

17

6-174-74

Jun 10 1883

1883.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. Dionisio Pelaez, solicitando permiso para edificar una casa sobre el solar n.º 2 de la Plaza de la Independencia con vuelta á la Calle de Olózaga n.º 11.



~~80425-70-12-010~~

Nov. 1872

N. 2.402.668

R. O. f.º 214
37



R. G. f.º 2146

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa.

D. Dionisio Pelaez, que habita en esta Corte en la Calle de Alcalá num.º 59 duplicador V.º E. hace presente: que deseanado proceder a la edificación de una casa sobre el solar de su propiedad situado en la Plaza de la Independencia número 2 y Calle de Olórga num.º 11, con sujeción a la memoria descriptiva que acompaña suscrita por el Arquitecto D. Severiano Linares de la Lanza, es por lo que:

A. V. E. Suplica: que previo los trámites oportunos se sirva conceder la necesaria licencia de construcción y tiras de cuerdas con expresión de rasante; Gracia que no duda obtener de V.º E. cuya vida guarde Dios muchos años -

Madrid 18 de Setiembre de 1883.

Dionisio Pelaez

Ma



Madrid 21 Setbre 1883

Justificado que sea el pago de los dos estableci-
dos pase al Sr. E.^{te} de Alcalde del distrito de Pu-
naviata p.^a q.^a disponga se proceda a verificar
el acto de tira de cuerdas en los terminos acor-
dados por el Excmo. Ayunt.^o oficiandose previa-
mente a la Junta Consultiva municipal
p.^a q.^a determine el valor del metro cuadrado
de terreno en las calles de q.^a se trata y hecho,
a la Comision de Obras previo informe del
Arquitecto m.^e de la 3.^a seccion y del Ing.^o di-
rector de las vias publicas.

[Signature]

viernes 26 a las 10

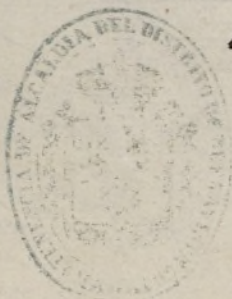
Madrid 24 de Setiembre de 1883

Se tiene por la tira de cuerdas que se
manda en decreto anterior el dia ~~viernes~~
del corriente y hora de las diez de la mañana
y para que pueda tener efecto pague
por el Ayuntamiento de Pu.^a Urbana el ser-
vicio de dia, los correspondientes avisos perso-
nales.

Atentamente Alcalde m.^e

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid



[Signature]

Talon núm. 00728

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

SECCION DE INGRESOS.



Número 1260

AÑO ECONÓMICO DE 1883 Á 1884,

ARBITRIOS SOBRE SERVICIOS MUNICIPALES.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Dionisio*

Pelaez
la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *una tasa de cuerda*
en la casa n.º 2, P. de la Independencia,
denuncia, memoria a la de Oloraga n.º
11.

Madrid *20* de *Setiembre* de 188 *3*

EL CONTADOR,

P. D.

Robles

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

J. de Arce

Ayuntamiento de Madrid

Son pesetas

Este recibo es nulo si carece de la
firma del Recaudador.

Cuerda 18.^m 94

Oloraga - 18.^m 69

de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del decreto que antecede y en el día y hora señalada he procedido con asistencia del Sr. Teniente de Alcalde del Distrito á practicar la tira de cuerdas para la casa que de nueva planta se proyecta construir en el solar n.º 2 de la Plaza de la Independencia con vuelta á la calle de Olózaga n.º 11, resultando que según el proyecto de reforma acordado para dicha Plaza por el Excmo. Ayuntamiento la fachada se ha de establecer sobre el arco descrito con un radio de setenta y ocho metros cuyo centro es el del Monumento de la Puerta de Alcalá, el cual arco ha de tener una cuerda de diez y ocho metros y noventa y cuatro centímetros no resultando por esta causa que al citado solar se le agre que ni ocupe terreno con destino al tránsito público.

La fachada á la calle de Olózaga se ha de situar sobre la recta prolongación de la que determinan las conser-

pendientes a las casas de la misma ac-
sa y vocal de la verja de la contigua,
no resultando tampoco apropiacion
ni usurpacion de ningun genero.

