

78

44-120-23
Inu. 690

Jul^o 1922
1922

1932

REPÚBLICA ESPAÑOLA

Ayuntamiento de Madrid

Seccion Negociado de Fomento

CLASE Construcción

Expediente de Don
Rafael Sanjuán para
construir hotel en la calle
de Franco Rodríguez (Colonia
de Bellas Vistas)

PROYECTO DE HOTEL PARA DON RAFAEL SAN JUAN

MEMORIA DESCRIPTIVA.-

Se trata de la construcción de nueva planta de un hotel propiedad de don Rafael San Juan, situado en el solar nº 52 de la "Colonia de Bellas Vistas" sita en la calle de Francos Rodriguez nº 27.

El citado solar afecta la forma de un rectángulo con una superficie de doscientos dos metros con treinta y cinco decímetros (202,35 m²).—De esta superficie, ciento cincuenta y tres metros con ochenta y cinco decímetros (183,85 m²) está dedicada a patio y jardín, y el resto, o sea, cuarenta y ocho metros con cincuenta decímetros (48,50 m²) es la superficie a edificar destinada a vivienda.

Este hotel tendrá la entrada por una calle particular de tres (3) metros de anchura, correspondiéndole de entrada un metro con cincuenta centímetros (1,50 m.).

El sistema de construcción será sencillo, dada la modestia de lo que se trata de construir, pero siempre dentro de las condiciones de seguridad e higiene reglamentarias.

Los cimientos se bajarán hasta encontrar el terreno de resistencia suficiente para las cargas que ha de resistir, haciéndose de cascote y grava con mortero de cemento.

Los muros serán de fábrica de ladrillo de un pie y los de cerramiento de medio pie. Los tabiques interiores de panderete de ladrillo, guarnecidos y enlucidos con yeso, así como todos los paramentos de muros y techos interiormente. Exteriormente se enfoscaran los paramentos de los muros con mortero fino de cemento, y en la parte de zócalo de un metro de altura se bruñirán y despiezarán.

Estará cubierto con terraza a la catalana en la parte correspondiente al comedor y los dos dormitorios que existen, y con cubierta de madera y planchas de Uralita acanalada el resto, o sea, cocina y baño, con vertiente hacia la fachada.

Para la evacuación de aguas, tanto sucias como pluviales bastará con acometerlas al saneamiento existente ya en el solar que desagua en el alcantarillado general de la Colonia.

Se acompañan planos por duplicado y a escala 1:100, que con lo descrito anteriormente creo es suficiente para darse idea de lo que se trata de construir, cumpliéndose, así mismo cuanto se preceptúa en Ordenanzas y Disposiciones vigentes.

