaciones mantenidas por la representación de la Corporación Municipal y la del Hotel -- Ritz, la Comisión de Hacienda en su sesión del 21 de Febrero de 1.945 propuso lo siguiente:

(SE TRANSCRIBIRA AQUI LITERALMENTE EL ACUERDO -- DE LA COMISION MUNICIPAL DE HACIENDA DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 1.945, QUE FIGURA AL FOLIO 58 DEL EXPE-- DIENTE).

Esta proposición fué aprobada por unanimidad -- por la Comisión Municipal Permanente en su sesión del día siguiente y en el mismo día pasó al Ayuntamiento Pleno que en sesión pública ordinaria sancionó el citado acuerdo de la Comisión Permanente con el voto favorable de todos los Señores Regidores -- presentes; decretándose por el Excmo. Sr. Alcalde -- el cumplimiento de lo acordado.

Comunicado a la Sociedad "Hotel Ritz" el acuerdo del Ayuntamiento Pleno, manifestó su conformidad

con el mismo mediante escrito presentado el 7 de Marzo siguiente.

IV

Por Decreto de la Alcaldía de 8 de Marzo -- último se ordenó informarse el Servicio Contencioso acerca del procedimiento a seguir para el cumplimiento de lo acordado emitiéndose por este servicio el informe que a continuación se -- transcribe:

(AQUI SE COPIARA LITERALMENTE EL INFORME DEL-SERVICIO CONTENCIOSO DE FECHA 26 DE MARZO DE -1.945, QUE APARECE A LOS FOLIOS 62 y 63 DEL EXPEDIENTE).

V

Pasado informe de los Servicios Tecnicos de Arquitectura, se escribió por el Arquitecto Don - Enrique Pfitz López, certificación de la descripción de la parcela objeto de la venta y de las construcciones en ella existentes, documento -- que se transcribe en esta escritura bajo el número dos que antecede.

VI

Inscrita, como lo fué, en el Registro de la - Propiedad la repetida parcela, según queda expresado en el antecedente primero de esta escritura, y concluso por lo tanto, el expediente, se ofició al Señor Decano del Ilustre Colegio de esta Capital a los fines de designación del Notario - autorizante de la escritura de venta y habiendo - correspondido al infrascritos los Señores comparecientes la formalizan con arreglo a las siguientes

ESTIPULACIONES:

PRIMERA.- Don en nombre y representación del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital, vende a la Sociedad Anónima "Hotel Ritz Madrid" representada en este acto por Don Alfredo - de Alburquerque y Martinez de Tejada, que compra, la parcela de terreno de 14290 metros cuadrados - Ayuntamiento de Madrid

situada entre las plazas de Cánovas y Lealtad y calle de Felipe IV, descrita en el antecedente primero expositivo de esta escritura.

SEGUNDA.- La parcela se transmite con la condición ó gravamen perpetuo de no poder levantarse en ella construcciones de mayor altura ó envergadura que las existentes ^{en la misma} en la actualidad, en las cuales se describen en la certificación expedida por el Arquitecto Municipal Don Enrique Ptifz López transcrita en el antecedente segundo expositivo de esta escritura, ya que el terreno vendido ha de seguir destinado exclusivamente a jardín por consideraciones urbanísticas y de estética del lugar donde está situado.

TERCERA.- El precio de esta venta es en total el de QUINIENTAS MIL PESETAS, pagaderas en diez anualidades a razón de cincuenta mil pesetas cada una por la Sociedad adquirente al Excmo. Ayuntamiento de esta Capital, en su Casa Consistorial y en efectivo metálico ó moneda de curso legal, sin descuento alguno para la Corporación vendedora.

(AQUI HABRA DE CONSIGNARSE LA FECHA DE PAGO DE CADA ANUALIDAD Y SI ESTAS VENCIDAS O ANTICIPADAS).

La falta de pago de una anualidad producirá el efecto de dar por rescindido este contrato de venta de pleno derecho y con todos sus efectos legales,

En su virtud y conforme a lo dispuesto en el artículo 1.504 del Código Civil, una vez practicado el requerimiento ^{al} dicho precepto legal se refiere volverá a la propiedad y dominio del Excmo. Ayuntamiento de Madrid la parcela descrita, bastando para hacerlo constar en el Registro de la Propiedad la presentación de la Copia del acta notarial ó testimonio del requerimiento judicial practicado, y ©

CUARTA.- Quedará asimismo sin efecto el presente contrato de venta si se infringiese por la Sociedad Hotel Ritz la prohibición de levantar construcciones de mayor altura ó envergadura de las existentes en la actualidad ^{Ayuntamiento de Madrid} en la parcela de que se trata

Quedando a favor del Excmo. Ayuntamiento de Madrid las cantidades, intereses, gastos o sueldo de los señores, los cuales los señores no sujan en concepto de indemnización.

(SI LA ASESORIA MUNICIPAL LO ESTIMA OPORTUNO PUEDE CONSIGNARSE AQUI QUE EN CASO DE RESCISION- DE ESTE CONTRATO, POR CUALQUIER MOTIVO, LAS OBRAS QUE EL HOTEL RITZ HUBIERE REALIZADO EN LA PARCELA OBJETO DE LA VENTA QUEDARAN EN BENEFICIO DEL AYUN- TAMIENTO DE MADRID)

QUINTA.- (EN ESTA CLAUSULA SE CONSIGNARAN DE CUENTA DE QUIEN SON LOS GASTOS QUE ORIGINE EL - OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA Y SUS DERIVADOS).

SEXTA.- Los Señores comparecientes aceptan es- ta escritura en todas sus partes, y la Sociedad- "Hotel Ritz Madrid" con renuncia de cualquier - otro fuero que pudiera corresponderle se somete- a los Juzgados y Tribunales de esta Capital para cuantas cuestiones pudiera original el incumpli- miento de este contrato.

Hago de palabra las reservas y advertencias legales.