Examinados el plano de fachada
y memoria descriptiva que se acompa-
na suscrita por el Arquitecto de la
Academia de Bellas Artes de San Fernan-
do, Don Severiano Laino de la Gaitra
los encuentro conformes y ajustados a
lo que previenen las Reales Ordenes
de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril
de 1867, pudiendo V. M. proponer al
Excmo. Ayuntamiento la concesion de
la licencia que se interesa, siempre
que la construccion de la finca se suje-
te al dicho proyecto midiendo
su altura a los siete metros del pun-
to de mas baja rasante por la calle
de Olazaga combinandola con la que
corresponde a la Plaza de la Independencia,

~~El frente de las fachadas se co-~~
~~locará una valla de madera soli-~~
~~damente construida formada de ta-~~
~~blas oblicuas de una altura de~~



OBRAS MUNICIPALES

3ª SECCION FACULTATIVA



sin que sobre ella existan mas construc-
ciones que las puramente precisas para
cubrir el edificio, pudiendo aprovecharse
el vano de armaduras unica y exclusi-
vamente para bohardillas trasteras, obser-
vándose ademas cuantas disposiciones rigen
sobre edificaciones urbanas en esta Capital
asi como lo que previenen las circulares
de 13 y 20 de Agosto de 1859, ampliatorias
del artº 100 de las Ordenanzas municipa-
les y circular de 27 de Setiembre de 1886 re-
ferentes a andamios.

Al frente de las fachadas se colocará
una valla de madera solidamente cons-
truida forrada de tablas solapadas de una
altura de dos metros y a la distancia
de otros dos de las citadas lineas, por lo
que midiendo la cuerda del arco de la
correspondiente a la Plaza de la Independen-
cia una longitud de diez y ocho me-
tros y noventa y cuatro centímetros, y la
de la calle de Olonaga diez y ocho metros
y sesenta y nueve centímetros, se ocu-
para de la via pública una superfi-
cie de setenta y nueve metros cua-

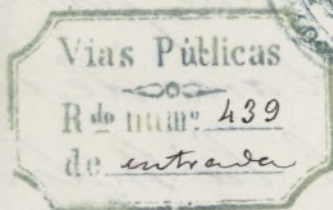
drado y veinte y seis decímetros cum-
pliendo además lo prevenido en los
art.º 9º y 10º de las referidas Ordenan-
zas sobre seguridad, alumbrado y lin-
guera del tránsito público, y debiendo
formarse con valla de tablas en una
altura de dos metros y veinte centí-
tros las diversas filas de árboles que se
encuentran comprendidas delante
de la fachada a la plaza citada.

Para la aplicación del sello del Estado
esta obra debe considerarse de construcción

V.S. no obstante lo expuesto aco-
daran como mejor estimen.

Madrid 10 de Octubre del 88

Fernando Domínguez
Secretario



Señores de la Comisión de Obras

Para la casa que D. Dionisio
Pelaez trata de edificar en un
solar de su propiedad sito en la
plaza de la Independencia

Encomenda 28.9.84

Reg.^o f.^o 165 n.^o 12

Quinto



Habiéndose colocado la primera hilada del zócalo de cantería de las fachadas de la casa en construcción en la Plaza de la Independencia con vuelta a la Calle de Orosaga propiedad del Sr. D. Dionisio Pelaez, se lo participo a V.S. a fin de que por el Sr. Arquitecto del Distrito se rectifique la alineación por la expresada Plaza de la Independencia y Calle de Orosaga.

Madrid 29 de Enero de 1884.

El Arquitecto.

F. S. Sainz de la

Forma

Pase a los Sres. Arquitecto m. de la 1.^a Sección e Ing.^o de la vía pública

El Secretario

J. D. Oyarzo



El Secretario de la Junta Consultiva de Obras Ayuntamiento de Madrid

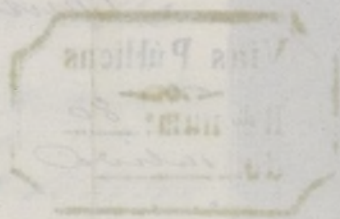
Excmo. Sr.

En vista del parte anterior
en el que se manifiesta hallar
se situado el local de cantina
de la casa que de nueva plan-
ta se construye en la Plaza
de la Independencia con vuel-
ta a la calle de Olozaga, y ve-
rificado el oportuno recono-
cimiento, debo manifestar a
V. E.: que se encuentra coloca-
do en la alineacion acorda-
da para dichas vias; por lo
que no encuentro inconvenien-
te en que se autorice la pro-
secucion de la obra.

Madrid 9 de Febrero de 1884.