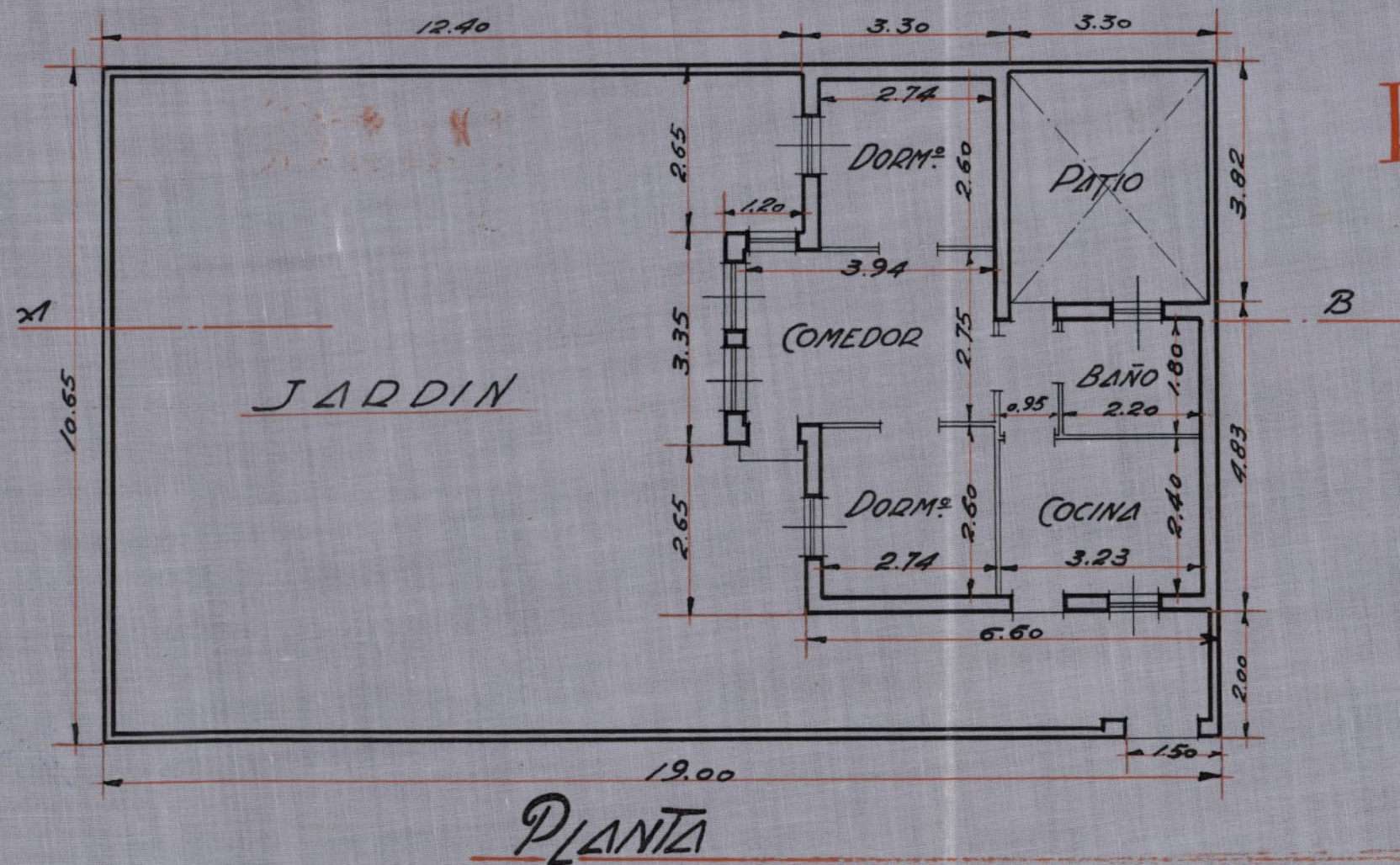
Madrid 4 Noviembre de 1.932.—

El Propietario

Rafael San Juan

El Arquitecto

J. L. Llanusa



PROYECTO DE HOTEL PARA D. RAFAEL SAN JUAN
 EN EL SOLAR N° 52 DE LA COLONIA
 •BELLAS VISTAS• CALLE FRANCO RODRIGUEZ
 ESCALA 1:100

Madrid Noviembre 1932

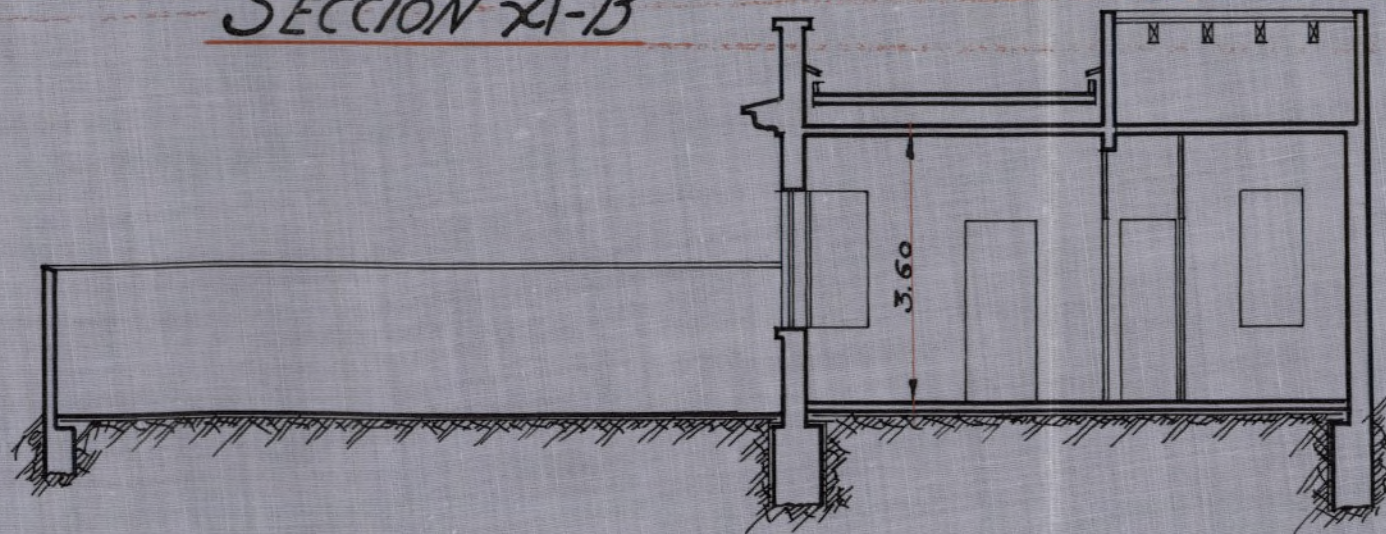
El propietario

Rafael San Juan

El arquitecto

Sanjurjo

SECCION A-B



FACHADA AL JARDIN



DON MARIANO BERDEJO Y CASAÑAL,

SECRETARIO DEL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ESTA CORTE,

CERTIFICO: Que en el Negociado 4.º (Obras) de dicho Municipio, y con fecha, se ha instruido, a instancia de, un expediente, con objeto de que se le concediera licencia para

en un solar de su pertenencia

y habiéndose determinado por el excelentísimo señor Alcalde, en cumplimiento de lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en la sesión celebrada

, que se le concediera dicha licencia, pero a condición de que renunciase de un modo concreto y expreso, tanto por sí como a nombre de sus sucesores en el dominio de la finca, a reclamar de la Municipalidad cosa alguna por ninguno de los conceptos que se consignaron en el citado acuerdo municipal, y como el

aceptase dicha condición y se manifestase dispuesto a hacerlo así constar de un modo eficaz y obligatorio, así en efecto lo realizó, extendiéndose con tal motivo la oportuna diligencia, que suscribió el repetido

..... y el Jefe del Negociado 4.º, y cuyo contexto literal es el siguiente:

DILIGENCIA.—En el día de la fecha, y previa citación que con tal objeto le ha sido hecha, compareció en este Negociado 4.º

al cual di conocimiento del acuerdo tomado por el excelentísimo Ayuntamiento en la sesión celebrada.....

y que literalmente le fué leído, y enterado, manifestó:

Que desde ahora está conforme y acepta en todos los extremos que comprende el mismo acuerdo, y que en su consecuencia renuncia por sí y a nombre de los que le puedan suceder a dirigir reclamación alguna al Municipio por ninguno de los conceptos que en el referido acuerdo se consignan; queriendo que esta renuncia, y a los efectos consiguientes, se haga constar en la misma licencia que tenía pedida y que se le habrá de facilitar en cumplimiento del propio acuerdo; queriendo asimismo que para que la expresada renuncia, que constituye una limitación del dominio que tiene en la finca de que se trata, sea obligatoria, lo mismo para sí que para los que le sucedieren en dicho dominio, se inscriba en el Registro de la Propiedad y aparezca en él como una verdadera carga de la finca, y evite el que alguno de sus sucesores pudiera molestar al Municipio con tales reclamaciones que pudieran fundarse en los conceptos indicados.

Así lo manifestó y lo firmó en Madrid, a de de 19

Y para que conste, y para que la susodicha renuncia pueda ser inscrita en el Registro de la Propiedad, a tenor de lo dispuesto en la Real orden de 4 de septiembre de 1902, inserta en la Gaceta del día 6, expido y firmo la presente, de conformidad con lo mandado por el mencionado excelentísimo señor Alcalde y con el visto bueno del mismo, en Madrid, a

V.º B.º:

DILIGENCIA. — En el día de la fecha, y previa citación que con tal objeto le ha sido hecha, compareció en este Negociado 4.º *Don Rafael Sanjurjo*
Norena

al cual di conocimiento del acuerdo tomado por el excelentísimo Ayuntamiento en la sesión celebrada en *2 de Diciembre 1888*

y que literalmente le fué leído y enterado, manifestó: que desde ahora está conforme y acepta en todos los extremos que comprende el mismo acuerdo, y que en su consecuencia renuncia por sí, y a nombre de los que le puedan suceder, a dirigir reclamación alguna al Municipio por ninguno de los conceptos que en el referido acuerdo se consignan; queriendo que esta renuncia, y a los efectos consiguientes, se haga constar en la misma licencia que tenía pedida y que se le habrá de facilitar en cumplimiento del propio acuerdo; queriendo asimismo que para que la expresada renuncia, que constituye una limitación del dominio que tiene en la finca de que se trata, sea obligatoria, lo mismo para sí que para los que le sucedieren en dicho dominio, se inscriba en el Registro de la Propiedad y aparezca en él como una verdadera carga de la finca, y evite el que alguno de sus sucesores pudiera molestar al Municipio con tales reclamaciones, que pudieran fundarse en los conceptos indicados.