Pedro Domínguez

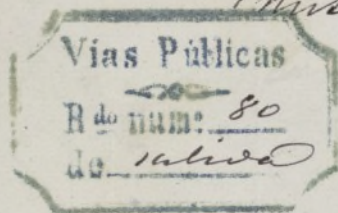
J. Aguirre



Señores de la Comisión de Obras.

Con arreglo a lo prescrito en la regla 5ª de las generales sobre construcción de casas en Madrid he practicado con esta fecha el reconocimiento y rectificación de la rasante de la finca en construcción plaza de la Independencia con vuelta a la calle de Osoyaga propia de D. Dionisio Palacios y estando en firme dicha rasante con la marcada en la licencia he autorizado al propietario para que prosiga la obra.

Lo que tengo el honor de
participar á V. S. para los
efectos procedentes en esa co-
mision



Madrid 12 de feb. de 1884

El Sr. D. Jefe

Nique de Cervantes



Excmo Sr.

Remida esta
Junta en el día de
la fta, se ha servido
asignar el precio de
322 pts. para el mu-
cho cuadrado del
solar n.º 2 de la Pla-
za de la Independen-
cia con vuelta a la
calle de Obisagac
n.º 11 propio de D.
Dionisio Pelaez.

Lo que tengo el
honor de partici-
par a V. E. en cum-

plimiento de lo acordado.

Dios que a V. E. m. d. a.
Madrid 20 Setbre 1888

El Secretario
Seymour Gomez

Excmo Sr. D. del Ayuntamiento
de esta M. H. Villae

n.º 2. con vuelta á la calle de Olózaga
n.º 11. y á que se refiere el presente expe-
diente, se seguirá la rasante actual
de ambas vías determinadas por el ado-
quín de encintado de la acera de las
mismas, que se cruzará de nivel y
normalmente á los extremos de las li-
neas de fachadas.

La primer hilada de pañería se
berá quedar muy 30 cent por bajo de
dicha rasante y elevará sobre la mis-
ma de 10 á 15 cent los batientes de las
puertas.

Es cuanto el Ing.º que suscribe
tiene el honor de informar á V.ª H.ª para
los efectos procedentes en esa Comisión

Madrid 17 de Octubre 1883.

El Ing.º jefe

Niques de Cervantes

Octubre 23

En honor de obra autorizada

Expedida la licencia

P.º de V.º Prudencia

Vicente Savin





Memoria descriptiva de la nueva casa que se solicita construir sobre el solar propiedad del Sr. D. Dionisio Peláez, situado en esta capital en la Plaza de la Independencia y Calle de Olózaga.

El mencionado solar corresponde al segundo cuartel Hipotecario de esta Capital, Distrito municipal y judicial de Buenavista, Barrio de Alcalá y se halla señalado con el núm.º dos de la Plaza de la Independencia y número once duplicado por la Calle de Olózaga.

Linda por Norte con casa en construcción número dos duplicado de la Plaza de la Independencia; por Sur con la Calle de Olózaga; por Este con la Plaza de la Independencia y por Oeste con solar señalado con el número de la Calle de Olózaga.

Tiene dicho solar la forma de un cuadrilátero irregular mixtilíneo por ser su fachada a la Plaza de la Independencia una línea curva y las restantes rectas.

Los planos de proyecto constan de planta de sótanos en toda la estension del solar; piso bajo, principal, segundo, tercero, cuarto y de bohardillas: distribuidas; la planta de sótanos en diferentes departamentos para los inquilinos de la casa; la planta baja en dos cuartos, portal, tres patios y escalera general; el principal en un solo cuarto; los pisos segundo, tercero y cuarto en dos habitaciones cada uno, y la planta de bohardillas en varias pueras trasteras —

Las alturas serán las expresadas en el adjunto plano de fachadas.

La construccion de cimientos y sótanos será de fábrica de ladrillo cubiertos con vigas de hierro; las fachadas tendrán un zócalo general de cantería de piedra de granito como así mismo en el piso bajo, el resto en toda su altura se construirá de fábrica de ladrillo con los espesores correspondientes se colocarán repisas e impostas en todos los pisos sujetándose para los vuelos de balcones, decoracion, reboco y ornato á lo prevenido en las ordenanzas de esta Capital; los muros de travesa, fachadas de patios y medianerías serán de fábrica de ladrillo, y enramadas de marcos adecuados en las respectivas alturas con zócalo de cantería los pisos están proyectados de madera de distin

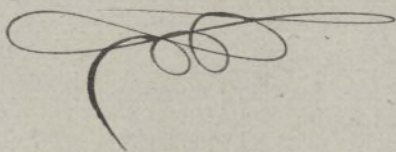
to marcos con sujecion al bano de sus crujias, forja-
dos à cielo raso y solados de pirama, alabastro y
baldozin; las armaduras están formadas con ma-
deros adecuados cubiertos con tabla y poblados de teja
comun; la distribucion parcial de las habitaciones
se ejecutará por medio de tabiques sencillos; verifi-
cándose por último las demás obras accesorias y
de ornato que son precisas en cuartos destinados
à viviendas.