Así lo manifestó y lo firmó en Madrid, a *28 de Enero*
de 19*89*

Rafael Sanjurjo

Don Luis Larrainzar y Vignau, Arquitecto de la Academia de San Fernando, con domicilio en esta Capital, calle de Fortuny numero 45.



CERTIFICA: Que la parcela de terreno señalada con el número cincuenta y dos de la Colonia "Bellas Vistas", situada en esta Capital, calle de Francos Rodriguez numero veintisiete, y cuyo proyecto de edificación se acompaña, linda al Norte con la parcela de terreno numero cincuenta y tres de la indicada Colonia; al Sur con terreno perteneciente al hotel numero cuarenta y ocho tipo I.; al Este con sendero de paso de tres metros de ancho, por donde tiene su entrada y con terreno correspondiente a los hoteles numeros cincuenta y uno tipo D. y cincuenta tipo G., todo ello dentro de la expresada Colonia; y al Oeste con terreno - propiedad de Don Vicente Martinez, fuera de la expresada Colonia.

Y para que conste, a petición de su propietario Don Rafael Sanjuan Moreno, expído la presente certificación en Madrid a cuatro de noviembre de mil novecientos treinta y dos.

Larrainzar



1922
15/9/1932

OBRAS

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

D. Rafael Sanjuán Moreno, domiciliado en la calle de Príncipe de Vergara, número 58, piso ático, con cédula personal de la tarifa B, clase 10ª, número 1105192, expedida en Madrid con fecha 18 de agosto de 1932, a V. E. respetuosamente expone:

Que desea ejecutar en la finca número 52 de la colonia Bellos Vistas de la calle Francisco Rodríguez las obras que a continuación se expresan, y solicita de V. E. la correspondiente licencia, a cuyo fin acompaña los documentos que determinan las disposiciones vigentes.

Madrid, 4 de Noviembre de 1932

El propietario,

Rafael Sanjuán

(SIN ENMIENDAS NI RASPADURAS)

OBRAS A EJECUTAR

Edificación de un hotelito, única planta, que constará de las siguientes habitaciones: dos alcobas, un comedor, una cocina, un cuarto de baños y un patio. La extensión superficial de esta vivienda mide ciento y ocho metros con cincuenta centímetros cuadrados; el patio y jardín suponen ciento ochenta y tres metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados. Los muros, paredes y tabiques serán de ladrillo y la entrada a la finca es por la colonia referida.

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES

Liquidación provisional

Presbiterio hotel 60.10 en ? en inf?

PESETAS

54 90

TOTAL.....

54 90

Expedido con esta fecha recibo número *12619*,
sentado al folio *721* del libro de recaudación.

Madrid,

-4 NOV. 1932

de

de 193

El Oficial,

[Signature]

INTERVENCIÓN

Tomada razón al número *77814*
folio *258* del libro Diario.
El Oficial,

Candel

CAJA

Ingresado el importe del recibo reseñado.
El Subcajero,

[Signature]

DILIGENCIA.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de **ARQUITECTURA** para su ulterior tramitación.

Madrid,

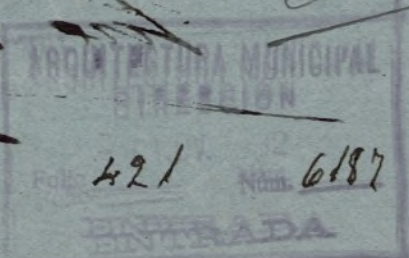
-4 NOV. 1932

de

de 193

El Jefe del Negociado,

[Signature]



Excmo. Sr.:

Enterado de la adjunta instancia y examinados los planos y Memoria duplicados que se acompañan, suscritos por el *Arg^{to}* D. Luis Llerainzar, no veo inconveniente en que se conceda licencia a D. Rafael San Juan para construir una casa de nueva planta en la parcela número 52 de la colonia "Bellas Vistas" cercada por Frano. Rodríguez 27, siempre que las obras se efectúen bajo dirección facultativa, con sujeción a la alineación oficial señalada, documentos presentados y cuanto previenen las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes en materia de construcción, aunque no hayan sido determinadas en el proyecto.

La longitud de la fachada es de *4'* metros.

La superficie del solar es de *1'* metros cuadrados.

La edificación consta de *un* pisos, con una superficie total para tributar de *71,00* metros cuadrados.

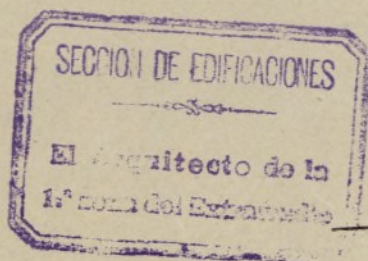
Ley del Timbre, caso primero, con superficie *menor* de 250 metros.

La valla ocupará de la vía pública *1'* metros cuadrados durante la construcción.

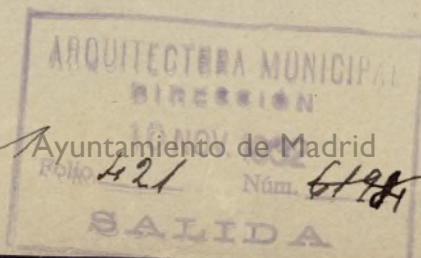
La calle es de *1'* orden en la zona *4^a*.

Madrid, 8 de Noviembre de 1932.

El Arquitecto de la 1.^a zona de Extrarradio,



Jose Carreras



B

12 Nouble. 1932-

Base a informe de la dirección
de obras sanitarias

Mariano Benítez



42
1226

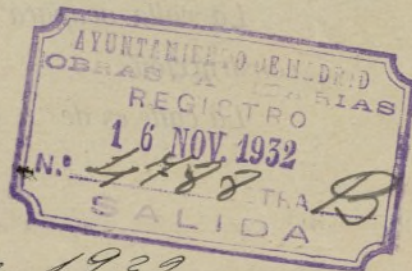
Excmo. Sr.:

Por lo que respecta a este servicio, no encuentro inconveniente en que se conceda la licencia solicitada para la única objeto de este expediente siempre que al construir la red de desagües se cumplan las prescripciones de las Ordenanzas Municipales vigentes.

Madrid 16 de Noviembre de 1932

EL ARQUITECTO

[Signature]



18 Nouble. 1932-

Base cuenta en Comisión de fono

Pedro Pico



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Sección de Fomento

NEGOCIADO

Don Rafael Sanjuan, solicita licencia para construir un hotel en la finca número 52 de la Colonia de Bellas Vistas con entrada por la calle de Francos Rpdriñez nº 27 con arreglo a los planos y memorias que suscribe el Arquitecto Sr. Larrainzar.

Vistos los informes favorables emitidos por las Direcciones de Arquitectura y Obras Sanitarias, la Sección, teniendo en cuenta lo acordado por la Excmª Comisión permanente para las construcciones en el Extrarradio, entiende que procede la concesión de la licencia con las siguientes condiciones:

1ª.- El Ayuntamiento no contrae compromiso alguno para indemnizar por expropiación de las fincas en el caso de que las nuevas alineaciones exigieran su expropiación, debiendo expedirse la certificación necesaria para poder instar la correspondiente anotación en el Registro de la Propiedad, a tenor de lo que autoriza la R.O. del Ministerio de Gracia y Justicia de 4 de septiembre de 1902.

2ª.- los propietarios de fincas del extrarradio no podrán reclamar como derecho la urbanización de las calles ni la instalación de servicios obligatorios, toda vez que se trata de vías abiertas por conveniencia de los particulares, sin hallarse sujetas al plano oficial de alineación.

3ª.- No obstante lo consignado en los apartados anteriores, se exigirá en dichas fincas el cumplimiento de las disposiciones de Sanidad y las relativas a la construcción, establecidas por las Ordenanzas municipales y Reglamentos vigentes.

Madrid 24 de noviembre de 1932

26
Ayuntamiento de Madrid

En Comisión de Fomento
2ª. sesión

Al Excmo. Ayuntamiento

La Comisión, de acuerdo con el precedente informe de la Sesión, que se aquí fue reproducido, se honra en proponer a V. E. que se conceda la licencia solicitada, de conformidad con las condiciones que en el mismo se consignaron.

Madrid 25 noviembre 1932

Manuel Antonio Cautel

Gerardo Rivas

INTER



AYUNTAMIENTO DE MADRID

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en 2 de Enero de conformidad con lo propuesto por la Sección de Fomento, se ha servido conceder licencia a D. Rafael Sanjuan Navarro

para construir una ^{pequeña} casa de nueva planta en ~~disolución~~ parcela de Bellas Vistas, calle de Francisco Rodriguez

, con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por J. Arquero y Luis Sarracón y Viguera, siempre que en la ejecución de las obras se cumpla lo prevenido en las Ordenanzas municipales sobre edificaciones y andamios, incluso las relativas a saneamiento previstas en el acuerdo municipal de 14 de febrero de 1902, en relación con el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898.