Madrid 18 de Setiembre de 1883.

El Arquitecto

F. Sáez de los

Ramos





CALLE

DE

OLIZAGA.

PLAZA DE LA INDEPENDENCIA.

Ayuntamiento de Madrid

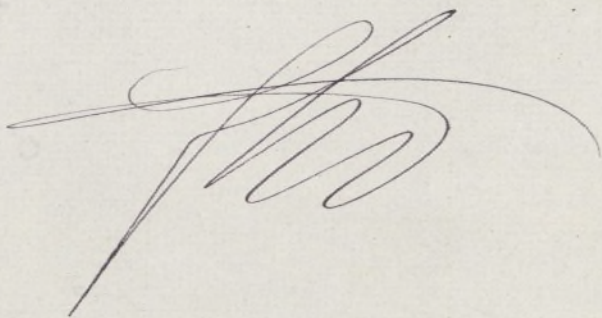
Chaparrero
Don Juan de los Rios
Aranda

Ex. Lros de la Junta Consultiva m. l.

21 Setbre 1883

Habiendose solicitado, por D. Dionisio
Olaver, tira de merdas p.^a el solar n.^o 2 de
la plaza de la Independencia con vuelta
a la c.^a de Olvera n.^o 11, se lo participo a V.
p.^a q.^{ue} en cumplimiento de lo acordado por
el Excmo. Ayuntamiento en 1.^o de Agosto pp.^{do} se
sirva designar esa Junta el precio del
metro cuadrado de terreno en dichas calles,
comunicandolo a la vez q.^{ue} a esta Lra, al
Arquitecto de la seccion respectiva, p.^a q.^{ue} lo
tenga presente al practicar la valoracion de
la superficie q.^{ue} se apropie o expropie del re-
ferido solar.

Dios Ga



Talon núm. 001414
CONTADURIA

DEL

MO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

SECCION DE INGRESOS.



Número 2528

AÑO ECONÓMICO DE 1883 A 1884,

ARBITRIOS SOBRE SERVICIOS MUNICIPALES.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Dionisio Pelaez*

la cantidad de *veinticinco pesetas*

que le corresponde satisfacer por *construir una casa sobre el solar n.º 11, calle de Orosaga con vuelta a la Pza de la Universidad n.º 2*

Madrid *19* de *Octubre* de 1883,

pesetas *226*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Signature]
Ayuntamiento de Madrid

EL CONTADOR,

P. D.

[Signature]

Este recibo es nulo si carece de la
firma del Recaudador.

O. Estanislao de Arguiz y Larraz ^{12.}
Valencia de...

Habiéndose solicitado por escrito por
D. Estanislao Pelaez ~~procurador~~ para edifi-
car una casa sobre el solar n.º 2
de la p.ª de la Independencia con
vuelta a la calle de Moraga p.ª 11, y
sintruso el oportuno expediente al vir-
tud del cual la Comon. de obras de
la C.ª computó y tuvo por oportuno
que la obra se considerase con arreglo
a la alineación aprobada para
la obra por la C.ª. Vuelta q.ª la
fachada a la Plaza se establezca
sobre el arco surtido con un radio de
178 metros cuyo centro es el del Monu-
mento de la Puerta de Alcalá el cual
arco ha de tener una curvatura de 18
metros y 94 centímetros, no volviendo
por una causa q.ª alentar solar uel
agregue en su parte superior alguna
voladizo al tramo p.ª
La fachada a la calle de Moraga
se ha de situar sobre la ruta p.ª de
quien de la q.ª determinan en tierra
pendiente a la casa de la misma
altura y local de la v.ª de la con-
figura no volviendo tampoco a
propiedad en el espacio de ningún
género.

Según se p.ª esta cosa por la
vacante actual de ambas vías de
terminadas por el adquirente de la
parte de la altura de la misma q.ª se
previene de nivel y normalmente
a los extremos de la línea de fachada
donde la primera planta de la obra
debe quedar por un punto
por bajo de la v.ª y elevador
sobre la misma de lo q.ª se entiende