La fachada se situará en la alineación y rasante acordada por los propietarios de la calle.

La fosa séptica se construirá con arreglo al reglamento de 10 de enero de 1922.

Los retretes tendrán sifón inodoro, y las bajadas, la prolongación superiormente hasta el tejado, desembocando en él como preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898.

Con arreglo a lo dispuesto en la Real orden del Ministerio de Gracia y Justicia de 4 de septiembre de 1902, esta finca, enclavada en la zona del Extrarradio, queda sujeta a los acuerdos que adopte el excelentísimo Ayuntamiento respecto a las nuevas alineaciones y rasantes que en su día puedan señalarse, sin que por ningún concepto los dueños de aquella tengan derecho a reclamar indemnización alguna, caso de que dichos acuerdos modificasen las que actualmente observan, quedando de esta manera cumplidas en todas sus partes las condiciones fijadas por la referida Corporación municipal al conceder la licencia para la ejecución de las obras y consignadas en la diligencia suscrita por los dueños de los terrenos, que consta unida al expediente.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 31 de Enero de 1933



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS
Y EXACCIONES

PLAZA DE LA VILLA, NÚMERO 4
(De nueve y media a una)



Madrid, de
de 193.....

Recibí el duplicado

*Entregada por
el Sr. 715
E. Carrasco*

Obras

1.020.



Hallándose V. en descubierto de pe-
setas 9 por suplemento al
pago de 54.90 pesetas abonadas en 4
de Noviembre para construir hotel
71 m.2 en

COLONIA DE BELLAS VISTAS 52
Francos Rodríguez 27.

lo pongo en su conocimiento, rogándole
se sirva presentarse en esta oficina a
hacer efectiva aquella suma dentro del
término de ^{octavo} ~~tercero~~ día, pasado el cual
sin verificarlo me veré precisado a pro-
poner a la Superioridad el procedimiento
de apremio, conforme a lo que determina
la Instrucción vigente.

Madrid, de 19 ENE 1933
de 193.....

El Administrador,

Juan C. Cobo

Sr. D. RAFAEL SANJUAN MORENO.

Domicilio: Príncipe d Vergara 58-Atico.

I. M. 125.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

MADRID 2 DICIEMBRE 1932

EN SU AYUNTAMIENTO
SESION PUBLICA ORDINARIA

Se acordó de conformidad con lo propuesto.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

CÚMPLASE LO ACORDADO

INTERVENCIÓN

- liquidación

Courtnir hotel

Superficie 71 m² Pts 63.90

cobrado " 54.90

Diferencia que debe pagar Pts 9.00

Son nueve pesetas

Madrid, 7 Dhe 1932

P. Jefe del Negociado de Intervención
de Ingresos.

M. Rodríguez

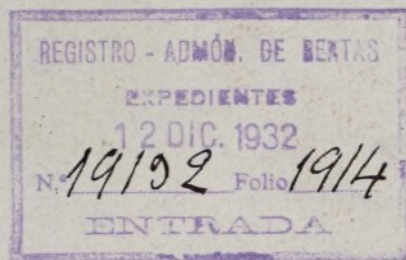
INTERVENCIÓN

10 Abre 1932.-

Para la adición de Rentas
para el cobro de derechos.

Pablo Pico

Obras



19 ENE. 1933

Requerido de pago en esta fecha.
Juan los Cobos

ADMINISTRACIÓN DE
RENTAS Y EXACCIÓNES MUNICIPALES

SUPLEMENTO DEL PAGO DE DERECHOS
NUEVE pesetas. Se paga-
ron estos derechos en 21
de Enero de 1933
recibo n.º 54
sentado al folio 27
de su cuenta general.
El Jefe de Exacción

Francisco Cobos

INTERVENCION

21 ENE 1933

El Jefe del Negociado de Intervención
Francisco López

Alcázar

COBRADO

El Subjefe

José María

Excmo. Señor:

Cobrados los derechos correspondientes,
se eleva este expediente a la superioridad
a los efectos oportunos.

Madrid — de 21 ENE. 1933 — de 1933

Francisco Cobos

V. Sánchez

R



Large red ink signature or stamp at the bottom of the page.